



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES PLZEŇ-SEVER · PLZEŇSKÝ KRAJ

# Mladotice

Život v Mladoticích v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

47 / 100

3 299. místo z 6 254 obcí  
221. místo v kraji  
lepší než 47 % obcí Česka

OBYVATEL  
558

PRŮMĚRNÝ VĚK  
44,2 let

ROZLOHA  
22,6 km<sup>2</sup>

NADMOŘSKÁ VÝŠKA  
365 m

[www.kdezit.cz](http://www.kdezit.cz)

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z [www.kdezit.cz](http://www.kdezit.cz) · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

## PŘEHLED

## Mladotice v kostce

Mladotice jsou obec v okrese Plzeň-sever (Plzeňský kraj) v nadmořské výšce 365 m. Počet obyvatel k 31. 12. 2025: 558, zhruba stejně jako před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 44,2 roku, tedy o 0,9 roku více než průměr Česka. Index místa k životu: 47 ze 100, tedy lepší výsledek než 47 % obcí. Nejlépe vychází oblast volný čas a kultura, nejhůře rizika prostředí.

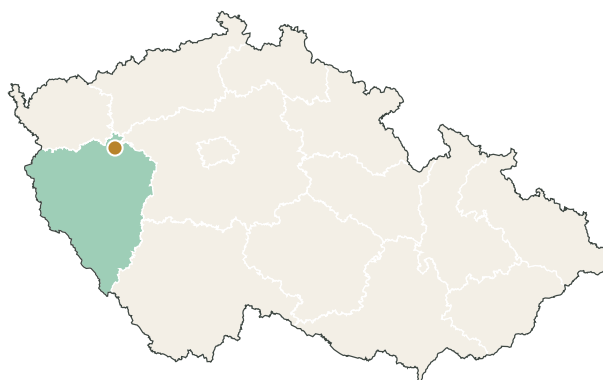
## INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

47 / 100

3 299. z 6 254 obcí · 221. v kraji

|                      |                        |    |
|----------------------|------------------------|----|
| Dostupnost bydlení   | <div><div></div></div> | 50 |
| Rozvoj obce          | <div><div></div></div> | 54 |
| Práce a příjmy       | <div><div></div></div> | 19 |
| Bezpečnost           | <div><div></div></div> | 74 |
| Rizika prostředí     | <div><div></div></div> | 12 |
| Zdraví               | <div><div></div></div> | 39 |
| Vzdělání             | <div><div></div></div> | 39 |
| Služby a vybavenost  | <div><div></div></div> | 50 |
| Volný čas a kultura  | <div><div></div></div> | 95 |
| Veřejná doprava      | <div><div></div></div> | 63 |
| Poloha a dostupnost  | <div><div></div></div> | 27 |
| Příroda a ovzduší    | <div><div></div></div> | 79 |
| Hospodaření obce     | <div><div></div></div> | 92 |
| Obyvatelé a komunita | <div><div></div></div> | 33 |

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:  
[www.kdezit.cz/metodika](http://www.kdezit.cz/metodika)



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.

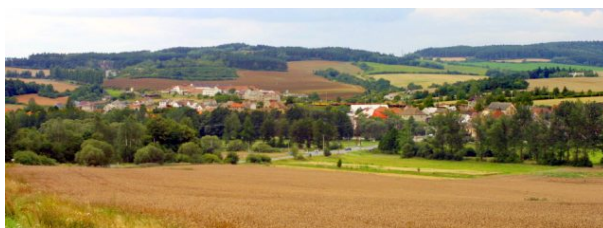


Foto: Adam Hauner, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

# Obyvatelé a komunita

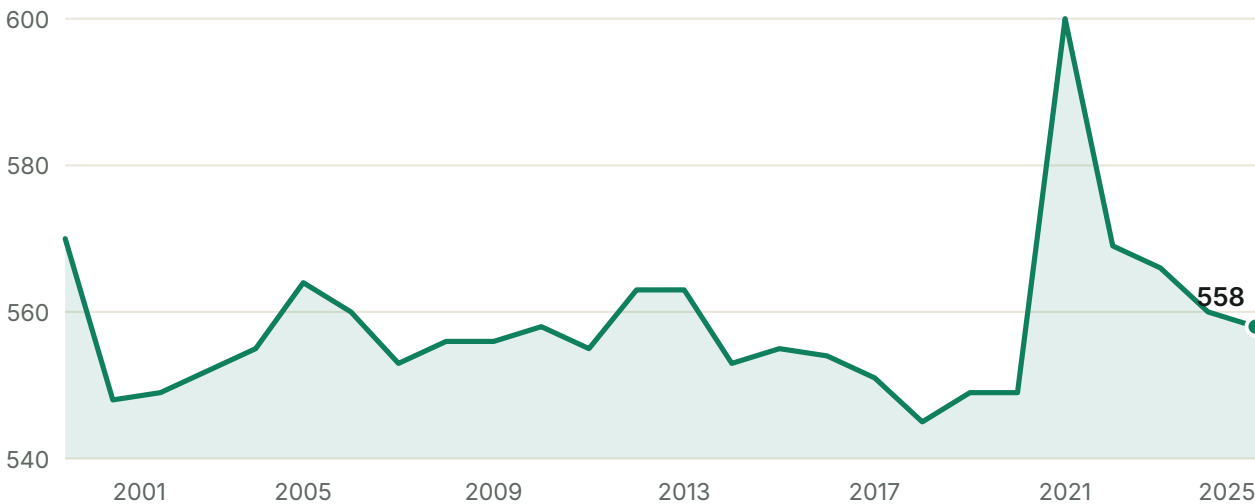
Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

**33**  
skóre oblasti

| UKAZATEL                                      | HODNOTA   | OKRES     | ČESKO     | MEZI OBCEMI    |
|-----------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|----------------|
| Počet obyvatel<br>2025                        | 558       | –         | –         | –              |
| Průměrný věk<br>2025                          | 44,2 roku | 42,8 roku | 43,3 roku | lepší než 33 % |
| Podíl dětí 0–14 let<br>2025                   | 14,2 %    | 15,4 %    | 15,1 %    | lepší než 30 % |
| Podíl obyvatel 65+<br>2025                    | 24,6 %    | 19,8 %    | 20,8 %    | lepší než 15 % |
| Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel<br>2025 | –3,6      | –1,6      | –2,4      | lepší než 35 % |
| Podíl vysokoškoláků<br>2021                   | 7,9 %     | 12,4 %    | 17,6 %    | lepší než 22 % |
| Volební účast<br>2025                         | 73,7 %    | 69,9 %    | 68,9 %    | lepší než 57 % |
| Účast v komunálních volbách<br>2022           | 63,2 %    | 47,8 %    | 46,1 %    | lepší než 67 % |
| Podíl cizinců (Sčítání 2021)<br>2021          | 2,1 %     | 2,8 %     | 4,7 %     | –              |
| Cizinci v okrese (údaj za okres)<br>2025      | 4 866     | –         | –         | –              |

## Vývoj počtu obyvatel

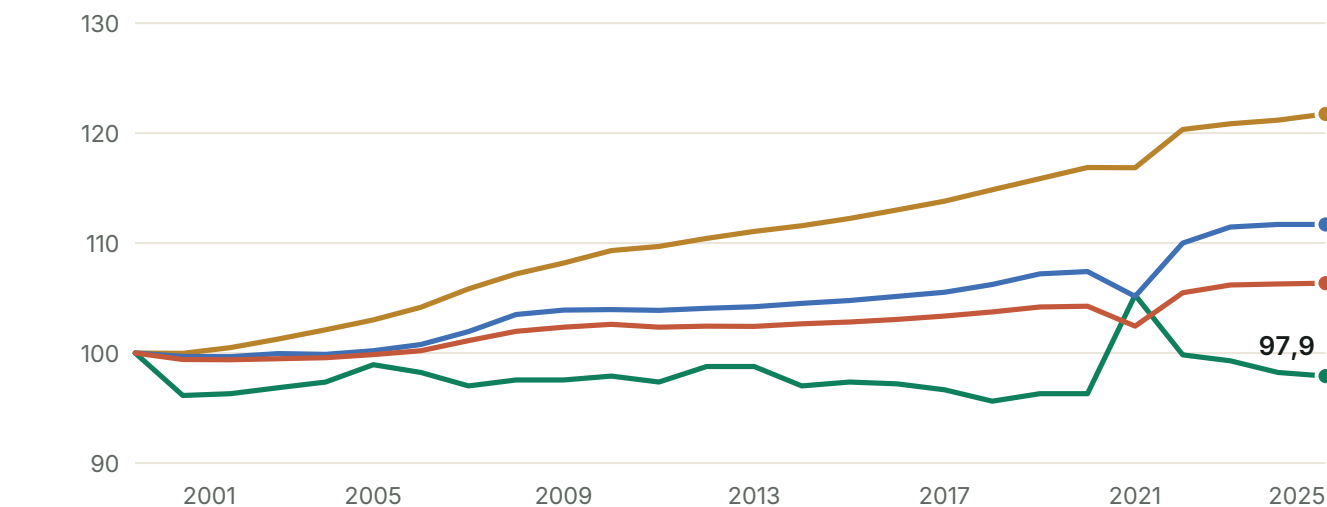
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

## Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

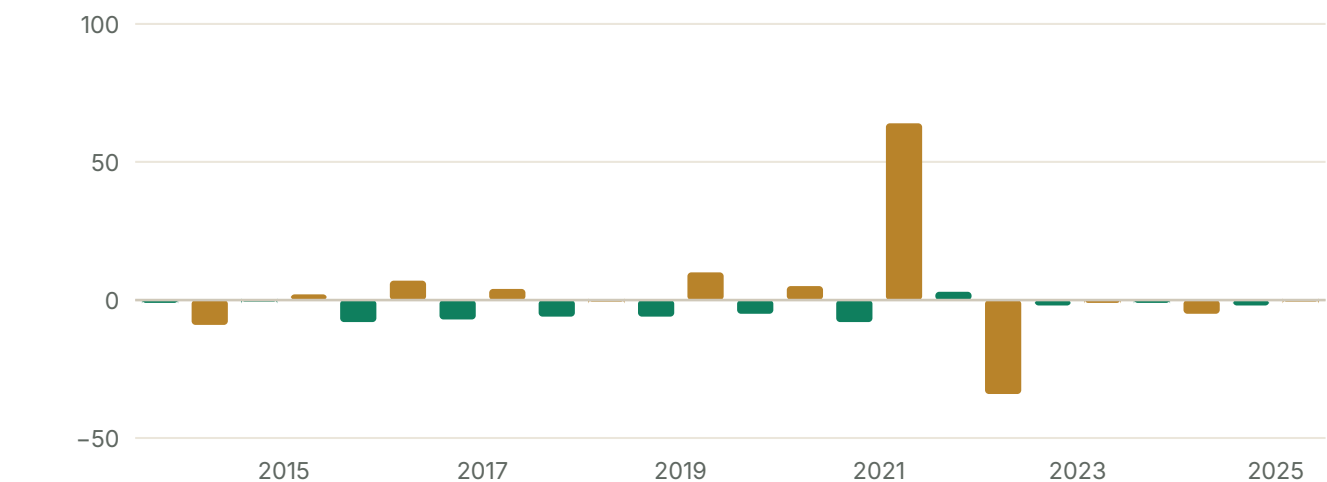


■ Mladotice ■ Okres Plzeň-sever ■ Plzeňský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

## Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

## Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

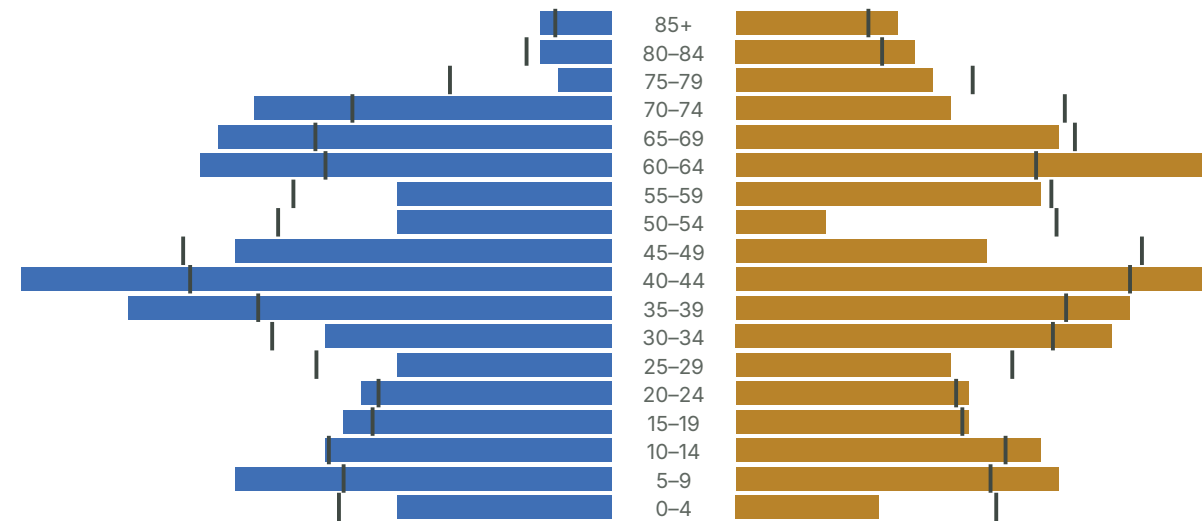
|                   |        |        |        |
|-------------------|--------|--------|--------|
| Mladotice         | 14,2 % | 61,3 % | 24,6 % |
| Okres Plzeň-sever | 15,4 % | 64,8 % | 19,8 % |
| Česko             | 15,1 % | 64,1 % | 20,8 % |

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

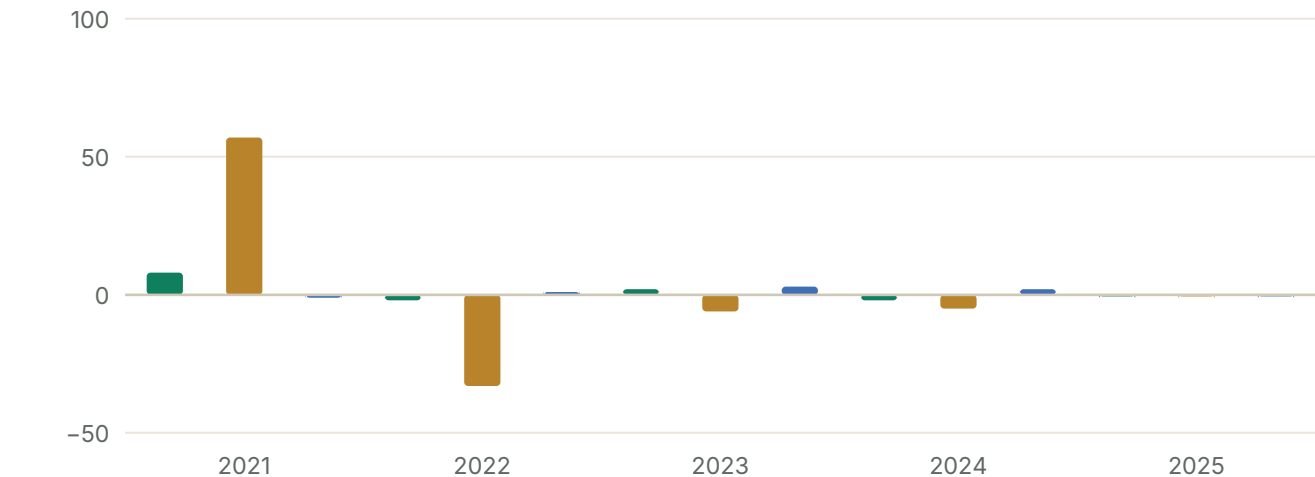
Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021



muži ženy Česko  
Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



0-14 let 15-64 let 65 a více let  
Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

9 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníční 9 z 9 · účasť 63,2 % (sněmovní 2025: 73,7 %)

TJ Sokol Mladotice, z. s.

Nezávislá volba

SDRUŽENÍ MALÝCH OBCÍ

ŽENY MLADOTICE

SDH Mladotice

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

|           |        |
|-----------|--------|
| 3 mandáty | 27,0 % |
| 2 mandáty | 25,4 % |
| 2 mandáty | 22,1 % |
| 1 mandát  | 15,5 % |
| 1 mandát  | 10,0 % |

## Stěhují se rodiny s dětmi

### Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 6 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (10,8 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

# Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

50

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                               | HODNOTA                  | OKRES                    | ČESKO                    | MEZI OBCEMI    |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------|
| Průměrná cena bytu za m <sup>2</sup> (údaj za okres)<br>2025           | 52 138 Kč/m <sup>2</sup> | –                        | 72 410 Kč/m <sup>2</sup> | –              |
| Průměrná cena rodinného domu za m <sup>2</sup> (údaj za okres)<br>2025 | 53 583 Kč/m <sup>2</sup> | –                        | 56 066 Kč/m <sup>2</sup> | –              |
| Nájemné bytu 2+kk za m <sup>2</sup> (odhad MF)<br>6/2026               | 193 Kč/m <sup>2</sup>    | 211 Kč/m <sup>2</sup>    | 241 Kč/m <sup>2</sup>    | lepší než 75 % |
| Cena bytu za m <sup>2</sup> v obcích této velikosti<br>2025            | 41 174 Kč/m <sup>2</sup> | 45 618 Kč/m <sup>2</sup> | 57 822 Kč/m <sup>2</sup> | lepší než 33 % |
| Cena rodinného domu za m <sup>2</sup> v obcích této velikosti<br>2025  | 44 048 Kč/m <sup>2</sup> | 47 680 Kč/m <sup>2</sup> | 60 092 Kč/m <sup>2</sup> | lepší než 40 % |
| Cena bytu 70 m <sup>2</sup> v ročních platech<br>2025                  | 5,3 roku                 | 5,8 roku                 | 6,9 roku                 | lepší než 34 % |
| Nájem bytu 2+kk (54 m <sup>2</sup> ) měsíčně<br>6/2026                 | 10 422 Kč                | 11 372 Kč                | 12 988 Kč                | –              |
| Nájemné v novostavbě 2+kk za m <sup>2</sup><br>6/2026                  | 224 Kč/m <sup>2</sup>    | 254 Kč/m <sup>2</sup>    | 286 Kč/m <sup>2</sup>    | –              |
| Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje<br>6/2026                    | 23 %                     | 25 %                     | 27 %                     | –              |

## Cena bytu za m<sup>2</sup>

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m<sup>2</sup>, tříletý průměr, 2025

|                   |             |                          |
|-------------------|-------------|--------------------------|
| Mladotice         | <div></div> | 41 174 Kč/m <sup>2</sup> |
| Obvod Kralovice   | <div></div> | 44 548 Kč/m <sup>2</sup> |
| Okres Plzeň-sever | <div></div> | 45 618 Kč/m <sup>2</sup> |
| Plzeňský kraj     | <div></div> | 49 790 Kč/m <sup>2</sup> |
| Česko             | <div></div> | 57 822 Kč/m <sup>2</sup> |
| Medián obcí       | <div></div> | 38 177 Kč/m <sup>2</sup> |

Zdroj: ČSÚ

## Cena rodinného domu za m<sup>2</sup>

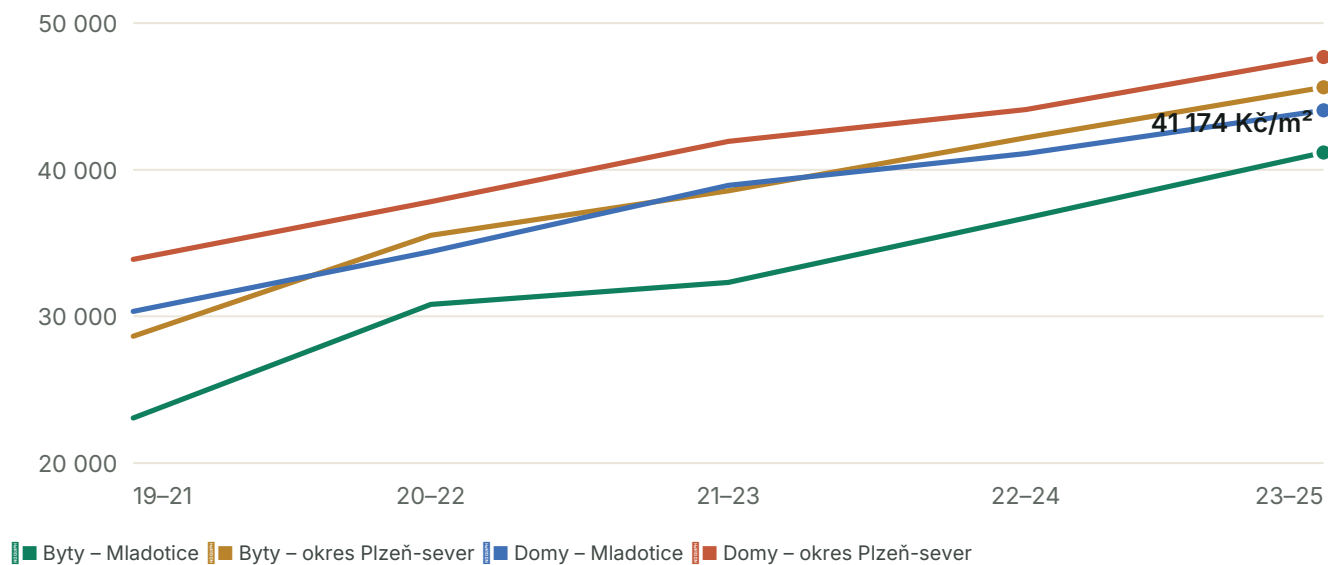
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m<sup>2</sup>, tříletý průměr, 2025

|                   |             |                                |
|-------------------|-------------|--------------------------------|
| <b>Mladotice</b>  | <div></div> | <b>44 048 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Obvod Kralovice   | <div></div> | <b>46 805 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Okres Plzeň-sever | <div></div> | <b>47 680 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Plzeňský kraj     | <div></div> | <b>52 992 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Česko             | <div></div> | <b>60 092 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Medián obcí       | <div></div> | <b>43 176 Kč/m<sup>2</sup></b> |

Zdroj: ČSÚ

## Vývoj kupních cen

Kč za m<sup>2</sup>, klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

## Nájemné bytu 2+kk za m<sup>2</sup>

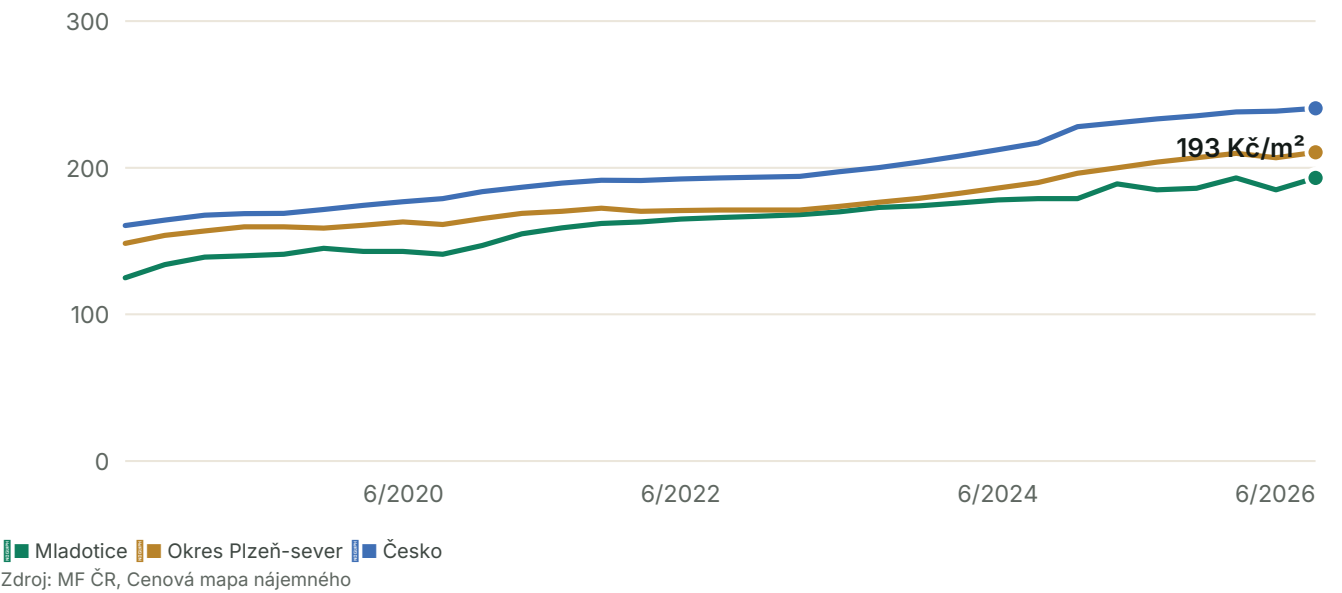
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

|                   |             |                             |
|-------------------|-------------|-----------------------------|
| <b>Mladotice</b>  | <div></div> | <b>193 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Obvod Kralovice   | <div></div> | <b>195 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Okres Plzeň-sever | <div></div> | <b>211 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Plzeňský kraj     | <div></div> | <b>222 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Česko             | <div></div> | <b>241 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Medián obcí       | <div></div> | <b>210 Kč/m<sup>2</sup></b> |

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

### Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m<sup>2</sup> měsíčně, čtvrtletně



### Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Plzeň-sever, Kč za m<sup>2</sup>, 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

| Obce                 | Počet obcí | Byty   | Rodinné domy |
|----------------------|------------|--------|--------------|
| do 1 999 obyvatel    | 86         | 41 174 | 44 048       |
| 2 000–9 999 obyvatel | 12         | 49 361 | 50 739       |
| Okres celkem         | 98         | 47 445 | 47 184       |

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 85 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

### Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

| Byt                                  | Kč za m <sup>2</sup> | Měsíčně   |
|--------------------------------------|----------------------|-----------|
| 1+kk, 1+1 (35 m <sup>2</sup> )       | 236                  | 8 300 Kč  |
| 2+kk, 2+1 (54 m <sup>2</sup> )       | 193                  | 10 400 Kč |
| 3+kk, 3+1 (70 m <sup>2</sup> )       | 158                  | 11 100 Kč |
| 4 a více pokojů (85 m <sup>2</sup> ) | 159                  | 13 500 Kč |

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 171 a 218 Kč/m<sup>2</sup>.

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

# Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

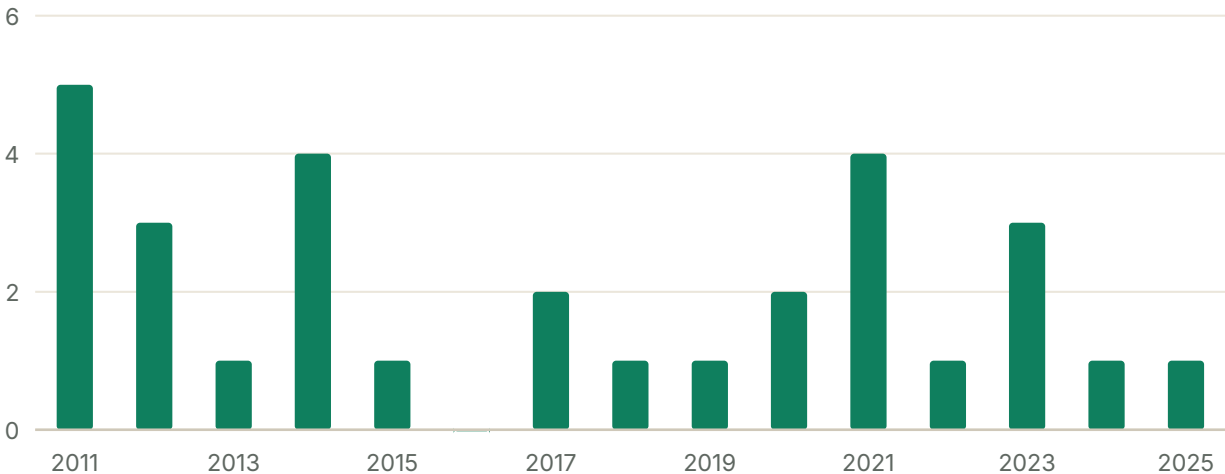
54

skóre oblasti

| UKAZATEL                                       | HODNOTA | OKRES  | ČESKO  | MEZI OBCEMI    |
|------------------------------------------------|---------|--------|--------|----------------|
| Změna počtu obyvatel za 10 let<br>2025         | 0,5 %   | 8,5 %  | 3,4 %  | –              |
| Saldo stěhování na 1 000 obyvatel<br>2025      | 8,6     | 11,7   | 10,1   | lepší než 52 % |
| Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel<br>2025 | 10,8    | 14,7   | 9,1    | lepší než 49 % |
| Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let)<br>2025   | 28,7    | 49,0   | 30,8   | lepší než 53 % |
| Dokončené byty za 10 let<br>2025               | 16      | –      | –      | –              |
| Byty v rodinných domech<br>2021                | 88,8 %  | 65,5 % | 44,1 % | –              |
| Vlastnické bydlení<br>2021                     | 88,5 %  | 77,3 % | 65,6 % | –              |
| Nájemní bydlení<br>2021                        | 3,3 %   | 12,2 % | 21,5 % | –              |
| Byty v domech postavených po roce 2000<br>2021 | 14,5 %  | 25,7 % | 17,8 % | –              |
| Byty vytápěné uhlím nebo dřevem<br>2021        | 70,2 %  | 27,6 % | 14,9 % | lepší než 23 % |

## Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

## Bytová výstavba za 10 let

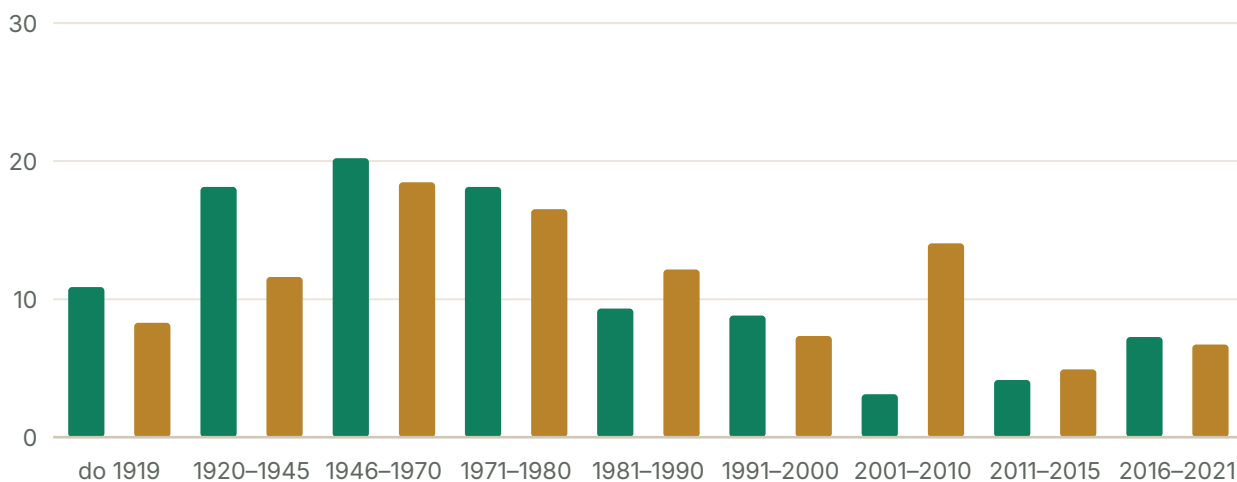
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

## Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

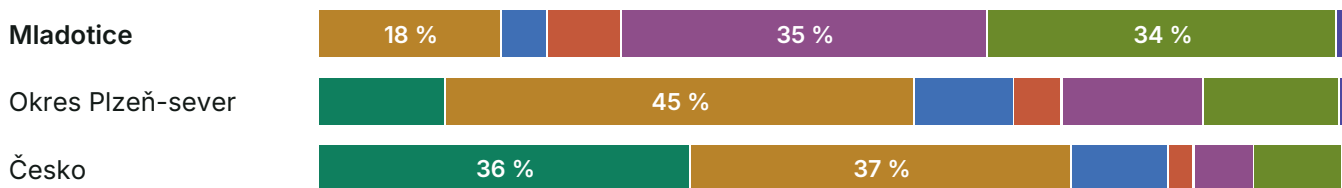


■ Mladotice ■ Okres Plzeň-sever

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

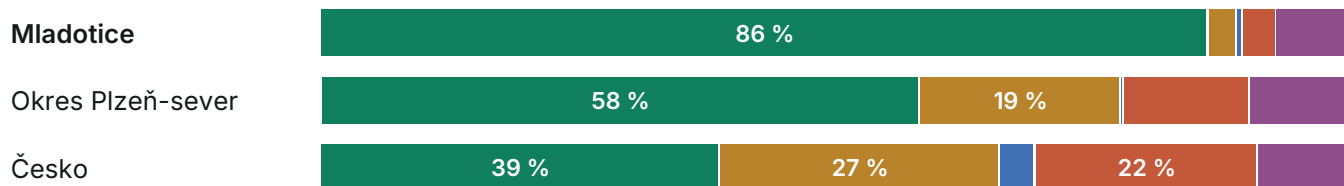


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

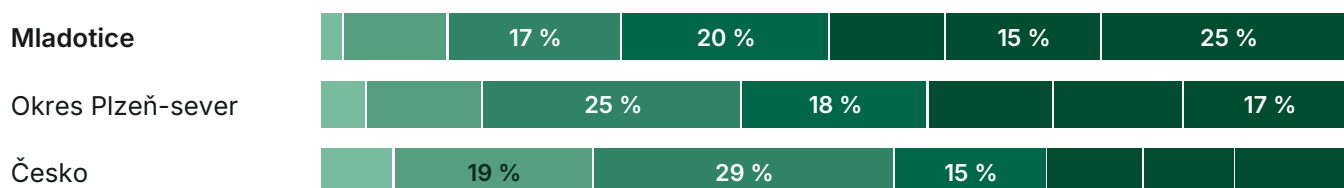


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

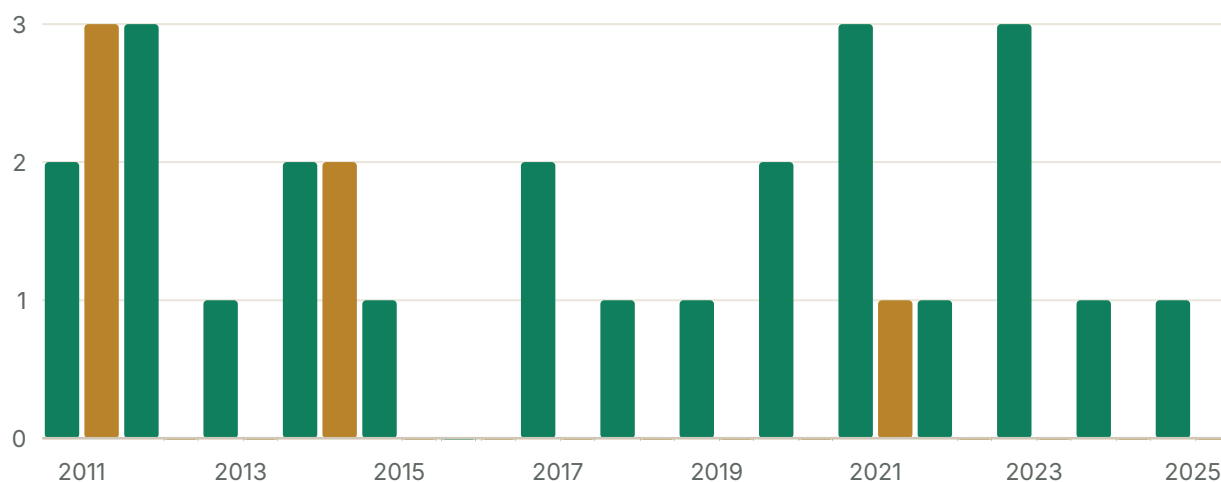


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

## Chaty, chalupy a prázdné byty

### Chatová obec

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

117 · 32 % adres

Neobydlené byty (2021)

96 · 32 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

# Práce a příjmy

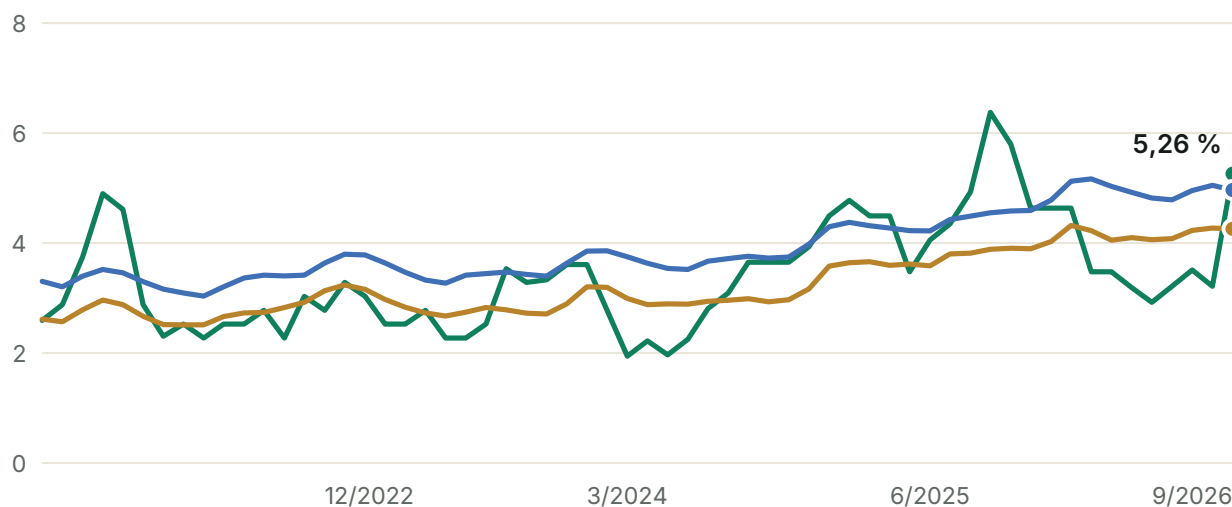
Je kde pracovat a jak se lidem daří?

**19**  
skóre oblasti

| UKAZATEL                                                   | HODNOTA    | OKRES      | ČESKO      | MEZI OBCEMI    |
|------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|----------------|
| Podíl nezaměstnaných osob<br>9/2026                        | 5,26 %     | 4,26 %     | 4,97 %     | lepší než 28 % |
| Dosažitelní uchazeči o zaměstnání<br>9/2026                | 18         | –          | –          | –              |
| Volná pracovní místa<br>10/2026                            | 2          | –          | –          | –              |
| Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel<br>2025      | 100        | 129        | 163        | lepší než 10 % |
| Podíl osob v exekuci<br>10/2026                            | 4,38 %     | 5,19 %     | 6,20 %     | lepší než 39 % |
| Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího<br>2021   | 0,14×      | 0,49×      | 1,00×      | lepší než 37 % |
| Průměrná vymáhaná částka na dlužníka<br>10/2026            | 346 265 Kč | 766 310 Kč | 916 674 Kč | –              |
| Exekucí na jednoho dlužníka<br>10/2026                     | 4,81       | 4,94       | 5,13       | –              |
| Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel<br>2025 | 7,2        | 5,4        | 7,7        | lepší než 77 % |
| Firmy s 10 a více zaměstnanci<br>2025                      | 4          | –          | –          | –              |
| Firmy s 50 a více zaměstnanci<br>2025                      | 0          | –          | –          | –              |
| Průměrný starobní důchod (údaj za okres)<br>2025           | 21 087 Kč  | –          | 21 094 Kč  | –              |

## Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně

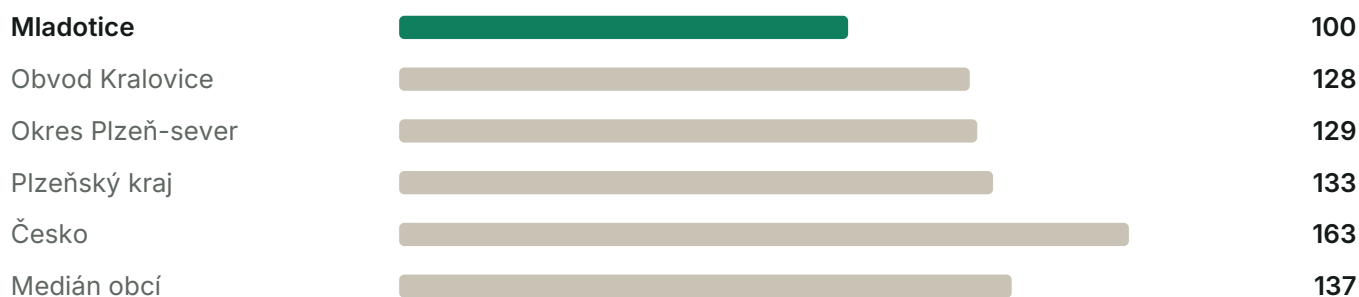


■ Mladotice ■ Okres Plzeň-sever ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

## Aktivní podnikatelské subjekty

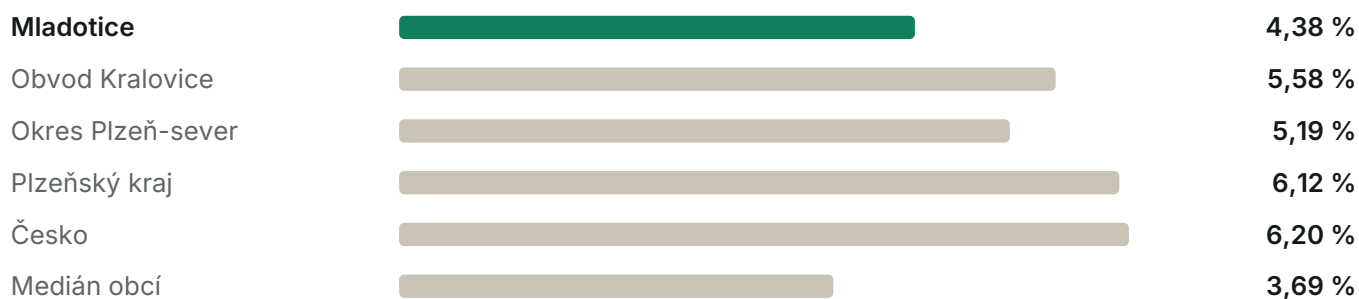
Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

## Lidé v exekuci

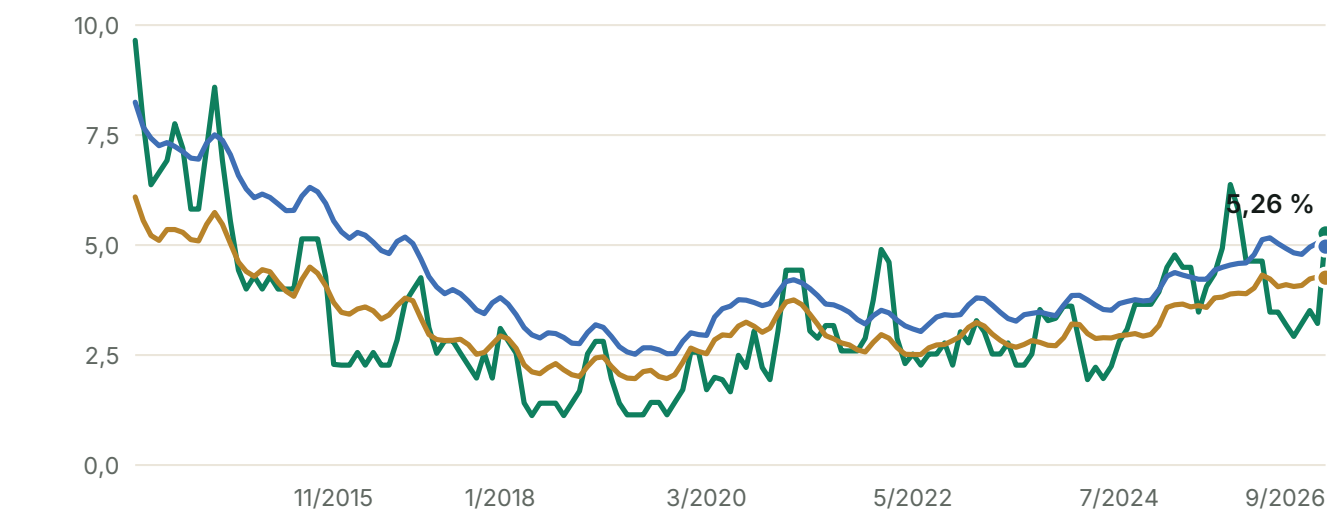
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

## Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

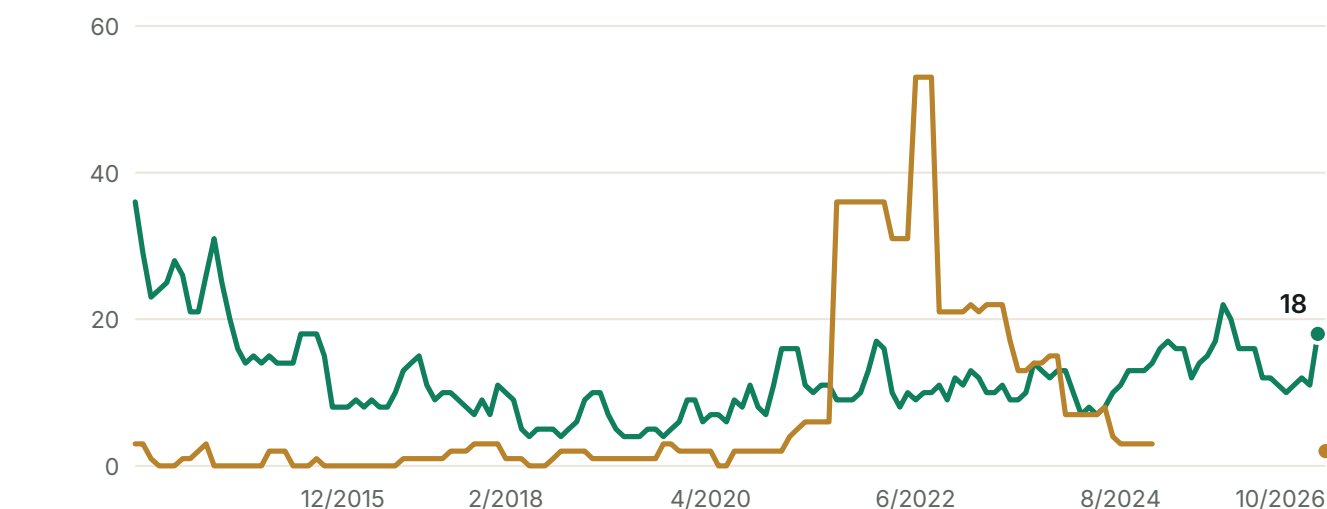


■ Mladotice ■ Okres Plzeň-sever ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

## Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

## Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

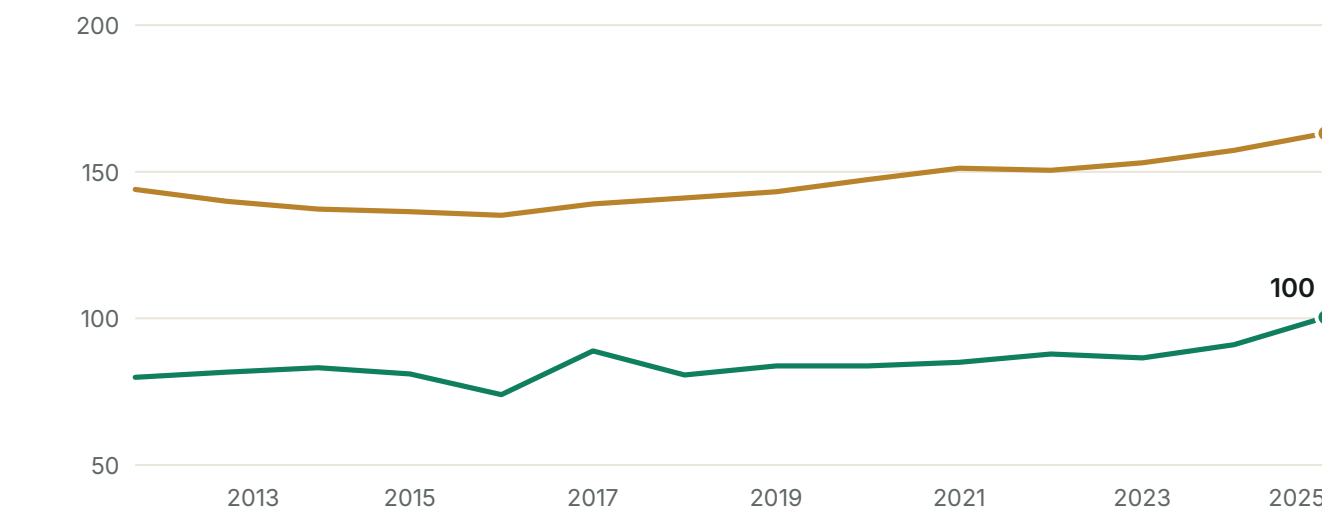
|                   |        |        |        |        |        |  |
|-------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--|
| Mladotice         | 14,3 % | 14,3 % | 38,1 % |        | 14,3 % |  |
| Okres Plzeň-sever |        | 25,8 % | 25,3 % | 21,0 % |        |  |
| Česko             |        | 22,1 % | 25,2 % | 22,8 % |        |  |

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

## Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

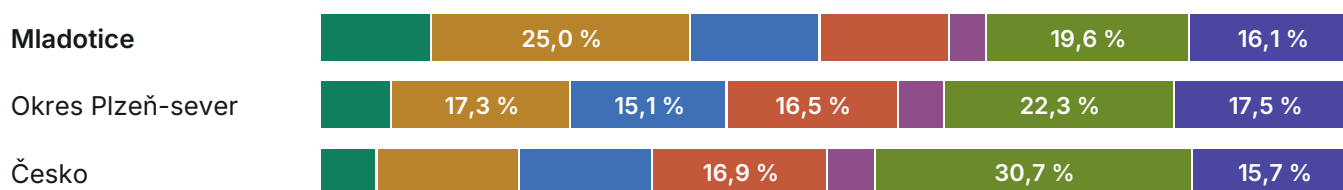


■ Mladotice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

## Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

## Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 7,2× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací 25

Vyjíždějí odsud za prací 179

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

# Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

74

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                                     | HODNOTA | OKRES | ČESKO | MEZI OBCEMI    |
|------------------------------------------------------------------------------|---------|-------|-------|----------------|
| Trestné činy na 1 000 obyvatel<br>2025                                       | 4,2     | 8,2   | 12,9  | lepší než 71 % |
| Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel<br>2025                               | 0,00    | 0,67  | 1,06  | lepší než 74 % |
| Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel<br>2025                             | 3,6     | 4,8   | 9,1   | lepší než 48 % |
| Trestné činy<br>2025                                                         | 3       | –     | –     | –              |
| Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres)<br>2025                   | 61      | –     | 78    | –              |
| Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres)<br>2025 | 1,9     | –     | 1,9   | –              |
| Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel<br>2025                            | 0,00    | 0,27  | 0,44  | lepší než 68 % |
| Krádeže aut na 1 000 obyvatel<br>2025                                        | 0,00    | 0,21  | 0,29  | lepší než 65 % |
| Přestupky<br>2025                                                            | 13      | –     | –     | –              |

## Trestné činy

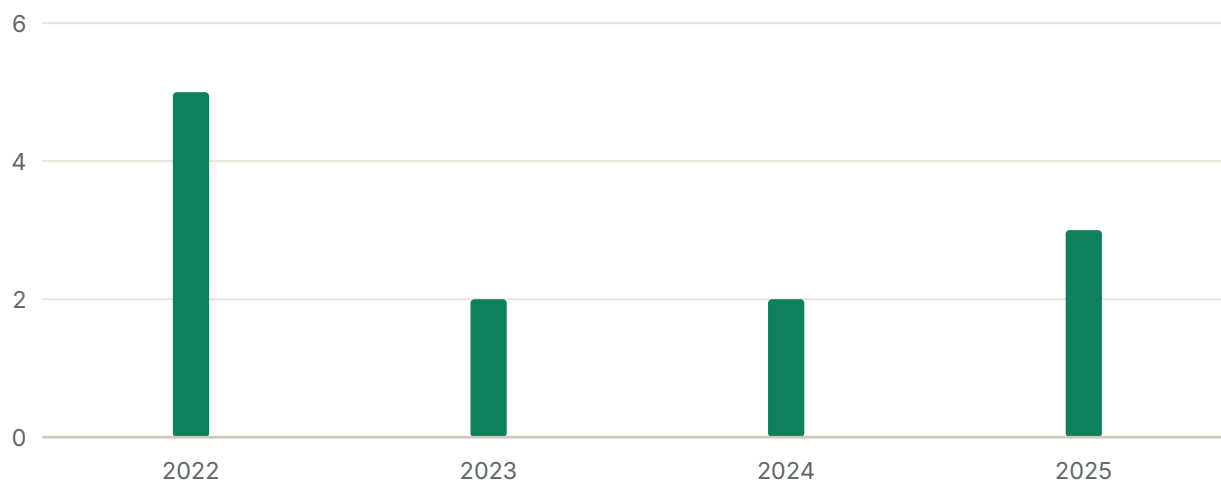
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

|                   |             |      |
|-------------------|-------------|------|
| Mladotice         | <div></div> | 4,2  |
| Obvod Kralovice   | <div></div> | 8,1  |
| Okres Plzeň-sever | <div></div> | 8,2  |
| Plzeňský kraj     | <div></div> | 12,6 |
| Česko             | <div></div> | 12,9 |
| Medián obcí       | <div></div> | 6,0  |

Zdroj: Policie ČR

## Trestné činy podle roku

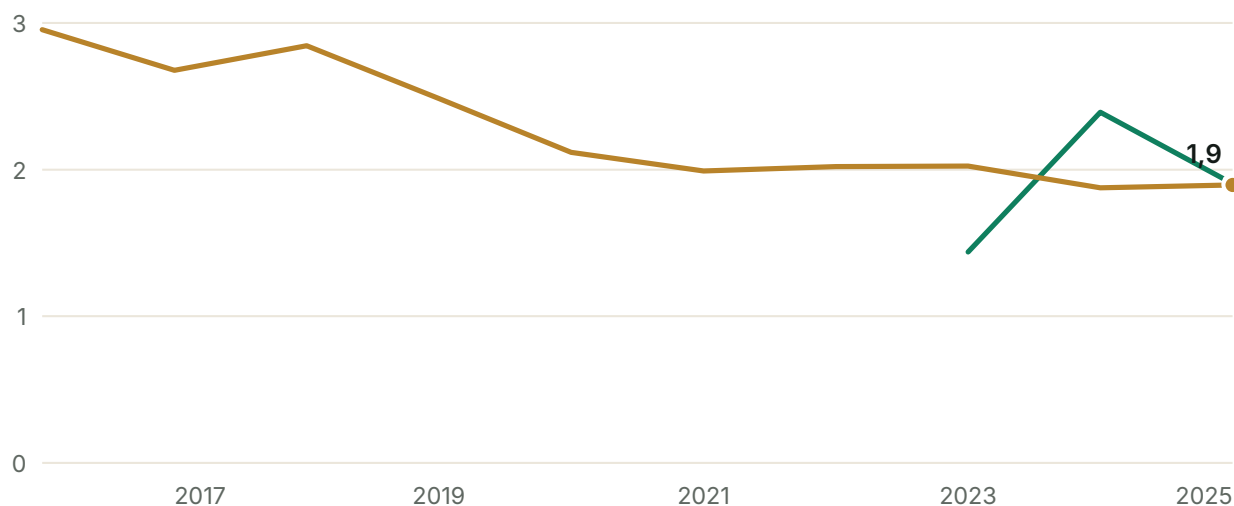
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

## Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Plzeň-sever ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

## Dopravní nehody

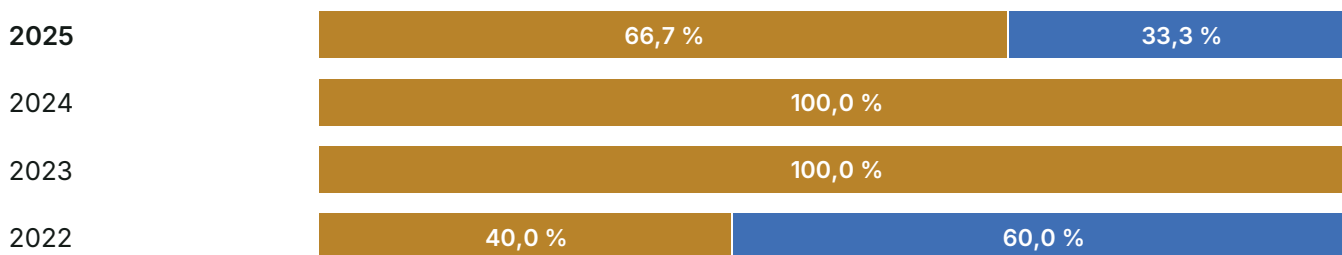
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

|                   |             |    |
|-------------------|-------------|----|
| Okres Plzeň-sever | <div></div> | 61 |
| Plzeňský kraj     | <div></div> | 78 |
| Česko             | <div></div> | 78 |

Zdroj: ČSÚ

## Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

## Vloupání do bytů a domů

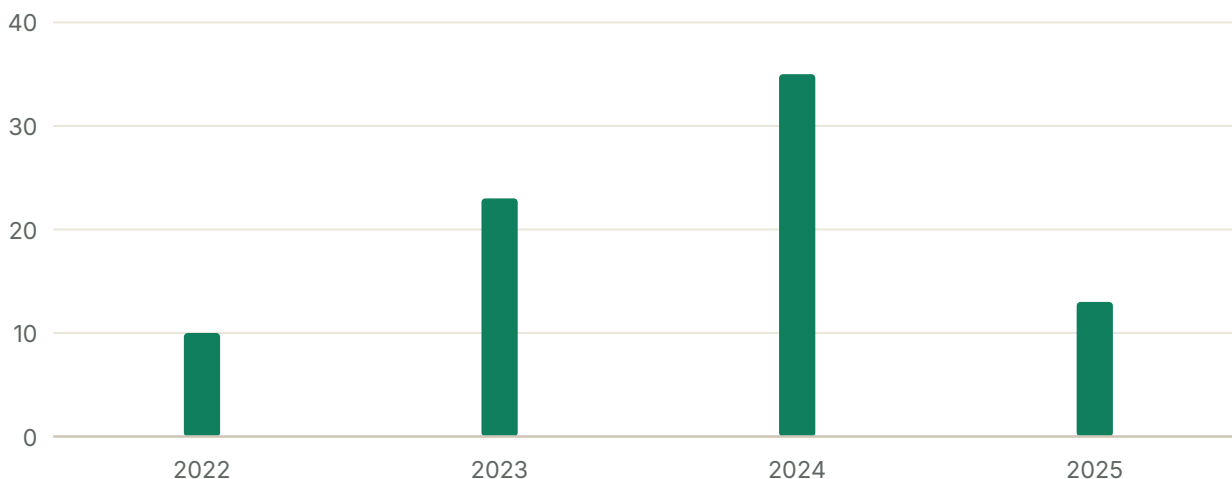
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

## Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

# Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

12

skóre oblasti

| UKAZATEL                                           | HODNOTA | OKRES  | ČESKO  | MEZI OBCEMI    |
|----------------------------------------------------|---------|--------|--------|----------------|
| Adresy v záplavovém území Q100<br>2026             | 12,6 %  | 3,6 %  | 4,6 %  | lepší než 8 %  |
| Adresy s vysokým radonovým indexem podloží<br>2026 | 0,0 %   | 0,2 %  | 7,8 %  | lepší než 60 % |
| Provozovny E-PRTR do 3 km<br>2026                  | 1       | 0      | 2      | lepší než 17 % |
| Adresy v aktivní zóně záplavového území<br>2026    | 4,1 %   | 0,9 %  | 0,6 %  | –              |
| Poddolovaná území v obci<br>2026                   | 2       | –      | –      | –              |
| Aktivní sesuvy v obci<br>2026                      | 0       | –      | –      | –              |
| Provozovny IRZ v obci<br>2026                      | 1       | –      | –      | –              |
| Provozovny IRZ do 5 km<br>2026                     | 2       | 7      | 12     | –              |
| Vzdálenost k železniční trati<br>2026              | 1,3 km  | 2,0 km | 1,6 km | –              |
| Vzdálenost k letišti<br>2026                       | 39 km   | 43 km  | 29 km  | –              |

## Adresy v záplavovém území Q100

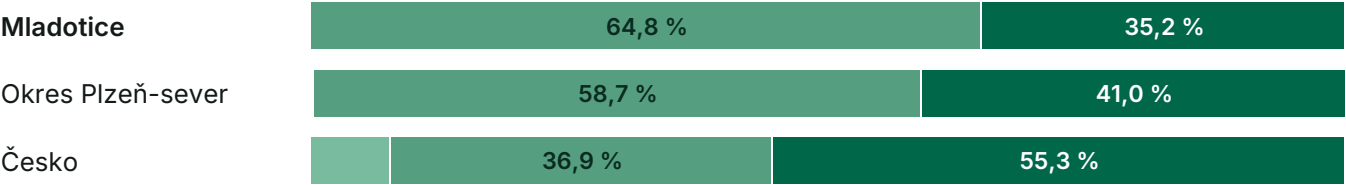
% adresních míst, 2026

|                   |             |        |
|-------------------|-------------|--------|
| Mladotice         | <div></div> | 12,6 % |
| Obvod Kralovice   | <div></div> | 3,8 %  |
| Okres Plzeň-sever | <div></div> | 3,6 %  |
| Plzeňský kraj     | <div></div> | 3,3 %  |
| Česko             | <div></div> | 4,6 %  |
| Medián obcí       | <div></div> | 0,0 %  |

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen  
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

|                                     |          |        |
|-------------------------------------|----------|--------|
| Záplavové území Q100 (stoletá voda) | 46 adres | 12,6 % |
| Aktivní zóna záplavového území      | 15 adres | 4,1 %  |
| Rozliv povodně 9/2024               | 0 adres  | 0,0 %  |

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **střední** radonový index podloží (65 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

1 evidovaná svahová deformace, z toho 0 aktivních.

2 poddolovaná území

|             |                               |
|-------------|-------------------------------|
| Chrástovice | Uhlí černé · před r. 1945     |
| Mladotice   | Železné rudy · do 19. století |

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

V obci: 1, s okolím do 5 km celkem 2. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

|                                                                                                          |  |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------|
| Hať - chov prasat (E-PRTR)                                                                               |  |        |
| Zařízení intenzivního chovu drůbeže nebo prasat s prostorem pro 2 000 kusů prasat na porážku (nad 30 kg) |  | v obci |
| DP Žihle (E-PRTR)                                                                                        |  |        |
| Zařízení na využívání nebo odstraňování nebezpečných odpadů s příjmem 10 tun denně                       |  | 4,9 km |

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

39  
skóre oblasti

| UKAZATEL                                                   | HODNOTA   | OKRES     | ČESKO     | MEZI OBCEMI    |
|------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|----------------|
| Naděje dožití (údaj za správní obvod)<br>2025              | 79,4 roku | 79,5 roku | 79,4 roku | –              |
| Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod)<br>2025         | 77,2 roku | 76,8 roku | 76,4 roku | –              |
| Naděje dožití žen (údaj za správní obvod)<br>2025          | 81,7 roku | 82,3 roku | 82,4 roku | –              |
| Praktičtí lékaři pro dospělé<br>2026                       | 1         | –         | –         | –              |
| Lékárny<br>2026                                            | 0         | –         | –         | –              |
| Praktičtí lékaři pro děti a dorost<br>2026                 | 1         | –         | –         | –              |
| Zubní lékaři<br>2026                                       | 0         | –         | –         | –              |
| Gynekologické ambulance<br>2026                            | 0         | –         | –         | –              |
| Nemocnice s akutní péčí<br>2026                            | 0         | –         | –         | –              |
| Domovy pro seniory<br>2026                                 | 0         | –         | –         | –              |
| Lůžka v domovech pro seniory<br>2026                       | 0         | –         | –         | –              |
| Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+<br>2026 | 0,0       | 18,8      | 28,1      | lepší než 46 % |
| Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři<br>2026        | v obci    | 1,0 km    | 0,6 km    | lepší než 87 % |
| Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři<br>2026           | v obci    | 1,9 km    | 1,3 km    | lepší než 93 % |
| Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři<br>2026            | 6,6 km    | 1,7 km    | 1,0 km    | lepší než 12 % |
| Vzdálenost k nejbližší lékárně<br>2026                     | 7,0 km    | 2,7 km    | 1,2 km    | lepší než 14 % |
| Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí<br>2026     | 24,9 km   | 12,1 km   | 6,5 km    | lepší než 6 %  |

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

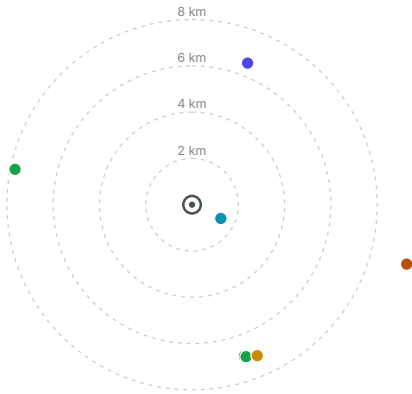
|                   |  |           |
|-------------------|--|-----------|
| Obvod Kralovice   |  | 79,4 roku |
| Okres Plzeň-sever |  | 79,5 roku |
| Plzeňský kraj     |  | 79,3 roku |
| Česko             |  | 79,4 roku |

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

|                       |                                                                |        |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------|--------|
| ● Praktický lékař     | Praktik Žihle s.r.o.                                           | v obci |
| ●                     | Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře                          | 6,9 km |
| ● Dětský lékař        | Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost                         | v obci |
| ●                     | Zdravotní středisko pro děti a dorost Horní Bříza s.r.o.       | 16 km  |
| ● Zubní lékař         | Samostatná ordinace PL - stomatologa                           | 6,6 km |
| ● Lékárna             | ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a. s., Dr. Max lékárna                  | 7,0 km |
| ●                     | Lékárna                                                        | 7,8 km |
| ● Nemocnice           | PRIVAMED a.s., Městská nemocnice Plzeň                         | 25 km  |
| ● Domov pro seniory   | Dům sociální péče Kralovice, příspěvková organizace (80 lůžek) | 9,6 km |
| ●                     | AHC Senior centrum Trnová s.r.o. (80 lůžek)                    | 15 km  |
| ● Pečovatelská služba | Pečovatelská služba Plasy                                      | 7,1 km |

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

|                                  |        |              |      |
|----------------------------------|--------|--------------|------|
| Úmrtí na nemoci oběhové soustavy | 33,2 % | Česko 38,0 % | 2025 |
| Úmrtí na novotvary               | 26,9 % | Česko 24,9 % | 2025 |
| Úhrnná plodnost                  | 1,36   | Česko 1,28   | 2025 |

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

# Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

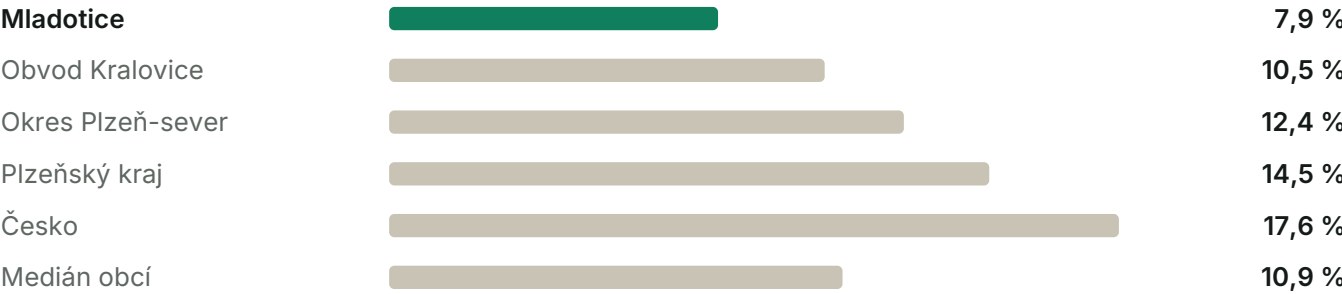
39

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                                 | HODNOTA       | OKRES         | ČESKO         | MEZI OBCEMI    |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|----------------|
| Podíl vysokoškoláků<br>2021                                              | 7,9 %         | 12,4 %        | 17,6 %        | lepší než 22 % |
| Mateřské školy<br>2026                                                   | 1             | –             | –             | –              |
| Základní školy<br>2026                                                   | 1             | –             | –             | –              |
| Střední školy<br>2026                                                    | 0             | –             | –             | –              |
| Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km)<br>2026                    | 93            | 169           | 168           | lepší než 4 %  |
| Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci)<br>2026                        | 311           | 167           | 167           | –              |
| Kapacita mateřských škol<br>2026                                         | 28 míst       | –             | –             | –              |
| Základní umělecké školy<br>2026                                          | 0             | –             | –             | –              |
| Vyšší odborné školy<br>2026                                              | 0             | –             | –             | –              |
| Školní družiny<br>2026                                                   | 1             | –             | –             | –              |
| Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod)<br>2026 | 43. percentil | 37. percentil | 50. percentil | –              |
| Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km<br>2026               | 57. percentil | 74. percentil | 77. percentil | lepší než 9 %  |
| Vzdálenost k nejbližší mateřské škole<br>2026                            | v obci        | 0,5 km        | 0,2 km        | lepší než 73 % |
| Vzdálenost k nejbližší základní škole<br>2026                            | v obci        | 0,6 km        | 0,3 km        | lepší než 79 % |
| Vzdálenost k nejbližší střední škole<br>2026                             | 6,2 km        | 5,7 km        | 2,4 km        | lepší než 47 % |
| Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole<br>2026                   | 6,8 km        | 2,0 km        | 1,0 km        | lepší než 13 % |

Vysokoškolsky vzdělání

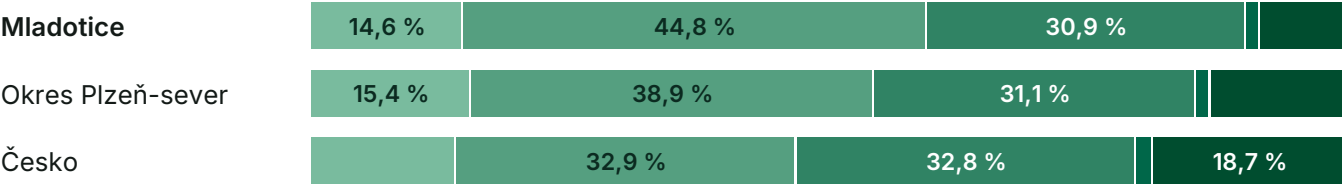
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské  
Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Míst ve školkách je málo, počítejte s čekáním

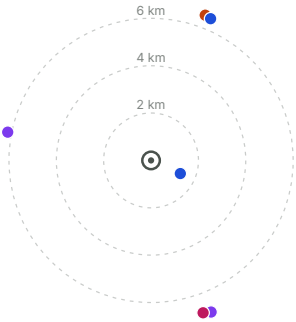
93 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 28 míst, narozených 9.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

|                           |                                                                                      |        |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| ● Mateřské školy          | Základní škola a mateřská škola Mladotice, okres Plzeň-sever, příspěvková organizace | v obci |
|                           | Masarykova základní škola a mateřská škola v Žihli                                   | 6,5 km |
|                           | Mateřská škola Plasy, okres Plzeň-sever                                              | 6,9 km |
| ● Základní školy          | Základní škola a mateřská škola Mladotice, okres Plzeň-sever, příspěvková organizace | v obci |
|                           | Masarykova základní škola a mateřská škola v Žihli                                   | 6,5 km |
|                           | Základní škola Plasy, okres Plzeň-sever                                              | 6,9 km |
| ● Střední školy           | Střední odborné učiliště stavební, Plzeň, Borská 55                                  | 6,2 km |
|                           | Gymnázium a Střední odborná škola, Plasy                                             | 6,9 km |
| ● Základní umělecké školy | Základní umělecká škola Plasy, příspěvková organizace                                | 6,8 km |

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 4. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

| Škola                                                                     | Vzdál.  | Maturita ČJ | Maturita MA | Uspěli | Přijetí (JPZ) |
|---------------------------------------------------------------------------|---------|-------------|-------------|--------|---------------|
| Střední odborné učiliště stavební, Plzeň, Borská 55<br>nástavba, SOŠ, SOU | 6,2 km  | 25          | –           | 72 %   | 28            |
| Gymnázium a Střední odborná škola, Plasy<br>gymnázium, SOŠ                | 6,9 km  | 57          | 47          | 95 %   | 59            |
| Střední škola, Kralovice, nám. Osvobození 32<br>SOŠ                       | 10,1 km | 37          | –           | 90 %   | 25            |
| Střední lesnická škola Žlutice<br>SOŠ                                     | 10,4 km | 25          | –           | 67 %   | 30            |

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

# Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

50

skóre oblasti

| UKAZATEL                                               | HODNOTA | OKRES  | ČESKO  | MEZI OBCEMI    |
|--------------------------------------------------------|---------|--------|--------|----------------|
| Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s<br>2025         | 100 %   | 82 %   | 78 %   | lepší než 88 % |
| Obchody s potravinami<br>2026                          | 0       | –      | –      | –              |
| Pošty<br>2026                                          | 1       | –      | –      | –              |
| Veřejné knihovny<br>2026                               | 1       | –      | –      | –              |
| Domy napojené na kanalizaci<br>2021                    | 18,0 %  | 57,8 % | 64,0 % | lepší než 37 % |
| Restaurace, kavárny a hospody<br>2026                  | 2       | –      | –      | –              |
| Bankomaty a banky<br>2026                              | 0       | –      | –      | –              |
| Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami<br>2026 | 6,1 km  | 1,6 km | 0,4 km | lepší než 1 %  |
| Vzdálenost k nejbližší poště<br>2026                   | v obci  | 0,5 km | 0,3 km | lepší než 79 % |
| Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu<br>2026             | 6,9 km  | 4,0 km | 1,6 km | lepší než 23 % |

## Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

|                   |             |       |
|-------------------|-------------|-------|
| Mladotice         | <div></div> | 100 % |
| Obvod Kralovice   | <div></div> | 73 %  |
| Okres Plzeň-sever | <div></div> | 82 %  |
| Plzeňský kraj     | <div></div> | 93 %  |
| Česko             | <div></div> | 78 %  |
| Medián obcí       | <div></div> | 82 %  |

Zdroj: ČTÚ

## Vodovod, kanalizace, plyn

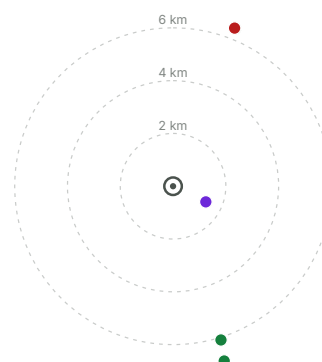
|     |                 |                                 |
|-----|-----------------|---------------------------------|
| ano | Veřejný vodovod | 77 % domů napojeno (Česko 89 %) |
| ano | Kanalizace      | 18 % domů napojeno (Česko 64 %) |
| ano | Plyn            | 40 % bytů napojeno (Česko 69 %) |

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

## Nejbližší obchody a služby

|                        |                           |        |
|------------------------|---------------------------|--------|
| ● Obchod s potravinami | Coop Jednota              | 6,1 km |
| ●                      | COOP TUTY                 | 6,4 km |
| ●                      | COOP Tuty                 | 6,9 km |
| ● Pošta                | Pošta Mladotice           | v obci |
| ●                      | Pošta Žihle               | 6,4 km |
| ● Knihovna             | Obecní knihovna Mladotice | v obci |



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

# Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

95

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                | HODNOTA | OKRES  | ČESKO  | MEZI OBCEMI    |
|---------------------------------------------------------|---------|--------|--------|----------------|
| Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel<br>2026 | 3,6     | 1,1    | 2,1    | lepší než 82 % |
| Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel<br>2026          | 9,0     | 3,6    | 3,2    | lepší než 87 % |
| Dětská hřiště na 1 000 dětí<br>2026                     | 25,3    | 7,8    | 9,2    | lepší než 80 % |
| Kulturní památky na 1 000 obyvatel<br>2026              | 12,5    | 6,3    | 3,6    | lepší než 82 % |
| Kulturní památky<br>2026                                | 7       | –      | –      | –              |
| Národní kulturní památky<br>2026                        | 0       | –      | –      | –              |
| Památkové zóny<br>2026                                  | 0       | –      | –      | –              |
| Památkové rezervace<br>2026                             | 0       | –      | –      | –              |
| Koupací oblasti<br>2025                                 | 0       | –      | –      | –              |
| Kina a divadla<br>2026                                  | 0       | –      | –      | –              |
| Sportoviště a hřiště<br>2026                            | 5       | –      | –      | –              |
| Koupaliště a bazény<br>2026                             | 0       | –      | –      | –              |
| Dětská hřiště<br>2026                                   | 2       | –      | –      | –              |
| Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu<br>2026        | 6,3 km  | 5,2 km | 2,7 km | lepší než 46 % |

## Památky

7 kulturních památek

|                                  |                      |
|----------------------------------|----------------------|
| Hospodářský dvůr                 | areál · Černá Hať    |
| Kaple Jména Panny Marie          | objekt               |
| Kaple Panny Marie                | objekt · Chrástovice |
| Kostel sv. Martina               | areál · Strážičtě    |
| Obytná budova zemědělského dvora | areál                |
| Socha sv. Jana Nepomuckého       | objekt · Černá Hať   |
| Sousoší sv. Anny a Panny Marie   | objekt               |

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

## Sportovní a kulturní zázemí obce

|     |                                       |
|-----|---------------------------------------|
| ne  | Kino                                  |
| ano | Kulturní dům (sál)                    |
| ne  | Tělocvična, sokolovna, sportovní hala |
| ano | Sportovní hřiště                      |
| ano | Dětské hřiště                         |
| ne  | Koupaliště                            |
| ne  | Krytý bazén                           |

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

## Ubytování a cestovní ruch

**Turistická obec** – alespoň 20 přenocování na obyvatele ročně nebo 10 000 lůžek.

|                                |        |      |
|--------------------------------|--------|------|
| Hromadná ubytovací zařízení    | 3      | 2025 |
| Lůžka v ubytovacích zařízeních | 524    | 2025 |
| Hosté v ubytovacích zařízeních | 2 478  | 2025 |
| Přenocování hostů              | 20 479 | 2025 |
| Přenocování na obyvatele       | 36,7   | 2025 |

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznamená nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

## OBLAST INDEXU

## Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

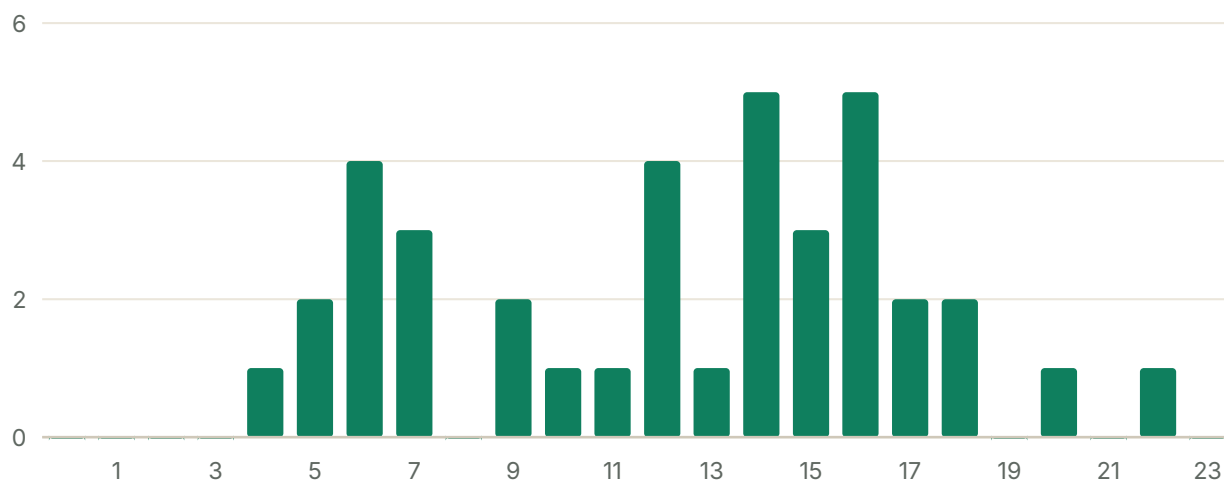
63

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                      | HODNOTA  | OKRES  | ČESKO  | MEZI OBCEMI    |
|---------------------------------------------------------------|----------|--------|--------|----------------|
| Adresy v docházce zastávky<br>2026                            | 60 %     | 67 %   | 84 %   | lepší než 19 % |
| Podíl vyjíždějících mimo obec<br>2021                         | 64,5 %   | 62,4 % | 38,2 % | –              |
| Autobusové zastávky<br>2026                                   | 4        | –      | –      | lepší než 69 % |
| Železniční stanice a zastávky<br>2026                         | 2        | –      | –      | –              |
| Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den<br>10/2026            | 38 spojů | –      | –      | lepší než 48 % |
| Odjezdy vlaků za pracovní den<br>10/2026                      | 16 spojů | –      | –      | –              |
| Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností<br>10/2026  | 17 min   | 29 min | 8 min  | lepší než 52 % |
| Veřejnou dopravou do krajského města<br>10/2026               | 52 min   | 25 min | 36 min | lepší než 63 % |
| Linky autobusů a MHD<br>10/2026                               | 2        | 5      | 112    | –              |
| Zastávky se spoji<br>10/2026                                  | 8        | –      | –      | –              |
| Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel<br>10/2026          | 68       | 49     | 46     | –              |
| Do práce a školy veřejnou dopravou<br>2021                    | 28,0 %   | 20,1 % | 30,9 % | lepší než 68 % |
| Do práce a školy autem<br>2021                                | 60,7 %   | 69,0 % | 51,3 % | –              |
| Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce<br>2026 | v obci   | 1,9 km | 1,0 km | lepší než 86 % |

## Odjezdy během dne

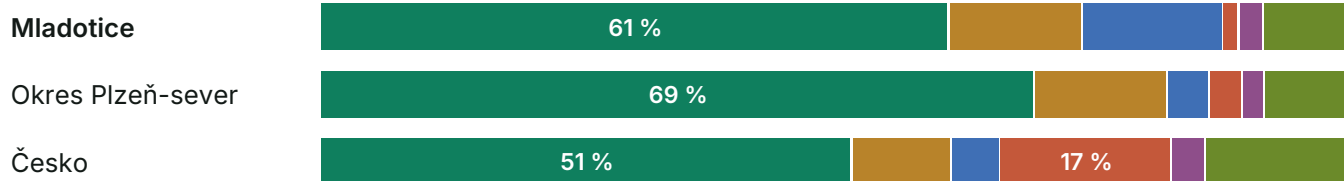
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

## Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

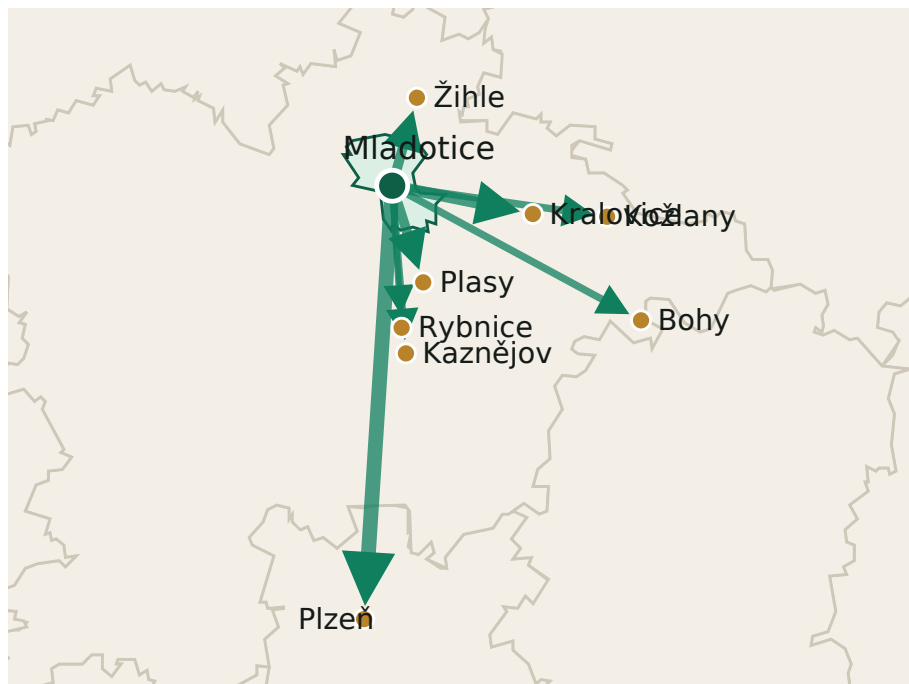


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 236 lidí, sem dojíždí 29. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

### Kam se odsud dojíždí

|           |           |
|-----------|-----------|
| Plzeň     | 71 (30 %) |
| Kralovice | 37 (16 %) |
| Plasy     | 25 (11 %) |
| Žihle     | 25 (11 %) |
| Bohy      | 10 (4 %)  |
| Kaznějov  | 10 (4 %)  |
| Kožlany   | 10 (4 %)  |
| Rybnice   | 7 (3 %)   |

### Odkud se sem dojíždí

|            |           |
|------------|-----------|
| Žihle      | 10 (34 %) |
| Plasy      | 4 (14 %)  |
| Manětín    | 3 (10 %)  |
| Horní Bělá | 2 (7 %)   |
| Potvorov   | 2 (7 %)   |
| Chříč      | 1 (3 %)   |
| Kralovice  | 1 (3 %)   |
| Pláně      | 1 (3 %)   |

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

## Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

**38** odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 22 · vlaky 16

|                                |        |
|--------------------------------|--------|
| První spoj                     | 4:50   |
| Poslední spoj                  | 22:01  |
| Nejrychleji do ORP Kralovice   | 17 min |
| Nejrychleji do krajského města | 52 min |

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

## Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

**60 %** adres: 220 z 364 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 67 %, Česko 84 %.

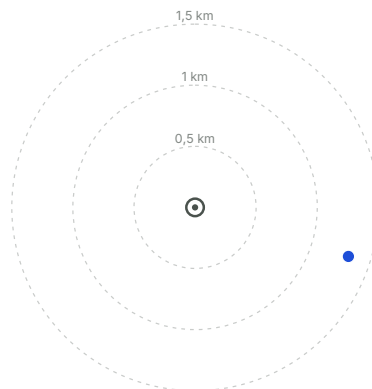
Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

## Nejbližší nádraží

● Železniční  
stanice a  
zastávky

|   |                    |        |
|---|--------------------|--------|
| ● | Mladotice          | v obci |
| ● | Mladotice zastávka | v obci |
| ● | Potvorov           | 4,4 km |



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

# Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

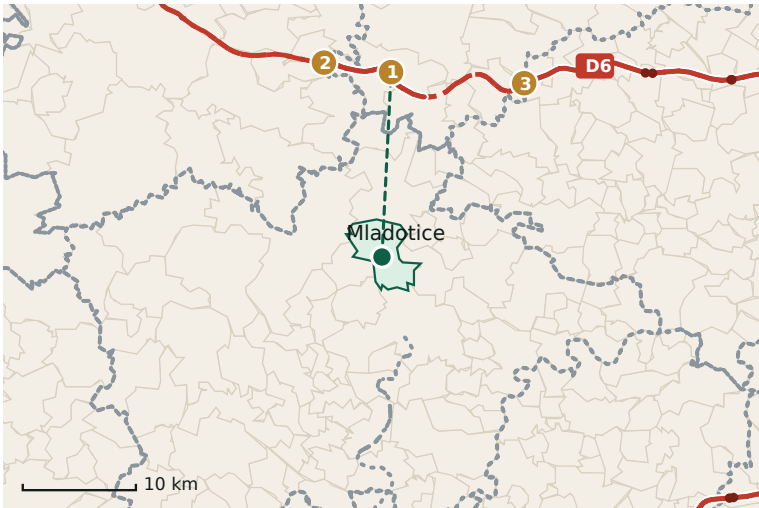
27

skóre oblasti

| UKAZATEL                                            | HODNOTA | OKRES   | ČESKO    | MEZI OBCEMI    |
|-----------------------------------------------------|---------|---------|----------|----------------|
| Nabíjecí stanice pro elektromobily<br>2026          | 0       | –       | –        | –              |
| Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP)<br>2026 | 9,3 km  | 10,4 km | 4,1 km   | lepší než 43 % |
| Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel<br>2026   | 28,1 km | 14,9 km | 5,5 km   | lepší než 1 %  |
| Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel<br>2026   | 28,1 km | 15,9 km | 20,4 km  | lepší než 55 % |
| Vzdálenost do krajského města<br>2026               | 28,1 km | 15,9 km | 24,0 km  | lepší než 60 % |
| Vzdálenost do Prahy<br>2026                         | 80,1 km | 87,8 km | 122,2 km | lepší než 70 % |
| Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu<br>2026  | 16,4 km | 10,5 km | 9,7 km   | lepší než 37 % |
| Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici<br>2026     | 6,5 km  | 2,8 km  | 1,6 km   | –              |

## Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Lubenec, 16 km vzdušnou čarou od středu obce.



|            |       |
|------------|-------|
| 1 Lubenec  | 16 km |
| 2 Bošov    | 18 km |
| 3 Jesenice | 20 km |

Dálnice ve výstavbě: D6, 15 km; Plánovaná dálnice: D6, 38 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway\_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚŽK

OBLAST INDEXU

# Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

79

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                | HODNOTA     | OKRES       | ČESKO       | MEZI OBCEMI    |
|---------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|----------------|
| Podíl lesa<br>2025                                      | 44,4 %      | 40,5 %      | 34,0 %      | lepší než 80 % |
| Koeficient ekologické stability<br>2025                 | 1,20        | 1,30        | 2,94        | lepší než 65 % |
| Podíl území v národním parku nebo CHKO<br>2026          | 0,0 %       | 0,2 %       | 8,2 %       | lepší než 42 % |
| Benzo[a]pyren (pětileťý průměr)<br>2024                 | 0,20 ng/m³  | 0,51 ng/m³  | 0,73 ng/m³  | lepší než 95 % |
| Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr)<br>2024             | 9,2 µg/m³   | 10,6 µg/m³  | 12,5 µg/m³  | lepší než 83 % |
| Oxid dusičitý NO <sub>2</sub> (pětileťý průměr)<br>2024 | 5,7 µg/m³   | 8,7 µg/m³   | 13,1 µg/m³  | lepší než 72 % |
| Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů)<br>2024       | 29 % limitu | 41 % limitu | 53 % limitu | lepší než 89 % |
| Nadmořská výška<br>2026                                 | 365 m       | 382 m       | 316 m       | –              |
| Prach PM10 (pětileťý průměr)<br>2024                    | 13,6 µg/m³  | 15,5 µg/m³  | 17,7 µg/m³  | lepší než 74 % |
| Parky<br>2026                                           | 0           | –           | –           | –              |
| Maloplošná chráněná území v obci<br>2026                | 0           | –           | –           | –              |
| Lokality Natura 2000 v obci<br>2026                     | 0           | –           | –           | –              |

## Podíl lesů

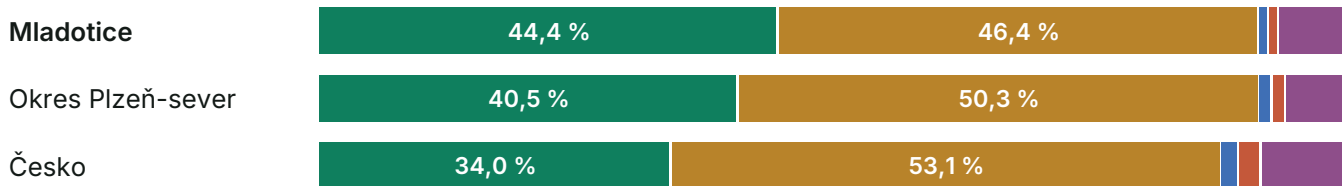
% rozlohy obce, 2025

|                   |             |        |
|-------------------|-------------|--------|
| Mladotice         | <div></div> | 44,4 % |
| Obvod Kralovice   | <div></div> | 45,1 % |
| Okres Plzeň-sever | <div></div> | 40,5 % |
| Plzeňský kraj     | <div></div> | 40,5 % |
| Česko             | <div></div> | 34,0 % |
| Medián obcí       | <div></div> | 24,7 % |

Zdroj: ČSÚ

## Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

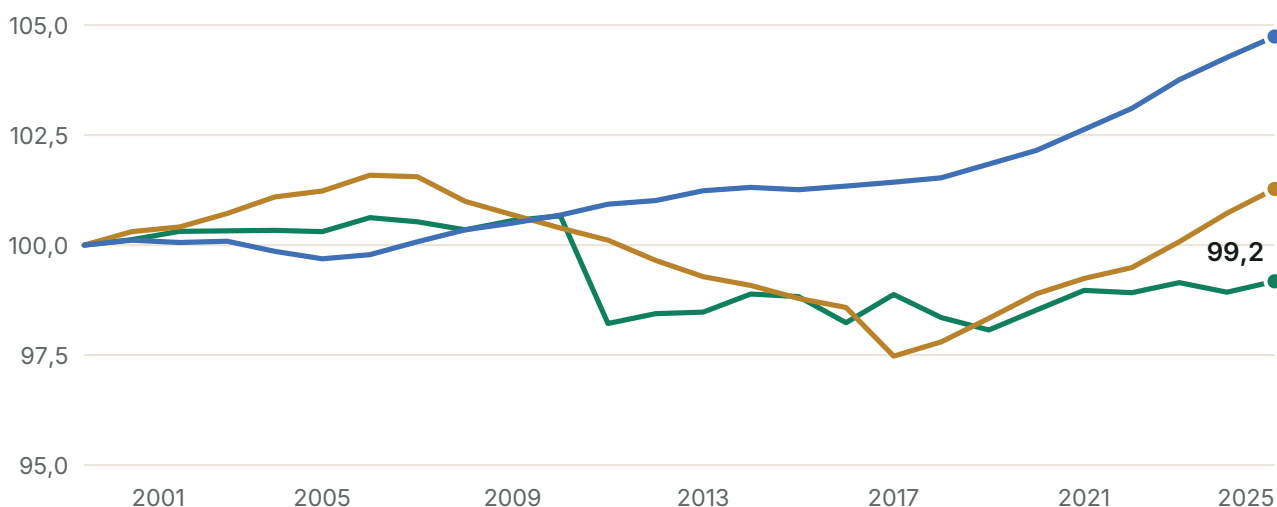


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

## Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Mladotice ■ Okres Plzeň-sever ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

## Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

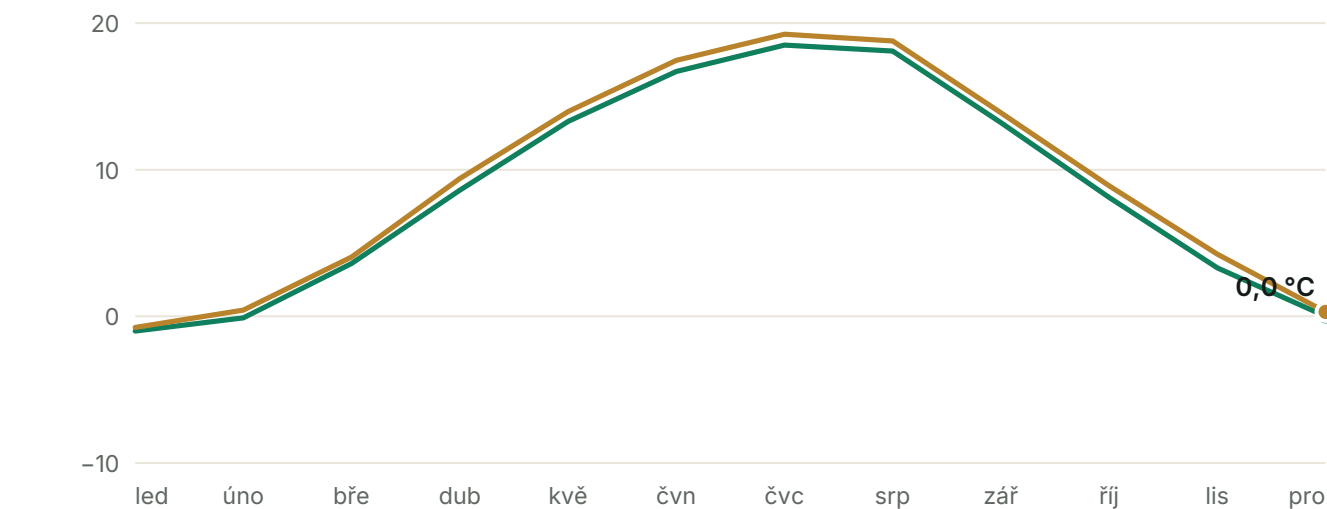
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

| UKAZATEL                                               | HODNOTA  | OKRES    | ČESKO    | MEZI OBCEMI   |
|--------------------------------------------------------|----------|----------|----------|---------------|
| Průměrná roční teplota<br>2020                         | 8,5 °C   | 8,5 °C   | 9,2 °C   | –             |
| Roční trvání slunečního svitu<br>2020                  | 1563 h   | 1 612 h  | 1 708 h  | lepší než 4 % |
| Roční úhrn srážek<br>2020                              | 530 mm   | 535 mm   | 625 mm   | –             |
| Průměrná rychlost větru (odhad)<br>2020                | 1,7 m/s  | 1,4 m/s  | 2,4 m/s  | –             |
| Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad)<br>2020     | 77 dní   | 55 dní   | 126 dní  | –             |
| Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad)<br>2020 | 20 m/s   | 18 m/s   | 23 m/s   | –             |
| Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok<br>2020                  | 96 dní   | 98 dní   | 101 dní  | –             |
| Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok<br>2020        | 12 dní   | 12 dní   | 16 dní   | –             |
| Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok<br>2020                | 50 dní   | 57 dní   | 55 dní   | –             |
| Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok<br>2020             | 12 dní   | 16 dní   | 14 dní   | –             |
| Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok<br>2020            | 0,3 noci | 0,2 noci | 0,9 noci | –             |
| Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok<br>2020               | 106 dní  | 112 dní  | 97 dní   | –             |
| Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok<br>2020      | 36 dní   | 34 dní   | 43 dní   | –             |
| Největší výška sněhu v roce (průměr)<br>2020           | 12 cm    | 12 cm    | 18 cm    | –             |
| Zamračené dny za rok<br>2020                           | 146 dní  | 142 dní  | 137 dní  | –             |
| Průměrná oblačnost<br>2020                             | 67 %     | 65 %     | 65 %     | –             |
| Průměrná relativní vlhkost vzduchu<br>2020             | 77 %     | 78 %     | 76 %     | –             |
| Jasně dny za rok<br>2020                               | 35 dní   | 41 dní   | 38 dní   | –             |
| Oteplení od 90. let<br>2025                            | 1,2 °C   | 1,0 °C   | 1,3 °C   | –             |
| Přibýlo tropických dnů od 90. let<br>2025              | 5,1 dne  | 4,9 dne  | 6,0 dne  | –             |

## Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

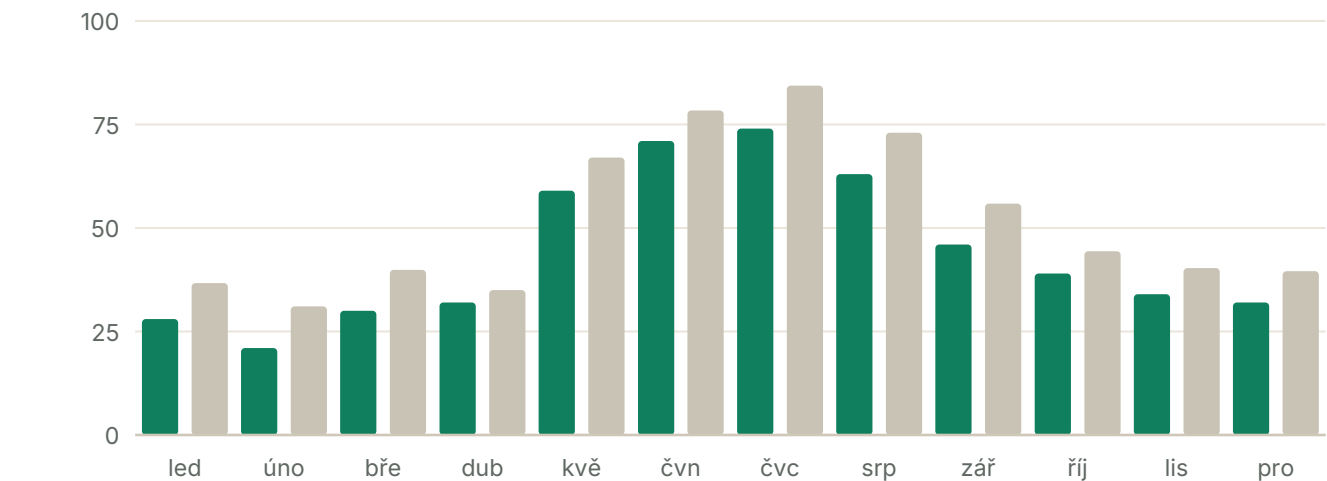


■ Mladotice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

## Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

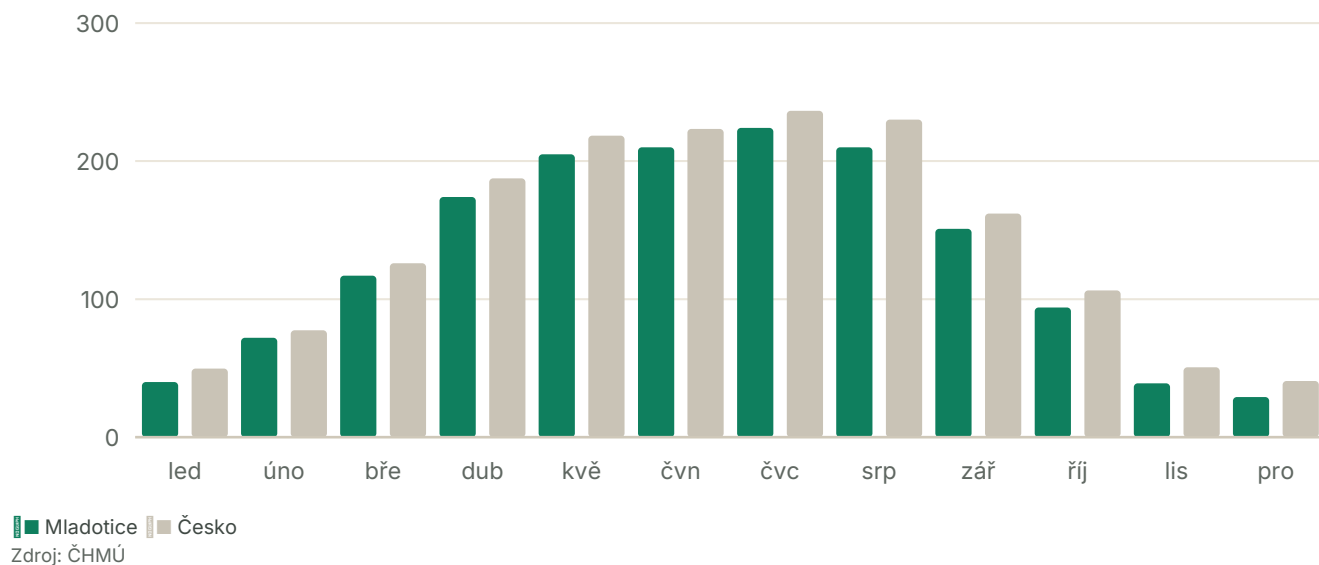


■ Mladotice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

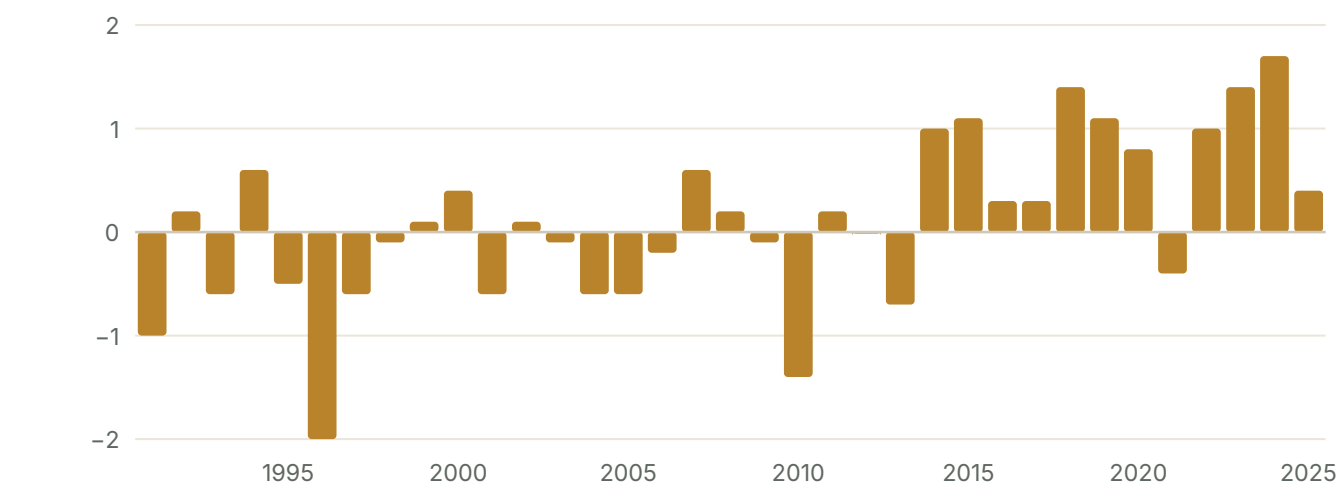
## Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



## Teplota v jednotlivých letech

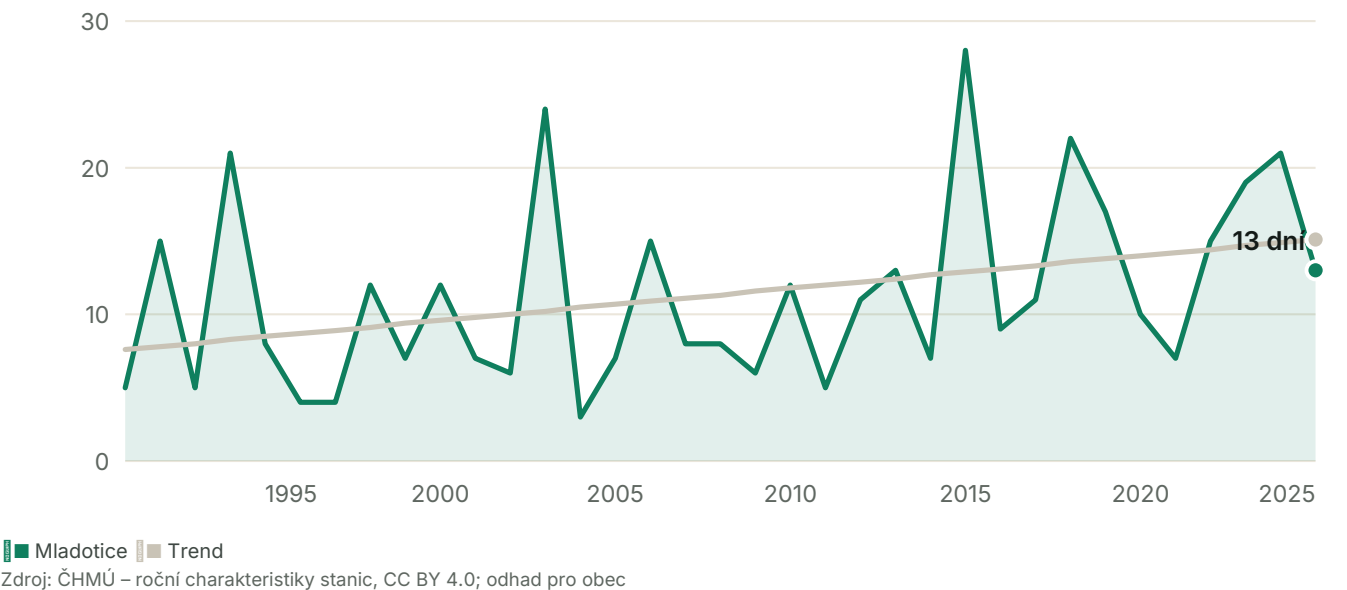
Odchylka průměrné teploty Mladotic od průměru 1991–2020 (8,7 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +2,2 dne za 10 let



Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 9, 2016–2025 průměrně 14.

|                                 | 1991–2000 | 2016–2025 | ZMĚNA   | ROK 2025 | PRŮMĚR 1991–2020 |
|---------------------------------|-----------|-----------|---------|----------|------------------|
| Průměrná teplota                | 8,4       | 9,5       | +1,2 °C | 9,1      | 8,7              |
| Letní dny (☀ 25 °C) ≥ 25 °C)    | 46        | 63        | +17 dní | 55       | 50               |
| Tropické dny (☀ 30 °C) ≥ 30 °C) | 9         | 14        | +5 dní  | 13       | 11               |
| Mrazové dny (< 0 °C)            | 110       | 96        | –14 dní | 110      | 106              |

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

# Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

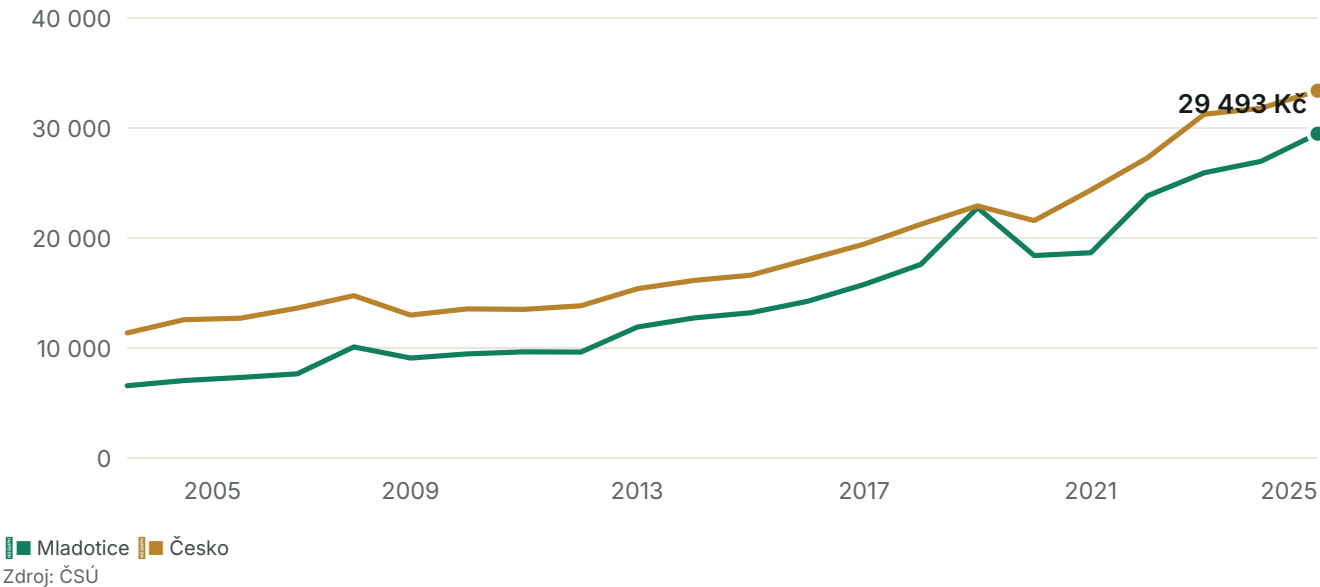
92

skóre oblasti

| UKAZATEL                                      | HODNOTA   | OKRES     | ČESKO     | MEZI OBCEMI    |
|-----------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|----------------|
| Daňové příjmy obce na obyvatele<br>2025       | 29 493 Kč | 25 638 Kč | 33 393 Kč | –              |
| Výdaje obce na obyvatele<br>2025              | 85 780 Kč | 37 518 Kč | 47 568 Kč | –              |
| Aktivní ekonomické subjekty<br>2025           | 56        | –         | –         | –              |
| Dluh obce na obyvatele<br>2025                | 0 Kč      | 5 213 Kč  | 5 826 Kč  | lepší než 70 % |
| Dluh vůči příjmům<br>2025                     | 0 %       | 15 %      | 13 %      | lepší než 70 % |
| Investice na obyvatele (průměr 5 let)<br>2025 | 15 534 Kč | 9 857 Kč  | 11 761 Kč | lepší než 79 % |
| Podíl dotací na příjmech<br>2025              | 11,5 %    | 16,7 %    | 18,7 %    | –              |
| Saldo rozpočtu na obyvatele<br>2025           | 4 399 Kč  | 1 836 Kč  | 797 Kč    | –              |

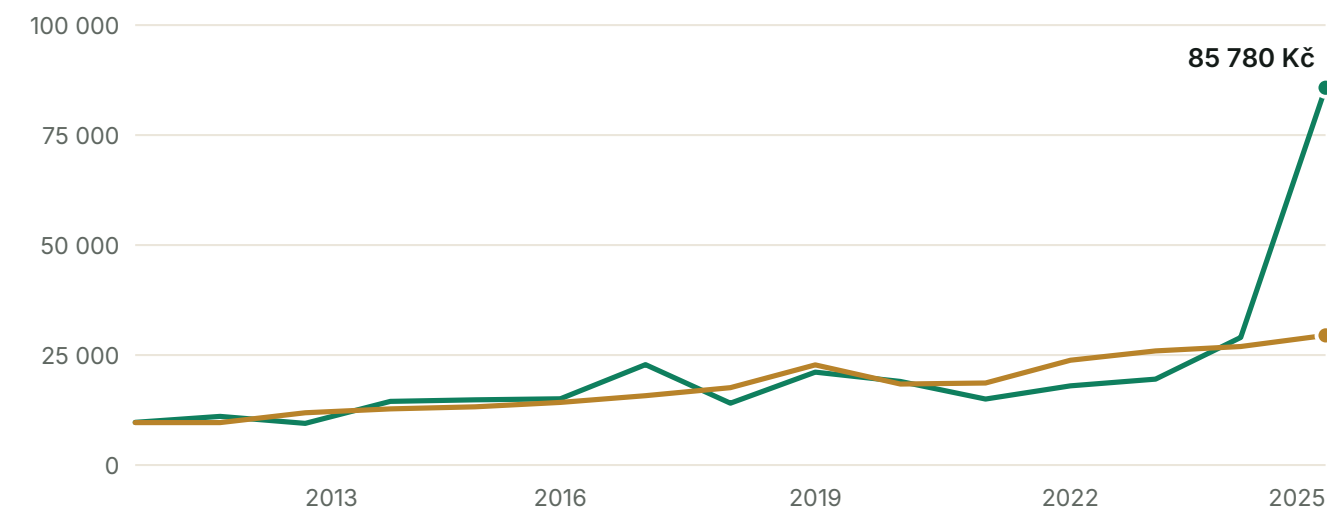
## Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



## Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

## Srovnání s obcemi stejné velikosti

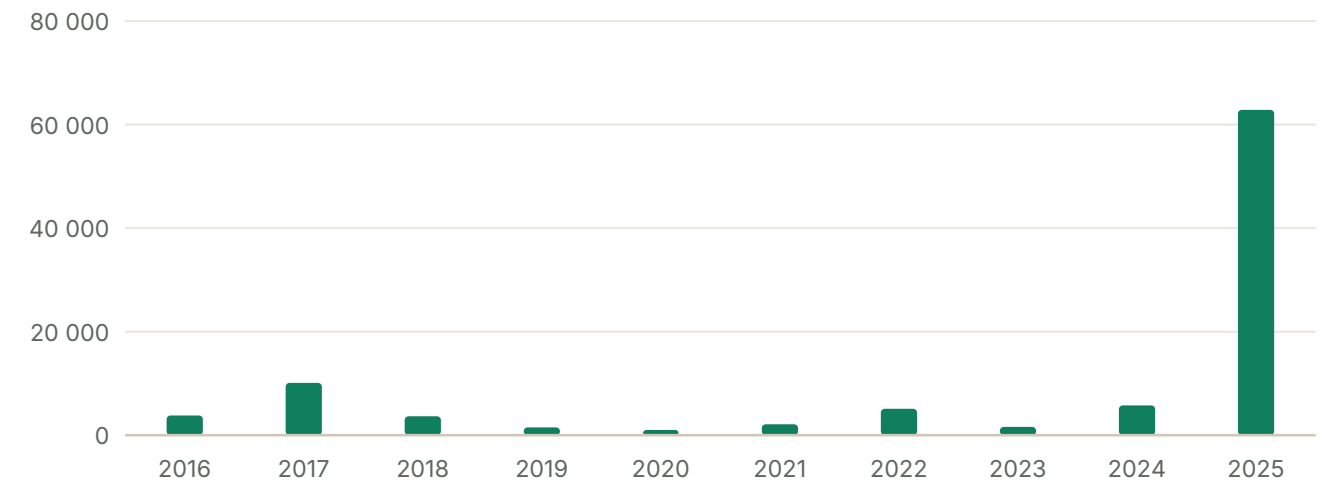
Mladotice vs. medián – obce s 500–999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

|                                 |             |                  |
|---------------------------------|-------------|------------------|
| <b>Výdaje</b>                   | <div></div> | <b>85 780 Kč</b> |
| medián                          | <div></div> | <b>31 890 Kč</b> |
| <b>Daňové příjmy</b>            | <div></div> | <b>29 493 Kč</b> |
| medián                          | <div></div> | <b>23 813 Kč</b> |
| <b>Investice (průměr 5 let)</b> | <div></div> | <b>15 534 Kč</b> |
| medián                          | <div></div> | <b>9 749 Kč</b>  |
| <b>Dluh</b>                     | <div></div> | <b>0 Kč</b>      |
| medián                          | <div></div> | <b>0 Kč</b>      |

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

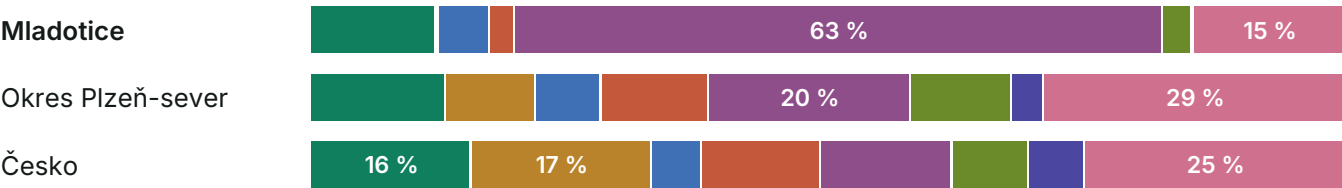
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

| tis. Kč          | 2020   | 2021   | 2022   | 2023   | 2024   | 2025   |
|------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Příjmy           | 13 920 | 13 674 | 15 984 | 18 542 | 20 140 | 50 320 |
| Výdaje           | 10 423 | 9 004  | 10 254 | 11 036 | 16 231 | 47 865 |
| Saldo            | 3 498  | 4 670  | 5 731  | 7 506  | 3 910  | 2 455  |
| z toho investice | 563    | 1 259  | 2 888  | 893    | 3 223  | 35 077 |
| Přijaté dotace   | 2 681  | 1 338  | 684    | 826    | 2 134  | 5 786  |
| Dluh k 31. 12.   | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      |

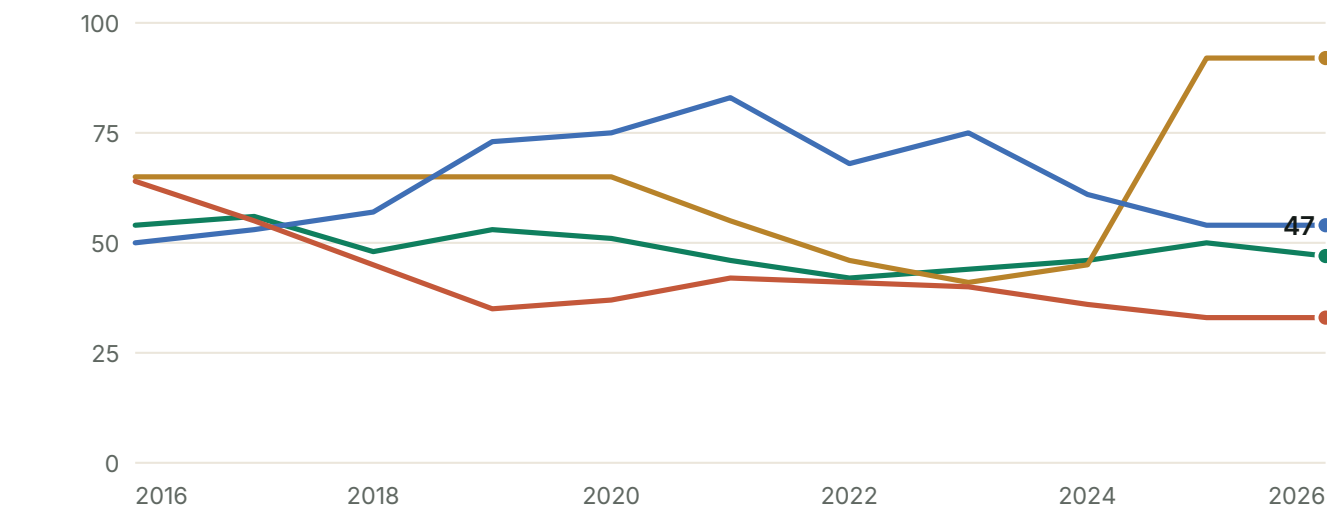
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

## DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

## Vývoj v čase

## Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Hospodaření ■ Rozvoj ■ Komunita

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

## Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 46 na 47 bodů, v pořadí obcí Česka o 75 míst výš.

|                             | 2021 | 2026 | ZMĚNA      |
|-----------------------------|------|------|------------|
| <b>Index místa k životu</b> | 46   | 47   | <b>+1</b>  |
| Dostupnost bydlení          | 45   | 50   | <b>+5</b>  |
| Rozvoj obce                 | 83   | 54   | <b>−29</b> |
| Práce a příjmy              | 18   | 19   | <b>+1</b>  |
| Bezpečnost                  | 70   | 74   | <b>+4</b>  |
| Rizika prostředí            | 12   | 12   | <b>0</b>   |
| Zdraví                      | 35   | 39   | <b>+4</b>  |
| Vzdělání                    | 39   | 39   | <b>0</b>   |
| Služby a vybavenost         | 50   | 50   | <b>0</b>   |
| Volný čas a kultura         | 95   | 95   | <b>0</b>   |
| Veřejná doprava             | 63   | 63   | <b>0</b>   |
| Poloha a dostupnost         | 27   | 27   | <b>0</b>   |
| Příroda a ovzduší           | 74   | 79   | <b>+5</b>  |
| Hospodaření obce            | 55   | 92   | <b>+37</b> |
| Obyvatelé a komunita        | 42   | 33   | <b>−9</b>  |

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: [www.kdezit.cz/metodika](http://www.kdezit.cz/metodika)

OKOLÍ

Nejbližší obce

| OBEC       | OKRES       | VZDÁLENOST | OBYVATEL | INDEX |
|------------|-------------|------------|----------|-------|
| Štichovice | Plzeň-sever | 2,4 km     | 119      | 38    |
| Pláně      | Plzeň-sever | 3,6 km     | 282      | 15    |
| Potvorov   | Plzeň-sever | 4,6 km     | 133      | 47    |
| Žihle      | Plzeň-sever | 5,9 km     | 1 275    | 26    |
| Sedlec     | Plzeň-sever | 6,2 km     | 112      | 0     |
| Bílov      | Plzeň-sever | 6,4 km     | 83       | 12    |
| Plasy      | Plzeň-sever | 6,6 km     | 2 888    | 75    |
| Hvozd      | Plzeň-sever | 7,3 km     | 261      | 41    |
| Manětín    | Plzeň-sever | 7,6 km     | 1 143    | 46    |
| Dražň      | Plzeň-sever | 7,7 km     | 179      | 16    |

Pokud se vám líbí Mladotice, podívejte se i na...

| OBEC          | OKRES            | OBYVATEL | SHODA | INDEX |
|---------------|------------------|----------|-------|-------|
| Neurazy       | Plzeň-jih        | 702      | 78 %  | 28    |
| Chodský Újezd | Tachov           | 834      | 78 %  | 30    |
| Velhartice    | Klatovy          | 858      | 78 %  | 82    |
| Bezděkov      | Klatovy          | 962      | 77 %  | 68    |
| Hartmanice    | Klatovy          | 929      | 75 %  | 41    |
| Jívka         | Trutnov          | 605      | 82 %  | 51    |
| Lužná         | Vsetín           | 615      | 82 %  | 73    |
| Temelín       | České Budějovice | 916      | 80 %  | 82    |
| Mladkov       | Ústí nad Orlicí  | 555      | 80 %  | 56    |
| Borotín       | Tábor            | 724      | 79 %  | 65    |

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Mladotice?

K 31. 12. 2025 žilo v Mladoticích 558 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Mladotice dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Mladotice 47 bodů ze 100 a jsou 3 299. z 6 254 obcí v Česku a 221. z 501 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

**Jaká je nezaměstnanost v Mladoticích?**

Podíl nezaměstnaných osob v Mladoticích byl 5,26 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

**Jsou Mladotice bezpečné místo?**

V Mladoticích se ročně eviduje v průměru 4,2 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

**Jak daleko je to z Mladotic do krajského města?**

Vzdušnou čarou je to 28,1 km do krajského města a 80,1 km do Prahy.

**Kde je nejbližší nemocnice od Mladotic?**

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 24,9 km daleko.

**Jaká je nadmořská výška v Mladoticích?**

Mladotice leží v nadmořské výšce 365 m.

**O OBCI**

Mladotice (dříve Mlaz, německy Mlatz) jsou obec v okrese Plzeň-sever v Plzeňském kraji. Leží devět kilometrů západně od Kralovic. V obci žije 560 obyvatel.

Obec je součástí Mikroregionu Kralovicko. Obec leží v údolí Mladotického potoka.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 ([cs.wikipedia.org/wiki/Mladotice\\_\(okres\\_Plzeň-sever\)](https://cs.wikipedia.org/wiki/Mladotice_(okres_Plzeň-sever)))

**ZDROJE A METODIKA**

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: Design:Neznámý; Vector version: Vlastní dílo, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: [www.kdezit.cz/obec/mladotice](http://www.kdezit.cz/obec/mladotice)

**UPOZORNĚNÍ**

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na [contact@kdezit.cz](mailto:contact@kdezit.cz).