



Kde *žít*

REPORT OBCE



MĚSTO · OKRES BRNO-VEŇKOV · JIHMORAVSKÝ KRAJ

Modřice

Život v Modřicích v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

89 / 100

690. místo z 6 254 obcí
96. místo v kraji
lepší než 89 % obcí Česka

OBYVATEL
5 673

PRŮMĚRNÝ VĚK
41,3 let

ROZLOHA
10,0 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
204 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Modřice v kostce

Modřice jsou město v okrese Brno-venkov (Jihomoravský kraj) v nadmořské výšce 204 m. V roce 2025 tu bydlelo 5 673 obyvatel, o 12 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 41,3 roku, tedy o 2 roky méně než průměr Česka. S indexem 89 bodů ze 100 předčí 89 % českých obcí. Nejlépe vychází oblast zdraví, nejhůře dostupnost bydlení.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

89 / 100

690. z 6 254 obcí · 96. v kraji

Dostupnost bydlení		2
Rozvoj obce		69
Práce a příjmy		87
Bezpečnost		7
Rizika prostředí		11
Zdraví		100
Vzdělání		92
Služby a vybavenost		99
Volný čas a kultura		74
Veřejná doprava		99
Poloha a dostupnost		88
Příroda a ovzduší		6
Hospodaření obce		13
Obyvatelé a komunita		73

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika: www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: RomanM82, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

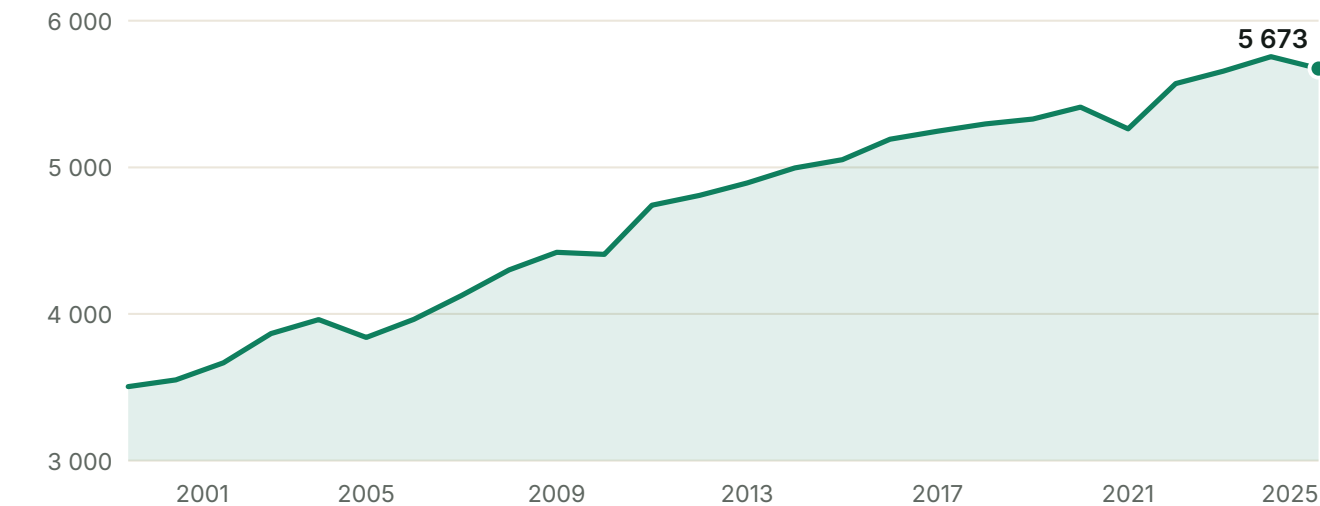
73

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	5 673	–	–	–
Průměrný věk 2025	41,3 roku	42,0 roku	43,3 roku	lepší než 80 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	16,6 %	17,4 %	15,1 %	lepší než 65 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	17,0 %	19,0 %	20,8 %	lepší než 83 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	1,3	–0,7	–2,4	lepší než 79 %
Podíl vysokoškoláků 2021	21,3 %	19,3 %	17,6 %	lepší než 95 %
Volební účast 2025	71,7 %	74,1 %	68,9 %	lepší než 42 %
Účast v komunálních volbách 2022	50,3 %	53,7 %	46,1 %	lepší než 28 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	11,3 %	2,8 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	15 101	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

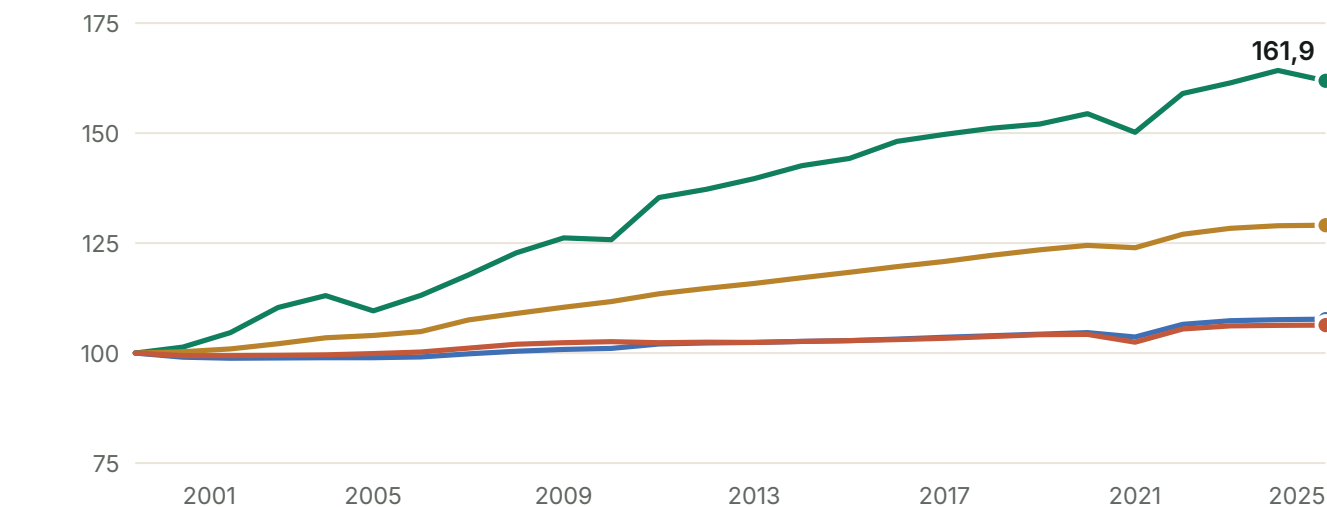
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

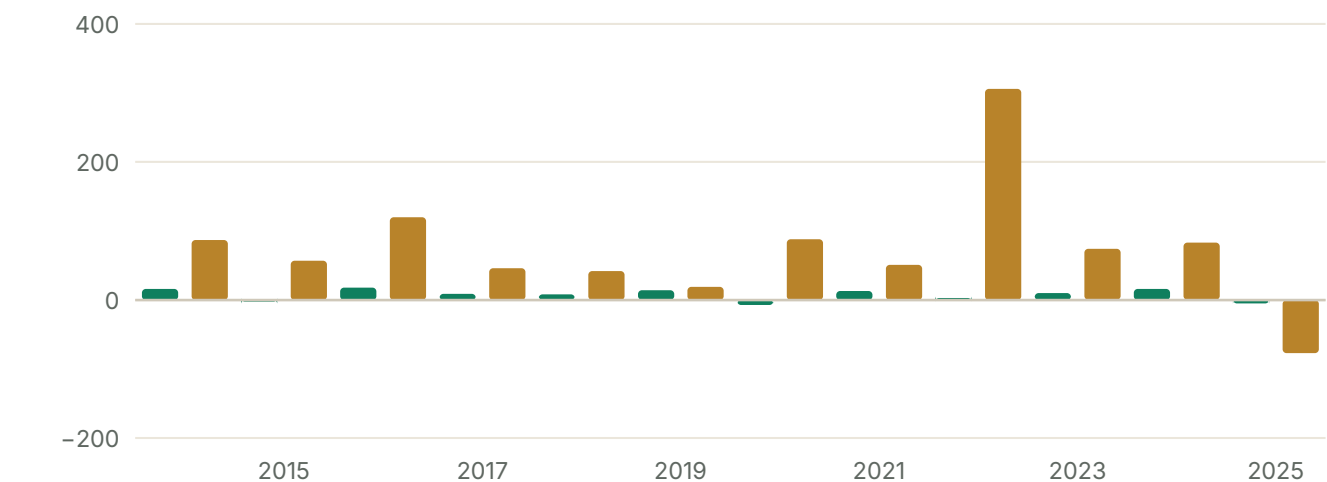


■ Modřice ■ Okres Brno-venkov ■ Jihomoravský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

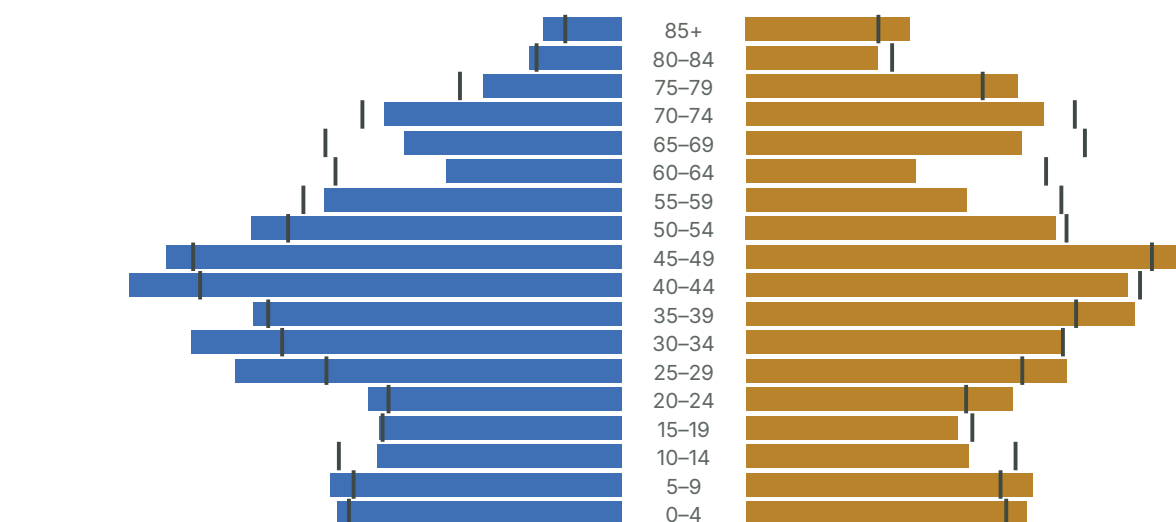
Modřice	16,6 %	66,4 %	17,0 %
Okres Brno-venkov	17,4 %	63,7 %	19,0 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

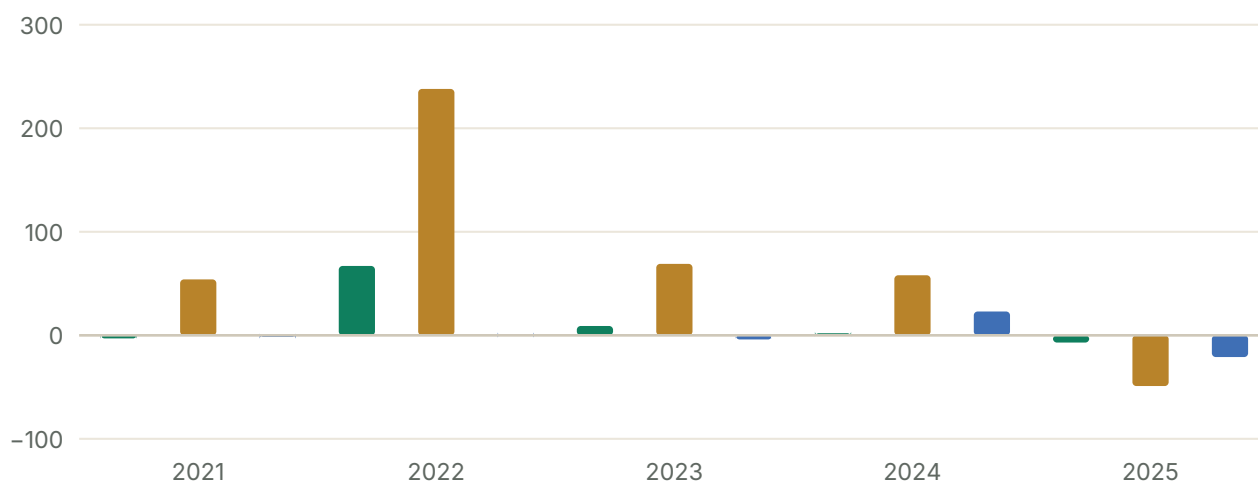


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

15 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 10 z 15 · účast 50,3 % (sněmovní 2025: 71,7 %)

Občanská demokratická strana

SPOLEČNĚ PRO MODŘICE

NEZÁVISLÍ za čisté a klidné Modřice

ANO 2011

KDU-ČSL

Strana zelených

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

4 mandáty	25,4 %
3 mandáty	21,2 %
3 mandáty	19,4 %
3 mandáty	17,8 %
1 mandát	10,0 %
1 mandát	6,3 %

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 68 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (12,0 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

2

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	67 813 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	58 639 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	290 Kč/m ²	262 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 3 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	62 159 Kč/m ²	56 819 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 1 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	54 356 Kč/m ²	52 451 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 4 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	7,6 roku	6,9 roku	6,9 roku	lepší než 2 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	15 660 Kč	14 141 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	343 Kč/m ²	307 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	33 %	30 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Modřice		62 159 Kč/m ²
Obvod Šlapanice		57 086 Kč/m ²
Okres Brno-venkov		56 819 Kč/m ²
Jihomoravský kraj		63 836 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

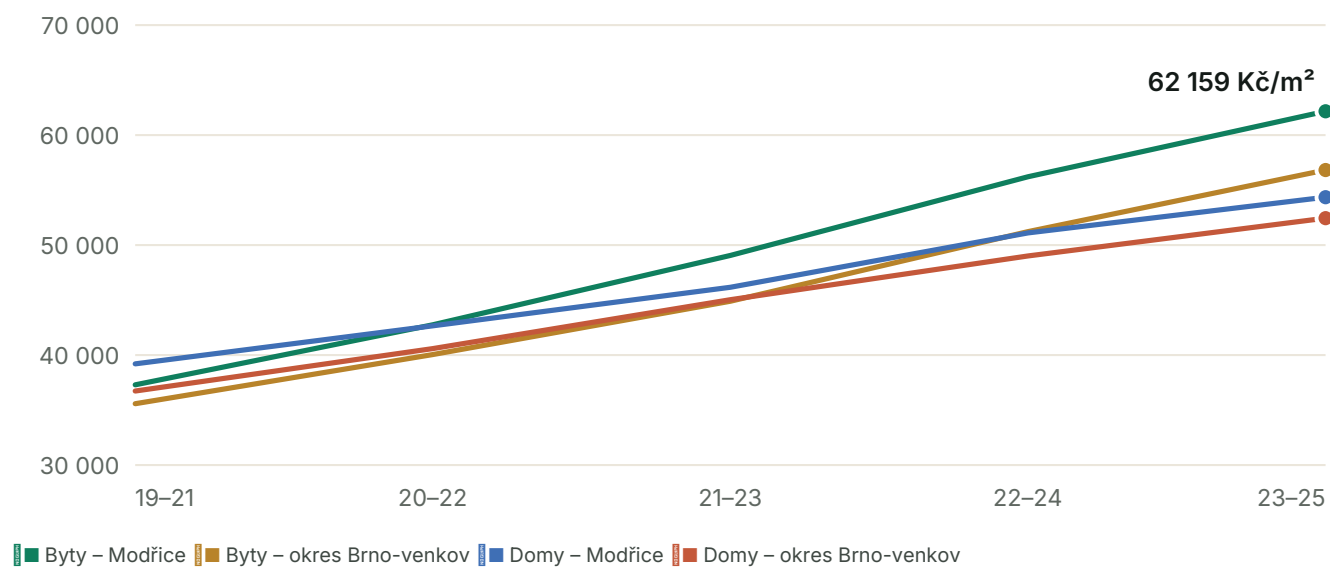
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Modřice		54 356 Kč/m²
Obvod Šlapanice		52 701 Kč/m ²
Okres Brno-venkov		52 451 Kč/m ²
Jihomoravský kraj		59 518 Kč/m ²
Česko		60 092 Kč/m ²
Medián obcí		43 176 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

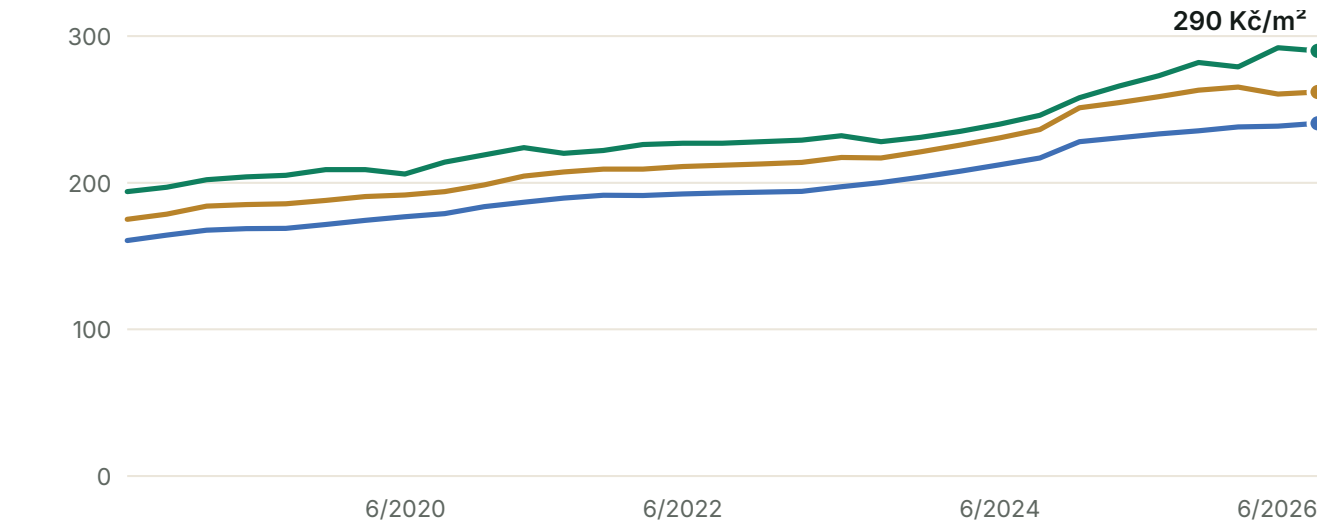
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Modřice		290 Kč/m²
Obvod Šlapanice		273 Kč/m ²
Okres Brno-venkov		262 Kč/m ²
Jihomoravský kraj		261 Kč/m ²
Česko		241 Kč/m ²
Medián obcí		210 Kč/m ²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



■ Modřice ■ Okres Brno-venkov ■ Česko
Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Brno-venkov, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	156	50 087	50 418
2 000–9 999 obyvatel	30	62 159	54 356
10 000–49 999 obyvatel	1	65 125	58 986*
Okres celkem	187	60 886	51 995

Tučně skupina obce (2 000–9 999 obyvatel, v okrese 29 dalších obcí). * malý počet prodejů.

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 5/5 (přes 150 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	361	12 600 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	290	15 700 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	241	16 900 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	229	19 500 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 272 a 308 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

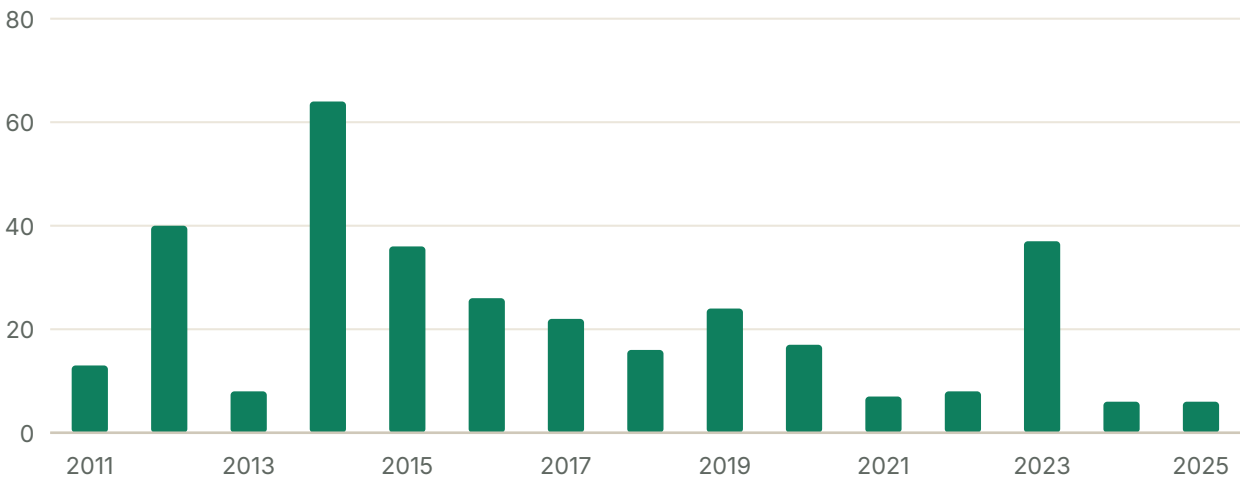
69

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	12,3 %	9,1 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	15,4	10,2	10,1	lepší než 75 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	12,0	14,2	9,1	lepší než 52 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	29,8	44,3	30,8	lepší než 55 %
Dokončené byty za 10 let 2025	169	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	44,4 %	73,6 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	68,0 %	80,0 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	22,9 %	9,3 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	40,0 %	30,9 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	1,1 %	11,9 %	14,9 %	lepší než 100 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

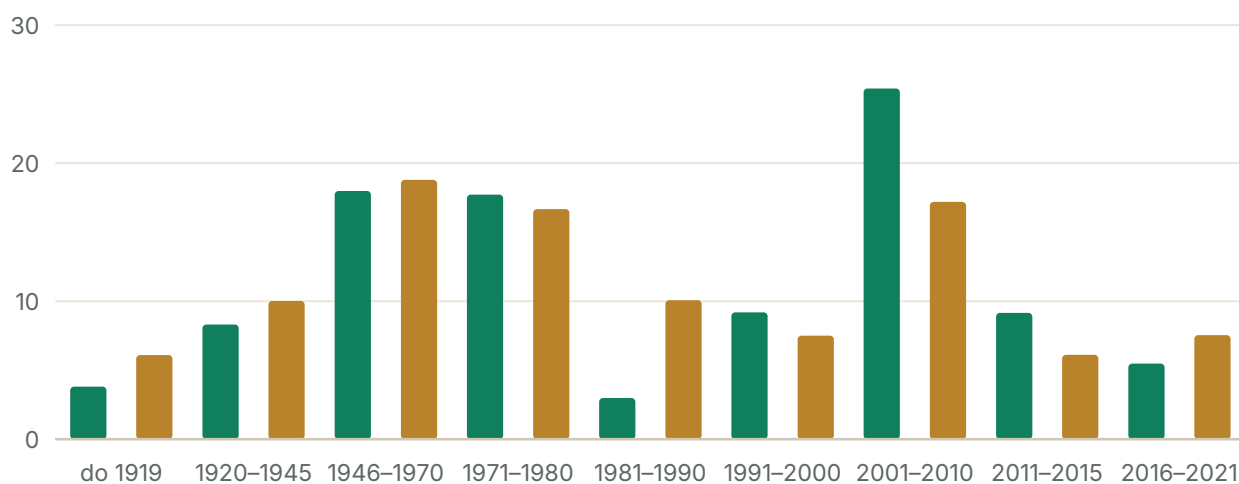
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

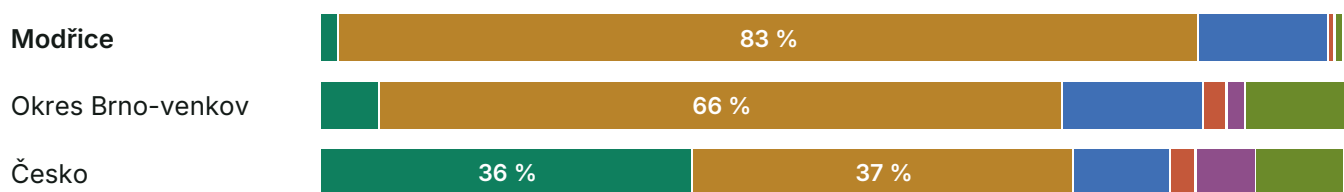


■ Modřice ■ Okres Brno-venkov

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

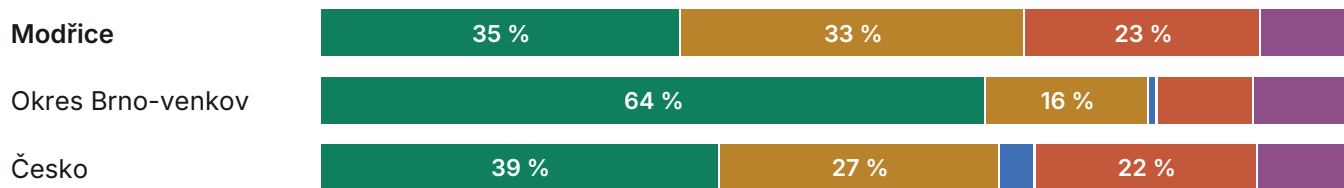


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

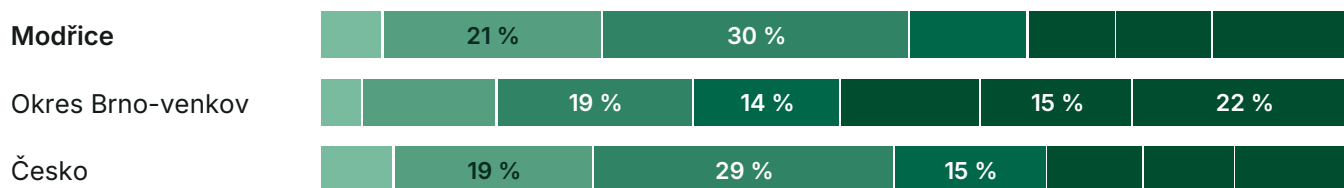


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

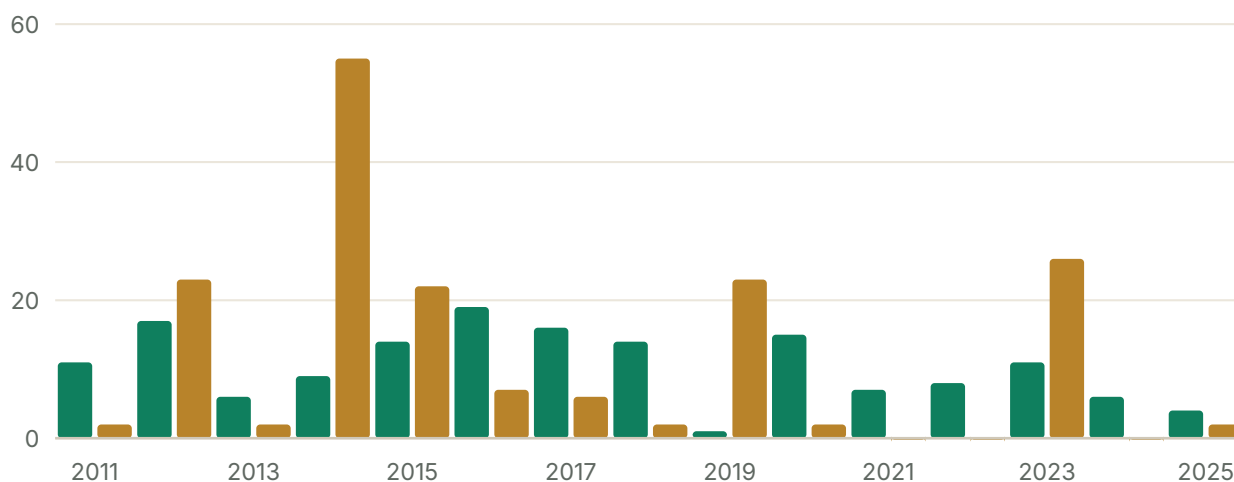


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

366 · 24 % adres

Neobydlené byty (2021)

288 · 11 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

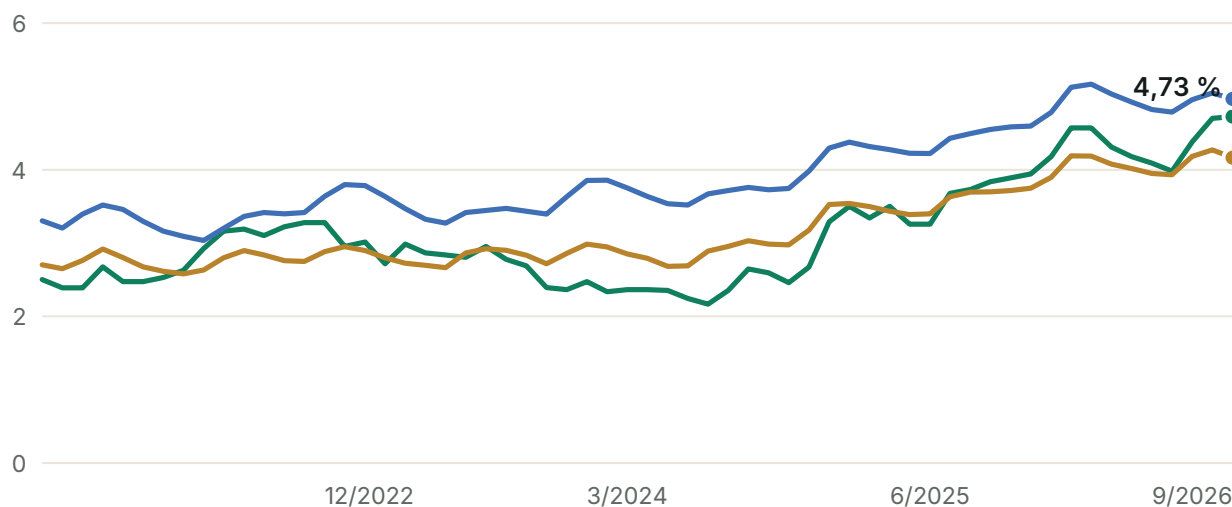
Je kde pracovat a jak se lidem daří?

87
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	4,73 %	4,17 %	4,97 %	lepší než 38 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	178	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	158	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	195	148	163	lepší než 92 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	3,15 %	3,16 %	6,20 %	lepší než 59 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	5,14×	0,65×	1,00×	lepší než 99 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	944 272 Kč	1 210 785 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	5,12	5,05	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	17,3	6,4	7,7	lepší než 98 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	98	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	22	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 232 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně

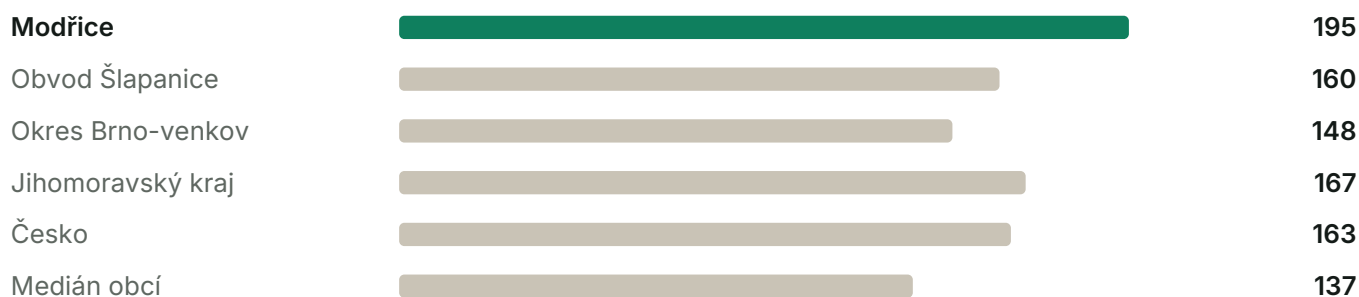


■ Modřice ■ Okres Brno-venkov ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

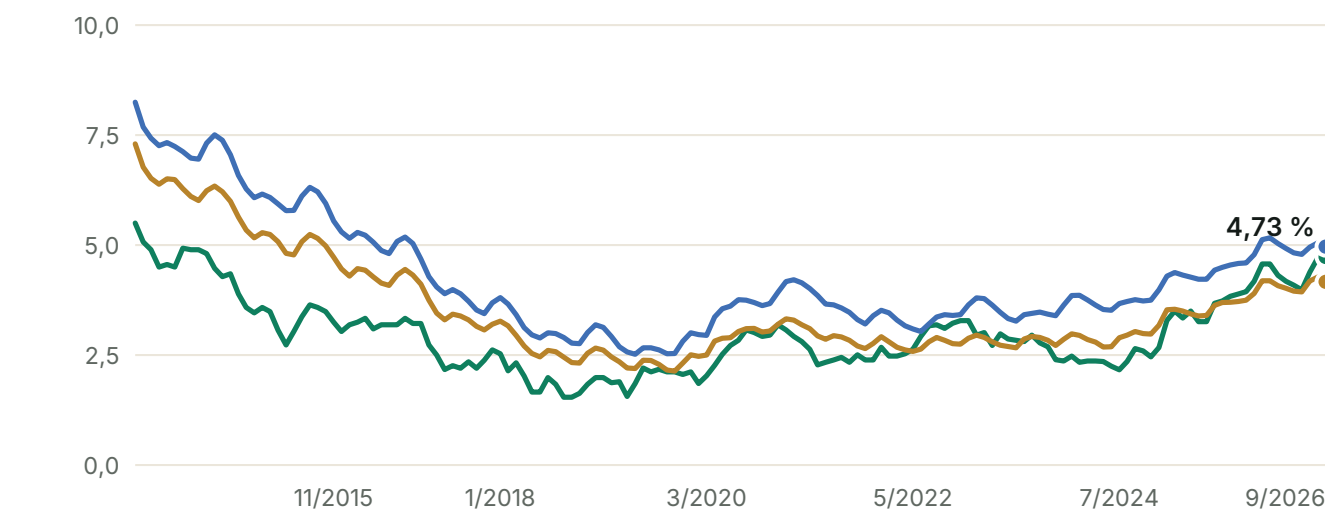
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

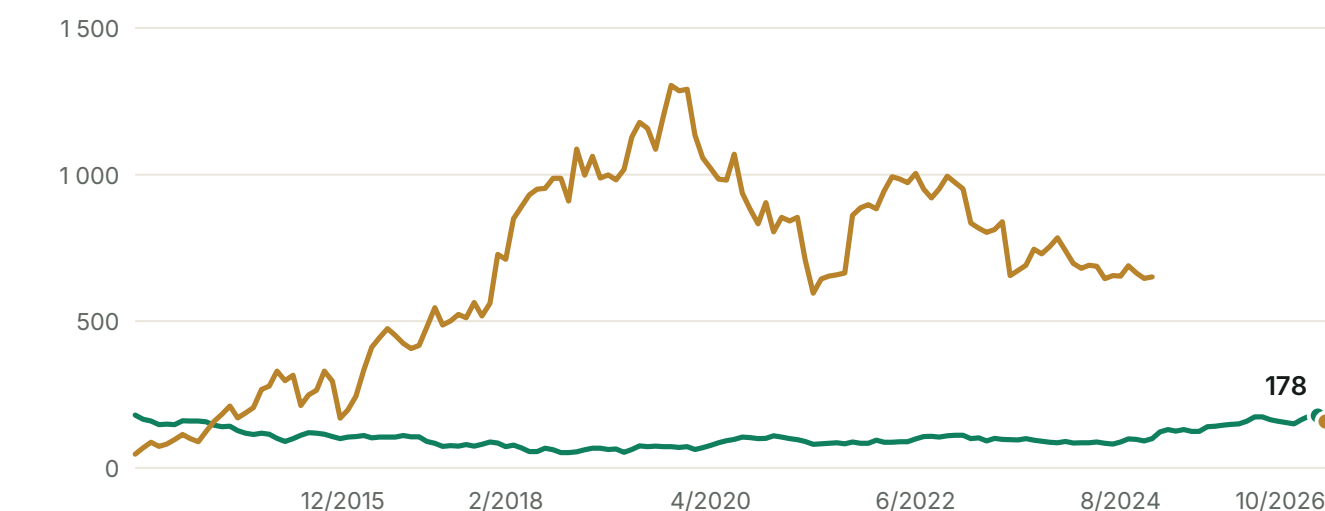


■ Modřice ■ Okres Brno-venkov ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

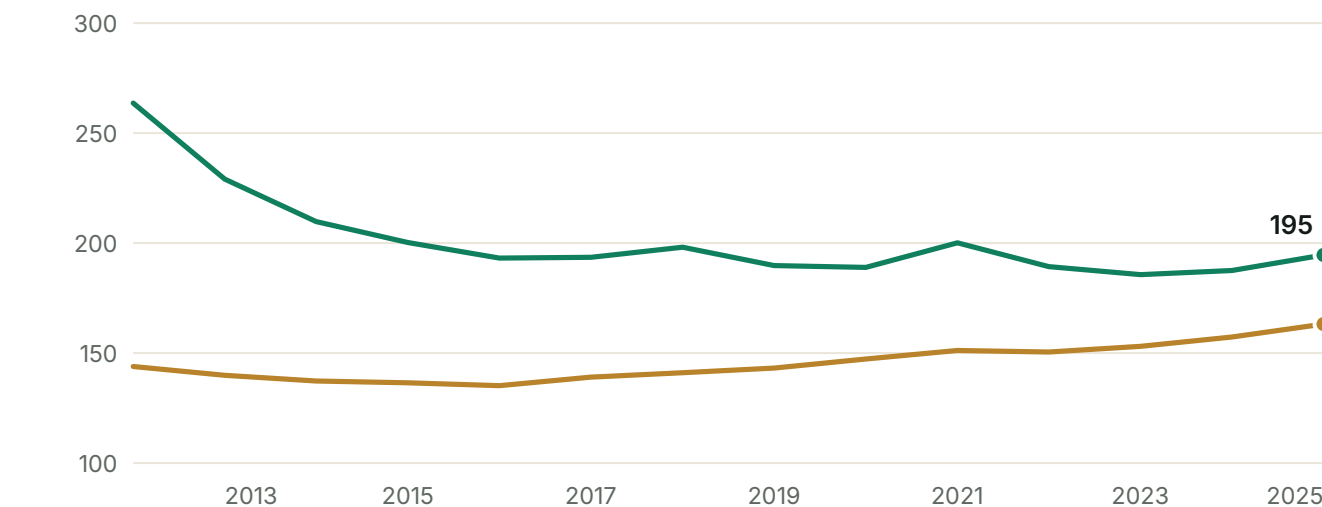
Modřice	20,8 %	24,2 %	28,2 %		
Okres Brno-venkov	20,6 %	27,4 %	24,2 %		
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %		

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

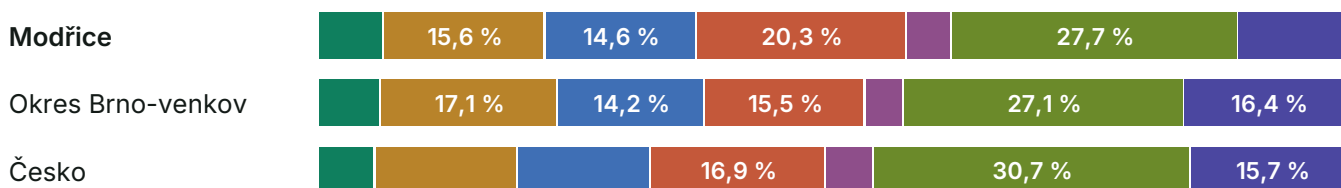


■ Modřice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Do obce dojíždí za prací 5,1× více lidí, než z ní vyjíždí – je pracovním centrem okolí.

Dojíždějí sem za prací	8 598
Vyjíždějí odsud za prací	1 674

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

7

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	28,0	8,0	12,9	lepší než 1 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,35	0,47	1,06	lepší než 43 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	23,9	5,6	9,1	lepší než 1 %
Trestné činy 2025	170	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	54	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	1,8	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,65	0,40	0,44	lepší než 16 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,88	0,18	0,29	lepší než 7 %
Přestupky 2025	1 444	–	–	–

Trestné činy

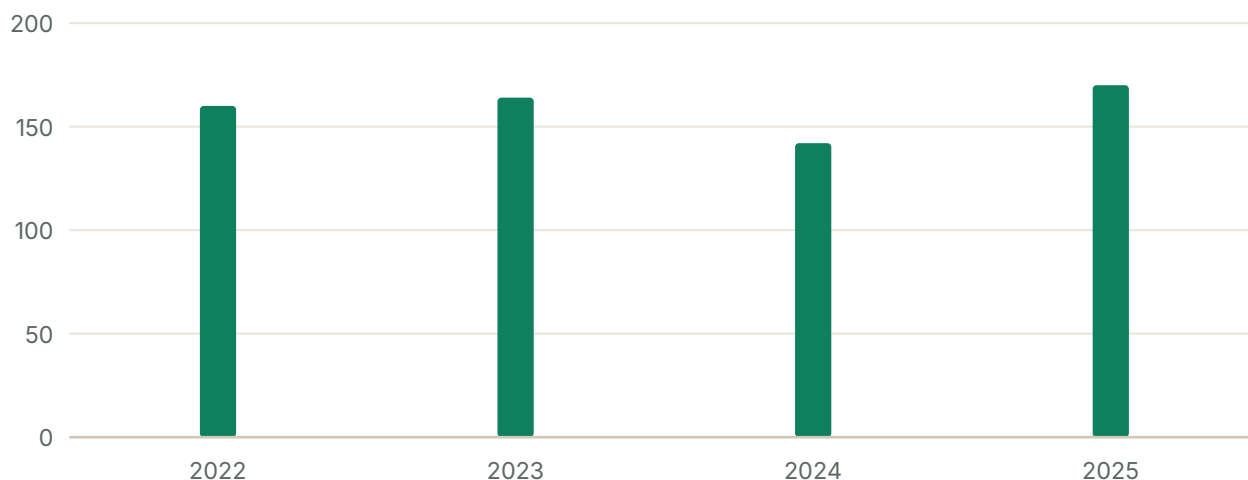
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Modřice		28,0
Obvod Šlapanice		8,6
Okres Brno-venkov		8,0
Jihomoravský kraj		11,6
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

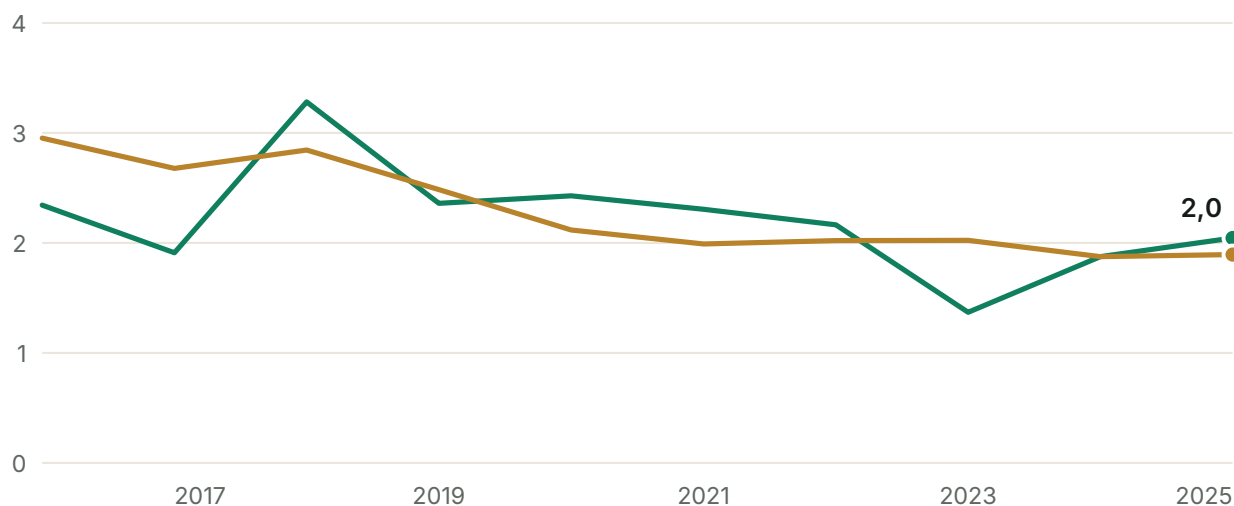
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Brno-venkov ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

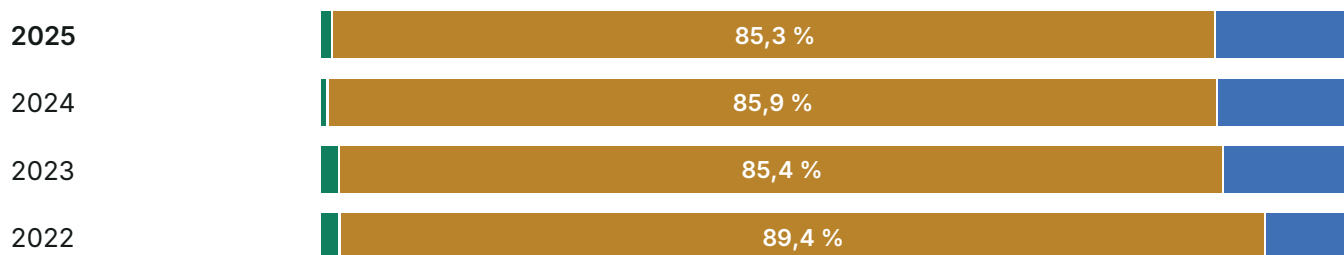
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Brno-venkov		54
Jihomoravský kraj		45
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...

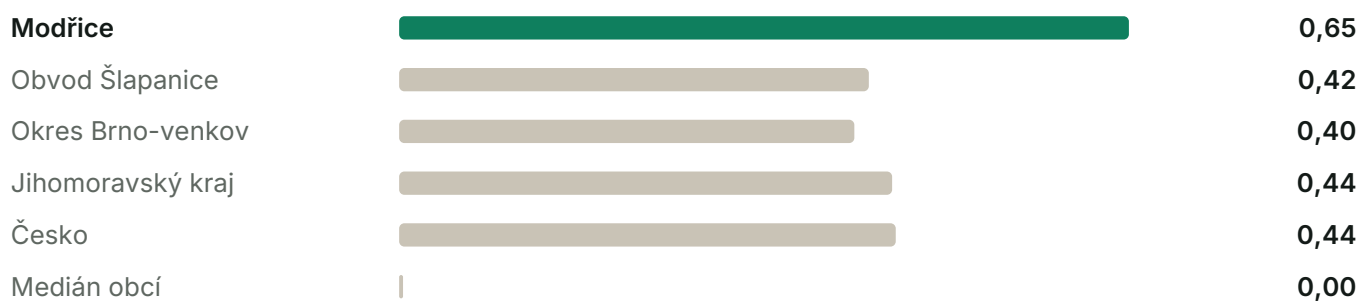


■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

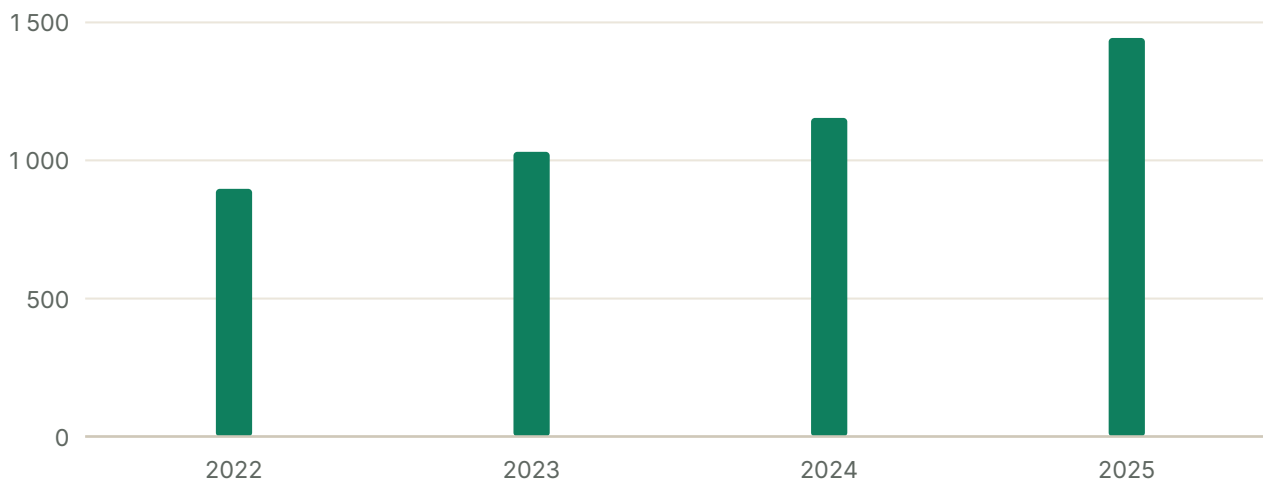
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

11

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	6,8 %	4,3 %	4,6 %	lepší než 15 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	0,2 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	7	1	2	lepší než 0 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	1,1 %	0,5 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	12	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	13	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	34	6	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	0,3 km	2,2 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	7 km	18 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

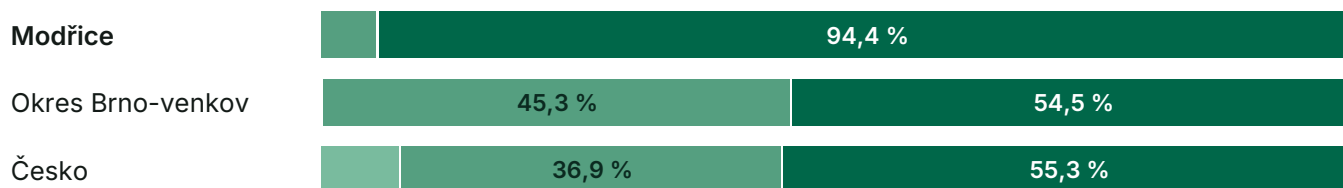
% adresních míst, 2026

Modřice		6,8 %
Obvod Šlapanice		3,8 %
Okres Brno-venkov		4,3 %
Jihomoravský kraj		4,5 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	102 adres	6,8 %
Aktivní zóna záplavového území	17 adres	1,1 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (94 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

2 evidované svahové deformace, z toho 0 aktivních.

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

V obci: 13, s okolím do 5 km celkem 34. Přítomnost provozovny v registru neznámá zátěž pro okolí.

KOVOLIT,a.s. (E-PRTR)

Zařízení na tavení, včetně slévání slitin, neželezných kovů, včetně přetavovaných výrobků (rafinace, výroba odlitků atd.) o kapacitě tave... v obci

Bernex Bimetall s.r.o.

Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů v obci

Brno-Modřice

Úprava ostatních odpadů k dalšímu využití nebo odstranění s příjmem větším než 30 tun denně v obci

Brno

Úprava ostatních odpadů k dalšímu využití nebo odstranění s příjmem větším než 30 tun denně v obci

Microtechnic International CZ s.r.o.

Výroba ostatních plastových výrobků o kapacitě zpracování větší než 1 tuna denně v obci

IFE-CR, a.s.

Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů v obci

Čistírna odpadních vod Brno v Modřicích (E-PRTR)

Čistírny městských odpadních vod o kapacitě 100 000 ekvivalentních obyvatel v obci

Vodňanská drůbež, a.s. - provozovna Modřice (E-PRTR)

Jatky o kapacitě porážky 50 tun denně v obci

MEGATECH Brno

Výroba ostatních plastových výrobků o kapacitě zpracování větší než 1 tuna denně v obci

IMI Norgren CZ (E-PRTR)

Zařízení pro povrchovou úpravu látek, předmětů nebo výrobků, používající organická rozpouštědla, zejména provádějící apreturu, potiskování... v obci

Mergon Czech s.r.o.

Výroba ostatních plastových výrobků o kapacitě zpracování větší než 1 tuna denně v obci

Kollmorgen, s.r.o.

9d.1 Výroba elektrických motorů, generátorů a transformátorů, je-li objem lázní pro povrchovou úpravu od 15 m3 do 30 m3; o spotřebě rozpo... v obci

a dalších 22 vzdálenějších

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

100
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	81,1 roku	80,3 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	78,6 roku	77,5 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	83,7 roku	83,1 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	4	–	–	–
Lékárny 2026	4	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	1	–	–	–
Zubní lékaři 2026	2	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	2	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	2	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	161	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	166,5	24,3	28,1	lepší než 97 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	v obci	0,9 km	0,6 km	lepší než 87 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	v obci	1,8 km	1,3 km	lepší než 93 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	v obci	1,3 km	1,0 km	lepší než 92 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	v obci	1,5 km	1,2 km	lepší než 94 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	6,0 km	11,2 km	6,5 km	lepší než 85 %

Naděje dožití při narození

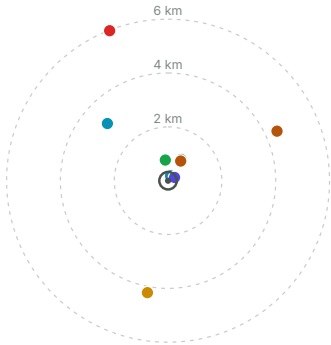
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

Obvod Šlapanice		81,1 roku
Okres Brno-venkov		80,3 roku
Jihomoravský kraj		79,9 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	Praktik Modřice s.r.o.	v obci
●	MUDr. Marie Urbánková s.r.o.	v obci
● Dětský lékař	Dětský lékař Modřice, s.r.o.	v obci
●	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	3,1 km
● Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	v obci
● Lékárna	BOLETO s.r.o., Lékárna	v obci
●	LÉKÁRNA GRAND RESIDENCE s.r.o.	v obci
● Nemocnice	Centrum kardiovaskulární a transplantační chirurgie Brno	6,0 km
● Domov pro seniory	Senevida Modřice (81 lůžek)	v obci
●	Domov pro seniory Holásecká, příspěvková organizace (105 lůžek)	4,4 km
● Pečovatelská služba	PS Akátový dům Rajhrad	4,2 km



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	39,0 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	24,6 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,31	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

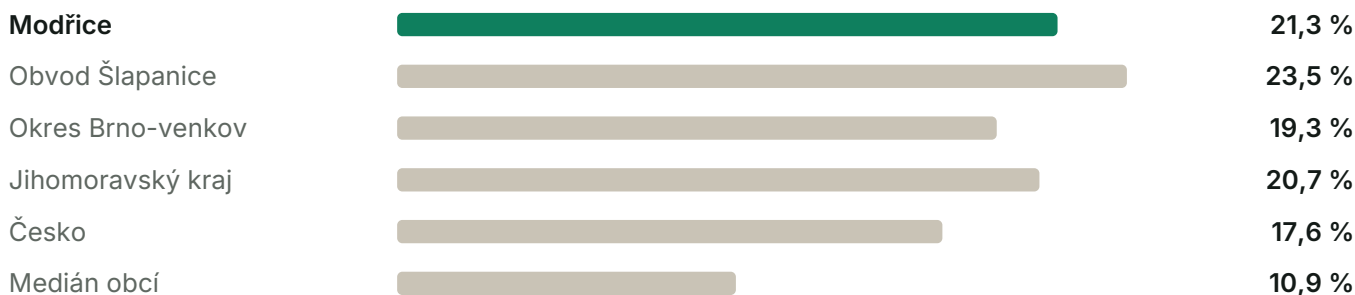
92

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	21,3 %	19,3 %	17,6 %	lepší než 95 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	134	187	168	lepší než 14 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	114	184	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	196 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	1	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	1	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	67. percentil	53. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	84. percentil	80. percentil	77. percentil	lepší než 95 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,1 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,3 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	2,2 km	3,2 km	2,4 km	lepší než 91 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	v obci	1,1 km	1,0 km	lepší než 91 %

Vysokoškolsky vzdělání

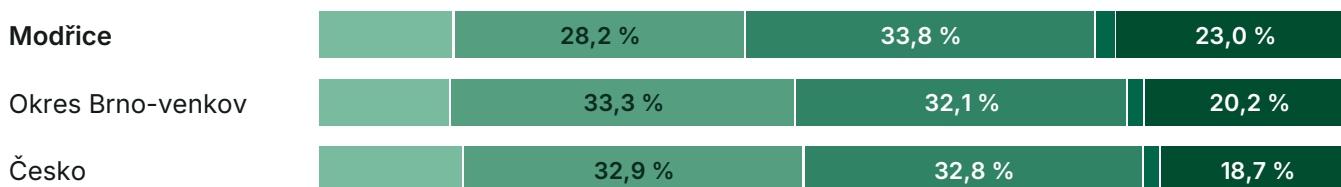
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



Základní nebo bez vzdělání Vyučení, střední bez maturity Střední s maturitou Vyšší odborné Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

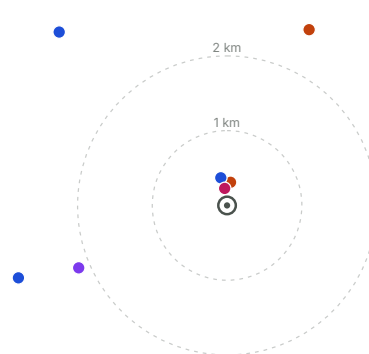
134 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 196 míst, narozených 172.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Mateřská škola Modřice, okres Brno-venkov, příspěvková organizace	v obci
●	Mateřská škola Brno, Zelná 70, příspěvková organizace	2,6 km
●	Základní škola a Mateřská škola Želešice, příspěvková organizace	3,0 km
● Základní školy	Základní škola Modřice, okres Brno-venkov, příspěvková organizace	v obci
●	Základní škola a Mateřská škola Želešice, příspěvková organizace	3,0 km
●	Základní škola Moravany, okres Brno-venkov, příspěvková organizace	3,2 km
● Střední školy	Střední zahradnická škola Rajhrad, příspěvková organizace	2,2 km
●	Střední škola polytechnická Brno, Jílová, příspěvková organizace	4,5 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Ořechov, příspěvková organizace	v obci

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 54. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední zahradnická škola Rajhrad lyceum, nástavba, SOŠ	2,2 km	38	22	83 %	54
Střední škola polytechnická Brno, Jílová nástavba, SOŠ, SOU	4,5 km	28	26	85 %	46
Střední škola elektrotechnická a energetická Sokolnice SOU	5,2 km	40	–	96 %	59
Hotelová škola s.r.o. SOŠ	6,0 km	42	–	93 %	23
Gymnázium Brno, Vídeňská gymnázium	6,1 km	73	60	100 %	93
EKO GYMNÁZIUM BRNO o.p.s. gymnázium	6,2 km	65	–	100 %	75
Střední odborná škola MORAVA o.p.s. SOŠ	6,5 km	44	–	85 %	43
Střední škola Brno, Charbulova nástavba, SOŠ, SOU	6,5 km	34	12	86 %	43
Bezpečnostně právní akademie Brno, s.r.o., střední škola SOŠ	6,9 km	44	–	96 %	67
PORG - gymnázium, základní škola a mateřská škola gymnázium, SOŠ	7,2 km	76	72	100 %	93

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

99

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	100 %	79 %	78 %	lepší než 86 %
Obchody s potravinami 2026	4	–	–	–
Pošty 2026	2	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	87,8 %	72,9 %	64,0 %	lepší než 92 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	19	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	11	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,2 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,6 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	v obci	2,3 km	1,6 km	lepší než 95 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Modřice		100 %
Obvod Šlapanice		77 %
Okres Brno-venkov		79 %
Jihomoravský kraj		81 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

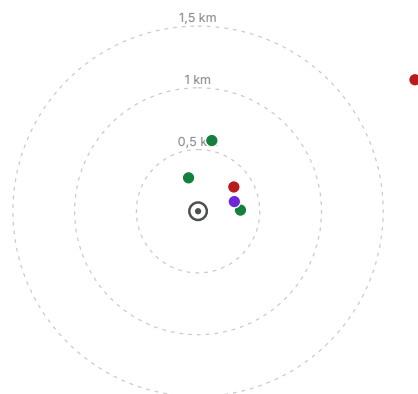
ano	Veřejný vodovod	93 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	88 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	89 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Obchod s potravinami	v obci
 ●	Potraviny Pavel Hendrych	v obci
 ●	Maika Potraviny	v obci
 ● Pošta	Pošta Modřice	v obci
 ●	Pošta Brno 7	v obci
 ● Knihovna	Městská knihovna v Modřicích	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

74

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	3,3	1,9	2,1	lepší než 81 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	2,5	3,2	3,2	lepší než 31 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	3,2	7,6	9,2	lepší než 40 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	1,8	2,5	3,6	lepší než 31 %
Kulturní památky 2026	10	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	1	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	14	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	3	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	v obci	5,3 km	2,7 km	lepší než 97 %

Památky

10 kulturních památek

Areál fary	areál
Areál kostela sv. Gotharda	areál
Boží muka	objekt
Boží muka	objekt
Boží muka	objekt
Hlavní hřbitovní kříž	objekt
Kaple sv. Václava	objekt
Měšťanský dům	objekt
Socha sv. Floriána	objekt
Socha sv. Jana Nepomuckého	objekt

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ne	Kulturní dům (sál)
ano	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

Ubytování a cestovní ruch

Hromadná ubytovací zařízení	7	2025
Lůžka v ubytovacích zařízeních	170	2025
Hosté v ubytovacích zařízeních	8 037	2025
Přenocování hostů	14 860	2025
Přenocování na obyvatele	2,6	2025

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznamená nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

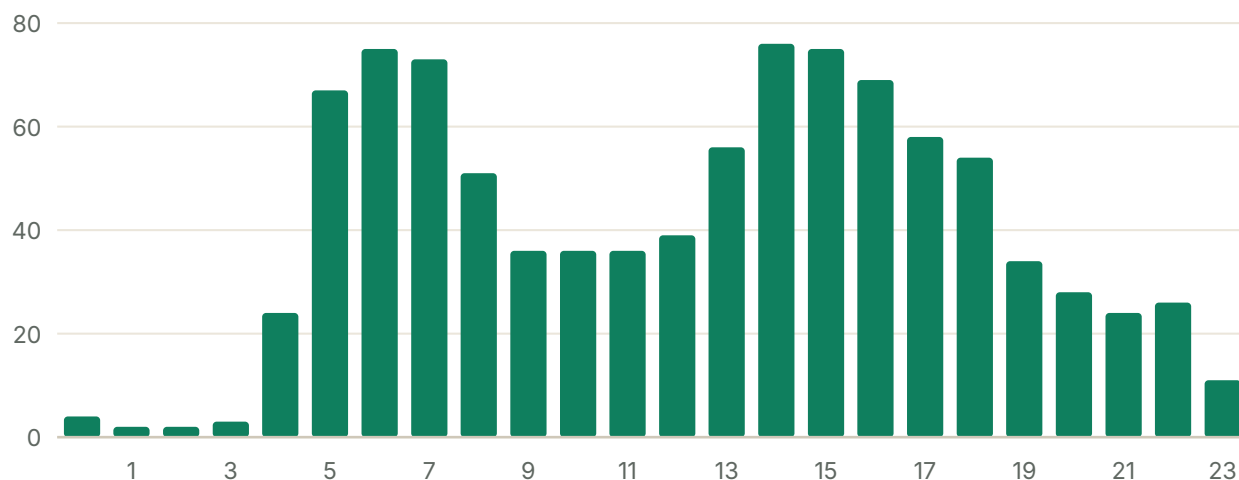
99

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	98 %	88 %	84 %	lepší než 83 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	53,9 %	62,6 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	23	–	–	lepší než 98 %
Železniční stanice a zastávky 2026	1	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	959 spojů	–	–	lepší než 100 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	117 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	26 min	14 min	8 min	lepší než 31 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	6 min	27 min	36 min	lepší než 99 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	31	8	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	22	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	169	71	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	33,5 %	31,5 %	30,9 %	lepší než 88 %
Do práce a školy autem 2021	49,8 %	55,5 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	v obci	2,1 km	1,0 km	lepší než 86 %

Odjezdy během dne

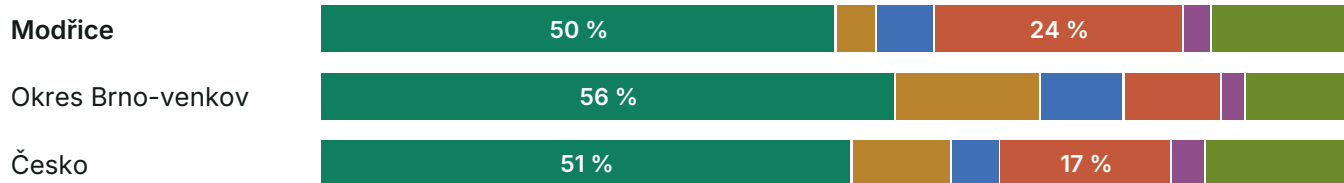
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

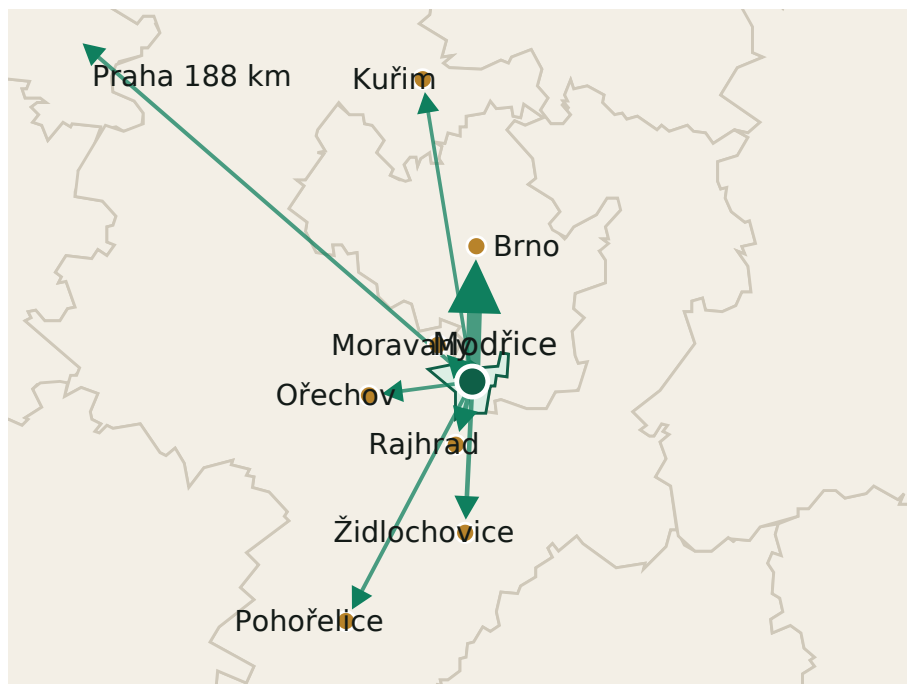


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 2 009 lidí, sem dojíždí 8 693. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí		Odkud se sem dojíždí	
Brno	1 662 (83 %)	Brno	3 916 (45 %)
Rajhrad	50 (2 %)	Rajhrad	131 (2 %)
Židlochovice	37 (2 %)	Ořechov	122 (1 %)
Moravany	24 (1 %)	Pohořelice	105 (1 %)
Praha	15 (1 %)	Hrušovany u Brna	103 (1 %)
Pohořelice	14 (1 %)	Želešice	98 (1 %)
Kuřim	8 (0 %)	Šlapanice	85 (1 %)
Ořechov	8 (0 %)	Ivančice	84 (1 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

959 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 842 · vlaky 117

První spoj	0:00
Poslední spoj	23:56
Nejrychleji do ORP Šlapanice	26 min
Nejrychleji do krajského města	6 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

98 % adres: 1 470 z 1 494 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 88 %, Česko 84 %.

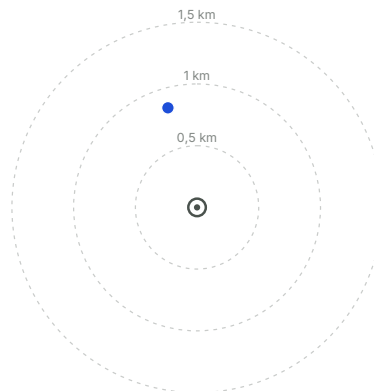
Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční
stanice a
zastávky

●	Modřice	v obci
●	Popovice u Rajhradu	2,6 km
●	Brno-Chrlice	3,4 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

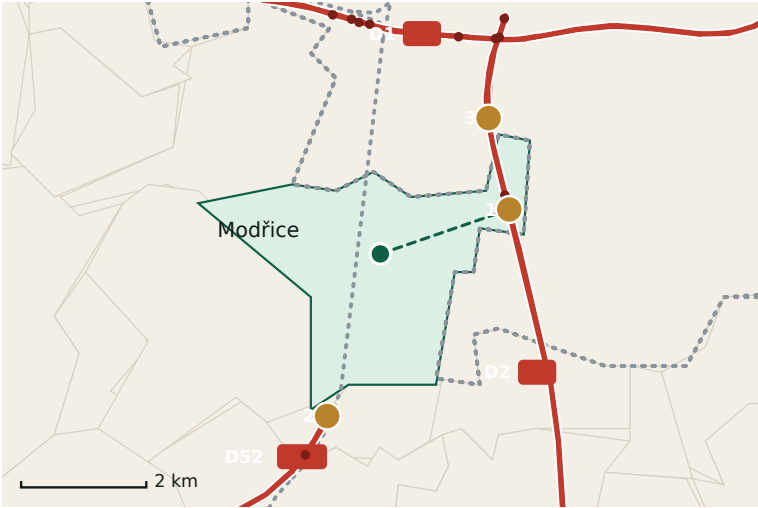
88

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	8	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	9,4 km	5,9 km	4,1 km	lepší než 43 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	8,9 km	14,0 km	5,5 km	lepší než 61 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	8,9 km	16,6 km	20,4 km	lepší než 95 %
Vzdálenost do krajského města 2026	8,9 km	16,6 km	24,0 km	lepší než 96 %
Vzdálenost do Prahy 2026	187,6 km	180,1 km	122,2 km	lepší než 19 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	v obci	6,6 km	9,7 km	lepší než 98 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	v obci	2,4 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Chrlice, 2,2 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Chrlice	2,2 km
2 Rajhrad	2,7 km
3 Brno-jih	2,8 km

Plánovaná železnice: RS 2 VRT Brno (Modřice) - Šakvice, 0,4 km; Dálnice ve výstavbě: D2, 2,8 km; Plánovaná dálnice: D52, 20 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

6

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	1,0 %	31,7 %	34,0 %	lepší než 7 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,22	1,49	2,94	lepší než 15 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	1,5 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,90 ng/m³	0,55 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 5 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	14,6 µg/m³	12,4 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 2 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	20,9 µg/m³	12,1 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 0 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	67 % limitu	48 % limitu	53 % limitu	lepší než 2 %
Nadmořská výška 2026	204 m	267 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	20,3 µg/m³	17,7 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 2 %
Parky 2026	2	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	1	–	–	–

Podíl lesů

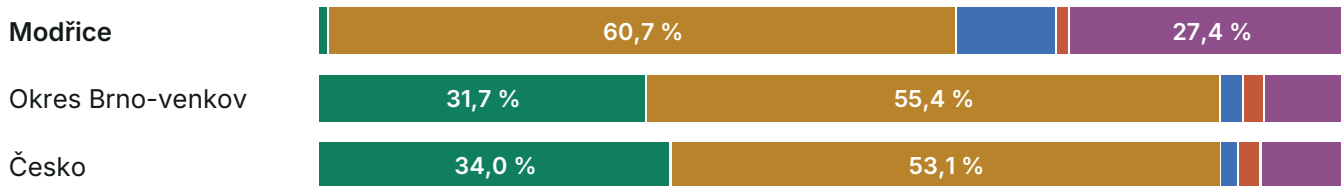
% rozlohy obce, 2025

Modřice		1,0 %
Obvod Šlapanice		38,2 %
Okres Brno-venkov		31,7 %
Jihomoravský kraj		28,1 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

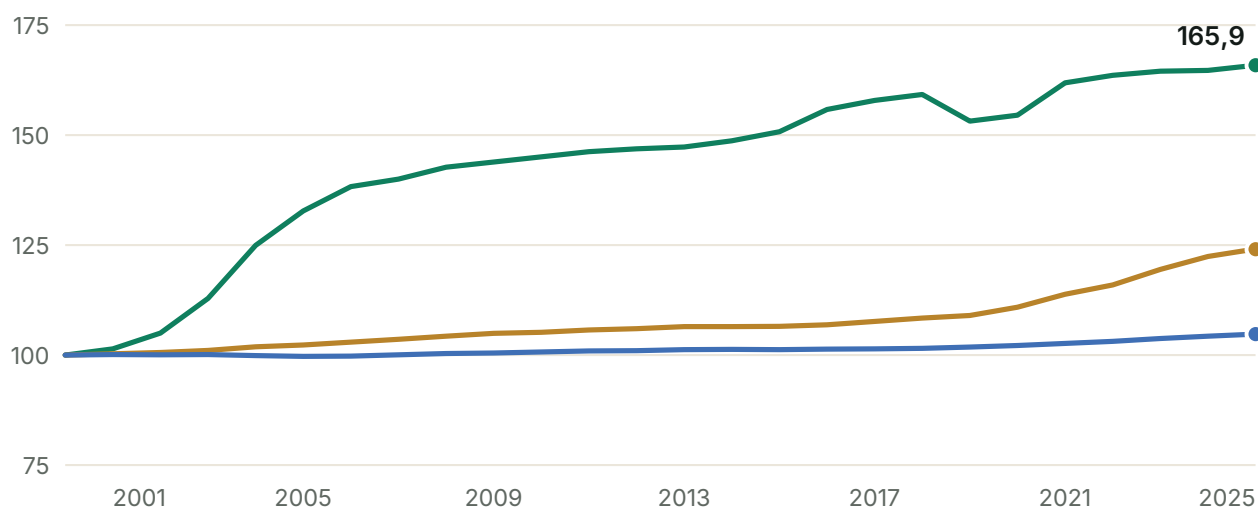


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Modřice ■ Okres Brno-venkov ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Natura 2000

Modřické rameno

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

evropsky významná lokalita

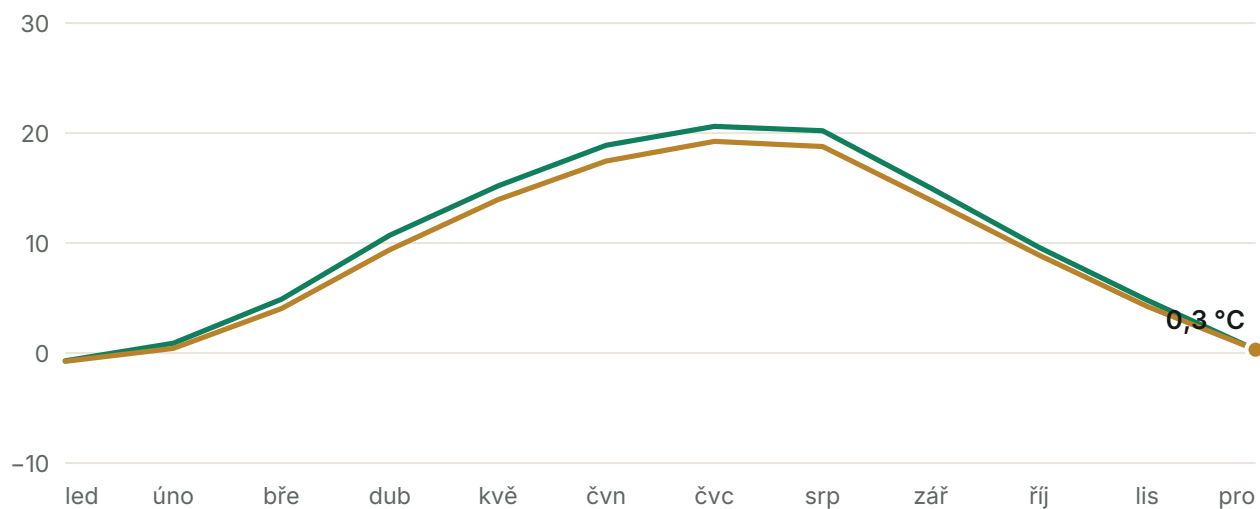
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	10,0 °C	9,5 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 851 h	1 830 h	1 708 h	lepší než 96 %
Roční úhrn srážek 2020	510 mm	541 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,7 m/s	2,5 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	155 dní	147 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	25 m/s	24 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	82 dní	87 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	13 dní	14 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	67 dní	63 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	19 dní	17 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	1,7 noci	1,2 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	94 dní	100 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	34 dní	39 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	11 cm	13 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	121 dní	121 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	62 %	62 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	73 %	74 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	38 dní	39 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,4 °C	1,3 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	8,5 dne	7,1 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

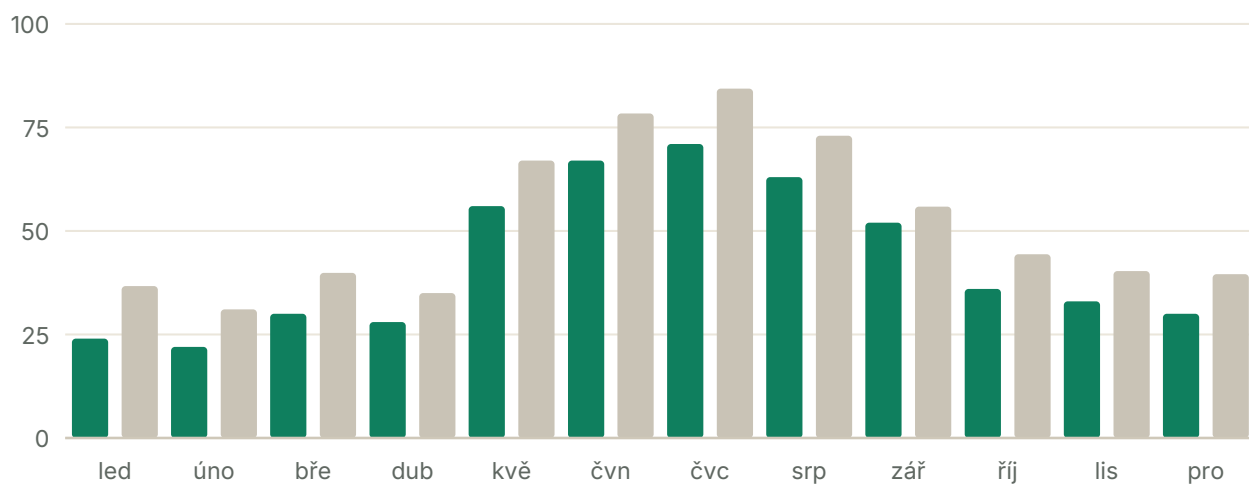


■ Modřice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

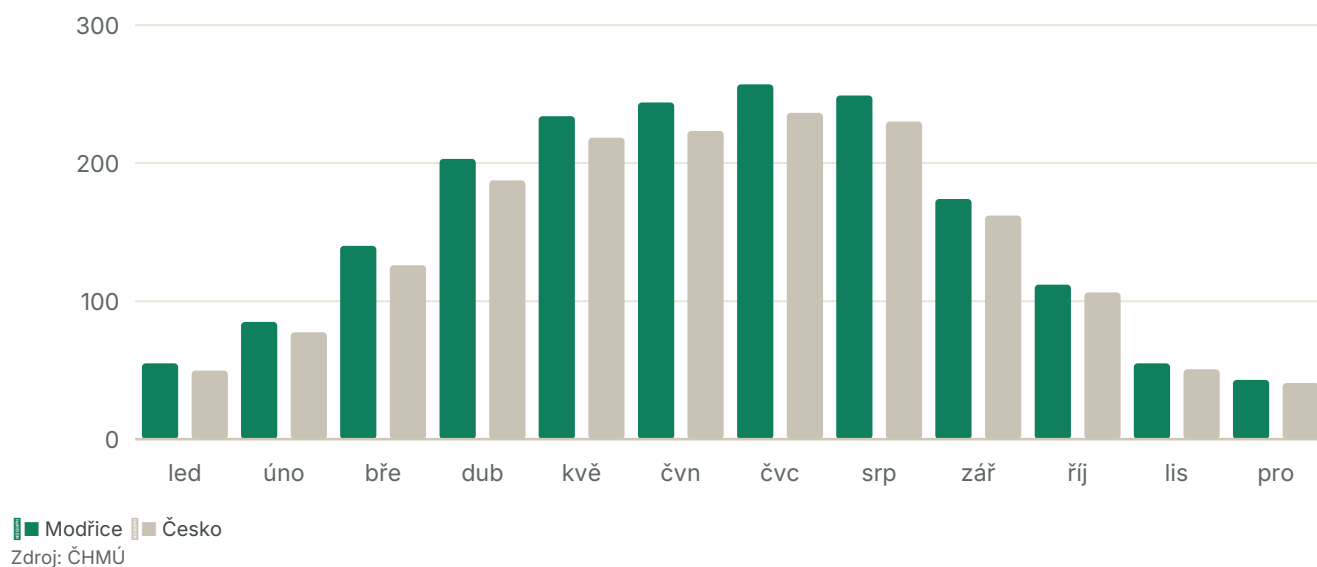


■ Modřice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

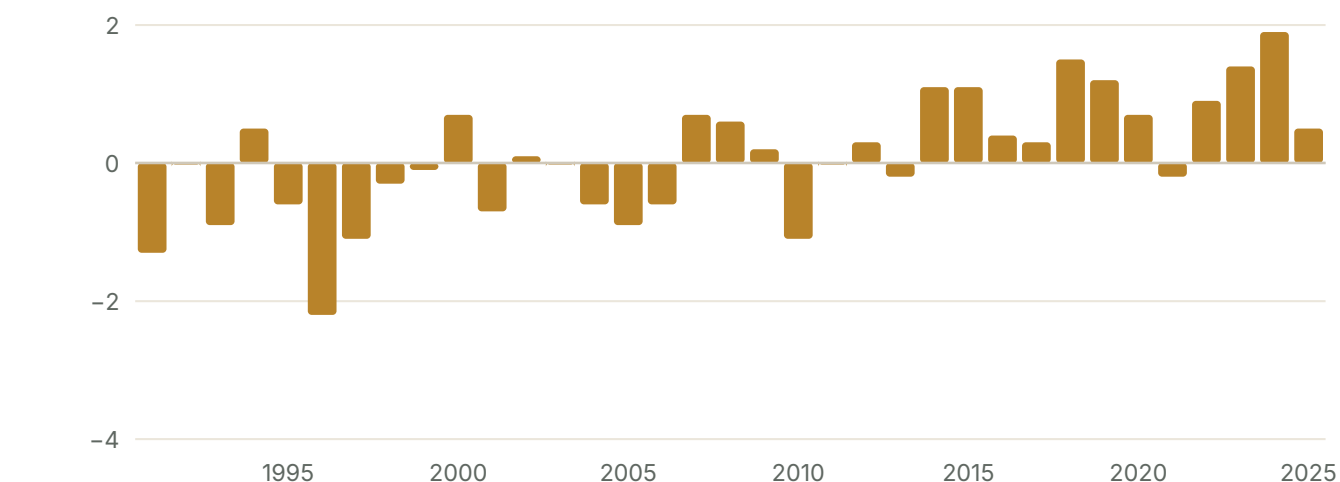
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



Teplota v jednotlivých letech

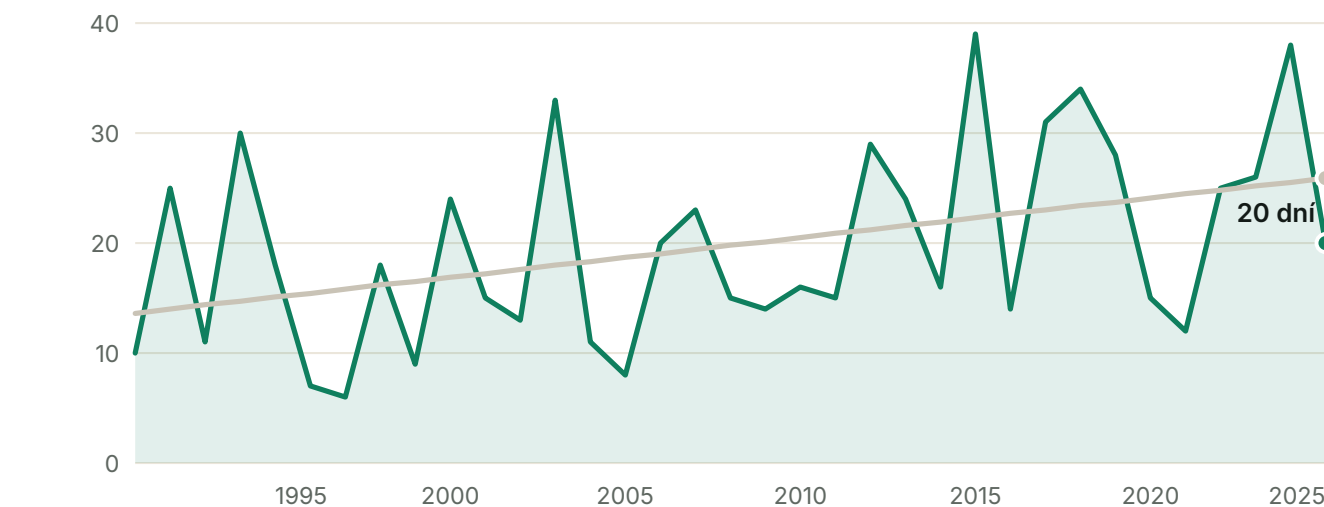
Odchylka průměrné teploty Modřic od průměru 1991–2020 (10,1 °C), trend +0,6 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +3,6 dne za 10 let



■ Modřice ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 16, 2016–2025 průměrně 24.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	9,6	11,0	+1,4 °C	10,6	10,1
Letní dny (≥ 25 °C)	63	81	+18 dní	71	67
Tropické dny (≥ 30 °C)	16	24	+9 dní	20	19
Mrazové dny (< 0 °C)	103	84	–19 dní	87	94

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

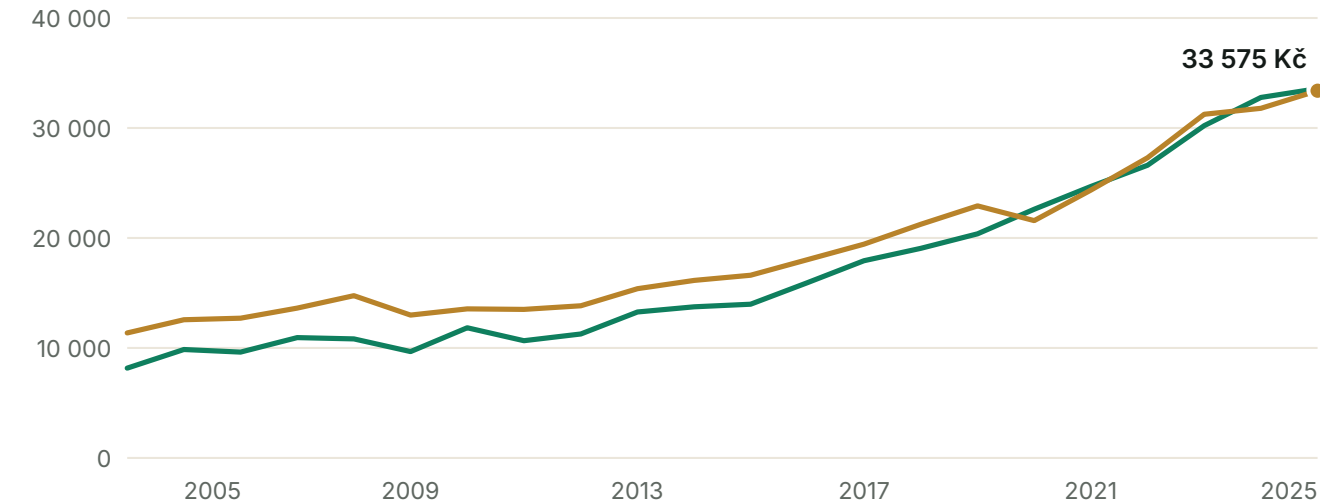
13

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	33 575 Kč	25 012 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	32 530 Kč	39 143 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	1 104	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	13 832 Kč	9 234 Kč	5 826 Kč	lepší než 16 %
Dluh vůči příjmům 2025	37 %	27 %	13 %	lepší než 16 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	10 754 Kč	12 174 Kč	11 761 Kč	lepší než 59 %
Podíl dotací na příjmech 2025	3,1 %	16,3 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	8 040 Kč	–2 224 Kč	797 Kč	–

Daňové příjmy obce na obyvatele

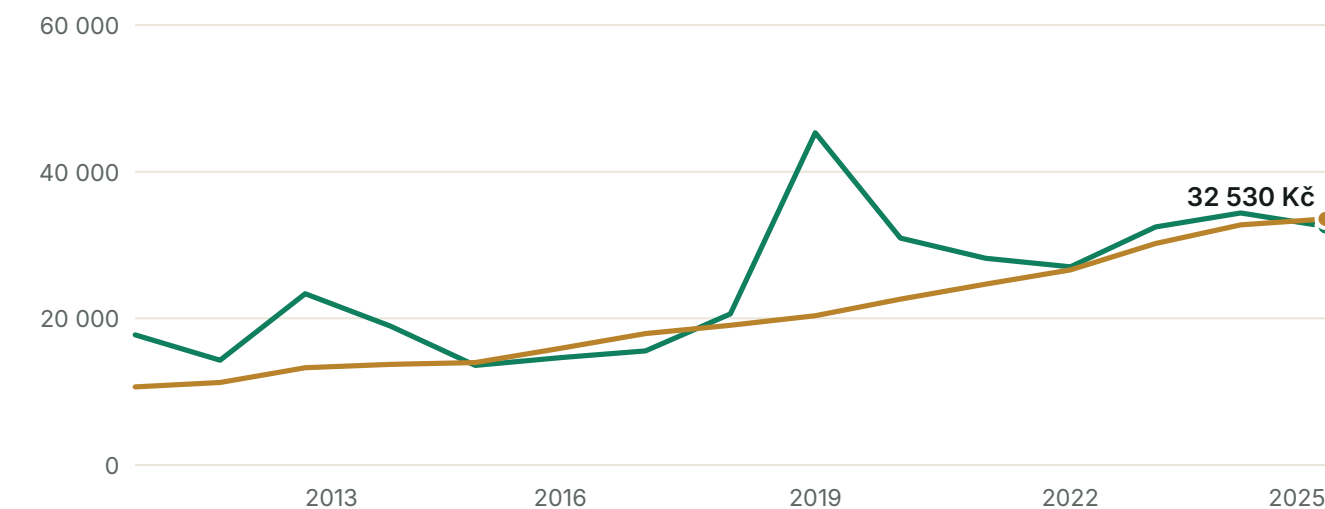
Kč na obyvatele a rok



■ Modřice ■ Česko
Zdroj: ČSÚ

Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

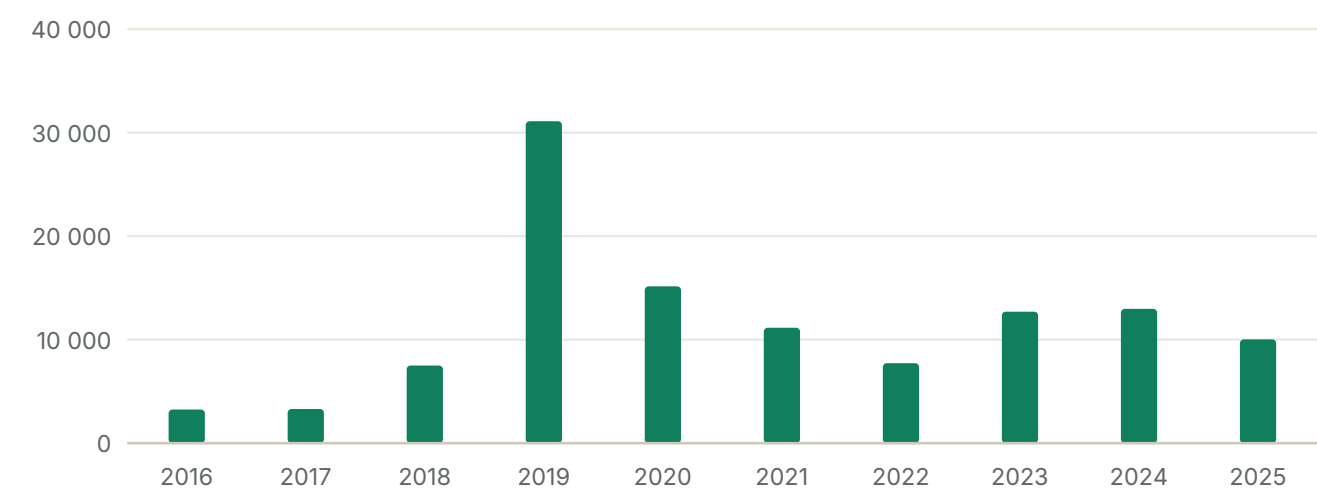
Modřice vs. medián – města s 5 000–9 999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		32 530 Kč
medián		42 725 Kč
Daňové příjmy		33 575 Kč
medián		25 840 Kč
Investice (průměr 5 let)		10 754 Kč
medián		10 803 Kč
Dluh		13 832 Kč
medián		2 620 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

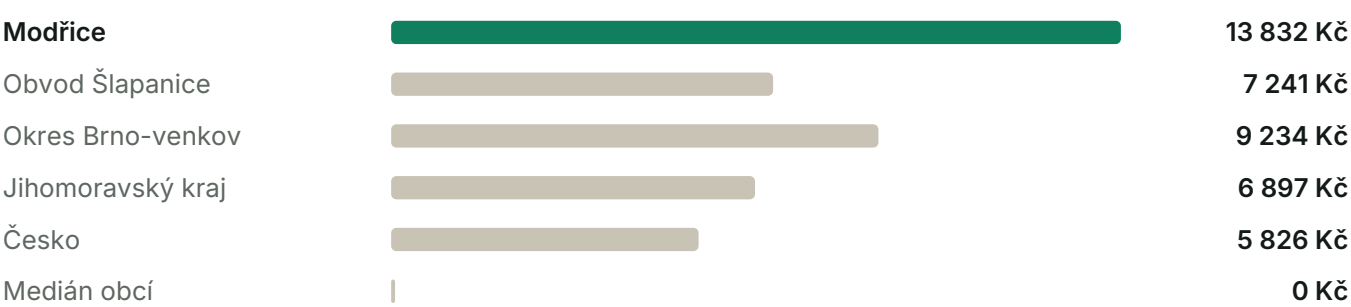
Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

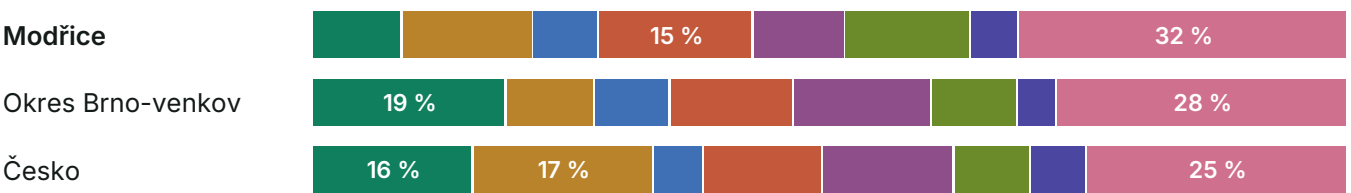
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

mil. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	153,2	171,2	179,1	202,0	230,8	230,2
Výdaje	167,4	148,5	150,7	183,6	197,8	184,5
Saldo	-14,2	22,7	28,4	18,4	33,0	45,6
z toho investice	81,9	58,7	43,0	71,9	74,7	56,8
Přijaté dotace	11,0	21,1	5,2	6,1	3,5	7,2
Dluh k 31. 12.	98,6	89,7	80,9	100,9	89,7	78,5

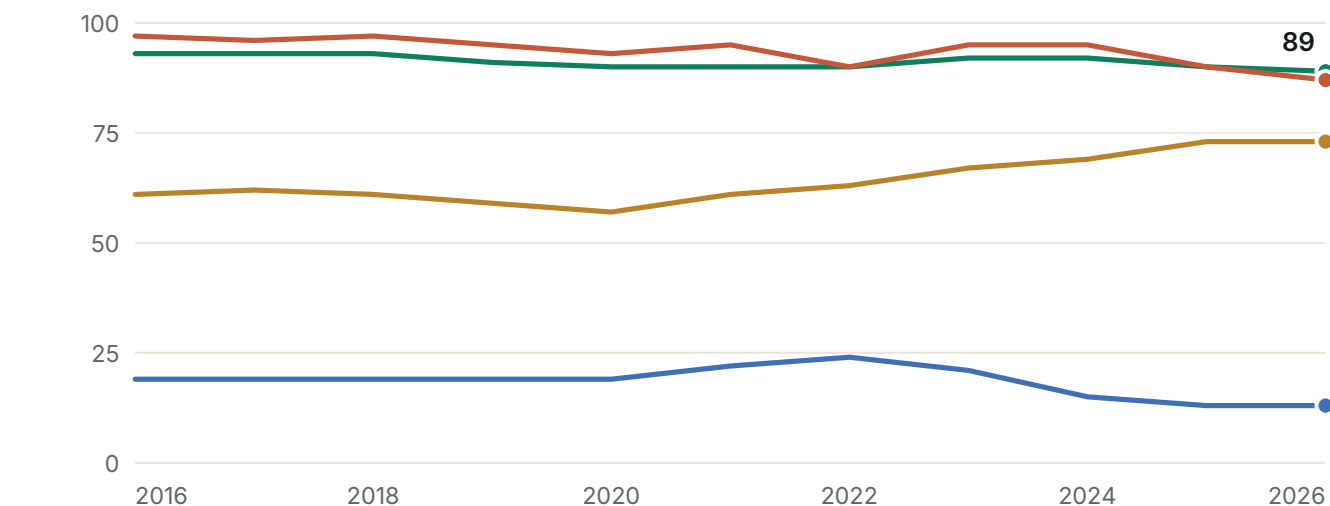
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Komunita ■ Hospodaření ■ Práce

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 90 na 89 bodů, v pořadí obcí Česka o 82 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	90	89	-1
Dostupnost bydlení	2	2	0
Rozvoj obce	72	69	-3
Práce a příjmy	95	87	-8
Bezpečnost	4	7	+3
Rizika prostředí	11	11	0
Zdraví	100	100	0
Vzdělání	92	92	0
Služby a vybavenost	99	99	0
Volný čas a kultura	74	74	0
Veřejná doprava	99	99	0
Poloha a dostupnost	88	88	0
Příroda a ovzduší	7	6	-1
Hospodaření obce	22	13	-9
Obyvatelé a komunita	61	73	+12

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Popovice	Brno-venkov	2,4 km	381	95
Želešice	Brno-venkov	2,7 km	2 005	90
Rebešovice	Brno-venkov	3,2 km	1 106	96
Moravany	Brno-venkov	3,3 km	3 607	96
Rajhradice	Brno-venkov	4,2 km	1 595	92
Rajhrad	Brno-venkov	4,3 km	4 113	83
Hajany	Brno-venkov	4,4 km	715	82
Nebovidy	Brno-venkov	4,8 km	879	77
Otmarov	Brno-venkov	5,5 km	393	91
Holasice	Brno-venkov	5,6 km	1 422	99

Pokud se vám líbí Modřice, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Šlapanice	Brno-venkov	7 940	90 %	93
Slavkov u Brna	Vyškov	7 294	84 %	94
Rosice	Brno-venkov	6 825	84 %	95
Rajhrad	Brno-venkov	4 113	83 %	83
Kuřim	Brno-venkov	11 499	81 %	88
Roztoky	Praha-západ	9 147	87 %	93
Starý Plzenec	Plzeň-město	5 290	85 %	90
Zdiby	Praha-východ	4 088	82 %	90
Lysá nad Labem	Nymburk	10 072	82 %	72
Mníšek pod Brdy	Praha-západ	6 377	81 %	89

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Modřice?

K 31. 12. 2025 žilo v Modřicích 5 673 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Modřice dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Modřice 89 bodů ze 100 a jsou 690. z 6 254 obcí v Česku a 96. z 672 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Modřicích?

Podíl nezaměstnaných osob v Modřicích byl 4,73 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Modřice bezpečné místo?

V Modřicích se ročně eviduje v průměru 28,0 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Modřic do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 8,9 km do krajského města a 187,6 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Modřic?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 6,0 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Modřicích?

Modřice leží v nadmořské výšce 204 m.

O OBCI

Modřice (německy Mödritz, v hantecu Blajkec) jsou město v okrese Brno-venkov v Jihomoravském kraji, bezprostředně sousedící se statutárním městem Brnem. Rozkládají se na okraji Dyjsko-svrateckého úvalu. Žije zde přibližně 5 800 obyvatel.

Jedná se o vinařskou obec ve Velkopavlovické vinařské podoblasti (viniční tratě Hájek, Mučednická, Sady).

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Modřice)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: (of .svg file) User:Miaow Miaow, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/modrice

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.