



Kde *žít*

REPORT OBCE



MĚSTO · OKRES CHEB · KARLOVARSKÝ KRAJ

Mariánské Lázně

Život v Mariánských Lázních v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

90 / 100

645. místo z 6 254 obcí
10. místo v kraji
lepší než 90 % obcí Česka

OBYVATEL
13 921

PRŮMĚRNÝ VĚK
45,8 let

ROZLOHA
51,8 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
578 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Mariánské Lázně v kostce

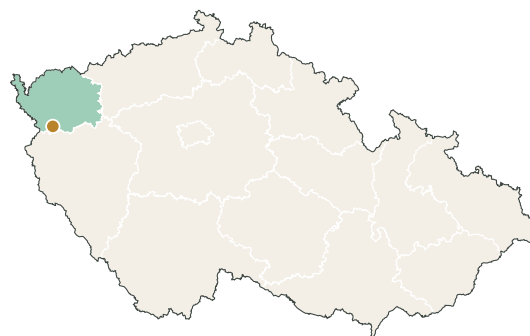
Mariánské Lázně jsou město v okrese Cheb (Karlovarský kraj) v nadmořské výšce 578 m. V roce 2025 tu bydlelo 13 921 obyvatel, o 5,3 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 45,8 roku, tedy o 2,5 roku více než průměr Česka. S indexem 90 bodů ze 100 předčí 90 % českých obcí. Nejlépe vychází oblast služby a vybavenost, nejhůře obyvatelé a komunita.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

90 / 100

645. z 6 254 obcí · 10. v kraji

Dostupnost bydlení		52
Rozvoj obce		75
Práce a příjmy		27
Bezpečnost		1
Rizika prostředí		2
Zdraví		77
Vzdělání		96
Služby a vybavenost		99
Volný čas a kultura		93
Veřejná doprava		95
Poloha a dostupnost		71
Příroda a ovzduší		96
Hospodaření obce		68
Obyvatelé a komunita		0

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.

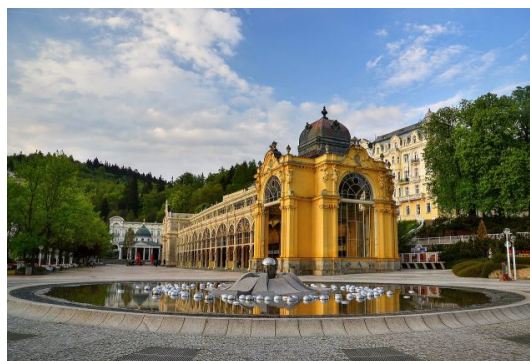


Foto: LenkaSvasek, CC BY-SA 4.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

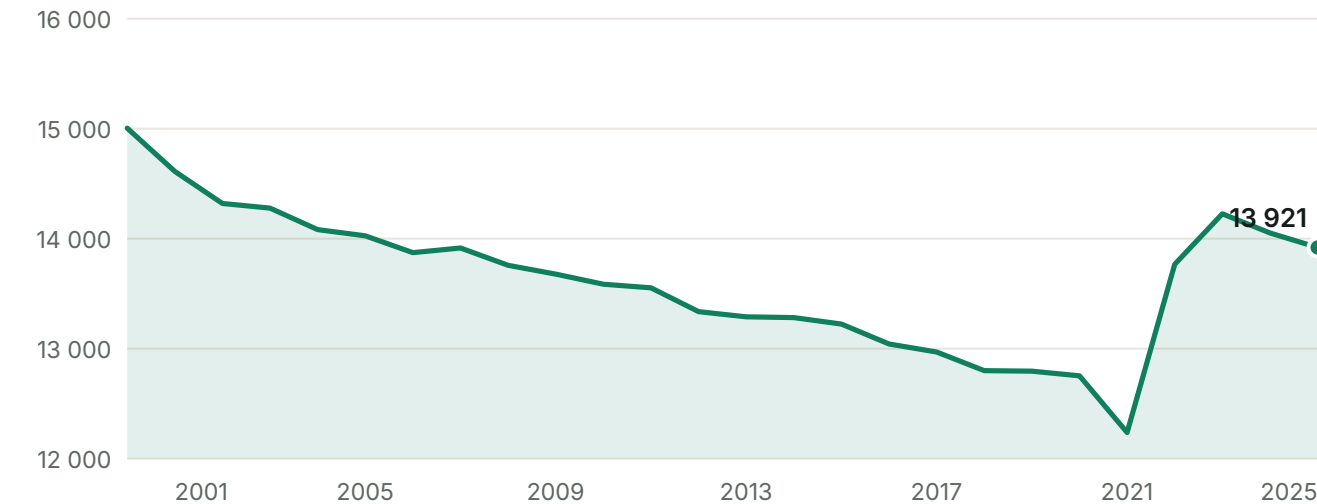
0

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	13 921	–	–	–
Průměrný věk 2025	45,8 roku	43,8 roku	43,3 roku	lepší než 14 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	12,4 %	13,6 %	15,1 %	lepší než 13 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	25,2 %	21,0 %	20,8 %	lepší než 12 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–7,5	–5,5	–2,4	lepší než 12 %
Podíl vysokoškoláků 2021	12,9 %	9,1 %	17,6 %	lepší než 67 %
Volební účast 2025	60,7 %	59,9 %	68,9 %	lepší než 4 %
Účast v komunálních volbách 2022	37,2 %	40,6 %	46,1 %	lepší než 6 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	9,0 %	7,4 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	16 467	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

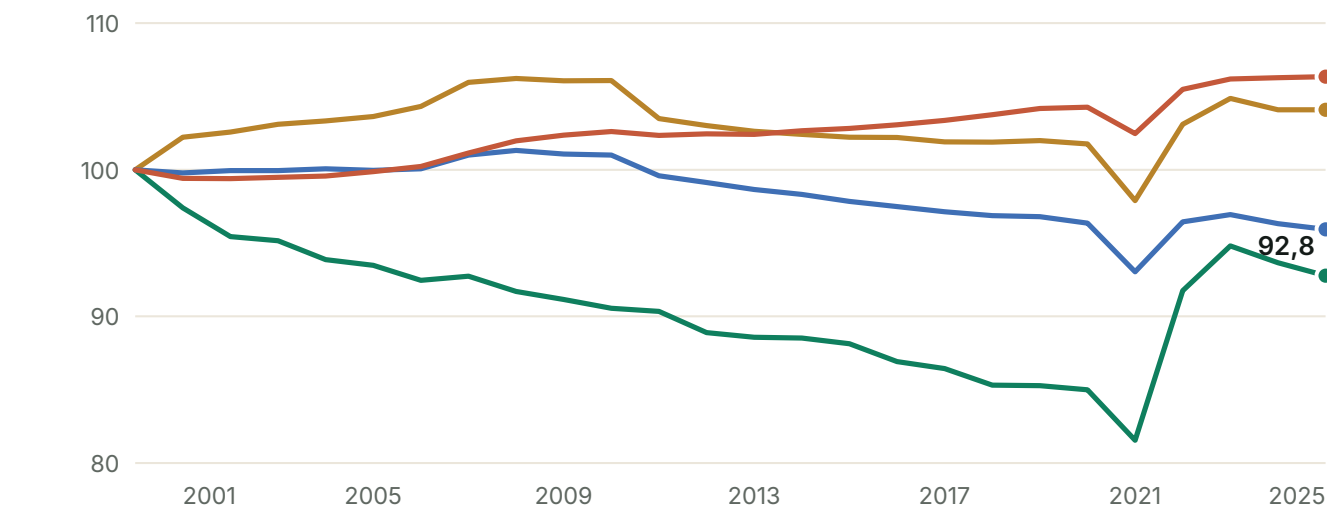
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

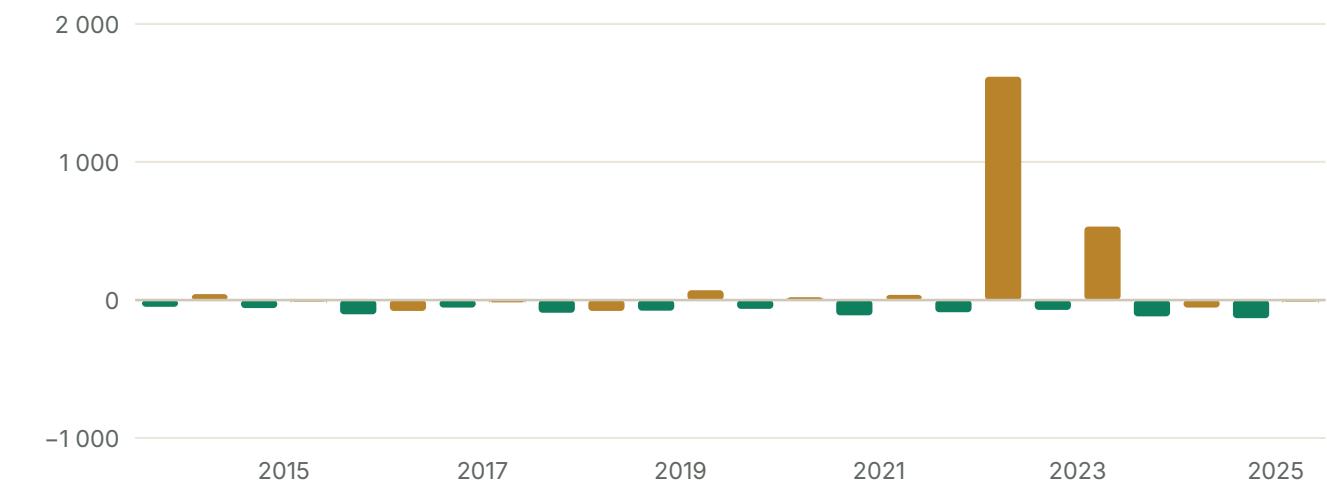


■ Mariánské Lázně ■ Okres Cheb ■ Karlovarský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

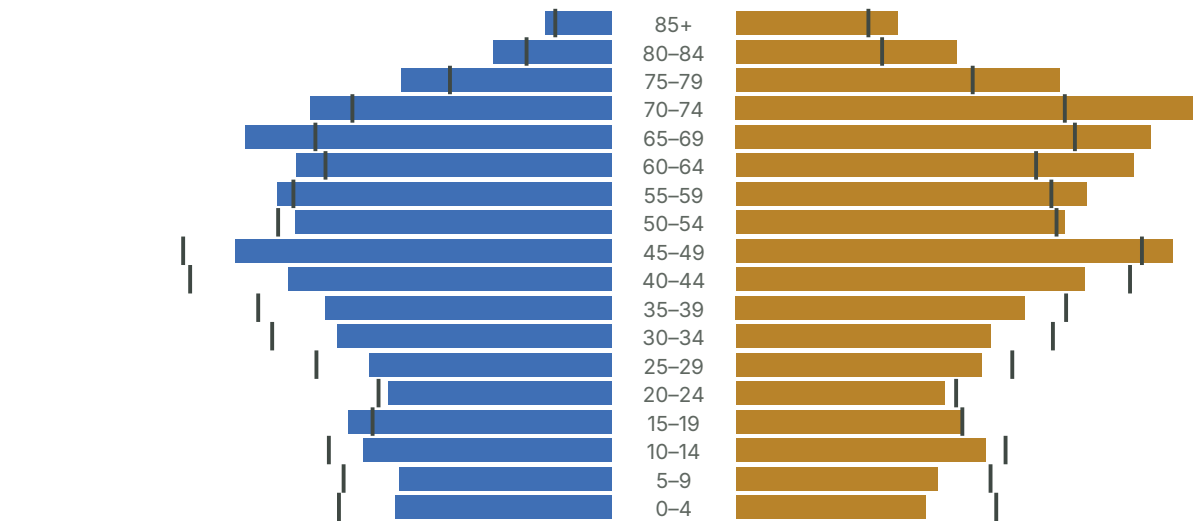
Mariánské Lázně	15,1 %	62,3 %	25,2 %
Okres Cheb		65,4 %	21,0 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

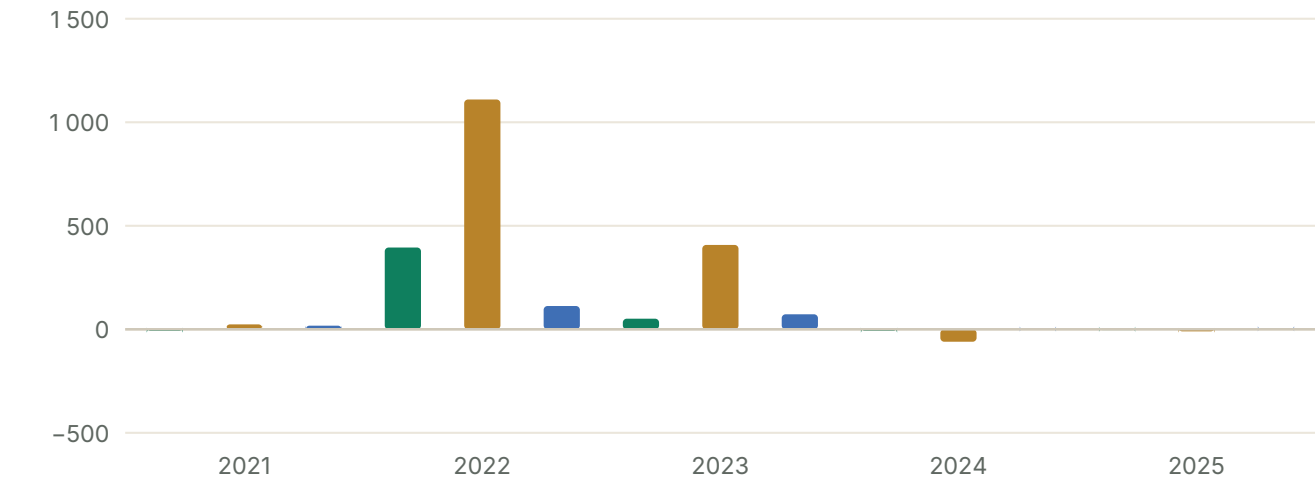


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

21 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 10 z 21 · účasť 37,2 % (sněmovní 2025: 60,7 %)

ANO 2011	8 mandátů	32,5 %
Změna pro Mariánské Lázně	3 mandáty	13,8 %
Česká pirátská strana	3 mandáty	12,7 %
ODS Plus	2 mandáty	10,8 %
STAROSTOVÉ A NEZÁVISLÍ	2 mandáty	9,8 %
Svoboda a přímá demokracie (SPD)	2 mandáty	8,1 %
Město sobě	1 mandát	6,3 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 445 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (32,0 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

52

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	42 437 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	41 416 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	223 Kč/m ²	203 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 33 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	38 193 Kč/m ²	36 117 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 49 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	40 028 Kč/m ²	39 026 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 76 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	5,3 roku	5,0 roku	6,9 roku	lepší než 33 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	12 066 Kč	10 951 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	309 Kč/m ²	269 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	29 %	26 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Mariánské Lázně		38 193 Kč/m ²
Obvod Mariánské Lázně		35 669 Kč/m ²
Okres Cheb		36 117 Kč/m ²
Karlovarský kraj		35 334 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

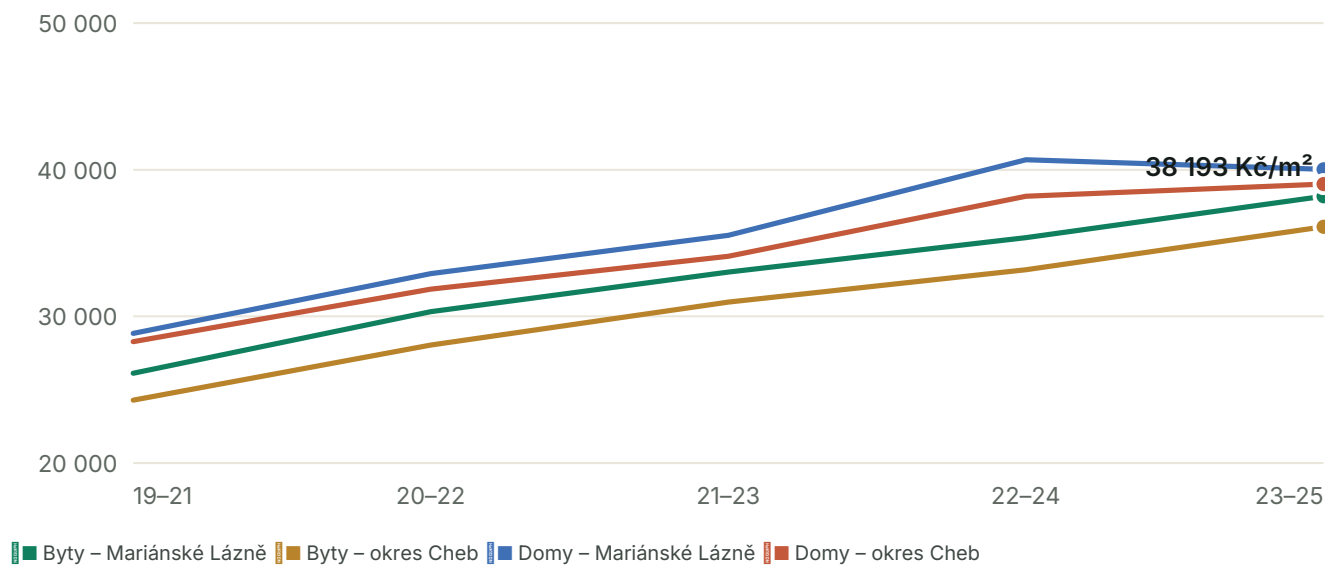
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Mariánské Lázně		40 028 Kč/m²
Obvod Mariánské Lázně		38 765 Kč/m²
Okres Cheb		39 026 Kč/m²
Karlovarský kraj		42 518 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

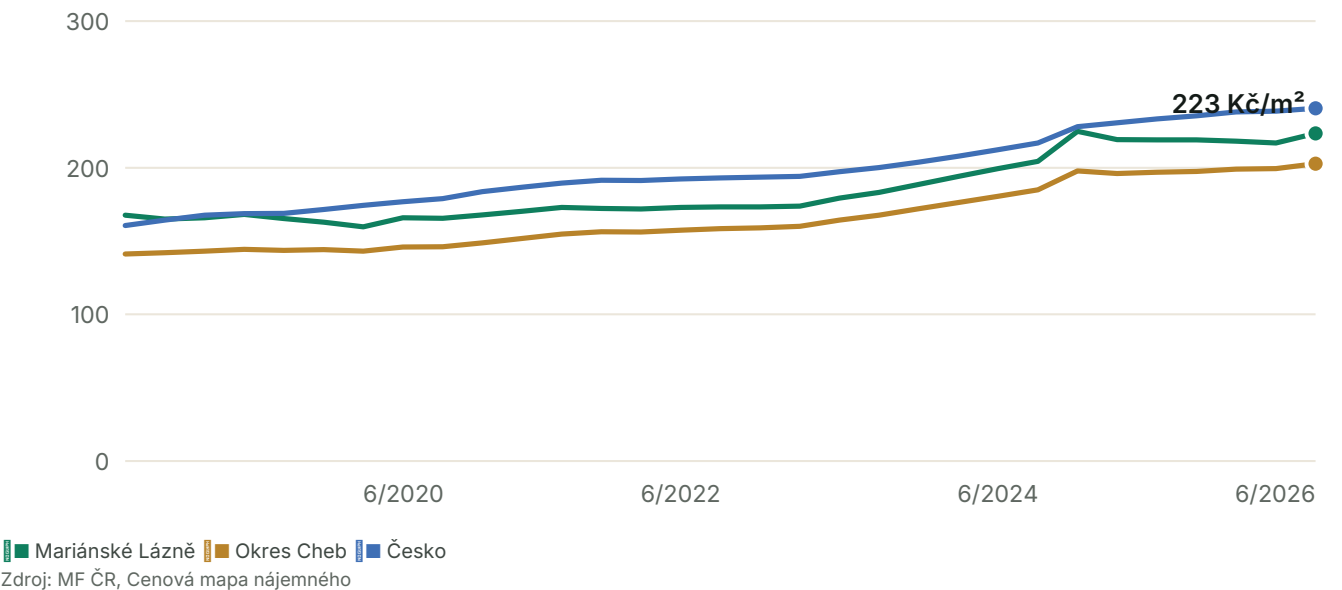
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Mariánské Lázně		223 Kč/m²
Obvod Mariánské Lázně		221 Kč/m²
Okres Cheb		203 Kč/m²
Karlovarský kraj		188 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Cheb, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	32	30 004	38 126
2 000–9 999 obyvatel	5	35 549	36 227
10 000–49 999 obyvatel	3	38 193	40 028
Okres celkem	40	37 529	38 324

Tučně skupina obce (10 000–49 999 obyvatel, v okrese 2 další obce).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 5/5 (přes 150 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	280	9 800 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	223	12 100 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	206	14 400 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	187	15 900 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 208 a 240 Kč/m².

Katastrální území (Kč/m ²)	1+kk	2+kk	3+kk	4+	Pokrytí
Mariánské Lázně	283	234	214	193	5/5
Úšovice	274	215	195	170	5/5
Chotěnov u Mariánských Lázní	294	210	192	190	1/5
Stanoviště u Mariánských Lázní	285	209	194	183	1/5

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

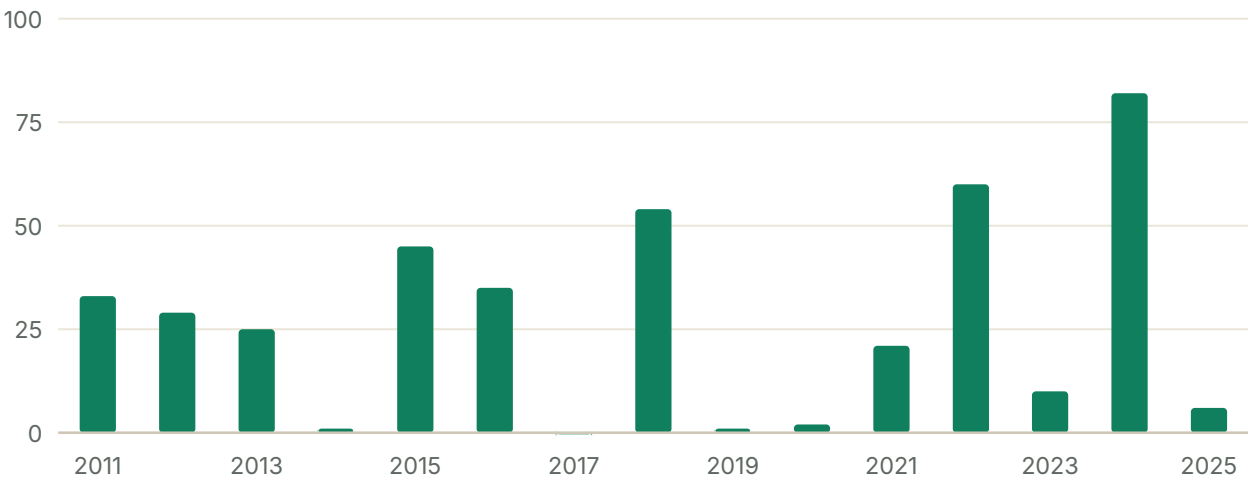
75

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	5,3 %	1,8 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	30,6	16,2	10,1	lepší než 95 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	32,0	14,7	9,1	lepší než 86 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	19,5	22,8	30,8	lepší než 31 %
Dokončené byty za 10 let 2025	271	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	14,3 %	34,4 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	65,1 %	66,0 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	22,0 %	23,6 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	11,0 %	12,5 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	3,6 %	13,5 %	14,9 %	lepší než 98 %

Dokončené byty

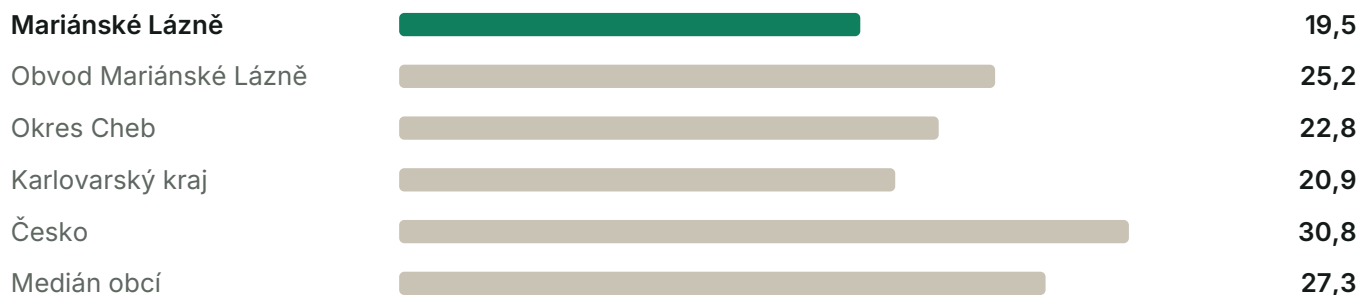
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

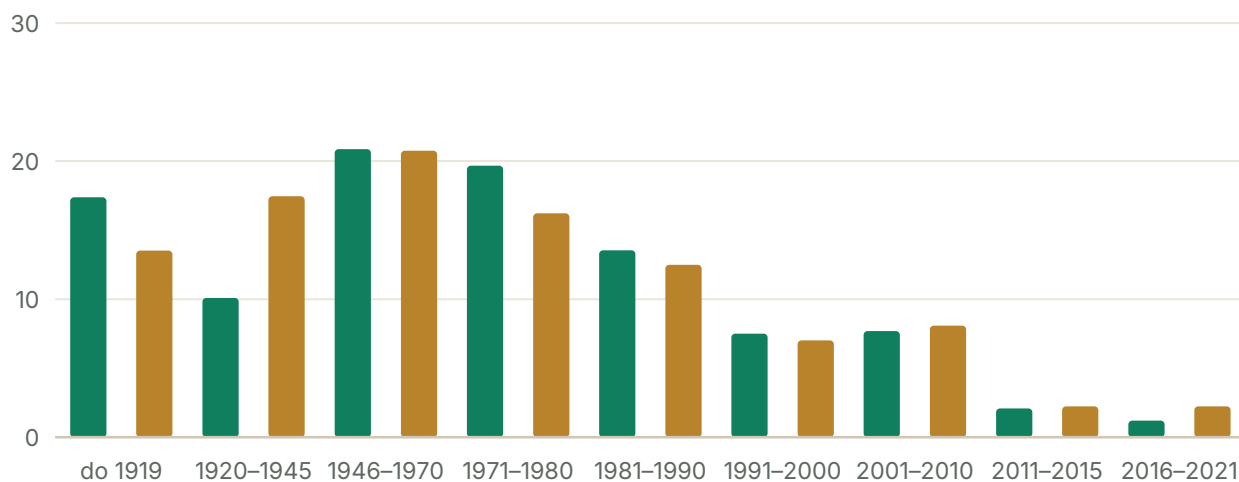
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

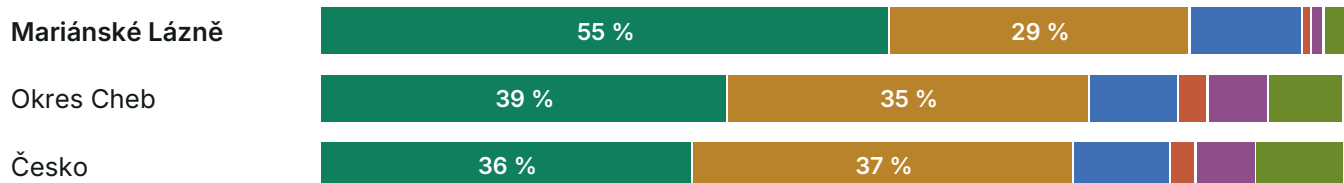


■ Mariánské Lázně ■ Okres Cheb

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

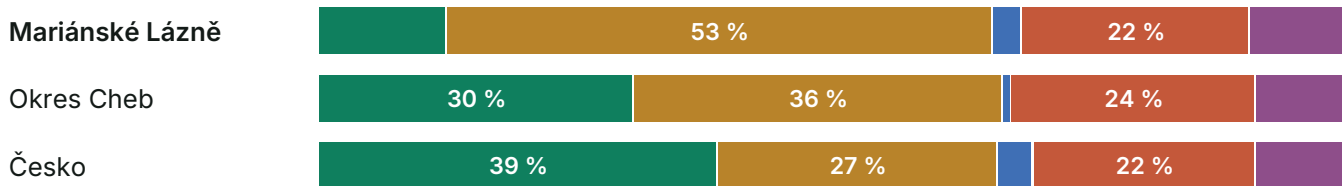


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

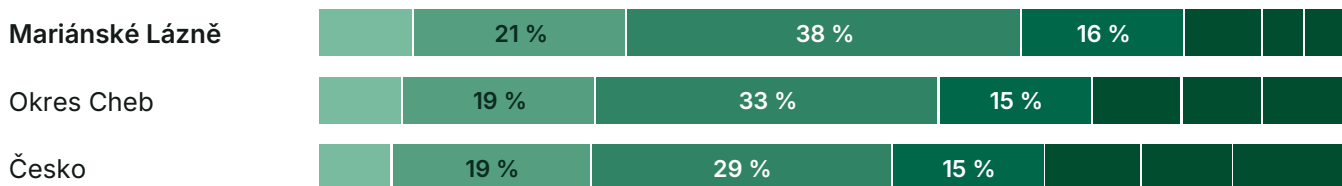


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

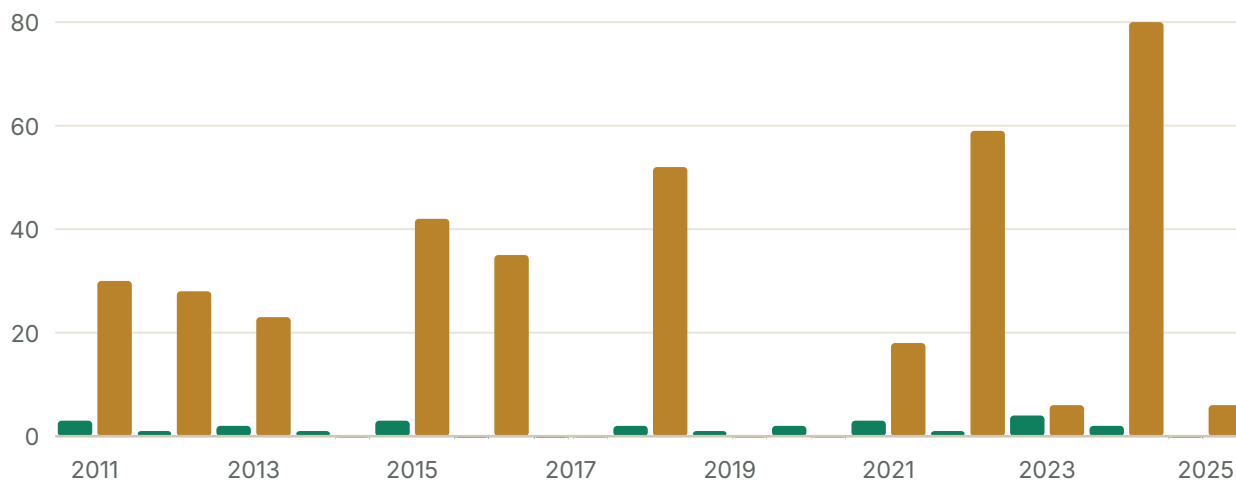


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Chatová obec

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

726 · 28 % adres

Neobydlené byty (2021)

1 771 · 23 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

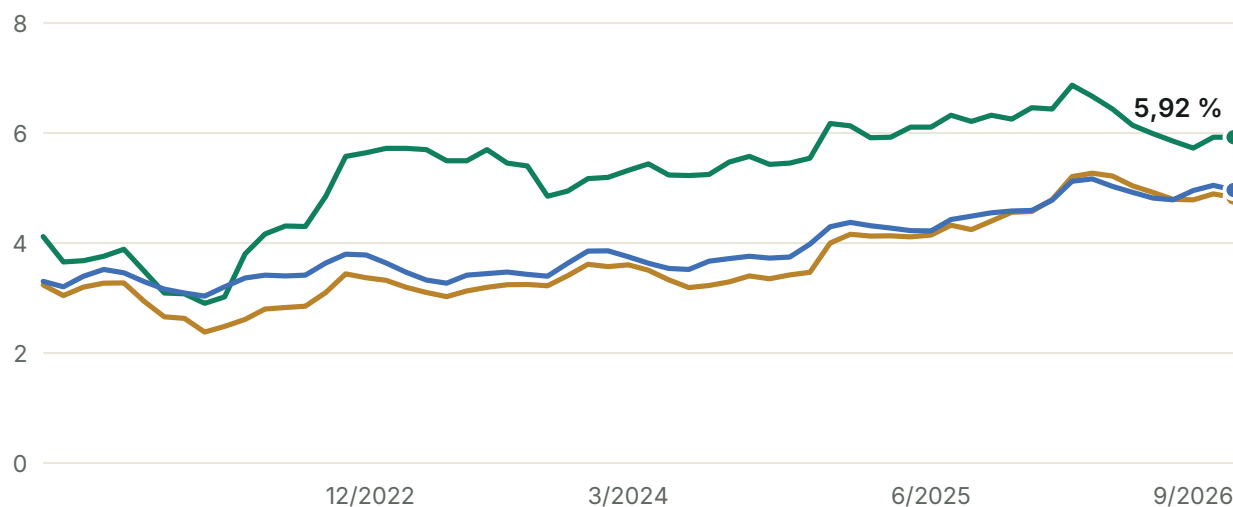
Je kde pracovat a jak se lidem daří?

27
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	5,92 %	4,83 %	4,97 %	lepší než 19 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	514	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	242	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	136	112	163	lepší než 49 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	8,15 %	10,76 %	6,20 %	lepší než 11 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	1,63×	0,99×	1,00×	lepší než 95 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	1 082 661 Kč	764 955 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	4,59	4,68	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	7,3	6,3	7,7	lepší než 78 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	101	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	22	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	19 955 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně

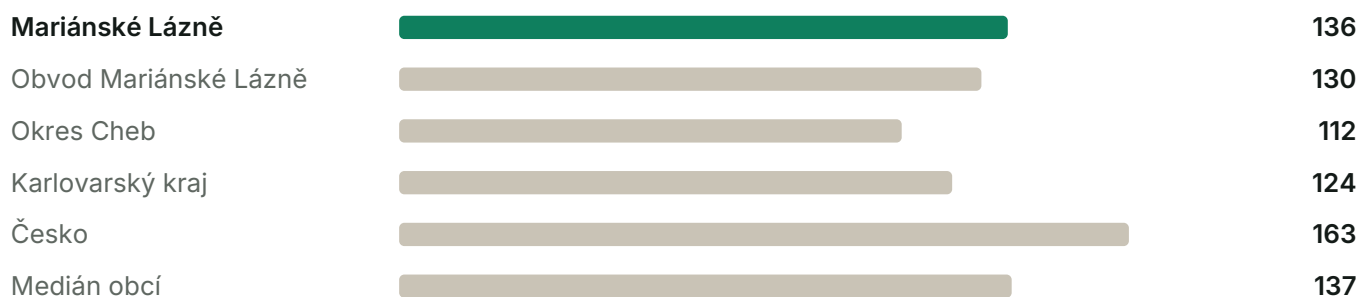


■ Mariánské Lázně ■ Okres Cheb ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

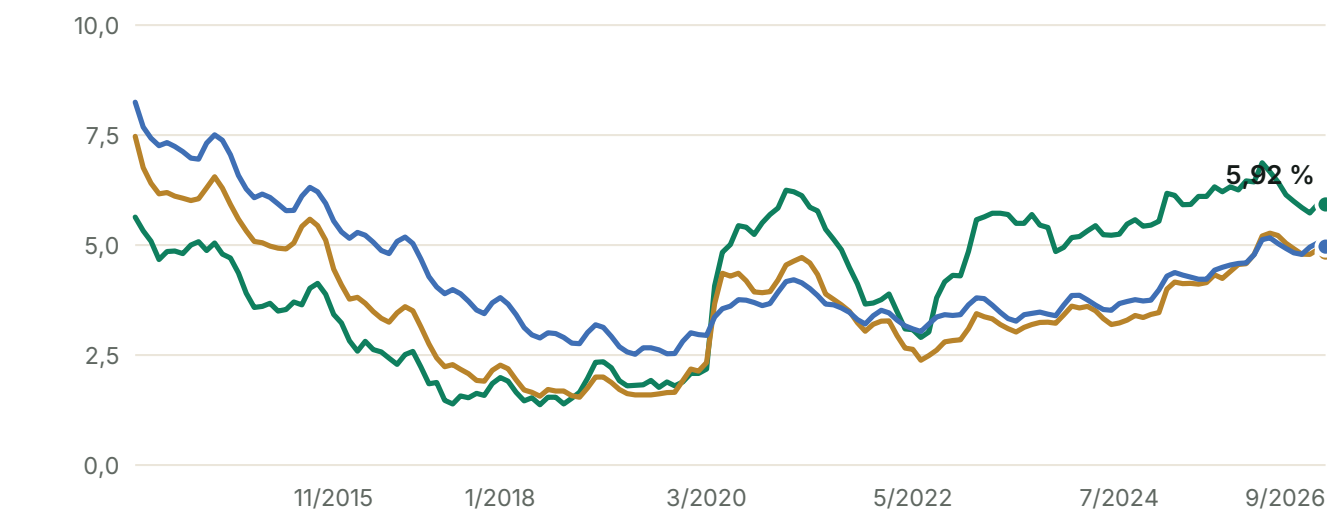
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

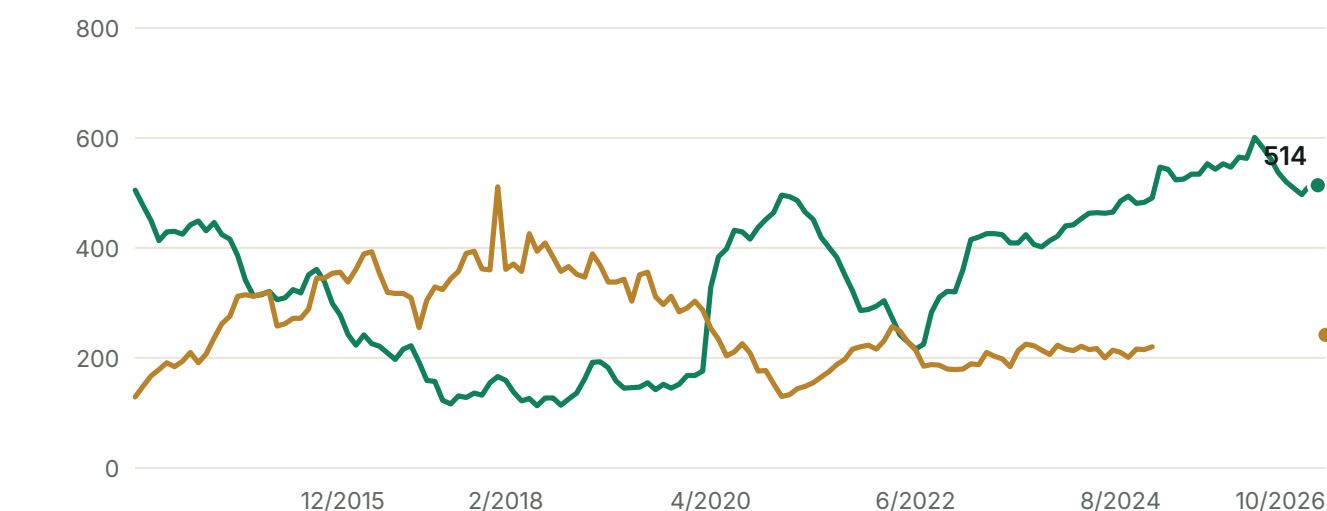


■ Mariánské Lázně ■ Okres Cheb ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

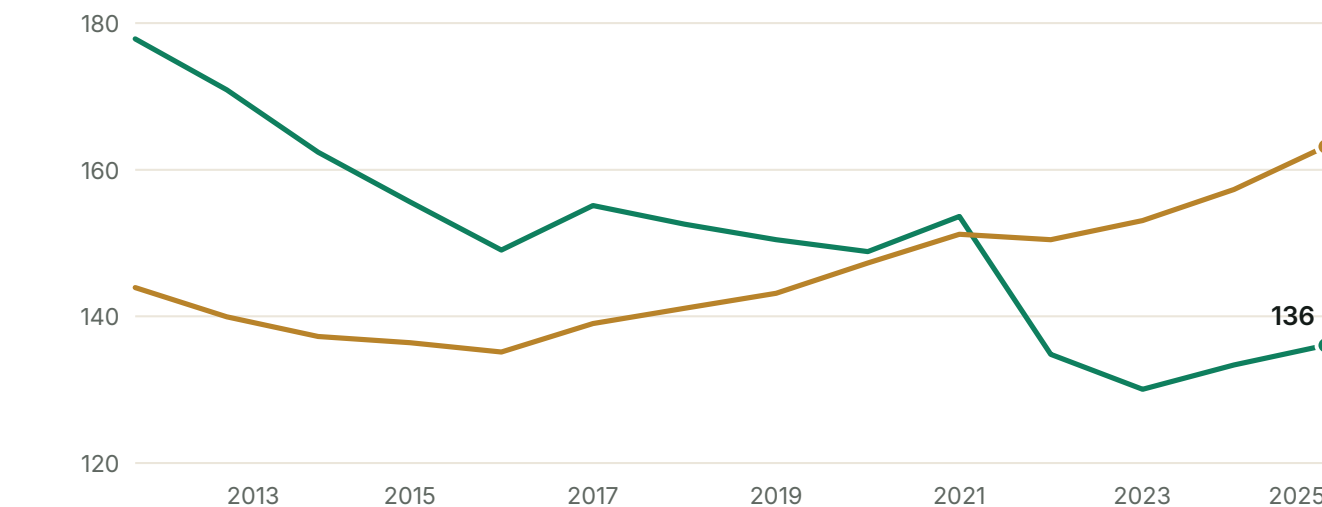
Mariánské Lázně	21,2 %	25,7 %	23,8 %		
Okres Cheb	23,2 %	26,0 %	21,5 %		
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %		

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

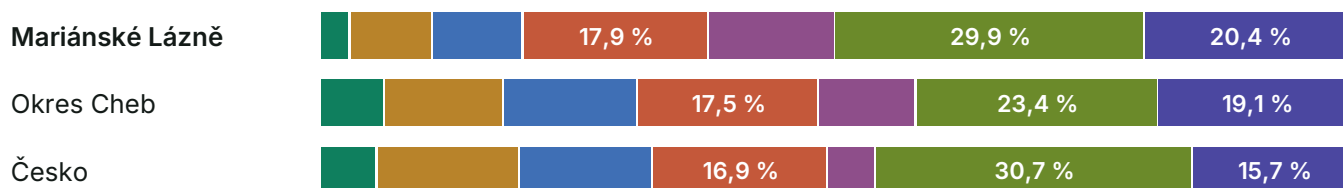


■ Mariánské Lázně ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekcí CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojíždka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Do obce dojíždí za prací 1,6× více lidí, než z ní vyjíždí – je pracovním centrem okolí.

Dojíždějí sem za prací

2 311

Vyjíždějí odsud za prací

1 419

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojíždka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

1

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	16,2	14,3	12,9	lepší než 5 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	1,70	1,10	1,06	lepší než 8 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	10,1	9,6	9,1	lepší než 7 %
Trestné činy 2025	236	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	74	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,3	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,48	0,51	0,44	lepší než 21 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,62	0,47	0,29	lepší než 11 %
Přestupky 2025	1 082	–	–	–

Trestné činy

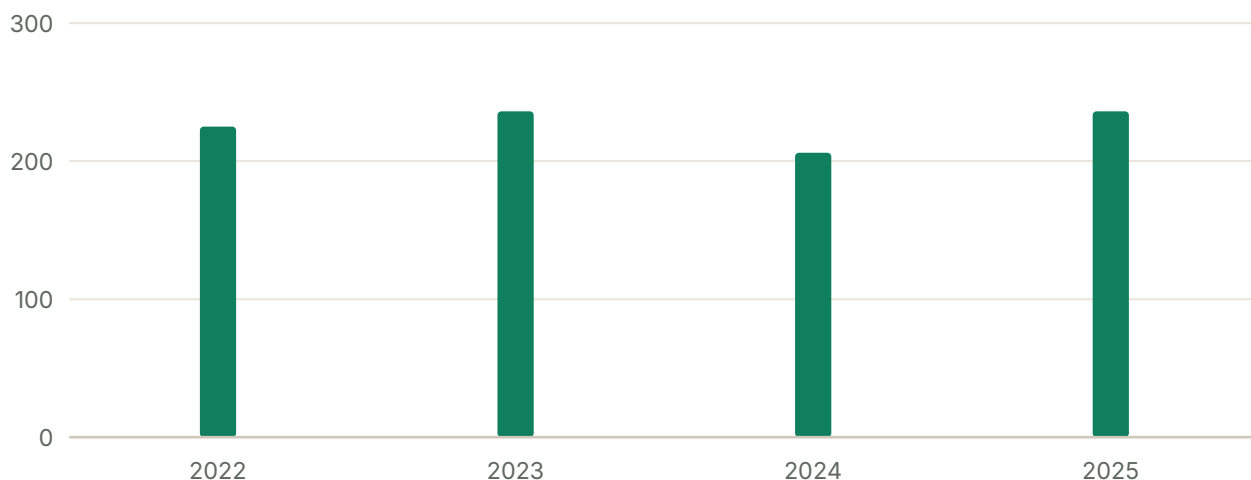
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Mariánské Lázně		16,2
Obvod Mariánské Lázně		12,3
Okres Cheb		14,3
Karlovarský kraj		14,2
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

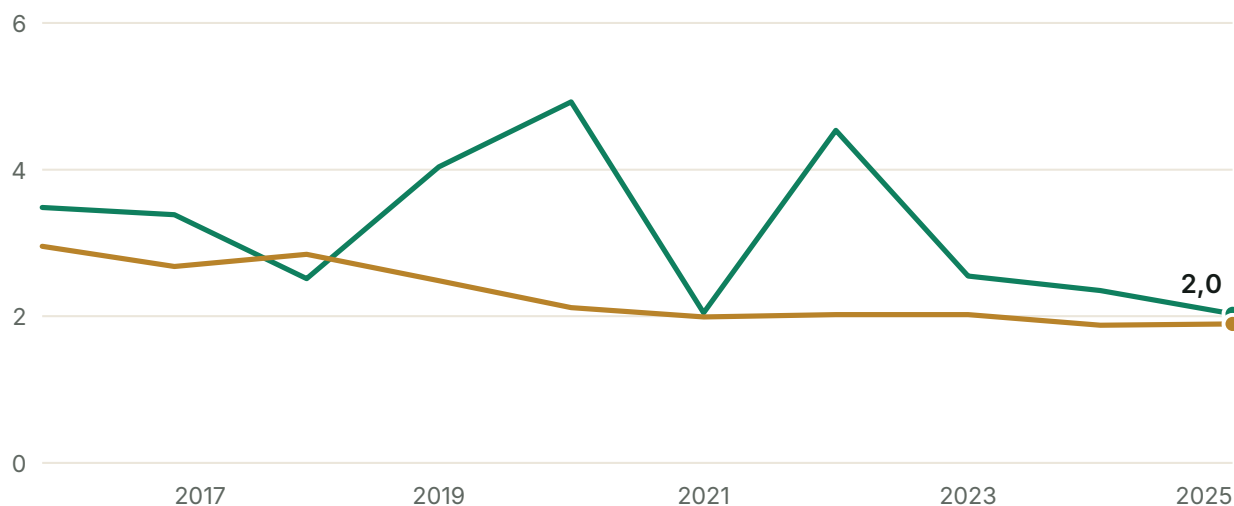
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Cheb ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

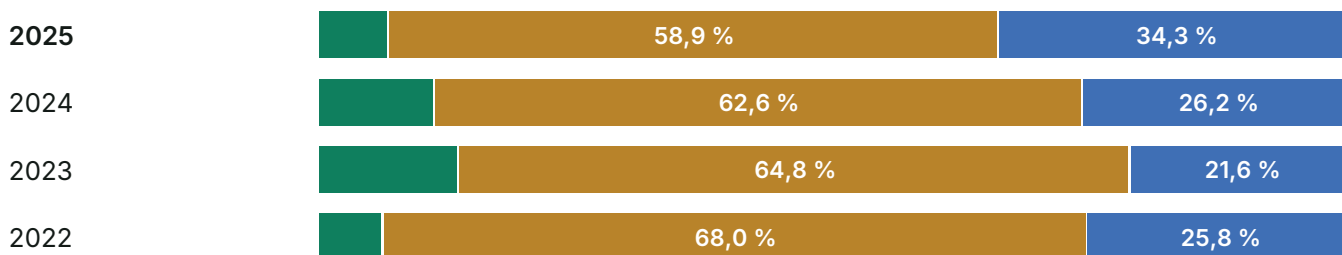
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Cheb		74
Karlovarský kraj		81
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...

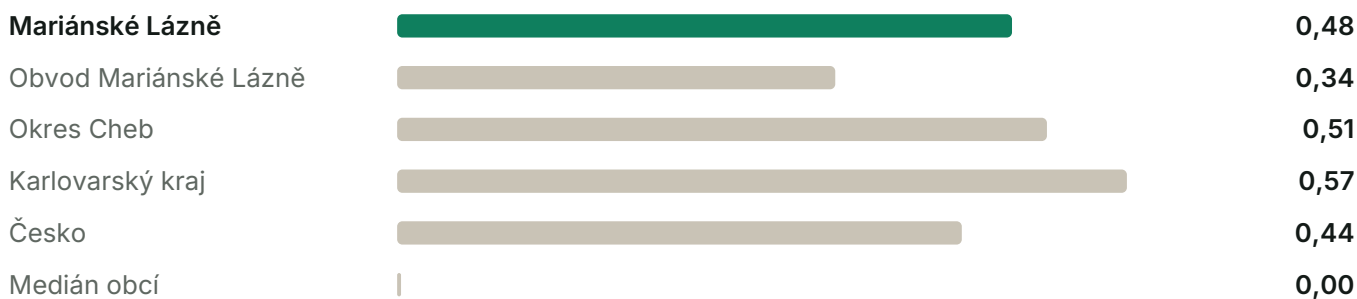


■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

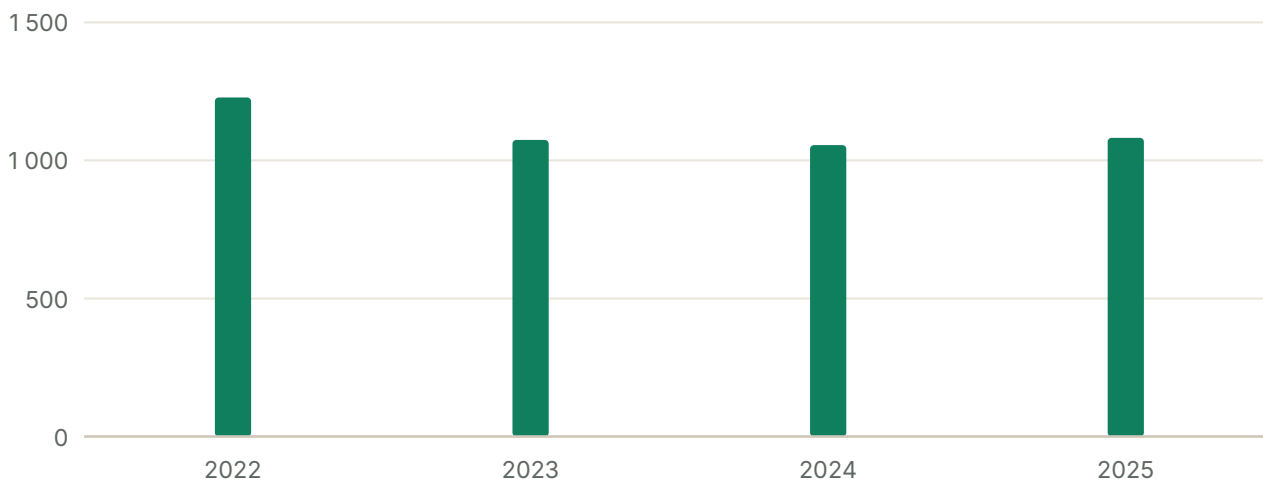
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

2

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	2,3 %	1,8 %	4,6 %	lepší než 28 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	9,3 %	11,4 %	7,8 %	lepší než 13 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	2	1	2	lepší než 5 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,3 %	0,6 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci 2026	7	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za okres) 2026	2	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	3	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	3	4	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	0,2 km	0,7 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	4 km	28 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

% adresních míst, 2026

Mariánské Lázně		2,3 %
Obvod Mariánské Lázně		1,5 %
Okres Cheb		1,8 %
Karlovarský kraj		3,3 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží

Mariánské Lázně		50,5 %	40,2 %
Okres Cheb		48,4 %	40,1 %
Česko		36,9 %	55,3 %

vysoký střední nízký neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	58 adres	2,3 %
Aktivní zóna záplavového území	8 adres	0,3 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **střední** radonový index podloží (51 % adres), vysoký index u 9,3 % adres.

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

7 poddolovaných území

Lázně Kynžvart-Kladské	Cín-wolframová ruda - Polymetalické rudy - Manganová ruda · do 19. století
Lázně Kynžvart 2-Stará Obora	Radioaktivní suroviny - Polymetalické rudy · před i po 1945
Lázně Kynžvart	Radioaktivní suroviny · po r. 1945
Chotenov - Skláře	Železné rudy · neznámé
Mariánské Lázně-V pekle	Radioaktivní suroviny - Cín-wolframová ruda · před i po 1945
Mariánské Lázně	Cín-wolframová ruda · před r. 1945
Valy	Železné rudy - Polymetalické rudy · neznámé

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

V obci: 3. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

Provozovna fyzické osoby (E-PRTR)

Tepelné elektrárny a další spalovací zařízení o tepelném příkonu 50 megawattů (MW)

v obci

ELEKTROMETALL s.r.o. - Mariánské Lázně (E-PRTR)

Chemická zařízení na výrobu základních organických chemických látek v průmyslovém měřítku, jako jsou základní plastické hmoty (syntetická...

v obci

ČOV Mariánské Lázně

Čištění městských odpadních vod o kapacitě od 50 000 ekvivalentních obyvatel do 100 000 ekvivalentních obyvatel

v obci

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (IC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

77

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	77,6 roku	77,1 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	74,7 roku	73,9 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	80,6 roku	80,2 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	10	–	–	–
Lékárny 2026	6	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	2	–	–	–
Zubní lékaři 2026	9	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	8	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	2	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	111	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	31,6	30,2	28,1	lepší než 93 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	v obci	0,6 km	0,6 km	lepší než 87 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	v obci	1,3 km	1,3 km	lepší než 93 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	v obci	1,2 km	1,0 km	lepší než 92 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	v obci	1,6 km	1,2 km	lepší než 94 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	24,7 km	12,6 km	6,5 km	lepší než 6 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

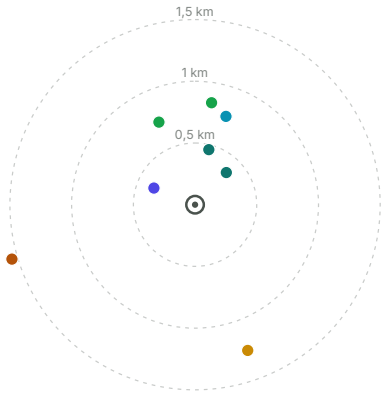
Obvod Mariánské Lázně		77,6 roku
Okres Cheb		77,1 roku
Karlovarský kraj		77,7 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	Nemocnice Mariánské Lázně, s.r.o.	v obci
●	Moje Zdraví s.r.o.	v obci
● Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	v obci
●	PEDIATRIE West, s.r.o.	11 km
● Zubní lékař	iTop stomatologie s.r.o.	v obci
● Lékárna	IPC Marketing global s.r.o., Lékárna	v obci
●	BENU Česká republika s.r.o., BENU lékárna	v obci
● Nemocnice	Nemocnice Sokolov s.r.o., Nemocnice Sokolov	25 km
● Domov pro seniory	Domov pro seniory a dům s pečovatelskou službou Mariánské Lázně, příspěvková organizace (89 lůžek)	v obci
●	Jah jireh, spolek, Domov pro seniory Mariánské Lázně (22 lůžek)	v obci
● Pečovatelská služba	Domov pro seniory a dům s pečovatelskou službou Mariánské Lázně, příspěvková organizace	v obci

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	35,1 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	24,3 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,14	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

96

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	12,9 %	9,1 %	17,6 %	lepší než 67 %
Mateřské školy 2026	6	–	–	–
Základní školy 2026	3	–	–	–
Střední školy 2026	3	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	189	175	168	lepší než 68 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	199	175	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	481 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	1	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	4	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci 2026	49. percentil	50. percentil	50. percentil	lepší než 64 %
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	56. percentil	66. percentil	77. percentil	lepší než 7 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,2 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,2 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	v obci	2,6 km	2,4 km	lepší než 97 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	v obci	0,4 km	1,0 km	lepší než 91 %

Vysokoškolsky vzdělání

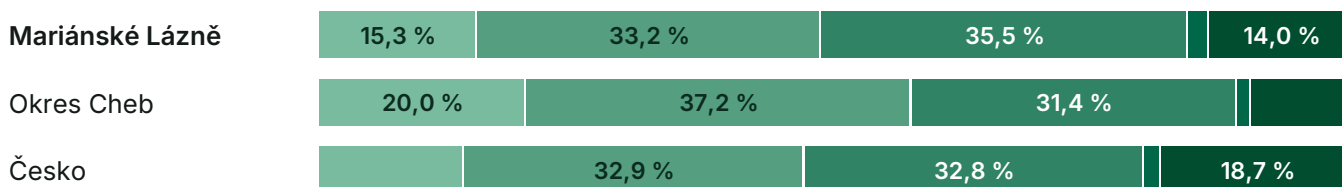
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

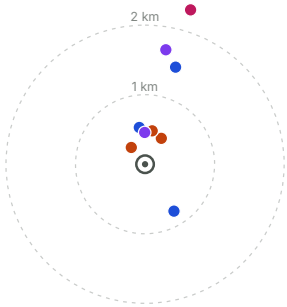
Místo ve školce by neměl být problém

189 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 481 míst, narozených 242.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Mateřská škola, Mariánské Lázně, Na Třešňovce 603, příspěvková organizace	v obci
●	Mateřská škola, Mariánské Lázně, Křižíkova 555, příspěvková organizace	v obci
●	Mateřská škola, Mariánské Lázně, Hlavní 440, příspěvková organizace	v obci
● Základní školy	Základní škola JIH, Mariánské Lázně, Komenského 459, příspěvková organizace	v obci
●	Základní škola Úšovice, Mariánské Lázně, Školní náměstí 472, příspěvková organizace	v obci
●	Základní škola a lesní mateřská škola Čtyřlístek	v obci
● Střední školy	Hotelová škola Mariánské Lázně, příspěvková organizace	v obci
●	Gymnázium a obchodní akademie Mariánské Lázně, příspěvková organizace	v obci
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Fryderyka Chopina Mariánské Lázně, příspěvková organizace	v obci



Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)

Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci: 2, s okolím do 15 km celkem 3. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Gymnázium a obchodní akademie Mariánské Lázně gymnázium, SOŠ	v obci	56	51	93 %	49
Hotelová škola Mariánské Lázně SOŠ	v obci	33	–	84 %	21
Střední škola živnostenská a Základní škola, Planá nábavba	10,6 km	27	–	76 %	18

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

99

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	99 %	68 %	78 %	lepší než 81 %
Obchody s potravinami 2026	17	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	94,6 %	74,5 %	64,0 %	lepší než 98 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	75	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	12	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,3 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,2 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	v obci	1,1 km	1,6 km	lepší než 95 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Mariánské Lázně		99 %
Obvod Mariánské Lázně		96 %
Okres Cheb		68 %
Karlovarský kraj		74 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

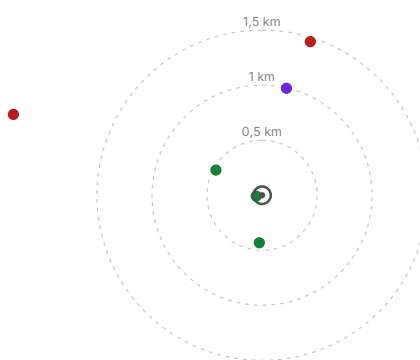
ano	Veřejný vodovod	97 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	95 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	71 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

● Obchod s potravinami	dp Dyleň Potraviny	v obci
●	Billa	v obci
●	Obchod s potravinami	v obci
● Pošta	Pošta Mariánské Lázně	v obci
●	Pošta Velká Hleďsebe	2,4 km
● Knihovna	Městská knihovna Mariánské Lázně	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

93

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	5,4	2,9	2,1	lepší než 90 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	3,6	2,7	3,2	lepší než 48 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	16,8	10,9	9,2	lepší než 70 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	3,4	7,1	3,6	lepší než 45 %
Kulturní památky 2026	47	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	2	–	–	–
Památkové zóny 2026	2	–	–	–
Památkové rezervace 2026	1	–	–	–
Koupací oblasti 2025	1	–	–	–
Kina a divadla 2026	2	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	50	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	1	–	–	–
Dětská hřiště 2026	29	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	v obci	4,0 km	2,7 km	lepší než 97 %

Památky

47 kulturních památek · památková rezervace · památková zóna

Lázeňská kolonáda (NKP)	areál
Plavební kanál Dlouhá stoka (NKP)	areál · Kladská; Krásno; Nová Ves; Prameny
Evangelický kostel	objekt
Hotel Esplanade	objekt
Hotel Juniorhotel Krakonoš	areál
Hotel Lesní mlýn	areál
Hotel Praha	objekt
Hotel - zotavovna di Vittorio	objekt
Hotel - zotavovna Polonia	objekt
Kaple Anglikánská	objekt
Kaple Bolestné P. Marie	objekt
Knihovna	objekt
Kolonáda Ferdinandova pramene	areál
Kostel Nanebevzetí Panny Marie	objekt
Kostel sv. Antonína Paduánského s farou	areál · Úšovice

a dalších 32

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Koupání v přírodě

Lido Hamrníky Mariánské Lázně

přítok Kosového potoka

Zdroj: Výzkumný ústav vodohospodářský T. G. Masaryka – Oblasti povrchových vod využívaných ke koupání (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ano	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ano	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ano	Koupaliště
ano	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

Ubytování a cestovní ruch

Turistická obec – alespoň 20 přenocování na obyvatele ročně nebo 10 000 lůžek.

Hromadná ubytovací zařízení	93	2025
Lůžka v ubytovacích zařízeních	7 651	2025
Hosté v ubytovacích zařízeních	334 425	2025
Přenocování hostů	1 361 353	2025
Přenocování na obyvatele	97,8	2025

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznamená nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

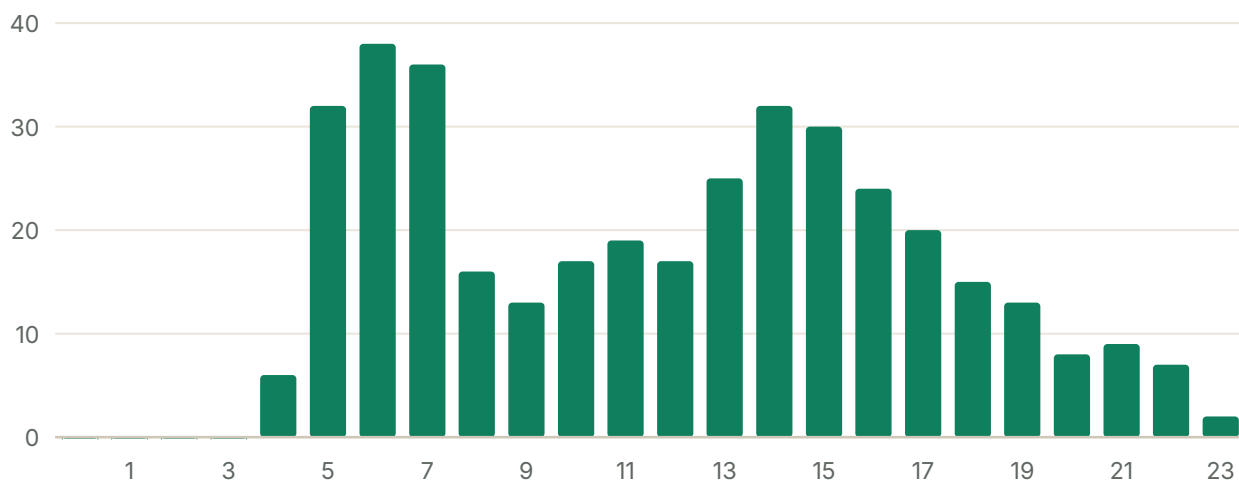
95

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	96 %	85 %	84 %	lepší než 72 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	24,9 %	30,0 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	50	–	–	lepší než 99 %
Železniční stanice a zastávky 2026	2	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	379 spojů	–	–	lepší než 98 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	56 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	88 min	85 min	36 min	lepší než 22 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	23	17	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	64	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	27	34	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	23,6 %	18,9 %	30,9 %	lepší než 43 %
Do práce a školy autem 2021	52,9 %	60,7 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	v obci	0,3 km	1,0 km	lepší než 86 %

Odjezdy během dne

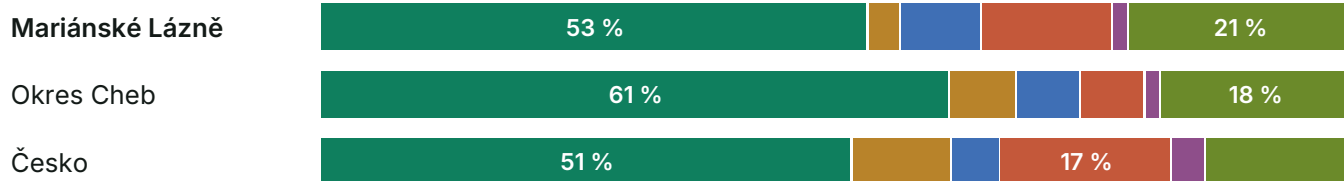
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

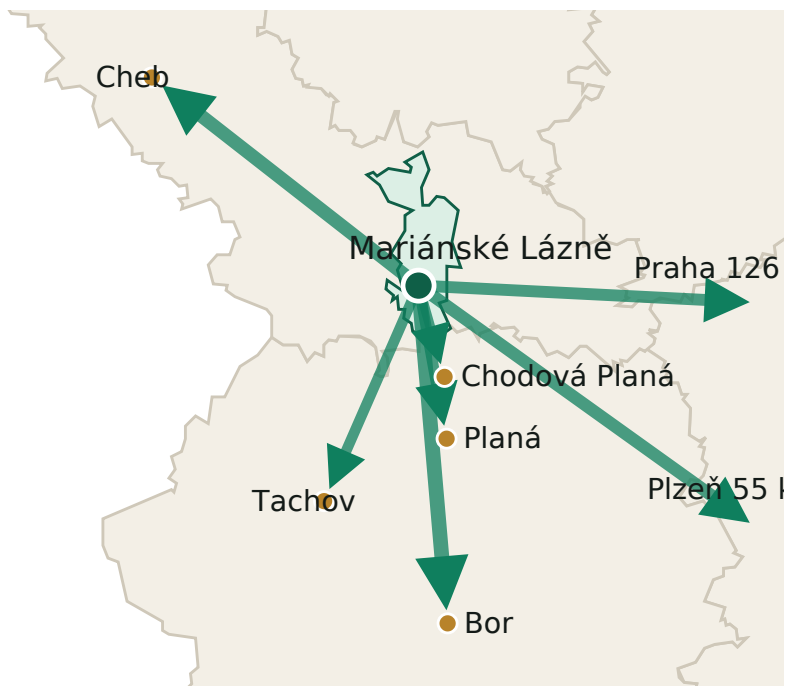


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 1 773 lidí, sem dojíždí 3 218. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Bor	273 (15 %)
Cheb	215 (12 %)
Plzeň	175 (10 %)
Praha	156 (9 %)
Planá	129 (7 %)
Tachov	115 (6 %)
Velká Hleďsebe	94 (5 %)
Chodová Planá	92 (5 %)

Odkud se sem dojíždí

Velká Hleďsebe	567 (18 %)
Teplá	291 (9 %)
Drmoul	268 (8 %)
Tři Sekery	173 (5 %)
Planá	170 (5 %)
Lázně Kynžvart	149 (5 %)
Cheb	138 (4 %)
Valy	121 (4 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

379 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 323 · vlaky 56

První spoj	4:15
Poslední spoj	23:05
Nejrychleji do ORP Mariánské Lázně	v obci
Nejrychleji do krajského města	1 h 28 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

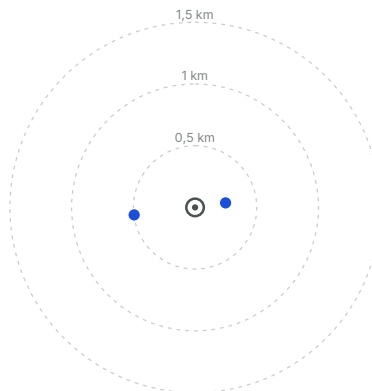
96 % adres: 2 450 z 2 548 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 85 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Mariánské Lázně město	v obci
●	Mariánské Lázně	v obci
●	Vlkovice	3,2 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

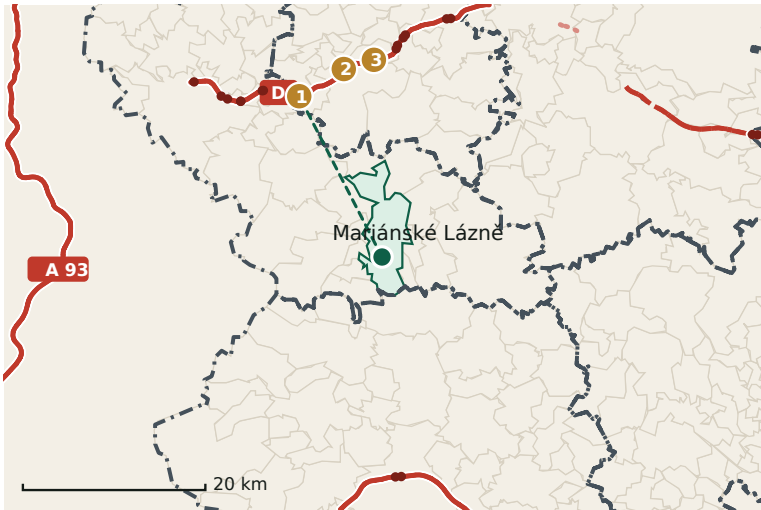
71

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	10	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	v obci	3,3 km	4,1 km	lepší než 98 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	v obci	3,1 km	5,5 km	lepší než 99 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	54,7 km	78,4 km	20,4 km	lepší než 6 %
Vzdálenost do krajského města 2026	32,2 km	37,7 km	24,0 km	lepší než 51 %
Vzdálenost do Prahy 2026	126,5 km	145,2 km	122,2 km	lepší než 41 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	19,8 km	10,3 km	9,7 km	lepší než 28 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	v obci	1,1 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Kynšperk nad Ohří, 20 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Kynšperk nad Ohří	20 km
2 Tisová	21 km
3 Březová	22 km

Plánovaná dálnice: D6, 32 km; Dálnice ve výstavbě: D6, 33 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

96
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	69,8 %	39,2 %	34,0 %	lepší než 96 %
Koeficient ekologické stability 2025	5,04	3,04	2,94	lepší než 93 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	87,5 %	18,2 %	8,2 %	lepší než 93 %
Benzo[a]pyren (pětiletý průměr) 2024	0,30 ng/m³	0,33 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 80 %
Jemný prach PM2,5 (pětiletý průměr) 2024	8,4 µg/m³	8,3 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 94 %
Oxid dusičitý NO₂ (pětiletý průměr) 2024	9,4 µg/m³	8,9 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 20 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	32 % limitu	32 % limitu	53 % limitu	lepší než 75 %
Nadmořská výška 2026	578 m	535 m	316 m	–
Prach PM10 (pětiletý průměr) 2024	13,0 µg/m³	12,7 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 84 %
Parky 2026	25	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	6	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	1	–	–	–

Podíl lesů

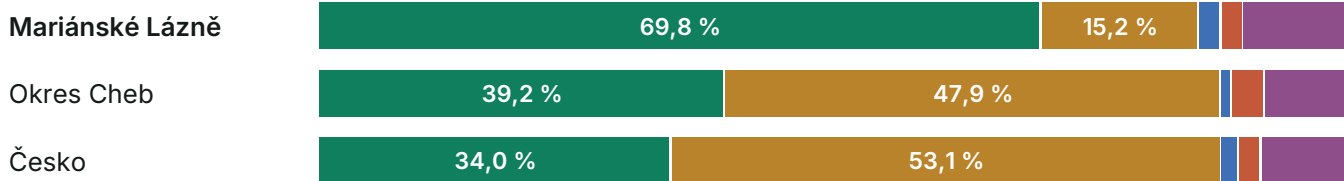
% rozlohy obce, 2025

Mariánské Lázně		69,8 %
Obvod Mariánské Lázně		49,9 %
Okres Cheb		39,2 %
Karlovarský kraj		44,0 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

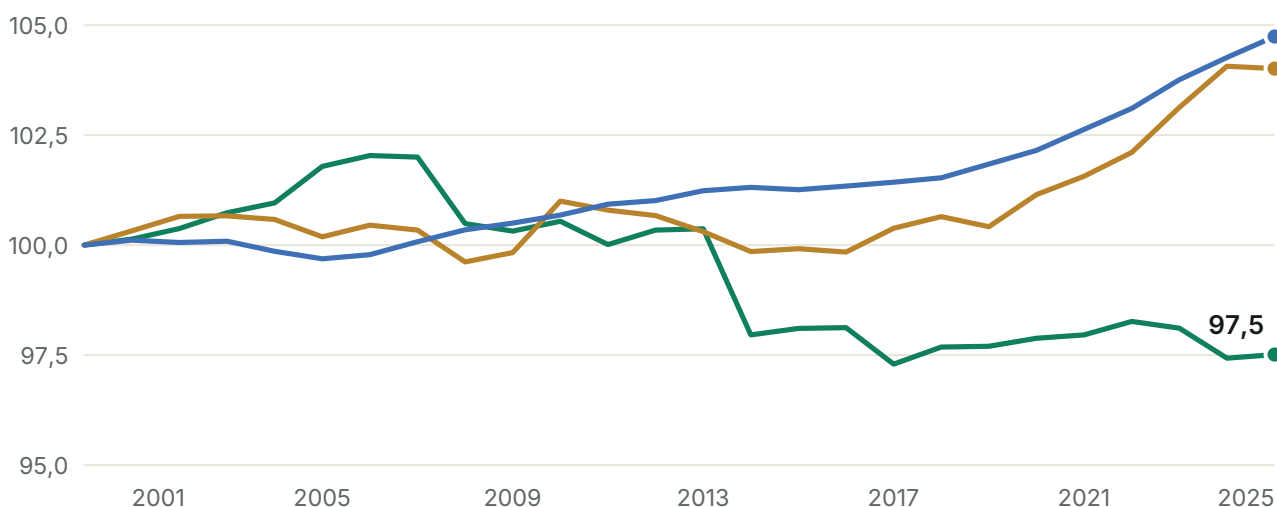


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Mariánské Lázně Okres Cheb Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Národní parky a CHKO

CHKO Slavkovský les

Maloplošná chráněná území

Kladské rašeliny

Hamrnický mokřad

Prameniště Teplé

Smraďoch

Žižkův vrch

Košský pramen

Natura 2000

Kladské rašeliny

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

národní přírodní rezervace

přírodní rezervace

přírodní rezervace

přírodní rezervace

přírodní rezervace

přírodní památka

evropsky významná lokalita

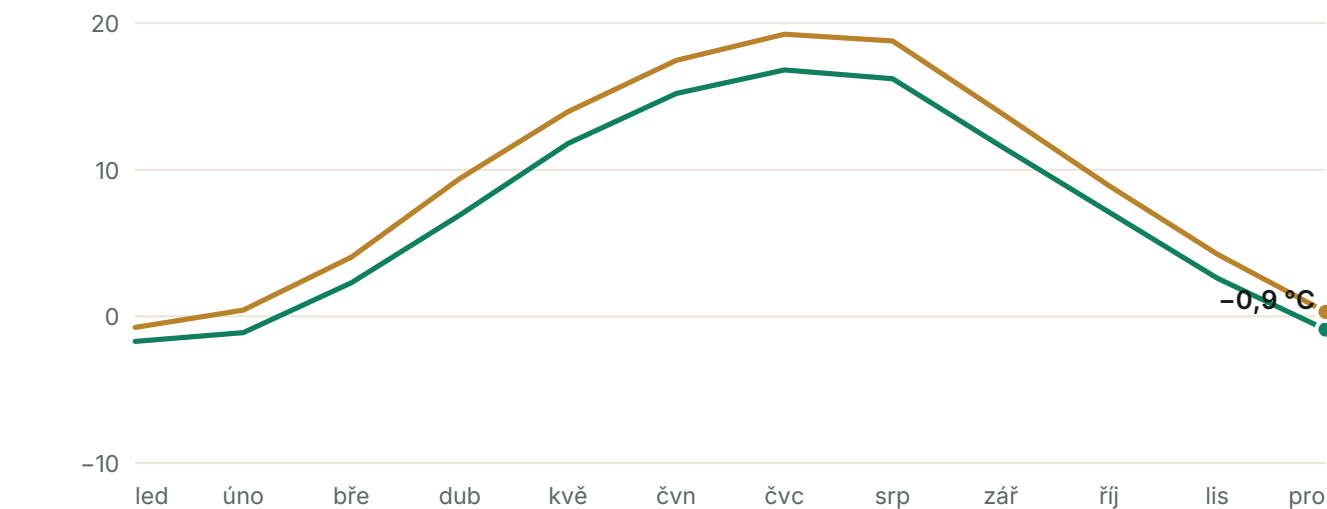
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	7,2 °C	7,7 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 600 h	1 594 h	1 708 h	lepší než 10 %
Roční úhrn srážek 2020	721 mm	681 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	1,3 m/s	2,1 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	32 dní	88 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	15 m/s	21 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	124 dní	120 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	20 dní	17 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	35 dní	36 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	6 dní	7 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,2 noci	0,2 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	120 dní	110 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	73 dní	62 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	30 cm	26 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	155 dní	144 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	65 %	66 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	83 %	79 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	48 dní	36 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,2 °C	1,2 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	1,7 dne	2,5 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

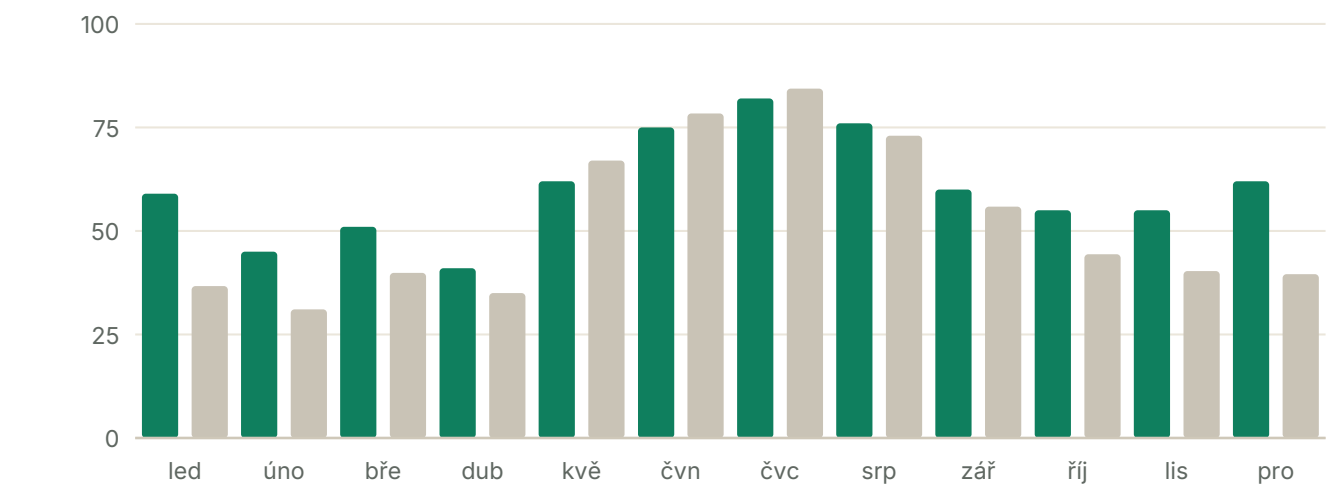


■ Mariánské Lázně ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

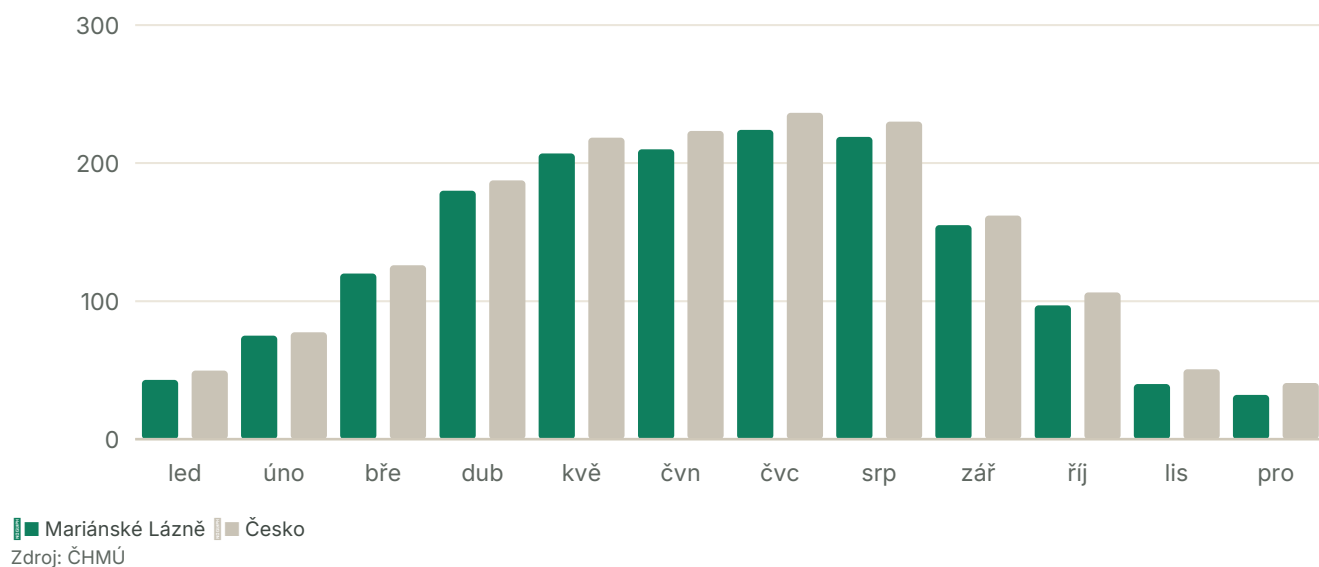


■ Mariánské Lázně ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

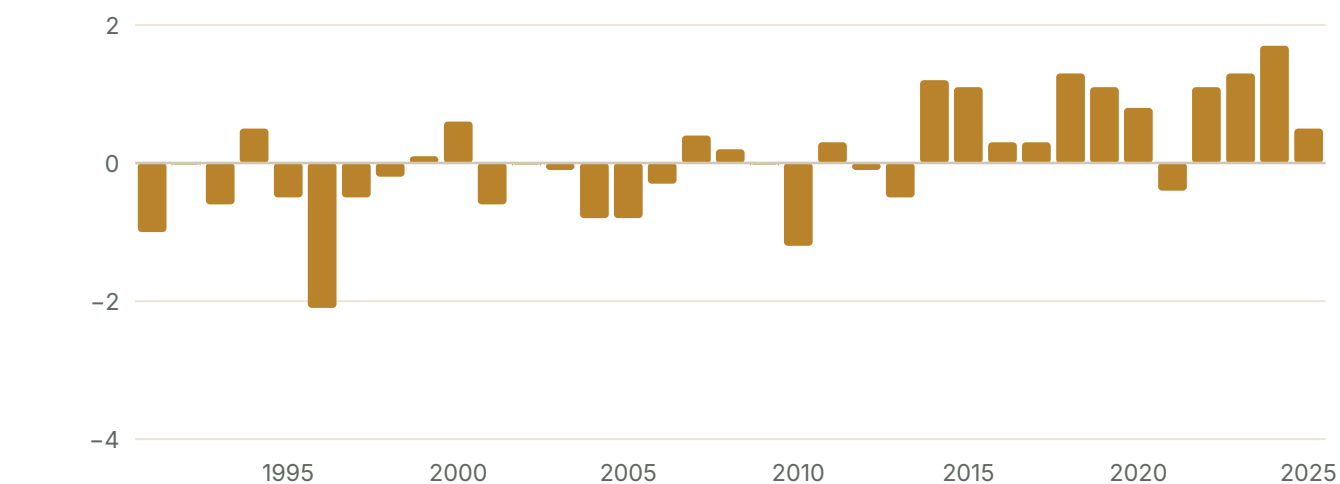
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



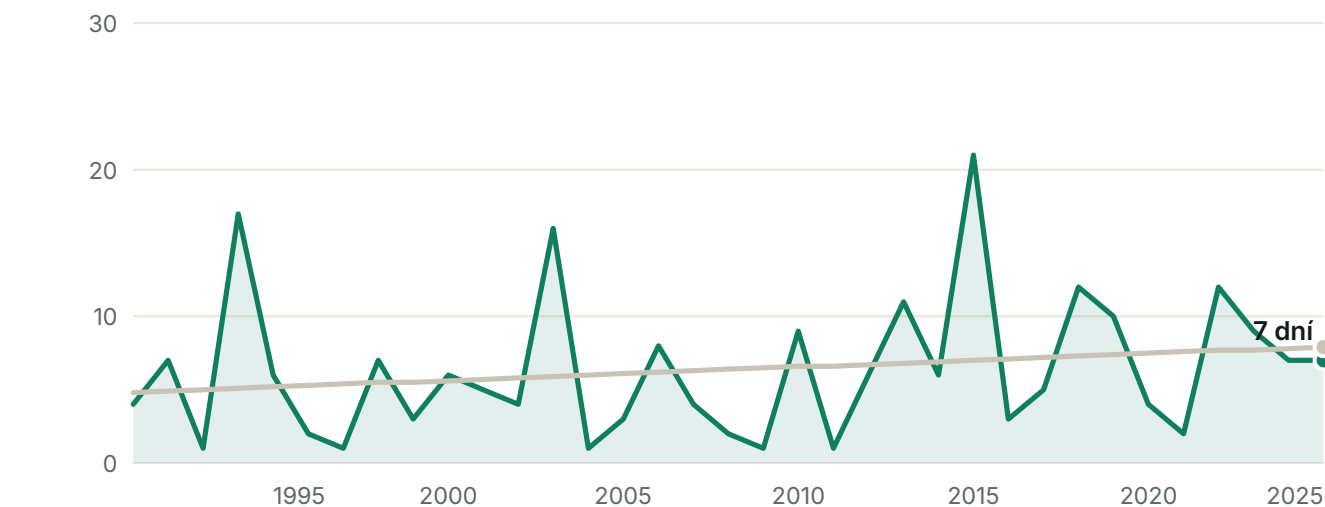
Teplota v jednotlivých letech

Odchylka průměrné teploty Mariánských Lázní od průměru 1991–2020 (7,3 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +0,9 dne za 10 let



■ Mariánské Lázně ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 5, 2016–2025 průměrně 7.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	6,9	8,1	+1,2 °C	7,8	7,3
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	31	42	+12 dní	38	35
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	5	7	+2 dní	7	6
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	123	112	–11 dní	120	120

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

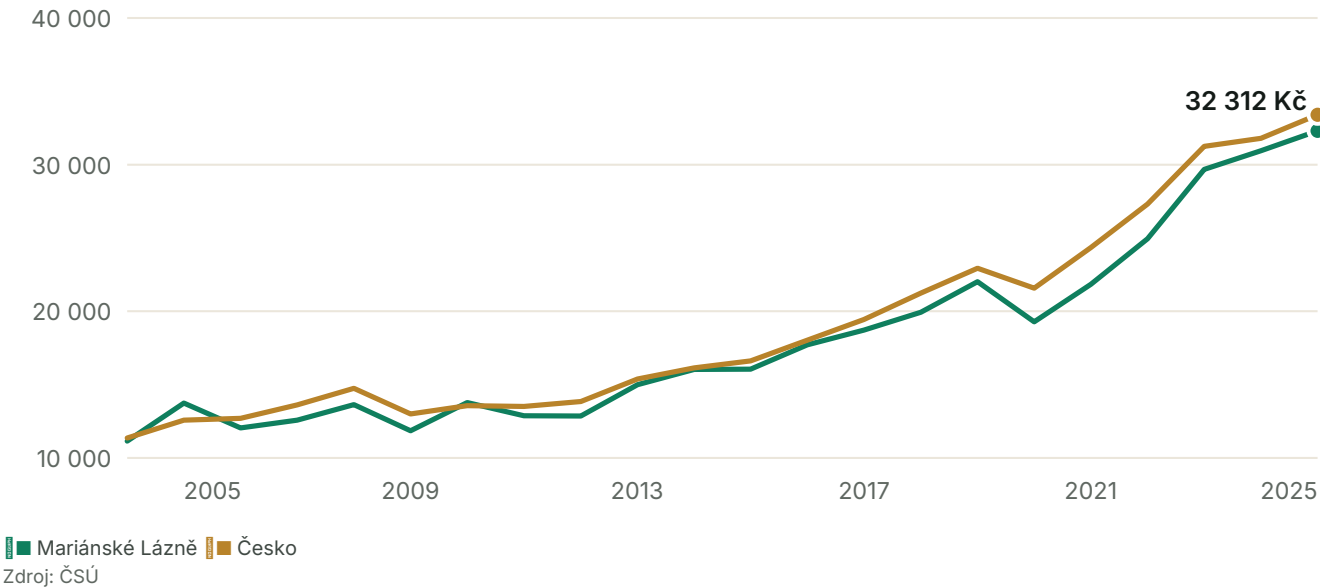
68

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	32 312 Kč	27 362 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	44 862 Kč	43 328 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	1 894	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	5 381 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	14 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	7 407 Kč	10 005 Kč	11 761 Kč	lepší než 38 %
Podíl dotací na příjmech 2025	13,2 %	11,7 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–904 Kč	–4 946 Kč	797 Kč	–

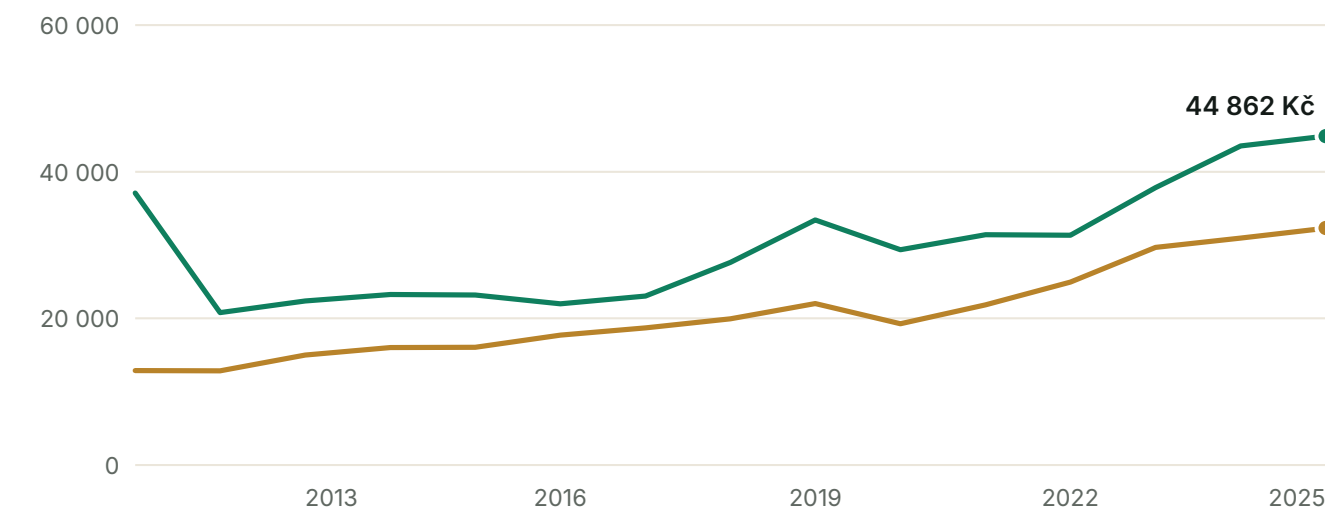
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

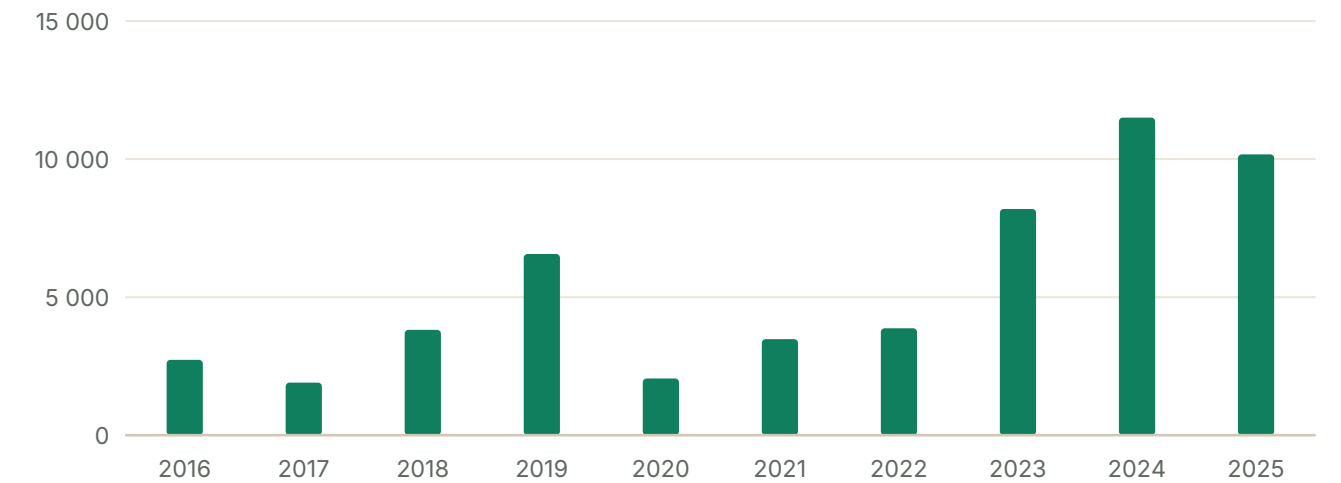
Mariánské Lázně vs. medián – města s 10 000–19 999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		44 862 Kč
medián		42 624 Kč
Daňové příjmy		32 312 Kč
medián		25 916 Kč
Investice (průměr 5 let)		7 407 Kč
medián		9 142 Kč
Dluh		0 Kč
medián		2 682 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

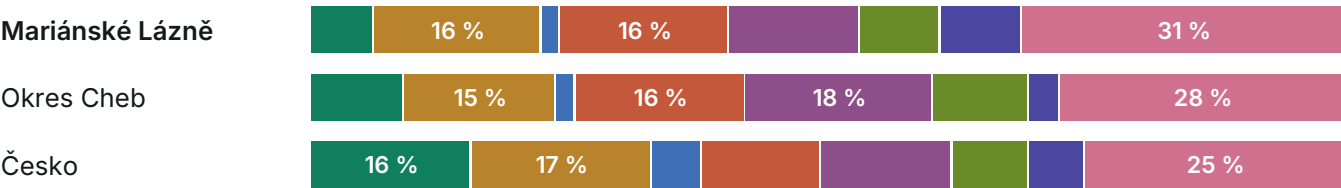
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

mil. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	393,8	385,7	478,4	627,3	601,8	611,9
Výdaje	374,3	384,3	431,3	538,1	611,4	624,5
Saldo	19,4	1,4	47,1	89,2	-9,6	-12,6
z toho investice	26,2	42,5	53,3	116,5	161,6	141,6
Přijaté dotace	101,7	56,3	58,5	113,4	69,7	81,0
Dluh k 31. 12.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

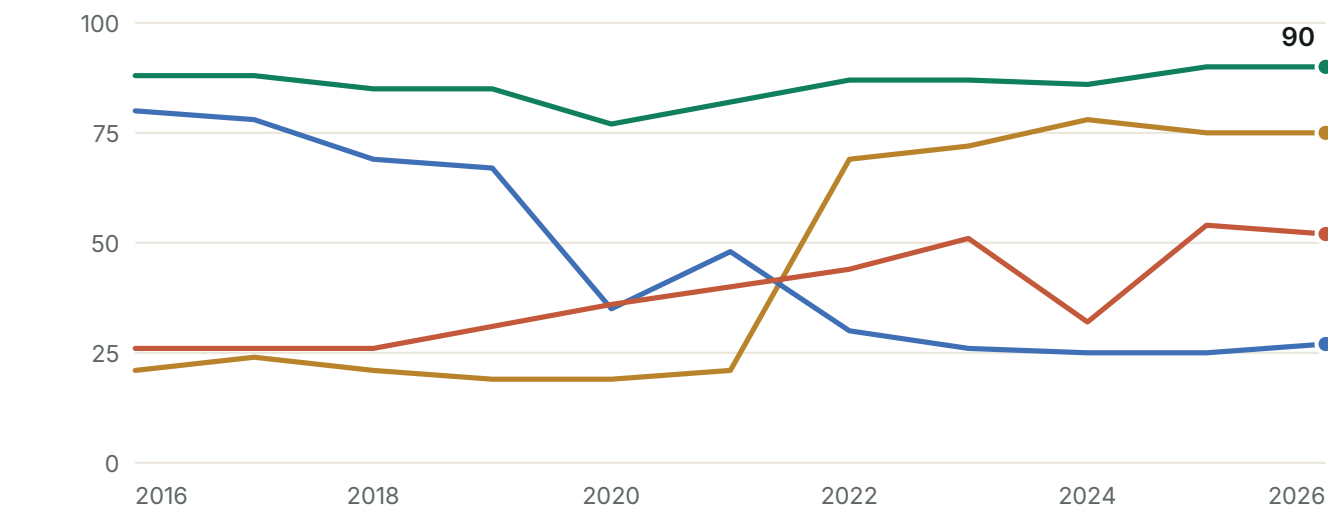
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Rozvoj ■ Práce ■ Bydlení

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 82 na 90 bodů, v pořadí obcí Česka o 499 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	82	90	+8
Dostupnost bydlení	40	52	+12
Rozvoj obce	21	75	+54
Práce a příjmy	48	27	-21
Bezpečnost	1	1	0
Rizika prostředí	2	2	0
Zdraví	77	77	0
Vzdělání	96	96	0
Služby a vybavenost	99	99	0
Volný čas a kultura	93	93	0
Veřejná doprava	95	95	0
Poloha a dostupnost	71	71	0
Příroda a ovzduší	96	96	0
Hospodaření obce	58	68	+10
Obyvatelé a komunita	0	0	0

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Velká Hleďsebe	Cheb	2,3 km	2 483	88
Drmoul	Cheb	3,4 km	1 046	73
Vlkovice	Cheb	3,5 km	120	80
Zádub-Závišín	Cheb	3,6 km	430	64
Valy	Cheb	3,7 km	468	97
Trstěnice	Cheb	4,9 km	407	28
Ovesné Kladruby	Cheb	5,7 km	149	36
Tři Sekery	Cheb	6,7 km	1 072	68
Chodová Planá	Tachov	7,5 km	2 004	64
Stará Voda	Cheb	7,9 km	494	74

Pokud se vám líbí Mariánské Lázně, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Cheb	Cheb	32 892	84 %	78
Ostrov	Karlovy Vary	15 615	79 %	61
Karlovy Vary	Karlovy Vary	48 788	78 %	84
Sokolov	Sokolov	21 908	76 %	68
Františkovy Lázně	Cheb	5 648	74 %	90
Prachatice	Prachatice	11 036	84 %	90
Kaplice	Český Krumlov	7 547	79 %	78
Tachov	Tachov	14 308	79 %	59
Klatovy	Klatovy	22 921	78 %	88
Humpolec	Pelhřimov	11 487	77 %	93

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Mariánské Lázně?

K 31. 12. 2025 žilo v Mariánských Lázních 13 921 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Mariánské Lázně dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Mariánské Lázně 90 bodů ze 100 a jsou 645. z 6 254 obcí v Česku a 10. z 133 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Mariánských Lázních?

Podíl nezaměstnaných osob v Mariánských Lázních byl 5,92 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Mariánské Lázně bezpečné místo?

V Mariánských Lázních se ročně eviduje v průměru 16,2 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Mariánských Lázní do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 32,2 km do krajského města a 126,5 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Mariánských Lázní?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 24,7 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Mariánských Lázních?

Mariánské Lázně leží v nadmořské výšce 578 m.

O OBCI

Mariánské Lázně (německy Marienbad) jsou lázeňské město okrese Cheb v Karlovarském kraji, 27 km jihovýchodně od Chebu. Město má rozlohu 51,78 km². Žije zde přibližně 14 tisíc obyvatel. Mariánské Lázně jsou nejmladší z proslulého trojúhelníku západočeských lázeňských měst. Od roku 2021 jsou na seznamu Světového dědictví UNESCO s Františkovými Lázněmi a Karlovými Vary v rámci položky Slavná lázeňská města Evropy. Sousedními obcemi sídla jsou Valy, Zádub-Závišín, Trstěnice, Chodová Planá, Vlkovice, Velká Hleďsebe, Mnichov u Mariánských Lázní, Prameny, Lázně Kynžvart a Drmoul.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Mariánské_Lázně)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: Pkotrla (Wikipedie), Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/marianske-lazne

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.