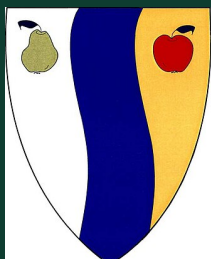




Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES DĚČÍN · ÚSTECKÝ KRAJ

Malšovice

Život v Malšovicích v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

92 / 100

482. místo z 6 254 obcí
12. místo v kraji
lepší než 92 % obcí Česka

OBYVATEL
1 024

PRŮMĚRNÝ VĚK
40,3 let

ROZLOHA
13,0 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
200 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Malšovice v kostce

Malšovice jsou obec v okrese Děčín (Ústecký kraj) v nadmořské výšce 200 m. V roce 2025 tu bydlelo 1 024 obyvatel, o 20 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 40,3 roku, tedy o 3 roky méně než průměr Česka. S indexem 92 bodů ze 100 předčí 92 % českých obcí. Nejlépe vychází oblast hospodaření obce, nejhůře rizika prostředí.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

92 / 100

482. z 6 254 obcí · 12. v kraji

Dostupnost bydlení		97
Rozvoj obce		82
Práce a příjmy		33
Bezpečnost		46
Rizika prostředí		17
Zdraví		61
Vzdělání		68
Služby a vybavenost		48
Volný čas a kultura		23
Veřejná doprava		75
Poloha a dostupnost		97
Příroda a ovzduší		63
Hospodaření obce		97
Obyvatelé a komunita		84

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Pavel Hrdlička (Czech Wikipedia user Packa), CC BY-SA 4.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

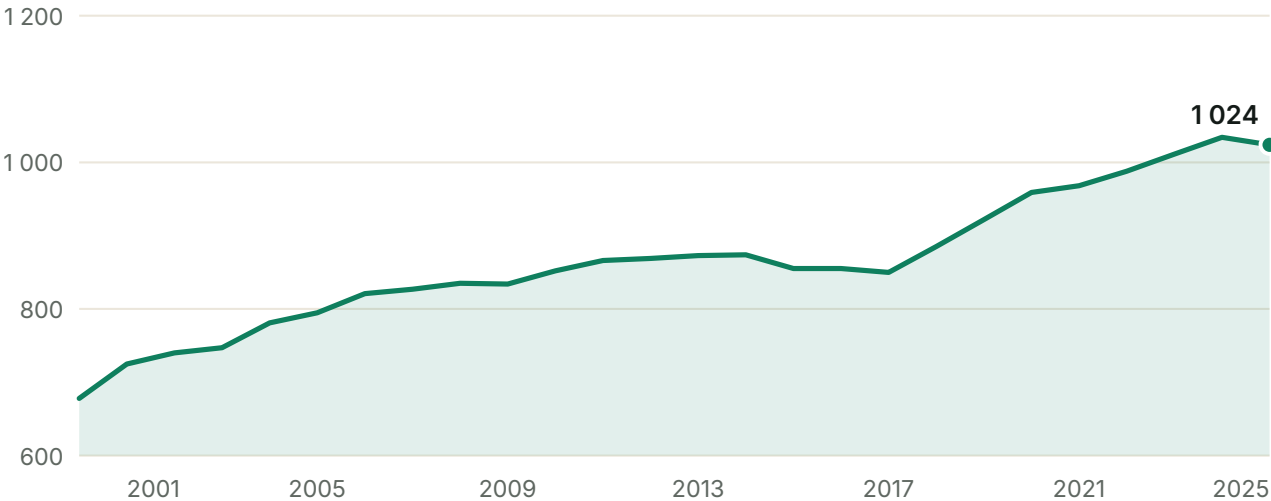
84

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	1 024	–	–	–
Průměrný věk 2025	40,3 roku	44,1 roku	43,3 roku	lepší než 90 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	16,4 %	14,4 %	15,1 %	lepší než 63 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	14,7 %	22,3 %	20,8 %	lepší než 93 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	0,0	–5,1	–2,4	lepší než 69 %
Podíl vysokoškoláků 2021	11,0 %	8,5 %	17,6 %	lepší než 51 %
Volební účast 2025	75,6 %	62,7 %	68,9 %	lepší než 70 %
Účast v komunálních volbách 2022	56,1 %	40,2 %	46,1 %	lepší než 45 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	2,0 %	2,4 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	5 585	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

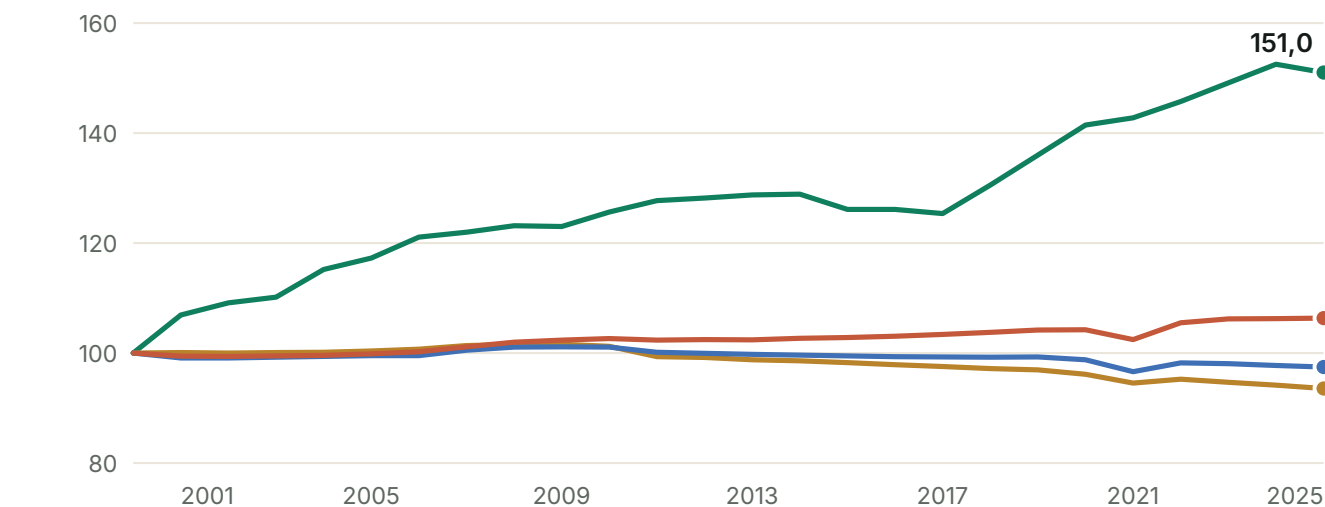
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

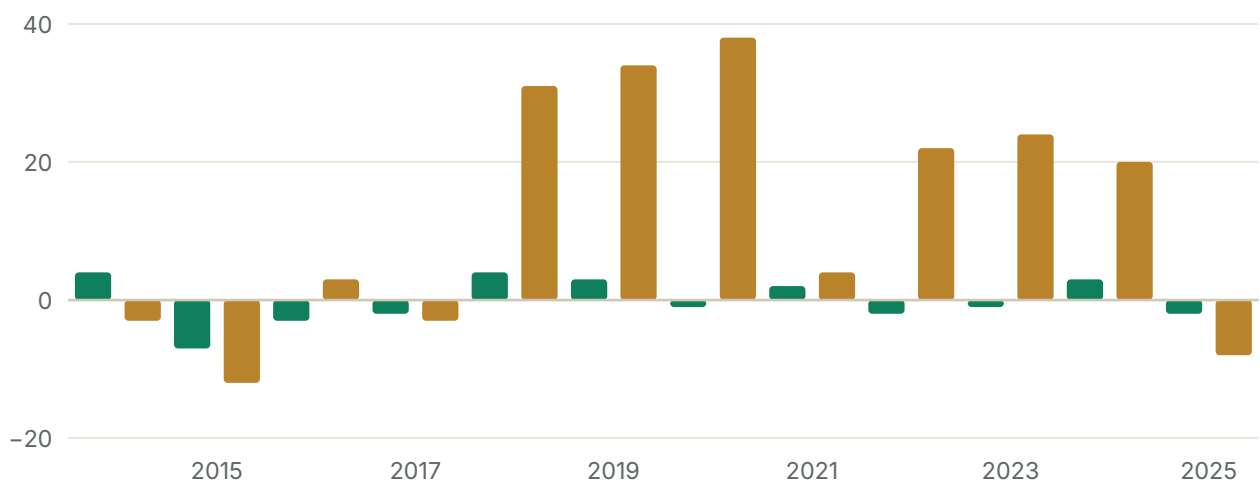


■ Malšovice ■ Okres Děčín ■ Ústecký kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

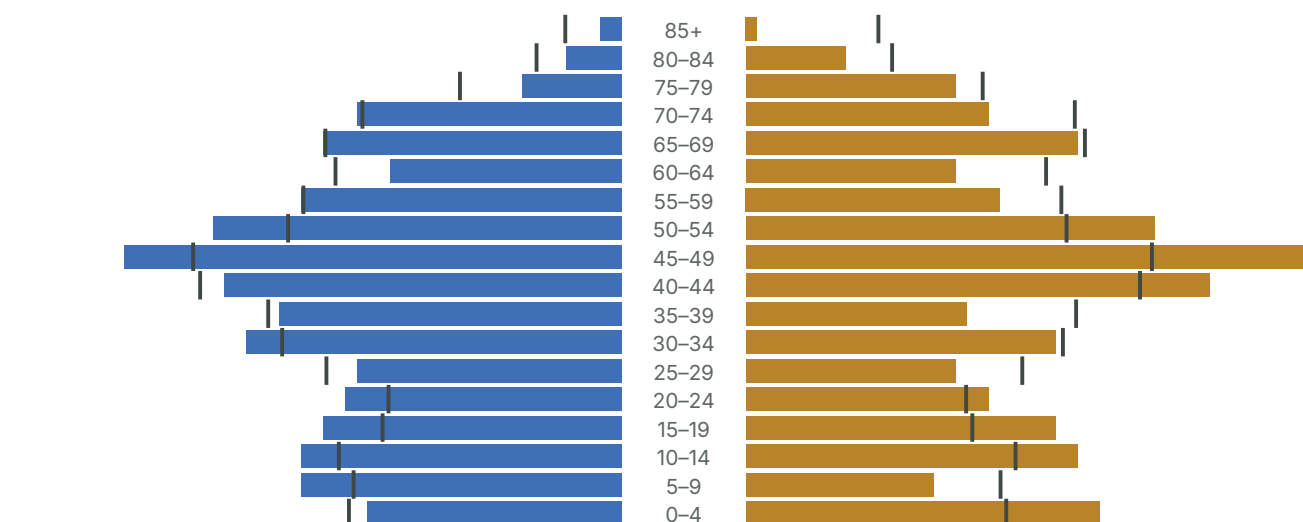
Malšovice	16,4 %	68,8 %	14,7 %
Okres Děčín	14,4 %	63,4 %	22,3 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

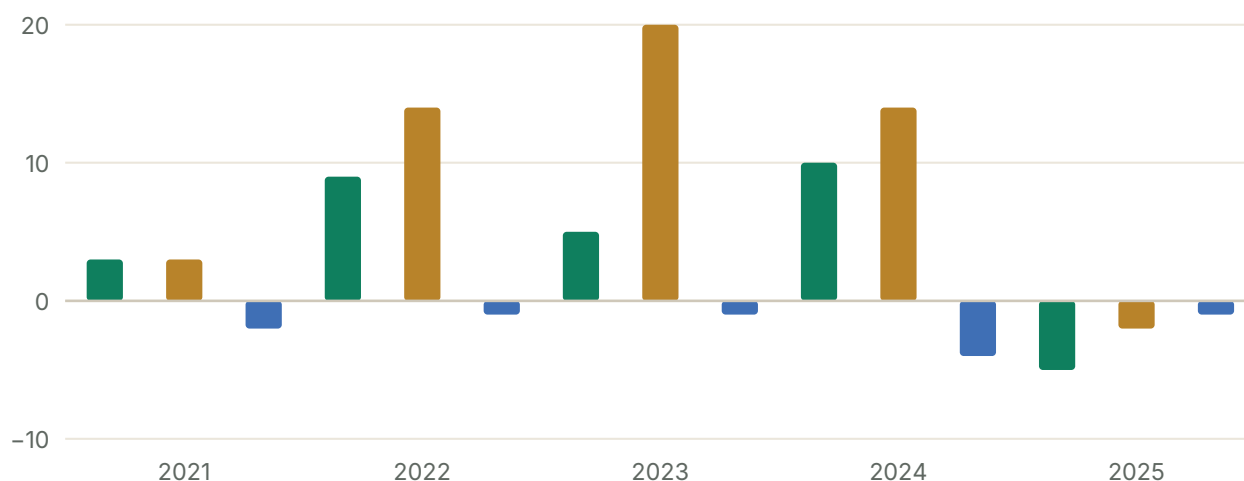


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

9 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 8 z 9 · účast 56,1 % (sněmovní 2025: 75,6 %)

„MALŠOVICKO“

Malšovice pro děti

Komunistická strana Čech a Moravy

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

6 mandátů 62,6 %

2 mandáty 28,0 %

1 mandát 9,4 %

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 22 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (21,5 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

97

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	38 150 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	38 351 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	167 Kč/m ²	173 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 95 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	26 497 Kč/m ²	33 807 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 99 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	38 549 Kč/m ²	38 071 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 82 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	3,4 roku	4,4 roku	6,9 roku	lepší než 100 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	9 018 Kč	9 349 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	218 Kč/m ²	226 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	20 %	21 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Malšovice		26 497 Kč/m ²
Obvod Děčín		34 049 Kč/m ²
Okres Děčín		33 807 Kč/m ²
Ústecký kraj		36 938 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

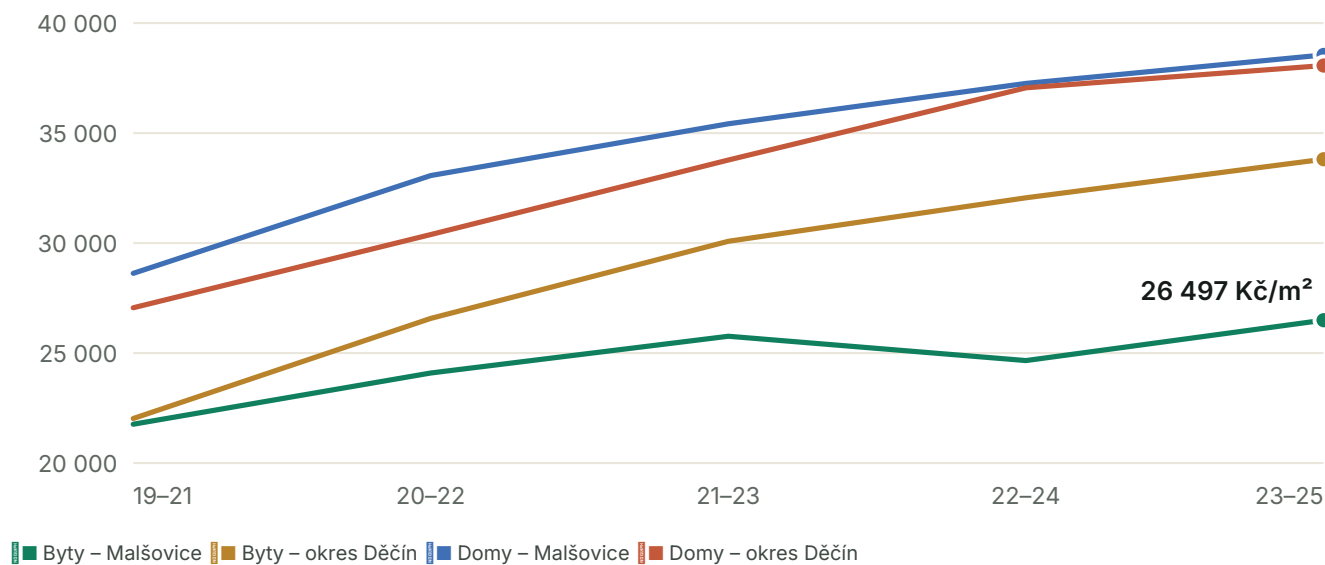
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Malšovice		38 549 Kč/m²
Obvod Děčín		38 328 Kč/m²
Okres Děčín		38 071 Kč/m²
Ústecký kraj		46 731 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Malšovice ■ Byty – okres Děčín ■ Domy – Malšovice ■ Domy – okres Děčín
Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

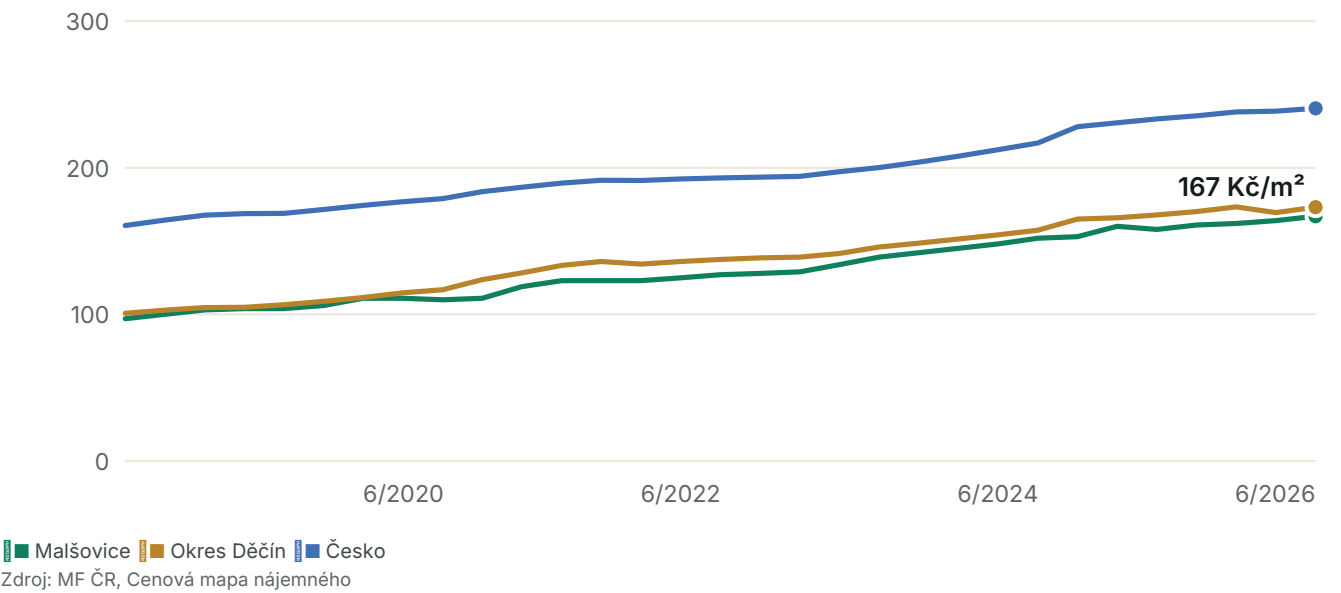
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Malšovice		167 Kč/m²
Obvod Děčín		168 Kč/m²
Okres Děčín		173 Kč/m²
Ústecký kraj		192 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Děčín, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	42	26 497	38 549
2 000–9 999 obyvatel	7	33 361	33 638
10 000–49 999 obyvatel	3	36 621	39 621
Okres celkem	52	35 651	37 402

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 41 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m²)	185	6 500 Kč
2+kk, 2+1 (54 m²)	167	9 000 Kč
3+kk, 3+1 (70 m²)	152	10 600 Kč
4 a více pokojů (85 m²)	128	10 900 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 157 a 178 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

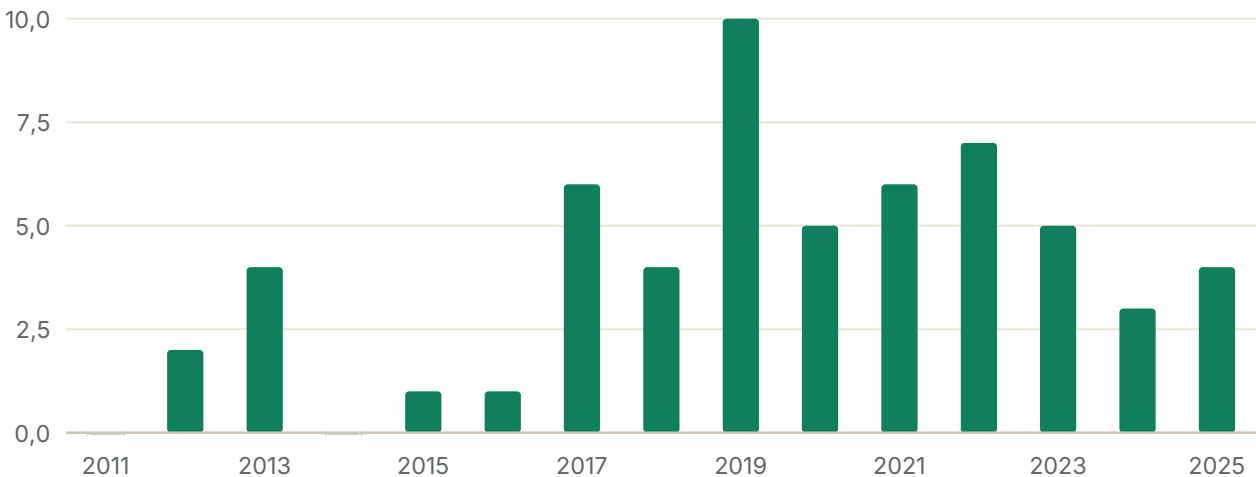
82

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	19,8 %	-4,8 %	3,4 %	-
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	12,1	1,7	10,1	lepší než 66 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	21,5	3,7	9,1	lepší než 73 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	49,8	13,4	30,8	lepší než 82 %
Dokončené byty za 10 let 2025	51	-	-	-
Byty v rodinných domech 2021	82,2 %	43,3 %	44,1 %	-
Vlastnické bydlení 2021	76,9 %	61,3 %	65,6 %	-
Nájemní bydlení 2021	10,6 %	26,8 %	21,5 %	-
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	30,4 %	10,5 %	17,8 %	-
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	46,3 %	23,4 %	14,9 %	lepší než 53 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

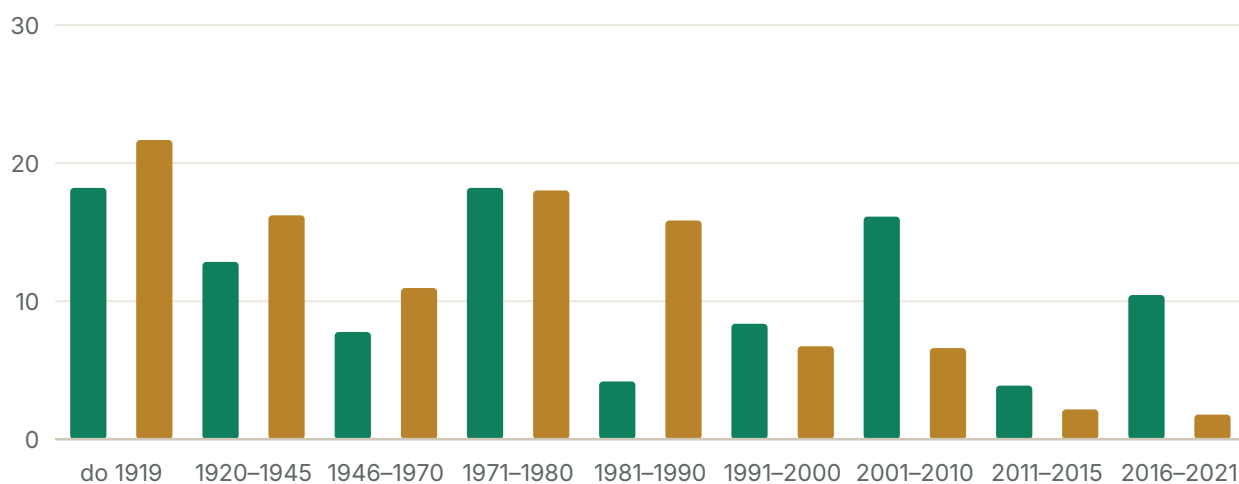
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021



■ Malšovice ■ Okres Děčín

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

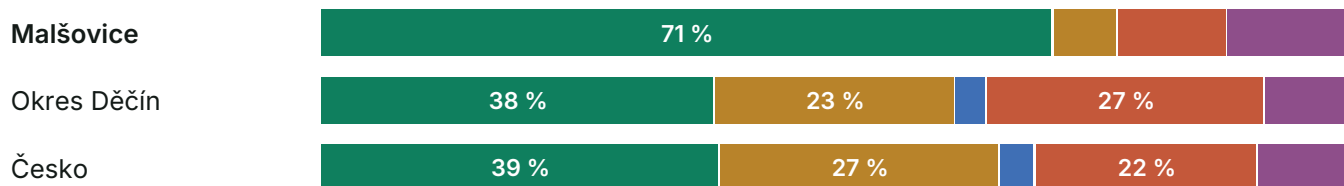


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlí, 2021

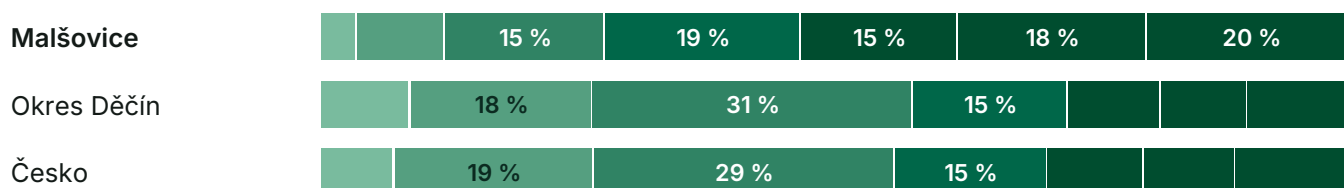


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

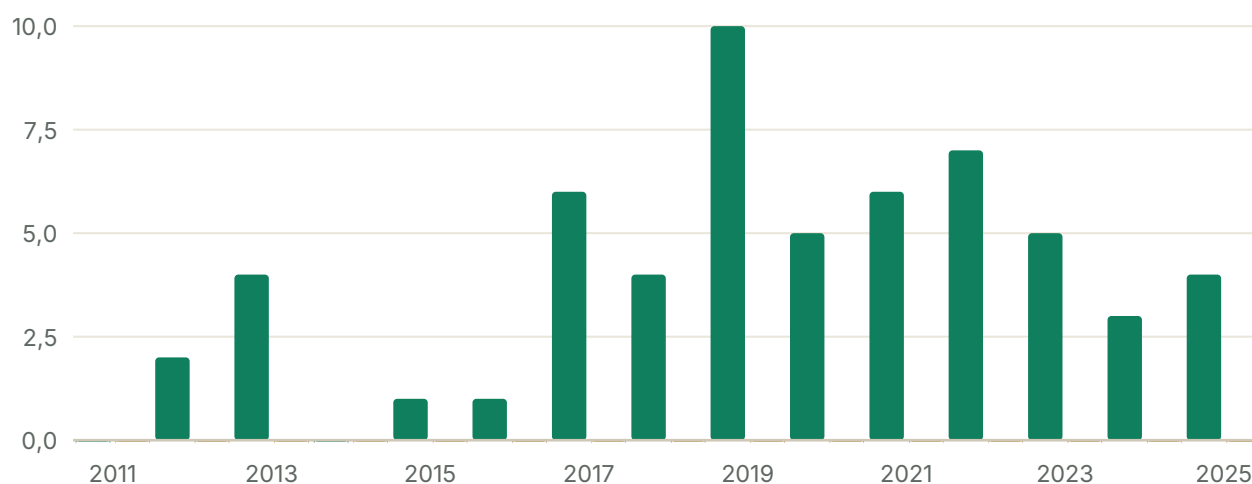


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

15 · 4 % adres

Neobydlené byty (2021)

50 · 13 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

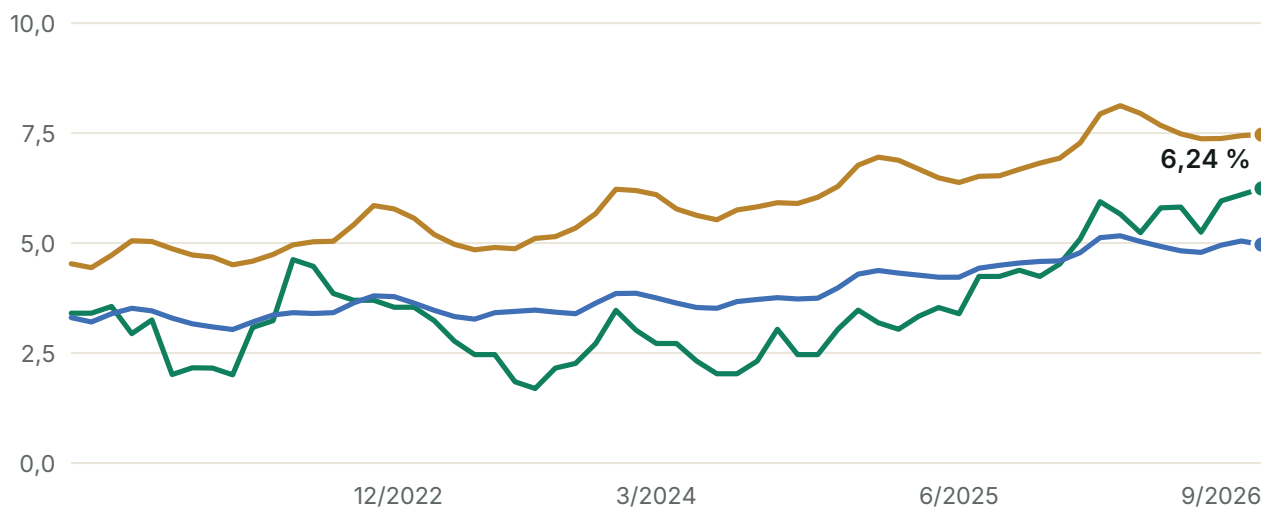
33

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	6,24 %	7,47 %	4,97 %	lepší než 16 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	44	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	130	111	163	lepší než 41 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	3,62 %	11,93 %	6,20 %	lepší než 51 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,22×	0,77×	1,00×	lepší než 52 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	1 094 659 Kč	575 473 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	4,48	5,34	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	6,8	5,2	7,7	lepší než 75 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	7	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	20 089 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně

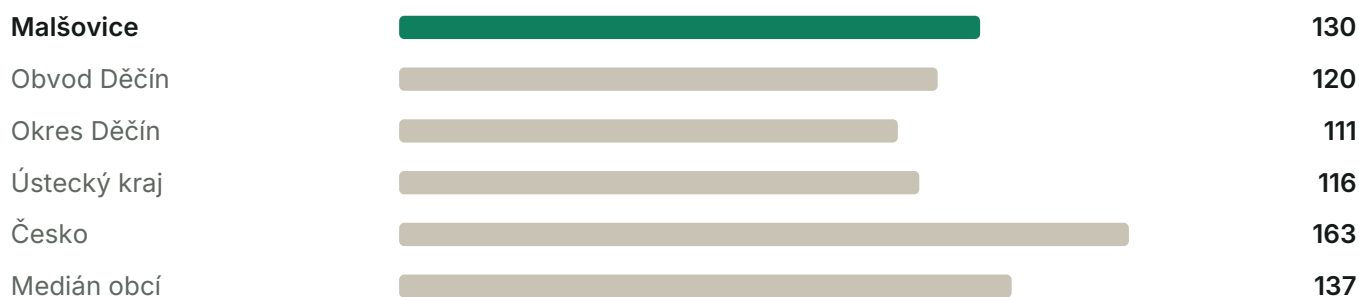


■ Malšovice ■ Okres Děčín ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

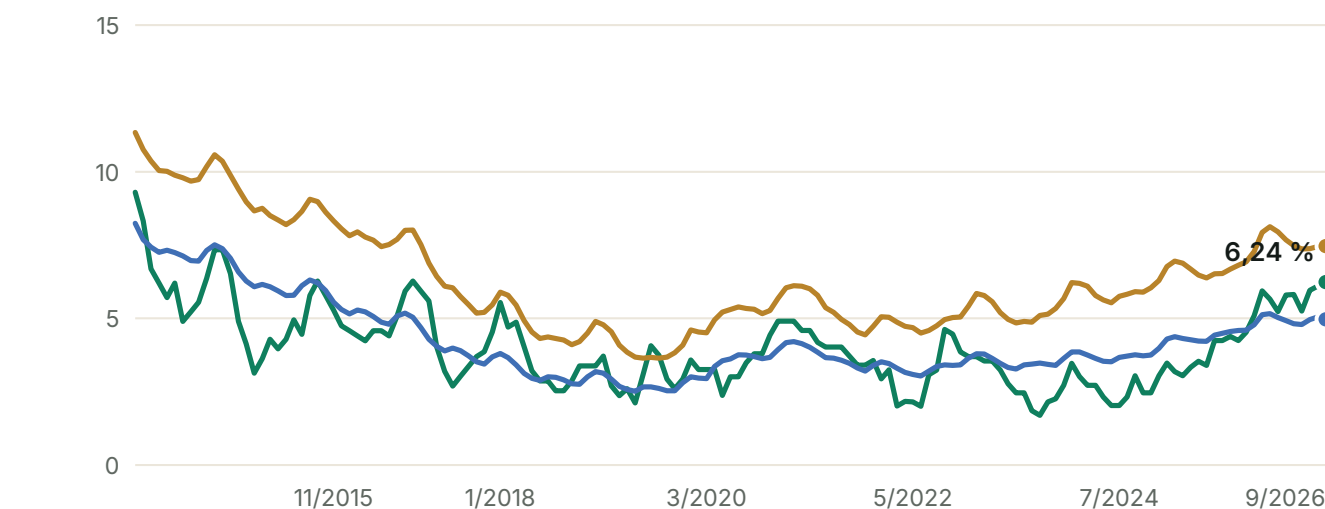
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

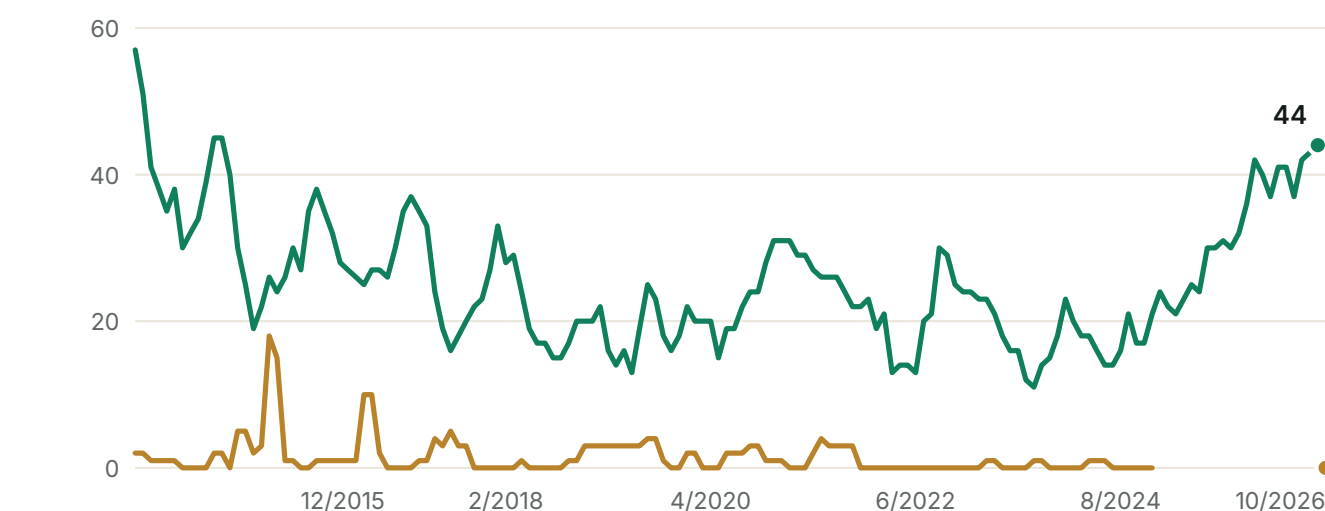


■ Malšovice ■ Okres Děčín ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

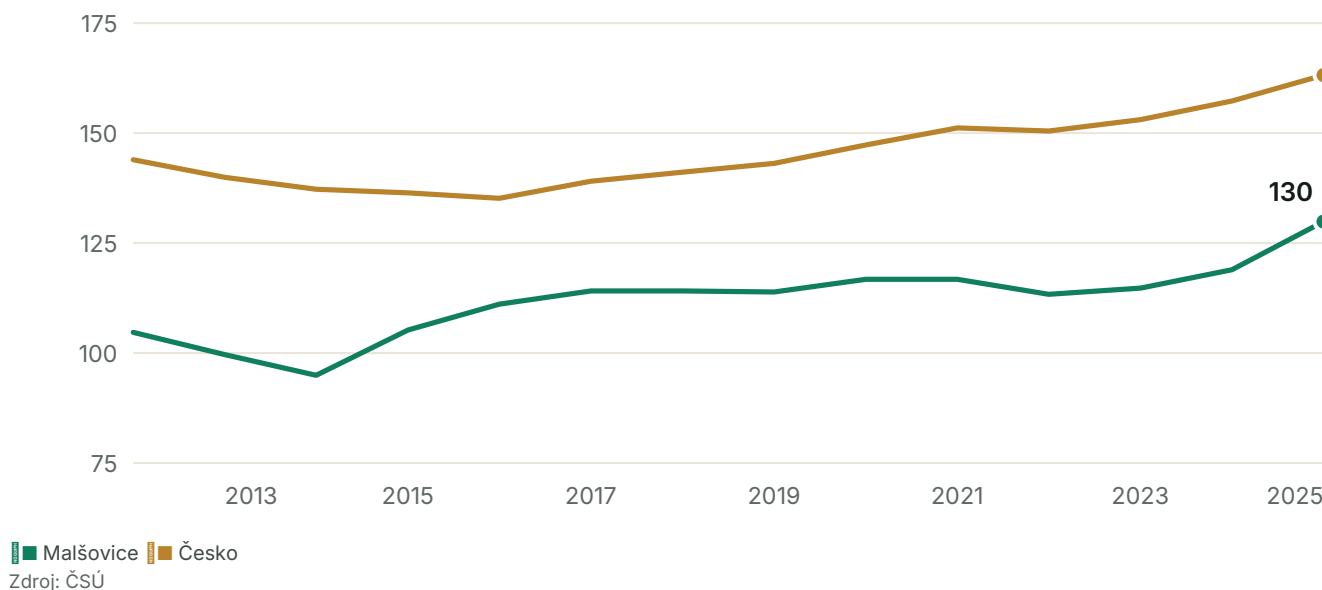
Malšovice	29,0 %	16,1 %	29,0 %		
Okres Děčín	24,7 %	23,7 %	20,9 %		
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %		

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

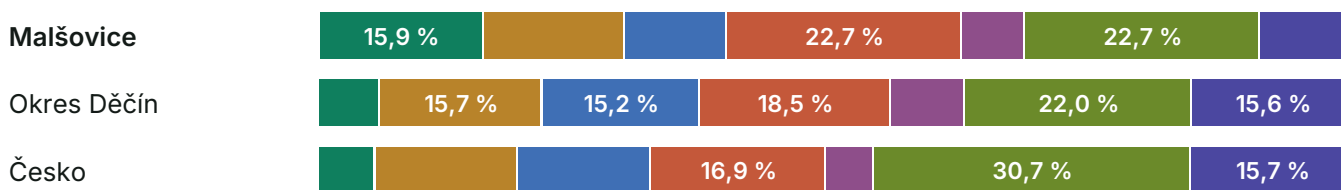
Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)



Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 4,5× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací

64

Vyjíždějí odsud za prací

286

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

46

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	5,5	15,8	12,9	lepší než 55 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,33	1,63	1,06	lepší než 44 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	3,3	10,7	9,1	lepší než 53 %
Trestné činy 2025	8	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	100	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,6	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,75	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,33	0,31	0,29	lepší než 19 %
Přestupky 2025	50	–	–	–

Trestné činy

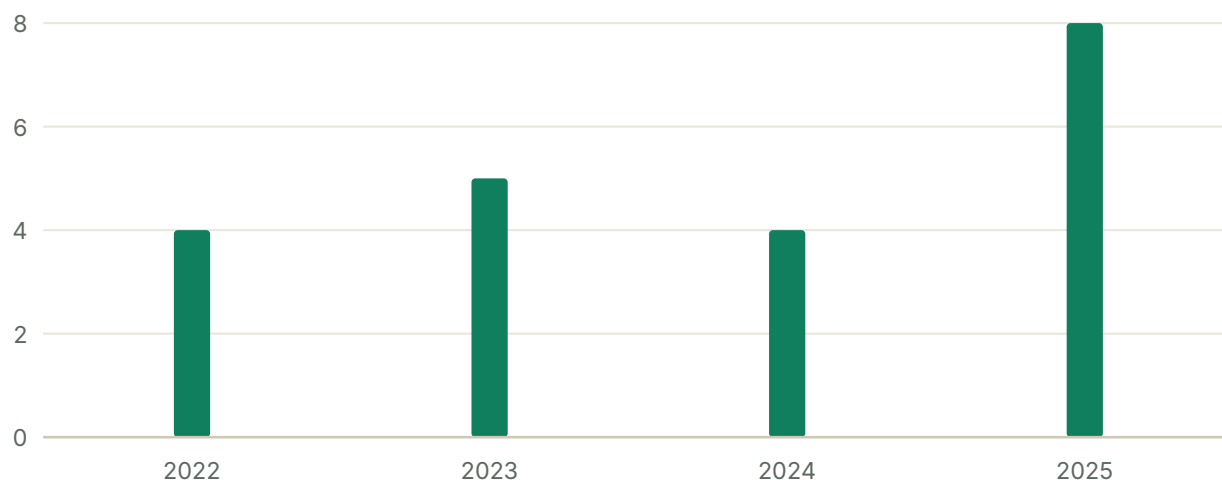
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Malšovice		5,5
Obvod Děčín		15,5
Okres Děčín		15,8
Ústecký kraj		15,0
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

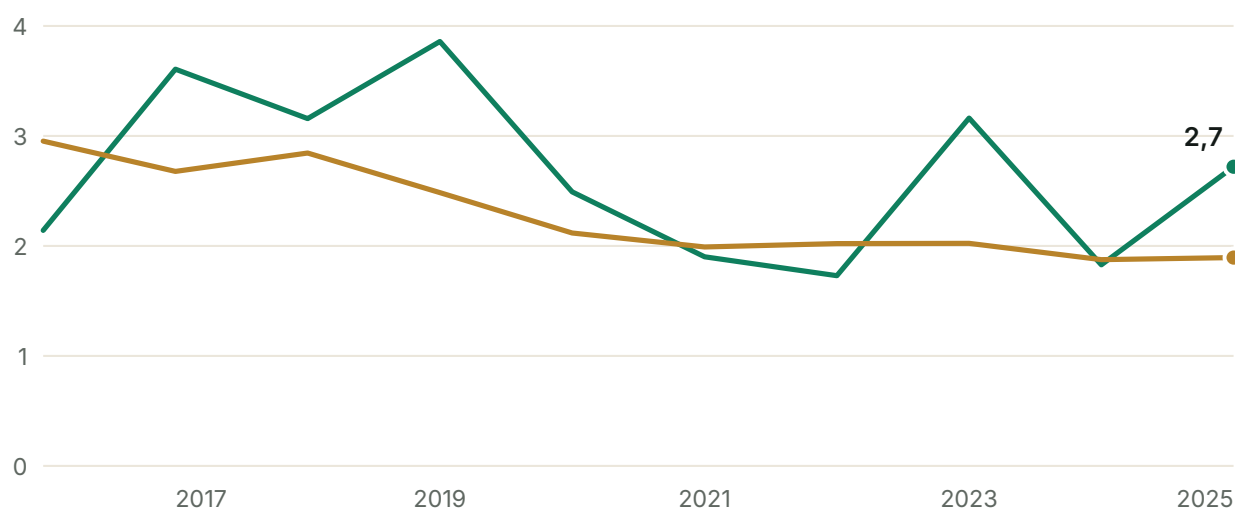
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Děčín ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

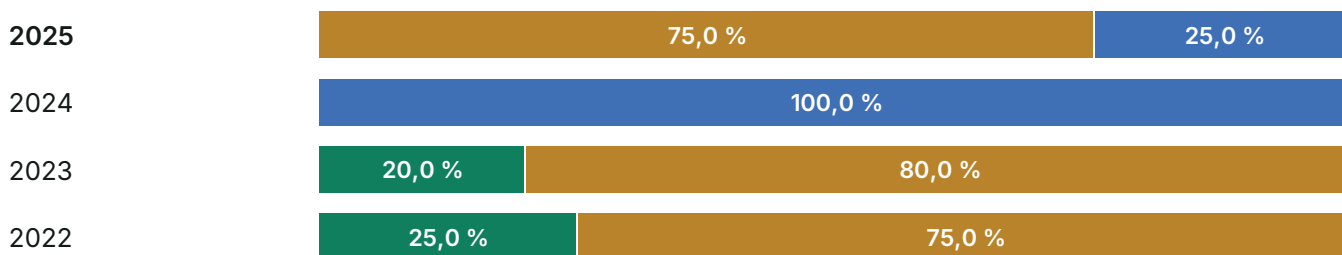
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Děčín		100
Ústecký kraj		106
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...

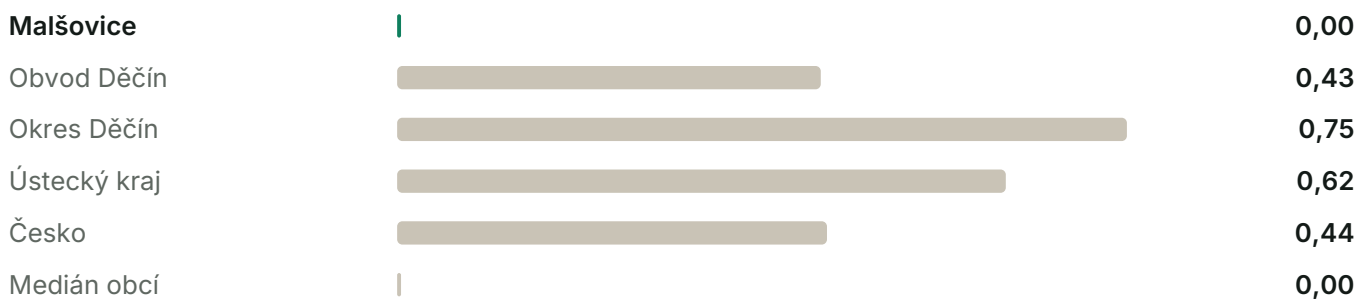


■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

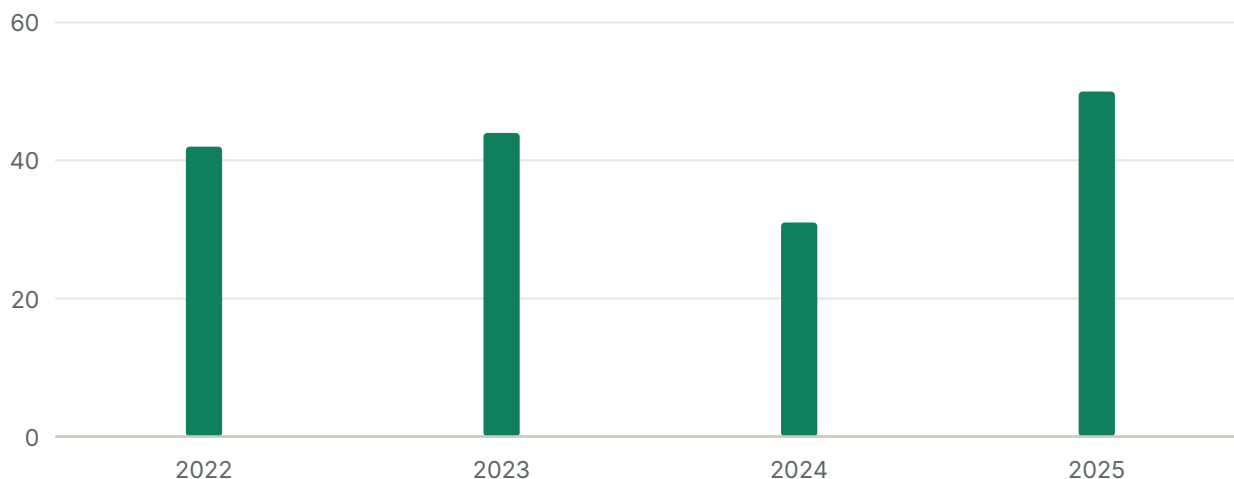
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

17

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	3,0 %	6,1 %	4,6 %	lepší než 24 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	0,6 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	2	2	2	lepší než 5 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	1,2 %	1,3 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	36	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci 2026	11	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	1	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	13	9	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	1,0 km	0,6 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	53 km	51 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

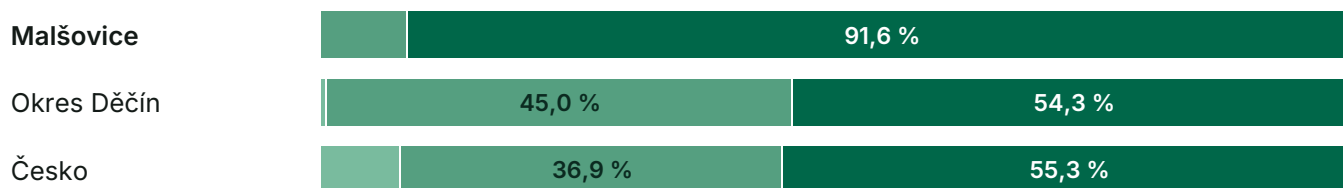
% adresních míst, 2026

Malšovice		3,0 %
Obvod Děčín		5,6 %
Okres Děčín		6,1 %
Ústecký kraj		5,8 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	10 adres	3,0 %
Aktivní zóna záplavového území	4 adresy	1,2 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (92 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

56 evidovaných svahových deformací, z toho 11 aktivních.

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

V obci: 1, s okolím do 5 km celkem 13. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

Constellium Extrusions tavírna a slévárna Malšovice Hutní zpracování neželezných kovů, s výjimkou olova a kadmia, o kapacitě tavení od 5 tun denně do 20 tun denně	v obci
DS Smith Packaging CZ, s.r.o. - divize Boletice Výroba papírových a lepenkových obalů o výrobní kapacitě větší než 10 tun denně	1,5 km
HABRINOL Děčín s.r.o. (E-PRTR) Chemická zařízení na výrobu základních organických chemických látek v průmyslovém měřítku, jako jsou organické sloučeniny síry	1,6 km
CHEMOTEX (E-PRTR) Chemická zařízení na výrobu základních organických chemických látek v průmyslovém měřítku, jako jsou povrchově aktivní látky a tenzidy	1,7 km
Děčín ČOV Čištění městských odpadních vod o kapacitě od 50 000 ekvivalentních obyvatel do 100 000 ekvivalentních obyvatel	1,8 km
KOVOŠROT GROUP CZ s.r.o. Děčín Úprava ostatních odpadů k dalšímu využití nebo odstranění s příjmem větším než 30 tun denně	3,8 km
RYKO a.s. 9h.8 Výroba v ostatním zpracovatelském průmyslu v této příloze neuvedená, je-li objem lázní pro povrchovou úpravu od 15 m3 do 30 m3; o s...	4,0 km
Silike keramika, spol. s r.o. provoz Děčín (E-PRTR) Zařízení na výrobu keramických výrobků vypalováním, zejména krytinových tašek, cihel, žáruvzdorných tvárnic, obkládaček, kameniny nebo po...	4,1 km
Constellium Děčín Extrusions s.r.o. (E-PRTR) Zařízení na tavení, včetně slévání slitin, neželezných kovů, včetně přetavovaných výrobků (rafinace, výroba odlitků atd.) o kapacitě tave...	4,4 km
DENAS Děčín, spol. s r.o., provozovna Elektroinstala Povrchová úprava a zušlechťování kovů, je-li objem lázní pro povrchovou úpravu od 15 m3 do 30 m3; o spotřebě rozpouštědel od 30 kg za hod...	4,6 km
CHART FEROX, a.s. Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů	4,7 km
KDP Assembly, s.r.o. 9d.5 Výroba elektrických vodičů a kabelů jinde v této příloze neuvedených, je-li objem lázní pro povrchovou úpravu od 15 m3 do 30 m3; o s...	4,8 km
a další 1 vzdálenější	

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CCO)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

61

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	77,8 roku	77,4 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	75,4 roku	74,6 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	80,3 roku	80,1 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	31,1	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	2,2 km	0,4 km	0,6 km	lepší než 59 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	3,2 km	1,3 km	1,3 km	lepší než 65 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	3,2 km	1,3 km	1,0 km	lepší než 57 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	3,3 km	1,0 km	1,2 km	lepší než 64 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	6,7 km	4,9 km	6,5 km	lepší než 80 %

Naděje dožití při narození

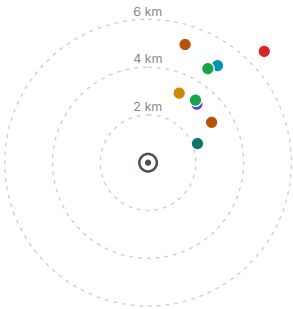
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

Obvod Děčín		77,8 roku
Okres Děčín		77,4 roku
Ústecký kraj		77,3 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	2,2 km
●	MEDIARTES, s.r.o.	2,2 km
● Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	3,2 km
●	Dětský lékař Děčín s.r.o.	5,0 km
● Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	3,2 km
● Lékárna	Lékárna	3,3 km
●	Lékárna Děčín a.s.	4,7 km
● Nemocnice	Krajská zdravotní, a.s. - Nemocnice Děčín, o.z.	6,7 km
● Domov pro seniory	Domov pro seniory (42 lůžek)	3,2 km
●	Domov se zvláštním režimem (13 lůžek)	5,2 km
● Pečovatelská služba	Pečovatelská služba	3,2 km



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	37,1 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	23,6 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,27	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

68

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	11,0 %	8,5 %	17,6 %	lepší než 51 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	186	177	168	lepší než 64 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	117	174	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	28 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	43. percentil	41. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	69. percentil	66. percentil	77. percentil	lepší než 29 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,1 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	1,3 km	0,3 km	0,3 km	lepší než 56 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	4,5 km	2,1 km	2,4 km	lepší než 67 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	4,9 km	1,0 km	1,0 km	lepší než 31 %

Vysokoškolsky vzdělání

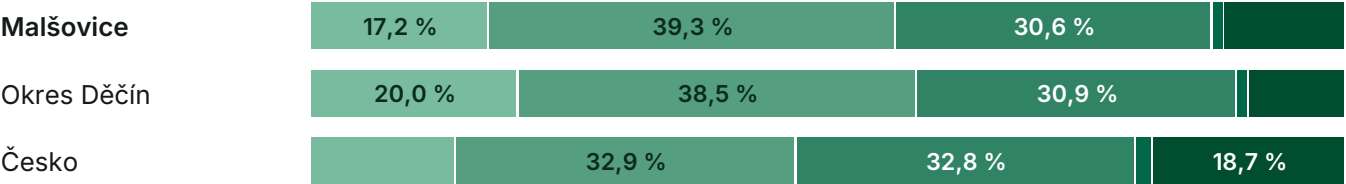
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské
Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

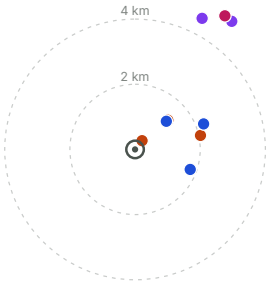
186 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 28 míst, narozených 24.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Mateřská škola Malšovice, okres Děčín	v obci
●	Základní škola a Mateřská škola Děčín IV, Máchovo nám., příspěvková organizace	1,3 km
●	Mateřská škola Děčín XXXII, Májová 372, příspěvková organizace	2,1 km
● Základní školy	Základní škola Malšovice, okres Děčín	1,3 km
●	Základní škola a Lesní mateřská škola Jurta	1,8 km
●	Základní škola Děčín XXXII, Míru 152, příspěvková organizace	2,2 km
● Střední školy	Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola strojní, stavební a dopravní, Děčín, příspěvková organizace	4,5 km
●	Střední zdravotnická škola Děčín, příspěvková organizace	4,9 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola, Děčín IV - Podmokly, Čs. legií 243/29, příspěvková organizace	4,9 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 17. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola strojní, stavební a dopravní, Děčín SOŠ	4,5 km	33	25	78 %	40
Střední zdravotnická škola Děčín SOŠ	4,9 km	27	–	66 %	27
Střední škola lodní dopravy a technických řemesel, Děčín VI nástavba	4,9 km	30	–	83 %	21
Střední škola řemesel a služeb, Děčín IV, Ruská 147 nástavba, SOU	5,4 km	27	–	70 %	28
Evropská obchodní akademie, Děčín I, Komenského náměstí 2 SOŠ	6,3 km	40	33	90 %	47
Gymnázium Děčín gymnázium	6,3 km	69	53	97 %	69
Střední škola zahradnická a zemědělská Antonína Emanuela Komerse, Děčín - Libverda SOŠ	6,4 km	34	–	88 %	41
Střední průmyslová škola stavební a Střední odborná škola stavební a technická, Ústí nad Labem SOŠ, SOU	7,1 km	25	15	71 %	33
Střední škola obchodu, řemesel, služeb a Základní škola, Ústí nad Labem nástavba, SOŠ	9,6 km	24	–	71 %	21
Střední průmyslová škola, Ústí nad Labem, Resslova 5 SOŠ, SOU	10,7 km	40	42	93 %	45

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

48

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	94 %	88 %	78 %	lepší než 60 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	24,1 %	49,1 %	64,0 %	lepší než 43 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	0	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	1,8 km	0,3 km	0,4 km	lepší než 45 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	2,0 km	0,1 km	0,3 km	lepší než 44 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	4,6 km	0,9 km	1,6 km	lepší než 53 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Malšovice		94 %
Obvod Děčín		85 %
Okres Děčín		88 %
Ústecký kraj		86 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

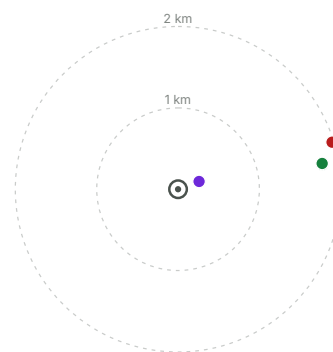
ano	Veřejný vodovod	89 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	24 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	42 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

● Obchod s potravinami	Penny	1,8 km
●	Penny Market	1,8 km
●	Obchod s potravinami	4,2 km
● Pošta	Pošta Děčín 9	2,0 km
●	Pošta Dobkovice u Děčína	3,0 km
● Knihovna	Obecní knihovna v Malšovicích	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

23

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	0,0	2,6	2,1	lepší než 22 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	2,0	2,8	3,2	lepší než 24 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	11,9	7,1	9,2	lepší než 60 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	2,0	5,0	3,6	lepší než 33 %
Kulturní památky 2026	2	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	2	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	2	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	4,8 km	2,4 km	2,7 km	lepší než 65 %

Památky

2 kulturní památky

Dům

objekt · Javory

Kostel sv. Prokopa

objekt · Javory

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ne	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ano	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

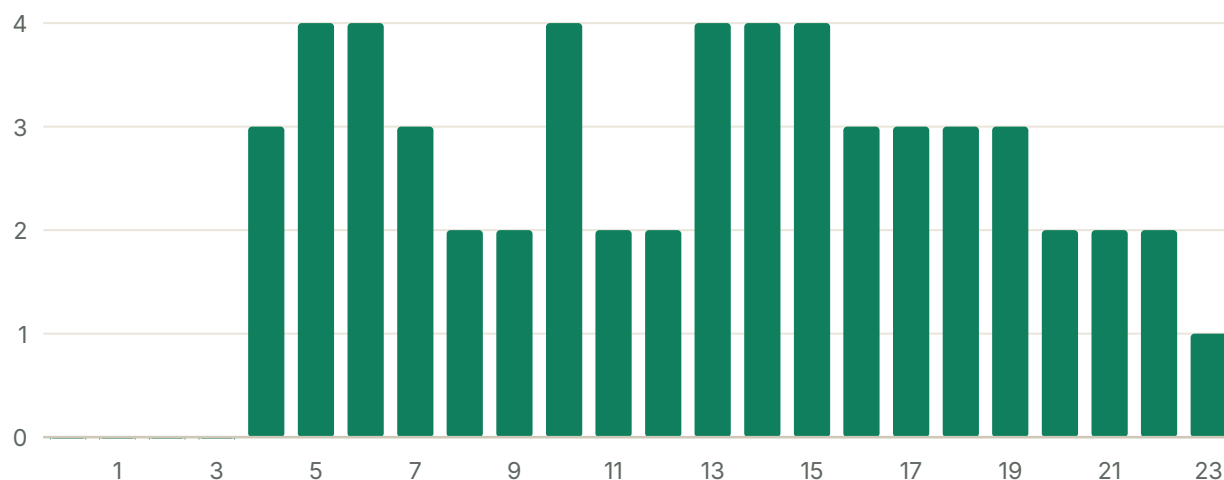
Jak se odsud dostanete bez auta?

75
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	81 %	85 %	84 %	lepší než 39 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	71,7 %	33,7 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	3	–	–	lepší než 58 %
Železniční stanice a zastávky 2026	1	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	57 spojů	–	–	lepší než 67 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	39 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	16 min	7 min	8 min	lepší než 55 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	31 min	55 min	36 min	lepší než 86 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	1	11	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	10	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	56	37	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	24,3 %	25,0 %	30,9 %	lepší než 47 %
Do práce a školy autem 2021	71,3 %	57,2 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	v obci	0,3 km	1,0 km	lepší než 86 %

Odjezdy během dne

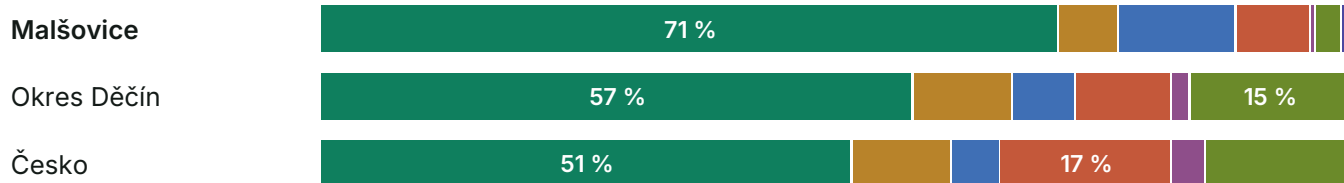
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

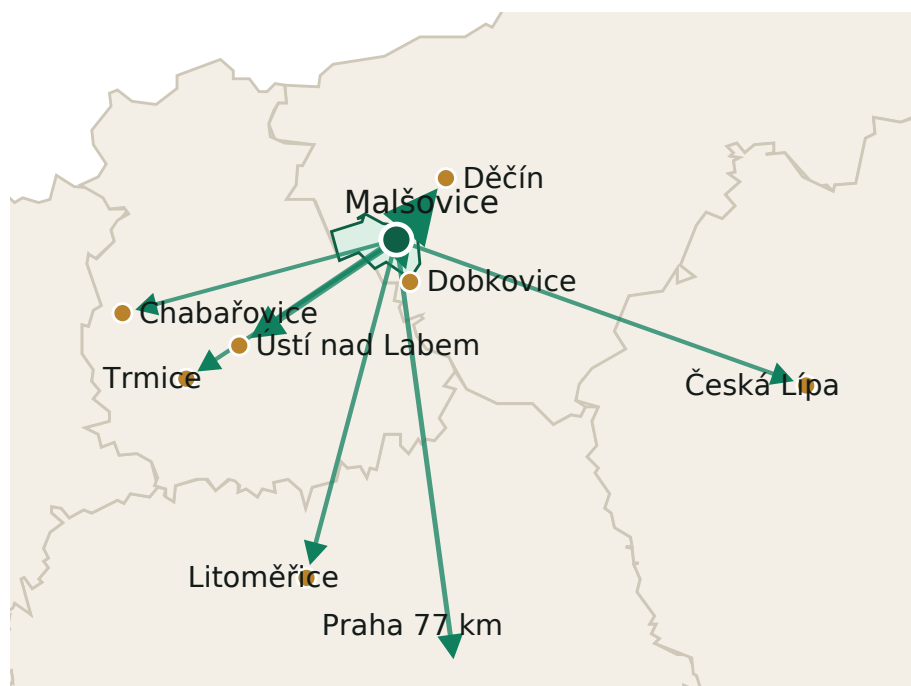


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 425 lidí, sem dojíždí 66. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Děčín	307 (72 %)
Ústí nad Labem	54 (13 %)
Praha	10 (2 %)
Litoměřice	6 (1 %)
Dobkovice	5 (1 %)
Česká Lípa	4 (1 %)
Trmice	4 (1 %)
Chabařovice	3 (1 %)

Odkud se sem dojíždí

Děčín	36 (55 %)
Arnoltice	4 (6 %)
Dobkovice	3 (5 %)
Jílové	3 (5 %)
Ústí nad Labem	3 (5 %)
Benešov nad Ploučnicí	2 (3 %)
Malá Veleň	2 (3 %)
Povrly	2 (3 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

57 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 18 · vlaky 39

První spoj	4:36
Poslední spoj	23:19
Nejrychleji do ORP Děčín	16 min
Nejrychleji do krajského města	31 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

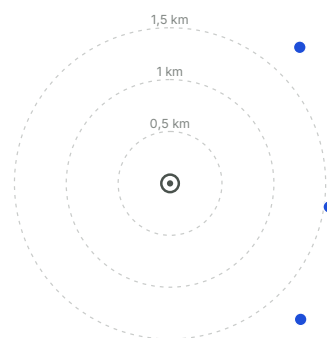
81 % adres: 272 z 334 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 85 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Boletice nad Labem	1,6 km
●	Vilsnice	1,8 km
●	Choratice	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

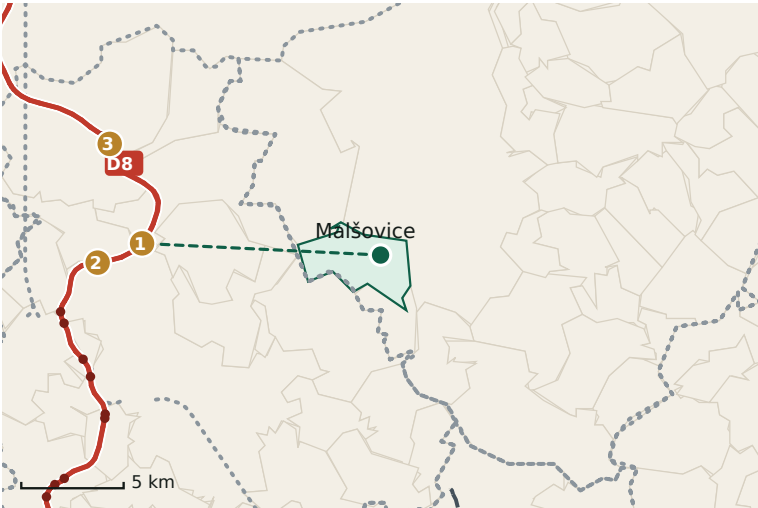
97

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	4,9 km	4,2 km	4,1 km	lepší než 81 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	4,9 km	3,9 km	5,5 km	lepší než 88 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	11,8 km	27,3 km	20,4 km	lepší než 90 %
Vzdálenost do krajského města 2026	11,8 km	30,1 km	24,0 km	lepší než 92 %
Vzdálenost do Prahy 2026	76,7 km	87,1 km	122,2 km	lepší než 72 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	11,7 km	28,5 km	9,7 km	lepší než 51 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	5,0 km	1,4 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Knínice, 12 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Knínice	12 km
2 Odpočívka Varvažov	14 km
3 Petrovice	14 km

Plánovaná železnice: RS 4 VRT Středohorský tunel, 12 km; Železnice ve výstavbě: trať 6241, 46 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚŽK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

63

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	21,9 %	50,1 %	34,0 %	lepší než 45 %
Koeficient ekologické stability 2025	2,96	6,96	2,94	lepší než 87 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	100,0 %	65,1 %	8,2 %	lepší než 97 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,40 ng/m³	0,96 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 58 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	10,9 µg/m³	13,0 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 46 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	7,5 µg/m³	12,3 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 39 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	38 % limitu	59 % limitu	53 % limitu	lepší než 51 %
Nadmořská výška 2026	200 m	263 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	15,8 µg/m³	17,6 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 43 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	1	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	1	–	–	–

Podíl lesů

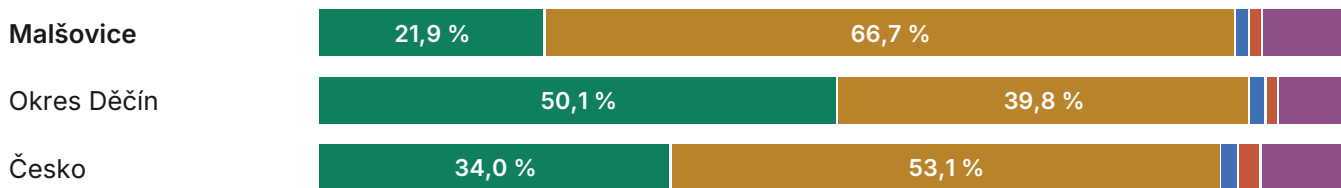
% rozlohy obce, 2025

Malšovice		21,9 %
Obvod Děčín		52,7 %
Okres Děčín		50,1 %
Ústecký kraj		30,9 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

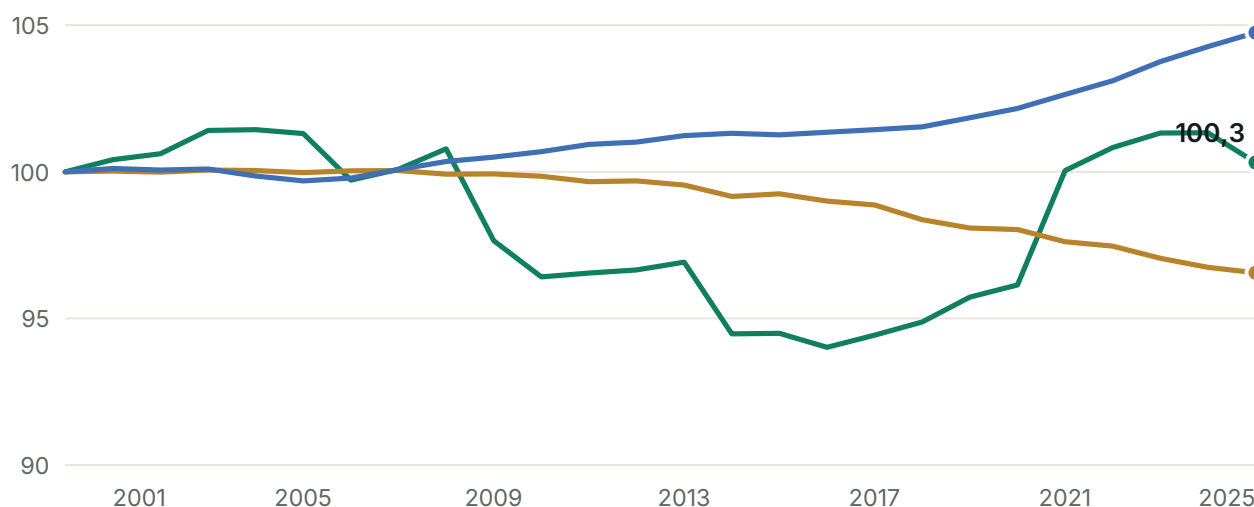


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Malšovice ■ Okres Děčín ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Národní parky a CHKO

CHKO České středohoří

Maloplošná chráněná území

Bohyňská lada

přírodní rezervace

Natura 2000

Bohyňská lada, Chmelník, Lotarův vrch

evropsky významná lokalita

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

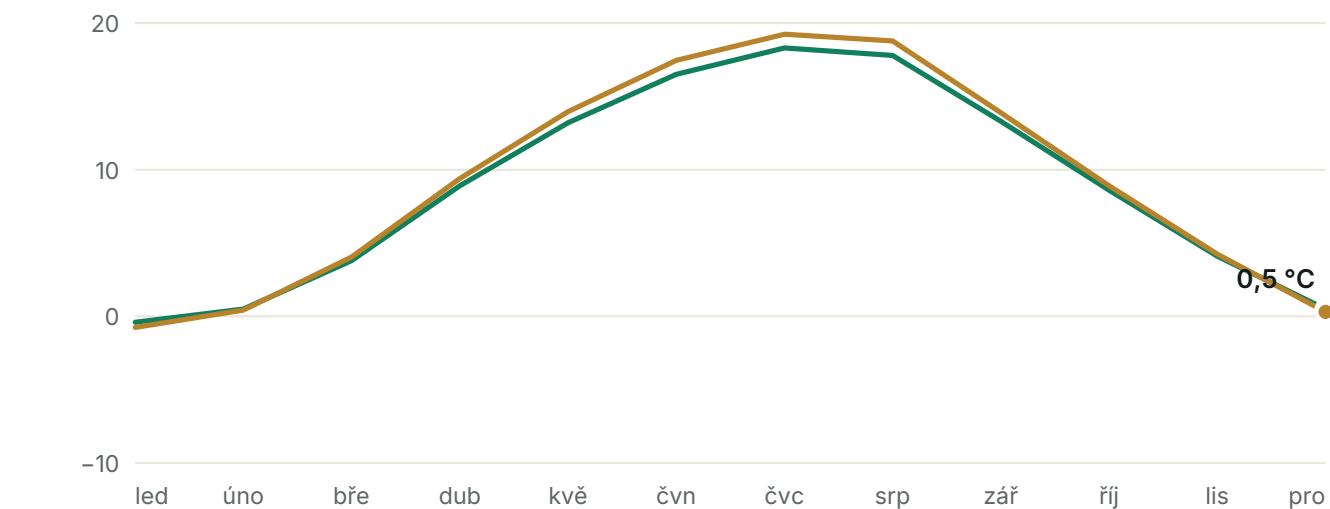
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	8,8 °C	8,6 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 535 h	1 526 h	1 708 h	lepší než 1 %
Roční úhrn srážek 2020	683 mm	762 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	1,6 m/s	1,9 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	161 dní	118 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	28 m/s	23 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	109 dní	120 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	15 dní	18 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	55 dní	51 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	15 dní	12 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,3 noci	0,3 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	89 dní	95 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	42 dní	45 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	19 cm	23 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	121 dní	127 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	64 %	63 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	78 %	77 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	40 dní	42 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,1 °C	1,0 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	5,2 dne	4,9 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

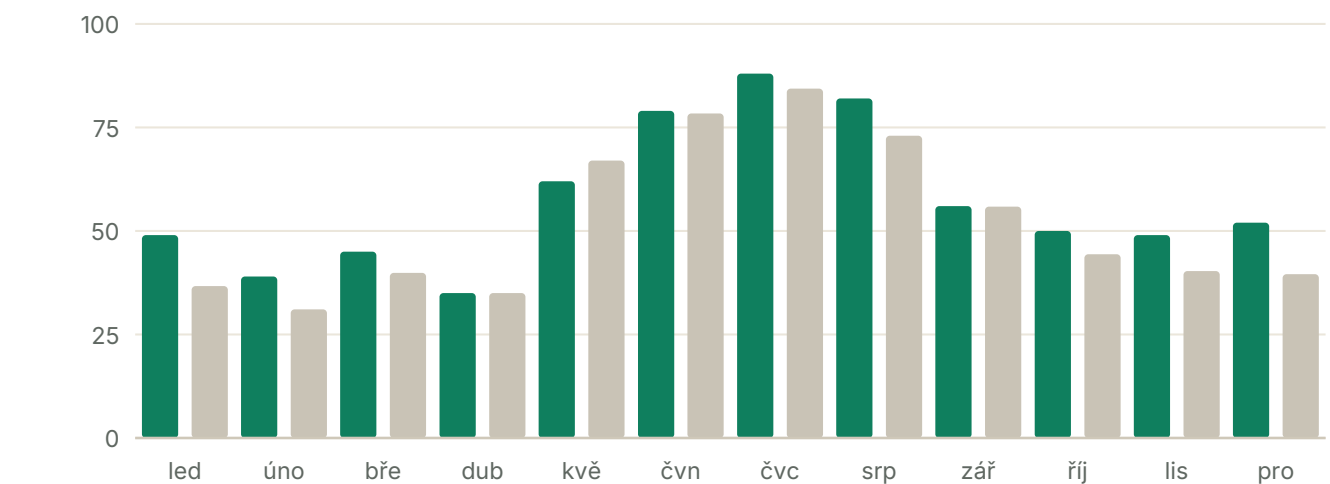


■ Malšovice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

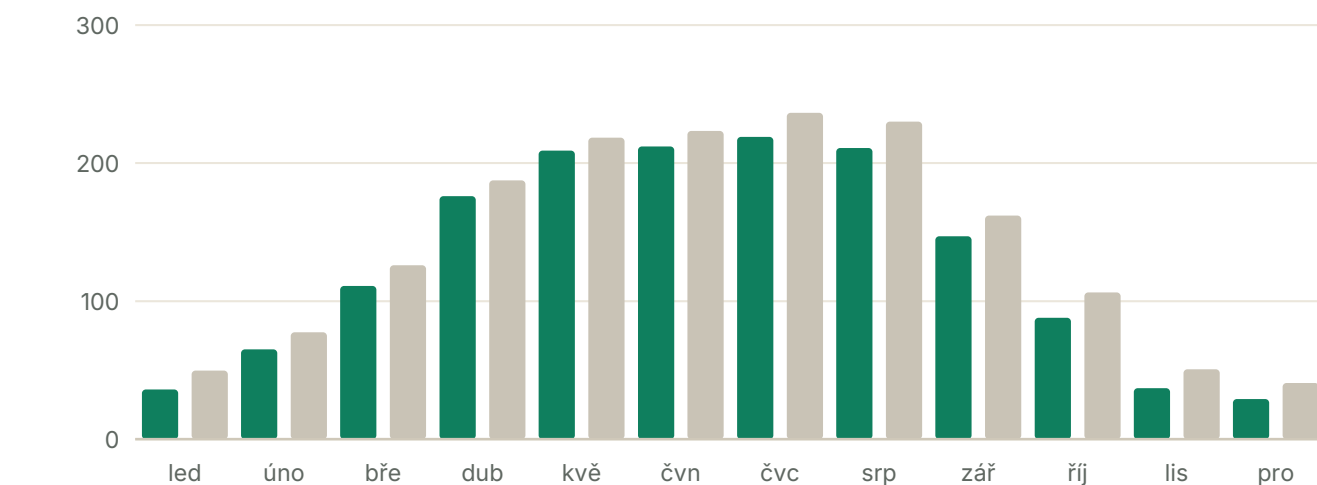


■ Malšovice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny

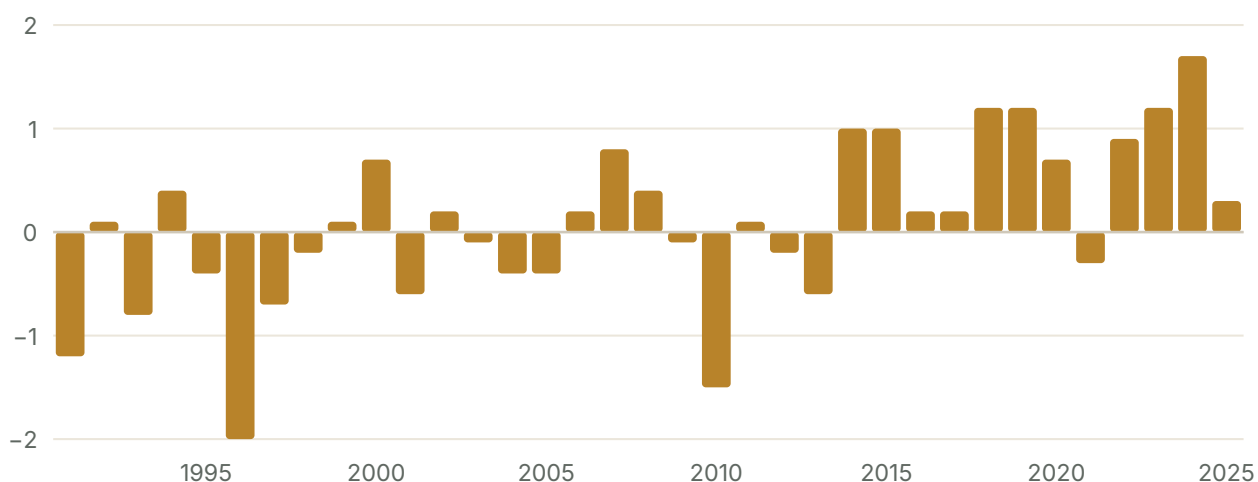


■ Malšovice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Teplota v jednotlivých letech

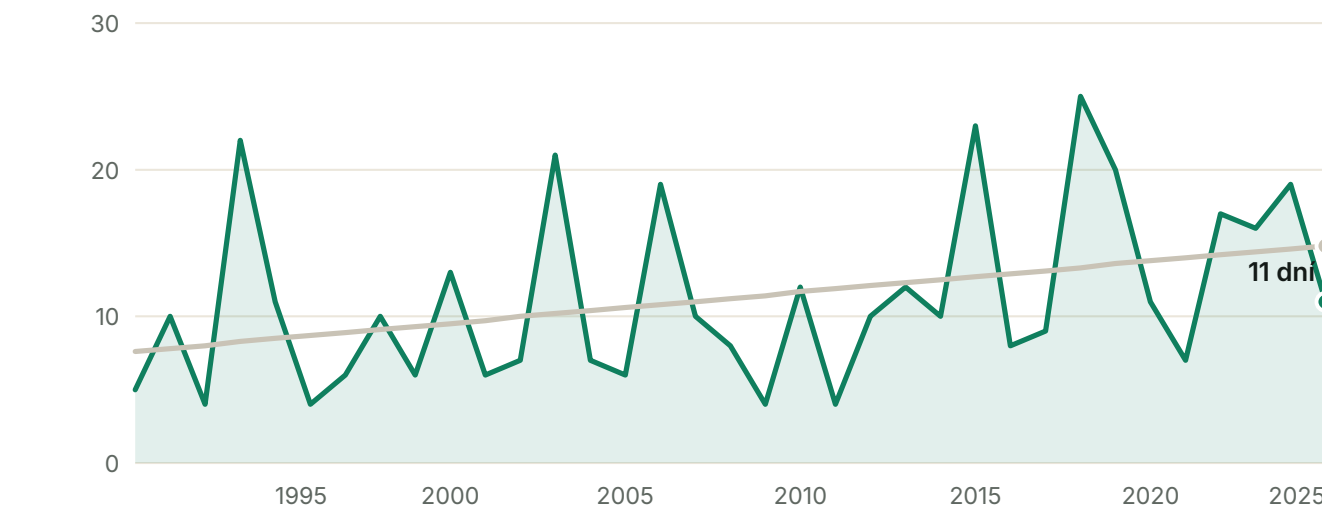
Odchylka průměrné teploty Malšovic od průměru 1991–2020 (9,0 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +2,1 dne za 10 let



■ Malšovice ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 9, 2016–2025 průměrně 14.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,6	9,7	+1,1 °C	9,3	9,0
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	42	57	+16 dní	47	47
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	9	14	+5 dní	11	11
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	102	81	-21 dní	93	93

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

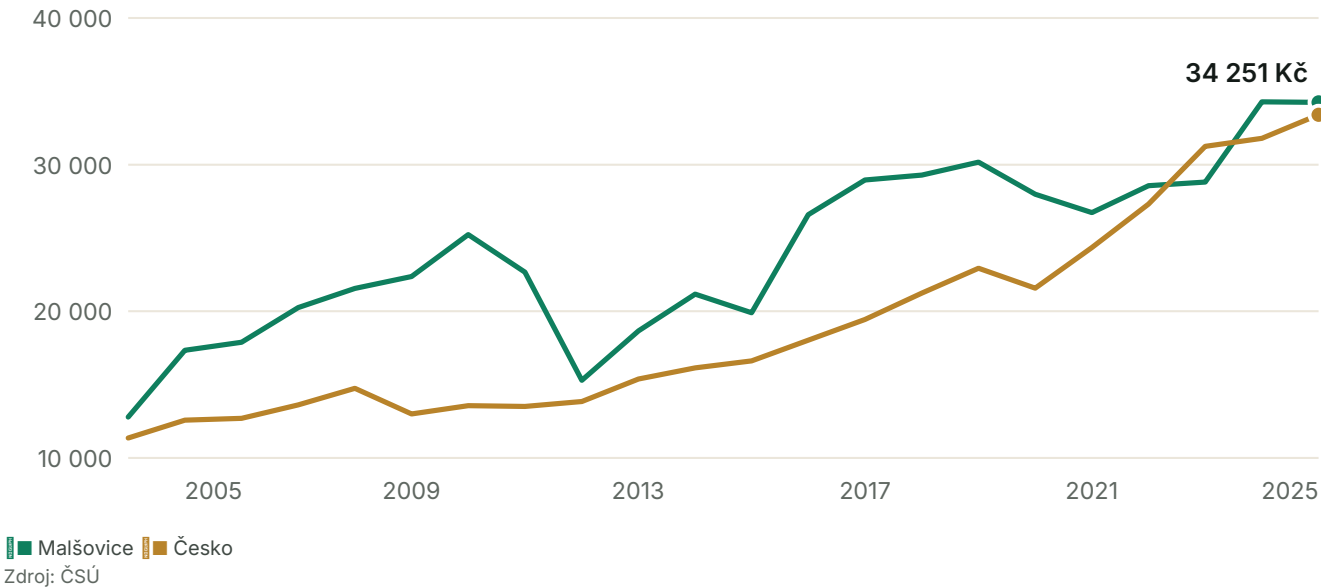
97

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	34 251 Kč	24 500 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	87 438 Kč	39 020 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	133	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	3 092 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	9 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	23 667 Kč	7 853 Kč	11 761 Kč	lepší než 91 %
Podíl dotací na příjmech 2025	42,0 %	19,7 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–16 808 Kč	–2 337 Kč	797 Kč	–

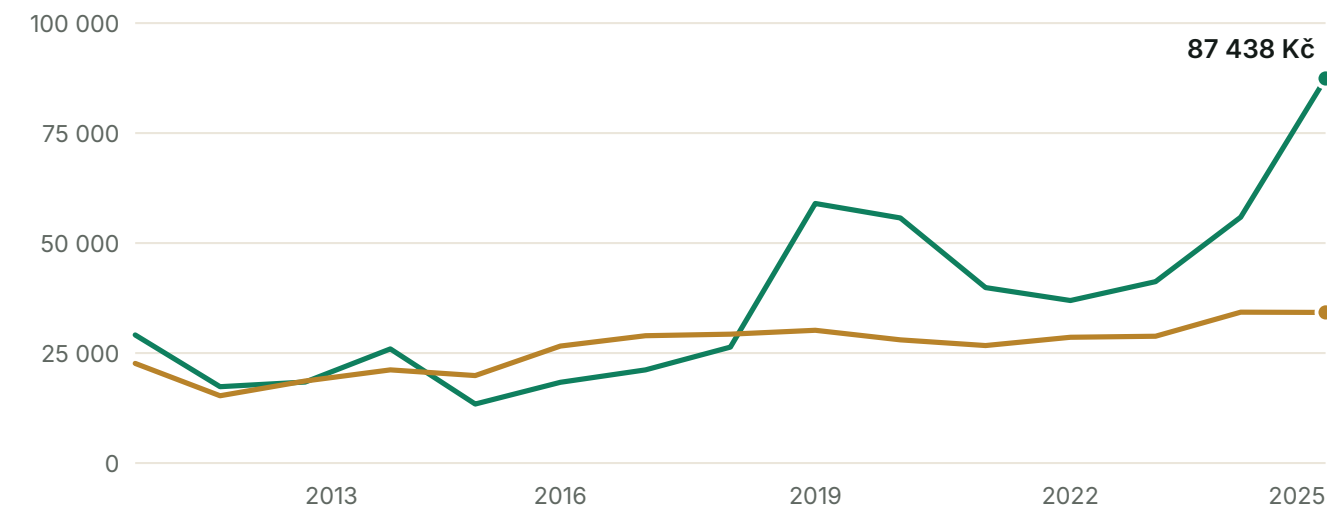
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

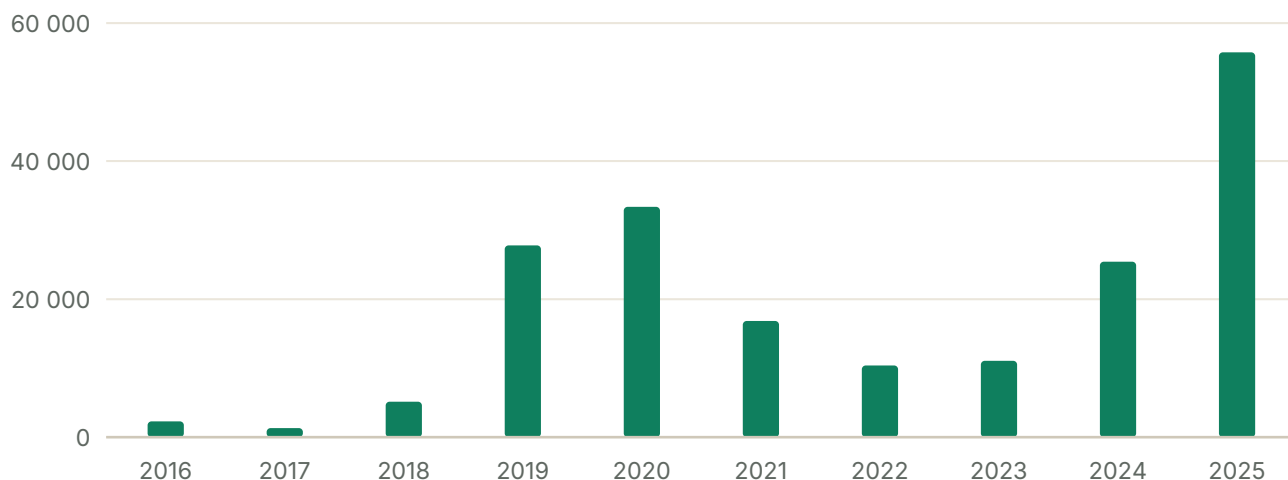
Malšovice vs. medián – obce s 1 000–1 999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		87 438 Kč
medián		33 015 Kč
Daňové příjmy		34 251 Kč
medián		24 460 Kč
Investice (průměr 5 let)		23 667 Kč
medián		10 878 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

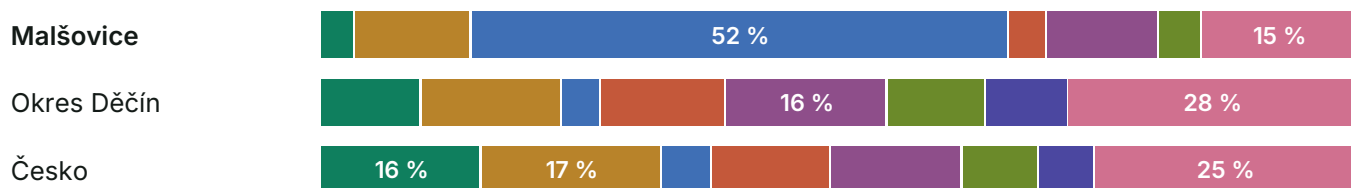
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství
 ■ Doprava a silnice
 ■ Voda a kanalizace
 ■ Kultura, sport a volný čas
 ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj
 ■ Odpady, zeleň a životní prostředí
 ■ Sociální služby a zdravotnictví
 ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	37 606	41 512	40 614	39 094	60 867	72 325
Výdaje	52 732	37 923	35 828	40 880	57 807	89 536
Saldo	-15 127	3 589	4 786	-1 787	3 060	-17 211
z toho investice	32 013	16 311	10 276	11 198	26 286	57 104
Přijaté dotace	5 756	7 106	1 138	1 208	19 476	30 372
Dluh k 31. 12.	0	0	0	0	0	0

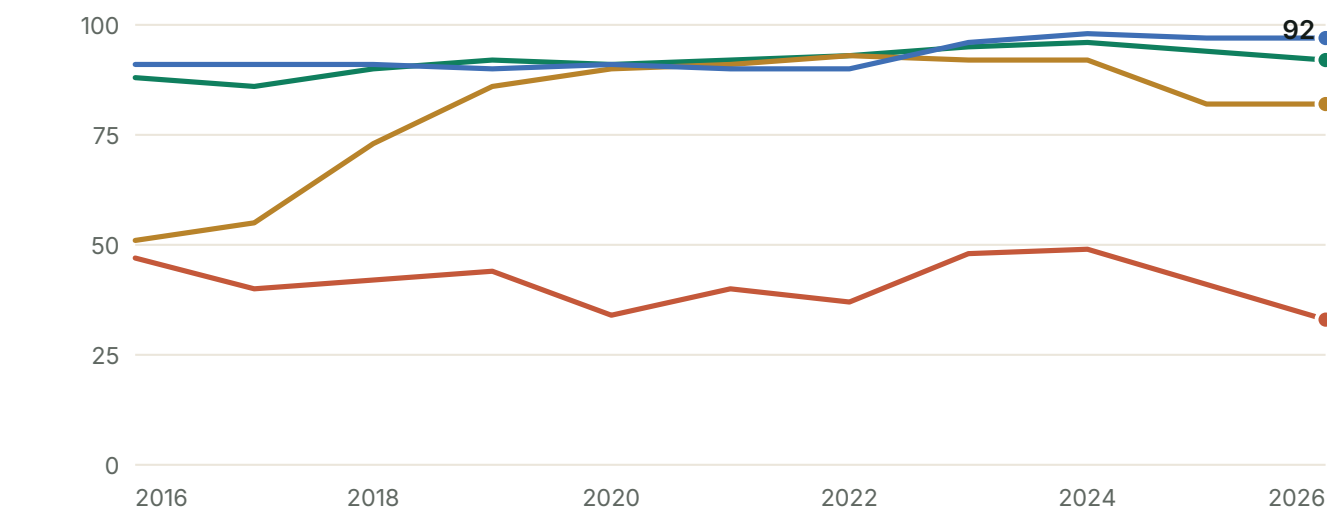
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Rozvoj ■ Bydlení ■ Práce

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) zůstal index obce na 92 bodech.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	92	92	0
Dostupnost bydlení	90	97	+7
Rozvoj obce	91	82	-9
Práce a příjmy	40	33	-7
Bezpečnost	46	46	0
Rizika prostředí	17	17	0
Zdraví	61	61	0
Vzdělání	68	68	0
Služby a vybavenost	48	48	0
Volný čas a kultura	23	23	0
Veřejná doprava	75	75	0
Poloha a dostupnost	97	97	0
Příroda a ovzduší	57	63	+6
Hospodaření obce	97	97	0
Obyvatelé a komunita	81	84	+3

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Dobkovice	Děčín	2,8 km	645	39
Děčín	Děčín	4,9 km	46 003	62
Těchlovice	Děčín	4,9 km	503	50
Jílové	Děčín	5,7 km	4 891	54
Povrly	Ústí nad Labem	6,1 km	2 305	62
Ryjice	Ústí nad Labem	7,0 km	187	75
Malé Březno	Ústí nad Labem	7,3 km	521	64
Malá Veleň	Děčín	7,5 km	440	61
Velké Březno	Ústí nad Labem	8,1 km	2 422	91
Heřmanov	Děčín	8,7 km	499	44

Pokud se vám líbí Malšovice, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Chuderov	Ústí nad Labem	1 199	79 %	97
Málkov	Chomutov	1 028	79 %	65
Háj u Duchcova	Teplice	1 371	78 %	89
Březno	Chomutov	1 446	78 %	53
Staňkovice	Louny	1 148	76 %	64
Bílý Kostel nad Nisou	Liberec	1 097	83 %	74
Chotěbuz	Karviná	1 412	78 %	90
Lichnov	Nový Jičín	1 604	78 %	84
Lípa	Havlíčkův Brod	1 168	77 %	93
Závišice	Nový Jičín	1 156	77 %	91

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Malšovice?

K 31. 12. 2025 žilo v Malšovících 1 024 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Malšovice dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Malšovice 92 bodů ze 100 a jsou 482. z 6 254 obcí v Česku a 12. z 354 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Malšovicích?

Podíl nezaměstnaných osob v Malšovicích byl 6,24 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Malšovice bezpečné místo?

V Malšovicích se ročně eviduje v průměru 5,5 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Malšovic do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 11,8 km do krajského města a 76,7 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Malšovic?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 6,7 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Malšovicích?

Malšovice leží v nadmořské výšce 200 m.

O OBCI

Malšovice (německy Malschwitz) jsou obec v okrese Děčín v Ústeckém kraji. Žije v ní přibližně 1 000 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Malšovice)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/malsovice

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.