



Kde žít

REPORT OBCE



OBEC · OKRES UHERSKÉ HRADIŠTĚ · ZLÍNSKÝ KRAJ

Medlovice

Život v Medlovicích v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

32 / 100

4 248. místo z 6 254 obcí
278. místo v kraji
lepší než 32 % obcí Česka

OBYVATEL
440

PRŮMĚRNÝ VĚK
43,6 let

ROZLOHA
2,9 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
320 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Medlovice v kostce

Medlovice jsou obec v okrese Uherské Hradiště (Zlínský kraj) v nadmořské výšce 320 m. Počet obyvatel k 31. 12. 2025: 440, o 5,8 % méně než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel 43,6 roku odpovídá průměru Česka. Index místa k životu: 32 ze 100, tedy lepší výsledek než 32 % obcí. Nejlépe vychází oblast volný čas a kultura, nejhůře rozvoj obce.

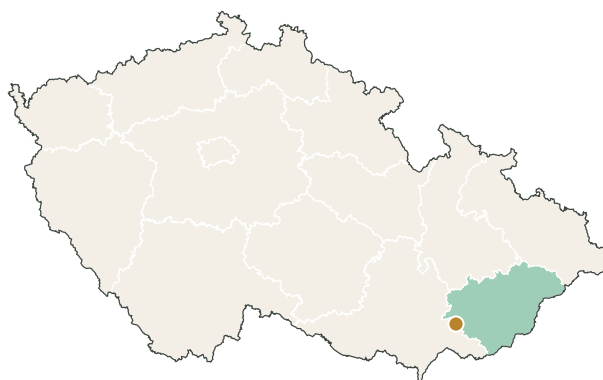
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

32 / 100

4 248. z 6 254 obcí · 278. v kraji

Dostupnost bydlení		90
Rozvoj obce		3
Práce a příjmy		14
Bezpečnost		68
Rizika prostředí		82
Zdraví		40
Vzdělání		39
Služby a vybavenost		86
Volný čas a kultura		95
Veřejná doprava		23
Poloha a dostupnost		30
Příroda a ovzduší		36
Hospodaření obce		72
Obyvatelé a komunita		14

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: P.matel, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

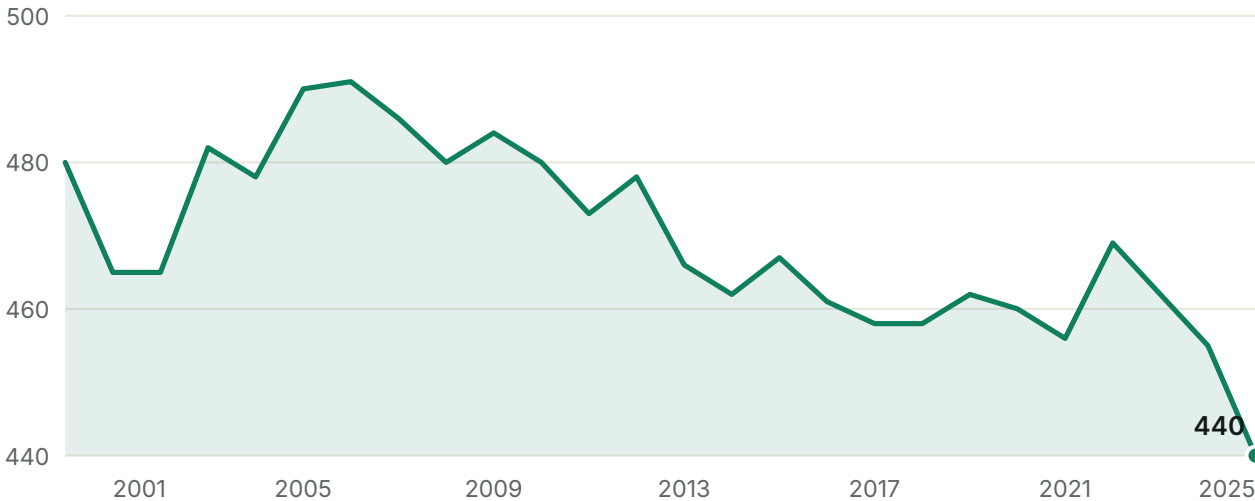
Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

14
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	440	–	–	–
Průměrný věk 2025	43,6 roku	44,7 roku	43,3 roku	lepší než 43 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	14,5 %	14,5 %	15,1 %	lepší než 36 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	20,2 %	22,9 %	20,8 %	lepší než 54 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–5,5	–2,7	–2,4	lepší než 21 %
Podíl vysokoškoláků 2021	6,8 %	15,1 %	17,6 %	lepší než 15 %
Volební účast 2025	65,8 %	70,2 %	68,9 %	lepší než 12 %
Účast v komunálních volbách 2022	47,1 %	51,7 %	46,1 %	lepší než 20 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	0,4 %	1,8 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	6 434	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

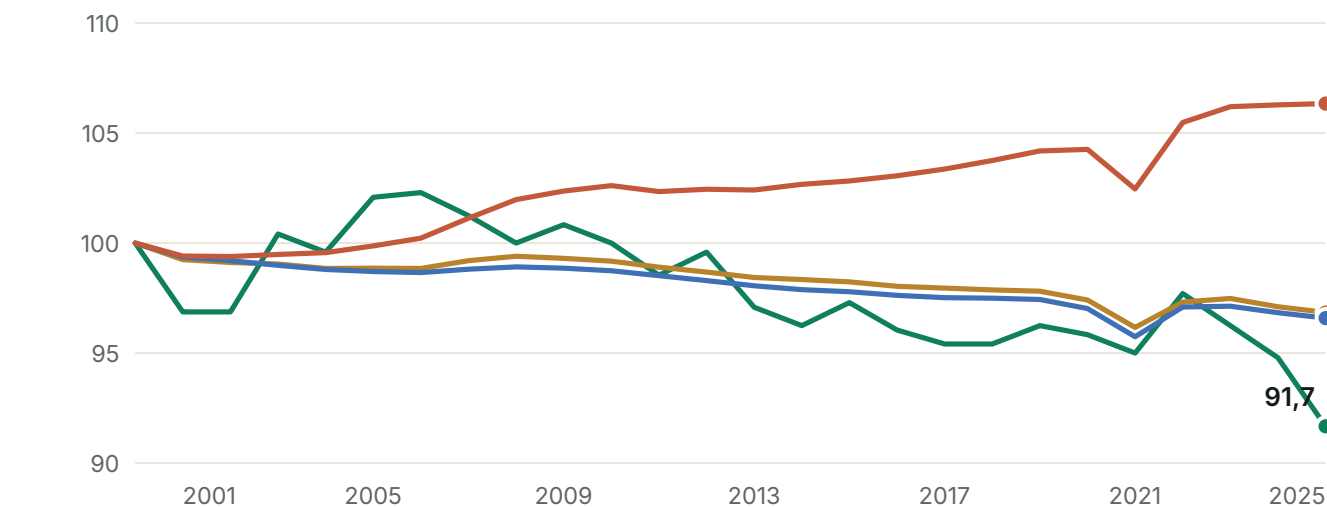
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

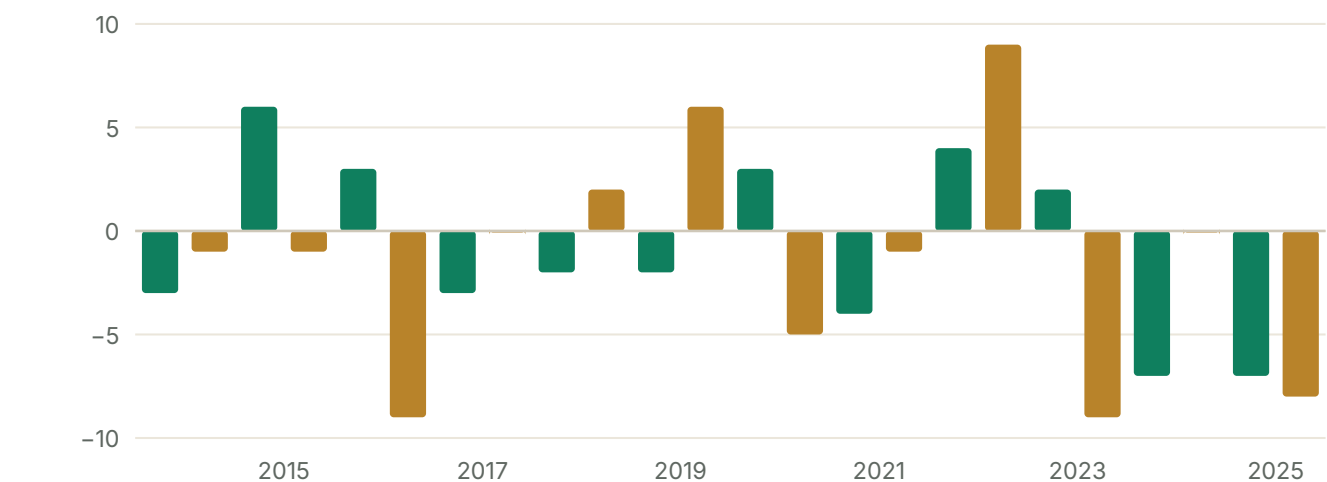


■ Medlovice ■ Okres Uherské Hradiště ■ Zlínský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

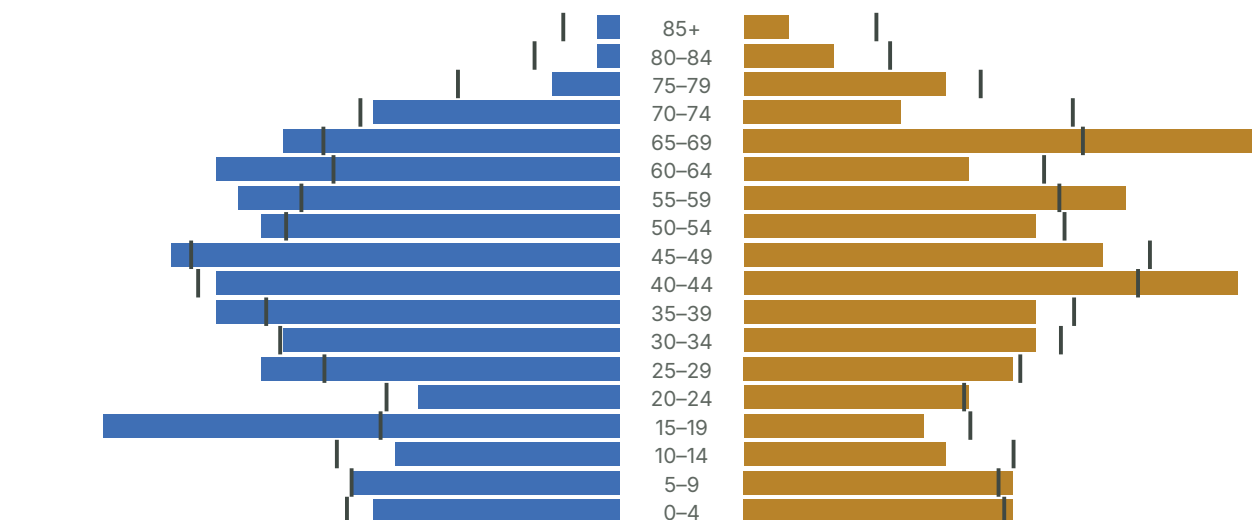
Medlovice	14,5 %	65,2 %	20,2 %
Okres Uherské Hradi...	14,5 %	62,6 %	22,9 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

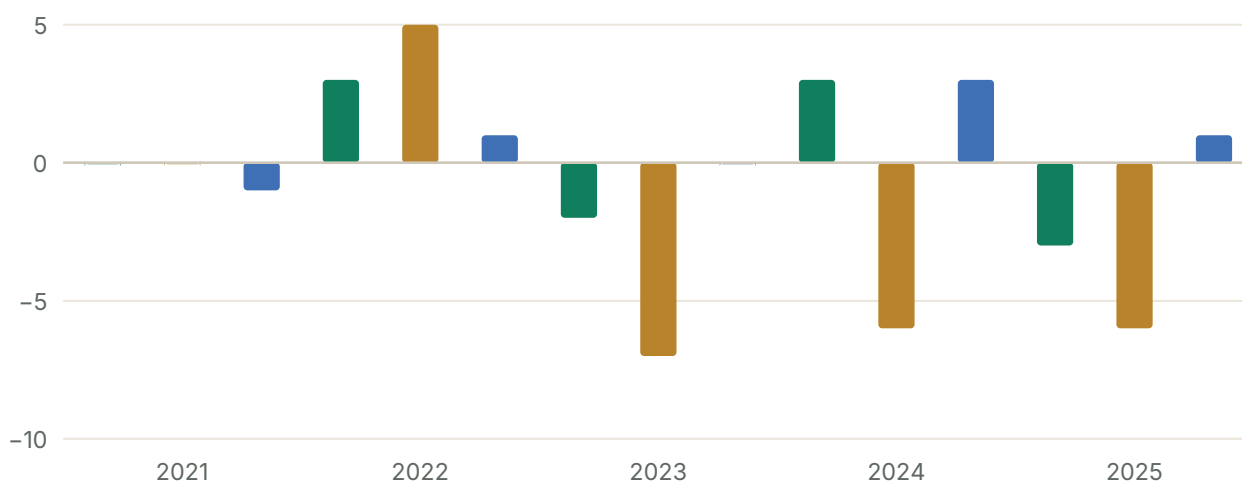


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

7 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníční 7 z 7 · účast 47,1 % (sněmovní 2025: 65,8 %)

PRO MEDLOVICE S PODPOROU STAN

7 mandátů

100,0 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 1 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (2,3 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

90

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	58 761 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	40 228 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	203 Kč/m ²	214 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 60 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	32 985 Kč/m ²	45 147 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 90 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	35 951 Kč/m ²	37 632 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 95 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	4,5 roku	6,1 roku	6,9 roku	lepší než 82 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	10 962 Kč	11 550 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	226 Kč/m ²	251 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	25 %	27 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Medlovice		32 985 Kč/m ²
Obvod Uherské Hradiště		44 669 Kč/m ²
Okres Uherské Hradiště		45 147 Kč/m ²
Zlínský kraj		49 048 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

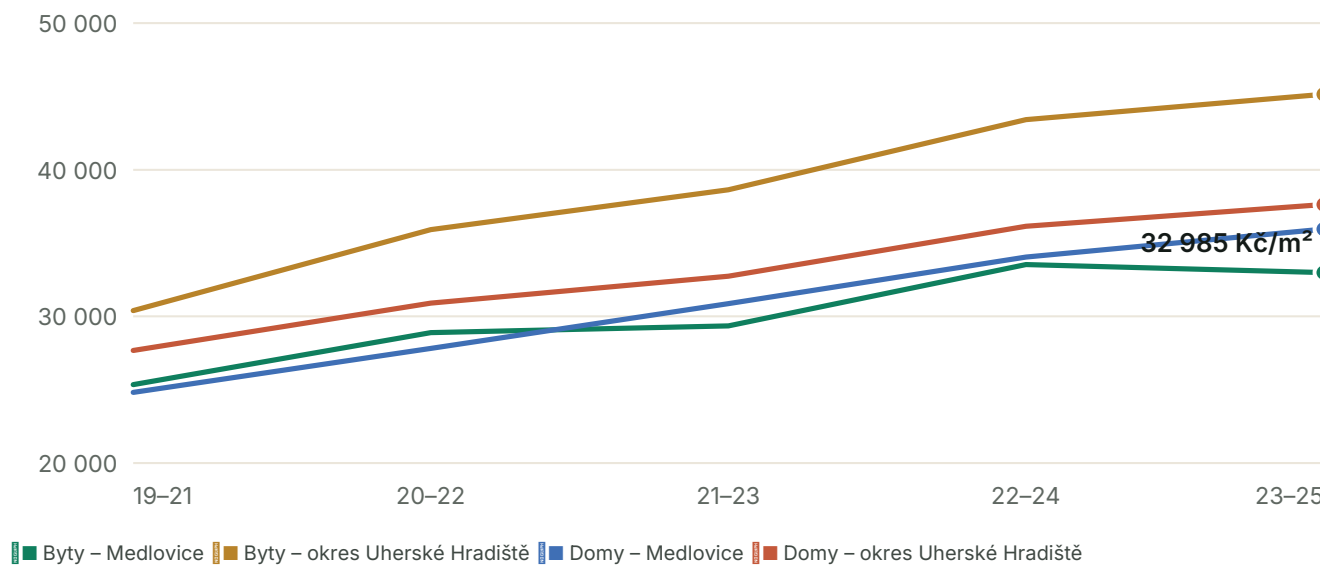
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Medlovice		35 951 Kč/m²
Obvod Uherské Hradiště		37 545 Kč/m²
Okres Uherské Hradiště		37 632 Kč/m²
Zlínský kraj		43 751 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Medlovice ■ Byty – okres Uherské Hradiště ■ Domy – Medlovice ■ Domy – okres Uherské Hradiště
Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

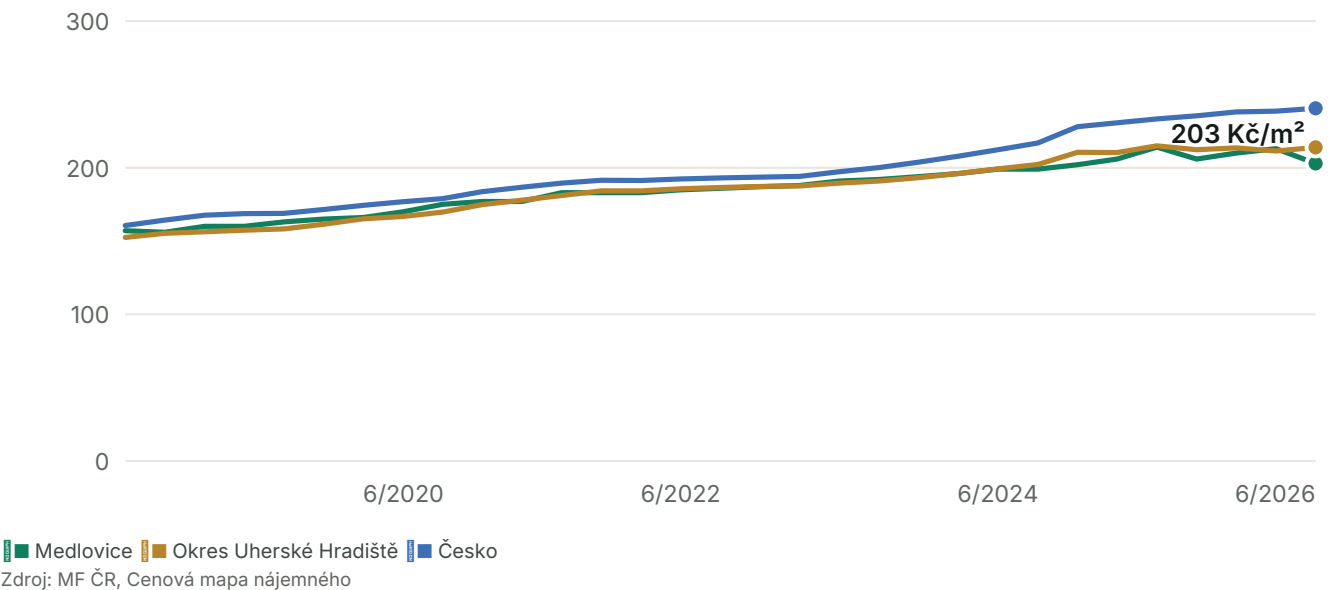
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Medlovice		203 Kč/m²
Obvod Uherské Hradiště		214 Kč/m²
Okres Uherské Hradiště		214 Kč/m²
Zlínský kraj		218 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Uherské Hradiště, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	62	32 985	35 951
2 000–9 999 obyvatel	14	49 293	35 205
10 000–49 999 obyvatel	2	54 939	42 607
Okres celkem	78	52 225	37 135

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 61 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m²)	245	8 600 Kč
2+kk, 2+1 (54 m²)	203	11 000 Kč
3+kk, 3+1 (70 m²)	193	13 500 Kč
4 a více pokojů (85 m²)	177	15 000 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 180 a 228 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

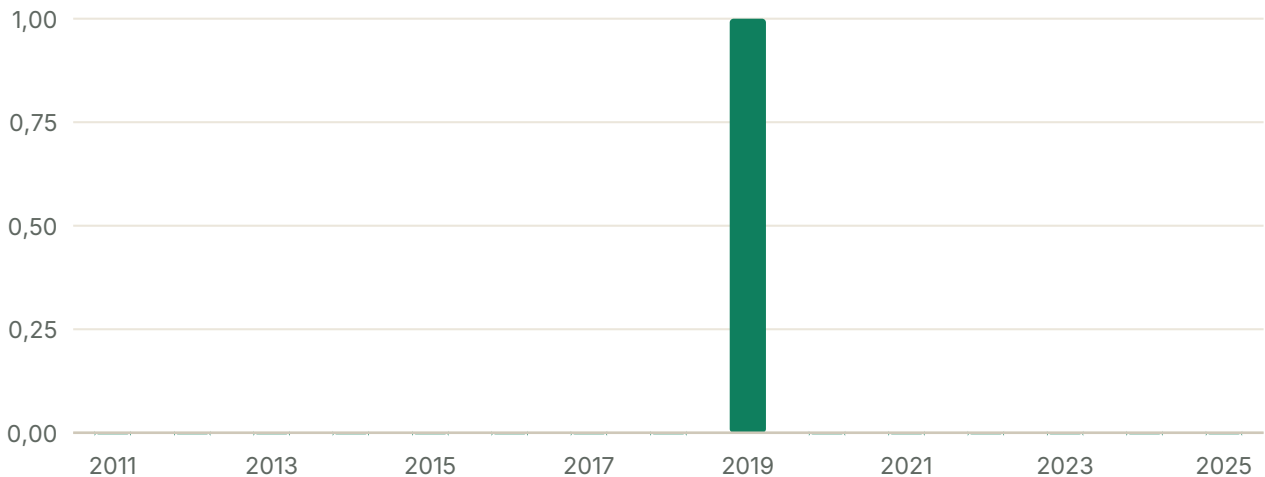
Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

3
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	-5,8 %	-1,4 %	3,4 %	-
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	-4,1	3,9	10,1	lepší než 9 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	2,3	5,2	9,1	lepší než 29 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	2,3	29,8	30,8	lepší než 4 %
Dokončené byty za 10 let 2025	1	-	-	-
Byty v rodinných domech 2021	96,6 %	68,8 %	44,1 %	-
Vlastnické bydlení 2021	85,1 %	78,6 %	65,6 %	-
Nájemní bydlení 2021	2,2 %	10,6 %	21,5 %	-
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	11,0 %	18,5 %	17,8 %	-
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	35,1 %	12,7 %	14,9 %	lepší než 65 %

Dokončené byty

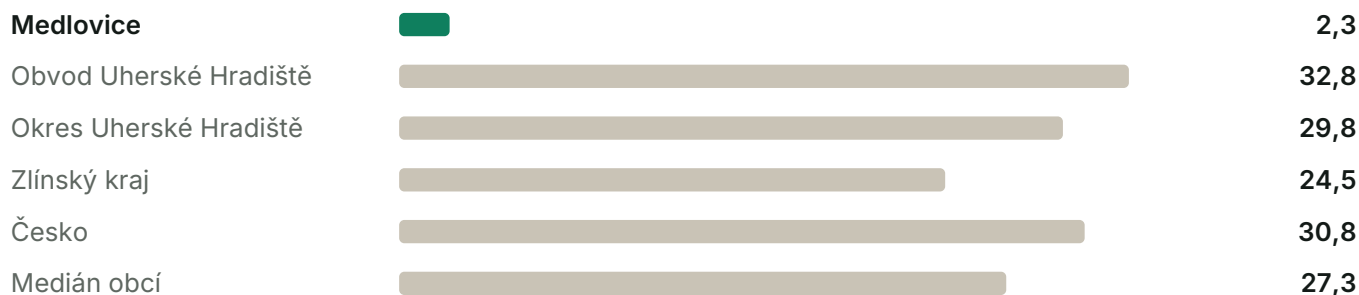
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

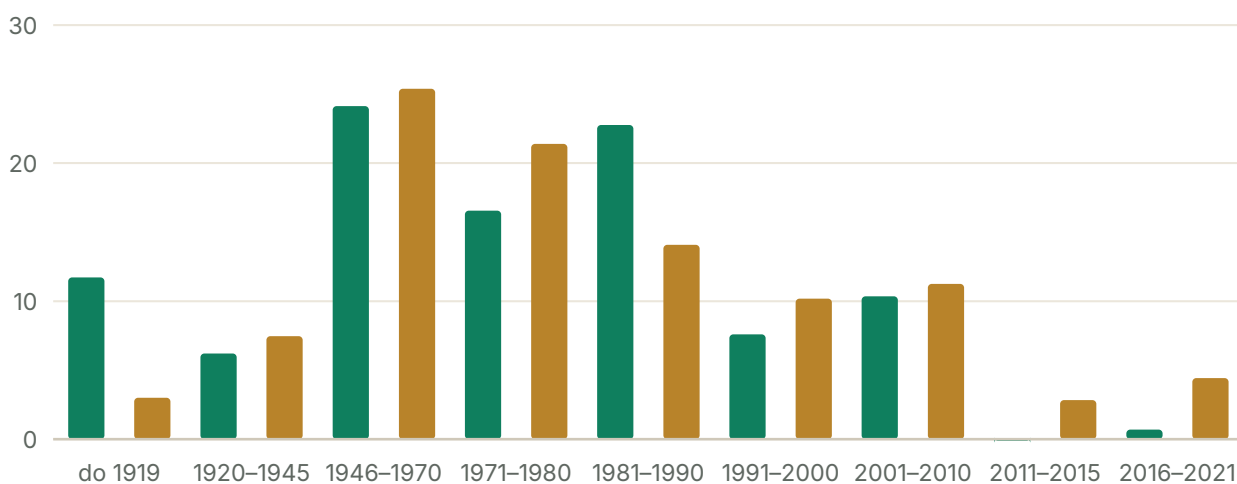
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

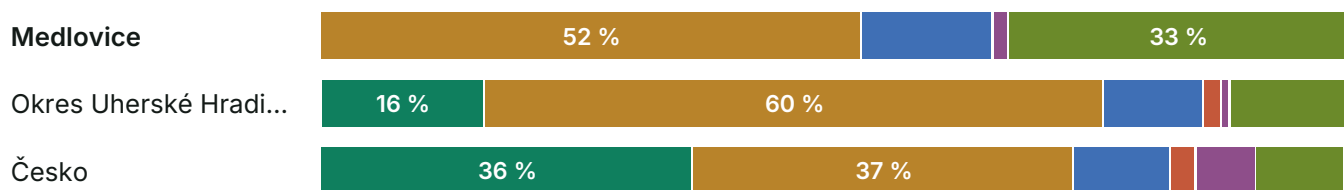


■ Medlovice ■ Okres Uherské Hradiště

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

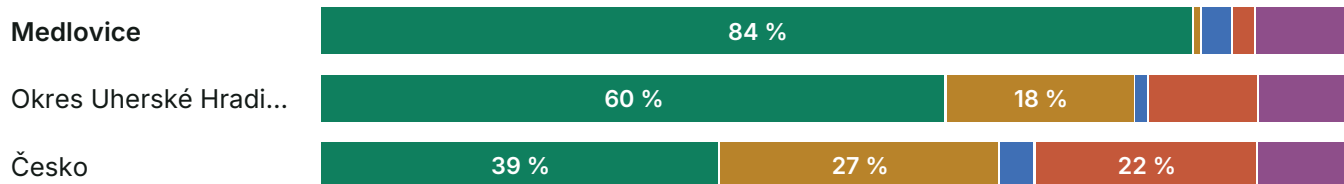


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

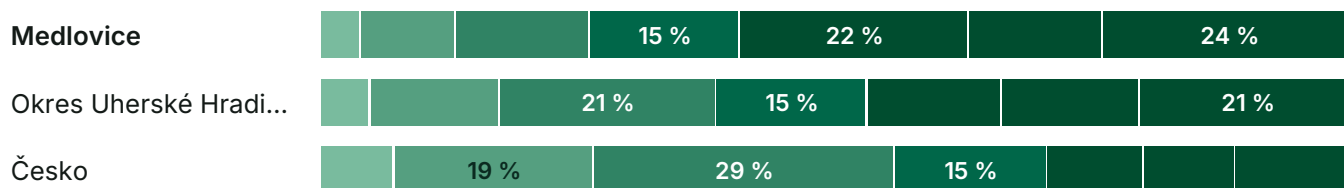


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

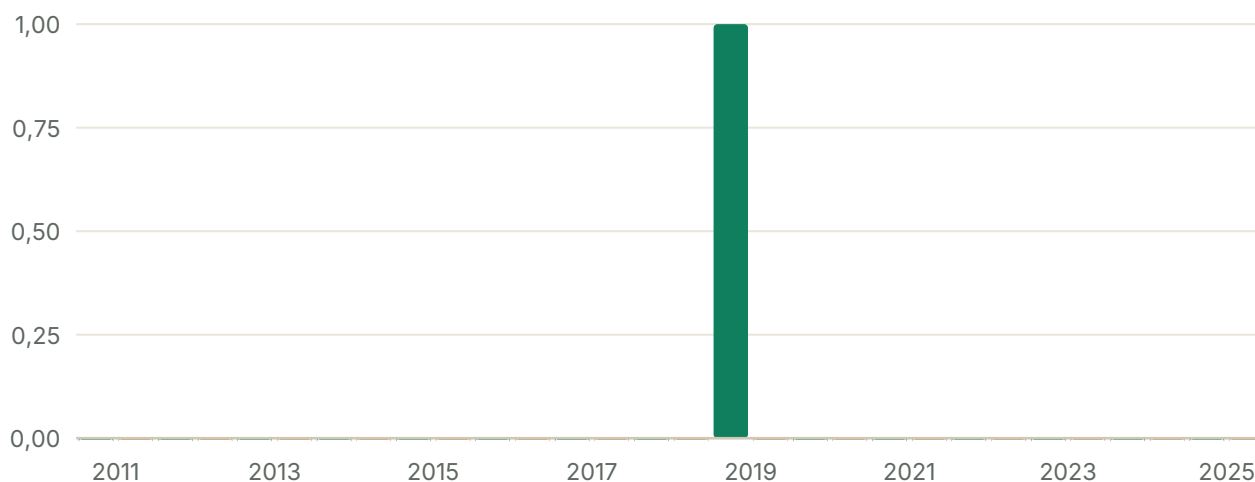


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

4 · 2 % adres

Neobydlené byty (2021)

33 · 18 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

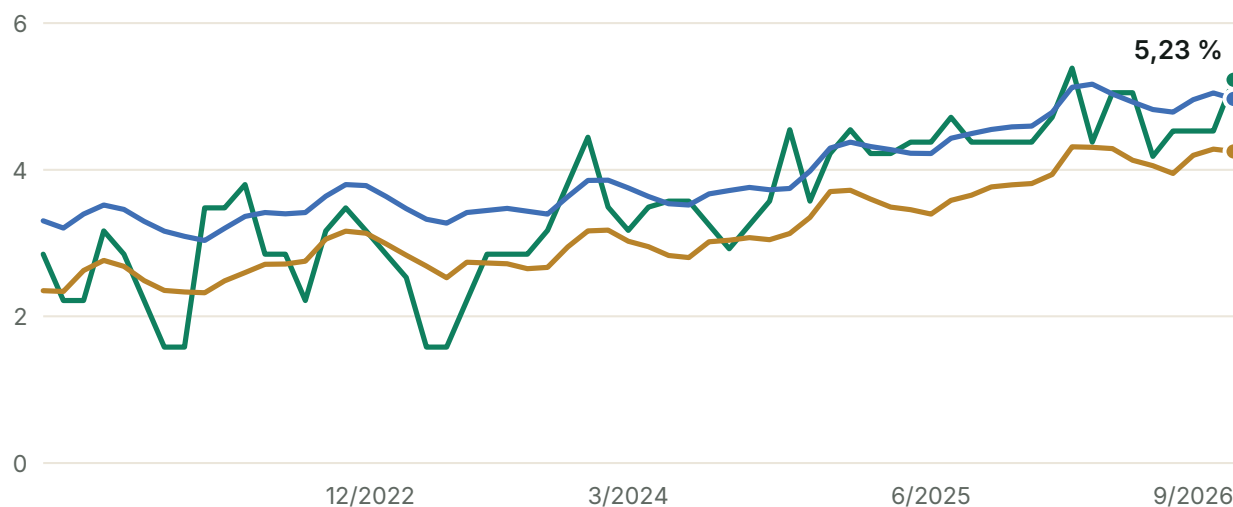
Je kde pracovat a jak se lidem daří?

14
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	5,23 %	4,25 %	4,97 %	lepší než 29 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	15	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	107	144	163	lepší než 15 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	4,26 %	3,66 %	6,20 %	lepší než 41 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,22×	0,90×	1,00×	lepší než 51 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	398 546 Kč	1 060 080 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	3,44	4,63	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	2,3	7,3	7,7	lepší než 26 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	1	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 043 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Medlovice ■ Okres Uherské Hradiště ■ Česko
Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Medlovice		107
Obvod Uherské Hradiště		146
Okres Uherské Hradiště		144
Zlínský kraj		145
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

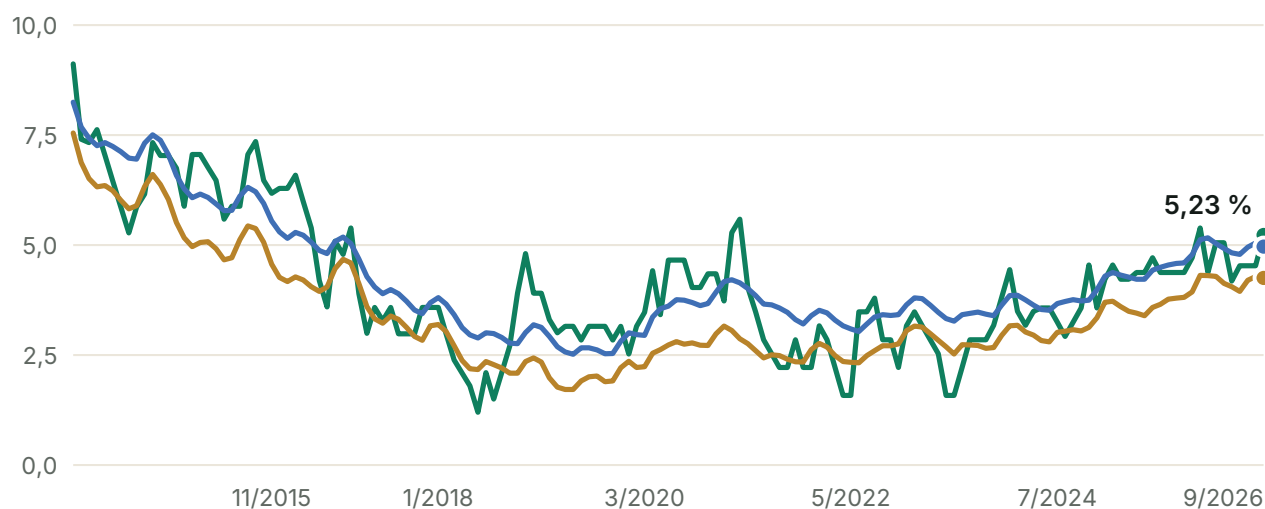
% obyvatel starších 15 let, 2026

Medlovice		4,26 %
Obvod Uherské Hradiště		3,69 %
Okres Uherské Hradiště		3,66 %
Zlínský kraj		3,90 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

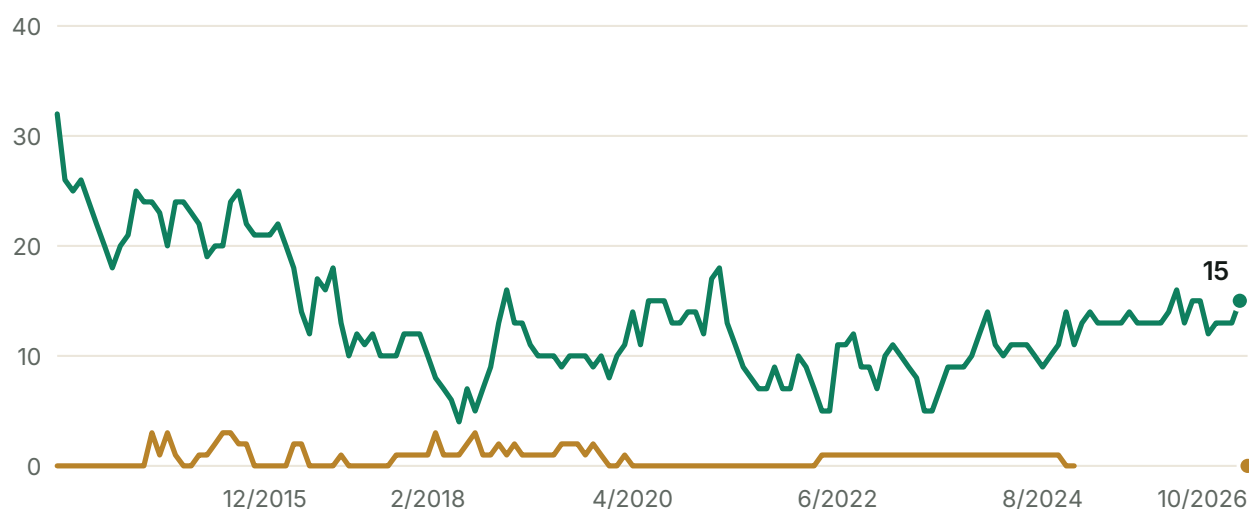


■ Medlovice ■ Okres Uherské Hradiště ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

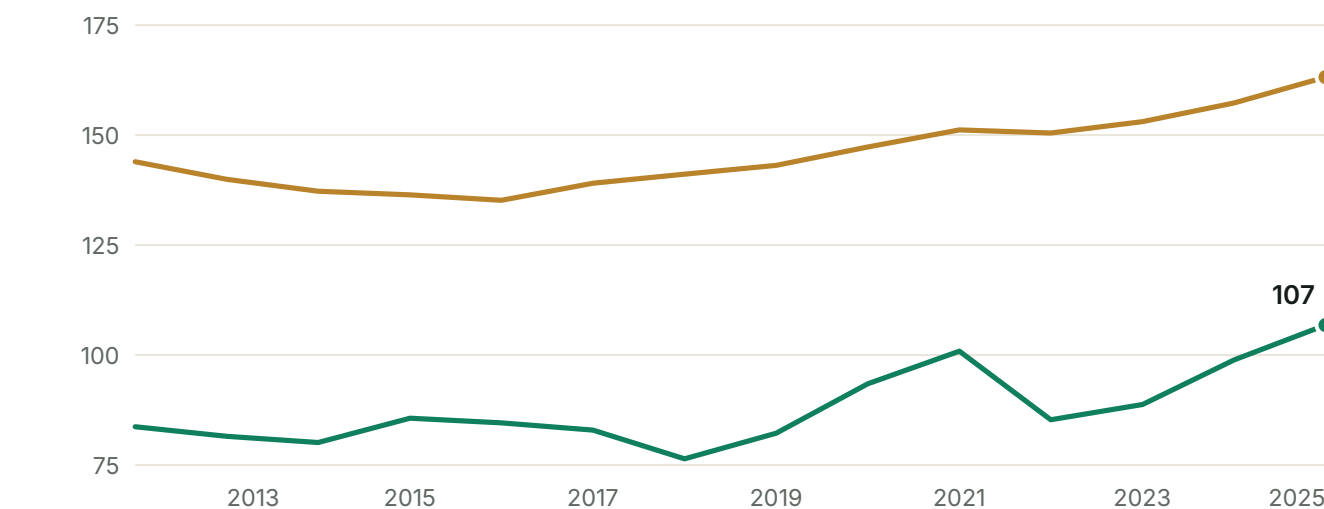
Medlovice		37,5 %	25,0 %	18,8 %	
Okres Uherské Hradi...	19,0 %	26,7 %	25,3 %	16,2 %	
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %		

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

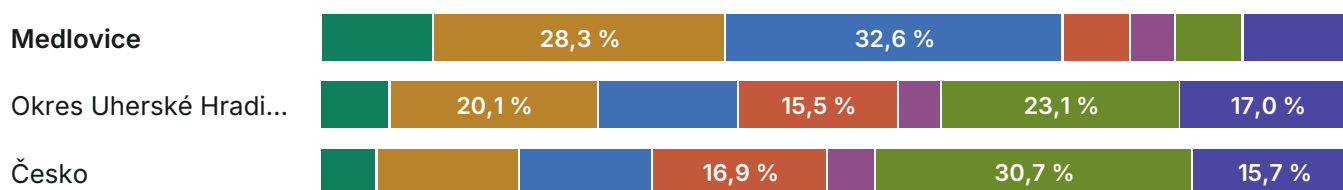


■ Medlovice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 4,6× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací

31

Vyjíždějí odsud za prací

144

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

68

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	6,1	7,5	12,9	lepší než 50 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,68	1,06	lepší než 74 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	3,0	4,2	9,1	lepší než 56 %
Trestné činy 2025	2	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	58	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	1,1	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,17	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,76	0,08	0,29	lepší než 8 %
Přestupky 2025	25	–	–	–

Trestné činy

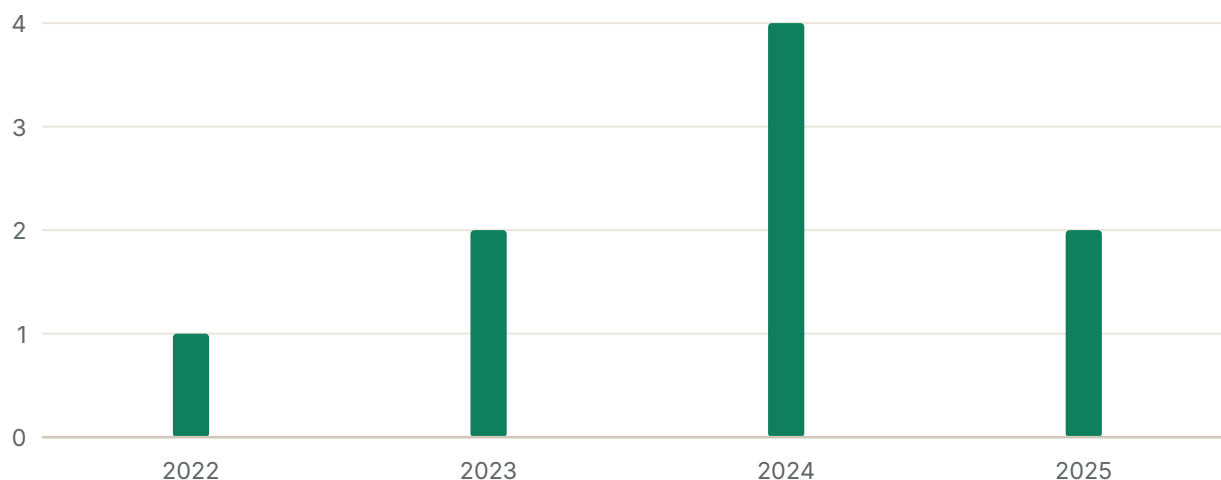
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Medlovice		6,1
Obvod Uherské Hradiště		8,0
Okres Uherské Hradiště		7,5
Zlínský kraj		8,4
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

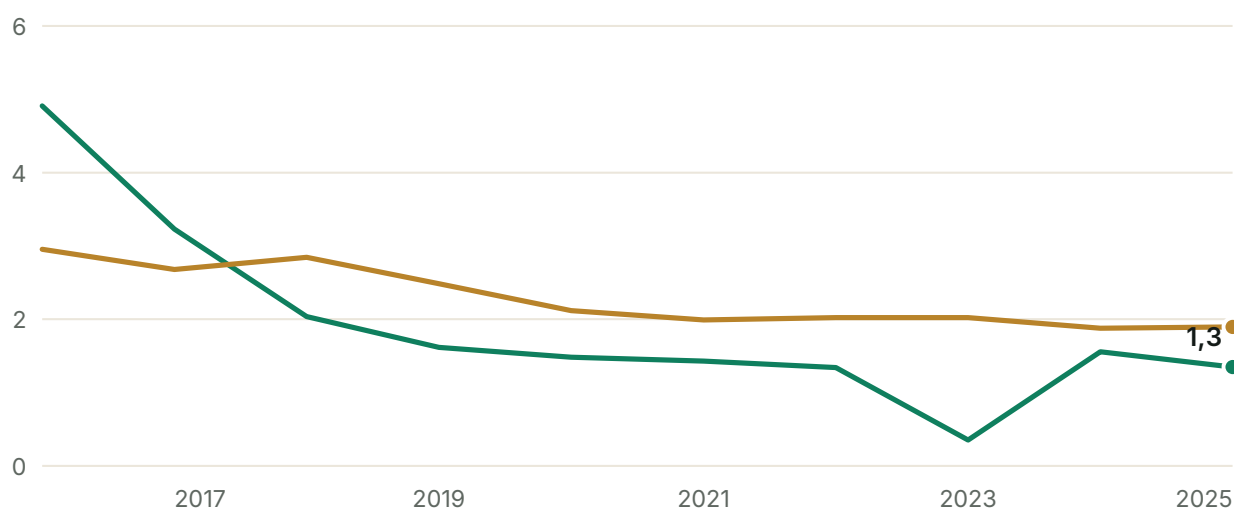
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Uherské Hradiště ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

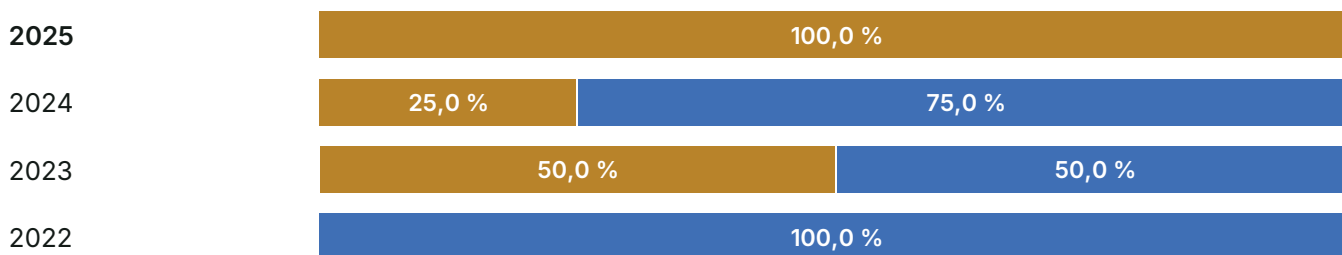
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Uherské Hradiště	58
Zlínský kraj	60
Česko	78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

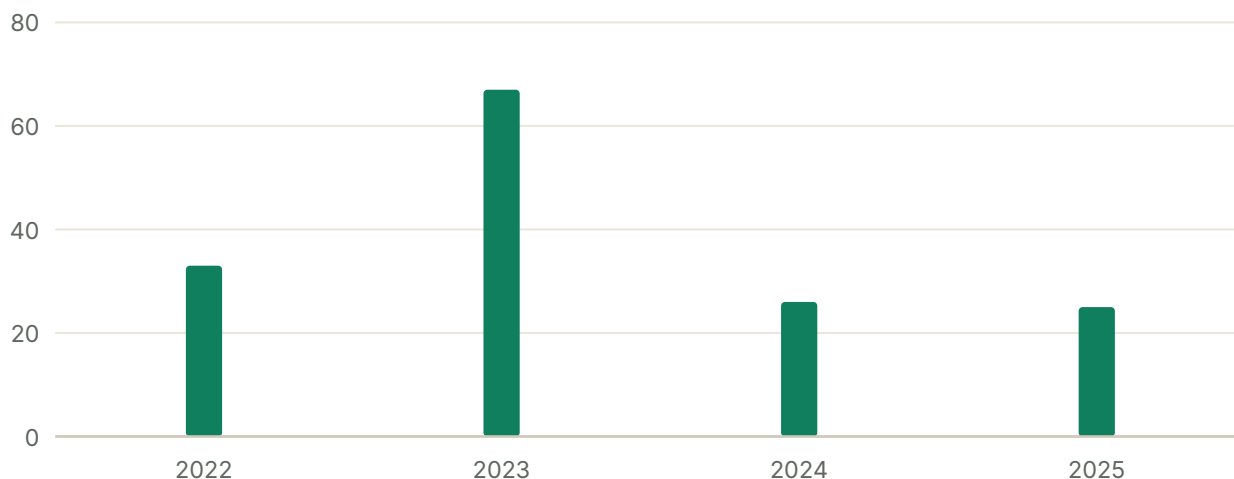
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

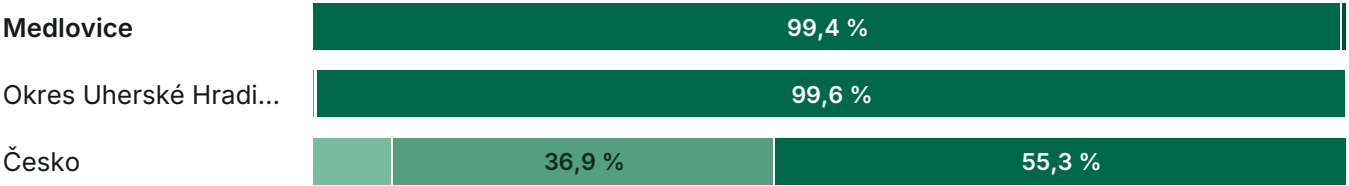
82

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	10,3 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	0,0 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	1	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,2 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	5	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	2	18	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	7,4 km	2,9 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	13 km	11 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (99 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

7 evidovaných svahových deformací, z toho 0 aktivních.

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 2. Přítomnost provozovny v registru neznámá zátěž pro okolí.

Provozovna fyzické osoby

Intenzivní chov prasat na porážku (jako jsou prasata na výkrm nad 30 kg, vyřazené prasnice a kanci) s prostorem od 1 500 do 2 000 ks pras... 3,6 km

Provozovna IRZ skládka odpadu (E-PRTR)

Skládky (s výjimkou skládek inertního odpadu a skládek, které byly definitivně uzavřeny před 16.7.2001) 4,8 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CO)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

40

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	80,0 roku	79,9 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	76,8 roku	76,7 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	83,2 roku	83,2 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	19,6	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	1,6 km	0,3 km	0,6 km	lepší než 68 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	5,8 km	1,8 km	1,3 km	lepší než 27 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	5,5 km	1,0 km	1,0 km	lepší než 22 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	5,6 km	1,0 km	1,2 km	lepší než 28 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	12,5 km	10,0 km	6,5 km	lepší než 45 %

Naděje dožití při narození

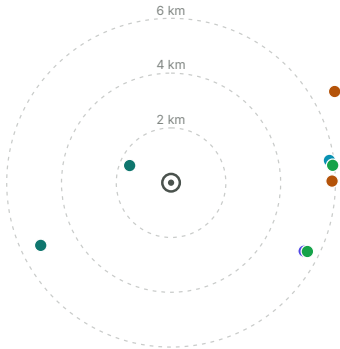
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

Obvod Uherské Hradiště		80,0 roku
Okres Uherské Hradiště		79,9 roku
Zlínský kraj		79,6 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	1,6 km
●	MUDr. Ivana Cahlíková s.r.o.	5,3 km
● Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	5,8 km
●	Dětský lékař Bzenec s.r.o.	8,7 km
● Zubní lékař	Stomatologická ordinace MUDr. Jančarová, s.r.o.	5,5 km
● Lékárna	1. lékárenská Kyjov s.r.o., Lékárna Polešovice	5,6 km
●	Lékárna Havlíčkova, s.r.o., OOVL	5,9 km
● Nemocnice	Nemocnice Kyjov, příspěvková organizace	13 km
● Domov pro seniory	Domov pokojného stáří Boršice (31 lůžek)	5,9 km
●	Domov pro seniory Buchlovice (208 lůžek)	6,8 km
● Pečovatelská služba	Pečovatelská služba Bzenec	8,6 km



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	37,0 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	23,4 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,31	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

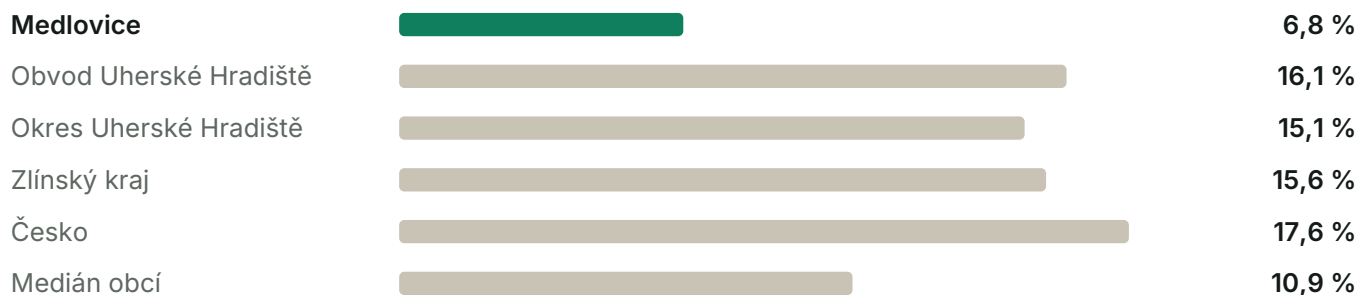
39

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	6,8 %	15,1 %	17,6 %	lepší než 15 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	177	184	168	lepší než 53 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	660	185	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	33 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	47. percentil	48. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	79. percentil	78. percentil	77. percentil	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,1 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	1,3 km	0,2 km	0,3 km	lepší než 56 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	8,7 km	3,0 km	2,4 km	lepší než 22 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	1,3 km	0,5 km	1,0 km	lepší než 80 %

Vysokoškolsky vzdělání

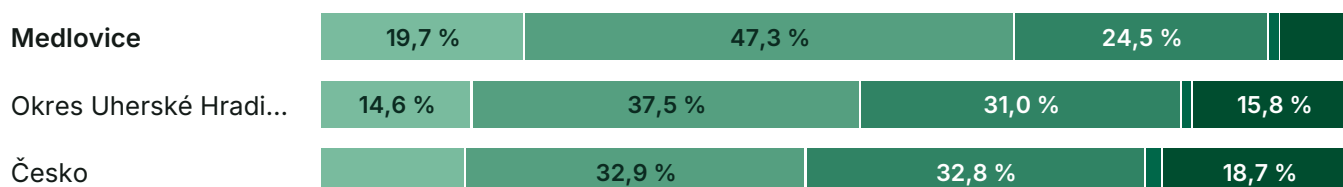
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

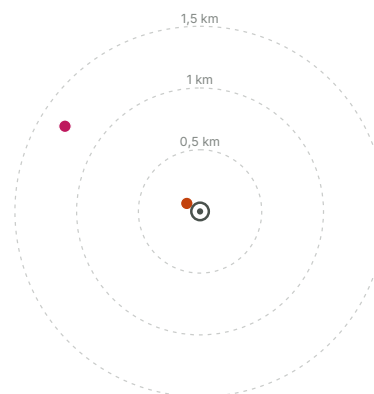
Místo ve školce by neměl být problém

177 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 33 míst, narozených 5.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Mateřská škola Medlovice, okres Uherské Hradiště, příspěvková organizace	v obci
●	Základní škola a mateřská škola Osvětimany	1,3 km
●	Mateřská škola Stříbrnice, okres Uherské Hradiště, příspěvková organizace	2,8 km
● Základní školy	Základní škola a mateřská škola Osvětimany	1,3 km
●	Základní škola a mateřská škola Ořechov, okres Uherské Hradiště, příspěvková organizace	3,2 km
●	Základní škola a Mateřská škola Jana Ámose Komenského 696 47 Žeravice 37 okres Hodonín příspěvková organizace	4,1 km
● Střední školy	Střední škola gastronomie, hotelnictví a lesnictví Bzenec, příspěvková organizace	8,7 km
●	Stojanovo gymnázium, Velehrad	11 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Uherské Hradiště	1,3 km



Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)

Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 14. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední škola gastronomie, hotelnictví a lesnictví Bzenec nástavba, SOŠ	8,7 km	40	–	87 %	31
Stojanovo gymnázium, Velehrad gymnázium	10,7 km	70	49	98 %	87
Střední škola polytechnická Kyjov nástavba, SOU	11,4 km	25	–	82 %	30
Klvaňovo gymnázium, střední zdravotnická škola a vyšší odborná škola zdravotnická Kyjov gymnázium, SOŠ	11,5 km	59	62	92 %	65
Střední škola letecká s.r.o. SOU	12,1 km	46	42	97 %	65
Střední odborná škola a Gymnázium Staré Město gymnázium, SOŠ, SOU	12,6 km	40	45	85 %	56
Soukromá střední škola nástavba	13,0 km	36	42	80 %	33
Střední škola služeb s.r.o. nástavba, SOU	13,0 km	27	–	76 %	21
Obchodní akademie, Vyšší odborná škola a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Uherské Hradiště SOŠ	13,8 km	52	50	97 %	69
Střední škola průmyslová, hotelová, zdravotnická a Vyšší odborná škola Uherské Hradiště SOŠ	14,1 km	37	36	85 %	49

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

86

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	99 %	76 %	78 %	lepší než 76 %
Obchody s potravinami 2026	1	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	75,2 %	77,4 %	64,0 %	lepší než 79 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	2	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,1 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,3 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	8,7 km	2,6 km	1,6 km	lepší než 10 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Medlovice		99 %
Obvod Uherské Hradiště		90 %
Okres Uherské Hradiště		76 %
Zlínský kraj		65 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

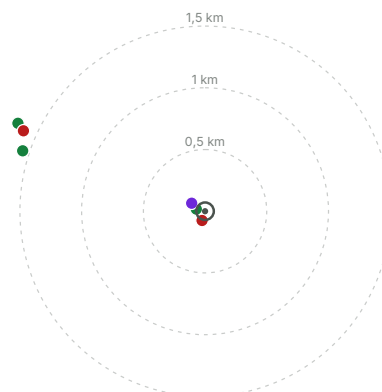
ano	Veřejný vodovod	83 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	75 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	71 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	COOP Jednota	v obci
 ●	CBA potraviny	1,6 km
 ●	Maruška	1,7 km
 ● Pošta	Pošta Medlovice	v obci
 ●	Pošta Osvětimany	1,6 km
 ● Knihovna	Místní knihovna Medlovice	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

95

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	4,5	2,0	2,1	lepší než 87 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	9,1	4,2	3,2	lepší než 87 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	46,9	12,8	9,2	lepší než 91 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	0,0	2,6	3,6	lepší než 10 %
Kulturní památky 2026	0	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	4	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	3	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	1,6 km	3,4 km	2,7 km	lepší než 93 %

Sportovní a kulturní zázemí obce

- neKino
- anoKulturní dům (sál)
- neTělocvična, sokolovna, sportovní hala
- anoSportovní hřiště
- anoDětské hřiště
- neKoupaliště
- neKrytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

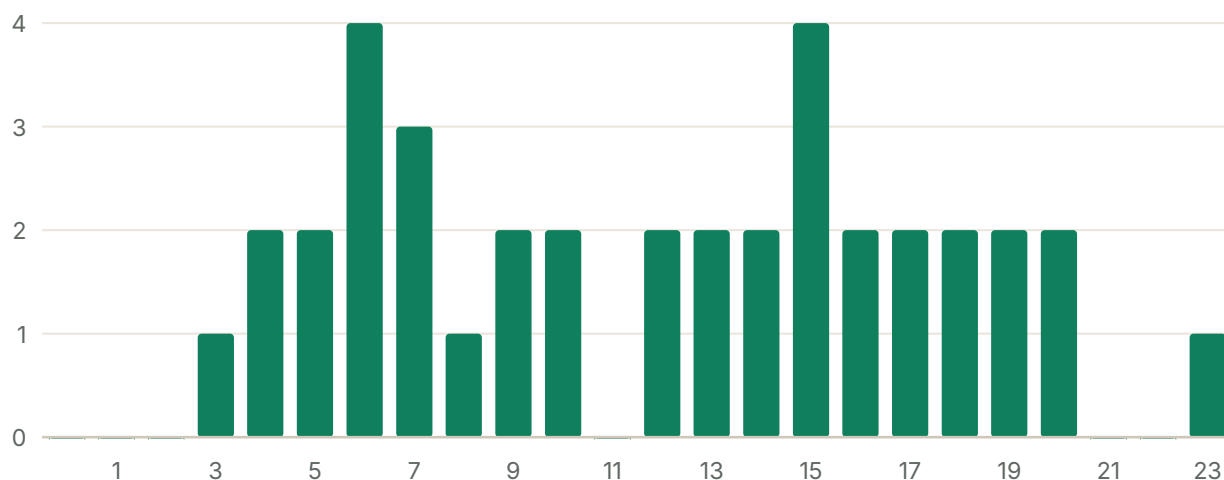
23

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	80 %	88 %	84 %	lepší než 37 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	70,9 %	50,7 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	1	–	–	lepší než 21 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	38 spojů	–	–	lepší než 48 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	28 min	10 min	8 min	lepší než 28 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	72 min	50 min	36 min	lepší než 39 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	1	15	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	1	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	86	48	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	36,0 %	23,4 %	30,9 %	lepší než 92 %
Do práce a školy autem 2021	55,3 %	53,8 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	7,9 km	2,6 km	1,0 km	lepší než 8 %

Odjezdy během dne

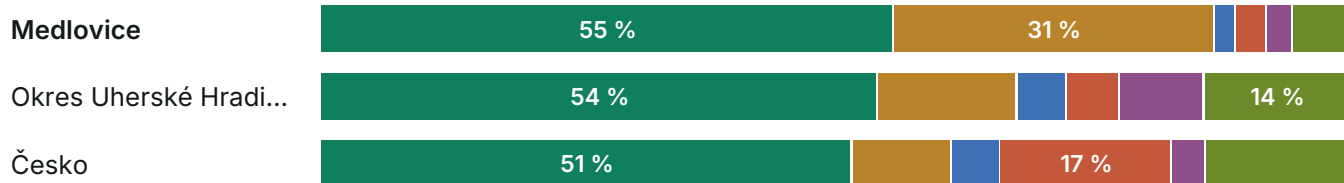
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

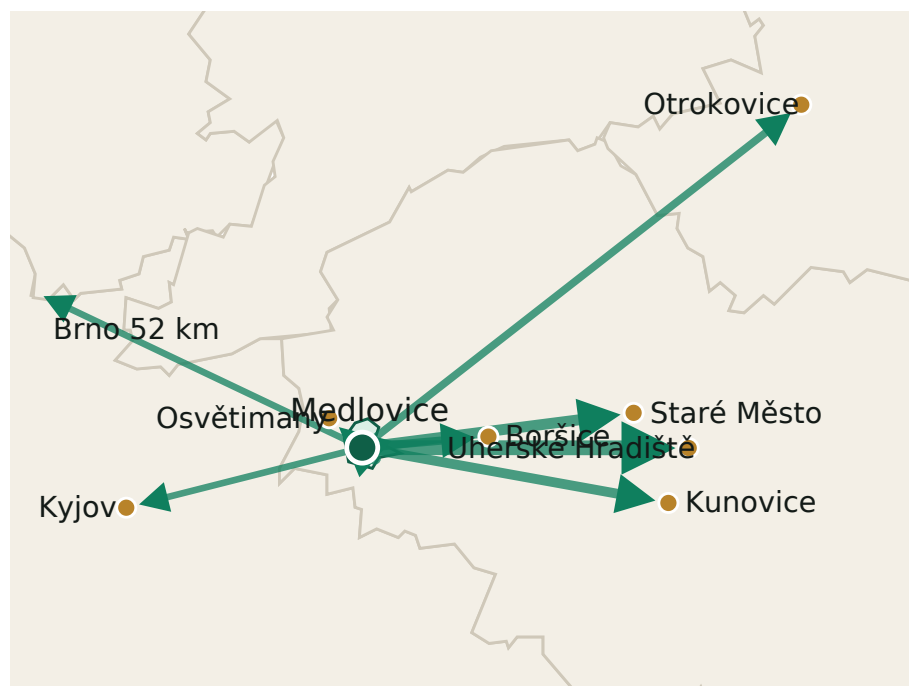


auto autobus vlak MHD kolo pěšky jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 202 lidí, sem dojíždí 31. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Uherské Hradiště	50 (25 %)
Osvětimany	36 (18 %)
Staré Město	23 (11 %)
Kunovice	17 (8 %)
Boršice	10 (5 %)
Otrokovice	8 (4 %)
Brno	5 (2 %)
Kyjov	5 (2 %)

Odkud se sem dojíždí

Boršice	5 (16 %)
Újezdec	5 (16 %)
Nedakonice	4 (13 %)
Osvětimany	3 (10 %)
Buchlovice	2 (6 %)
Vřesovice	2 (6 %)
Čejkovice	1 (3 %)
Kyjov	1 (3 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

38 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 38

První spoj	3:47
Poslední spoj	23:07
Nejrychleji do ORP Uherské Hradiště	28 min
Nejrychleji do krajského města	1 h 12 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

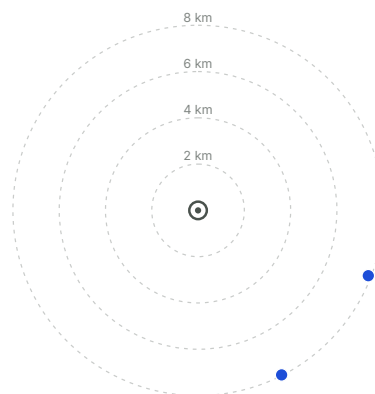
80 % adres: 142 z 177 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 88 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Nedakonice	7,9 km
	Moravský Písek zastávka	8,0 km
	Moravský Písek	8,8 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

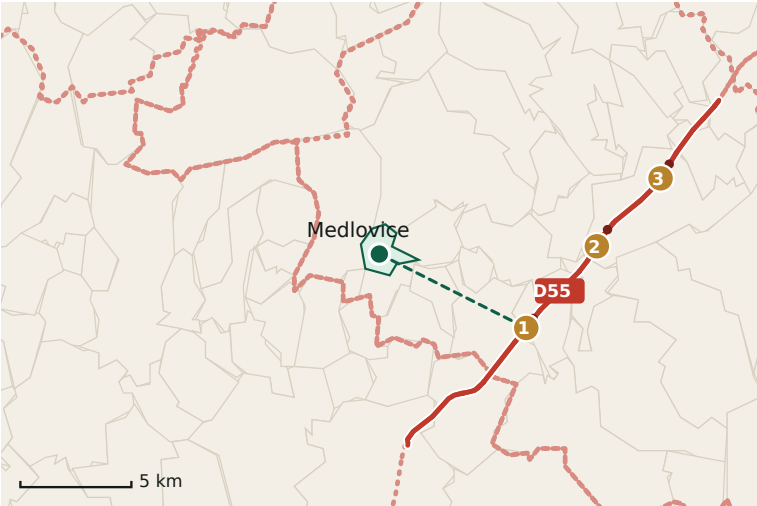
30

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	15,1 km	5,9 km	4,1 km	lepší než 14 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	11,3 km	5,5 km	5,5 km	lepší než 46 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	35,0 km	25,0 km	20,4 km	lepší než 38 %
Vzdálenost do krajského města 2026	35,0 km	25,0 km	24,0 km	lepší než 45 %
Vzdálenost do Prahy 2026	232,9 km	250,4 km	122,2 km	lepší než 9 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	7,4 km	10,7 km	9,7 km	lepší než 67 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	8,9 km	2,7 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Nedakonice, 7,4 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Nedakonice	7,4 km
2 Staré Město-jih	9,8 km
3 Staré Město-sever	13 km

Plánovaná dálnice: D55, 8,7 km; Železnice ve výstavbě: Modernizace trati 300: Brno - Přerov (- Bohumín), 32 km; Plánovaná železnice: Modernizace trati 300: Brno - Přerov (- Bohumín), 38 km; Dálnice ve výstavbě: D55, 47 km, otevření 2029.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

36

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	0,0 %	30,6 %	34,0 %	lepší než 1 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,25	2,77	2,94	lepší než 17 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	13,0 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,30 ng/m³	0,78 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 80 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	11,1 µg/m³	13,1 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 42 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	6,7 µg/m³	12,2 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 51 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	36 % limitu	55 % limitu	53 % limitu	lepší než 59 %
Nadmořská výška 2026	320 m	231 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	15,9 µg/m³	18,3 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 41 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	1	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

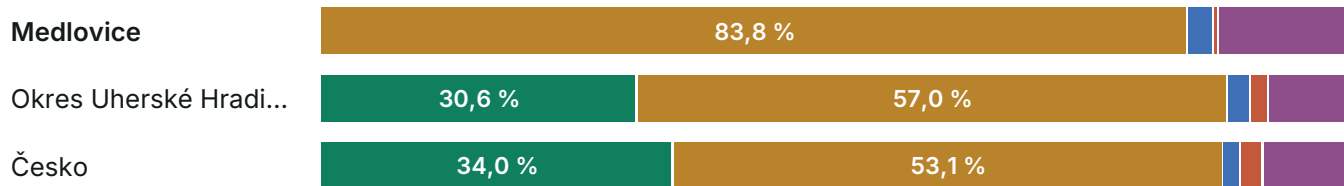
% rozlohy obce, 2025

Medlovice		0,0 %
Obvod Uherské Hradiště		28,2 %
Okres Uherské Hradiště		30,6 %
Zlínský kraj		40,2 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

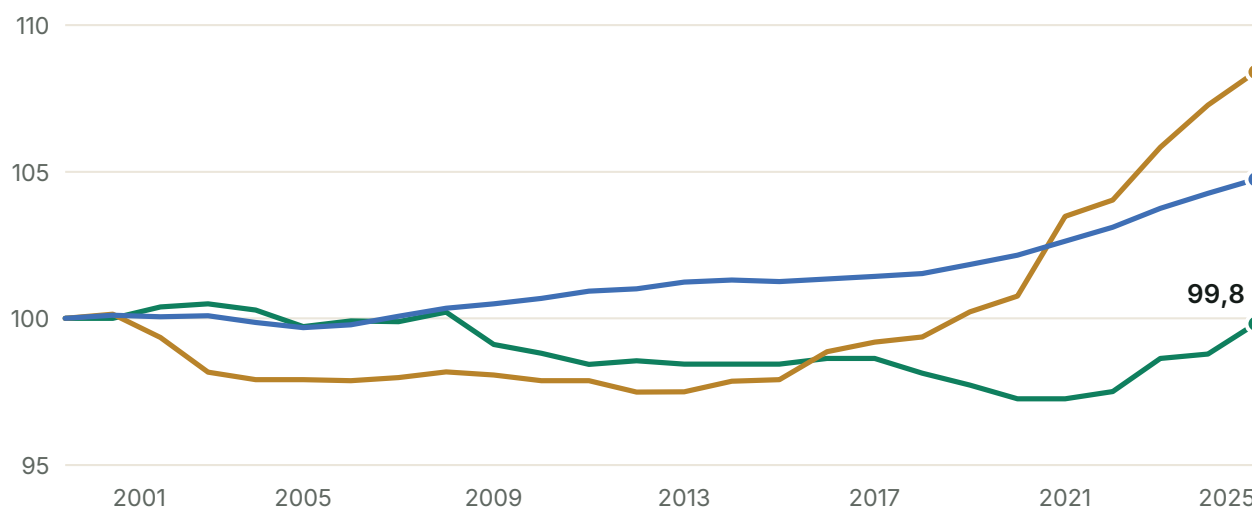


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Medlovice Okres Uherské Hradiště Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Maloplošná chráněná území

Medlovický lom

přírodní památka

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

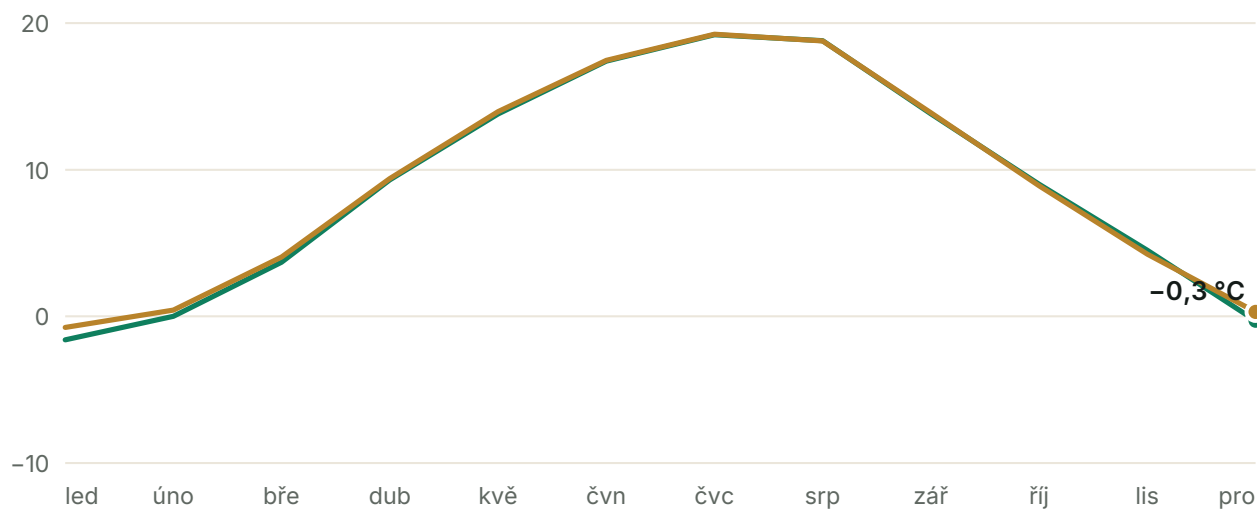
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	9,0 °C	9,5 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 813 h	1 792 h	1 708 h	lepší než 93 %
Roční úhrn srážek 2020	626 mm	626 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,4 m/s	2,5 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	114 dní	117 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	21 m/s	22 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	95 dní	95 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	16 dní	16 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	57 dní	64 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	14 dní	17 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,8 noci	1,0 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	106 dní	99 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	47 dní	42 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	18 cm	18 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	146 dní	147 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	66 %	66 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	77 %	76 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	34 dní	39 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,2 °C	1,2 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	5,6 dne	8,2 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

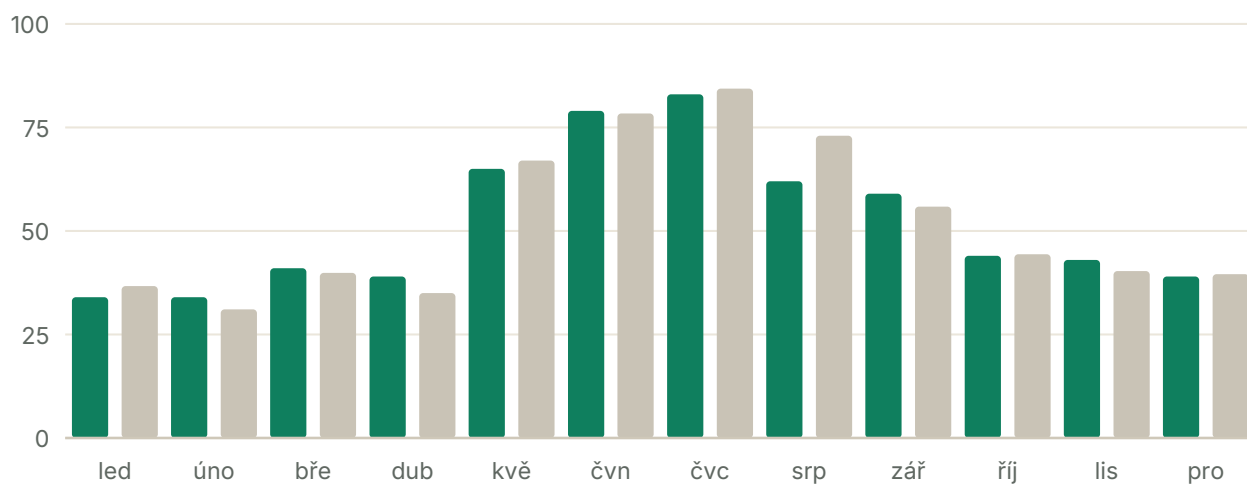


■ Medlovice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

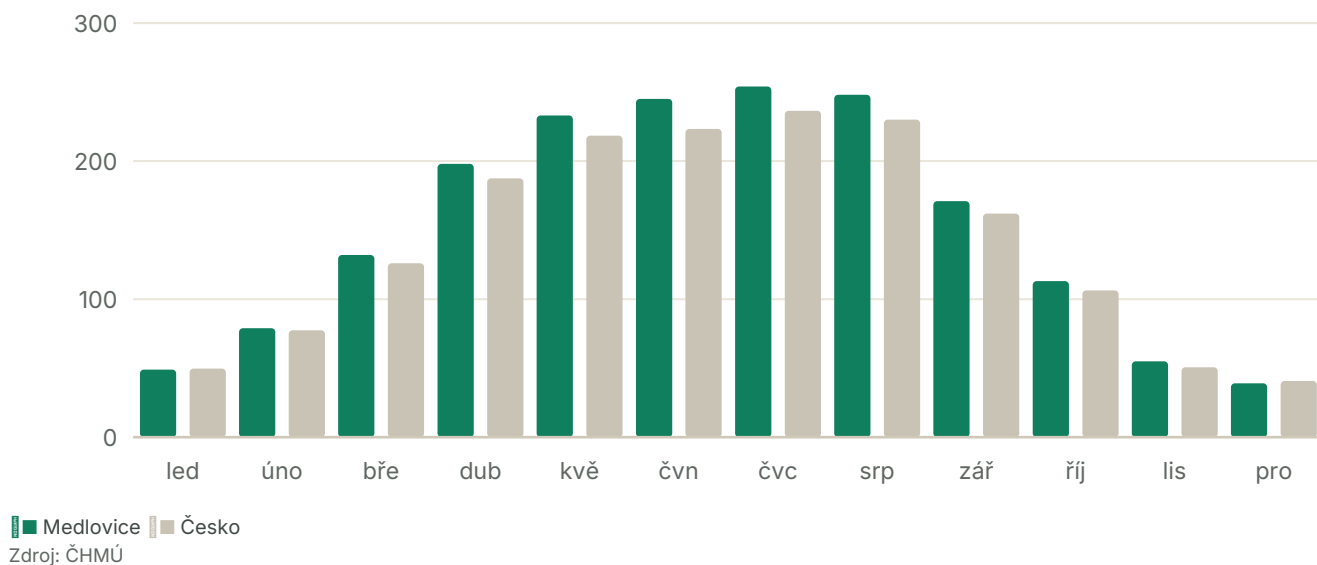


■ Medlovice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

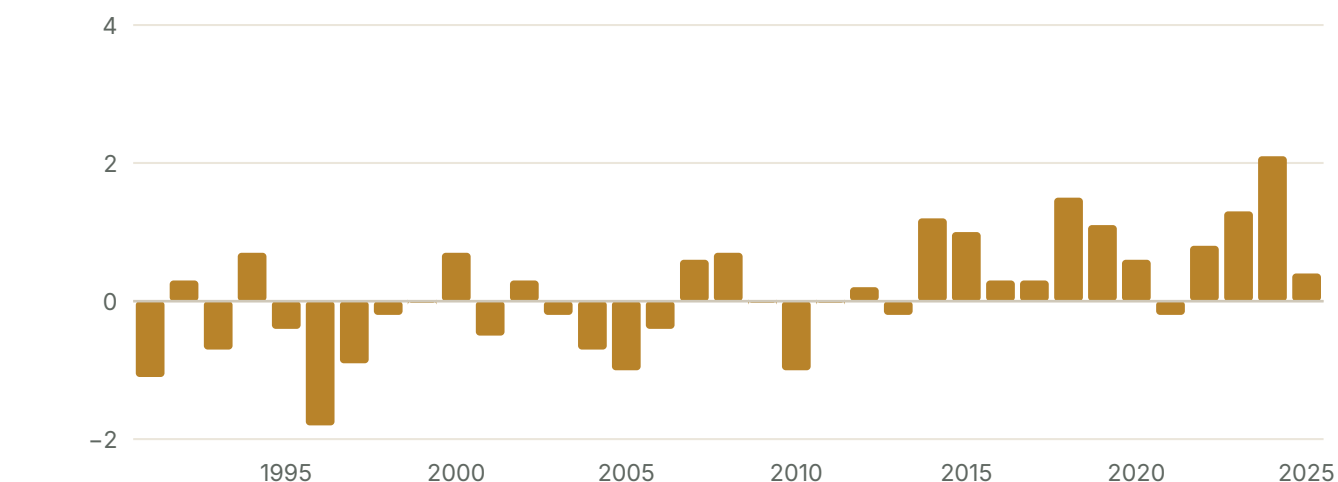
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



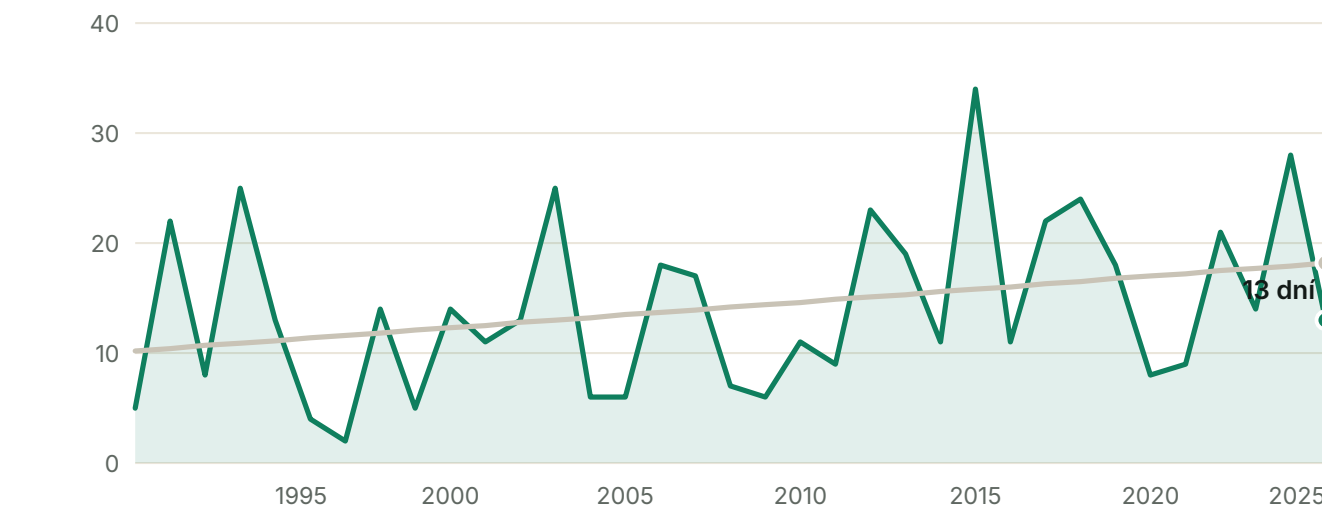
Teplota v jednotlivých letech

Odchylka průměrné teploty Medlovic od průměru 1991–2020 (9,0 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +2,3 dne za 10 let



■ Medlovice ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 11, 2016–2025 průměrně 17.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,7	9,8	+1,2 °C	9,4	9,0
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	52	67	+15 dní	56	57
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	11	17	+6 dní	13	14
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	114	97	-17 dní	98	106

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

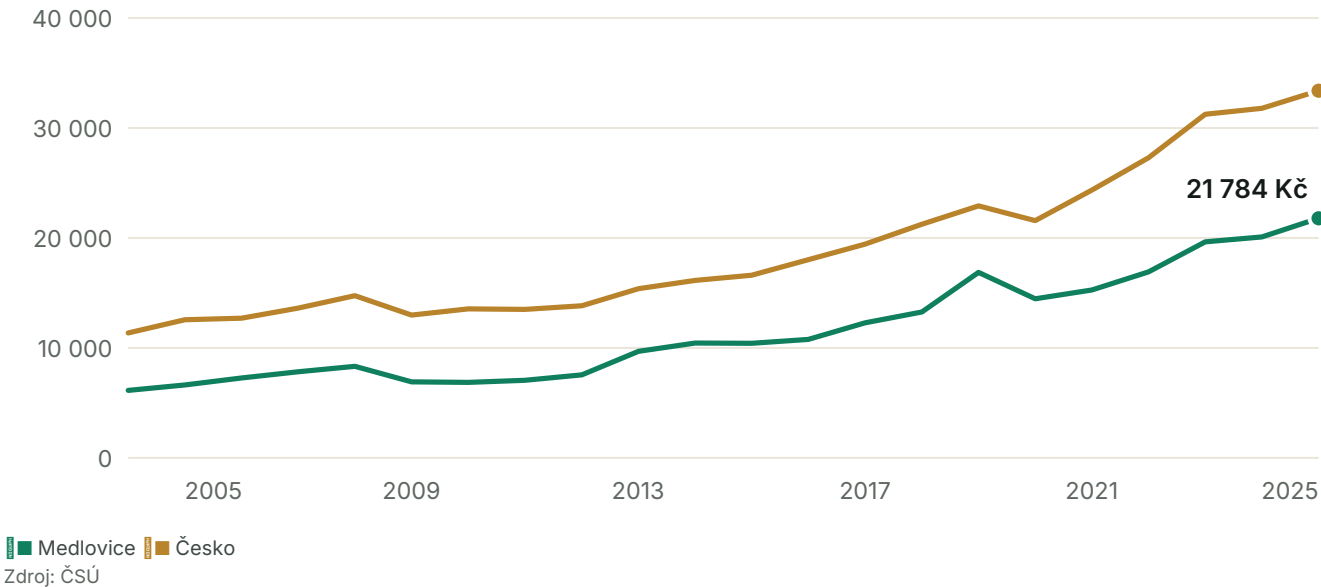
Investuje obec a jak je zadlužená?

72
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	21 784 Kč	24 691 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	31 972 Kč	37 225 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	47	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	2 786 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	8 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	8 292 Kč	10 768 Kč	11 761 Kč	lepší než 44 %
Podíl dotací na příjmech 2025	6,1 %	16,0 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–6 601 Kč	–637 Kč	797 Kč	–

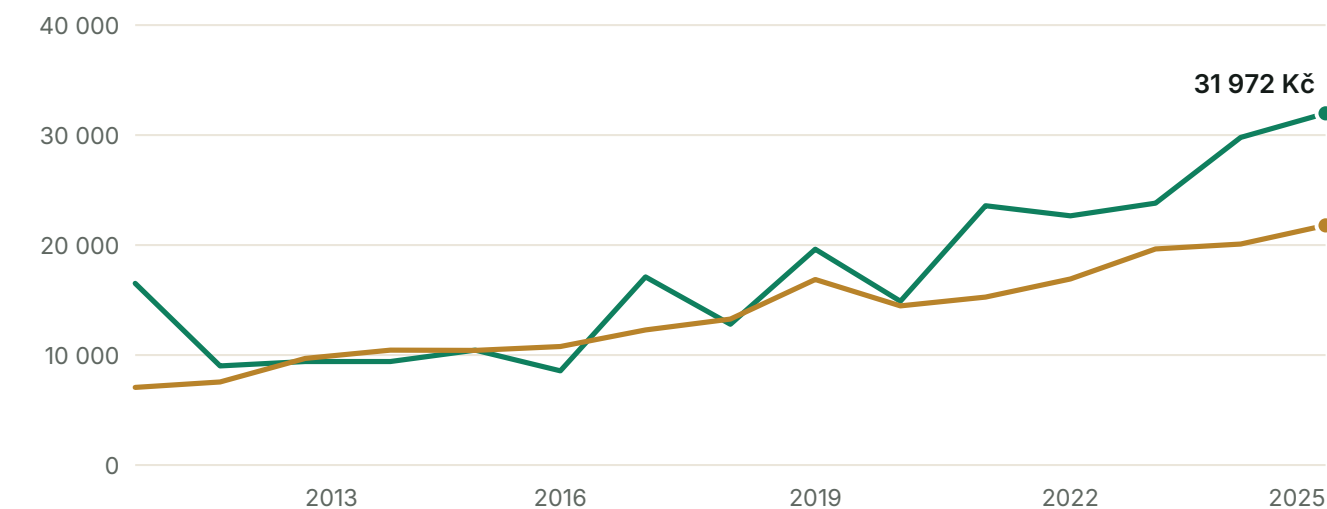
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

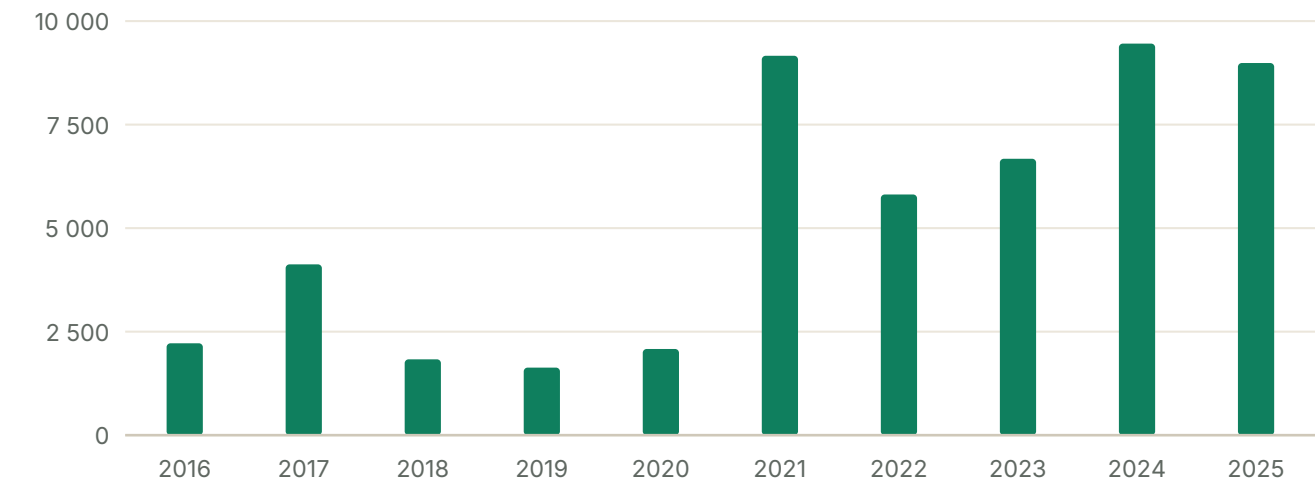
Medlovice vs. medián – obce s 200–499 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		31 972 Kč
medián		30 908 Kč
Daňové příjmy		21 784 Kč
medián		23 970 Kč
Investice (průměr 5 let)		8 292 Kč
medián		8 789 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

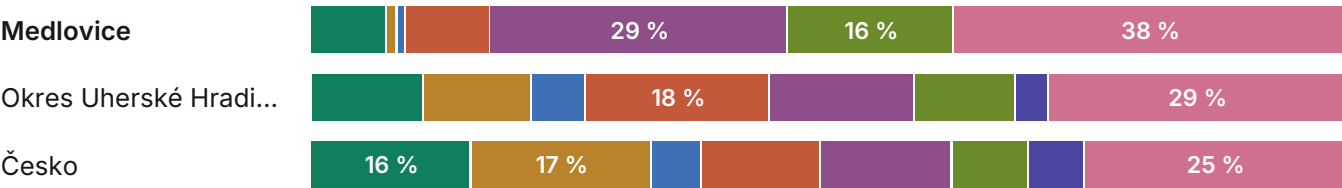
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	9 099	8 544	13 441	12 106	12 565	11 163
Výdaje	6 857	10 747	10 628	10 997	13 553	14 068
Saldo	2 242	-2 203	2 813	1 109	-988	-2 904
z toho investice	957	4 177	2 725	3 085	4 301	3 955
Přijaté dotace	1 773	844	4 640	2 151	2 033	682
Dluh k 31. 12.	0	0	0	0	0	0

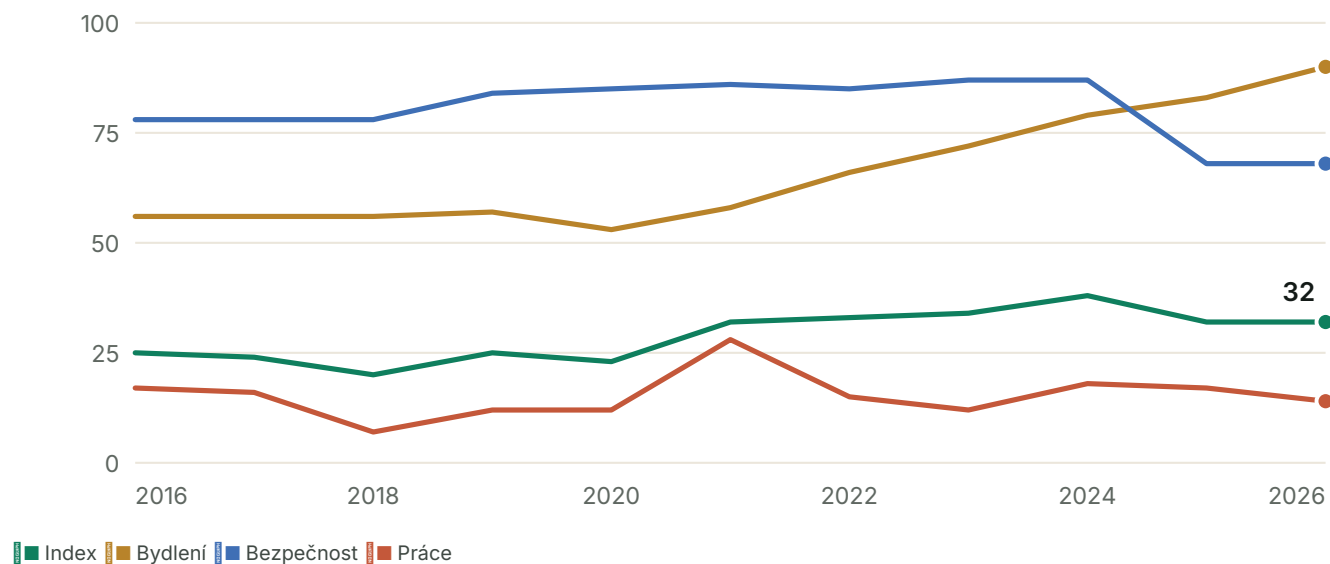
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) zůstal index obce na 32 bodech.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	32	32	0
Dostupnost bydlení	58	90	+32
Rozvoj obce	12	3	−9
Práce a příjmy	28	14	−14
Bezpečnost	86	68	−18
Rizika prostředí	82	82	0
Zdraví	34	40	+6
Vzdělání	39	39	0
Služby a vybavenost	86	86	0
Volný čas a kultura	95	95	0
Veřejná doprava	23	23	0
Poloha a dostupnost	30	30	0
Příroda a ovzduší	27	36	+9
Hospodaření obce	59	72	+13
Obyvatelé a komunita	20	14	−6

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Hostějov	Uherské Hradiště	1,5 km	42	71
Újezdec	Uherské Hradiště	1,7 km	260	30
Osvětimany	Uherské Hradiště	2,1 km	906	86
Stříbrnice	Uherské Hradiště	2,8 km	442	48
Syrovín	Hodonín	2,9 km	370	39
Ořechov	Uherské Hradiště	3,2 km	800	87
Vážany	Uherské Hradiště	3,5 km	432	58
Žeravice	Hodonín	4,2 km	984	36
Vřesovice	Hodonín	4,3 km	586	30
Labuty	Hodonín	4,3 km	165	6

Pokud se vám líbí Medlovice, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Litenčice	Kroměříž	461	82 %	15
Vážany	Uherské Hradiště	432	81 %	58
Mrlínek	Kroměříž	272	79 %	47
Troubky-Zdislavice	Kroměříž	420	77 %	12
Vlachova Lhota	Zlín	206	76 %	36
Březsko	Prostějov	210	81 %	67
Ždánov	Domažlice	150	80 %	36
Malé Hradisko	Prostějov	367	80 %	39
Kružberk	Opava	243	80 %	7
Nebanice	Cheb	320	79 %	44

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Medlovice?

K 31. 12. 2025 žilo v Medlovicích 440 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Medlovice dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Medlovice 32 bodů ze 100 a jsou 4 248. z 6 254 obcí v Česku a 278. z 307 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Medlovicích?

Podíl nezaměstnaných osob v Medlovicích byl 5,23 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Medlovice bezpečné místo?

V Medlovicích se ročně eviduje v průměru 6,1 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Medlovic do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 35,0 km do krajského města a 232,9 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Medlovic?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 12,5 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Medlovicích?

Medlovice leží v nadmořské výšce 320 m.

O OBCI

Medlovice jsou obec v okrese Uherské Hradiště ve Zlínském kraji. Obec leží na jihovýchodním okraji Chřibů na rozcestí mezi Uherským Hradištěm a Kyjovem. Žije zde 455 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 ([cs.wikipedia.org/wiki/Medlovice \(okres Uherské Hradiště\)](https://cs.wikipedia.org/wiki/Medlovice_(okres_Uherské_Hradiště)))

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚŽK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: Design:Neznámý; vector version:Vlastní dílo, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/medlovice-uherske-hradiste

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.