



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES TÁBOR · JIHOČESKÝ KRAJ

# Mažice

Život v Mažicích v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

68 / 100

2 009. místo z 6 254 obcí  
197. místo v kraji  
lepší než 68 % obcí Česka

OBYVATEL  
146

PRŮMĚRNÝ VĚK  
43,7 let

ROZLOHA  
5,5 km<sup>2</sup>

NADMOŘSKÁ VÝŠKA  
419 m

[www.kdezit.cz](http://www.kdezit.cz)

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z [www.kdezit.cz](http://www.kdezit.cz) · vytvořeno 12. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

## PŘEHLED

## Mažice v kostce

Mažice jsou obec v okrese Tábor (Jihočeský kraj) v nadmořské výšce 419 m. Na konci roku 2025 zde žilo 146 obyvatel, o 16 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel 43,7 roku odpovídá průměru Česka. V indexu místa k životu má 68 bodů ze 100 – lépe než 68 % obcí. Nejlépe vychází oblast volný čas a kultura, nejhůře vzdělání.

## INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

68 / 100

2 009. z 6 254 obcí · 197. v kraji

|                      |                        |    |
|----------------------|------------------------|----|
| Dostupnost bydlení   | <div><div></div></div> | 64 |
| Rozvoj obce          | <div><div></div></div> | 84 |
| Práce a příjmy       | <div><div></div></div> | 82 |
| Bezpečnost           | <div><div></div></div> | 89 |
| Rizika prostředí     | <div><div></div></div> | 82 |
| Zdraví               | <div><div></div></div> | 15 |
| Vzdělání             | <div><div></div></div> | 4  |
| Služby a vybavenost  | <div><div></div></div> | 63 |
| Volný čas a kultura  | <div><div></div></div> | 97 |
| Veřejná doprava      | <div><div></div></div> | 19 |
| Poloha a dostupnost  | <div><div></div></div> | 51 |
| Příroda a ovzduší    | <div><div></div></div> | 42 |
| Hospodaření obce     | <div><div></div></div> | 29 |
| Obyvatelé a komunita | <div><div></div></div> | 60 |

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:  
[www.kdezit.cz/metodika](http://www.kdezit.cz/metodika)



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: WildWest-CZ, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

# Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

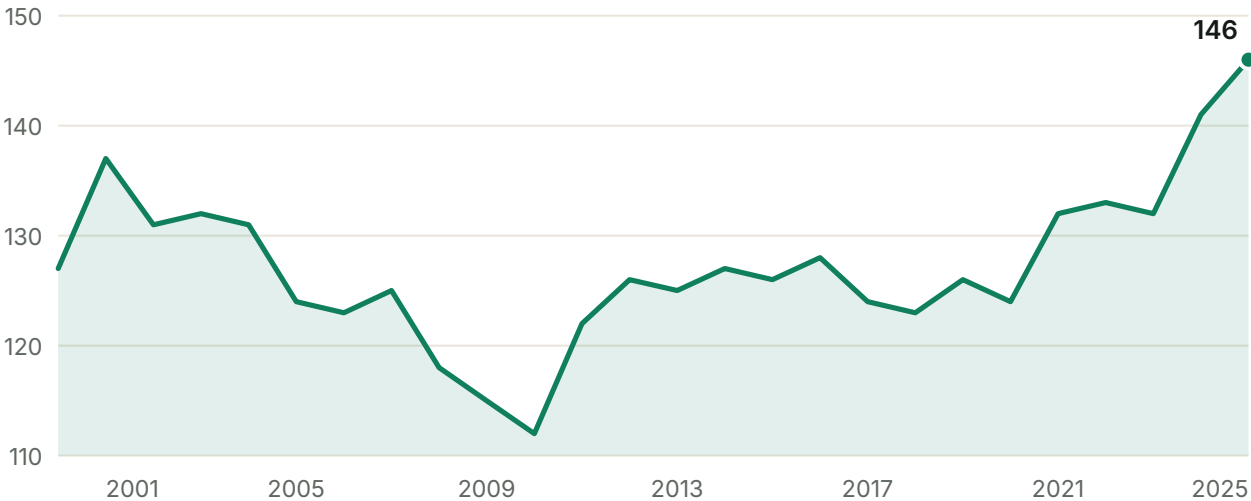
60

skóre oblasti

| UKAZATEL                                      | HODNOTA   | OKRES     | ČESKO     | MEZI OBCEMI    |
|-----------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|----------------|
| Počet obyvatel<br>2025                        | 146       | –         | –         | –              |
| Průměrný věk<br>2025                          | 43,7 roku | 44,4 roku | 43,3 roku | lepší než 40 % |
| Podíl dětí 0–14 let<br>2025                   | 19,2 %    | 14,7 %    | 15,1 %    | lepší než 89 % |
| Podíl obyvatel 65+<br>2025                    | 22,6 %    | 23,0 %    | 20,8 %    | lepší než 29 % |
| Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel<br>2025 | 2,7       | –3,0      | –2,4      | lepší než 88 % |
| Podíl vysokoškoláků<br>2021                   | 8,3 %     | 14,5 %    | 17,6 %    | lepší než 25 % |
| Volební účast<br>2025                         | 66,1 %    | 70,6 %    | 68,9 %    | lepší než 13 % |
| Účast v komunálních volbách<br>2022           | 57,8 %    | 49,0 %    | 46,1 %    | lepší než 50 % |
| Podíl cizinců (Sčítání 2021)<br>2021          | 0,0 %     | 2,4 %     | 4,7 %     | –              |
| Cizinci v okrese (údaj za okres)<br>2025      | 7 081     | –         | –         | –              |

## Vývoj počtu obyvatel

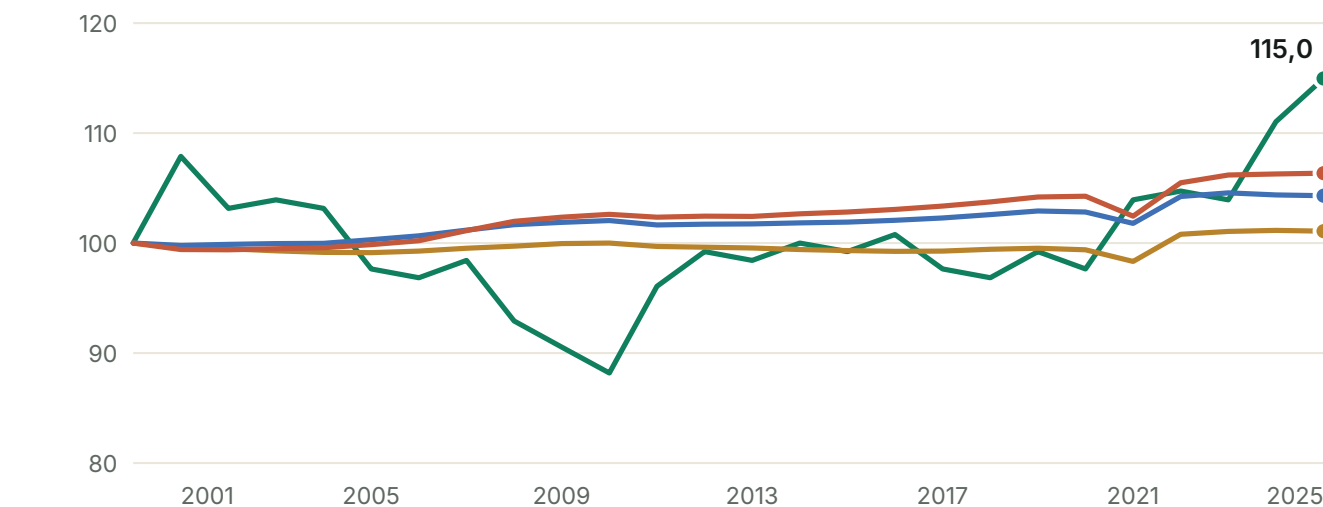
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

## Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

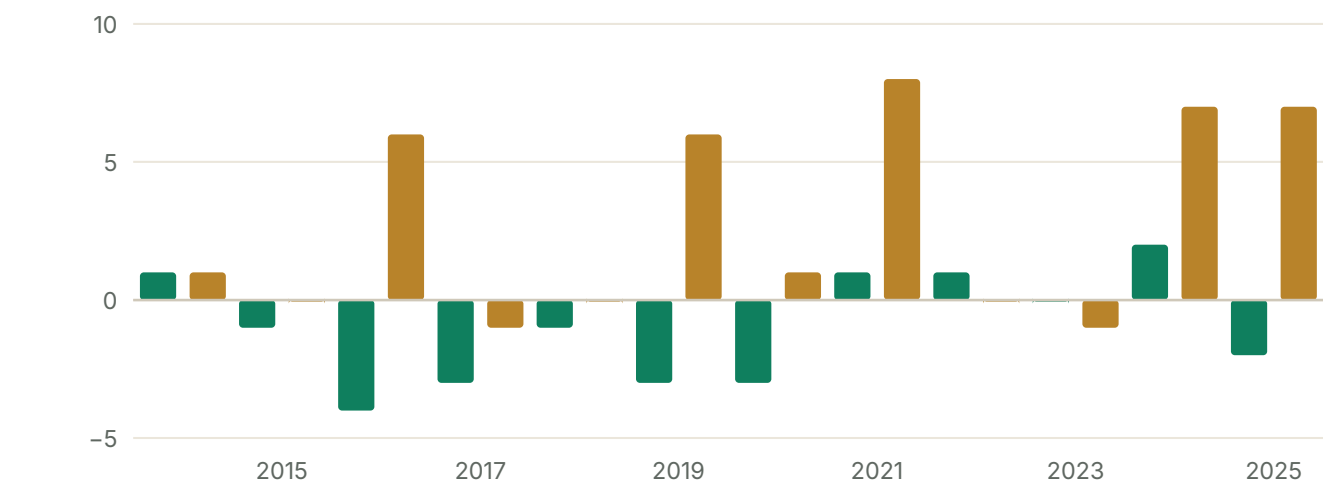


■ Mažice ■ Okres Tábor ■ Jihočeský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

## Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

## Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

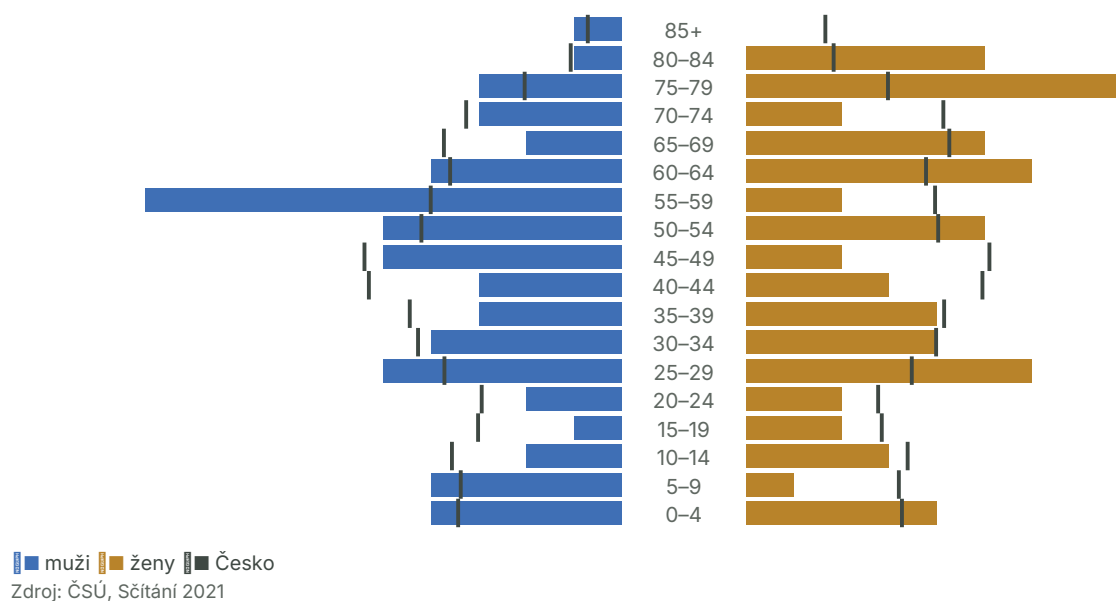
|             |        |        |        |
|-------------|--------|--------|--------|
| Mažice      | 19,2 % | 58,2 % | 22,6 % |
| Okres Tábor | 14,7 % | 62,4 % | 23,0 % |
| Česko       | 15,1 % | 64,1 % | 20,8 % |

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

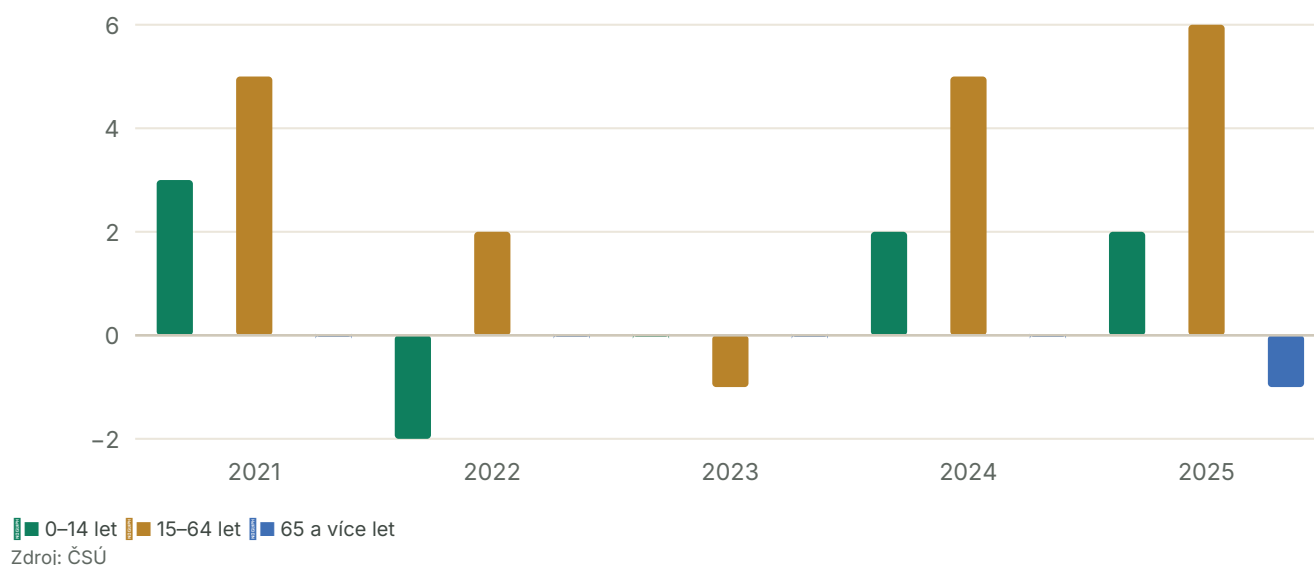
## Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021



## Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



## Zastupitelstvo obce

7 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezanímaní 7 z 7 · účast 57,8 % (sněmovní 2025: 66,1 %)

Sdružení nezávislých kandidátů

7 mandátů

100,0 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

## Stěhují se rodiny s dětmi

### Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 5 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (34,2 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

# Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

64

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                               | HODNOTA                  | OKRES                    | ČESKO                    | MEZI OBCEMI    |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------|
| Průměrná cena bytu za m <sup>2</sup> (údaj za okres)<br>2025           | 53 411 Kč/m <sup>2</sup> | –                        | 72 410 Kč/m <sup>2</sup> | –              |
| Průměrná cena rodinného domu za m <sup>2</sup> (údaj za okres)<br>2025 | 52 303 Kč/m <sup>2</sup> | –                        | 56 066 Kč/m <sup>2</sup> | –              |
| Nájemné bytu 2+kk za m <sup>2</sup> (odhad MF)<br>6/2026               | 199 Kč/m <sup>2</sup>    | 197 Kč/m <sup>2</sup>    | 241 Kč/m <sup>2</sup>    | lepší než 66 % |
| Cena bytu za m <sup>2</sup> v obcích této velikosti<br>2025            | 36 500 Kč/m <sup>2</sup> | 42 924 Kč/m <sup>2</sup> | 57 822 Kč/m <sup>2</sup> | lepší než 63 % |
| Cena rodinného domu za m <sup>2</sup> v obcích této velikosti<br>2025  | 42 001 Kč/m <sup>2</sup> | 47 947 Kč/m <sup>2</sup> | 60 092 Kč/m <sup>2</sup> | lepší než 55 % |
| Cena bytu 70 m <sup>2</sup> v ročních platech<br>2025                  | 4,8 roku                 | 5,7 roku                 | 6,9 roku                 | lepší než 60 % |
| Nájem bytu 2+kk (54 m <sup>2</sup> ) měsíčně<br>6/2026                 | 10 746 Kč                | 10 655 Kč                | 12 988 Kč                | –              |
| Nájemné v novostavbě 2+kk za m <sup>2</sup><br>6/2026                  | 234 Kč/m <sup>2</sup>    | 233 Kč/m <sup>2</sup>    | 286 Kč/m <sup>2</sup>    | –              |
| Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje<br>6/2026                    | 24 %                     | 24 %                     | 27 %                     | –              |

## Cena bytu za m<sup>2</sup>

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m<sup>2</sup>, tříletý průměr, 2025

|                |             |                          |
|----------------|-------------|--------------------------|
| Mažice         | <div></div> | 36 500 Kč/m <sup>2</sup> |
| Obvod Soběslav | <div></div> | 39 177 Kč/m <sup>2</sup> |
| Okres Tábor    | <div></div> | 42 924 Kč/m <sup>2</sup> |
| Jihočeský kraj | <div></div> | 45 745 Kč/m <sup>2</sup> |
| Česko          | <div></div> | 57 822 Kč/m <sup>2</sup> |
| Medián obcí    | <div></div> | 38 177 Kč/m <sup>2</sup> |

Zdroj: ČSÚ

## Cena rodinného domu za m<sup>2</sup>

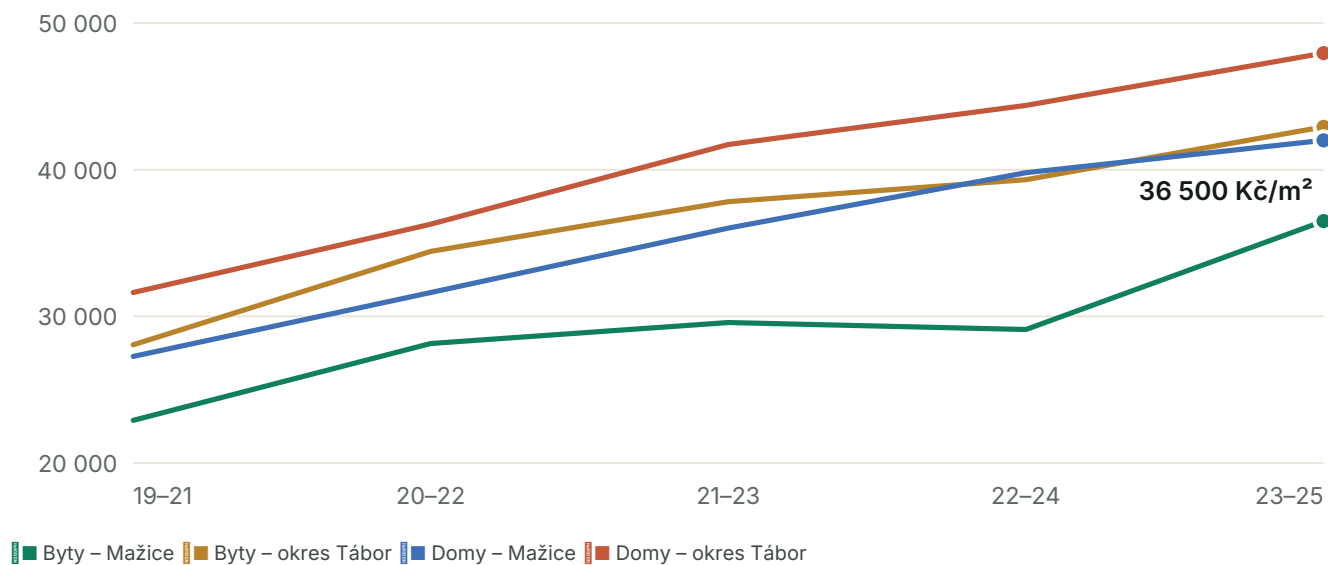
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m<sup>2</sup>, tříletý průměr, 2025

|                |             |                                |
|----------------|-------------|--------------------------------|
| <b>Mažice</b>  | <div></div> | <b>42 001 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Obvod Soběslav | <div></div> | <b>45 805 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Okres Tábor    | <div></div> | <b>47 947 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Jihočeský kraj | <div></div> | <b>51 432 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Česko          | <div></div> | <b>60 092 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Medián obcí    | <div></div> | <b>43 176 Kč/m<sup>2</sup></b> |

Zdroj: ČSÚ

## Vývoj kupních cen

Kč za m<sup>2</sup>, klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Mažice ■ Byty – okres Tábor ■ Domy – Mažice ■ Domy – okres Tábor  
Zdroj: ČSÚ

## Nájemné bytu 2+kk za m<sup>2</sup>

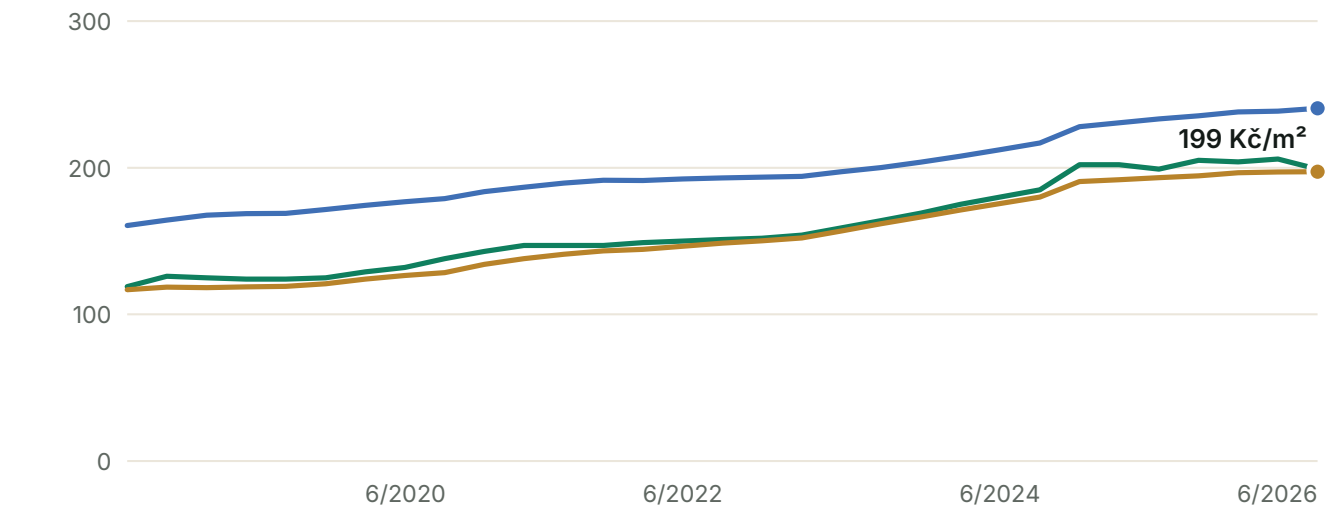
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

|                |             |                             |
|----------------|-------------|-----------------------------|
| <b>Mažice</b>  | <div></div> | <b>199 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Obvod Soběslav | <div></div> | <b>199 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Okres Tábor    | <div></div> | <b>197 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Jihočeský kraj | <div></div> | <b>204 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Česko          | <div></div> | <b>241 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Medián obcí    | <div></div> | <b>210 Kč/m<sup>2</sup></b> |

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

### Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m<sup>2</sup> měsíčně, čtvrtletně



■ Mažice ■ Okres Tábor ■ Česko  
Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

### Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Tábor, Kč za m<sup>2</sup>, 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

| Obce                   | Počet obcí | Byty   | Rodinné domy |
|------------------------|------------|--------|--------------|
| do 1 999 obyvatel      | 101        | 36 500 | 42 001       |
| 2 000–9 999 obyvatel   | 8          | 40 990 | 48 382       |
| 10 000–49 999 obyvatel | 1          | 51 108 | 53 102       |
| Okres celkem           | 110        | 45 289 | 47 666       |

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 100 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

### Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

| Byt                                  | Kč za m <sup>2</sup> | Měsíčně   |
|--------------------------------------|----------------------|-----------|
| 1+kk, 1+1 (35 m <sup>2</sup> )       | 219                  | 7 700 Kč  |
| 2+kk, 2+1 (54 m <sup>2</sup> )       | 199                  | 10 700 Kč |
| 3+kk, 3+1 (70 m <sup>2</sup> )       | 176                  | 12 300 Kč |
| 4 a více pokojů (85 m <sup>2</sup> ) | 152                  | 12 900 Kč |

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 182 a 217 Kč/m<sup>2</sup>.

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

# Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

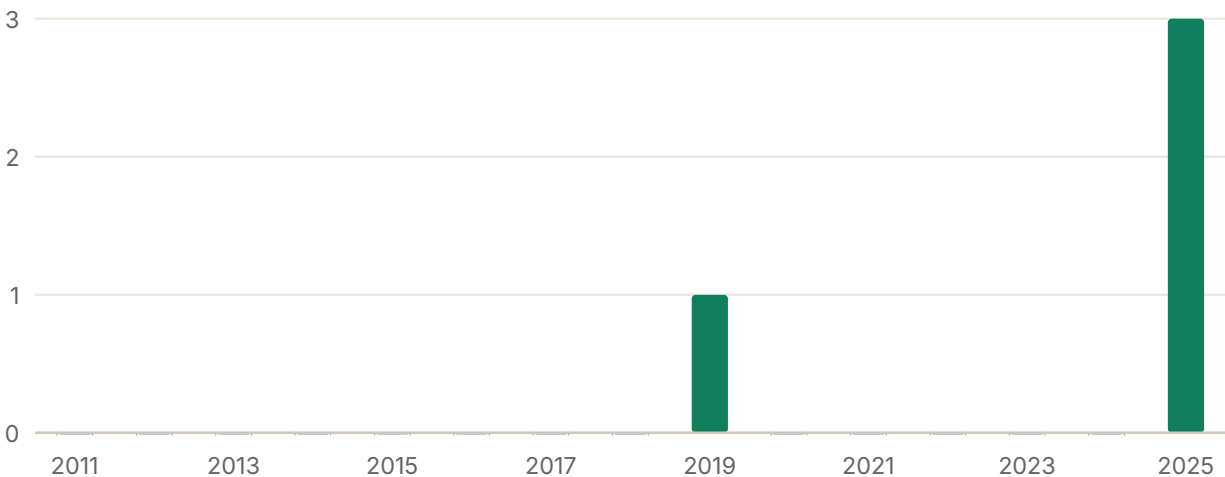
84

skóre oblasti

| UKAZATEL                                       | HODNOTA | OKRES  | ČESKO  | MEZI OBCEMI    |
|------------------------------------------------|---------|--------|--------|----------------|
| Změna počtu obyvatel za 10 let<br>2025         | 15,9 %  | 1,8 %  | 3,4 %  | –              |
| Saldo stěhování na 1 000 obyvatel<br>2025      | 28,8    | 8,3    | 10,1   | lepší než 94 % |
| Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel<br>2025 | 34,2    | 9,3    | 9,1    | lepší než 88 % |
| Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let)<br>2025   | 27,4    | 18,8   | 30,8   | lepší než 50 % |
| Dokončené byty za 10 let<br>2025               | 4       | –      | –      | –              |
| Byty v rodinných domech<br>2021                | 100,0 % | 53,3 % | 44,1 % | –              |
| Vlastnické bydlení<br>2021                     | 87,8 %  | 68,2 % | 65,6 % | –              |
| Nájemní bydlení<br>2021                        | 2,0 %   | 21,4 % | 21,5 % | –              |
| Byty v domech postavených po roce 2000<br>2021 | 8,3 %   | 15,5 % | 17,8 % | –              |
| Byty vytápěné uhlím nebo dřevem<br>2021        | 77,1 %  | 27,8 % | 14,9 % | lepší než 14 % |

## Dokončené byty

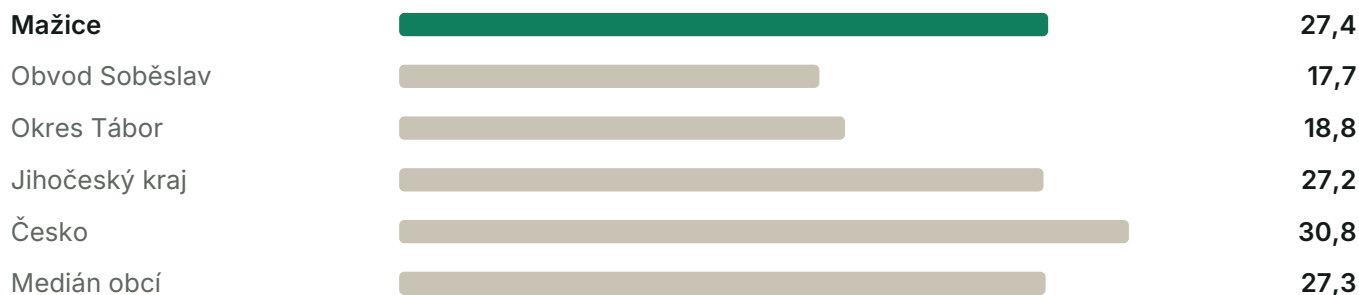
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

## Bytová výstavba za 10 let

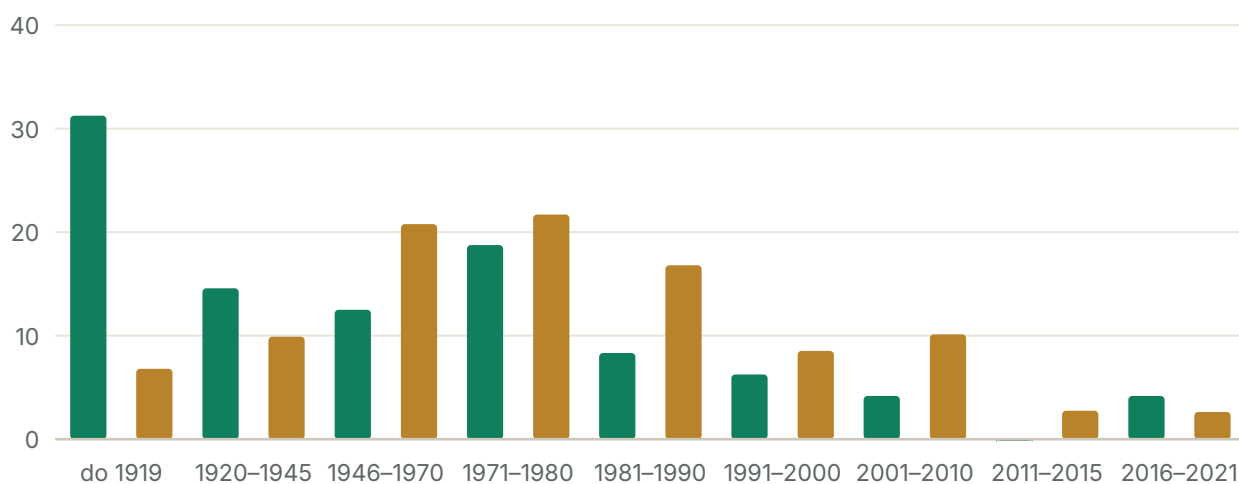
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

## Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

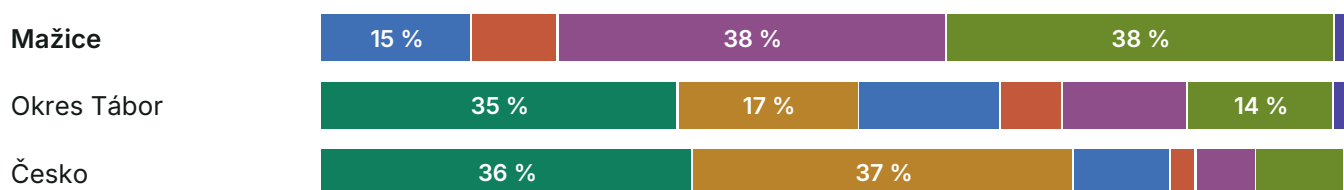


■ Mažice ■ Okres Tábor

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

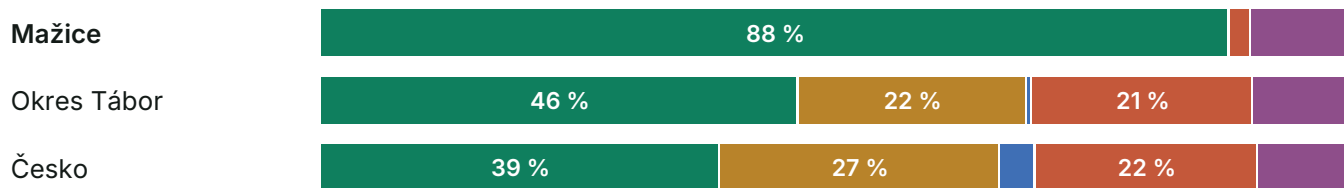


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

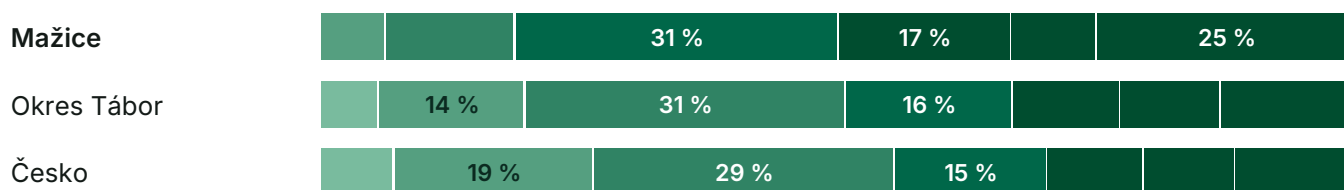


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

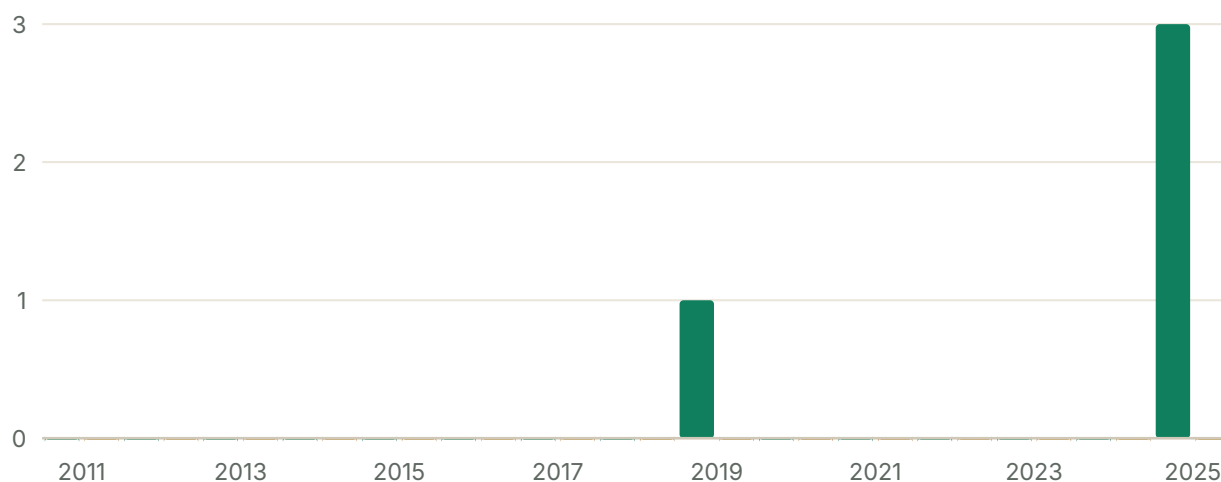


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

## Chaty, chalupy a prázdné byty

### Chatová obec

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

0 · 0 % adres

Neobydlené byty (2021)

38 · 42 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

## OBLAST INDEXU

## Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

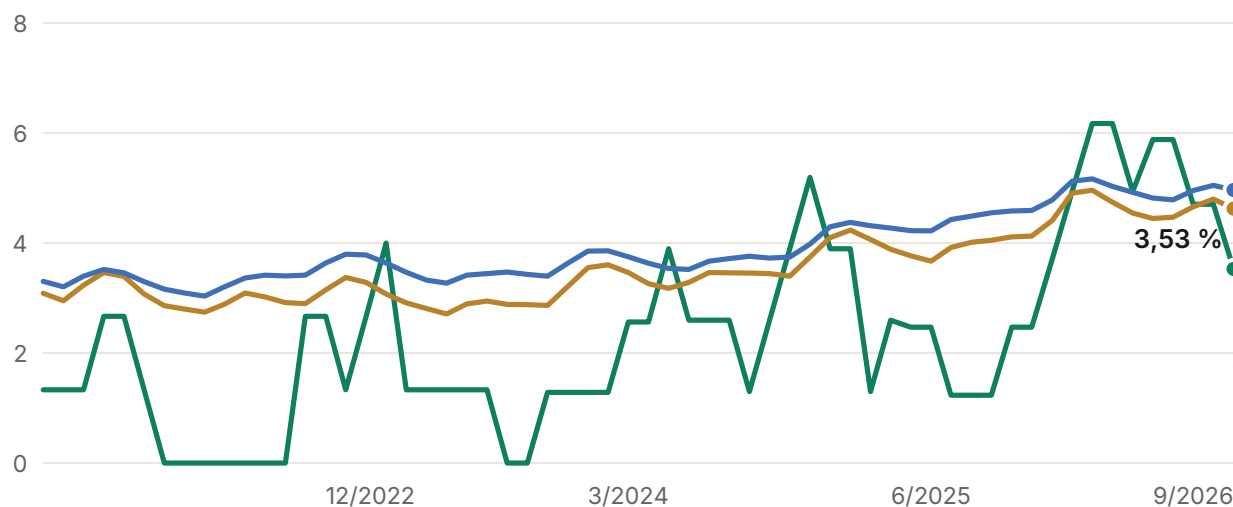
82

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                   | HODNOTA    | OKRES      | ČESKO      | MEZI OBCEMI    |
|------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|----------------|
| Podíl nezaměstnaných osob<br>9/2026                        | 3,53 %     | 4,63 %     | 4,97 %     | lepší než 65 % |
| Dosažitelní uchazeči o zaměstnání<br>9/2026                | 3          | –          | –          | –              |
| Volná pracovní místa<br>10/2026                            | 0          | –          | –          | –              |
| Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel<br>2025      | 212        | 146        | 163        | lepší než 95 % |
| Podíl osob v exekuci<br>10/2026                            | 1,69 %     | 5,08 %     | 6,20 %     | lepší než 87 % |
| Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího<br>2021   | 0,00×      | 0,95×      | 1,00×      | lepší než 2 %  |
| Průměrná vymáhaná částka na dlužníka<br>10/2026            | 347 153 Kč | 932 844 Kč | 916 674 Kč | –              |
| Exekucí na jednoho dlužníka<br>10/2026                     | 3,50       | 5,93       | 5,13       | –              |
| Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel<br>2025 | 0,0        | 6,3        | 7,7        | lepší než 11 % |
| Firmy s 10 a více zaměstnanci<br>2025                      | 0          | –          | –          | –              |
| Firmy s 50 a více zaměstnanci<br>2025                      | 0          | –          | –          | –              |
| Průměrný starobní důchod (údaj za okres)<br>2025           | 21 065 Kč  | –          | 21 094 Kč  | –              |

## Podíl nezaměstnaných osob

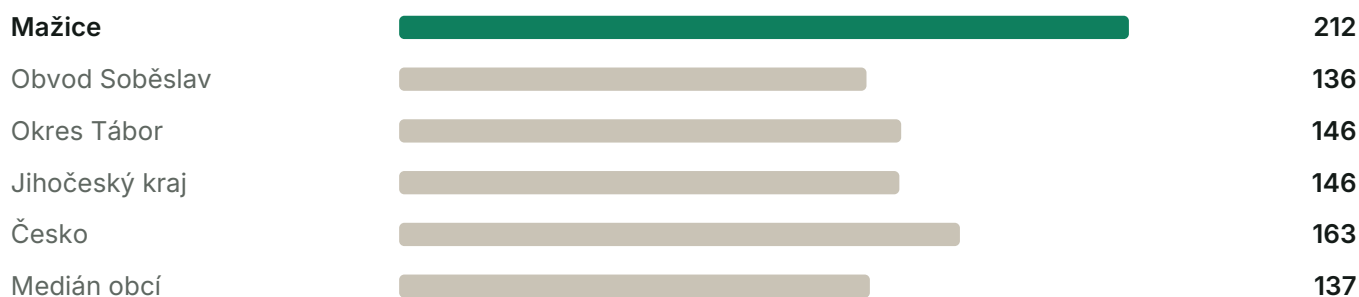
% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Mažice ■ Okres Tábor ■ Česko  
Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

## Aktivní podnikatelské subjekty

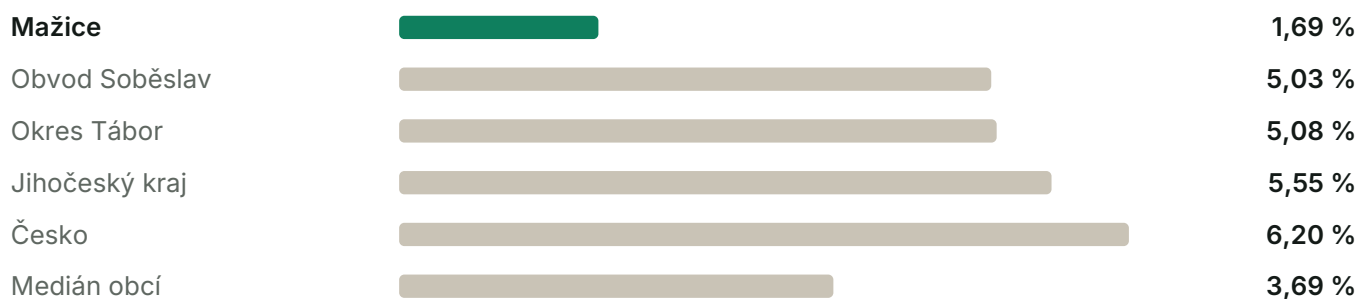
Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

## Lidé v exekuci

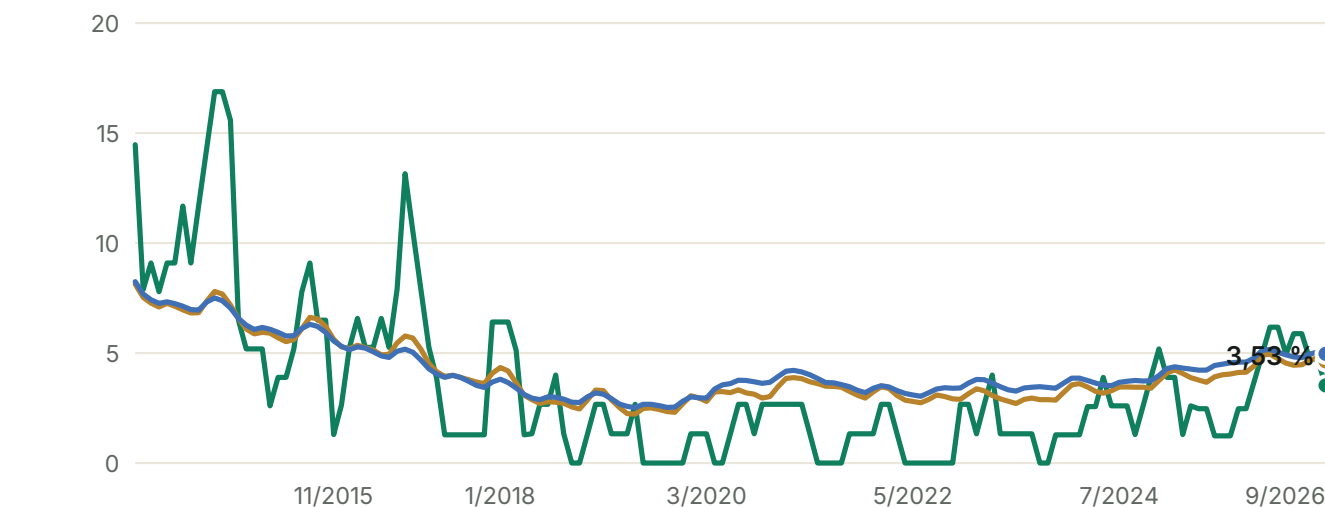
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

## Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

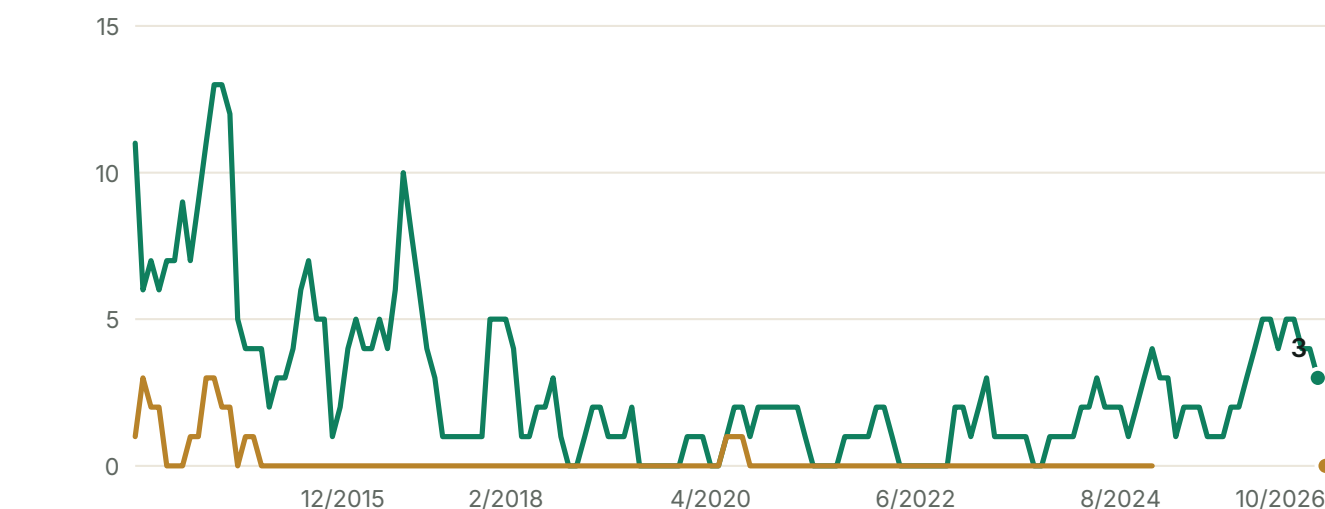


■ Mažice ■ Okres Tábor ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

## Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

## Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

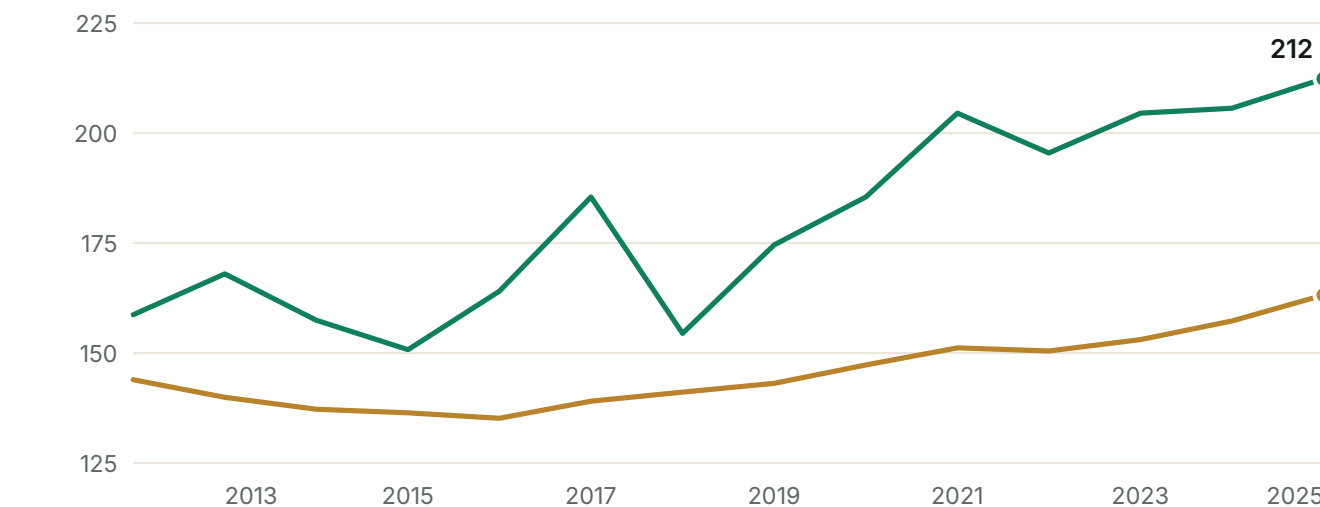
|                    |         |        |        |        |  |
|--------------------|---------|--------|--------|--------|--|
| <b>Mažice</b>      | 100,0 % |        |        |        |  |
| <b>Okres Tábor</b> |         | 22,2 % | 25,3 % | 23,1 % |  |
| <b>Česko</b>       |         | 22,1 % | 25,2 % | 22,8 % |  |

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

## Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

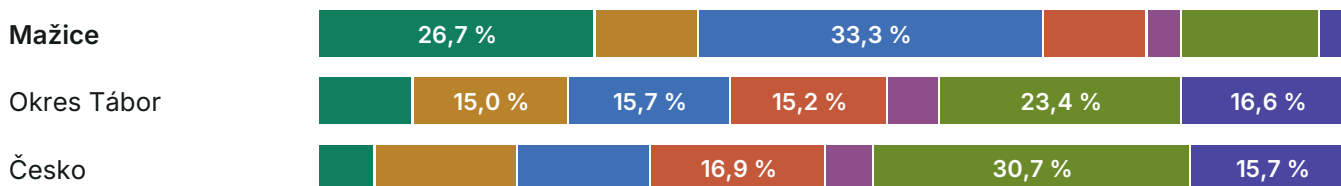


■ Mažice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

## Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

## Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojíždka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Do obce za práci z jiných obcí nikdo nedojíždí.

|                          |    |
|--------------------------|----|
| Dojíždějí sem za práci   | 0  |
| Vyjíždějí odsud za práci | 36 |

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojíždka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

# Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

89

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                                     | HODNOTA | OKRES | ČESKO | MEZI OBCEMI    |
|------------------------------------------------------------------------------|---------|-------|-------|----------------|
| Trestné činy na 1 000 obyvatel<br>2025                                       | 2,3     | 8,4   | 12,9  | lepší než 89 % |
| Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel<br>2025                               | 0,00    | 0,78  | 1,06  | lepší než 74 % |
| Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel<br>2025                             | 0,0     | 5,0   | 9,1   | lepší než 94 % |
| Trestné činy<br>2025                                                         | 1       | –     | –     | –              |
| Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres)<br>2025                   | 89      | –     | 78    | –              |
| Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres)<br>2025 | 2,8     | –     | 1,9   | –              |
| Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel<br>2025                            | 0,00    | 0,24  | 0,44  | lepší než 68 % |
| Krádeže aut na 1 000 obyvatel<br>2025                                        | 0,00    | 0,24  | 0,29  | lepší než 65 % |
| Přestupky<br>2025                                                            | 1       | –     | –     | –              |

## Trestné činy

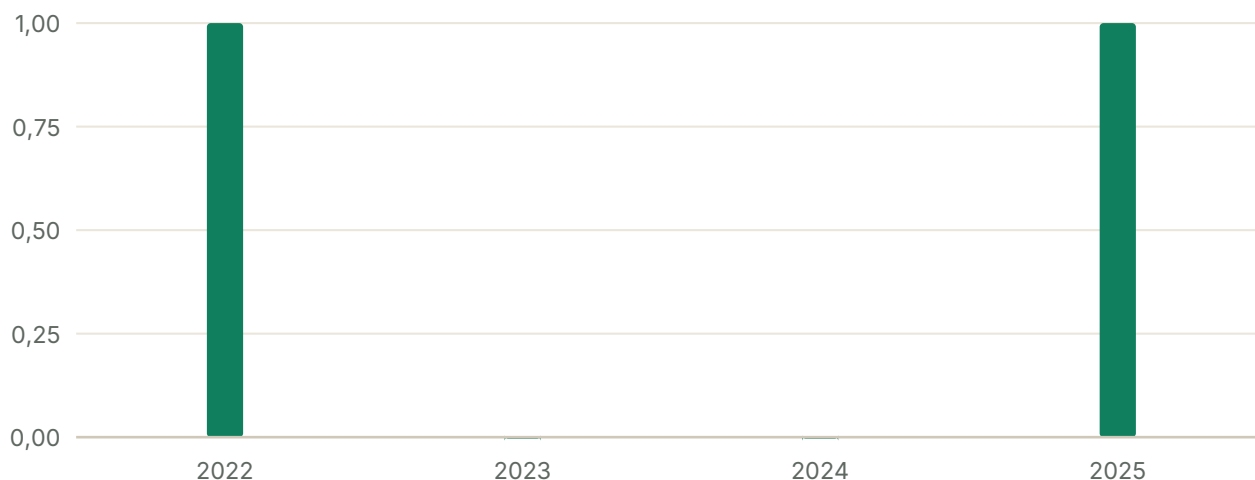
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

|                |             |      |
|----------------|-------------|------|
| Mažice         | <div></div> | 2,3  |
| Obvod Soběslav | <div></div> | 8,4  |
| Okres Tábor    | <div></div> | 8,4  |
| Jihočeský kraj | <div></div> | 9,9  |
| Česko          | <div></div> | 12,9 |
| Medián obcí    | <div></div> | 6,0  |

Zdroj: Policie ČR

## Trestné činy podle roku

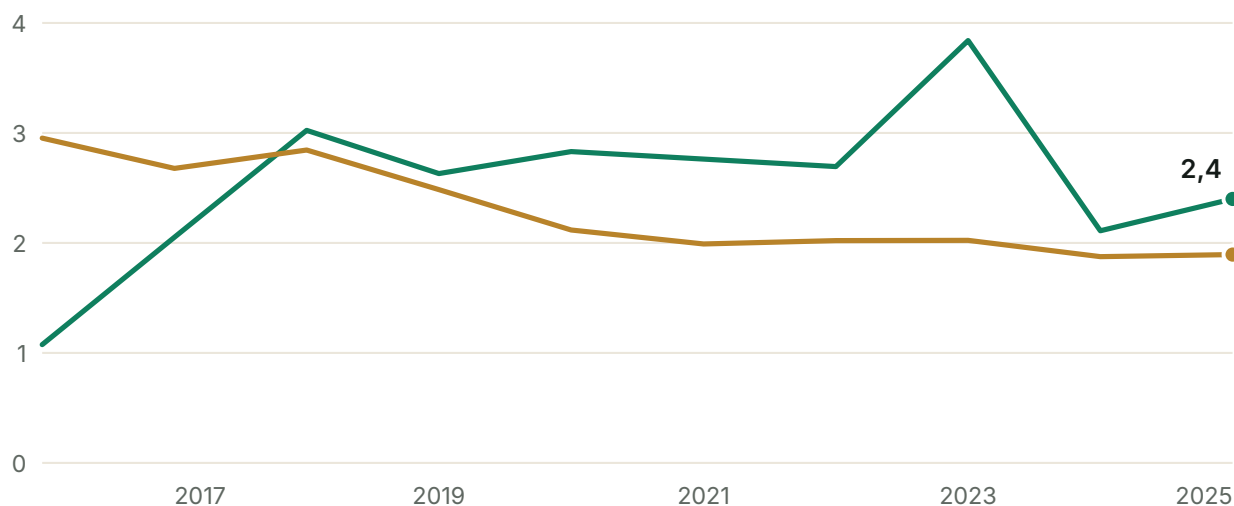
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

## Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Tábor ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

## Dopravní nehody

Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

|                |                                 |    |
|----------------|---------------------------------|----|
| Okres Tábor    | <div style="width: 89%;"></div> | 89 |
| Jihočeský kraj | <div style="width: 73%;"></div> | 73 |
| Česko          | <div style="width: 78%;"></div> | 78 |

Zdroj: ČSÚ

## Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

## Vloupání do bytů a domů

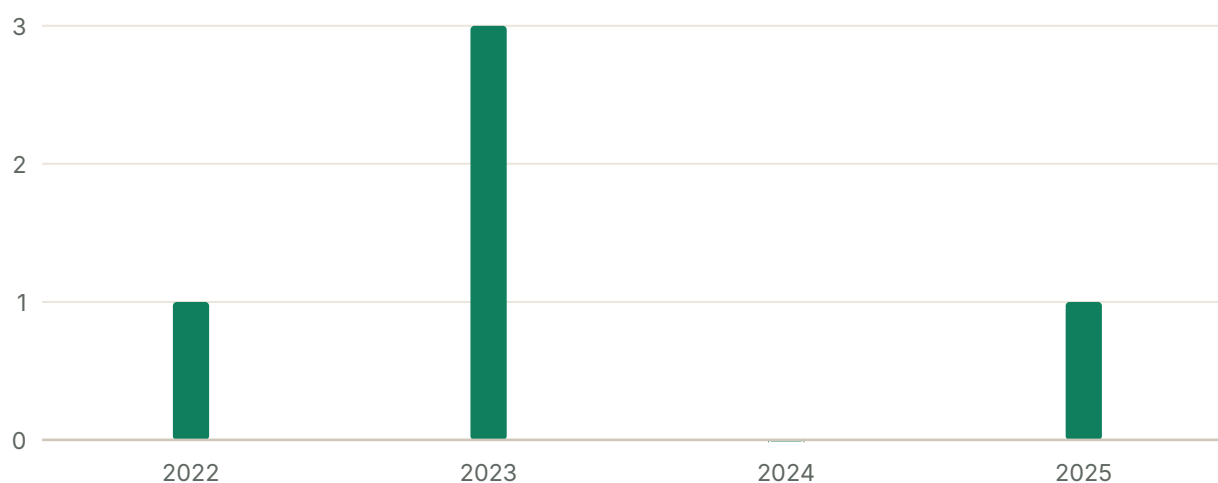
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

## Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

# Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

82

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                 | HODNOTA | OKRES  | ČESKO  | MEZI OBCEMI    |
|----------------------------------------------------------|---------|--------|--------|----------------|
| Adresy v záplavovém území Q100<br>2026                   | 0,0 %   | 4,9 %  | 4,6 %  | lepší než 72 % |
| Adresy s vysokým radonovým indexem podloží<br>2026       | 0,0 %   | 14,8 % | 7,8 %  | lepší než 60 % |
| Provozovny E-PRTR do 3 km<br>2026                        | 0       | 3      | 2      | lepší než 63 % |
| Adresy v aktivní zóně záplavového území<br>2026          | 0,0 %   | 1,5 %  | 0,6 %  | –              |
| Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod)<br>2026 | 9       | –      | –      | –              |
| Aktivní sesuvy v obci (údaj za okres)<br>2026            | 8       | –      | –      | –              |
| Provozovny IRZ v obci<br>2026                            | 0       | –      | –      | –              |
| Provozovny IRZ do 5 km<br>2026                           | 2       | 10     | 12     | –              |
| Vzdálenost k železniční trati<br>2026                    | 6,4 km  | 1,7 km | 1,6 km | –              |
| Vzdálenost k letišti<br>2026                             | 32 km   | 50 km  | 29 km  | –              |

## Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží

|             |         |        |        |
|-------------|---------|--------|--------|
| Mažice      | 100,0 % |        |        |
| Okres Tábor | 14,8 %  | 70,0 % | 15,3 % |
| Česko       |         | 36,9 % | 55,3 % |

■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

## Povodně a záplavová území

|                                     |         |       |
|-------------------------------------|---------|-------|
| Záplavové území Q100 (stoletá voda) | 0 adres | 0,0 % |
| Aktivní zóna záplavového území      | 0 adres | 0,0 % |
| Rozliv povodně 9/2024               | 0 adres | 0,0 % |

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

## Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

## Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 2. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

### 1. Jihočeský drůb. podnik Sviny (E-PRTR)

Zařízení intenzivního chovu drůbeže nebo prasat s prostorem pro 40 000 kusů drůbeže

3,7 km

### výkrm brojlerů a odchov kuřic Dolní Bukovsko (E-PRTR)

Zařízení intenzivního chovu drůbeže nebo prasat s prostorem pro 40 000 kusů drůbeže

4,7 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

# Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

15

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                   | HODNOTA   | OKRES     | ČESKO     | MEZI OBCEMI    |
|------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|----------------|
| Naděje dožití (údaj za správní obvod)<br>2025              | 80,3 roku | 80,1 roku | 79,4 roku | –              |
| Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod)<br>2025         | 77,8 roku | 77,4 roku | 76,4 roku | –              |
| Naděje dožití žen (údaj za správní obvod)<br>2025          | 82,8 roku | 82,8 roku | 82,4 roku | –              |
| Praktičtí lékaři pro dospělé<br>2026                       | 0         | –         | –         | –              |
| Lékárny<br>2026                                            | 0         | –         | –         | –              |
| Praktičtí lékaři pro děti a dorost<br>2026                 | 0         | –         | –         | –              |
| Zubní lékaři<br>2026                                       | 0         | –         | –         | –              |
| Gynekologické ambulance<br>2026                            | 0         | –         | –         | –              |
| Nemocnice s akutní péčí<br>2026                            | 0         | –         | –         | –              |
| Domovy pro seniory<br>2026                                 | 0         | –         | –         | –              |
| Lůžka v domovech pro seniory<br>2026                       | 0         | –         | –         | –              |
| Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+<br>2026 | 0,0       | 24,9      | 28,1      | lepší než 46 % |
| Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři<br>2026        | 5,4 km    | 0,9 km    | 0,6 km    | lepší než 8 %  |
| Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři<br>2026           | 7,0 km    | 2,3 km    | 1,3 km    | lepší než 15 % |
| Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři<br>2026            | 5,2 km    | 1,5 km    | 1,0 km    | lepší než 25 % |
| Vzdálenost k nejbližší lékárně<br>2026                     | 5,4 km    | 1,8 km    | 1,2 km    | lepší než 31 % |
| Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí<br>2026     | 22,9 km   | 9,3 km    | 6,5 km    | lepší než 8 %  |

### Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

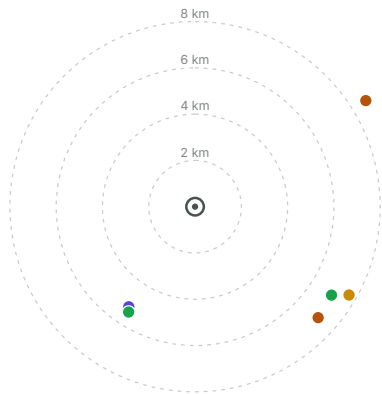
|                |  |           |
|----------------|--|-----------|
| Obvod Soběslav |  | 80,3 roku |
| Okres Tábor    |  | 80,1 roku |
| Jihočeský kraj |  | 79,5 roku |
| Česko          |  | 79,4 roku |

Zdroj: ČSÚ

### Nejbližší zdravotní péče

|                                                                                                                |                                        |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------|
|  <b>Praktický lékař</b>       | Všeobecný lékař s.r.o.                 | 5,4 km |
|                               | Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře  | 7,0 km |
|  <b>Dětský lékař</b>          | MUDr. Renata Trnková s.r.o.            | 7,0 km |
|                               | Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost | 14 km  |
|  <b>Zubní lékař</b>           | Samostatná ordinace PL - stomatologa   | 5,2 km |
|  <b>Lékárna</b>               | VESPHARM s.r.o., OOVL                  | 5,4 km |
|                               | VESPHARM s.r.o.                        | 7,0 km |
|  <b>Nemocnice</b>           | Nemocnice Tábor, a.s.                  | 23 km  |
|  <b>Domov pro seniory</b>   | Domov pro seniory (65 lůžek)           | 7,2 km |
|                             | Senior-dům Soběslav (100 lůžek)        | 8,7 km |
|  <b>Pečovatelská služba</b> | Pečovatelská služba                    | 7,7 km |

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



### Příčiny úmrtí a plodnost

|                                  |        |              |      |
|----------------------------------|--------|--------------|------|
| Úmrtí na nemoci oběhové soustavy | 35,9 % | Česko 38,0 % | 2025 |
| Úmrtí na novotvary               | 24,5 % | Česko 24,9 % | 2025 |
| Úhrnná plodnost                  | 1,38   | Česko 1,28   | 2025 |

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

## OBLAST INDEXU

## Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

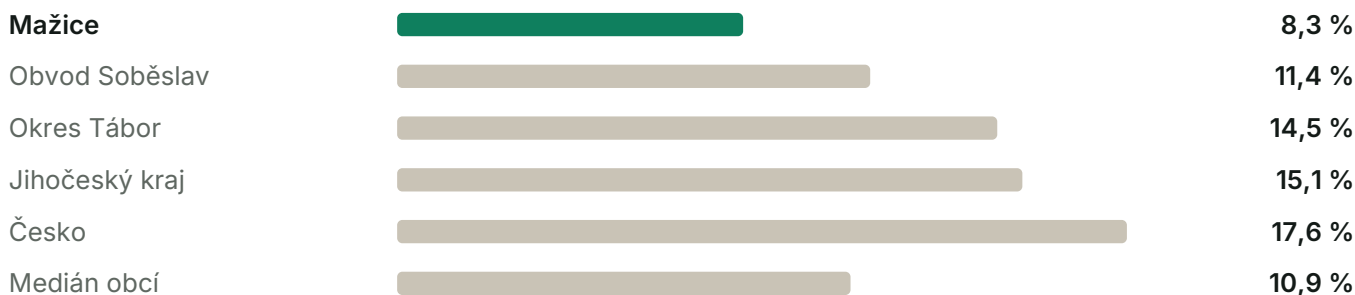
4

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                                 | HODNOTA       | OKRES         | ČESKO         | MEZI OBCEMI    |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|----------------|
| Podíl vysokoškoláků<br>2021                                              | 8,3 %         | 14,5 %        | 17,6 %        | lepší než 25 % |
| Mateřské školy<br>2026                                                   | 0             | –             | –             | –              |
| Základní školy<br>2026                                                   | 0             | –             | –             | –              |
| Střední školy<br>2026                                                    | 0             | –             | –             | –              |
| Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km)<br>2026                    | 87            | 177           | 168           | lepší než 4 %  |
| Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci)<br>2026                        | 0             | 177           | 167           | –              |
| Kapacita mateřských škol<br>2026                                         | 0 míst        | –             | –             | –              |
| Základní umělecké školy<br>2026                                          | 0             | –             | –             | –              |
| Vyšší odborné školy<br>2026                                              | 0             | –             | –             | –              |
| Školní družiny<br>2026                                                   | 0             | –             | –             | –              |
| Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod)<br>2026 | 60. percentil | 47. percentil | 50. percentil | –              |
| Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km<br>2026               | 75. percentil | 77. percentil | 77. percentil | lepší než 56 % |
| Vzdálenost k nejbližší mateřské škole<br>2026                            | 3,5 km        | 0,6 km        | 0,2 km        | lepší než 10 % |
| Vzdálenost k nejbližší základní škole<br>2026                            | 5,4 km        | 0,7 km        | 0,3 km        | lepší než 3 %  |
| Vzdálenost k nejbližší střední škole<br>2026                             | 7,0 km        | 3,0 km        | 2,4 km        | lepší než 38 % |
| Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole<br>2026                   | 5,4 km        | 1,3 km        | 1,0 km        | lepší než 26 % |

## Vysokoškolsky vzdělání

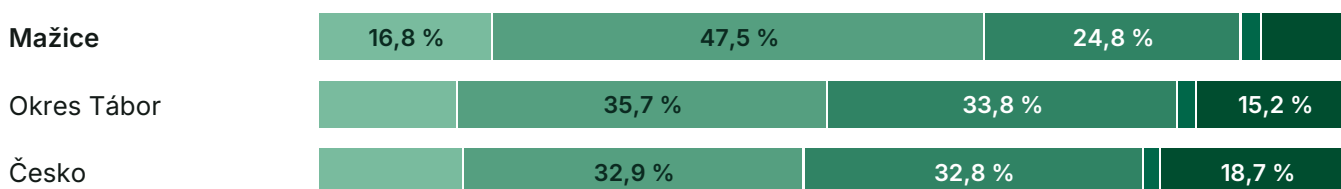
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Místo ve školce

### Míst ve školkách je málo, počítejte s čekáním

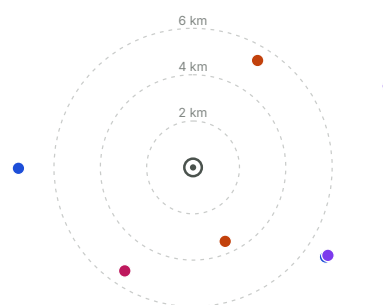
87 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 0 míst, narozených 6.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

## Nejbližší školy

|                                              |                                                                                              |        |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| <div></div> ● <b>Mateřské školy</b>          | Mateřská škola, Sviny, okres Tábor                                                           | 3,5 km |
| <div></div> ●                                | Základní škola a Mateřská škola Dolní Bukovsko                                               | 5,4 km |
| <div></div> ●                                | Základní škola a Mateřská škola Sudoměřice u Bechyně                                         | 5,4 km |
| <div></div> ● <b>Základní školy</b>          | Základní škola a Mateřská škola Dolní Bukovsko                                               | 5,4 km |
| <div></div> ●                                | Základní škola Veselí nad Lužnicí, Blatské sídliště 23, okres Tábor                          | 6,9 km |
| <div></div> ●                                | Základní škola a Mateřská škola Žimutice                                                     | 7,5 km |
| <div></div> ● <b>Střední školy</b>           | Střední odborná škola ekologická a potravinářská, Veselí nad Lužnicí, Blatské sídliště 600/I | 6,9 km |
| <div></div> ●                                | Gymnázium, Soběslav, Dr. Edvarda Beneše 449/II                                               | 9,1 km |
| <div></div> ● <b>Základní umělecké školy</b> | Základní umělecká škola MUSICALE z. s.                                                       | 5,4 km |

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



### Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 5. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

| Škola                                                                                                    | Vzdál.  | Maturita ČJ | Maturita MA | Uspěli | Přijetí (JPZ) |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------|-------------|--------|---------------|
| Střední odborná škola ekologická a potravinářská, Veselí nad Lužnicí, Blatské sídliště 600/I lyceum, SOŠ | 6,9 km  | 47          | 44          | 90 %   | 51            |
| Gymnázium, Soběslav, Dr. Edvarda Beneše 449/II gymnázium                                                 | 9,1 km  | 73          | 66          | 99 %   | 86            |
| Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Hněvkovice 865 nástavba                                | 12,1 km | 30          | 36          | 75 %   | 16            |
| Gymnázium, Týn nad Vltavou, Havlíčkova 13 gymnázium                                                      | 13,4 km | 75          | 57          | 100 %  | –             |
| Střední umělecko-průmyslová škola, Bechyně, Písecká 203 SOŠ                                              | 14,0 km | 35          | –           | 89 %   | –             |

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

# Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

63

skóre oblasti

| UKAZATEL                                               | HODNOTA | OKRES  | ČESKO  | MEZI OBCEMI    |
|--------------------------------------------------------|---------|--------|--------|----------------|
| Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s<br>2025         | 100 %   | 97 %   | 78 %   | lepší než 95 % |
| Obchody s potravinami<br>2026                          | 1       | –      | –      | –              |
| Pošty<br>2026                                          | 0       | –      | –      | –              |
| Veřejné knihovny<br>2026                               | 0       | –      | –      | –              |
| Domy napojené na kanalizaci<br>2021                    | 0,0 %   | 68,8 % | 64,0 % | lepší než 9 %  |
| Restaurace, kavárny a hospody<br>2026                  | 1       | –      | –      | –              |
| Bankomaty a banky<br>2026                              | 0       | –      | –      | –              |
| Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami<br>2026 | v obci  | 0,3 km | 0,4 km | lepší než 77 % |
| Vzdálenost k nejbližší poště<br>2026                   | 2,4 km  | 0,5 km | 0,3 km | lepší než 35 % |
| Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu<br>2026             | 6,9 km  | 2,0 km | 1,6 km | lepší než 23 % |

## Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

|                |             |       |
|----------------|-------------|-------|
| Mažice         | <div></div> | 100 % |
| Obvod Soběslav | <div></div> | 99 %  |
| Okres Tábor    | <div></div> | 97 %  |
| Jihočeský kraj | <div></div> | 96 %  |
| Česko          | <div></div> | 78 %  |
| Medián obcí    | <div></div> | 82 %  |

Zdroj: ČTÚ

## Vodovod, kanalizace, plyn

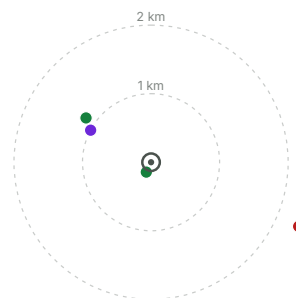
|     |                 |                                 |
|-----|-----------------|---------------------------------|
| ano | Veřejný vodovod | 96 % domů napojeno (Česko 89 %) |
| ano | Kanalizace      | 0 % domů napojeno (Česko 64 %)  |
| ne  | Plyn            | 0 % bytů napojeno (Česko 69 %)  |

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

## Nejbližší obchody a služby

|                                                                                                          |                       |         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------|
|  ● Obchod s potravinami | Obchůdek Mažice       | v obci  |
|  ●                      | Obchod s potravinami  | 1,1 km  |
|  ●                      | COOP Jednota          | 2,4 km  |
|  ● Pošta                | Pošta Borkovice       | 2,3 km  |
|  ●                      | Pošta Dolní Bukovsko  | 5,3 km  |
|  ● Knihovna             | Místní knihovna Zálší | 1 000 m |



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

# Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

97

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                | HODNOTA | OKRES  | ČESKO  | MEZI OBCEMI    |
|---------------------------------------------------------|---------|--------|--------|----------------|
| Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel<br>2026 | 6,8     | 2,2    | 2,1    | lepší než 94 % |
| Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel<br>2026          | 13,7    | 4,1    | 3,2    | lepší než 94 % |
| Dětská hřiště na 1 000 dětí<br>2026                     | 35,7    | 11,8   | 9,2    | lepší než 88 % |
| Kulturní památky na 1 000 obyvatel<br>2026              | 34,2    | 7,0    | 3,6    | lepší než 97 % |
| Kulturní památky<br>2026                                | 5       | –      | –      | –              |
| Národní kulturní památky<br>2026                        | 0       | –      | –      | –              |
| Památkové zóny<br>2026                                  | 0       | –      | –      | –              |
| Památkové rezervace<br>2026                             | 1       | –      | –      | –              |
| Koupací oblasti<br>2025                                 | 0       | –      | –      | –              |
| Kina a divadla<br>2026                                  | 0       | –      | –      | –              |
| Sportoviště a hřiště<br>2026                            | 2       | –      | –      | –              |
| Koupaliště a bazény<br>2026                             | 0       | –      | –      | –              |
| Dětská hřiště<br>2026                                   | 1       | –      | –      | –              |
| Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu<br>2026        | 9,4 km  | 3,3 km | 2,7 km | lepší než 19 % |

## Památky

5 kulturních památek · památková rezervace

Most č. 14718-5 s výklenkovou kaplí sv. Jana Nepomuckého  
Usedlost s kovárnou  
Venkovská usedlost  
Venkovská usedlost  
Venkovská usedlost

objekt  
areál  
areál  
areál  
areál

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

**Sportovní a kulturní zázemí obce**

|     |                                       |
|-----|---------------------------------------|
| ne  | Kino                                  |
| ne  | Kulturní dům (sál)                    |
| ne  | Tělocvična, sokolovna, sportovní hala |
| ano | Sportovní hřiště                      |
| ano | Dětské hřiště                         |
| ne  | Koupaliště                            |
| ne  | Krytý bazén                           |

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

## OBLAST INDEXU

## Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

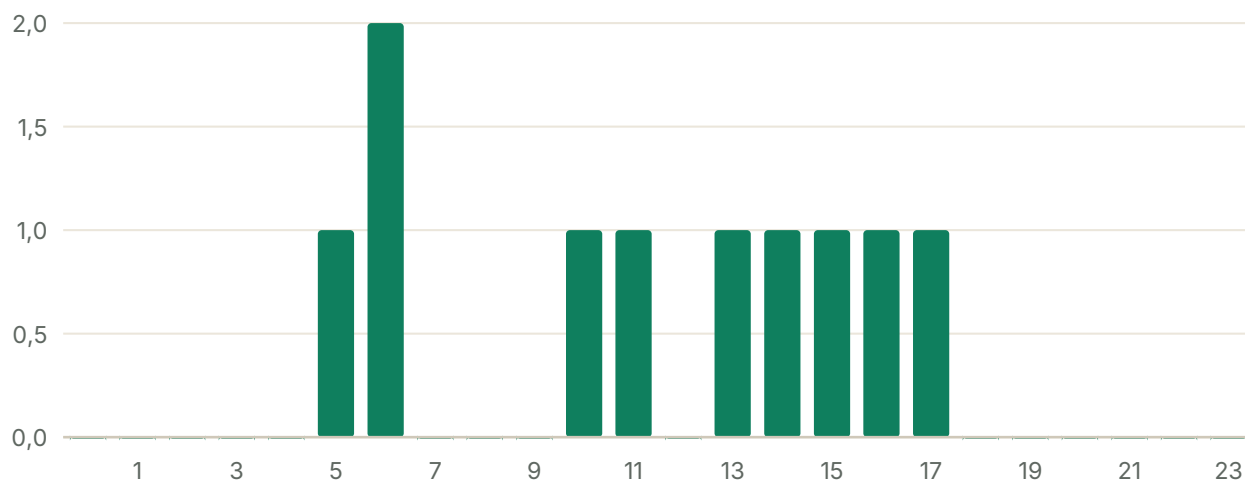
19

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                      | HODNOTA  | OKRES  | ČESKO  | MEZI OBCEMI    |
|---------------------------------------------------------------|----------|--------|--------|----------------|
| Adresy v docházce zastávky<br>2026                            | 99 %     | 88 %   | 84 %   | lepší než 86 % |
| Podíl vyjíždějících mimo obec<br>2021                         | 60,8 %   | 44,8 % | 38,2 % | –              |
| Autobusové zastávky<br>2026                                   | 1        | –      | –      | lepší než 21 % |
| Železniční stanice a zastávky<br>2026                         | 0        | –      | –      | –              |
| Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den<br>10/2026            | 10 spojů | –      | –      | lepší než 5 %  |
| Odjezdy vlaků za pracovní den<br>10/2026                      | 0 spojů  | –      | –      | –              |
| Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností<br>10/2026  | 34 min   | 12 min | 8 min  | lepší než 19 % |
| Veřejnou dopravou do krajského města<br>10/2026               | 54 min   | 50 min | 36 min | lepší než 61 % |
| Linky autobusů a MHD<br>10/2026                               | 1        | 24     | 112    | –              |
| Zastávky se spoji<br>10/2026                                  | 1        | –      | –      | –              |
| Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel<br>10/2026          | 68       | 70     | 46     | –              |
| Do práce a školy veřejnou dopravou<br>2021                    | 22,7 %   | 25,6 % | 30,9 % | lepší než 38 % |
| Do práce a školy autem<br>2021                                | 65,9 %   | 55,6 % | 51,3 % | –              |
| Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce<br>2026 | 6,5 km   | 1,4 km | 1,0 km | lepší než 13 % |

## Odjezdy během dne

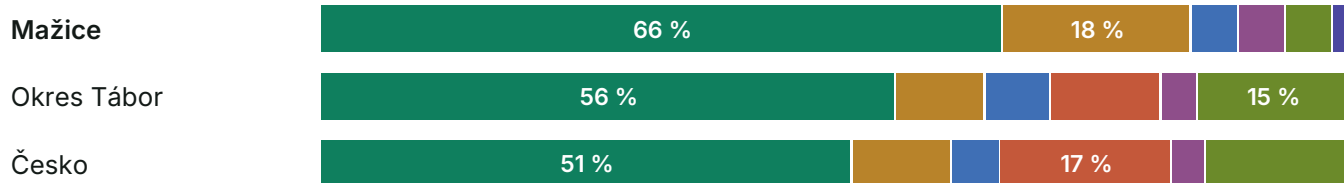
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

## Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

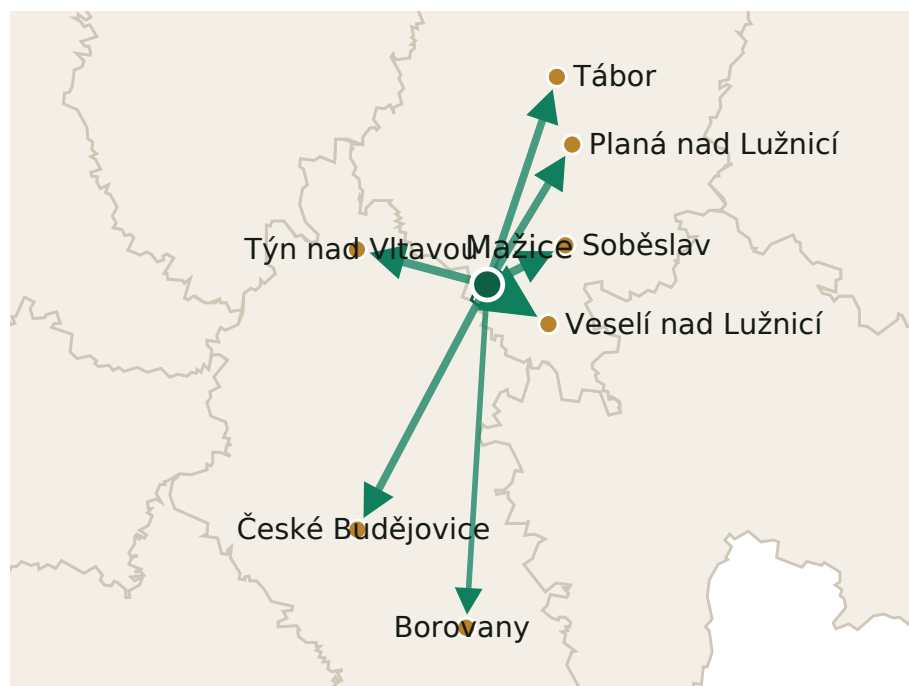


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 48 lidí, sem dojíždí 0. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

| Kam se odsud dojíždí |           | Odkud se sem dojíždí |
|----------------------|-----------|----------------------|
| Veselí nad Lužnicí   | 18 (38 %) | nikdo                |
| Borkovice            | 5 (10 %)  |                      |
| Soběslav             | 4 (8 %)   |                      |
| Týn nad Vltavou      | 4 (8 %)   |                      |
| České Budějovice     | 3 (6 %)   |                      |
| Planá nad Lužnicí    | 3 (6 %)   |                      |
| Tábor                | 3 (6 %)   |                      |
| Borovany             | 1 (2 %)   |                      |

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

## Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

**10** odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 10

|                                |        |
|--------------------------------|--------|
| První spoj                     | 5:08   |
| Poslední spoj                  | 17:52  |
| Nejrychleji do ORP Soběslav    | 34 min |
| Nejrychleji do krajského města | 54 min |

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

## Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

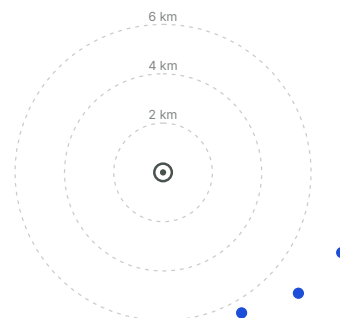
**99 %** adres: 90 z 91 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 88 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

## Nejbližší nádraží

|                                 |                             |        |
|---------------------------------|-----------------------------|--------|
| ● Železniční stanice a zastávky | Horusice                    | 6,5 km |
|                                 | Veselí nad Lužnicí zastávka | 7,4 km |
|                                 | Veselí nad Lužnicí          | 7,9 km |



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

## OBLAST INDEXU

## Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

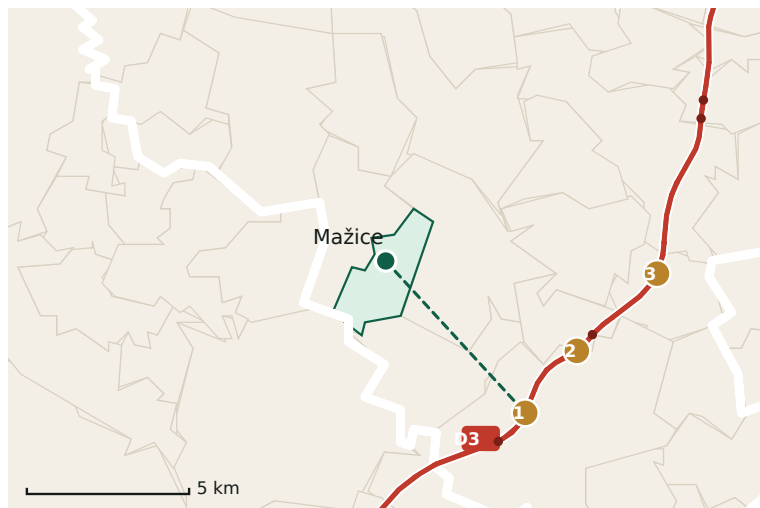
51

skóre oblasti

| UKAZATEL                                            | HODNOTA | OKRES   | ČESKO    | MEZI OBCEMI    |
|-----------------------------------------------------|---------|---------|----------|----------------|
| Nabíjecí stanice pro elektromobily<br>2026          | 0       | –       | –        | –              |
| Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP)<br>2026 | 9,0 km  | 6,1 km  | 4,1 km   | lepší než 45 % |
| Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel<br>2026   | 22,4 km | 9,1 km  | 5,5 km   | lepší než 6 %  |
| Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel<br>2026   | 28,4 km | 46,2 km | 20,4 km  | lepší než 54 % |
| Vzdálenost do krajského města<br>2026               | 28,4 km | 46,7 km | 24,0 km  | lepší než 59 % |
| Vzdálenost do Prahy<br>2026                         | 95,8 km | 79,8 km | 122,2 km | lepší než 59 % |
| Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu<br>2026  | 6,4 km  | 4,3 km  | 9,7 km   | lepší než 71 % |
| Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici<br>2026     | 6,9 km  | 2,6 km  | 1,6 km   | –              |

## Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Veselí-jih, 6,4 km vzdušnou čarou od středu obce.



|                |        |
|----------------|--------|
| 1 Veselí-jih   | 6,4 km |
| 2 Veselí-sever | 6,5 km |
| 3 Dráčov       | 8,4 km |

Plánovaná dálnice: D3, 37 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway\_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚŽK

OBLAST INDEXU

# Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

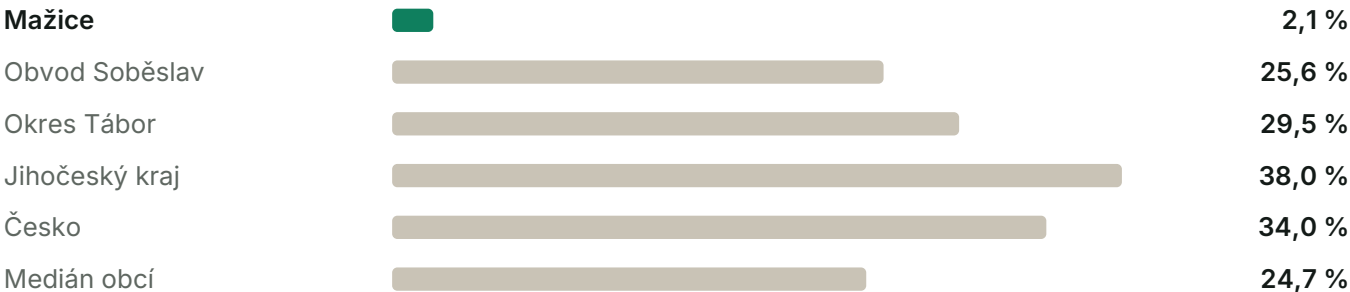
42

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                | HODNOTA     | OKRES       | ČESKO       | MEZI OBCEMI    |
|---------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|----------------|
| Podíl lesa<br>2025                                      | 2,1 %       | 29,5 %      | 34,0 %      | lepší než 11 % |
| Koeficient ekologické stability<br>2025                 | 0,23        | 1,10        | 2,94        | lepší než 16 % |
| Podíl území v národním parku nebo CHKO<br>2026          | 0,0 %       | 3,4 %       | 8,2 %       | lepší než 42 % |
| Benzo[a]pyren (pětiletý průměr)<br>2024                 | 0,30 ng/m³  | 0,55 ng/m³  | 0,73 ng/m³  | lepší než 80 % |
| Jemný prach PM2,5 (pětiletý průměr)<br>2024             | 9,7 µg/m³   | 10,5 µg/m³  | 12,5 µg/m³  | lepší než 72 % |
| Oxid dusičitý NO <sub>2</sub> (pětiletý průměr)<br>2024 | 6,0 µg/m³   | 9,1 µg/m³   | 13,1 µg/m³  | lepší než 65 % |
| Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů)<br>2024       | 32 % limitu | 42 % limitu | 53 % limitu | lepší než 75 % |
| Nadmořská výška<br>2026                                 | 419 m       | 444 m       | 316 m       | –              |
| Prach PM10 (pětiletý průměr)<br>2024                    | 13,6 µg/m³  | 14,8 µg/m³  | 17,7 µg/m³  | lepší než 74 % |
| Parky<br>2026                                           | 1           | –           | –           | –              |
| Maloplošná chráněná území v obci<br>2026                | 1           | –           | –           | –              |
| Lokality Natura 2000 v obci<br>2026                     | 1           | –           | –           | –              |

## Podíl lesů

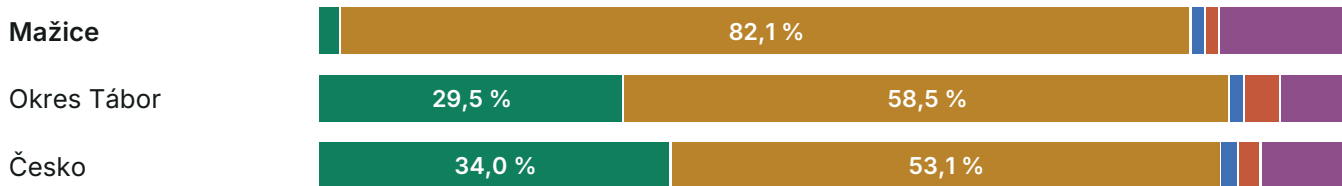
% rozlohy obce, 2025



Zdroj: ČSÚ

## Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

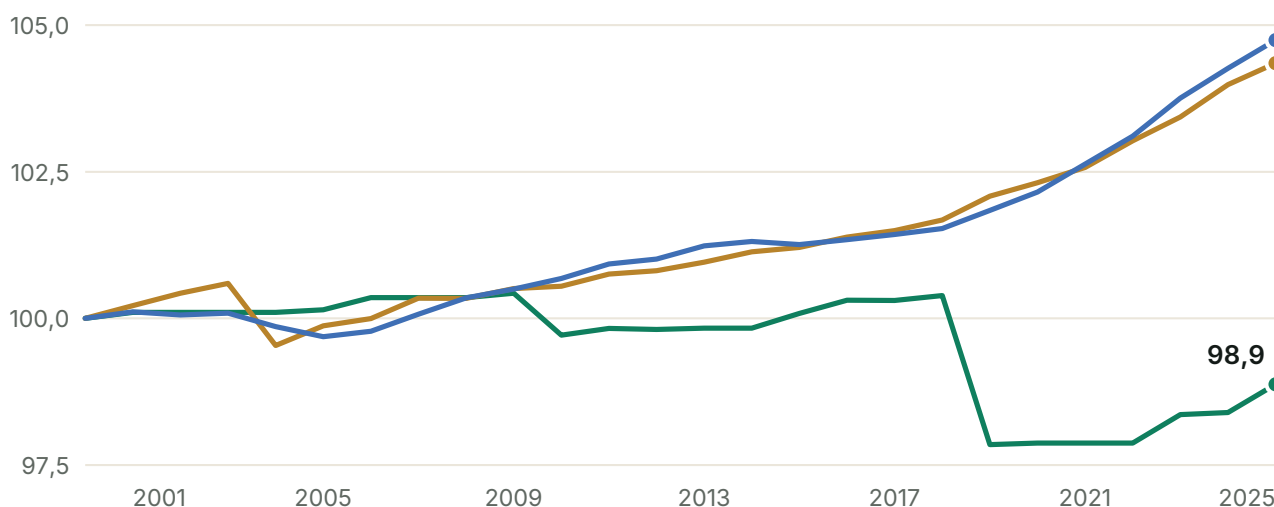


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

## Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Mažice Okres Tábor Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

## Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

## Chráněná území v obci

Maloplošná chráněná území

Veselská blata

přírodní památka

Natura 2000

Borkovická blata

evropsky významná lokalita

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

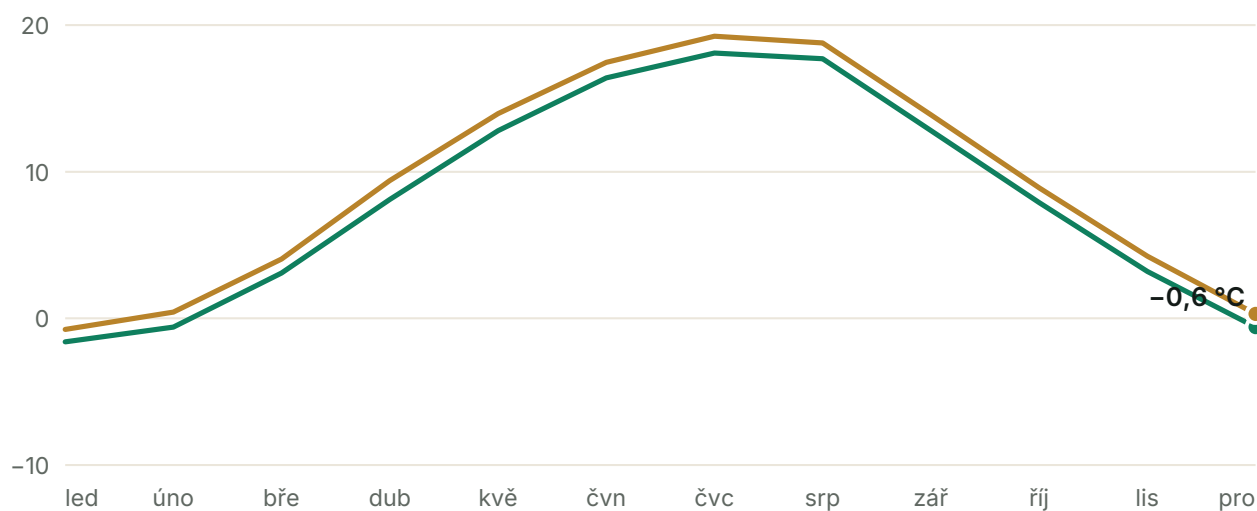
## DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

## Počasí a klima

| UKAZATEL                                                | HODNOTA  | OKRES    | ČESKO    | MEZI OBCEMI    |
|---------------------------------------------------------|----------|----------|----------|----------------|
| Průměrná roční teplota<br>2020                          | 8,1 °C   | 8,5 °C   | 9,2 °C   | –              |
| Roční trvání slunečního svitu<br>2020                   | 1 722 h  | 1 660 h  | 1 708 h  | lepší než 58 % |
| Roční úhrn srážek<br>2020                               | 608 mm   | 622 mm   | 625 mm   | –              |
| Průměrná rychlost větru (odhad)<br>2020                 | 2,2 m/s  | 2,1 m/s  | 2,4 m/s  | –              |
| Dny s nárazy větru $\geq 10$ m/s za rok (odhad)<br>2020 | 125 dní  | 104 dní  | 126 dní  | –              |
| Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad)<br>2020  | 25 m/s   | 22 m/s   | 23 m/s   | –              |
| Dny se srážkami $\geq 1$ mm za rok<br>2020              | 105 dní  | 105 dní  | 101 dní  | –              |
| Dny s vydatnými srážkami $\geq 10$ mm za rok<br>2020    | 15 dní   | 15 dní   | 16 dní   | –              |
| Letní dny (max. $\geq 25$ °C) za rok<br>2020            | 51 dní   | 50 dní   | 55 dní   | –              |
| Tropické dny (max. $\geq 30$ °C) za rok<br>2020         | 12 dní   | 12 dní   | 14 dní   | –              |
| Tropické noci (min. $\geq 20$ °C) za rok<br>2020        | 0,0 noci | 0,1 noci | 0,9 noci | –              |
| Mrazové dny (min. $< 0$ °C) za rok<br>2020              | 126 dní  | 114 dní  | 97 dní   | –              |
| Dny se sněhovou pokrývkou ( $\geq 1$ cm) za rok<br>2020 | 42 dní   | 50 dní   | 43 dní   | –              |
| Největší výška sněhu v roce (průměr)<br>2020            | 14 cm    | 19 cm    | 18 cm    | –              |
| Zamračené dny za rok<br>2020                            | 118 dní  | 130 dní  | 137 dní  | –              |
| Průměrná oblačnost<br>2020                              | 59 %     | 62 %     | 65 %     | –              |
| Průměrná relativní vlhkost vzduchu<br>2020              | 80 %     | 79 %     | 76 %     | –              |
| Jasně dny za rok<br>2020                                | 55 dní   | 49 dní   | 38 dní   | –              |
| Oteplení od 90. let<br>2025                             | 1,0 °C   | 1,3 °C   | 1,3 °C   | –              |
| Přibýlo tropických dnů od 90. let<br>2025               | 2,2 dne  | 1,8 dne  | 6,0 dne  | –              |

## Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

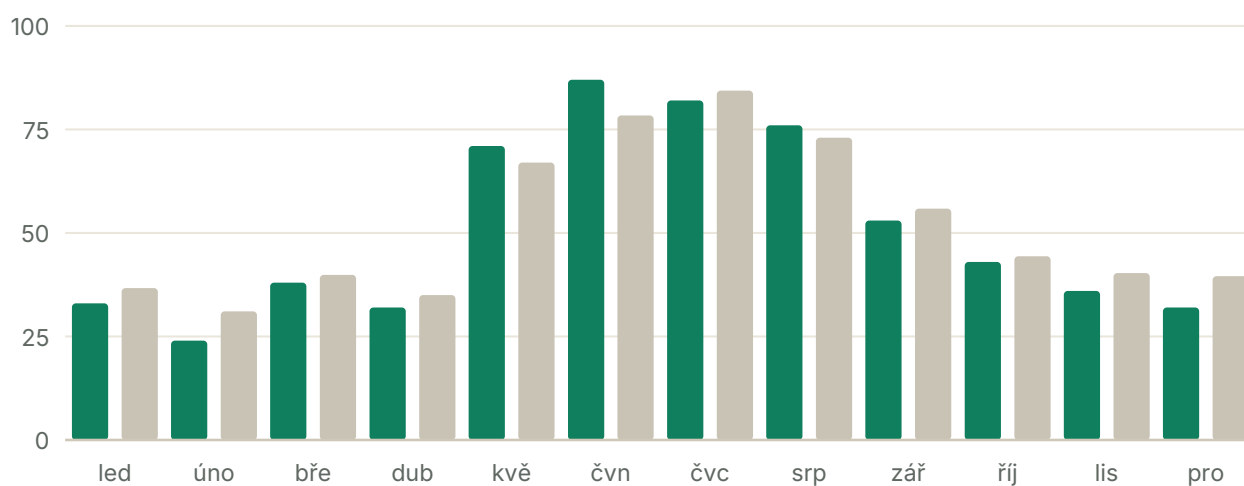


■ Mažice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

## Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

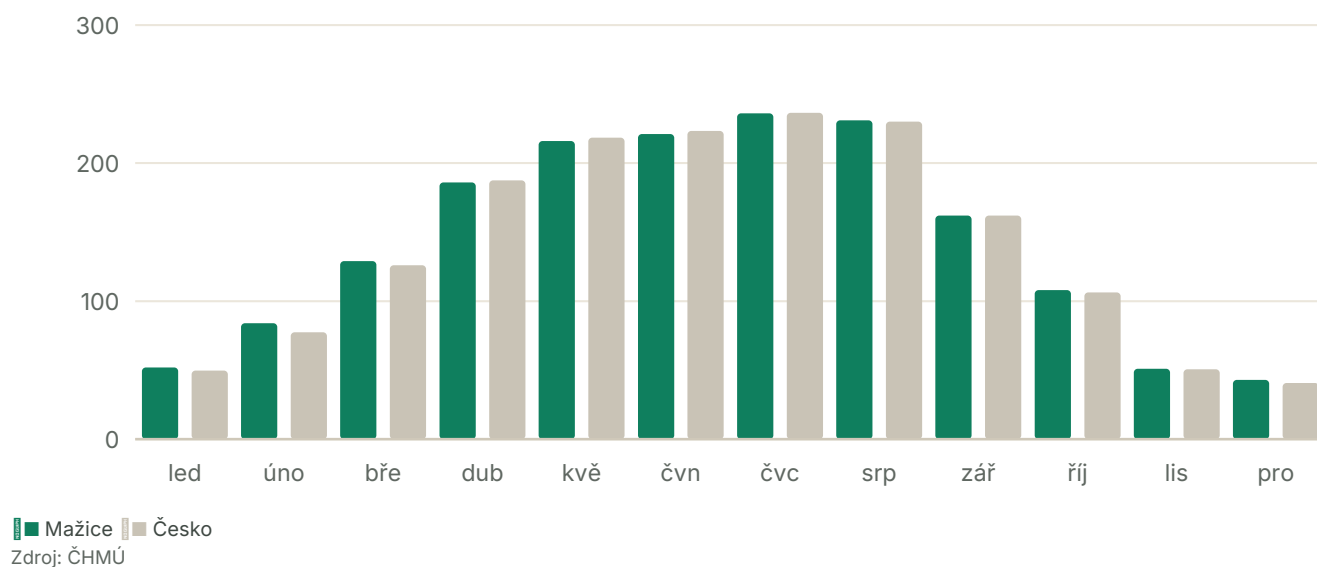


■ Mažice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

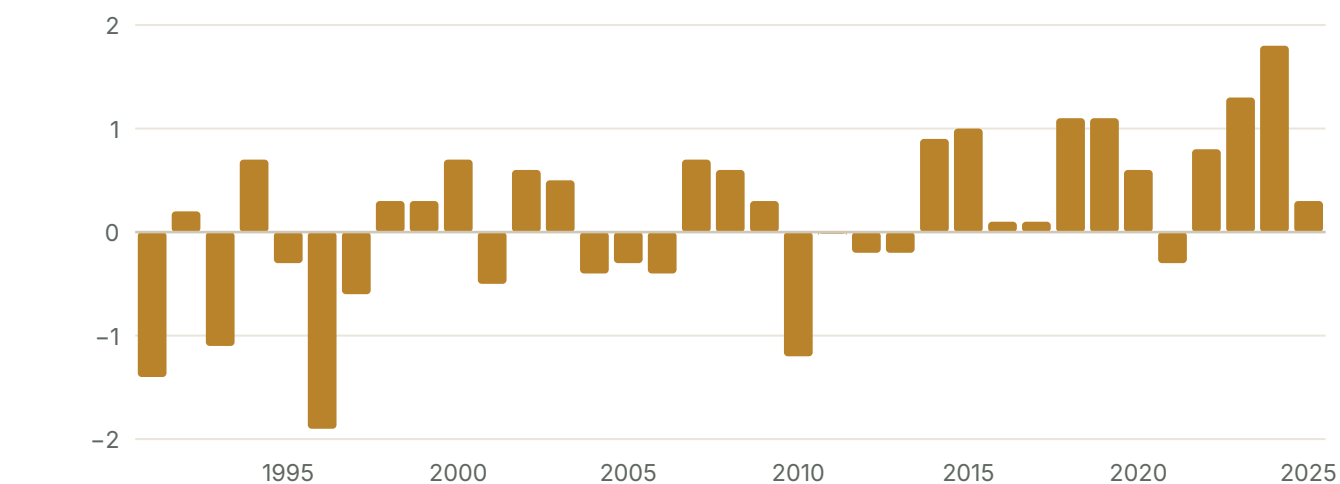
## Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



## Teplota v jednotlivých letech

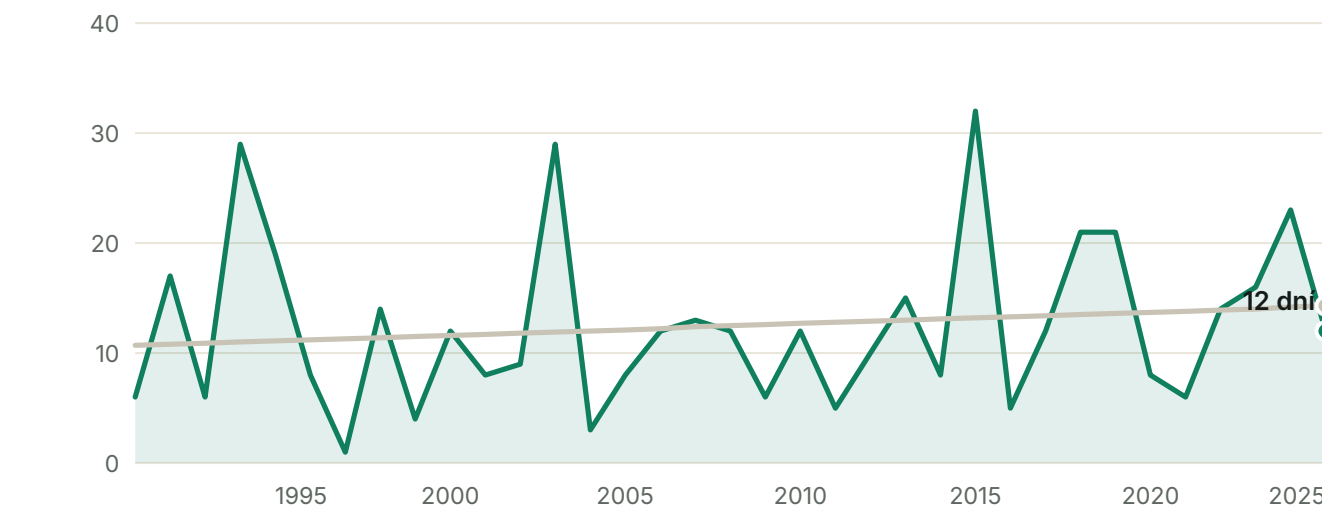
Odchylka průměrné teploty Mažic od průměru 1991–2020 (8,3 °C), trend +0,4 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

## Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +1,1 dne za 10 let



■ Mažice ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

## Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 12, 2016–2025 průměrně 14.

|                                      | 1991–2000 | 2016–2025 | ZMĚNA   | ROK 2025 | PRŮMĚR 1991–2020 |
|--------------------------------------|-----------|-----------|---------|----------|------------------|
| Průměrná teplota                     | 8,0       | 9,0       | +1,0 °C | 8,6      | 8,3              |
| Letní dny ( $\geq 25\text{ °C}$ )    | 51        | 59        | +8 dní  | 54       | 51               |
| Tropické dny ( $\geq 30\text{ °C}$ ) | 12        | 14        | +2 dní  | 12       | 12               |
| Mrazové dny ( $< 0\text{ °C}$ )      | 134       | 121       | –13 dní | 138      | 126              |

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

## OBLAST INDEXU

## Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

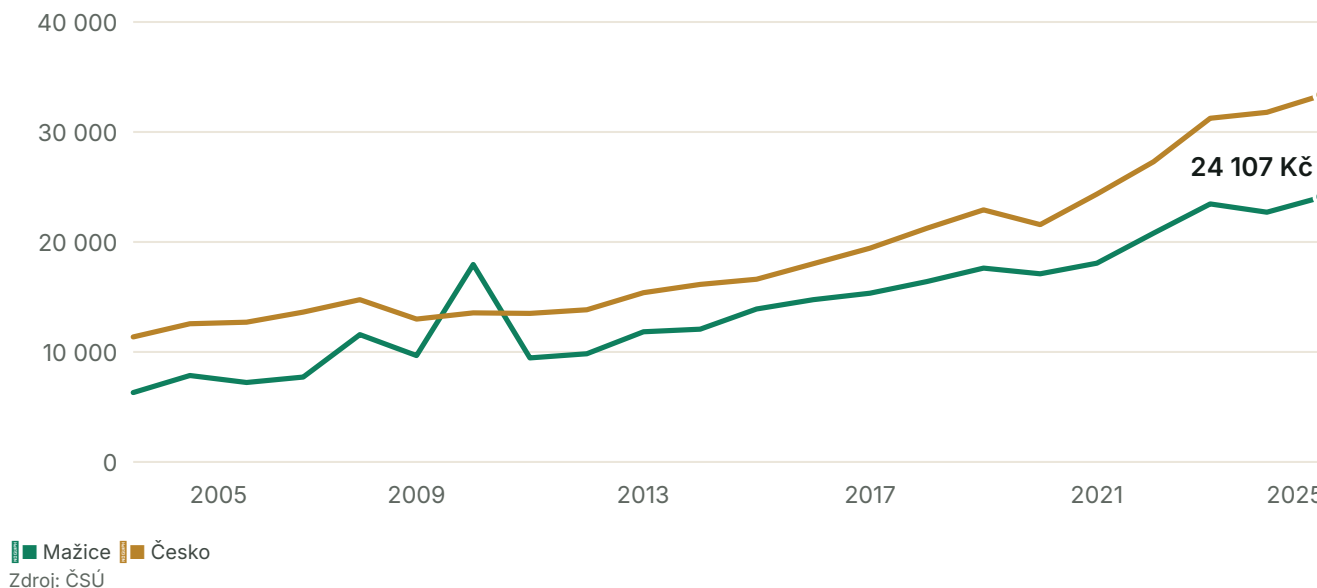
29

skóre oblasti

| UKAZATEL                                      | HODNOTA   | OKRES     | ČESKO     | MEZI OBCEMI    |
|-----------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|----------------|
| Daňové příjmy obce na obyvatele<br>2025       | 24 107 Kč | 26 067 Kč | 33 393 Kč | –              |
| Výdaje obce na obyvatele<br>2025              | 28 794 Kč | 42 096 Kč | 47 568 Kč | –              |
| Aktivní ekonomické subjekty<br>2025           | 31        | –         | –         | –              |
| Dluh obce na obyvatele<br>2025                | 7 084 Kč  | 3 090 Kč  | 5 826 Kč  | lepší než 25 % |
| Dluh vůči příjmům<br>2025                     | 23 %      | 8 %       | 13 %      | lepší než 24 % |
| Investice na obyvatele (průměr 5 let)<br>2025 | 12 869 Kč | 11 869 Kč | 11 761 Kč | lepší než 70 % |
| Podíl dotací na příjmech<br>2025              | 10,0 %    | 14,3 %    | 18,7 %    | –              |
| Saldo rozpočtu na obyvatele<br>2025           | 1 628 Kč  | –2 736 Kč | 797 Kč    | –              |

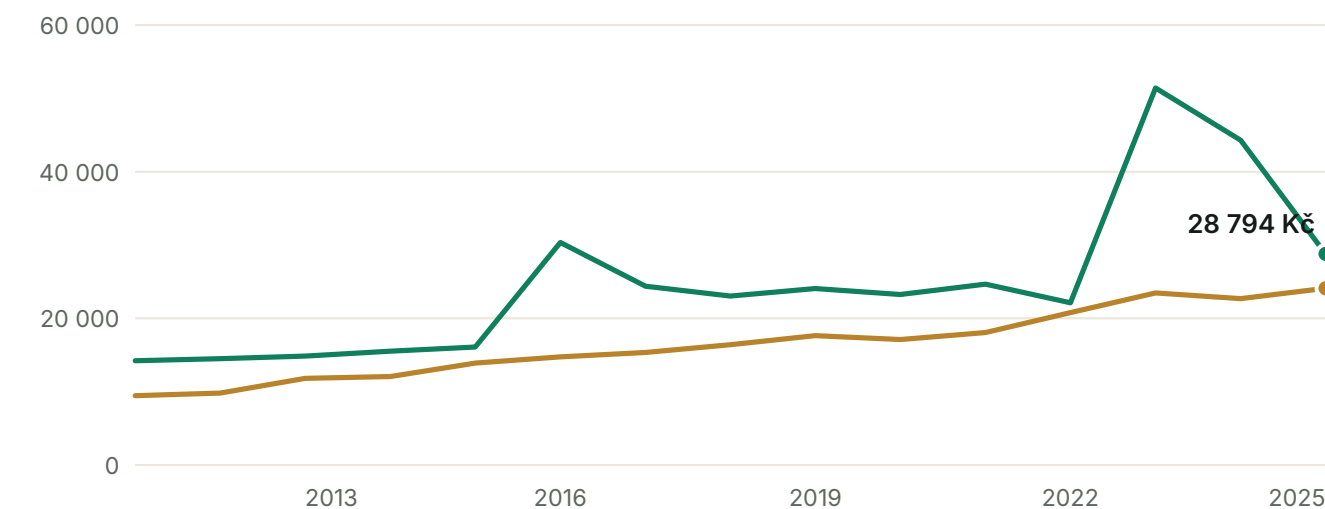
## Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



## Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

## Srovnání s obcemi stejné velikosti

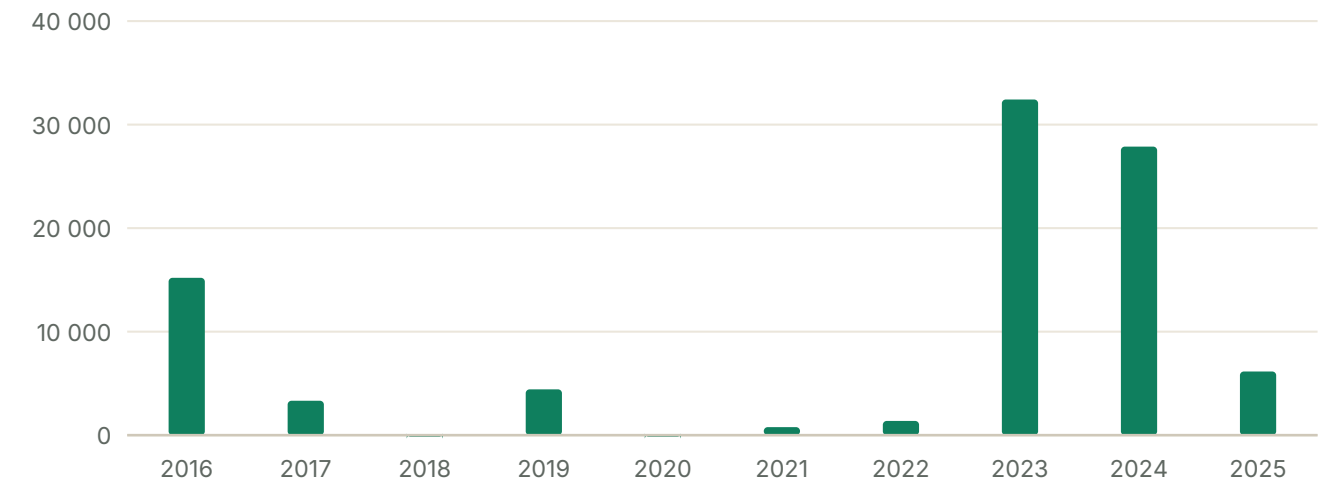
Mažice vs. medián – obce do 199 obyvatel; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

|                                 |             |                  |
|---------------------------------|-------------|------------------|
| <b>Výdaje</b>                   | <div></div> | <b>28 794 Kč</b> |
| medián                          | <div></div> | <b>31 732 Kč</b> |
| <b>Daňové příjmy</b>            | <div></div> | <b>24 107 Kč</b> |
| medián                          | <div></div> | <b>25 885 Kč</b> |
| <b>Investice (průměr 5 let)</b> | <div></div> | <b>12 869 Kč</b> |
| medián                          | <div></div> | <b>6 878 Kč</b>  |
| <b>Dluh</b>                     | <div></div> | <b>7 084 Kč</b>  |
| medián                          | <div></div> | <b>0 Kč</b>      |

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

### Investice obce po letech

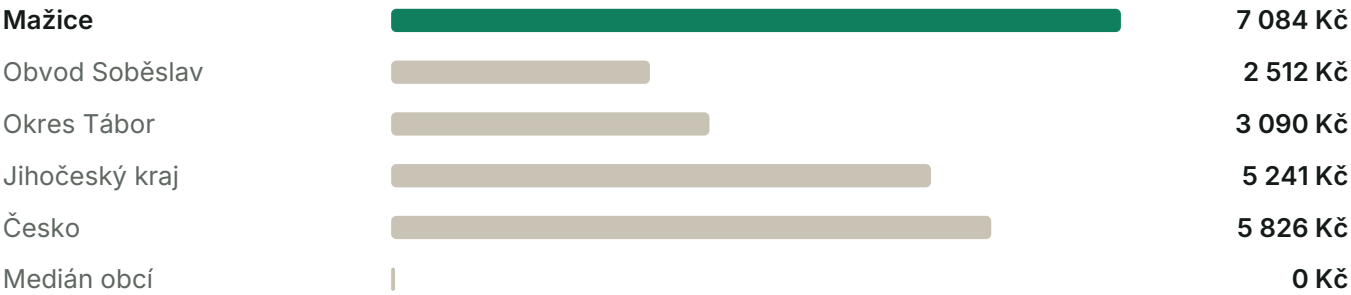
Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

### Dluh obce na obyvatele

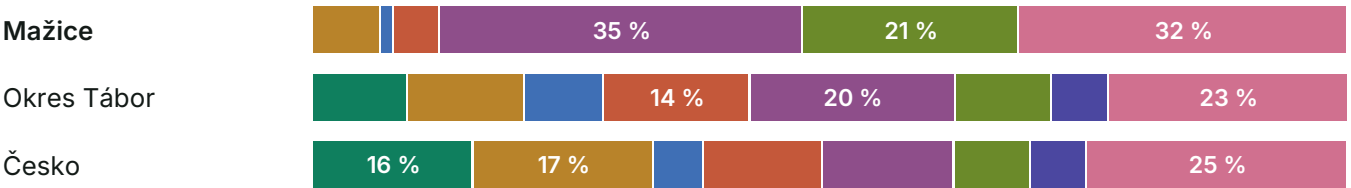
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

### Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

### Rozpočet obce po letech

| tis. Kč          | 2020  | 2021  | 2022  | 2023  | 2024   | 2025  |
|------------------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|
| Příjmy           | 3 373 | 3 467 | 3 543 | 6 184 | 4 128  | 4 442 |
| Výdaje           | 2 884 | 3 256 | 2 943 | 6 789 | 6 244  | 4 204 |
| Saldo            | 490   | 210   | 600   | -605  | -2 116 | 238   |
| z toho investice | 0     | 102   | 185   | 4 279 | 3 931  | 898   |
| Přijaté dotace   | 717   | 398   | 418   | 2 760 | 635    | 444   |
| Dluh k 31. 12.   | 0     | 0     | 0     | 0     | 1 624  | 1 034 |

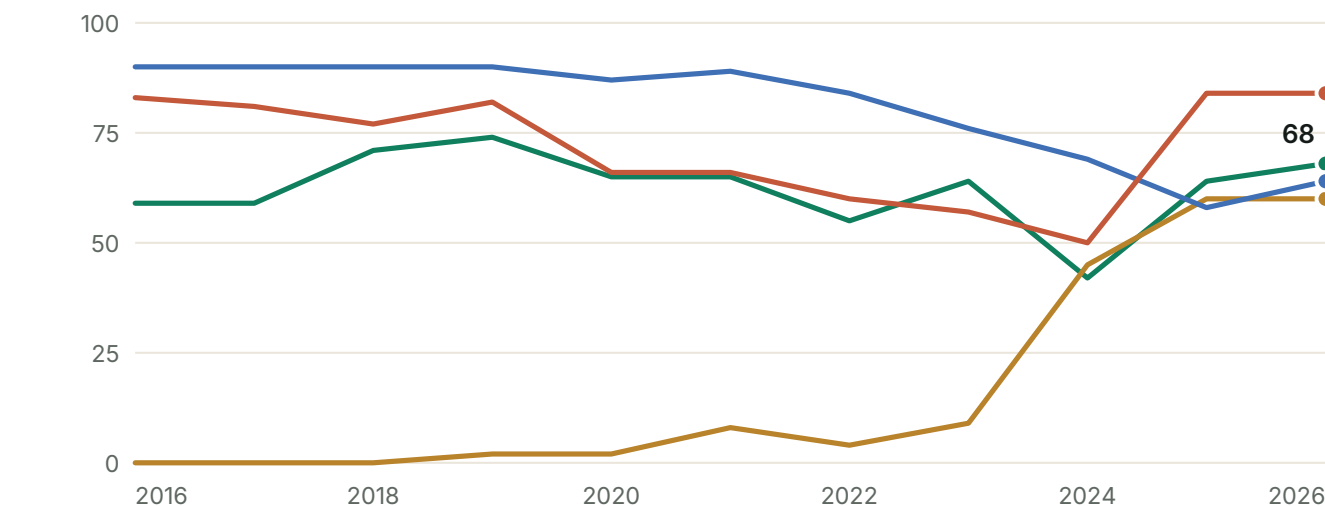
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

## DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

## Vývoj v čase

## Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Komunita ■ Bydlení ■ Rozvoj

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

## Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 65 na 68 bodů, v pořadí obcí Česka o 160 míst výš.

|                             | 2021 | 2026 | ZMĚNA      |
|-----------------------------|------|------|------------|
| <b>Index místa k životu</b> | 65   | 68   | <b>+3</b>  |
| Dostupnost bydlení          | 89   | 64   | <b>-25</b> |
| Rozvoj obce                 | 66   | 84   | <b>+18</b> |
| Práce a příjmy              | 90   | 82   | <b>-8</b>  |
| Bezpečnost                  | 82   | 89   | <b>+7</b>  |
| Rizika prostředí            | 82   | 82   | <b>0</b>   |
| Zdraví                      | 12   | 15   | <b>+3</b>  |
| Vzdělání                    | 4    | 4    | <b>0</b>   |
| Služby a vybavenost         | 63   | 63   | <b>0</b>   |
| Volný čas a kultura         | 97   | 97   | <b>0</b>   |
| Veřejná doprava             | 19   | 19   | <b>0</b>   |
| Poloha a dostupnost         | 51   | 51   | <b>0</b>   |
| Příroda a ovzduší           | 44   | 42   | <b>-2</b>  |
| Hospodaření obce            | 40   | 29   | <b>-11</b> |
| Obyvatelé a komunita        | 8    | 60   | <b>+52</b> |

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: [www.kdezit.cz/metodika](http://www.kdezit.cz/metodika)

OKOLÍ

# Nejbližší obce

| OBEC           | OKRES            | VZDÁLENOST | OBYVATEL | INDEX |
|----------------|------------------|------------|----------|-------|
| Zálší          | Tábor            | 1,6 km     | 231      | 16    |
| Borkovice      | Tábor            | 2,3 km     | 250      | 88    |
| Hartmanice     | České Budějovice | 3,5 km     | 194      | 19    |
| Sviny          | Tábor            | 3,7 km     | 335      | 66    |
| Komárov        | Tábor            | 4,3 km     | 129      | 25    |
| Vlastiboř      | Tábor            | 5,4 km     | 341      | 54    |
| Dolní Bukovsko | České Budějovice | 5,8 km     | 1 731    | 77    |
| Žišov          | Tábor            | 6,2 km     | 280      | 99    |
| Vesce          | Tábor            | 6,6 km     | 302      | 76    |
| Hodětín        | Tábor            | 6,6 km     | 90       | 5     |

Pokud se vám líbí Mažice, podívejte se i na...

| OBEC         | OKRES             | OBYVATEL | SHODA | INDEX |
|--------------|-------------------|----------|-------|-------|
| Višňová      | Jindřichův Hradec | 100      | 77 %  | 56    |
| Dlouhá Lhota | Tábor             | 173      | 77 %  | 67    |
| Sousedovice  | Strakonice        | 334      | 76 %  | 79    |
| Dolní Žďár   | Jindřichův Hradec | 164      | 76 %  | 68    |
| Kačlehy      | Jindřichův Hradec | 113      | 75 %  | 48    |
| Střemošice   | Chrudim           | 193      | 83 %  | 54    |
| Štěpkov      | Třebíč            | 116      | 82 %  | 50    |
| Litoboř      | Náchod            | 115      | 80 %  | 75    |
| Radíkov      | Přerov            | 160      | 79 %  | 70    |
| Mezihoří     | Klatovy           | 74       | 79 %  | 59    |

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

# Časté otázky

## Kolik obyvatel mají Mažice?

K 31. 12. 2025 žilo v Mažicích 146 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

## Jsou Mažice dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Mažice 68 bodů ze 100 a jsou 2 009. z 6 254 obcí v Česku a 197. z 623 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

**Jaká je nezaměstnanost v Mažicích?**

Podíl nezaměstnaných osob v Mažicích byl 3,53 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

**Jsou Mažice bezpečné místo?**

V Mažicích se ročně eviduje v průměru 2,3 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

**Jak daleko je to z Mažic do krajského města?**

Vzdušnou čarou je to 28,4 km do krajského města a 95,8 km do Prahy.

**Kde je nejbližší nemocnice od Mažic?**

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 22,9 km daleko.

**Jaká je nadmořská výška v Mažicích?**

Mažice leží v nadmořské výšce 419 m.

**O OBCI**

Mažice (německy Maschitz) jsou obec v okrese Tábor v Jihočeském kraji. Žije zde 141 obyvatel. Vesnice se nachází v oblasti Soběslavsko-veselských blat, pro kterou je typická architektura tzv. selského baroka. V roce 1995 byly vyhlášeny vesnickou památkovou rezervací.

Jméno Mažice nejspíše pochází od mazlavé půdy – rašeliny. Její ložisko se nachází severně od obce a po desetiletí docházelo k její těžbě, která se zastavila až v roce 1980. Do té doby bylo v okolí vytěženo na 1,7 mil. tun rašeliny z plochy cca 400 ha. Od té doby je plocha po těžbě využívána k zemědělským účelům. Dnes se na zbytcích ložiska nachází přírodní rezervace Borkovická blata s naučnou stezkou a jejich sousedství přírodní památka Veselská blata.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Mažice)

**ZDROJE A METODIKA**

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: [www.kdezit.cz/obec/mazice](http://www.kdezit.cz/obec/mazice)

**UPOZORNĚNÍ**

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na [contact@kdezit.cz](mailto:contact@kdezit.cz).