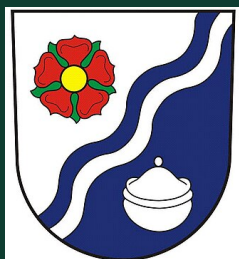




Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES JINDŘICHŮV HRADEC · JIHOČESKÝ KRAJ

Majdalena

Život v Majdaleně v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

42 / 100

3 609. místo z 6 254 obcí
351. místo v kraji
lepší než 42 % obcí Česka

OBYVATEL
486

PRŮMĚRNÝ VĚK
43,0 let

ROZLOHA
13,0 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
438 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Majdalena v kostce

Majdalena je obec v okrese Jindřichův Hradec (Jihočeský kraj) v nadmořské výšce 438 m. Počet obyvatel k 31. 12. 2025: 486, o 4,5 % méně než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel 43,0 roku odpovídá průměru Česka. Index místa k životu: 42 ze 100, tedy lepší výsledek než 42 % obcí. Nejlépe vychází oblast příroda a ovzduší, nejhůře zdraví.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

42 / 100

3 609. z 6 254 obcí · 351. v kraji

Dostupnost bydlení		70
Rozvoj obce		21
Práce a příjmy		32
Bezpečnost		45
Rizika prostředí		21
Zdraví		5
Vzdělání		31
Služby a vybavenost		50
Volný čas a kultura		71
Veřejná doprava		87
Poloha a dostupnost		62
Příroda a ovzduší		98
Hospodaření obce		59
Obyvatelé a komunita		22

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚŽK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Lenka Tylišarová, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

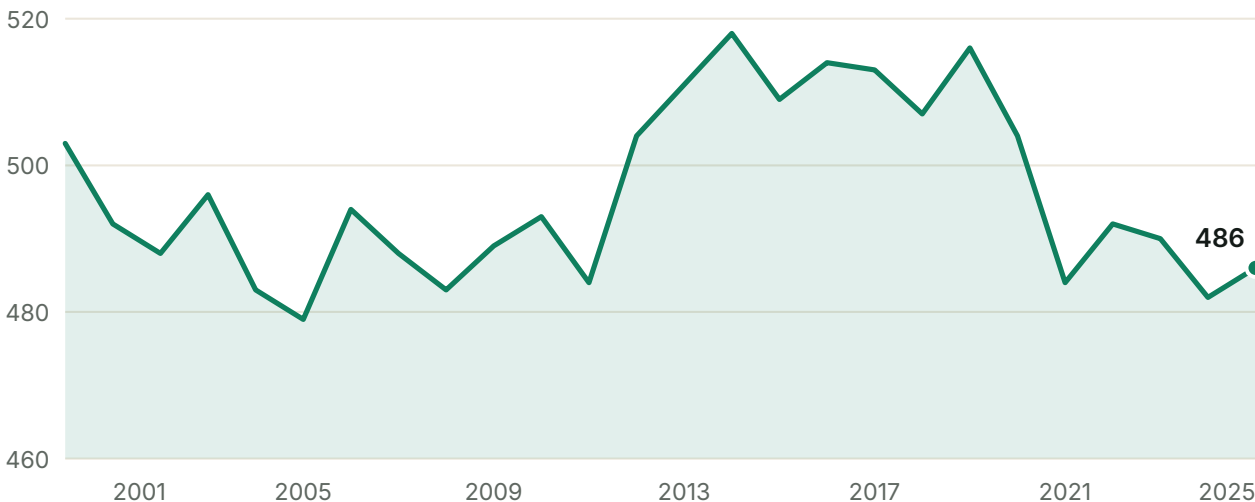
Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

22
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	486	–	–	–
Průměrný věk 2025	43,0 roku	44,9 roku	43,3 roku	lepší než 54 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	15,8 %	14,2 %	15,1 %	lepší než 55 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	21,6 %	24,1 %	20,8 %	lepší než 39 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–4,5	–3,4	–2,4	lepší než 27 %
Podíl vysokoškoláků 2021	7,8 %	11,8 %	17,6 %	lepší než 21 %
Volební účast 2025	63,6 %	69,9 %	68,9 %	lepší než 7 %
Účast v komunálních volbách 2022	50,8 %	50,3 %	46,1 %	lepší než 29 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	3,5 %	2,1 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	4 024	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

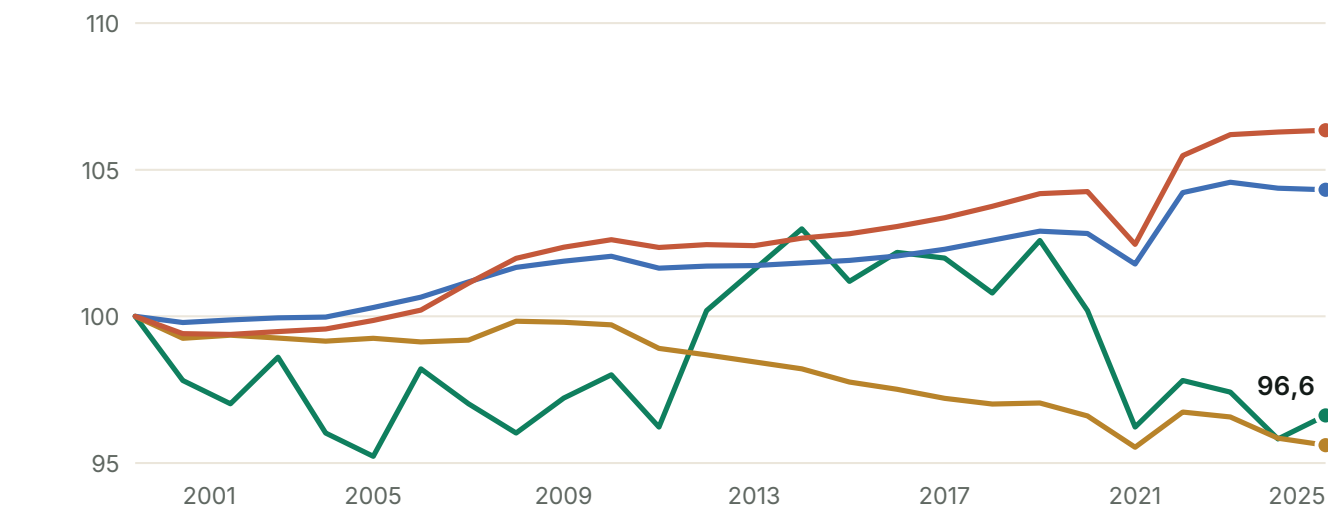
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

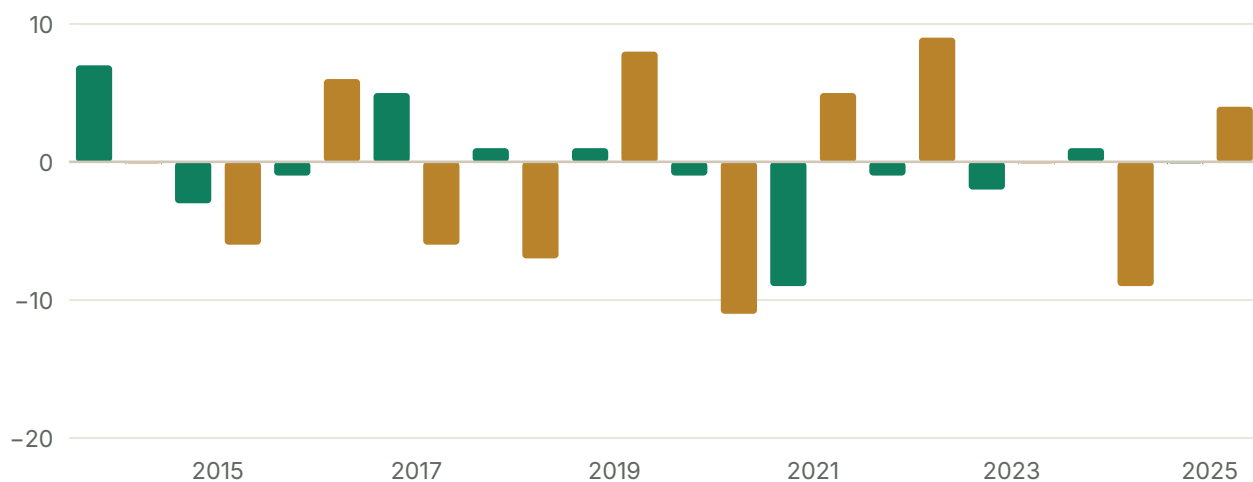


■ Majdalena ■ Okres Jindřichův Hradec ■ Jihočeský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

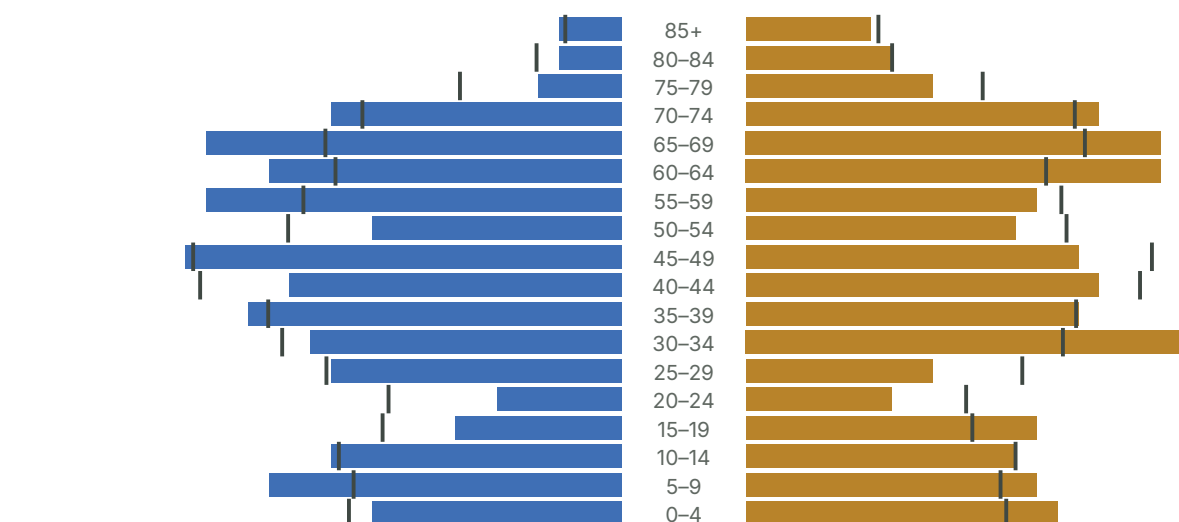
Majdalena	15,8 %	62,6 %	21,6 %
Okres Jindřichův Hr...	14,2 %	61,7 %	24,1 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

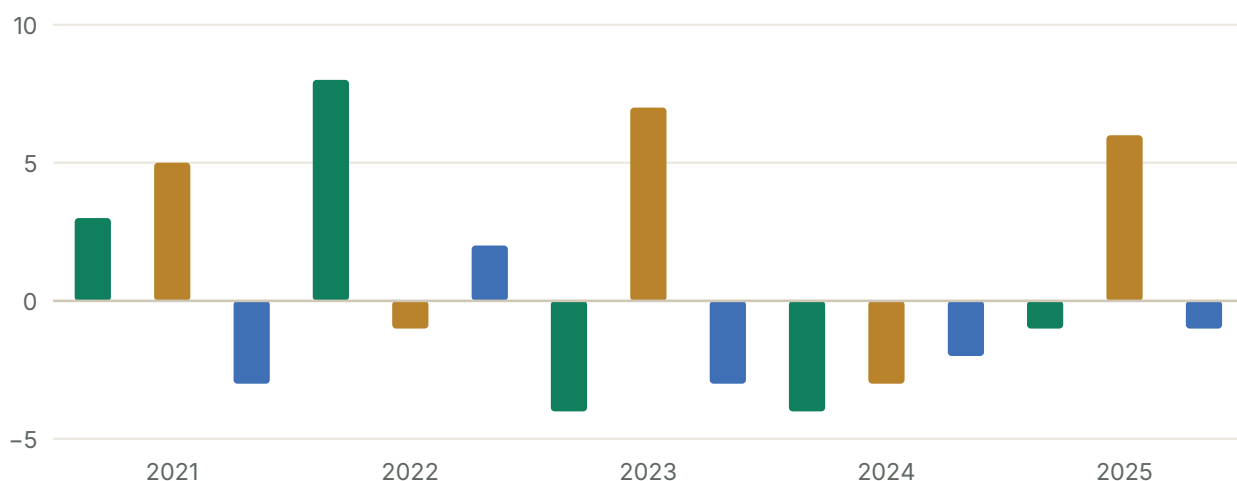


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

11 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 9 z 11 · účast 50,8 % (sněmovní 2025: 63,6 %)

Nezávislí kandidáti Majdalena

Hasiči Majdalena

KDU-ČSL A NEZÁVISLÍ

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

6 mandátů 47,2 %

3 mandáty 29,9 %

2 mandáty 22,9 %

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 2 děti 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (4,1 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

70

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	45 876 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	43 921 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	216 Kč/m ²	203 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 42 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	31 530 Kč/m ²	39 010 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 94 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	40 015 Kč/m ²	42 087 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 76 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	4,2 roku	5,2 roku	6,9 roku	lepší než 93 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	11 664 Kč	10 965 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	254 Kč/m ²	239 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	26 %	25 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Majdalena		31 530 Kč/m ²
Obvod Třeboň		37 004 Kč/m ²
Okres Jindřichův Hradec		39 010 Kč/m ²
Jihočeský kraj		45 745 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

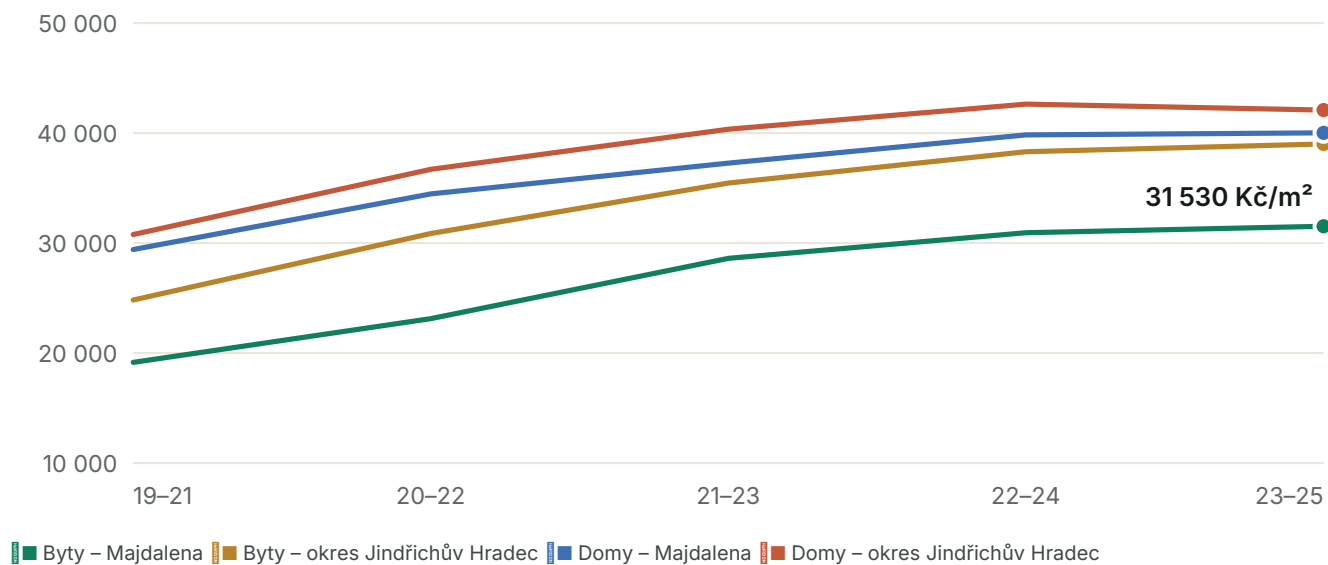
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Majdalena		40 015 Kč/m²
Obvod Třeboň		40 609 Kč/m²
Okres Jindřichův Hradec		42 087 Kč/m²
Jihočeský kraj		51 432 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

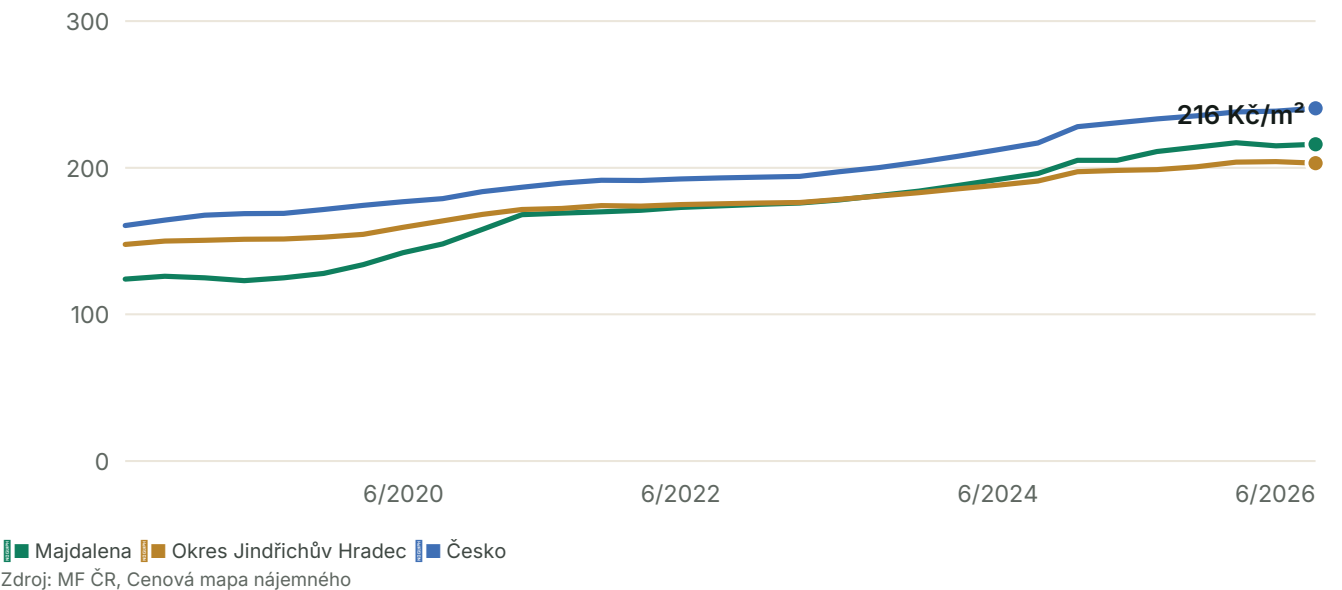
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Majdalena		216 Kč/m²
Obvod Třeboň		213 Kč/m²
Okres Jindřichův Hradec		203 Kč/m²
Jihočeský kraj		204 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Jindřichův Hradec, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	96	31 530	40 015
2 000–9 999 obyvatel	9	40 302	40 967
10 000–49 999 obyvatel	1	49 439	47 487
Okres celkem	106	43 206	41 889

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 95 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	239	8 400 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	216	11 700 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	178	12 500 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	149	12 700 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 201 a 232 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

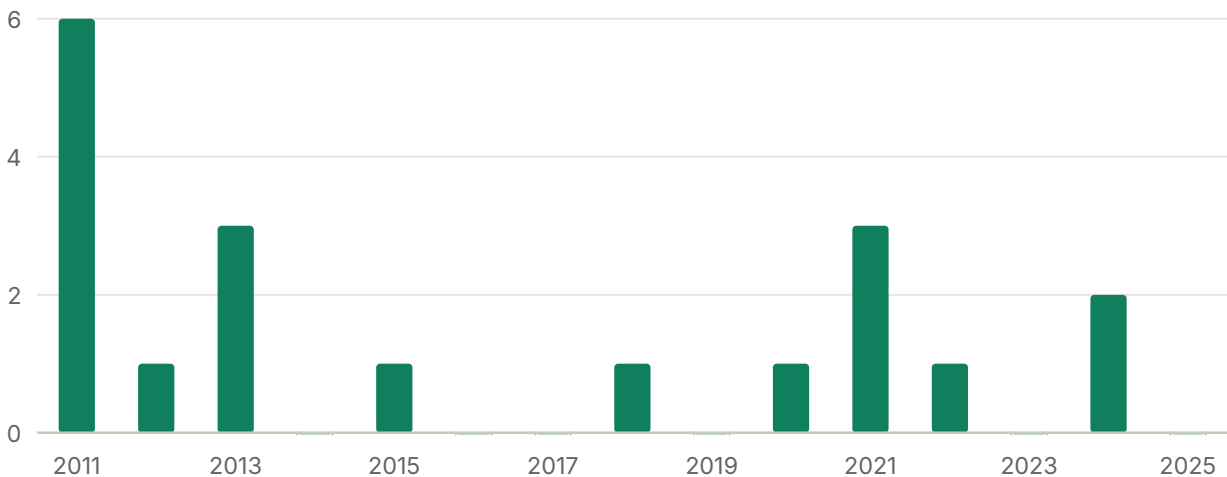
21

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	-4,5 %	-2,2 %	3,4 %	-
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	3,7	3,2	10,1	lepší než 32 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	4,1	4,4	9,1	lepší než 33 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	16,5	21,7	30,8	lepší než 24 %
Dokončené byty za 10 let 2025	8	-	-	-
Byty v rodinných domech 2021	65,3 %	58,5 %	44,1 %	-
Vlastnické bydlení 2021	81,5 %	72,5 %	65,6 %	-
Nájemní bydlení 2021	9,2 %	16,0 %	21,5 %	-
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	13,3 %	15,7 %	17,8 %	-
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	29,4 %	35,4 %	14,9 %	lepší než 72 %

Dokončené byty

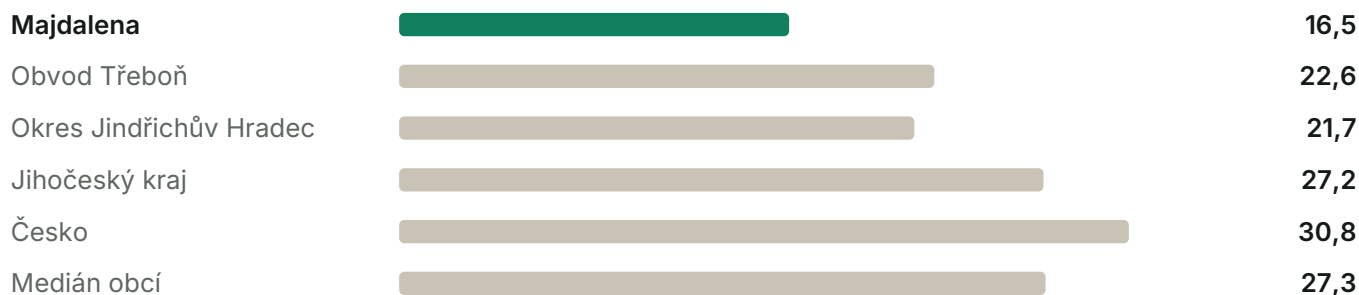
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

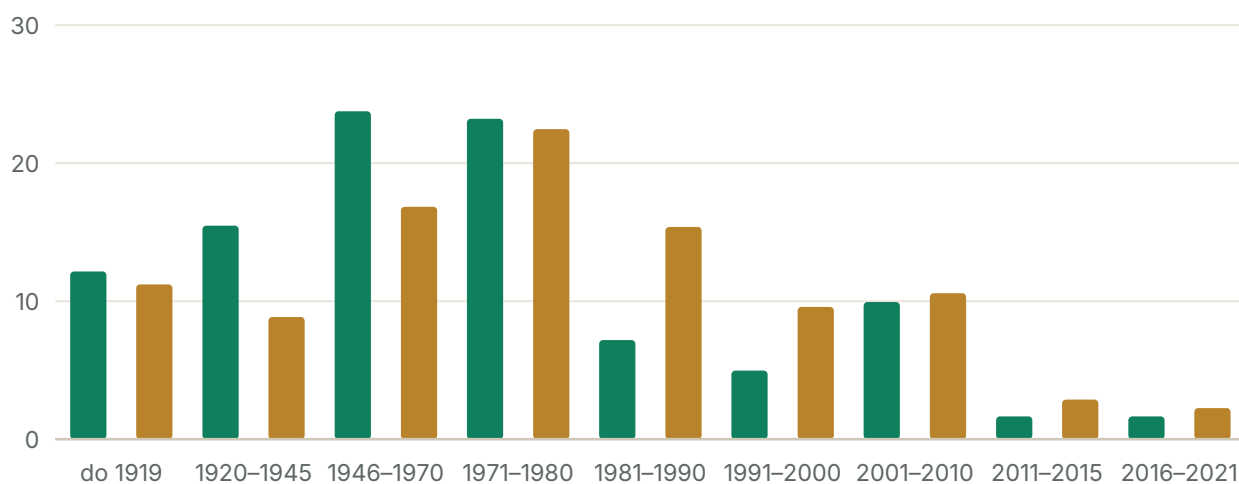
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

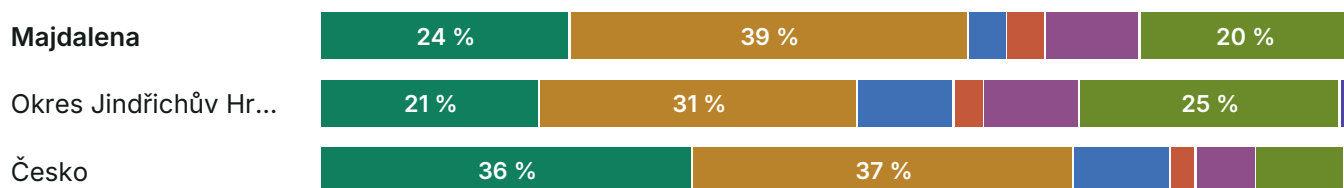


■ Majdalena ■ Okres Jindřichův Hradec

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

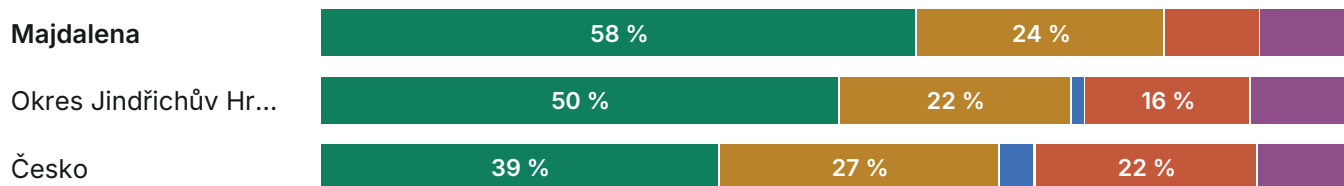


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

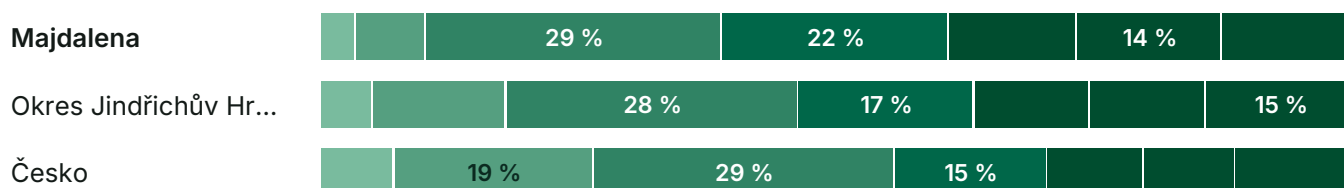


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

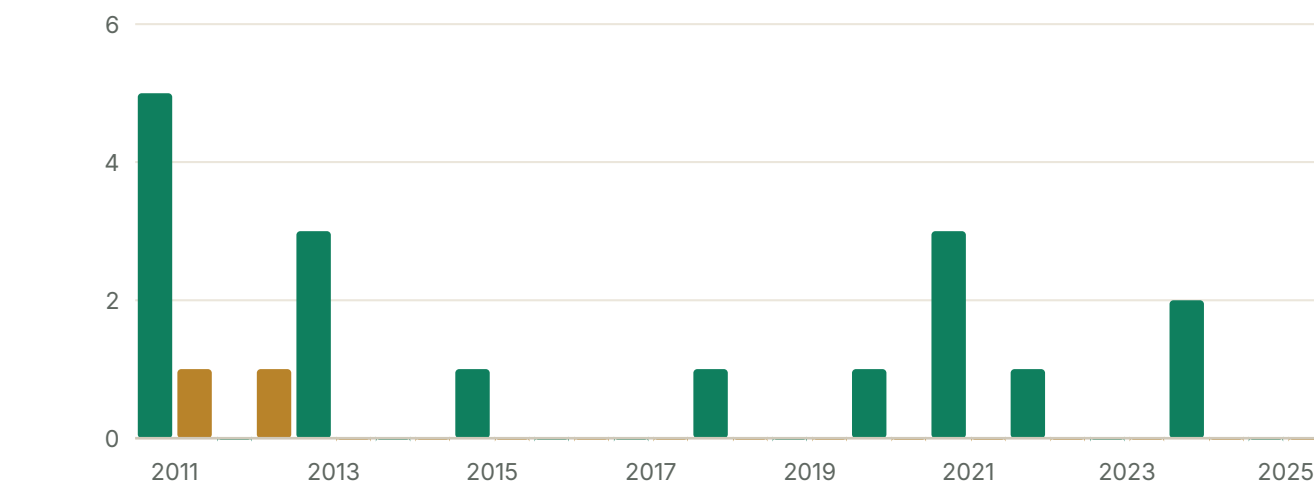


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

6 · 3 % adres

Neobydlené byty (2021)

69 · 26 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

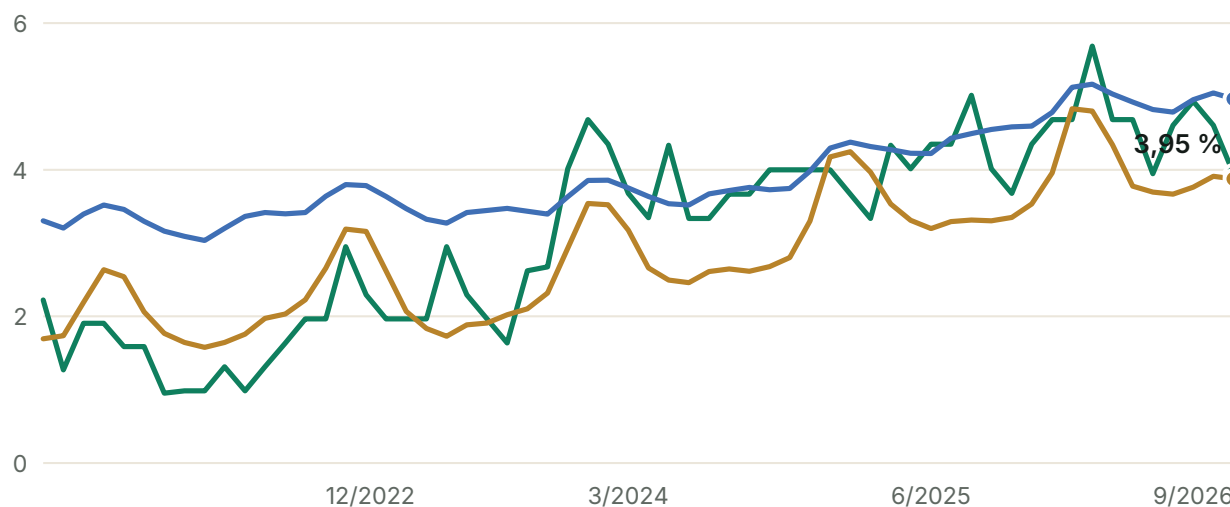
32

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	3,95 %	3,88 %	4,97 %	lepší než 55 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	12	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	117	133	163	lepší než 25 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	4,89 %	5,28 %	6,20 %	lepší než 33 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,48×	0,83×	1,00×	lepší než 76 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	481 051 Kč	1 199 879 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	5,05	5,08	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	4,1	5,8	7,7	lepší než 44 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	2	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	1	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	20 429 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Majdalena ■ Okres Jindřichův Hradec ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Majdalena		117
Obvod Třeboň		135
Okres Jindřichův Hradec		133
Jihočeský kraj		146
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

% obyvatel starších 15 let, 2026

Majdalena		4,89 %
Obvod Třeboň		5,58 %
Okres Jindřichův Hradec		5,28 %
Jihočeský kraj		5,55 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

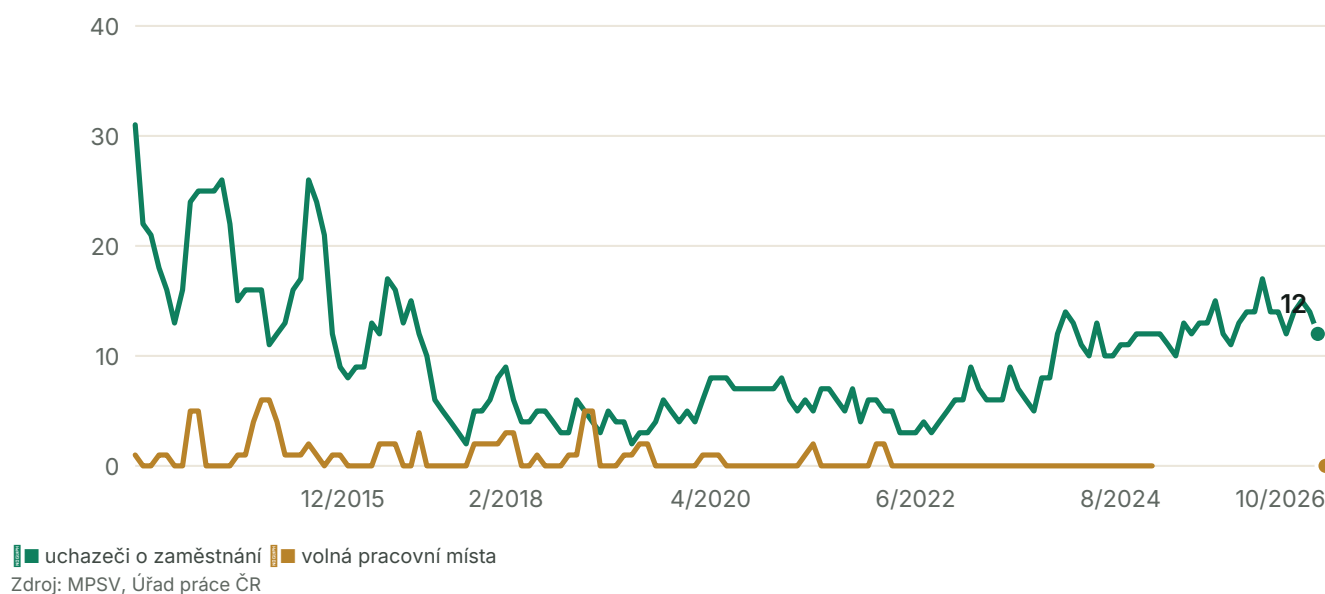
Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014



Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

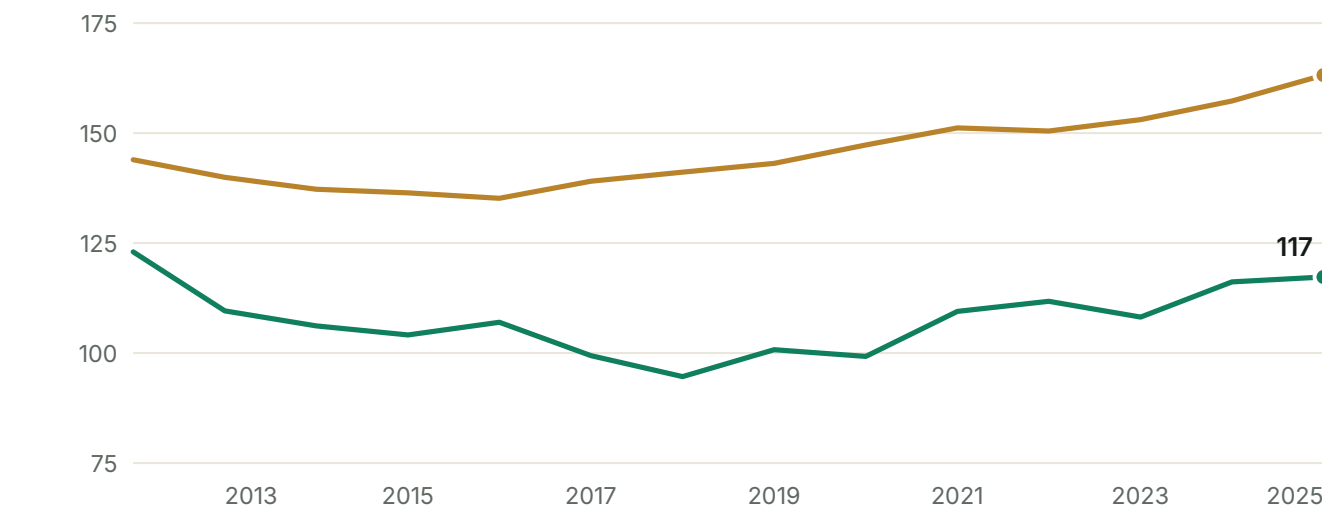
Majdalena		25,0 %	25,0 %	25,0 %		
Okres Jindřichův Hr...		23,1 %	24,0 %	23,2 %		
Česko		22,1 %	25,2 %	22,8 %		

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

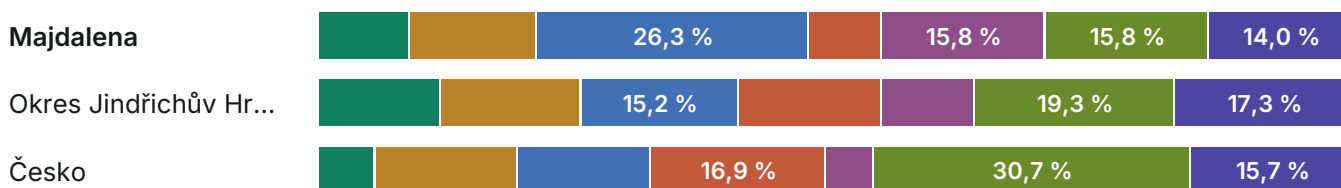


■ Majdalena ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekcí CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 2,1× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací	59
Vyjíždějí odsud za prací	123

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

45

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	6,2	9,3	12,9	lepší než 48 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,00	1,19	1,06	lepší než 74 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	4,1	5,1	9,1	lepší než 41 %
Trestné činy 2025	0	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	55	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	3,5	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,31	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,69	0,18	0,29	lepší než 10 %
Přestupky 2025	130	–	–	–

Trestné činy

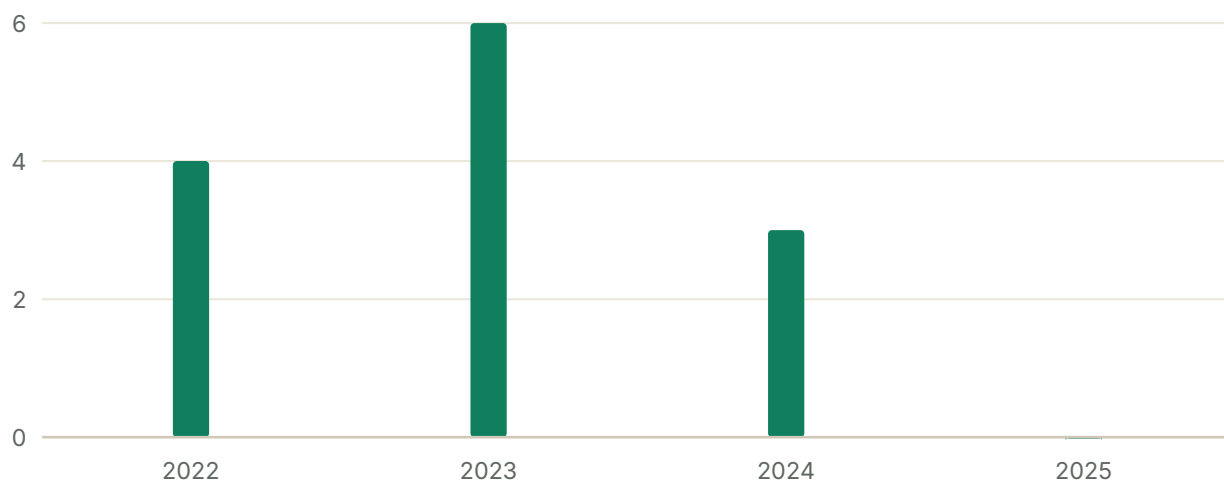
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Majdalena		6,2
Obvod Třeboň		10,8
Okres Jindřichův Hradec		9,3
Jihočeský kraj		9,9
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

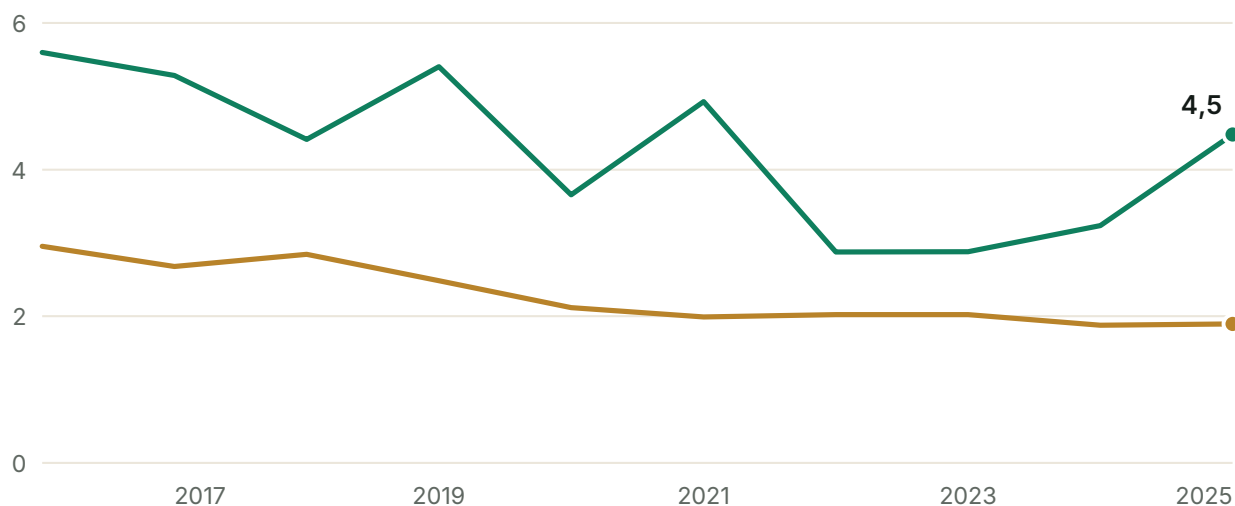
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Jindřichův Hradec ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

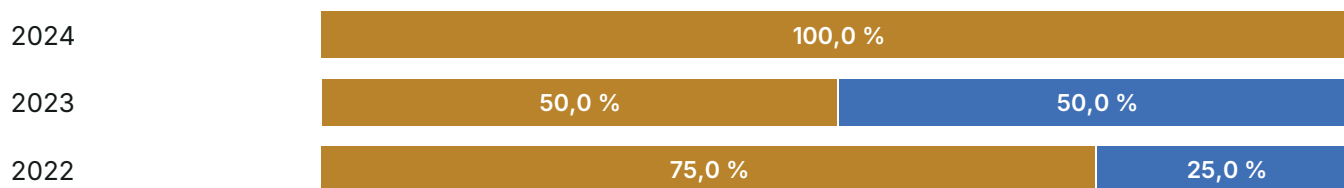
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Jindřichův Hradec	55
Jihočeský kraj	73
Česko	78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

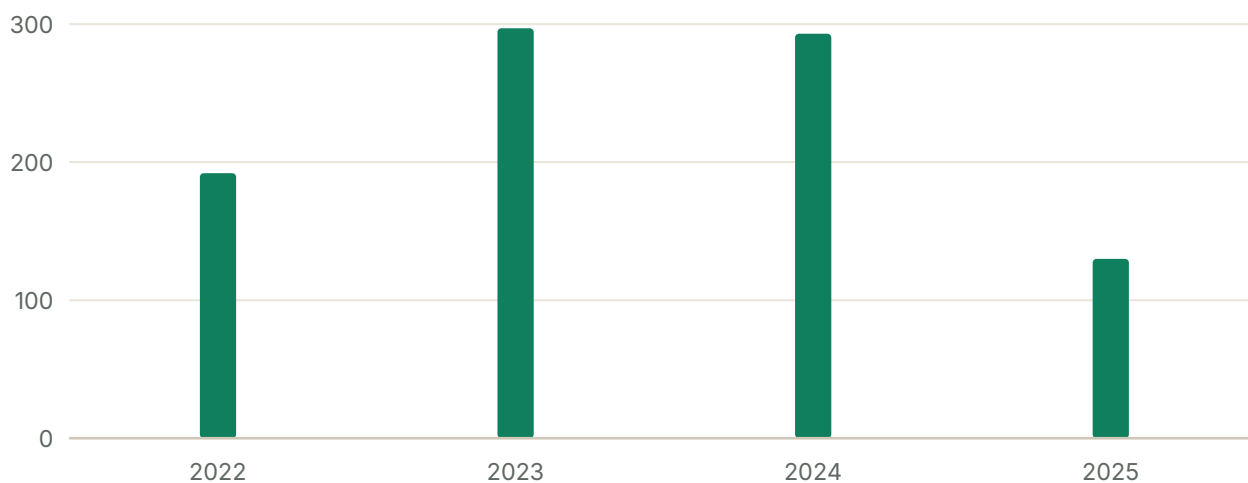
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

21

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	26,2 %	2,9 %	4,6 %	lepší než 3 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	24,5 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	1	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	5,1 %	0,9 %	0,6 %	–
Adresy zasažené povodní v září 2024 2026	10,3 %	0,7 %	0,7 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	15	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	0	4	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	0,1 km	3,2 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	32 km	50 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

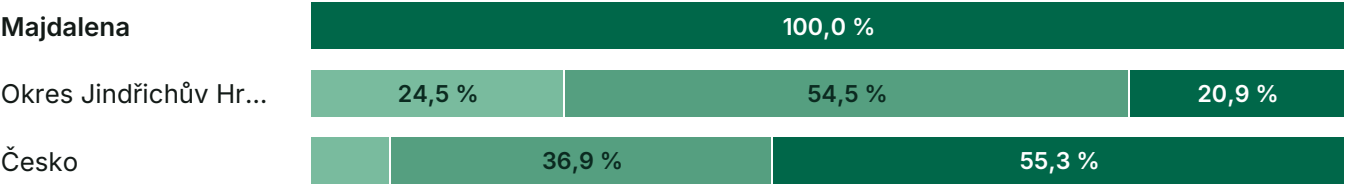
% adresních míst, 2026

Majdalena		26,2 %
Obvod Třeboň		3,4 %
Okres Jindřichův Hradec		2,9 %
Jihočeský kraj		3,4 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Obec zasažena povodní v září 2024.

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	51 adres	26,2 %
Aktivní zóna záplavového území	10 adres	5,1 %
Rozliv povodně 9/2024	20 adres	10,3 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně nízký radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

5
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,2 roku	79,5 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	76,1 roku	76,2 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	82,3 roku	82,8 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	20,9	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	5,2 km	1,2 km	0,6 km	lepší než 9 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	5,3 km	2,8 km	1,3 km	lepší než 33 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	5,3 km	2,0 km	1,0 km	lepší než 24 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	7,8 km	1,8 km	1,2 km	lepší než 9 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	22,6 km	16,7 km	6,5 km	lepší než 9 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

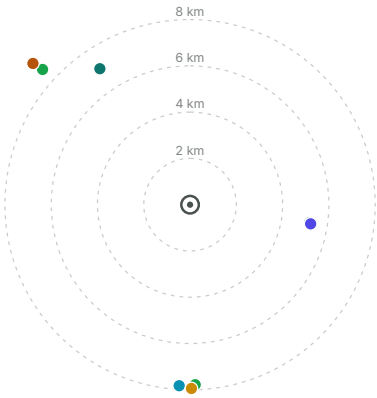
Obvod Třeboň	79,2 roku
Okres Jindřichův Hradec	79,5 roku
Jihočeský kraj	79,5 roku
Česko	79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

 Praktický lékař	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	5,2 km
	Praktik Třeboň s.r.o.	7,0 km
 Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	5,3 km
	MUDr. Vendula Šebestová s.r.o.	7,8 km
 Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	5,3 km
 Lékárna	Lékárna U Panny Marie Pomocné, s.r.o.	7,8 km
	INTERNETLÉKÁRNA.CZ s.r.o., Lékárna Na Předměstí	8,6 km
 Nemocnice	Nemocnice Jindřichův Hradec, a.s.	23 km
 Domov pro seniory	Domov seniorů Třeboň (72 lůžek)	9,1 km
	Domov seniorů České Velenice (33 lůžek)	23 km
 Pečovatelská služba	Pečovatelské služby Města Suchdol nad Lužnicí	7,9 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	35,3 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	26,7 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,35	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

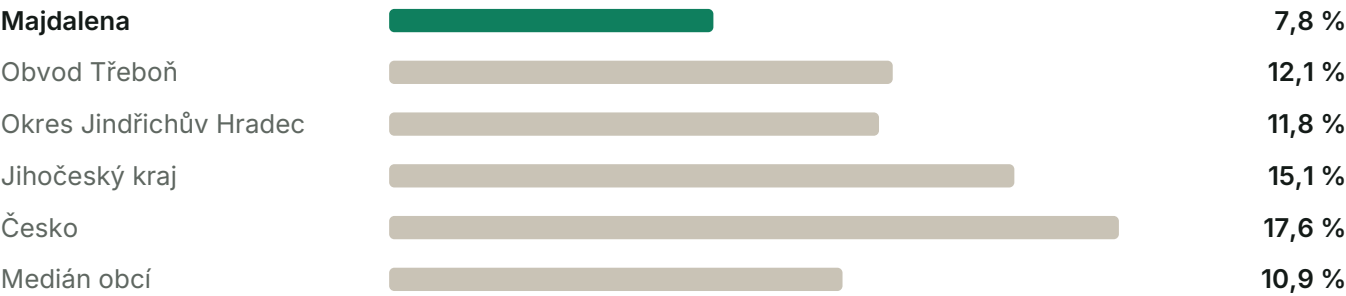
31

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	7,8 %	11,8 %	17,6 %	lepší než 21 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	114	181	168	lepší než 7 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	179	185	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	25 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	1	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	42. percentil	49. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	78. percentil	70. percentil	77. percentil	lepší než 70 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,5 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,8 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	8,6 km	5,6 km	2,4 km	lepší než 22 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	7,7 km	2,6 km	1,0 km	lepší než 8 %

Vysokoškolsky vzdělání

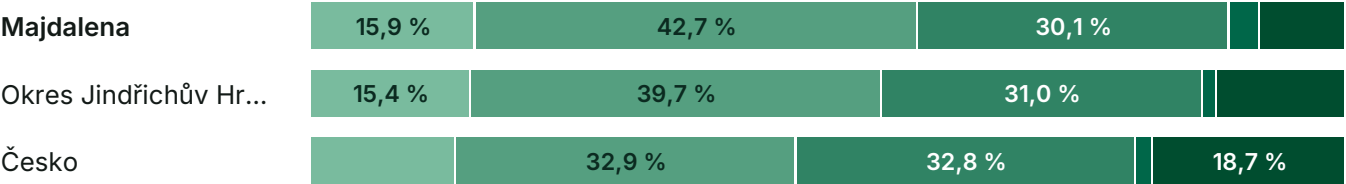
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místa ve školkách jsou spíš těsná

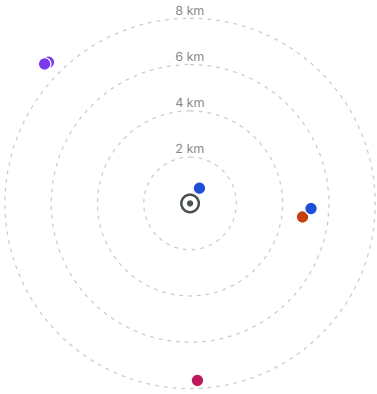
114 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 25 míst, narozených 14.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

 Materšské školy	Základní škola a Mateřská škola Majdalena	v obci
	Mateřská škola Chlum u Třeboně	4,9 km
	Mateřská škola Suchdol nad Lužnicí, okres Jindřichův Hradec	7,6 km
 Základní školy	Základní škola a Mateřská škola Majdalena	v obci
	Základní škola Chlum u Třeboně, okres Jindřichův Hradec	5,2 km
	Základní škola T. G. Masaryka Suchdol nad Lužnicí, okres Jindřichův Hradec	7,7 km
 Střední školy	Gymnázium, Třeboň, Na Sadech 308	8,6 km
	Obchodní akademie, Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Třeboň, Vrchlického 567	8,7 km
 Základní umělecké školy	Základní umělecká škola, Třeboň, Masarykovo nám. 20/I	7,7 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 3. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Gymnázium, Třeboň, Na Sadech 308 gymnázium	8,6 km	78	62	99 %	86
Obchodní akademie, Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Třeboň, Vrchlického 567 nástavba, SOŠ	8,7 km	32	–	82 %	28
Střední škola rybářská a vodohospodářská Jakuba Krčína, Třeboň, Táboritská 688 nástavba, SOŠ	9,5 km	30	16	74 %	32

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

50

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	100 %	94 %	78 %	lepší než 85 %
Obchody s potravinami 2026	1	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	12,4 %	67,2 %	64,0 %	lepší než 32 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	2	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,7 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	5,4 km	0,6 km	0,3 km	lepší než 1 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	5,4 km	3,1 km	1,6 km	lepší než 42 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Majdalena		100 %
Obvod Třeboň		97 %
Okres Jindřichův Hradec		94 %
Jihočeský kraj		96 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

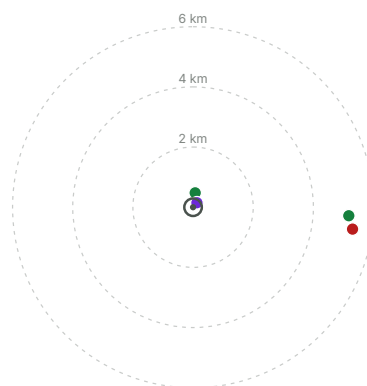
ano	Veřejný vodovod	96 % domů napojeno (Česko 89 %)
ne	Kanalizace	12 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	58 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Potraviny	v obci
 ●	Obchod s potravinami	5,2 km
 ●	Obchod s potravinami	5,4 km
 ● Pošta	Pošta Chlum u Třeboně	5,4 km
 ●	Pošta Suchdol nad Lužnicí	7,8 km
 ● Knihovna	Místní knihovna v Majdaleně	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

71

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	4,1	3,4	2,1	lepší než 86 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	2,1	5,1	3,2	lepší než 26 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	13,0	17,5	9,2	lepší než 63 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	6,2	10,0	3,6	lepší než 63 %
Kulturní památky 2026	3	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	1	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	1	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	1	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	7,9 km	4,5 km	2,7 km	lepší než 30 %

Památky

3 kulturní památky

Rožmberská rybníční soustava (NKP)	soubor · Branná; Břilice; Cep; Dolní Slověnice; Domanín; Hamr; Holíčky; Horní Slověnice; Horusice; Lomnice nad Lužnicí; Lužnice; Majdalena; Mláka; Nová Hlína; Novosedly nad Nežárkou; Pístina; Ponědraž; Ponědrážka; Přeseka; Smržov; Spolí; Stará Hlína; Stráž nad Nežárkou; Stříbřec; Suchdol nad Lužnicí; Třeboň I; Třeboň II; Veselí nad Lužnicí I; Záblatí
Kostel sv. Maří Magdalény	objekt
Výklenková kaple se sousoším sv. Huberta	objekt

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ano	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ne	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

Ubytování a cestovní ruch

Hromadná ubytovací zařízení	1	2025
-----------------------------	---	------

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznamená nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

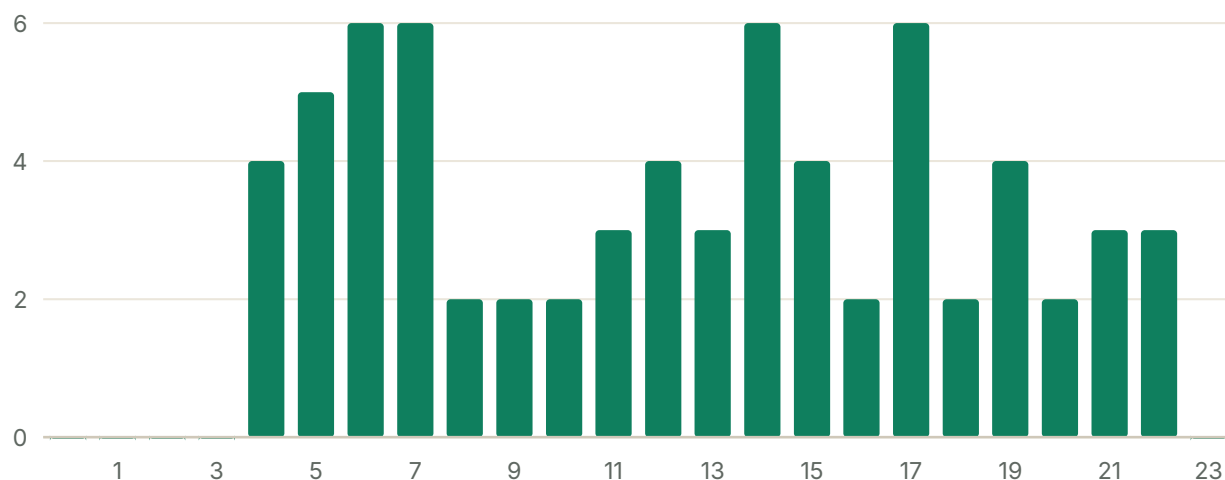
87

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	91 %	84 %	84 %	lepší než 57 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	60,5 %	41,7 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	3	–	–	lepší než 58 %
Železniční stanice a zastávky 2026	2	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	69 spojů	–	–	lepší než 74 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	33 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	7 min	12 min	8 min	lepší než 85 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	37 min	74 min	36 min	lepší než 80 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	3	14	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	4	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	142	58	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	24,9 %	20,9 %	30,9 %	lepší než 50 %
Do práce a školy autem 2021	61,4 %	59,2 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	v obci	1,8 km	1,0 km	lepší než 86 %

Odjezdy během dne

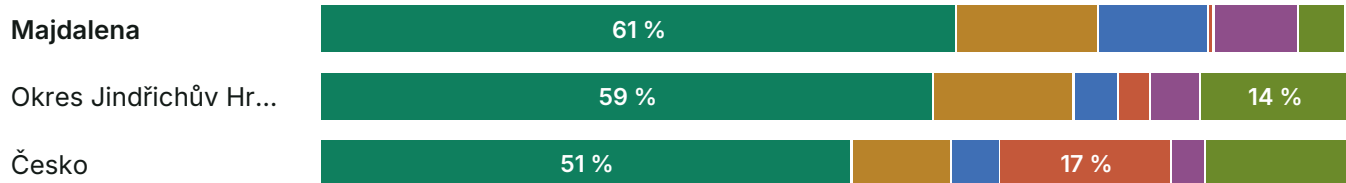
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

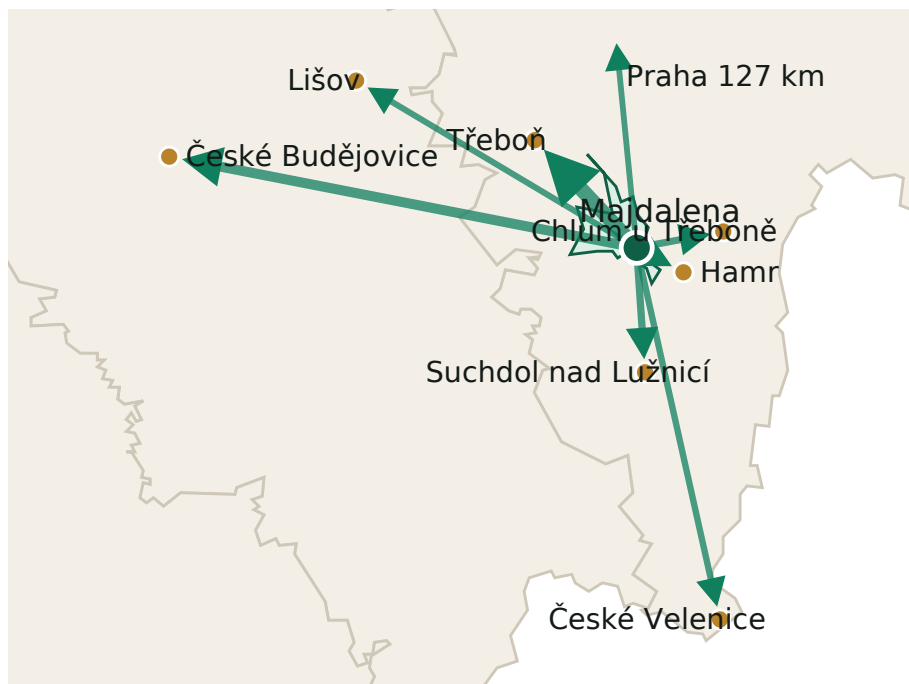


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 181 lidí, sem dojíždí 64. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Třeboň	80 (44 %)
České Budějovice	29 (16 %)
Hamr	12 (7 %)
Suchdol nad Lužnicí	11 (6 %)
Chlum u Třeboně	10 (6 %)
České Velenice	7 (4 %)
Lišov	6 (3 %)
Praha	5 (3 %)

Odkud se sem dojíždí

Chlum u Třeboně	18 (28 %)
Třeboň	15 (23 %)
Suchdol nad Lužnicí	12 (19 %)
Hamr	4 (6 %)
České Velenice	2 (3 %)
Praha	2 (3 %)
Borovany	1 (2 %)
České Budějovice	1 (2 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

69 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 36 · vlaky 33

První spoj	4:30
Poslední spoj	22:40
Nejrychleji do ORP Třeboň	7 min
Nejrychleji do krajského města	37 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

91 % adres: 177 z 195 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 84 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční
stanice a
zastávky



Majdalena zastávka

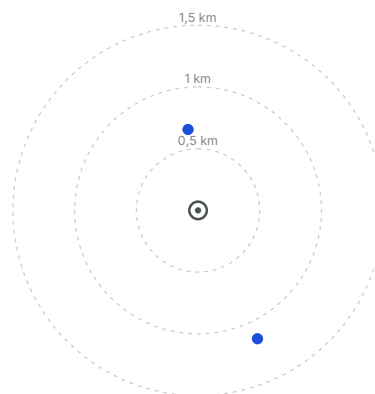
Majdalena

Suchdol nad Lužnicí

v obci

v obci

6,6 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

62

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	8,7 km	7,8 km	4,1 km	lepší než 48 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	23,2 km	16,6 km	5,5 km	lepší než 5 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	28,0 km	37,7 km	20,4 km	lepší než 55 %
Vzdálenost do krajského města 2026	28,0 km	45,2 km	24,0 km	lepší než 60 %
Vzdálenost do Prahy 2026	126,9 km	119,4 km	122,2 km	lepší než 40 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	25,3 km	27,8 km	9,7 km	lepší než 17 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	6,1 km	2,8 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: České Budějovice-východ, 25 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 České Budějovice-východ	25 km
2 České Budějovice-sever	26 km
3 Ševětín	27 km

Dálnice ve výstavbě: D3, 43 km; Plánovaná dálnice: D3, 46 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

98

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	67,3 %	39,2 %	34,0 %	lepší než 95 %
Koeficient ekologické stability 2025	8,66	2,57	2,94	lepší než 96 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	100,0 %	25,8 %	8,2 %	lepší než 97 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,30 ng/m³	0,40 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 80 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	9,3 µg/m³	9,9 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 81 %
Oxid dusičitý NO₂ (pětileťý průměr) 2024	5,9 µg/m³	7,6 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 67 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	31 % limitu	36 % limitu	53 % limitu	lepší než 80 %
Nadmořská výška 2026	438 m	487 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	13,2 µg/m³	13,9 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 81 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	1	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

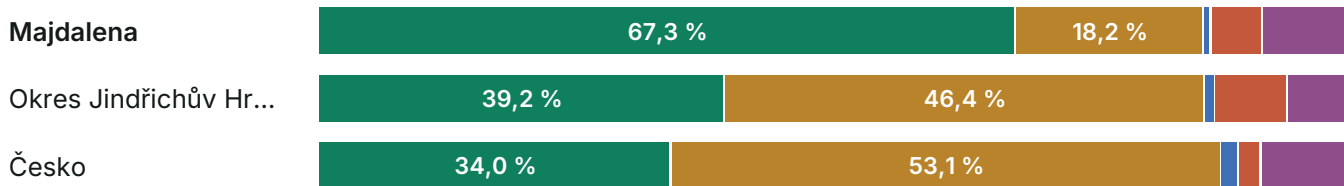
% rozlohy obce, 2025



Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

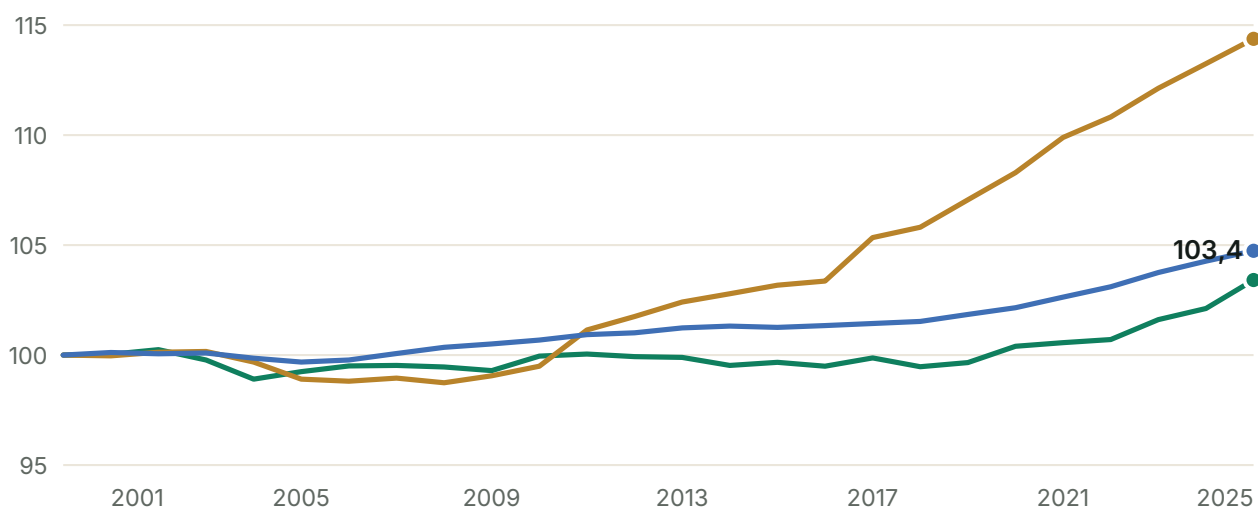


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Majdalena ■ Okres Jindřichův Hradec ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Národní parky a CHKO

CHKO Třeboňsko

Maloplošná chráněná území

Stará a Nová řeka

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

národní přírodní rezervace

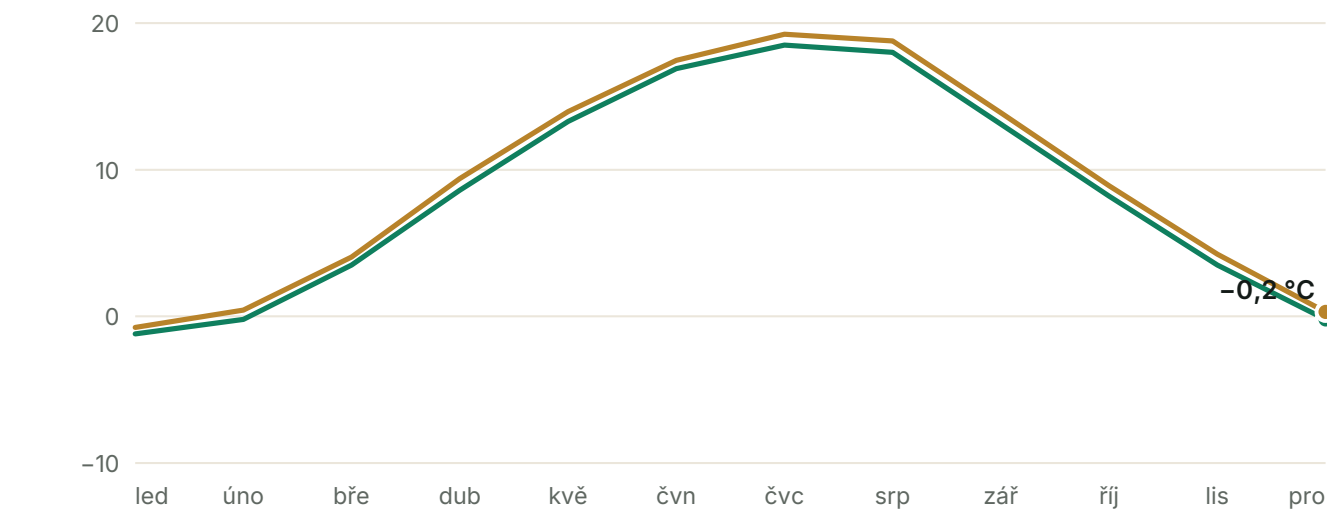
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	8,5 °C	8,2 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 669 h	1 714 h	1 708 h	lepší než 26 %
Roční úhrn srážek 2020	679 mm	676 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,0 m/s	2,3 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	105 dní	119 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	22 m/s	23 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	107 dní	108 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	17 dní	17 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	51 dní	45 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	12 dní	10 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,1 noci	0,1 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	115 dní	116 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	47 dní	55 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	18 cm	23 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	140 dní	133 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	65 %	63 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	78 %	78 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	41 dní	46 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,2 °C	1,3 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	4,0 dne	2,4 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

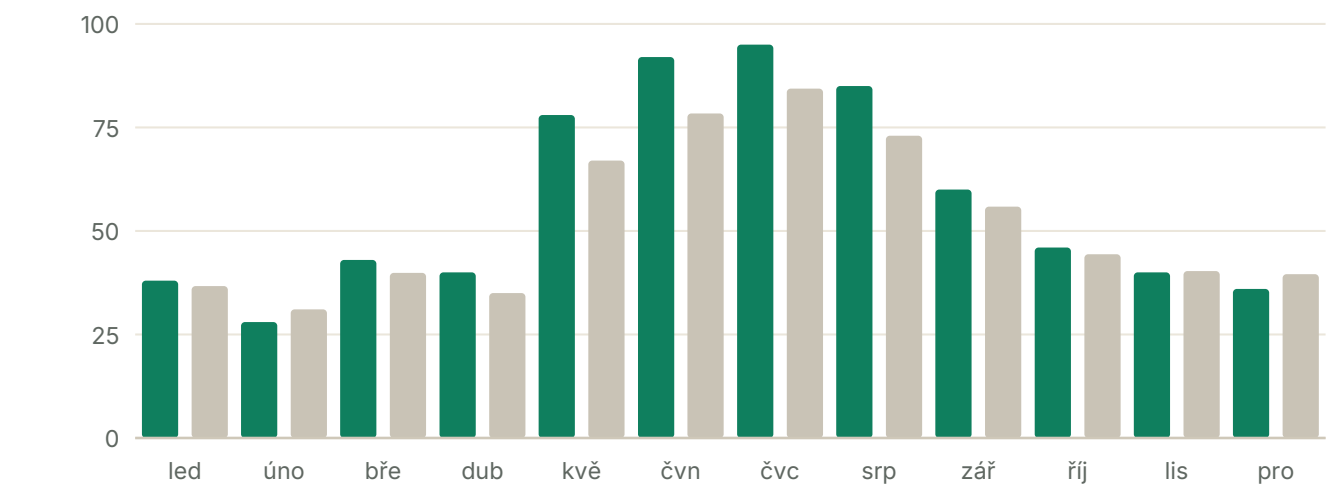


■ Majdalena ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

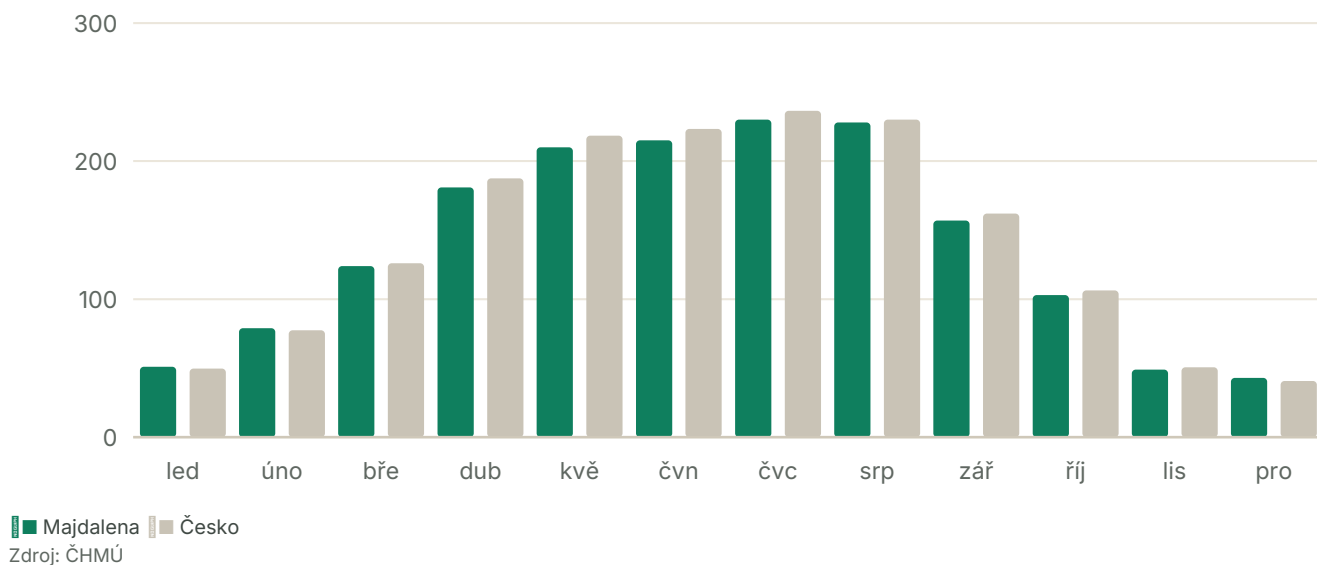


■ Majdalena ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

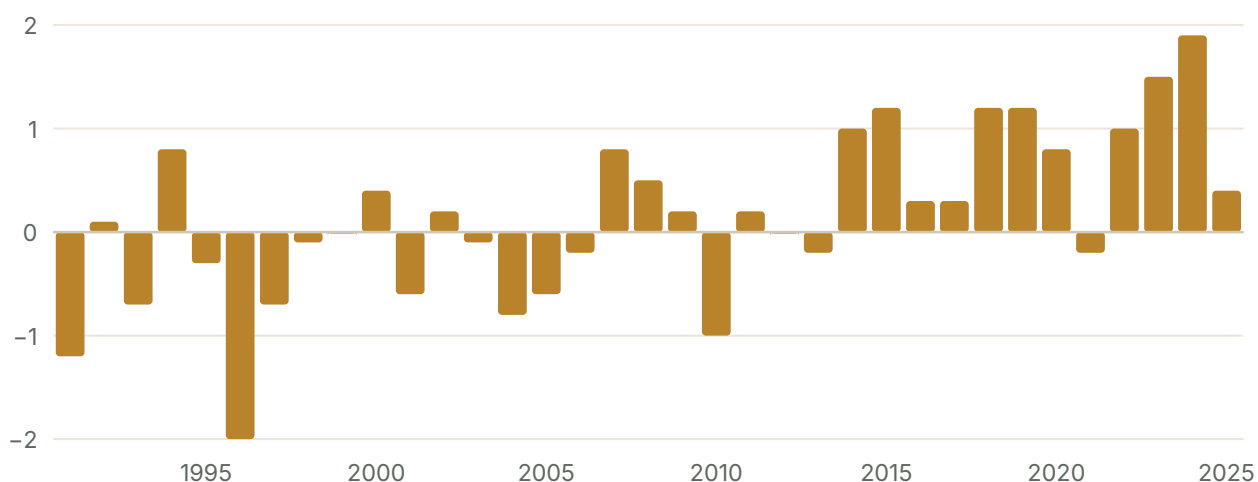
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



Teplota v jednotlivých letech

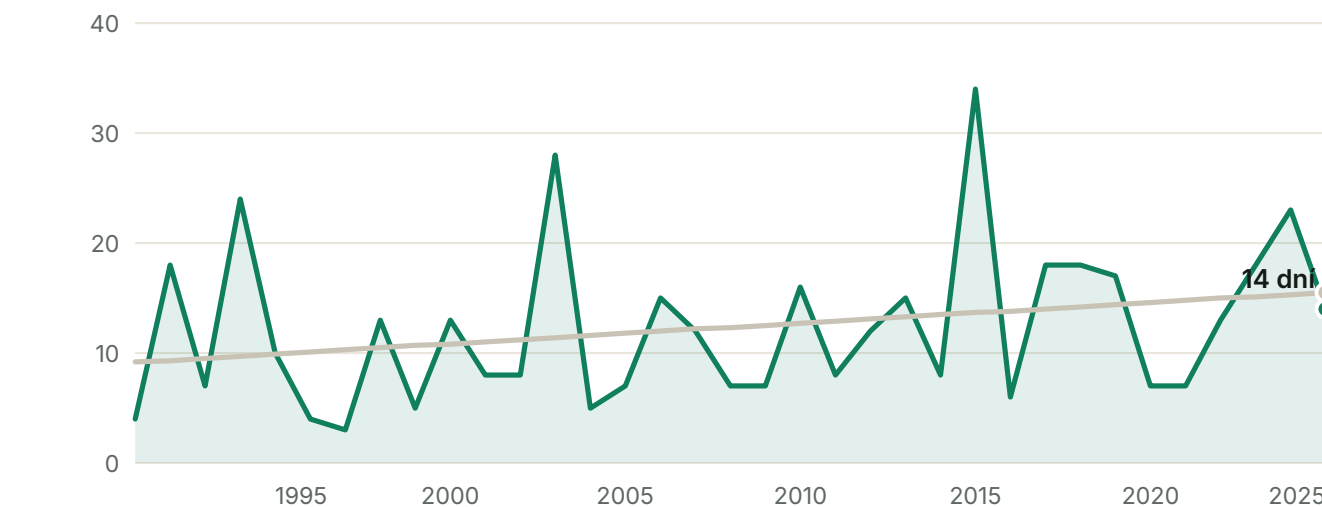
Odchylka průměrné teploty Majdaleny od průměru 1991–2020 (8,6 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +1,9 dne za 10 let



■ Majdalena ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 10, 2016–2025 průměrně 14.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,2	9,4	+1,2 °C	9,0	8,6
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	48	61	+12 dní	56	51
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	10	14	+4 dní	14	12
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	122	105	-18 dní	123	115

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

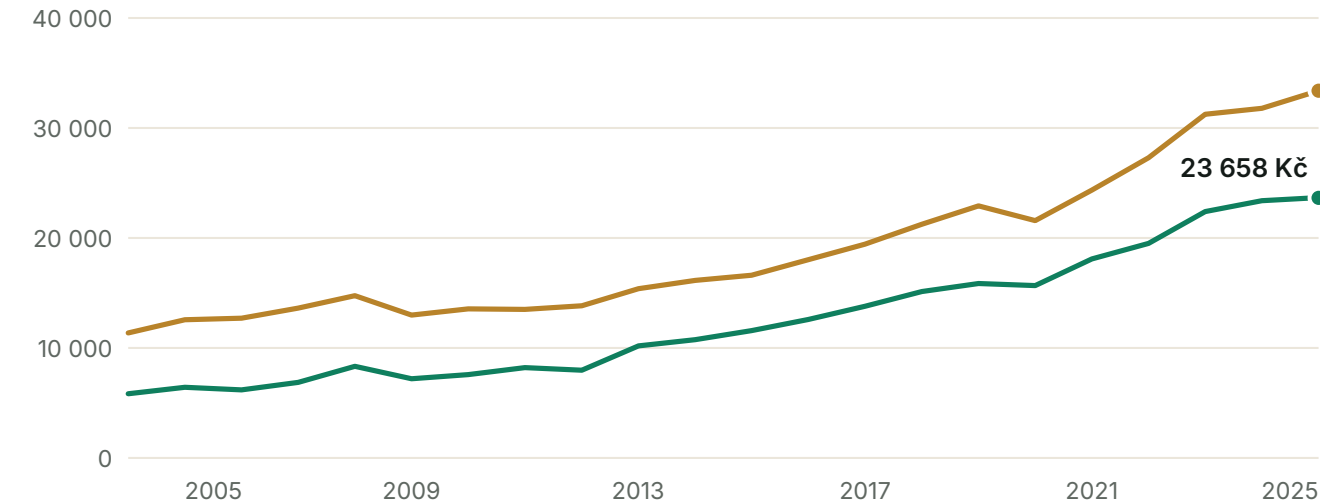
59

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	23 658 Kč	27 730 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	23 762 Kč	52 666 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	57	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	7 478 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	18 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	5 800 Kč	14 559 Kč	11 761 Kč	lepší než 26 %
Podíl dotací na příjmech 2025	5,4 %	17,8 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	3 674 Kč	–6 405 Kč	797 Kč	–

Daňové příjmy obce na obyvatele

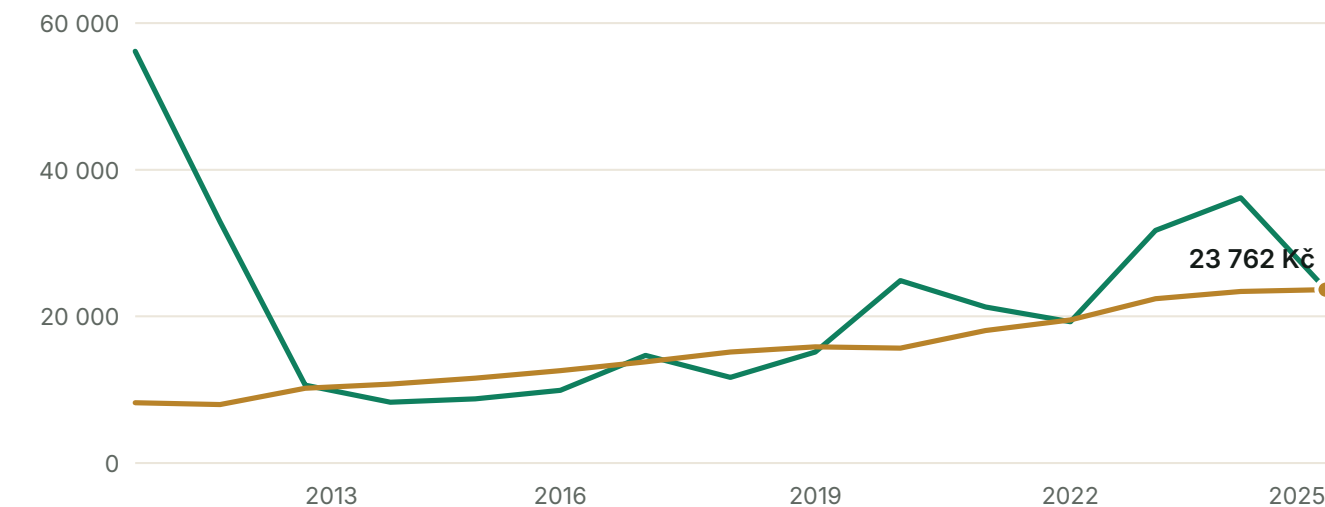
Kč na obyvatele a rok



■ Majdalena ■ Česko
Zdroj: ČSÚ

Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

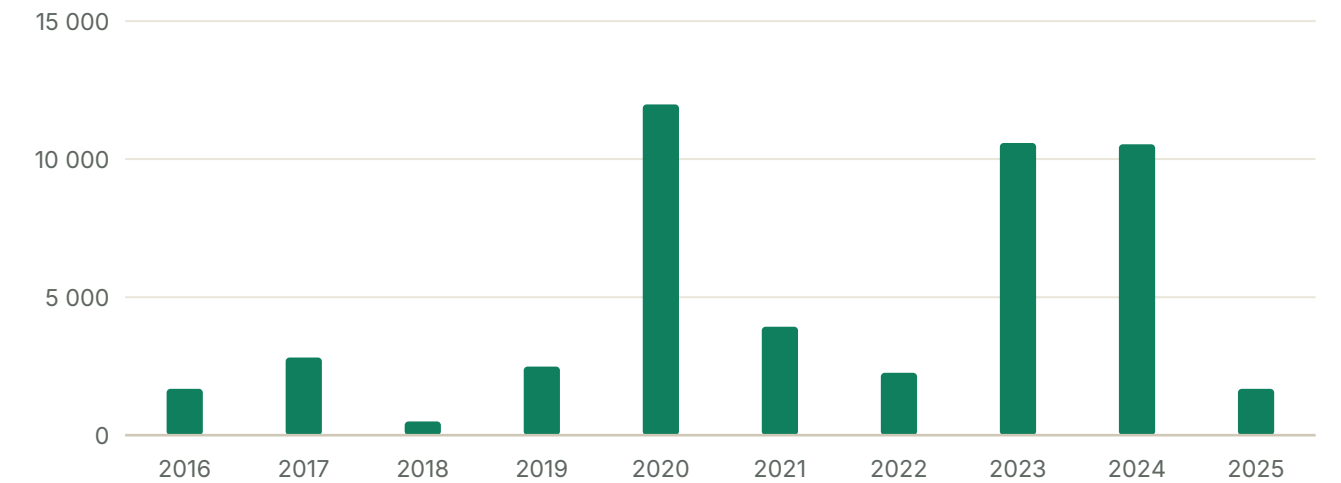
Majdalena vs. medián – obce s 200–499 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		23 762 Kč
medián		30 908 Kč
Daňové příjmy		23 658 Kč
medián		23 970 Kč
Investice (průměr 5 let)		5 800 Kč
medián		8 789 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

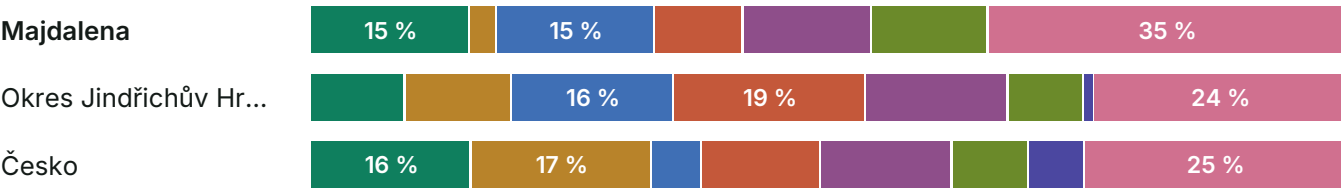
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	13 414	10 713	11 072	15 526	15 490	13 334
Výdaje	12 540	10 304	9 481	15 553	17 439	11 548
Saldo	874	409	1 590	-27	-1 949	1 785
z toho investice	6 039	1 903	1 111	5 186	5 078	817
Přijaté dotace	4 671	1 188	719	1 987	3 180	714
Dluh k 31. 12.	0	0	0	0	0	0

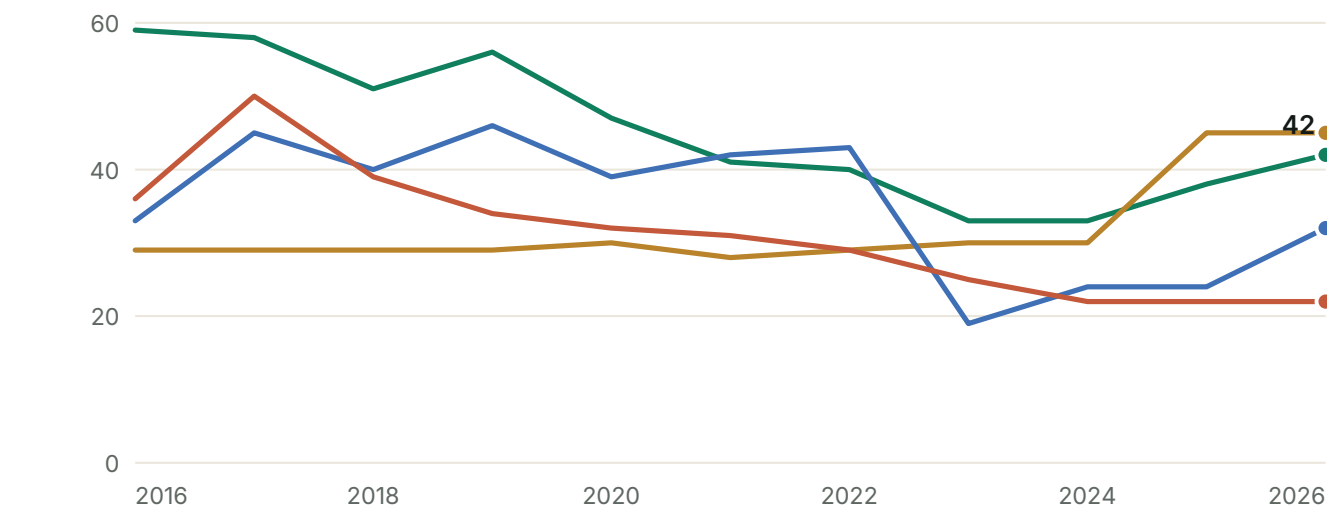
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Bezpečnost ■ Práce ■ Komunita

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 41 na 42 bodů, v pořadí obcí Česka o 58 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	41	42	+1
Dostupnost bydlení	63	70	+7
Rozvoj obce	14	21	+7
Práce a příjmy	42	32	−10
Bezpečnost	28	45	+17
Rizika prostředí	21	21	0
Zdraví	8	5	−3
Vzdělání	31	31	0
Služby a vybavenost	50	50	0
Volný čas a kultura	71	71	0
Veřejná doprava	87	87	0
Poloha a dostupnost	62	62	0
Příroda a ovzduší	98	98	0
Hospodaření obce	65	59	−6
Obyvatelé a komunita	31	22	−9

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Hamr	Jindřichův Hradec	3,1 km	346	37
Chlum u Třeboně	Jindřichův Hradec	5,2 km	1 815	34
Cep	Jindřichův Hradec	5,6 km	205	28
Staňkov	Jindřichův Hradec	7,1 km	206	48
Suchdol nad Lužnicí	Jindřichův Hradec	7,3 km	3 559	62
Hrachoviště	Jindřichův Hradec	7,4 km	84	58
Stříbřec	Jindřichův Hradec	8,2 km	419	23
Domanín	Jindřichův Hradec	8,5 km	453	99
Třeboň	Jindřichův Hradec	8,7 km	8 249	100
Pístina	Jindřichův Hradec	10,6 km	109	64

Pokud se vám líbí Majdalena, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Netřebice	Český Krumlov	461	82 %	69
Stříbřec	Jindřichův Hradec	419	81 %	23
Hamr	Jindřichův Hradec	346	81 %	37
Ražice	Písek	415	78 %	58
Člunek	Jindřichův Hradec	486	78 %	29
Homole u Panny	Ústí nad Labem	393	82 %	15
Stará Voda	Cheb	494	79 %	74
Městečko	Rakovník	447	79 %	27
Oselce	Plzeň-jih	356	79 %	18
Krásný Les	Liberec	474	79 %	28

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Majdalena?

K 31. 12. 2025 žilo v Majdaleně 486 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Majdalena dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Majdalena 42 bodů ze 100 a je 3 609. z 6 254 obcí v Česku a 351. z 623 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Majdaleně?

Podíl nezaměstnaných osob v Majdaleně byl 3,95 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Majdalena bezpečné místo?

V Majdaleně se ročně eviduje v průměru 6,2 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Majdaleny do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 28,0 km do krajského města a 126,9 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Majdaleny?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 22,6 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Majdaleně?

Majdalena leží v nadmořské výšce 438 m.

O OBCI

Majdalena (dříve Svatá Máří Magdalena, německy Sankt Maria Magdalena) je obec v okrese Jindřichův Hradec v Jihočeském kraji. Žije zde 482 obyvatel.

Majdalenou protéká řeka Lužnice a vodní kanál Zlatá stoka. Na řece Lužnici se v blízkosti vesnice nachází vodácký nebezpečný jez Pilař, jehož vzdutí zajišťuje napájení Zlaté stoky. Výrazný přírodní objekt je pískovna, ze které se v dřívějších letech těžil písek. Nachází se v biosférické rezervaci UNESCO a v CHKO Třeboňsko.

Nachází se zde malotřídní škola, mateřská škola, dva hostince, motorest a jedna prodejna potravin.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Majdalena)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/majdalena

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouštějí právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.