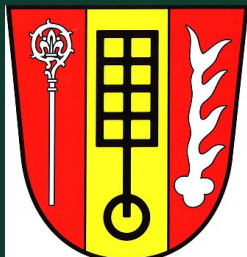




Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES MĚLNÍK · STŘEDOČESKÝ KRAJ

Malý Újezd

Život v Malém Újezdu v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

33 / 100

4 209. místo z 6 254 obcí
680. místo v kraji
lepší než 33 % obcí Česka

OBYVATEL
1 154

PRŮMĚRNÝ VĚK
40,8 let

ROZLOHA
12,2 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
193 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Malý Újezd v kostce

Malý Újezd je obec v okrese Mělník (Středočeský kraj) v nadmořské výšce 193 m. Počet obyvatel k 31. 12. 2025: 1 154, o 9,5 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 40,8 roku, tedy o 2,5 roku méně než průměr Česka. Index místa k životu: 33 ze 100, tedy lepší výsledek než 33 % obcí. Nejlépe vychází oblast hospodaření obce, nejhůře dostupnost bydlení.

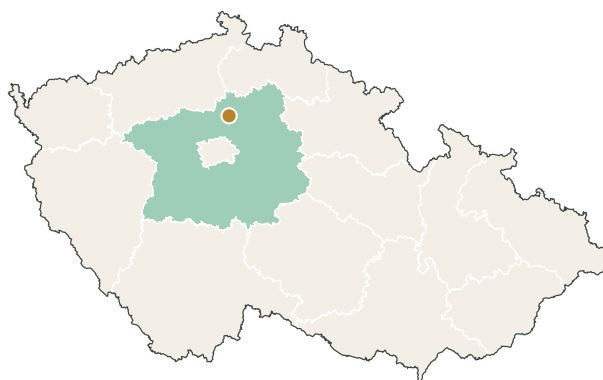
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

33 / 100

4 209. z 6 254 obcí · 680. v kraji

Dostupnost bydlení		9
Rozvoj obce		71
Práce a příjmy		62
Bezpečnost		12
Rizika prostředí		37
Zdraví		43
Vzdělání		65
Služby a vybavenost		15
Volný čas a kultura		17
Veřejná doprava		92
Poloha a dostupnost		46
Příroda a ovzduší		10
Hospodaření obce		94
Obyvatelé a komunita		81

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Barocco, CC0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

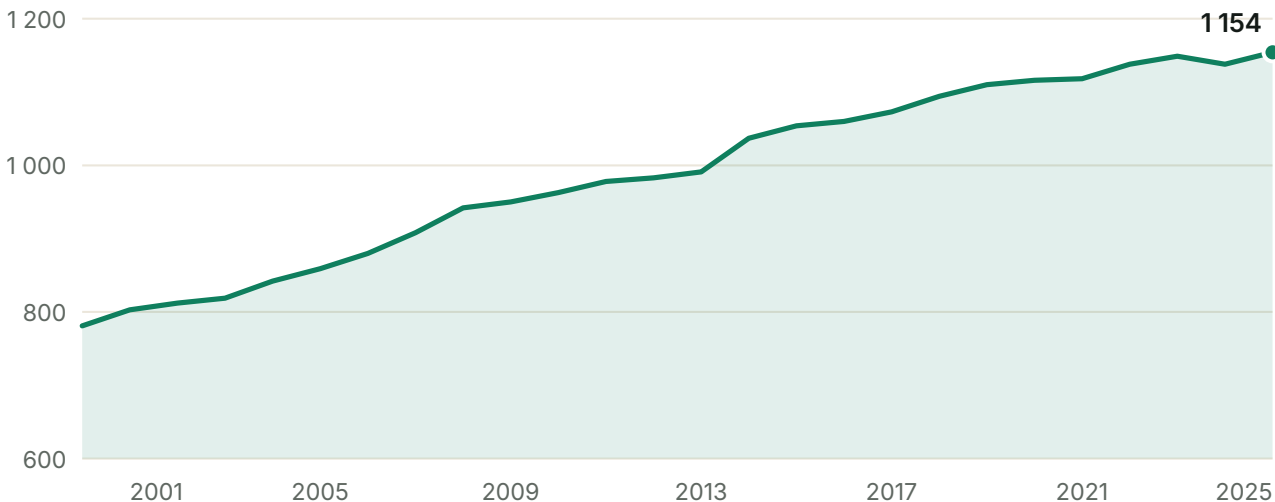
81

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	1 154	–	–	–
Průměrný věk 2025	40,8 roku	42,3 roku	43,3 roku	lepší než 85 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	16,6 %	16,1 %	15,1 %	lepší než 65 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	17,0 %	18,9 %	20,8 %	lepší než 84 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	2,9	–1,8	–2,4	lepší než 88 %
Podíl vysokoškoláků 2021	10,8 %	13,2 %	17,6 %	lepší než 48 %
Volební účast 2025	72,2 %	67,9 %	68,9 %	lepší než 46 %
Účast v komunálních volbách 2022	56,7 %	44,0 %	46,1 %	lepší než 47 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	3,3 %	4,7 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	12 383	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

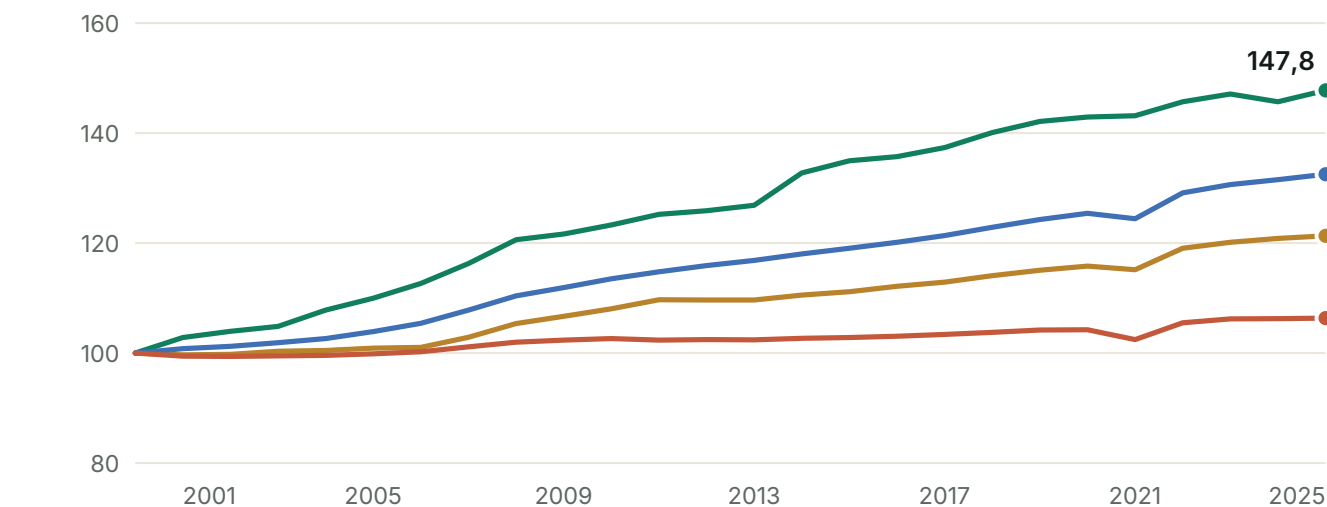
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

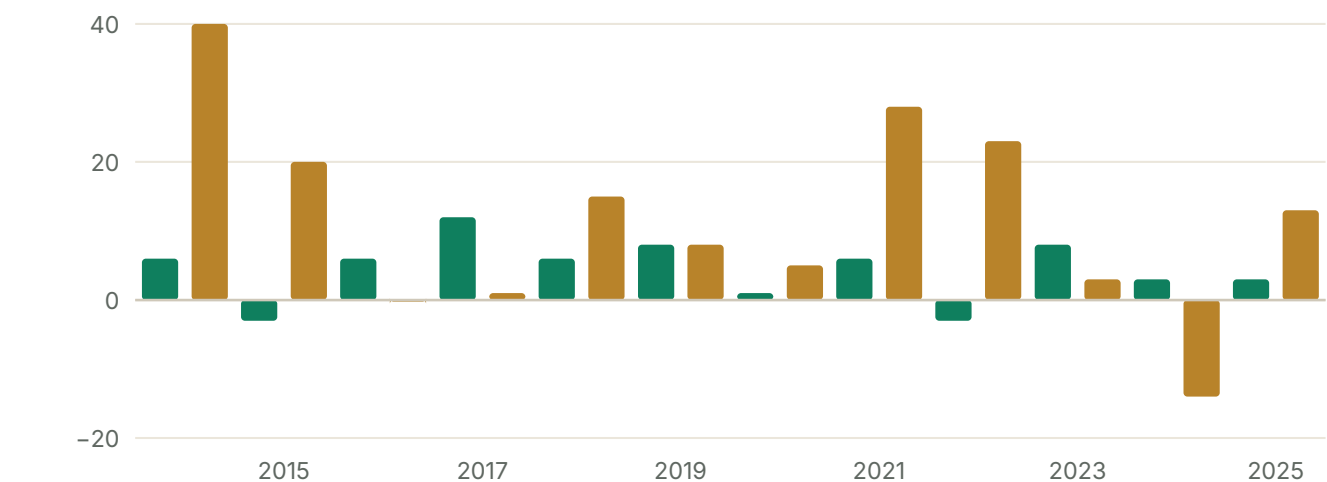


■ Malý Újezd ■ Okres Mělník ■ Středočeský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

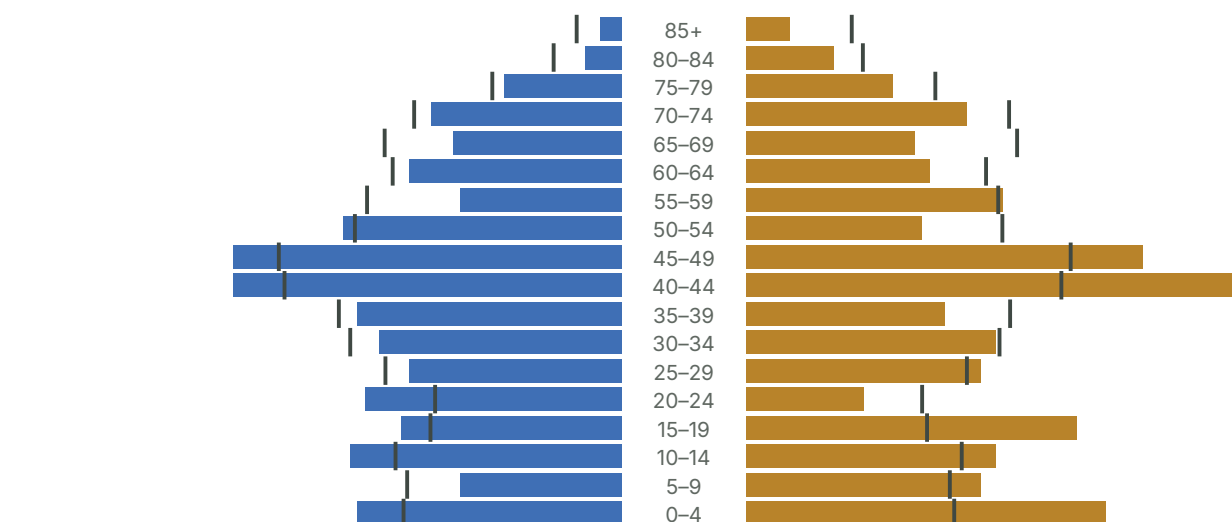
Malý Újezd	16,6 %	66,5 %	17,0 %
Okres Mělník	16,1 %	64,9 %	18,9 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

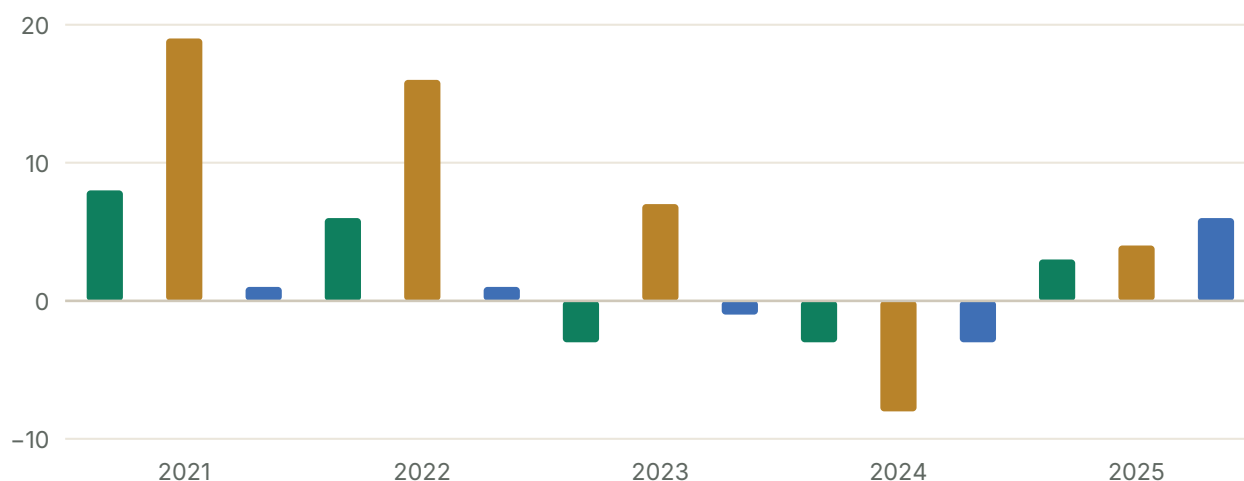


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

9 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 9 z 9 · účast 56,7 % (sněmovní 2025: 72,2 %)

STAROSTOVÉ A NEZÁVISLÍ

Zastupitelé 2022 - nezávislí kandidáti

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

6 mandátů 69,9 %

3 mandáty 30,1 %

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 11 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (9,5 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

9

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	67 568 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	60 198 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	261 Kč/m ²	264 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 8 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	44 565 Kč/m ²	56 564 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 23 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	51 833 Kč/m ²	55 929 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 10 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	5,3 roku	6,7 roku	6,9 roku	lepší než 33 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	14 094 Kč	14 237 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	297 Kč/m ²	302 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	29 %	29 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Malý Újezd		44 565 Kč/m ²
Obvod Mělník		52 923 Kč/m ²
Okres Mělník		56 564 Kč/m ²
Středočeský kraj		54 794 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

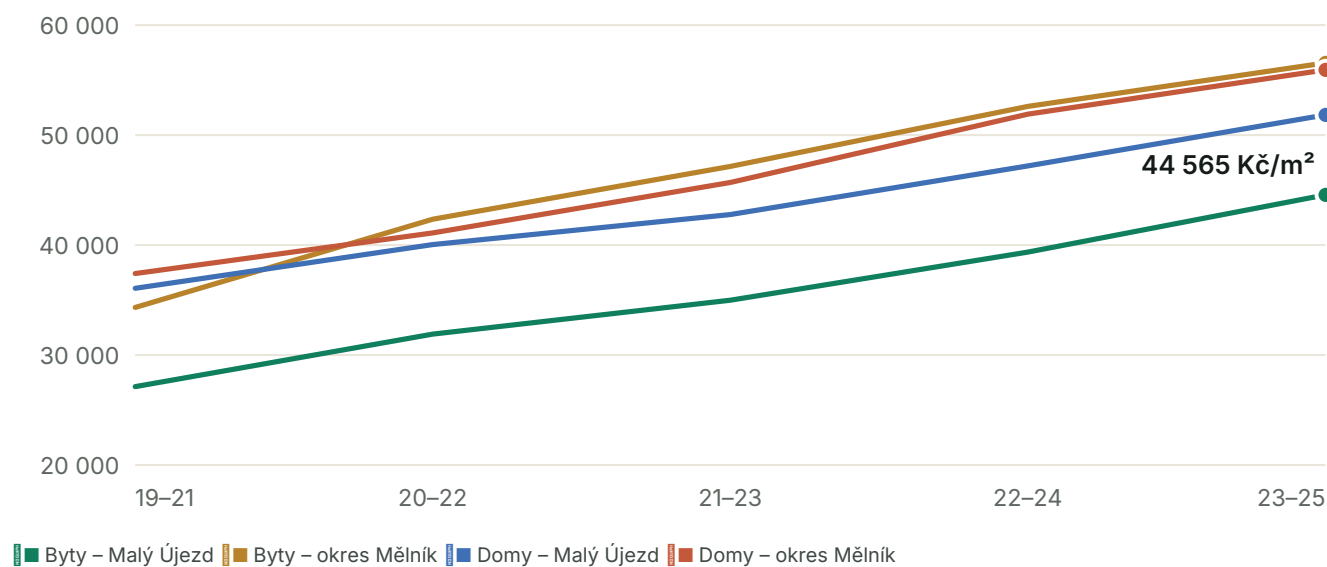
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Malý Újezd		51 833 Kč/m²
Obvod Mělník		54 420 Kč/m ²
Okres Mělník		55 929 Kč/m ²
Středočeský kraj		63 587 Kč/m ²
Česko		60 092 Kč/m ²
Medián obcí		43 176 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Malý Újezd ■ Byty – okres Mělník ■ Domy – Malý Újezd ■ Domy – okres Mělník
Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

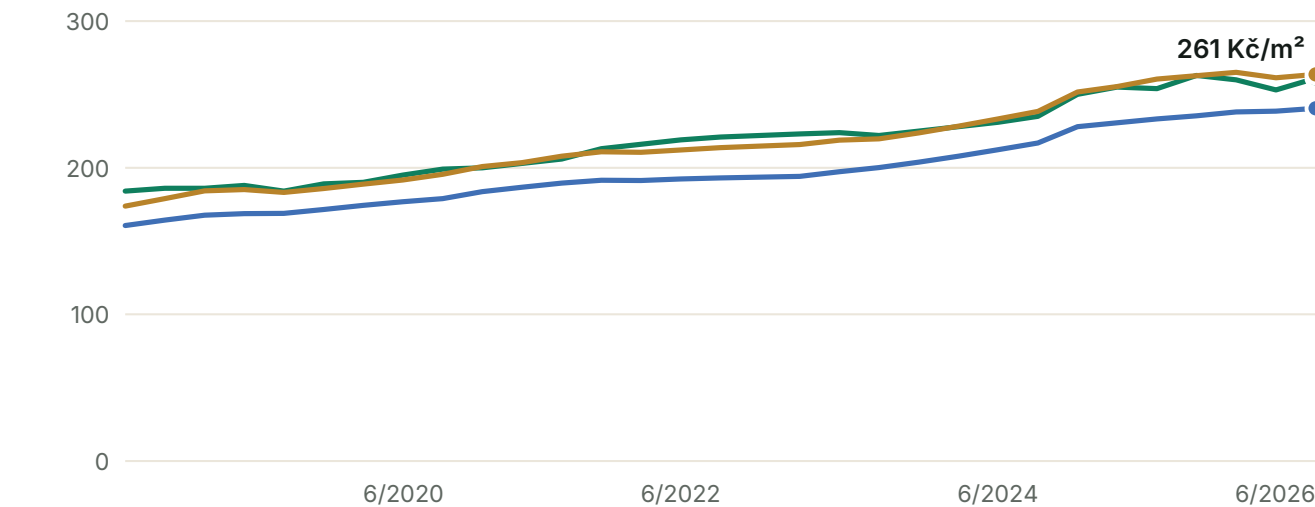
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Malý Újezd		261 Kč/m²
Obvod Mělník		260 Kč/m ²
Okres Mělník		264 Kč/m ²
Středočeský kraj		266 Kč/m ²
Česko		241 Kč/m ²
Medián obcí		210 Kč/m ²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



■ Malý Újezd ■ Okres Mělník ■ Česko
Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Mělník, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	59	44 565	51 833
2 000–9 999 obyvatel	7	64 625*	59 334
10 000–49 999 obyvatel	3	63 843	57 799
Okres celkem	69	61 151	55 588

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 58 dalších obcí). * malý počet prodejů.

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	300	10 500 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	261	14 100 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	242	16 900 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	212	18 000 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 236 a 288 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

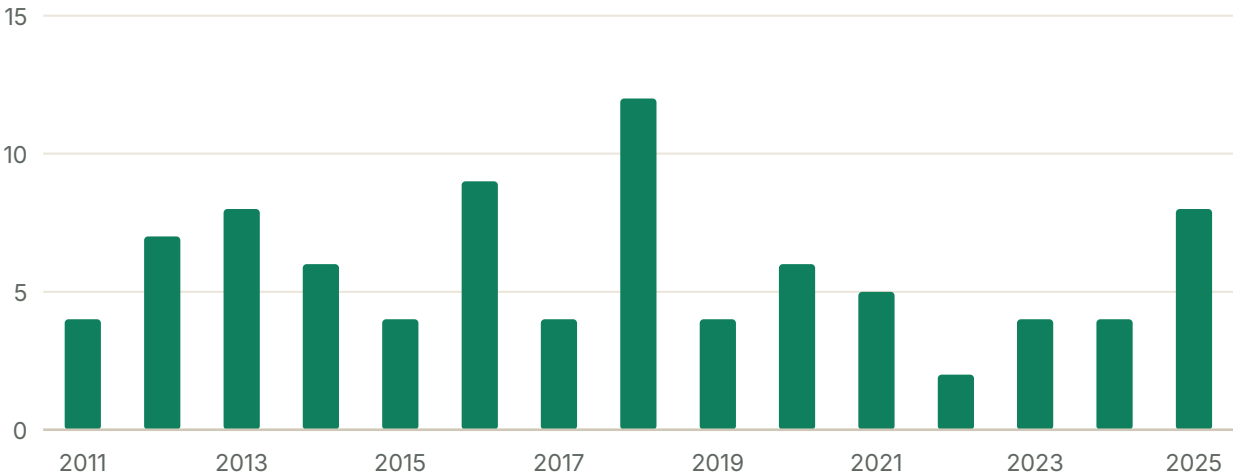
71

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	9,5 %	9,1 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	9,2	13,5	10,1	lepší než 55 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	9,5	15,3	9,1	lepší než 47 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	50,3	35,4	30,8	lepší než 82 %
Dokončené byty za 10 let 2025	58	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	89,7 %	57,0 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	84,2 %	65,2 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	6,0 %	13,9 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	40,1 %	23,1 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	55,8 %	15,8 %	14,9 %	lepší než 41 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

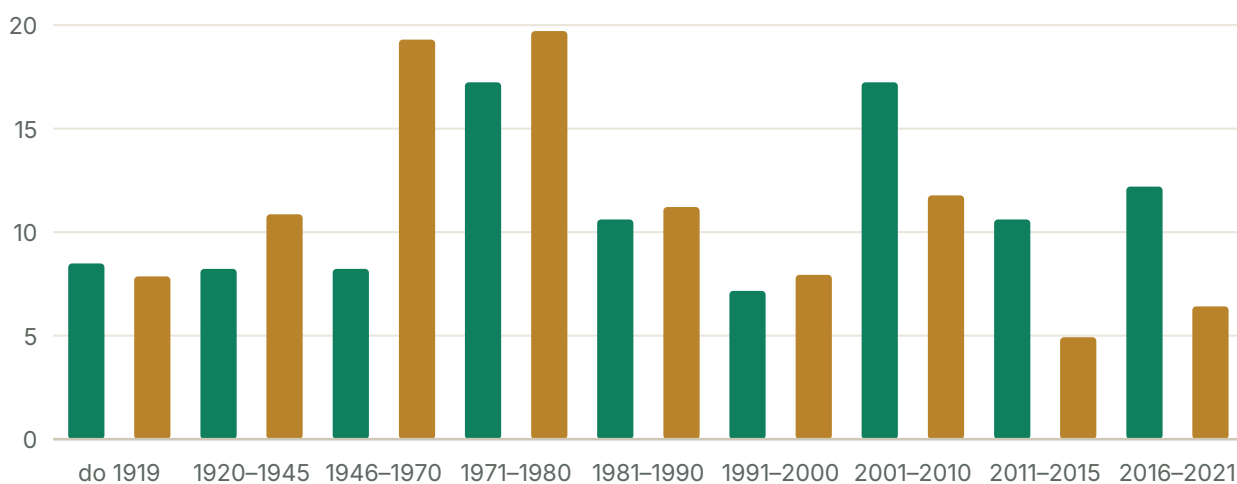
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021



■ Malý Újezd ■ Okres Mělník

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

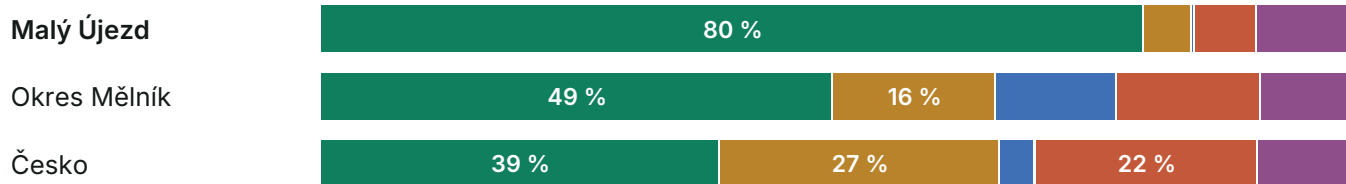


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

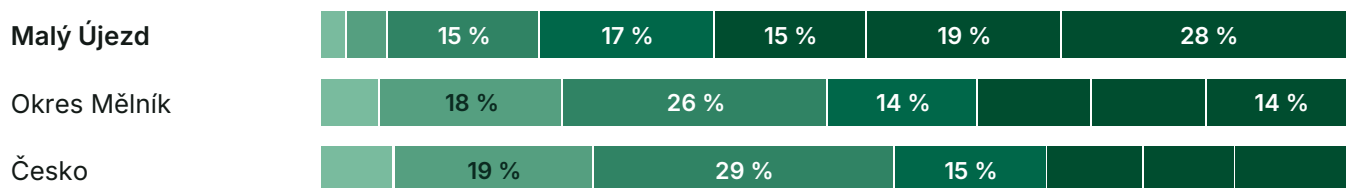


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

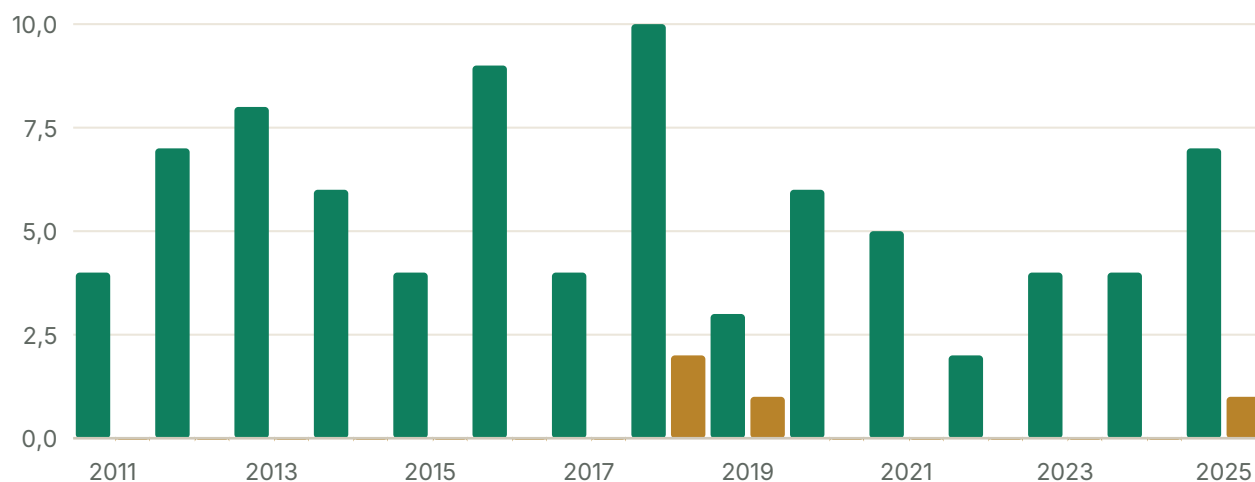


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

8 · 2 % adres

Neobydlené byty (2021)

57 · 13 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

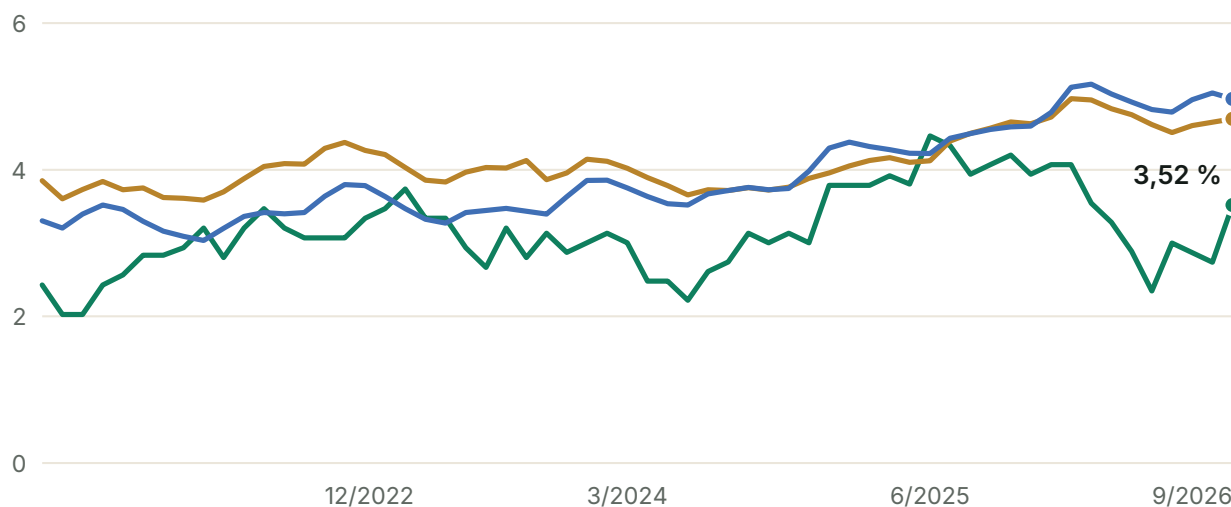
62

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	3,52 %	4,69 %	4,97 %	lepší než 65 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	27	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	5	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	141	140	163	lepší než 56 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	4,15 %	6,08 %	6,20 %	lepší než 42 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,19×	0,57×	1,00×	lepší než 46 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	496 312 Kč	850 668 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	5,03	4,99	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	6,9	5,1	7,7	lepší než 76 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	8	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 199 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Malý Újezd ■ Okres Mělník ■ Česko
Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Malý Újezd	141
Obvod Mělník	141
Okres Mělník	140
Středočeský kraj	152
Česko	163
Medián obcí	137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

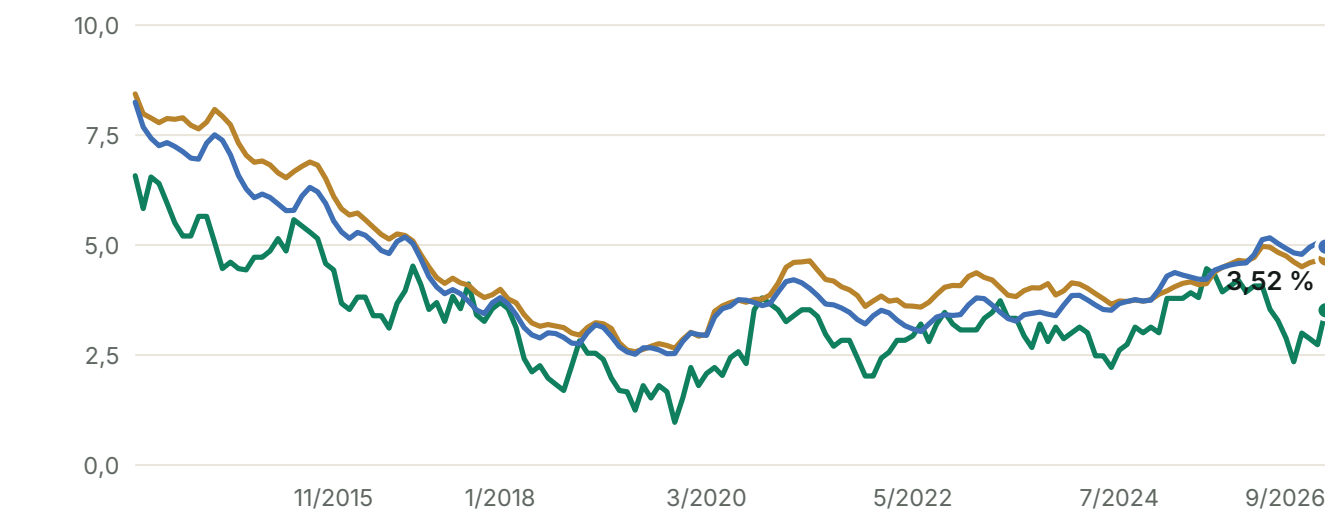
% obyvatel starších 15 let, 2026

Malý Újezd	4,15 %
Obvod Mělník	6,28 %
Okres Mělník	6,08 %
Středočeský kraj	5,06 %
Česko	6,20 %
Medián obcí	3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

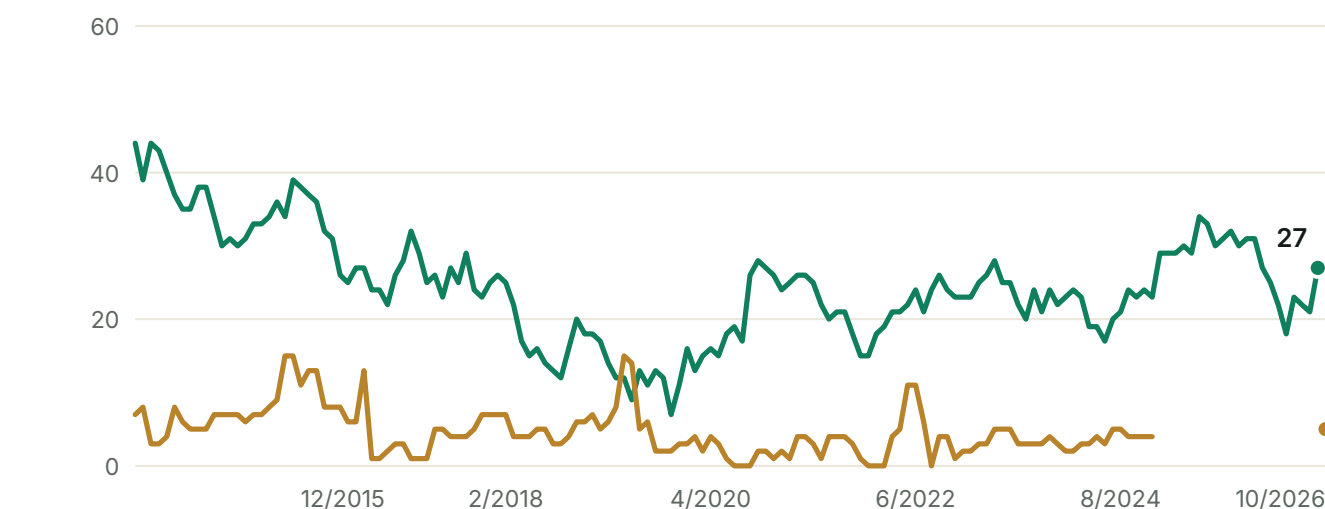
% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014



Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

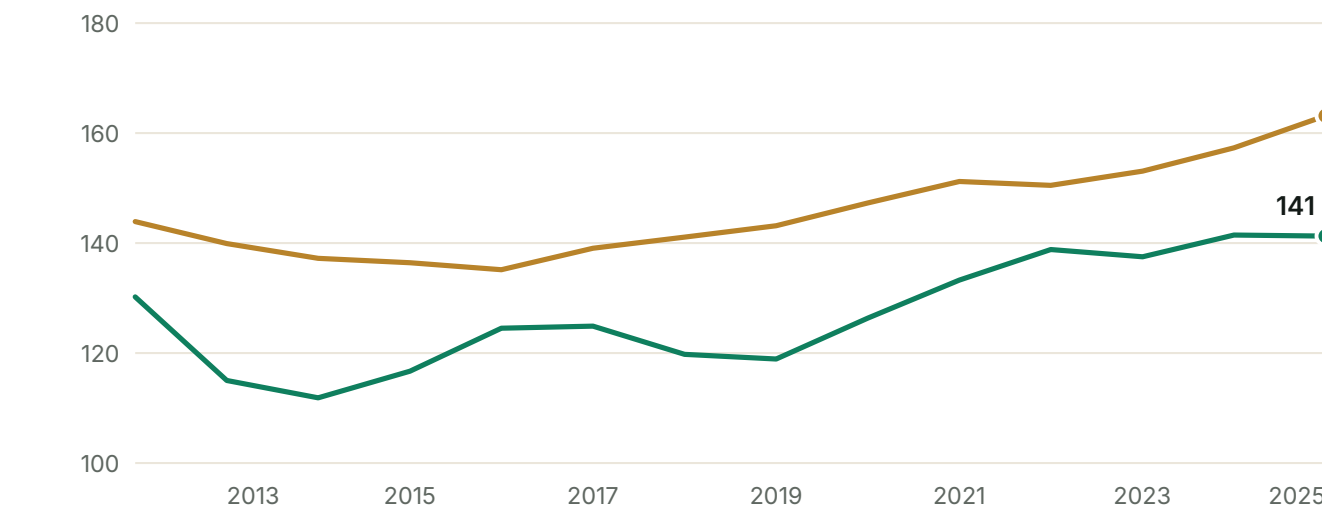
Malý Újezd	15,0 %	32,5 %	27,5 %	17,5 %		
Okres Mělník		23,0 %	24,8 %	23,7 %		
Česko		22,1 %	25,2 %	22,8 %		

Legend: do 29 let (light green), 30–39 let (medium green), 40–49 let (dark green), 50–59 let (very dark green), 60–69 let (black), 70 a více let (black)

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

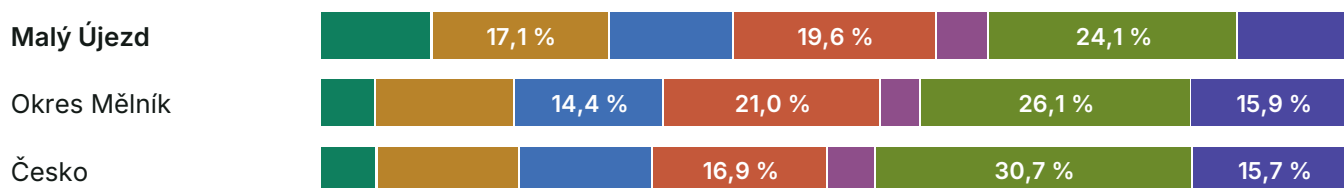


■ Malý Újezd ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojíždka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 5,4× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací	76
Vyjíždějí odsud za prací	410

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojíždka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

12

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	8,4	10,3	12,9	lepší než 30 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	1,16	0,85	1,06	lepší než 16 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	5,8	6,8	9,1	lepší než 24 %
Trestné činy 2025	15	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	85	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,8	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,29	0,34	0,44	lepší než 28 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,27	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	33	–	–	–

Trestné činy

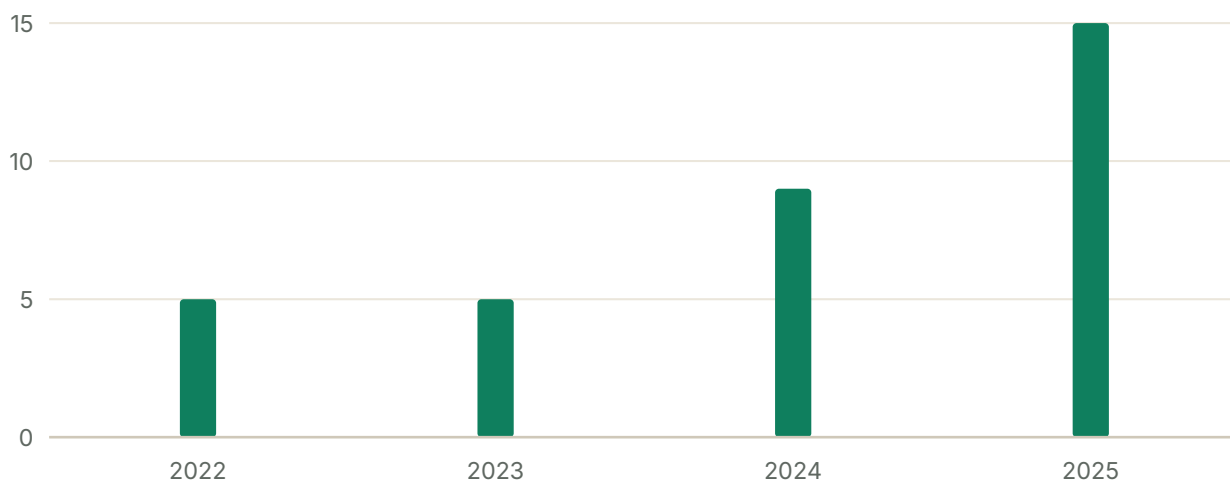
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Malý Újezd		8,4
Obvod Mělník		10,7
Okres Mělník		10,3
Středočeský kraj		10,9
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

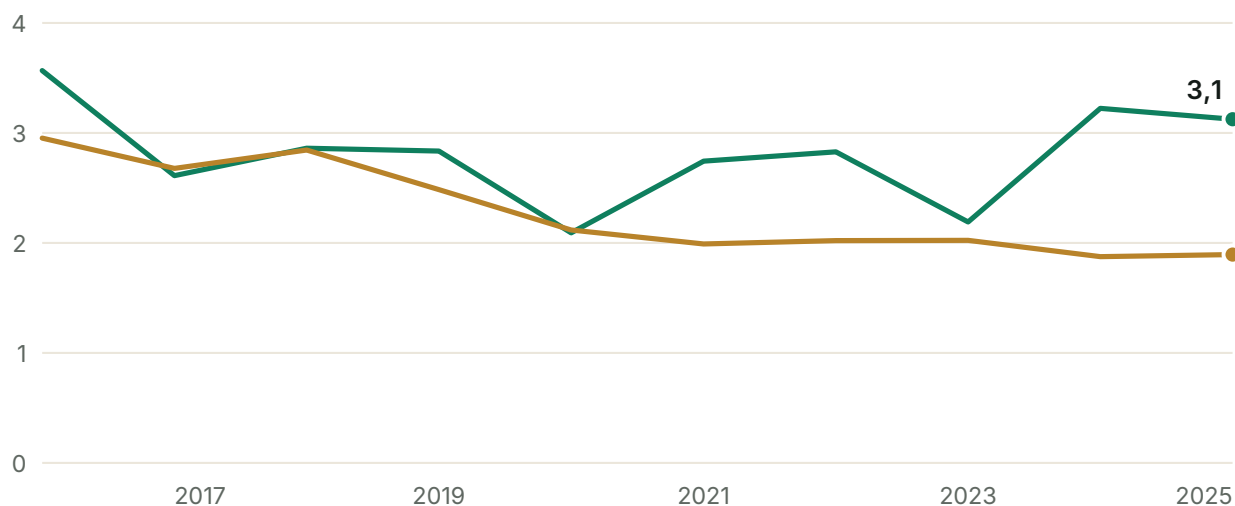
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Mělník ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

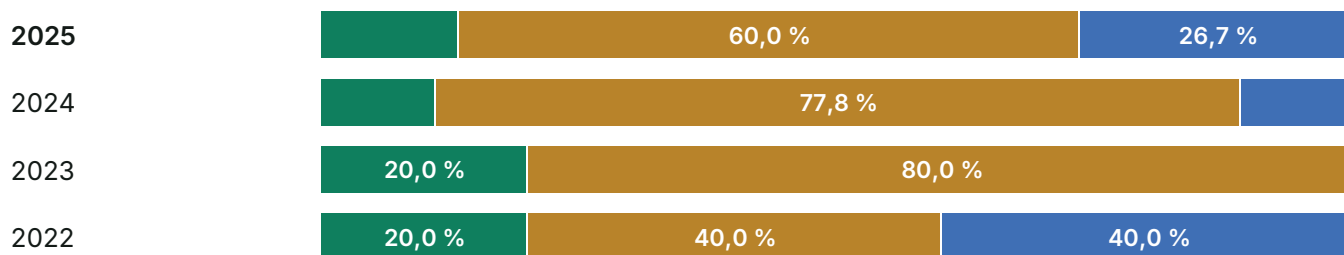
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Mělník		85
Středočeský kraj		94
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...

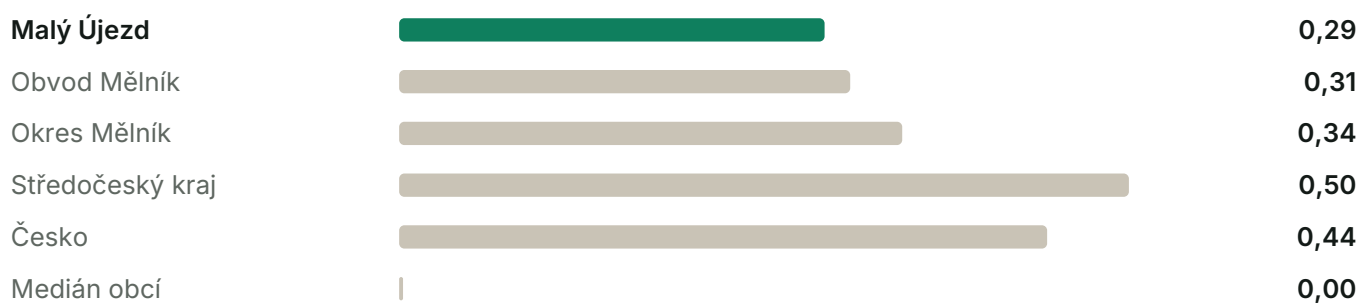


■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

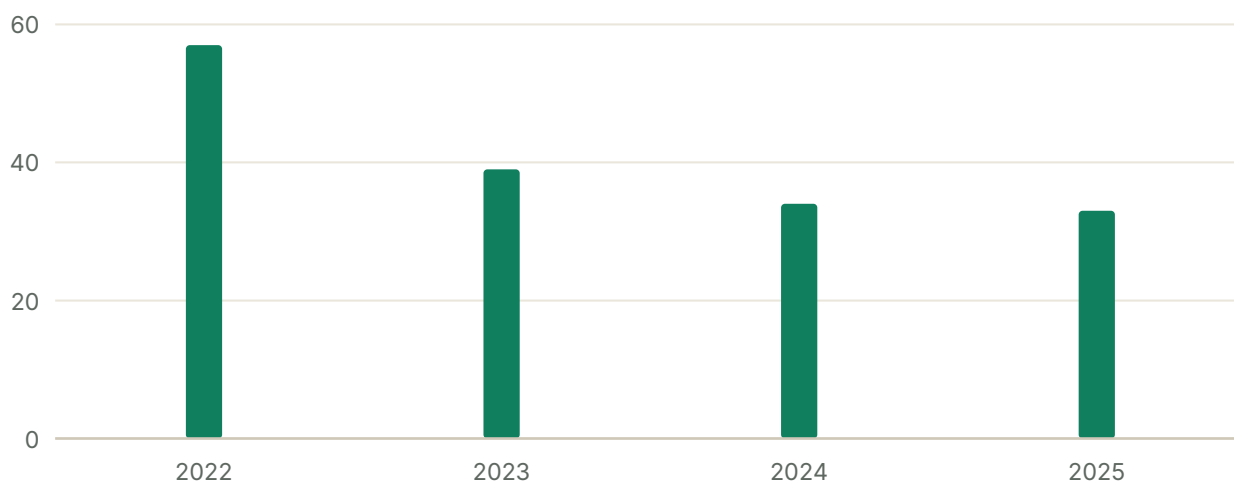
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

37

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,2 %	9,5 %	4,6 %	lepší než 42 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	1,5 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	1	2	2	lepší než 17 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	2,7 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	2	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	19	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	2	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	3	7	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	0,5 km	0,8 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	16 km	13 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

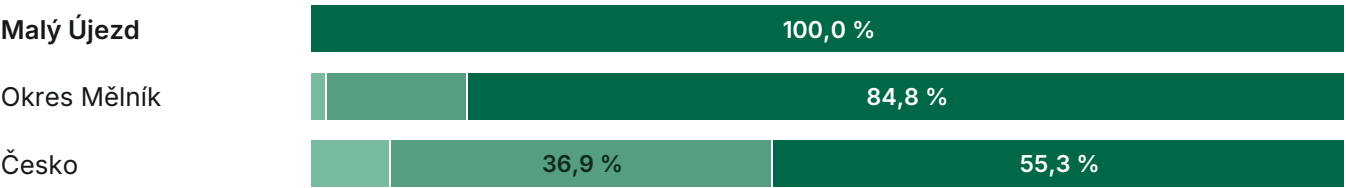
% adresních míst, 2026

Malý Újezd		0,2 %
Obvod Mělník		7,2 %
Okres Mělník		9,5 %
Středočeský kraj		3,4 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	1 adresa	0,2 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně nízký radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

V obci: 2, s okolím do 5 km celkem 3. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

Středisko chovu jatečné drůbeže Malý Újezd-Mikov (E-PRTR) Chov drůbeže	v obci
Laminet s.r.o. 9h.8 Výroba v ostatním zpracovatelském průmyslu v této příloze neuvedená , je-li objem lázní pro povrchovou úpravu od 15 m3 do 30 m3; o s...	v obci
KOVOŠROT GROUP CZ s.r.o. Mělník Úprava ostatních odpadů k dalšímu využití nebo odstranění s příjmem větším než 30 tun denně	4,3 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

43
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	78,8 roku	79,0 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	75,9 roku	75,9 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	81,7 roku	82,0 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	50,6	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	4,1 km	0,7 km	0,6 km	lepší než 23 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	4,6 km	2,3 km	1,3 km	lepší než 44 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	4,2 km	1,1 km	1,0 km	lepší než 39 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	3,9 km	1,6 km	1,2 km	lepší než 53 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	4,6 km	9,0 km	6,5 km	lepší než 92 %

Naděje dožití při narození

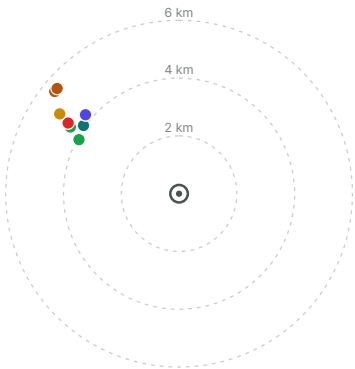
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

Obvod Mělník		78,8 roku
Okres Mělník		79,0 roku
Středočeský kraj		79,6 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	4,1 km
●	PROMEDICAL CENTRUM, s.r.o.	4,2 km
● Dětský lékař	Mělnická zdravotní, a.s., Nemocnice Mělník	4,6 km
●	Samostatná ordinace lékaře specialisty	4,6 km
● Zubní lékař	PROMEDICAL CENTRUM, s.r.o.	4,2 km
● Lékárna	BENU Česká republika s.r.o., BENU lékárna	3,9 km
●	ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., Dr. Max Lékárna	4,4 km
● Nemocnice	Mělnická zdravotní, a.s., Nemocnice Mělník	4,6 km
● Domov pro seniory	Domov pro seniory (163 lůžek)	5,6 km
●	Senior- komplex (77 lůžek)	5,6 km
● Pečovatelská služba	Wingmed s.r.o.	5,0 km



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	35,2 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	24,7 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,24	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

65

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	10,8 %	13,2 %	17,6 %	lepší než 48 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	154	168	168	lepší než 28 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	147	164	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	50 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	1	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	44. percentil	56. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	74. percentil	77. percentil	77. percentil	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,2 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,3 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	4,7 km	2,8 km	2,4 km	lepší než 65 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	5,3 km	2,1 km	1,0 km	lepší než 26 %

Vysokoškolsky vzdělání

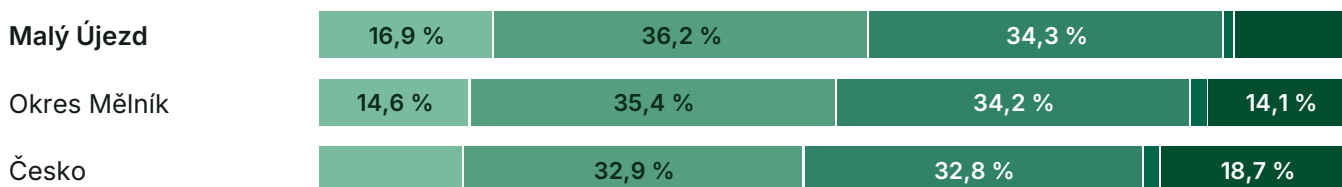
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

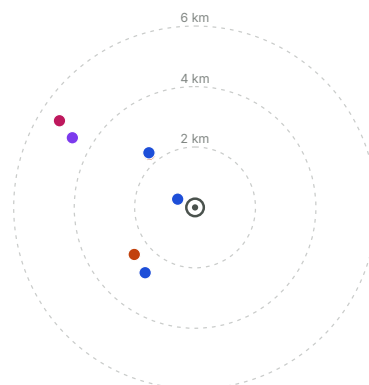
154 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 50 míst, narozených 34.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazena.

Nejbližší školy

 Mateřské školy	Základní škola a mateřská škola Malý Újezd, okres Mělník, příspěvková organizace	v obci
	Mateřská škola Velký Borek, okres Mělník, příspěvková organizace	2,3 km
	Mateřská škola Kly, příspěvková organizace	2,5 km
 Základní školy	Základní škola a mateřská škola Malý Újezd, okres Mělník, příspěvková organizace	v obci
	Základní škola Velký Borek, okres Mělník, příspěvková organizace	2,4 km
	Základní škola J. A. Komenského Kly, příspěvková organizace	2,7 km
 Střední školy	Integrovaná střední škola technická Mělník, příspěvková organizace	4,7 km
	Česká zahradnická akademie Mělník - střední škola a vyšší odborná škola, příspěvková organizace	4,7 km
 Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Mělník, příspěvková organizace	5,3 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 7. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Česká zahradnická akademie Mělník - střední škola a vyšší odborná škola SOŠ	4,7 km	31	–	77 %	41
Integrovaná střední škola technická Mělník nástavba, SOŠ, SOU	4,7 km	46	41	89 %	42
Střední průmyslová škola stavební, Mělník, Českobratrská 386 SOŠ	4,8 km	35	21	83 %	64
Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Neratovice, Školní 664 SOŠ	5,0 km	29	–	78 %	42
Gymnázium Jana Palacha, Mělník, Pod Vrchem 3421 gymnázium	5,2 km	70	62	100 %	81
Soukromá střední zdravotnická škola Mělník SOŠ	5,3 km	26	–	80 %	35
Gymnázium Františka Palackého, Neratovice, Masarykova 450 gymnázium	7,9 km	74	52	99 %	77

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

15

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	58 %	69 %	78 %	lepší než 37 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	0	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	10,4 %	61,9 %	64,0 %	lepší než 29 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	0	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	3,7 km	0,4 km	0,4 km	lepší než 14 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	2,5 km	0,4 km	0,3 km	lepší než 32 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	4,3 km	1,9 km	1,6 km	lepší než 57 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Malý Újezd		58 %
Obvod Mělník		59 %
Okres Mělník		69 %
Středočeský kraj		76 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

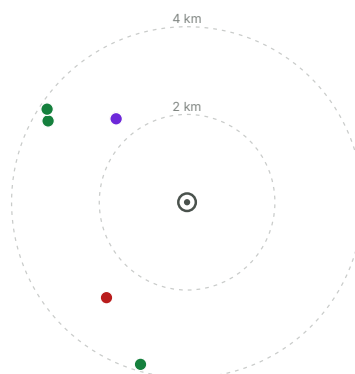
ano	Veřejný vodovod	94 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	10 % domů napojeno (Česko 64 %)
ne	Plyn	0 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Obchod s potravinami	3,7 km
 ●	PENNY	3,8 km
 ●	Obchod s potravinami	3,8 km
 ● Pošta	Pošta Velký Borek	2,5 km
 ●	Pošta Kly	2,8 km
 ● Knihovna	Místní knihovna Velký Borek	2,5 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

17

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	0,0	1,9	2,1	lepší než 22 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	5,2	2,7	3,2	lepší než 66 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	10,5	6,1	9,2	lepší než 57 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	0,0	4,2	3,6	lepší než 10 %
Kulturní památky 2026	0	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	6	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	2	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	7,6 km	4,8 km	2,7 km	lepší než 32 %

Sportovní a kulturní zázemí obce

- ne Kino
- ne Kulturní dům (sál)
- ne Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
- ano Sportovní hřiště
- ano Dětské hřiště
- ne Koupaliště
- ne Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

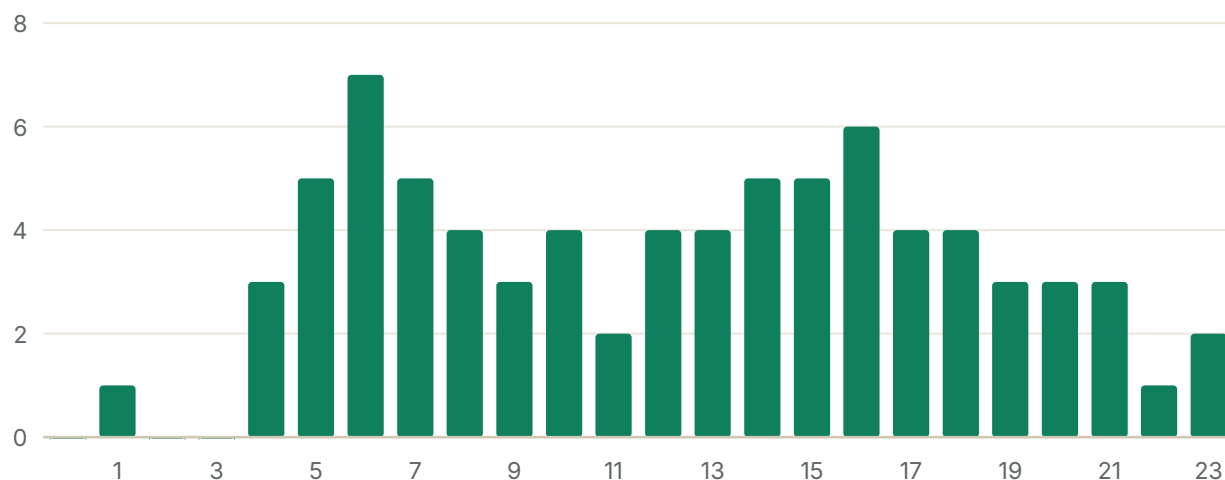
92

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	98 %	93 %	84 %	lepší než 80 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	72,0 %	55,6 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	3	–	–	lepší než 58 %
Železniční stanice a zastávky 2026	1	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	78 spojů	–	–	lepší než 78 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	39 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	8 min	6 min	8 min	lepší než 81 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	55 min	41 min	36 min	lepší než 60 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	3	10	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	4	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	68	54	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	26,4 %	27,7 %	30,9 %	lepší než 58 %
Do práce a školy autem 2021	67,5 %	57,7 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	v obci	0,6 km	1,0 km	lepší než 86 %

Odjezdy během dne

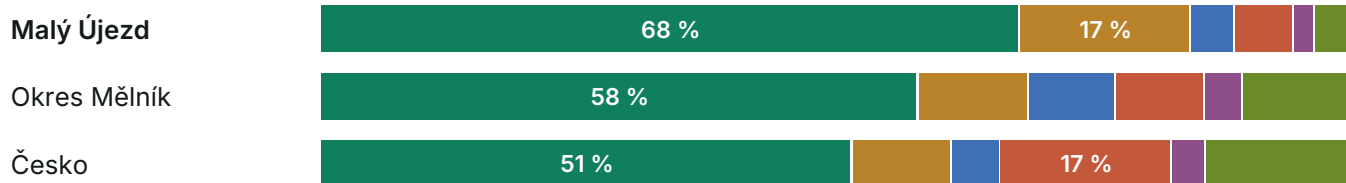
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

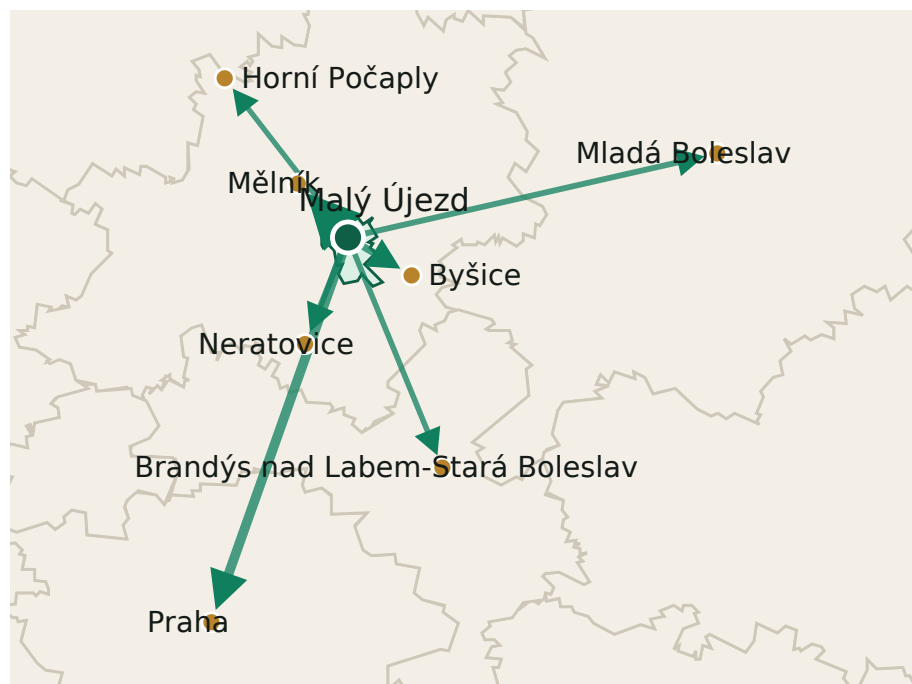


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 531 lidí, sem dojíždí 100. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Mělník	246 (46 %)
Praha	81 (15 %)
Byšice	32 (6 %)
Neratovice	18 (3 %)
Mladá Boleslav	16 (3 %)
Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	13 (2 %)
Velký Borek	13 (2 %)
Horní Počaply	10 (2 %)

Odkud se sem dojíždí

Mělník	29 (29 %)
Velký Borek	14 (14 %)
Hostín	9 (9 %)
Roudnice nad Labem	7 (7 %)
Byšice	6 (6 %)
Neratovice	5 (5 %)
Kostelec nad Labem	3 (3 %)
Praha	3 (3 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

78 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 39 · vlaky 39

První spoj	1:29
Poslední spoj	23:45
Nejrychleji do ORP Mělník	8 min
Nejrychleji do krajského města	55 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

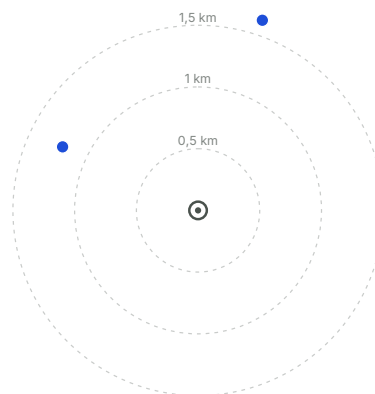
98 % adres: 398 z 406 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 93 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

 Železniční stanice a zastávky	Malý Újezd	v obci
	Mělnická Vrutice	1,6 km
	Velký Borek	2,7 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

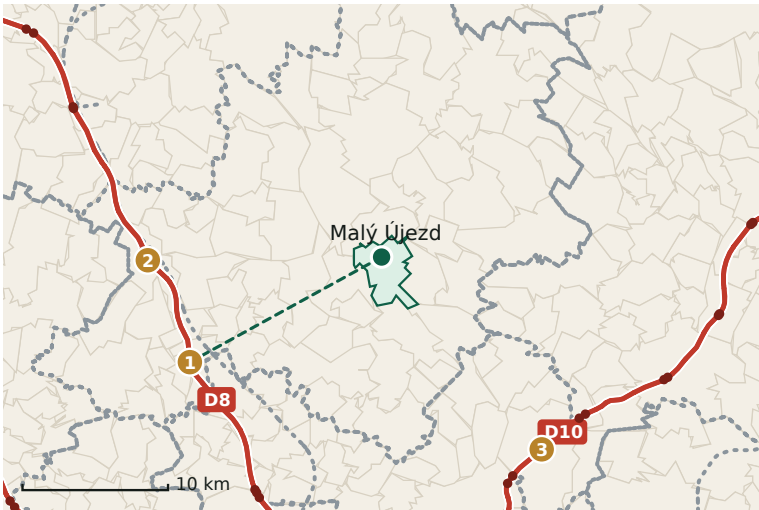
46

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	5,3 km	3,3 km	4,1 km	lepší než 77 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	5,3 km	3,2 km	5,5 km	lepší než 86 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	29,6 km	25,5 km	20,4 km	lepší než 51 %
Vzdálenost do krajského města 2026	37,2 km	30,6 km	24,0 km	lepší než 41 %
Vzdálenost do Prahy 2026	29,6 km	26,7 km	122,2 km	lepší než 95 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	15,0 km	9,4 km	9,7 km	lepší než 41 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	3,9 km	1,8 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Úžice, 15 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Úžice	15 km
2 Nová Ves	16 km
3 Hlavenec	17 km

Plánovaná železnice: RS 4 VRT Praha-Balabenka - Sjezd Lovosice, 13 km; Plánovaná dálnice: D0 Pražský okruh, 22 km; Dálnice ve výstavbě: D0 Pražský okruh, 28 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

10
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	11,9 %	19,0 %	34,0 %	lepší než 27 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,19	0,70	2,94	lepší než 13 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	3,3 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,70 ng/m³	0,73 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 14 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	12,9 µg/m³	13,1 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 11 %
Oxid dusičitý NO₂ (pětileťý průměr) 2024	9,5 µg/m³	12,4 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 19 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	51 % limitu	54 % limitu	53 % limitu	lepší než 13 %
Nadmořská výška 2026	193 m	192 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	18,0 µg/m³	18,5 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 14 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	2	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Malý Újezd		11,9 %
Obvod Mělník		25,6 %
Okres Mělník		19,0 %
Středočeský kraj		27,5 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

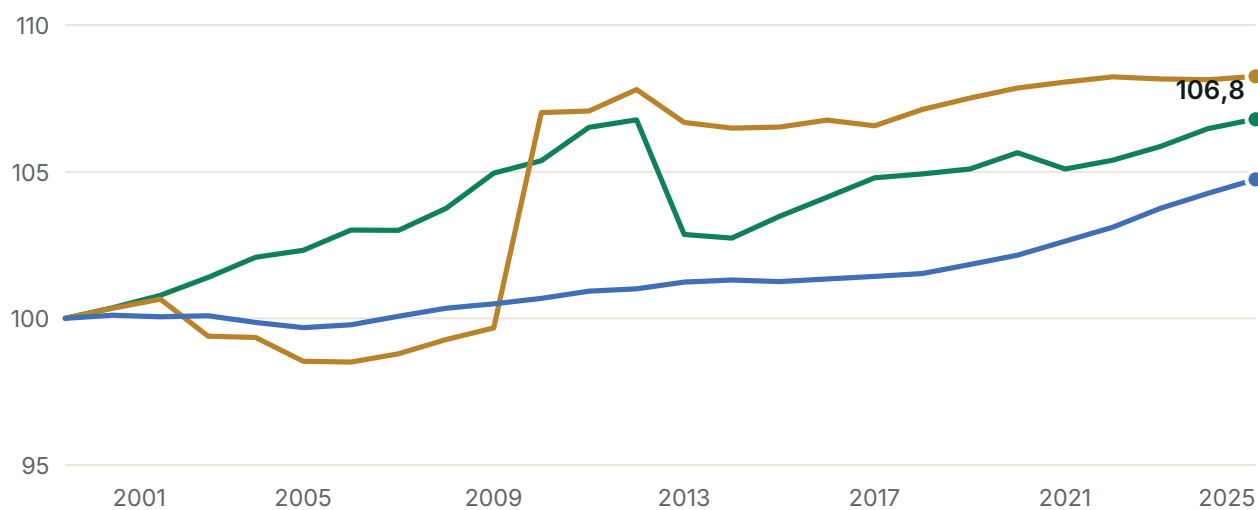


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Malý Újezd Okres Mělník Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Maloplošná chráněná území

Polabská černava

Dolní Pšovka

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

národní přírodní památka

přírodní památka

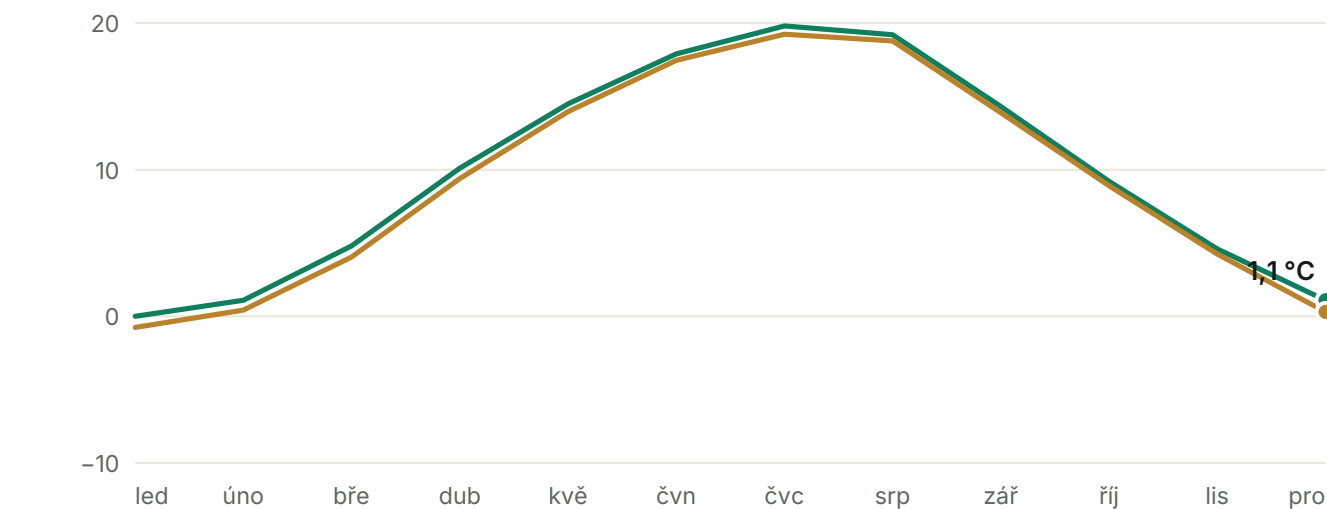
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	9,8 °C	9,8 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 764 h	1 755 h	1 708 h	lepší než 80 %
Roční úhrn srážek 2020	527 mm	526 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,4 m/s	2,5 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	98 dní	106 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	22 m/s	23 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	94 dní	94 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	12 dní	12 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	58 dní	58 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	15 dní	15 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,9 noci	0,9 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	86 dní	85 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	29 dní	29 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	10 cm	10 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	132 dní	134 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	65 %	65 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	74 %	74 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	37 dní	34 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,3 °C	1,4 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	8,9 dne	8,7 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

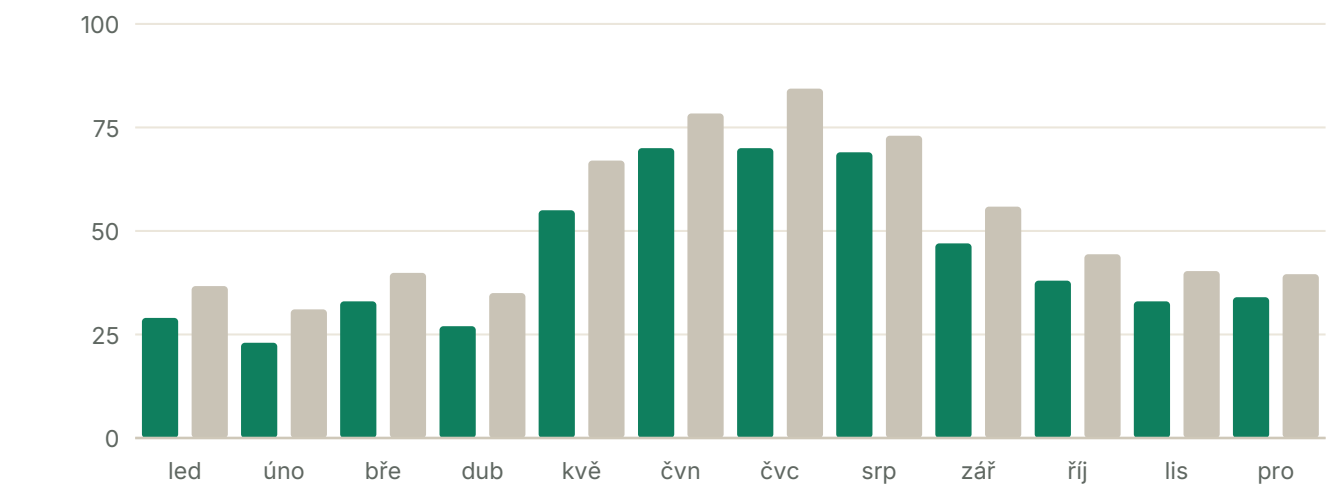


■ Malý Újezd ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

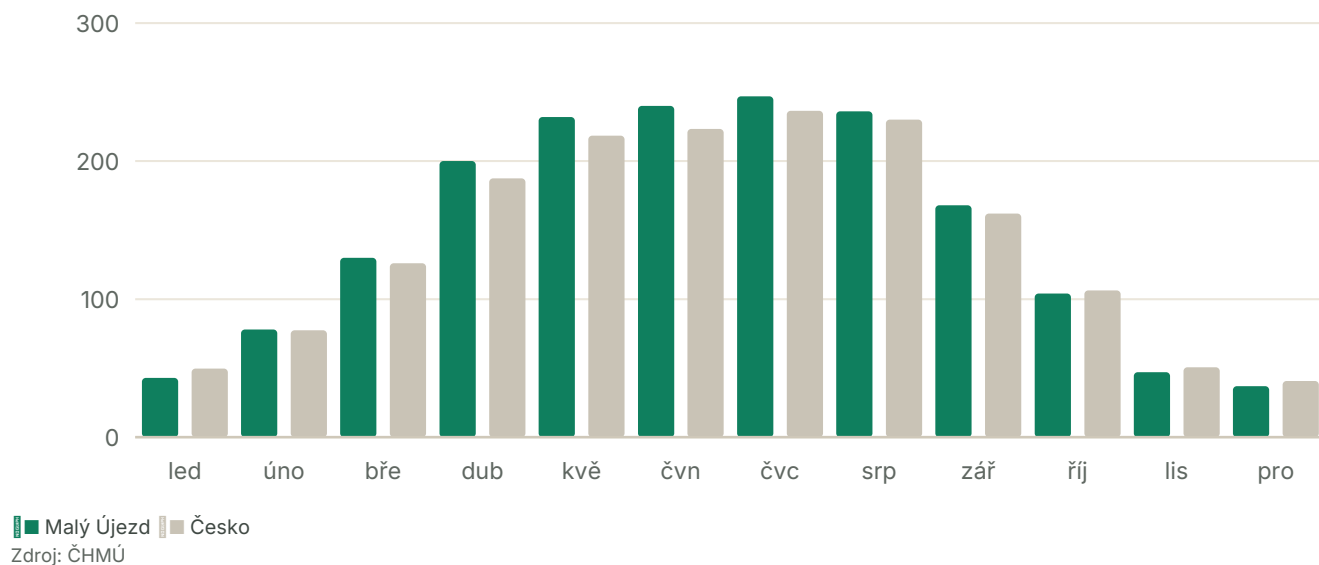


■ Malý Újezd ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

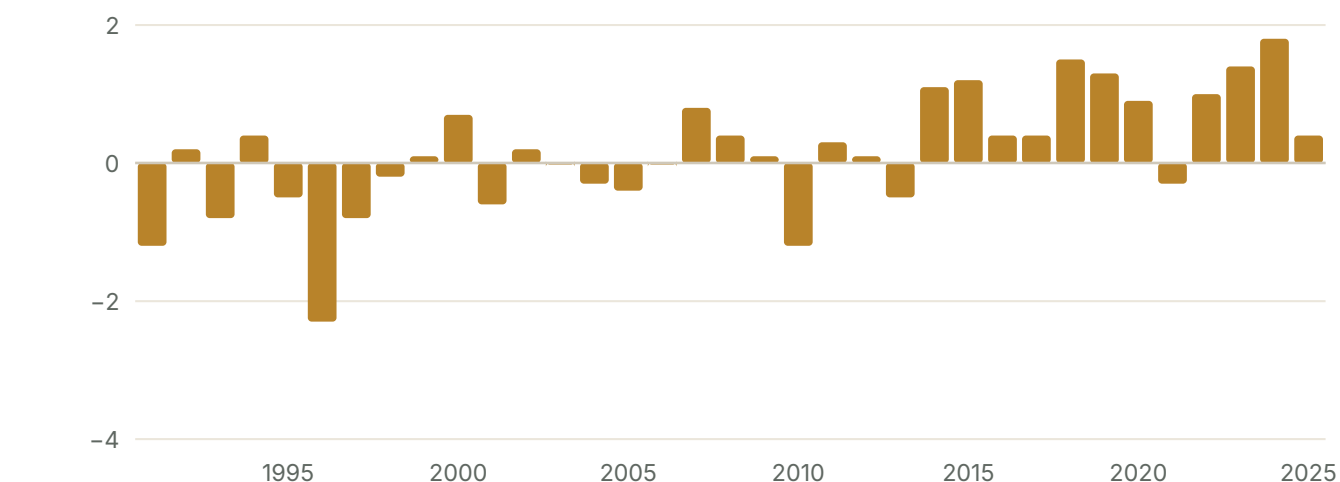
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



Teplota v jednotlivých letech

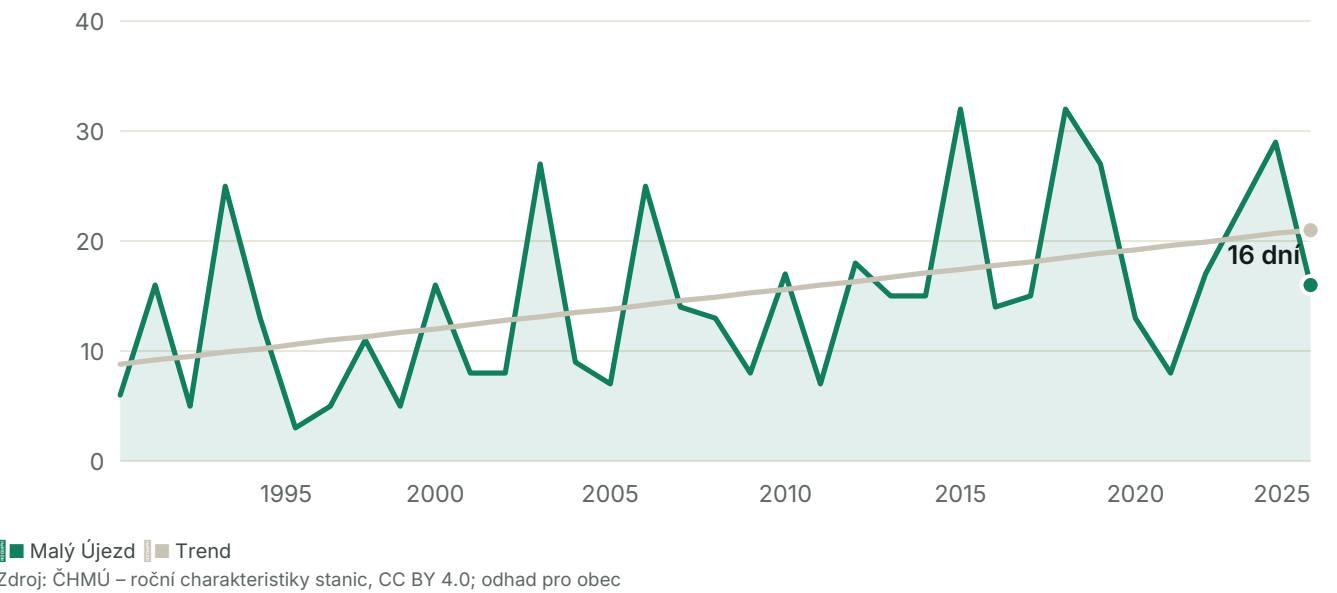
Odchylka průměrné teploty Malého Újezda; Malého Újezdu od průměru 1991–2020 (9,8 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +3,6 dne za 10 let



Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 11, 2016–2025 průměrně 19.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	9,4	10,7	+1,3 °C	10,2	9,8
Letní dny (≥ 25 °C) ≥ 25 °C)	52	71	+19 dní	67	58
Tropické dny (≥ 30 °C) ≥ 30 °C)	11	19	+9 dní	16	14
Mrazové dny (< 0 °C)	92	74	–18 dní	86	86

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

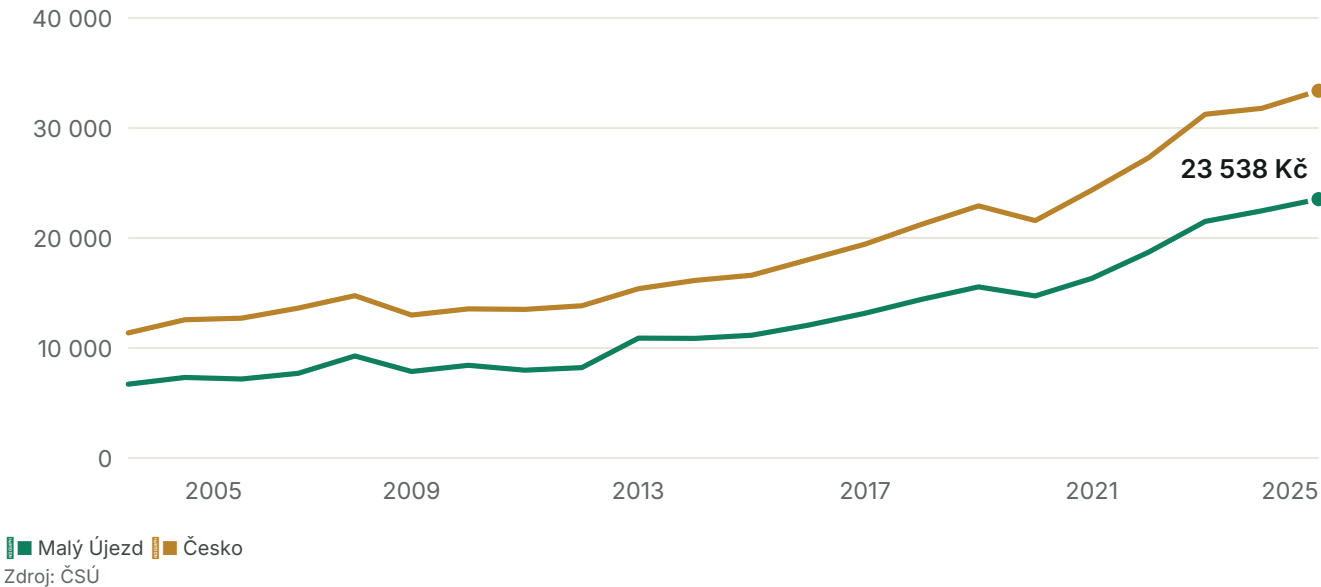
94

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	23 538 Kč	26 357 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	61 248 Kč	38 915 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	163	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	5 141 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	15 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	17 153 Kč	10 908 Kč	11 761 Kč	lepší než 83 %
Podíl dotací na příjmech 2025	41,2 %	20,5 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–13 813 Kč	–742 Kč	797 Kč	–

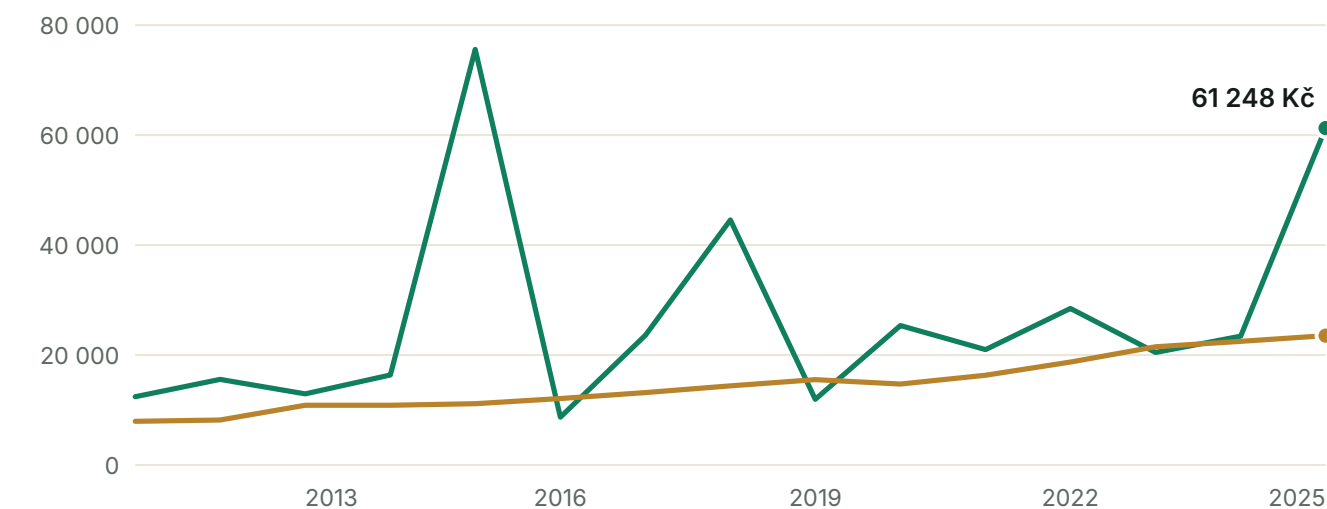
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

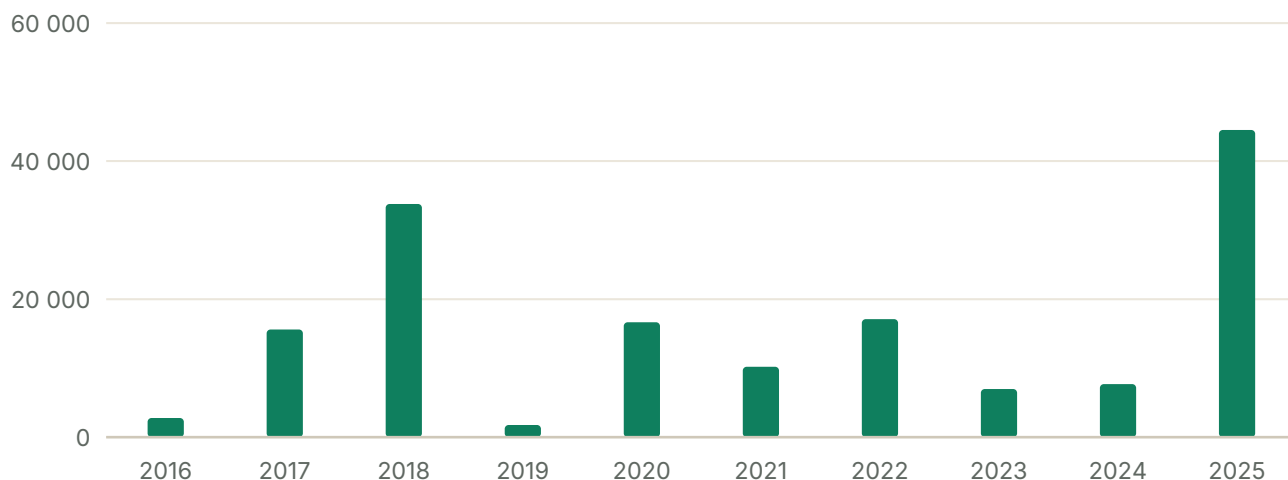
Malý Újezd vs. medián – obce s 1 000–1 999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		61 248 Kč
medián		33 015 Kč
Daňové příjmy		23 538 Kč
medián		24 460 Kč
Investice (průměr 5 let)		17 153 Kč
medián		10 878 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

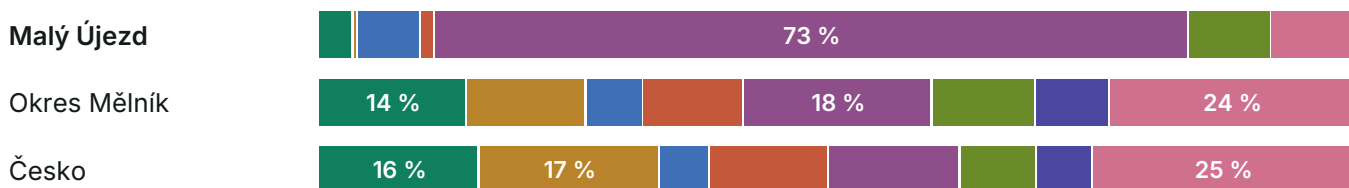
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	21 126	27 881	35 074	36 377	32 751	54 740
Výdaje	28 328	23 456	32 384	23 522	26 686	70 680
Saldo	-7 202	4 425	2 690	12 854	6 065	-15 940
z toho investice	18 564	11 404	19 454	8 009	8 749	51 357
Přijaté dotace	2 766	6 134	10 263	6 265	1 830	22 556
Dluh k 31. 12.	0	0	0	0	0	0

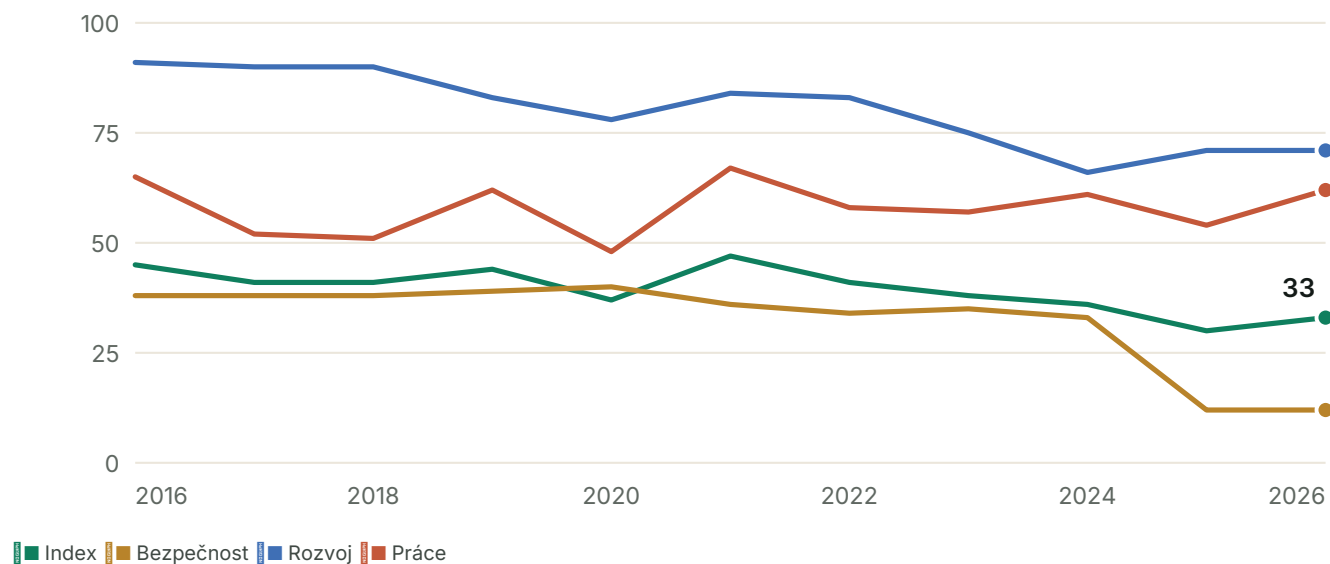
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 47 na 33 bodů, v pořadí obcí Česka o 867 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	47	33	-14
Dostupnost bydlení	6	9	+3
Rozvoj obce	84	71	-13
Práce a příjmy	67	62	-5
Bezpečnost	36	12	-24
Rizika prostředí	37	37	0
Zdraví	43	43	0
Vzdělání	65	65	0
Služby a vybavenost	15	15	0
Volný čas a kultura	17	17	0
Veřejná doprava	92	92	0
Poloha a dostupnost	46	46	0
Příroda a ovzduší	9	10	+1
Hospodaření obce	97	94	-3
Obyvatelé a komunita	85	81	-4

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Velký Borek	Mělník	2,1 km	1 216	67
Kly	Mělník	2,7 km	1 807	56
Hostín	Mělník	3,5 km	309	17
Tuhaň	Mělník	4,0 km	893	37
Liblice	Mělník	4,0 km	498	29
Lhotka	Mělník	4,6 km	334	32
Mělník	Mělník	5,3 km	20 301	53
Byšice	Mělník	5,4 km	1 450	40
Všetaty	Mělník	6,0 km	2 495	60
Střemy	Mělník	6,0 km	494	31

Pokud se vám líbí Malý Újezd, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Kly	Mělník	1 807	82 %	56
Cítov	Mělník	1 320	81 %	33
Bečváry	Kolín	1 068	81 %	25
Klučov	Kolín	1 104	80 %	20
Brodce	Mladá Boleslav	1 137	79 %	32
Hrušky	Břeclav	1 652	77 %	68
Ostrov nad Oslavou	Žďár nad Sázavou	1 000	75 %	63
Zádveřice-Raková	Zlín	1 532	75 %	92
Skřivany	Hradec Králové	1 145	75 %	43
Kunčice nad Labem	Trutnov	588	75 %	50

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Malý Újezd?

K 31. 12. 2025 žilo v Malém Újezdu 1 154 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Malý Újezd dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Malý Újezd 33 bodů ze 100 a je 4 209. z 6 254 obcí v Česku a 680. z 1 144 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Malém Újezdu?

Podíl nezaměstnaných osob v Malém Újezdu byl 3,52 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Malý Újezd bezpečné místo?

V Malém Újezdu se ročně eviduje v průměru 8,4 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Malého Újezda; Malého Újezdu do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 37,2 km do krajského města a 29,6 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Malého Újezda; Malého Újezdu?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 4,6 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Malém Újezdu?

Malý Újezd leží v nadmořské výšce 193 m.

O OBCI

Malý Újezd je obec v okrese Mělník ve Středočeském kraji. Rozkládá se asi sedm kilometrů jihovýchodně od Mělníka. Žije zde přibližně 1 100 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Malý_Újezd)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/maly-ujezd

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.