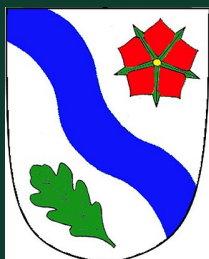




Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES JINDŘICHŮV HRADEC · JIHOČESKÝ KRAJ

Lužnice

Život v Lužnici v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

96 / 100

274. místo z 6 254 obcí
44. místo v kraji
lepší než 96 % obcí Česka

OBYVATEL
423

PRŮMĚRNÝ VĚK
44,5 let

ROZLOHA
12,1 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
426 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Lužnice v kostce

Lužnice je obec v okrese Jindřichův Hradec (Jihočeský kraj) v nadmořské výšce 426 m. Počet obyvatel k 31. 12. 2025: 423, zhruba stejně jako před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 44,5 roku, tedy o 1,2 roku více než průměr Česka. Index místa k životu: 96 ze 100, tedy lepší výsledek než 96 % obcí. Nejlépe vychází oblast hospodaření obce, nejhůře rozvoj obce.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

96 / 100

274. z 6 254 obcí · 44. v kraji

Dostupnost bydlení		76
Rozvoj obce		15
Práce a příjmy		95
Bezpečnost		52
Rizika prostředí		29
Zdraví		16
Vzdělání		90
Služby a vybavenost		69
Volný čas a kultura		93
Veřejná doprava		69
Poloha a dostupnost		78
Příroda a ovzduší		84
Hospodaření obce		96
Obyvatelé a komunita		52

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Chmee2, CC BY 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

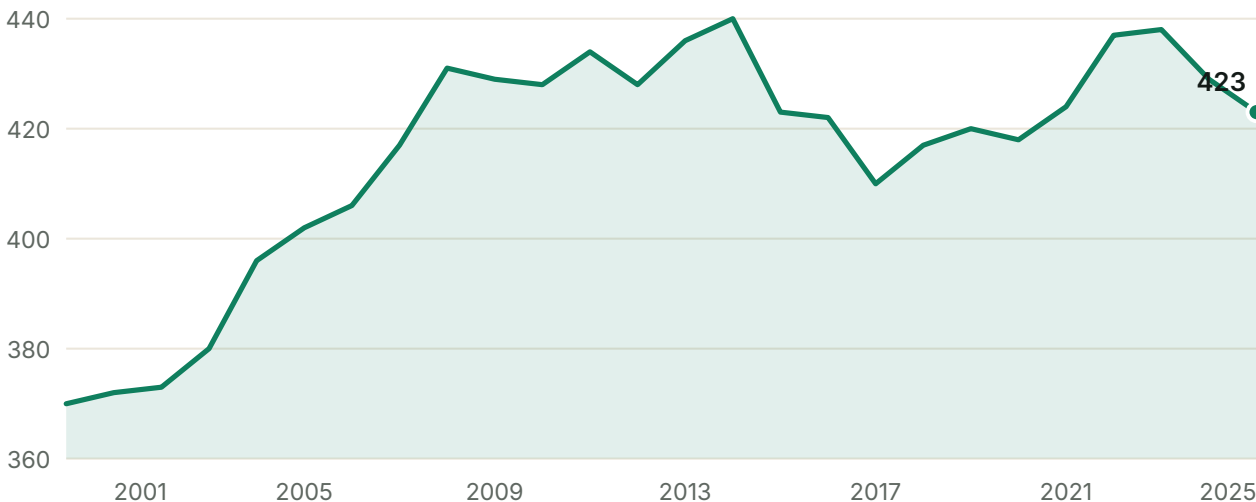
52

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	423	–	–	–
Průměrný věk 2025	44,5 roku	44,9 roku	43,3 roku	lepší než 28 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	13,9 %	14,2 %	15,1 %	lepší než 27 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	24,1 %	24,1 %	20,8 %	lepší než 18 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	3,8	–3,4	–2,4	lepší než 92 %
Podíl vysokoškoláků 2021	15,0 %	11,8 %	17,6 %	lepší než 80 %
Volební účast 2025	73,5 %	69,9 %	68,9 %	lepší než 55 %
Účast v komunálních volbách 2022	61,9 %	50,3 %	46,1 %	lepší než 63 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	0,7 %	2,1 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	4 024	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

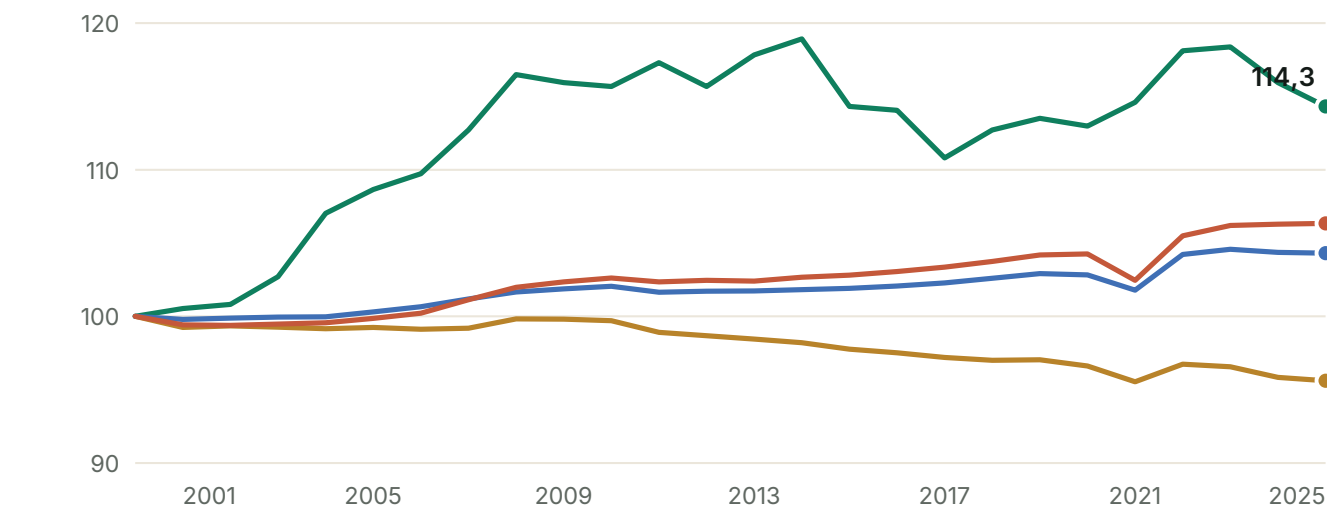
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

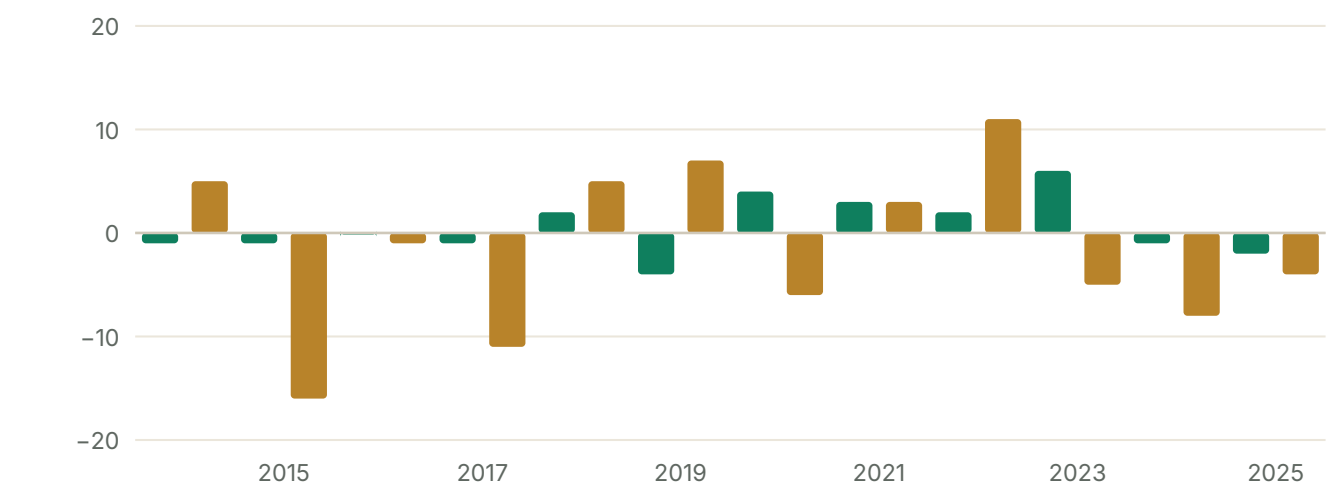


■ Lužnice ■ Okres Jindřichův Hradec ■ Jihočeský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

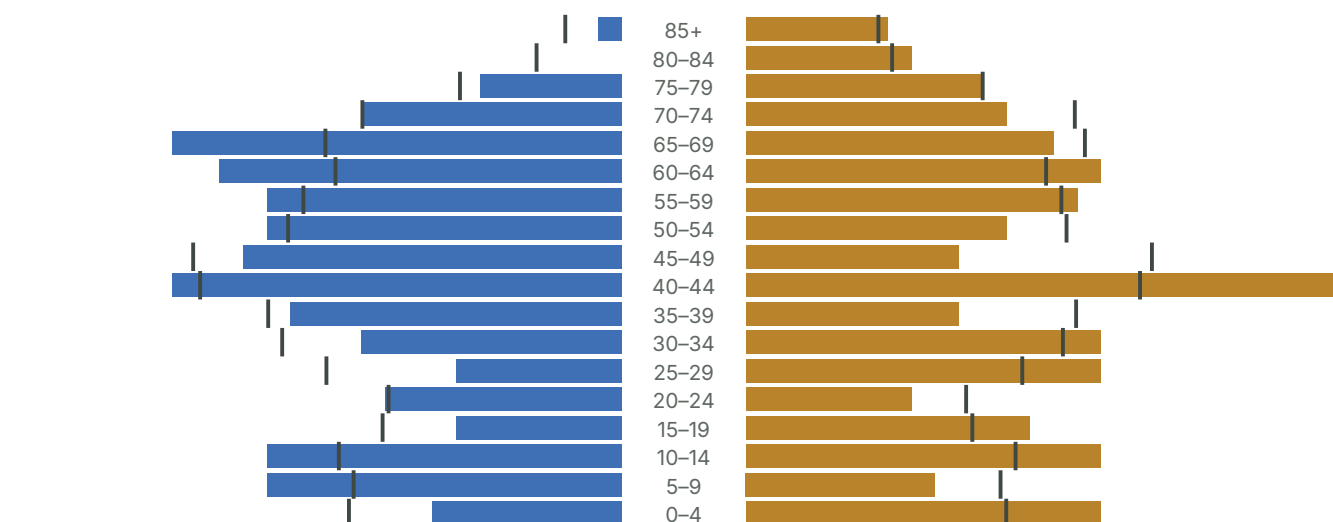
Lužnice	24,1 %	61,9 %	14,2 %
Okres Jindřichův Hr...	24,1 %	61,7 %	14,2 %
Česko	20,8 %	64,1 %	15,1 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

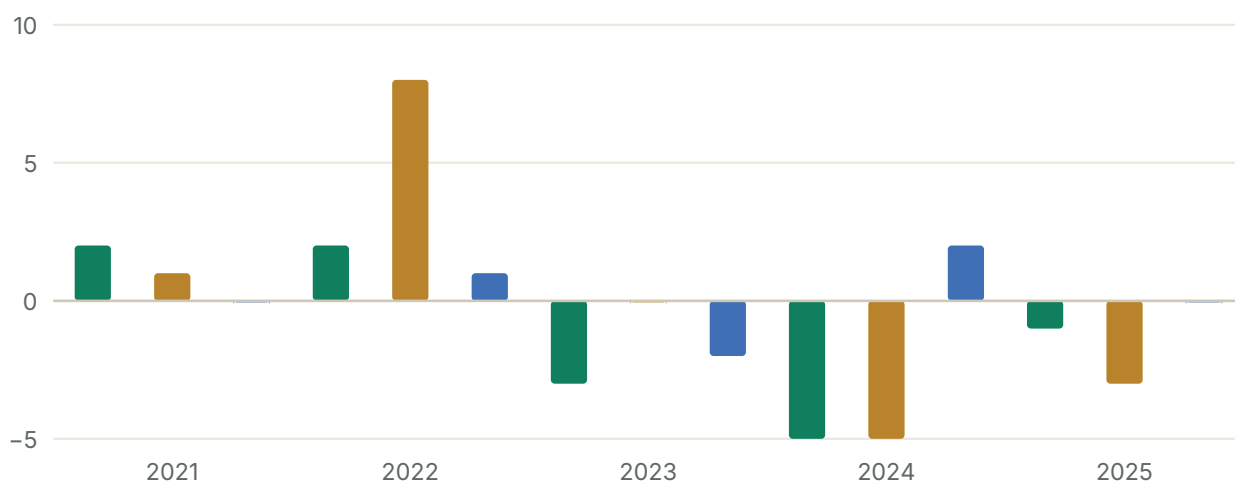


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

9 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 9 z 9 · účast 61,9 % (sněmovní 2025: 73,5 %)

LUŽNICE II

6 mandátů 60,5 %

LUŽNICE I.

3 mandáty 39,5 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

76

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	45 876 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	43 921 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	208 Kč/m ²	203 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 52 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	31 530 Kč/m ²	39 010 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 94 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	40 015 Kč/m ²	42 087 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 76 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	4,2 roku	5,2 roku	6,9 roku	lepší než 93 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	11 232 Kč	10 965 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	243 Kč/m ²	239 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	25 %	25 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Lužnice		31 530 Kč/m ²
Obvod Třeboň		37 004 Kč/m ²
Okres Jindřichův Hradec		39 010 Kč/m ²
Jihočeský kraj		45 745 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

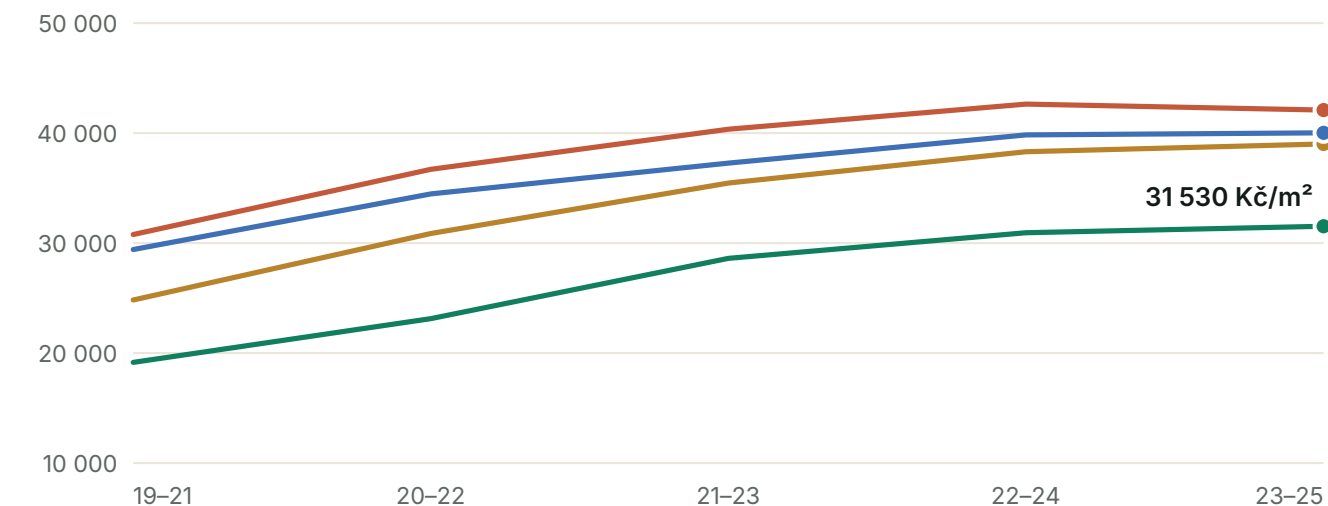
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Lužnice		40 015 Kč/m²
Obvod Třeboň		40 609 Kč/m ²
Okres Jindřichův Hradec		42 087 Kč/m ²
Jihočeský kraj		51 432 Kč/m ²
Česko		60 092 Kč/m ²
Medián obcí		43 176 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Lužnice ■ Byty – okres Jindřichův Hradec ■ Domy – Lužnice ■ Domy – okres Jindřichův Hradec

Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

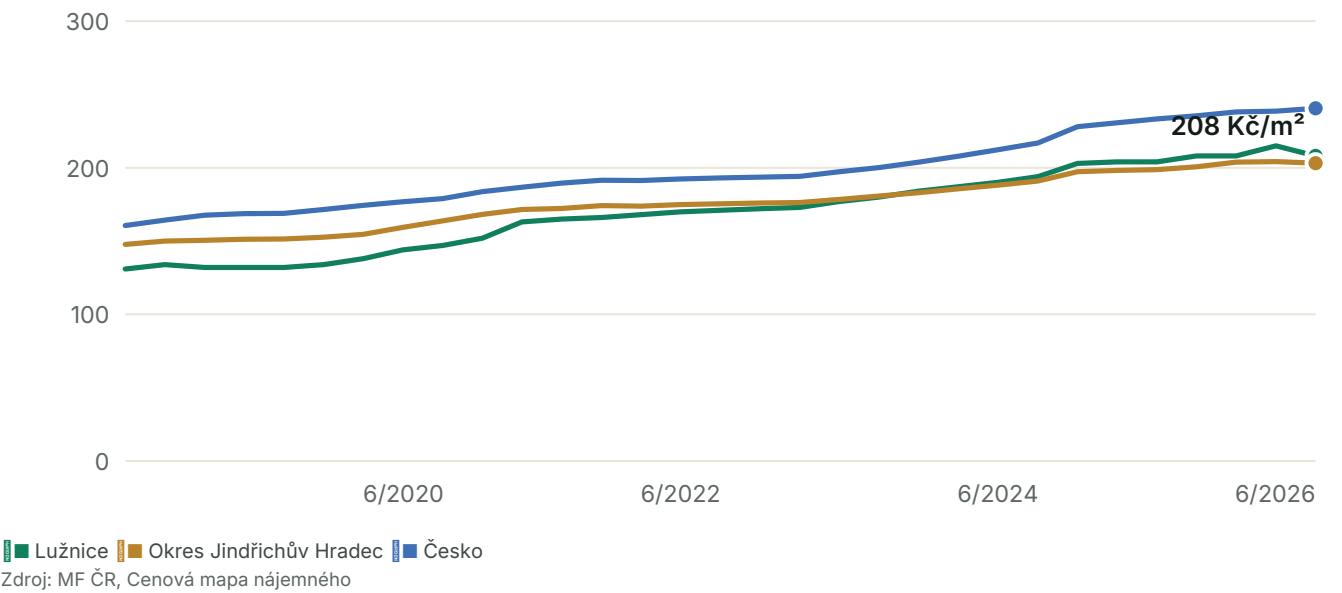
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Lužnice		208 Kč/m²
Obvod Třeboň		213 Kč/m ²
Okres Jindřichův Hradec		203 Kč/m ²
Jihočeský kraj		204 Kč/m ²
Česko		241 Kč/m ²
Medián obcí		210 Kč/m ²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Jindřichův Hradec, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	96	31 530	40 015
2 000–9 999 obyvatel	9	40 302	40 967
10 000–49 999 obyvatel	1	49 439	47 487
Okres celkem	106	43 206	41 889

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 95 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	240	8 400 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	208	11 200 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	189	13 200 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	150	12 800 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 192 a 226 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

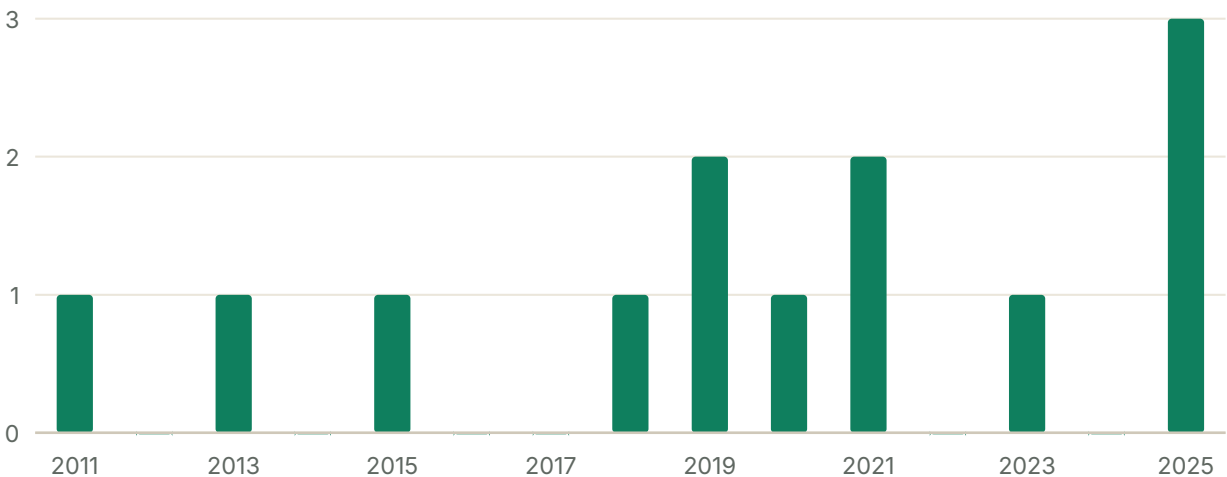
15

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	0,0 %	-2,2 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	-1,4	3,2	10,1	lepší než 14 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	-11,8	4,4	9,1	lepší než 10 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	23,6	21,7	30,8	lepší než 42 %
Dokončené byty za 10 let 2025	10	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	98,0 %	58,5 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	82,4 %	72,5 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	4,9 %	16,0 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	30,9 %	15,7 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	47,5 %	35,4 %	14,9 %	lepší než 51 %

Dokončené byty

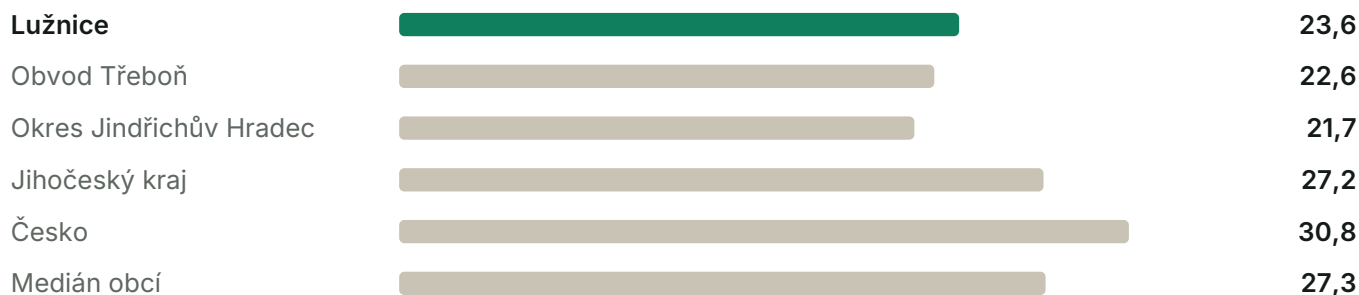
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

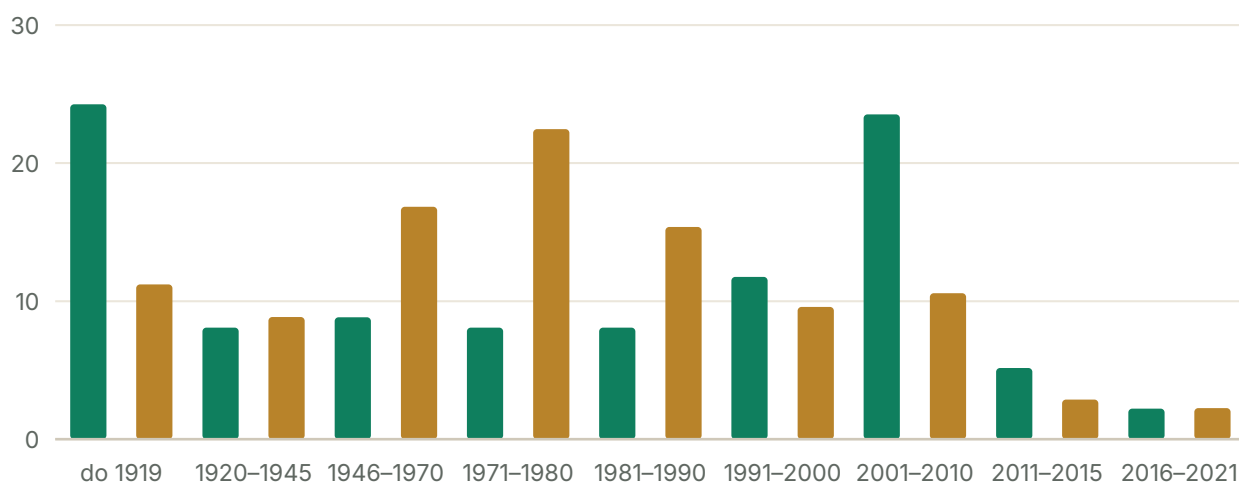
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

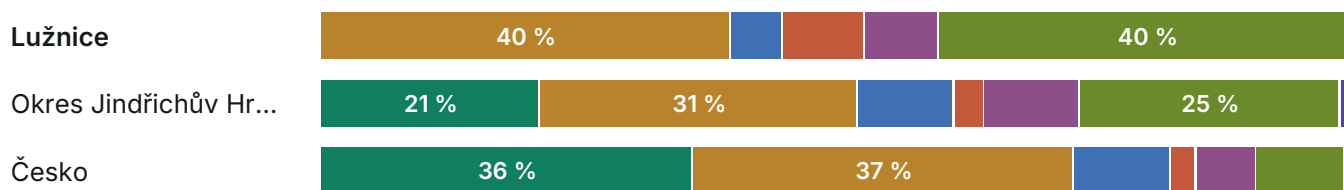


■ Lužnice ■ Okres Jindřichův Hradec

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

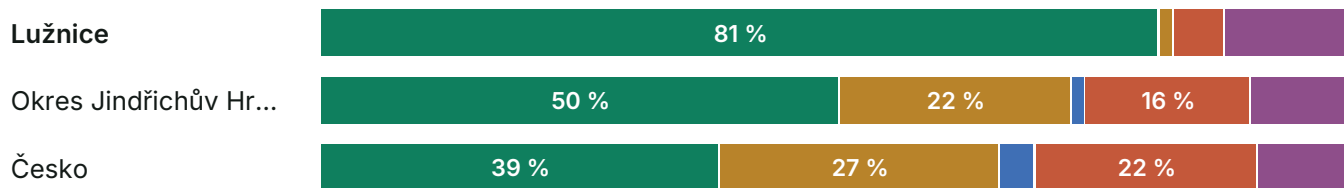


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

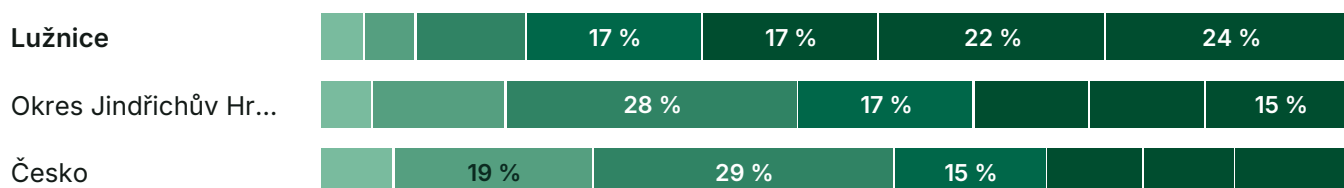


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

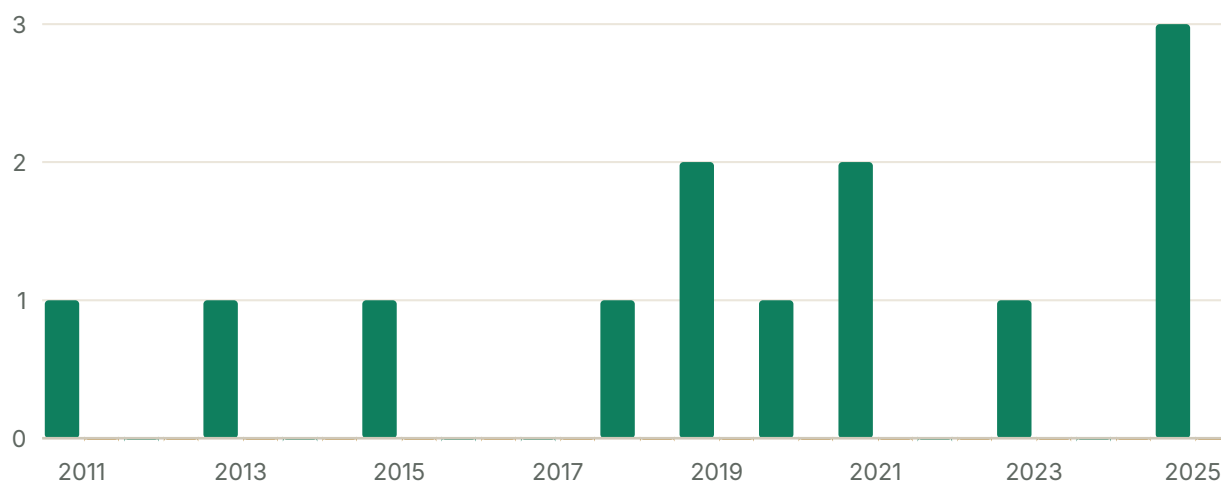


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

11 · 5 % adres

Neobydlené byty (2021)

76 · 34 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

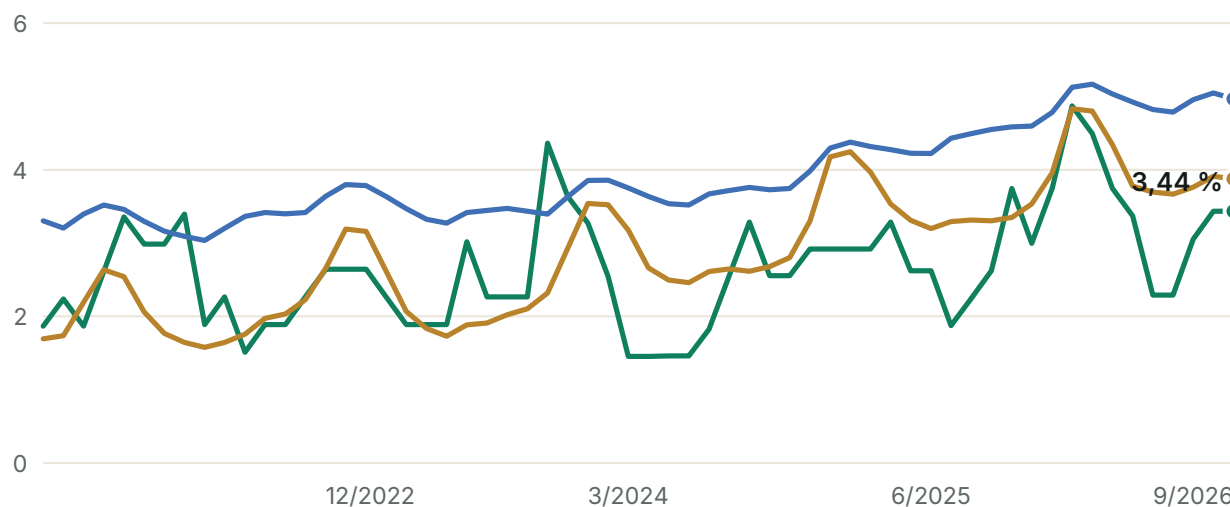
95

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	3,44 %	3,88 %	4,97 %	lepší než 68 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	9	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	201	133	163	lepší než 93 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	1,92 %	5,28 %	6,20 %	lepší než 84 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,08×	0,83×	1,00×	lepší než 22 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	2 621 185 Kč	1 199 879 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	2,29	5,08	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	9,5	5,8	7,7	lepší než 89 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	4	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	20 429 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Lužnice ■ Okres Jindřichův Hradec ■ Česko
Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Lužnice	201
Obvod Třeboň	135
Okres Jindřichův Hradec	133
Jihočeský kraj	146
Česko	163
Medián obcí	137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

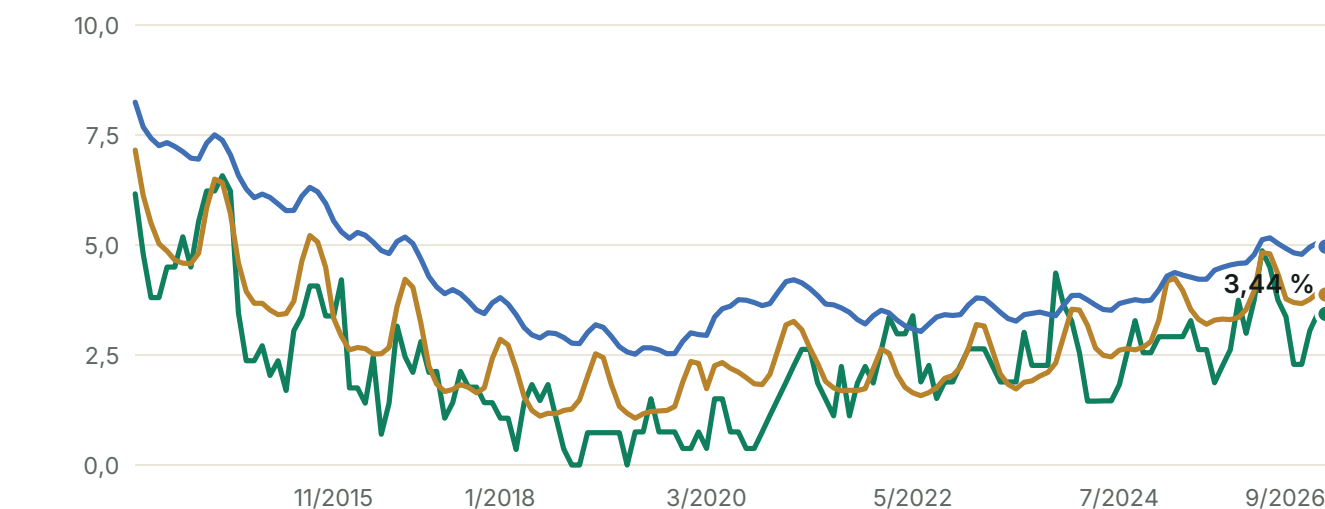
% obyvatel starších 15 let, 2026

Lužnice	1,92 %
Obvod Třeboň	5,58 %
Okres Jindřichův Hradec	5,28 %
Jihočeský kraj	5,55 %
Česko	6,20 %
Medián obcí	3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

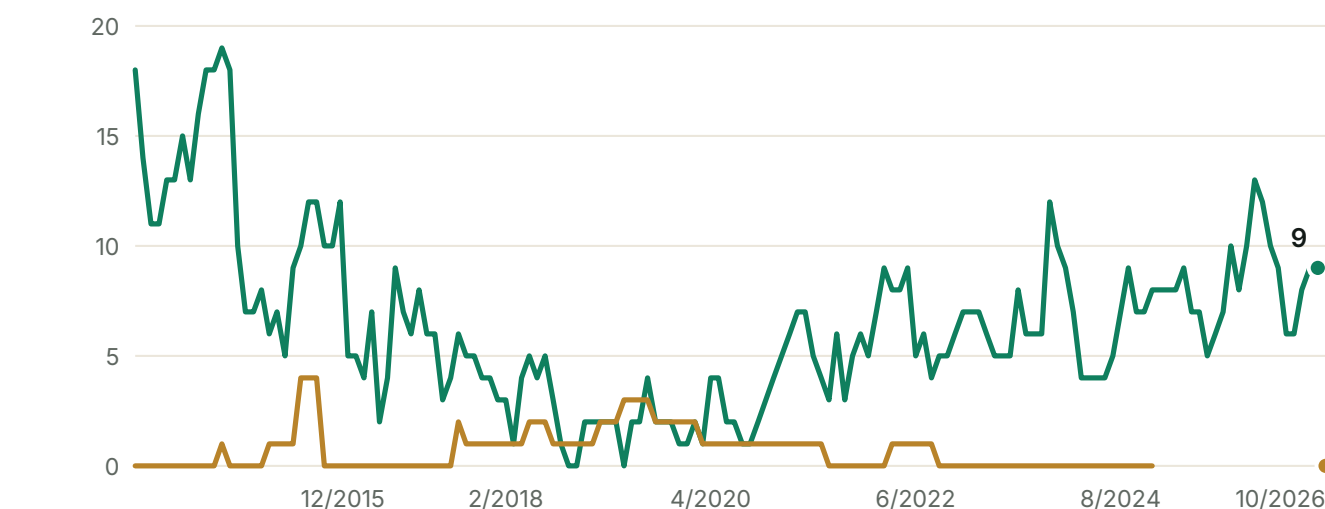


■ Lužnice ■ Okres Jindřichův Hradec ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

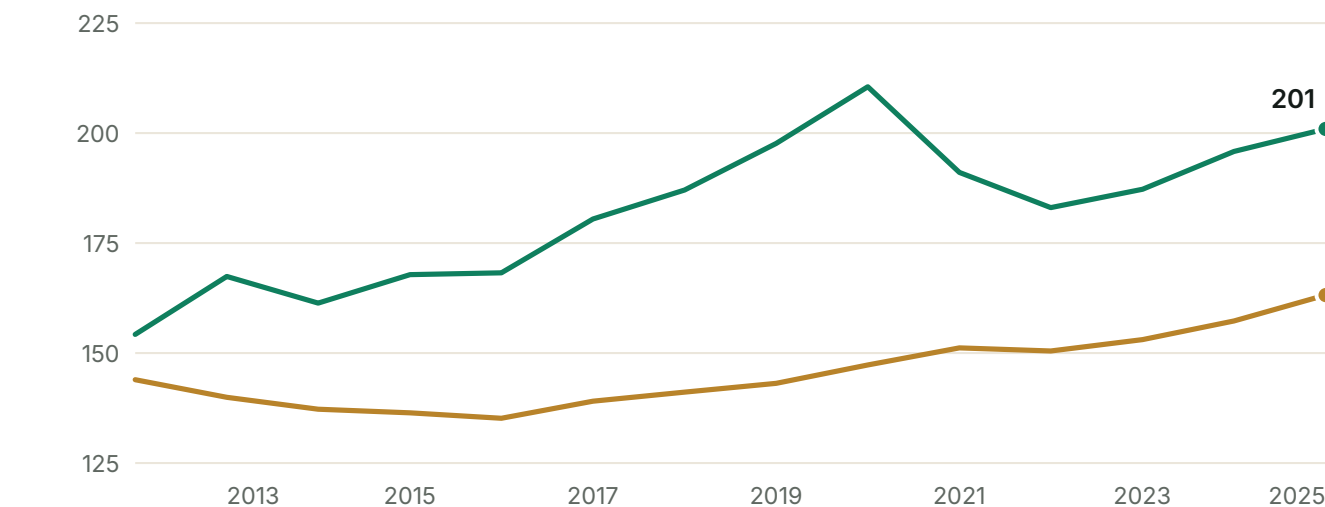
Lužnice	14,3 %	14,3 %	14,3 %	14,3 %	42,9 %
Okres Jindřichův Hr...		23,1 %	24,0 %	23,2 %	
Česko		22,1 %	25,2 %	22,8 %	

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

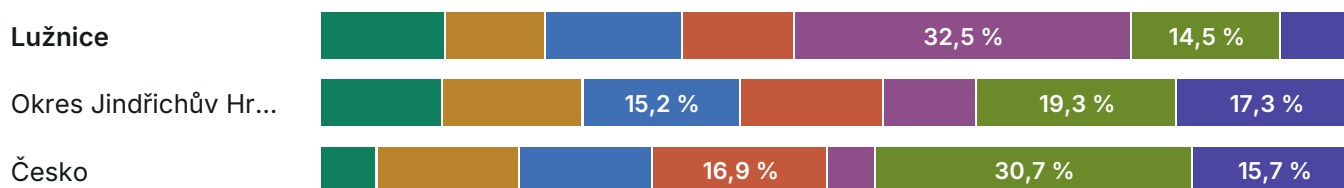


■ Lužnice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 13× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací

11

Vyjíždějí odsud za prací

139

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

52

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	6,3	9,3	12,9	lepší než 47 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,00	1,19	1,06	lepší než 74 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	3,9	5,1	9,1	lepší než 43 %
Trestné činy 2025	2	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	55	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	3,5	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,31	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,18	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	27	–	–	–

Trestné činy

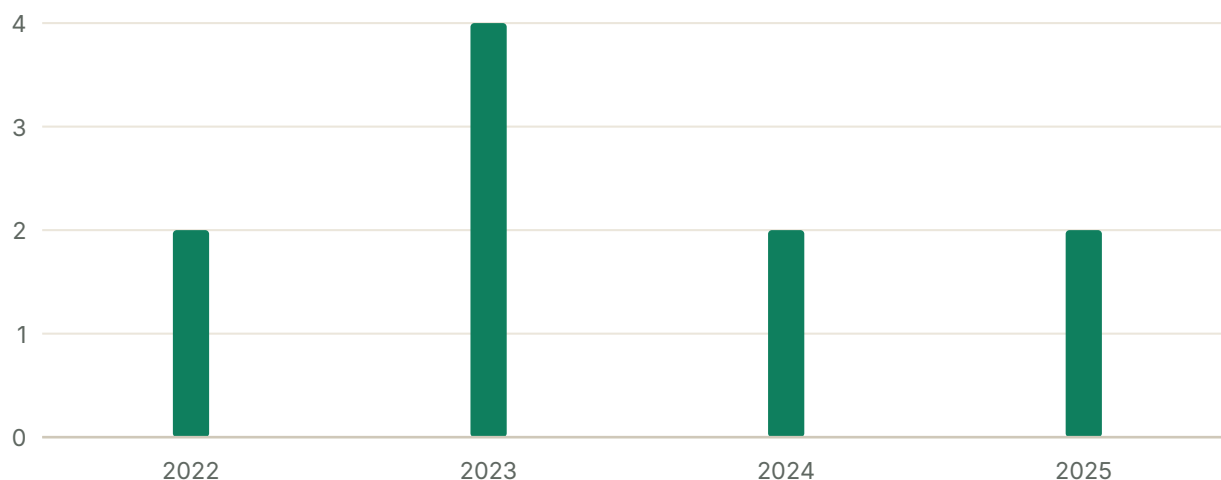
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Lužnice		6,3
Obvod Třeboň		10,8
Okres Jindřichův Hradec		9,3
Jihočeský kraj		9,9
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

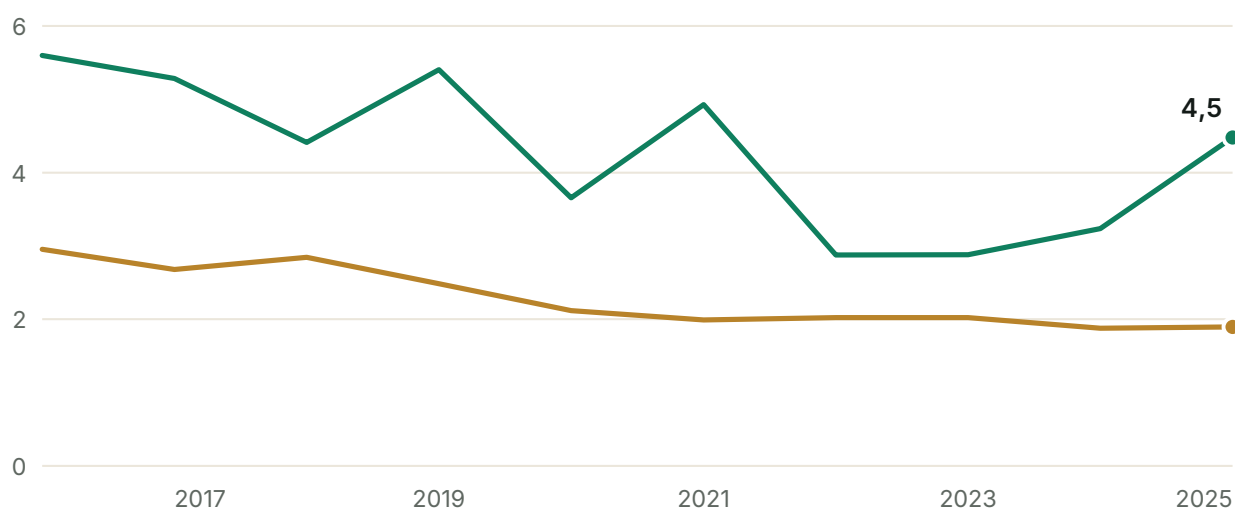
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Jindřichův Hradec ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

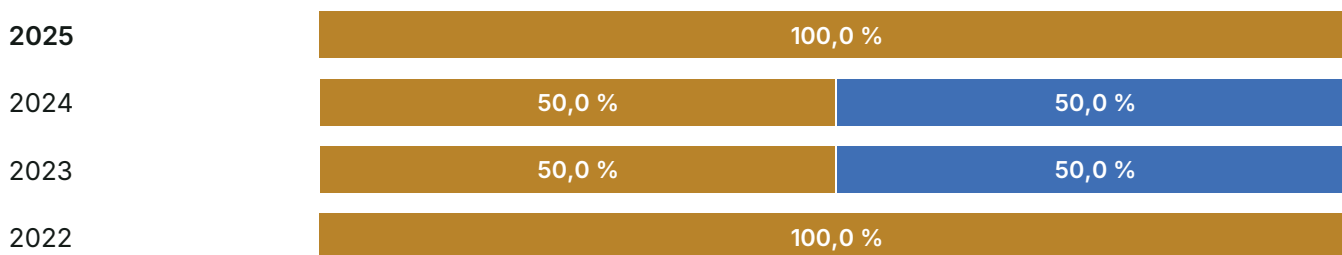
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025



Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

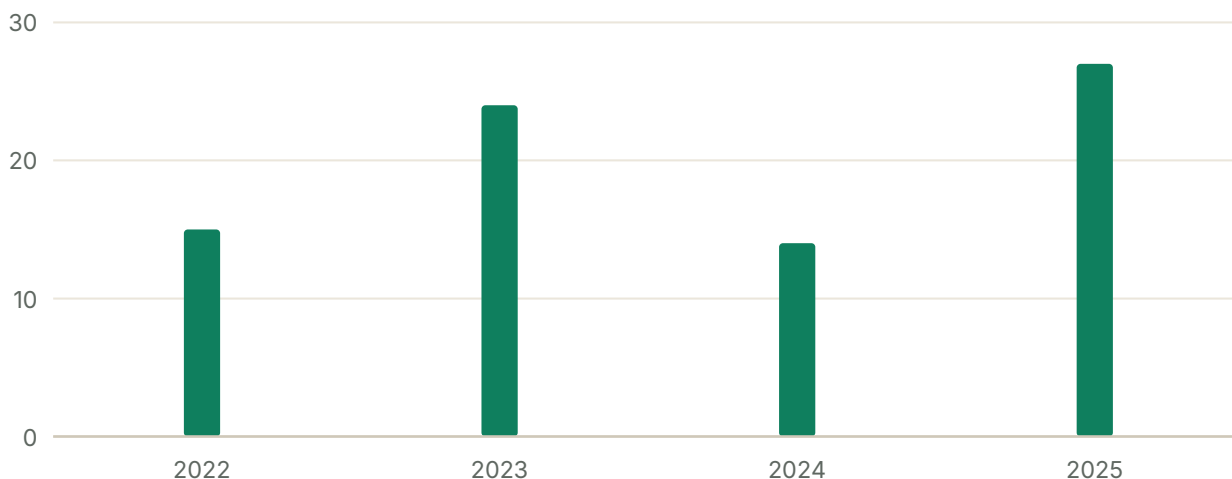
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

29

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	8,9 %	2,9 %	4,6 %	lepší než 12 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	24,5 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	1	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,9 %	0,9 %	0,6 %	–
Adresy zasažené povodní v září 2024 2026	13,1 %	0,7 %	0,7 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	15	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	0	4	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	1,0 km	3,2 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	27 km	50 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

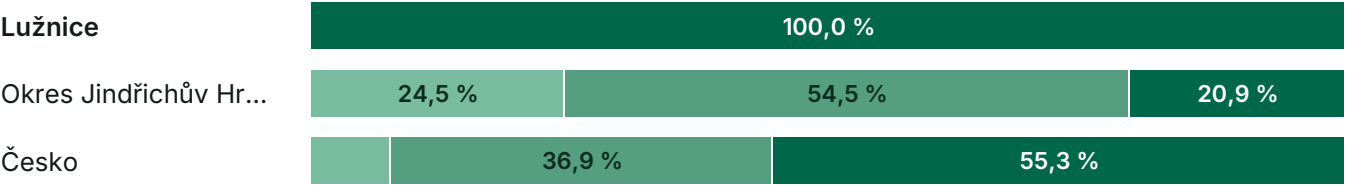
% adresních míst, 2026

Lužnice		8,9 %
Obvod Třeboň		3,4 %
Okres Jindřichův Hradec		2,9 %
Jihočeský kraj		3,4 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Obec zasažena povodní v září 2024.

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	19 adres	8,9 %
Aktivní zóna záplavového území	2 adresy	0,9 %
Rozliv povodně 9/2024	28 adres	13,1 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně nízký radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

OBLAST INDEXU

Zdraví

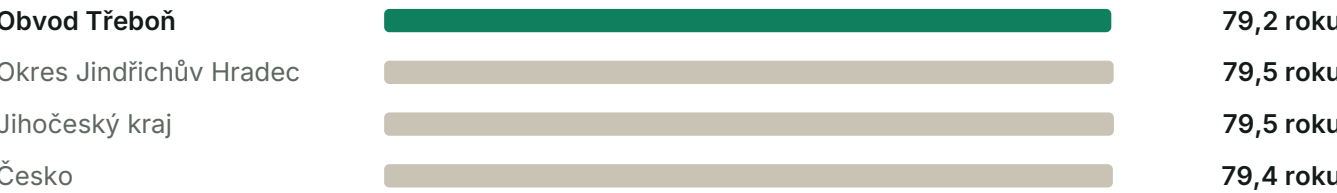
Jak daleko je lékař a nemocnice?

16
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,2 roku	79,5 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	76,1 roku	76,2 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	82,3 roku	82,8 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	20,9	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	3,7 km	1,2 km	0,6 km	lepší než 29 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	6,1 km	2,8 km	1,3 km	lepší než 23 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	6,2 km	2,0 km	1,0 km	lepší než 14 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	3,5 km	1,8 km	1,2 km	lepší než 60 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	20,0 km	16,7 km	6,5 km	lepší než 15 %

Naděje dožití při narození

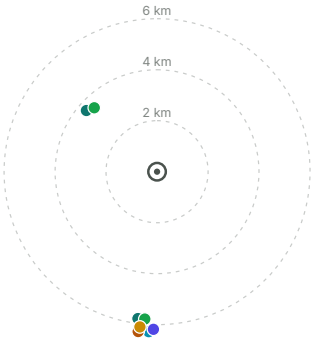
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025



Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

Praktický lékař	SORB s.r.o.	3,7 km
	Via Medicinae s.r.o.	5,8 km
Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	6,1 km
	detskylekartrebon.cz s.r.o.	6,3 km
Zubní lékař	Zuby Třeboň s. r. o.	6,2 km
Lékárna	Lékárna	3,5 km
	BENU Česká republika s.r.o., BENU lékárna	5,8 km
Nemocnice	Nemocnice Jindřichův Hradec, a.s.	20 km
Domov pro seniory	Domov seniorů Třeboň (72 lůžek)	6,3 km
	Domov pro seniory (65 lůžek)	14 km
Pečovatelská služba	Ledax o.p.s. středisko Třeboň	6,1 km



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	35,3 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	26,7 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,35	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

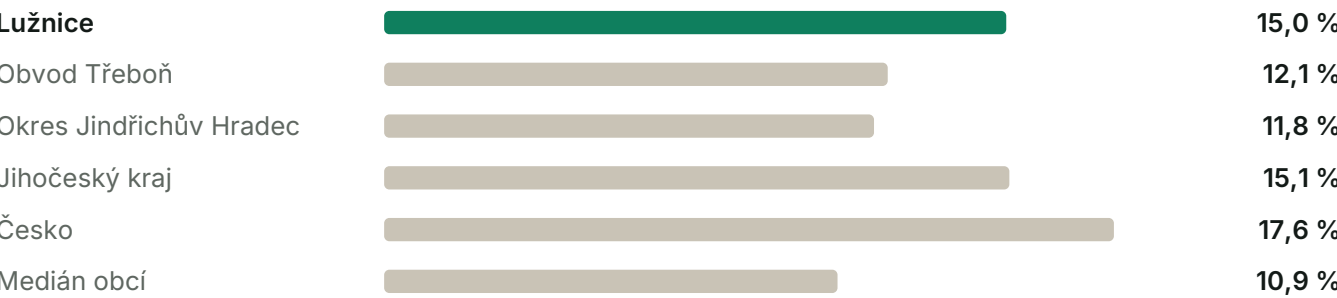
90

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	15,0 %	11,8 %	17,6 %	lepší než 80 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	242	181	168	lepší než 95 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	289	185	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	26 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	1	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	42. percentil	49. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	78. percentil	70. percentil	77. percentil	lepší než 70 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,5 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,8 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	5,7 km	5,6 km	2,4 km	lepší než 52 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	3,5 km	2,6 km	1,0 km	lepší než 52 %

Vysokoškolsky vzdělání

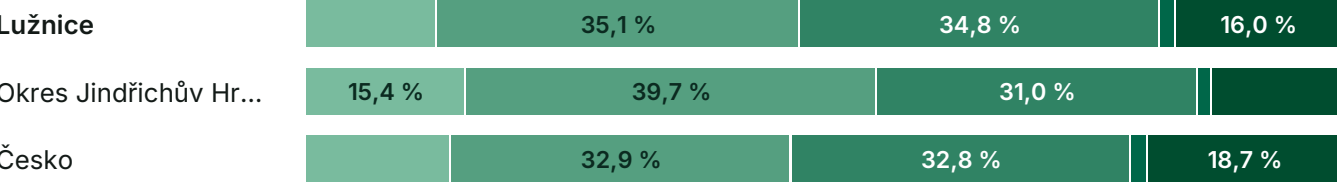
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské
Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

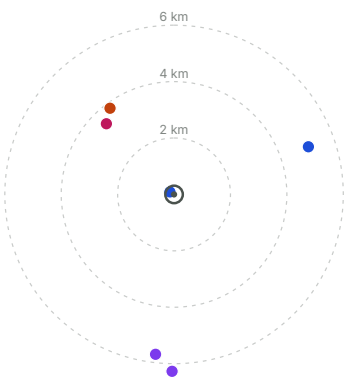
242 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 26 míst, narozených 9.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Základní škola a Mateřská škola Lužnice p. o.	v obci
●	Základní škola a Mateřská škola Lomnice nad Lužnicí	3,8 km
●	Základní škola a mateřská škola Novosedly nad Nežárkou	5,1 km
● Základní školy	Základní škola a Mateřská škola Lužnice p. o.	v obci
●	Základní škola a Mateřská škola Lomnice nad Lužnicí	3,5 km
●	Základní škola a mateřská škola Novosedly nad Nežárkou	5,1 km
● Střední školy	Střední škola rybářská a vodohospodářská Jakuba Krčína, Třeboň, Táboritská 688	5,7 km
●	Gymnázium, Třeboň, Na Sadech 308	6,3 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola, Třeboň, Masarykovo nám. 20/I	3,5 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 4. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední škola rybářská a vodohospodářská Jakuba Krčína, Třeboň, Táboritská 688 nástavba, SOŠ	5,7 km	30	16	74 %	32
Gymnázium, Třeboň, Na Sadech 308 gymnázium	6,3 km	78	62	99 %	86
Obchodní akademie, Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Třeboň, Vrchlického 567 nástavba, SOŠ	6,3 km	32	–	82 %	28
Střední odborná škola ekologická a potravinářská, Veselí nad Lužnicí, Blatské sídlíště 600/I lyceum, SOŠ	14,5 km	47	44	90 %	51

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

69

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	99 %	94 %	78 %	lepší než 79 %
Obchody s potravinami 2026	1	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	71,9 %	67,2 %	64,0 %	lepší než 77 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	3	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,7 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	3,5 km	0,6 km	0,3 km	lepší než 12 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	3,5 km	3,1 km	1,6 km	lepší než 69 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Lužnice		99 %
Obvod Třeboň		97 %
Okres Jindřichův Hradec		94 %
Jihočeský kraj		96 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

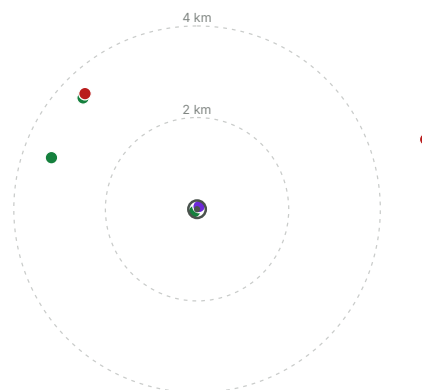
ano	Veřejný vodovod	84 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	72 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	66 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	COOP Jednota	v obci
 ●	Prodejna ryb - sádky Šaloun	3,4 km
 ●	Večerka (Dat Ngo Van)	3,5 km
 ● Pošta	Pošta Lomnice nad Lužnicí	3,5 km
 ●	Pošta Novosedly nad Nežárkou	5,2 km
 ● Knihovna	Obecní knihovna v Lužnici	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

93

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	7,1	3,4	2,1	lepší než 94 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	4,7	5,1	3,2	lepší než 61 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	16,9	17,5	9,2	lepší než 70 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	11,8	10,0	3,6	lepší než 81 %
Kulturní památky 2026	5	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	1	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	2	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	1	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	6,6 km	4,5 km	2,7 km	lepší než 43 %

Památky

5 kulturních památek

Rožmberská rybníční soustava (NKP)	soubor · Branná; Břilice; Cep; Dolní Slověnice; Domanín; Hamr; Holíčky; Horní Slověnice; Horusice; Lomnice nad Lužnicí; Lužnice; Majdalena; Mláka; Nová Hlína; Novosedly nad Nežárkou; Pístina; Ponědraž; Ponědrážka; Přesecka; Smržov; Spolí; Stará Hlína; Stráž nad Nežárkou; Stříbřec; Suchdol nad Lužnicí; Třeboň I; Třeboň II; Veselí nad Lužnicí I; Záblatí
Kovárna	objekt
Rožmberská bašta	areál
Socha sv. Jana Nepomuckého	objekt
Venkovská usedlost	areál

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ne	Kulturní dům (sál)
ne	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ano	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

Ubytování a cestovní ruch

Hromadná ubytovací zařízení	5	2025
Lůžka v ubytovacích zařízeních	114	2025
Hosté v ubytovacích zařízeních	2 162	2025
Přenocování hostů	6 064	2025
Přenocování na obyvatele	14,3	2025

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznamená nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

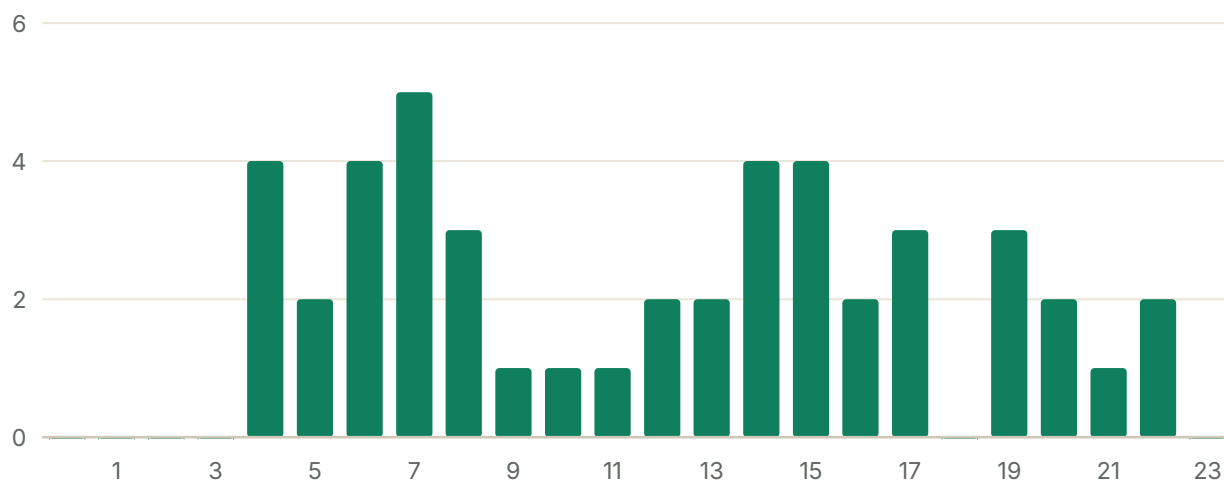
69

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	77 %	84 %	84 %	lepší než 33 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	66,1 %	41,7 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	2	–	–	lepší než 41 %
Železniční stanice a zastávky 2026	1	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	46 spojů	–	–	lepší než 57 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	25 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	8 min	12 min	8 min	lepší než 81 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	45 min	74 min	36 min	lepší než 72 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	1	14	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	3	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	109	58	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	23,7 %	20,9 %	30,9 %	lepší než 43 %
Do práce a školy autem 2021	69,4 %	59,2 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	v obci	1,8 km	1,0 km	lepší než 86 %

Odjezdy během dne

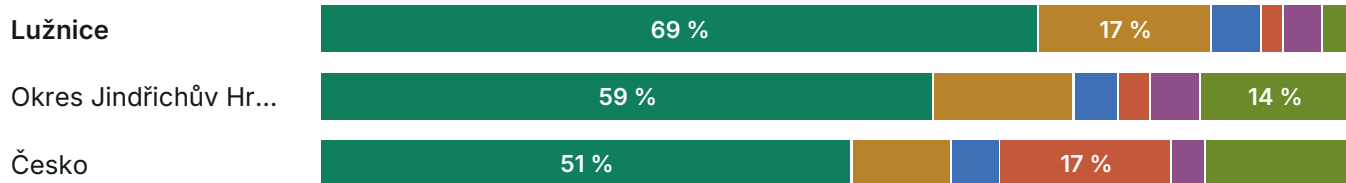
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

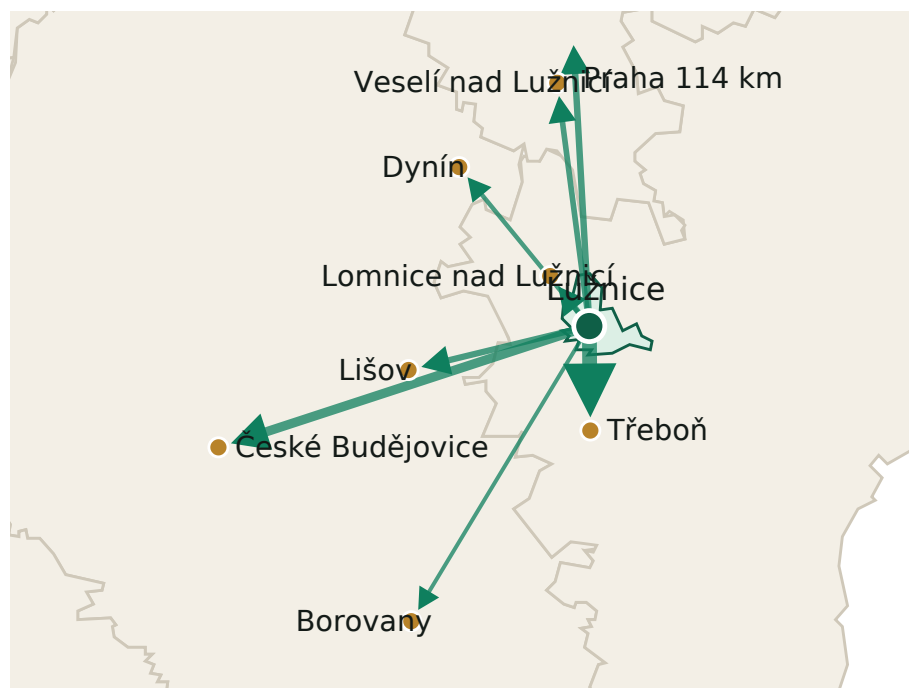


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 193 lidí, sem dojíždí 24. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Třeboň	111 (58 %)
České Budějovice	32 (17 %)
Praha	10 (5 %)
Lišov	9 (5 %)
Lomnice nad Lužnicí	7 (4 %)
Veselí nad Lužnicí	6 (3 %)
Dynín	2 (1 %)
Borovany	1 (1 %)

Odkud se sem dojíždí

Třeboň	9 (38 %)
Lomnice nad Lužnicí	8 (33 %)
Dvory nad Lužnicí	2 (8 %)
Smržov	2 (8 %)
České Budějovice	1 (4 %)
Novosedly nad Nežárkou	1 (4 %)
Roudné	1 (4 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

46 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 21 · vlaky 25

První spoj	4:18
Poslední spoj	22:54
Nejrychleji do ORP Třeboň	8 min
Nejrychleji do krajského města	45 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

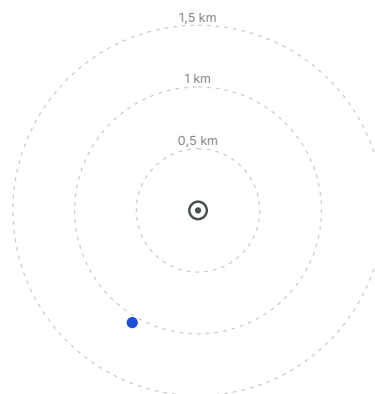
77 % adres: 164 z 213 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 84 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Lužnice	v obci
	Lomnice nad Lužnicí	3,7 km
	Třeboň	5,3 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

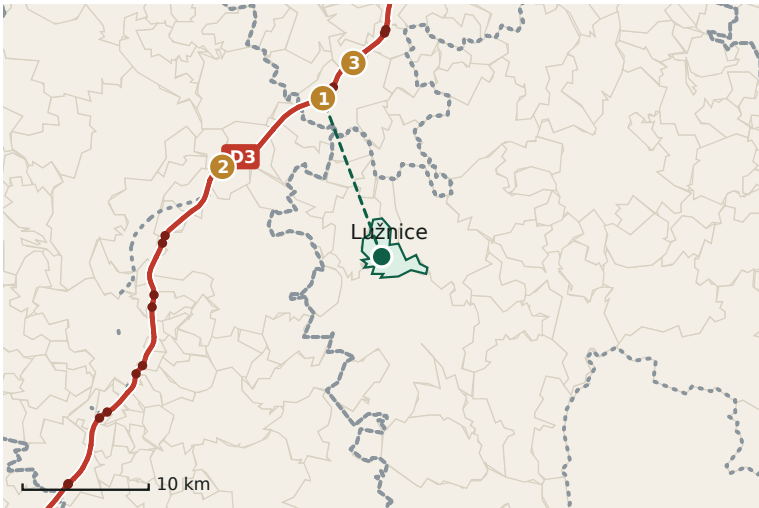
78

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	6,0 km	7,8 km	4,1 km	lepší než 71 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	20,5 km	16,6 km	5,5 km	lepší než 9 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	22,6 km	37,7 km	20,4 km	lepší než 68 %
Vzdálenost do krajského města 2026	22,6 km	45,2 km	24,0 km	lepší než 72 %
Vzdálenost do Prahy 2026	114,1 km	119,4 km	122,2 km	lepší než 48 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	13,4 km	27,8 km	9,7 km	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	3,5 km	2,8 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Veselí-jih, 13 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Veselí-jih	13 km
2 Ševětín	15 km
3 Veselí-sever	16 km

Dálnice ve výstavbě: D3, 48 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚŽK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

84

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	29,8 %	39,2 %	34,0 %	lepší než 60 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,75	2,57	2,94	lepší než 47 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	100,0 %	25,8 %	8,2 %	lepší než 97 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,30 ng/m³	0,40 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 80 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	9,7 µg/m³	9,9 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 72 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	6,4 µg/m³	7,6 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 57 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	32 % limitu	36 % limitu	53 % limitu	lepší než 75 %
Nadmořská výška 2026	426 m	487 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	13,8 µg/m³	13,9 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 71 %
Parky 2026	1	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	2	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	2	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Lužnice		29,8 %
Obvod Třeboň		46,6 %
Okres Jindřichův Hradec		39,2 %
Jihočeský kraj		38,0 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

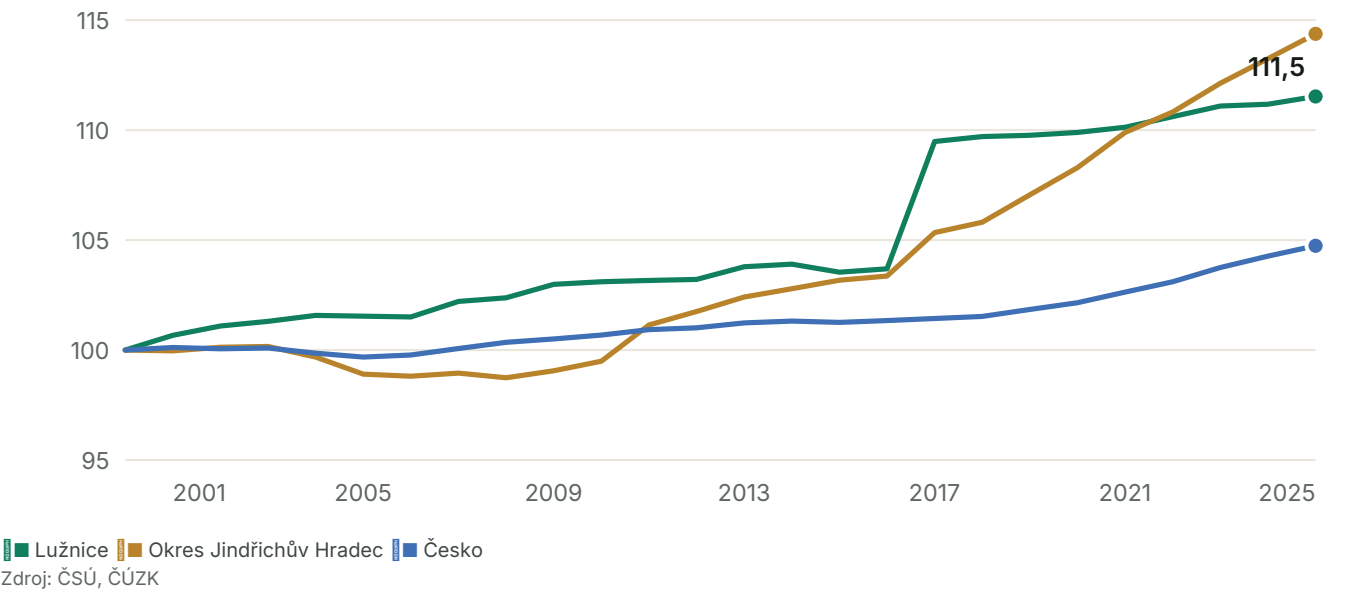
Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025



les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní
Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Národní parky a CHKO

CHKO Třeboňsko

Maloplošná chráněná území

Velký a Malý Tisý

Slepičí vršek

Natura 2000

Třeboňsko - střed

Velký a Malý Tisý

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

národní přírodní rezervace
přírodní památka

evropsky významná lokalita
evropsky významná lokalita

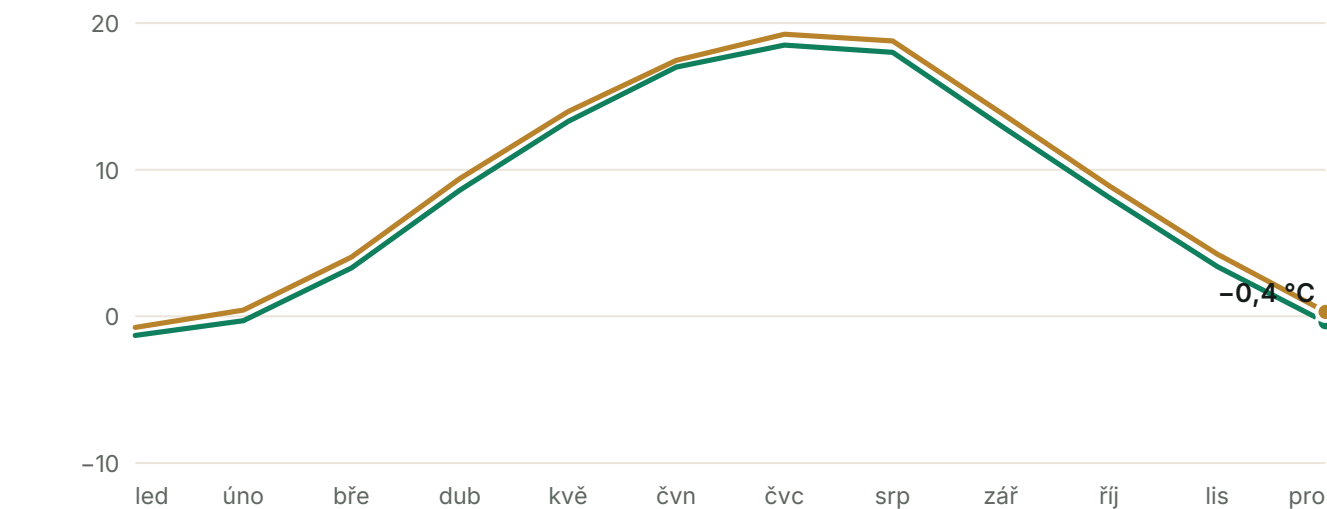
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	8,4 °C	8,2 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 708 h	1 714 h	1 708 h	lepší než 47 %
Roční úhrn srážek 2020	646 mm	676 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	1,7 m/s	2,3 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	114 dní	119 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	23 m/s	23 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	104 dní	108 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	16 dní	17 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	53 dní	45 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	13 dní	10 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,1 noci	0,1 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	117 dní	116 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	45 dní	55 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	17 cm	23 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	149 dní	133 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	67 %	63 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	77 %	78 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	34 dní	46 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,1 °C	1,3 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	4,5 dne	2,4 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

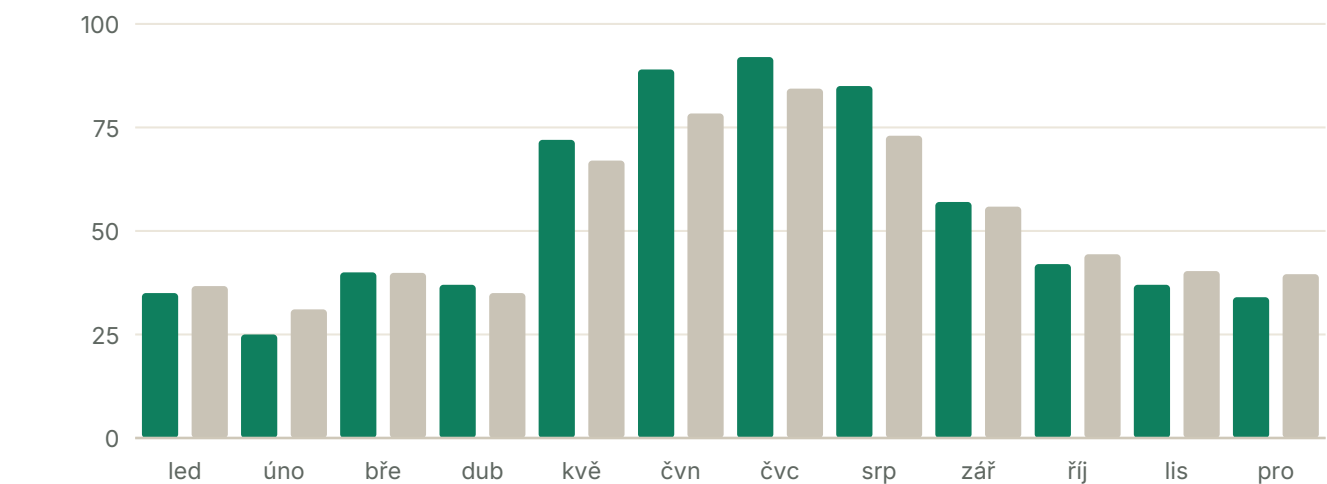


■ Lužnice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

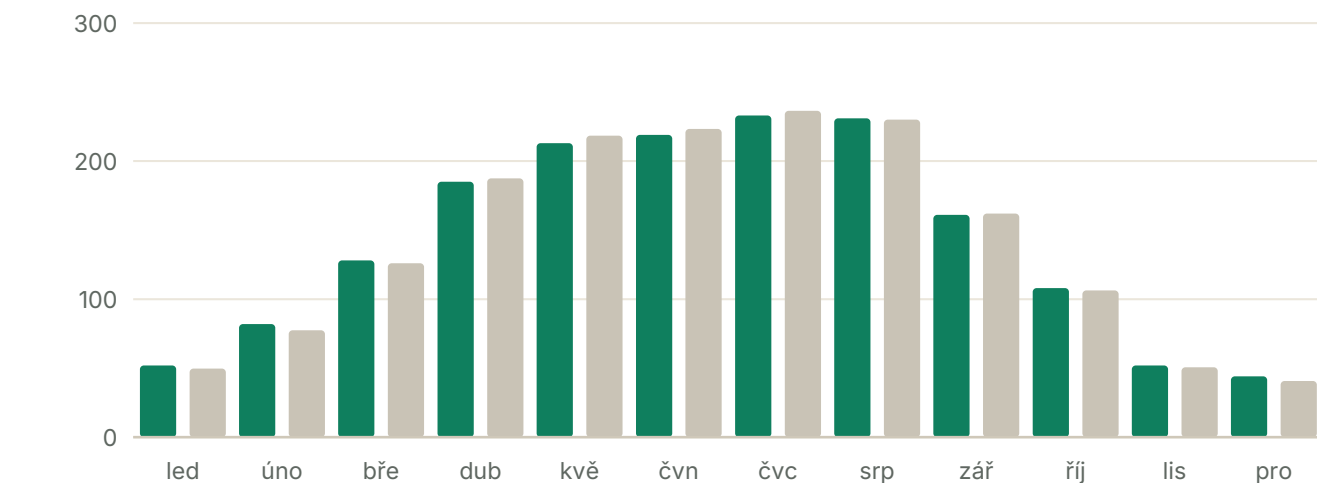


■ Lužnice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny

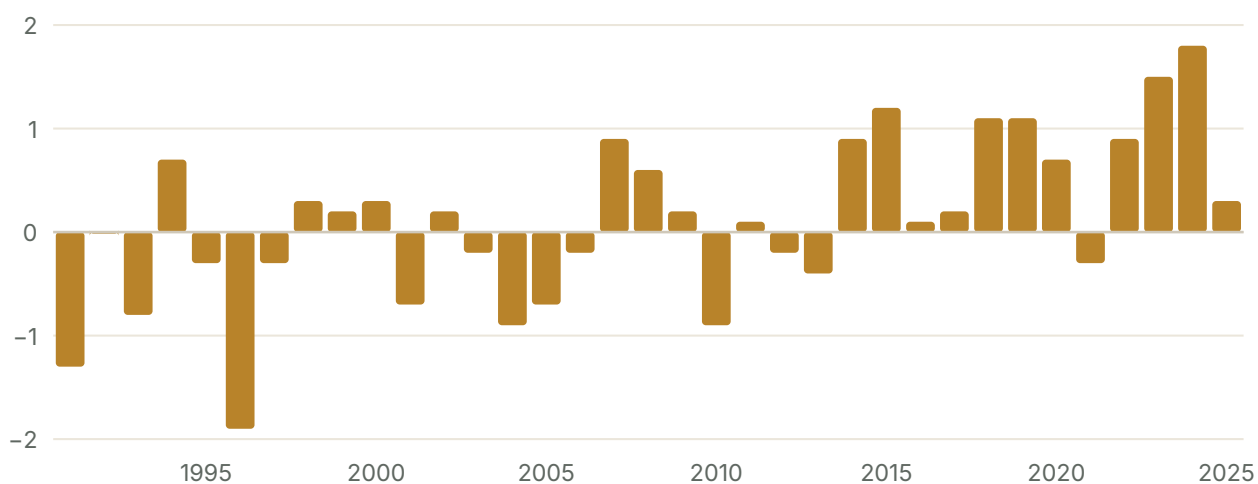


■ Lužnice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Teplota v jednotlivých letech

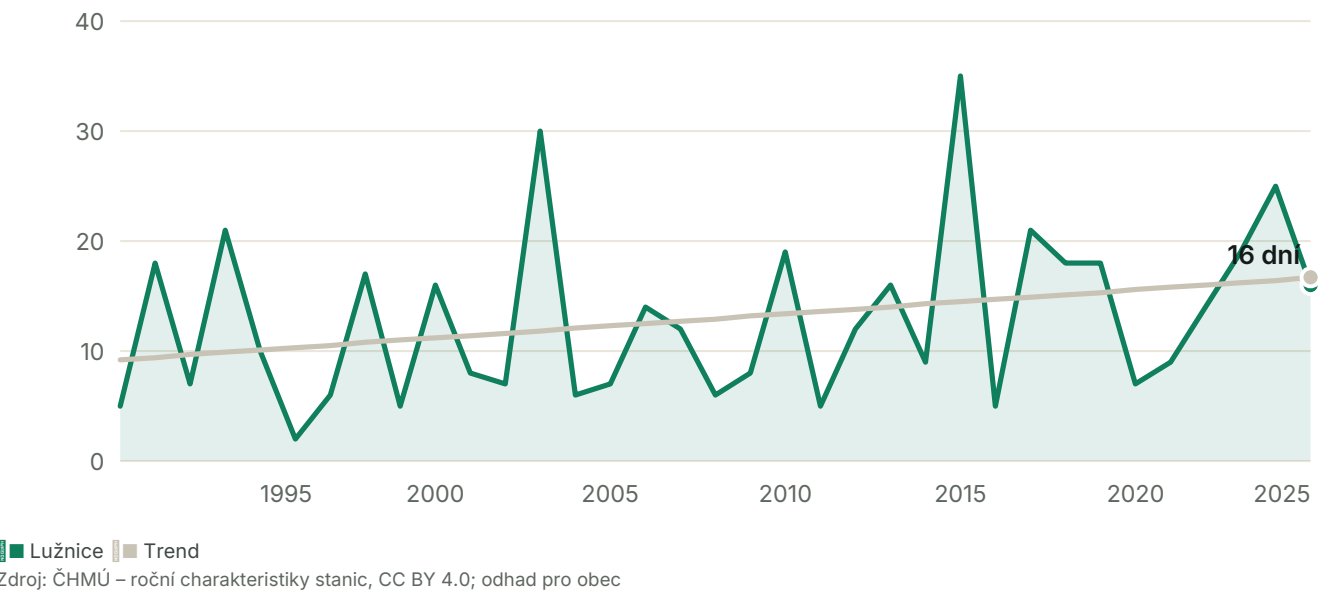
Odchylka průměrné teploty Lužnice od průměru 1991–2020 (8,7 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +2,2 dne za 10 let



Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 11, 2016–2025 průměrně 15.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,4	9,4	+1,1 °C	9,0	8,7
Letní dny (≥ 25 °C)	48	64	+16 dní	61	52
Tropické dny (≥ 30 °C)	11	15	+5 dní	16	12
Mrazové dny (< 0 °C)	125	107	−18 dní	127	117

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

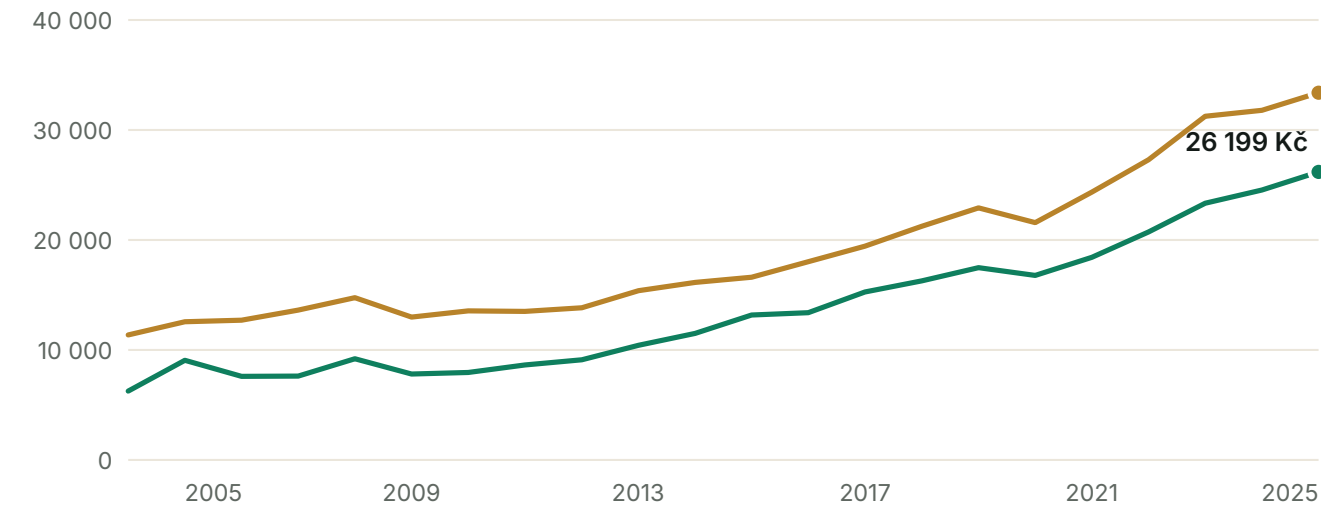
96

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	26 199 Kč	27 730 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	76 127 Kč	52 666 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	85	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	7 478 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	18 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	21 010 Kč	14 559 Kč	11 761 Kč	lepší než 89 %
Podíl dotací na příjmech 2025	62,6 %	17,8 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	1 410 Kč	–6 405 Kč	797 Kč	–

Daňové příjmy obce na obyvatele

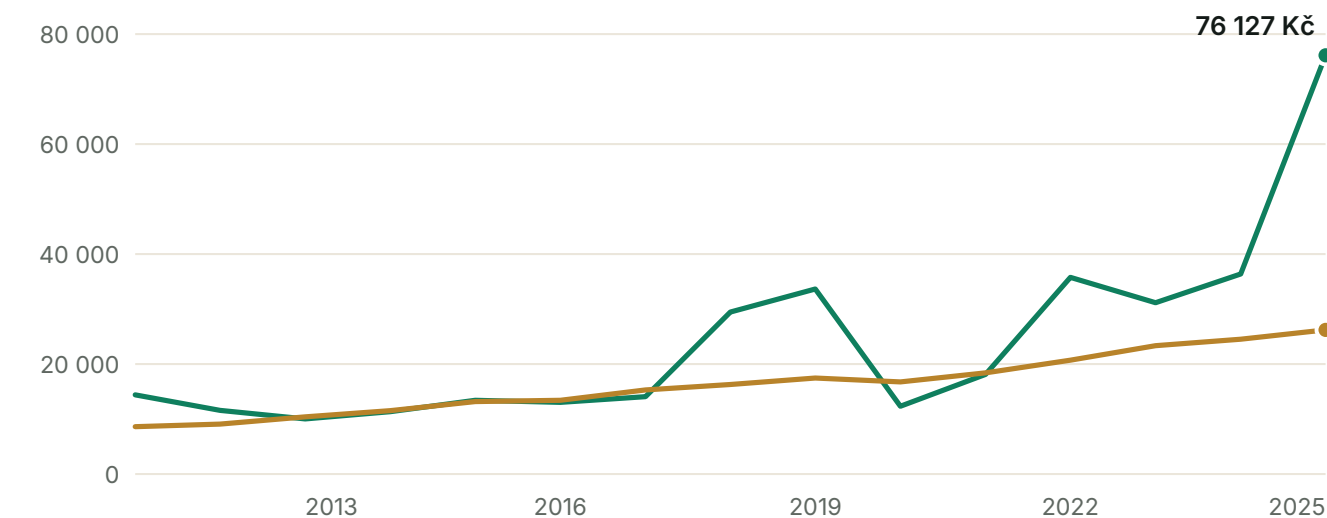
Kč na obyvatele a rok



■ Lužnice ■ Česko
Zdroj: ČSÚ

Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

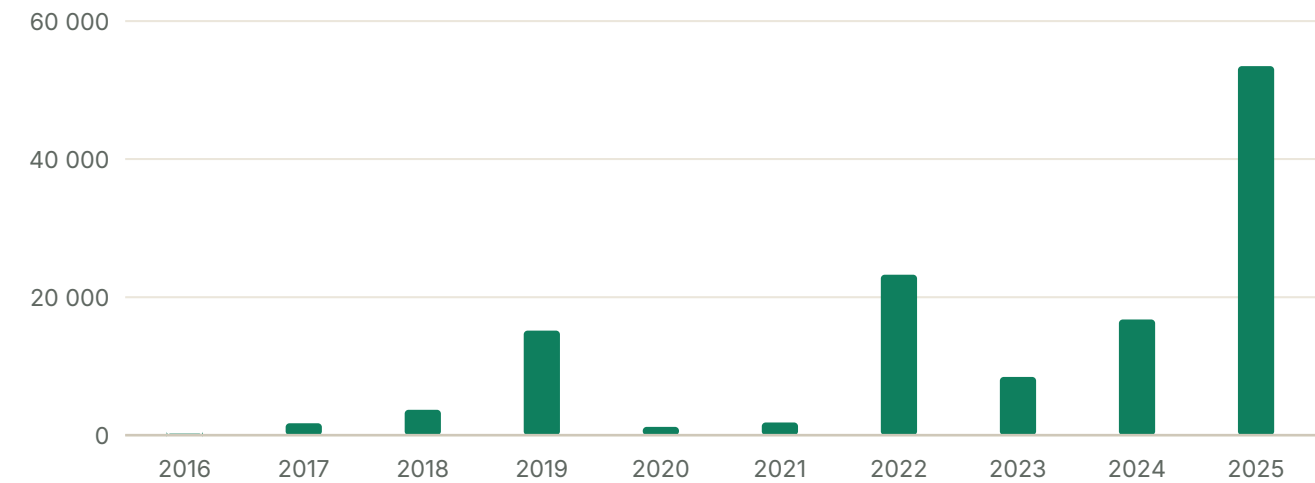
Lužnice vs. medián – obce s 200–499 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		76 127 Kč
medián		30 908 Kč
Daňové příjmy		26 199 Kč
medián		23 970 Kč
Investice (průměr 5 let)		21 010 Kč
medián		8 789 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

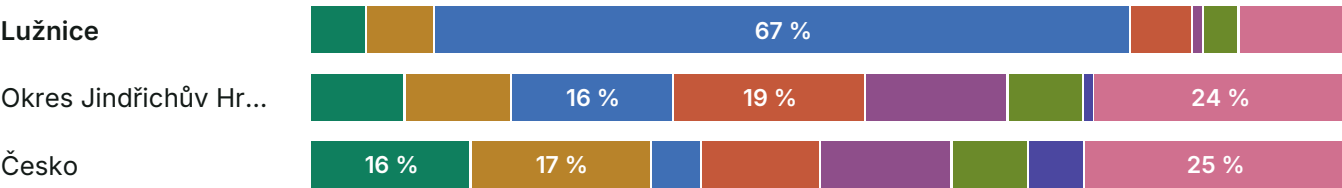
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



Školství Doprava a silnice Voda a kanalizace Kultura, sport a volný čas Bydlení, komunální služby a rozvoj Odpady, zeleň a životní prostředí Sociální služby a zdravotnictví Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	8 902	9 684	16 721	14 285	19 176	32 798
Výdaje	5 160	7 684	15 636	13 656	15 612	32 202
Saldo	3 742	2 000	1 084	629	3 564	596
z toho investice	508	782	10 158	3 691	7 184	22 622
Přijaté dotace	1 039	1 080	6 806	2 674	7 240	20 532
Dluh k 31. 12.	0	0	0	0	0	0

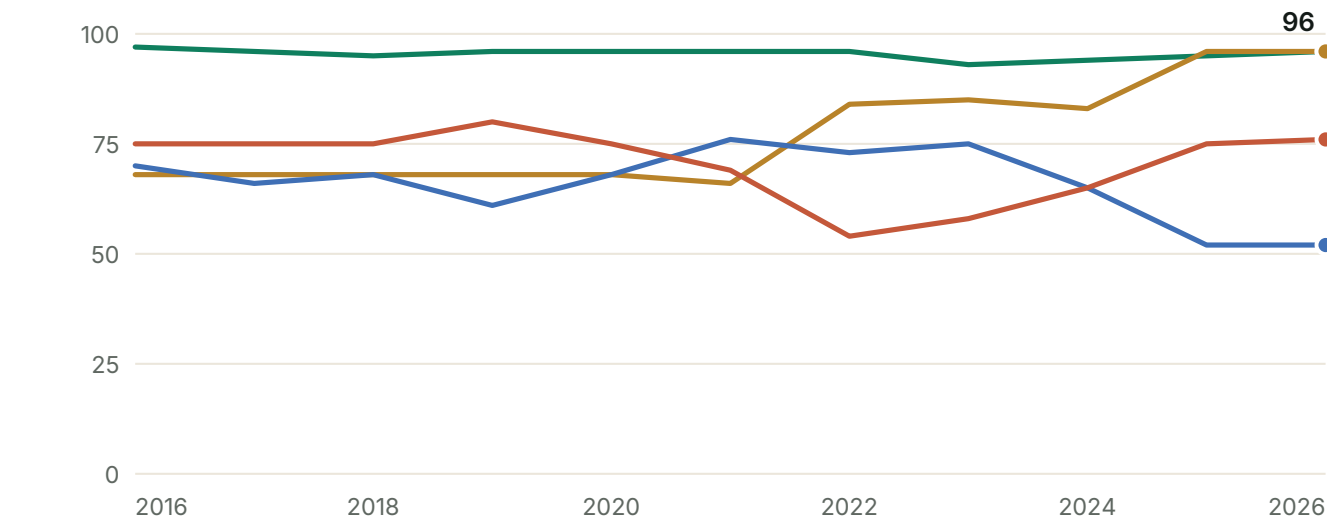
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Hospodaření ■ Komunita ■ Bydlení

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) zůstal index obce na 96 bodech.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	96	96	0
Dostupnost bydlení	69	76	+7
Rozvoj obce	21	15	-6
Práce a příjmy	97	95	-2
Bezpečnost	53	52	-1
Rizika prostředí	29	29	0
Zdraví	20	16	-4
Vzdělání	90	90	0
Služby a vybavenost	69	69	0
Volný čas a kultura	93	93	0
Veřejná doprava	69	69	0
Poloha a dostupnost	78	78	0
Příroda a ovzduší	86	84	-2
Hospodaření obce	66	96	+30
Obyvatelé a komunita	76	52	-24

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Lomnice nad Lužnicí	Jindřichův Hradec	3,7 km	1 779	52
Klec	Jindřichův Hradec	4,0 km	154	18
Novosedly nad Nežárkou	Jindřichův Hradec	5,3 km	694	34
Dunajovice	Jindřichův Hradec	5,4 km	225	47
Smržov	Jindřichův Hradec	5,9 km	110	18
Třeboň	Jindřichův Hradec	6,0 km	8 249	100
Frahelž	Jindřichův Hradec	6,2 km	155	48
Záblatí	Jindřichův Hradec	7,1 km	103	59
Ponědraž	Jindřichův Hradec	7,1 km	124	17
Ponědrážka	Jindřichův Hradec	9,1 km	79	4

Pokud se vám líbí Lužnice, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Turovec	Tábor	281	80 %	97
Netřebice	Český Krumlov	461	76 %	69
Chelčice	Strakonice	409	75 %	97
Těšovice	Prachatice	336	75 %	88
Hlavatce	Tábor	432	74 %	63
Dolní Lomná	Frýdek-Místek	914	78 %	77
Svínice	Chrudim	413	78 %	84
Stará Voda	Cheb	494	77 %	74
Horšice	Plzeň-jih	428	77 %	67
Valy	Cheb	468	76 %	97

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Lužnice?

K 31. 12. 2025 žilo v Lužnici 423 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Lužnice dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Lužnice 96 bodů ze 100 a je 274. z 6 254 obcí v Česku a 44. z 623 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Lužnici?

Podíl nezaměstnaných osob v Lužnici byl 3,44 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Lužnice bezpečné místo?

V Lužnici se ročně eviduje v průměru 6,3 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Lužnice do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 22,6 km do krajského města a 114,1 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Lužnice?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 20,0 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Lužnici?

Lužnice leží v nadmořské výšce 426 m.

O OBCI

Lužnice (německy Luschnitz) je obec v okrese Jindřichův Hradec v Jihočeském kraji. Leží šest kilometrů severně od Třeboně. Žije zde 429 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Lužnice (okres Jindřichův Hradec))

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: Karel Maráz, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/luznice

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.