



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES ČESKÉ BUDĚJOVICE · JIHOČESKÝ KRAJ

Mazelov

Život v Mazelově v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

73 / 100

1 684. místo z 6 254 obcí
166. místo v kraji
lepší než 73 % obcí Česka

OBYVATEL
235

PRŮMĚRNÝ VĚK
41,8 let

ROZLOHA
8,6 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
438 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Mazelov v kostce

Mazelov je obec v okrese České Budějovice (Jihočeský kraj) v nadmořské výšce 438 m. V roce 2025 tu bydlelo 235 obyvatel, o 9,8 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 41,8 roku, tedy o 1,5 roku méně než průměr Česka. S indexem 73 bodů ze 100 předčí 73 % českých obcí. Nejlépe vychází oblast bezpečnost, nejhůře zdraví.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

73 / 100

1 684. z 6 254 obcí · 166. v kraji

Dostupnost bydlení		31
Rozvoj obce		78
Práce a příjmy		66
Bezpečnost		83
Rizika prostředí		60
Zdraví		7
Vzdělání		11
Služby a vybavenost		73
Volný čas a kultura		72
Veřejná doprava		35
Poloha a dostupnost		79
Příroda a ovzduší		78
Hospodaření obce		44
Obyvatelé a komunita		83

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Glivi, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

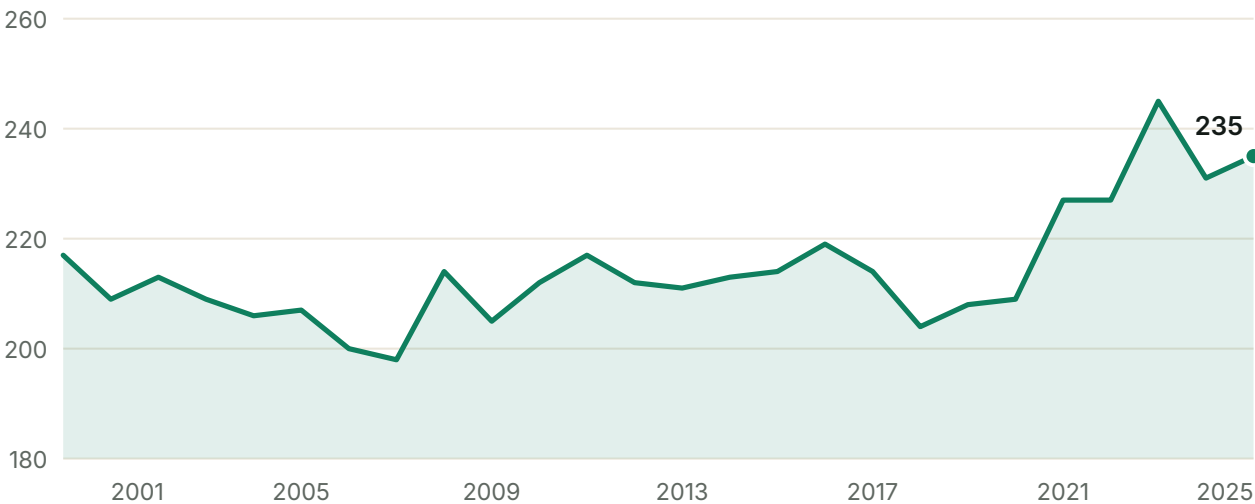
83

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	235	–	–	–
Průměrný věk 2025	41,8 roku	43,0 roku	43,3 roku	lepší než 74 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	18,7 %	15,9 %	15,1 %	lepší než 86 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	17,0 %	20,5 %	20,8 %	lepší než 84 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–4,3	–1,6	–2,4	lepší než 29 %
Podíl vysokoškoláků 2021	6,1 %	20,1 %	17,6 %	lepší než 10 %
Volební účast 2025	75,8 %	70,1 %	68,9 %	lepší než 72 %
Účast v komunálních volbách 2022	78,0 %	46,4 %	46,1 %	lepší než 95 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	3,8 %	3,3 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	14 999	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

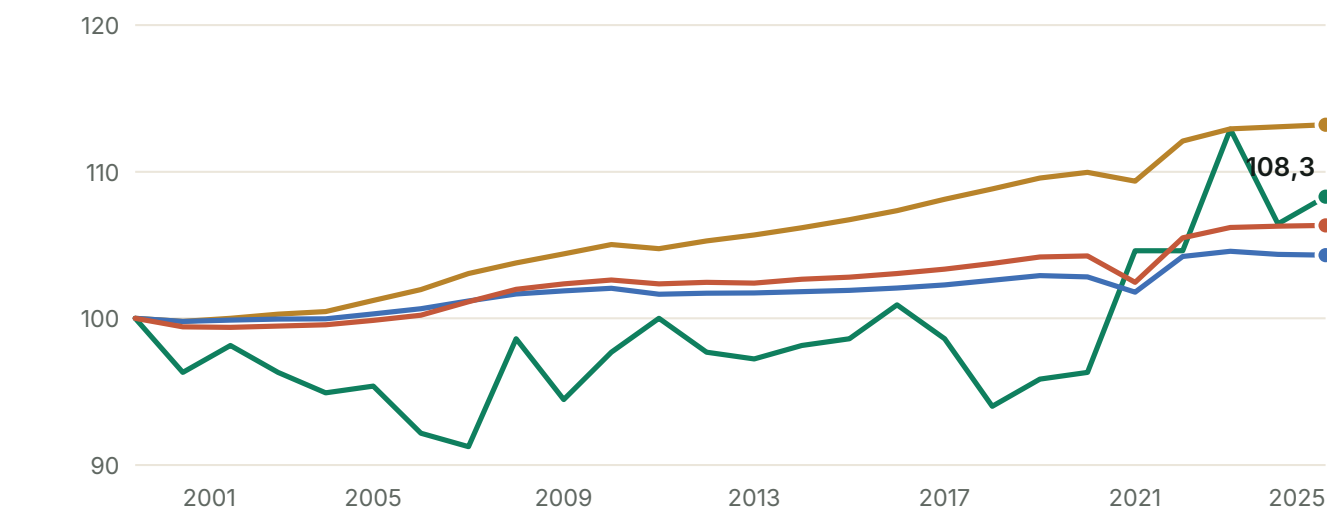
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

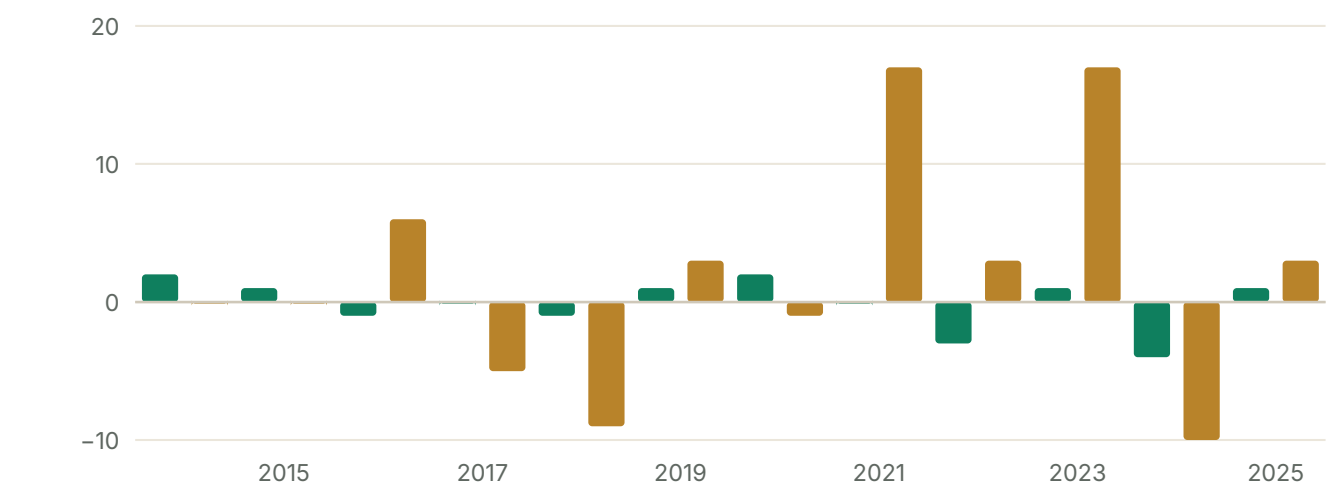


■ Mazelov ■ Okres České Budějovice ■ Jihočeský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

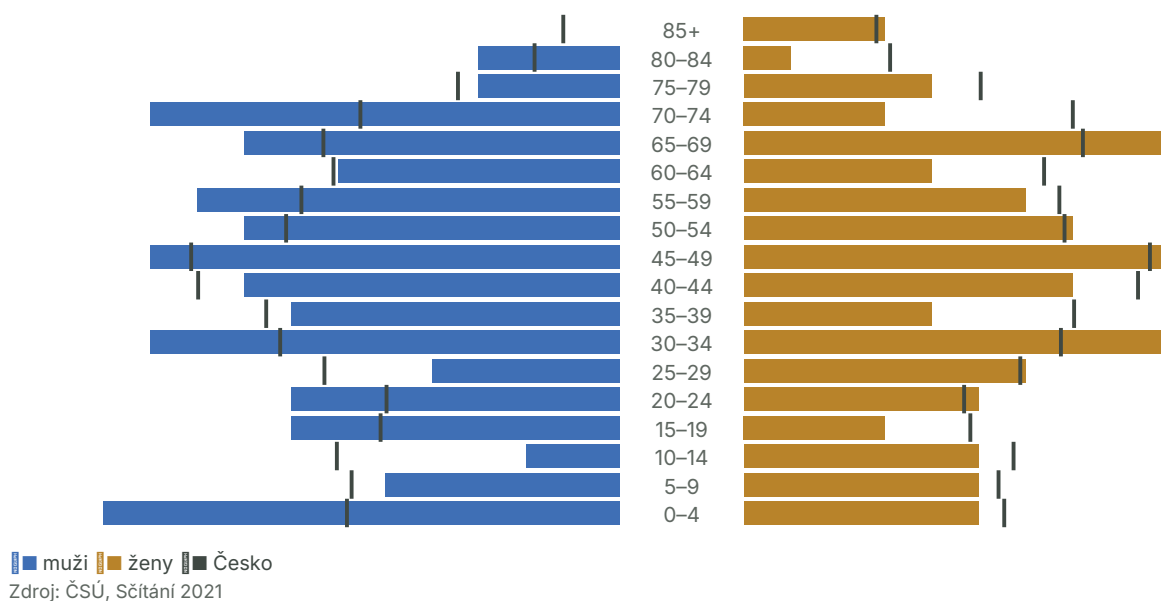
Mazelov	18,7 %	64,3 %	17,0 %
Okres České Budějov...	15,9 %	63,6 %	20,5 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

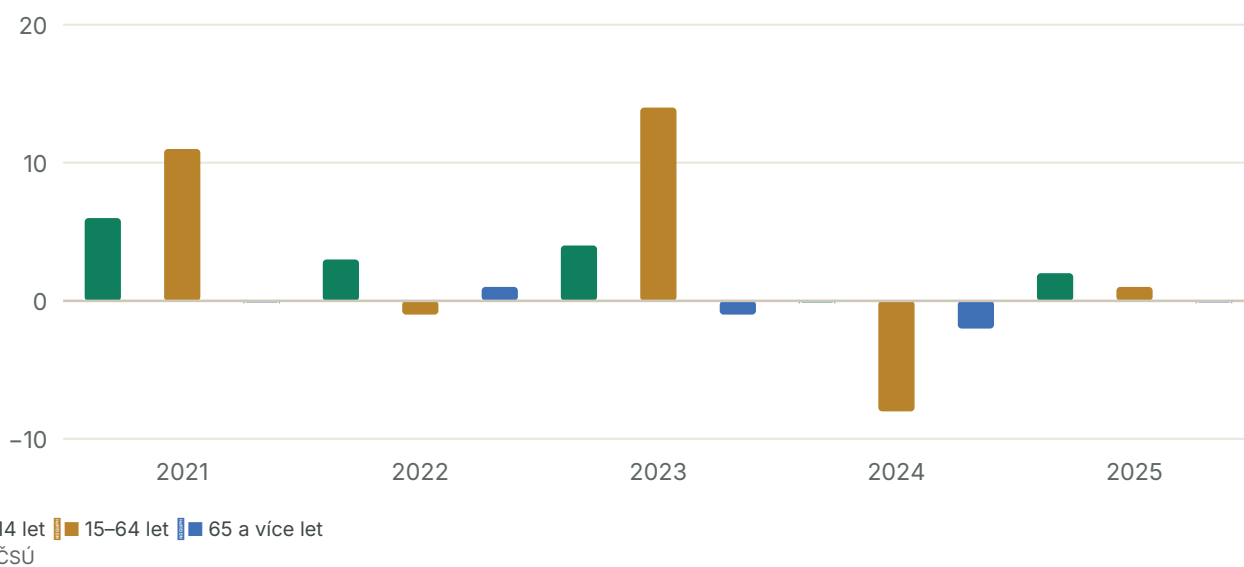
Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021



Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



Zastupitelstvo obce

7 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 7 z 7 · účast 78,0 % (sněmovní 2025: 75,8 %)

MAZELOV PRO VŠECHNY

ONDŘEJ JINDRA

PETR JINDRA

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

5 mandátů 48,1 %

1 mandát 9,7 %

1 mandát 8,4 %

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 15 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (63,8 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

31

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	69 348 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	57 903 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	199 Kč/m ²	221 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 66 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	40 916 Kč/m ²	54 741 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 35 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	50 754 Kč/m ²	64 419 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 13 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	5,4 roku	7,2 roku	6,9 roku	lepší než 26 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	10 746 Kč	11 927 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	231 Kč/m ²	261 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	24 %	27 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Mazelov		40 916 Kč/m ²
Obvod České Budějovice		56 618 Kč/m ²
Okres České Budějovice		54 741 Kč/m ²
Jihočeský kraj		45 745 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

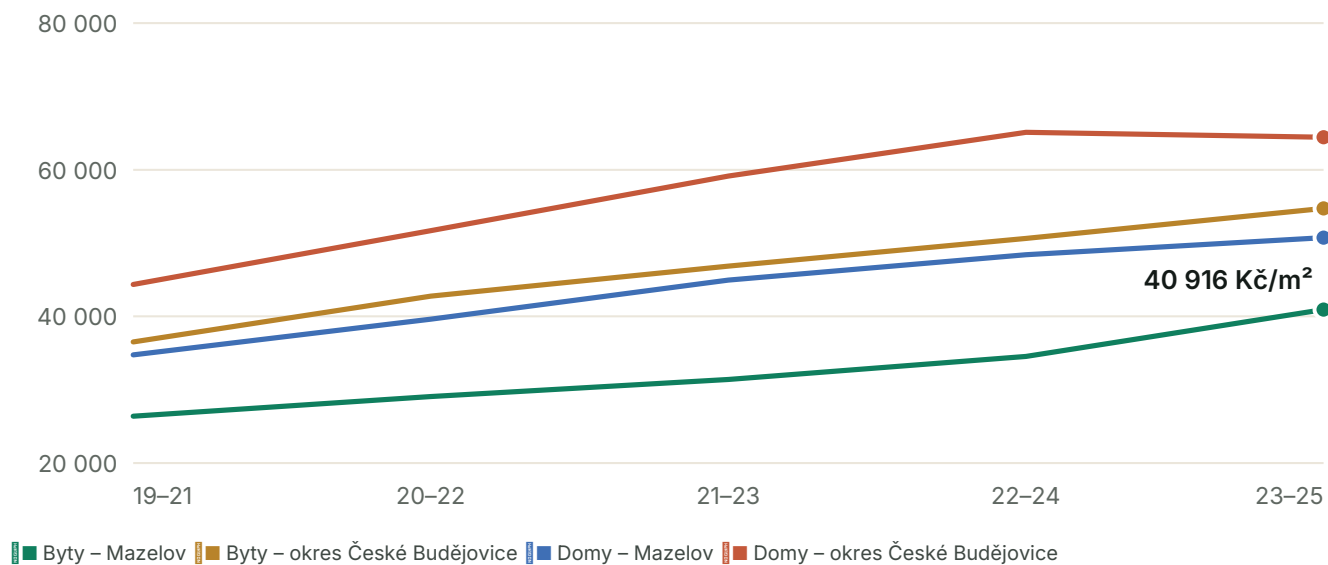
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Mazelov		50 754 Kč/m²
Obvod České Budějovice		67 133 Kč/m²
Okres České Budějovice		64 419 Kč/m²
Jihočeský kraj		51 432 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Mazelov ■ Byty – okres České Budějovice ■ Domy – Mazelov ■ Domy – okres České Budějovice
Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

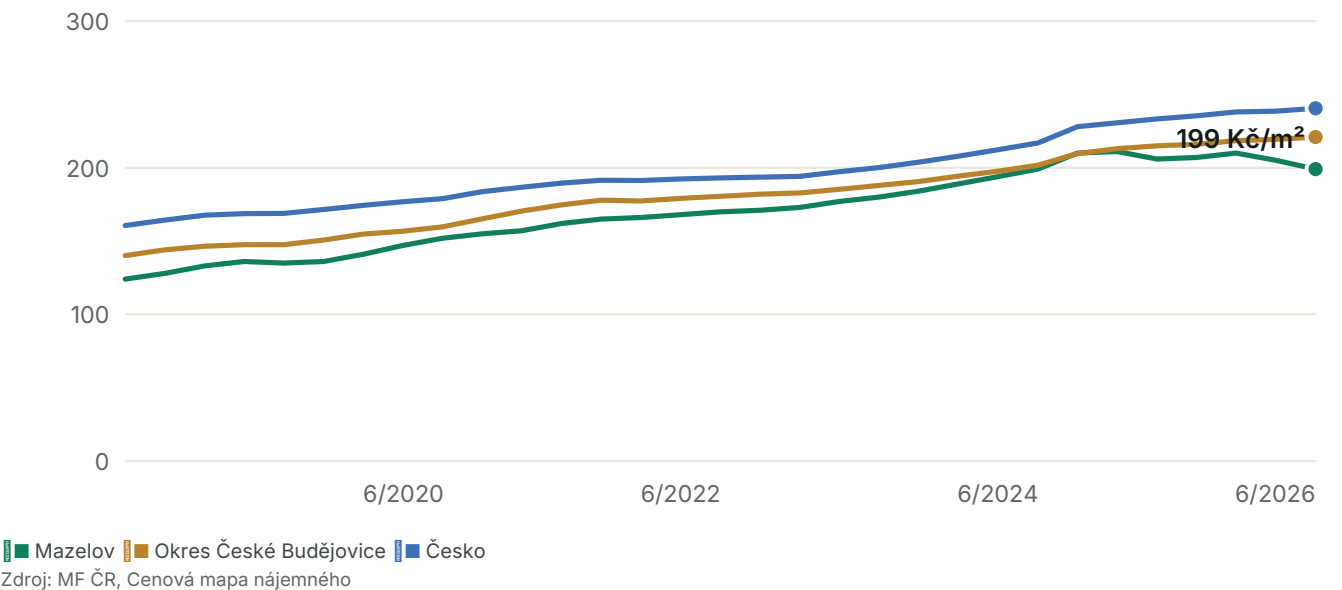
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Mazelov		199 Kč/m²
Obvod České Budějovice		225 Kč/m²
Okres České Budějovice		221 Kč/m²
Jihočeský kraj		204 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese České Budějovice, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	93	40 916	50 754
2 000–9 999 obyvatel	15	48 586	50 958
50 000 a více obyvatel	1	65 460	79 120
Okres celkem	109	61 756	55 882

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 92 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	231	8 100 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	199	10 700 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	175	12 300 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	161	13 700 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 184 a 215 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

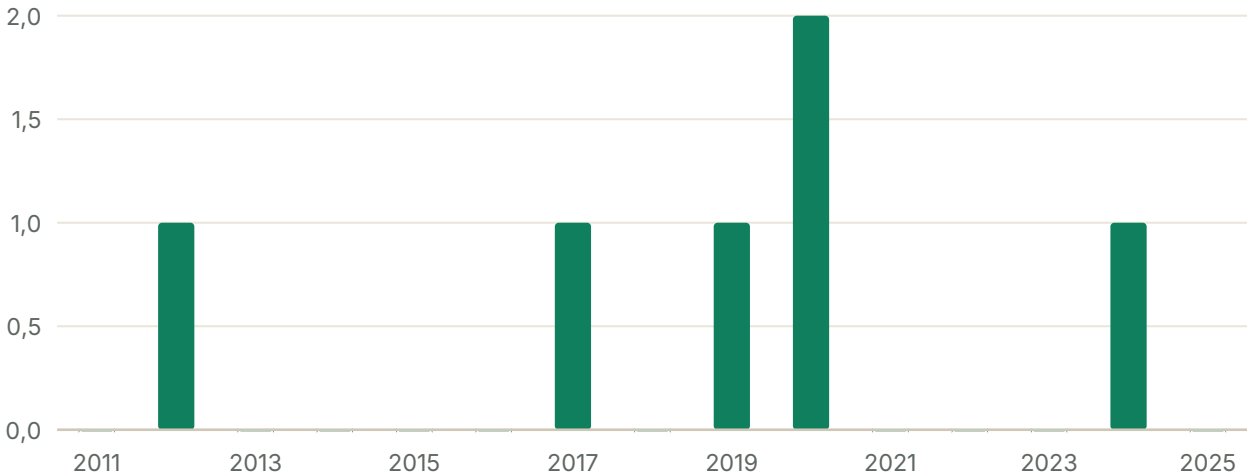
78

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	9,8 %	6,1 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	25,5	9,2	10,1	lepší než 92 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	63,8	8,7	9,1	lepší než 98 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	21,3	38,1	30,8	lepší než 36 %
Dokončené byty za 10 let 2025	5	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	83,0 %	46,9 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	78,2 %	66,0 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	2,6 %	18,0 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	17,5 %	24,2 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	77,9 %	15,9 %	14,9 %	lepší než 13 %

Dokončené byty

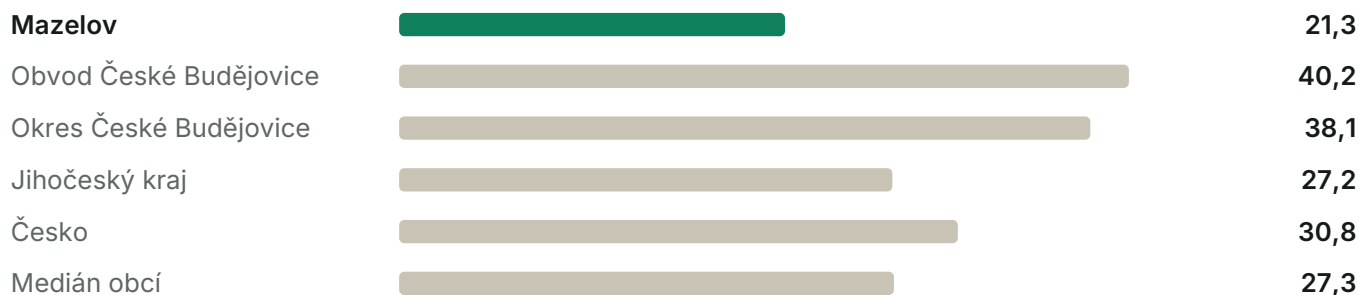
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

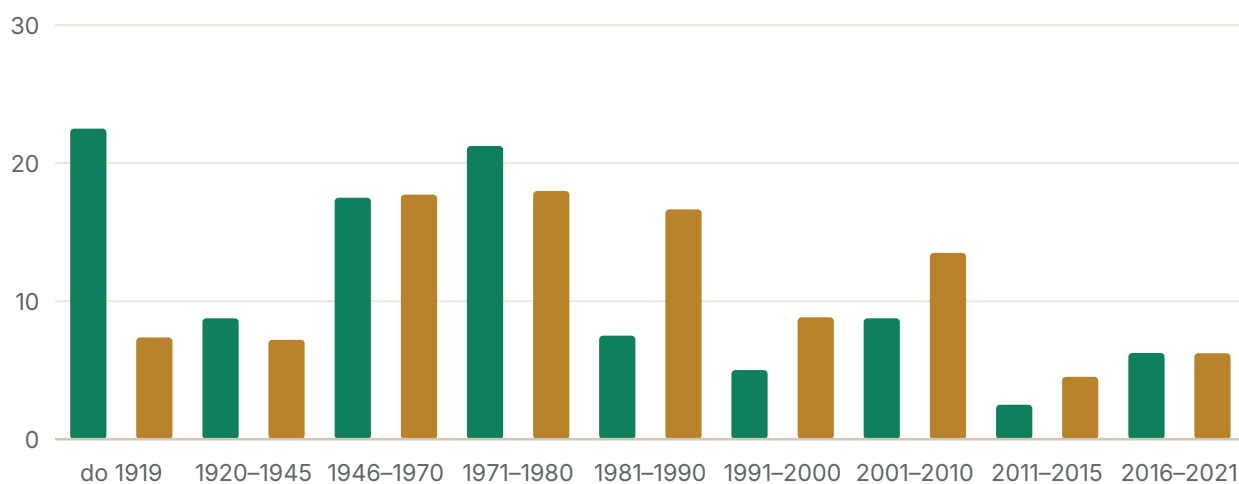
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

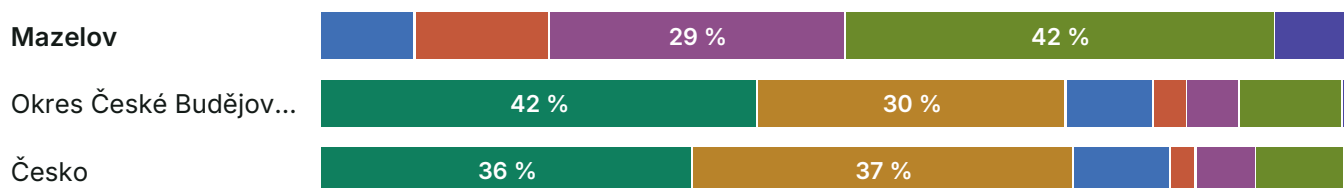


■ Mazelov ■ Okres České Budějovice

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

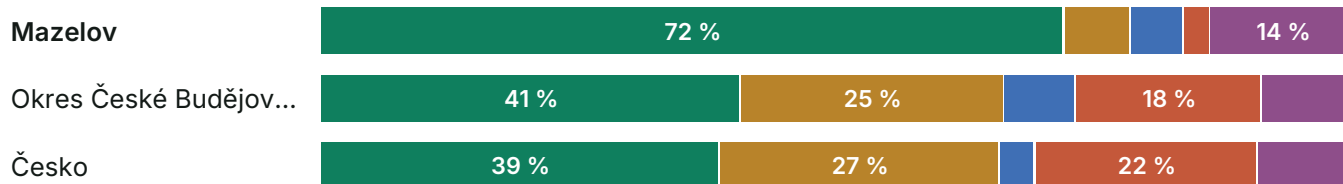


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

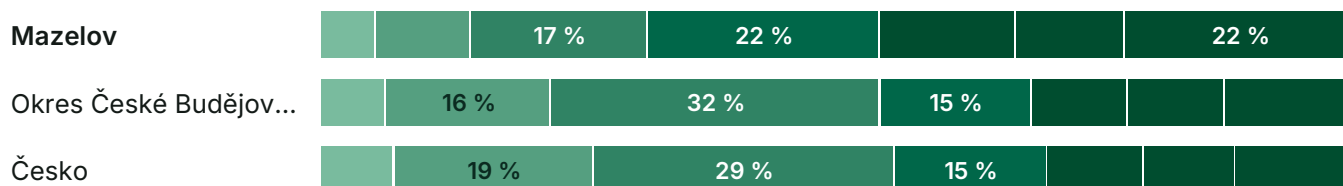


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

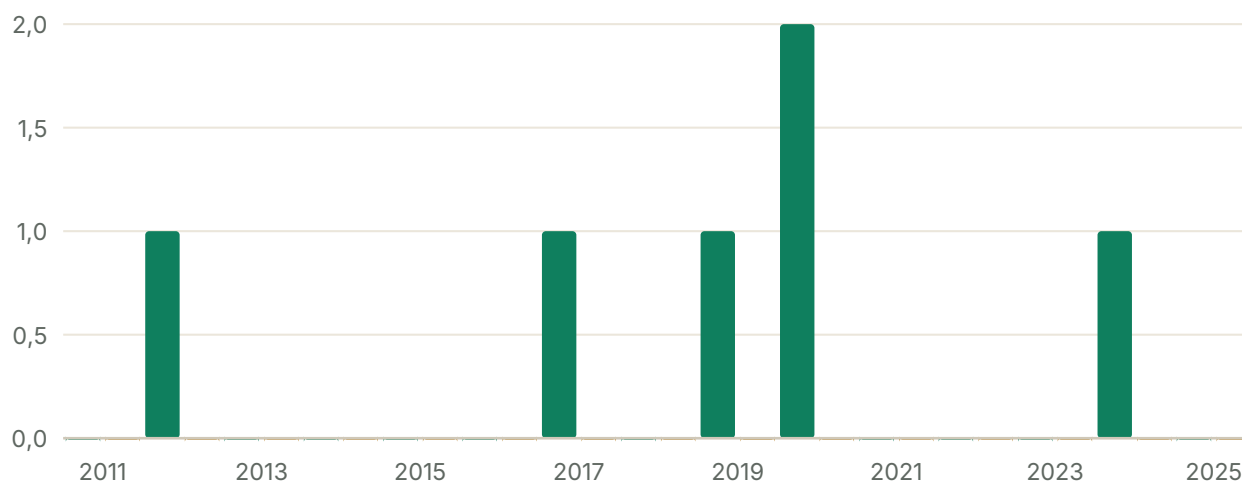


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

4 · 4 % adres

Neobydlené byty (2021)

42 · 32 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

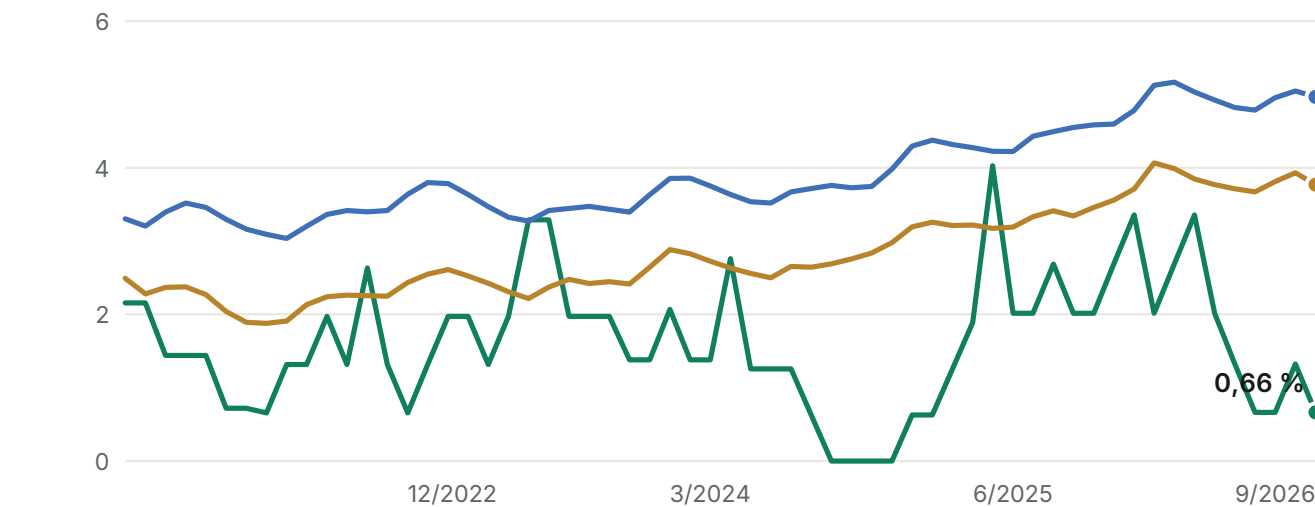
66

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	0,66 %	3,77 %	4,97 %	lepší než 98 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	1	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	204	163	163	lepší než 94 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	7,33 %	5,00 %	6,20 %	lepší než 14 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,15×	1,12×	1,00×	lepší než 40 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	352 096 Kč	849 994 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	6,50	5,87	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	0,0	7,8	7,7	lepší než 11 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 534 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

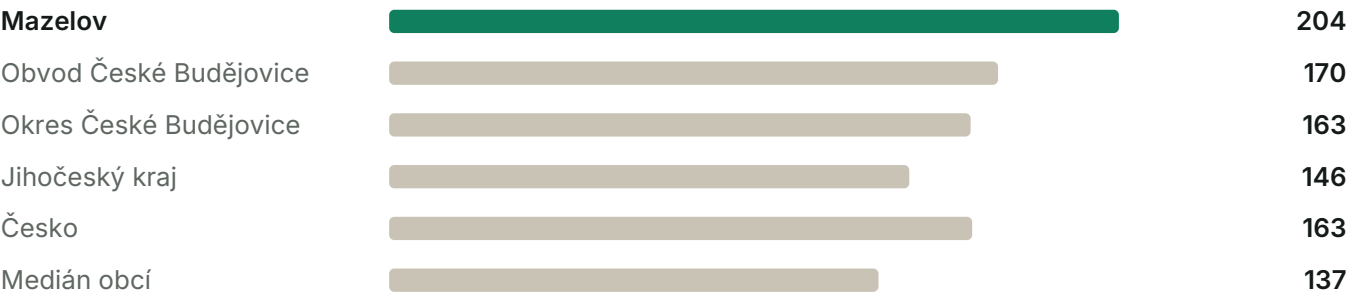
% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Mazelov ■ Okres České Budějovice ■ Česko
Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

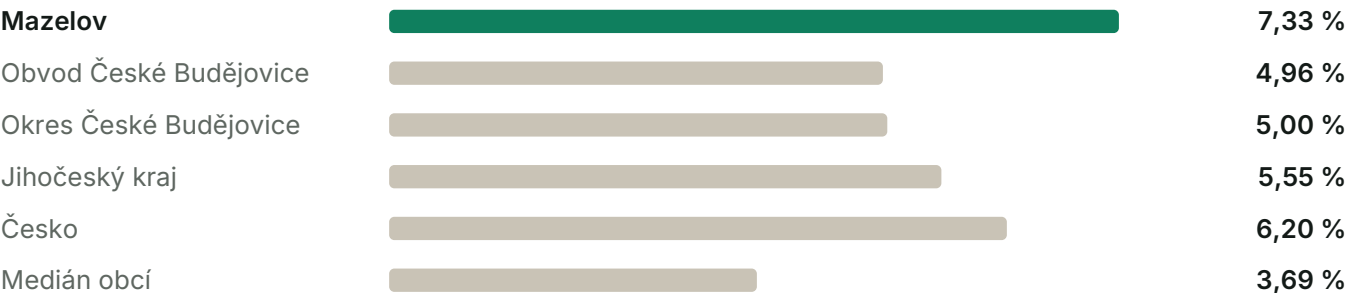
Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

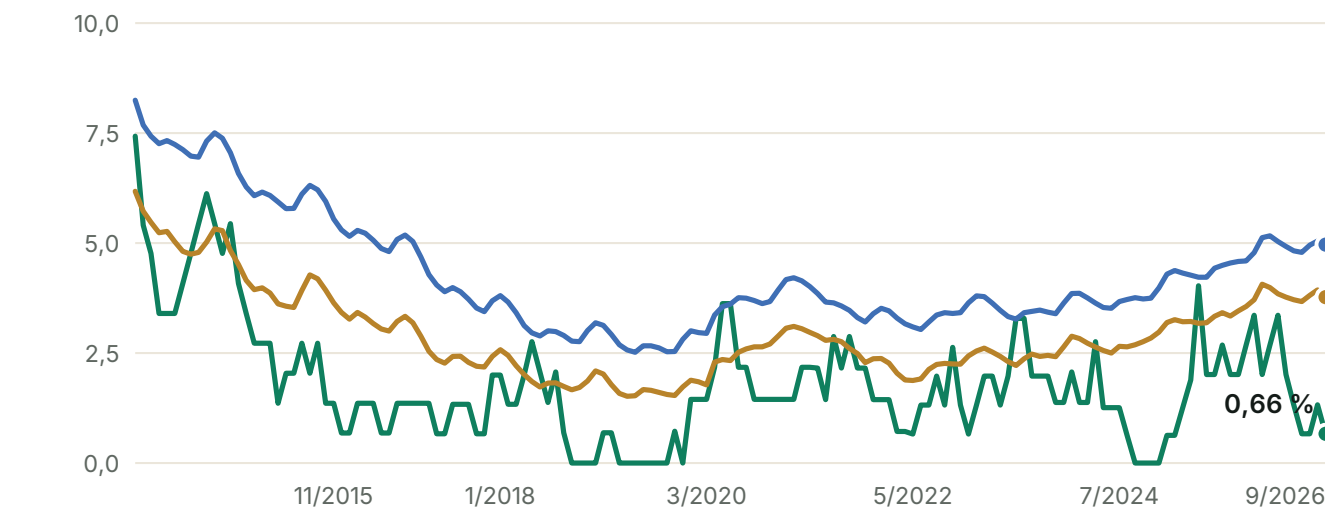
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

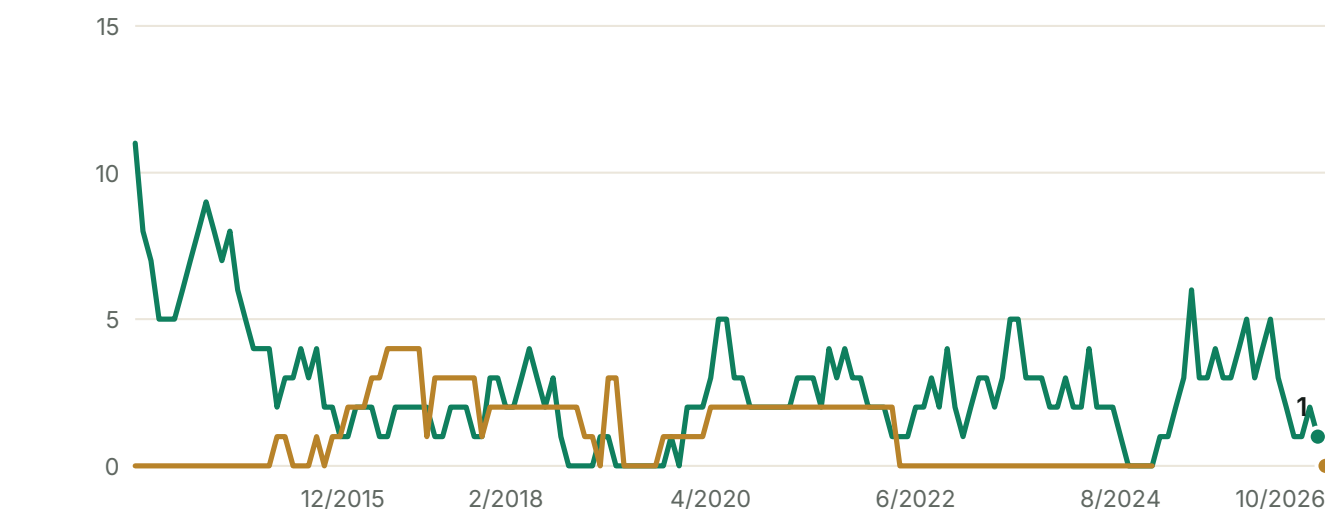


■ Mazelov ■ Okres České Budějovice ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

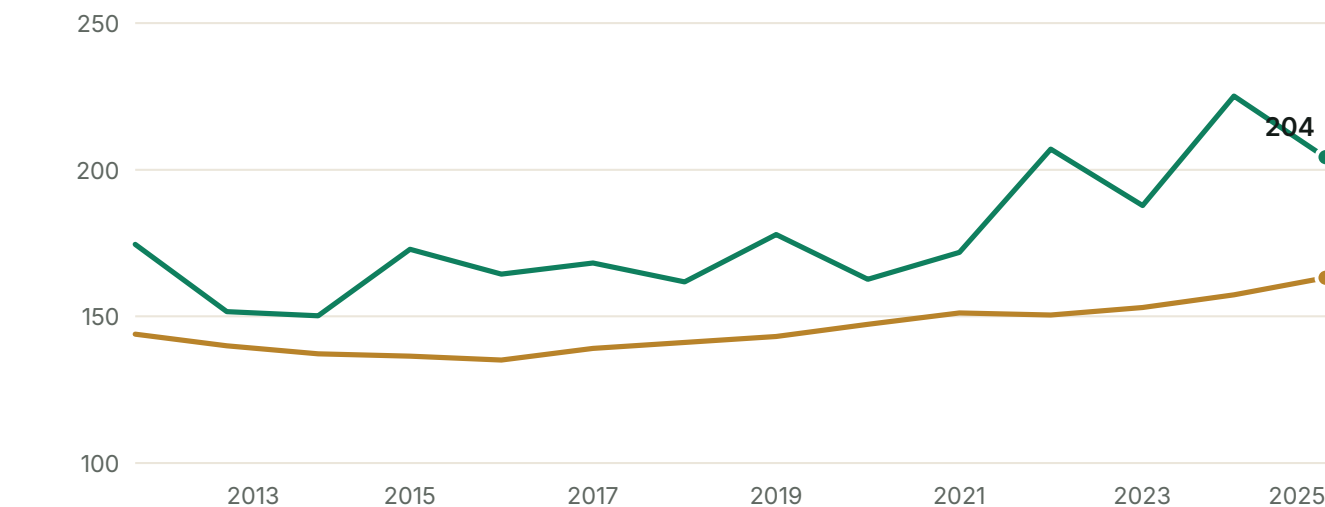
Mazelov	42,9 %	21,4 %	21,4 %		
Okres České Budějov...	23,2 %	24,7 %	22,1 %		
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %		

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

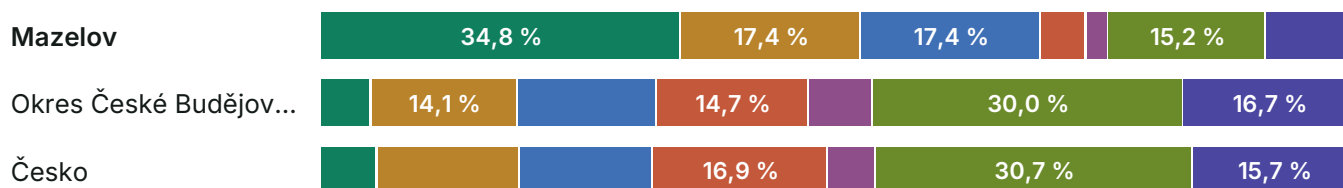


■ Mazelov ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 6,5× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací	13
Vyjíždějí odsud za prací	85

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

83

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	4,3	11,3	12,9	lepší než 70 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,00	1,21	1,06	lepší než 74 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,0	7,1	9,1	lepší než 94 %
Trestné činy 2025	3	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	72	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,7	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,27	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,25	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	4	–	–	–

Trestné činy

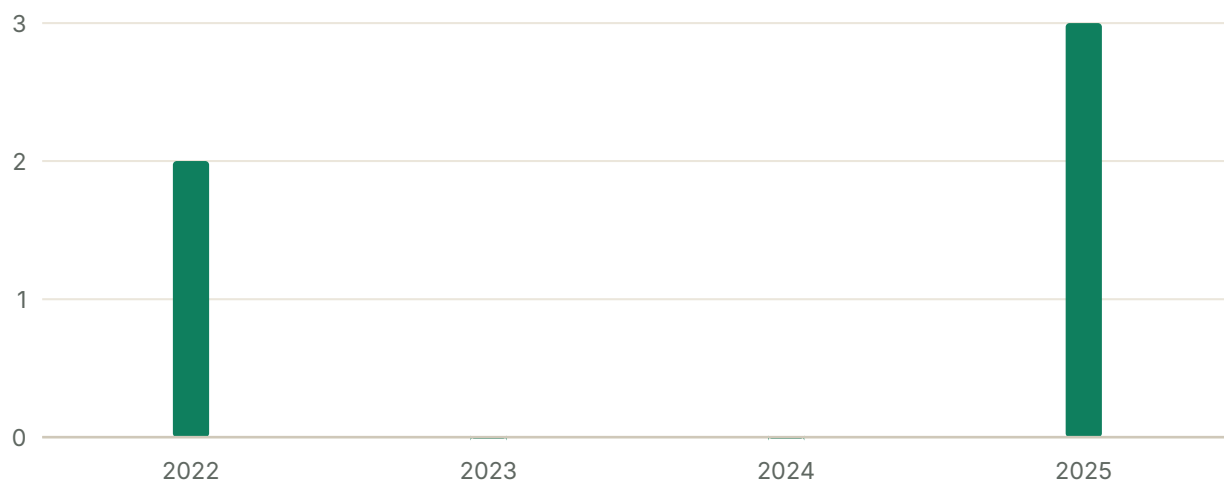
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Mazelov		4,3
Obvod České Budějovice		12,1
Okres České Budějovice		11,3
Jihočeský kraj		9,9
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

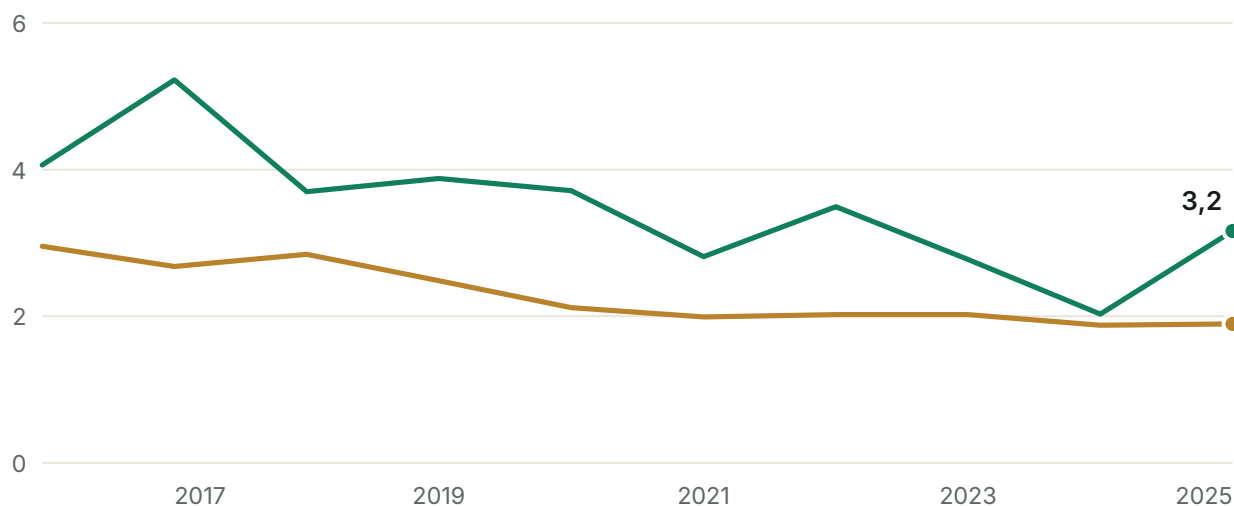
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres České Budějovice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres České Budějovice		72
Jihočeský kraj		73
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

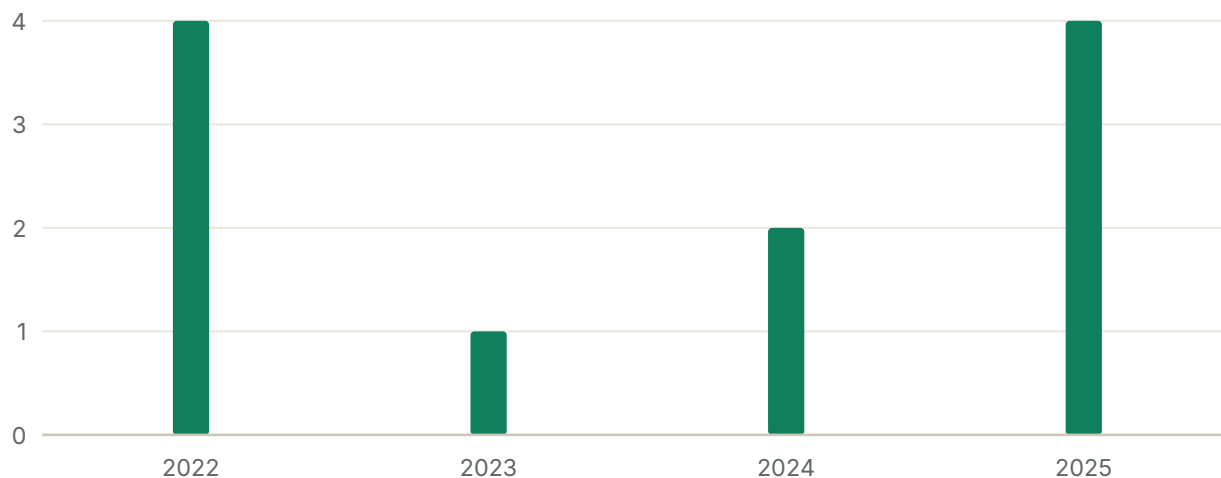
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

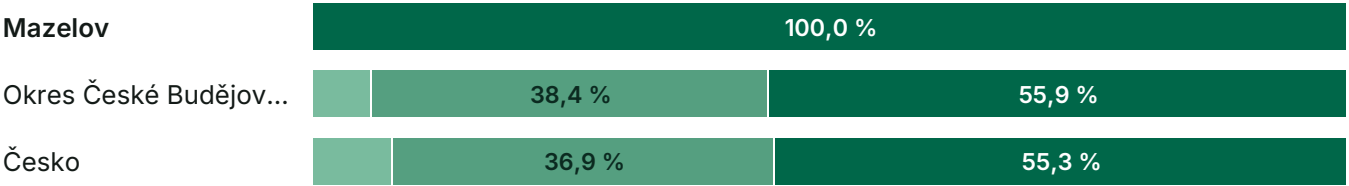
60

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	3,3 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	5,7 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	1	2	2	lepší než 17 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,3 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	114	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	7	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	1	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	3	15	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	2,5 km	2,0 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	22 km	10 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

V obci: 1, s okolím do 5 km celkem 3. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

Výkrm prasat Mazelov (E-PRTR)

Zařízení intenzivního chovu drůbeže nebo prasat s prostorem pro 2 000 kusů prasat na porážku (nad 30 kg)

v obci

chov nosnic Dynín (E-PRTR)

Zařízení intenzivního chovu drůbeže nebo prasat s prostorem pro 40 000 kusů drůbeže

4,1 km

Ponědraž s.r.o. - výkrm prasat Lhota (E-PRTR)

Zařízení intenzivního chovu drůbeže nebo prasat s prostorem pro 2 000 kusů prasat na porážku (nad 30 kg)

4,4 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

7
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,7 roku	79,6 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	77,0 roku	76,8 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	82,4 roku	82,3 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	32,7	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	3,3 km	0,7 km	0,6 km	lepší než 35 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	9,4 km	1,5 km	1,3 km	lepší než 5 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	8,2 km	1,0 km	1,0 km	lepší než 4 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	7,6 km	1,6 km	1,2 km	lepší než 10 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	19,1 km	6,8 km	6,5 km	lepší než 17 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

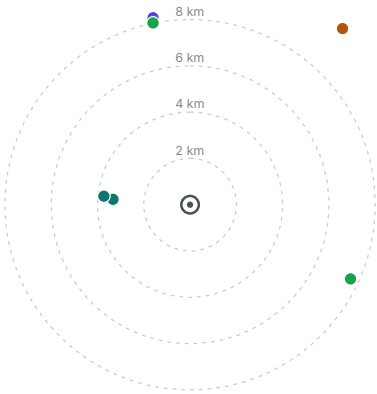
Obvod České Budějovice		79,7 roku
Okres České Budějovice		79,6 roku
Jihočeský kraj		79,5 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

 Praktický lékař	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	3,3 km
 Praktický lékař	JAMUS s.r.o.	3,7 km
 Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	9,4 km
 Dětský lékař	MUDr. Renata Trnková s.r.o.	11 km
 Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	8,2 km
 Lékárna	Lékárna	7,6 km
 Lékárna	VESPHARM s.r.o., OOVL	8,0 km
 Nemocnice	Nemocnice České Budějovice, a.s.	19 km
 Domov pro seniory	Domov pro seniory (65 lůžek)	10 km
 Domov pro seniory	Domov Libníč a Centrum sociálních služeb Empatie (60 lůžek)	10 km
 Pečovatelská služba	Pečovatelská služba	12 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	34,8 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	25,3 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,33	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

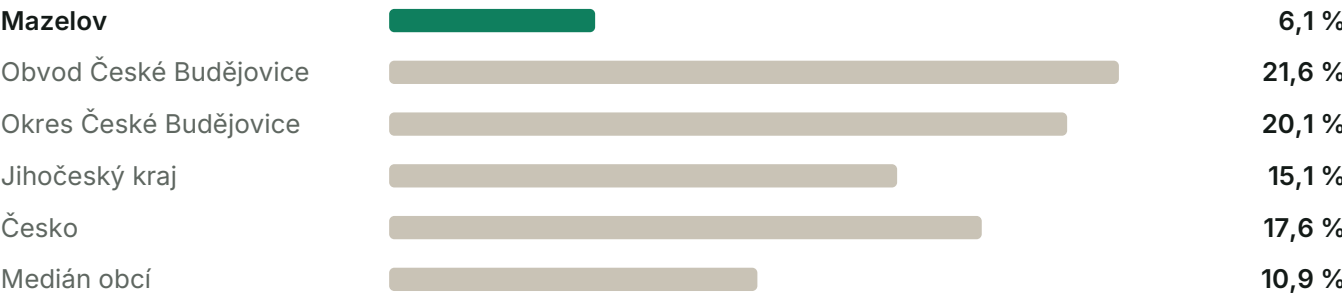
11

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	6,1 %	20,1 %	17,6 %	lepší než 10 %
Mateřské školy 2026	0	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	278	173	168	lepší než 98 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	0	173	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	0 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	51. percentil	52. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	47. percentil	82. percentil	77. percentil	lepší než 4 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	3,7 km	0,2 km	0,2 km	lepší než 8 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	3,8 km	0,5 km	0,3 km	lepší než 13 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	9,6 km	2,4 km	2,4 km	lepší než 16 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	3,8 km	0,8 km	1,0 km	lepší než 47 %

Vysokoškolsky vzdělání

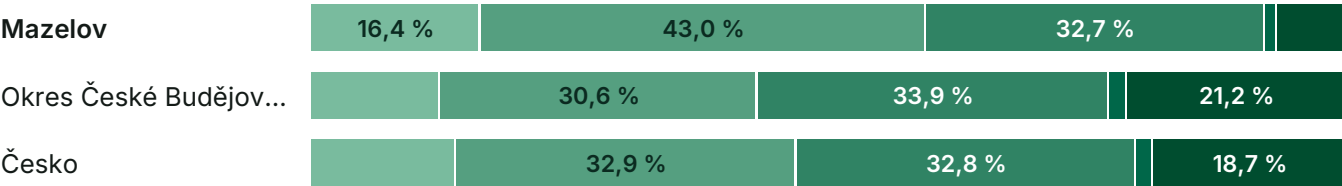
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské
Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

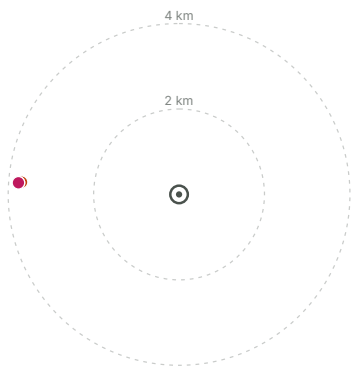
278 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 0 míst, narozených 5.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Základní škola a Mateřská škola Ševětín	3,7 km
●	Základní škola a Mateřská škola Lomnice nad Lužnicí	7,6 km
●	Mateřská škola U zastávky Veselí nad Lužnicí, Pod Markem 532	7,9 km
● Základní školy	Základní škola a Mateřská škola Ševětín	3,8 km
●	Základní škola a Mateřská škola Lomnice nad Lužnicí	7,7 km
●	Základní škola a Mateřská škola Dolní Bukovsko	8,1 km
● Střední školy	Střední odborné učiliště, Lišov, tř. 5. května 3	9,6 km
●	Střední odborná škola ekologická a potravinářská, Veselí nad Lužnicí, Blatské sídliště 600/I	11 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola B. Jeremiáše, České Budějovice, Otakarova 43	3,8 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 2. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední odborná škola ekologická a potravinářská, Veselí nad Lužnicí, Blatské sídliště 600/I lyceum, SOŠ	11,2 km	47	44	90 %	51
Střední škola rybářská a vodohospodářská Jakuba Krčína, Třeboň, Táboritská 688 nástavba, SOŠ	14,3 km	30	16	74 %	32

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

73

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	100 %	99 %	78 %	lepší než 95 %
Obchody s potravinami 2026	1	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	40,3 %	76,6 %	64,0 %	lepší než 56 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	0	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,4 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	3,4 km	0,3 km	0,3 km	lepší než 14 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	3,4 km	1,8 km	1,6 km	lepší než 71 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Mazelov		100 %
Obvod České Budějovice		99 %
Okres České Budějovice		99 %
Jihočeský kraj		96 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

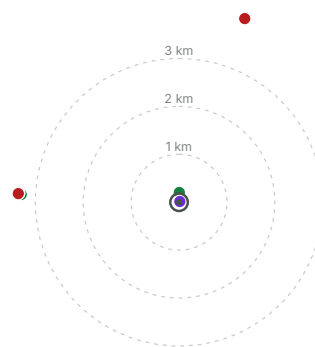
ano	Veřejný vodovod	100 % domů napojeno (Česko 89 %)
ne	Kanalizace	40 % domů napojeno (Česko 64 %)
ne	Plyn	0 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Obchod s potravinami	v obci
 ●	Potraviny - Večerka	3,3 km
 ●	Potraviny Flop DIPA	3,4 km
 ● Pošta	Pošta Ševětín	3,4 km
 ●	Pošta Dynín	4,1 km
 ● Knihovna	Obecní knihovna v Mazelově	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

72

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	0,0	2,2	2,1	lepší než 22 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	4,3	3,7	3,2	lepší než 56 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	22,7	11,8	9,2	lepší než 78 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	25,5	5,7	3,6	lepší než 95 %
Kulturní památky 2026	6	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	1	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	1	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	1	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	3,4 km	2,7 km	2,7 km	lepší než 82 %

Památky

6 kulturních památek · památková rezervace

Usedlost	areál
Usedlost	areál
Usedlost	areál
Usedlost	areál
Usedlost	areál
Usedlost	areál

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ne	Kulturní dům (sál)
ne	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

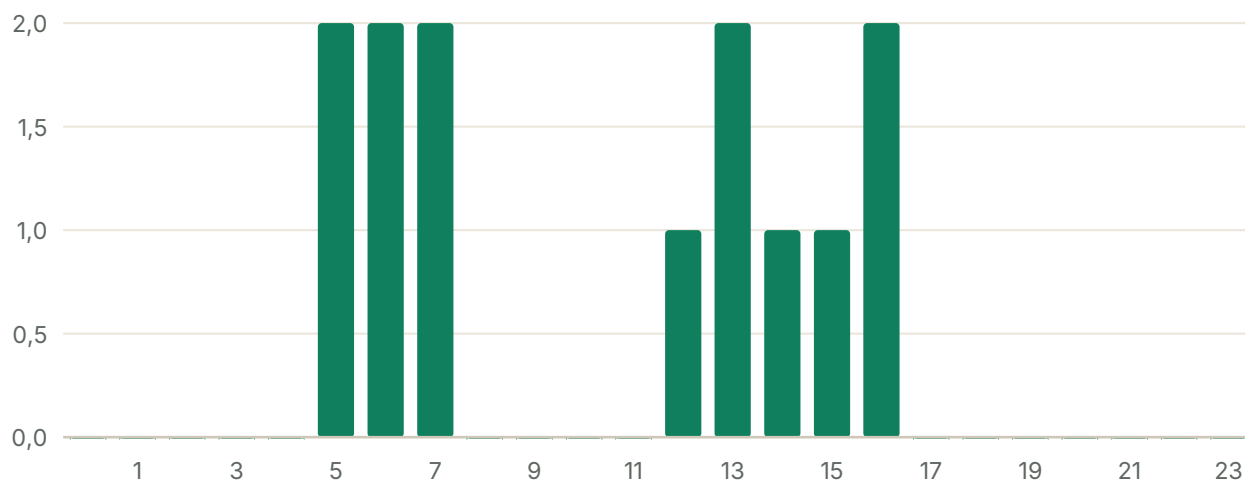
35

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	96 %	87 %	84 %	lepší než 73 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	81,5 %	38,5 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	2	–	–	lepší než 41 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	13 spojů	–	–	lepší než 9 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	39 min	6 min	8 min	lepší než 14 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	39 min	10 min	36 min	lepší než 78 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	1	43	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	2	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	55	56	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	21,6 %	25,4 %	30,9 %	lepší než 31 %
Do práce a školy autem 2021	75,5 %	53,6 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	2,8 km	1,4 km	1,0 km	lepší než 51 %

Odjezdy během dne

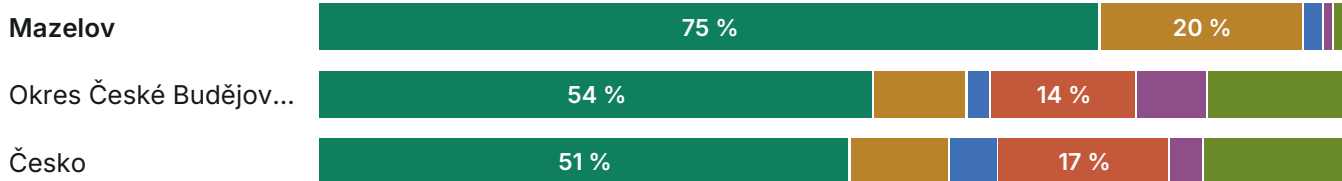
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

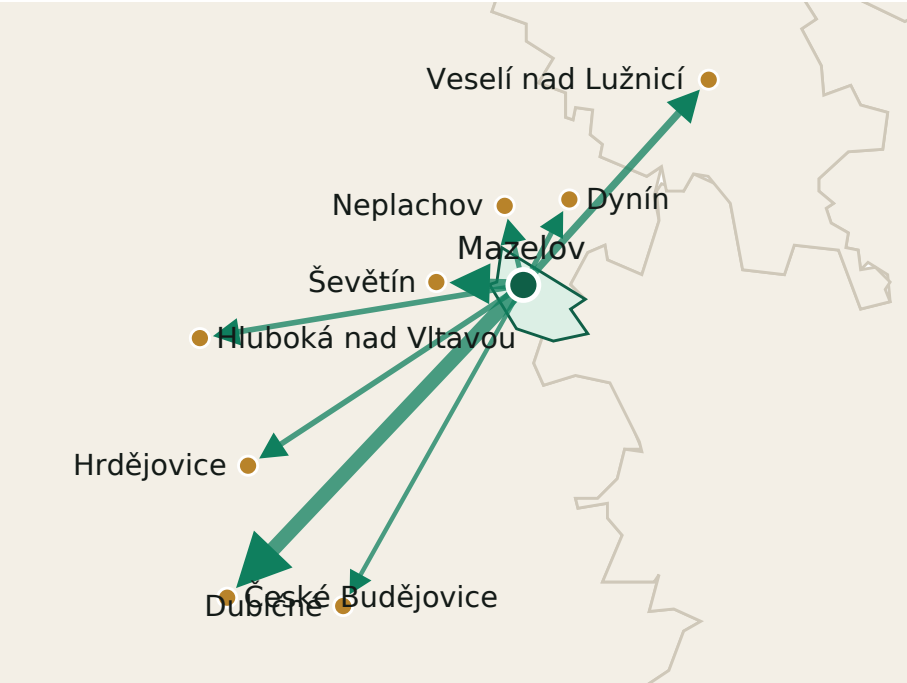


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 110 lidí, sem dojíždí 13. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížd'ky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí		Odkud se sem dojíždí	
České Budějovice	57 (52 %)	Lomnice nad Lužnicí	4 (31 %)
Ševětín	22 (20 %)	Ševětín	4 (31 %)
Veselí nad Lužnicí	8 (7 %)	Modrá Hůrka	2 (15 %)
Hluboká nad Vltavou	3 (3 %)	Hosín	1 (8 %)
Hrdějovice	3 (3 %)	Ponědraž	1 (8 %)
Dynín	2 (2 %)	Ponědražka	1 (8 %)
Neplachov	2 (2 %)		
Dubičné	1 (1 %)		

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížd'ka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

13 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 13

První spoj	5:12
Poslední spoj	16:50
Nejrychleji do ORP České Budějovice	39 min
Nejrychleji do krajského města	39 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

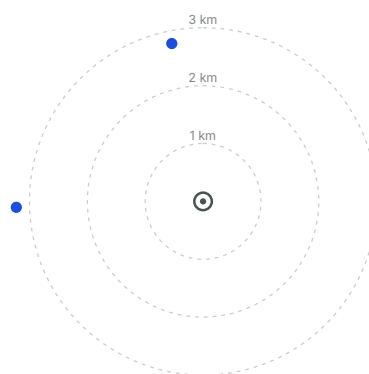
96 % adres: 103 z 107 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 87 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Neplachov	2,8 km
●	Ševětín	3,2 km
●	Dynín zastávka	4,3 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

79

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	17,5 km	4,2 km	4,1 km	lepší než 8 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	17,5 km	6,8 km	5,5 km	lepší než 18 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	17,5 km	7,3 km	20,4 km	lepší než 79 %
Vzdálenost do krajského města 2026	17,5 km	7,3 km	24,0 km	lepší než 82 %
Vzdálenost do Prahy 2026	108,2 km	120,7 km	122,2 km	lepší než 51 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	3,5 km	4,4 km	9,7 km	lepší než 86 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	7,3 km	1,6 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Ševětín, 3,5 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Ševětín	3,5 km
2 Veselí-jih	8,3 km
3 Lhotice	8,8 km

Dálnice ve výstavbě: D3, 48 km; Plánovaná dálnice: D3, 49 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚŽK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

78

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	19,9 %	32,5 %	34,0 %	lepší než 41 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,78	1,73	2,94	lepší než 49 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	6,5 %	1,2 %	8,2 %	lepší než 85 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,30 ng/m³	0,49 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 80 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	9,4 µg/m³	10,4 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 78 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	5,9 µg/m³	10,5 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 67 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	31 % limitu	41 % limitu	53 % limitu	lepší než 80 %
Nadmořská výška 2026	438 m	425 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	13,4 µg/m³	14,3 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 78 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Mazelov		19,9 %
Obvod České Budějovice		29,2 %
Okres České Budějovice		32,5 %
Jihočeský kraj		38,0 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

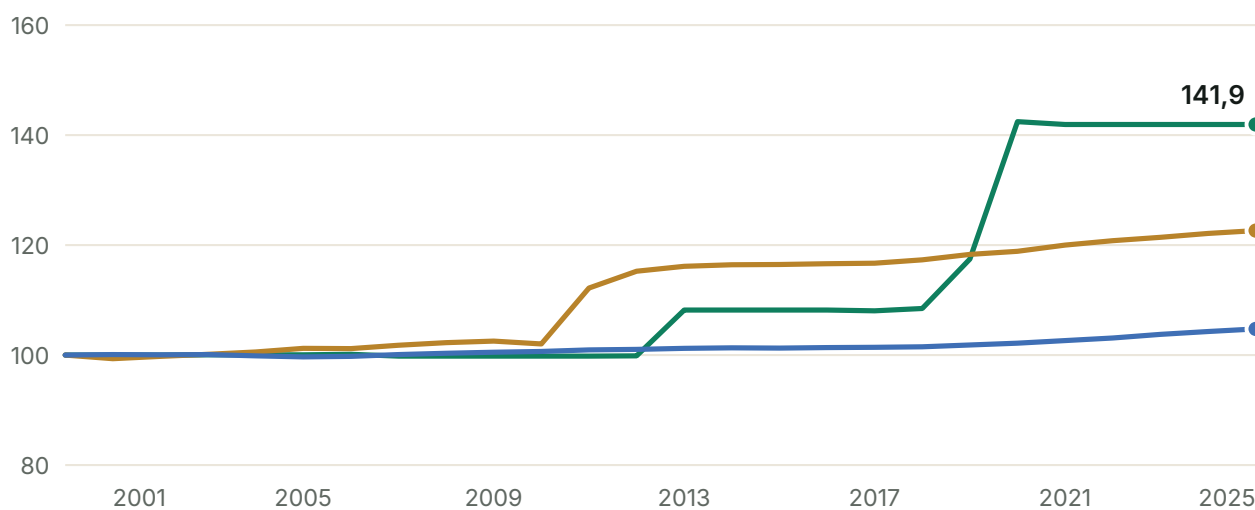


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Mazelov ■ Okres České Budějovice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Národní parky a CHKO

CHKO Třeboňsko

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

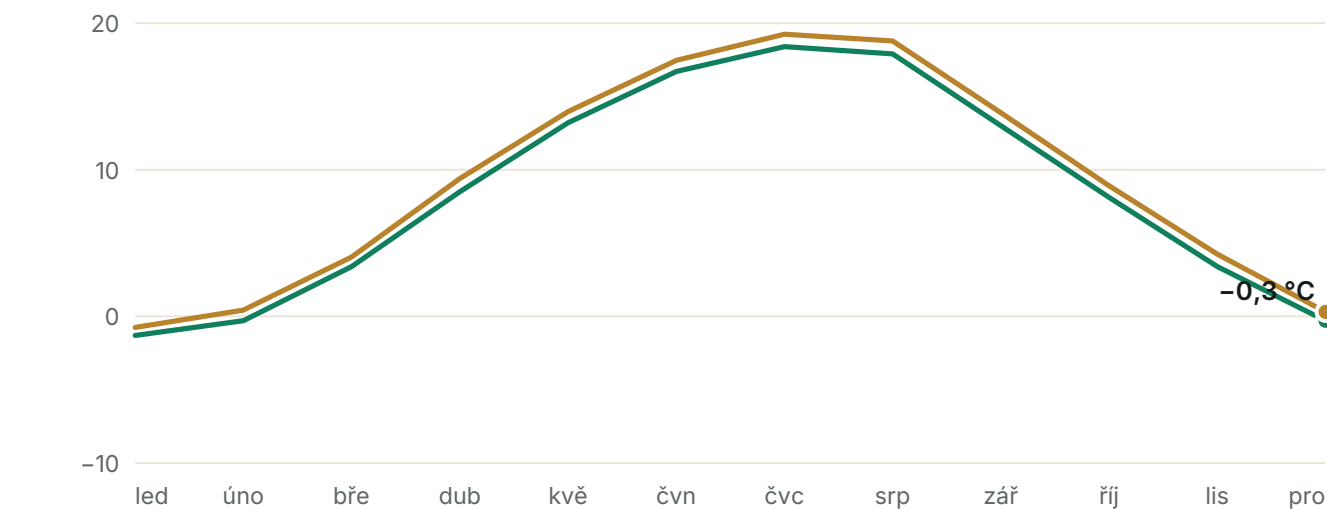
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	8,4 °C	9,0 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 738 h	1 742 h	1 708 h	lepší než 67 %
Roční úhrn srážek 2020	642 mm	652 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,1 m/s	2,1 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	121 dní	112 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	24 m/s	23 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	105 dní	104 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	16 dní	16 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	51 dní	53 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	12 dní	13 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,1 noci	0,2 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	117 dní	102 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	46 dní	44 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	17 cm	16 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	132 dní	141 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	63 %	65 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	78 %	75 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	43 dní	38 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,1 °C	1,4 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	3,8 dne	8,3 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

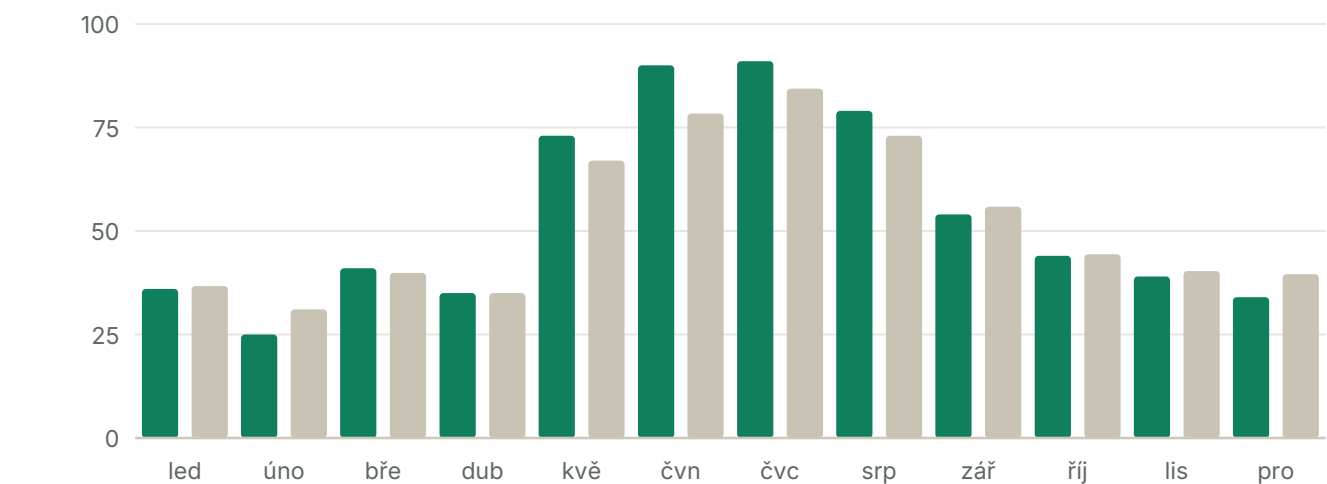


■ Mazelov ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

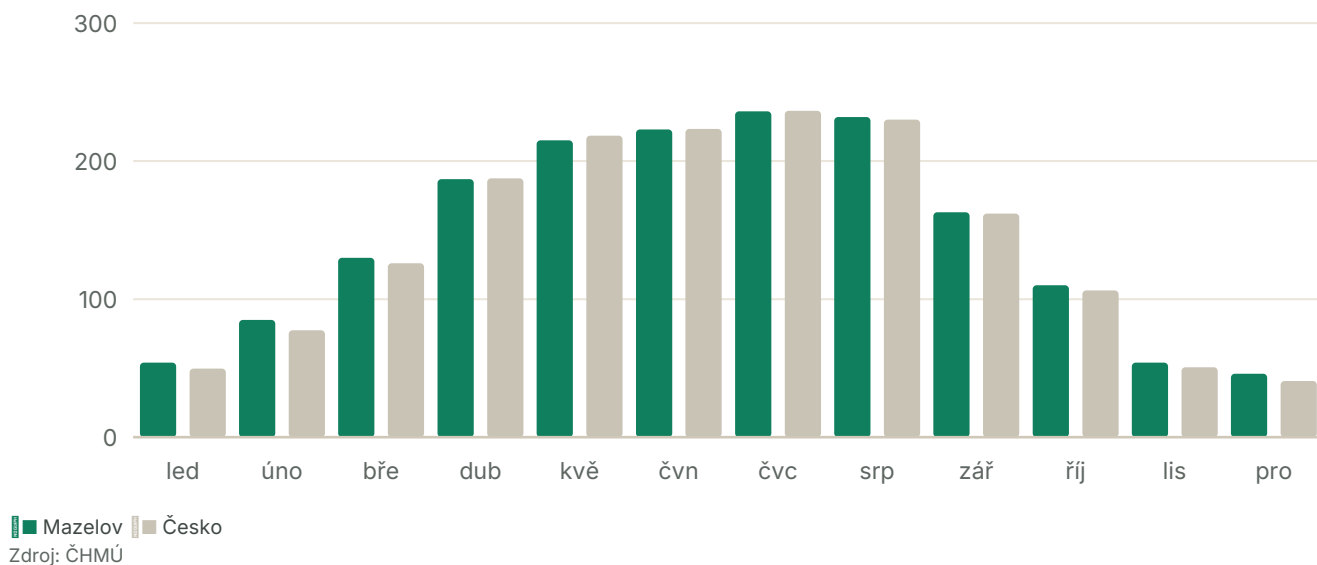


■ Mazelov ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

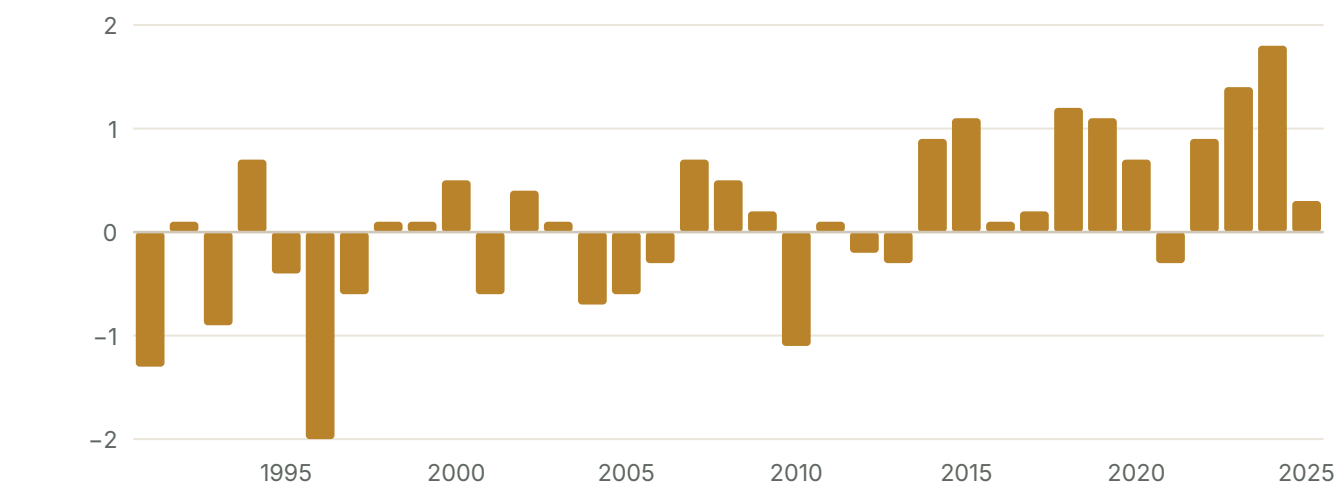
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



Teplota v jednotlivých letech

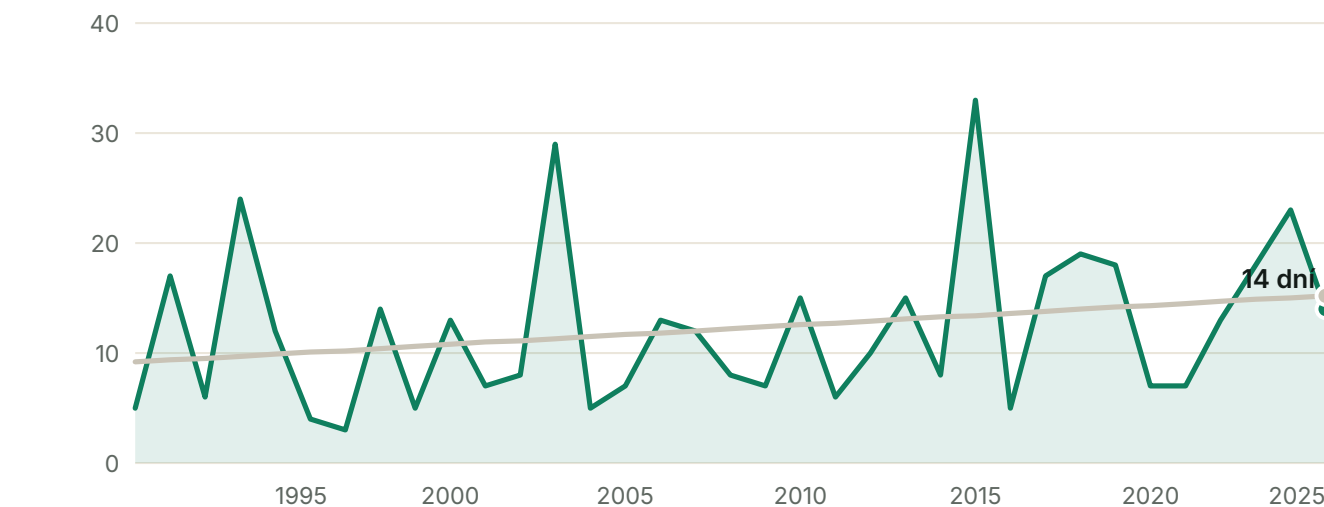
Odchylka průměrné teploty Mazelova od průměru 1991–2020 (8,6 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +1,8 dne za 10 let



■ Mazelov ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 10, 2016–2025 průměrně 14.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,2	9,3	+1,1 °C	8,9	8,6
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	49	60	+11 dní	56	51
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	10	14	+4 dní	14	12
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	125	108	–17 dní	125	116

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

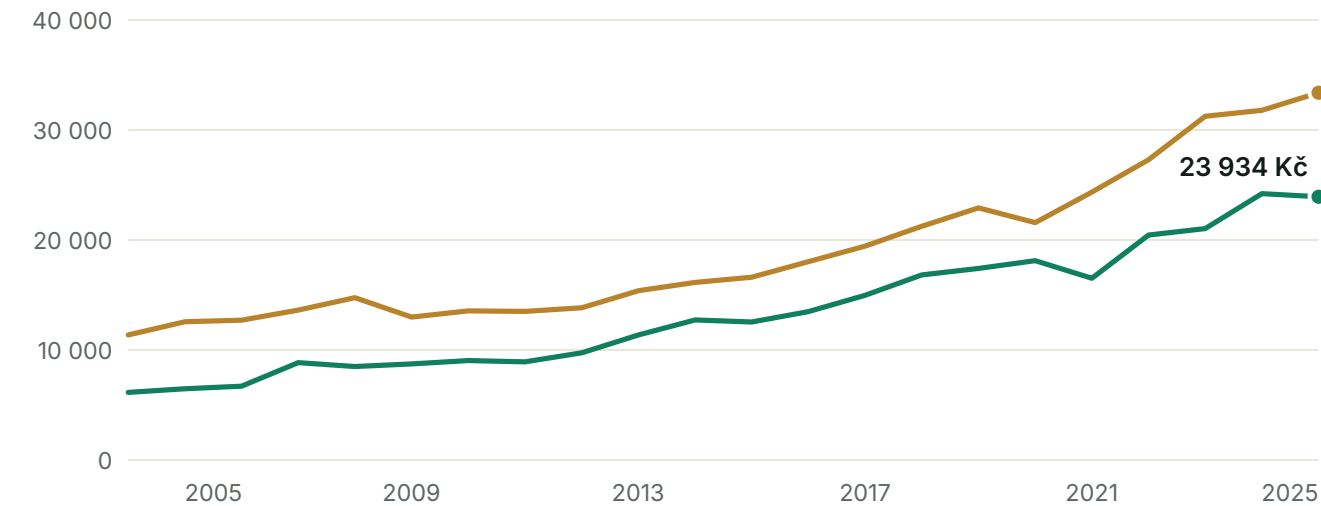
44

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	23 934 Kč	26 435 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	43 064 Kč	41 889 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	48	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	5 736 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	16 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	3 345 Kč	11 041 Kč	11 761 Kč	lepší než 12 %
Podíl dotací na příjmech 2025	3,1 %	17,6 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–11 217 Kč	–2 049 Kč	797 Kč	–

Daňové příjmy obce na obyvatele

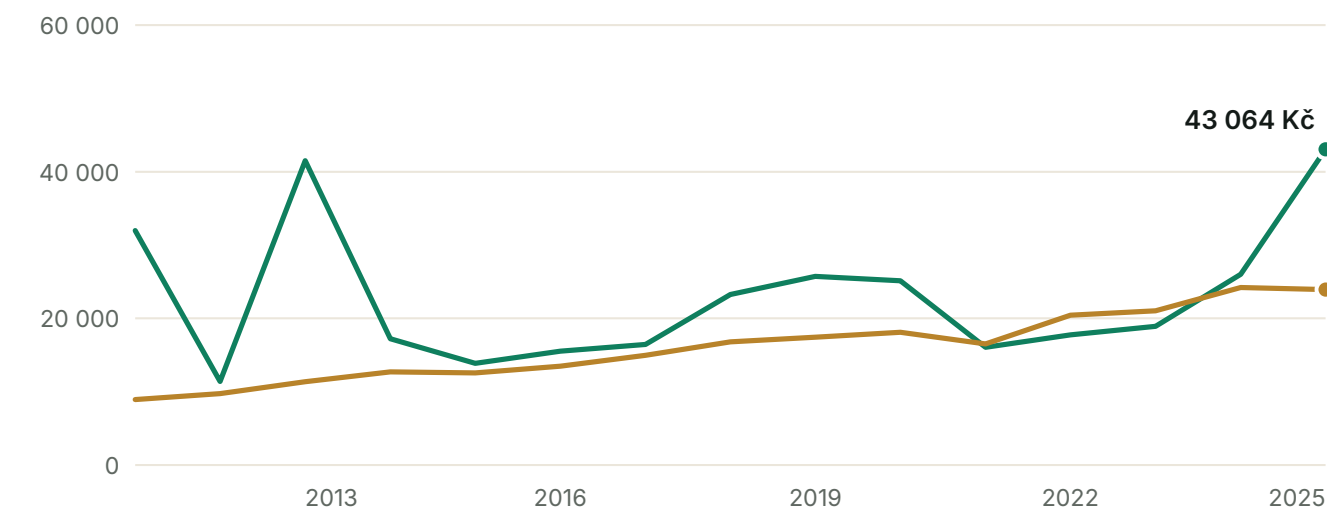
Kč na obyvatele a rok



■ Mazelov ■ Česko
Zdroj: ČSÚ

Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

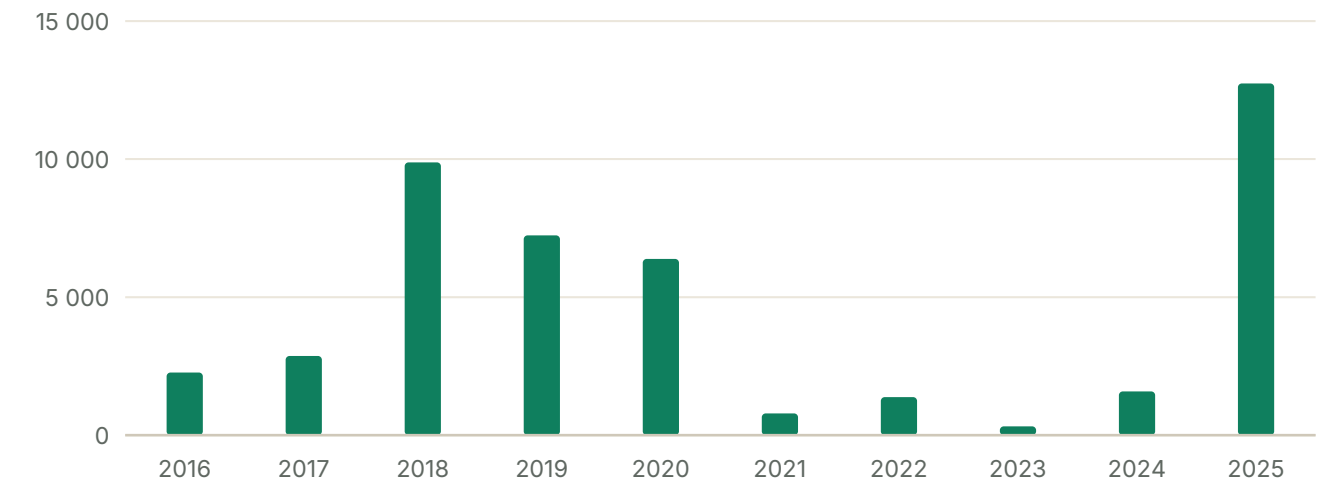
Mazelov vs. medián – obce s 200–499 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		43 064 Kč
medián		30 908 Kč
Daňové příjmy		23 934 Kč
medián		23 970 Kč
Investice (průměr 5 let)		3 345 Kč
medián		8 789 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

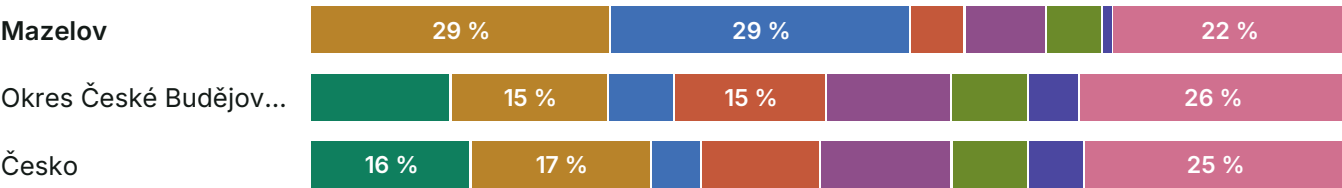
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	5 578	5 140	5 834	6 242	6 613	7 484
Výdaje	5 255	3 641	4 029	4 633	6 007	10 120
Saldo	323	1 499	1 805	1 609	606	-2 636
z toho investice	1 334	179	313	79	365	2 994
Přijaté dotace	968	449	387	217	152	230
Dluh k 31. 12.	0	0	0	0	0	0

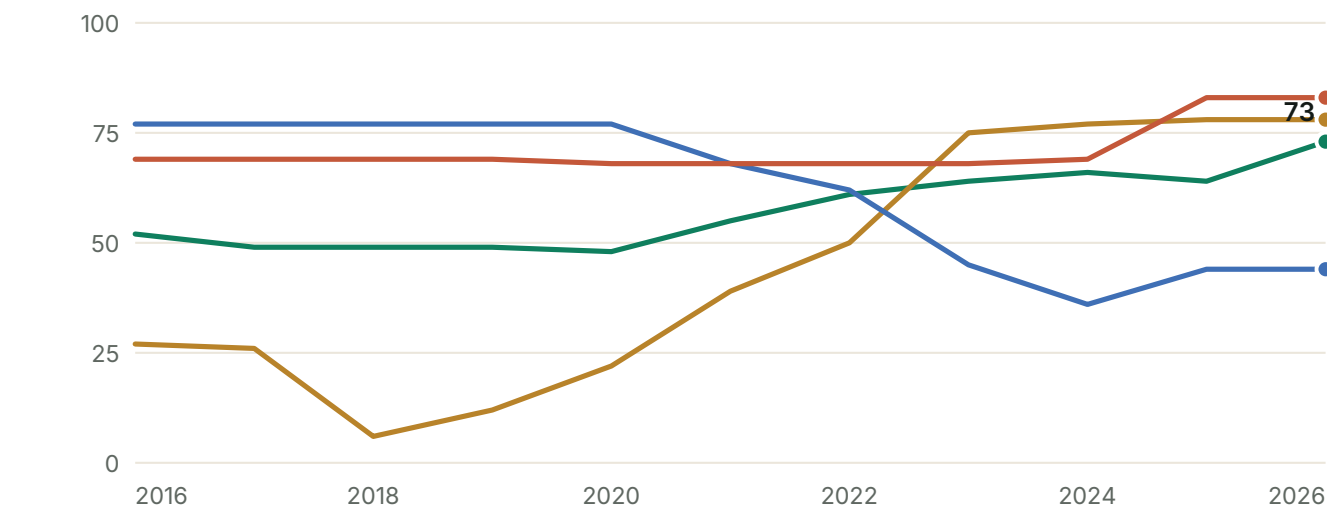
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Rozvoj ■ Hospodaření ■ Bezpečnost

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 55 na 73 bodů, v pořadí obcí Česka o 1 161 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	55	73	+18
Dostupnost bydlení	29	31	+2
Rozvoj obce	39	78	+39
Práce a příjmy	56	66	+10
Bezpečnost	68	83	+15
Rizika prostředí	60	60	0
Zdraví	10	7	-3
Vzdělání	11	11	0
Služby a vybavenost	73	73	0
Volný čas a kultura	72	72	0
Veřejná doprava	35	35	0
Poloha a dostupnost	79	79	0
Příroda a ovzduší	80	78	-2
Hospodaření obce	68	44	-24
Obyvatelé a komunita	71	83	+12

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Neplachov	České Budějovice	3,3 km	365	55
Ševětín	České Budějovice	3,5 km	1 388	74
Dynín	České Budějovice	4,0 km	386	76
Záblatí	Jindřichův Hradec	5,0 km	103	59
Smržov	Jindřichův Hradec	5,4 km	110	18
Drahotěšice	České Budějovice	5,6 km	335	49
Bošilec	České Budějovice	5,6 km	226	61
Vitín	České Budějovice	6,0 km	489	96
Ponědraž	Jindřichův Hradec	6,5 km	124	17
Vlkov	České Budějovice	6,7 km	55	35

Pokud se vám líbí Mazelov, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Borkovice	Tábor	250	84 %	88
Dynín	České Budějovice	386	83 %	76
Nákří	České Budějovice	226	80 %	57
Bošilec	České Budějovice	226	79 %	61
Mojné	Český Krumlov	300	79 %	69
Smrčná	Jihlava	489	83 %	73
Unín	Brno-venkov	237	82 %	54
Vlastibořice	Liberec	350	82 %	83
Kaliště	Pelhřimov	398	82 %	85
Vřeskovice	Klatovy	343	81 %	38

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Mazelov?

K 31. 12. 2025 žilo v Mazelově 235 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Mazelov dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Mazelov 73 bodů ze 100 a je 1 684. z 6 254 obcí v Česku a 166. z 623 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Mazelově?

Podíl nezaměstnaných osob v Mazelově byl 0,66 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Mazelov bezpečné místo?

V Mazelově se ročně eviduje v průměru 4,3 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Mazelova do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 17,5 km do krajského města a 108,2 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Mazelova?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 19,1 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Mazelově?

Mazelov leží v nadmořské výšce 438 m.

O OBCI

Mazelov je obec v okrese České Budějovice v Jihočeském kraji. Leží zhruba 7,5 kilometru severozápadně od Lomnice nad Lužnicí, jedenáct kilometrů jihozápadně od Veselí nad Lužnicí a osmnáct kilometrů severovýchodně od Českých Budějovic. Žije zde 231 obyvatel. Severně od vesnice protéká Ponědražský potok.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Mazelov)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/mazelov

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.