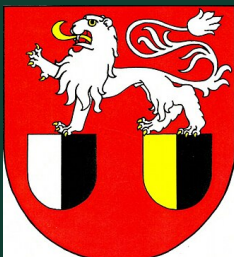




Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES DĚČÍN · ÚSTECKÝ KRAJ

Markvartice

Život v Markvarticích v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

48 / 100

3 243. místo z 6 254 obcí
135. místo v kraji
lepší než 48 % obcí Česka

OBYVATEL
739

PRŮMĚRNÝ VĚK
40,9 let

ROZLOHA
8,5 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
250 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Markvartice v kostce

Markvartice jsou obec v okrese Děčín (Ústecký kraj) v nadmořské výšce 250 m. V roce 2025 tu bydlelo 739 obyvatel, o 6,9 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 40,9 roku, tedy o 2,4 roku méně než průměr Česka. S indexem 48 bodů ze 100 předčí 48 % českých obcí. Nejlépe vychází oblast dostupnost bydlení, nejhůře bezpečnost.

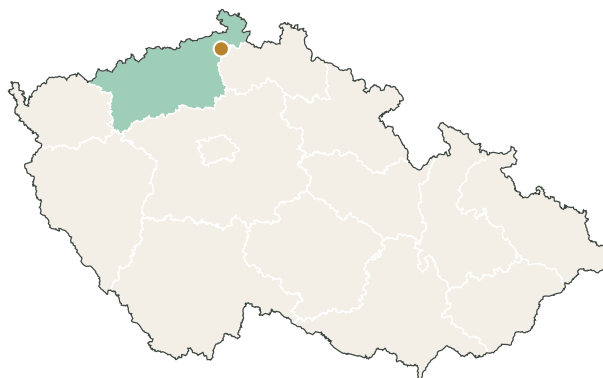
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

48 / 100

3 243. z 6 254 obcí · 135. v kraji

Dostupnost bydlení		96
Rozvoj obce		64
Práce a příjmy		15
Bezpečnost		14
Rizika prostředí		31
Zdraví		17
Vzdělání		57
Služby a vybavenost		42
Volný čas a kultura		59
Veřejná doprava		86
Poloha a dostupnost		62
Příroda a ovzduší		54
Hospodaření obce		60
Obyvatelé a komunita		65

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Beach.boy.22, CC BY-SA 4.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

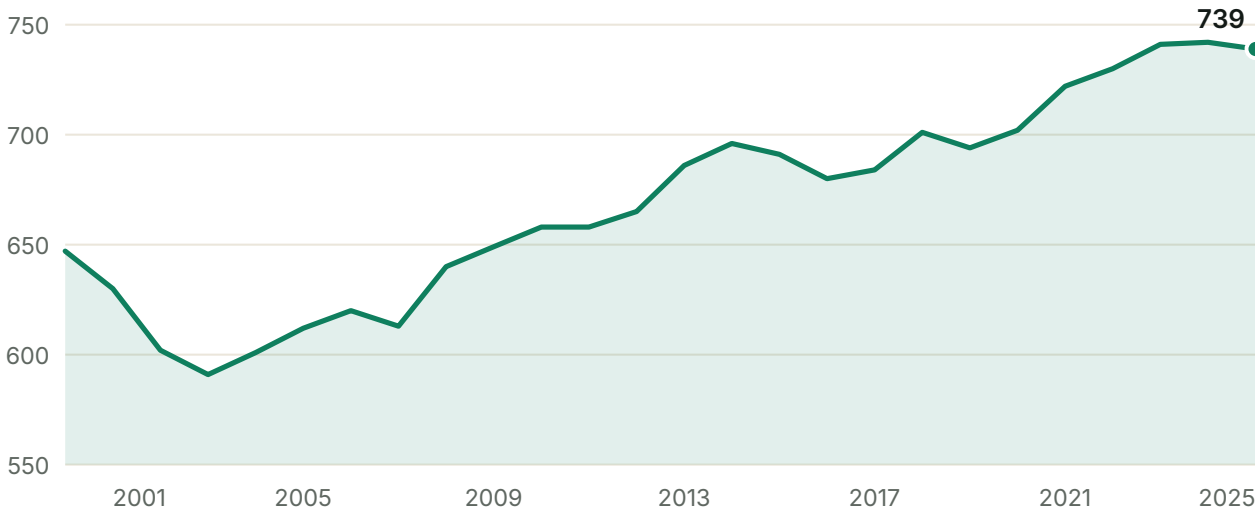
65

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	739	–	–	–
Průměrný věk 2025	40,9 roku	44,1 roku	43,3 roku	lepší než 85 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	16,8 %	14,4 %	15,1 %	lepší než 68 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	15,7 %	22,3 %	20,8 %	lepší než 90 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	1,4	–5,1	–2,4	lepší než 79 %
Podíl vysokoškoláků 2021	6,9 %	8,5 %	17,6 %	lepší než 15 %
Volební účast 2025	65,4 %	62,7 %	68,9 %	lepší než 11 %
Účast v komunálních volbách 2022	52,4 %	40,2 %	46,1 %	lepší než 34 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	0,9 %	2,4 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	5 585	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

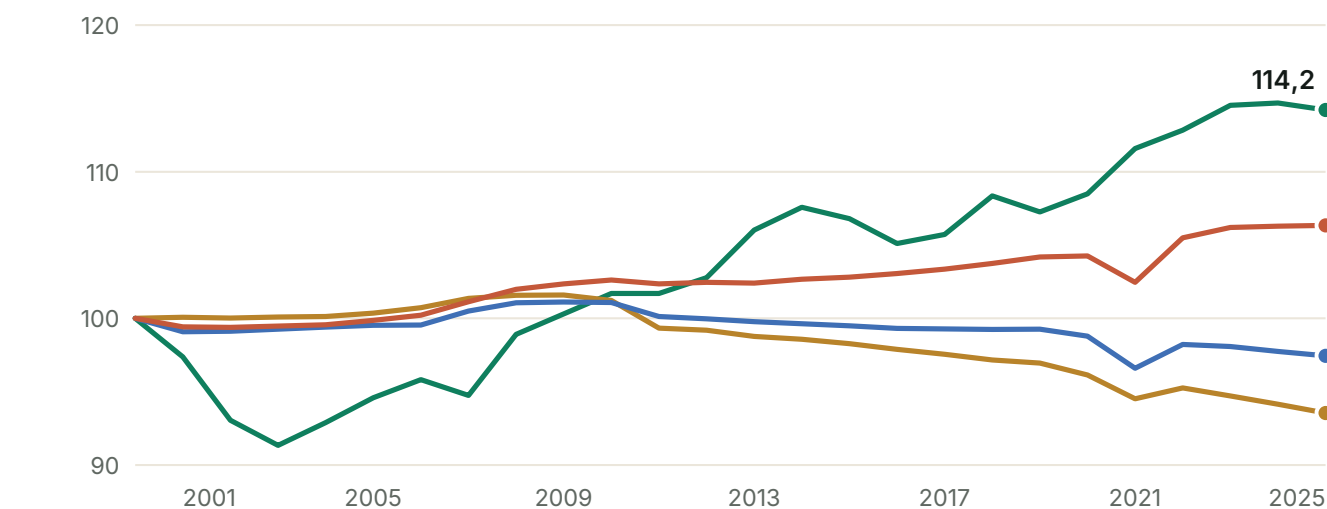
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

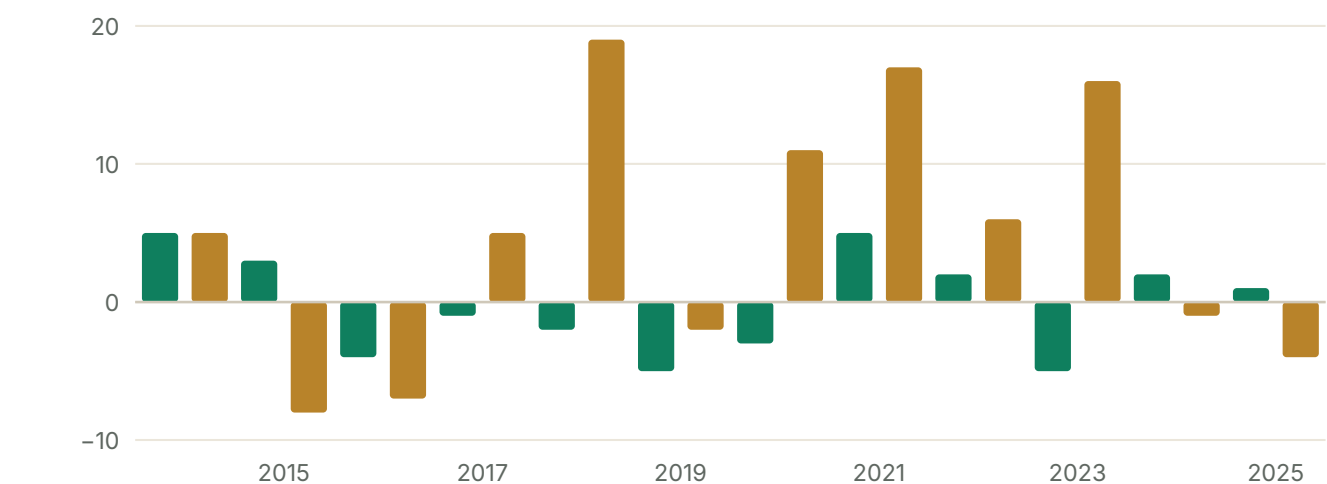


■ Markvartice ■ Okres Děčín ■ Ústecký kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

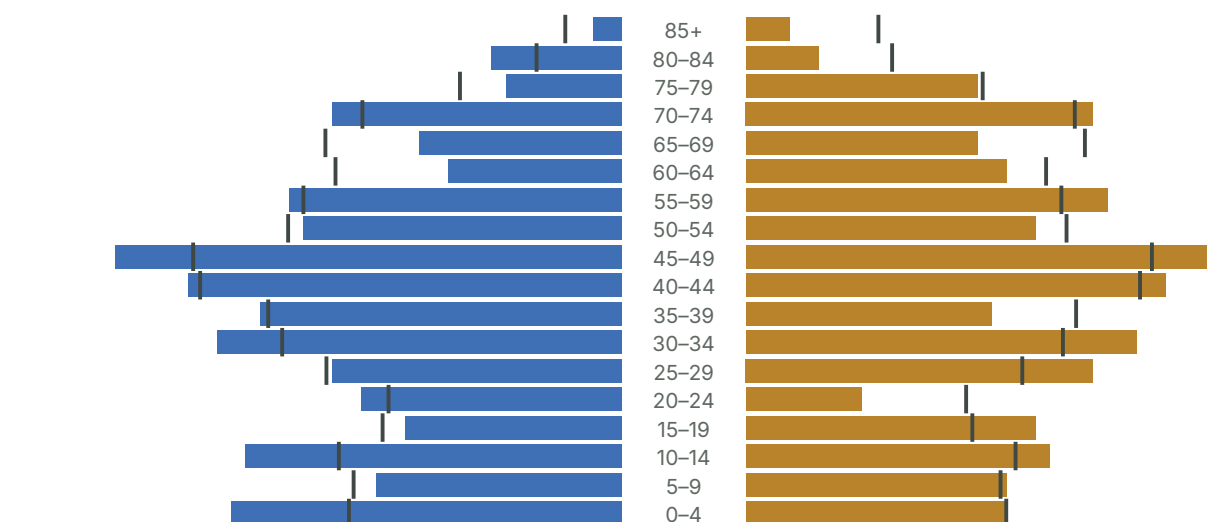
Markvartice	16,8 %	67,5 %	15,7 %
Okres Děčín	14,4 %	63,4 %	22,3 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

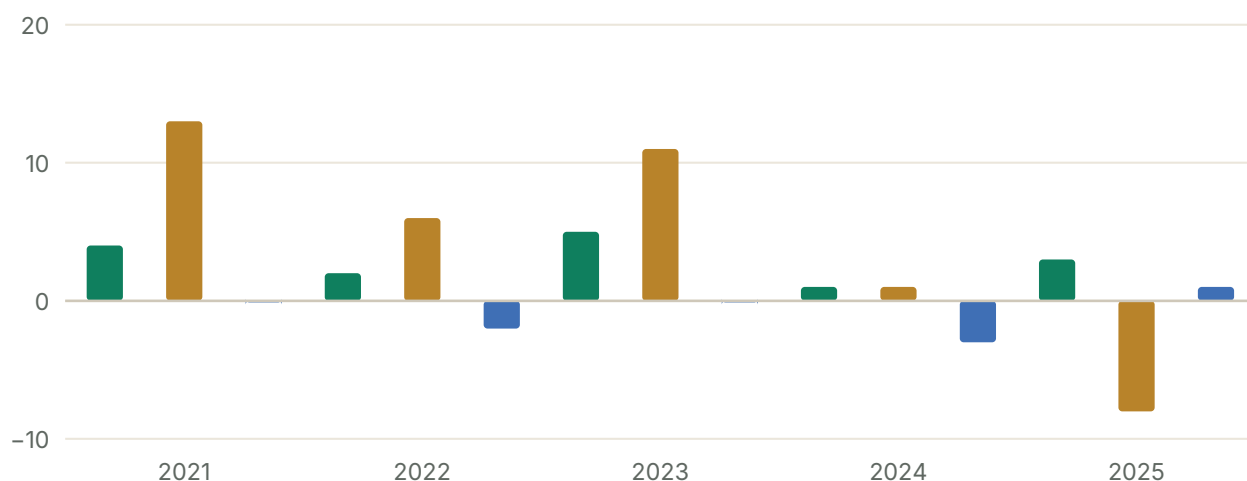


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

9 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 7 z 9 · účast 52,4 % (sněmovní 2025: 65,4 %)

„Sportovci Markvartice“

MÍSTNÍ HNUTÍ NEZÁVISLÝCH ZA HARMONICKÝ ROZVOJ OBCÍ A MĚST
PRO NÁŠ DOMOV

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

4 mandáty	42,3 %
3 mandáty	29,6 %
2 mandáty	28,1 %

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 15 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (20,3 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

96

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	38 150 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	38 351 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	170 Kč/m ²	173 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 94 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	26 497 Kč/m ²	33 807 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 99 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	38 549 Kč/m ²	38 071 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 82 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	3,4 roku	4,4 roku	6,9 roku	lepší než 100 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	9 180 Kč	9 349 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	223 Kč/m ²	226 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	20 %	21 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Markvartice		26 497 Kč/m ²
Obvod Děčín		34 049 Kč/m ²
Okres Děčín		33 807 Kč/m ²
Ústecký kraj		36 938 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

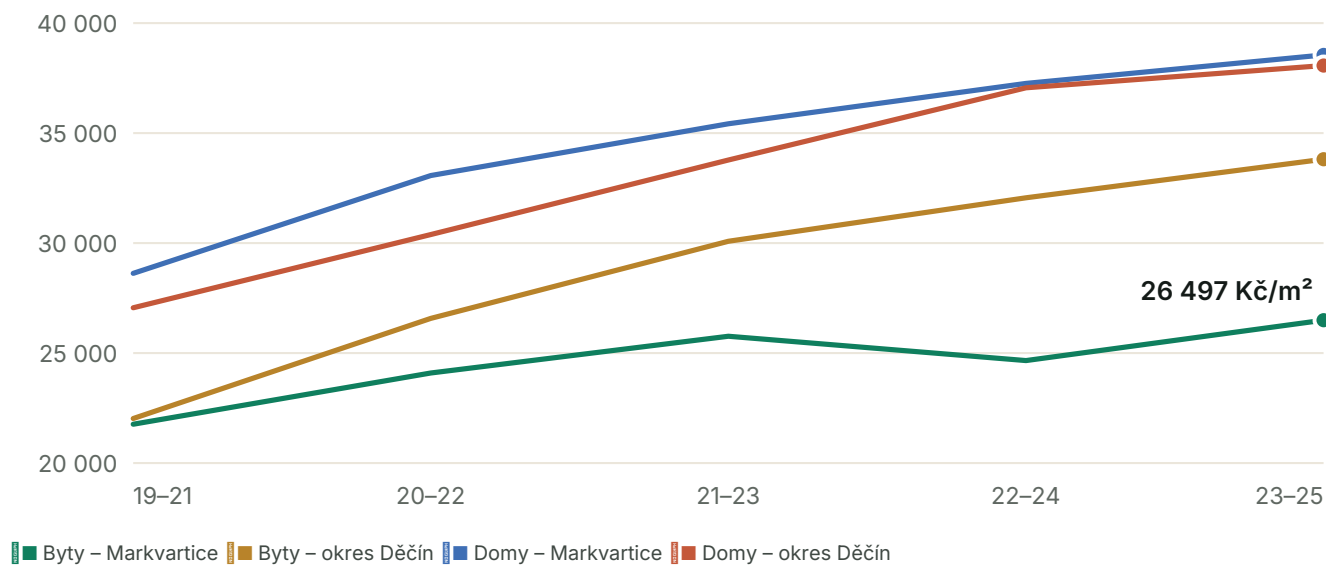
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Markvartice		38 549 Kč/m²
Obvod Děčín		38 328 Kč/m²
Okres Děčín		38 071 Kč/m²
Ústecký kraj		46 731 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Markvartice ■ Byty – okres Děčín ■ Domy – Markvartice ■ Domy – okres Děčín

Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

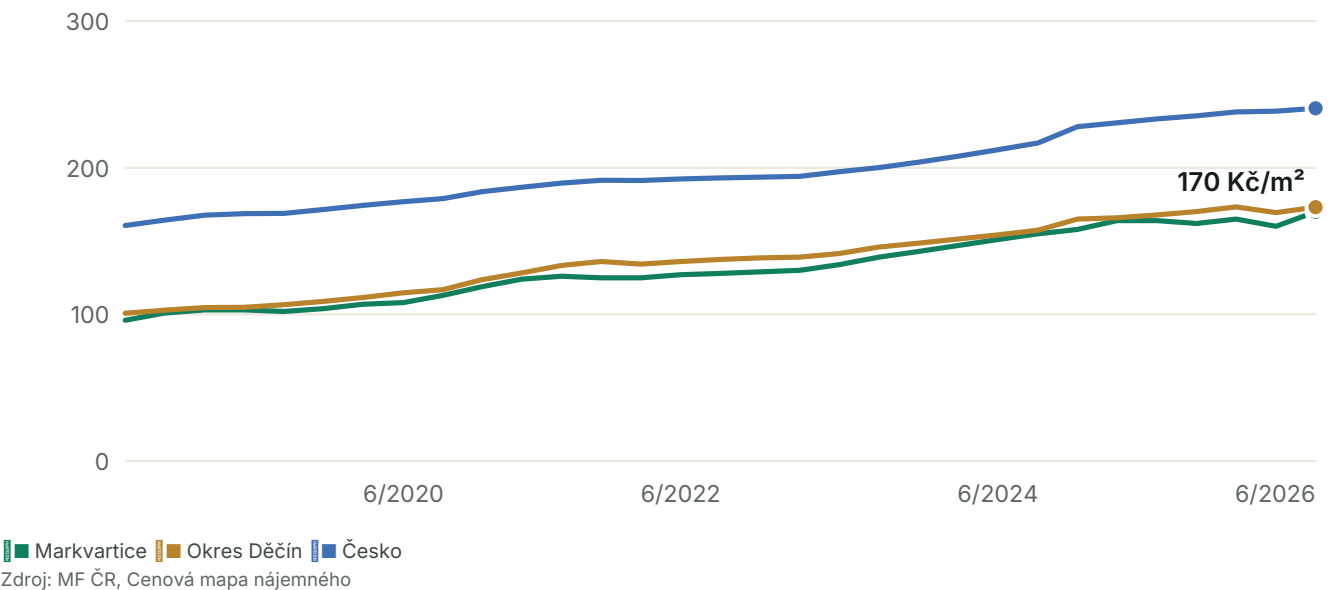
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Markvartice		170 Kč/m²
Obvod Děčín		168 Kč/m²
Okres Děčín		173 Kč/m²
Ústecký kraj		192 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Děčín, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	42	26 497	38 549
2 000–9 999 obyvatel	7	33 361	33 638
10 000–49 999 obyvatel	3	36 621	39 621
Okres celkem	52	35 651	37 402

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 41 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	194	6 800 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	170	9 200 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	153	10 700 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	143	12 200 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 156 a 185 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

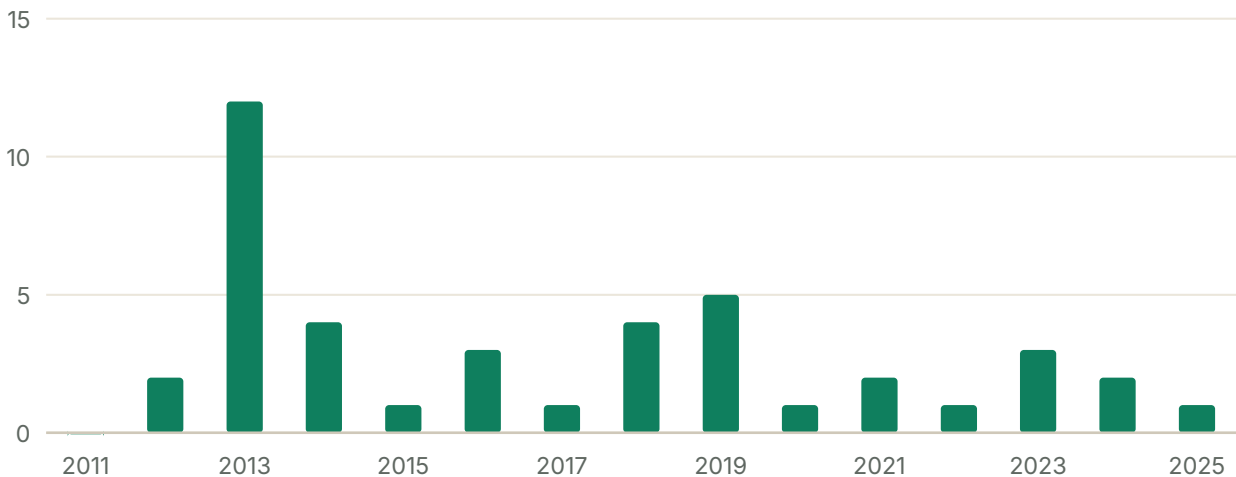
64

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	6,9 %	-4,8 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	9,2	1,7	10,1	lepší než 55 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	20,3	3,7	9,1	lepší než 71 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	31,1	13,4	30,8	lepší než 58 %
Dokončené byty za 10 let 2025	23	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	75,5 %	43,3 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	79,4 %	61,3 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	11,3 %	26,8 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	25,8 %	10,5 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	70,2 %	23,4 %	14,9 %	lepší než 23 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

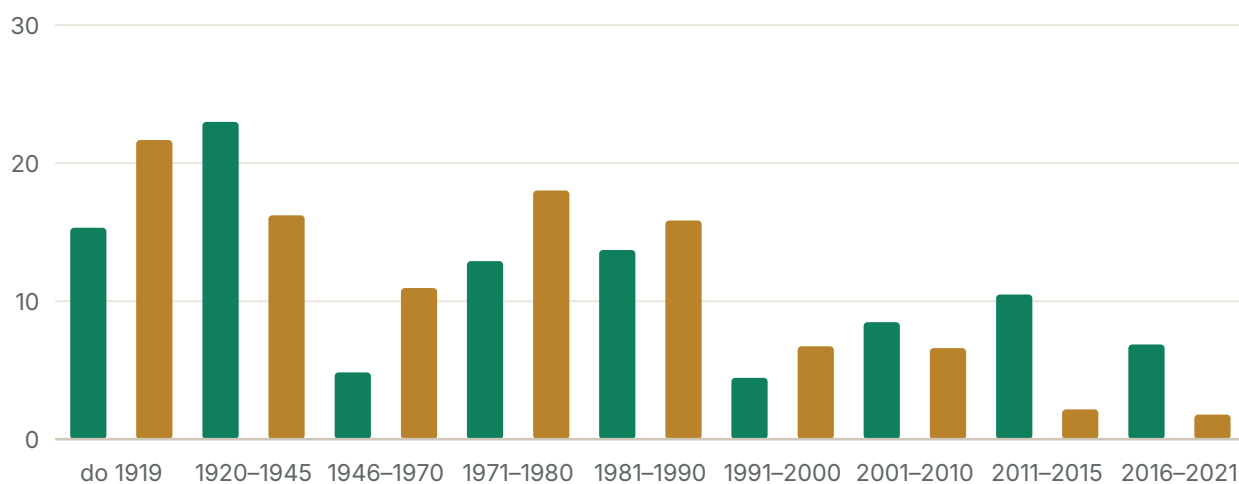
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021



■ Markvartice ■ Okres Děčín

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

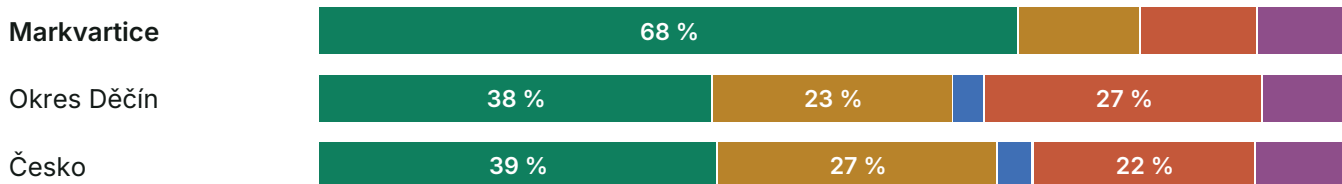


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

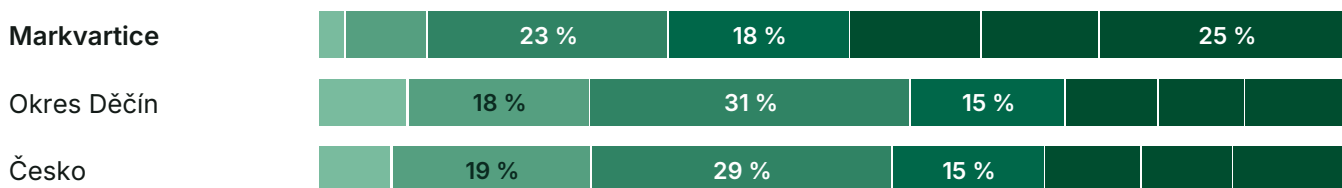


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

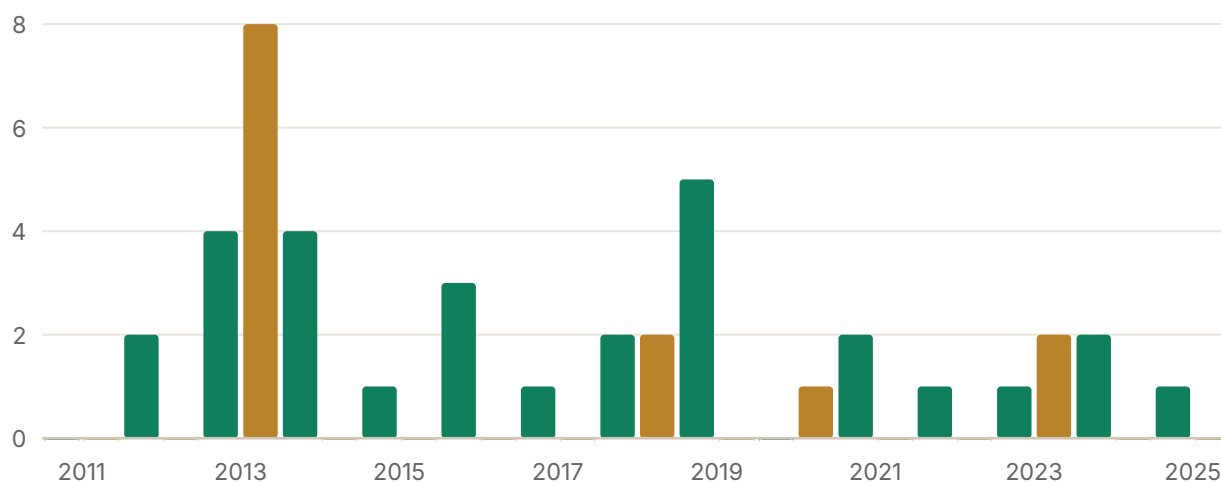


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

10 · 4 % adres

Neobydlené byty (2021)

51 · 17 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

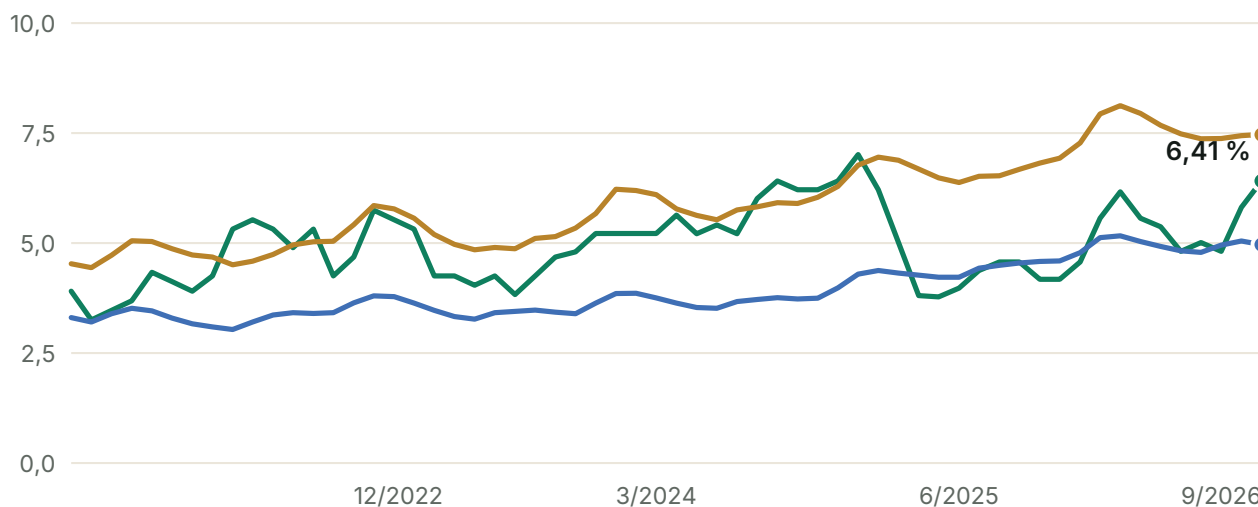
15

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	6,41 %	7,47 %	4,97 %	lepší než 14 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	32	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	130	111	163	lepší než 41 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	4,88 %	11,93 %	6,20 %	lepší než 33 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,19×	0,77×	1,00×	lepší než 48 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	575 516 Kč	575 473 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	5,30	5,34	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	2,7	5,2	7,7	lepší než 29 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	2	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	20 089 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně

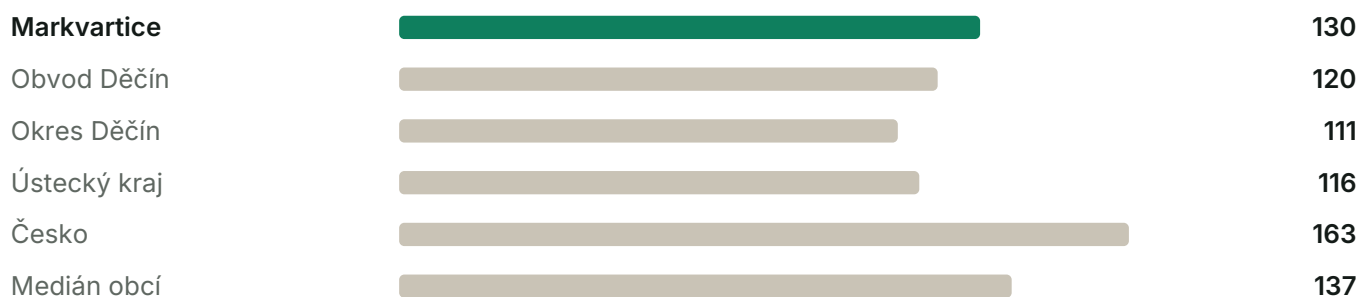


■ Markvartice ■ Okres Děčín ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

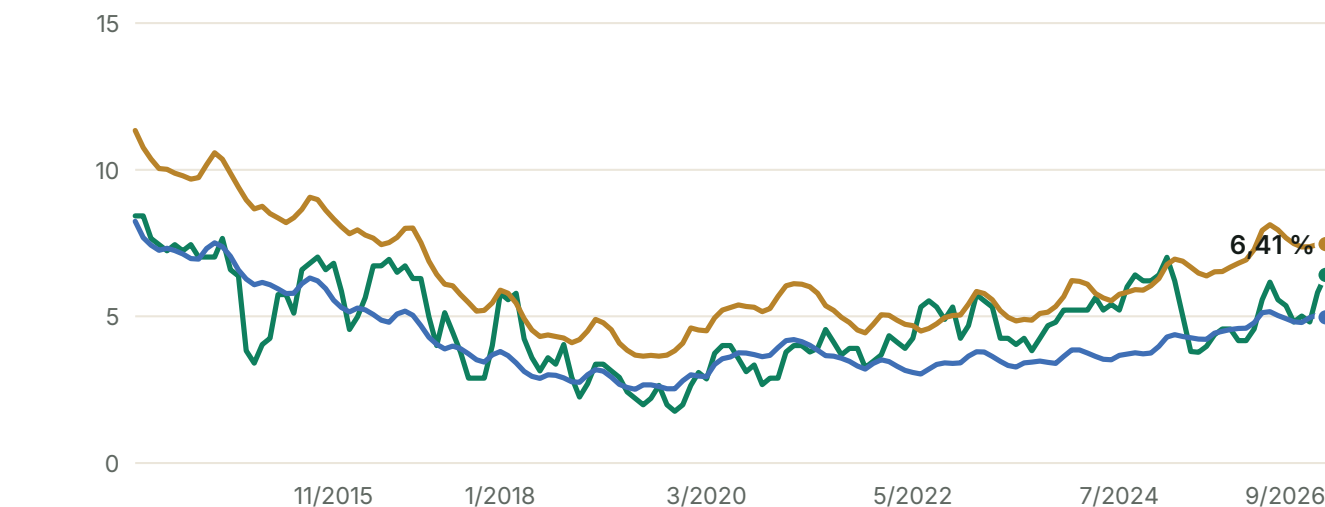
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

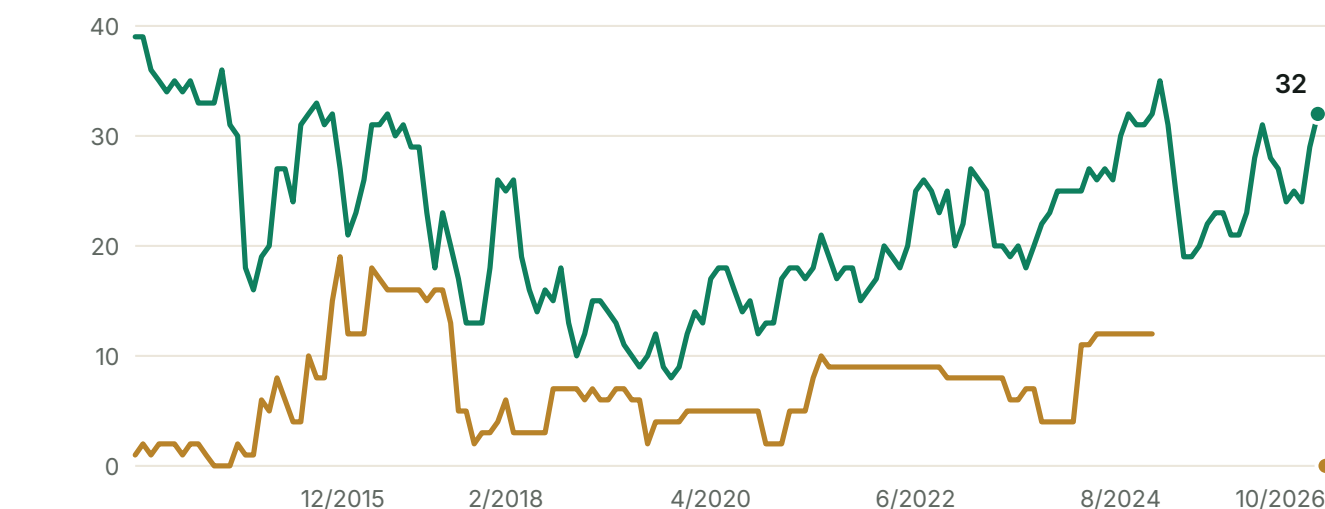


■ Markvartice ■ Okres Děčín ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

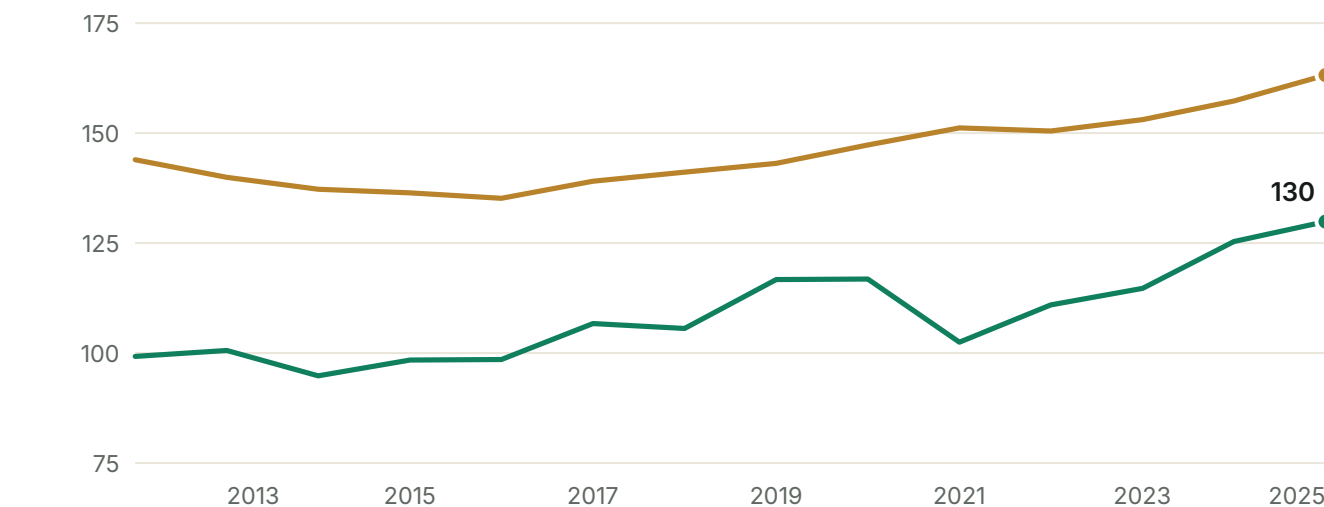
Markvartice	23,3 %	33,3 %	16,7 %		
Okres Děčín	24,7 %	23,7 %	20,9 %		
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %		

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

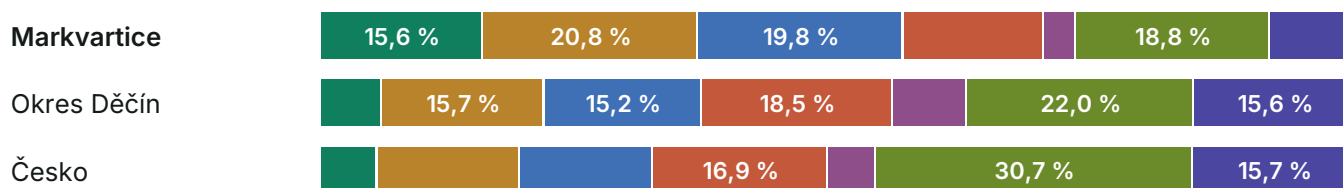


■ Markvartice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 5,1× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací	45
Vyjíždějí odsud za prací	231

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

14

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	10,8	15,8	12,9	lepší než 17 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	2,26	1,63	1,06	lepší než 5 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	5,0	10,7	9,1	lepší než 31 %
Trestné činy 2025	12	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	100	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,6	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,75	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,31	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	69	–	–	–

Trestné činy

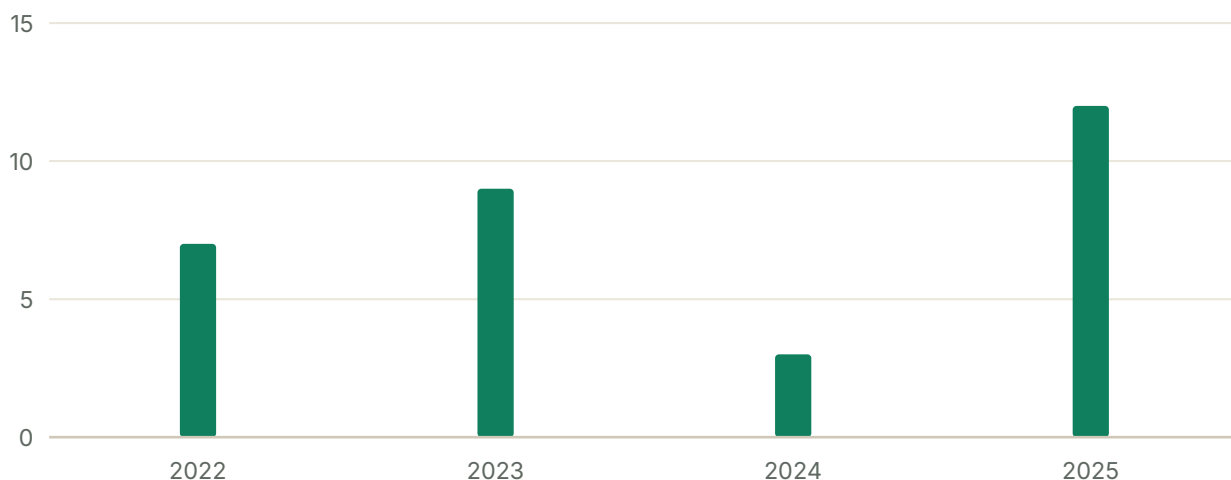
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Markvartice		10,8
Obvod Děčín		15,5
Okres Děčín		15,8
Ústecký kraj		15,0
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

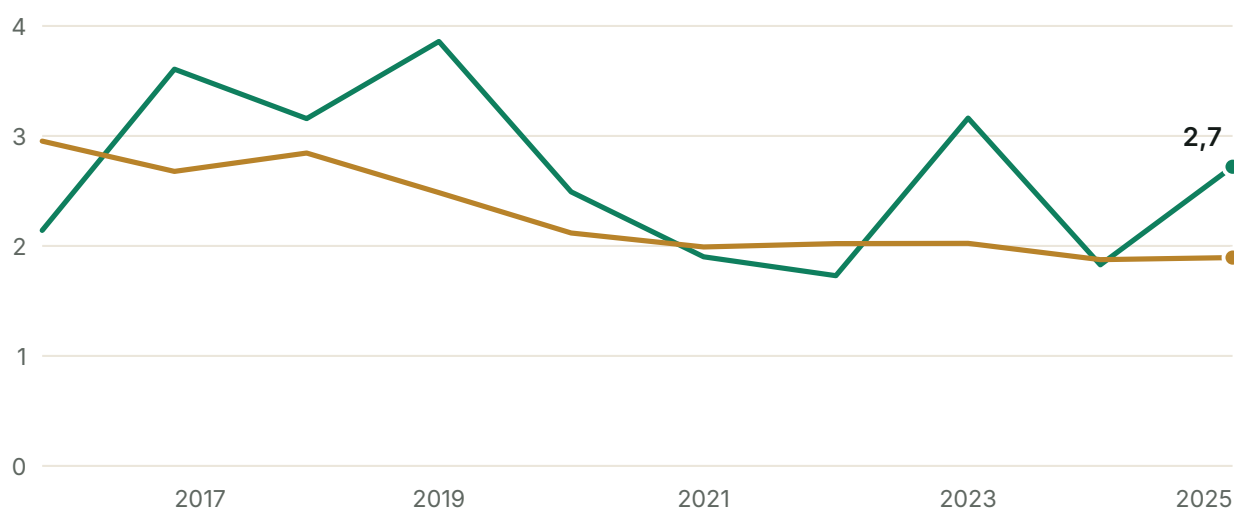
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Děčín ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

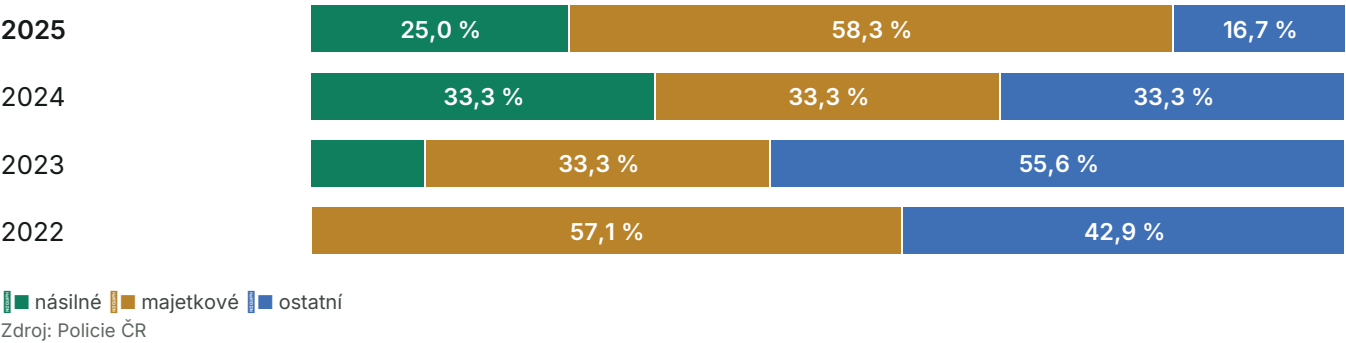
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Děčín		100
Ústecký kraj		106
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

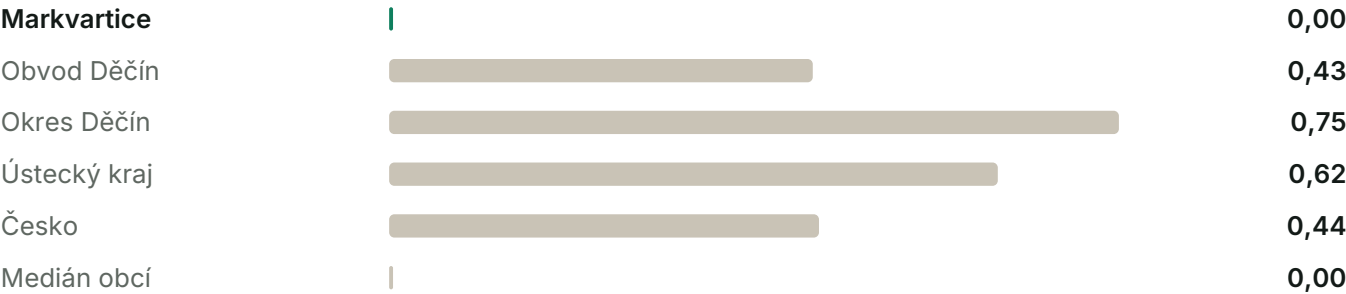
Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



Vloupání do bytů a domů

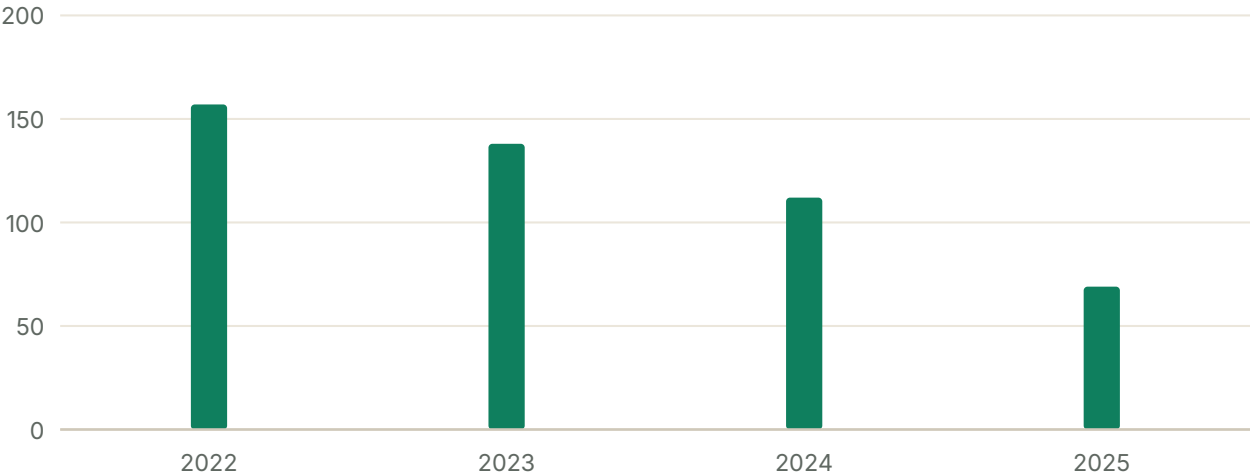
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

31

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	8,1 %	6,1 %	4,6 %	lepší než 13 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	0,6 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	2	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	1,7 %	1,3 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci 2026	2	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	62	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	3	9	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	1,0 km	0,6 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	53 km	51 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

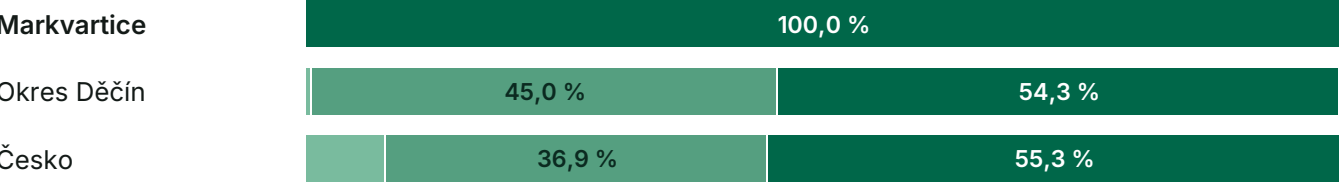
% adresních míst, 2026

Markvartice		8,1 %
Obvod Děčín		5,6 %
Okres Děčín		6,1 %
Ústecký kraj		5,8 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	19 adres	8,1 %
Aktivní zóna záplavového území	4 adresy	1,7 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně nízký radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

2 poddolovaná území

Markvartice-Veselíčko	Diatomity · do 19. století
Markvartice	Uhlí hnědé · do 19. století

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 3. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

Provozovna fyzické osoby (E-PRTR) Zařízení intenzivního chovu drůbeže nebo prasat s prostorem pro 40 000 kusů drůbeže	3,6 km
SLR SATES s.r.o Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů	4,5 km
Odchovna kuřic Huntířov (E-PRTR) Zařízení intenzivního chovu drůbeže nebo prasat s prostorem pro 40 000 kusů drůbeže	4,9 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

17

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	77,8 roku	77,4 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	75,4 roku	74,6 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	80,3 roku	80,1 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	31,1	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	4,7 km	0,4 km	0,6 km	lepší než 14 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	5,4 km	1,3 km	1,3 km	lepší než 31 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	4,9 km	1,3 km	1,0 km	lepší než 28 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	4,7 km	1,0 km	1,2 km	lepší než 42 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	9,4 km	4,9 km	6,5 km	lepší než 64 %

Naděje dožití při narození

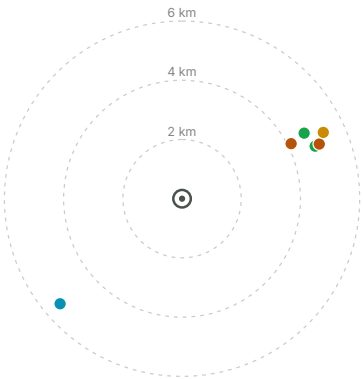
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

Obvod Děčín		77,8 roku
Okres Děčín		77,4 roku
Ústecký kraj		77,3 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

 Praktický lékař	Medical Servis, s.r.o.	4,7 km
	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	4,9 km
 Dětský lékař	Poliklinika u sv. Vojtěcha s. r. o.	5,4 km
	Rodinný praktický lékař, s.r.o.	8,3 km
 Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	4,9 km
 Lékárna	Lékárna Česká Kamenice s.r.o., Lékárna VIA	4,7 km
	Lékárna u sv. Jakuba s.r.o.	4,8 km
 Nemocnice	Krajská zdravotní, a.s. - Nemocnice Děčín, o.z.	9,4 km
 Domov pro seniory	Domov pro seniory a pečovatelská služba Česká Kamenice, příspěvková organizace (14 lůžek)	4,1 km
	Domov Panny Marie (18 lůžek)	5,0 km
 Pečovatelská služba	Domov pro seniory a pečovatelská služba Česká Kamenice, příspěvková organizace	5,3 km



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	37,1 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	23,6 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,27	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

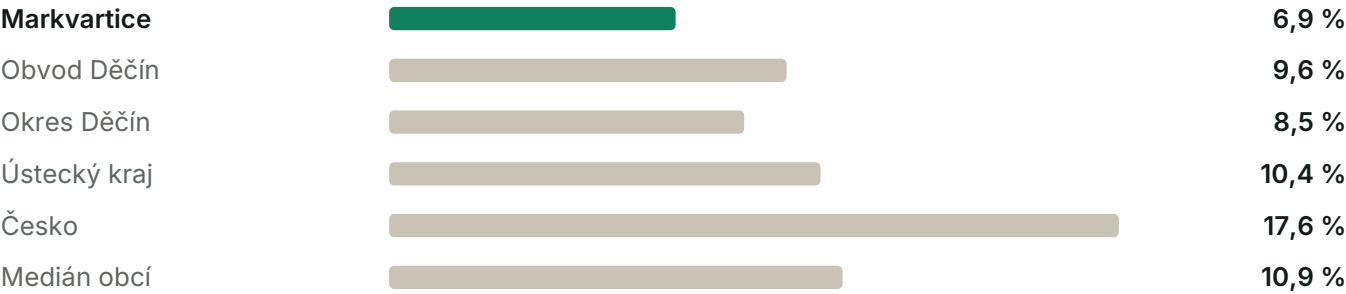
Kam budou chodit děti do školy?

57
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	6,9 %	8,5 %	17,6 %	lepší než 15 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	172	177	168	lepší než 48 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	244	174	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	44 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	1	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	43. percentil	41. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	69. percentil	66. percentil	77. percentil	lepší než 29 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,1 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,3 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	4,8 km	2,1 km	2,4 km	lepší než 63 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	5,0 km	1,0 km	1,0 km	lepší než 30 %

Vysokoškolsky vzdělání

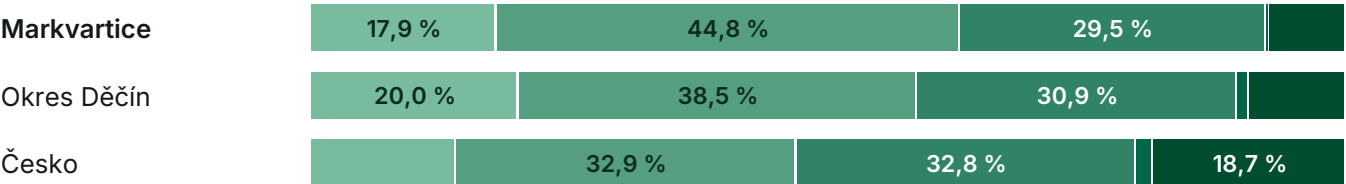
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské
Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

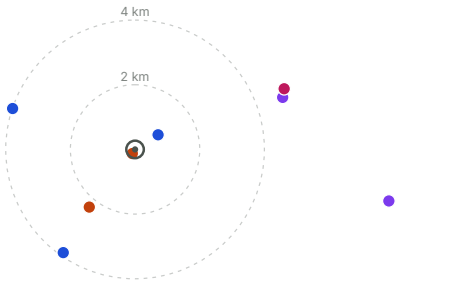
172 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 44 míst, narozených 18.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Základní škola a Mateřská škola Markvartice	v obci
●	Mateřská škola Horní Habartice 6, okres Děčín	2,3 km
●	Základní škola a Mateřská škola Dolní Habartice - příspěvková organizace	3,9 km
● Základní školy	Základní škola a Mateřská škola Markvartice	v obci
●	Základní škola a Mateřská škola Dolní Habartice - příspěvková organizace	3,9 km
●	Základní škola a Mateřská škola Huntířov, příspěvková organizace	4,0 km
● Střední školy	Základní škola T. G. Masaryka a gymnázium Česká Kamenice, příspěvková organizace	4,8 km
●	Střední uměleckoprůmyslová škola sklářská, Kamenický Šenov, Havlíčkova 57, příspěvková organizace	8,0 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Česká Kamenice, příspěvková organizace	5,0 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 10. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Základní škola T. G. Masaryka a gymnázium Česká Kamenice gymnázium	4,8 km	59	–	96 %	–
Střední uměleckoprůmyslová škola sklářská, Kamenický Šenov, Havlíčkova 57 SOŠ	8,0 km	37	–	82 %	–
Střední škola zahradnická a zemědělská Antonína Emanuela Komerse, Děčín - Libverda SOŠ	8,6 km	34	–	88 %	41
Gymnázium Děčín gymnázium	9,9 km	69	53	97 %	69
Evropská obchodní akademie, Děčín I, Komenského náměstí 2 SOŠ	10,0 km	40	33	90 %	47
Střední škola řemesel a služeb, Děčín IV, Ruská 147 nástavba, SOU	11,0 km	27	–	70 %	28
Střední zdravotnická škola Děčín SOŠ	11,2 km	27	–	66 %	27
Střední škola lodní dopravy a technických řemesel, Děčín VI nástavba	11,8 km	30	–	83 %	21
Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola strojní, stavební a dopravní, Děčín SOŠ	12,1 km	33	25	78 %	40
Vyšší odborná škola sklářská a Střední škola, Nový Bor, Wolkerova 316 gymnázium, SOŠ, SOU	13,4 km	42	–	85 %	48

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

42

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	73 %	88 %	78 %	lepší než 45 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	10,3 %	49,1 %	64,0 %	lepší než 29 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	1	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	3,0 km	0,3 km	0,4 km	lepší než 22 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,1 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	4,8 km	0,9 km	1,6 km	lepší než 50 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Markvartice		73 %
Obvod Děčín		85 %
Okres Děčín		88 %
Ústecký kraj		86 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

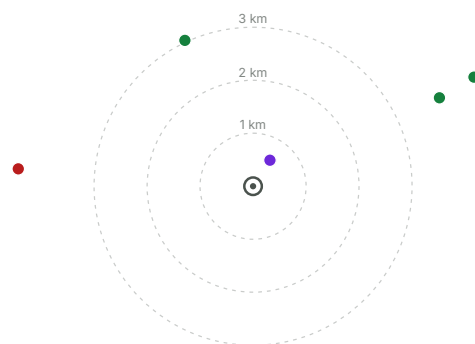
ano	Veřejný vodovod	92 % domů napojeno (Česko 89 %)
ne	Kanalizace	10 % domů napojeno (Česko 64 %)
ne	Plyn	0 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

● Obchod s potravinami	Potraviny U Soni	3,0 km
●	Stop Cafe	3,9 km
●	Obchod s potravinami	4,6 km
● Pošta	Pošta Markvartice u Děčína	v obci
●	Pošta Dobrná	4,4 km
● Knihovna	Obecní knihovna v Markvarticích	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

59

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	1,4	2,6	2,1	lepší než 55 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	5,4	2,8	3,2	lepší než 68 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	0,0	7,1	9,2	lepší než 19 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	5,4	5,0	3,6	lepší než 59 %
Kulturní památky 2026	4	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	4	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	4,9 km	2,4 km	2,7 km	lepší než 64 %

Památky

4 kulturní památky

Kostel Narození Panny Marie	areál · Hrušovany; Markvartice
Kostel sv. Martina	areál · Markvartice; Robeč
Kostel sv. Martina z Tours	areál
Tvrz s mostkem	areál

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ano	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

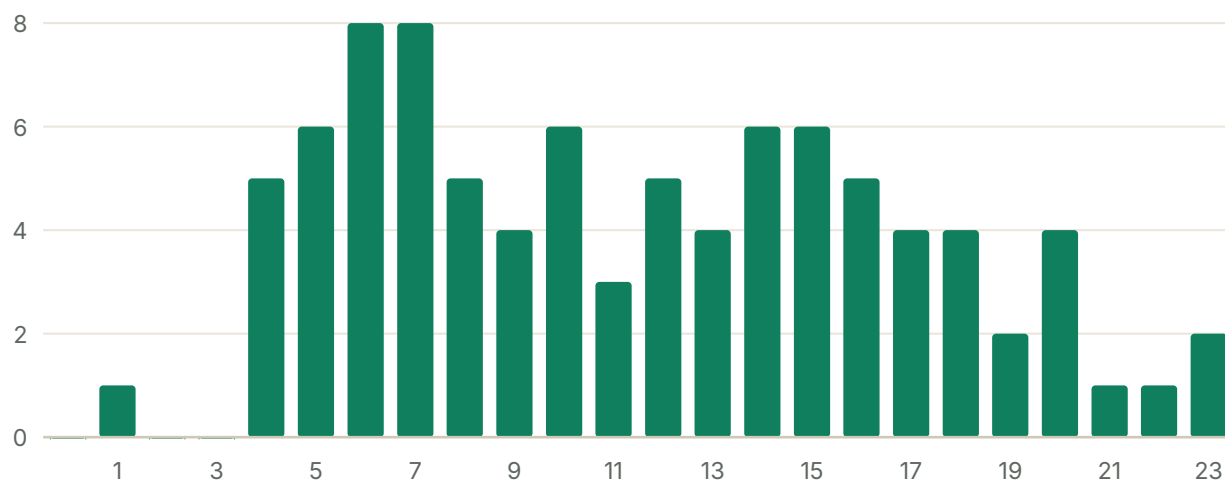
86

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	95 %	85 %	84 %	lepší než 69 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	61,7 %	33,7 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	3	–	–	lepší než 58 %
Železniční stanice a zastávky 2026	1	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	90 spojů	–	–	lepší než 82 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	32 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	16 min	7 min	8 min	lepší než 55 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	38 min	55 min	36 min	lepší než 79 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	3	11	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	4	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	122	37	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	20,5 %	25,0 %	30,9 %	lepší než 25 %
Do práce a školy autem 2021	72,7 %	57,2 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	v obci	0,3 km	1,0 km	lepší než 86 %

Odjezdy během dne

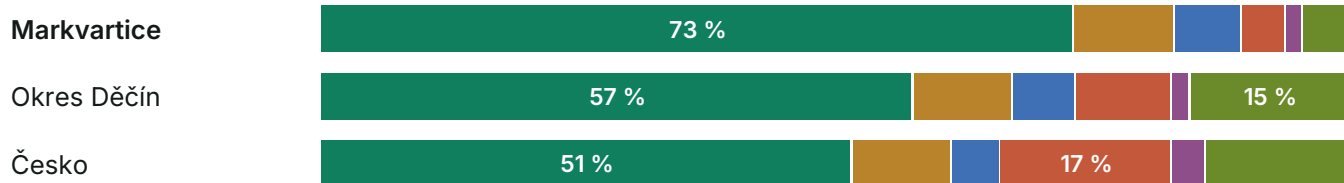
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

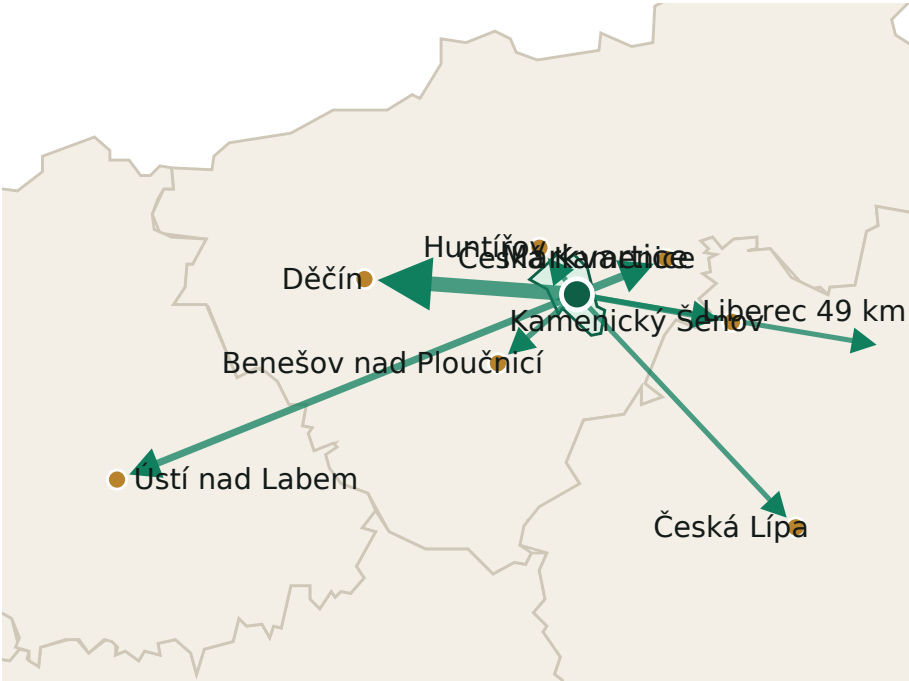


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 274 lidí, sem dojíždí 137. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížd'ky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Děčín	144 (53 %)
Česká Kamenice	28 (10 %)
Ústí nad Labem	18 (7 %)
Kamenický Šenov	10 (4 %)
Benešov nad Ploučnicí	8 (3 %)
Huntětov	6 (2 %)
Česká Lípa	5 (2 %)
Liberec	5 (2 %)

Odkud se sem dojíždí

Veselé	30 (22 %)
Huntětov	22 (16 %)
Děčín	17 (12 %)
Česká Kamenice	15 (11 %)
Horní Habartice	9 (7 %)
Benešov nad Ploučnicí	7 (5 %)
Dolní Habartice	7 (5 %)
Janská	7 (5 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížd'ka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

90 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 58 · vlaky 32

První spoj	1:46
Poslední spoj	23:14
Nejrychleji do ORP Děčín	16 min
Nejrychleji do krajského města	38 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

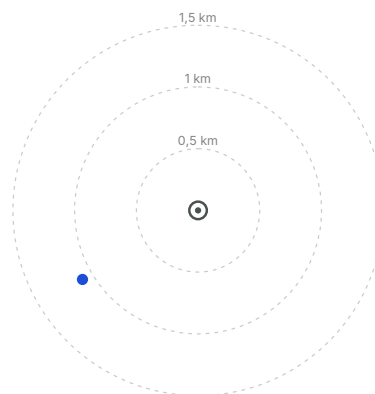
95 % adres: 223 z 234 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 85 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Markvartice	v obci
	Veselé pod Rabštejnem	1,8 km
	Dolní Habartice	3,5 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

62

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	11,1 km	4,2 km	4,1 km	lepší než 31 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	11,1 km	3,9 km	5,5 km	lepší než 47 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	25,8 km	27,3 km	20,4 km	lepší než 60 %
Vzdálenost do krajského města 2026	25,8 km	30,1 km	24,0 km	lepší než 65 %
Vzdálenost do Prahy 2026	79,1 km	87,1 km	122,2 km	lepší než 70 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	25,9 km	28,5 km	9,7 km	lepší než 16 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	4,6 km	1,4 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Knínice, 26 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Knínice	26 km
2 Petrovice	27 km
3 Odpočívka Varvažov	28 km

Plánovaná železnice: RS 4 VRT Středohorský tunel, 25 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚŽK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

54

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	21,8 %	50,1 %	34,0 %	lepší než 45 %
Koeficient ekologické stability 2025	3,05	6,96	2,94	lepší než 87 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	100,0 %	65,1 %	8,2 %	lepší než 97 %
Benzo[a]pyren (pětiletý průměr) 2024	0,50 ng/m³	0,96 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 39 %
Jemný prach PM2,5 (pětiletý průměr) 2024	11,0 µg/m³	13,0 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 44 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětiletý průměr) 2024	7,3 µg/m³	12,3 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 42 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	40 % limitu	59 % limitu	53 % limitu	lepší než 44 %
Nadmořská výška 2026	250 m	263 m	316 m	–
Prach PM10 (pětiletý průměr) 2024	15,4 µg/m³	17,6 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 48 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

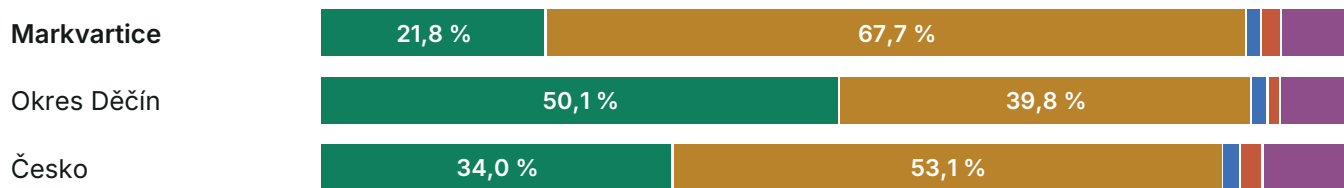
% rozlohy obce, 2025

Markvartice		21,8 %
Obvod Děčín		52,7 %
Okres Děčín		50,1 %
Ústecký kraj		30,9 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

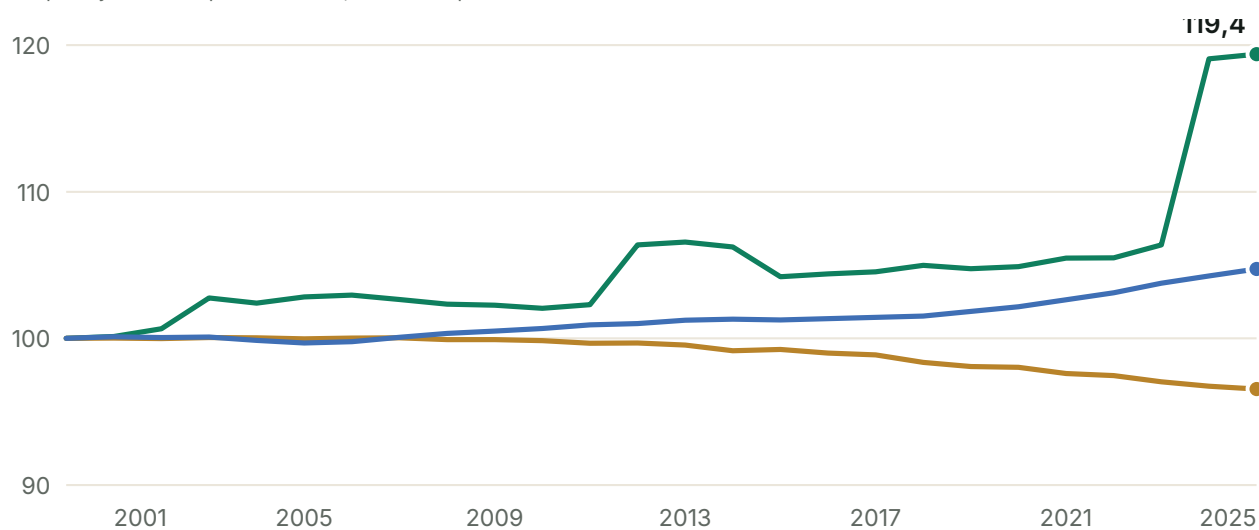


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Markvartice ■ Okres Děčín ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Národní parky a CHKO

CHKO České středohoří

CHKO Labské pískovce

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

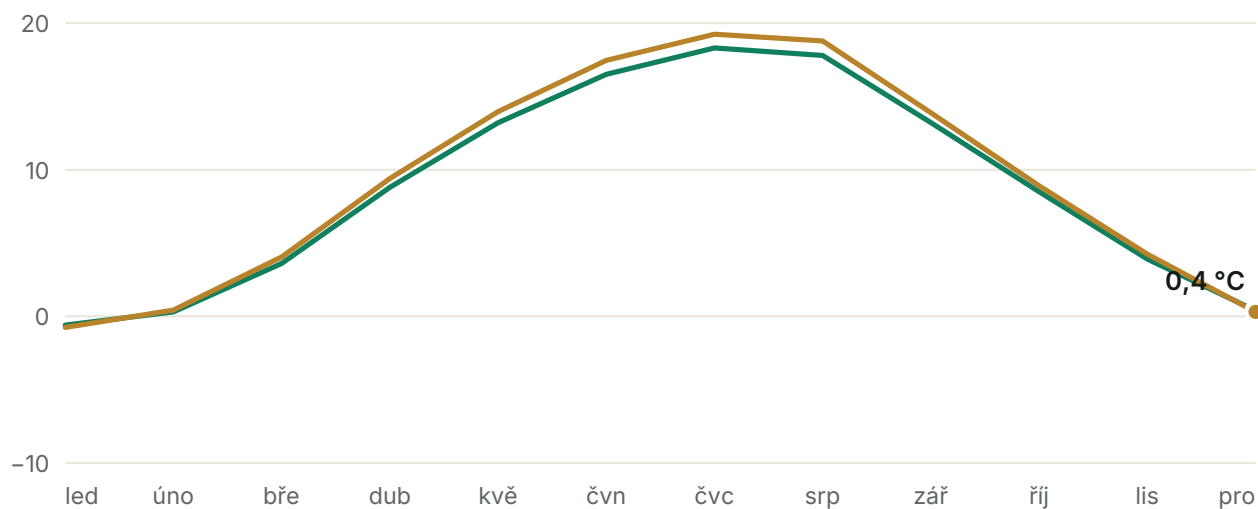
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	8,7 °C	8,6 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 503 h	1 526 h	1 708 h	lepší než 0 %
Roční úhrn srážek 2020	733 mm	762 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	1,8 m/s	1,9 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	117 dní	118 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	23 m/s	23 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	118 dní	120 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	17 dní	18 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	53 dní	51 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	13 dní	12 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,4 noci	0,3 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	96 dní	95 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	43 dní	45 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	19 cm	23 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	132 dní	127 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	64 %	63 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	78 %	77 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	42 dní	42 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,1 °C	1,0 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	6,1 dne	4,9 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

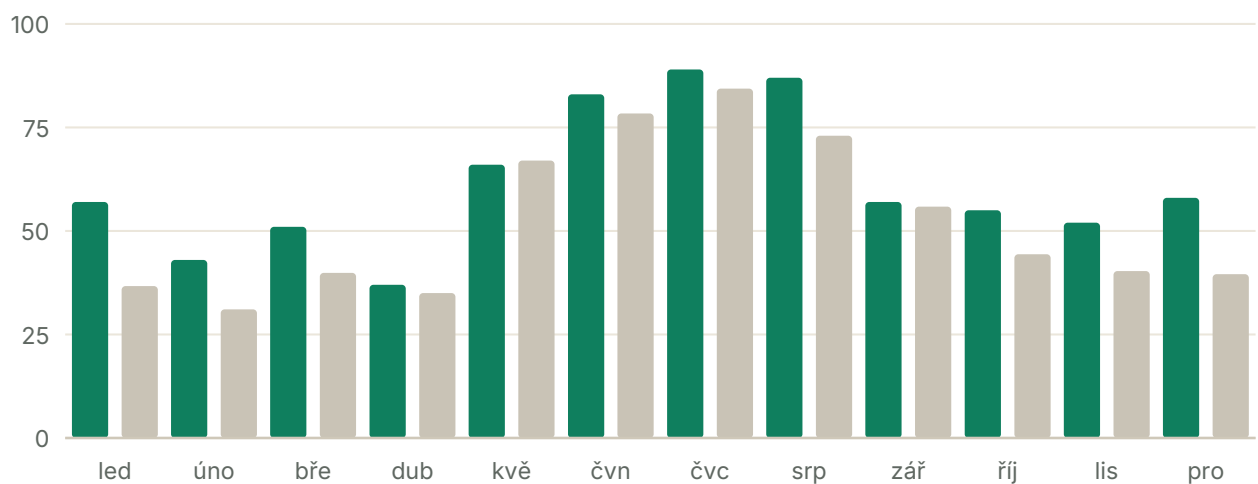


■ Markvartice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

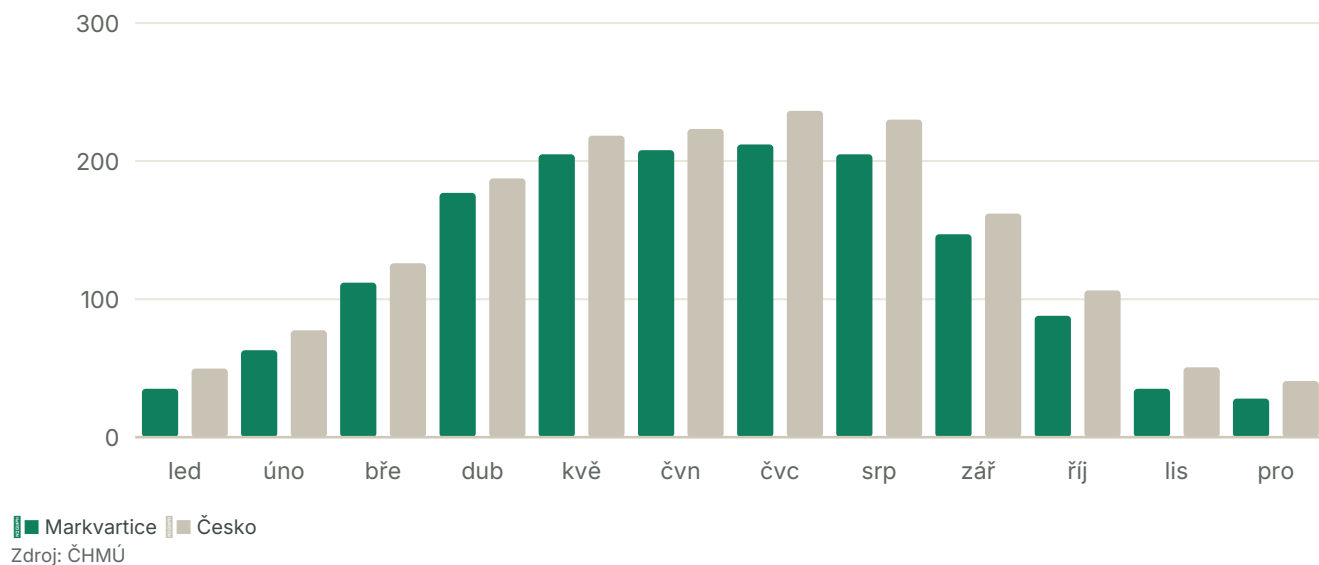


■ Markvartice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

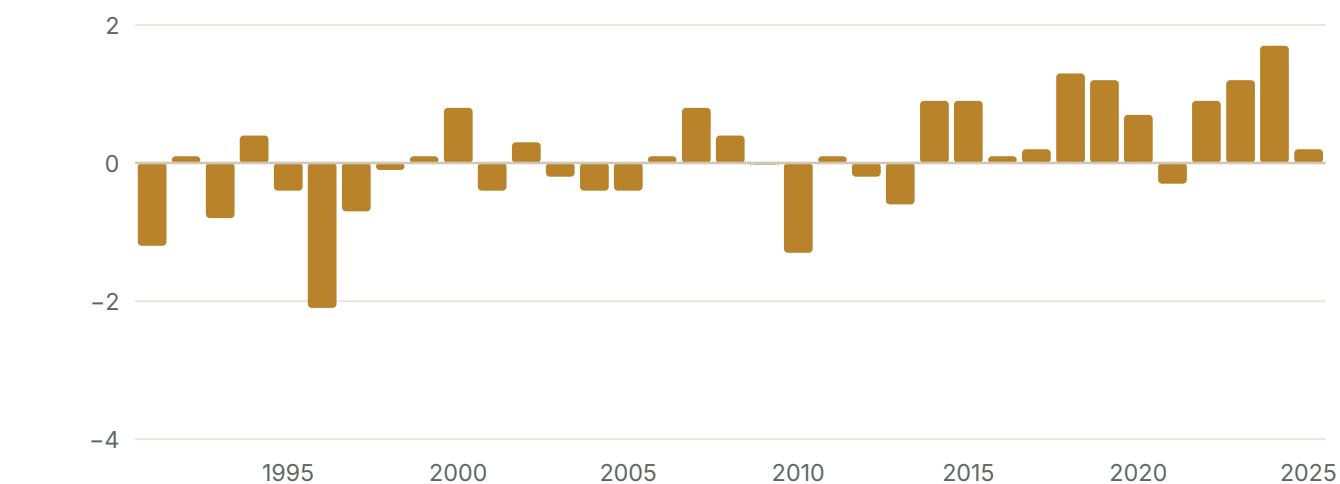
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



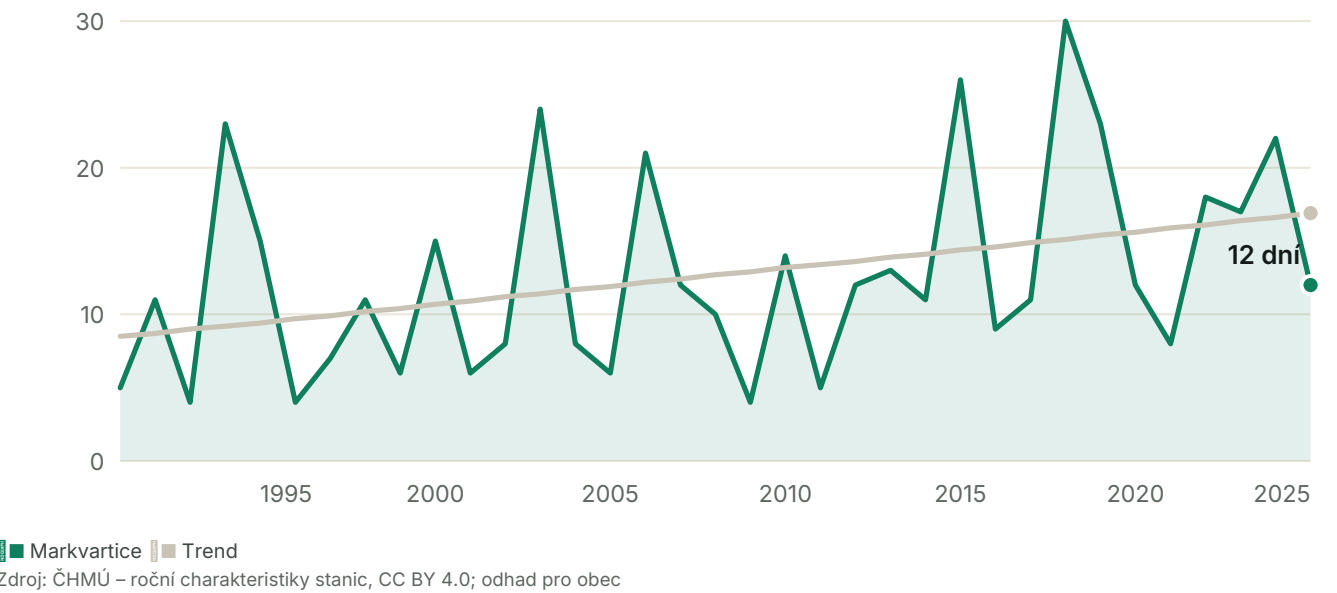
Teplota v jednotlivých letech

Odchylka průměrné teploty Markvartic od průměru 1991–2020 (8,9 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +2,5 dne za 10 let



Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 10, 2016–2025 průměrně 16.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,5	9,6	+1,1 °C	9,1	8,9
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	46	61	+16 dní	51	50
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	10	16	+6 dní	12	12
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	109	90	-19 dní	101	100

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

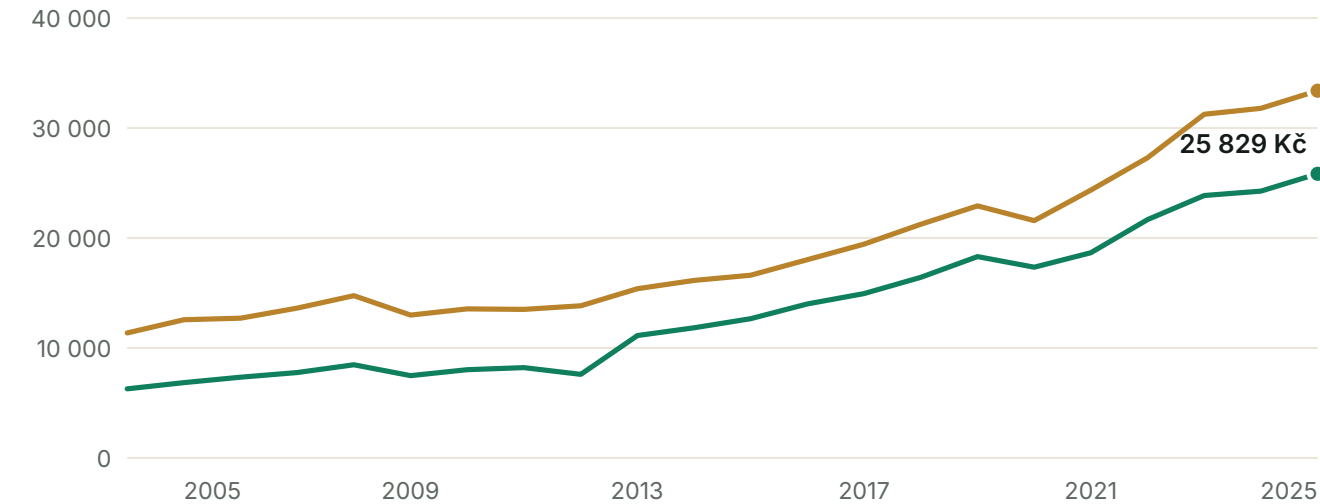
60

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	25 829 Kč	24 500 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	33 340 Kč	39 020 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	96	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	3 092 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	9 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	5 962 Kč	7 853 Kč	11 761 Kč	lepší než 27 %
Podíl dotací na příjmech 2025	11,9 %	19,7 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–683 Kč	–2 337 Kč	797 Kč	–

Daňové příjmy obce na obyvatele

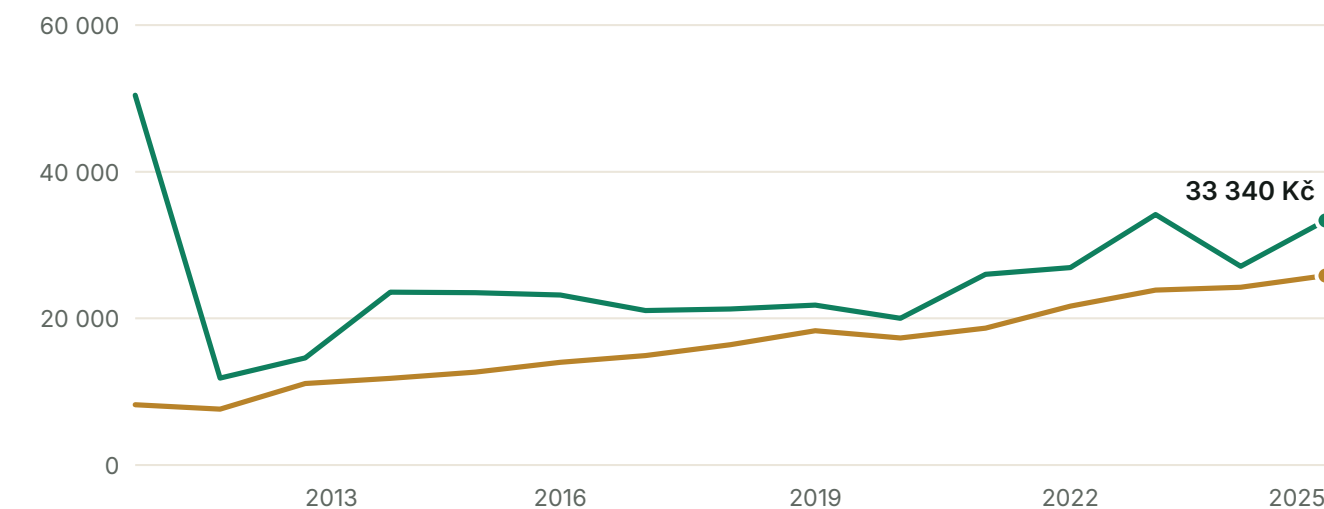
Kč na obyvatele a rok



■ Markvartice ■ Česko
Zdroj: ČSÚ

Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

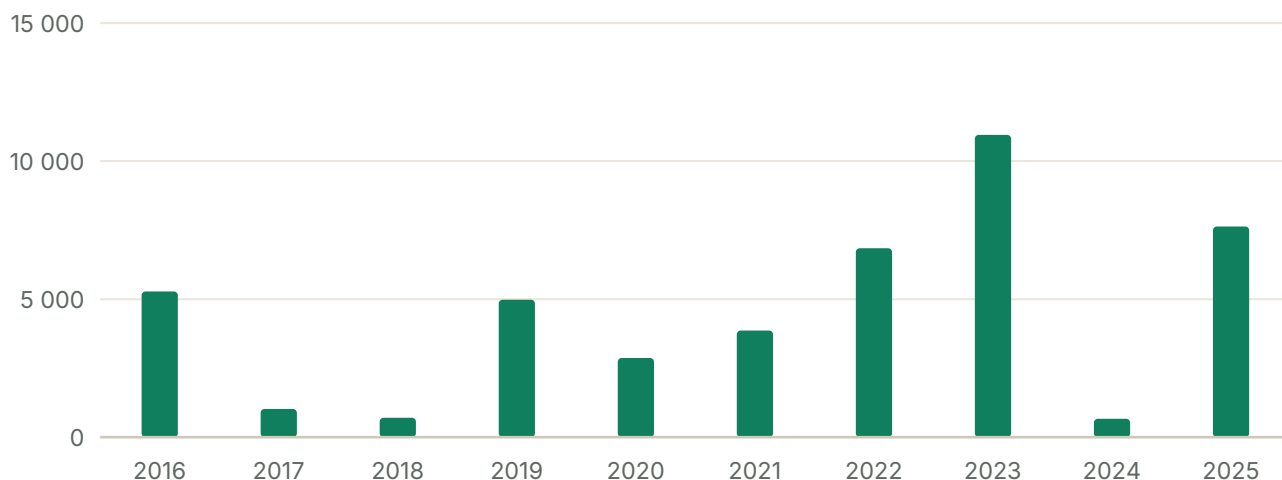
Markvartice vs. medián – obce s 500–999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		33 340 Kč
medián		31 890 Kč
Daňové příjmy		25 829 Kč
medián		23 813 Kč
Investice (průměr 5 let)		5 962 Kč
medián		9 749 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

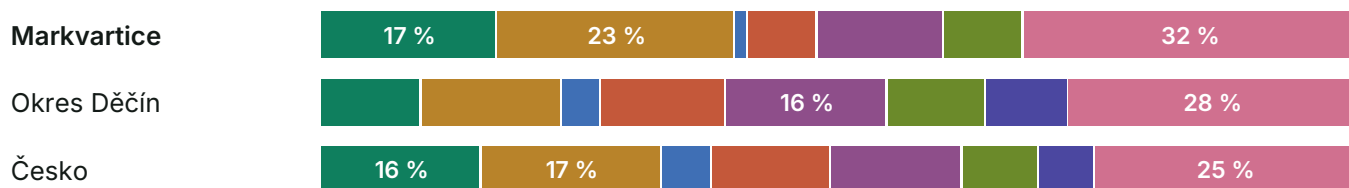
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	17 000	16 025	24 187	24 330	21 727	24 134
Výdaje	14 037	18 772	19 665	25 328	20 109	24 639
Saldo	2 963	-2 747	4 522	-998	1 619	-505
z toho investice	2 012	2 792	4 998	8 111	493	5 637
Přijaté dotace	3 562	753	6 205	4 467	1 885	2 868
Dluh k 31. 12.	778	111	0	0	0	0

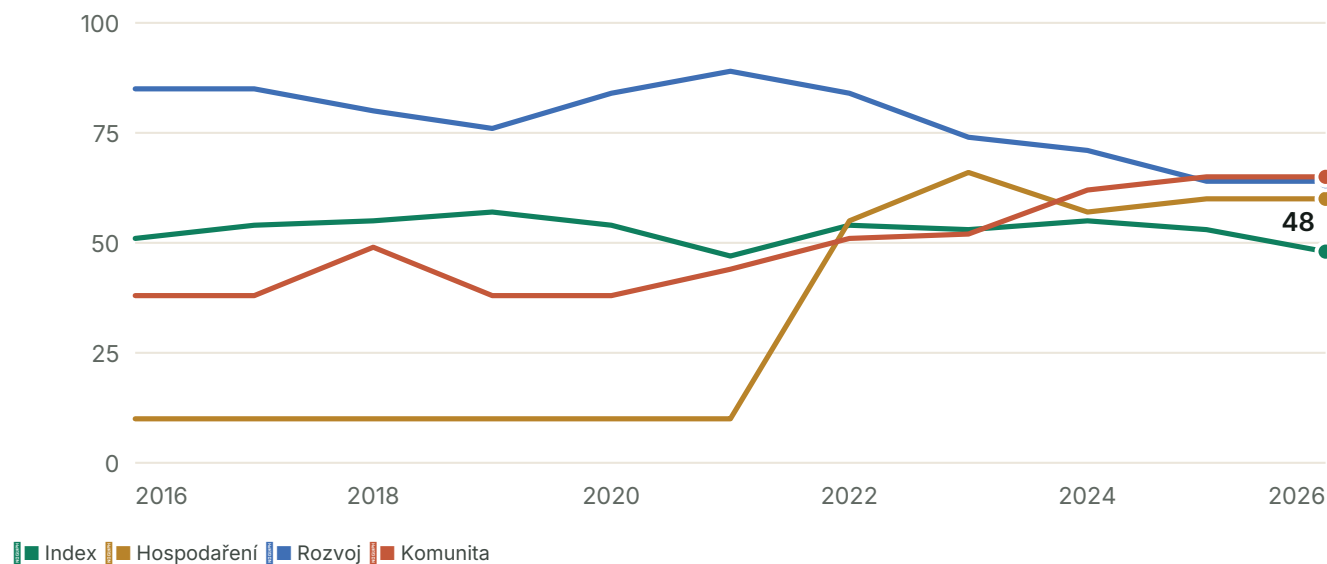
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 47 na 48 bodů, v pořadí obcí Česka o 59 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	47	48	+1
Dostupnost bydlení	90	96	+6
Rozvoj obce	89	64	−25
Práce a příjmy	14	15	+1
Bezpečnost	27	14	−13
Rizika prostředí	31	31	0
Zdraví	18	17	−1
Vzdělání	57	57	0
Služby a vybavenost	42	42	0
Volný čas a kultura	59	59	0
Veřejná doprava	86	86	0
Poloha a dostupnost	62	62	0
Příroda a ovzduší	55	54	−1
Hospodaření obce	10	60	+50
Obyvatelé a komunita	44	65	+21

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Veselé	Děčín	1,5 km	398	55
Horní Habartice	Děčín	2,1 km	454	39
Janská	Děčín	3,1 km	212	10
Huntířov	Děčín	3,1 km	828	42
Dolní Habartice	Děčín	3,9 km	603	72
Dobrná	Děčín	4,5 km	450	27
Srbská Kamenice	Děčín	4,8 km	277	56
Česká Kamenice	Děčín	5,0 km	4 984	45
Velká Bukovina	Děčín	5,1 km	524	24
Benešov nad Ploučnicí	Děčín	5,4 km	3 485	43

Pokud se vám líbí Markvartice, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Huntířov	Děčín	828	81 %	42
Bžany	Teplice	916	80 %	66
Ročov	Louny	587	78 %	34
Dobkovice	Děčín	645	77 %	39
Měcholupy	Louny	962	77 %	15
Jestřebí	Česká Lípa	857	85 %	29
Vojkovice	Karlovy Vary	640	85 %	42
Opatovec	Svitavy	727	84 %	43
Dolní Řasnice	Liberec	574	81 %	12
Křižany	Liberec	861	81 %	71

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Markvartice?

K 31. 12. 2025 žilo v Markvarticích 739 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Markvartice dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Markvartice 48 bodů ze 100 a jsou 3 243. z 6 254 obcí v Česku a 135. z 354 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Markvarticích?

Podíl nezaměstnaných osob v Markvarticích byl 6,41 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Markvartice bezpečné místo?

V Markvarticích se ročně eviduje v průměru 10,8 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Markvartic do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 25,8 km do krajského města a 79,1 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Markvartic?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 9,4 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Markvarticích?

Markvartice leží v nadmořské výšce 250 m.

O OBCI

Markvartice jsou obec v okrese Děčín v Ústeckém kraji. Leží se v Českém středohoří v údolí říčky Bystrá, asi jedenáct kilometrů východně od Děčína a 5,5 kilometru severovýchodně od Benešova nad Ploučnicí. Žije v ní 742 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 ([cs.wikipedia.org/wiki/Markvartice \(okres Děčín\)](https://cs.wikipedia.org/wiki/Markvartice_(okres_Děčín)))

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚŽK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/markvartice-decin

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.