



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES OLOMOUC · OLOMOUCKÝ KRAJ

# Mladějovice

Život v Mladějovicích v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

64 / 100

2 254. místo z 6 254 obcí  
148. místo v kraji  
lepší než 64 % obcí Česka

OBYVATEL  
732

PRŮMĚRNÝ VĚK  
41,3 let

ROZLOHA  
10,4 km<sup>2</sup>

NADMOŘSKÁ VÝŠKA  
243 m

[www.kdezit.cz](http://www.kdezit.cz)

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z [www.kdezit.cz](http://www.kdezit.cz) · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

## PŘEHLED

## Mladějovice v kostce

Mladějovice jsou obec v okrese Olomouc (Olomoucký kraj) v nadmořské výšce 243 m. Na konci roku 2025 zde žilo 732 obyvatel, o 4,3 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 41,3 roku, tedy o 2 roky méně než průměr Česka. V indexu místa k životu má 64 bodů ze 100 – lépe než 64 % obcí. Nejlépe vychází oblast bezpečnost, nejhůře příroda a ovzduší.

## INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

64 / 100

2 254. z 6 254 obcí · 148. v kraji

|                      |                        |    |
|----------------------|------------------------|----|
| Dostupnost bydlení   | <div><div></div></div> | 55 |
| Rozvoj obce          | <div><div></div></div> | 40 |
| Práce a příjmy       | <div><div></div></div> | 11 |
| Bezpečnost           | <div><div></div></div> | 91 |
| Rizika prostředí     | <div><div></div></div> | 55 |
| Zdraví               | <div><div></div></div> | 31 |
| Vzdělání             | <div><div></div></div> | 63 |
| Služby a vybavenost  | <div><div></div></div> | 89 |
| Volný čas a kultura  | <div><div></div></div> | 40 |
| Veřejná doprava      | <div><div></div></div> | 90 |
| Poloha a dostupnost  | <div><div></div></div> | 78 |
| Příroda a ovzduší    | <div><div></div></div> | 0  |
| Hospodaření obce     | <div><div></div></div> | 82 |
| Obyvatelé a komunita | <div><div></div></div> | 63 |

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika: [www.kdezit.cz/metodika](http://www.kdezit.cz/metodika)



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Adambajer, CC BY-SA 4.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

# Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

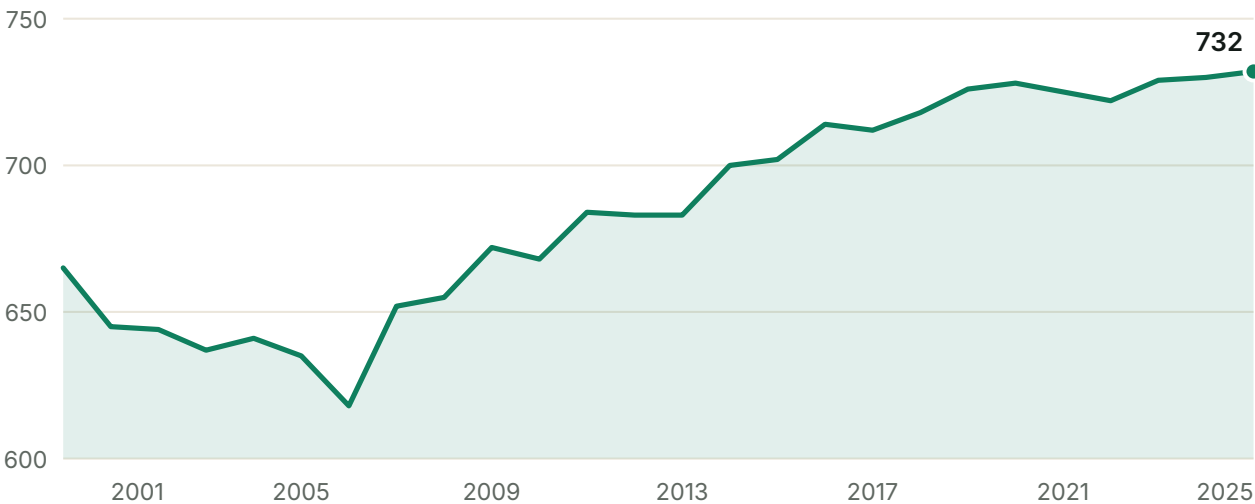
63

skóre oblasti

| UKAZATEL                                      | HODNOTA   | OKRES     | ČESKO     | MEZI OBCEMI    |
|-----------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|----------------|
| Počet obyvatel<br>2025                        | 732       | –         | –         | –              |
| Průměrný věk<br>2025                          | 41,3 roku | 43,3 roku | 43,3 roku | lepší než 80 % |
| Podíl dětí 0–14 let<br>2025                   | 16,0 %    | 15,5 %    | 15,1 %    | lepší než 57 % |
| Podíl obyvatel 65+<br>2025                    | 18,0 %    | 21,2 %    | 20,8 %    | lepší než 76 % |
| Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel<br>2025 | 3,6       | –1,8      | –2,4      | lepší než 91 % |
| Podíl vysokoškoláků<br>2021                   | 8,7 %     | 19,8 %    | 17,6 %    | lepší než 29 % |
| Volební účast<br>2025                         | 68,7 %    | 69,3 %    | 68,9 %    | lepší než 23 % |
| Účast v komunálních volbách<br>2022           | 45,1 %    | 44,9 %    | 46,1 %    | lepší než 16 % |
| Podíl cizinců (Sčítání 2021)<br>2021          | 0,3 %     | 2,1 %     | 4,7 %     | –              |
| Cizinci v okrese (údaj za okres)<br>2025      | 13 395    | –         | –         | –              |

## Vývoj počtu obyvatel

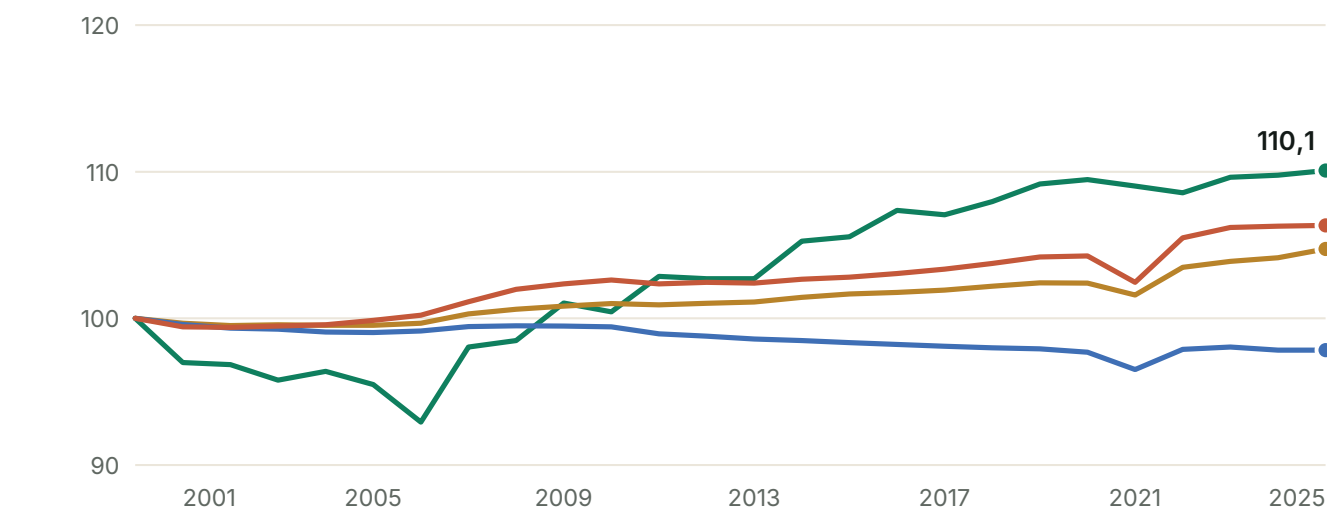
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

## Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

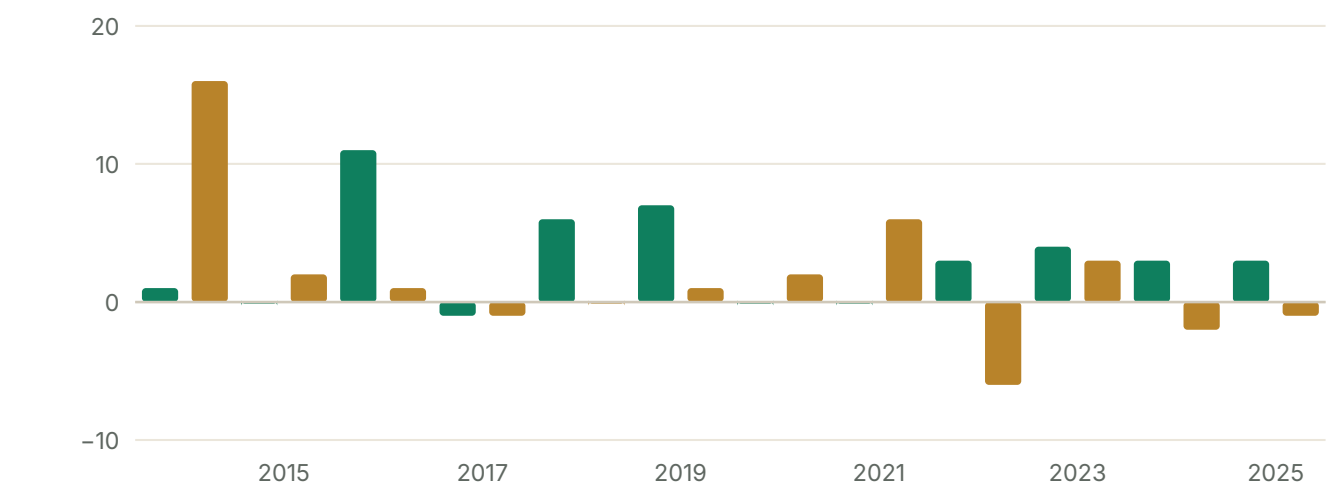


■ Mladějovice ■ Okres Olomouc ■ Olomoucký kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

## Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

## Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

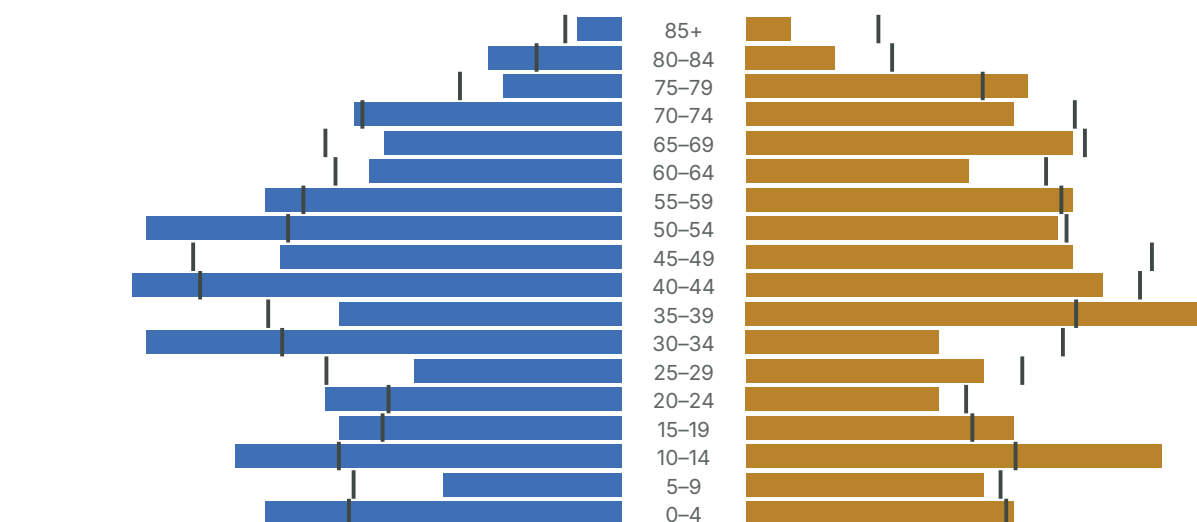
|               |        |        |        |
|---------------|--------|--------|--------|
| Mladějovice   | 16,0 % | 66,0 % | 18,0 % |
| Okres Olomouc | 15,5 % | 63,3 % | 21,2 % |
| Česko         | 15,1 % | 64,1 % | 20,8 % |

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

## Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

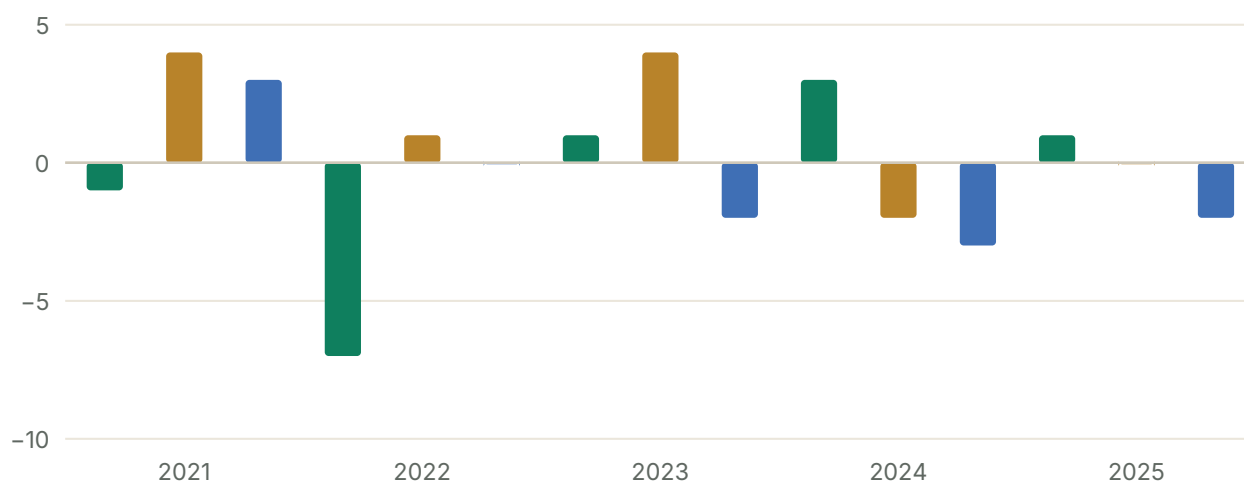


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

## Zastupitelstvo obce

7 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nešťanici 7 z 7 · účast 45,1 % (sněmovní 2025: 68,7 %)

Sdružení nezávislých kandidátů

7 mandátů

92,3 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

OBLAST INDEXU

# Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

55

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                               | HODNOTA                  | OKRES                    | ČESKO                    | MEZI OBCEMI    |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------|
| Průměrná cena bytu za m <sup>2</sup> (údaj za okres)<br>2025           | 67 418 Kč/m <sup>2</sup> | –                        | 72 410 Kč/m <sup>2</sup> | –              |
| Průměrná cena rodinného domu za m <sup>2</sup> (údaj za okres)<br>2025 | 50 544 Kč/m <sup>2</sup> | –                        | 56 066 Kč/m <sup>2</sup> | –              |
| Nájemné bytu 2+kk za m <sup>2</sup> (odhad MF)<br>6/2026               | 191 Kč/m <sup>2</sup>    | 224 Kč/m <sup>2</sup>    | 241 Kč/m <sup>2</sup>    | lepší než 77 % |
| Cena bytu za m <sup>2</sup> v obcích této velikosti<br>2025            | 38 758 Kč/m <sup>2</sup> | 53 314 Kč/m <sup>2</sup> | 57 822 Kč/m <sup>2</sup> | lepší než 44 % |
| Cena rodinného domu za m <sup>2</sup> v obcích této velikosti<br>2025  | 44 107 Kč/m <sup>2</sup> | 56 869 Kč/m <sup>2</sup> | 60 092 Kč/m <sup>2</sup> | lepší než 39 % |
| Cena bytu 70 m <sup>2</sup> v ročních platech<br>2025                  | 5,2 roku                 | 7,2 roku                 | 6,9 roku                 | lepší než 38 % |
| Nájem bytu 2+kk (54 m <sup>2</sup> ) měsíčně<br>6/2026                 | 10 314 Kč                | 12 082 Kč                | 12 988 Kč                | –              |
| Nájemné v novostavbě 2+kk za m <sup>2</sup><br>6/2026                  | 226 Kč/m <sup>2</sup>    | 260 Kč/m <sup>2</sup>    | 286 Kč/m <sup>2</sup>    | –              |
| Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje<br>6/2026                    | 24 %                     | 28 %                     | 27 %                     | –              |

## Cena bytu za m<sup>2</sup>

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m<sup>2</sup>, tříletý průměr, 2025

|                 |  |                          |
|-----------------|--|--------------------------|
| Mladějovice     |  | 38 758 Kč/m <sup>2</sup> |
| Obvod Šternberk |  | 43 367 Kč/m <sup>2</sup> |
| Okres Olomouc   |  | 53 314 Kč/m <sup>2</sup> |
| Olomoucký kraj  |  | 45 378 Kč/m <sup>2</sup> |
| Česko           |  | 57 822 Kč/m <sup>2</sup> |
| Medián obcí     |  | 38 177 Kč/m <sup>2</sup> |

Zdroj: ČSÚ

## Cena rodinného domu za m<sup>2</sup>

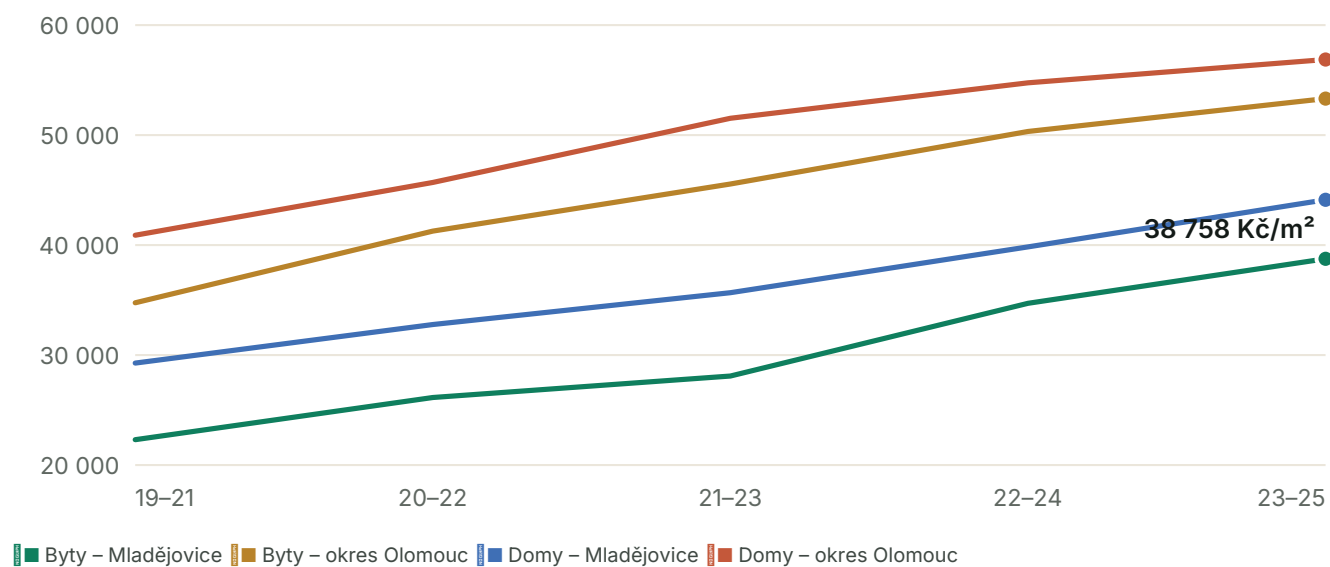
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m<sup>2</sup>, tříletý průměr, 2025

|                    |             |                                |
|--------------------|-------------|--------------------------------|
| <b>Mladějovice</b> | <div></div> | <b>44 107 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Obvod Šternberk    | <div></div> | <b>45 096 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Okres Olomouc      | <div></div> | <b>56 869 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Olomoucký kraj     | <div></div> | <b>46 163 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Česko              | <div></div> | <b>60 092 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Medián obcí        | <div></div> | <b>43 176 Kč/m<sup>2</sup></b> |

Zdroj: ČSÚ

## Vývoj kupních cen

Kč za m<sup>2</sup>, klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

## Nájemné bytu 2+kk za m<sup>2</sup>

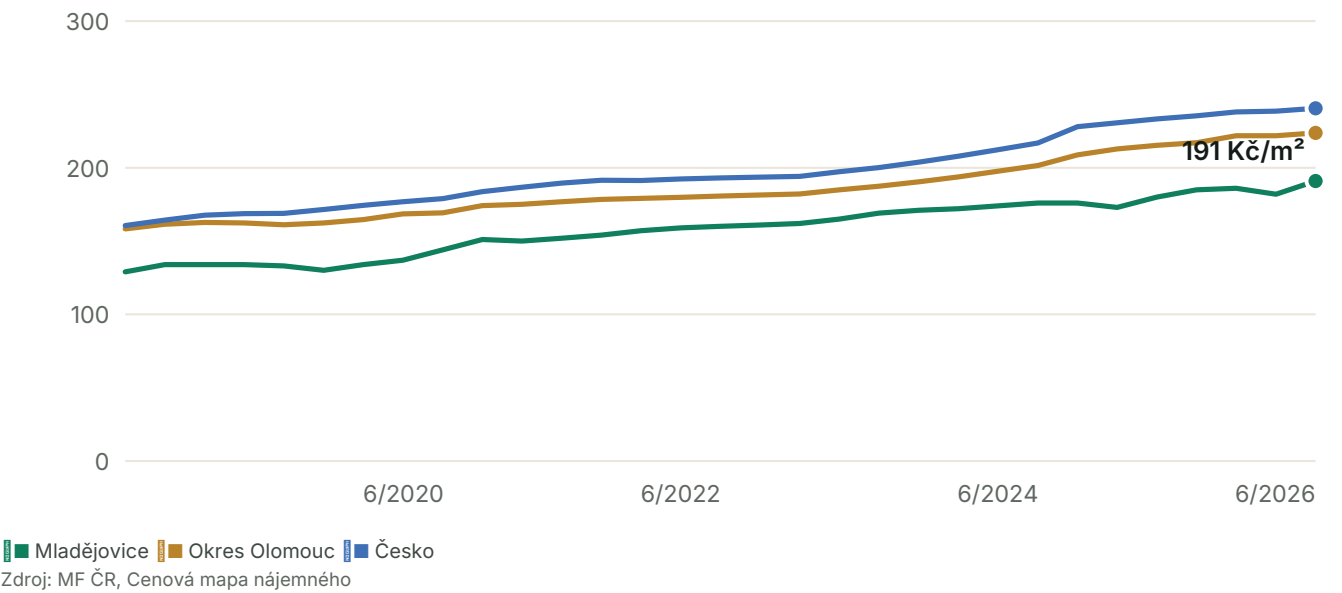
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

|                    |             |                             |
|--------------------|-------------|-----------------------------|
| <b>Mladějovice</b> | <div></div> | <b>191 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Obvod Šternberk    | <div></div> | <b>195 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Okres Olomouc      | <div></div> | <b>224 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Olomoucký kraj     | <div></div> | <b>208 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Česko              | <div></div> | <b>241 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Medián obcí        | <div></div> | <b>210 Kč/m<sup>2</sup></b> |

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

### Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m<sup>2</sup> měsíčně, čtvrtletně



### Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Olomouc, Kč za m<sup>2</sup>, 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

| Obce                   | Počet obcí | Byty   | Rodinné domy |
|------------------------|------------|--------|--------------|
| do 1 999 obyvatel      | 83         | 38 758 | 44 107       |
| 2 000–9 999 obyvatel   | 12         | 45 308 | 46 008       |
| 10 000–49 999 obyvatel | 2          | 45 365 | 45 327       |
| 50 000 a více obyvatel | 1          | 67 877 | 72 241       |
| Okres celkem           | 98         | 60 971 | 47 327       |

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 82 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

### Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

| Byt                                  | Kč za m <sup>2</sup> | Měsíčně   |
|--------------------------------------|----------------------|-----------|
| 1+kk, 1+1 (35 m <sup>2</sup> )       | 234                  | 8 200 Kč  |
| 2+kk, 2+1 (54 m <sup>2</sup> )       | 191                  | 10 300 Kč |
| 3+kk, 3+1 (70 m <sup>2</sup> )       | 171                  | 12 000 Kč |
| 4 a více pokojů (85 m <sup>2</sup> ) | 163                  | 13 900 Kč |

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 174 a 210 Kč/m<sup>2</sup>.

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

# Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

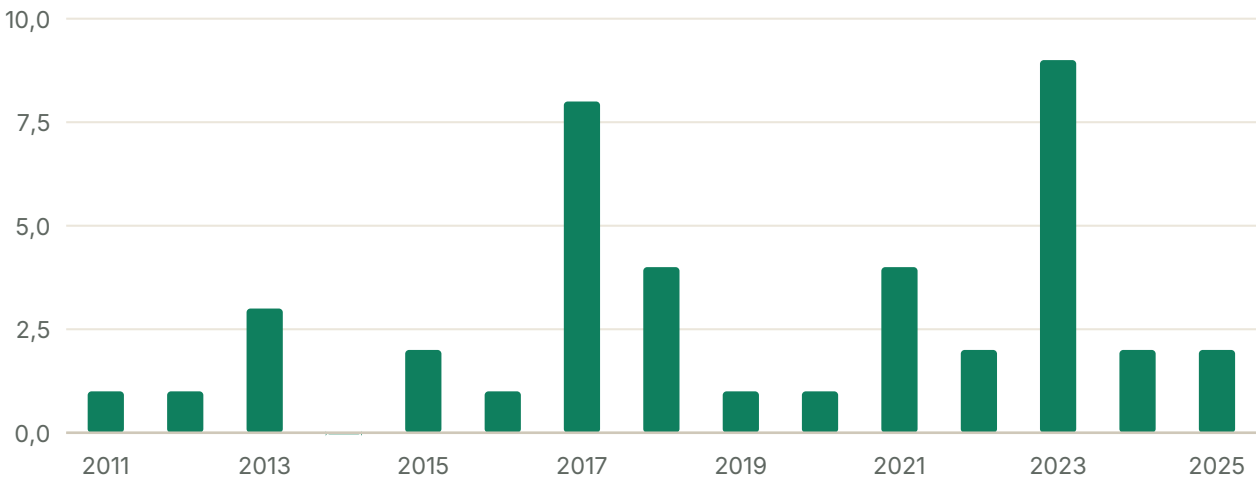
40

skóre oblasti

| UKAZATEL                                       | HODNOTA | OKRES  | ČESKO  | MEZI OBCEMI    |
|------------------------------------------------|---------|--------|--------|----------------|
| Změna počtu obyvatel za 10 let<br>2025         | 4,3 %   | 3,0 %  | 3,4 %  | –              |
| Saldo stěhování na 1 000 obyvatel<br>2025      | 0,0     | 7,6    | 10,1   | lepší než 18 % |
| Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel<br>2025 | –4,1    | 5,9    | 9,1    | lepší než 17 % |
| Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let)<br>2025   | 46,4    | 42,6   | 30,8   | lepší než 79 % |
| Dokončené byty za 10 let<br>2025               | 34      | –      | –      | –              |
| Byty v rodinných domech<br>2021                | 82,7 %  | 44,6 % | 44,1 % | –              |
| Vlastnické bydlení<br>2021                     | 85,4 %  | 68,9 % | 65,6 % | –              |
| Nájemní bydlení<br>2021                        | 4,7 %   | 20,5 % | 21,5 % | –              |
| Byty v domech postavených po roce 2000<br>2021 | 27,2 %  | 21,0 % | 17,8 % | –              |
| Byty vytápěné uhlím nebo dřevem<br>2021        | 33,5 %  | 11,1 % | 14,9 % | lepší než 67 % |

## Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

## Bytová výstavba za 10 let

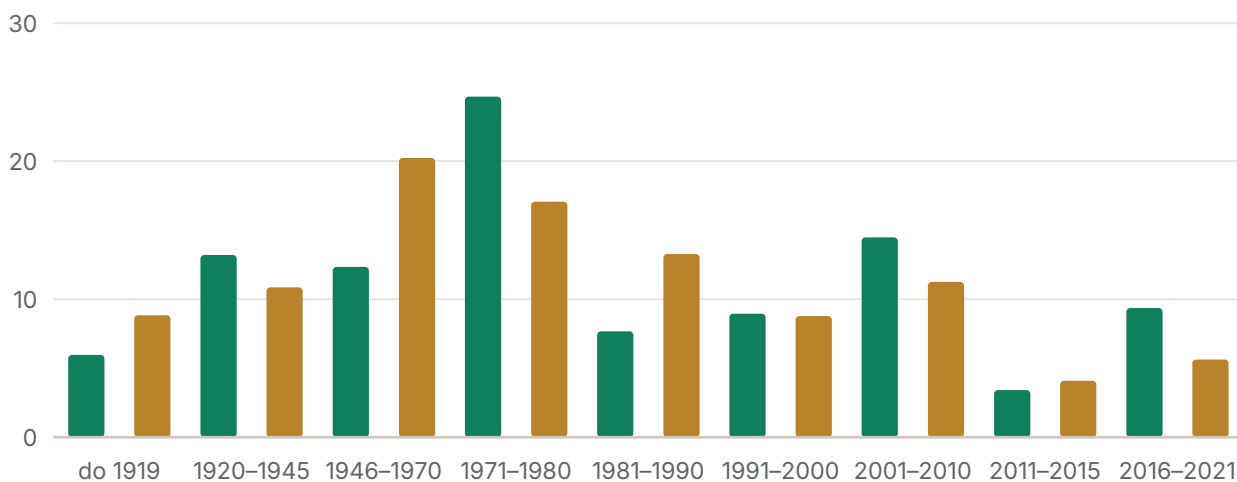
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

## Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

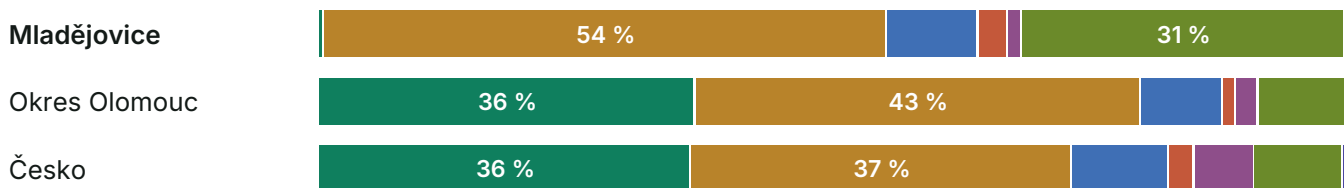


■ Mladějovice ■ Okres Olomouc

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

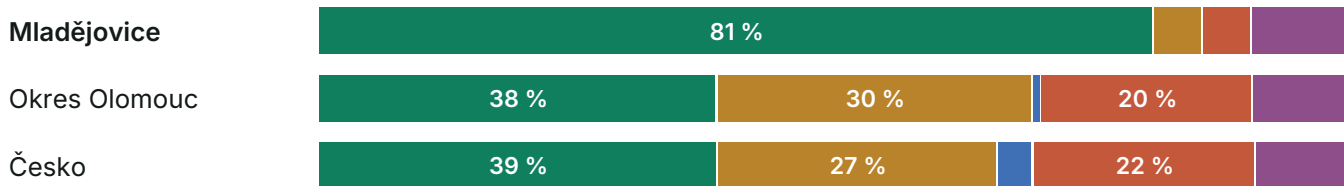


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

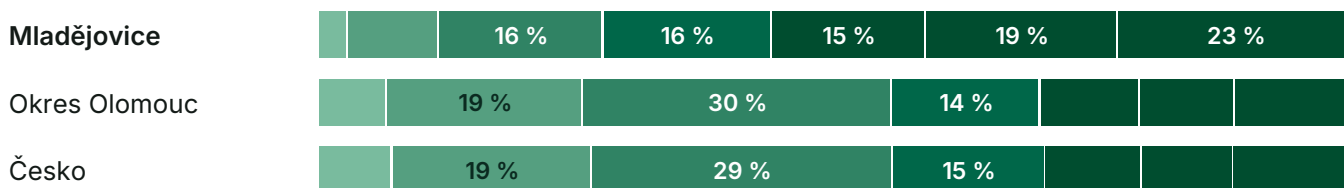


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

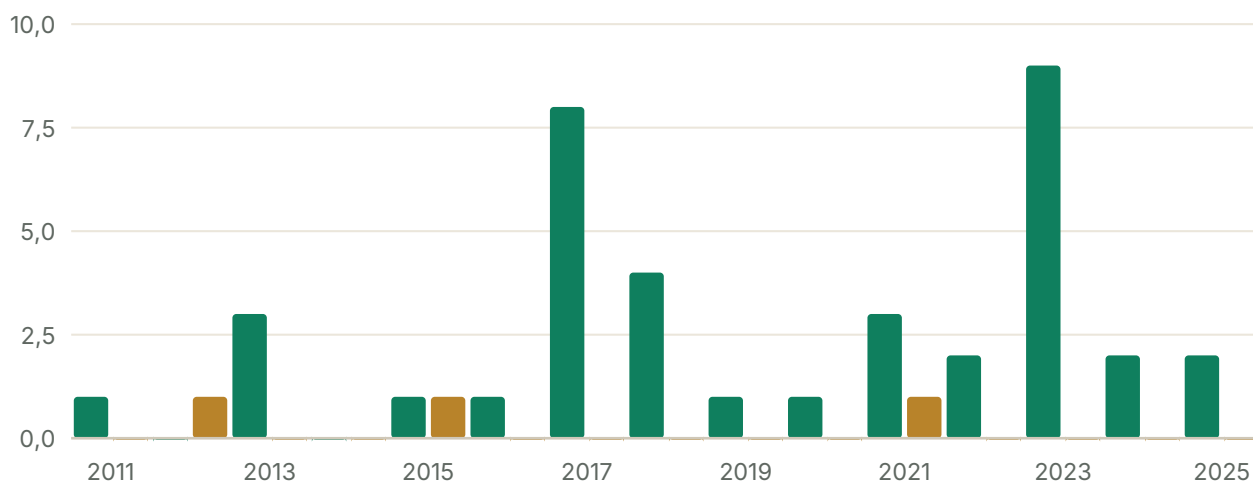


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

## Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

1 · 0 % adres

Neobydlené byty (2021)

17 · 7 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

# Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

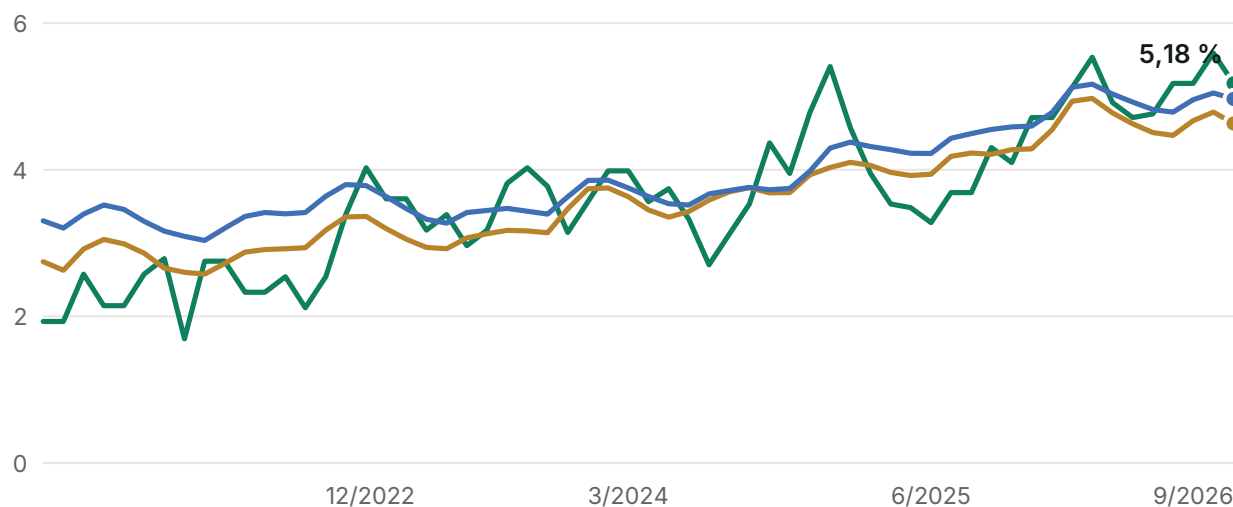
11

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                   | HODNOTA    | OKRES      | ČESKO      | MEZI OBCEMI    |
|------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|----------------|
| Podíl nezaměstnaných osob<br>9/2026                        | 5,18 %     | 4,63 %     | 4,97 %     | lepší než 30 % |
| Dosažitelní uchazeči o zaměstnání<br>9/2026                | 25         | –          | –          | –              |
| Volná pracovní místa<br>10/2026                            | 0          | –          | –          | –              |
| Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel<br>2025      | 94         | 145        | 163        | lepší než 7 %  |
| Podíl osob v exekuci<br>10/2026                            | 5,53 %     | 5,38 %     | 6,20 %     | lepší než 26 % |
| Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího<br>2021   | 0,26×      | 1,18×      | 1,00×      | lepší než 58 % |
| Průměrná vymáhaná částka na dlužníka<br>10/2026            | 911 353 Kč | 854 601 Kč | 916 674 Kč | –              |
| Exekucí na jednoho dlužníka<br>10/2026                     | 6,50       | 5,18       | 5,13       | –              |
| Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel<br>2025 | 4,1        | 8,0        | 7,7        | lepší než 43 % |
| Firmy s 10 a více zaměstnanci<br>2025                      | 3          | –          | –          | –              |
| Firmy s 50 a více zaměstnanci<br>2025                      | 0          | –          | –          | –              |
| Průměrný starobní důchod (údaj za okres)<br>2025           | 20 939 Kč  | –          | 21 094 Kč  | –              |

**Podíl nezaměstnaných osob**

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Mladějovice ■ Okres Olomouc ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

**Aktivní podnikatelské subjekty**

Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

**Lidé v exekuci**

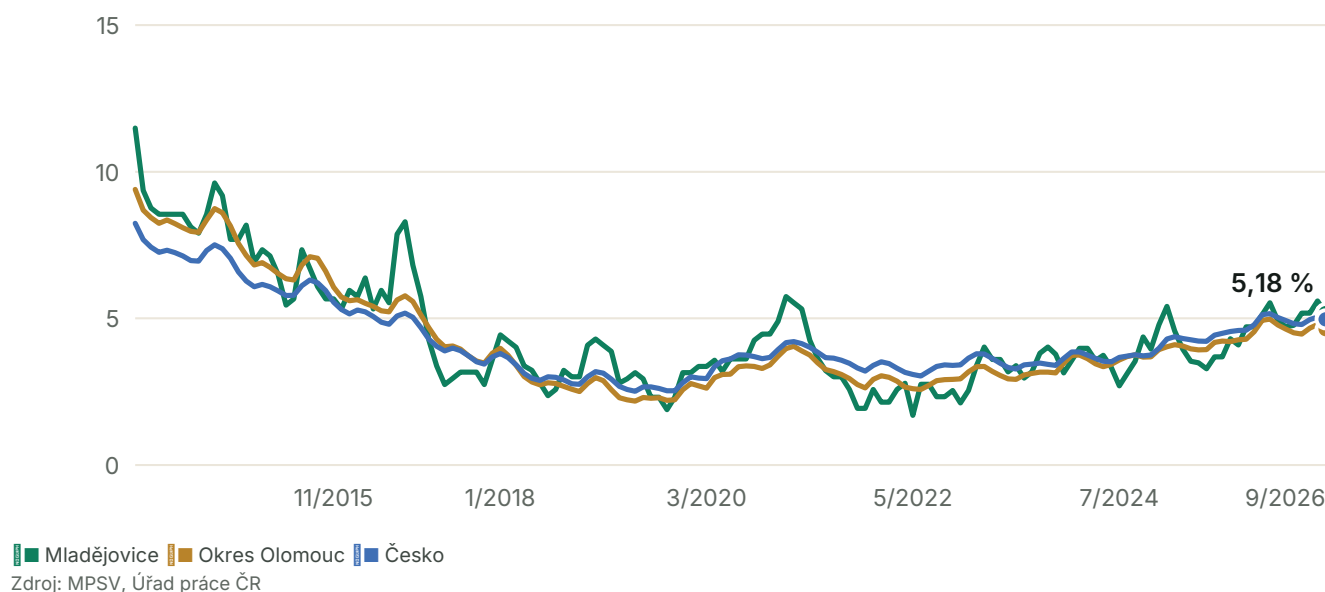
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

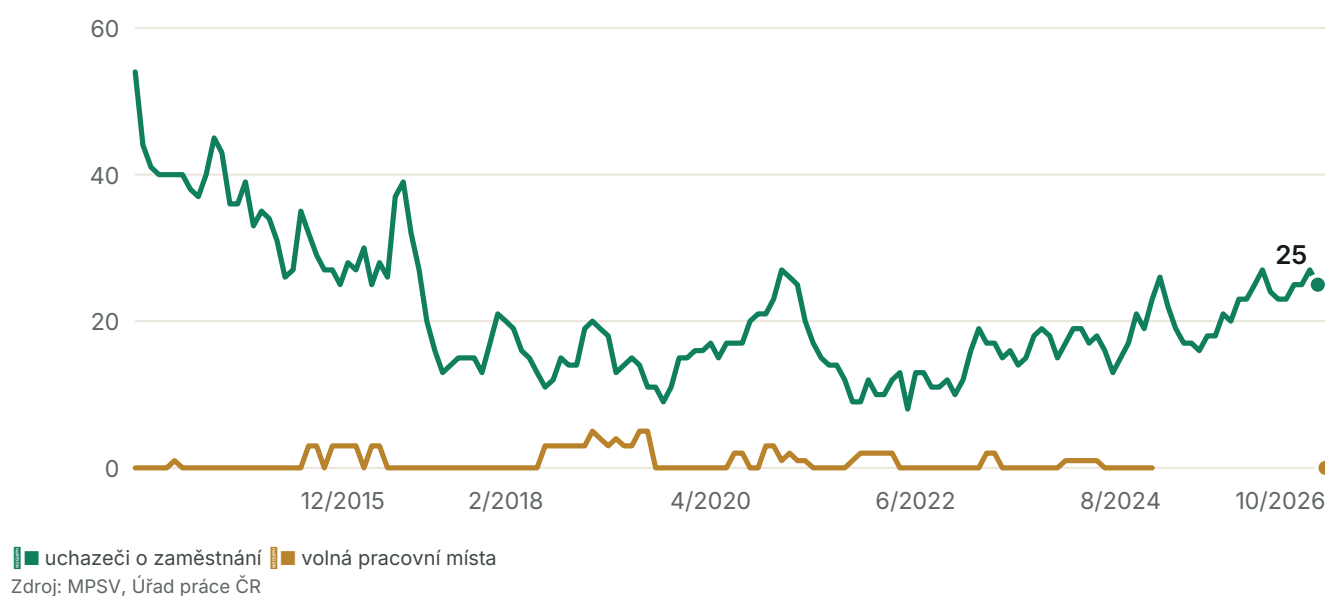
## Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014



## Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



## Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

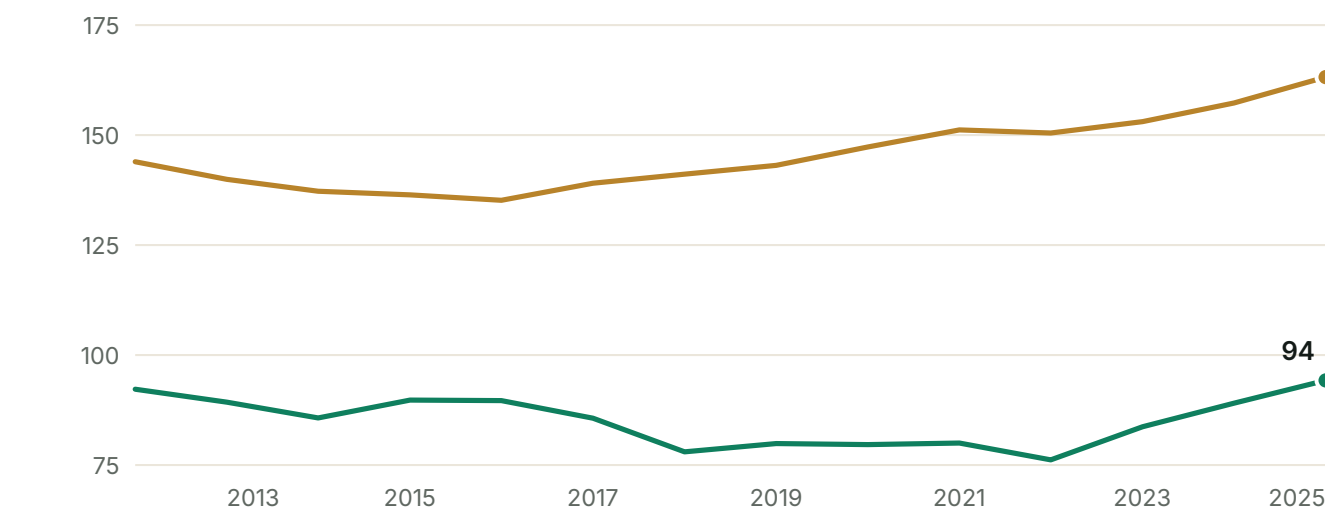
|               |        |        |        |        |        |  |
|---------------|--------|--------|--------|--------|--------|--|
| Mladějovice   | 17,6 % | 20,6 % | 26,5 % | 23,5 % |        |  |
| Okres Olomouc |        | 20,4 % | 25,3 % | 24,2 % | 14,3 % |  |
| Česko         |        | 22,1 % | 25,2 % | 22,8 % |        |  |

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

## Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

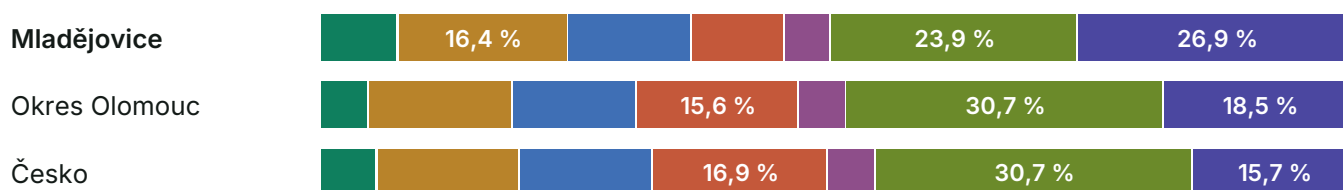


■ Mladějovice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

## Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekcí CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

## Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 3,8× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací 62

Vyjíždějí odsud za prací 238

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

# Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

91

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                                     | HODNOTA | OKRES | ČESKO | MEZI OBCEMI    |
|------------------------------------------------------------------------------|---------|-------|-------|----------------|
| Trestné činy na 1 000 obyvatel<br>2025                                       | 1,4     | 12,7  | 12,9  | lepší než 94 % |
| Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel<br>2025                               | 0,00    | 0,98  | 1,06  | lepší než 74 % |
| Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel<br>2025                             | 0,9     | 9,0   | 9,1   | lepší než 86 % |
| Trestné činy<br>2025                                                         | 0       | –     | –     | –              |
| Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres)<br>2025                   | 105     | –     | 78    | –              |
| Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres)<br>2025 | 1,5     | –     | 1,9   | –              |
| Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel<br>2025                            | 0,46    | 0,36  | 0,44  | lepší než 21 % |
| Krádeže aut na 1 000 obyvatel<br>2025                                        | 0,00    | 0,17  | 0,29  | lepší než 65 % |
| Přestupky<br>2025                                                            | 11      | –     | –     | –              |

## Trestné činy

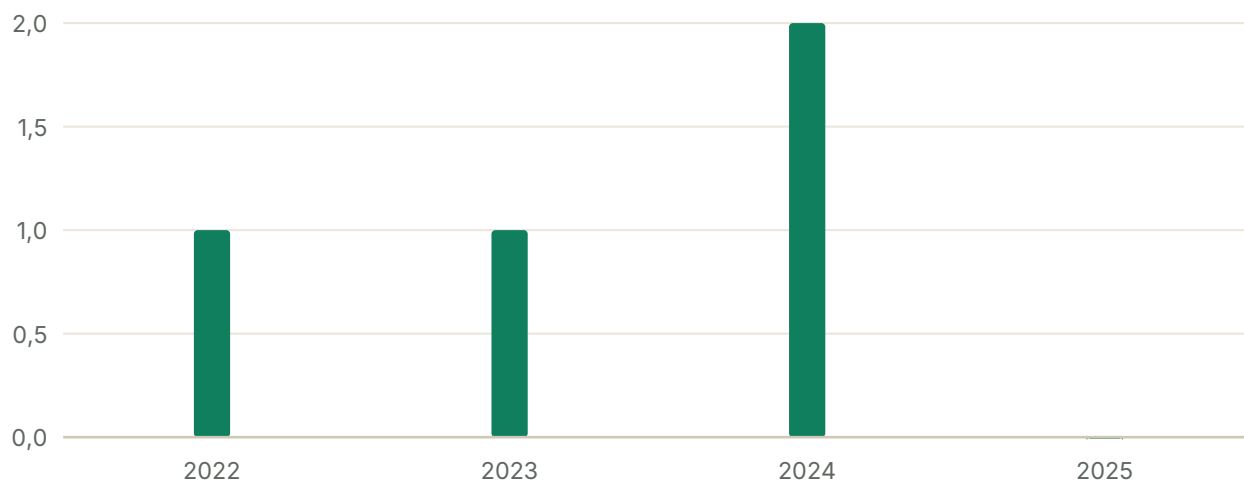
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

|                 |             |      |
|-----------------|-------------|------|
| Mladějovice     | <div></div> | 1,4  |
| Obvod Šternberk | <div></div> | 7,8  |
| Okres Olomouc   | <div></div> | 12,7 |
| Olomoucký kraj  | <div></div> | 10,7 |
| Česko           | <div></div> | 12,9 |
| Medián obcí     | <div></div> | 6,0  |

Zdroj: Policie ČR

## Trestné činy podle roku

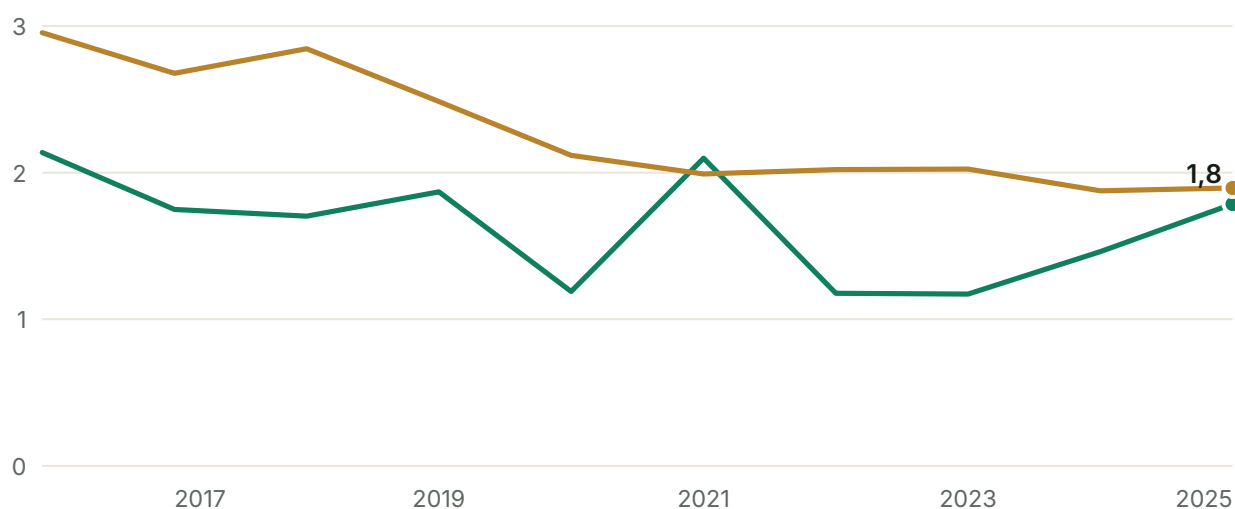
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

## Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Olomouc ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

## Dopravní nehody

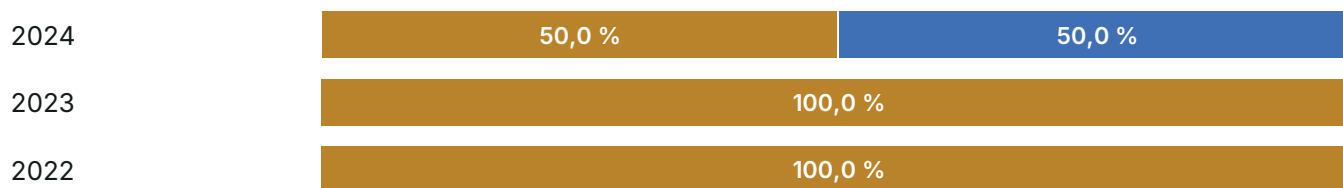
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

|                |             |     |
|----------------|-------------|-----|
| Okres Olomouc  | <div></div> | 105 |
| Olomoucký kraj | <div></div> | 88  |
| Česko          | <div></div> | 78  |

Zdroj: ČSÚ

## Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

## Vloupání do bytů a domů

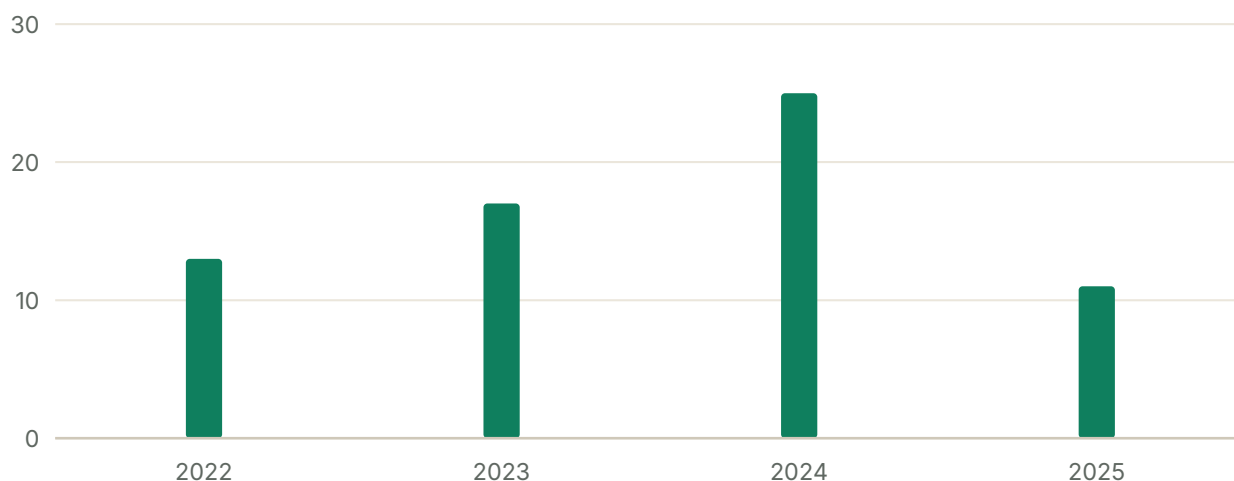
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

## Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

# Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

55

skóre oblasti

| UKAZATEL                                              | HODNOTA | OKRES  | ČESKO  | MEZI OBCEMI    |
|-------------------------------------------------------|---------|--------|--------|----------------|
| Adresy v záplavovém území Q100<br>2026                | 0,0 %   | 14,9 % | 4,6 %  | lepší než 72 % |
| Adresy s vysokým radonovým indexem podloží<br>2026    | 0,0 %   | 0,0 %  | 7,8 %  | lepší než 60 % |
| Provozovny E-PRTR do 3 km<br>2026                     | 2       | 4      | 2      | lepší než 5 %  |
| Adresy v aktivní zóně záplavového území<br>2026       | 0,0 %   | 0,4 %  | 0,6 %  | –              |
| Poddolovaná území v obci<br>2026                      | 1       | –      | –      | –              |
| Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod)<br>2026 | 1       | –      | –      | –              |
| Provozovny IRZ v obci<br>2026                         | 1       | –      | –      | –              |
| Provozovny IRZ do 5 km<br>2026                        | 6       | 21     | 12     | –              |
| Vzdálenost k železniční trati<br>2026                 | 0,7 km  | 1,3 km | 1,6 km | –              |
| Vzdálenost k letišti<br>2026                          | 18 km   | 10 km  | 29 km  | –              |

## Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží

|               |        |        |
|---------------|--------|--------|
| Mladějovice   | 43,5 % | 56,5 % |
| Okres Olomouc | 42,3 % | 57,7 % |
| Česko         | 36,9 % | 55,3 % |

■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

## Povodně a záplavová území

|                                     |         |       |
|-------------------------------------|---------|-------|
| Záplavové území Q100 (stoletá voda) | 0 adres | 0,0 % |
| Aktivní zóna záplavového území      | 0 adres | 0,0 % |
| Rozliv povodně 9/2024               | 0 adres | 0,0 % |

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

## Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (56 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

## Poddolování a sesuvy

### 1 poddolované území

Řídeč -Krakořice

Železné rudy · před i po 1945

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

## Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

V obci: 1, s okolím do 5 km celkem 6. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

### Mladějovice-farma (E-PRTR)

Zařízení intenzivního chovu drůbeže nebo prasat s prostorem pro 2 000 kusů prasat na porážku (nad 30 kg)

v obci

### Farma pro chov prasat – Paseka (E-PRTR)

Zařízení intenzivního chovu drůbeže nebo prasat s prostorem pro 2 000 kusů prasat na porážku (nad 30 kg)

2,9 km

### Robertshaw CZ Limited, odštěpný závod

Výroba ostatních plastových výrobků o kapacitě zpracování větší než 1 tuna denně

4,3 km

### MACH DRŮBEŽ a.s. - Chov drůbeže Hnojice (E-PRTR)

Zařízení intenzivního chovu drůbeže nebo prasat s prostorem pro 40 000 kusů drůbeže

4,4 km

### Paseka-farma

Intenzivní chov prasat na porážku (jako jsou prasata na výkrm nad 30 kg, vyřazené prasnice a kanci) s prostorem od 1 500 do 2 000 ks pras...

4,5 km

### Petrek s.r.o.

Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů

4,6 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

31  
skóre oblasti

| UKAZATEL                                                   | HODNOTA   | OKRES     | ČESKO     | MEZI OBCEMI    |
|------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|----------------|
| Naděje dožití (údaj za správní obvod)<br>2025              | 78,8 roku | 79,6 roku | 79,4 roku | –              |
| Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod)<br>2025         | 75,0 roku | 76,3 roku | 76,4 roku | –              |
| Naděje dožití žen (údaj za správní obvod)<br>2025          | 82,6 roku | 82,8 roku | 82,4 roku | –              |
| Praktičtí lékaři pro dospělé<br>2026                       | 0         | –         | –         | –              |
| Lékárny<br>2026                                            | 0         | –         | –         | –              |
| Praktičtí lékaři pro děti a dorost<br>2026                 | 0         | –         | –         | –              |
| Zubní lékaři<br>2026                                       | 0         | –         | –         | –              |
| Gynekologické ambulance<br>2026                            | 0         | –         | –         | –              |
| Nemocnice s akutní péčí<br>2026                            | 0         | –         | –         | –              |
| Domovy pro seniory<br>2026                                 | 0         | –         | –         | –              |
| Lůžka v domovech pro seniory<br>2026                       | 0         | –         | –         | –              |
| Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+<br>2026 | 0,0       | 22,1      | 28,1      | lepší než 46 % |
| Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři<br>2026        | 3,8 km    | 0,4 km    | 0,6 km    | lepší než 27 % |
| Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři<br>2026           | 5,2 km    | 1,1 km    | 1,3 km    | lepší než 35 % |
| Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři<br>2026            | 4,9 km    | 0,7 km    | 1,0 km    | lepší než 29 % |
| Vzdálenost k nejbližší lékárně<br>2026                     | 5,3 km    | 1,1 km    | 1,2 km    | lepší než 32 % |
| Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí<br>2026     | 5,8 km    | 5,7 km    | 6,5 km    | lepší než 86 % |

Naděje dožití při narození

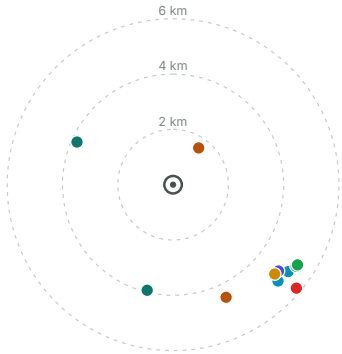
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

|                 |  |           |
|-----------------|--|-----------|
| Obvod Šternberk |  | 78,8 roku |
| Okres Olomouc   |  | 79,6 roku |
| Olomoucký kraj  |  | 79,1 roku |
| Česko           |  | 79,4 roku |

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

|                       |                                                          |        |
|-----------------------|----------------------------------------------------------|--------|
| ● Praktický lékař     | KOL-MEDICE s.r.o.                                        | 3,8 km |
| ●                     | Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře                    | 3,9 km |
| ● Dětský lékař        | Ordinace Melian s.r.o.                                   | 5,2 km |
| ●                     | MUDr. Jiří Reitinger s.r.o.                              | 5,2 km |
| ● Zubní lékař         | Samostatná ordinace PL - stomatologa                     | 4,9 km |
| ● Lékárna             | BENU Česká republika s.r.o., BENU Lékárna                | 5,3 km |
| ●                     | Lékárna Relax, s.r.o., Lékárna Salus                     | 5,4 km |
| ● Nemocnice           | AGEL Středomoravská nemocniční a.s., Nemocnice Šternberk | 5,8 km |
| ● Domov pro seniory   | Domov seniorů Komárov (100 lůžek)                        | 1,6 km |
| ●                     | Domov se zvláštním režimem Vincentinum (5 lůžek)         | 4,5 km |
| ● Pečovatelská služba | Pečovatelská služba                                      | 4,9 km |



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

|                                  |        |              |      |
|----------------------------------|--------|--------------|------|
| Úmrtí na nemoci oběhové soustavy | 36,7 % | Česko 38,0 % | 2025 |
| Úmrtí na novotvary               | 28,1 % | Česko 24,9 % | 2025 |
| Úhrnná plodnost                  | 1,36   | Česko 1,28   | 2025 |

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

# Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

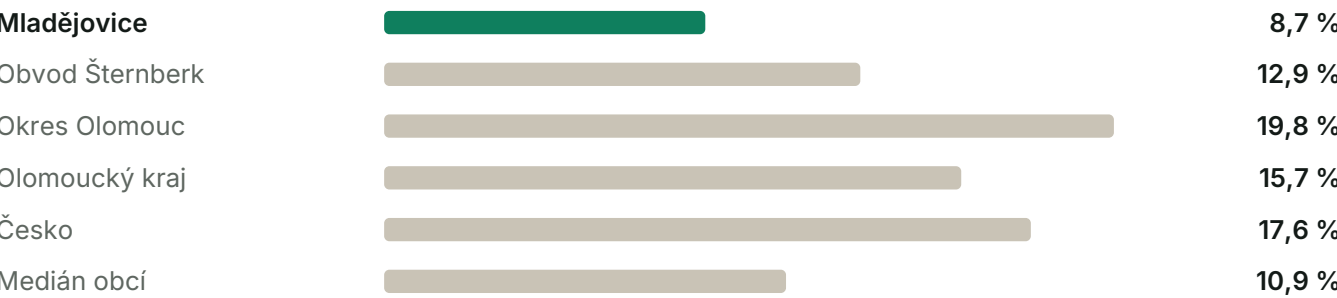
63

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                                 | HODNOTA       | OKRES         | ČESKO         | MEZI OBCEMI    |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|----------------|
| Podíl vysokoškoláků<br>2021                                              | 8,7 %         | 19,8 %        | 17,6 %        | lepší než 29 % |
| Mateřské školy<br>2026                                                   | 1             | –             | –             | –              |
| Základní školy<br>2026                                                   | 1             | –             | –             | –              |
| Střední školy<br>2026                                                    | 0             | –             | –             | –              |
| Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km)<br>2026                    | 184           | 184           | 168           | lepší než 62 % |
| Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci)<br>2026                        | 96            | 181           | 167           | –              |
| Kapacita mateřských škol<br>2026                                         | 25 míst       | –             | –             | –              |
| Základní umělecké školy<br>2026                                          | 0             | –             | –             | –              |
| Vyšší odborné školy<br>2026                                              | 0             | –             | –             | –              |
| Školní družiny<br>2026                                                   | 1             | –             | –             | –              |
| Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod)<br>2026 | 51. percentil | 53. percentil | 50. percentil | –              |
| Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km<br>2026               | 73. percentil | 79. percentil | 77. percentil | lepší než 40 % |
| Vzdálenost k nejbližší mateřské škole<br>2026                            | v obci        | 0,1 km        | 0,2 km        | lepší než 73 % |
| Vzdálenost k nejbližší základní škole<br>2026                            | v obci        | 0,1 km        | 0,3 km        | lepší než 79 % |
| Vzdálenost k nejbližší střední škole<br>2026                             | 5,3 km        | 2,2 km        | 2,4 km        | lepší než 57 % |
| Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole<br>2026                   | 5,4 km        | 0,9 km        | 1,0 km        | lepší než 25 % |

Vysokoškolsky vzdělání

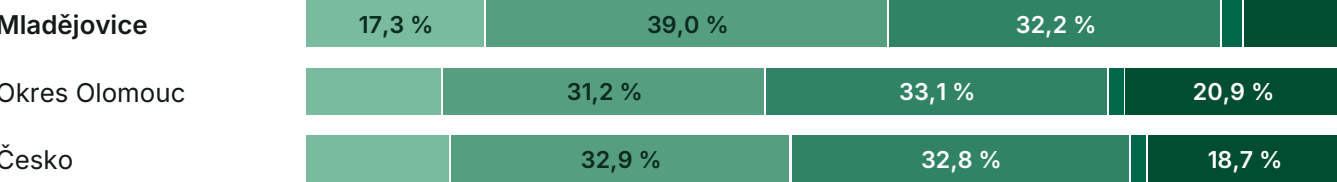
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské  
Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

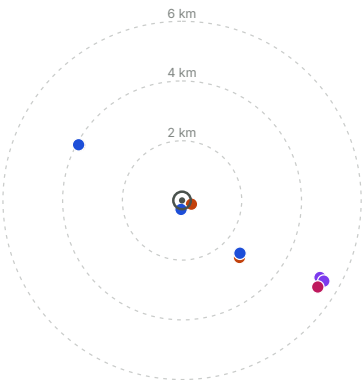
184 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 25 míst, narozených 26.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

|                           |                                                                                    |        |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| ● Mateřské školy          | Základní škola a Mateřská škola Mladějovice, okres Olomouc, příspěvková organizace | v obci |
| ●                         | Základní škola a Mateřská škola Babice, příspěvková organizace                     | 2,7 km |
| ●                         | Základní škola a mateřská škola Újezd, příspěvková organizace                      | 3,9 km |
| ● Základní školy          | Základní škola a Mateřská škola Mladějovice, okres Olomouc, příspěvková organizace | v obci |
| ●                         | Základní škola a Mateřská škola Babice, příspěvková organizace                     | 2,6 km |
| ●                         | Základní škola a mateřská škola Újezd, příspěvková organizace                      | 3,9 km |
| ● Střední školy           | Střední odborná škola lesnická a strojírenská Šternberk                            | 5,3 km |
| ●                         | Gymnázium, Šternberk, Horní náměstí 5                                              | 5,5 km |
| ● Základní umělecké školy | Základní umělecká škola Šternberk, příspěvková organizace                          | 5,4 km |

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 7. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

| Škola                                                                          | Vzdál.  | Maturita ČJ | Maturita MA | Uspěli | Přijetí (JPZ) |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------|-------------|--------|---------------|
| Střední odborná škola lesnická a strojírenská Šternberk<br>nástavba, SOŠ       | 5,3 km  | 25          | 28          | 78 %   | 28            |
| Gymnázium, Šternberk, Horní náměstí 5<br>gymnázium                             | 5,5 km  | 69          | 59          | 99 %   | 83            |
| Střední odborná škola, Stromořadí 420, Uničov<br>nástavba, SOŠ                 | 7,9 km  | 28          | –           | 62 %   | 22            |
| Gymnázium, Uničov, Gymnazijní 257<br>gymnázium                                 | 8,1 km  | 73          | 50          | 97 %   | 65            |
| Střední průmyslová škola a Střední odborné učiliště Uničov<br>SOŠ, SOU         | 8,3 km  | 36          | 32          | 87 %   | 34            |
| Střední škola zemědělská a zahradnická, Olomouc, U Hradiska 4<br>nástavba, SOŠ | 10,7 km | 32          | 17          | 74 %   | 39            |
| Gymnázium Jana Opletala, Litovel, Opletalova 189<br>gymnázium                  | 12,2 km | 72          | 59          | 98 %   | 82            |

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

# Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

89

skóre oblasti

| UKAZATEL                                               | HODNOTA | OKRES  | ČESKO  | MEZI OBCEMI    |
|--------------------------------------------------------|---------|--------|--------|----------------|
| Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s<br>2025         | 100 %   | 71 %   | 78 %   | lepší než 95 % |
| Obchody s potravinami<br>2026                          | 0       | –      | –      | –              |
| Pošty<br>2026                                          | 1       | –      | –      | –              |
| Veřejné knihovny<br>2026                               | 1       | –      | –      | –              |
| Domy napojené na kanalizaci<br>2021                    | 82,3 %  | 72,6 % | 64,0 % | lepší než 86 % |
| Restaurace, kavárny a hospody<br>2026                  | 1       | –      | –      | –              |
| Bankomaty a banky<br>2026                              | 0       | –      | –      | –              |
| Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami<br>2026 | 1,5 km  | 0,3 km | 0,4 km | lepší než 49 % |
| Vzdálenost k nejbližší poště<br>2026                   | v obci  | 0,2 km | 0,3 km | lepší než 79 % |
| Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu<br>2026             | 5,3 km  | 1,5 km | 1,6 km | lepší než 42 % |

## Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

|                 |             |       |
|-----------------|-------------|-------|
| Mladějovice     | <div></div> | 100 % |
| Obvod Šternberk | <div></div> | 74 %  |
| Okres Olomouc   | <div></div> | 71 %  |
| Olomoucký kraj  | <div></div> | 70 %  |
| Česko           | <div></div> | 78 %  |
| Medián obcí     | <div></div> | 82 %  |

Zdroj: ČTÚ

## Vodovod, kanalizace, plyn

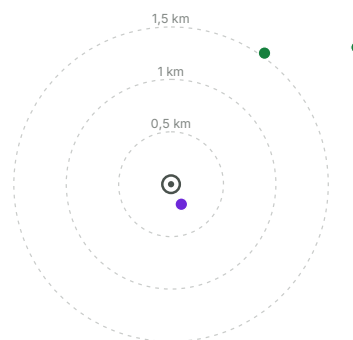
|     |                 |                                 |
|-----|-----------------|---------------------------------|
| ano | Veřejný vodovod | 98 % domů napojeno (Česko 89 %) |
| ano | Kanalizace      | 82 % domů napojeno (Česko 64 %) |
| ano | Plyn            | 76 % bytů napojeno (Česko 69 %) |

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

## Nejbližší obchody a služby

|                                                                                                          |                             |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------|
|  ● Obchod s potravinami | CBA market                  | 1,5 km |
|  ●                      | Můj obchod                  | 2,2 km |
|  ●                      | Potraviny                   | 3,8 km |
|  ● Pošta                | Pošta Mladějovice           | v obci |
|  ●                      | Pošta Hnojice               | 3,9 km |
|  ● Knihovna             | Obecní knihovna Mladějovice | v obci |



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

# Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

40

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                | HODNOTA | OKRES  | ČESKO  | MEZI OBCEMI    |
|---------------------------------------------------------|---------|--------|--------|----------------|
| Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel<br>2026 | 1,4     | 2,3    | 2,1    | lepší než 55 % |
| Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel<br>2026          | 2,7     | 3,6    | 3,2    | lepší než 34 % |
| Dětská hřiště na 1 000 dětí<br>2026                     | 17,1    | 12,0   | 9,2    | lepší než 70 % |
| Kulturní památky na 1 000 obyvatel<br>2026              | 1,4     | 3,4    | 3,6    | lepší než 28 % |
| Kulturní památky<br>2026                                | 1       | –      | –      | –              |
| Národní kulturní památky<br>2026                        | 0       | –      | –      | –              |
| Památkové zóny<br>2026                                  | 0       | –      | –      | –              |
| Památkové rezervace<br>2026                             | 0       | –      | –      | –              |
| Koupací oblasti<br>2025                                 | 0       | –      | –      | –              |
| Kina a divadla<br>2026                                  | 0       | –      | –      | –              |
| Sportoviště a hřiště<br>2026                            | 2       | –      | –      | –              |
| Koupaliště a bazény<br>2026                             | 0       | –      | –      | –              |
| Dětská hřiště<br>2026                                   | 2       | –      | –      | –              |
| Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu<br>2026        | 7,6 km  | 2,6 km | 2,7 km | lepší než 32 % |

## Památky

1 kulturní památka

Náhrobky Ignáce Müllera a Theodora Bratise

soubor

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

**Sportovní a kulturní zázemí obce**

|     |                                       |
|-----|---------------------------------------|
| ne  | Kino                                  |
| ano | Kulturní dům (sál)                    |
| ne  | Tělocvična, sokolovna, sportovní hala |
| ano | Sportovní hřiště                      |
| ano | Dětské hřiště                         |
| ne  | Koupaliště                            |
| ne  | Krytý bazén                           |

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

## OBLAST INDEXU

## Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

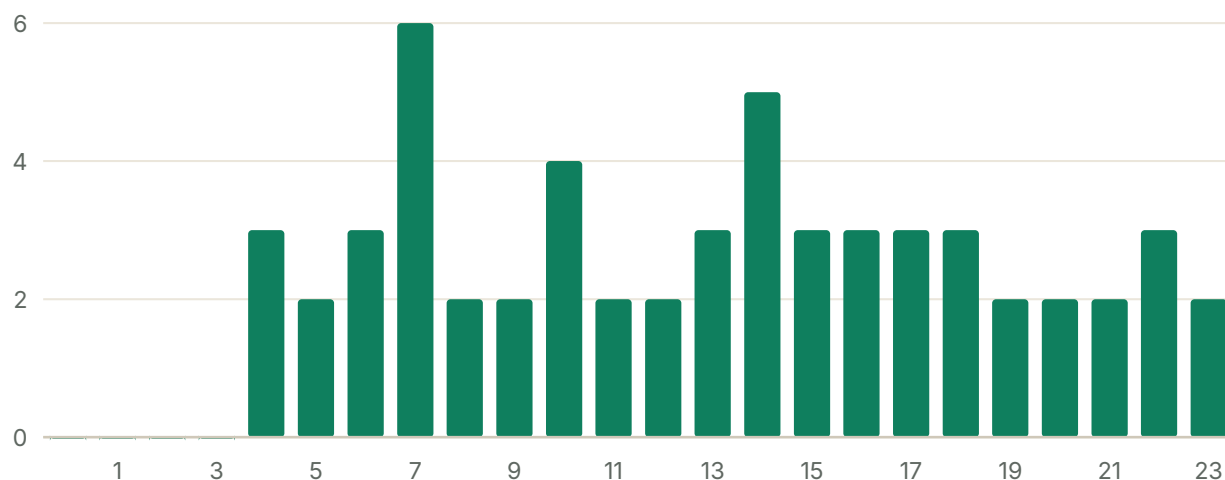
90

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                      | HODNOTA  | OKRES  | ČESKO  | MEZI OBCEMI    |
|---------------------------------------------------------------|----------|--------|--------|----------------|
| Adresy v docházce zastávky<br>2026                            | 97 %     | 84 %   | 84 %   | lepší než 78 % |
| Podíl vyjíždějících mimo obec<br>2021                         | 75,0 %   | 38,5 % | 38,2 % | –              |
| Autobusové zastávky<br>2026                                   | 5        | –      | –      | lepší než 76 % |
| Železniční stanice a zastávky<br>2026                         | 1        | –      | –      | –              |
| Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den<br>10/2026            | 57 spojů | –      | –      | lepší než 67 % |
| Odjezdy vlaků za pracovní den<br>10/2026                      | 50 spojů | –      | –      | –              |
| Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností<br>10/2026  | 29 min   | 9 min  | 8 min  | lepší než 26 % |
| Veřejnou dopravou do krajského města<br>10/2026               | 30 min   | 13 min | 36 min | lepší než 87 % |
| Linky autobusů a MHD<br>10/2026                               | 1        | 64     | 112    | –              |
| Zastávky se spoji<br>10/2026                                  | 6        | –      | –      | –              |
| Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel<br>10/2026          | 78       | 36     | 46     | –              |
| Do práce a školy veřejnou dopravou<br>2021                    | 31,0 %   | 27,6 % | 30,9 % | lepší než 80 % |
| Do práce a školy autem<br>2021                                | 57,7 %   | 48,3 % | 51,3 % | –              |
| Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce<br>2026 | v obci   | 0,9 km | 1,0 km | lepší než 86 % |

## Odjezdy během dne

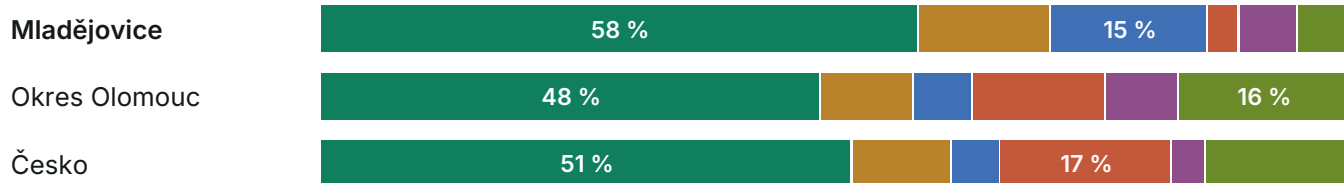
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

## Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

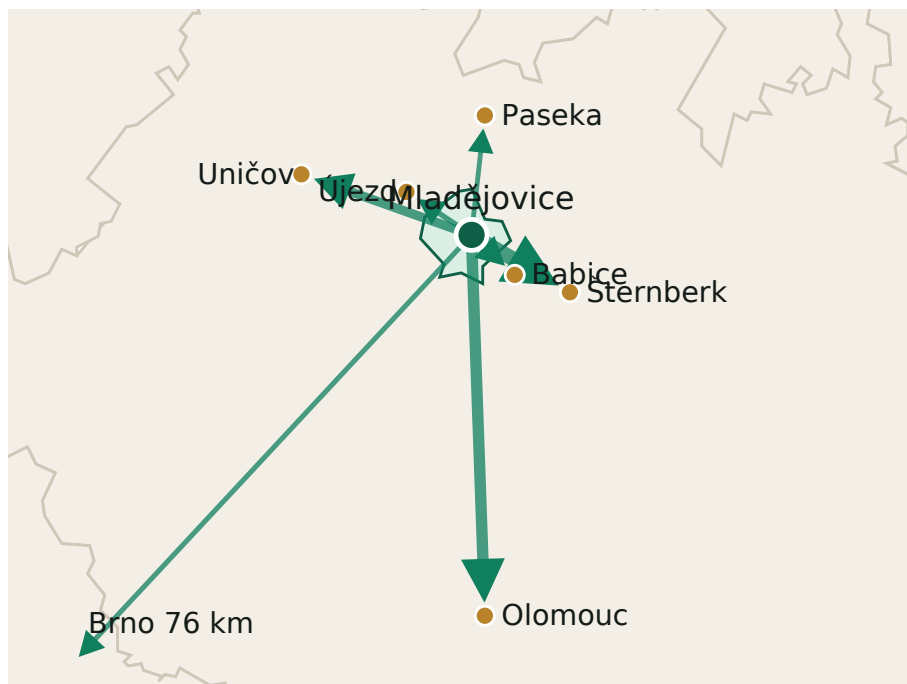


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 330 lidí, sem dojíždí 68. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

| Kam se odsud dojíždí |            | Odkud se sem dojíždí |           |
|----------------------|------------|----------------------|-----------|
| Šternberk            | 145 (44 %) | Šternberk            | 12 (18 %) |
| Olomouc              | 74 (22 %)  | Komárov              | 6 (9 %)   |
| Uničov               | 42 (13 %)  | Olomouc              | 6 (9 %)   |
| Babice               | 12 (4 %)   | Uničov               | 6 (9 %)   |
| Újezd                | 7 (2 %)    | Újezd                | 4 (6 %)   |
| Brno                 | 5 (2 %)    | Medlov               | 3 (4 %)   |
| Komárov              | 4 (1 %)    | Nová Hradečná        | 3 (4 %)   |
| Paseka               | 4 (1 %)    | Paseka               | 3 (4 %)   |

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

## Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

**57** odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 7 · vlaky 50

|                                |        |
|--------------------------------|--------|
| První spoj                     | 4:24   |
| Poslední spoj                  | 23:55  |
| Nejrychleji do ORP Šternberk   | 29 min |
| Nejrychleji do krajského města | 30 min |

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

## Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

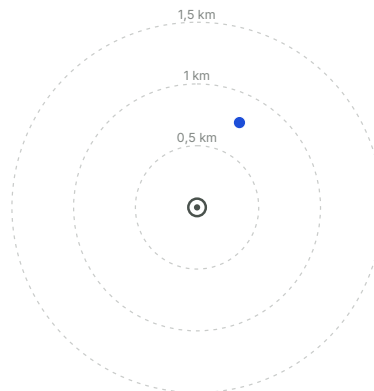
**97 %** adres: 226 z 232 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 84 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

## Nejbližší nádraží

|                                 |                     |        |
|---------------------------------|---------------------|--------|
| ● Železniční stanice a zastávky | Mladějovice         | v obci |
| ●                               | Babice u Šternberka | 2,9 km |
| ●                               | Újezd u Uničova     | 4,1 km |



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

# Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

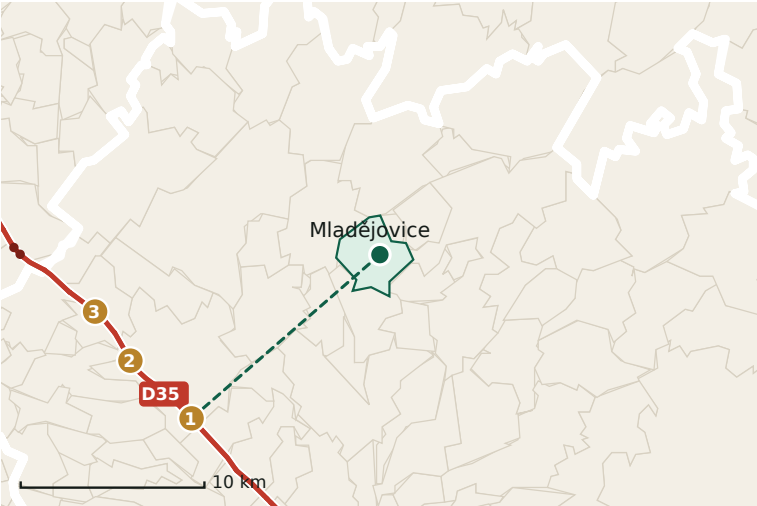
78

skóre oblasti

| UKAZATEL                                            | HODNOTA  | OKRES    | ČESKO    | MEZI OBCEMI    |
|-----------------------------------------------------|----------|----------|----------|----------------|
| Nabíjecí stanice pro elektromobily<br>2026          | 0        | –        | –        | –              |
| Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP)<br>2026 | 5,3 km   | 3,7 km   | 4,1 km   | lepší než 77 % |
| Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel<br>2026   | 5,3 km   | 4,2 km   | 5,5 km   | lepší než 86 % |
| Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel<br>2026   | 17,7 km  | 8,4 km   | 20,4 km  | lepší než 79 % |
| Vzdálenost do krajského města<br>2026               | 17,7 km  | 8,4 km   | 24,0 km  | lepší než 82 % |
| Vzdálenost do Prahy<br>2026                         | 202,3 km | 205,9 km | 122,2 km | lepší než 16 % |
| Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu<br>2026  | 13,6 km  | 4,4 km   | 9,7 km   | lepší než 45 % |
| Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici<br>2026     | 5,3 km   | 1,7 km   | 1,6 km   | –              |

## Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Unčovice, 14 km vzdušnou čarou od středu obce.



|            |       |
|------------|-------|
| 1 Unčovice | 14 km |
| 2 Litovel  | 15 km |
| 3 Mladeč   | 16 km |

Plánovaná dálnice: D35, 23 km; Dálnice ve výstavbě: D55, 29 km, otevření 2029; Plánovaná železnice: Přeložka koridoru, 32 km; Železnice ve výstavbě: Modernizace trati 300: Brno – Přerov (– Bohumín), 40 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway\_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚŽK

OBLAST INDEXU

# Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

0

skóre oblasti

| UKAZATEL                                          | HODNOTA     | OKRES       | ČESKO       | MEZI OBCEMI    |
|---------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|----------------|
| Podíl lesa<br>2025                                | 5,8 %       | 31,0 %      | 34,0 %      | lepší než 18 % |
| Koeficient ekologické stability<br>2025           | 0,10        | 1,75        | 2,94        | lepší než 6 %  |
| Podíl území v národním parku nebo CHKO<br>2026    | 0,0 %       | 7,0 %       | 8,2 %       | lepší než 42 % |
| Benzo[a]pyren (pětileťý průměr)<br>2024           | 0,90 ng/m³  | 0,89 ng/m³  | 0,73 ng/m³  | lepší než 5 %  |
| Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr)<br>2024       | 14,1 µg/m³  | 14,1 µg/m³  | 12,5 µg/m³  | lepší než 4 %  |
| Oxid dusičitý NO₂ (pětileťý průměr)<br>2024       | 9,0 µg/m³   | 14,9 µg/m³  | 13,1 µg/m³  | lepší než 23 % |
| Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů)<br>2024 | 58 % limitu | 62 % limitu | 53 % limitu | lepší než 5 %  |
| Nadmořská výška<br>2026                           | 243 m       | 257 m       | 316 m       | –              |
| Prach PM10 (pětileťý průměr)<br>2024              | 20,0 µg/m³  | 20,1 µg/m³  | 17,7 µg/m³  | lepší než 3 %  |
| Parky<br>2026                                     | 1           | –           | –           | –              |
| Maloplošná chráněná území v obci<br>2026          | 0           | –           | –           | –              |
| Lokality Natura 2000 v obci<br>2026               | 0           | –           | –           | –              |

## Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

|                 |             |        |
|-----------------|-------------|--------|
| Mladějovice     | <div></div> | 5,8 %  |
| Obvod Šternberk | <div></div> | 33,5 % |
| Okres Olomouc   | <div></div> | 31,0 % |
| Olomoucký kraj  | <div></div> | 35,4 % |
| Česko           | <div></div> | 34,0 % |
| Medián obcí     | <div></div> | 24,7 % |

Zdroj: ČSÚ

## Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

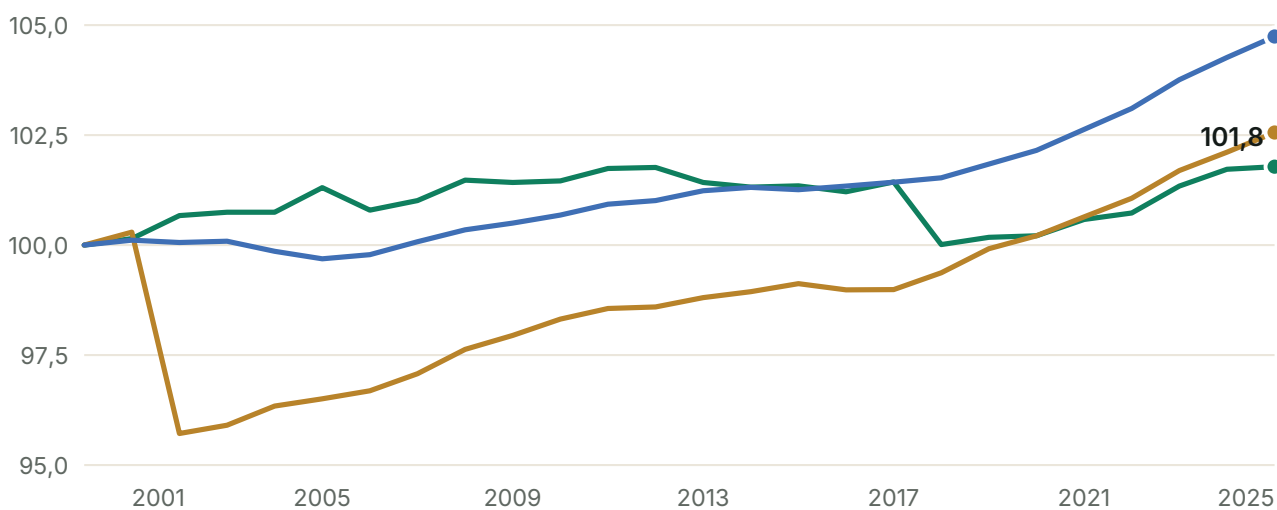


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

## Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Mladějovice Okres Olomouc Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

## Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

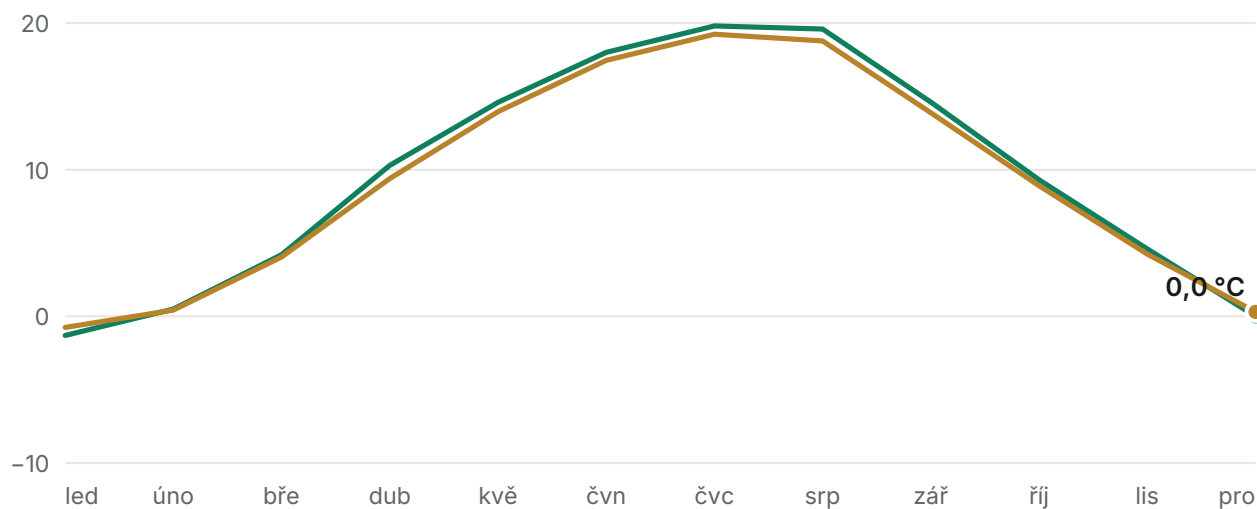
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

| UKAZATEL                                               | HODNOTA  | OKRES    | ČESKO    | MEZI OBCEMI    |
|--------------------------------------------------------|----------|----------|----------|----------------|
| Průměrná roční teplota<br>2020                         | 9,5 °C   | 9,4 °C   | 9,2 °C   | –              |
| Roční trvání slunečního svitu<br>2020                  | 1 617 h  | 1 742 h  | 1 708 h  | lepší než 13 % |
| Roční úhrn srážek<br>2020                              | 615 mm   | 583 mm   | 625 mm   | –              |
| Průměrná rychlost větru (odhad)<br>2020                | 1,4 m/s  | 2,1 m/s  | 2,4 m/s  | –              |
| Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad)<br>2020     | 124 dní  | 123 dní  | 126 dní  | –              |
| Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad)<br>2020 | 22 m/s   | 22 m/s   | 23 m/s   | –              |
| Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok<br>2020                  | 93 dní   | 91 dní   | 101 dní  | –              |
| Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok<br>2020        | 16 dní   | 15 dní   | 16 dní   | –              |
| Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok<br>2020                | 61 dní   | 59 dní   | 55 dní   | –              |
| Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok<br>2020             | 16 dní   | 15 dní   | 14 dní   | –              |
| Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok<br>2020            | 1,2 noci | 0,9 noci | 0,9 noci | –              |
| Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok<br>2020               | 97 dní   | 101 dní  | 97 dní   | –              |
| Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok<br>2020      | 49 dní   | 42 dní   | 43 dní   | –              |
| Největší výška sněhu v roce (průměr)<br>2020           | 19 cm    | 14 cm    | 18 cm    | –              |
| Zamračené dny za rok<br>2020                           | 150 dní  | 143 dní  | 137 dní  | –              |
| Průměrná oblačnost<br>2020                             | 66 %     | 66 %     | 65 %     | –              |
| Průměrná relativní vlhkost vzduchu<br>2020             | 77 %     | 76 %     | 76 %     | –              |
| Jasně dny za rok<br>2020                               | 32 dní   | 34 dní   | 38 dní   | –              |
| Oteplení od 90. let<br>2025                            | 1,5 °C   | 1,4 °C   | 1,3 °C   | –              |
| Přibýlo tropických dnů od 90. let<br>2025              | 8,6 dne  | 7,6 dne  | 6,0 dne  | –              |

## Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

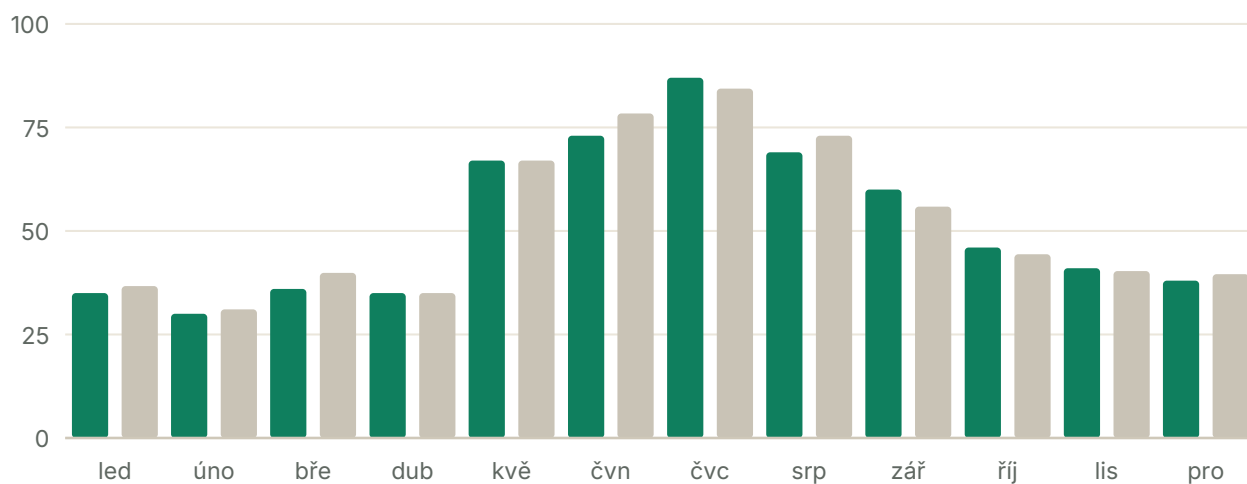


■ Mladějovice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

## Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

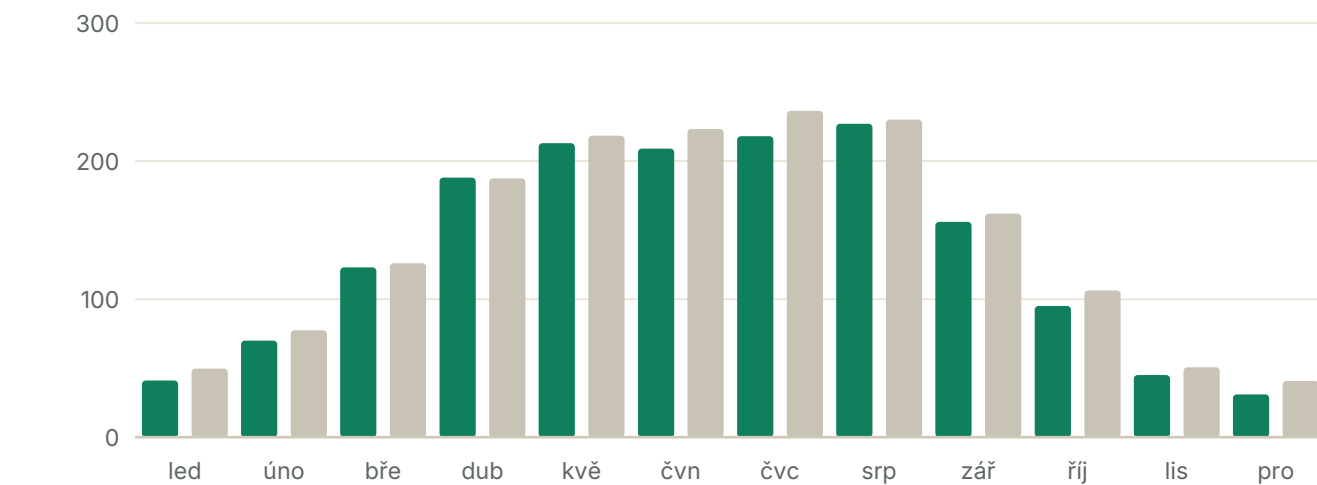


■ Mladějovice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

## Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny

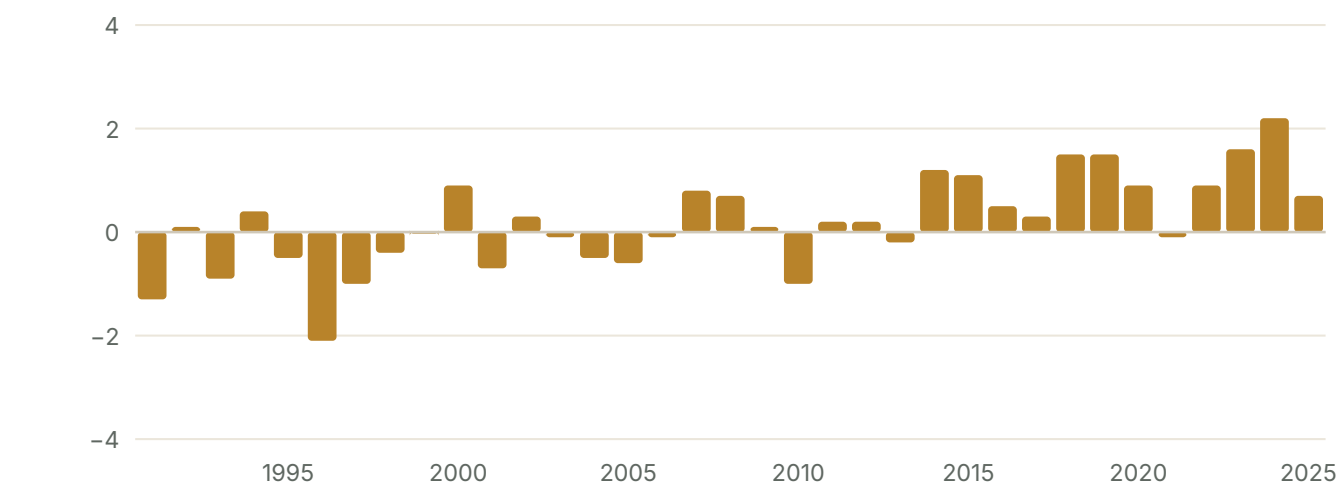


■ Mladějovice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

## Teplota v jednotlivých letech

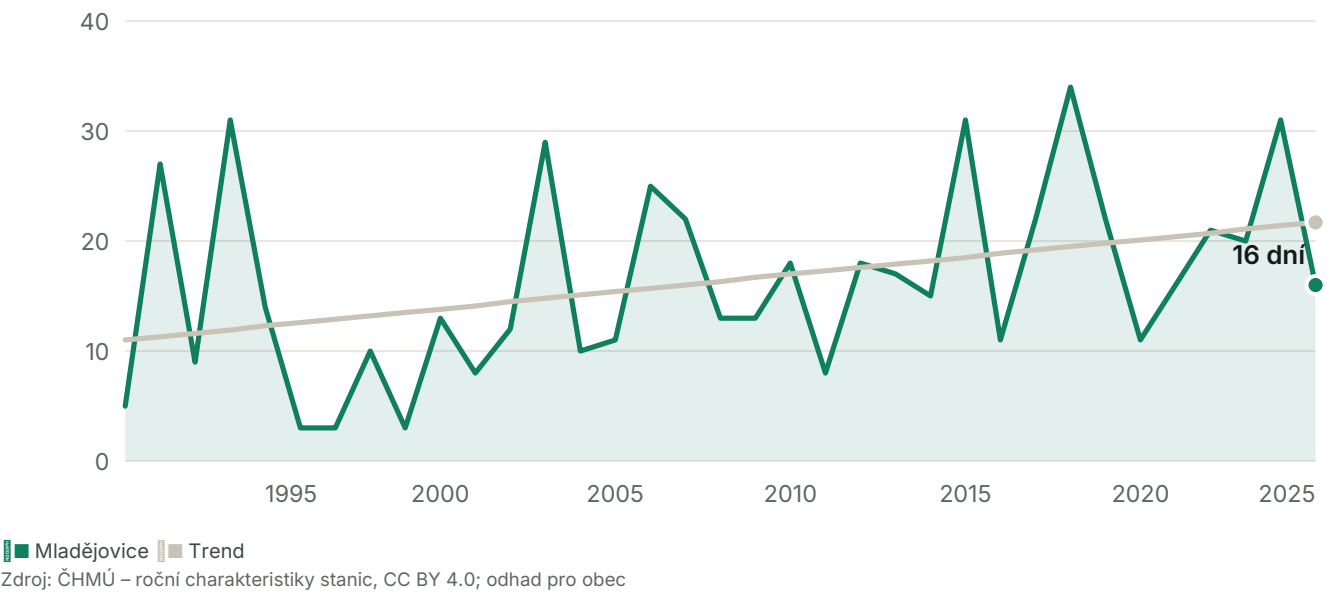
Odchylka průměrné teploty Mladějovic od průměru 1991–2020 (9,5 °C), trend +0,6 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

### Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +3,1 dne za 10 let



### Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 12, 2016–2025 průměrně 20.

|                        | 1991–2000 | 2016–2025 | ZMĚNA   | ROK 2025 | PRŮMĚR 1991–2020 |
|------------------------|-----------|-----------|---------|----------|------------------|
| Průměrná teplota       | 9,0       | 10,5      | +1,5 °C | 10,2     | 9,5              |
| Letní dny (≥ 25 °C)    | 54        | 74        | +20 dní | 64       | 62               |
| Tropické dny (≥ 30 °C) | 12        | 20        | +9 dní  | 16       | 16               |
| Mrazové dny (< 0 °C)   | 108       | 80        | –27 dní | 83       | 97               |

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

# Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

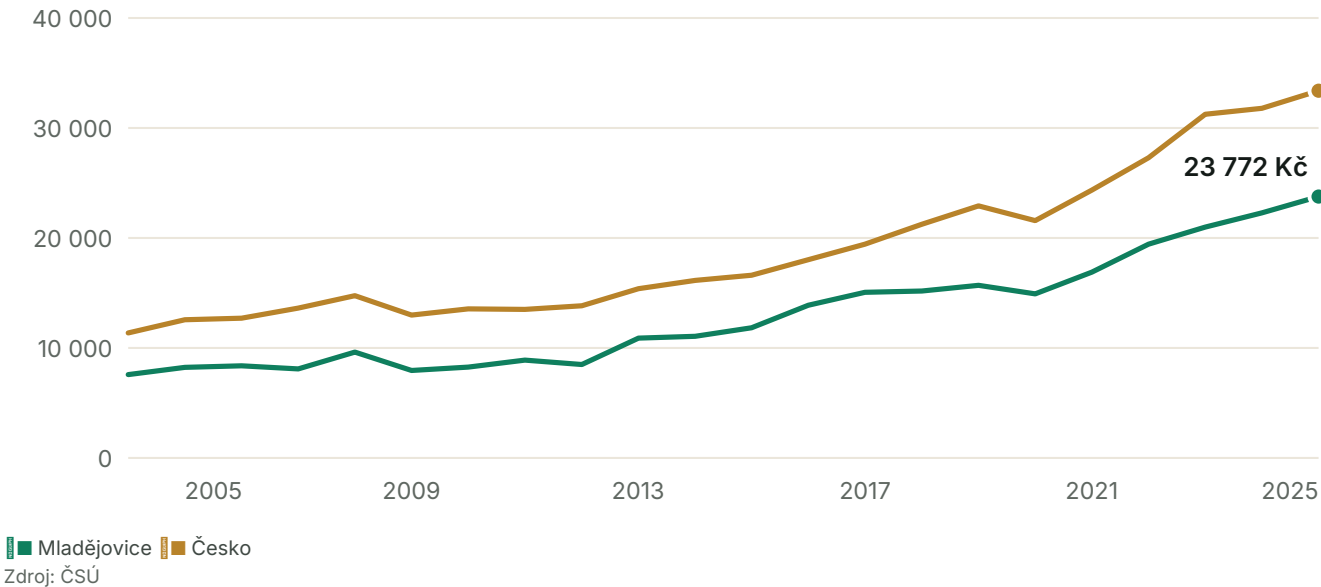
82

skóre oblasti

| UKAZATEL                                      | HODNOTA   | OKRES     | ČESKO     | MEZI OBCEMI    |
|-----------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|----------------|
| Daňové příjmy obce na obyvatele<br>2025       | 23 772 Kč | 26 452 Kč | 33 393 Kč | –              |
| Výdaje obce na obyvatele<br>2025              | 28 157 Kč | 38 572 Kč | 47 568 Kč | –              |
| Aktivní ekonomické subjekty<br>2025           | 69        | –         | –         | –              |
| Dluh obce na obyvatele<br>2025                | 0 Kč      | 10 047 Kč | 5 826 Kč  | lepší než 70 % |
| Dluh vůči příjmům<br>2025                     | 0 %       | 30 %      | 13 %      | lepší než 70 % |
| Investice na obyvatele (průměr 5 let)<br>2025 | 10 784 Kč | 10 652 Kč | 11 761 Kč | lepší než 59 % |
| Podíl dotací na příjmech<br>2025              | 7,7 %     | 15,2 %    | 18,7 %    | –              |
| Saldo rozpočtu na obyvatele<br>2025           | –515 Kč   | –2 271 Kč | 797 Kč    | –              |

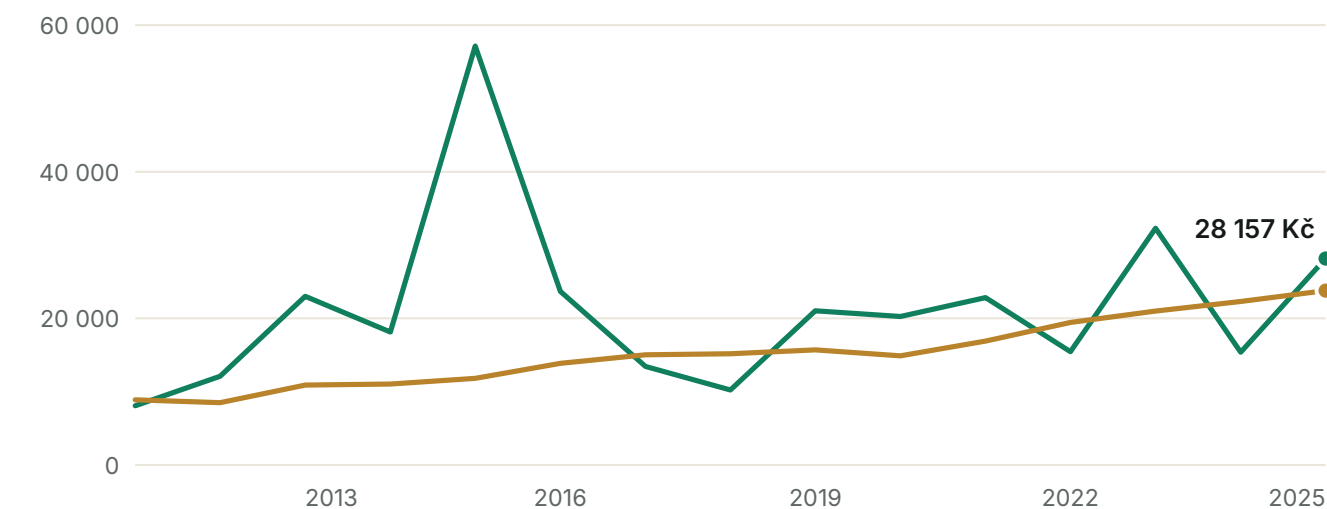
## Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



## Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

## Srovnání s obcemi stejné velikosti

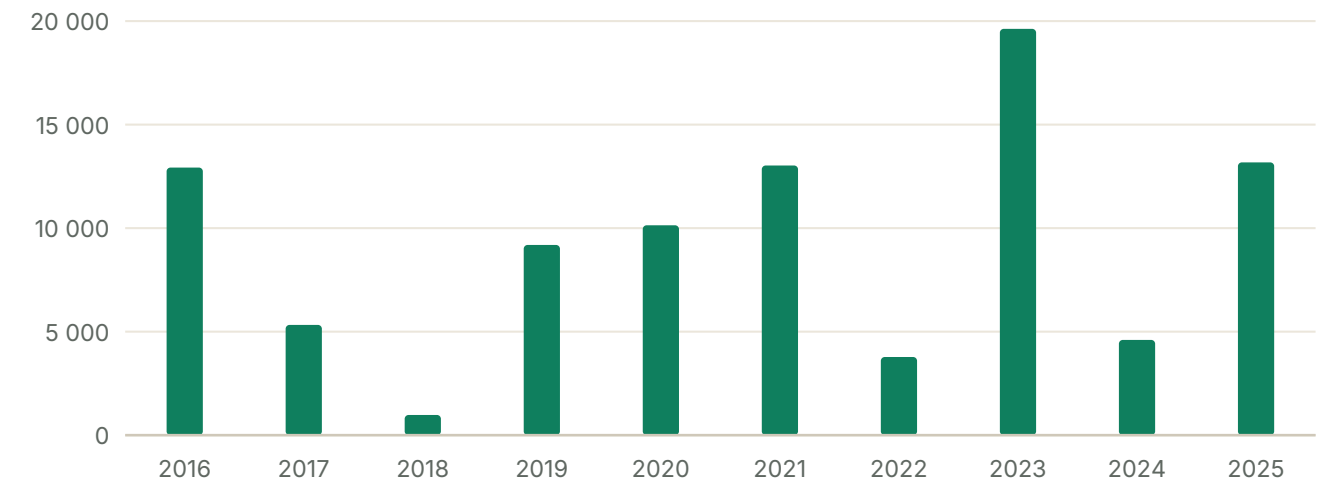
Mladějovice vs. medián – obce s 500–999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

|                                 |             |                  |
|---------------------------------|-------------|------------------|
| <b>Výdaje</b>                   | <div></div> | <b>28 157 Kč</b> |
| medián                          | <div></div> | <b>31 890 Kč</b> |
| <b>Daňové příjmy</b>            | <div></div> | <b>23 772 Kč</b> |
| medián                          | <div></div> | <b>23 813 Kč</b> |
| <b>Investice (průměr 5 let)</b> | <div></div> | <b>10 784 Kč</b> |
| medián                          | <div></div> | <b>9 749 Kč</b>  |
| <b>Dluh</b>                     | <div></div> | <b>0 Kč</b>      |
| medián                          | <div></div> | <b>0 Kč</b>      |

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

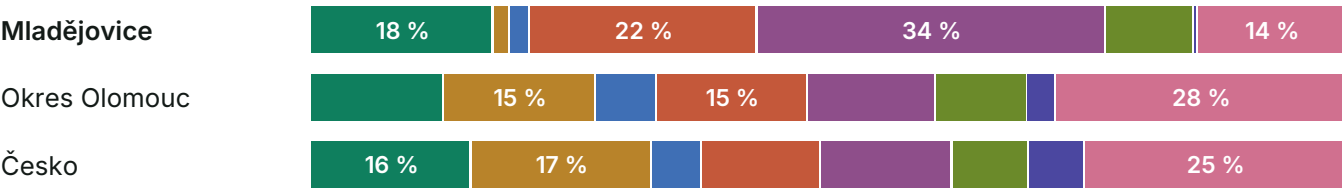
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



Školství Doprava a silnice Voda a kanalizace Kultura, sport a volný čas Bydlení, komunální služby a rozvoj Odpady, zeleň a životní prostředí Sociální služby a zdravotnictví Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

| tis. Kč          | 2020   | 2021   | 2022   | 2023   | 2024   | 2025   |
|------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Příjmy           | 14 663 | 21 427 | 16 008 | 23 962 | 22 322 | 20 234 |
| Výdaje           | 14 759 | 16 554 | 11 172 | 23 554 | 11 231 | 20 611 |
| Saldo            | -96    | 4 873  | 4 836  | 408    | 11 091 | -377   |
| z toho investice | 7 380  | 9 442  | 2 724  | 14 306 | 3 360  | 9 640  |
| Přijaté dotace   | 2 469  | 8 157  | 1 198  | 7 707  | 4 423  | 1 567  |
| Dluh k 31. 12.   | 4 167  | 3 398  | 0      | 0      | 0      | 0      |

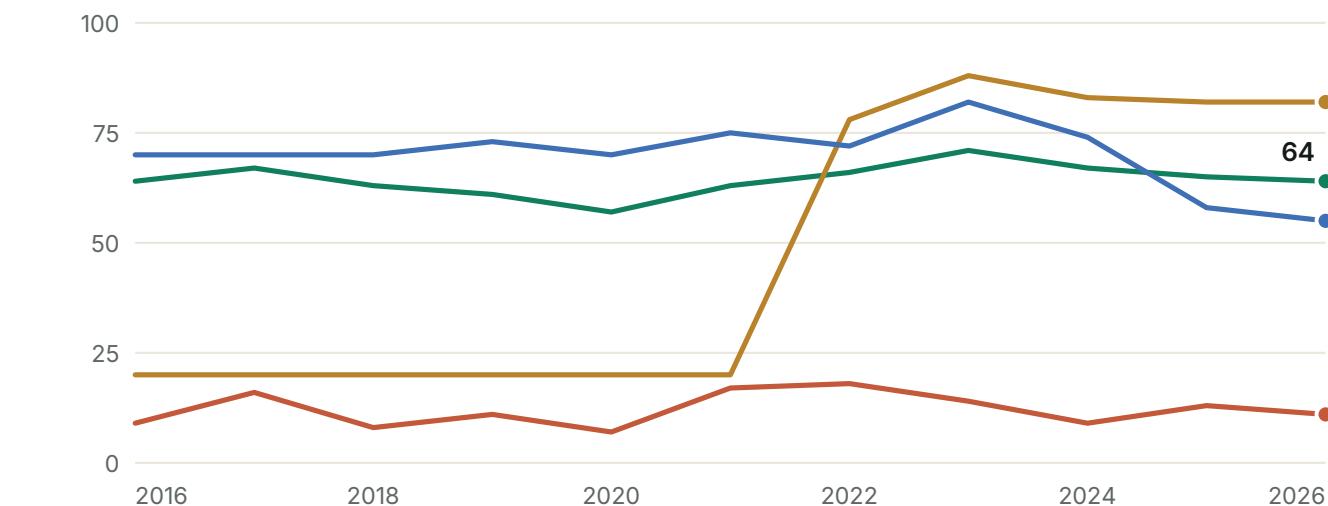
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

## DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

## Vývoj v čase

## Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Hospodaření ■ Bydlení ■ Práce

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

## Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 63 na 64 bodů, v pořadí obcí Česka o 71 míst výš.

|                             | 2021 | 2026 | ZMĚNA      |
|-----------------------------|------|------|------------|
| <b>Index místa k životu</b> | 63   | 64   | <b>+1</b>  |
| Dostupnost bydlení          | 75   | 55   | <b>−20</b> |
| Rozvoj obce                 | 42   | 40   | <b>−2</b>  |
| Práce a příjmy              | 17   | 11   | <b>−6</b>  |
| Bezpečnost                  | 88   | 91   | <b>+3</b>  |
| Rizika prostředí            | 55   | 55   | <b>0</b>   |
| Zdraví                      | 28   | 31   | <b>+3</b>  |
| Vzdělání                    | 63   | 63   | <b>0</b>   |
| Služby a vybavenost         | 89   | 89   | <b>0</b>   |
| Volný čas a kultura         | 40   | 40   | <b>0</b>   |
| Veřejná doprava             | 90   | 90   | <b>0</b>   |
| Poloha a dostupnost         | 78   | 78   | <b>0</b>   |
| Příroda a ovzduší           | 1    | 0    | <b>−1</b>  |
| Hospodaření obce            | 20   | 82   | <b>+62</b> |
| Obyvatelé a komunita        | 64   | 63   | <b>−1</b>  |

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: [www.kdezit.cz/metodika](http://www.kdezit.cz/metodika)

OKOLÍ

# Nejbližší obce

| OBEC      | OKRES   | VZDÁLENOST | OBYVATEL | INDEX |
|-----------|---------|------------|----------|-------|
| Komárov   | Olomouc | 1,5 km     | 224      | 42    |
| Řídeč     | Olomouc | 2,6 km     | 188      | 32    |
| Babice    | Olomouc | 2,7 km     | 457      | 68    |
| Újezd     | Olomouc | 3,6 km     | 1 509    | 61    |
| Hnojice   | Olomouc | 4,0 km     | 659      | 74    |
| Žerotín   | Olomouc | 4,5 km     | 446      | 50    |
| Lužice    | Olomouc | 4,5 km     | 409      | 69    |
| Strukov   | Olomouc | 4,5 km     | 166      | 47    |
| Hlásnice  | Olomouc | 4,5 km     | 259      | 97    |
| Šternberk | Olomouc | 5,3 km     | 13 207   | 72    |

Pokud se vám líbí Mladějovice, podívejte se i na...

| OBEC                    | OKRES          | OBYVATEL | SHODA | INDEX |
|-------------------------|----------------|----------|-------|-------|
| Charváty                | Olomouc        | 941      | 83 %  | 81    |
| Opatovice               | Přerov         | 801      | 82 %  | 57    |
| Měrovice nad Hanou      | Přerov         | 695      | 80 %  | 40    |
| Dobromilice             | Prostějov      | 783      | 77 %  | 30    |
| Černotín                | Přerov         | 816      | 77 %  | 87    |
| Račíněves               | Litoměřice     | 623      | 80 %  | 49    |
| Tuněchody               | Chrudim        | 599      | 79 %  | 54    |
| Lovčice                 | Hradec Králové | 736      | 79 %  | 28    |
| Lišany                  | Rakovník       | 694      | 78 %  | 66    |
| Podhorní Újezd a Vojice | Jičín          | 640      | 78 %  | 63    |

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

# Časté otázky

## Kolik obyvatel mají Mladějovice?

K 31. 12. 2025 žilo v Mladějovicích 732 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

## Jsou Mladějovice dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Mladějovice 64 bodů ze 100 a jsou 2 254. z 6 254 obcí v Česku a 148. z 401 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

**Jaká je nezaměstnanost v Mladějovicích?**

Podíl nezaměstnaných osob v Mladějovicích byl 5,18 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

**Jsou Mladějovice bezpečné místo?**

V Mladějovicích se ročně eviduje v průměru 1,4 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

**Jak daleko je to z Mladějovic do krajského města?**

Vzdušnou čarou je to 17,7 km do krajského města a 202,3 km do Prahy.

**Kde je nejbližší nemocnice od Mladějovic?**

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 5,8 km daleko.

**Jaká je nadmořská výška v Mladějovicích?**

Mladějovice leží v nadmořské výšce 243 m.

**O OBCI**

Mladějovice (německy Bladowitz) jsou obec v okrese Olomouc v Olomouckém kraji. Leží na Hané, asi pět kilometrů severozápadně od Šternberka. Žije zde 730 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 ([cs.wikipedia.org/wiki/Mladějovice](https://cs.wikipedia.org/wiki/Mladějovice))

**ZDROJE A METODIKA**

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: Vlastní dílo pomocí: Registr komunálních symbolů, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: [www.kdezit.cz/obec/mladejovice](http://www.kdezit.cz/obec/mladejovice)

**UPOZORNĚNÍ**

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na [contact@kdezit.cz](mailto:contact@kdezit.cz).