



Kde *žít*

REPORT OBCE

OBEC · OKRES KOLÍN · STŘEDOČESKÝ KRAJ

Masojedy

Život v Masojedech v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

47 / 100

3 343. místo z 6 254 obcí
523. místo v kraji
lepší než 47 % obcí Česka

OBYVATEL
120

PRŮMĚRNÝ VĚK
41,9 let

ROZLOHA
1,8 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
354 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Masojedy v kostce

Masojedy jsou obec v okrese Kolín (Středočeský kraj) v nadmořské výšce 354 m. Na konci roku 2025 zde žilo 120 obyvatel, o 35 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 41,9 roku, tedy o 1,5 roku méně než průměr Česka. V indexu místa k životu má 47 bodů ze 100 – lépe než 47 % obcí. Nejlépe vychází oblast rozvoj obce, nejhůře volný čas a kultura.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

47 / 100

3 343. z 6 254 obcí · 523. v kraji

Dostupnost bydlení		13
Rozvoj obce		97
Práce a příjmy		83
Bezpečnost		76
Rizika prostředí		30
Zdraví		37
Vzdělání		46
Služby a vybavenost		42
Volný čas a kultura		4
Veřejná doprava		33
Poloha a dostupnost		38
Příroda a ovzduší		33
Hospodaření obce		68
Obyvatelé a komunita		53

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Czech Wikipedia user Packa, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

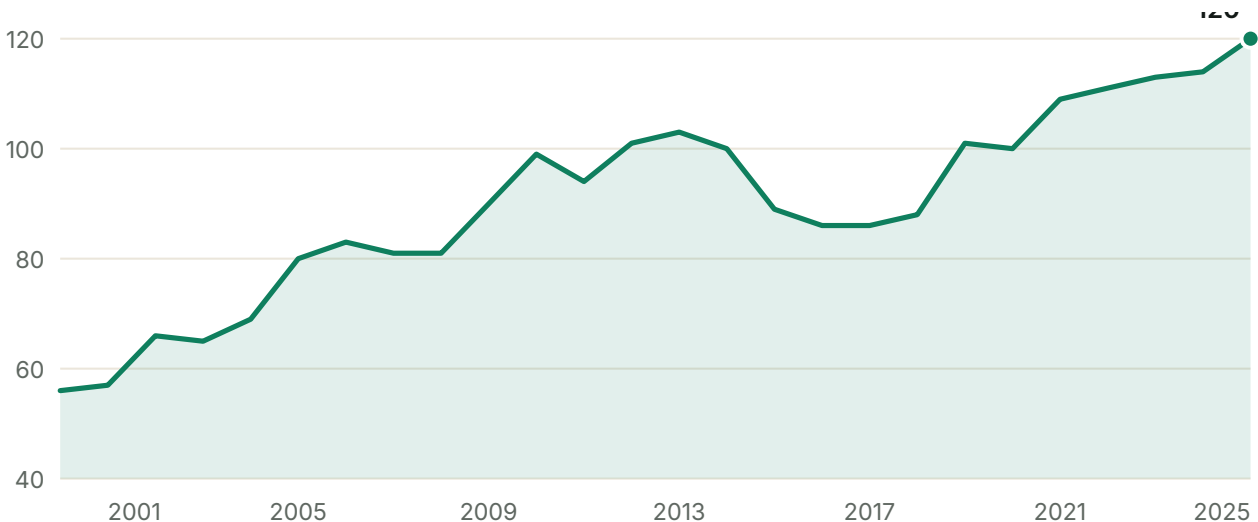
53

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	120	–	–	–
Průměrný věk 2025	41,9 roku	42,3 roku	43,3 roku	lepší než 73 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	13,3 %	16,5 %	15,1 %	lepší než 20 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	15,8 %	19,5 %	20,8 %	lepší než 90 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	10,0	–1,9	–2,4	lepší než 99 %
Podíl vysokoškoláků 2021	16,5 %	13,7 %	17,6 %	lepší než 85 %
Volební účast 2025	67,7 %	70,1 %	68,9 %	lepší než 19 %
Účast v komunálních volbách 2022	50,5 %	46,8 %	46,1 %	lepší než 29 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	1,8 %	4,8 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	11 005	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

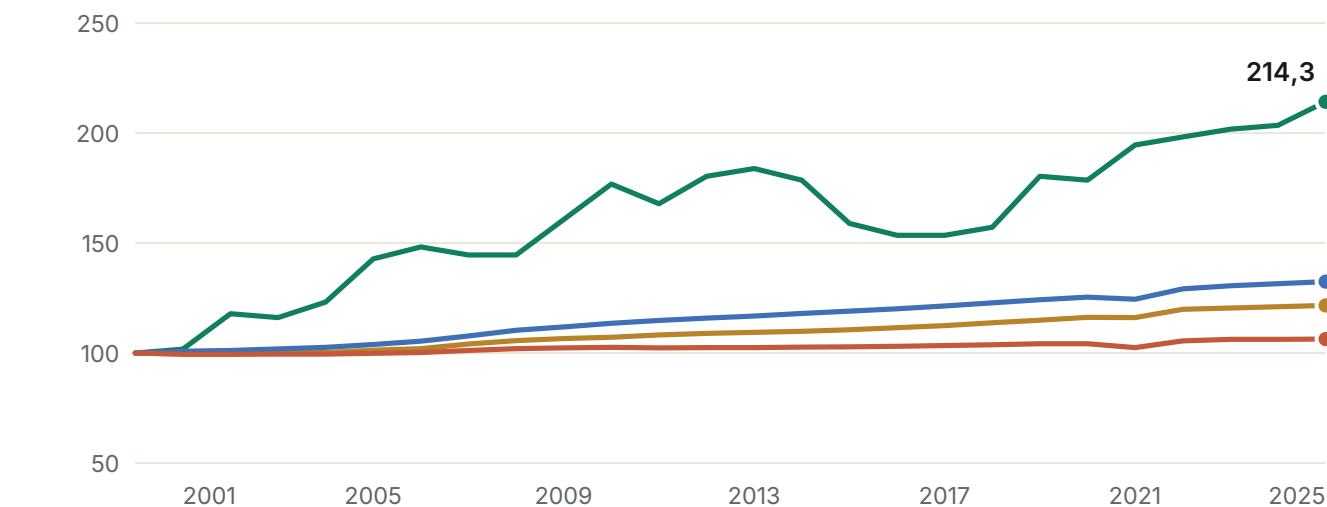
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

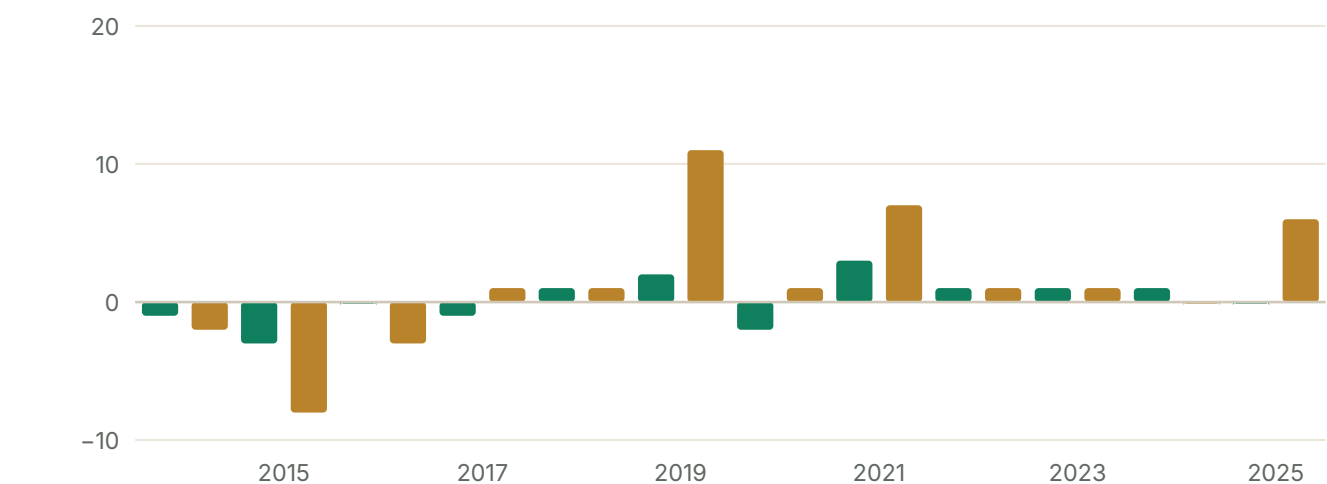


■ Masojedy ■ Okres Kolín ■ Středočeský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

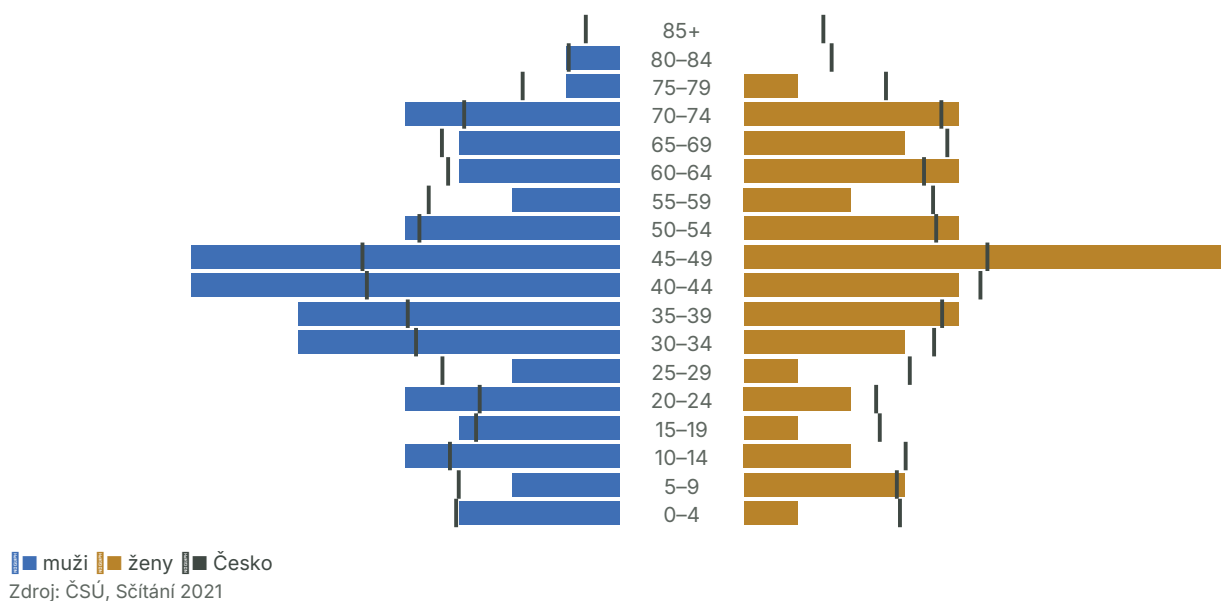
Masojedy		70,8 %	15,8 %
Okres Kolín	16,5 %	64,0 %	19,5 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

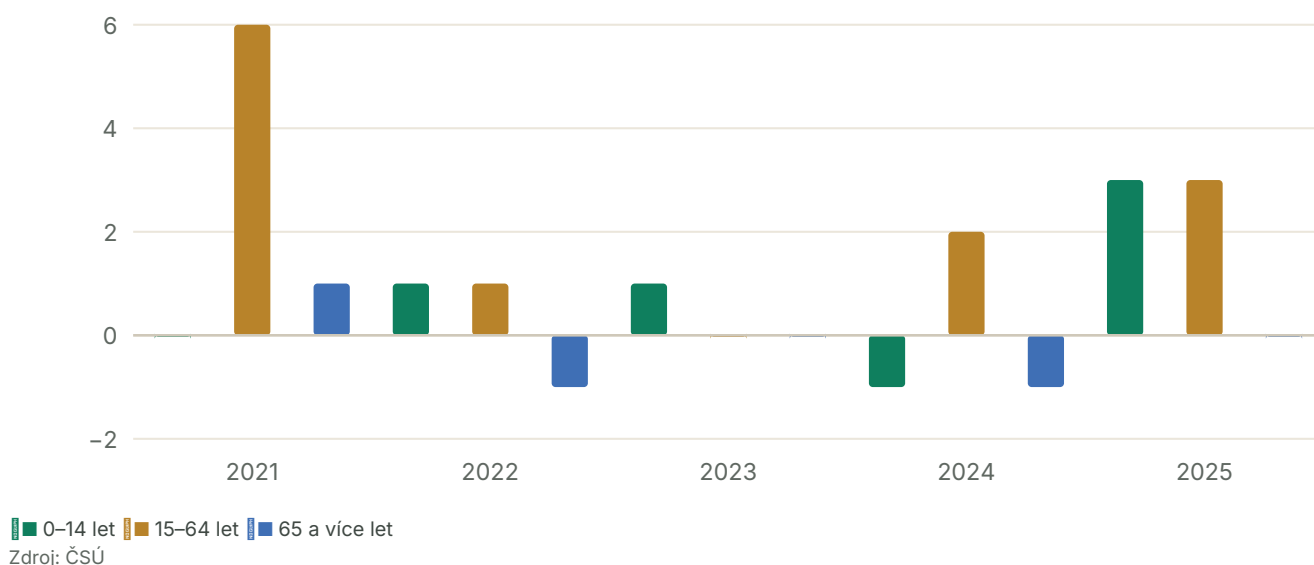
Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021



Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



Zastupitelstvo obce

7 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 7 z 7 · účast 50,5 % (sněmovní 2025: 67,7 %)

Sdružení nezávislých kandidátů

7 mandátů

100,0 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 4 děti 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (33,3 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

13

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	62 102 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	50 361 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	279 Kč/m ²	247 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 4 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	44 968 Kč/m ²	52 899 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 21 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	47 043 Kč/m ²	48 776 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 26 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	5,3 roku	6,3 roku	6,9 roku	lepší než 32 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	15 066 Kč	13 364 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	317 Kč/m ²	288 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	31 %	27 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Masojedy		44 968 Kč/m ²
Obvod Český Brod		48 617 Kč/m ²
Okres Kolín		52 899 Kč/m ²
Středočeský kraj		54 794 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

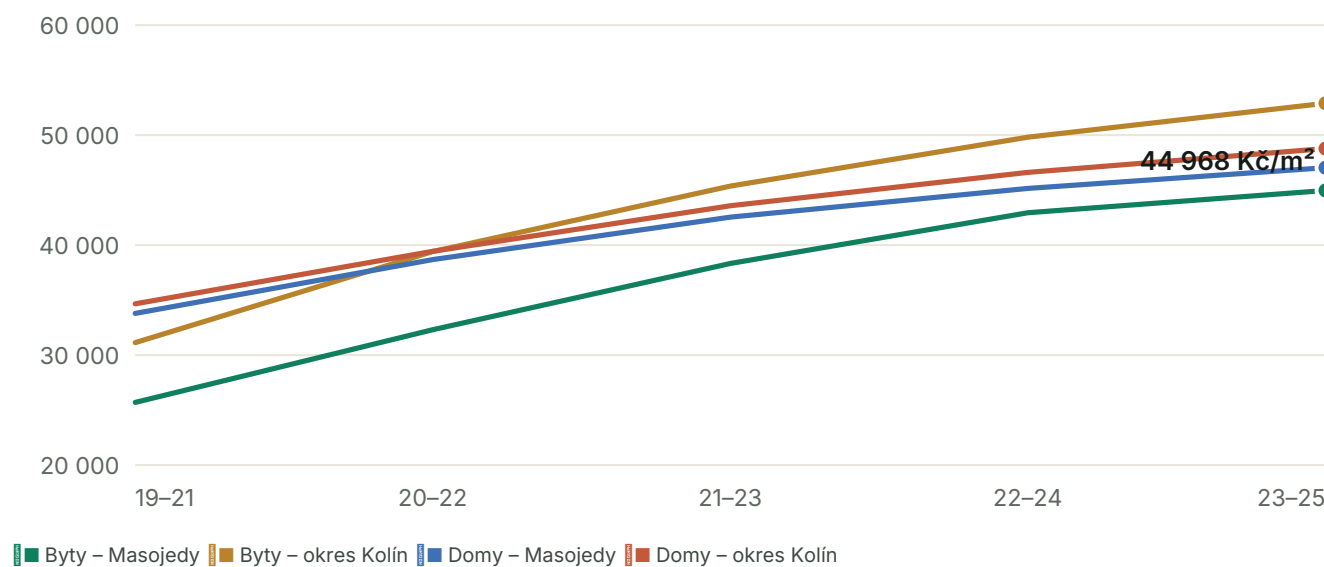
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Masojedy		47 043 Kč/m²
Obvod Český Brod		47 685 Kč/m ²
Okres Kolín		48 776 Kč/m ²
Středočeský kraj		63 587 Kč/m ²
Česko		60 092 Kč/m ²
Medián obcí		43 176 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

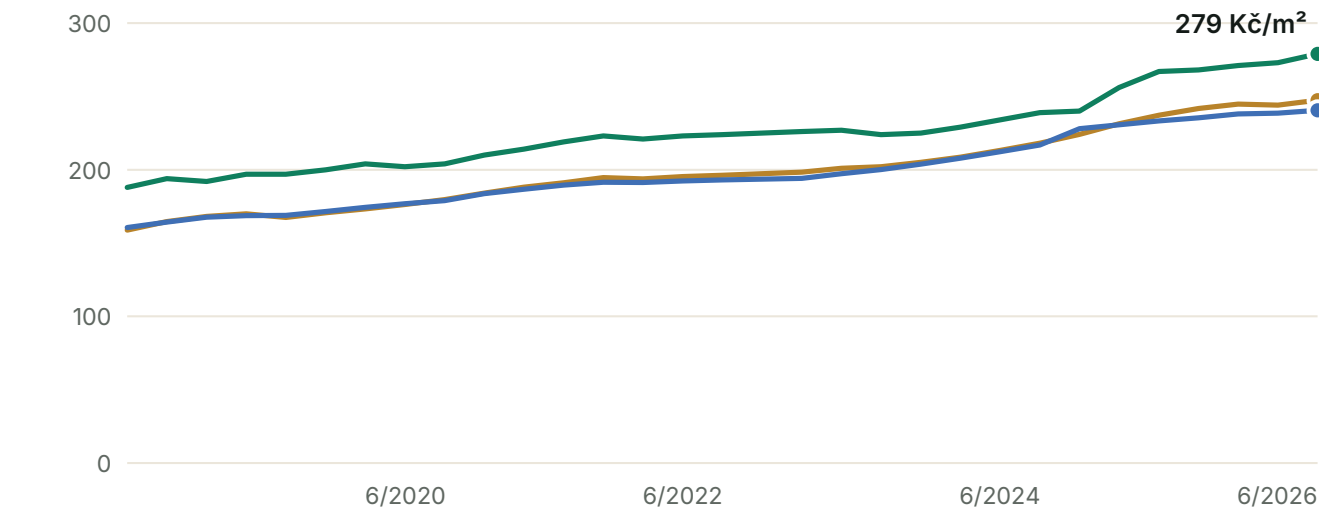
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Masojedy		279 Kč/m²
Obvod Český Brod		263 Kč/m ²
Okres Kolín		247 Kč/m ²
Středočeský kraj		266 Kč/m ²
Česko		241 Kč/m ²
Medián obcí		210 Kč/m ²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



■ Masojedy ■ Okres Kolín ■ Česko
Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Kolín, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	81	44 968	47 043
2 000–9 999 obyvatel	8	55 428	48 883
10 000–49 999 obyvatel	1	62 769	51 276
Okres celkem	90	57 033	48 093

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 80 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	340	11 900 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	279	15 100 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	268	18 800 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	291	24 700 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 250 a 311 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

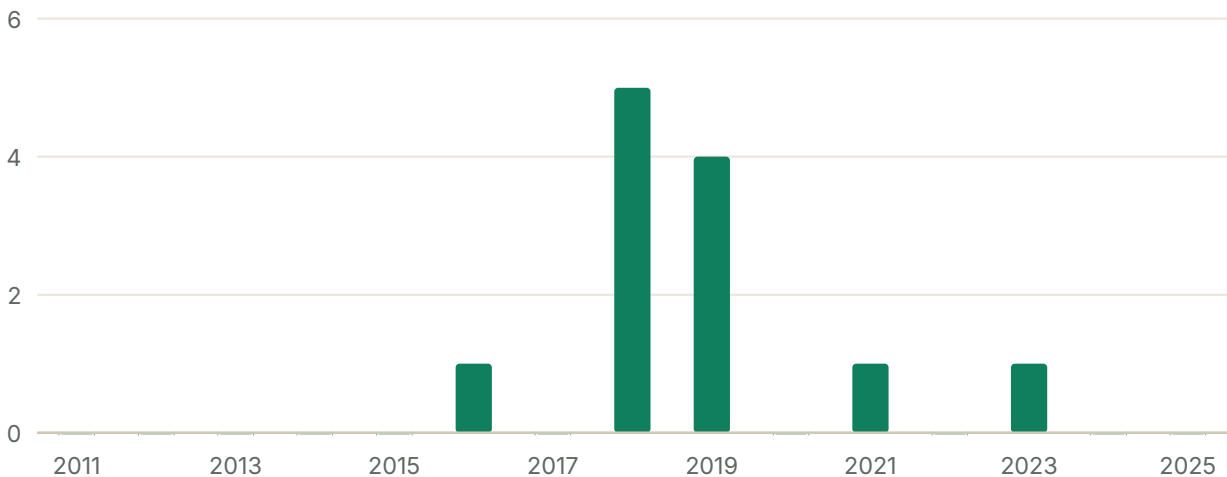
97

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	34,8 %	9,9 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	25,0	13,2	10,1	lepší než 91 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	33,3	15,7	9,1	lepší než 87 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	100,0	42,6	30,8	lepší než 97 %
Dokončené byty za 10 let 2025	12	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	100,0 %	62,5 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	86,8 %	73,6 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	7,9 %	15,6 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	50,0 %	22,6 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	50,0 %	21,7 %	14,9 %	lepší než 48 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

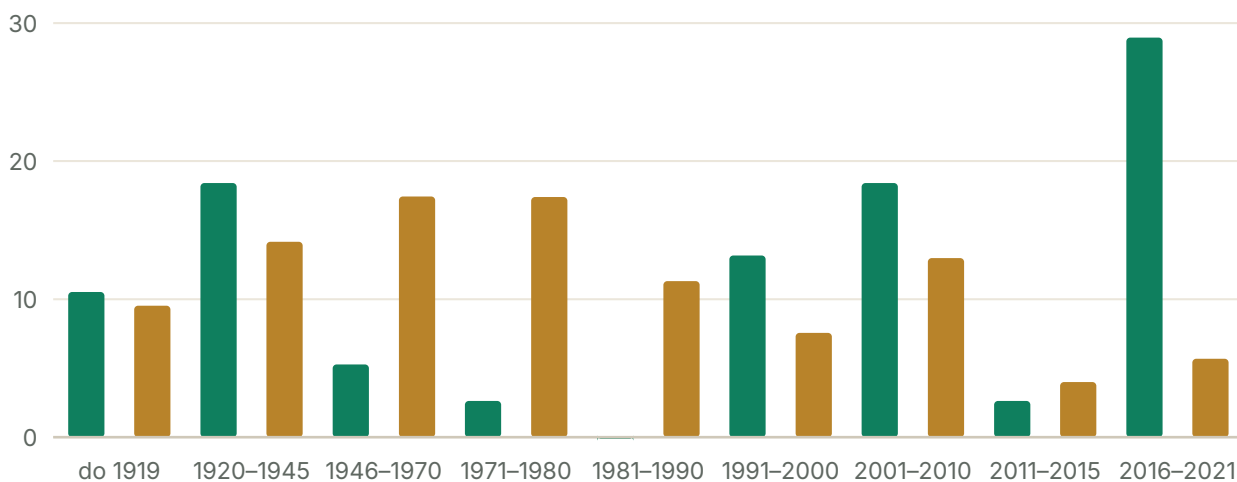
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

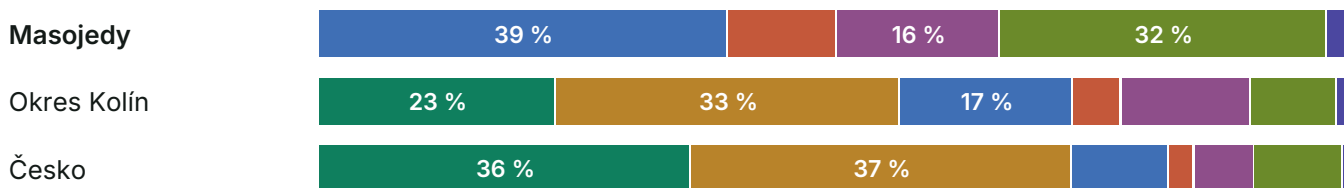


■ Masojedy ■ Okres Kolín

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

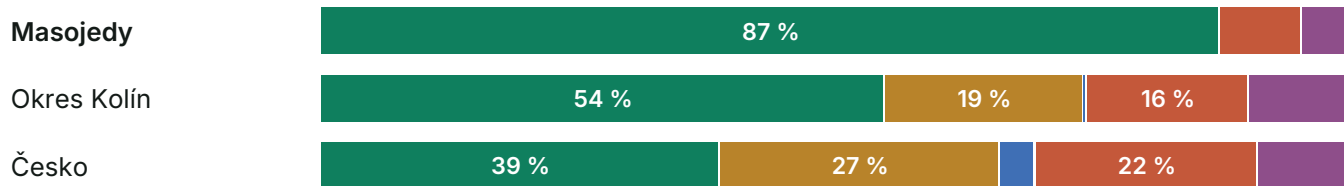


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

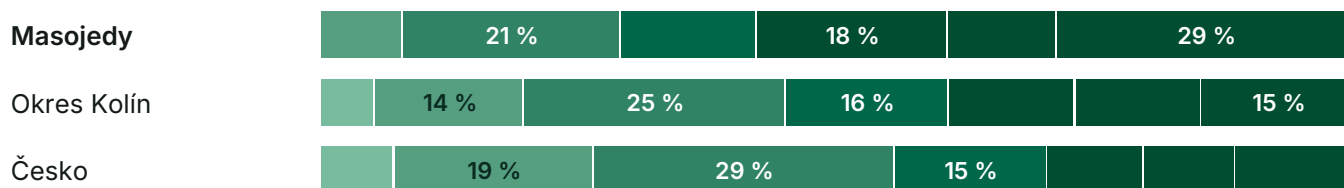


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

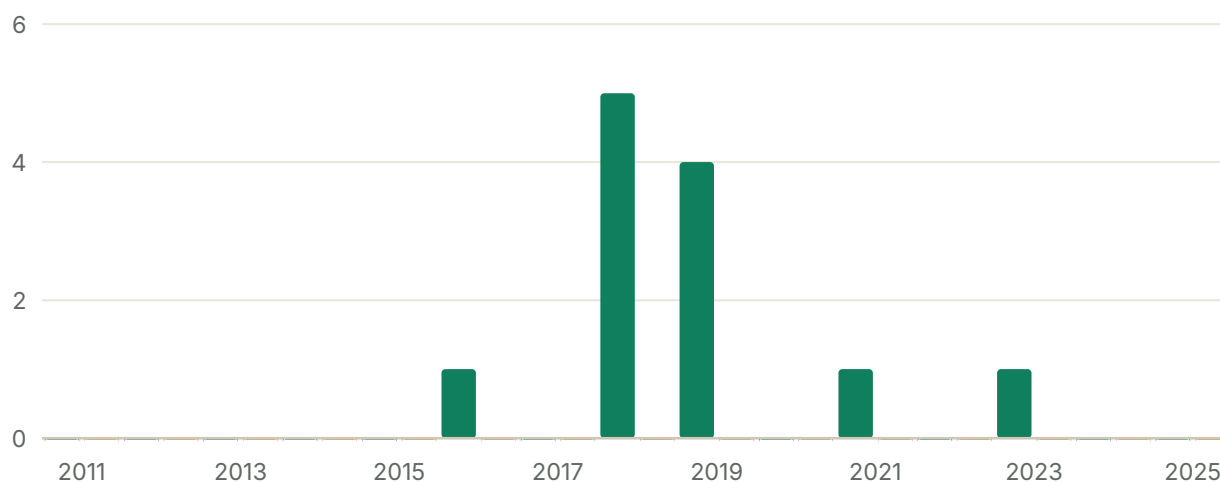


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Chatová obec

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

32 · 33 % adres

Neobydlené byty (2021)

29 · 40 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

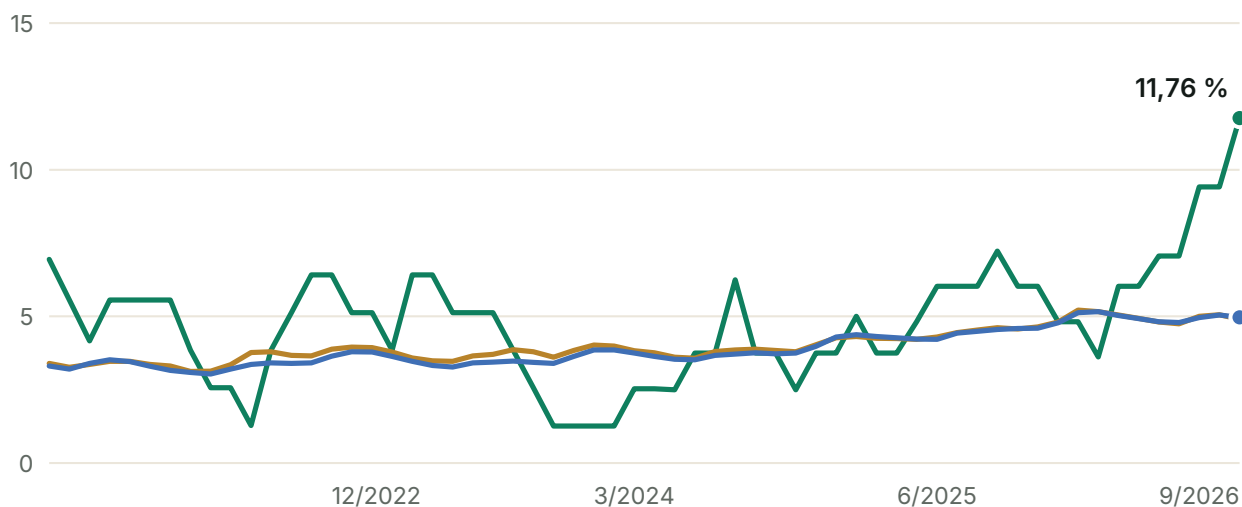
83

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	11,76 %	4,91 %	4,97 %	lepší než 1 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	10	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	233	137	163	lepší než 98 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	1,92 %	6,00 %	6,20 %	lepší než 84 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	1,05×	0,77×	1,00×	lepší než 90 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	287 828 Kč	790 281 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	4,50	4,89	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	16,7	5,5	7,7	lepší než 98 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	2	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 105 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Masojedy ■ Okres Kolín ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Masojedy		233
Obvod Český Brod		157
Okres Kolín		137
Středočeský kraj		152
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

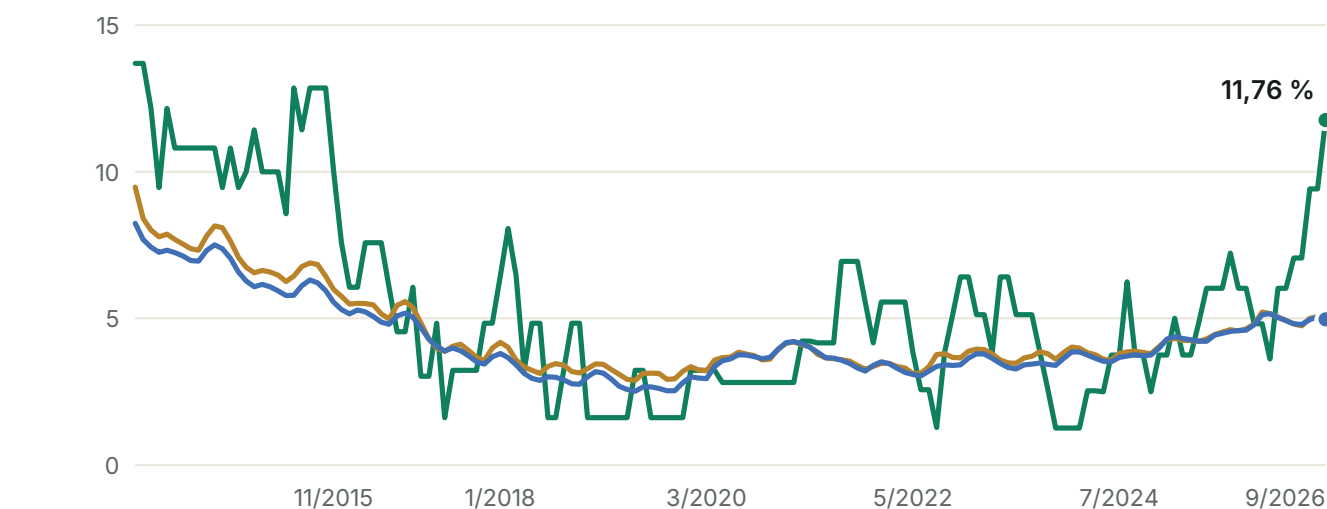
% obyvatel starších 15 let, 2026

Masojedy		1,92 %
Obvod Český Brod		5,41 %
Okres Kolín		6,00 %
Středočeský kraj		5,06 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

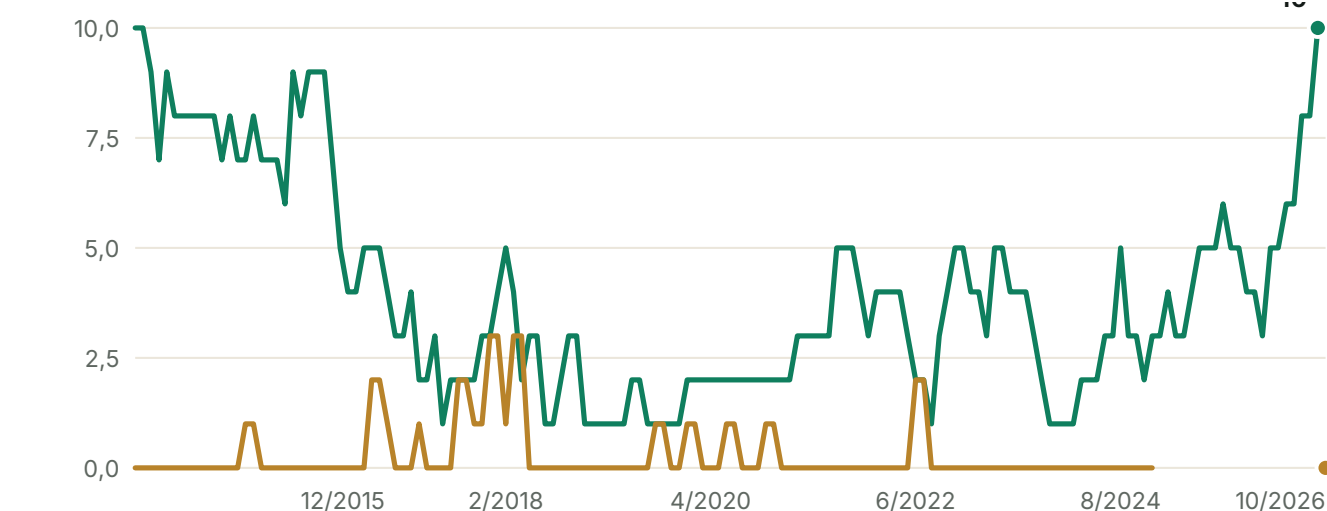
Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014



Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

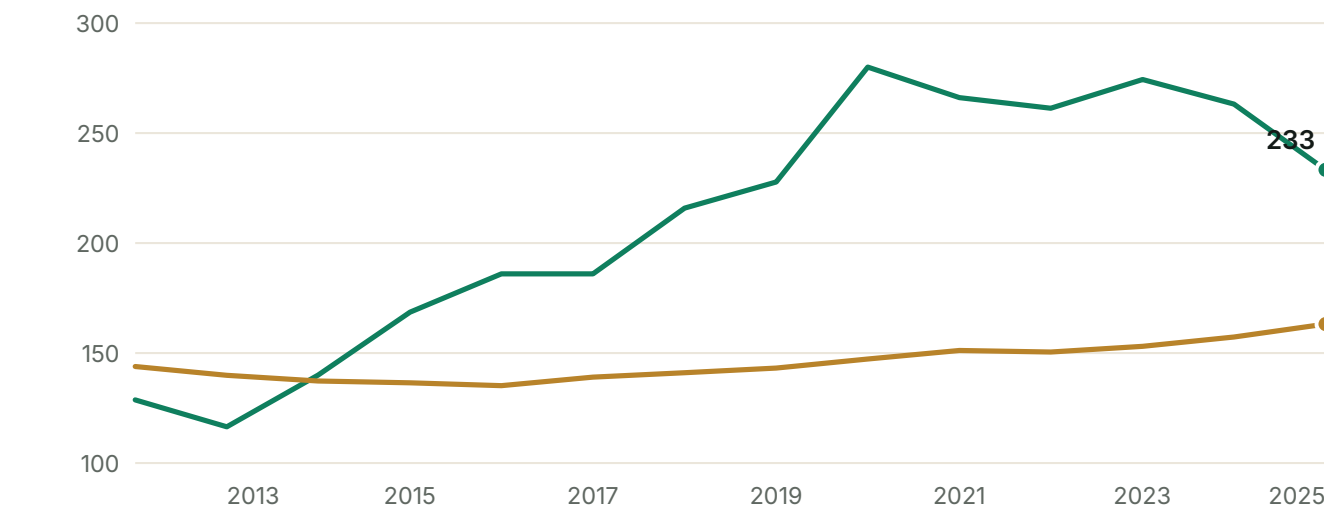
Masojedy	50,0 %		50,0 %	
Okres Kolín	23,1 %	26,6 %	22,5 %	
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %	

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

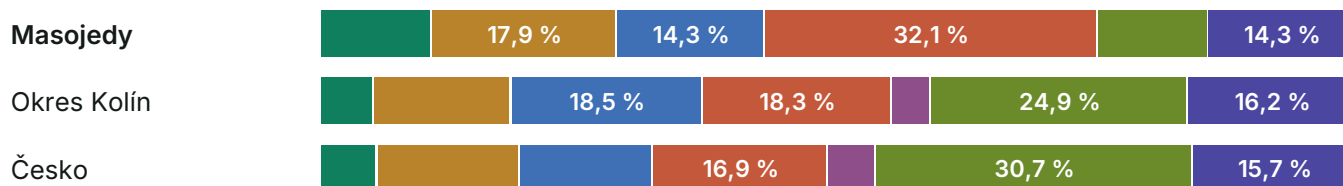


■ Masojedy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Za práci sem dojíždí zhruba stejně lidí, jako odsud vyjíždí.

Dojíždějí sem za práci	44
Vyjíždějí odsud za práci	42

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

76

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	5,6	11,4	12,9	lepší než 55 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,75	1,06	lepší než 74 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,0	8,2	9,1	lepší než 94 %
Trestné činy 2025	2	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	85	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	3,2	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,48	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,33	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	1	–	–	–

Trestné činy

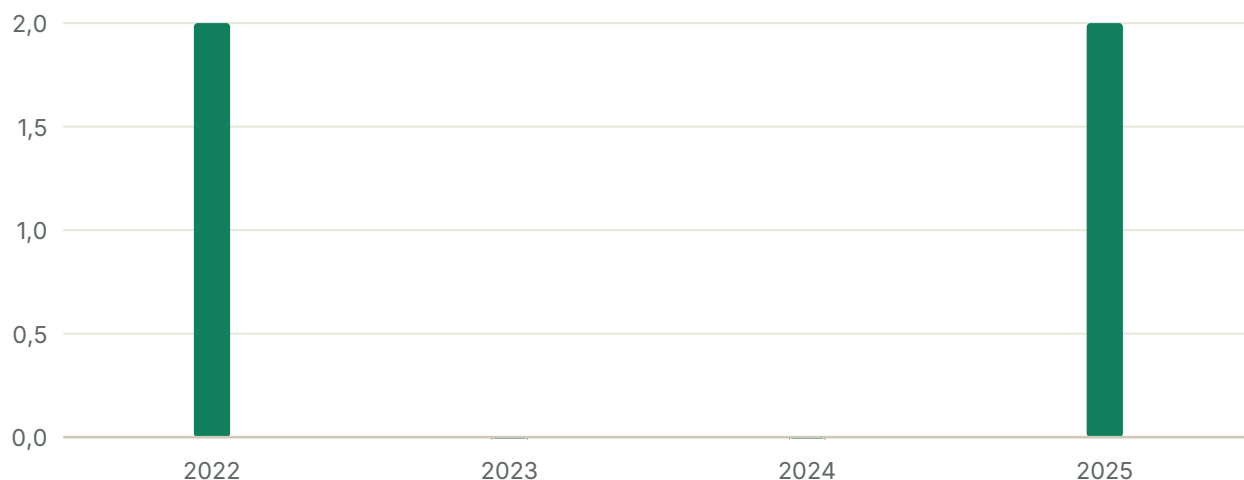
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Masojedy		5,6
Obvod Český Brod		9,2
Okres Kolín		11,4
Středočeský kraj		10,9
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

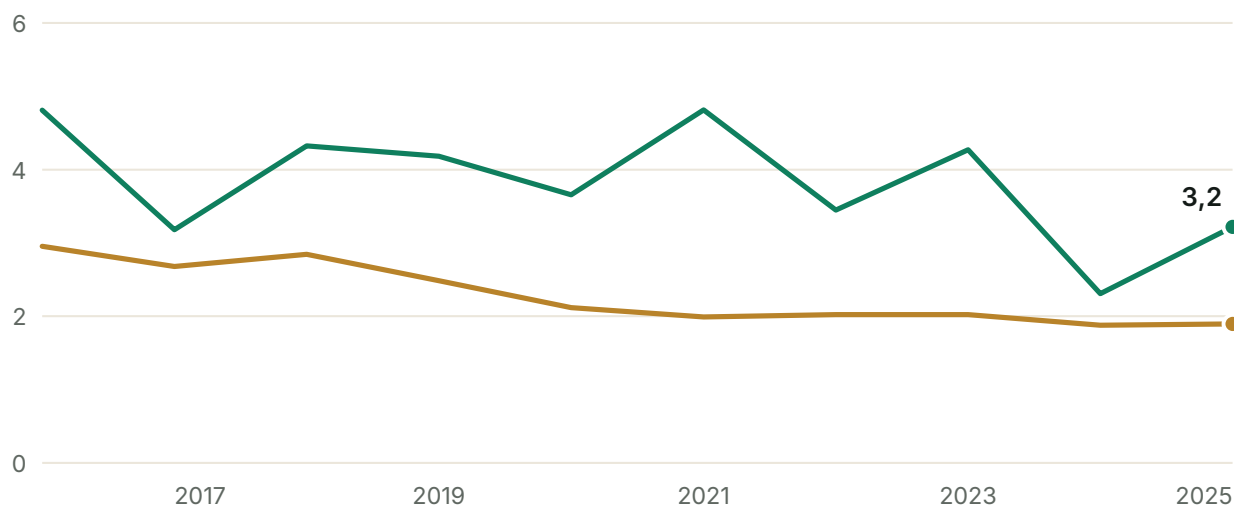
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Kolín ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Kolín		85
Středočeský kraj		94
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

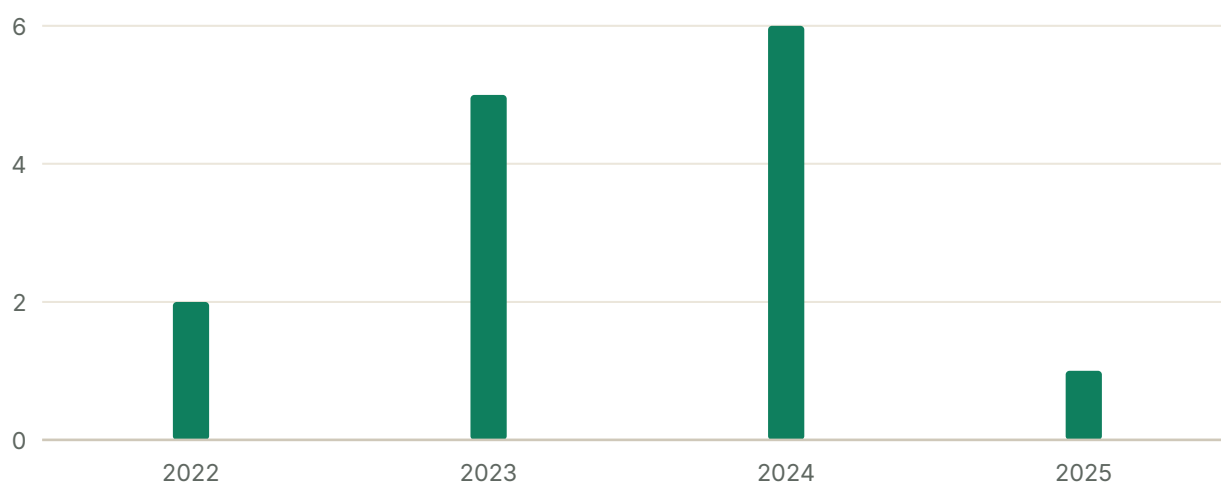
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

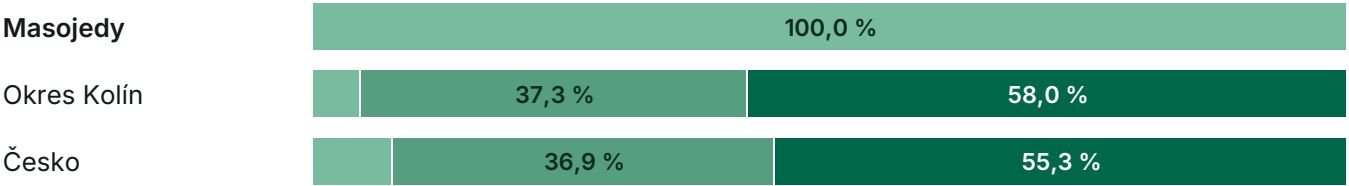
30

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	4,6 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	100,0 %	4,7 %	7,8 %	lepší než 1 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	3	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,2 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	17	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	4	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	2	11	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	5,7 km	1,1 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	35 km	40 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **vysoký** radonový index podloží (100 % adres), vysoký index u 100,0 % adres.

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 2. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

MARCA CZ, s.r.o. - Výroba deodorantů a přípravků proti molům
Výroba mýdel a detergentů, čisticích a leštících prostředků

2,1 km

AGRO - V s. r. o., farma Vyžlovka (E-PRTR)

Zařízení intenzivního chovu drůbeže nebo prasat s prostorem pro 40 000 kusů drůbeže

4,2 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

37
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	78,5 roku	79,2 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	75,4 roku	76,2 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	81,5 roku	82,2 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	42,1	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	1,5 km	1,0 km	0,6 km	lepší než 70 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	6,7 km	2,1 km	1,3 km	lepší než 18 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	4,2 km	1,8 km	1,0 km	lepší než 40 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	4,8 km	2,6 km	1,2 km	lepší než 39 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	8,2 km	7,8 km	6,5 km	lepší než 72 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

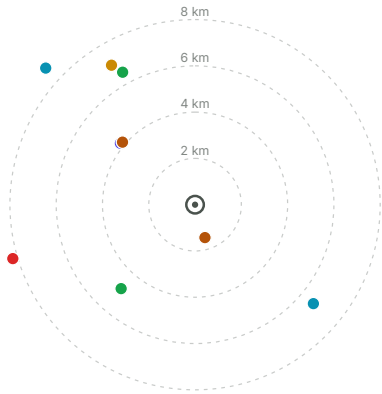
Obvod Český Brod		78,5 roku
Okres Kolín		79,2 roku
Středočeský kraj		79,6 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

 Praktický lékař	Ordinace Doubravčice s.r.o.	1,5 km
	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	4,2 km
 Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	6,7 km
	MALÉ ZDRAVÍ a.s.	8,7 km
 Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	4,2 km
 Lékárna	AVICENUM - PHARMA s.r.o., OOVL Mukařov - Lékárny Chýně	4,8 km
	Annypharm Úvaly s.r.o.	6,5 km
 Nemocnice	Nemocnice AGEL Říčany a.s.	8,2 km
 Domov pro seniory	Centrum péče Doubrava (144 lůžek)	1,5 km
	Sanatorium Topas s.r.o. - Škvorec (35 lůžek)	4,1 km
 Pečovatelská služba	Pečovatelská služba Úvaly	7,0 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	37,8 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	26,9 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,26	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

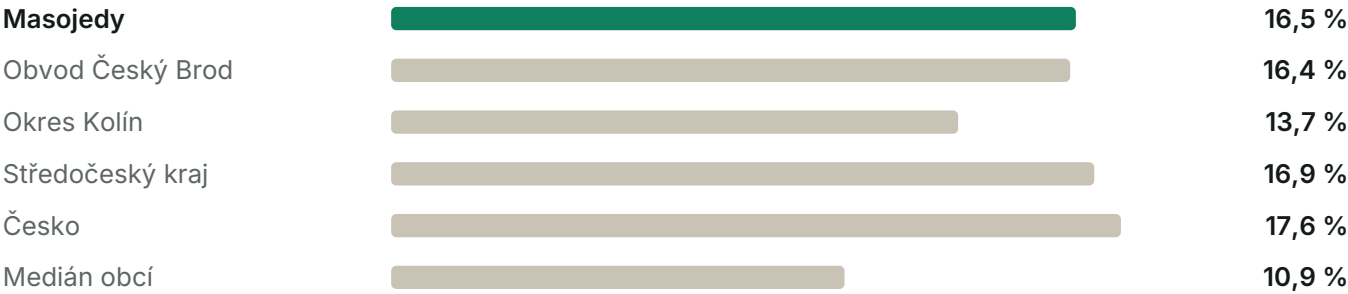
46

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	16,5 %	13,7 %	17,6 %	lepší než 85 %
Mateřské školy 2026	0	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	168	160	168	lepší než 43 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	0	160	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	0 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	53. percentil	45. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	82. percentil	77. percentil	77. percentil	lepší než 88 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	1,1 km	0,3 km	0,2 km	lepší než 44 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	3,9 km	0,7 km	0,3 km	lepší než 11 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	5,0 km	4,4 km	2,4 km	lepší než 61 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	3,9 km	1,8 km	1,0 km	lepší než 45 %

Vysokoškolsky vzdělání

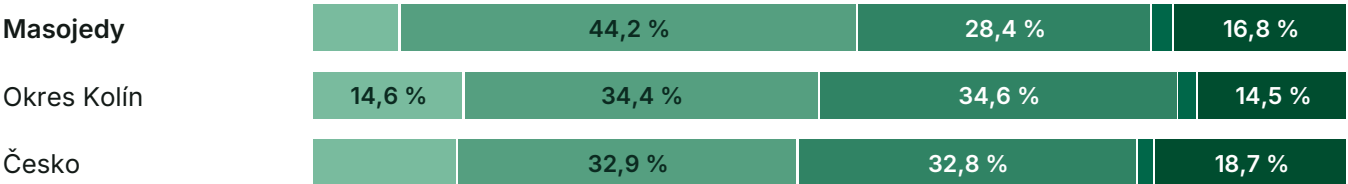
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské
Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

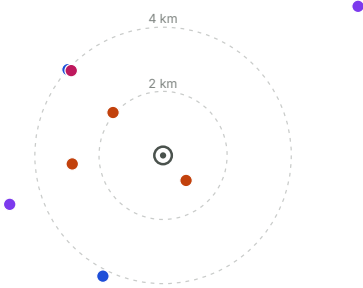
168 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 0 míst, narozených 2.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Mateřská škola Doubravka, příspěvková organizace	1,1 km
●	Mateřská škola Hradešín	2,1 km
●	Mateřská škola Doubek	2,8 km
● Základní školy	Základní škola Purkrabka	3,9 km
●	Základní škola Škvorec, okres Praha - východ	4,0 km
●	Svazková základní škola LOŠBATES	4,2 km
● Střední školy	OPEN GATE - gymnázium a základní škola, s.r.o.	5,0 km
●	Gymnázium, Český Brod, Vítězná 616	7,7 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Cool Music Střední Čechy, s.r.o.	3,9 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 6. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
OPEN GATE - gymnázium a základní škola gymnázium	5,0 km	65	–	100 %	–
Gymnázium, Český Brod, Vítězná 616 gymnázium	7,7 km	68	57	99 %	87
Masarykovo klasické gymnázium gymnázium	8,5 km	76	–	100 %	–
Střední škola managementu a grafiky SOŠ	9,1 km	32	–	83 %	53
Gymnázium Říčany gymnázium	9,2 km	82	70	100 %	87
Střední škola hotelnictví a gastronomie SČMSD Praha SOŠ, SOU	10,8 km	34	–	83 %	43

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

42

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	100 %	65 %	78 %	lepší než 95 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	0	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	0,0 %	55,9 %	64,0 %	lepší než 9 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	0	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	0,9 km	1,2 km	0,4 km	lepší než 54 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	4,1 km	0,8 km	0,3 km	lepší než 5 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	4,6 km	2,8 km	1,6 km	lepší než 53 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Masojedy		100 %
Obvod Český Brod		94 %
Okres Kolín		65 %
Středočeský kraj		76 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

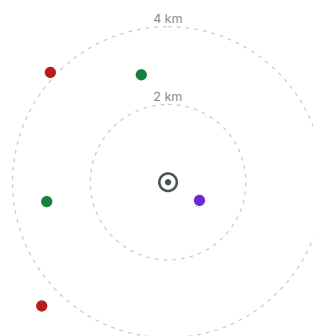
ne	Veřejný vodovod	0 % domů napojeno (Česko 89 %)
ne	Kanalizace	0 % domů napojeno (Česko 64 %)
ne	Plyn	0 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Obchod s potravinami	950 m
 ●	Potraviny	2,8 km
 ●	Potraviny Doubek	3,2 km
 ● Pošta	Pošta Škvorec	4,1 km
 ●	Pošta Mukařov	4,5 km
 ● Knihovna	Obecní knihovna Doubravčice	950 m



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

4

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	0,0	1,1	2,1	lepší než 22 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	0,0	3,1	3,2	lepší než 8 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	0,0	4,7	9,2	lepší než 19 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	0,0	3,0	3,6	lepší než 10 %
Kulturní památky 2026	0	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	0	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	5,0 km	3,5 km	2,7 km	lepší než 63 %

Sportovní a kulturní zázemí obce

- neKino
- neKulturní dům (sál)
- neTělocvična, sokolovna, sportovní hala
- neSportovní hřiště
- neDětské hřiště
- neKoupaliště
- neKrytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

33

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	97 %	94 %	84 %	lepší než 75 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	68,4 %	53,9 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	1	–	–	lepší než 21 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	30 spojů	–	–	lepší než 37 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	35 min	11 min	8 min	lepší než 18 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	53 min	50 min	36 min	lepší než 62 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	1	10	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	1	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	250	61	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	26,0 %	30,0 %	30,9 %	lepší než 56 %
Do práce a školy autem 2021	70,0 %	54,5 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	5,7 km	0,9 km	1,0 km	lepší než 19 %

Odjezdy během dne

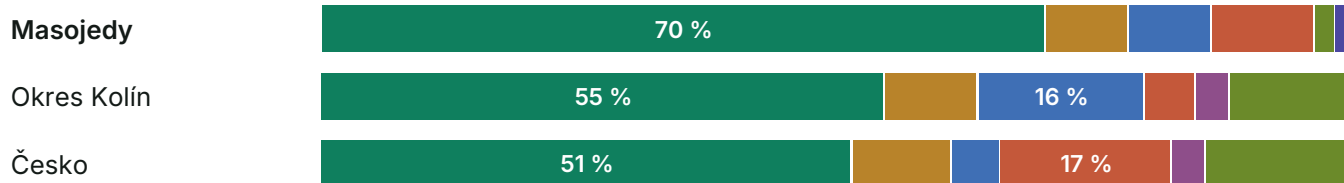
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

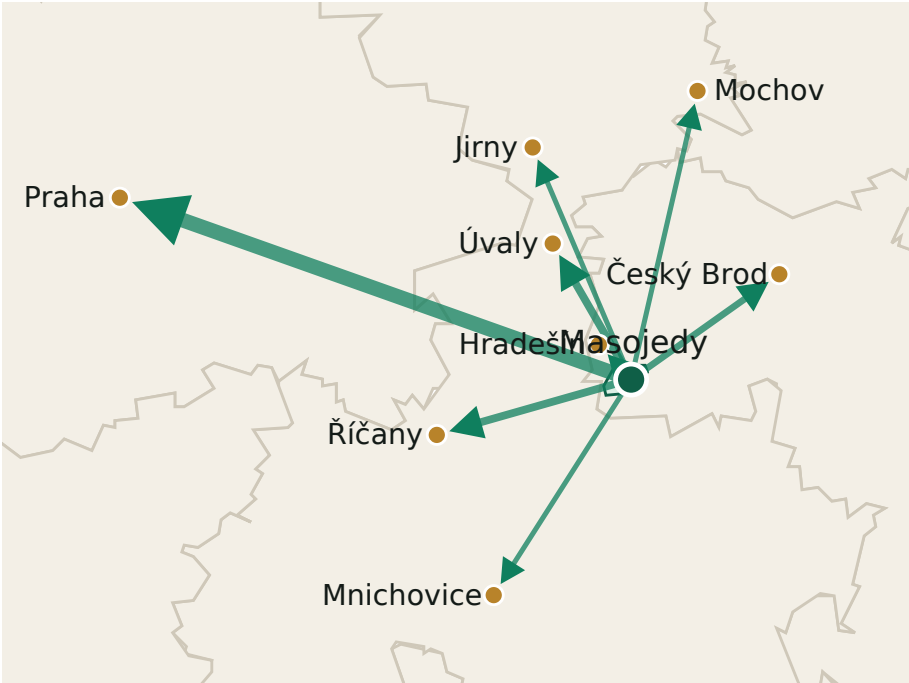


auto autobus vlak MHD kolo pěšky jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 54 lidí, sem dojíždí 44. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Praha	29 (54 %)
Říčany	5 (9 %)
Úvaly	5 (9 %)
Český Brod	3 (6 %)
Hradešín	1 (2 %)
Jirny	1 (2 %)
Mnichovice	1 (2 %)
Mochov	1 (2 %)

Odkud se sem dojíždí

Praha	10 (23 %)
Doubravčice	8 (18 %)
Příšimasy	7 (16 %)
Český Brod	2 (5 %)
Bečváry	1 (2 %)
Cerhenice	1 (2 %)
Černíky	1 (2 %)
Tuklaty	1 (2 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

30 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 30

První spoj	3:55
Poslední spoj	23:03
Nejrychleji do ORP Český Brod	35 min
Nejrychleji do krajského města	53 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

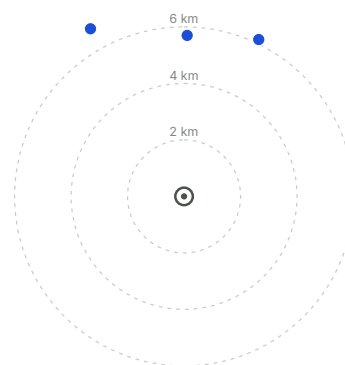
97 % adres: 94 z 97 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 94 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

 Železniční stanice a zastávky	Tuklaty	5,7 km
	Rostoklaty	6,1 km
	Úvaly	6,8 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

38

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	7,9 km	6,1 km	4,1 km	lepší než 55 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	8,8 km	7,2 km	5,5 km	lepší než 62 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	23,5 km	37,7 km	20,4 km	lepší než 66 %
Vzdálenost do krajského města 2026	50,1 km	72,7 km	24,0 km	lepší než 22 %
Vzdálenost do Prahy 2026	23,5 km	46,8 km	122,2 km	lepší než 97 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	11,9 km	9,1 km	9,7 km	lepší než 51 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	4,6 km	2,8 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Jirny, 12 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Jirny	12 km
2 Všechromy	13 km
3 Modletice	13 km

Plánovaná železnice: RS 1 VRT Poříčany - Světlá nad Sázavou, 9,8 km; Dálnice ve výstavbě: D0 Pražský okruh, 10 km; Plánovaná dálnice: D0 Pražský okruh, 17 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚŽK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

33
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	2,6 %	12,7 %	34,0 %	lepší než 12 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,18	0,39	2,94	lepší než 12 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	0,0 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,40 ng/m³	0,65 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 58 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	10,0 µg/m³	12,4 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 65 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	6,9 µg/m³	11,0 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 48 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	36 % limitu	49 % limitu	53 % limitu	lepší než 59 %
Nadmořská výška 2026	354 m	234 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	14,3 µg/m³	17,4 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 63 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025



Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

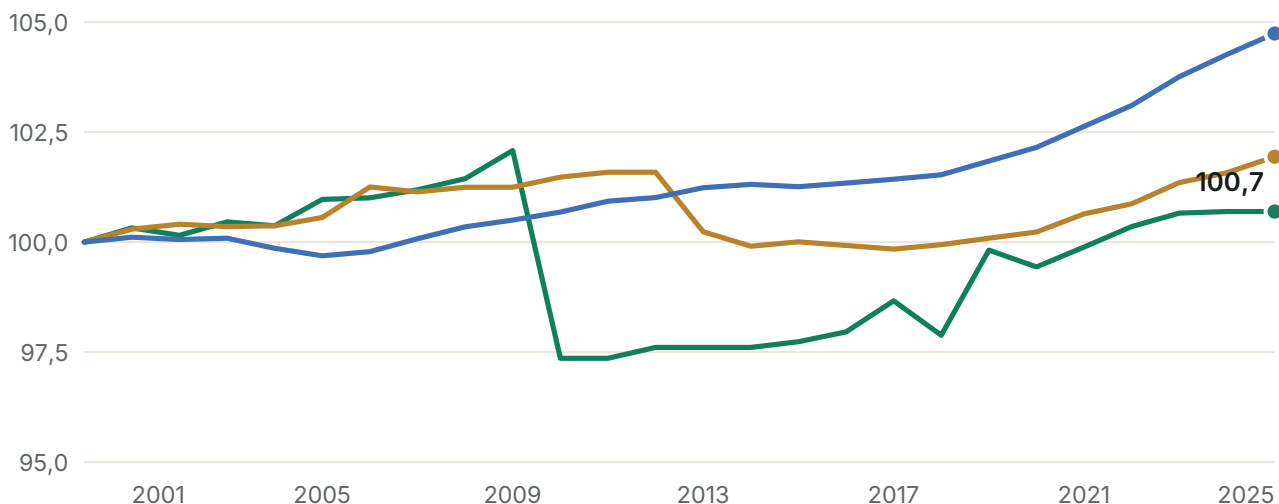


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Masojedy Okres Kolín Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

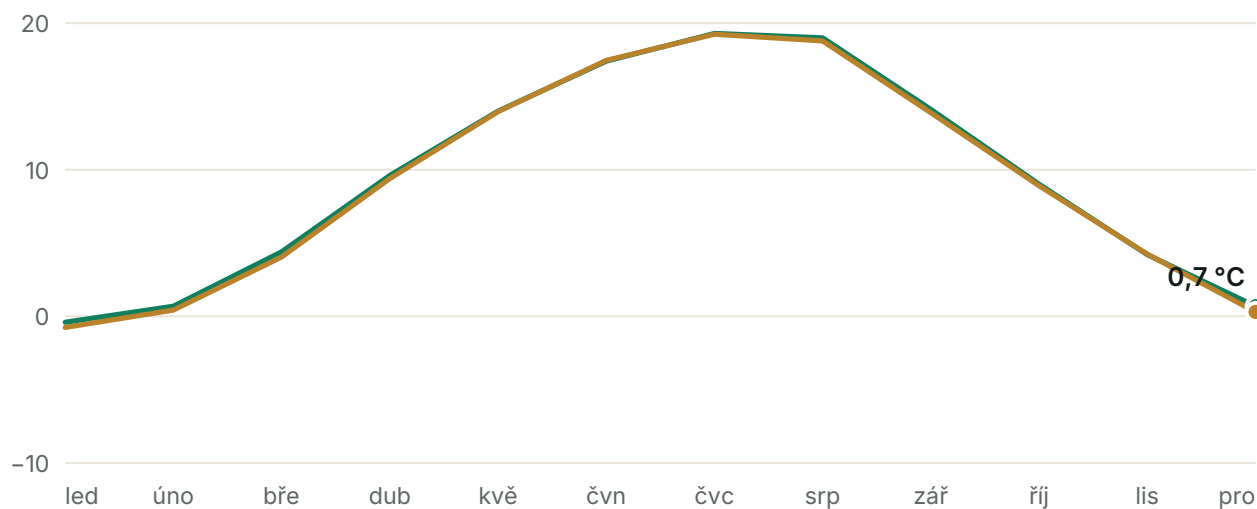
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	9,3 °C	9,7 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 712 h	1 734 h	1 708 h	lepší než 50 %
Roční úhrn srážek 2020	614 mm	570 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,3 m/s	2,2 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	101 dní	114 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	22 m/s	24 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	104 dní	97 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	15 dní	14 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	51 dní	61 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	12 dní	16 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	1,0 noci	1,1 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	90 dní	88 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	38 dní	29 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	14 cm	12 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	140 dní	131 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	66 %	62 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	75 %	75 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	38 dní	49 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,4 °C	1,3 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	6,5 dne	7,5 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

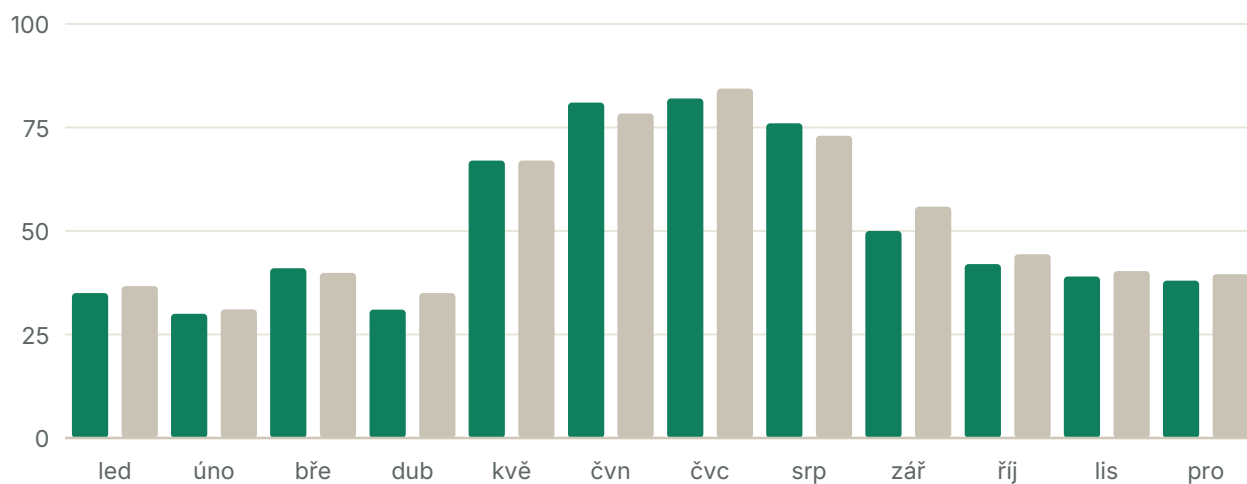


■ Masojedy ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

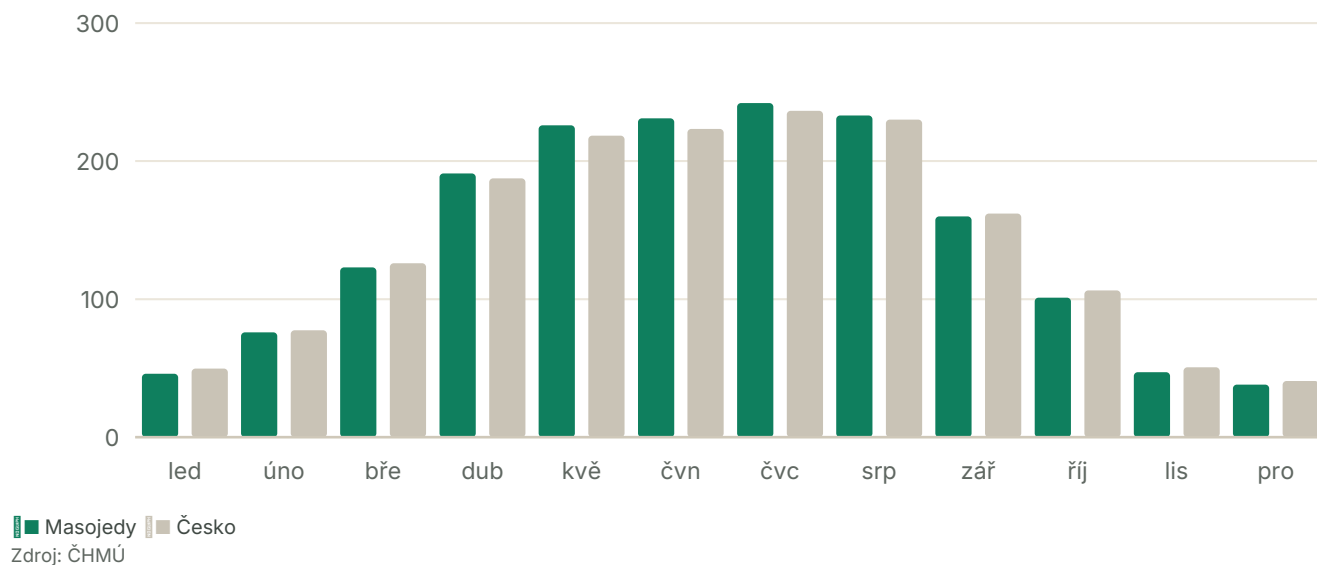


■ Masojedy ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

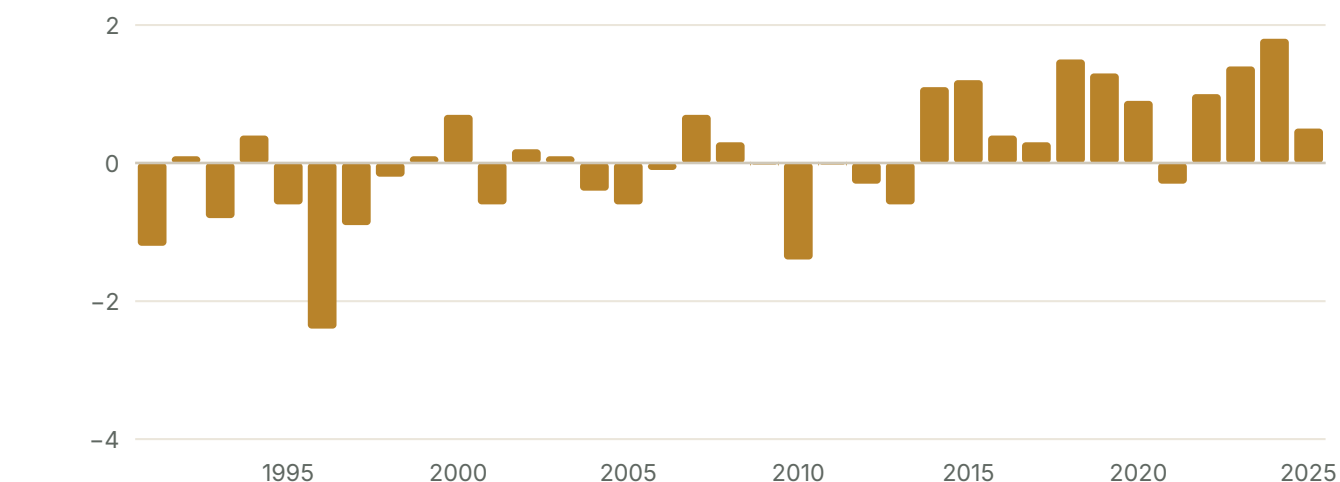
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



Teplota v jednotlivých letech

Odchylka průměrné teploty Masojed od průměru 1991–2020 (9,4 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +2,7 dne za 10 let



Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 9, 2016–2025 průměrně 15.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,9	10,3	+1,4 °C	9,9	9,4
Letní dny (≥ 25 °C)	46	62	+15 dní	57	51
Tropické dny (≥ 30 °C)	9	15	+7 dní	13	12
Mrazové dny (< 0 °C)	95	76	–19 dní	86	90

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

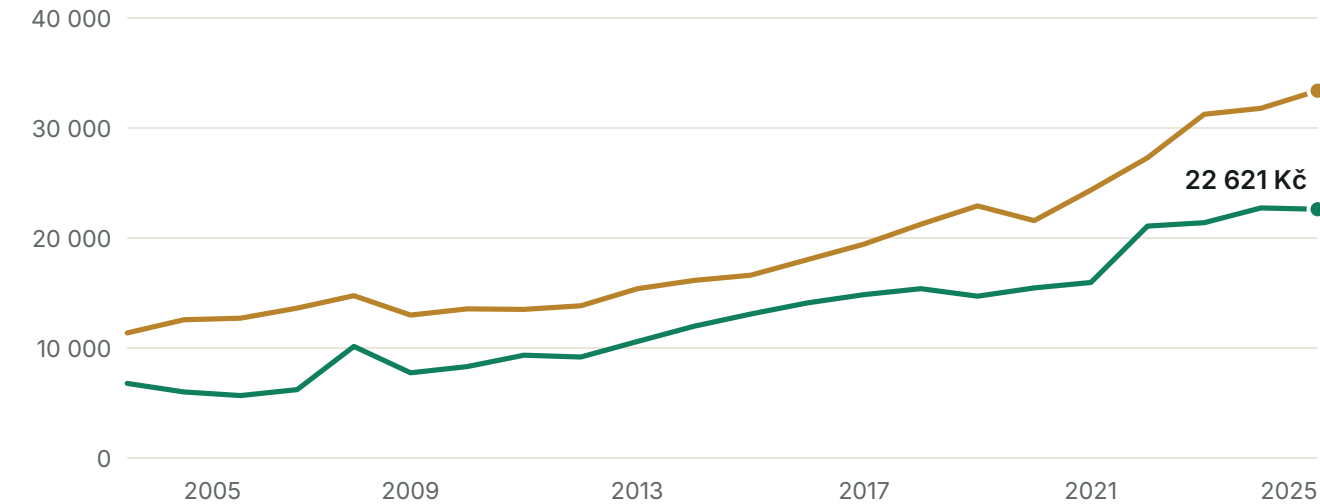
68

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	22 621 Kč	25 835 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	16 578 Kč	41 065 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	28	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	6 193 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	17 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	7 377 Kč	11 465 Kč	11 761 Kč	lepší než 37 %
Podíl dotací na příjmech 2025	9,4 %	18,1 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	10 105 Kč	547 Kč	797 Kč	–

Daňové příjmy obce na obyvatele

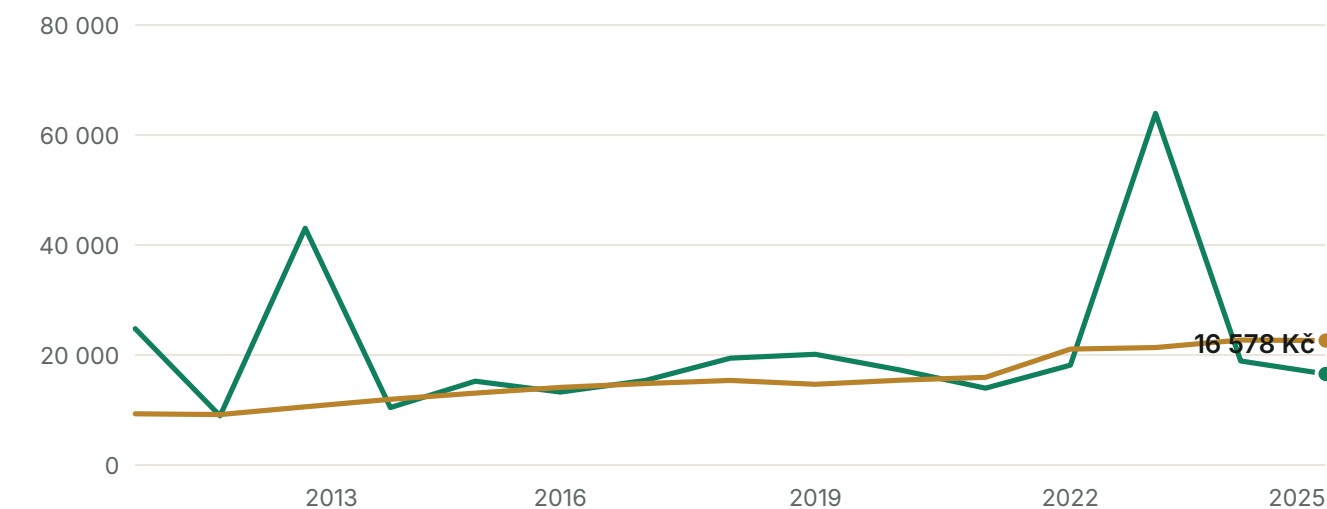
Kč na obyvatele a rok



■ Masojedy ■ Česko
Zdroj: ČSÚ

Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

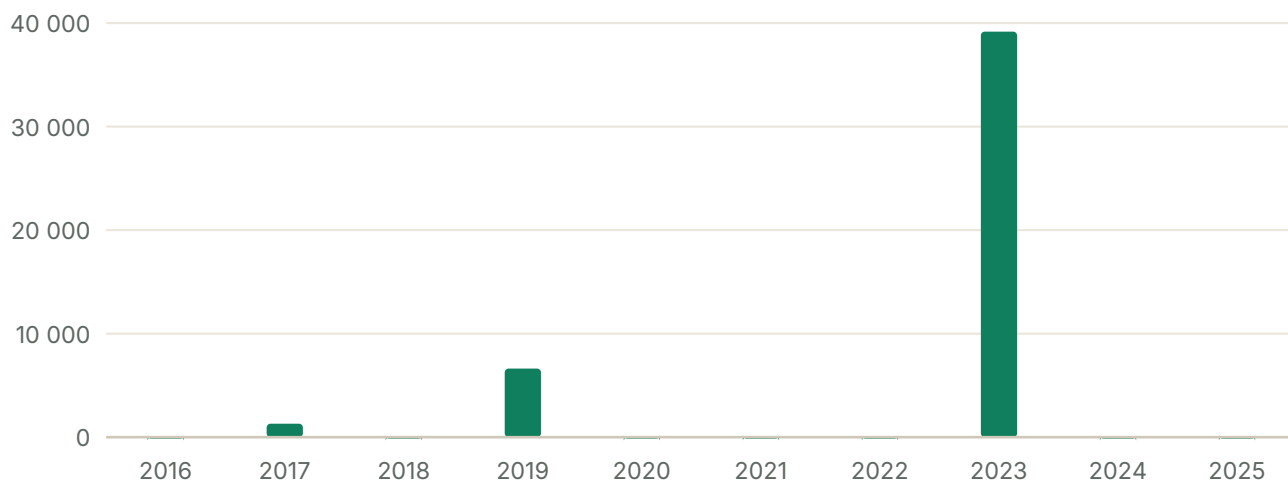
Masojedy vs. medián – obce do 199 obyvatel; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		16 578 Kč
medián		31 732 Kč
Daňové příjmy		22 621 Kč
medián		25 885 Kč
Investice (průměr 5 let)		7 377 Kč
medián		6 878 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

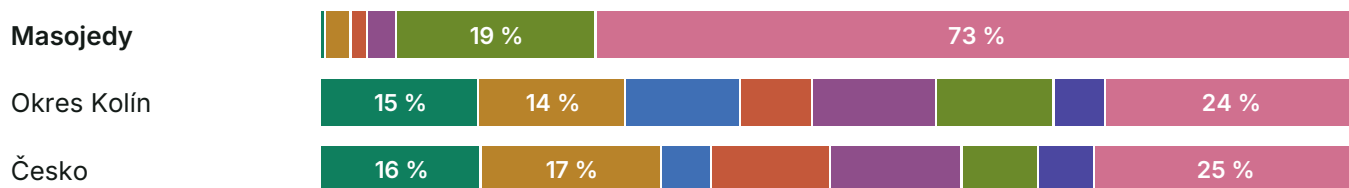
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství
 ■ Doprava a silnice
 ■ Voda a kanalizace
 ■ Kultura, sport a volný čas
 ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj
 ■ Odpady, zeleň a životní prostředí
 ■ Sociální služby a zdravotnictví
 ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	1 995	3 134	2 605	6 025	2 843	3 202
Výdaje	1 558	1 523	1 931	7 225	2 154	1 989
Saldo	437	1 612	674	-1 200	689	1 213
z toho investice	0	0	0	4 426	0	0
Přijaté dotace	399	114	188	3 523	114	300
Dluh k 31. 12.	0	0	0	0	0	0

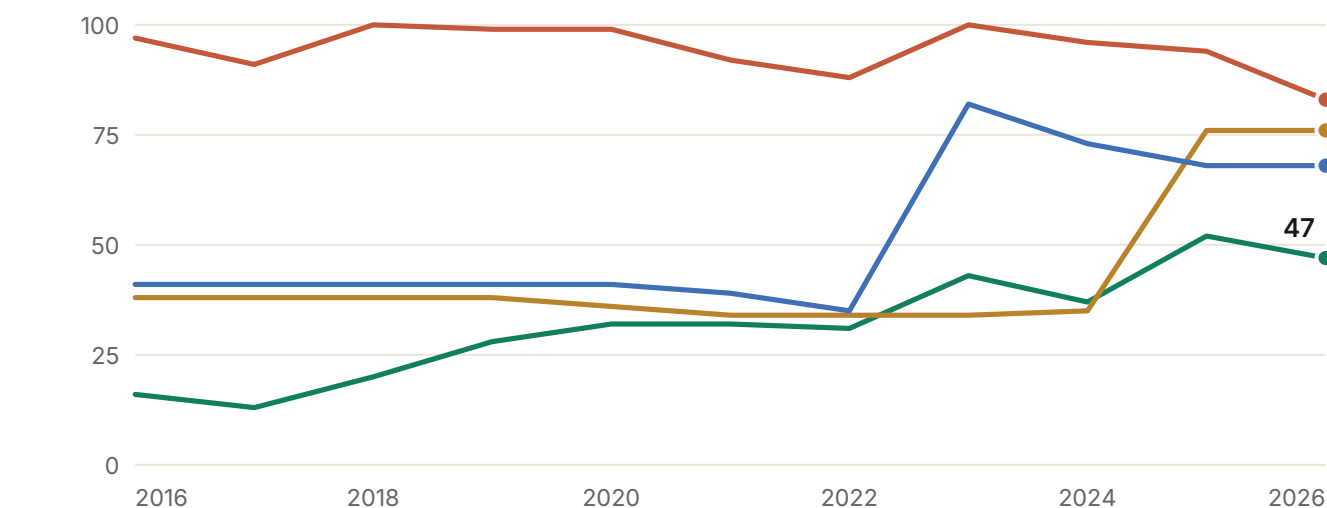
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Bezpečnost ■ Hospodaření ■ Práce

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 32 na 47 bodů, v pořadí obcí Česka o 919 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	32	47	+15
Dostupnost bydlení	13	13	0
Rozvoj obce	89	97	+8
Práce a příjmy	92	83	-9
Bezpečnost	34	76	+42
Rizika prostředí	30	30	0
Zdraví	39	37	-2
Vzdělání	46	46	0
Služby a vybavenost	42	42	0
Volný čas a kultura	4	4	0
Veřejná doprava	33	33	0
Poloha a dostupnost	38	38	0
Příroda a ovzduší	33	33	0
Hospodaření obce	39	68	+29
Obyvatelé a komunita	45	53	+8

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Doubravčice	Kolín	1,2 km	1 415	81
Štíhlice	Praha-východ	2,0 km	244	35
Hradešín	Kolín	2,1 km	601	53
Přišimasy	Kolín	2,8 km	889	31
Mrzky	Kolín	3,0 km	169	2
Doubek	Praha-východ	3,0 km	480	70
Škvorec	Praha-východ	4,0 km	2 269	91
Kozojedy	Praha-východ	4,1 km	1 009	90
Tismice	Kolín	4,2 km	587	28
Přehvozdí	Kolín	4,4 km	327	42

Pokud se vám líbí Masojedy, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Litichovice	Benešov	75	82 %	38
Málkov	Beroun	119	82 %	50
Blažejovice	Benešov	113	81 %	39
Ctiboř	Benešov	176	81 %	57
Vinařice	Beroun	109	80 %	17
Pozdátín	Třebíč	173	82 %	50
Horní Rožínka	Žďár nad Sázavou	85	80 %	44
Libníkovice	Hradec Králové	186	79 %	64
Chyjice	Jičín	184	78 %	12
Lesůňky	Třebíč	85	78 %	38

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Masojedy?

K 31. 12. 2025 žilo v Masojedech 120 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Masojedy dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Masojedy 47 bodů ze 100 a jsou 3 343. z 6 254 obcí v Česku a 523. z 1 144 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Masojedech?

Podíl nezaměstnaných osob v Masojedech byl 11,76 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Masojedy bezpečné místo?

V Masojedech se ročně eviduje v průměru 5,6 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Masojed do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 50,1 km do krajského města a 23,5 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Masojed?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 8,2 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Masojedech?

Masojedy leží v nadmořské výšce 354 m.

O OBCI

Masojedy jsou obec v okrese Kolín ve Středočeském kraji. Leží asi devět kilometrů jihozápadně od Českého Brodu, 28 kilometrů západně od Kolína a 33 kilometrů jihovýchodně od centra Prahy. Žije zde 114 obyvatel. Vesnicí protéká potok Bušinec, který pramení v lese jihozápadně od obce. Masojedy jsou také název katastrálního území o rozloze 1,8 km².

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Masojedy)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons. Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/masojedy

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.