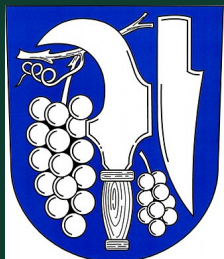




Kde *žít*

REPORT OBCE



MĚSTYS · OKRES BRNO-VENKOV · JIHMORAVSKÝ KRAJ

Medlov

Život v Medlově v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

56 / 100

2 736. místo z 6 254 obcí
330. místo v kraji
lepší než 56 % obcí Česka

OBYVATEL
896

PRŮMĚRNÝ VĚK
41,5 let

ROZLOHA
10,2 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
192 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Medlov v kostce

Medlov je městys v okrese Brno-venkov (Jihomoravský kraj) v nadmořské výšce 192 m. V roce 2025 tu bydlelo 896 obyvatel, o 18 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 41,5 roku, tedy o 1,8 roku méně než průměr Česka. S indexem 56 bodů ze 100 předčí 56 % českých obcí. Nejlépe vychází oblast práce a příjmy, nejhůře hospodaření obce.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

56 / 100

2 736. z 6 254 obcí · 330. v kraji

Dostupnost bydlení		8
Rozvoj obce		78
Práce a příjmy		86
Bezpečnost		57
Rizika prostředí		10
Zdraví		34
Vzdělání		72
Služby a vybavenost		75
Volný čas a kultura		12
Veřejná doprava		65
Poloha a dostupnost		67
Příroda a ovzduší		22
Hospodaření obce		3
Obyvatelé a komunita		61

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: RomanM82, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

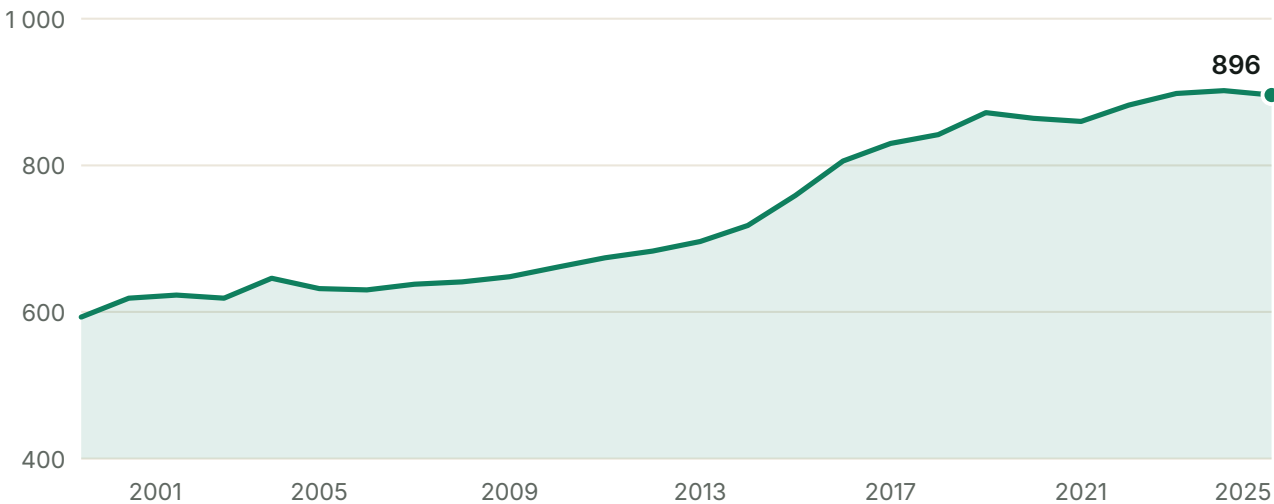
61

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	896	–	–	–
Průměrný věk 2025	41,5 roku	42,0 roku	43,3 roku	lepší než 77 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	17,9 %	17,4 %	15,1 %	lepší než 79 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	19,0 %	19,0 %	20,8 %	lepší než 67 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–3,1	–0,7	–2,4	lepší než 39 %
Podíl vysokoškoláků 2021	12,0 %	19,3 %	17,6 %	lepší než 60 %
Volební účast 2025	73,4 %	74,1 %	68,9 %	lepší než 55 %
Účast v komunálních volbách 2022	43,0 %	53,7 %	46,1 %	lepší než 13 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	3,7 %	2,8 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	15 101	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

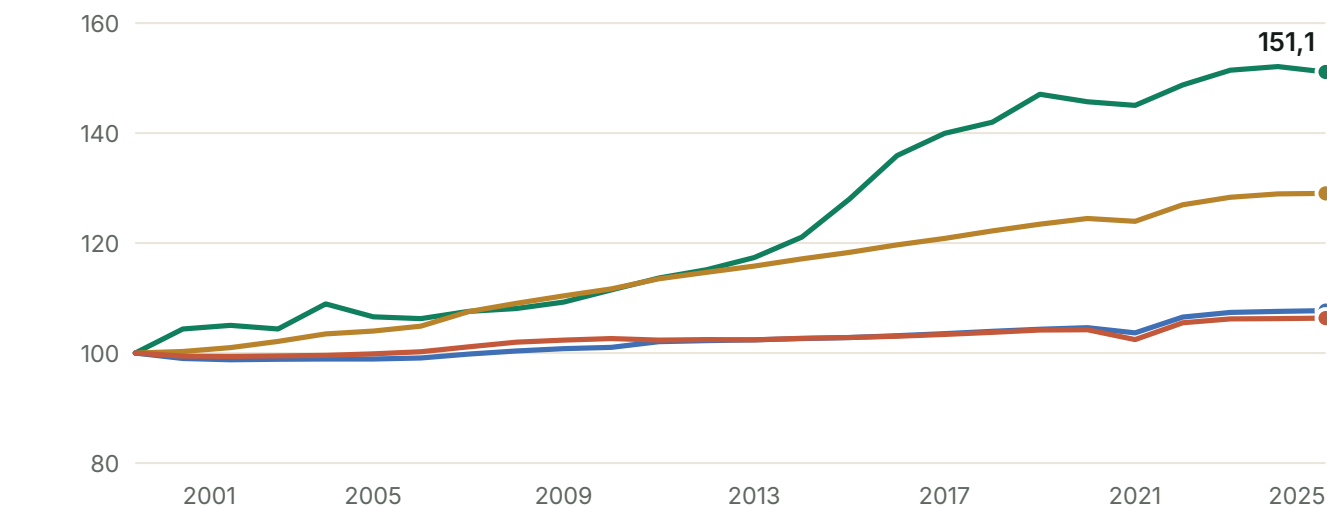
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

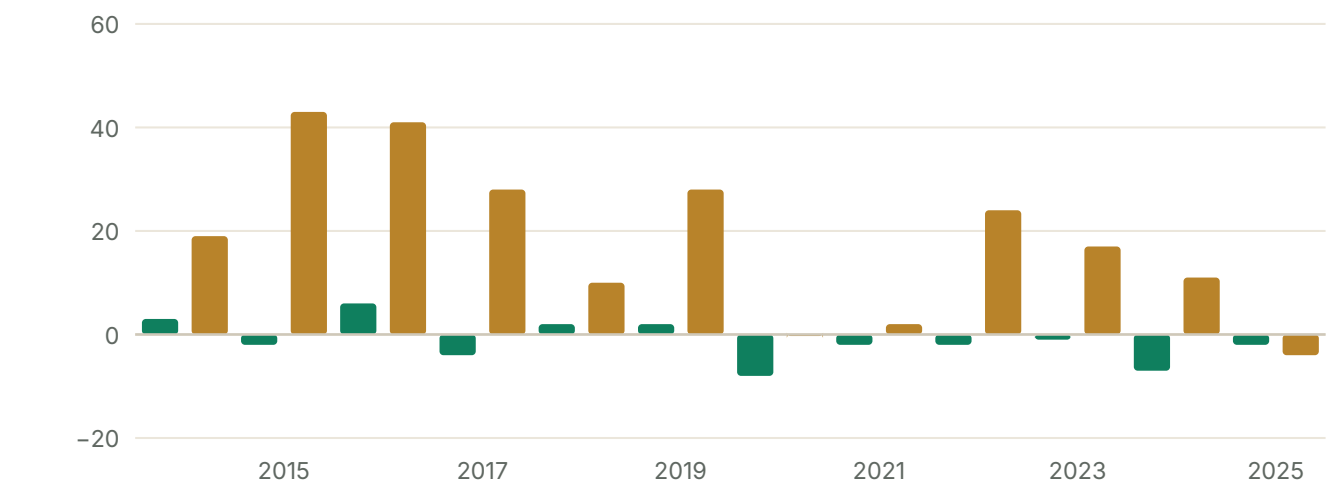
Srovnání s okresem, krajem a Českem



■ Medlov ■ Okres Brno-venkov ■ Jihomoravský kraj ■ Česko
Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování
Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

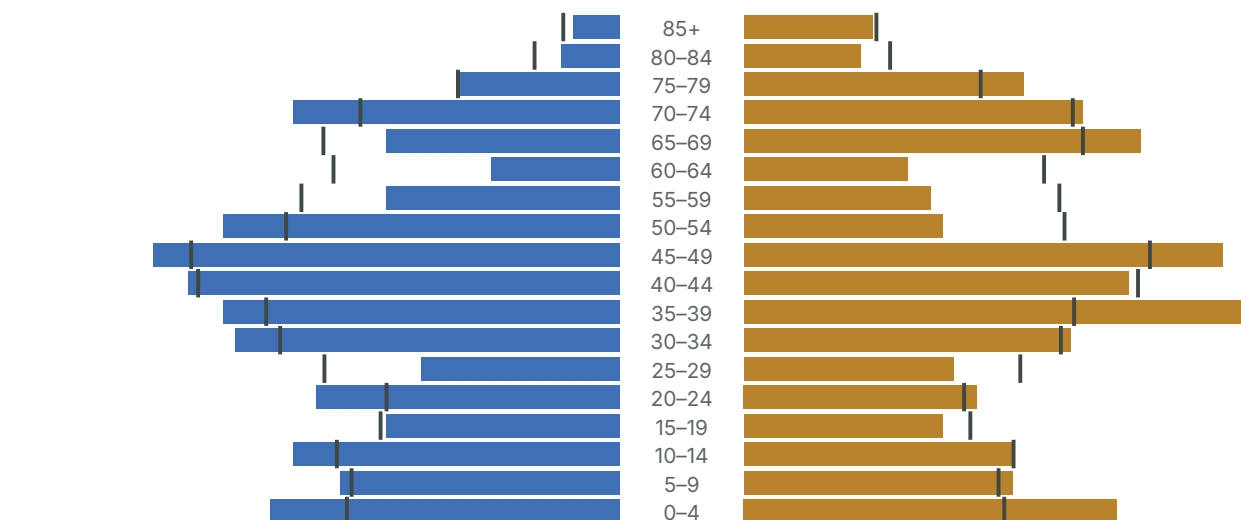
Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

Medlov	17,9 %	63,2 %	19,0 %
Okres Brno-venkov	17,4 %	63,7 %	19,0 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let
Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

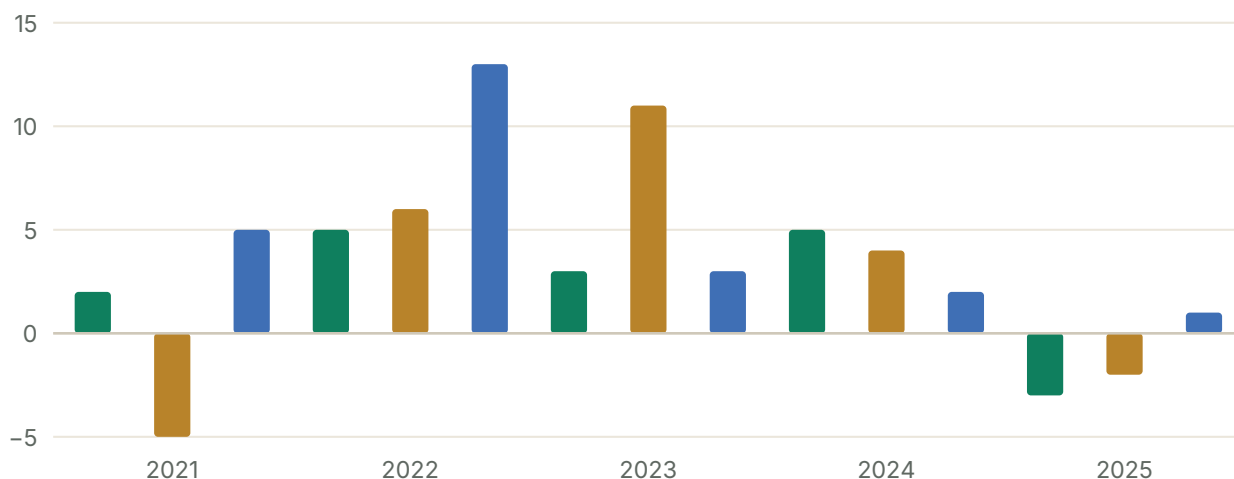


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

11 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 11 z 11 · účast 43,0 % (sněmovní 2025: 73,4 %)

PRO MEDLOV

11 mandátů

100,0 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 12 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (13,4 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

8

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	67 813 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	58 639 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	265 Kč/m ²	262 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 7 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	50 087 Kč/m ²	56 819 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 11 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	50 418 Kč/m ²	52 451 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 16 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	6,1 roku	6,9 roku	6,9 roku	lepší než 14 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	14 310 Kč	14 141 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	306 Kč/m ²	307 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	30 %	30 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Medlov		50 087 Kč/m ²
Obvod Židlochovice		55 560 Kč/m ²
Okres Brno-venkov		56 819 Kč/m ²
Jihomoravský kraj		63 836 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

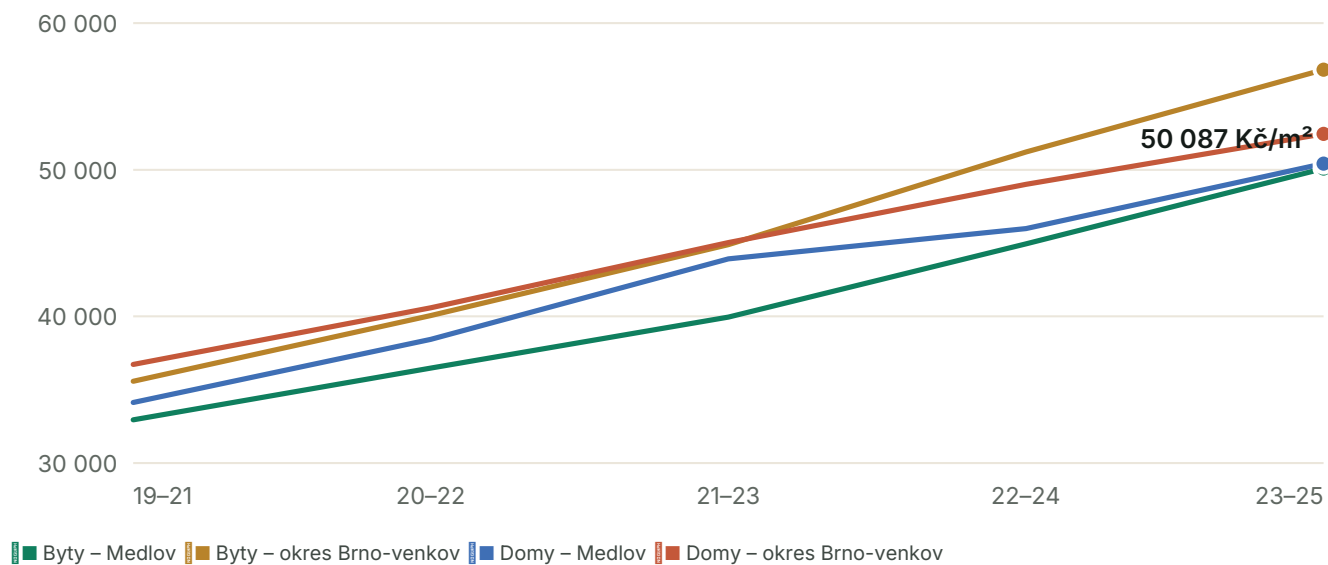
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Medlov		50 418 Kč/m²
Obvod Židlochovice		52 203 Kč/m²
Okres Brno-venkov		52 451 Kč/m²
Jihomoravský kraj		59 518 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

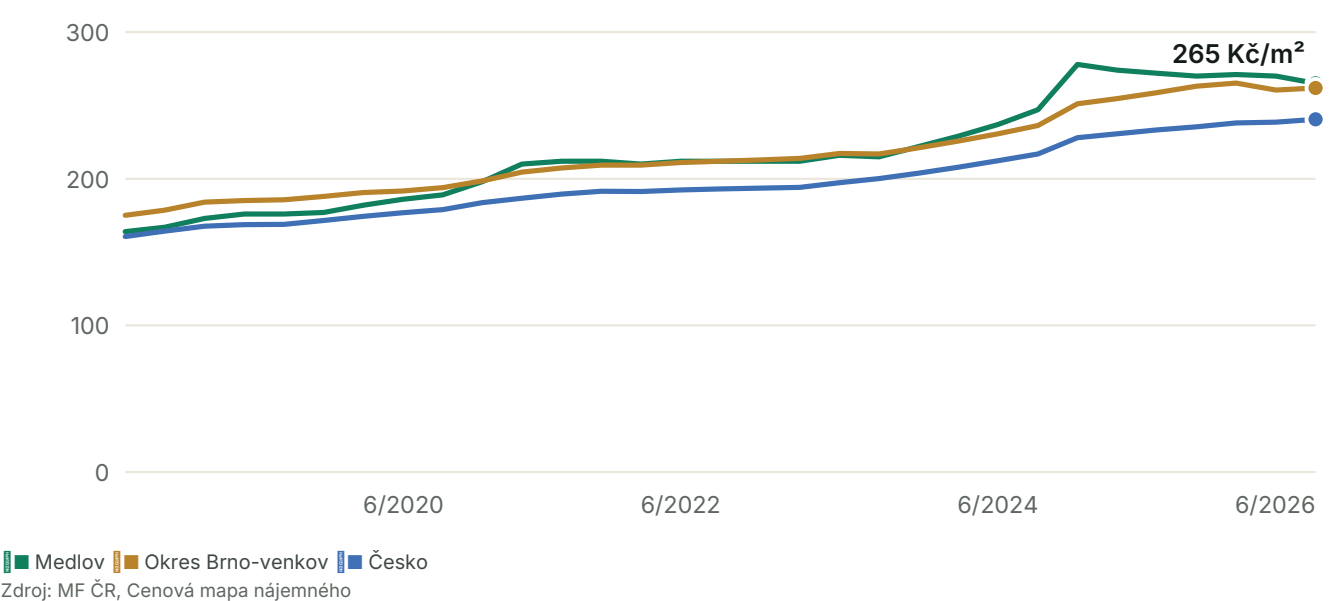
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Medlov		265 Kč/m²
Obvod Židlochovice		268 Kč/m²
Okres Brno-venkov		262 Kč/m²
Jihomoravský kraj		261 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Brno-venkov, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	156	50 087	50 418
2 000–9 999 obyvatel	30	62 159	54 356
10 000–49 999 obyvatel	1	65 125	58 986*
Okres celkem	187	60 886	51 995

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 155 dalších obcí). * malý počet prodejů.

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	332	11 600 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	265	14 300 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	258	18 100 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	199	16 900 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 243 a 289 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

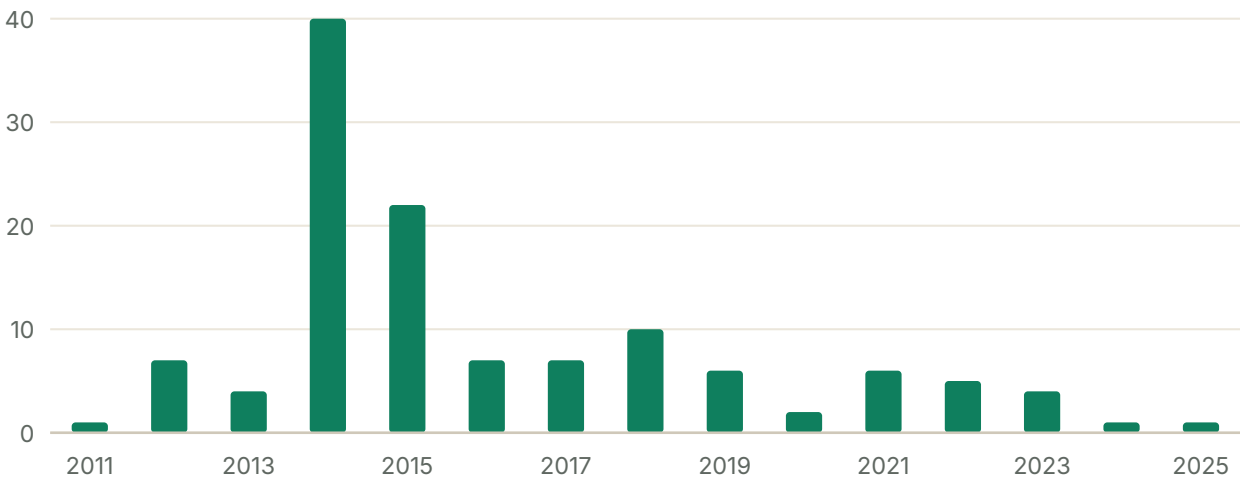
78

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	18,1 %	9,1 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	11,2	10,2	10,1	lepší než 62 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	13,4	14,2	9,1	lepší než 56 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	54,7	44,3	30,8	lepší než 85 %
Dokončené byty za 10 let 2025	49	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	86,0 %	73,6 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	84,1 %	80,0 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	9,6 %	9,3 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	47,9 %	30,9 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	14,1 %	11,9 %	14,9 %	lepší než 88 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

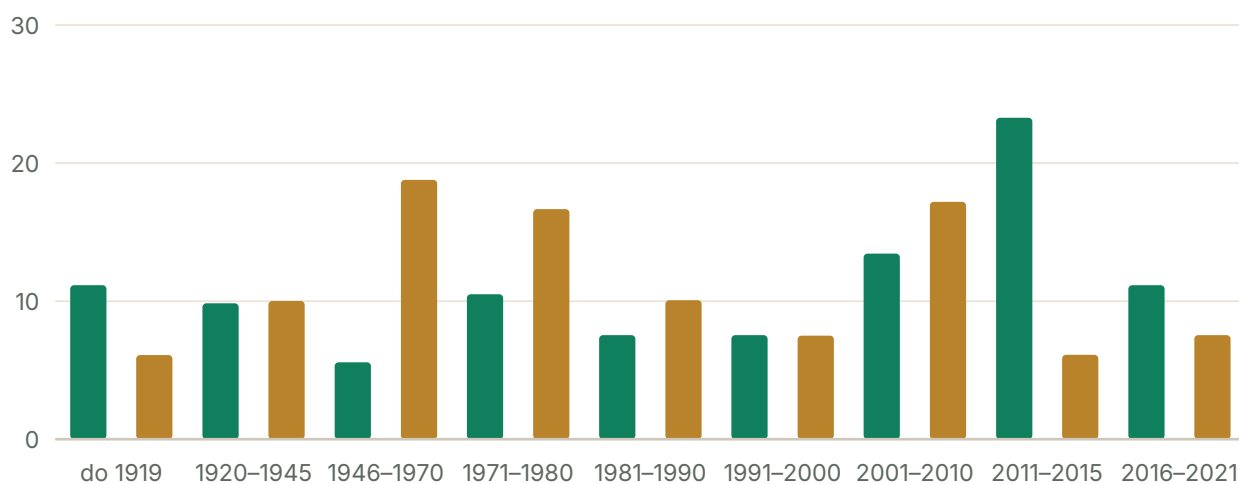
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

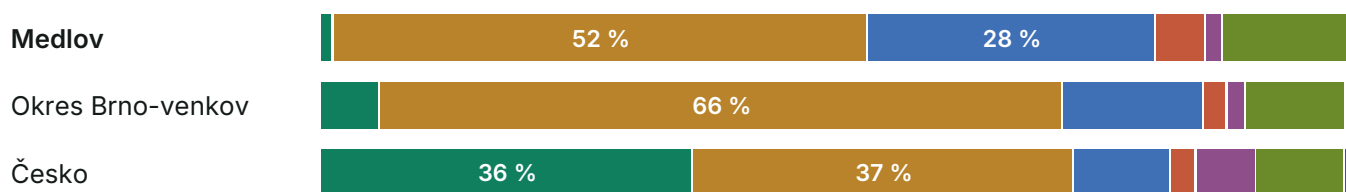


■ Medlov ■ Okres Brno-venkov

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

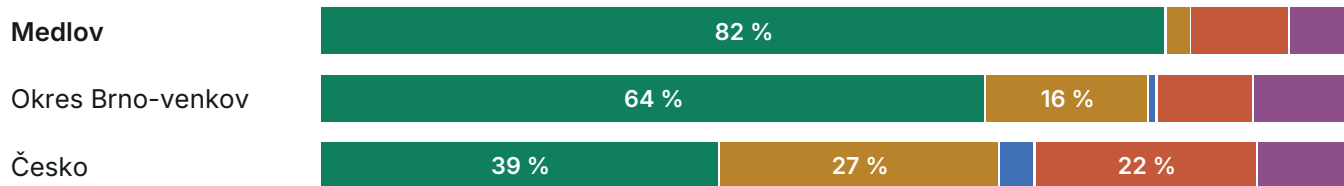


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

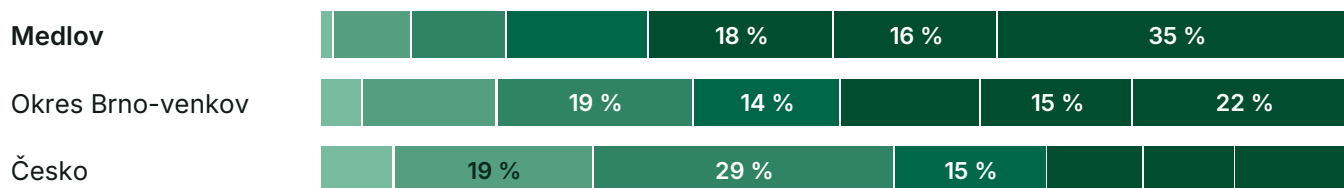


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

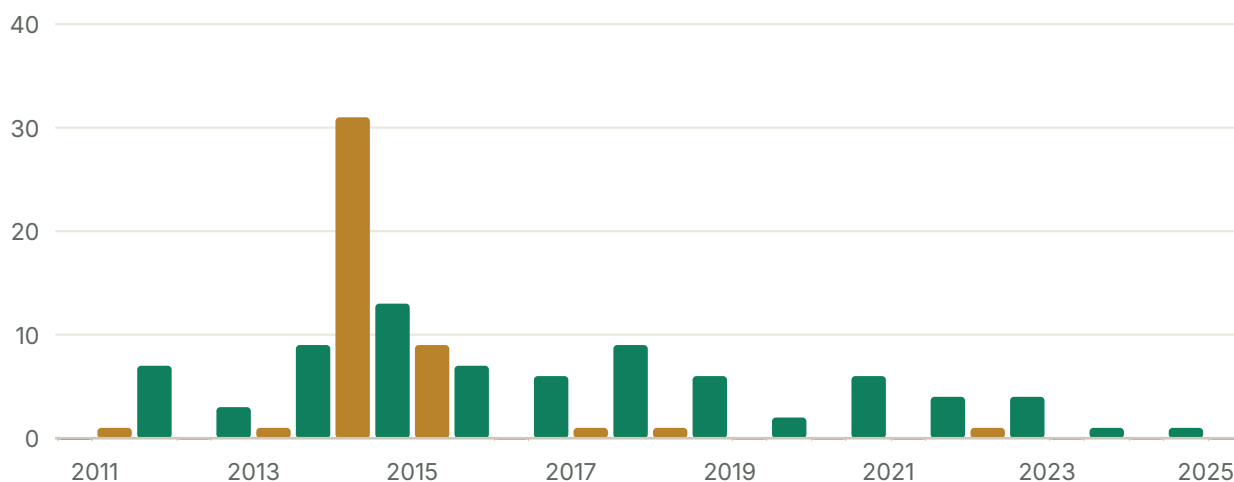


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

12 · 4 % adres

Neobydlené byty (2021)

33 · 10 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

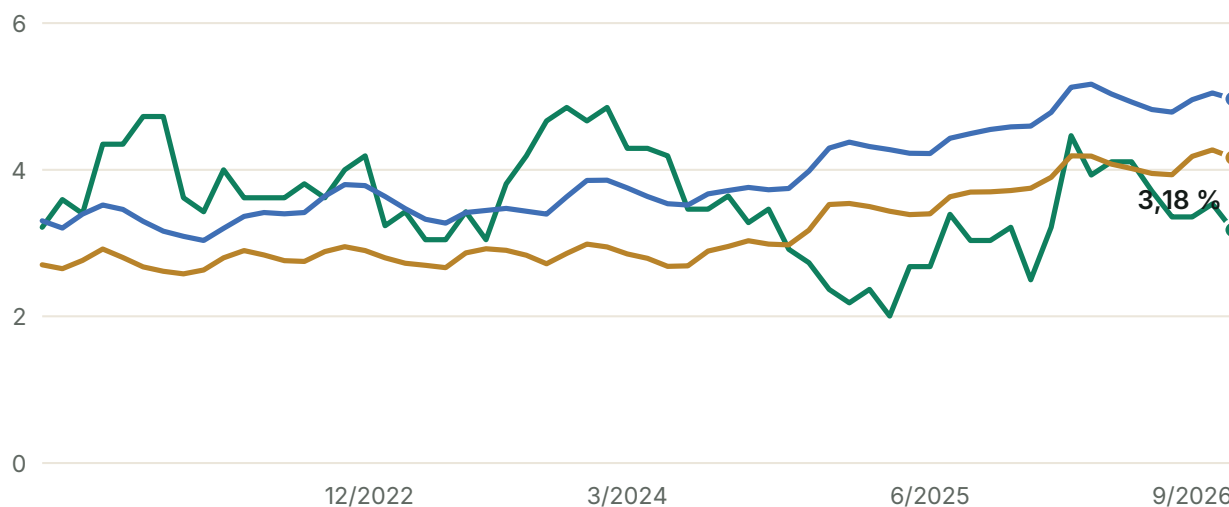
86

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	3,18 %	4,17 %	4,97 %	lepší než 74 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	18	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	4	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	136	148	163	lepší než 49 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	1,77 %	3,16 %	6,20 %	lepší než 86 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,77×	0,65×	1,00×	lepší než 86 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	396 715 Kč	1 210 785 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	4,38	5,05	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	5,6	6,4	7,7	lepší než 63 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	5	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	1	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 232 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně

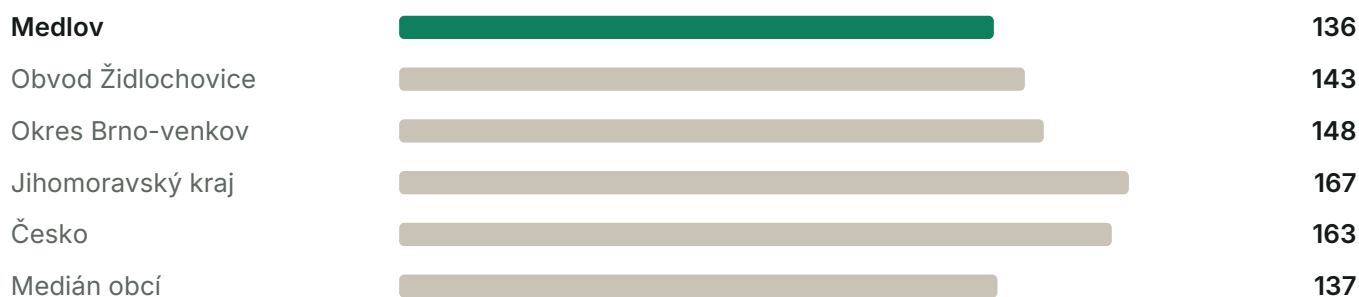


■ Medlov ■ Okres Brno-venkov ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

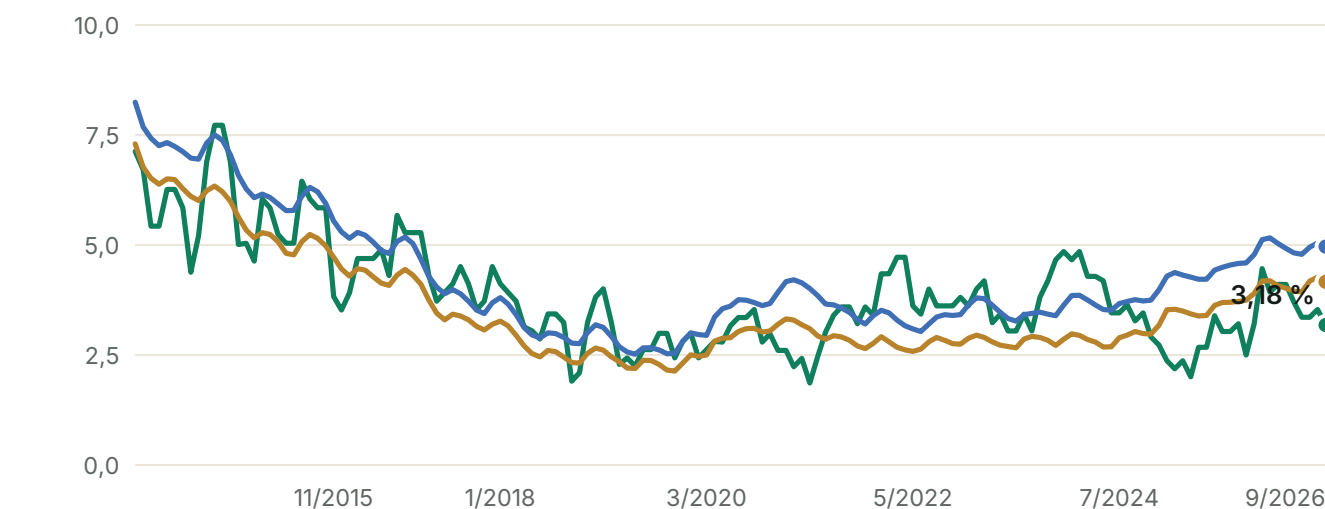
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

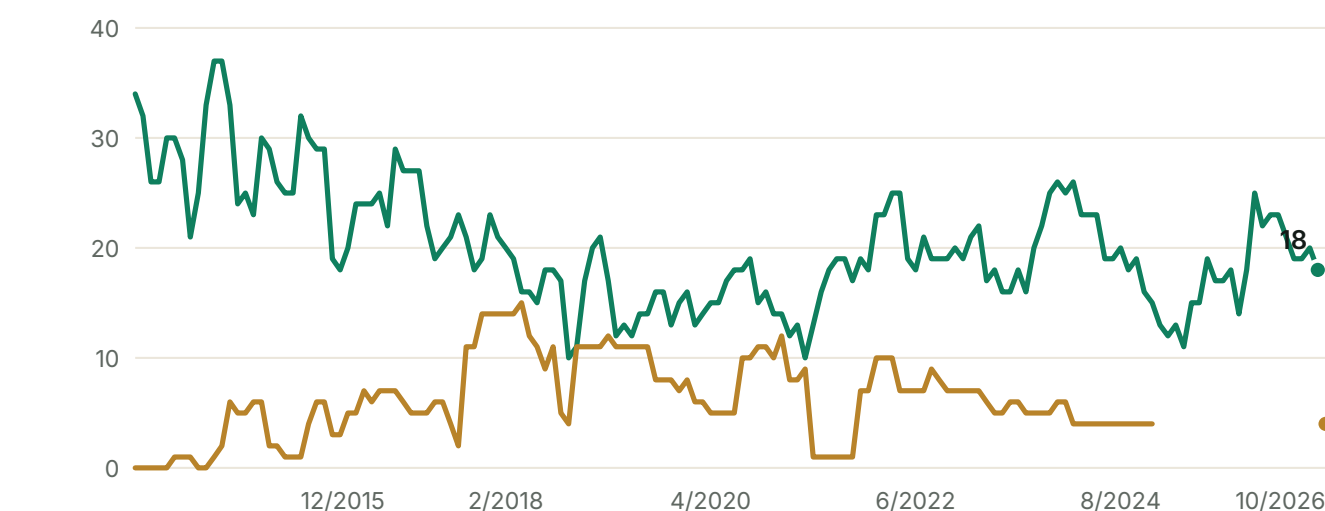


■ Medlov ■ Okres Brno-venkov ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

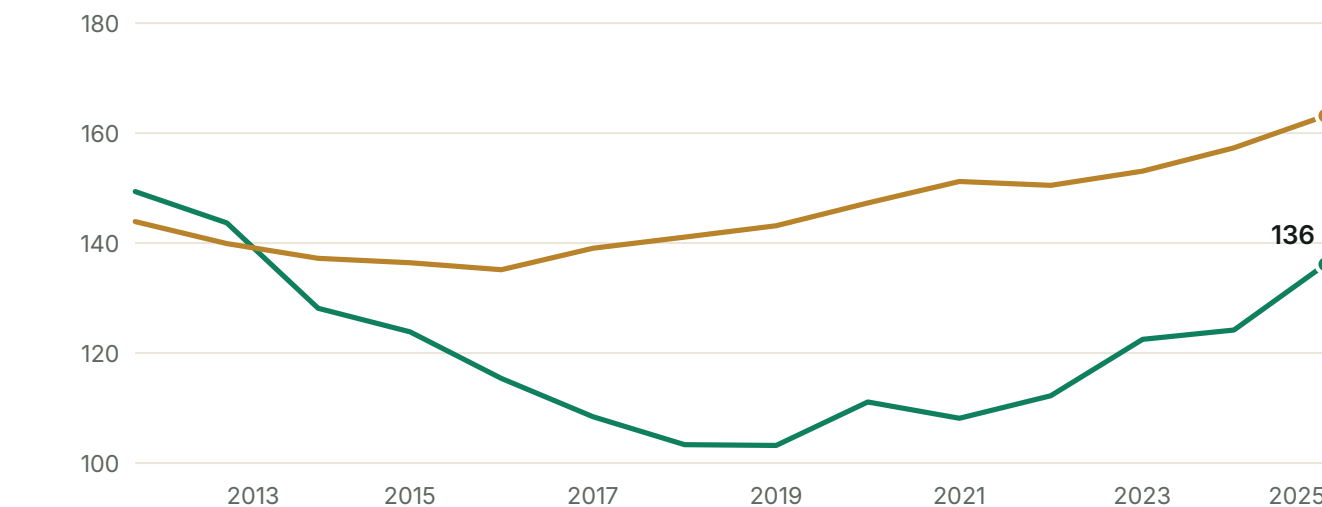
Medlov	15,4 %	15,4 %	30,8 %		30,8 %
Okres Brno-venkov		20,6 %	27,4 %	24,2 %	
Česko		22,1 %	25,2 %	22,8 %	

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

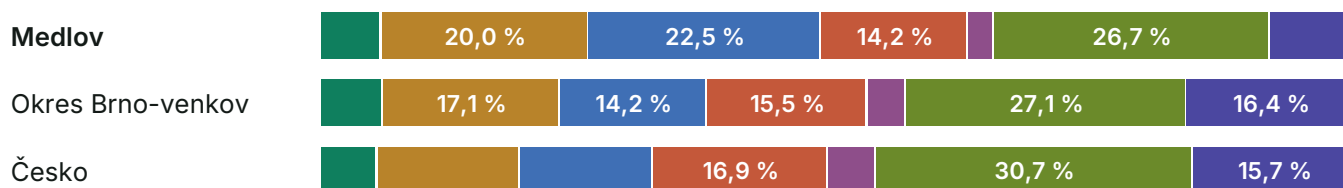


■ Medlov ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekcí CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 1,3× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací 210

Vyjíždějí odsud za prací 272

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

57

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	6,3	8,0	12,9	lepší než 47 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,37	0,47	1,06	lepší než 42 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	3,0	5,6	9,1	lepší než 57 %
Trestné činy 2025	5	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	54	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	1,8	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,40	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,18	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	83	–	–	–

Trestné činy

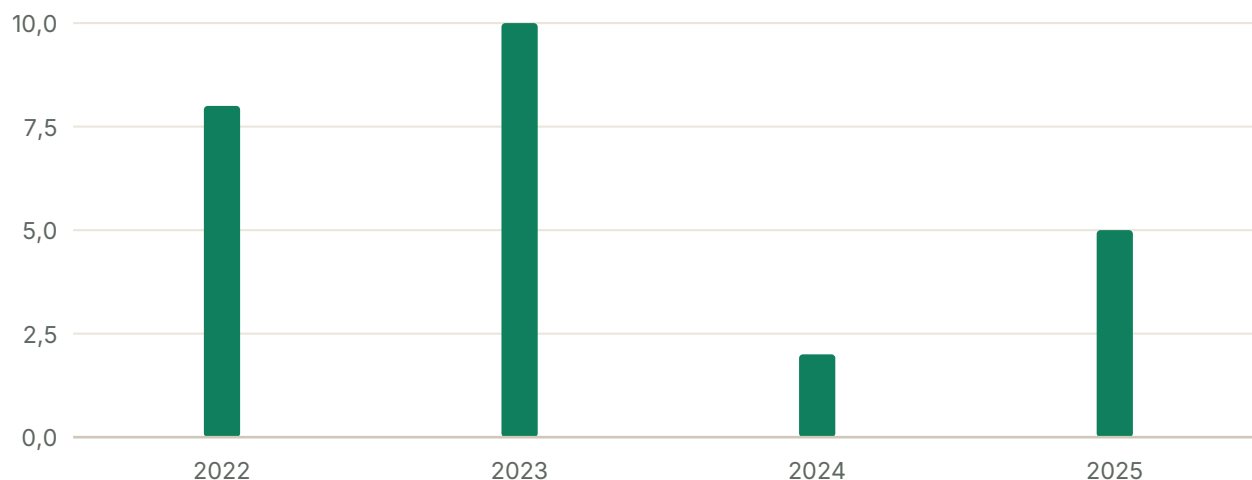
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Medlov		6,3
Obvod Židlochovice		8,9
Okres Brno-venkov		8,0
Jihomoravský kraj		11,6
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

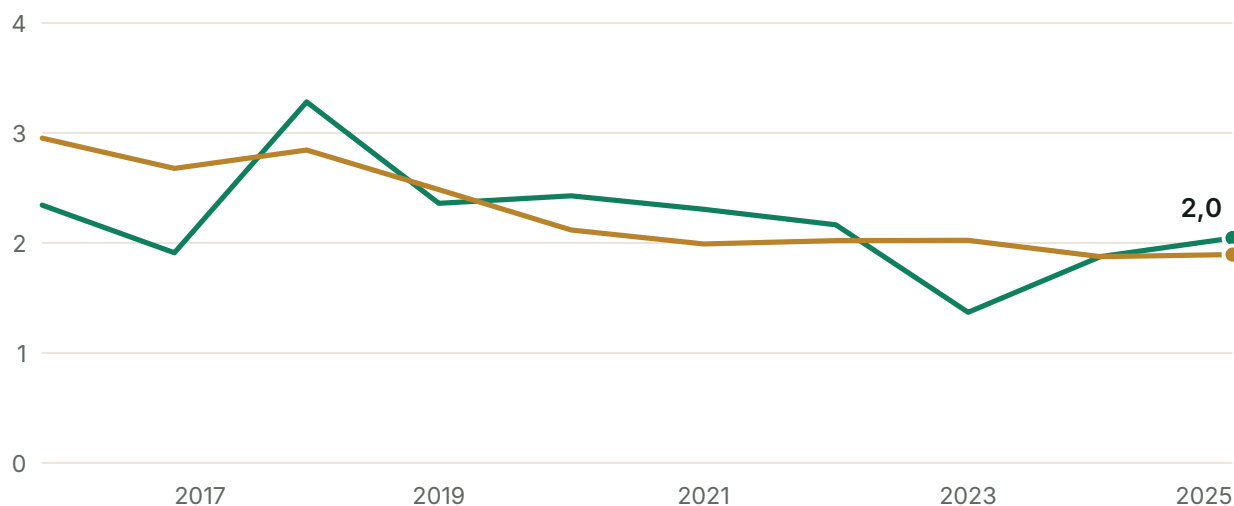
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Brno-venkov ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

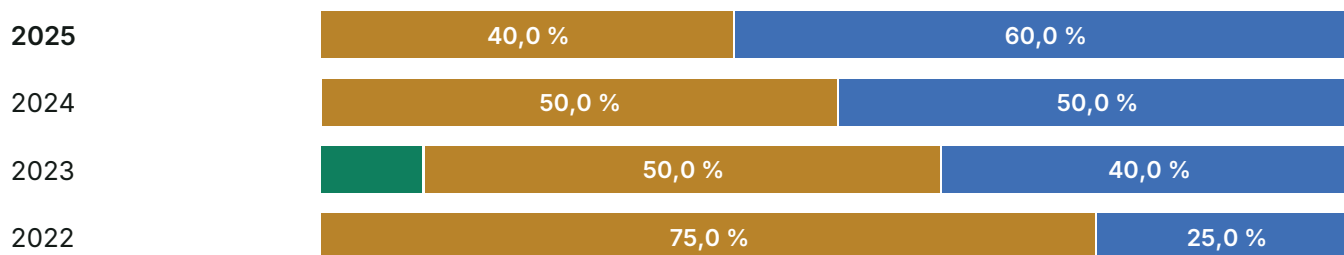
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Brno-venkov	54
Jihomoravský kraj	45
Česko	78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

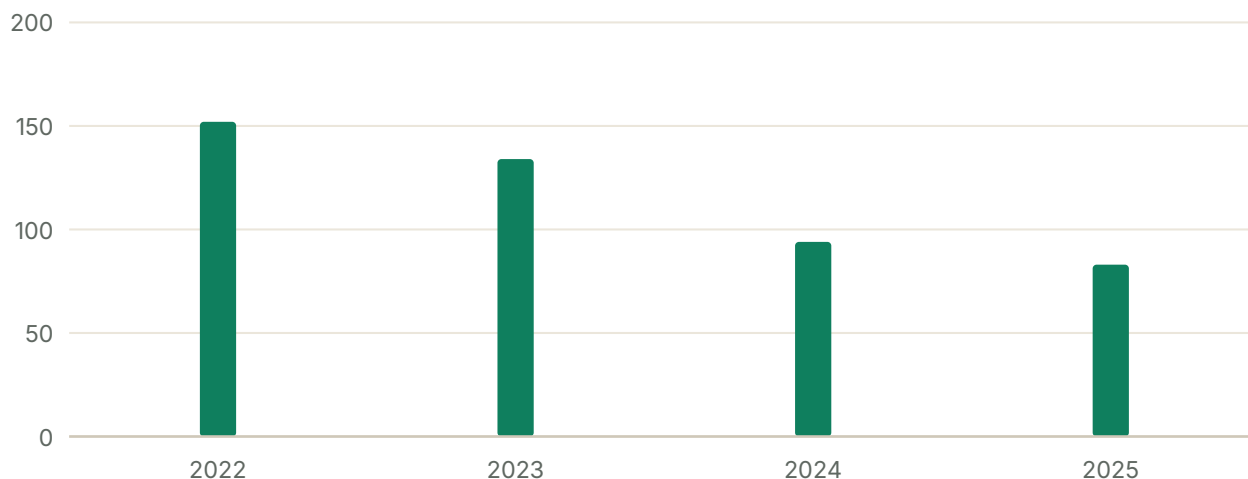
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

10

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	10,3 %	4,3 %	4,6 %	lepší než 11 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	0,2 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	2	1	2	lepší než 5 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	2,2 %	0,5 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za okres) 2026	142	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	2	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	1	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	3	6	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	4,9 km	2,2 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	18 km	18 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

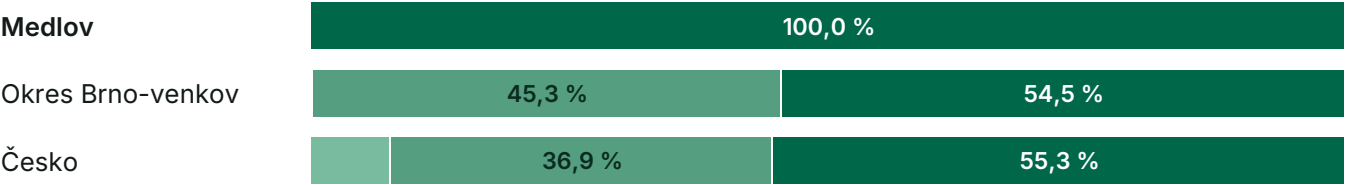
% adresních míst, 2026

Medlov		10,3 %
Obvod Židlochovice		3,0 %
Okres Brno-venkov		4,3 %
Jihomoravský kraj		4,5 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



 vysoký  střední  nízký  neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	33 adres	10,3 %
Aktivní zóna záplavového území	7 adres	2,2 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

V obci: 1, s okolím do 5 km celkem 3. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

AGRIS spol. s r.o. (E-PRTR) Zařízení na využívání nebo odstraňování mrtvých těl zvířat a odpadu živočišného původu o kapacitě zpracování 10 tun denně	v obci
Provozovna fyzické osoby (E-PRTR) Zařízení intenzivního chovu drůbeže nebo prasat s prostorem pro 40 000 kusů drůbeže	2,6 km
Němčičky Výroba ostatních pryžových výrobků o kapacitě zpracování větší než 5 tun denně	2,8 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

34
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,7 roku	80,3 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	77,2 roku	77,5 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	82,2 roku	83,1 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	24,3	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	3,2 km	0,9 km	0,6 km	lepší než 38 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	5,0 km	1,8 km	1,3 km	lepší než 37 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	5,0 km	1,3 km	1,0 km	lepší než 28 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	5,0 km	1,5 km	1,2 km	lepší než 37 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	13,4 km	11,2 km	6,5 km	lepší než 40 %

Naděje dožití při narození

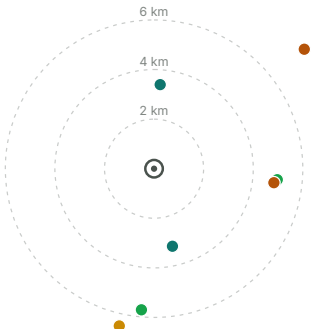
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

Obvod Židlochovice		79,7 roku
Okres Brno-venkov		80,3 roku
Jihomoravský kraj		79,9 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	MUDr. Josef Hrabovský s.r.o.	3,2 km
●	Praktlek s.r.o.	3,4 km
● Dětský lékař	MUDr. MAGDALÉNA RŮŽIČKOVÁ s.r.o.	5,0 km
●	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	5,7 km
● Zubní lékař	Zubní ordinace MDDr. Vítězslav Kučera s.r.o.	5,0 km
● Lékárna	Lékárna	5,0 km
●	Cyrmex, s.r.o.	5,7 km
● Nemocnice	Nemocnice Ivančice, příspěvková organizace	13 km
● Domov pro seniory	VILLA MARTHA (20 lůžek)	4,9 km
●	Domov se zvláštním režimem sv. Luisy (20 lůžek)	7,7 km
● Pečovatelská služba	Pohořelická pečovatelská služba	6,5 km



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	37,5 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	25,2 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,31	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

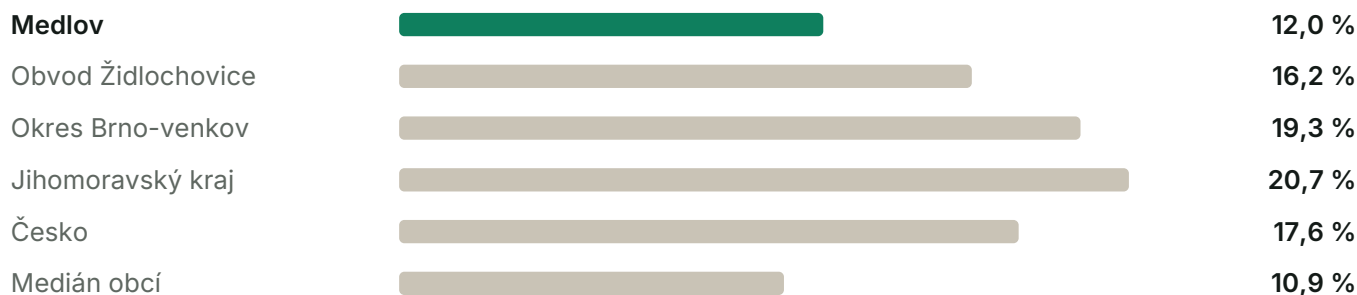
72

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	12,0 %	19,3 %	17,6 %	lepší než 60 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	183	187	168	lepší než 61 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	209	184	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	46 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	1	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	57. percentil	53. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	79. percentil	80. percentil	77. percentil	lepší než 74 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,1 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,3 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	6,0 km	3,2 km	2,4 km	lepší než 49 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	5,3 km	1,1 km	1,0 km	lepší než 27 %

Vysokoškolsky vzdělání

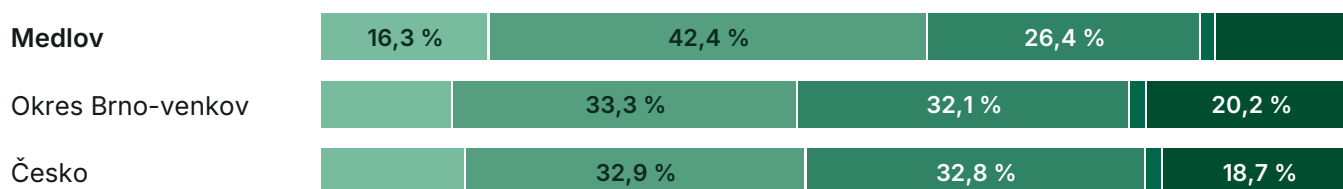
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

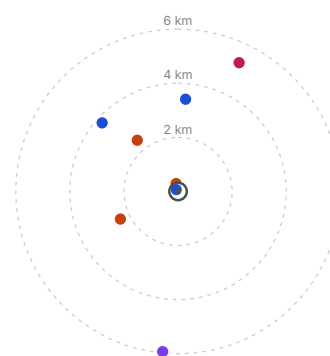
183 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 46 míst, narozených 22.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Základní škola a Mateřská škola Medlov, okres Brno-venkov, příspěvková organizace	v obci
	Mateřská škola, Malešovice, okres Brno-venkov, příspěvková organizace	2,4 km
	MATEŘSKÁ ŠKOLA NĚMČIČKY, okr. Brno-venkov, příspěvková organizace	2,4 km
● Základní školy	Základní škola a Mateřská škola Medlov, okres Brno-venkov, příspěvková organizace	v obci
	Základní škola a Mateřská škola Bratčice, okres Brno-venkov, příspěvková organizace	3,4 km
	Základní škola Pravlov, příspěvková organizace	3,8 km
● Střední školy	Odborné učiliště Cvrčovice, příspěvková organizace	6,0 km
	Střední pedagogická škola Inspira z. ú.	6,0 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Ořechov, příspěvková organizace	5,3 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 5. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Gymnázium Židlochovice gymnázium	6,5 km	79	80	100 %	–
Střední zahradnická škola Rajhrad lyceum, nástavba, SOŠ	8,2 km	38	22	83 %	54
Střední škola dopravy, obchodu a služeb Moravský Krumlov lyceum, nástavba, SOŠ, SOU	13,0 km	25	12	69 %	27
Gymnázium Jana Blahoslava Ivančice gymnázium	13,7 km	69	48	99 %	75
Hotelová škola s.r.o. SOŠ	14,8 km	42	–	93 %	23

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

75
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	100 %	79 %	78 %	lepší než 88 %
Obchody s potravinami 2026	1	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	25,6 %	72,9 %	64,0 %	lepší než 45 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	0	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,2 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	2,1 km	0,6 km	0,3 km	lepší než 41 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	5,0 km	2,3 km	1,6 km	lepší než 47 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Medlov		100 %
Obvod Židlochovice		97 %
Okres Brno-venkov		79 %
Jihomoravský kraj		81 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

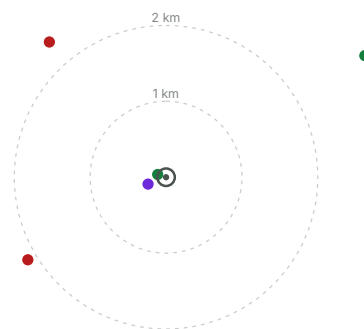
ano	Veřejný vodovod	94 % domů napojeno (Česko 89 %)
ne	Kanalizace	26 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	60 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Brněnka	v obci
 ●	Potraviny	3,1 km
 ●	Minimarket	3,3 km
 ● Pošta	Pošta Malešovice	2,1 km
 ●	Pošta Němčičky	2,4 km
 ● Knihovna	Obecní knihovna Medlov	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

12

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	0,0	1,9	2,1	lepší než 22 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	1,1	3,2	3,2	lepší než 18 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	6,3	7,6	9,2	lepší než 47 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	4,5	2,5	3,6	lepší než 53 %
Kulturní památky 2026	4	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	1	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	1	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	8,5 km	5,3 km	2,7 km	lepší než 25 %

Památky

4 kulturní památky

Kamenný kříž z roku 1795	objekt
Sloup se sousoším Nejsvětější Trojice	objekt
Socha sv. Jana Nepomuckého	objekt
Soubor kostela sv. Bartoloměje se dvěma kříži	soubor

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ano	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

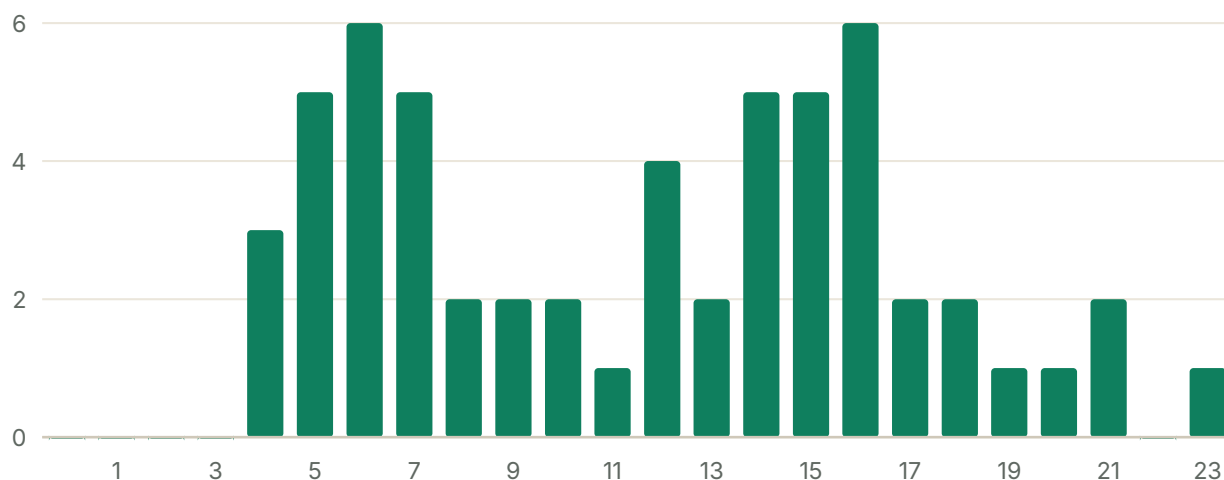
65

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	95 %	88 %	84 %	lepší než 69 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	66,8 %	62,6 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	3	–	–	lepší než 58 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	57 spojů	–	–	lepší než 67 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	19 min	14 min	8 min	lepší než 47 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	34 min	27 min	36 min	lepší než 83 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	7	8	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	3	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	64	71	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	26,9 %	31,5 %	30,9 %	lepší než 61 %
Do práce a školy autem 2021	65,7 %	55,5 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	5,0 km	2,1 km	1,0 km	lepší než 25 %

Odjezdy během dne

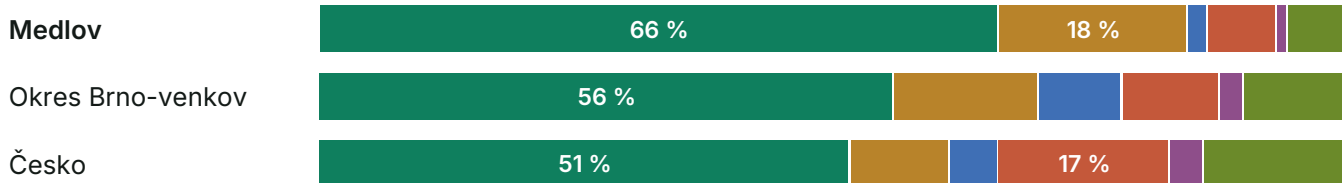
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

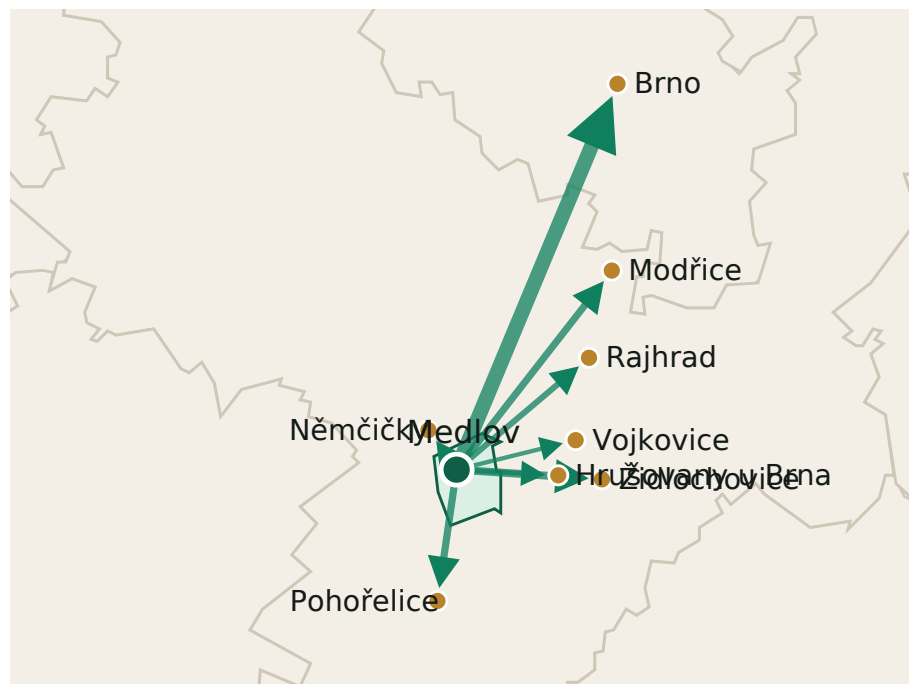


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 360 lidí, sem dojíždí 213. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Brno	194 (54 %)
Židlochovice	35 (10 %)
Pohořelice	26 (7 %)
Modřice	24 (7 %)
Rajhrad	14 (4 %)
Němčíčky	6 (2 %)
Hrušovany u Brna	5 (1 %)
Vojkovice	3 (1 %)

Odkud se sem dojíždí

Pohořelice	42 (20 %)
Brno	26 (12 %)
Malešovice	16 (8 %)
Kupařovice	8 (4 %)
Němčíčky	8 (4 %)
Odřovice	8 (4 %)
Cvrčovice	5 (2 %)
Loděnice	5 (2 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

57 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 57

První spoj	4:04
Poslední spoj	23:02
Nejrychleji do ORP Židlochovice	19 min
Nejrychleji do krajského města	34 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

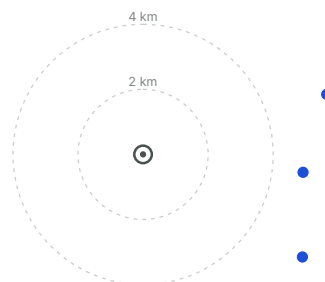
95 % adres: 304 z 320 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 88 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Hrušovany u Brna	4,9 km
	Žabčice	5,8 km
	Vojkovice nad Svatkou	5,9 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

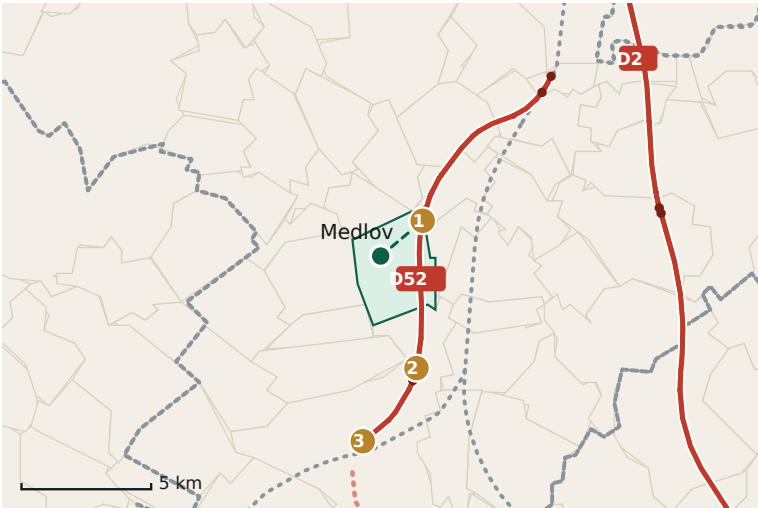
67

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	8,3 km	5,9 km	4,1 km	lepší než 51 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	20,0 km	14,0 km	5,5 km	lepší než 10 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	20,0 km	16,6 km	20,4 km	lepší než 74 %
Vzdálenost do krajského města 2026	20,0 km	16,6 km	24,0 km	lepší než 77 %
Vzdálenost do Prahy 2026	188,6 km	180,1 km	122,2 km	lepší než 19 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	v obci	6,6 km	9,7 km	lepší než 98 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	5,2 km	2,4 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Bratčice, 2,1 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Bratčice	2,1 km
2 Pohořelice-sever	4,5 km
3 Pohořelice-jih	7,2 km

Plánovaná železnice: RS 2 VRT Brno (Modřice) - Šakvice, 3,6 km; Plánovaná dálnice: D52, 8,1 km; Dálnice ve výstavbě: D2, 15 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

22

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	8,2 %	31,7 %	34,0 %	lepší než 22 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,24	1,49	2,94	lepší než 17 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	1,5 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,50 ng/m³	0,55 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 39 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	12,7 µg/m³	12,4 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 14 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	10,2 µg/m³	12,1 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 14 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	46 % limitu	48 % limitu	53 % limitu	lepší než 26 %
Nadmořská výška 2026	192 m	267 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	18,1 µg/m³	17,7 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 13 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	1	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Medlov		8,2 %
Obvod Židlochovice		5,9 %
Okres Brno-venkov		31,7 %
Jihomoravský kraj		28,1 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

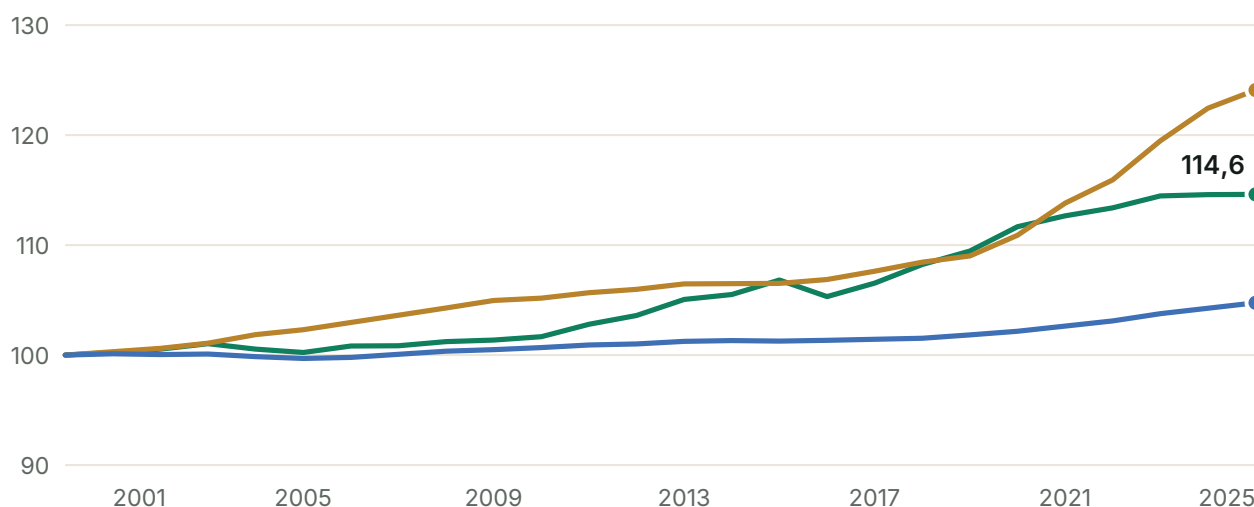


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Medlov ■ Okres Brno-venkov ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Natura 2000

Meandry Jihlavy

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

evropsky významná lokalita

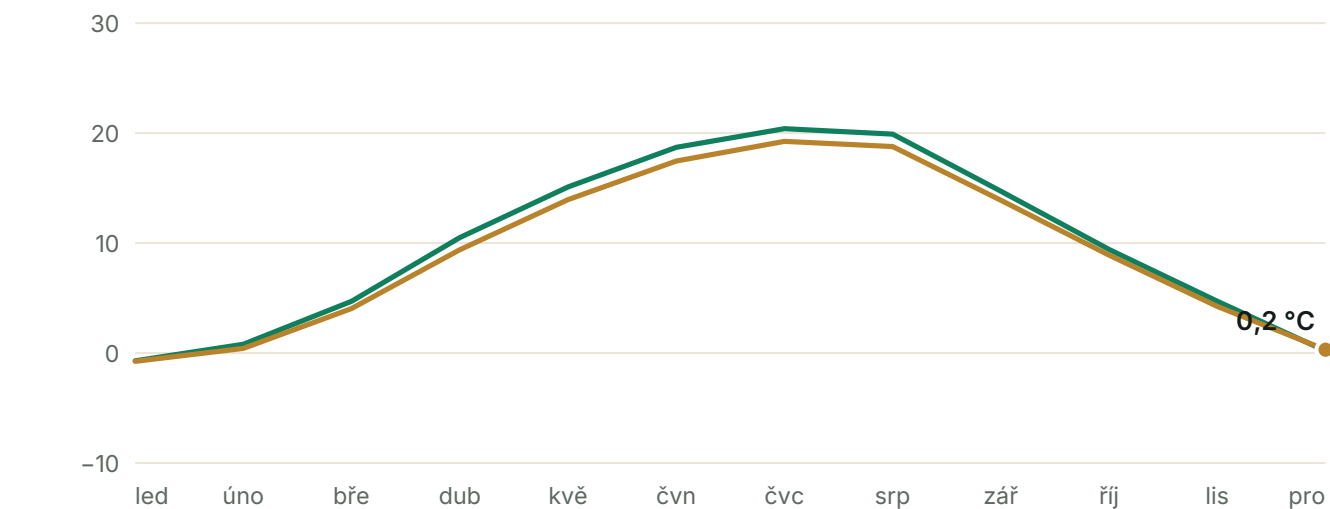
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	9,9 °C	9,5 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 858 h	1 830 h	1 708 h	lepší než 97 %
Roční úhrn srážek 2020	508 mm	541 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,0 m/s	2,5 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	144 dní	147 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	24 m/s	24 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	83 dní	87 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	13 dní	14 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	73 dní	63 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	21 dní	17 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	1,2 noci	1,2 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	97 dní	100 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	30 dní	39 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	10 cm	13 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	104 dní	121 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	60 %	62 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	74 %	74 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	38 dní	39 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,0 °C	1,3 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	6,9 dne	7,1 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

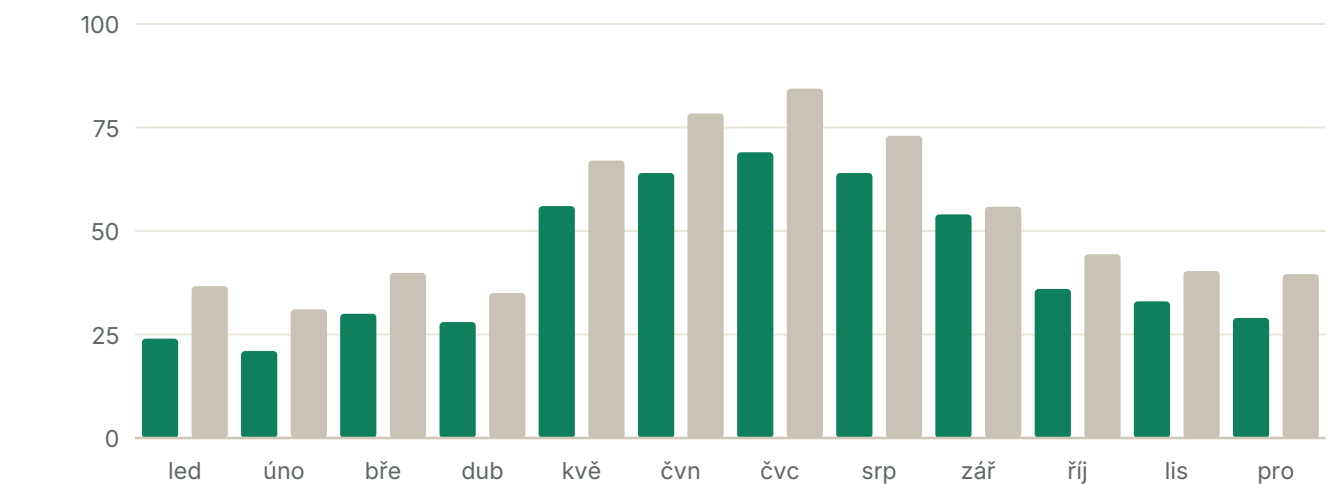


■ Medlov ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

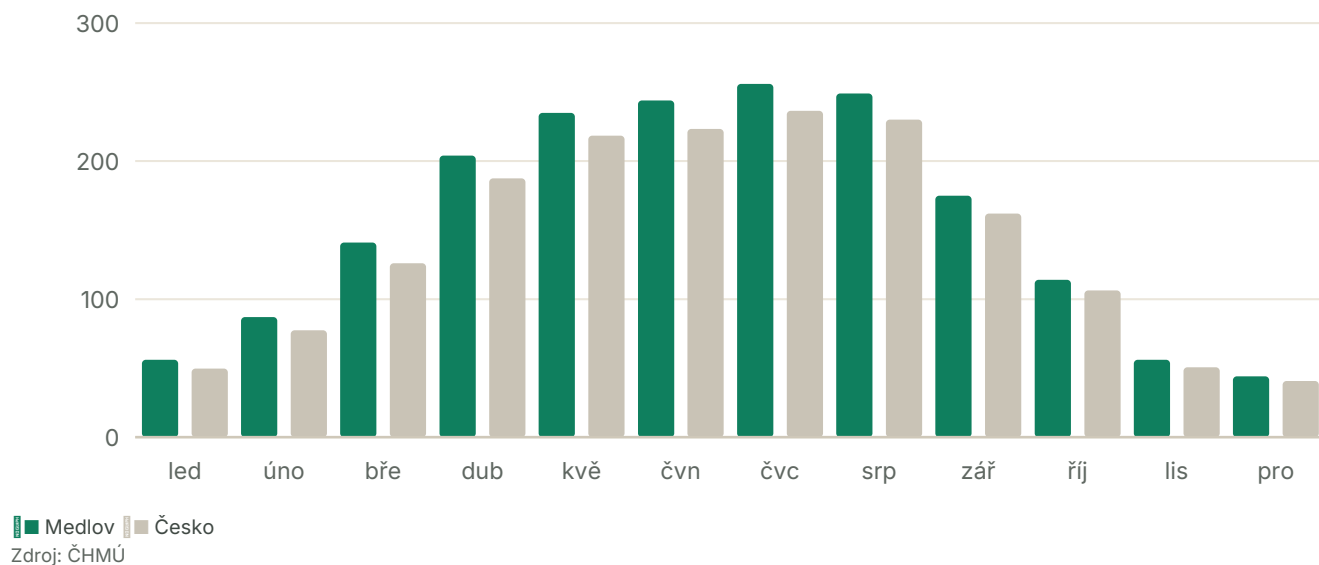


■ Medlov ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

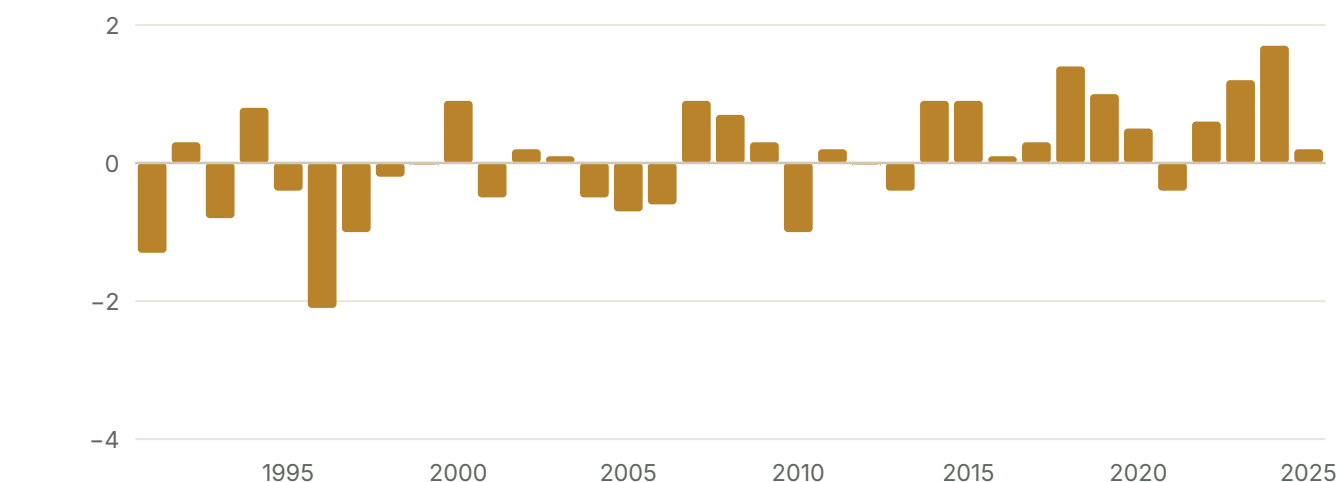
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



Teplota v jednotlivých letech

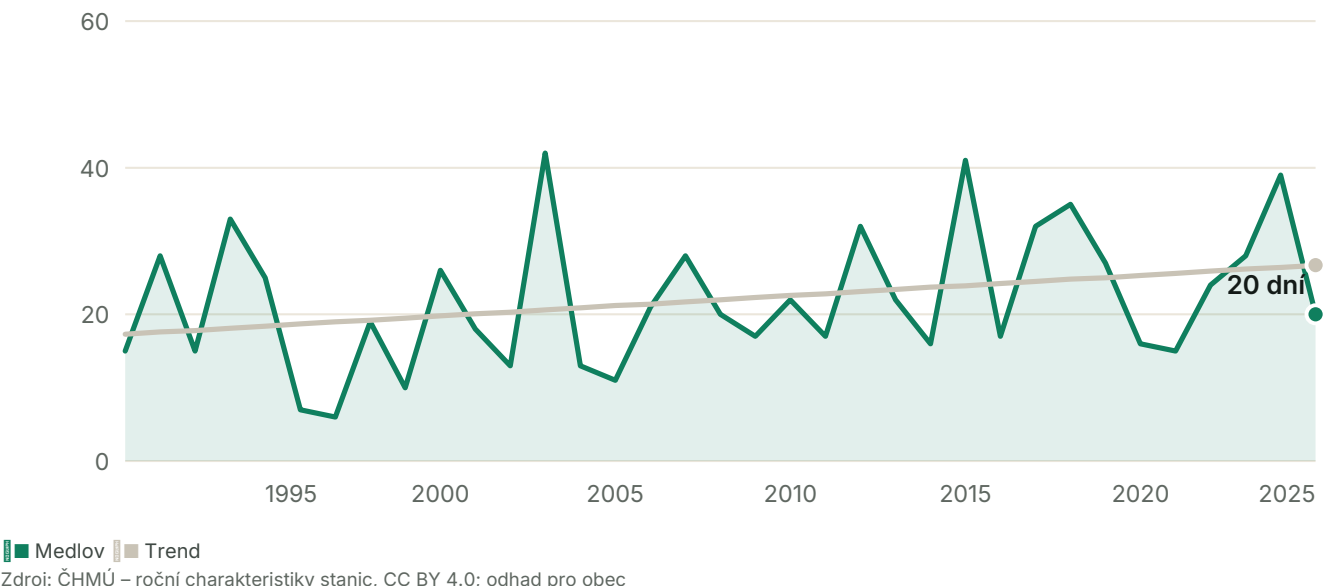
Odchylka průměrné teploty Medlova od průměru 1991–2020 (10,1 °C), trend +0,4 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +2,8 dne za 10 let



Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 18, 2016–2025 průměrně 25.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	9,7	10,8	+1,0 °C	10,3	10,1
Letní dny (≥ 25 °C)	67	83	+16 dní	73	73
Tropické dny (≥ 30 °C)	18	25	+7 dní	20	21
Mrazové dny (< 0 °C)	104	87	–17 dní	91	97

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

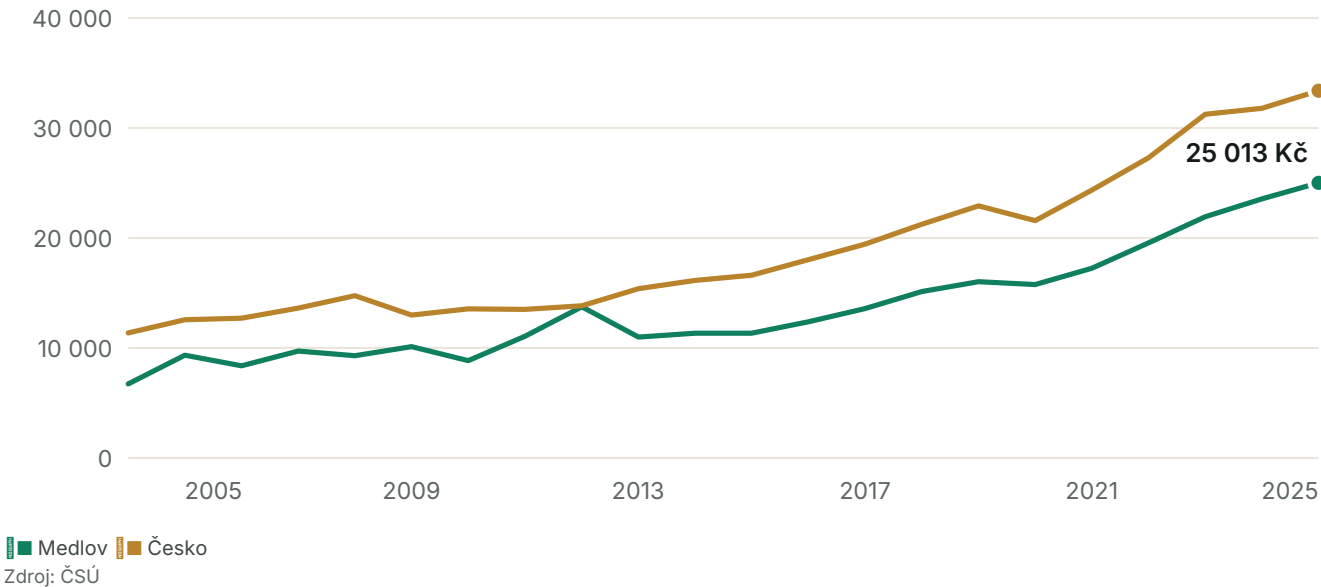
Investuje obec a jak je zadlužená?

3
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	25 013 Kč	25 012 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	26 967 Kč	39 143 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	122	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	9 030 Kč	9 234 Kč	5 826 Kč	lepší než 22 %
Dluh vůči příjmům 2025	34 %	27 %	13 %	lepší než 18 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	5 550 Kč	12 174 Kč	11 761 Kč	lepší než 24 %
Podíl dotací na příjmech 2025	0,9 %	16,3 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	2 066 Kč	–2 224 Kč	797 Kč	–

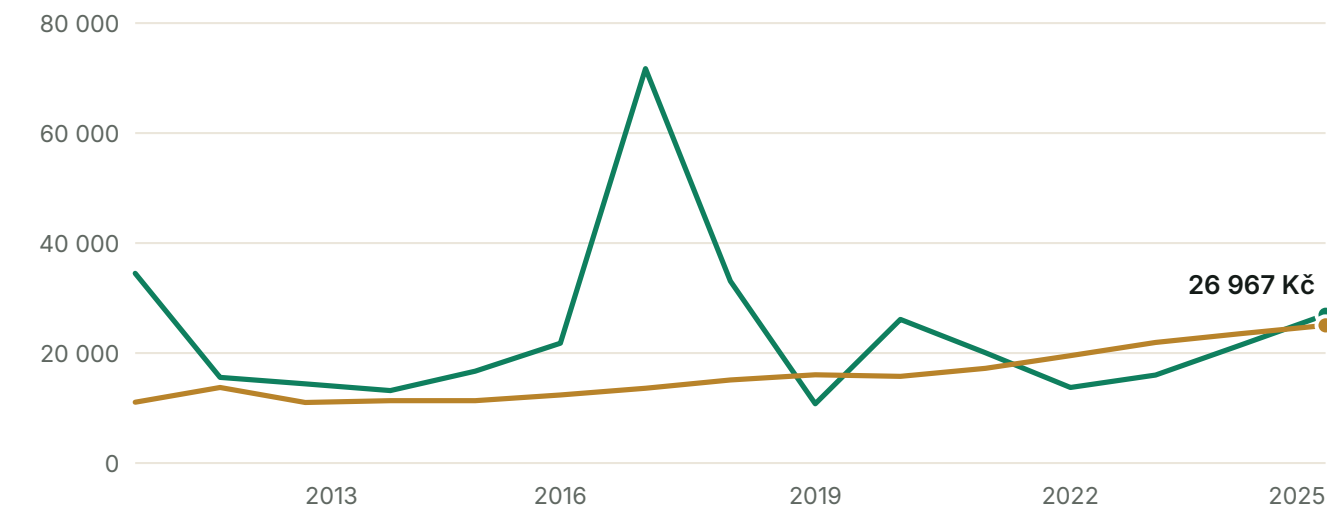
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

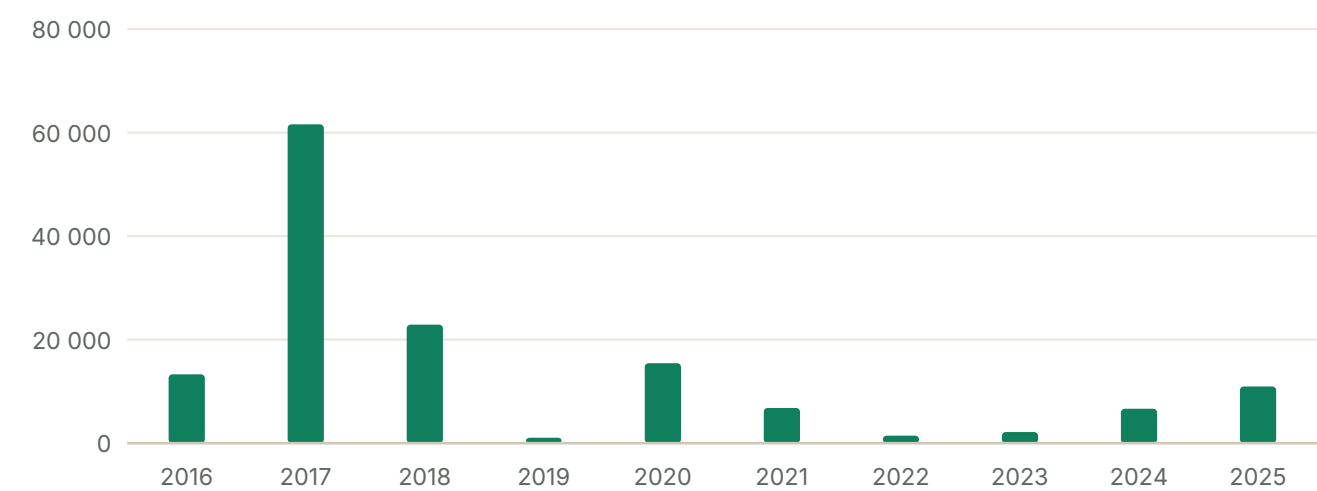
Medlov vs. medián – obce s 500–999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		26 967 Kč
medián		31 890 Kč
Daňové příjmy		25 013 Kč
medián		23 813 Kč
Investice (průměr 5 let)		5 550 Kč
medián		9 749 Kč
Dluh		9 030 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

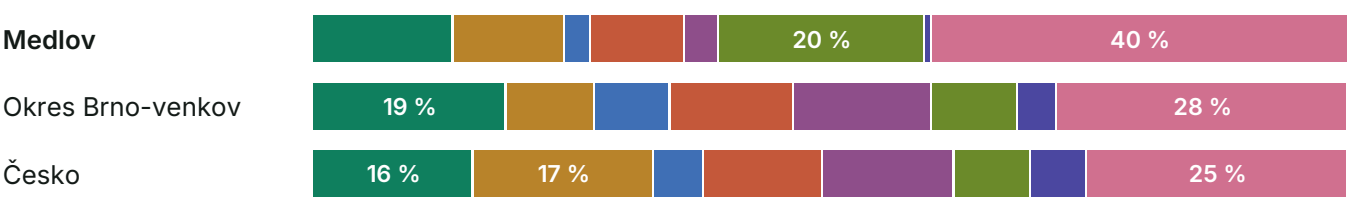
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	16 700	18 635	20 865	23 650	24 766	26 014
Výdaje	22 567	17 232	12 116	14 353	19 364	24 163
Saldo	-5 867	1 403	8 749	9 297	5 402	1 851
z toho investice	13 332	5 836	1 300	1 927	6 006	9 795
Přijaté dotace	1 310	1 347	813	462	749	244
Dluh k 31. 12.	15 521	14 058	12 584	11 098	9 600	8 091

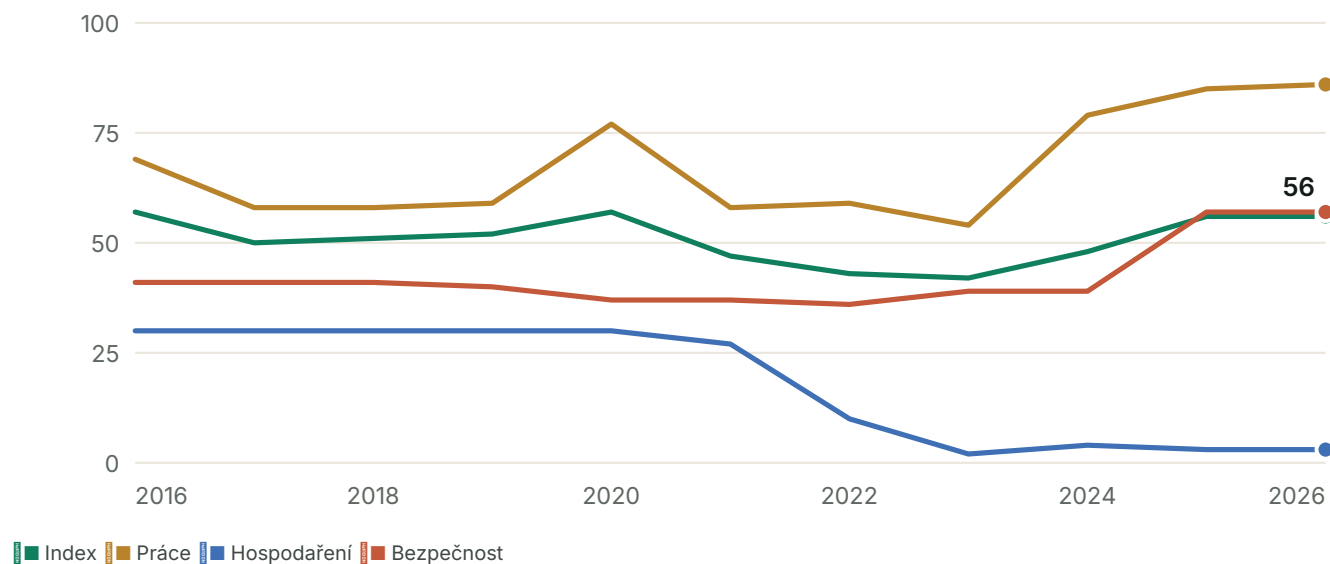
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 47 na 56 bodů, v pořadí obcí Česka o 600 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	47	56	+9
Dostupnost bydlení	8	8	0
Rozvoj obce	91	78	-13
Práce a příjmy	58	86	+28
Bezpečnost	37	57	+20
Rizika prostředí	10	10	0
Zdraví	37	34	-3
Vzdělání	72	72	0
Služby a vybavenost	75	75	0
Volný čas a kultura	12	12	0
Veřejná doprava	65	65	0
Poloha a dostupnost	67	67	0
Příroda a ovzduší	26	22	-4
Hospodaření obce	27	3	-24
Obyvatelé a komunita	56	61	+5

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Malešovice	Brno-venkov	2,2 km	873	62
Němčičky	Brno-venkov	2,3 km	359	55
Kupařovice	Brno-venkov	2,7 km	393	53
Odřovice	Brno-venkov	2,9 km	288	44
Ledce	Brno-venkov	3,4 km	256	83
Bratčice	Brno-venkov	3,5 km	681	79
Pravlov	Brno-venkov	3,7 km	692	66
Sobotovice	Brno-venkov	3,7 km	679	91
Trboušany	Brno-venkov	4,6 km	389	79
Cvrčovice	Brno-venkov	4,7 km	676	86

Pokud se vám líbí Medlov, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Křižanovice	Vyškov	826	83 %	59
Tučapy	Vyškov	662	80 %	79
Ivaň	Brno-venkov	756	80 %	46
Malešovice	Brno-venkov	873	78 %	62
Hrušky	Vyškov	784	78 %	63
Sojovice	Mladá Boleslav	606	89 %	42
Pňov-Předhradí	Kolín	621	87 %	42
Měník	Hradec Králové	655	81 %	68
Obořiště	Příbram	721	81 %	65
Příšimasy	Kolín	889	80 %	31

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Medlov?

K 31. 12. 2025 žilo v Medlově 896 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Medlov dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Medlov 56 bodů ze 100 a je 2 736. z 6 254 obcí v Česku a 330. z 672 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Medlově?

Podíl nezaměstnaných osob v Medlově byl 3,18 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Medlov bezpečné místo?

V Medlově se ročně eviduje v průměru 6,3 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Medlova do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 20,0 km do krajského města a 188,6 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Medlova?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 13,4 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Medlově?

Medlov leží v nadmořské výšce 192 m.

O OBCI

Medlov (německy Mödlau) je městys v okrese Brno-venkov v Jihomoravském kraji. Rozkládá se v Dyjsko-svrateckém úvalu na řece Jihlavě, na okraji přírodního parku Niva Jihlavy. Žije zde 902 obyvatel.

Jedná se o vinařskou obec ve Znojemské vinařské podoblasti (viniční trať U Fiantova sadu).

V městysi je zřízena základní a mateřská škola a také tu působí fotbalový klub SK Medlov.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 ([cs.wikipedia.org/wiki/Medlov_\(okres_Brno-venkov\)](https://cs.wikipedia.org/wiki/Medlov_(okres_Brno-venkov)))

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/medlov-brno-venkov

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.