



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES OLOMOUC · OLOMOUCKÝ KRAJ

Majetín

Život v Majetíně v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

50 / 100

3 141. místo z 6 254 obcí
203. místo v kraji
lepší než 50 % obcí Česka

OBYVATEL
1 212

PRŮMĚRNÝ VĚK
42,8 let

ROZLOHA
9,5 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
206 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Majetín v kostce

Majetín je obec v okrese Olomouc (Olomoucký kraj) v nadmořské výšce 206 m. V roce 2025 tu bydlelo 1 212 obyvatel, o 2,8 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 42,8 roku, tedy o 0,5 roku méně než průměr Česka. S indexem 50 bodů ze 100 předčí 50 % českých obcí. Nejlépe vychází oblast poloha a dostupnost, nejhůře příroda a ovzduší.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

50 / 100

3 141. z 6 254 obcí · 203. v kraji

Dostupnost bydlení		34
Rozvoj obce		34
Práce a příjmy		43
Bezpečnost		78
Rizika prostředí		54
Zdraví		63
Vzdělání		80
Služby a vybavenost		63
Volný čas a kultura		58
Veřejná doprava		47
Poloha a dostupnost		82
Příroda a ovzduší		2
Hospodaření obce		16
Obyvatelé a komunita		37

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Palickap, CC BY-SA 4.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

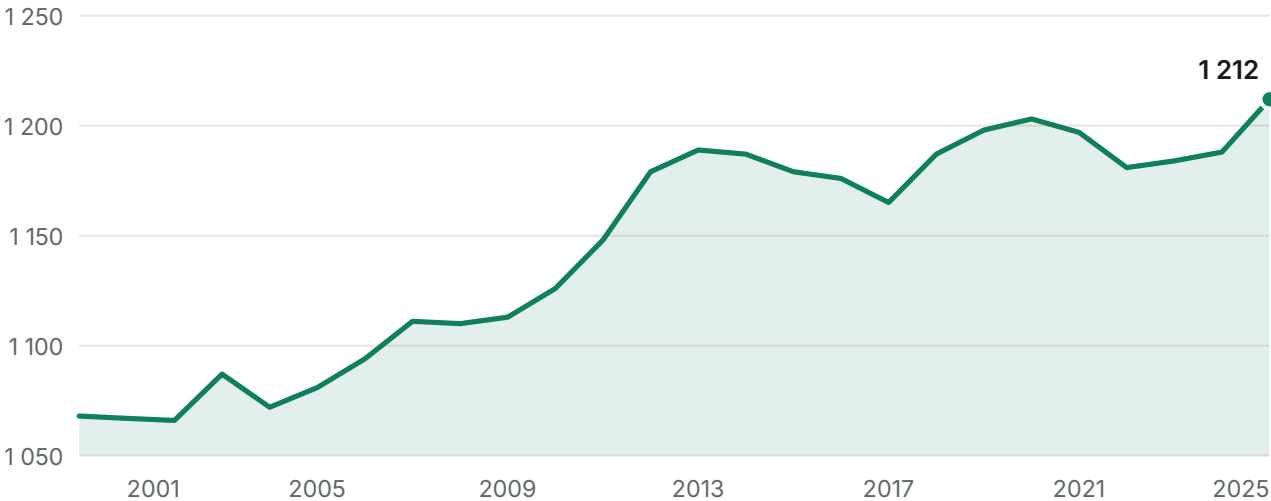
Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

37
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	1 212	–	–	–
Průměrný věk 2025	42,8 roku	43,3 roku	43,3 roku	lepší než 57 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	15,2 %	15,5 %	15,1 %	lepší než 45 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	19,8 %	21,2 %	20,8 %	lepší než 59 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–3,5	–1,8	–2,4	lepší než 36 %
Podíl vysokoškoláků 2021	13,9 %	19,8 %	17,6 %	lepší než 74 %
Volební účast 2025	71,9 %	69,3 %	68,9 %	lepší než 44 %
Účast v komunálních volbách 2022	44,3 %	44,9 %	46,1 %	lepší než 15 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	1,0 %	2,1 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	13 395	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

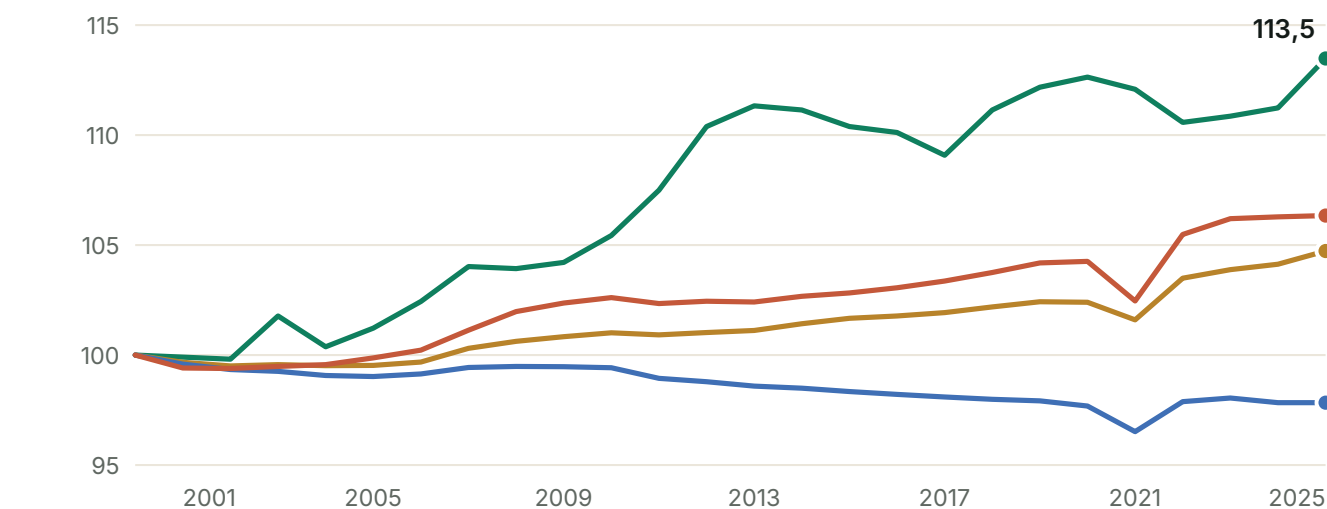
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

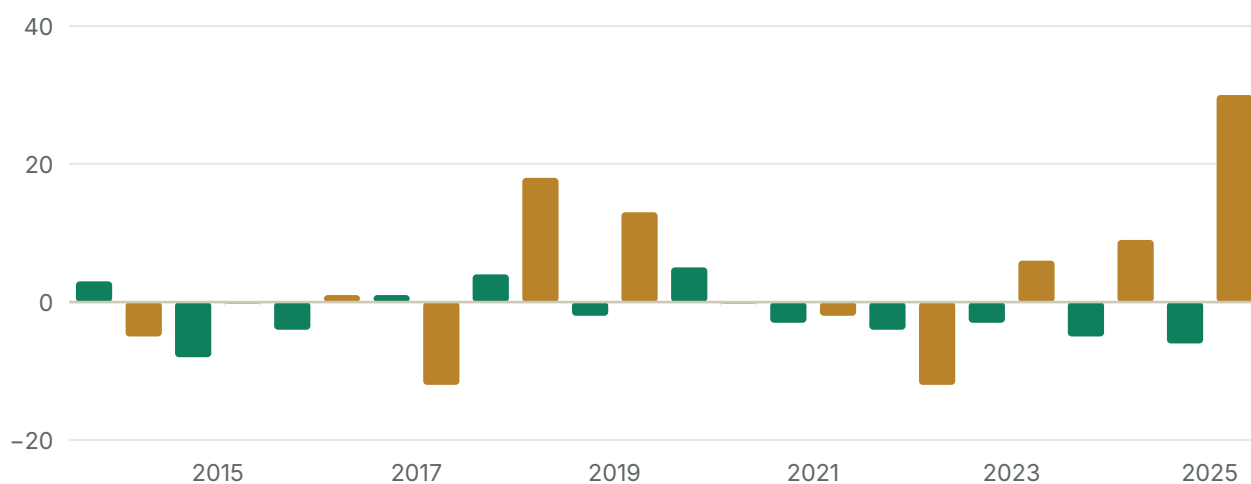


■ Majetín ■ Okres Olomouc ■ Olomoucký kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

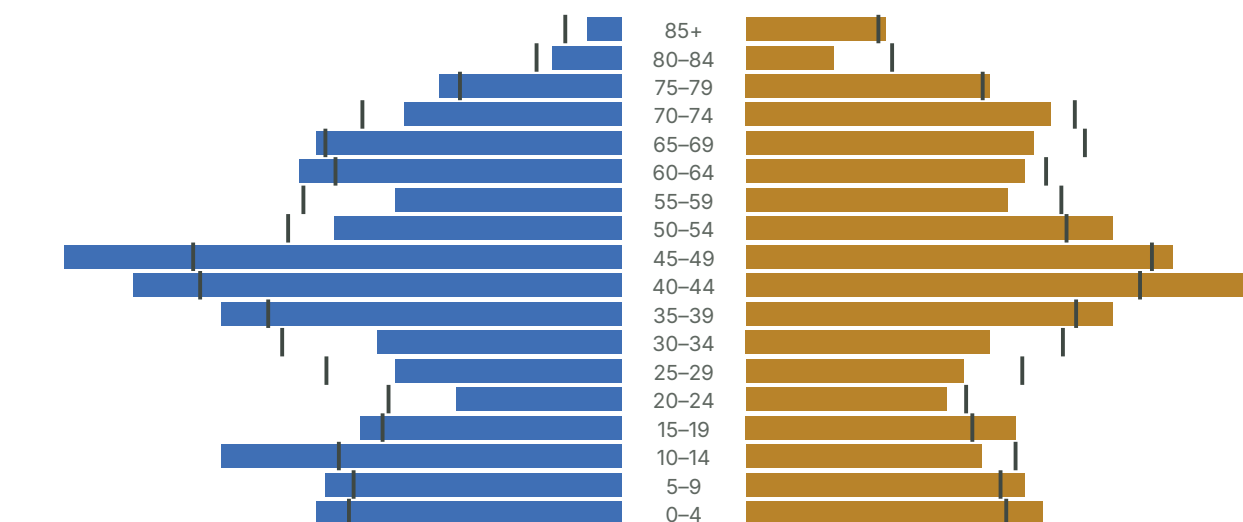
Majetín	15,2 %	65,0 %	19,8 %
Okres Olomouc	15,5 %	63,3 %	21,2 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

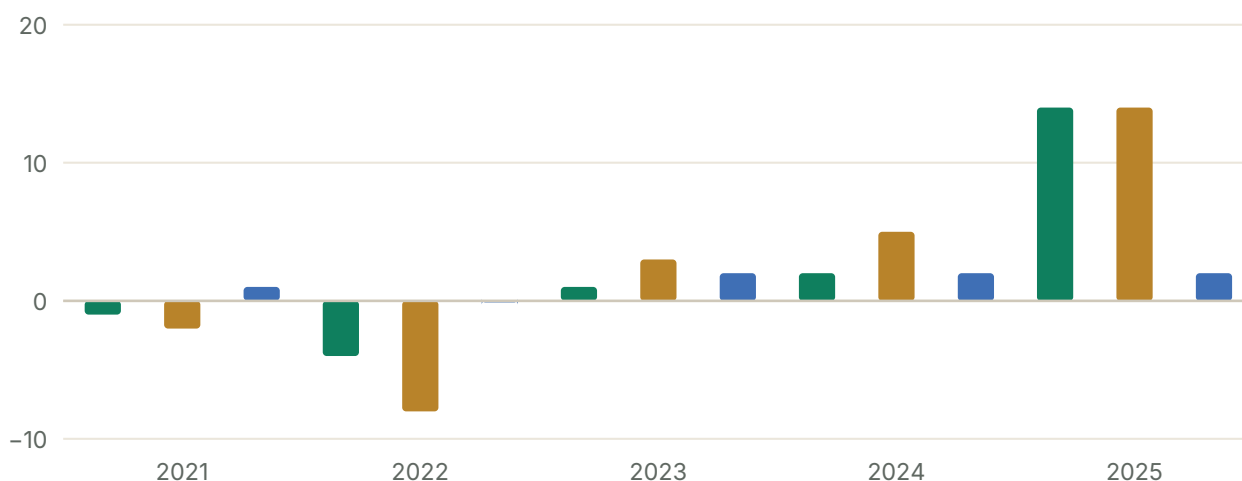


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

9 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 9 z 9 · účast 44,3 % (sněmovní 2025: 71,9 %)

Sdružení nezávislých kandidátů obce Majetín

Česká pirátská strana

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

7 mandátů 78,6 %

2 mandáty 21,4 %

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 12 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (9,9 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

34

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	67 418 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	50 544 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	216 Kč/m ²	224 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 42 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	38 758 Kč/m ²	53 314 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 44 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	44 107 Kč/m ²	56 869 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 39 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	5,2 roku	7,2 roku	6,9 roku	lepší než 38 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	11 664 Kč	12 082 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	251 Kč/m ²	260 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	27 %	28 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Majetín		38 758 Kč/m ²
Obvod Olomouc		58 011 Kč/m ²
Okres Olomouc		53 314 Kč/m ²
Olomoucký kraj		45 378 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

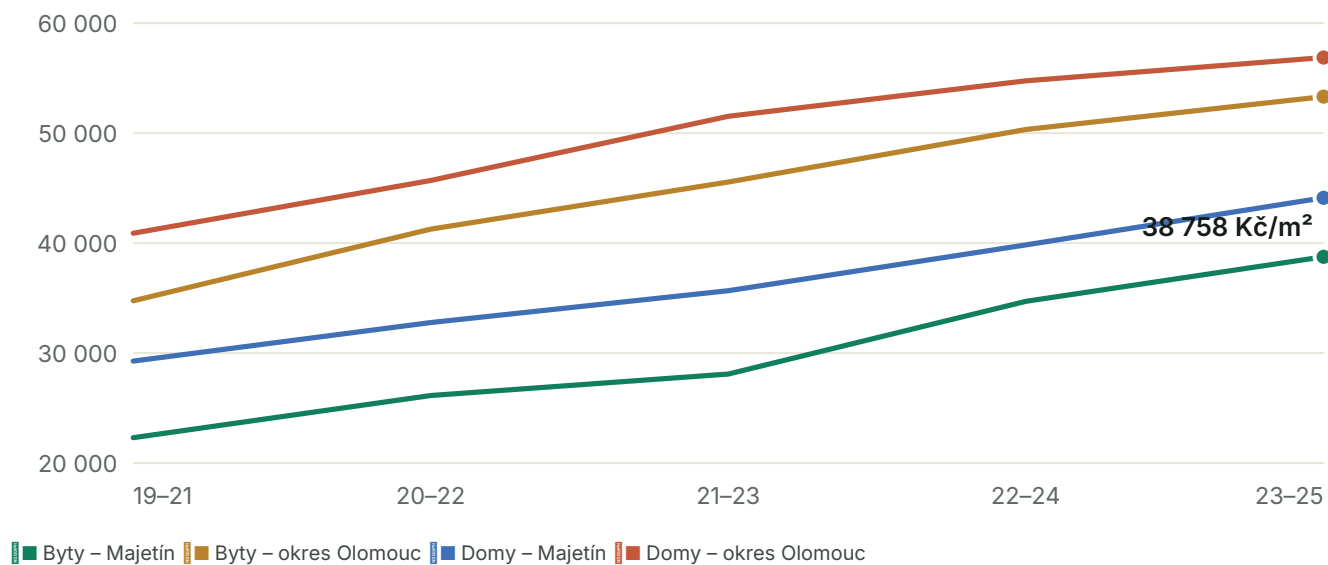
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Majetín		44 107 Kč/m²
Obvod Olomouc		61 979 Kč/m ²
Okres Olomouc		56 869 Kč/m ²
Olomoucký kraj		46 163 Kč/m ²
Česko		60 092 Kč/m ²
Medián obcí		43 176 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

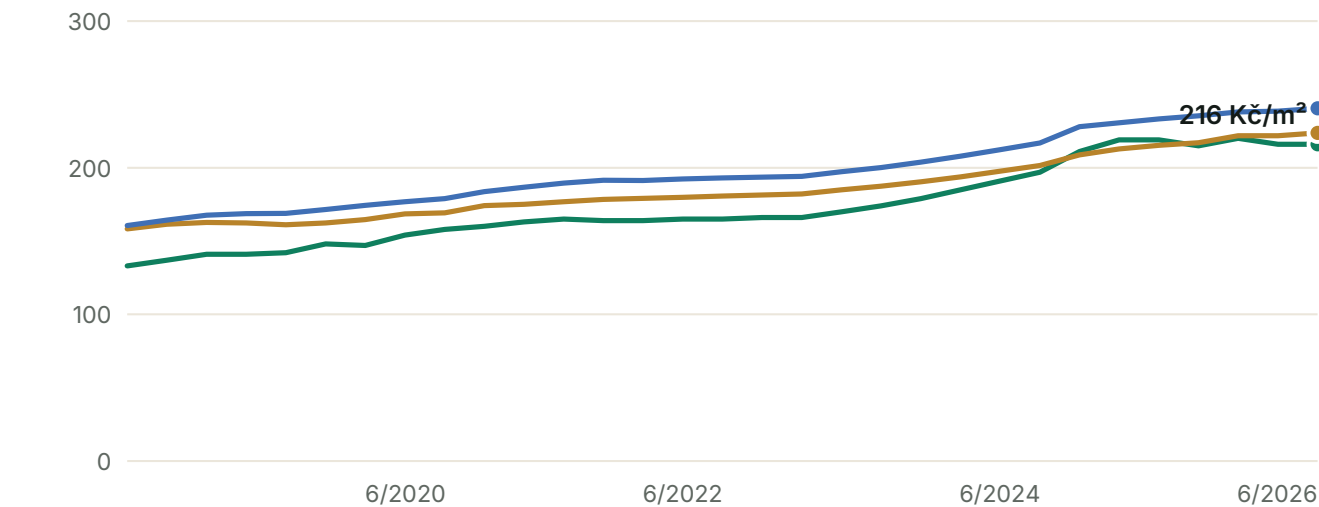
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Majetín		216 Kč/m²
Obvod Olomouc		235 Kč/m ²
Okres Olomouc		224 Kč/m ²
Olomoucký kraj		208 Kč/m ²
Česko		241 Kč/m ²
Medián obcí		210 Kč/m ²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



■ Majetín ■ Okres Olomouc ■ Česko
Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Olomouc, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	83	38 758	44 107
2 000–9 999 obyvatel	12	45 308	46 008
10 000–49 999 obyvatel	2	45 365	45 327
50 000 a více obyvatel	1	67 877	72 241
Okres celkem	98	60 971	47 327

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 82 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	263	9 200 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	216	11 700 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	188	13 200 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	199	16 900 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 199 a 234 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

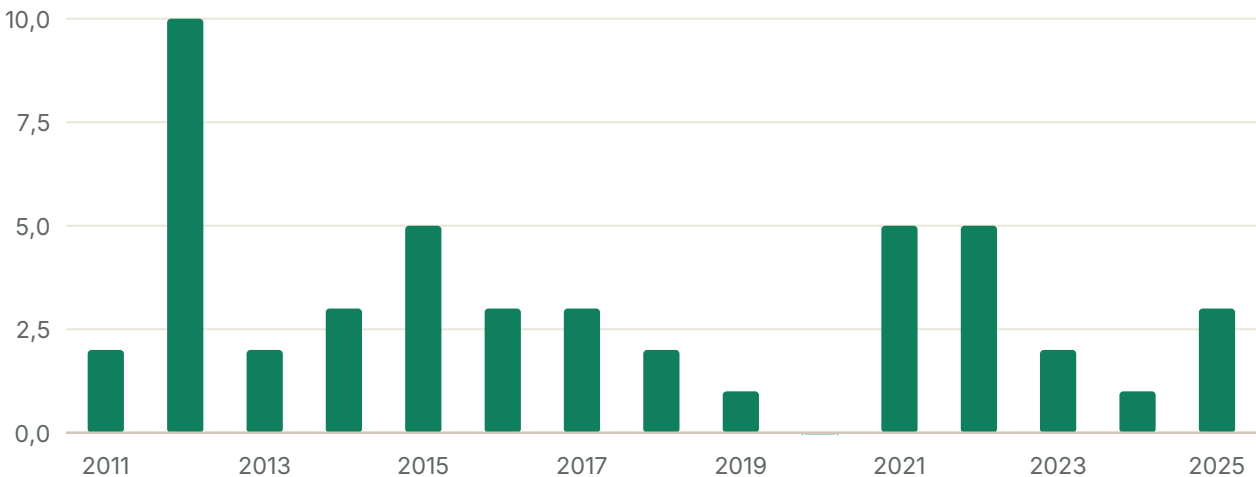
34

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	2,8 %	3,0 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	5,1	7,6	10,1	lepší než 38 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	9,9	5,9	9,1	lepší než 47 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	20,6	42,6	30,8	lepší než 34 %
Dokončené byty za 10 let 2025	25	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	88,3 %	44,6 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	81,7 %	68,9 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	6,1 %	20,5 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	20,5 %	21,0 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	14,5 %	11,1 %	14,9 %	lepší než 88 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

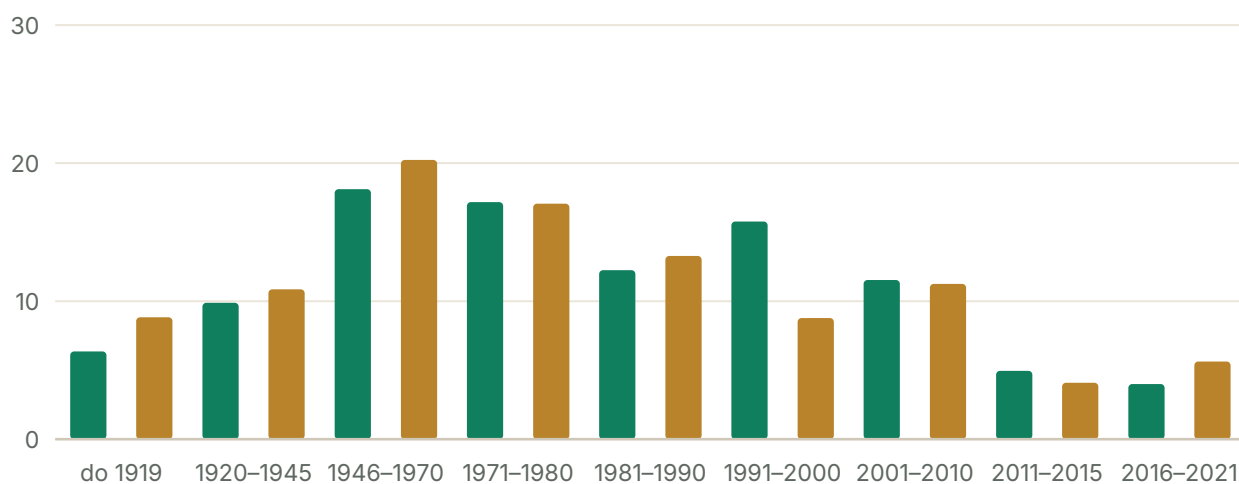
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlých bytů podle období výstavby domu, 2021

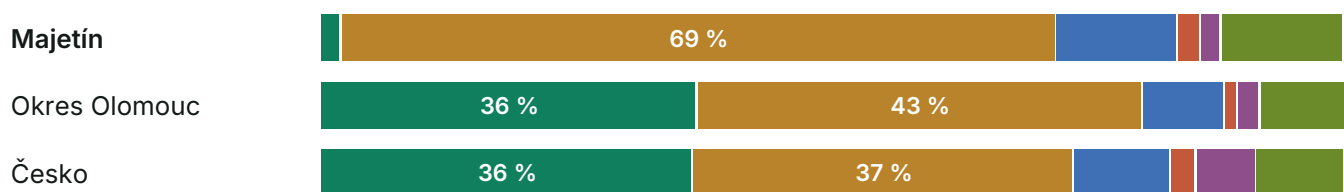


■ Majetín ■ Okres Olomouc

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlých bytů, 2021

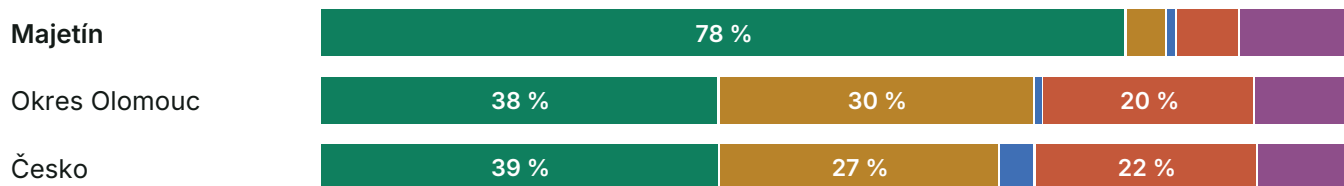


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

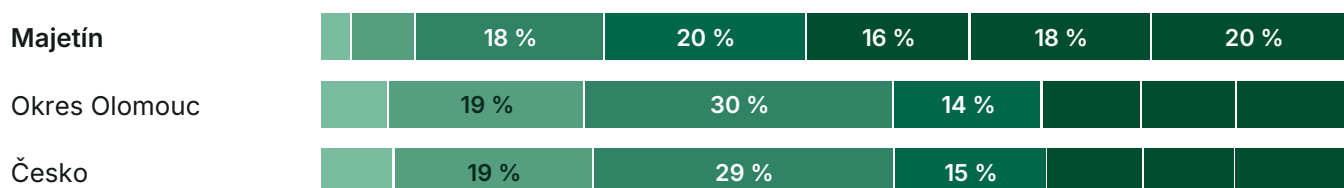


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

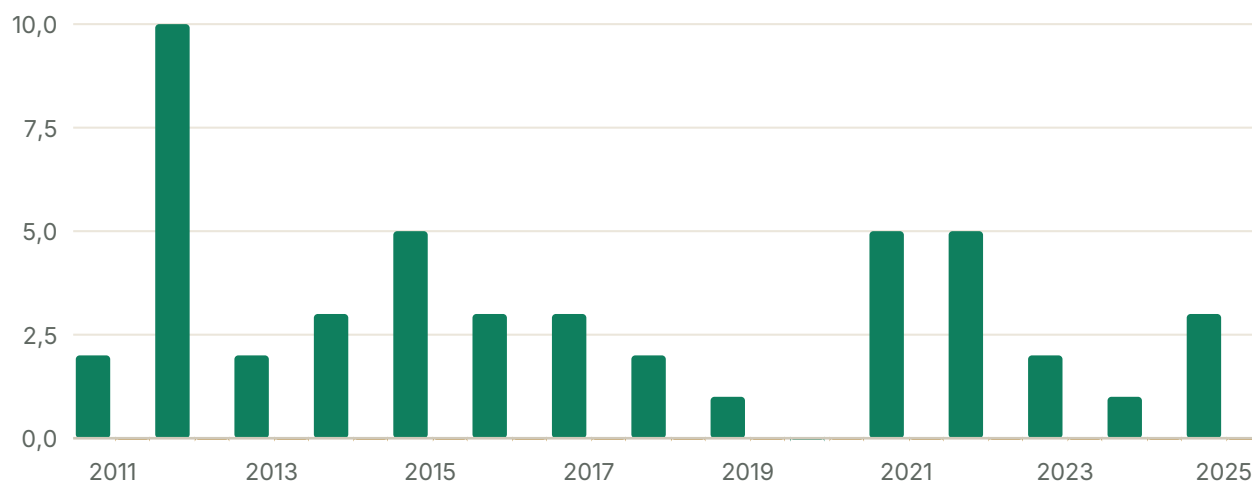


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

4 · 1 % adres

Neobydlené byty (2021)

97 · 18 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

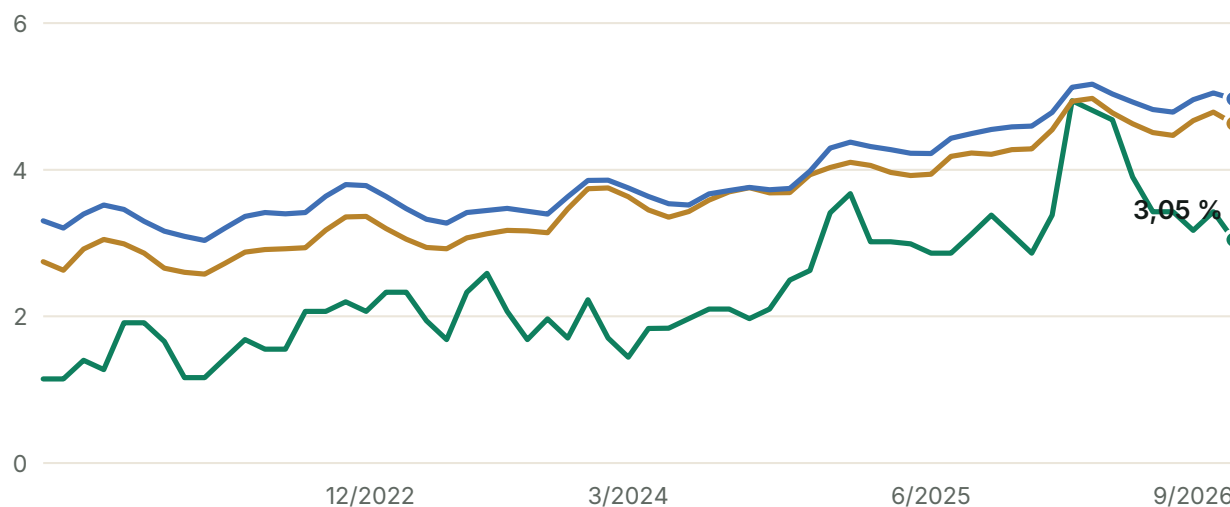
43

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	3,05 %	4,63 %	4,97 %	lepší než 76 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	24	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	114	145	163	lepší než 22 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	3,21 %	5,38 %	6,20 %	lepší než 58 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,06×	1,18×	1,00×	lepší než 17 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	362 830 Kč	854 601 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	3,88	5,18	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	3,3	8,0	7,7	lepší než 35 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	4	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	20 939 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

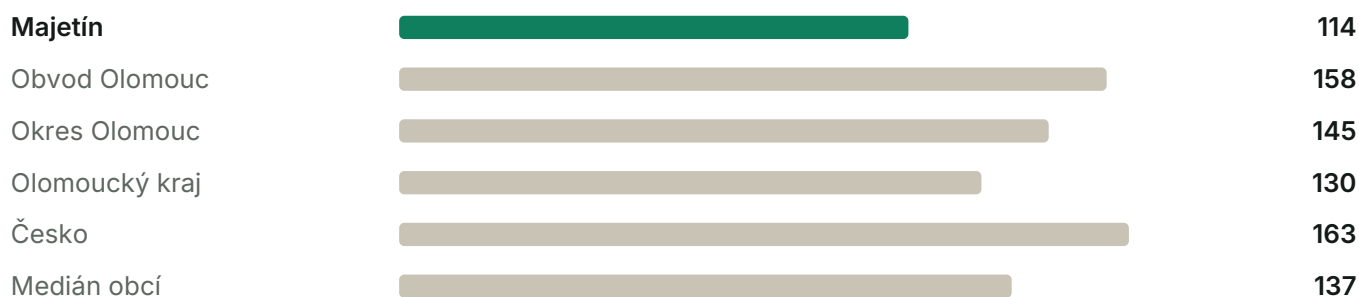
% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Majetín ■ Okres Olomouc ■ Česko
Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

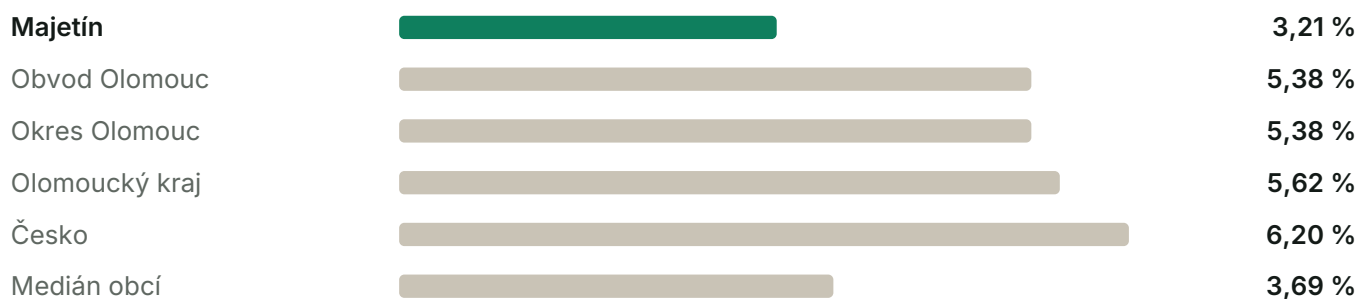
Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

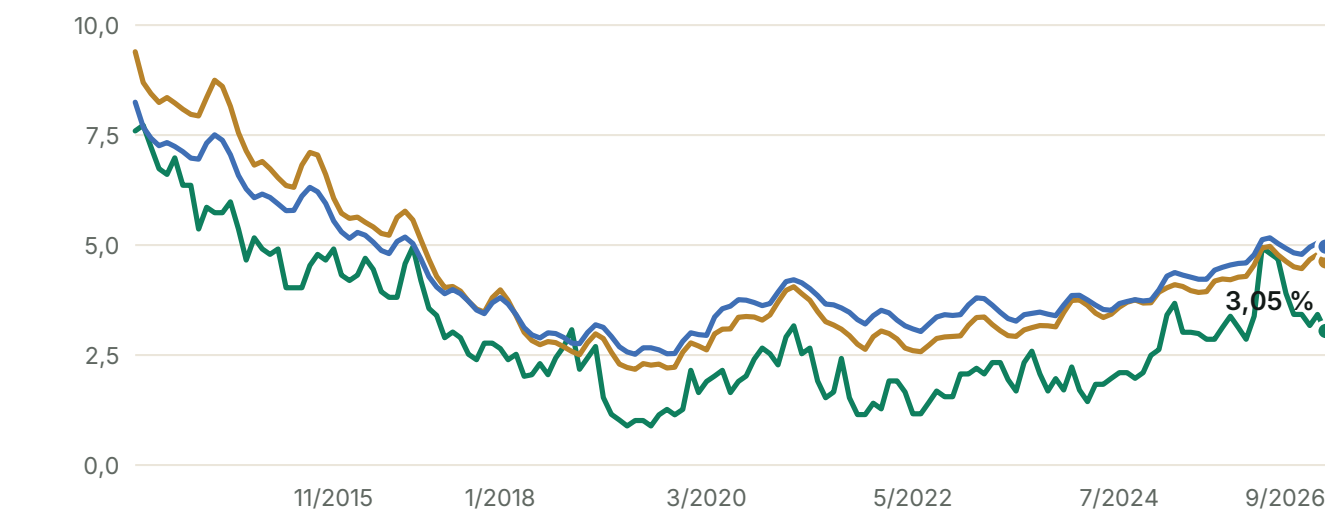
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

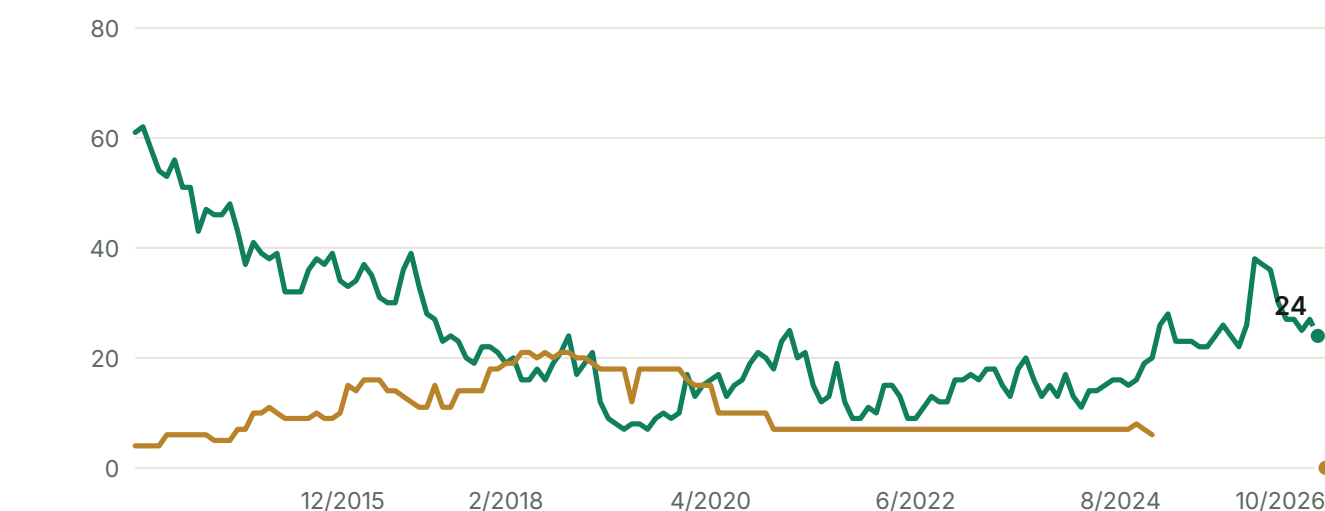


■ Majetín ■ Okres Olomouc ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

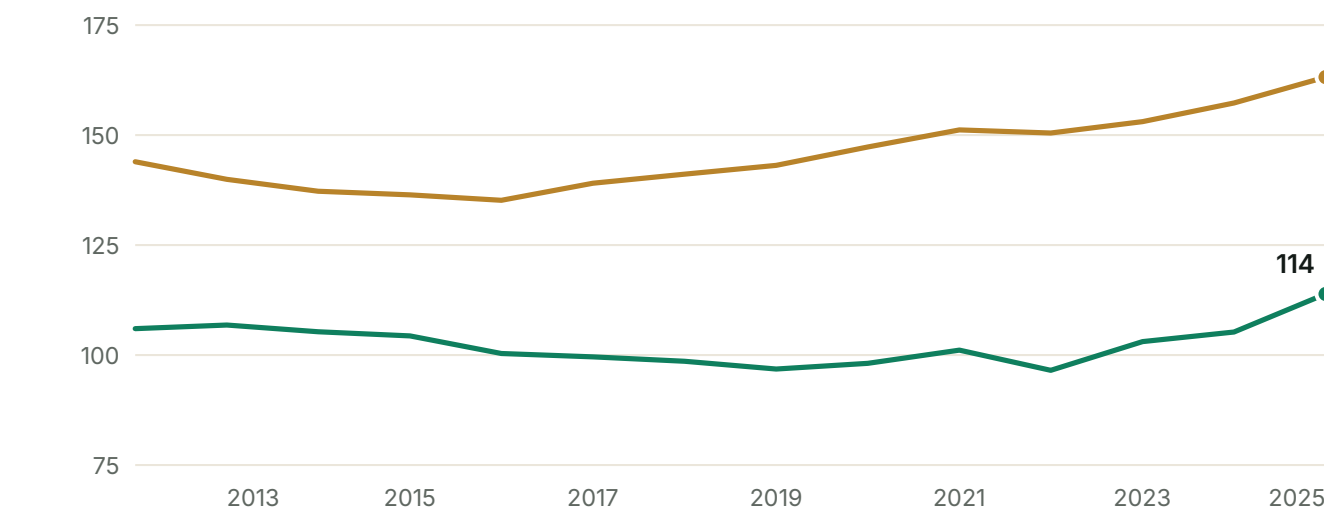
Majetín	27,3 %	39,4 %		21,2 %
Okres Olomouc	20,4 %	25,3 %	24,2 %	14,3 %
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %	

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

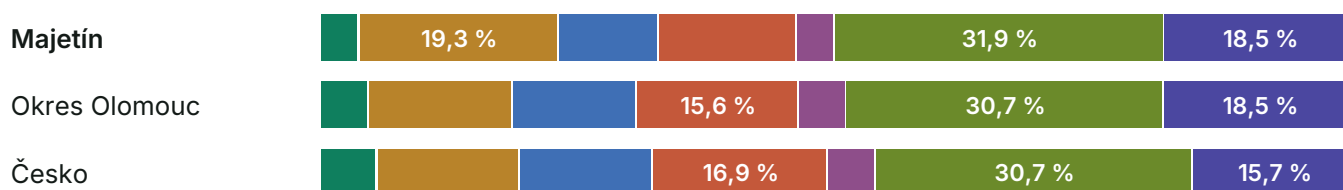


■ Majetín ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekcí CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 16× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací	28
Vyjíždějí odsud za prací	448

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

78

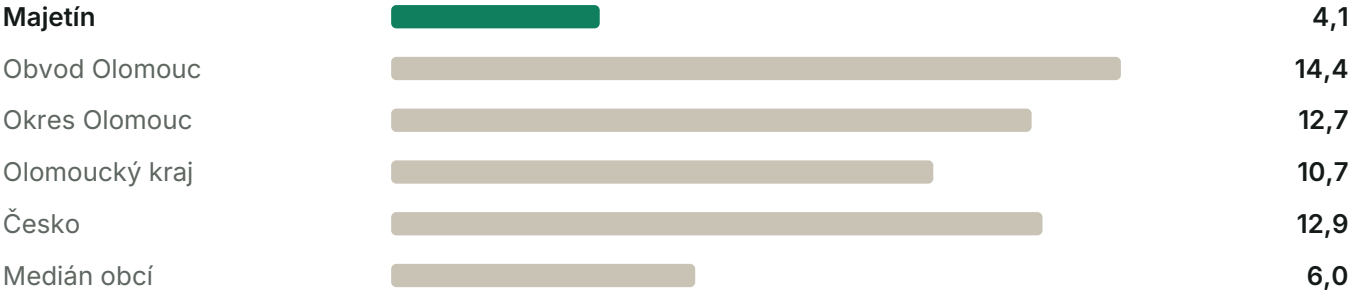
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	4,1	12,7	12,9	lepší než 71 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,98	1,06	lepší než 74 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	3,6	9,0	9,1	lepší než 48 %
Trestné činy 2025	3	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	105	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	1,5	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,36	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,17	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	29	–	–	–

Trestné činy

Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

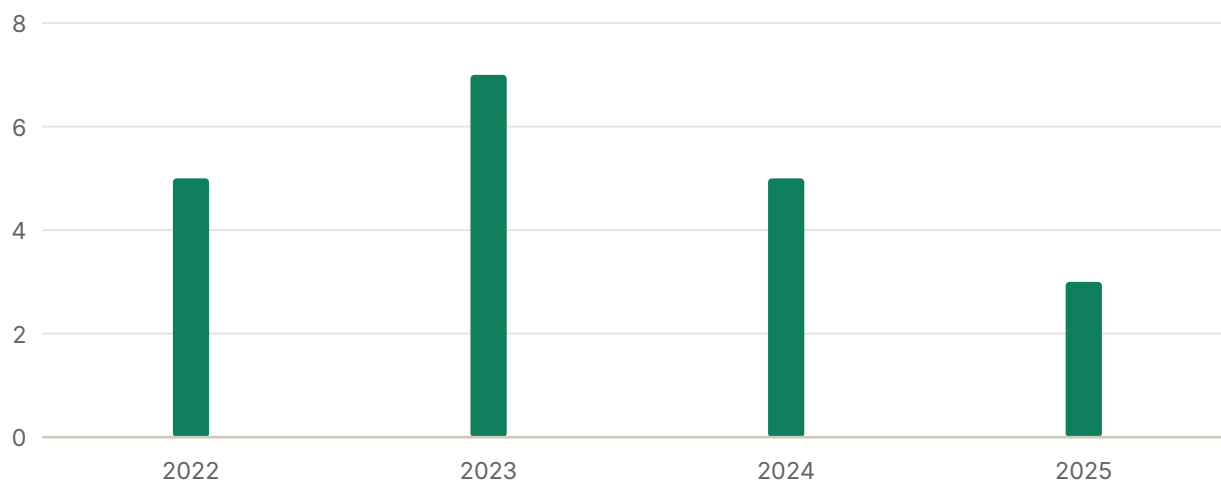
Majetín



Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

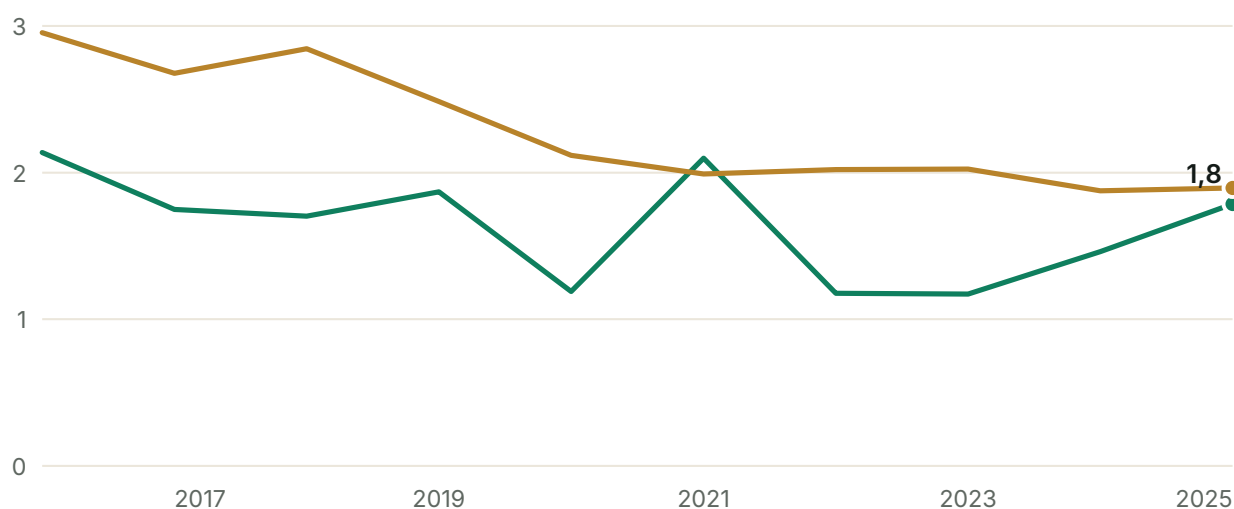
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Olomouc ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

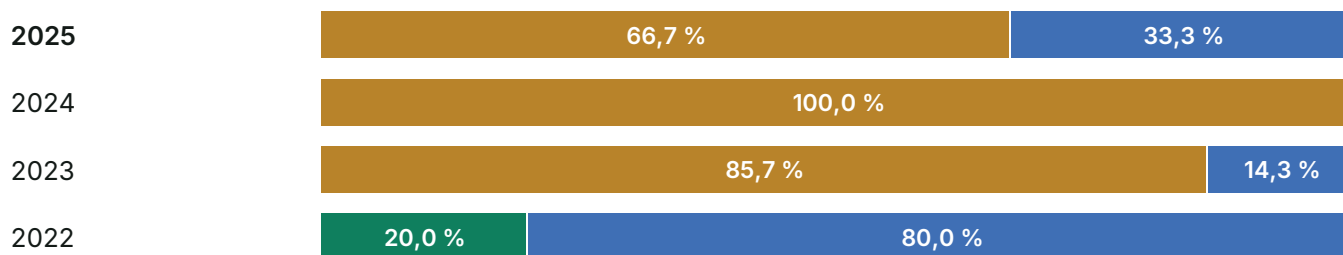
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Olomouc	105
Olomoucký kraj	88
Česko	78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

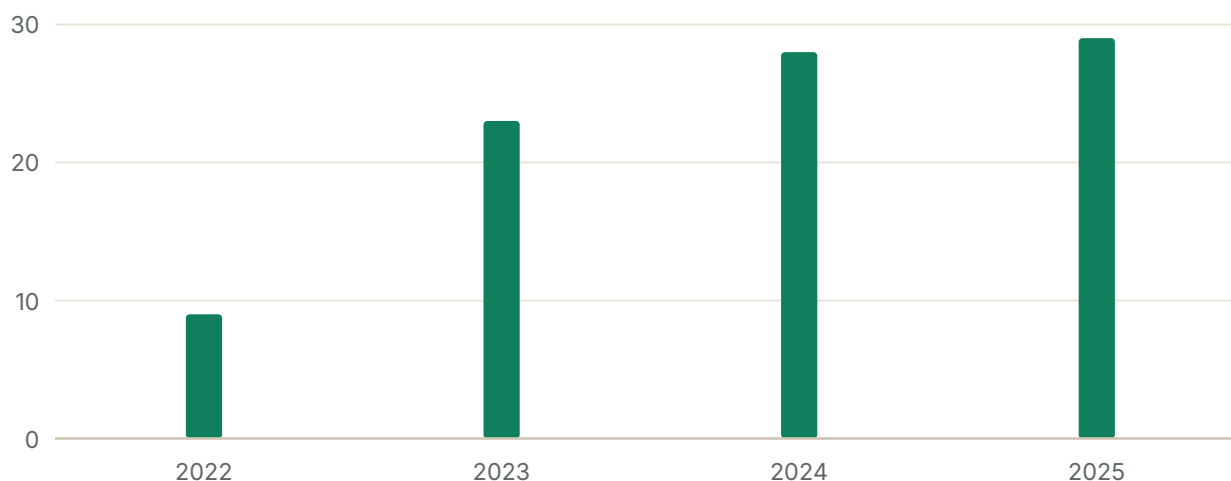
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

54

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,2 %	14,9 %	4,6 %	lepší než 43 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	0,0 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	4	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,4 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	33	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	2	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	1	21	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	0,8 km	1,3 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	9 km	10 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

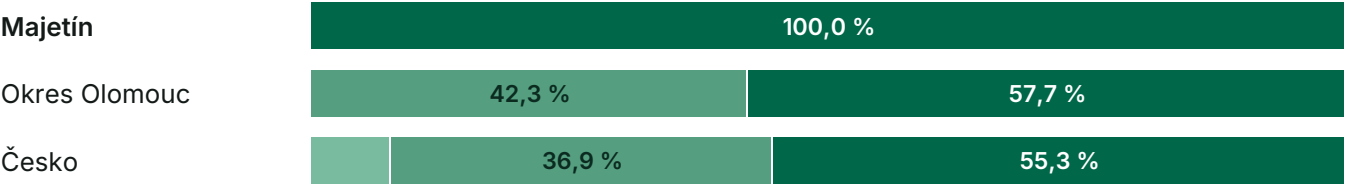
% adresních míst, 2026

Majetín		0,2 %
Obvod Olomouc		14,9 %
Okres Olomouc		14,9 %
Olomoucký kraj		11,7 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



   
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	1 adresa	0,2 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 1. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

CS-BETON Prefa s.r.o. Výroba betonových výrobků pro stavební účely o výrobní kapacitě větší než 100 tun denně	3,7 km
--	--------

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

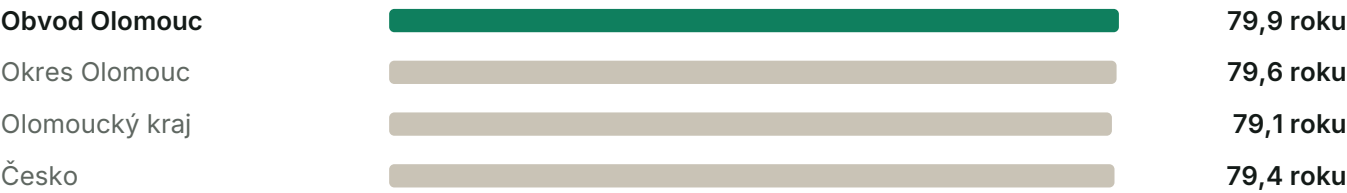
63

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,9 roku	79,6 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	76,7 roku	76,3 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	83,0 roku	82,8 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	22,1	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	1,7 km	0,4 km	0,6 km	lepší než 67 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	4,5 km	1,1 km	1,3 km	lepší než 45 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	3,2 km	0,7 km	1,0 km	lepší než 58 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	4,5 km	1,1 km	1,2 km	lepší než 45 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	11,3 km	5,7 km	6,5 km	lepší než 53 %

Naděje dožití při narození

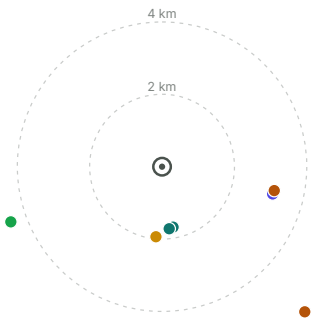
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025



Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

Praktický lékař	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	1,7 km
	HEMALUMA s.r.o.	1,7 km
Dětský lékař	Dětské lékařství s.r.o.	4,4 km
	Doktor lama s.r.o.	5,8 km
Zubní lékař	Centrum zdravého úsměvu s.r.o.	3,1 km
Lékárna	ELLAB s.r.o.	4,4 km
	ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., Dr. Max Lékárna	6,9 km
Nemocnice	AGEL Středomoravská nemocniční a.s., Nemocnice Přerov	11 km
Domov pro seniory	Centrum Dominika Kokory, příspěvková organizace (32 lůžek)	3,2 km
	Domov Na záměčku Rokytnice, příspěvková organizace (50 lůžek)	5,6 km
Pečovatelská služba	Pečovatelská služba Brodek u Přerova	1,9 km



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	40,0 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	25,2 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,36	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

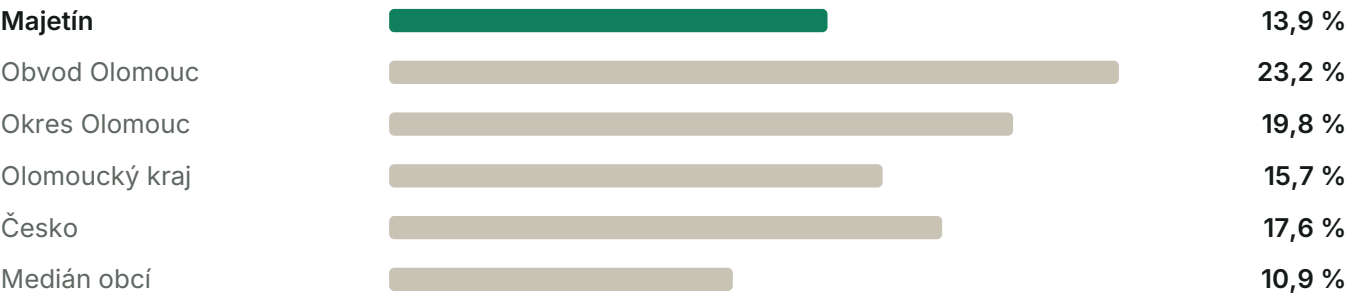
80

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	13,9 %	19,8 %	17,6 %	lepší než 74 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	220	184	168	lepší než 89 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	250	181	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	55 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	1	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	52. percentil	53. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	81. percentil	79. percentil	77. percentil	lepší než 87 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,1 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,1 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	9,0 km	2,2 km	2,4 km	lepší než 20 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	1,7 km	0,9 km	1,0 km	lepší než 78 %

Vysokoškolsky vzdělání

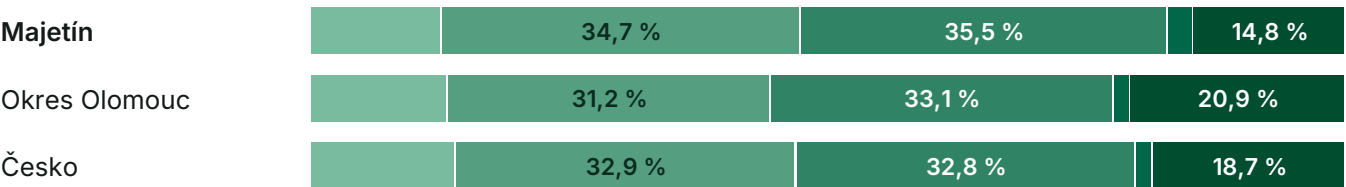
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

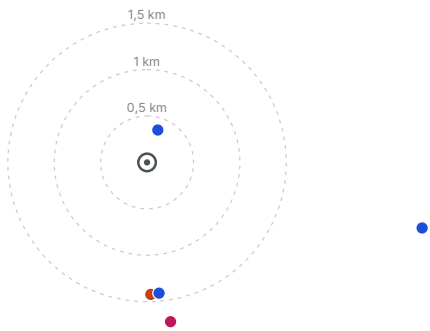
220 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 55 míst, narozených 22.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Základní škola a mateřská škola Majetín, příspěvková organizace	v obci
●	Mateřská škola Brodek u Přerova, okres Přerov, příspěvková organizace	1,4 km
●	Mateřská škola Krčmaň, příspěvková organizace	2,5 km
● Základní školy	Základní škola a mateřská škola Majetín, příspěvková organizace	v obci
●	Základní škola Brodek u Přerova, okres Přerov	1,4 km
●	Základní škola a Mateřská škola Kokory	3,0 km
● Střední školy	Střední škola řezbářská, Tovačov, Nádražní 146	9,0 km
●	Střední škola zemědělská a zahradnická, Olomouc, U Hradiska 4	9,5 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Bedřicha Kozánka, Přerov	1,7 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 31. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední škola řezbářská, Tovačov, Nádražní 146 SOŠ, SOU	9,0 km	29	–	81 %	–
Střední škola zemědělská a zahradnická, Olomouc, U Hradiska 4 nástavba, SOŠ	9,5 km	32	17	74 %	39
Střední škola grafiky a médií Olomouc, Střední novosadská 87/53 SOŠ, SOU	9,6 km	40	17	88 %	51
Střední škola elektrotechnická, Lipník nad Bečvou, Tyršova 781 SOŠ, SOU	9,6 km	30	26	78 %	41
Obchodní akademie a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, Přerov, Bartošova 24 SOŠ	9,7 km	56	29	97 %	56
Střední škola zemědělská, Přerov, Osmek 47 nástavba, SOŠ	9,8 km	34	–	81 %	36
Střední průmyslová škola, Přerov, Havlíčkova 2 lyceum, SOŠ	10,0 km	42	45	94 %	54
Střední škola gastronomie a služeb, Přerov, Šířava 7 nástavba, SOŠ, SOU	10,0 km	27	7	70 %	30
Gymnázium Jakuba Škody, Přerov, Komenského 29 gymnázium	10,1 km	77	–	100 %	78
Střední zdravotnická škola, Hranice, Nová 1820 SOŠ	10,3 km	38	–	87 %	40

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

63

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	65 %	71 %	78 %	lepší než 40 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	0	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	100,0 %	72,6 %	64,0 %	lepší než 100 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	2	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	2,0 km	0,3 km	0,4 km	lepší než 42 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,2 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	6,9 km	1,5 km	1,6 km	lepší než 24 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Majetín		65 %
Obvod Olomouc		66 %
Okres Olomouc		71 %
Olomoucký kraj		70 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

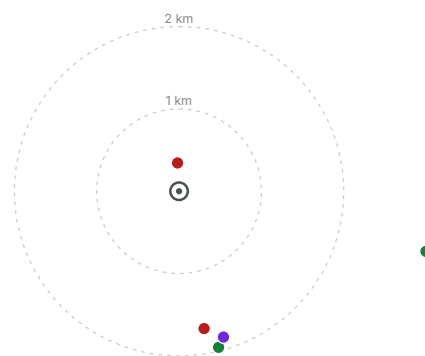
ano	Veřejný vodovod	85 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	100 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	83 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

● Obchod s potravinami	Hruška	2,0 km
●	Obchod s potravinami	3,1 km
●	COOP	3,4 km
● Pošta	Pošta Majetín	v obci
●	Pošta Brodek u Přerova	1,7 km
● Knihovna	Masarykova knihovna Brodek u Přerova, příspěvková organizace	1,9 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

58
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	1,7	2,3	2,1	lepší než 60 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	6,6	3,6	3,2	lepší než 76 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	10,9	12,0	9,2	lepší než 58 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	0,0	3,4	3,6	lepší než 10 %
Kulturní památky 2026	0	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	8	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	2	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	5,9 km	2,6 km	2,7 km	lepší než 51 %

Sportovní a kulturní zázemí obce

- ne Kino
- ne Kulturní dům (sál)
- ano Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
- ano Sportovní hřiště
- ano Dětské hřiště
- ano Koupaliště
- ne Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

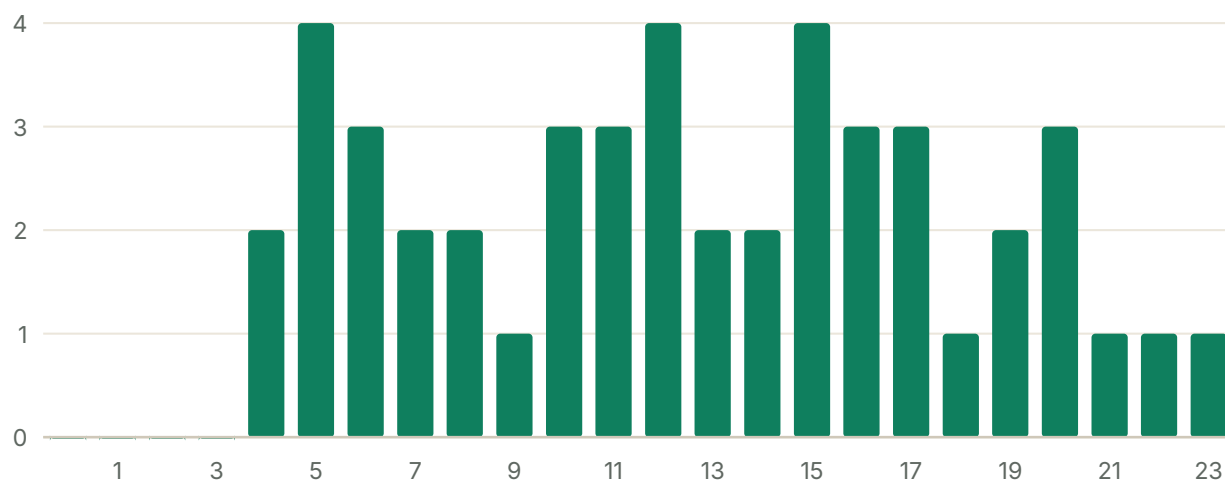
47

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	78 %	84 %	84 %	lepší než 34 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	75,0 %	38,5 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	1	–	–	lepší než 21 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	47 spojů	–	–	lepší než 58 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	30 min	9 min	8 min	lepší než 25 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	30 min	13 min	36 min	lepší než 87 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	3	64	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	2	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	39	36	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	23,3 %	27,6 %	30,9 %	lepší než 41 %
Do práce a školy autem 2021	64,3 %	48,3 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	2,0 km	0,9 km	1,0 km	lepší než 63 %

Odjezdy během dne

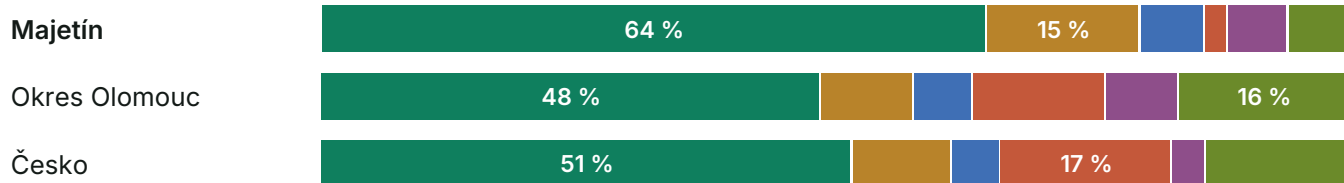
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

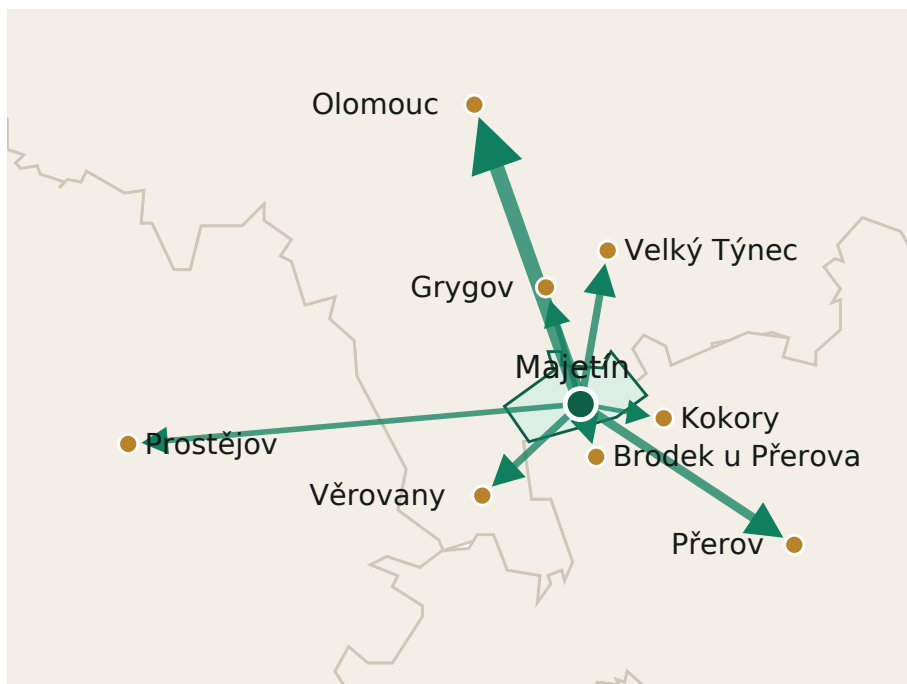


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 582 lidí, sem dojíždí 43. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Olomouc	279 (48 %)
Přerov	73 (13 %)
Velký Týnec	41 (7 %)
Věrovany	37 (6 %)
Brodek u Přerova	24 (4 %)
Prostějov	15 (3 %)
Grygov	14 (2 %)
Kokory	7 (1 %)

Odkud se sem dojíždí

Olomouc	8 (19 %)
Brodek u Přerova	4 (9 %)
Citov	4 (9 %)
Krčmaň	4 (9 %)
Přerov	3 (7 %)
Troubky	3 (7 %)
Grygov	2 (5 %)
Hrabůvka	2 (5 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

47 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 47

První spoj	4:38
Poslední spoj	23:05
Nejrychleji do ORP Olomouc	30 min
Nejrychleji do krajského města	30 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

78 % adres: 335 z 428 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 84 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční
stanice a
zastávky



Brodek u Přerova

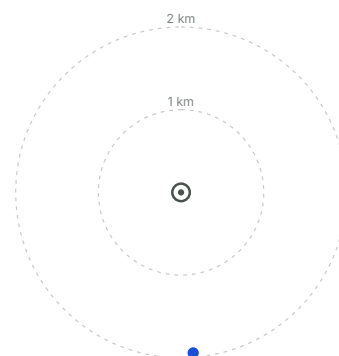
1,9 km

Grygov

4,3 km

Rokytnice u Přerova

5,2 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

82

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	11,6 km	3,7 km	4,1 km	lepší než 28 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	9,4 km	4,2 km	5,5 km	lepší než 58 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	11,6 km	8,4 km	20,4 km	lepší než 91 %
Vzdálenost do krajského města 2026	11,6 km	8,4 km	24,0 km	lepší než 92 %
Vzdálenost do Prahy 2026	216,5 km	205,9 km	122,2 km	lepší než 13 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	5,1 km	4,4 km	9,7 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	3,1 km	1,7 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Velký Týnec, 5,1 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Velký Týnec	5,1 km
2 Holice	6,5 km
3 Přerov-sever	7,1 km

Dálnice ve výstavbě: D55, 1,9 km, otevření 2029; Plánovaná železnice: Přeložka koridoru, 2,8 km; Železnice ve výstavbě: Modernizace trati 300: Brno – Přerov (– Bohumín), 11 km; Plánovaná dálnice: D49, 35 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚŽK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

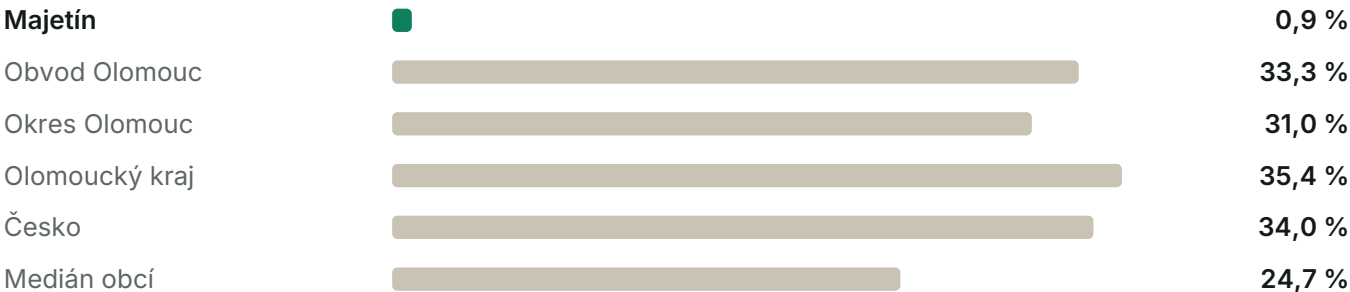
Jaký je tu vzduch, les a krajina?

2
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	0,9 %	31,0 %	34,0 %	lepší než 7 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,08	1,75	2,94	lepší než 4 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	7,0 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	1,00 ng/m³	0,89 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 3 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	14,4 µg/m³	14,1 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 3 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	11,5 µg/m³	14,9 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 9 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	63 % limitu	62 % limitu	53 % limitu	lepší než 3 %
Nadmořská výška 2026	206 m	257 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	20,3 µg/m³	20,1 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 2 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

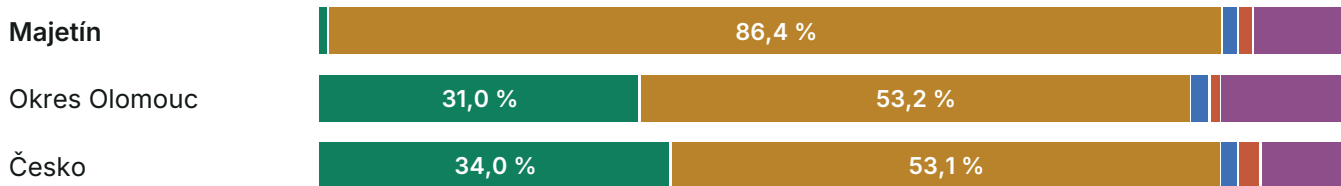
% rozlohy obce, 2025



Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

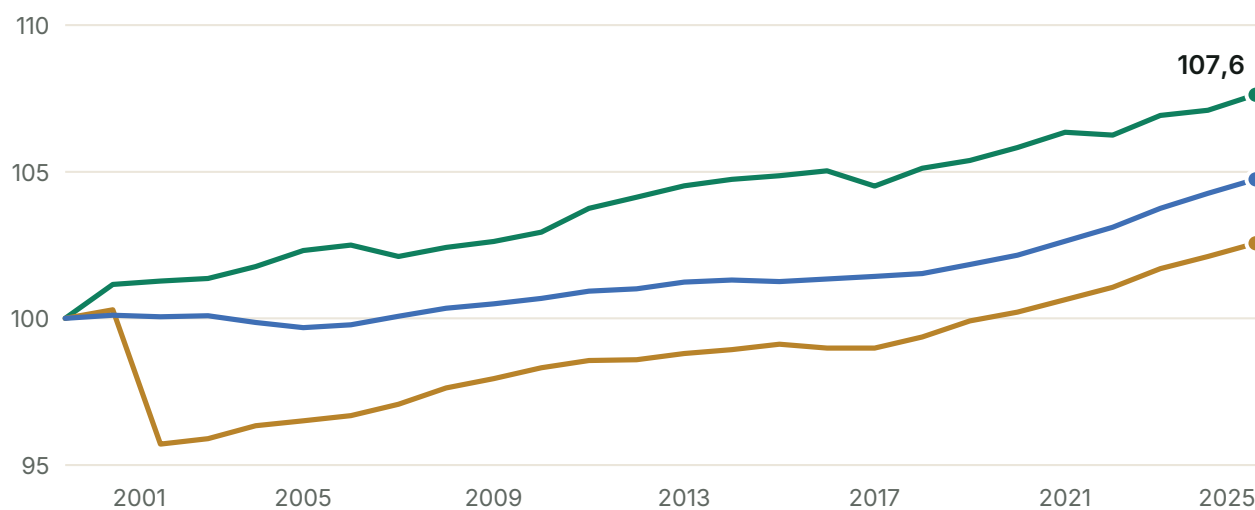


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Majetín Okres Olomouc Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

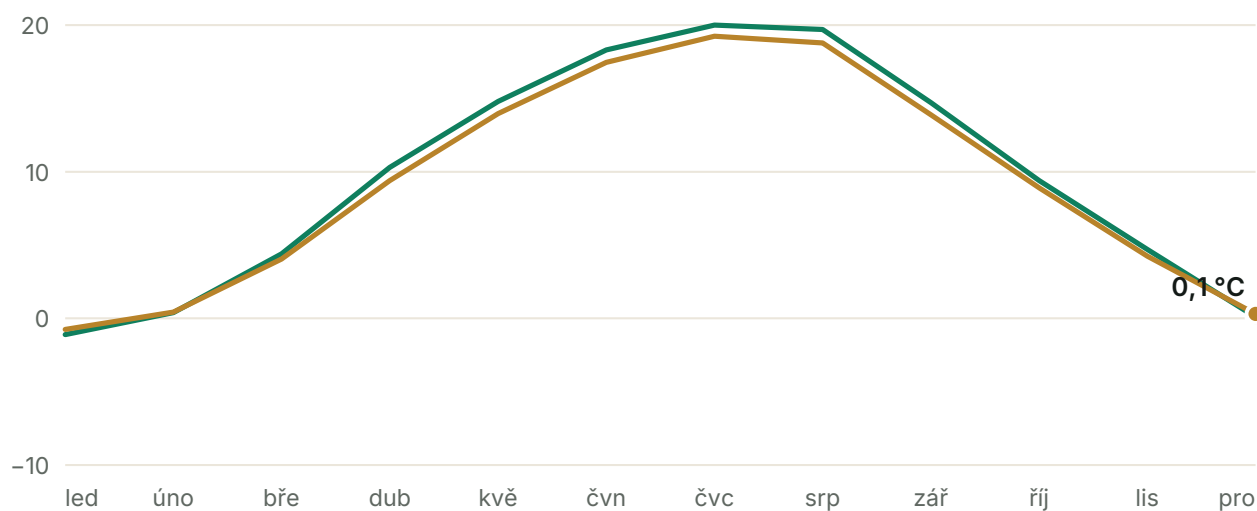
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	9,7 °C	9,4 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 778 h	1 742 h	1 708 h	lepší než 85 %
Roční úhrn srážek 2020	566 mm	583 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,3 m/s	2,1 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	117 dní	123 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	22 m/s	22 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	87 dní	91 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	15 dní	15 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	62 dní	59 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	15 dní	15 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,8 noci	0,9 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	100 dní	101 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	36 dní	42 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	13 cm	14 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	131 dní	143 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	64 %	66 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	76 %	76 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	37 dní	34 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,4 °C	1,4 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	8,5 dne	7,6 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

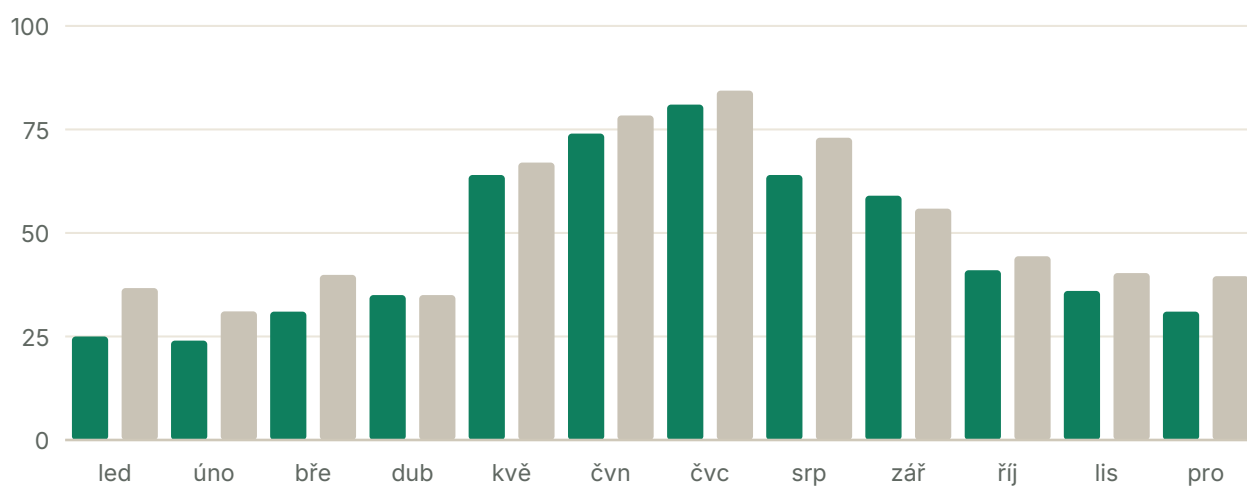


■ Majetín ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

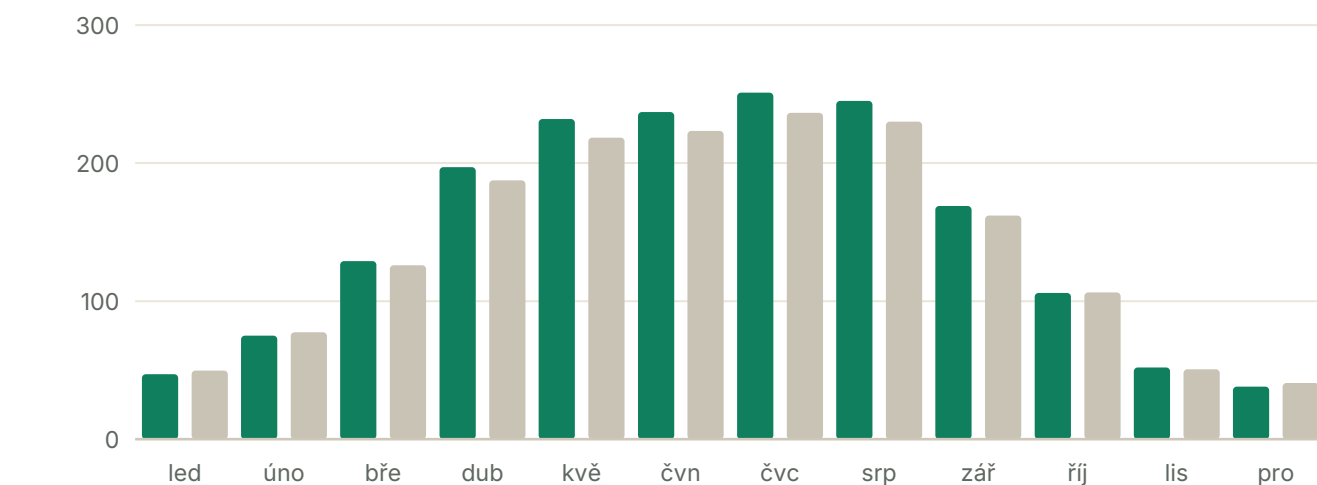


■ Majetín ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny

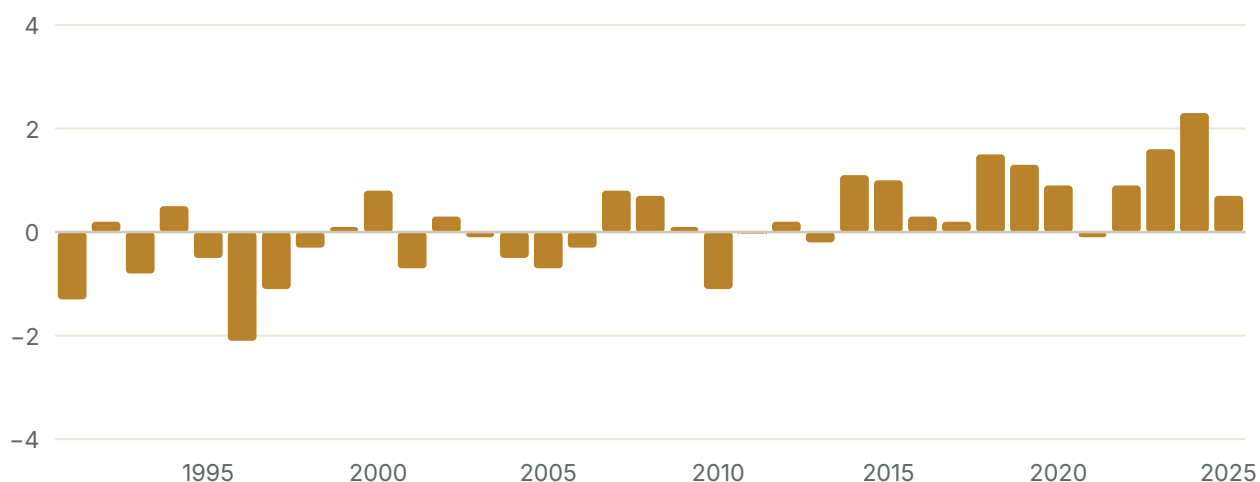


■ Majetín ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Teplota v jednotlivých letech

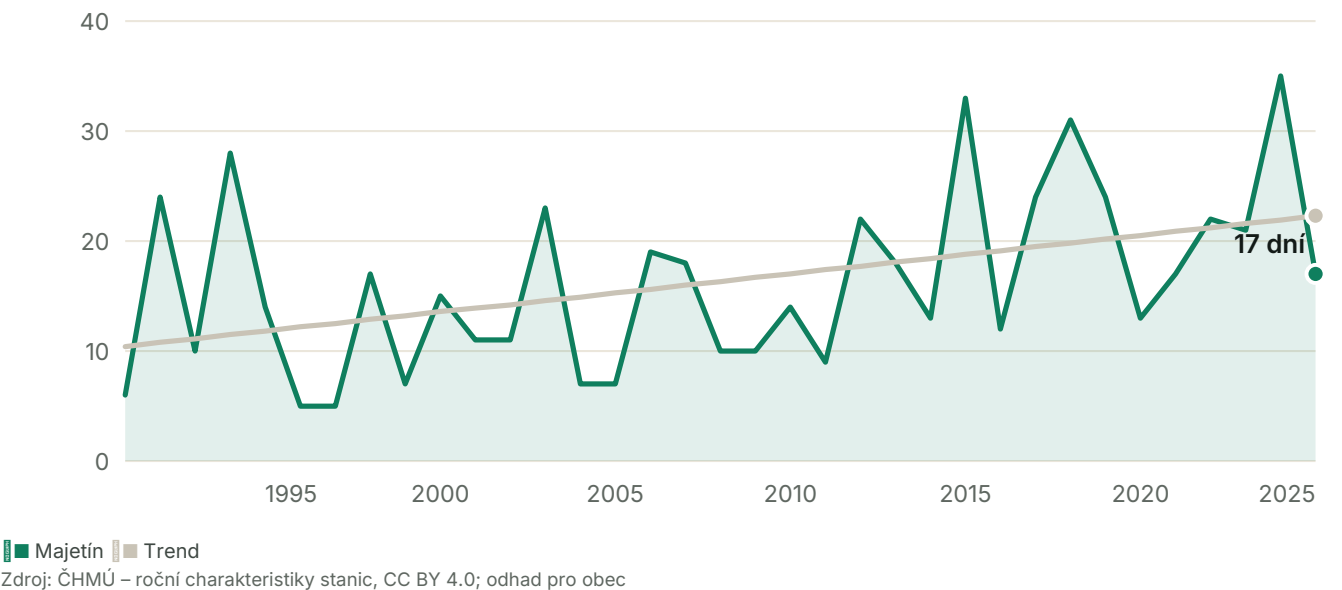
Odchylka průměrné teploty Majetína od průměru 1991–2020 (9,7 °C), trend +0,6 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +3,5 dne za 10 let



Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 13, 2016–2025 průměrně 22.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	9,3	10,7	+1,4 °C	10,4	9,7
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	57	76	+18 dní	68	61
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	13	22	+9 dní	17	15
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	108	87	–21 dní	94	100

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

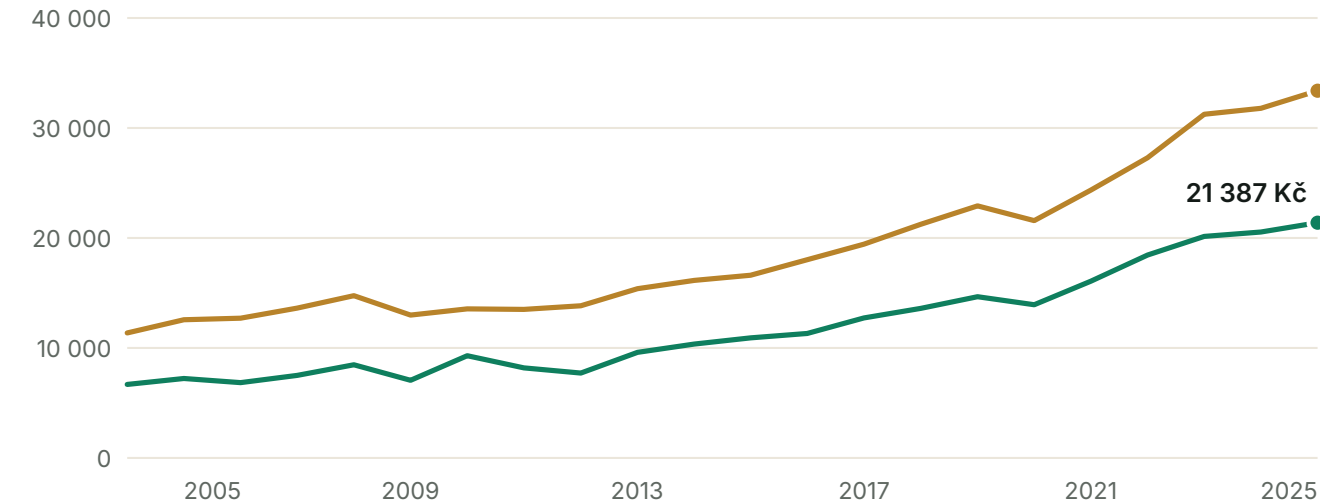
16

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	21 387 Kč	26 452 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	22 464 Kč	38 572 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	138	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	12 455 Kč	10 047 Kč	5 826 Kč	lepší než 17 %
Dluh vůči příjmům 2025	44 %	30 %	13 %	lepší než 14 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	11 987 Kč	10 652 Kč	11 761 Kč	lepší než 66 %
Podíl dotací na příjmech 2025	3,5 %	15,2 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	5 327 Kč	–2 271 Kč	797 Kč	–

Daňové příjmy obce na obyvatele

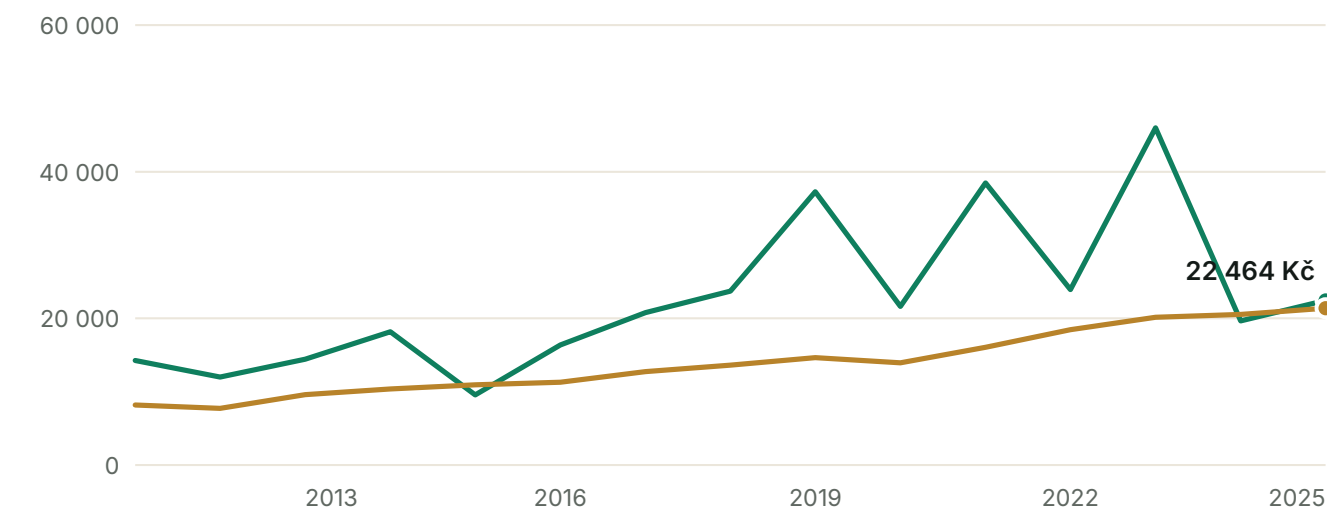
Kč na obyvatele a rok



■ Majetín ■ Česko
Zdroj: ČSÚ

Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

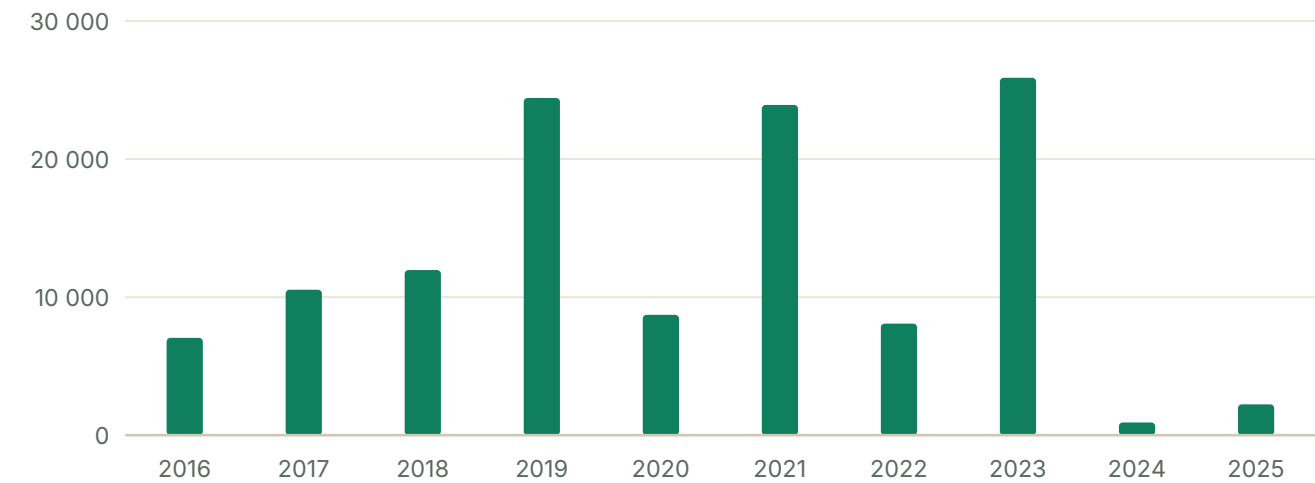
Majetín vs. medián – obce s 1 000–1 999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		22 464 Kč
medián		33 015 Kč
Daňové příjmy		21 387 Kč
medián		24 460 Kč
Investice (průměr 5 let)		11 987 Kč
medián		10 878 Kč
Dluh		12 455 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

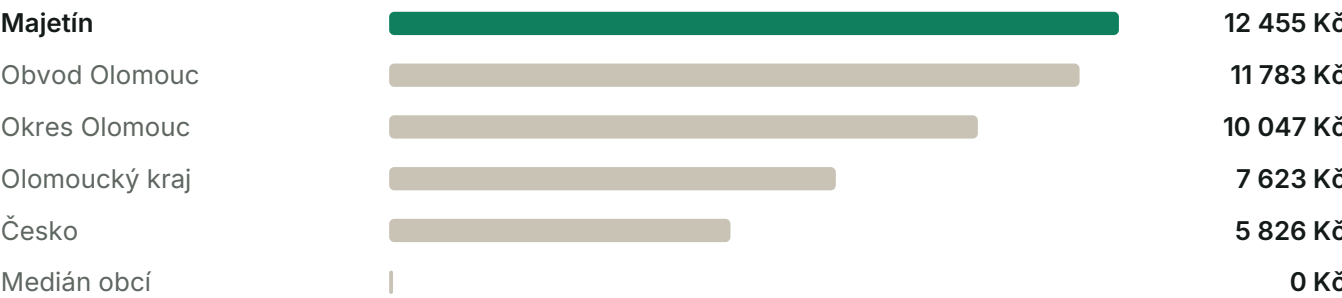
Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

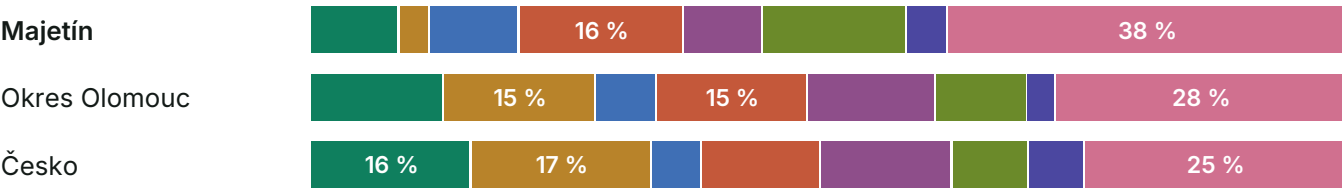
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	43 999	42 707	27 579	42 091	33 670	33 683
Výdaje	26 038	46 066	28 261	54 454	23 336	27 227
Saldo	17 961	-3 359	-681	-12 363	10 334	6 457
z toho investice	10 481	28 649	9 550	30 660	1 085	2 700
Přijaté dotace	21 384	19 961	1 597	13 253	426	1 178
Dluh k 31. 12.	13 111	15 192	13 072	20 551	18 847	15 096

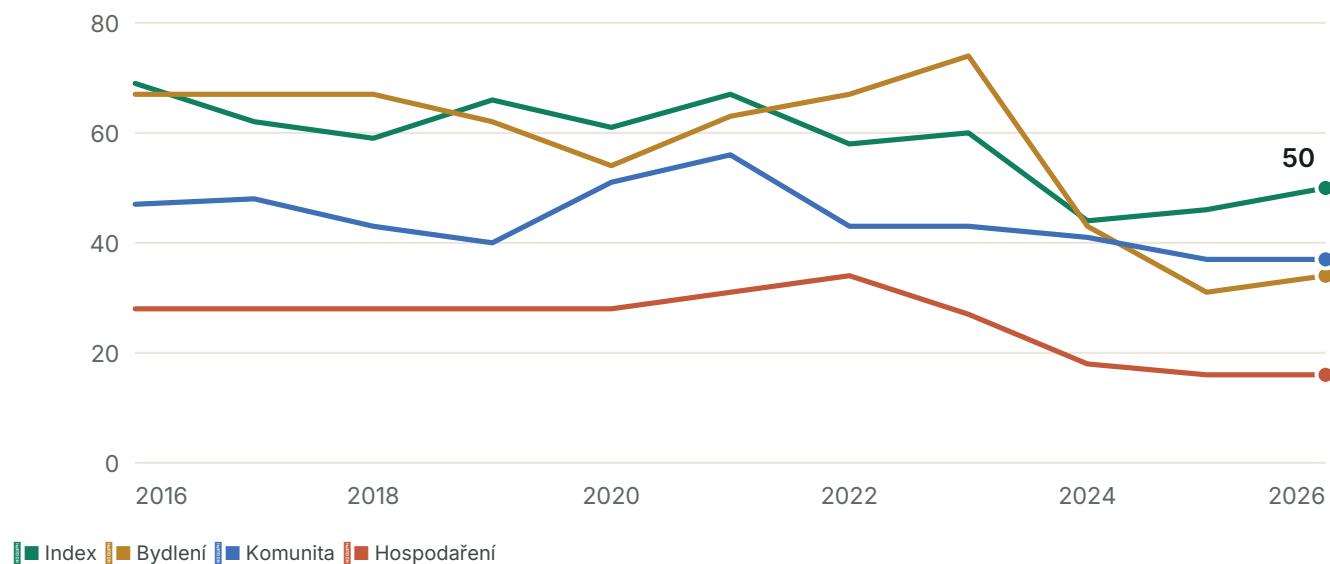
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 67 na 50 bodů, v pořadí obcí Česka o 1 061 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	67	50	-17
Dostupnost bydlení	63	34	-29
Rozvoj obce	47	34	-13
Práce a příjmy	45	43	-2
Bezpečnost	68	78	+10
Rizika prostředí	54	54	0
Zdraví	64	63	-1
Vzdělání	80	80	0
Služby a vybavenost	63	63	0
Volný čas a kultura	58	58	0
Veřejná doprava	47	47	0
Poloha a dostupnost	82	82	0
Příroda a ovzduší	2	2	0
Hospodaření obce	31	16	-15
Obyvatelé a komunita	56	37	-19

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Brodek u Přerova	Přerov	2,0 km	1 843	40
Krčmaň	Olomouc	2,4 km	475	29
Čelechovice	Přerov	3,0 km	131	65
Kokory	Přerov	3,1 km	1 064	50
Citov	Přerov	3,3 km	520	39
Císařov	Přerov	3,8 km	319	68
Nelešovice	Přerov	4,2 km	192	23
Dub nad Moravou	Olomouc	4,4 km	1 619	63
Grygov	Olomouc	4,4 km	1 532	81
Suchonice	Olomouc	4,8 km	175	22

Pokud se vám líbí Majetín, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Bílá Lhota	Olomouc	1 146	86 %	57
Troubelice	Olomouc	1 840	82 %	34
Náklo	Olomouc	1 494	82 %	73
Těšetice	Olomouc	1 304	82 %	57
Určice	Prostějov	1 383	82 %	82
Petřvald	Nový Jičín	1 728	85 %	68
Chudčice	Brno-venkov	1 014	84 %	79
Hrádek	Frýdek-Místek	1 908	83 %	87
Písek	Frýdek-Místek	1 882	82 %	70
Rybí	Nový Jičín	1 263	82 %	77

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Majetín?

K 31. 12. 2025 žilo v Majetíně 1 212 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Majetín dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Majetín 50 bodů ze 100 a je 3 141. z 6 254 obcí v Česku a 203. z 401 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Majetíně?

Podíl nezaměstnaných osob v Majetíně byl 3,05 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Majetín bezpečné místo?

V Majetíně se ročně eviduje v průměru 4,1 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Majetína do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 11,6 km do krajského města a 216,5 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Majetína?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 11,3 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Majetíně?

Majetín leží v nadmořské výšce 206 m.

O OBCI

Majetín je obec v okrese Olomouc v Olomouckém kraji. Leží ve výšce 206 metrů. Žije zde přibližně 1 200 obyvatel a jeho katastrální území má rozlohu 950 hektarů. Nachází se asi deset kilometrů jihovýchodně od Olomouce a osm kilometrů severozápadně od Přerova, vede jím silnice propojující Brodek u Přerova a Krčmaň.

Obec byla oceněna Bílou stuhou v roce 2000, Zelenou stuhou v roce 2002, Modrou stuhou v roce 2004 a Zlatou stuhou v roce 2005 v soutěži Vesnice roku v Olomouckém kraji.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Majetín)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚŽK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: Jiří Louda, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/majetin

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.