



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES HAVLÍČKŮV BROD · KRAJ VYSOČINA

Modlíkov

Život v Modlíkově v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

30 / 100

4 362. místo z 6 254 obcí
513. místo v kraji
lepší než 30 % obcí Česka

OBYVATEL
153

PRŮMĚRNÝ VĚK
44,4 let

ROZLOHA
5,1 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
568 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Modlíkov v kostce

Modlíkov je obec v okrese Havlíčkův Brod (Kraj Vysočina) v nadmořské výšce 568 m. Na konci roku 2025 zde žilo 153 obyvatel, o 8,4 % méně než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 44,4 roku, tedy o 1,1 roku více než průměr Česka. V indexu místa k životu má 30 bodů ze 100 – lépe než 30 % obcí. Nejlépe vychází oblast rizika prostředí, nejhůře veřejná doprava.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

30 / 100

4 362. z 6 254 obcí · 513. v kraji

Dostupnost bydlení		81
Rozvoj obce		12
Práce a příjmy		79
Bezpečnost		48
Rizika prostředí		82
Zdraví		55
Vzdělání		13
Služby a vybavenost		15
Volný čas a kultura		49
Veřejná doprava		2
Poloha a dostupnost		41
Příroda a ovzduší		65
Hospodaření obce		42
Obyvatelé a komunita		51

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Czeva, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

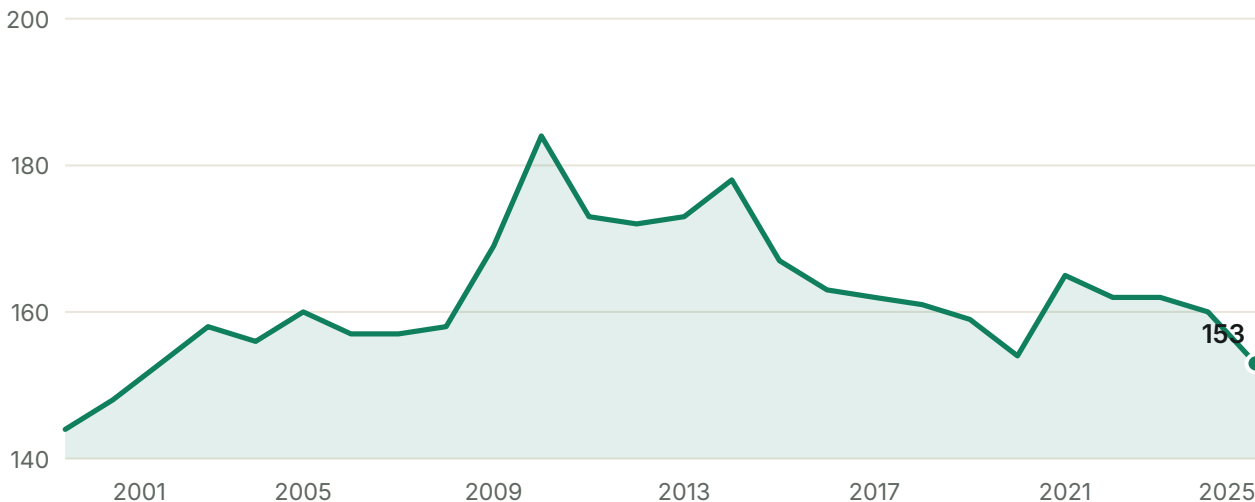
51

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	153	–	–	–
Průměrný věk 2025	44,4 roku	44,1 roku	43,3 roku	lepší než 30 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	12,4 %	15,2 %	15,1 %	lepší než 13 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	20,3 %	22,7 %	20,8 %	lepší než 54 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	0,0	–2,7	–2,4	lepší než 69 %
Podíl vysokoškoláků 2021	9,3 %	12,6 %	17,6 %	lepší než 34 %
Volební účast 2025	82,0 %	72,7 %	68,9 %	lepší než 95 %
Účast v komunálních volbách 2022	44,0 %	51,0 %	46,1 %	lepší než 15 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	0,0 %	2,2 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	5 331	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

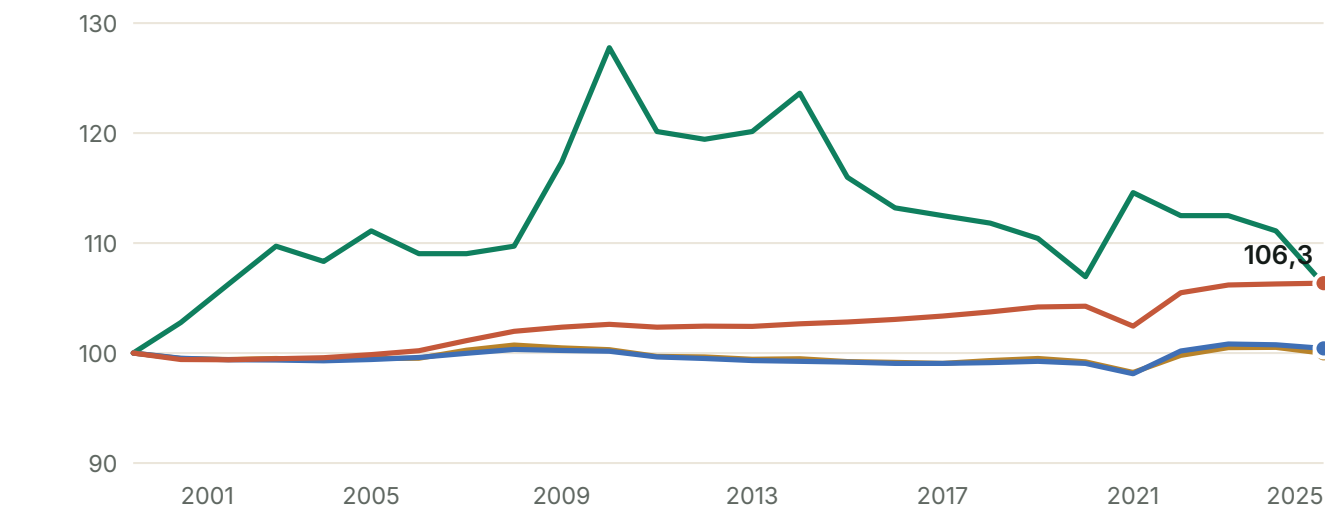
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

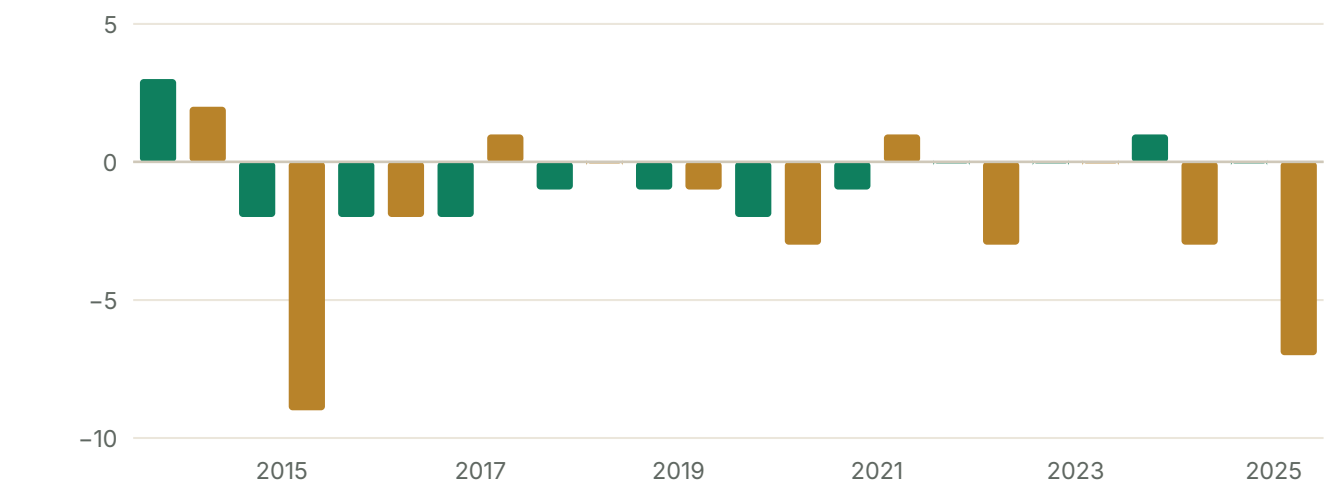


■ Modlíkov ■ Okres Havlíčkův Brod ■ Kraj Vysočina ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

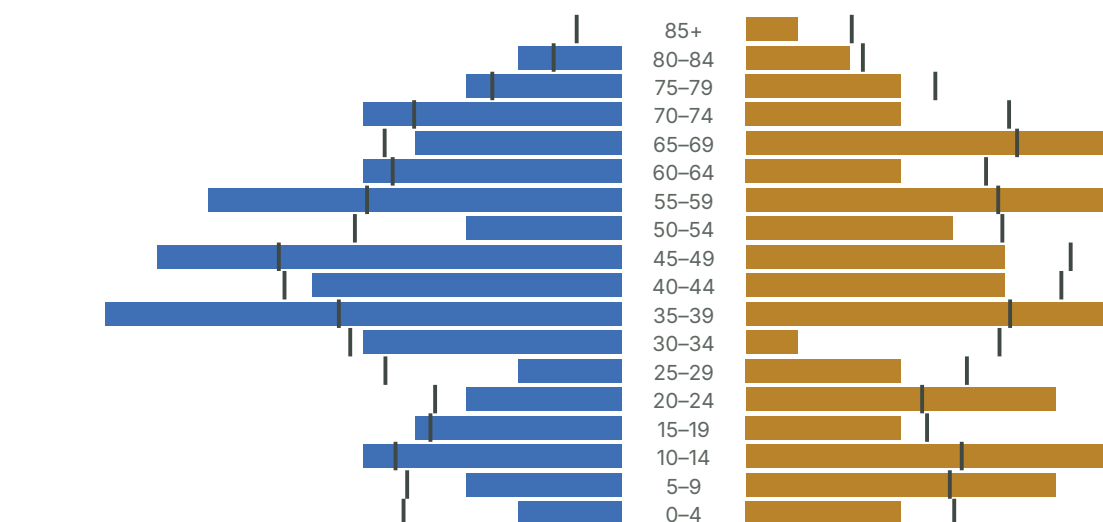
Modlíkov		67,3 %	20,3 %
Okres Havlíčkův Brod	15,2 %	62,1 %	22,7 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

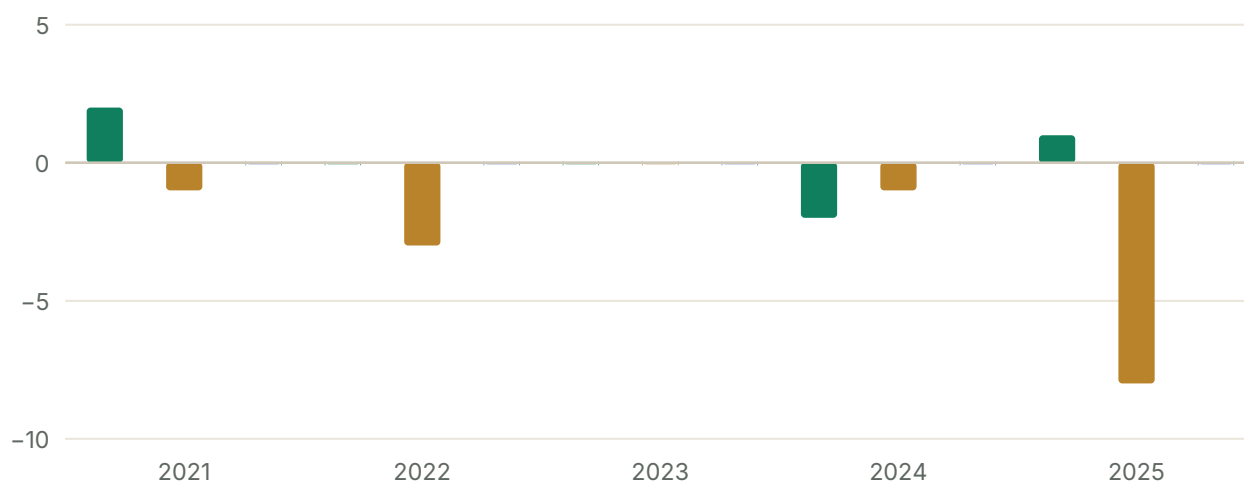


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

7 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 7 z 7 · účast 44,0 % (sněmovní 2025: 82,0 %)

PETR ČERMÁK	1 mandát	19,1 %
JAN PĚCH	1 mandát	16,7 %
Josef VACEK	1 mandát	16,1 %
Martin Holcman	1 mandát	15,4 %
MICHAL ČERMÁK	1 mandát	12,4 %
Jaromír Uttendorfský	1 mandát	10,5 %
Roman Šrámek	1 mandát	9,9 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 1 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (6,5 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

81

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	48 997 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	46 871 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	187 Kč/m ²	207 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 82 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	34 072 Kč/m ²	41 079 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 85 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	41 683 Kč/m ²	43 630 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 59 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	4,5 roku	5,4 roku	6,9 roku	lepší než 81 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	10 098 Kč	11 184 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	211 Kč/m ²	239 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	23 %	25 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Modlíkov		34 072 Kč/m ²
Obvod Havlíčkův Brod		42 385 Kč/m ²
Okres Havlíčkův Brod		41 079 Kč/m ²
Kraj Vysočina		45 703 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

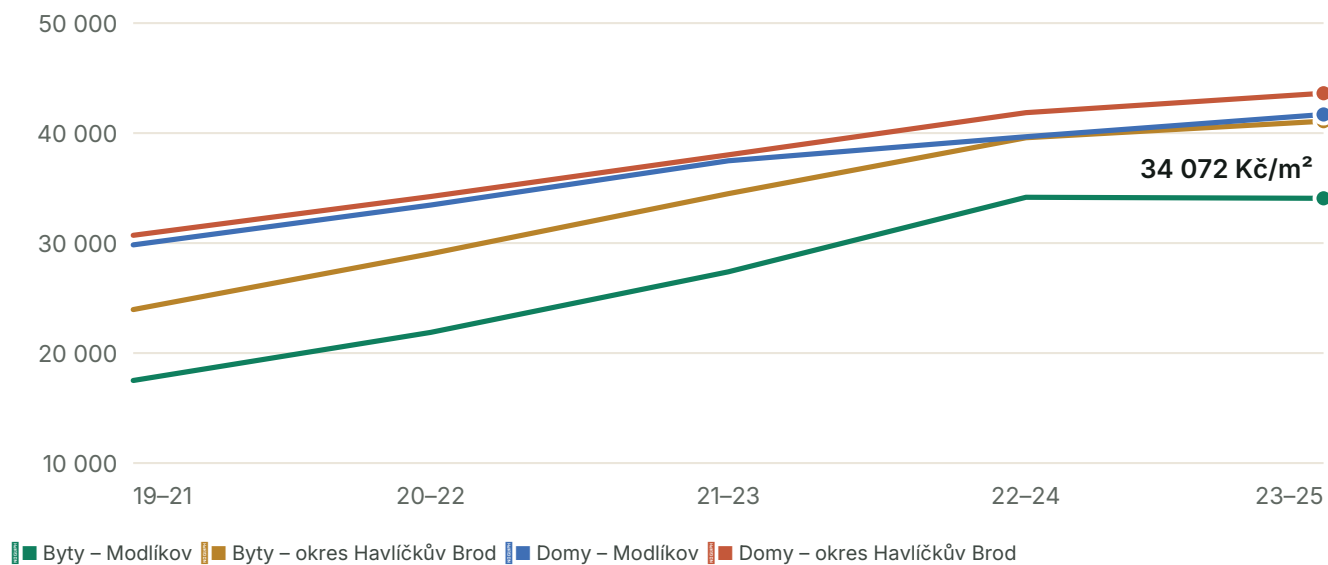
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Modlíkov		41 683 Kč/m²
Obvod Havlíčkův Brod		45 428 Kč/m²
Okres Havlíčkův Brod		43 630 Kč/m²
Kraj Vysočina		46 468 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

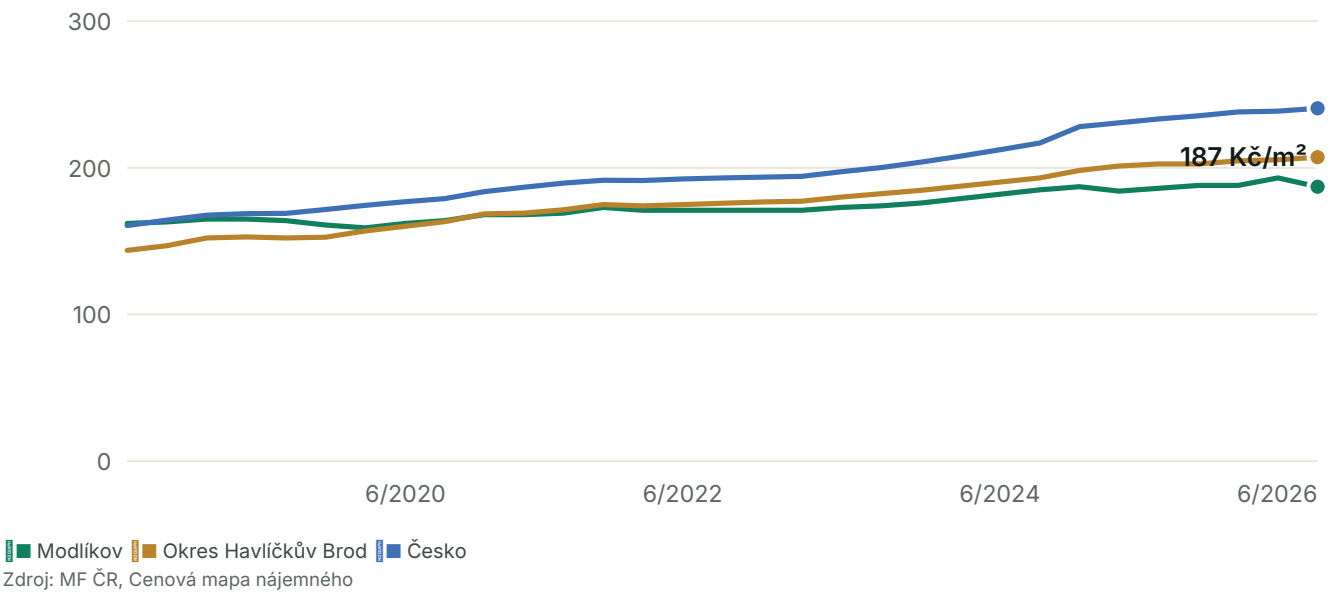
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Modlíkov		187 Kč/m²
Obvod Havlíčkův Brod		214 Kč/m²
Okres Havlíčkův Brod		207 Kč/m²
Kraj Vysočina		214 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Havlíčkův Brod, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	113	34 072	41 683
2 000–9 999 obyvatel	6	43 497	40 951
10 000–49 999 obyvatel	1	50 559	50 567
Okres celkem	120	45 296	44 137

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 112 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m²)	262	9 200 Kč
2+kk, 2+1 (54 m²)	187	10 100 Kč
3+kk, 3+1 (70 m²)	181	12 700 Kč
4 a více pokojů (85 m²)	151	12 800 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 170 a 207 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

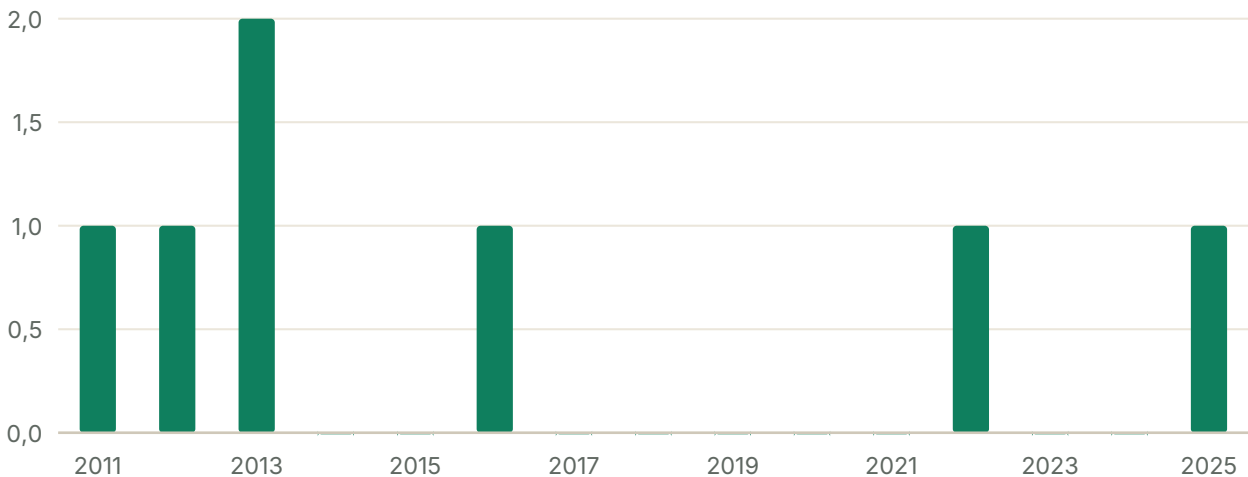
12

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	-8,4 %	0,8 %	3,4 %	-
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	-15,7	6,3	10,1	lepší než 1 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	6,5	8,1	9,1	lepší než 39 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	19,6	28,8	30,8	lepší než 32 %
Dokončené byty za 10 let 2025	3	-	-	-
Byty v rodinných domech 2021	88,1 %	65,7 %	44,1 %	-
Vlastnické bydlení 2021	89,3 %	76,1 %	65,6 %	-
Nájemní bydlení 2021	3,6 %	11,4 %	21,5 %	-
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	35,6 %	18,5 %	17,8 %	-
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	58,9 %	31,1 %	14,9 %	lepší než 37 %

Dokončené byty

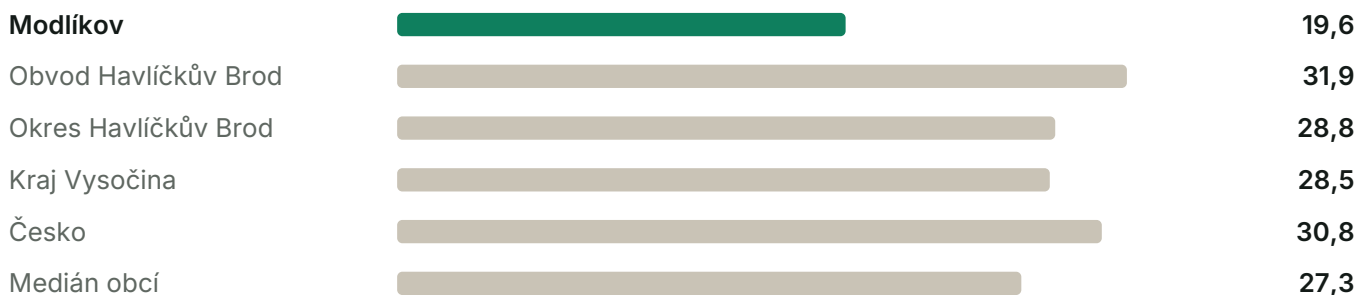
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

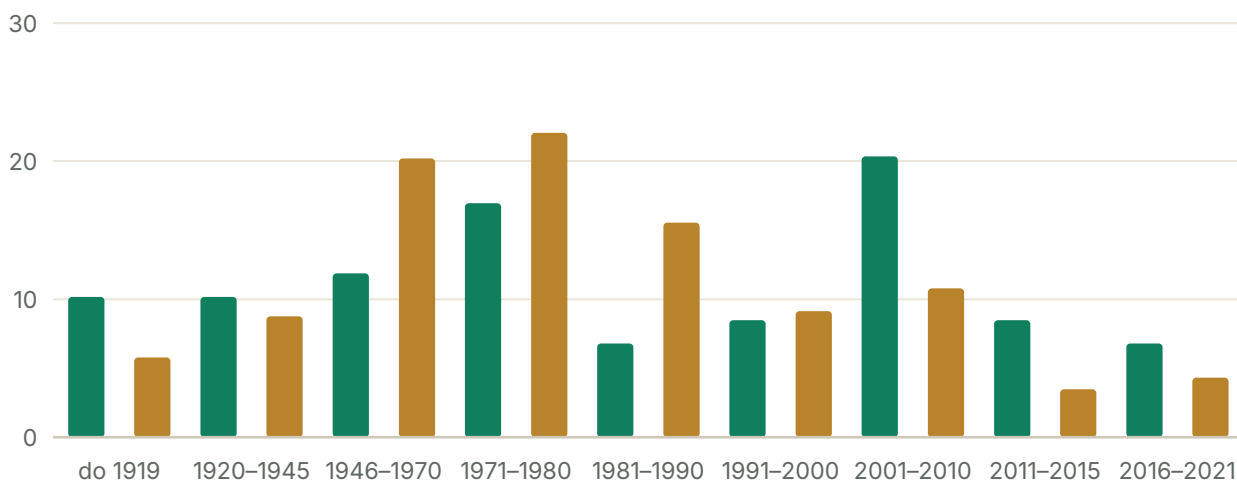
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

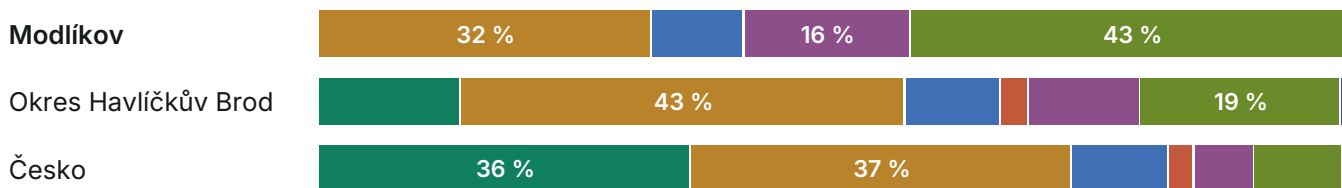


■ Modlíkov ■ Okres Havlíčkův Brod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

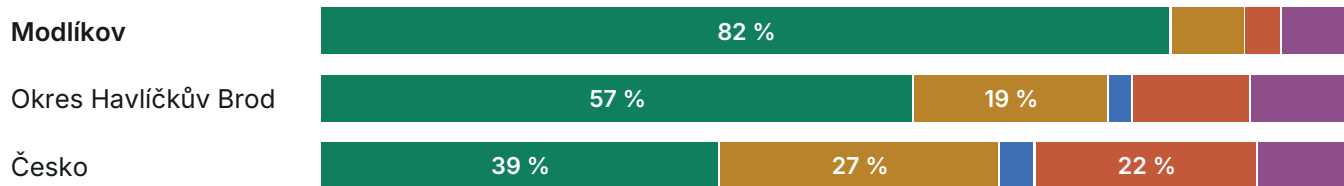


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

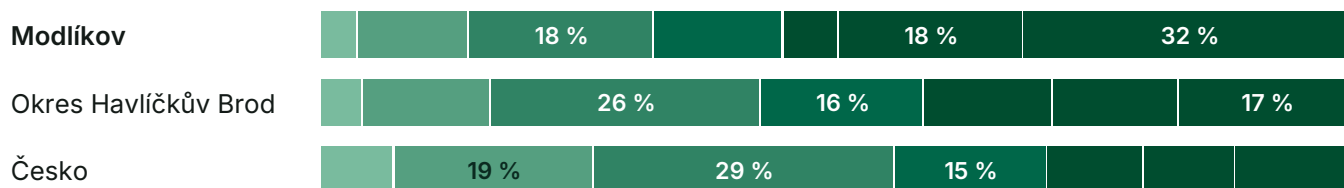


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

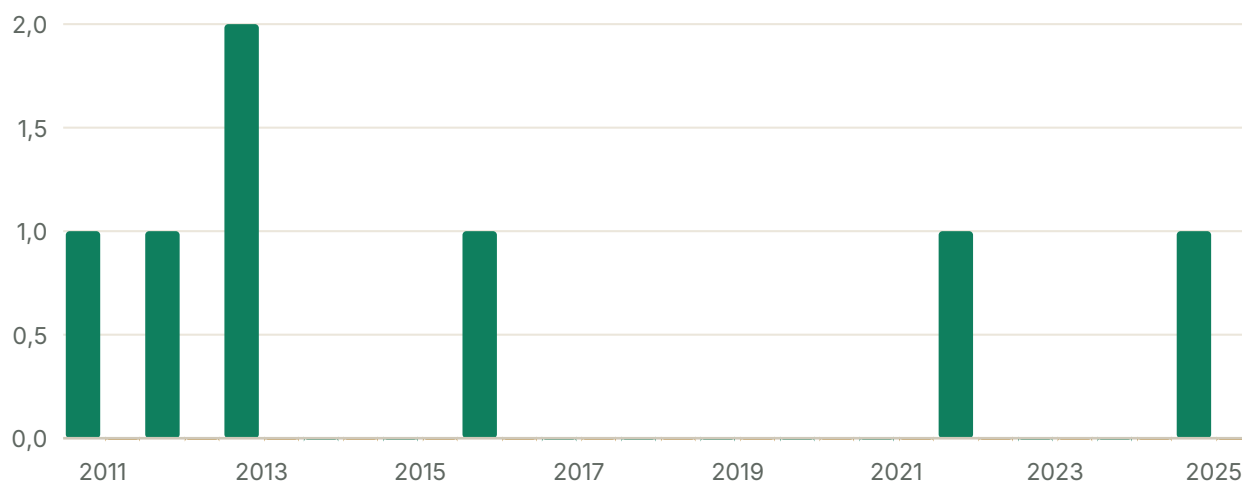


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

2 · 3 % adres

Neobydlené byty (2021)

11 · 16 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

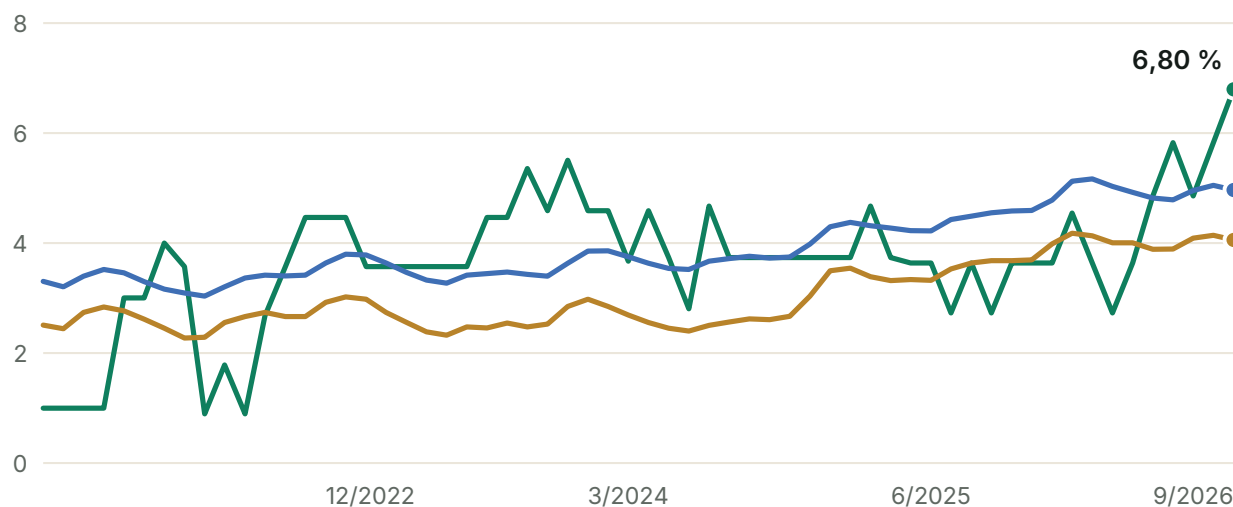
Je kde pracovat a jak se lidem daří?

79
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	6,80 %	4,06 %	4,97 %	lepší než 11 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	7	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	163	136	163	lepší než 77 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	0,75 %	3,63 %	6,20 %	lepší než 96 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,23×	0,78×	1,00×	lepší než 54 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	193 873 Kč	1 071 355 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	1,00	4,90	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	13,1	6,0	7,7	lepší než 96 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	2	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 082 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Modlíkov ■ Okres Havlíčkův Brod ■ Česko
Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Modlíkov		163
Obvod Havlíčkův Brod		138
Okres Havlíčkův Brod		136
Kraj Vysočina		137
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

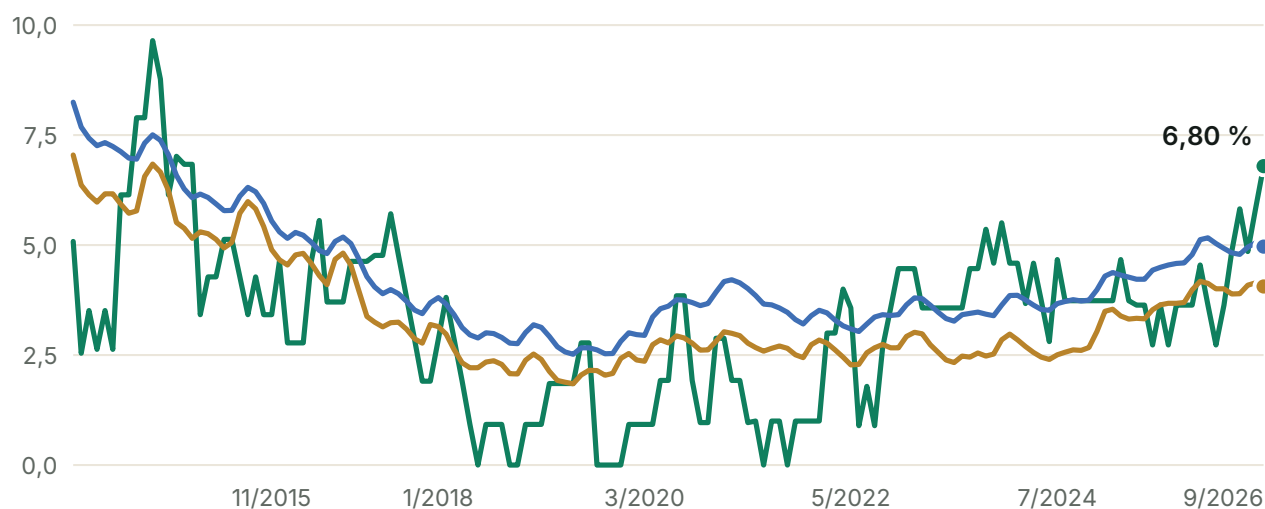
% obyvatel starších 15 let, 2026

Modlíkov		0,75 %
Obvod Havlíčkův Brod		3,73 %
Okres Havlíčkův Brod		3,63 %
Kraj Vysočina		3,72 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

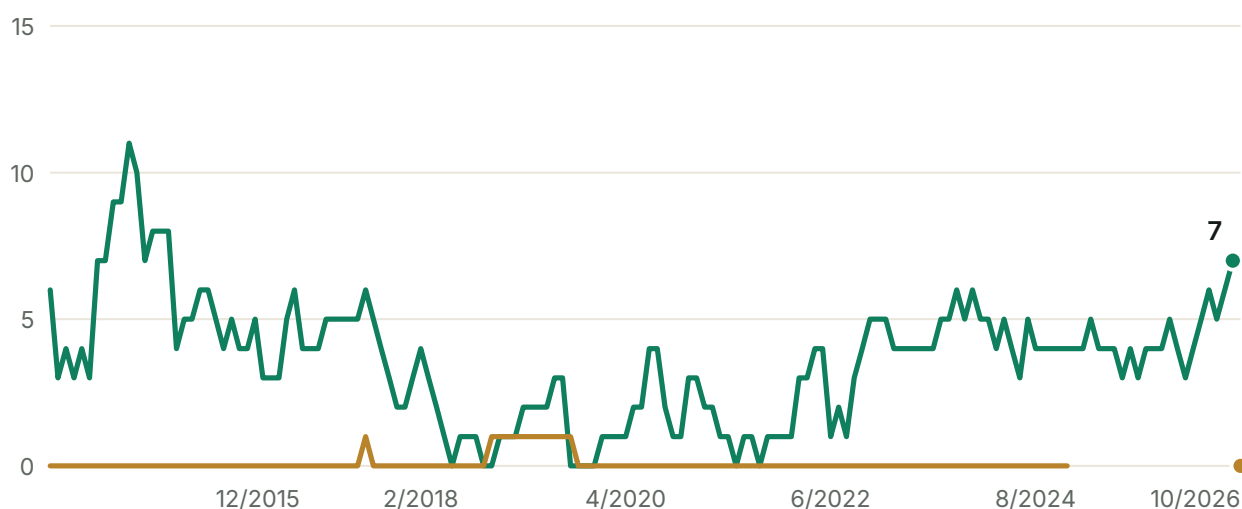
% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014



Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

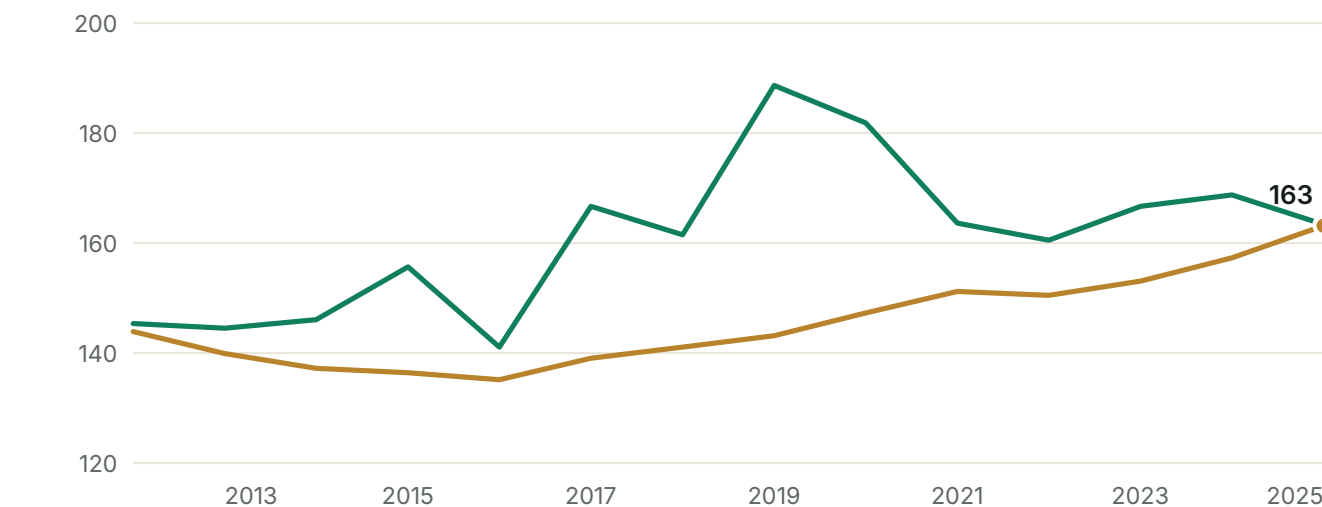
Modlíkov	100,0 %				
Okres Havlíčkův Brod	21,2 %	25,2 %	23,4 %		
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %		

Legend: do 29 let (light green), 30–39 let (medium green), 40–49 let (dark green), 50–59 let (very dark green), 60–69 let (black), 70 a více let (dark grey)

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

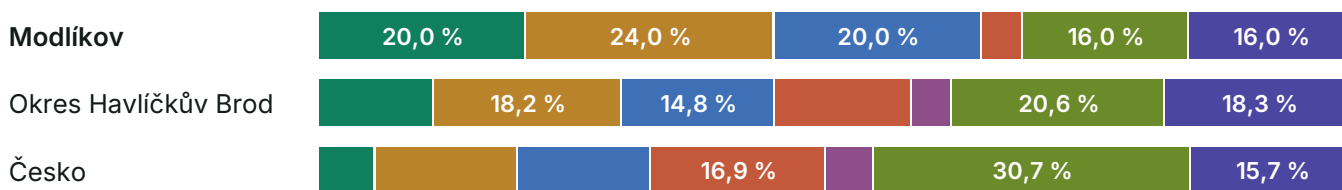


■ Modlíkov ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 4,3× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací

15

Vyjíždějí odsud za prací

64

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

48

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	6,5	8,2	12,9	lepší než 45 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,00	1,04	1,06	lepší než 74 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	4,4	5,0	9,1	lepší než 38 %
Trestné činy 2025	1	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	62	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	1,9	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	2,18	0,27	0,44	lepší než 2 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,22	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	7	–	–	–

Trestné činy

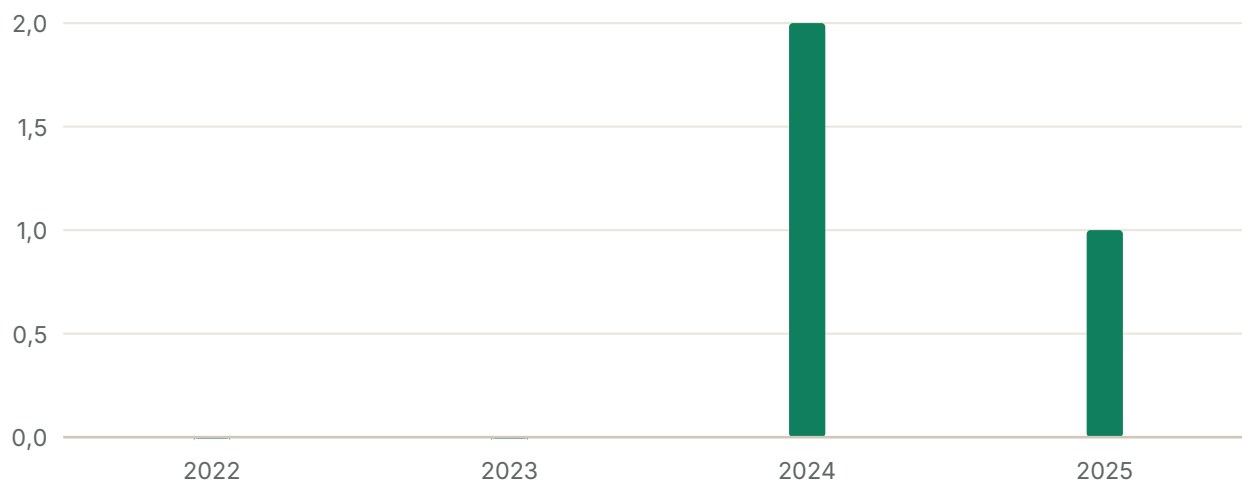
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Modlíkov		6,5
Obvod Havlíčkův Brod		9,1
Okres Havlíčkův Brod		8,2
Kraj Vysočina		8,1
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

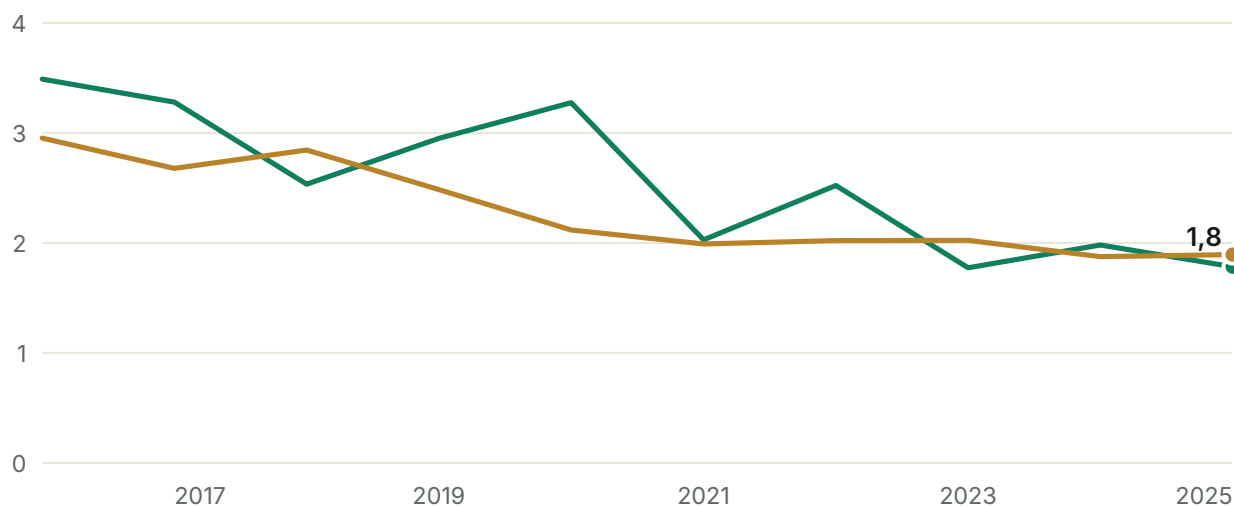
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Havlíčkův Brod ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Havlíčkův Brod		62
Kraj Vysočina		70
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

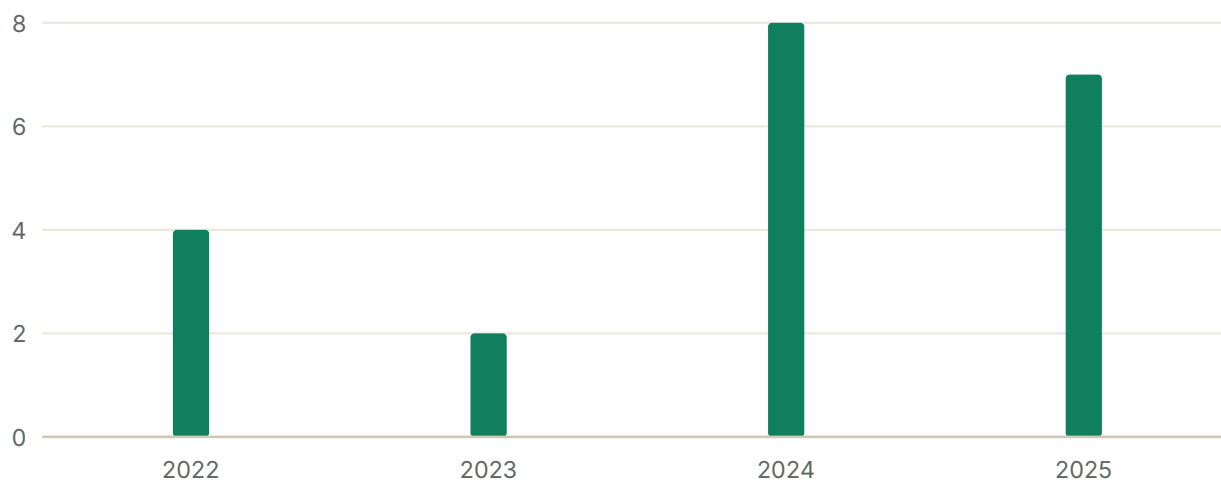
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

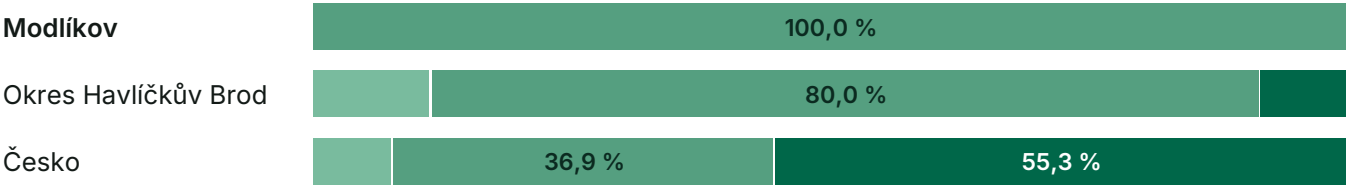
82

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	1,1 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	11,5 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	2	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,3 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	179	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za okres) 2026	6	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	4	4	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	4,3 km	1,6 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	45 km	43 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **střední** radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 4. Přítomnost provozovny v registru neznámá zátěž pro okolí.

ACO Industries, k.s. (E-PRTR)

Zařízení na povrchovou úpravu kovů a plastických hmot s použitím elektrolytických nebo chemických postupů je-li objem lázní 30 m³ 3,4 km

Havlíčková Borová zemědělská a.s.

Intenzivní chov dojníc s prostorem pro více než 500 kusů dojníc 3,6 km

Skládka odpadů Ronov nad Sázavou (E-PRTR)

Skládky (s výjimkou skládek inertního odpadu a skládek, které byly definitivně uzavřeny před 16.7.2001) 4,1 km

SC Metal, s.r.o.

Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů 4,6 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

55

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	80,4 roku	80,2 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	77,6 roku	77,4 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	83,1 roku	83,1 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	23,9	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	3,3 km	0,9 km	0,6 km	lepší než 36 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	3,3 km	2,7 km	1,3 km	lepší než 63 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	4,2 km	1,8 km	1,0 km	lepší než 40 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	4,2 km	2,2 km	1,2 km	lepší než 50 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	14,4 km	10,9 km	6,5 km	lepší než 35 %

Naděje dožití při narození

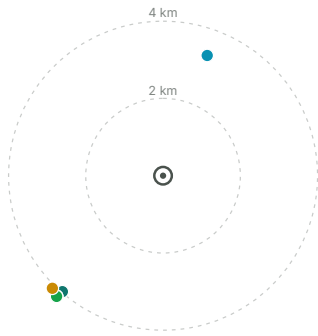
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

Obvod Havlíčkův Brod		80,4 roku
Okres Havlíčkův Brod		80,2 roku
Kraj Vysočina		80,1 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	MUDr. Pučálík s.r.o.	3,3 km
●	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	4,0 km
● Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	3,3 km
●	Bech. Příb. s.r.o.	4,2 km
● Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	4,2 km
● Lékárna	THERIAK s.r.o., Lékárna Přibyslav	4,2 km
●	Lékárna	10 km
● Nemocnice	Nemocnice Havlíčkův Brod, příspěvková organizace	14 km
● Domov pro seniory	Domov pro seniory Havlíčkův Brod, p.o. - pracoviště Břevnice DZR (50 lůžek)	12 km
●	Dům klidného stáří (52 lůžek)	12 km
● Pečovatelská služba	Pečovatelská služba Přibyslav	4,1 km



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	36,9 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	23,9 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,45	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

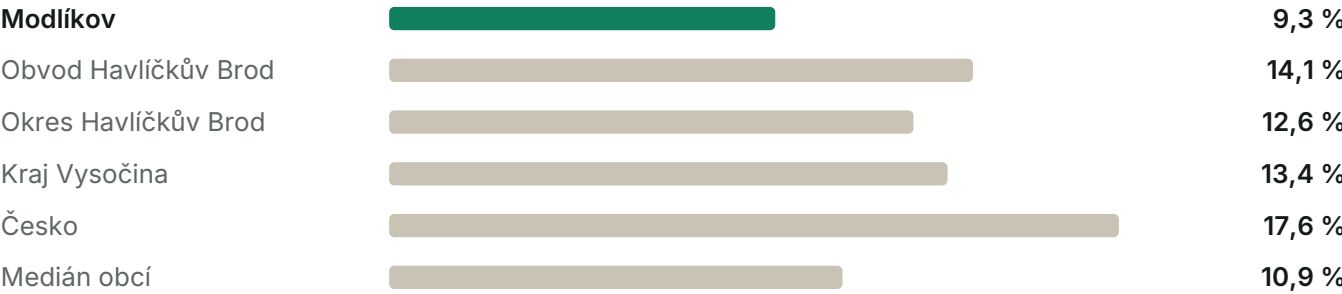
13

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	9,3 %	12,6 %	17,6 %	lepší než 34 %
Mateřské školy 2026	0	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	174	160	168	lepší než 50 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	0	160	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	0 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	49. percentil	50. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	83. percentil	73. percentil	77. percentil	lepší než 90 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	1,9 km	0,4 km	0,2 km	lepší než 34 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	3,2 km	0,5 km	0,3 km	lepší než 21 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	12,4 km	3,9 km	2,4 km	lepší než 6 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	4,1 km	2,0 km	1,0 km	lepší než 41 %

Vysokoškolsky vzdělání

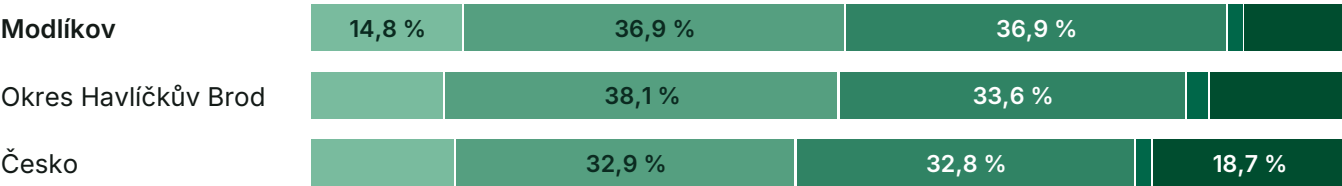
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

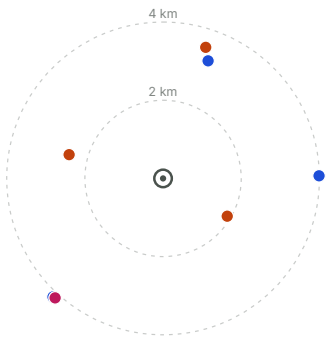
174 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 0 míst, narozených 3.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Mateřská škola Malá Losenice, příspěvková organizace	1,9 km
●	Mateřská škola Žižkovo Pole, okres Havlíčkův Brod	2,5 km
●	Základní škola a Mateřská škola Havlíčkova Borová	3,5 km
● Základní školy	Základní škola a Mateřská škola Havlíčkova Borová	3,2 km
●	Základní škola a mateřská škola Vepřová, příspěvková organizace	4,0 km
●	Základní škola Přibyslav	4,1 km
● Střední školy	Střední škola technicko-ekonomická Chotěboř	12 km
●	Střední škola obchodní a služeb SČMSD, Žďár nad Sázavou, s.r.o.	13 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola J. V. Stamice Havlíčkův Brod	4,1 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 12. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední škola technicko-ekonomická Chotěboř SOŠ, SOU	12,4 km	30	–	92 %	34
Střední škola obchodní a služeb SČMSD, Žďár nad Sázavou nástavba, SOŠ, SOU	12,5 km	33	–	78 %	34
Biskupské gymnázium gymnázium	12,6 km	79	66	100 %	86
Střední škola Adolpha Kolpinga nástavba	12,6 km	23	–	66 %	26
Střední průmyslová škola Žďár nad Sázavou SOŠ, SOU	13,3 km	42	41	88 %	54
Obchodní akademie a Hotelová škola Havlíčkův Brod lyceum, SOŠ	13,3 km	44	28	89 %	47
Gymnázium Žďár nad Sázavou gymnázium	13,4 km	83	57	99 %	86
Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická Žďár nad Sázavou lyceum, SOŠ	13,4 km	50	–	87 %	49
Gymnázium Havlíčkův Brod gymnázium	13,8 km	74	65	99 %	82
Střední průmyslová škola stavební akademika Stanislava Bechyně Havlíčkův Brod lyceum, SOŠ	13,9 km	42	30	88 %	68

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

15

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	6 %	72 %	78 %	lepší než 11 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	41,7 %	61,7 %	64,0 %	lepší než 57 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	0	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	2,0 km	0,8 km	0,4 km	lepší než 41 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	3,3 km	0,4 km	0,3 km	lepší než 15 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	4,2 km	2,9 km	1,6 km	lepší než 59 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Modlíkov		6 %
Obvod Havlíčkův Brod		75 %
Okres Havlíčkův Brod		72 %
Kraj Vysočina		71 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

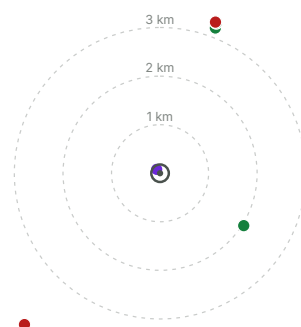
ano	Veřejný vodovod	98 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	42 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	64 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

● Obchod s potravinami	Coop	2,0 km
●	Večerka	3,2 km
●	Obchod s potravinami	3,3 km
● Pošta	Pošta Havlíčkova Borová	3,3 km
●	Pošta Přibyslav	4,2 km
● Knihovna	Místní knihovna Modlíkov	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

49

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	0,0	1,7	2,1	lepší než 22 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	6,5	3,8	3,2	lepší než 76 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	52,6	8,7	9,2	lepší než 93 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	0,0	4,0	3,6	lepší než 10 %
Kulturní památky 2026	0	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	1	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	1	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	4,2 km	4,3 km	2,7 km	lepší než 72 %

Sportovní a kulturní zázemí obce

- ne

Kino
- ano

Kulturní dům (sál)
- ne

Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
- ano

Sportovní hřiště
- ano

Dětské hřiště
- ne

Koupaliště
- ne

Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

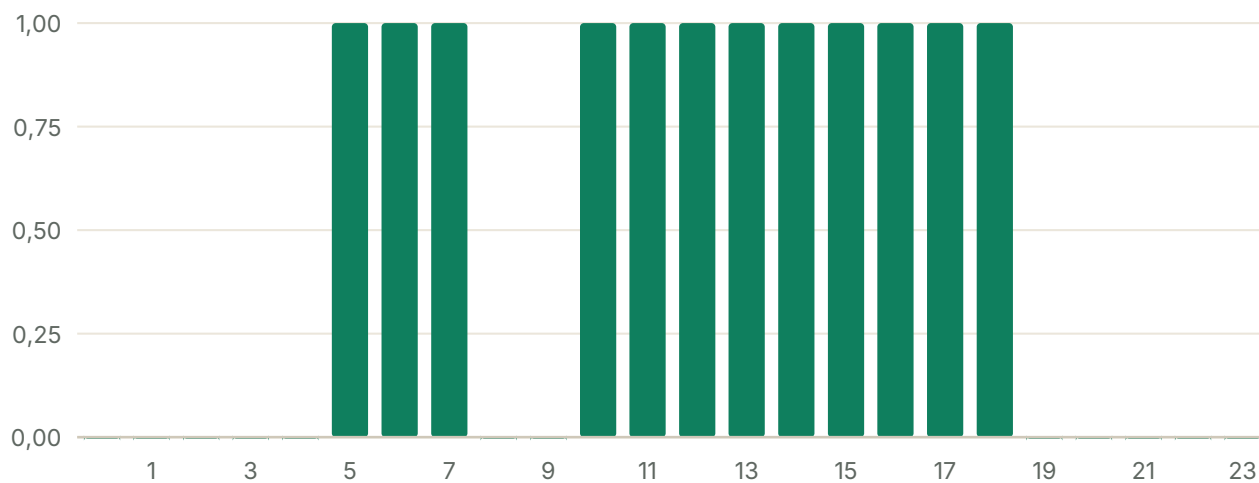
2

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	0 %	79 %	84 %	lepší než 3 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	80,0 %	45,9 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	0	–	–	lepší než 5 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	12 spojů	–	–	lepší než 7 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	41 min	12 min	8 min	lepší než 12 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	78 min	54 min	36 min	lepší než 32 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	1	12	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	1	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	78	53	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	25,0 %	21,1 %	30,9 %	lepší než 51 %
Do práce a školy autem 2021	67,0 %	58,5 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	4,6 km	1,5 km	1,0 km	lepší než 29 %

Odjezdy během dne

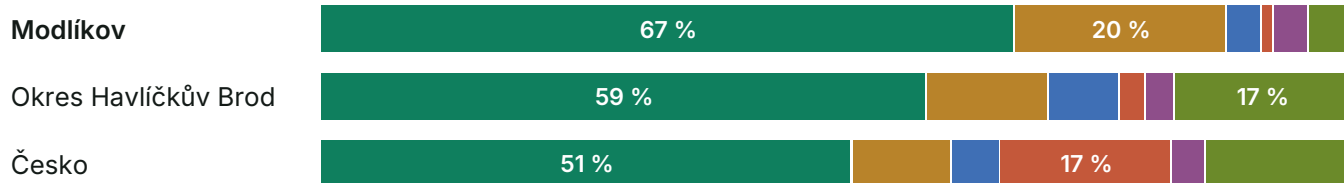
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

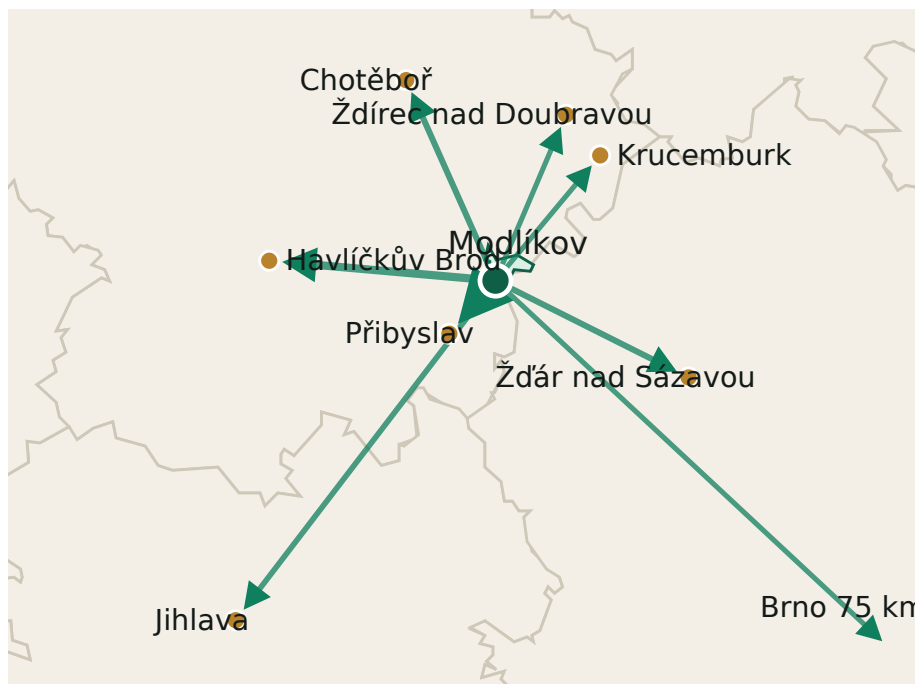


auto autobus vlak MHD kolo pěšky jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 92 lidí, sem dojíždí 15. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Přibyslav	55 (60 %)
Havlíčkův Brod	11 (12 %)
Chotěboř	4 (4 %)
Žďár nad Sázavou	4 (4 %)
Jihlava	3 (3 %)
Brno	2 (2 %)
Krucemburk	2 (2 %)
Ždírec nad Doubravou	2 (2 %)

Odkud se sem dojíždí

Oudoleň	4 (27 %)
Havlíčková Borová	3 (20 %)
Nížkov	1 (7 %)
Nové Veselí	1 (7 %)
Přibyslav	1 (7 %)
Šlapanov	1 (7 %)
Slavětín	1 (7 %)
Velká Losenice	1 (7 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

12 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 12

První spoj	5:11
Poslední spoj	18:09
Nejrychleji do ORP Havlíčkův Brod	41 min
Nejrychleji do krajského města	1 h 18 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

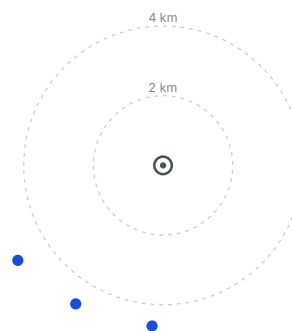
0 % adres: 0 z 69 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 79 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Ronov nad Sázavou	4,6 km
	Přibyslav	4,7 km
	Přibyslav zastávka	5,0 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

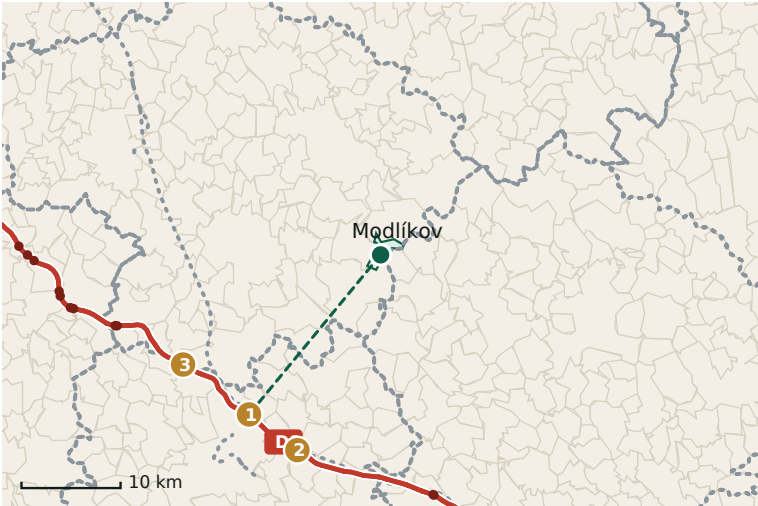
41

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	14,0 km	6,2 km	4,1 km	lepší než 17 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	13,4 km	10,1 km	5,5 km	lepší než 34 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	26,4 km	28,5 km	20,4 km	lepší než 59 %
Vzdálenost do krajského města 2026	26,4 km	29,8 km	24,0 km	lepší než 64 %
Vzdálenost do Prahy 2026	107,5 km	91,9 km	122,2 km	lepší než 52 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	20,9 km	17,9 km	9,7 km	lepší než 26 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	7,1 km	3,1 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Pávov, 21 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Pávov	21 km
2 Velký Beranov	21 km
3 Větrný Jeníkov	23 km

Plánovaná železnice: RS 1 VRT Vysočina II, 18 km; Dálnice ve výstavbě: D35, 45 km, otevření 2027.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

65

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	24,8 %	28,7 %	34,0 %	lepší než 50 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,67	0,99	2,94	lepší než 44 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	9,4 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětiletý průměr) 2024	0,30 ng/m³	0,48 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 80 %
Jemný prach PM2,5 (pětiletý průměr) 2024	10,0 µg/m³	10,8 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 65 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětiletý průměr) 2024	5,1 µg/m³	8,9 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 86 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	32 % limitu	41 % limitu	53 % limitu	lepší než 75 %
Nadmořská výška 2026	568 m	460 m	316 m	–
Prach PM10 (pětiletý průměr) 2024	14,0 µg/m³	15,3 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 68 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Modlíkov		24,8 %
Obvod Havlíčkův Brod		24,6 %
Okres Havlíčkův Brod		28,7 %
Kraj Vysočina		30,6 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

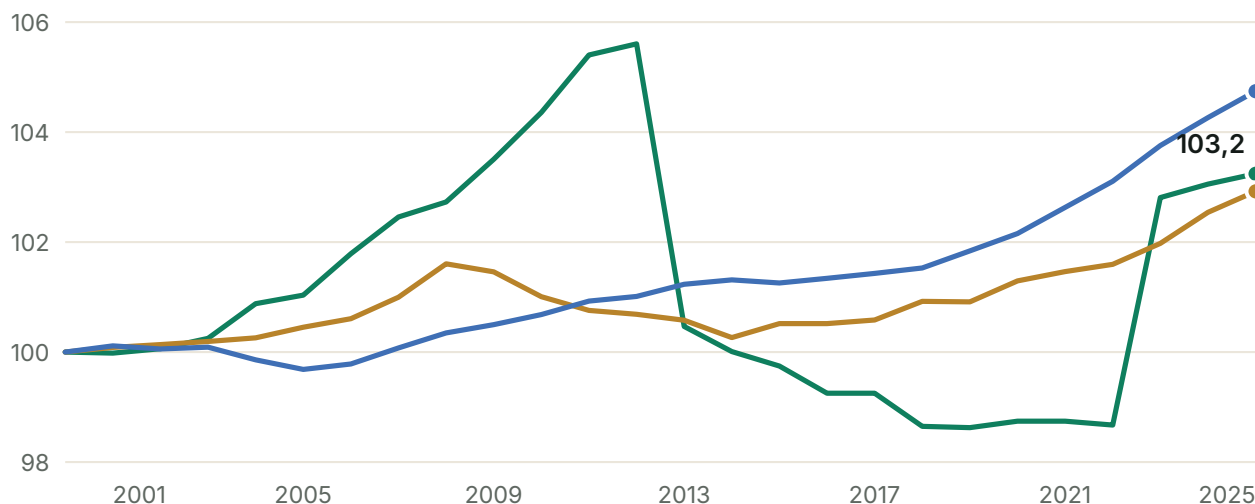


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Modlíkov ■ Okres Havlíčkův Brod ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

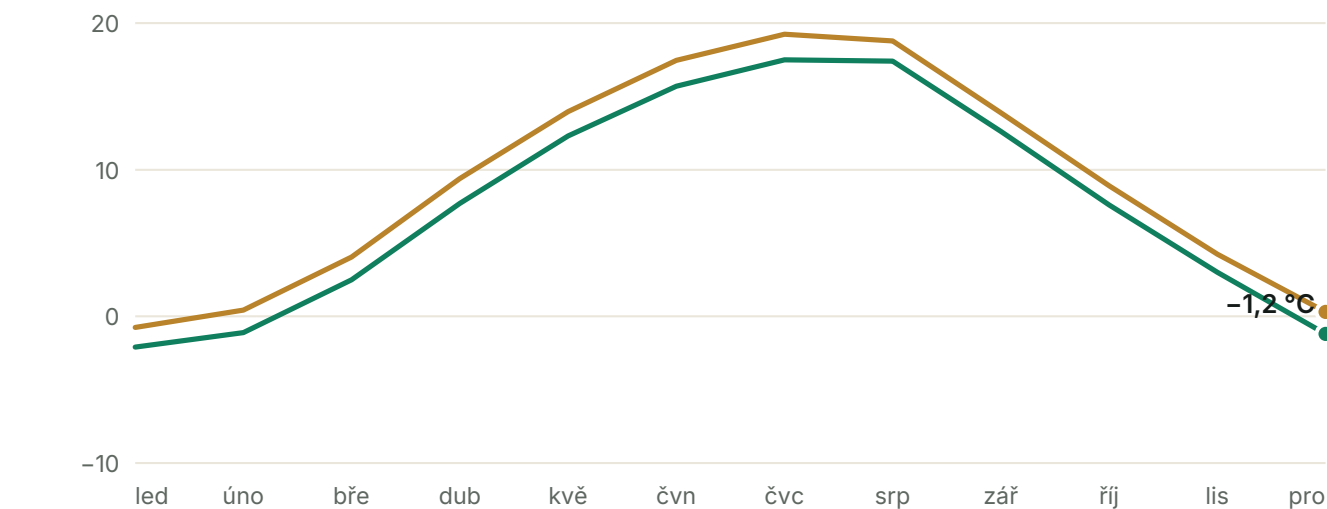
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	7,7 °C	8,3 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 719 h	1 717 h	1 708 h	lepší než 56 %
Roční úhrn srážek 2020	714 mm	720 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	4,1 m/s	2,6 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	210 dní	170 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	29 m/s	26 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	115 dní	115 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	18 dní	19 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	34 dní	44 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	5 dní	9 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,2 noci	0,3 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	118 dní	111 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	73 dní	60 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	34 cm	27 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	150 dní	149 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	66 %	66 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	79 %	77 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	36 dní	38 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,3 °C	1,5 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	1,4 dne	5,0 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

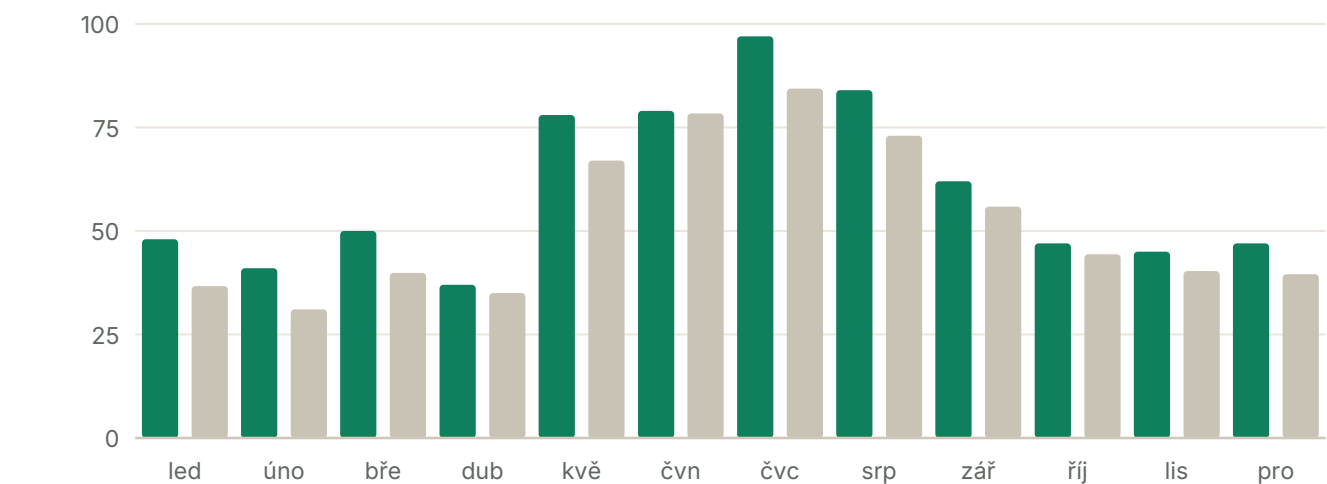


■ Modlíkov ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

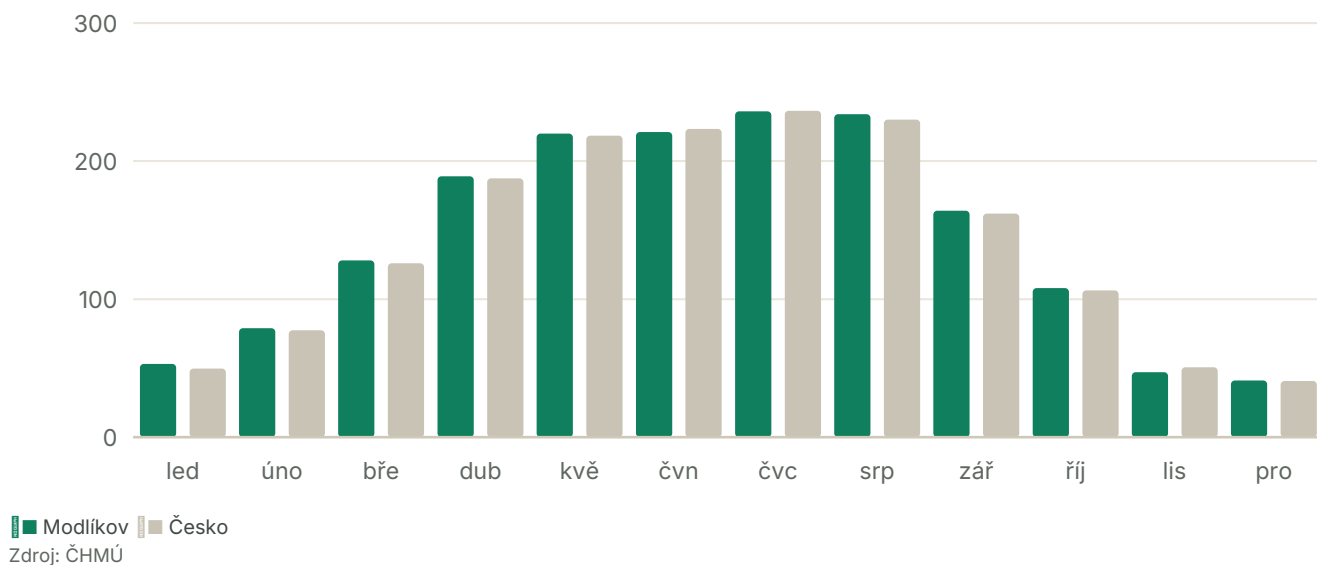


■ Modlíkov ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

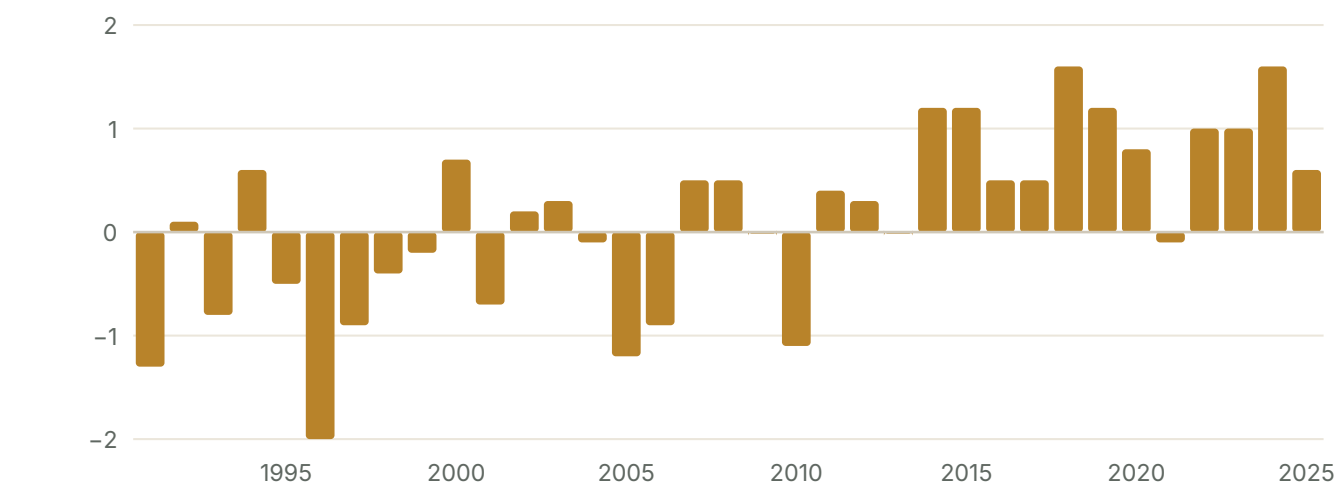
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



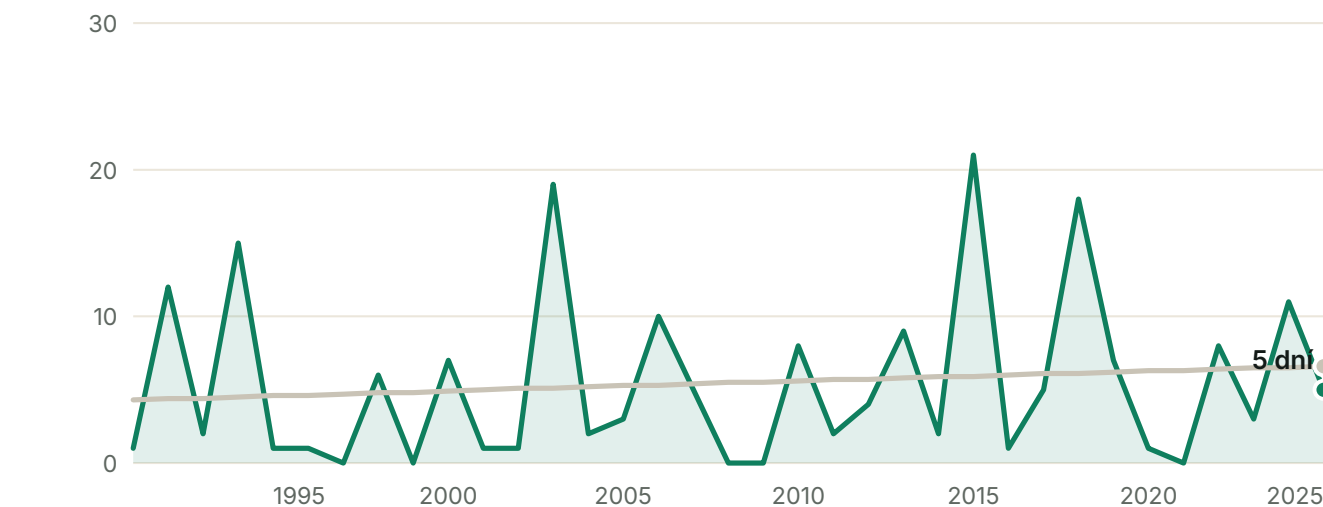
Teplota v jednotlivých letech

Odchylka průměrné teploty Modlíkova od průměru 1991–2020 (7,7 °C), trend +0,6 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +0,7 dne za 10 let



■ Modlíkov ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 5, 2016–2025 průměrně 6.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	7,2	8,6	+1,3 °C	8,3	7,7
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	30	43	+12 dní	39	34
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	5	6	+1 dní	5	5
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	129	108	–21 dní	118	118

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

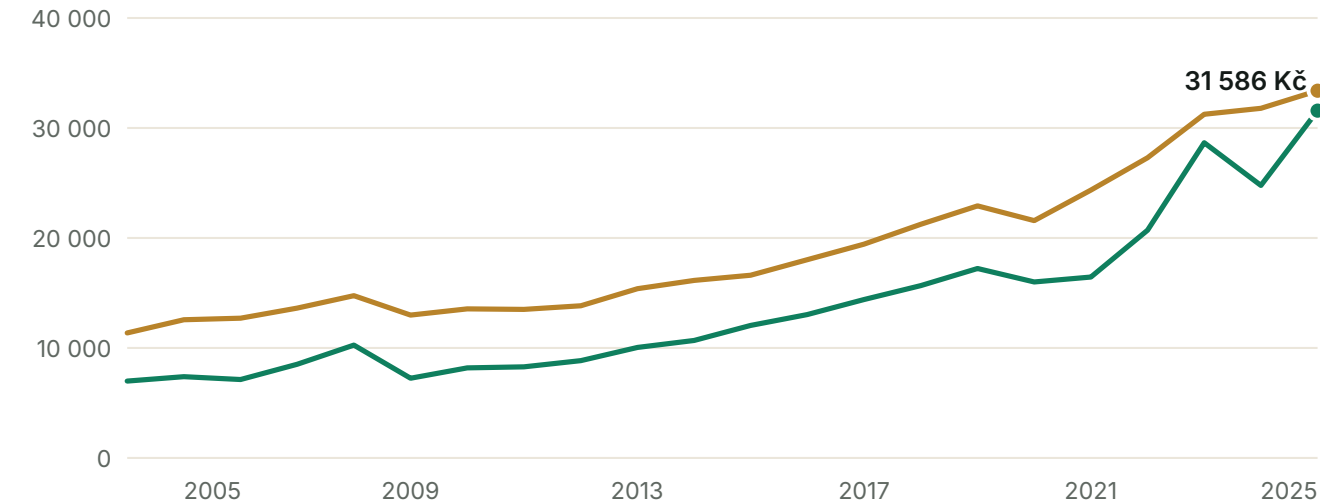
42

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	31 586 Kč	25 706 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	34 315 Kč	40 966 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	25	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	18 287 Kč	6 574 Kč	5 826 Kč	lepší než 12 %
Dluh vůči příjmům 2025	37 %	17 %	13 %	lepší než 17 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	26 111 Kč	13 490 Kč	11 761 Kč	lepší než 93 %
Podíl dotací na příjmech 2025	11,4 %	19,2 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	10 522 Kč	912 Kč	797 Kč	–

Daňové příjmy obce na obyvatele

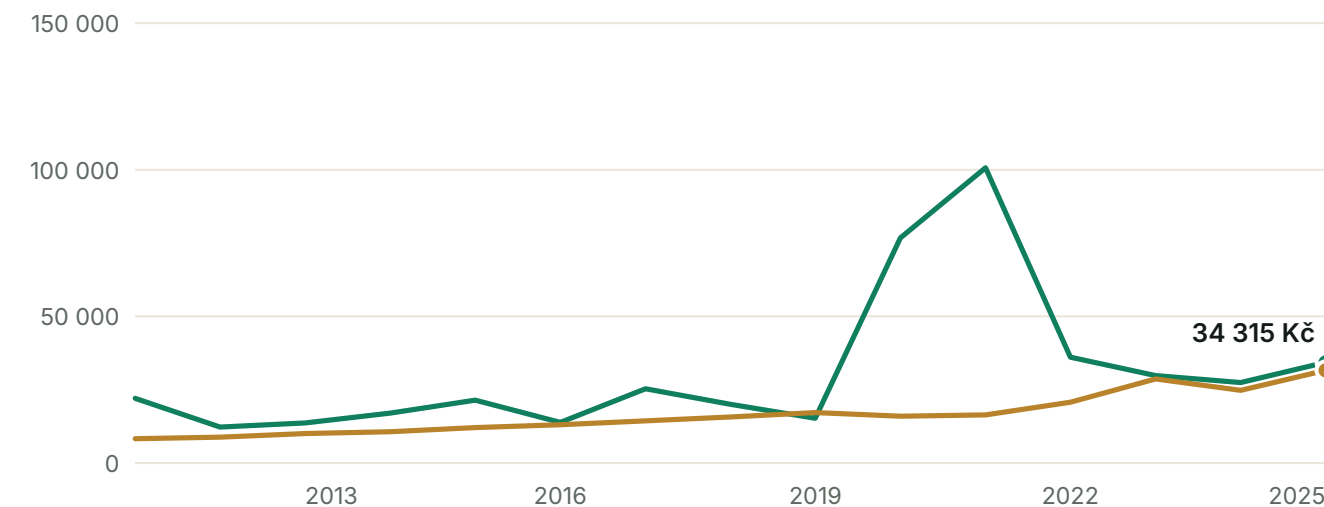
Kč na obyvatele a rok



■ Modlíkov ■ Česko
Zdroj: ČSÚ

Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

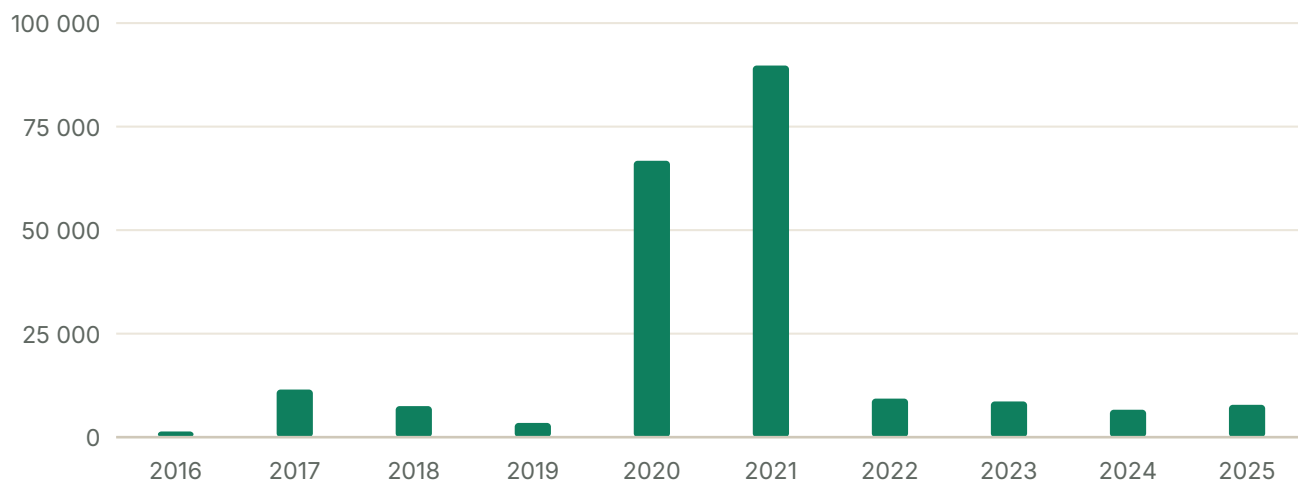
Modlíkov vs. medián – obce do 199 obyvatel; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		34 315 Kč
medián		31 732 Kč
Daňové příjmy		31 586 Kč
medián		25 885 Kč
Investice (průměr 5 let)		26 111 Kč
medián		6 878 Kč
Dluh		18 287 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

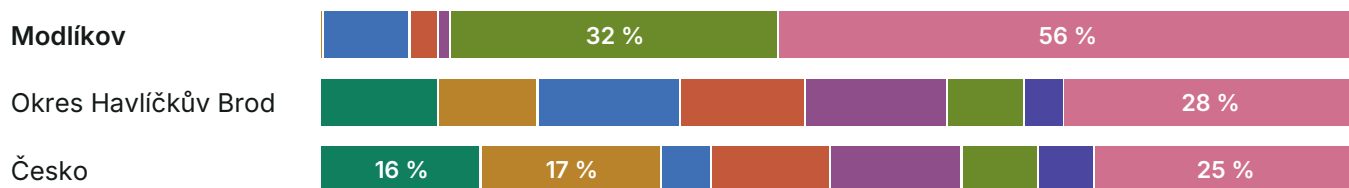
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	14 509	18 009	8 410	8 350	6 726	6 860
Výdaje	11 818	16 609	5 850	4 825	4 386	5 250
Saldo	2 691	1 400	2 560	3 525	2 339	1 610
z toho investice	10 277	14 813	1 508	1 401	1 058	1 195
Přijaté dotace	11 263	13 861	840	1 035	473	781
Dluh k 31. 12.	6 314	4 500	4 500	3 944	3 376	2 798

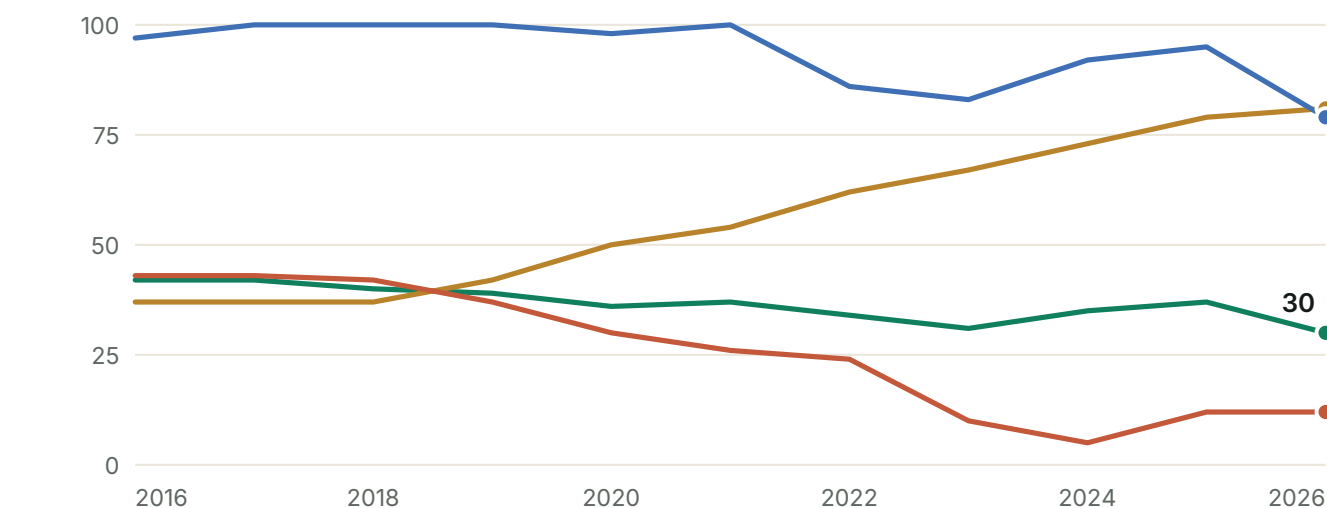
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Bydlení ■ Práce ■ Rozvoj

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 37 na 30 bodů, v pořadí obcí Česka o 427 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	37	30	-7
Dostupnost bydlení	54	81	+27
Rozvoj obce	26	12	-14
Práce a příjmy	100	79	-21
Bezpečnost	53	48	-5
Rizika prostředí	82	82	0
Zdraví	52	55	+3
Vzdělání	13	13	0
Služby a vybavenost	15	15	0
Volný čas a kultura	49	49	0
Veřejná doprava	2	2	0
Poloha a dostupnost	41	41	0
Příroda a ovzduší	68	65	-3
Hospodaření obce	40	42	+2
Obyvatelé a komunita	46	51	+5

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Malá Losenice	Žďár nad Sázavou	2,1 km	295	59
Žižkovo Pole	Havlíčkův Brod	2,9 km	404	34
Havlíčková Borová	Havlíčkův Brod	3,4 km	983	65
Vepřová	Žďár nad Sázavou	4,1 km	449	81
Přibyslav	Havlíčkův Brod	4,3 km	3 997	83
Velká Losenice	Žďár nad Sázavou	5,5 km	1 215	86
Nové Dvory	Žďár nad Sázavou	5,5 km	326	82
Stříbrné Hory	Havlíčkův Brod	5,7 km	245	32
Oudoleň	Havlíčkův Brod	6,1 km	367	58
Olešenka	Havlíčkův Brod	6,5 km	187	70

Pokud se vám líbí Modlíkov, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Samšín	Pelhřimov	153	84 %	52
Stropešín	Třebíč	128	83 %	24
Olšany	Jihlava	79	82 %	59
Čelistná	Pelhřimov	88	82 %	35
Bořetín	Pelhřimov	112	82 %	27
Kanice	Domažlice	196	84 %	25
Třešovice	Strakonice	69	83 %	33
Nestrašovice	Příbram	56	83 %	22
Polště	Jindřichův Hradec	102	83 %	37
Seč	Ústí nad Orlicí	159	83 %	43

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Modlíkov?

K 31. 12. 2025 žilo v Modlíkově 153 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Modlíkov dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Modlíkov 30 bodů ze 100 a je 4 362. z 6 254 obcí v Česku a 513. z 704 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Modlíkově?

Podíl nezaměstnaných osob v Modlíkově byl 6,80 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Modlíkov bezpečné místo?

V Modlíkově se ročně eviduje v průměru 6,5 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Modlíkova do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 26,4 km do krajského města a 107,5 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Modlíkova?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 14,4 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Modlíkově?

Modlíkov leží v nadmořské výšce 568 m.

O OBCI

Modlíkov (německy Modlikau) je obec v okrese Havlíčkův Brod v Kraji Vysočina. Jde o malou obec kousek od Přibyslavi, žije zde 160 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Modlíkov)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/modlikov

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.