



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES SEMILY · LIBERECKÝ KRAJ

Modřišice

Život v Modřišicích v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

82 / 100

1 112. místo z 6 254 obcí
70. místo v kraji
lepší než 82 % obcí Česka

OBYVATEL
427

PRŮMĚRNÝ VĚK
42,7 let

ROZLOHA
3,5 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
243 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Modřišice v kostce

Modřišice jsou obec v okrese Semily (Liberecký kraj) v nadmořské výšce 243 m. Počet obyvatel k 31. 12. 2025: 427, zhruba stejně jako před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 42,7 roku, tedy o 0,6 roku méně než průměr Česka. Index místa k životu: 82 ze 100, tedy lepší výsledek než 82 % obcí. Nejlépe vychází oblast poloha a dostupnost, nejhůře rizika prostředí.

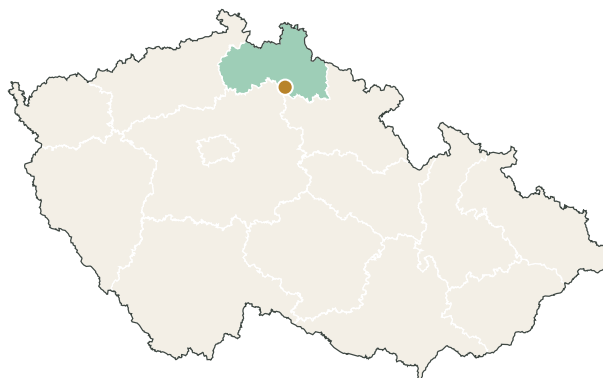
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

82 / 100

1 112. z 6 254 obcí · 70. v kraji

Dostupnost bydlení		39
Rozvoj obce		8
Práce a příjmy		61
Bezpečnost		96
Rizika prostředí		6
Zdraví		94
Vzdělání		67
Služby a vybavenost		60
Volný čas a kultura		95
Veřejná doprava		69
Poloha a dostupnost		98
Příroda a ovzduší		19
Hospodaření obce		39
Obyvatelé a komunita		61

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: M.Rejha, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

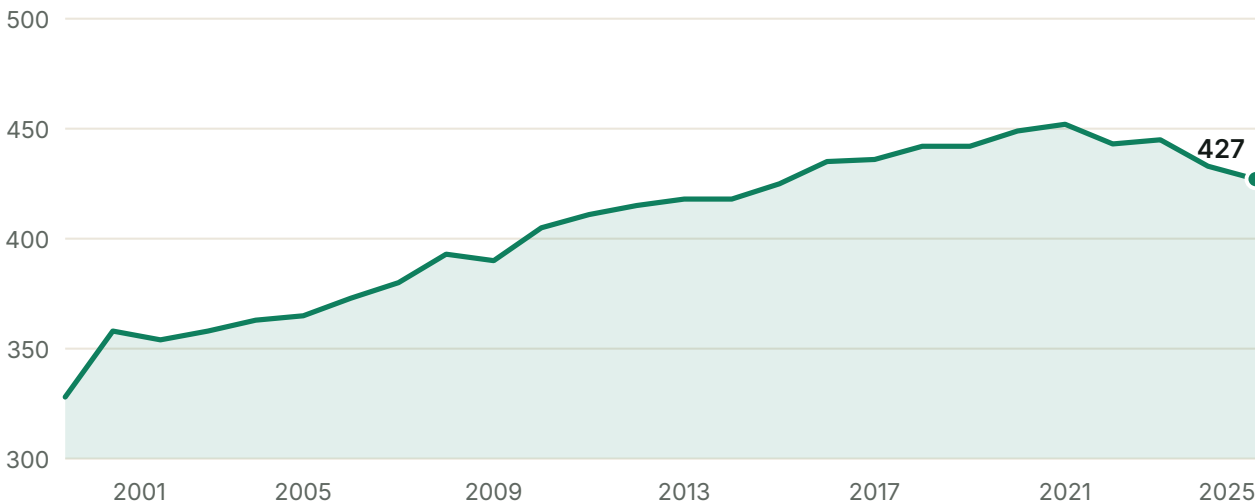
61

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	427	–	–	–
Průměrný věk 2025	42,7 roku	44,5 roku	43,3 roku	lepší než 59 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	16,9 %	14,8 %	15,1 %	lepší než 69 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	20,4 %	23,2 %	20,8 %	lepší než 53 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–3,3	–3,7	–2,4	lepší než 38 %
Podíl vysokoškoláků 2021	14,4 %	12,9 %	17,6 %	lepší než 77 %
Volební účast 2025	76,6 %	72,0 %	68,9 %	lepší než 76 %
Účast v komunálních volbách 2022	50,2 %	50,1 %	46,1 %	lepší než 28 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	1,8 %	2,6 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	3 959	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

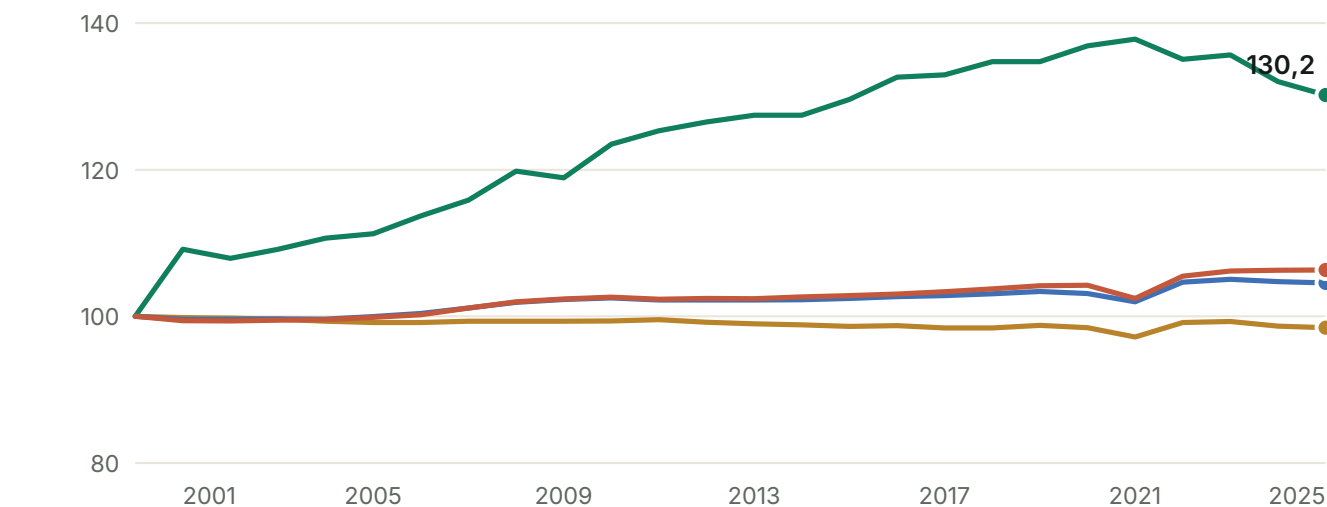
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

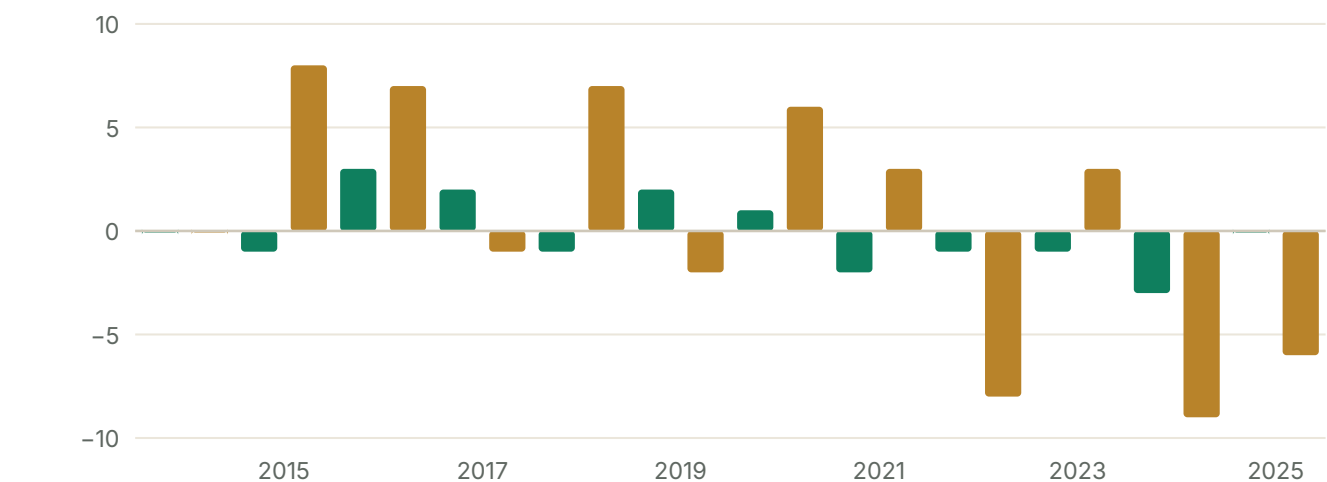


■ Modřišice ■ Okres Semily ■ Liberecký kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

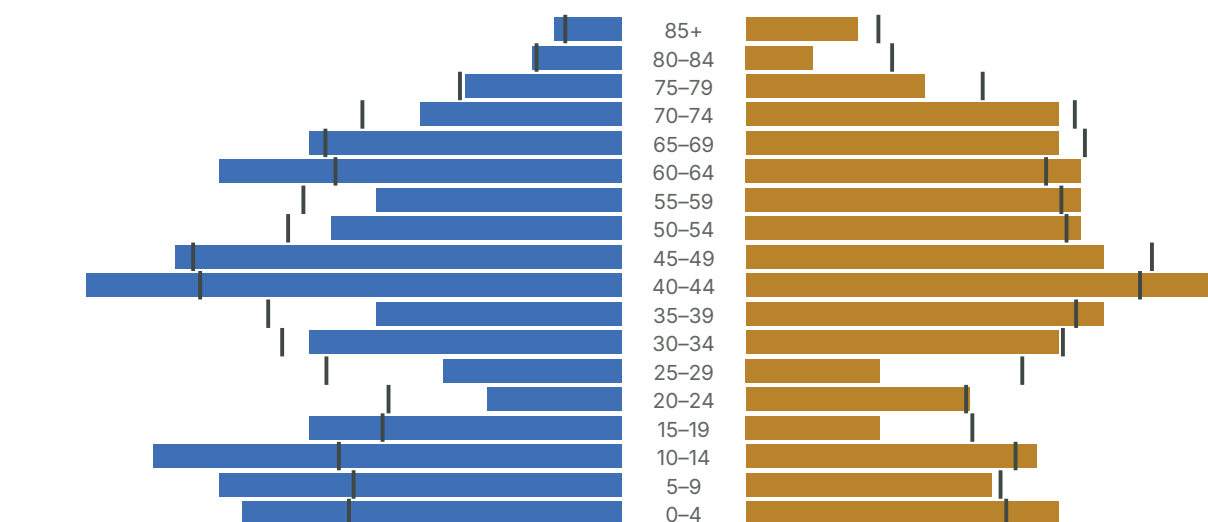
Modřišice	16,9 %	62,8 %	20,4 %
Okres Semily	14,8 %	62,0 %	23,2 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

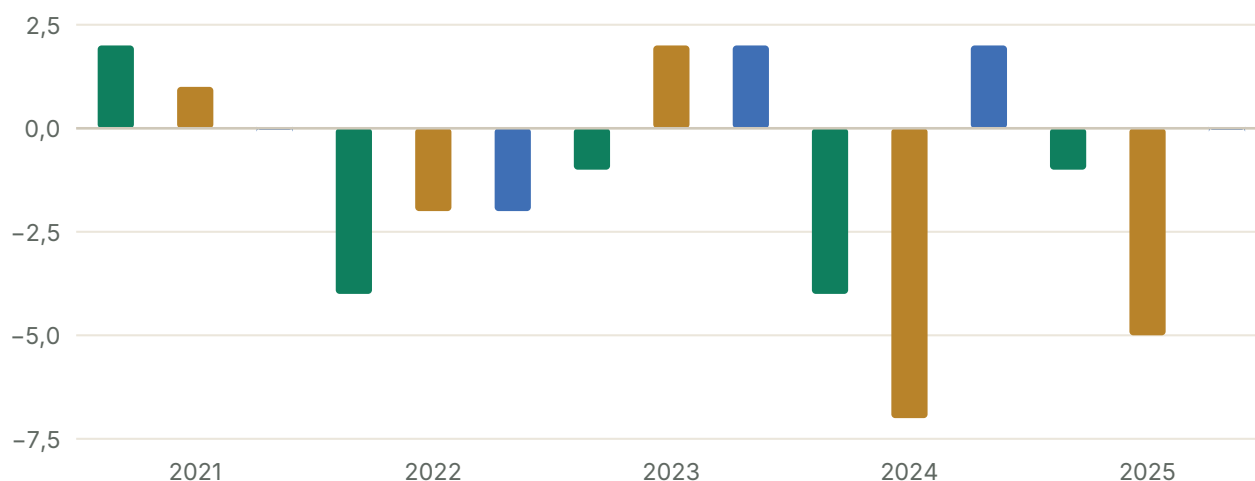


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

7 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníční 7 z 7 · účast 50,2 % (sněmovní 2025: 76,6 %)

Za větší prosperitu obce

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

7 mandátů

100,0 %

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

39

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	53 026 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	44 581 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	239 Kč/m ²	214 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 19 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	42 101 Kč/m ²	46 810 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 31 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	39 576 Kč/m ²	44 447 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 78 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	5,6 roku	6,2 roku	6,9 roku	lepší než 21 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	12 906 Kč	11 539 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	289 Kč/m ²	258 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	29 %	26 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Modřišice		42 101 Kč/m ²
Obvod Turnov		46 172 Kč/m ²
Okres Semily		46 810 Kč/m ²
Liberecký kraj		47 607 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

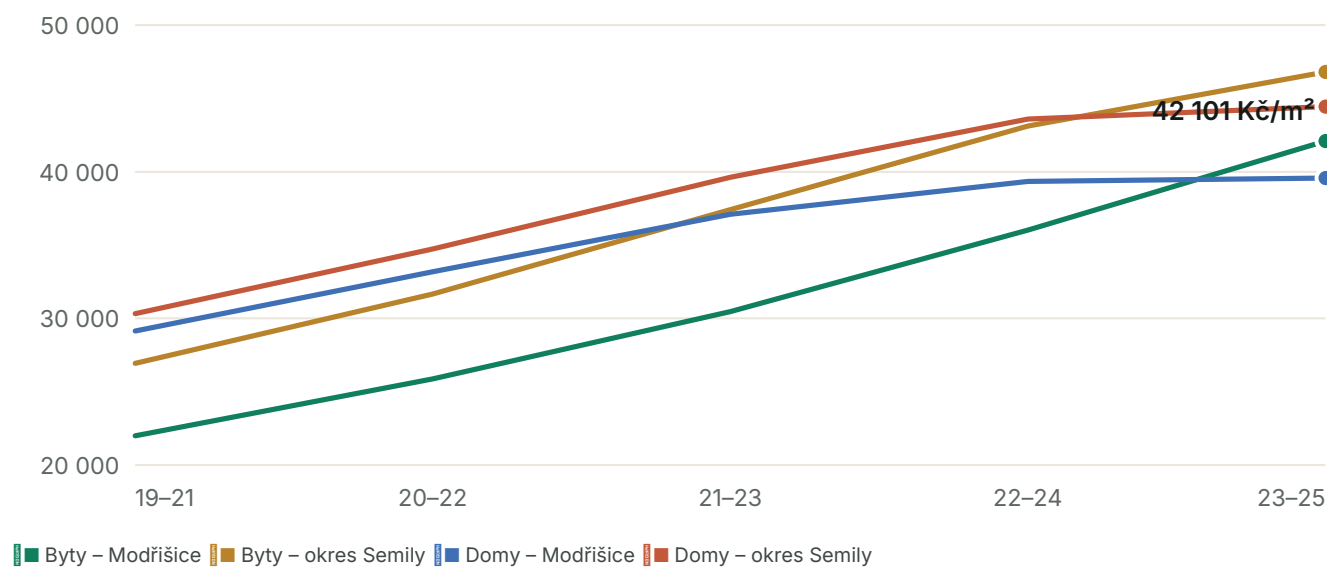
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Modřišice		39 576 Kč/m²
Obvod Turnov		45 855 Kč/m²
Okres Semily		44 447 Kč/m²
Liberecký kraj		52 457 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

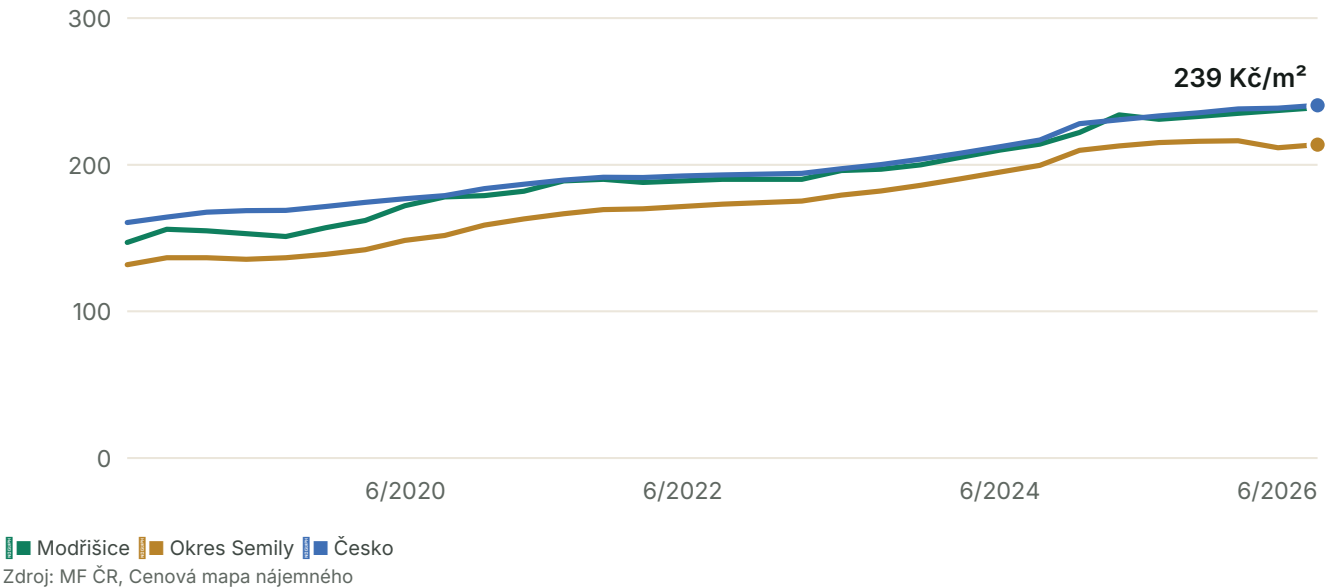
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Modřišice		239 Kč/m²
Obvod Turnov		228 Kč/m²
Okres Semily		214 Kč/m²
Liberecký kraj		213 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Semily, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	59	42 101	39 576
2 000–9 999 obyvatel	4	50 445	47 107
10 000–49 999 obyvatel	1	53 232	52 702
Okres celkem	64	49 763	43 410

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 58 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	249	8 700 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	239	12 900 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	216	15 100 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	177	15 000 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 221 a 259 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

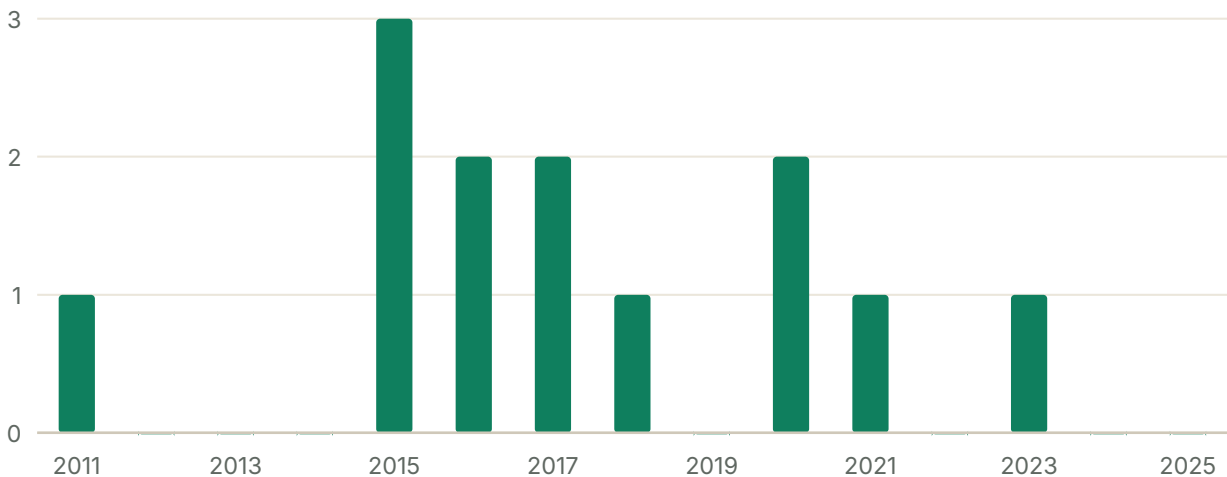
8

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	0,5 %	-0,2 %	3,4 %	-
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	-8,0	6,0	10,1	lepší než 5 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	-18,7	9,7	9,1	lepší než 6 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	21,1	22,6	30,8	lepší než 35 %
Dokončené byty za 10 let 2025	9	-	-	-
Byty v rodinných domech 2021	99,4 %	63,8 %	44,1 %	-
Vlastnické bydlení 2021	86,2 %	69,7 %	65,6 %	-
Nájemní bydlení 2021	2,0 %	17,4 %	21,5 %	-
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	25,3 %	13,9 %	17,8 %	-
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	28,4 %	34,0 %	14,9 %	lepší než 73 %

Dokončené byty

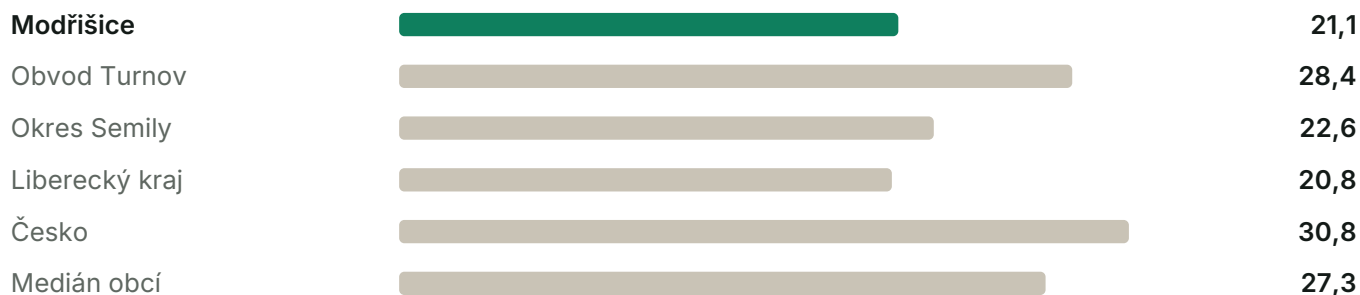
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

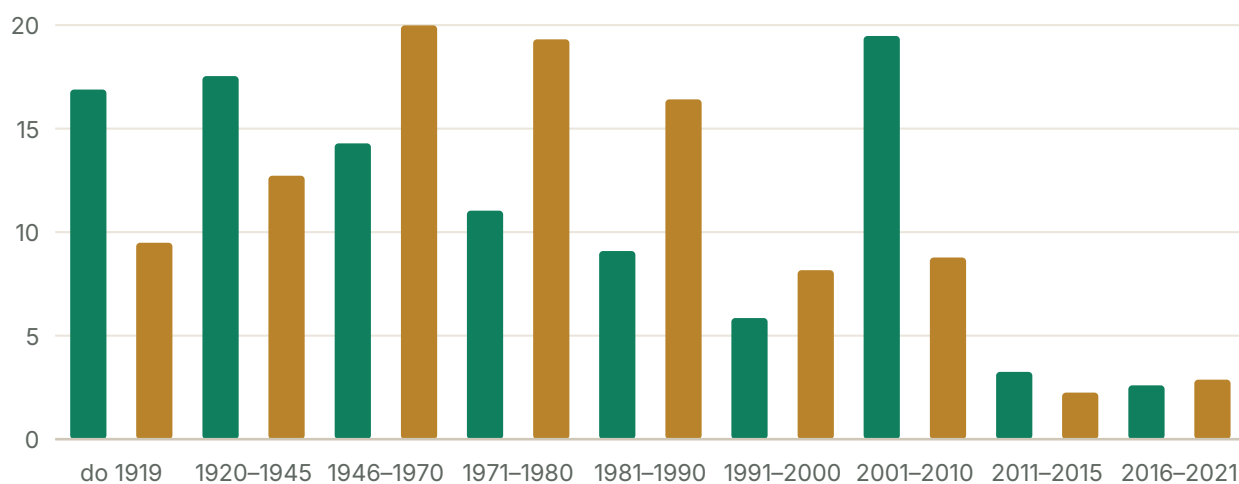
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

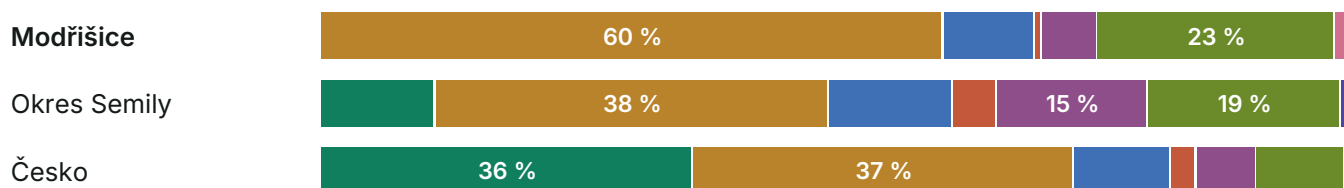


■ Modřišice ■ Okres Semily

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

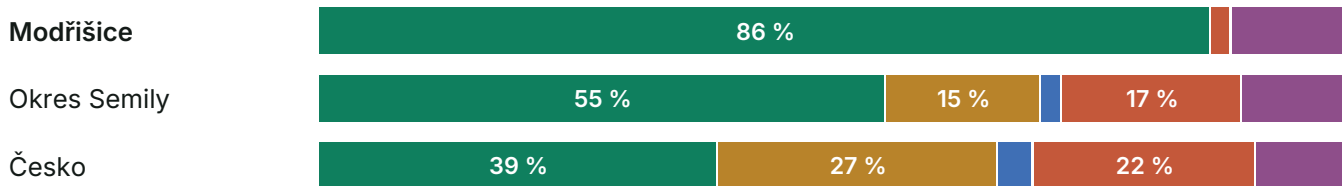


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

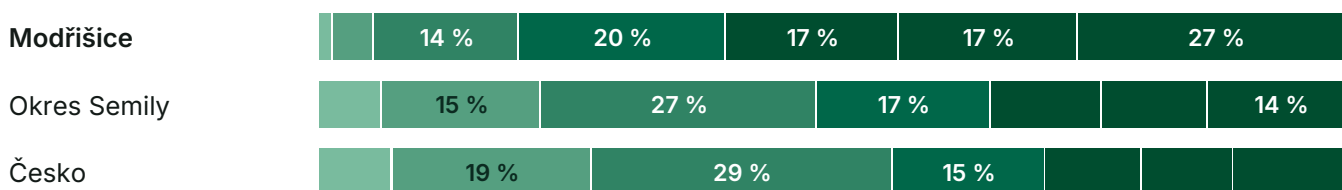


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

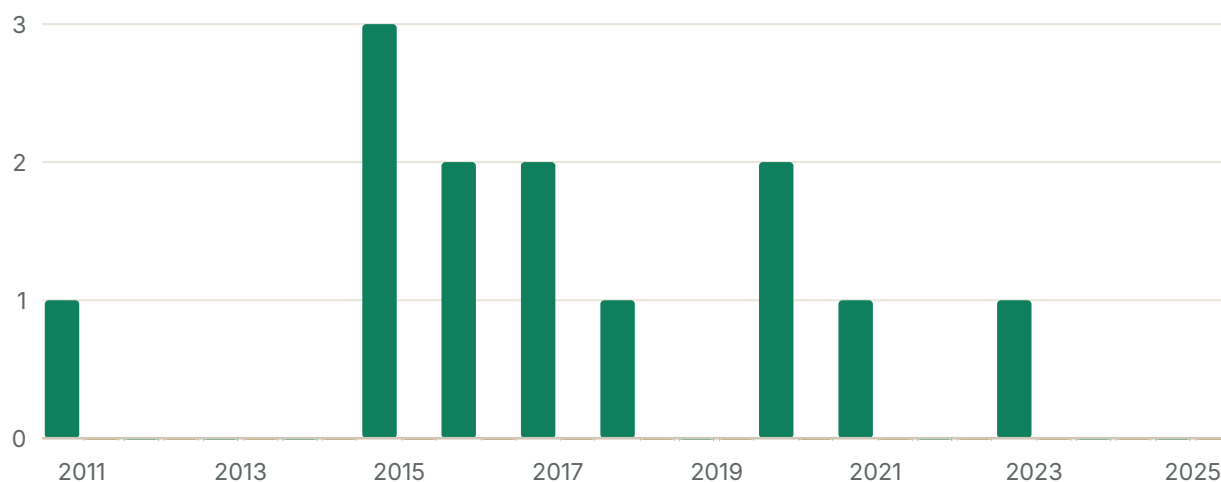


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

35 · 16 % adres

Neobydlené byty (2021)

57 · 26 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

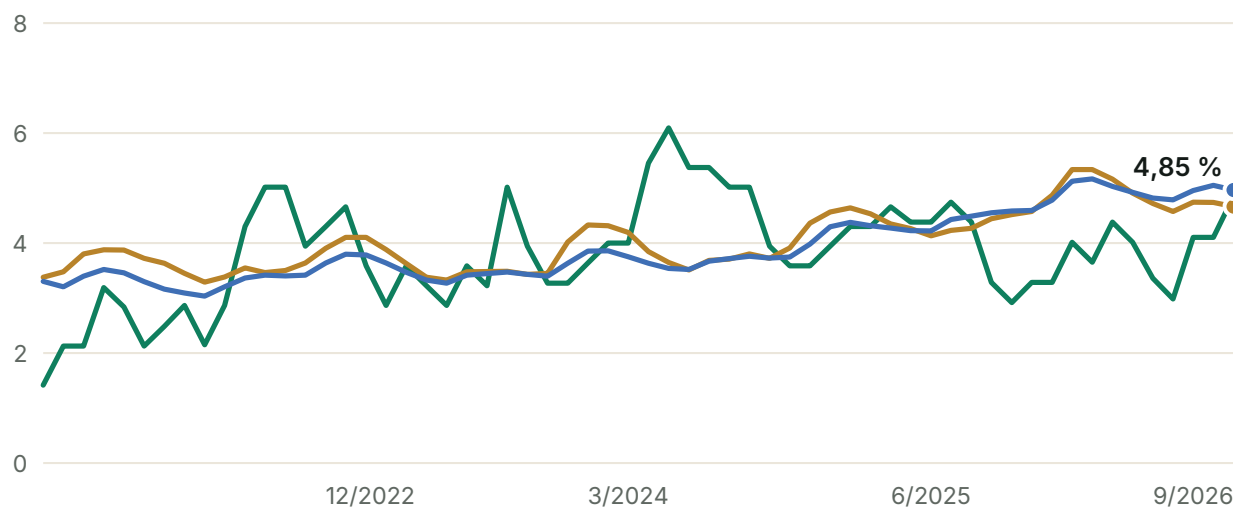
61

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	4,85 %	4,67 %	4,97 %	lepší než 35 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	13	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	148	152	163	lepší než 63 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	1,97 %	4,33 %	6,20 %	lepší než 83 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,28×	0,85×	1,00×	lepší než 59 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	919 462 Kč	865 039 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	6,71	4,72	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	2,3	7,0	7,7	lepší než 26 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	1	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	20 725 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně

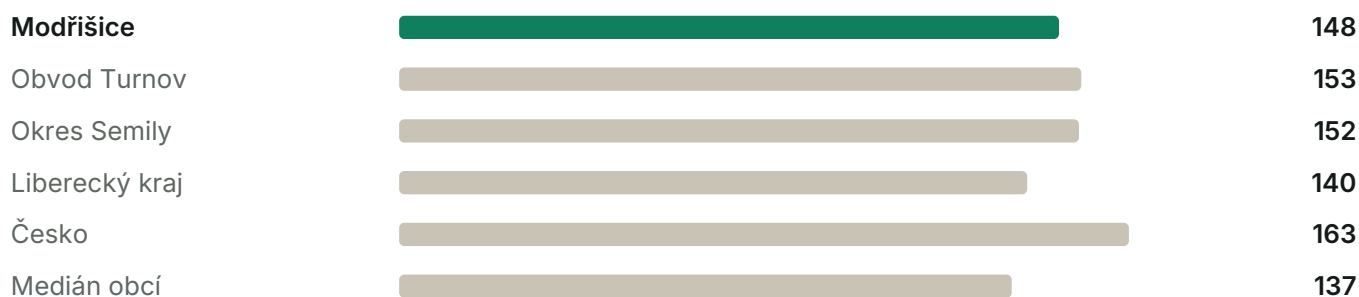


■ Modřišice ■ Okres Semily ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

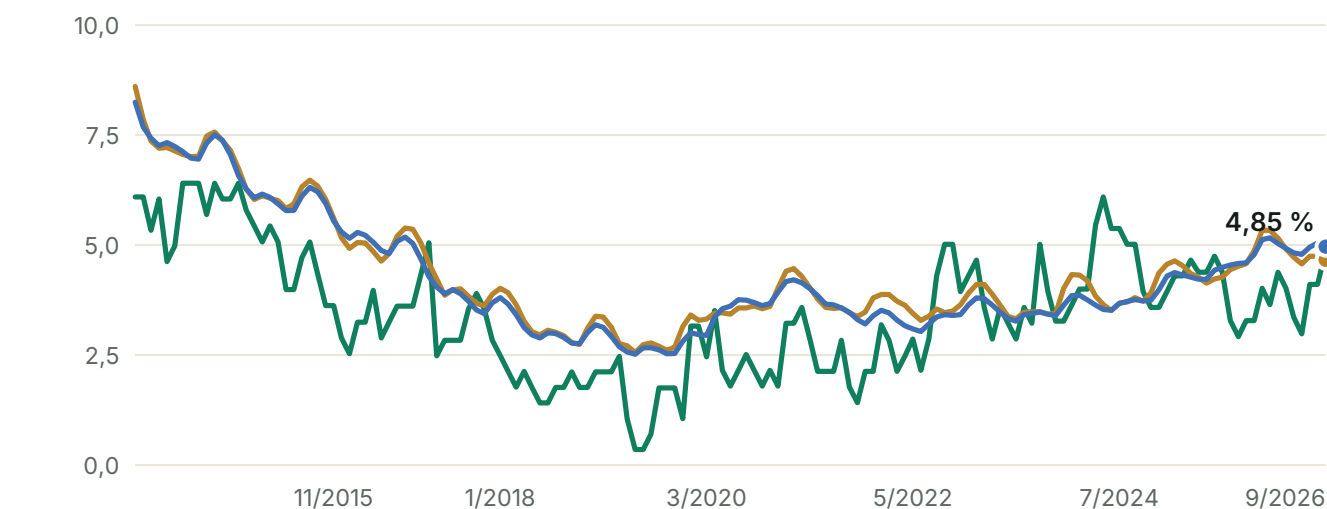
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

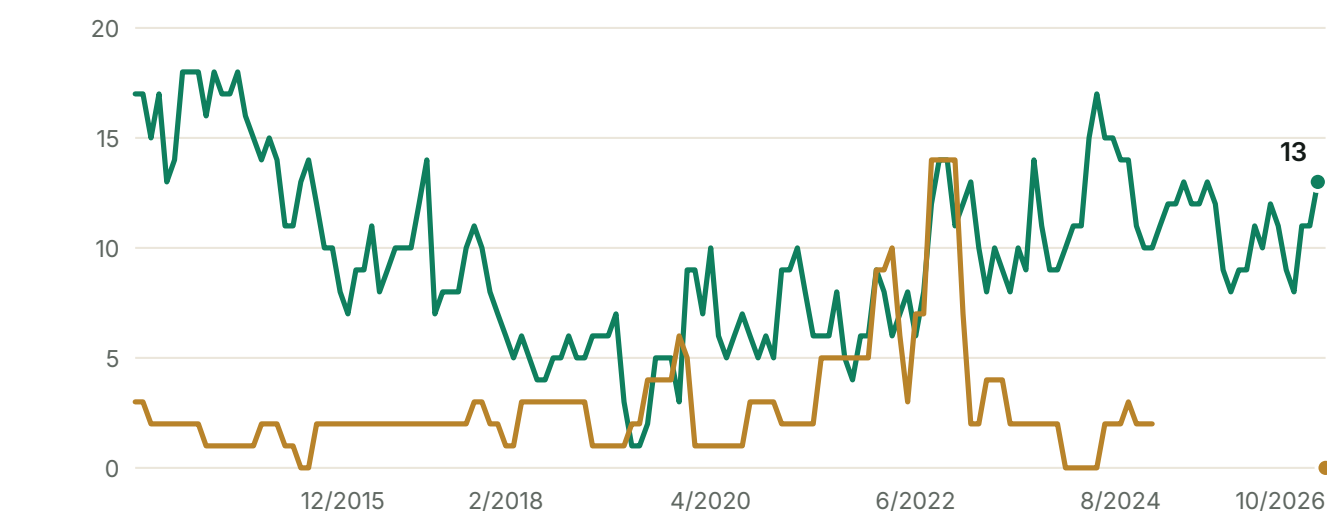
% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014



Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

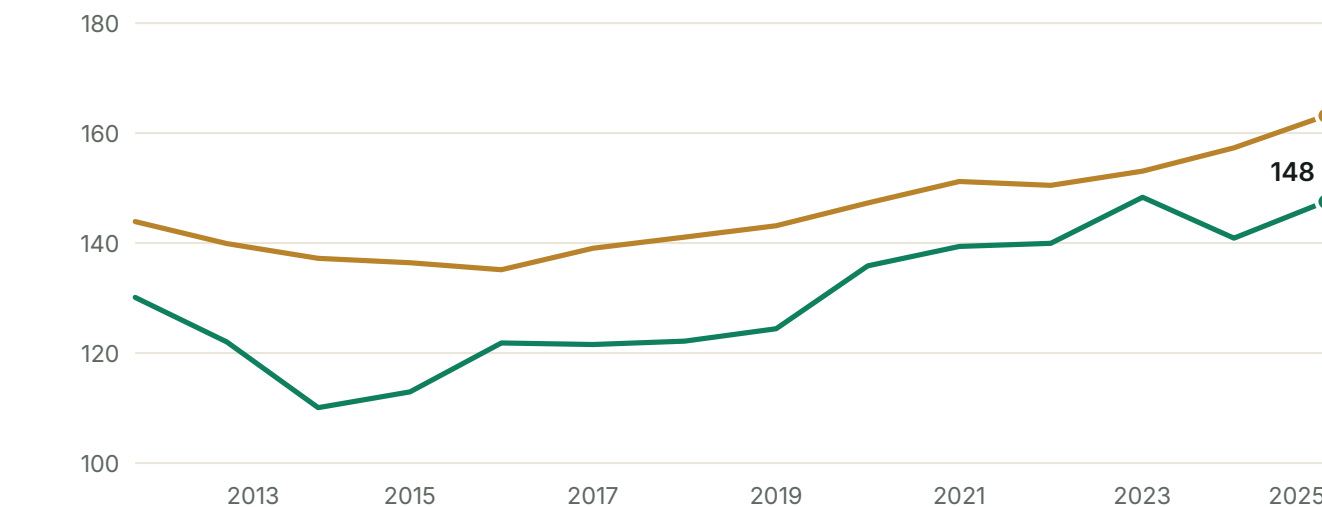
Modřišice	14,3 %	57,1 %			28,6 %	
Okres Semily		22,7 %	26,7 %	21,3 %	14,9 %	
Česko		22,1 %	25,2 %	22,8 %		

do 29 let 30–39 let 40–49 let 50–59 let 60–69 let 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

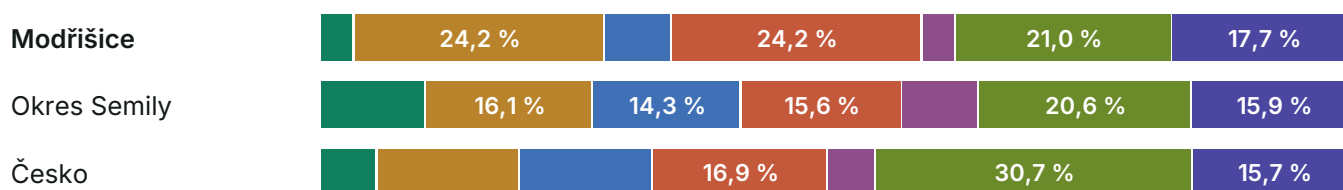


■ Modřišice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekcí CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 3,6× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací 46

Vyjíždějí odsud za prací 167

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

96

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	3,1	7,5	12,9	lepší než 81 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,72	1,06	lepší než 74 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,8	4,2	9,1	lepší než 87 %
Trestné činy 2025	2	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	75	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	1,3	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,22	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,17	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	6	–	–	–

Trestné činy

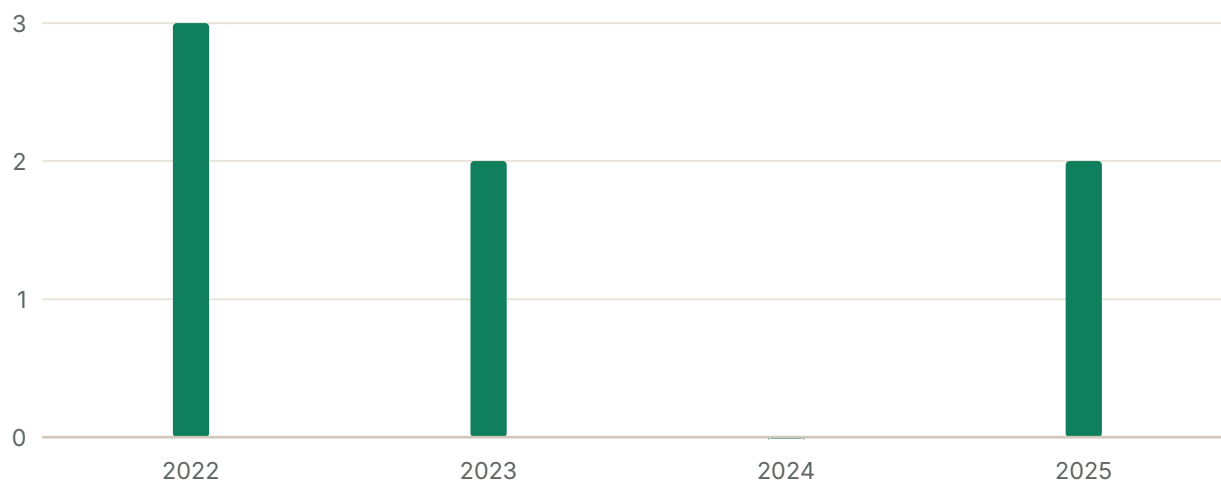
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Modřišice		3,1
Obvod Turnov		8,0
Okres Semily		7,5
Liberecký kraj		13,7
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

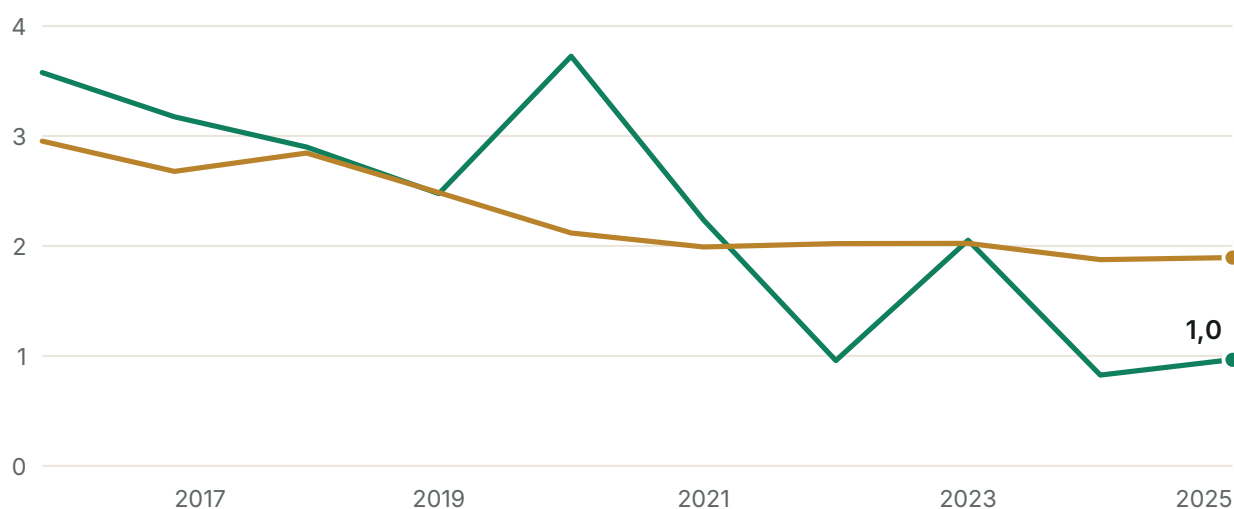
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Semily ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

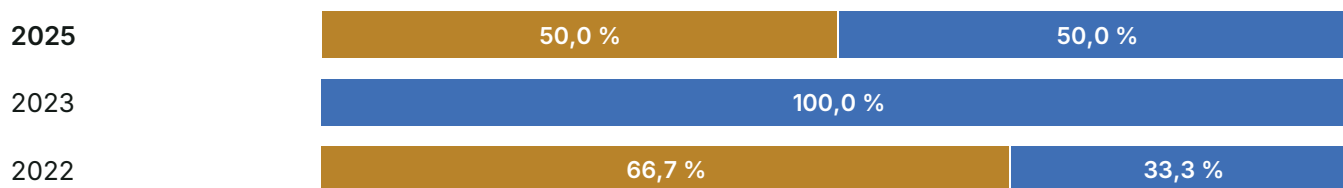
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Semily		75
Liberecký kraj		103
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

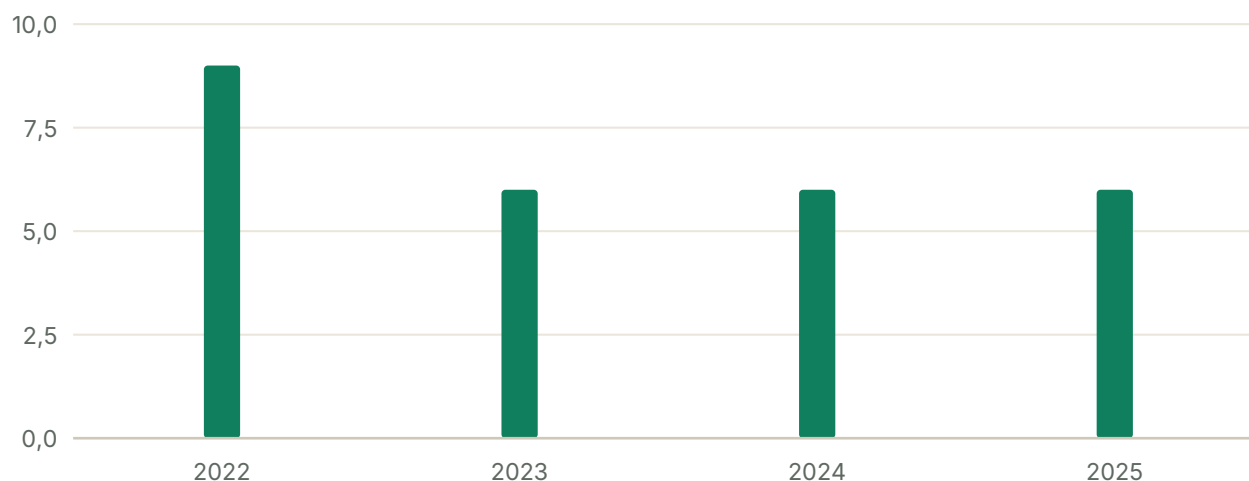
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

6

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	43,6 %	3,3 %	4,6 %	lepší než 1 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	0,8 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	2	1	2	lepší než 5 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,9 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	13	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	12	6	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	2,1 km	1,1 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	9 km	25 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

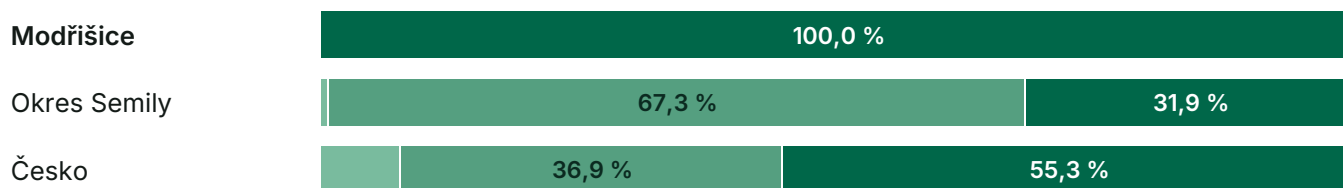
% adresních míst, 2026

Modřišice		43,6 %
Obvod Turnov		3,4 %
Okres Semily		3,3 %
Liberecký kraj		5,1 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	95 adres	43,6 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

1 evidovaná svahová deformace, z toho 0 aktivních.

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 12. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

Tiskárna POLYGRAF s.r.o. 9c.2 Tisk ostatní, kromě novin, o spotřebě rozpouštědel od 30 kg za hodinu do 150 kg za hodinu nebo od 50 tun za rok do 200 tun za rok	1,6 km
Komerční slévárna Turnov a.s. (E-PRTR) Slévárny železných kovů o výrobní kapacitě 20 tun denně	1,8 km
CoorsTek Advanced Materials Turnov s.r.o. (E-PRTR) Zařízení na výrobu keramických výrobků vypalováním, zejména krytinových tašek, cihel, žáruvzdorných tvárnic, obkládaček, kameniny nebo po...	2,2 km
TRIMA spol. s r.o. 9e.21 Výroba ostatních strojů pro speciální účely jinde v této příloze neuvedených, je-li objem lázní pro povrchovou úpravu od 15 m3 do 3...	2,2 km
Provozovna fyzické osoby Výroba spojovacích materiálů a spojovacích výrobků se závity, je-li objem lázní pro povrchovou úpravu od 15 m3 do 30 m3; o spotřebě rozpo...	3,1 km
GRUPO ANTOLIN TURNOV s.r.o. 9f.4 Výroba ostatních dílů a příslušenství pro motorová vozidla, je-li objem lázní pro povrchovou úpravu od 15 m3 do 30 m3; o spotřebě ro...	3,2 km
GRUPO ANTOLIN TURNOV s.r.o. 9f.4 Výroba ostatních dílů a příslušenství pro motorová vozidla, je-li objem lázní pro povrchovou úpravu od 15 m3 do 30 m3; o spotřebě ro...	3,5 km
FINAL s.r.o. Výroba plastových obalů o kapacitě zpracování větší než 1 tuna denně	3,6 km
KV Final s.r.o. Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů	3,6 km
ONTEX CZ s.r.o. Výroba domácích potřeb, hygienických a toaletních výrobků z papíru o výrobní kapacitě větší než 10 tun denně	4,3 km
SFS Group CZ s.r.o. Výroba spojovacích materiálů a spojovacích výrobků se závity, je-li objem lázní pro povrchovou úpravu od 15 m3 do 30 m3; o spotřebě rozpo...	4,3 km
TREVOS, a.s. 9d.7 Výroba elektrických osvětlovacích zařízení , je-li objem lázní pro povrchovou úpravu od 15 m3 do 30 m3; o spotřebě rozpouštědel od 3...	4,4 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

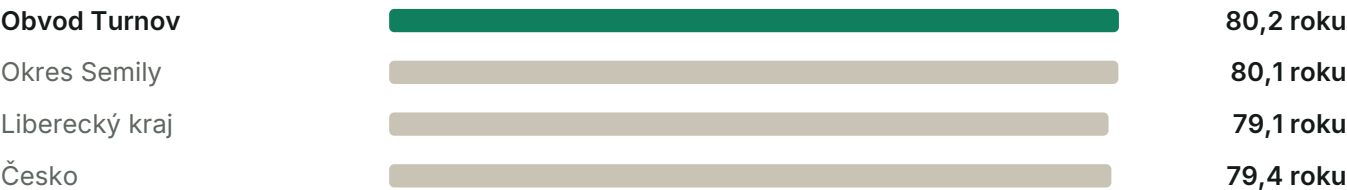
94

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	80,2 roku	80,1 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	77,5 roku	76,9 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	82,9 roku	83,4 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	27,4	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	1,7 km	0,8 km	0,6 km	lepší než 67 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	2,5 km	1,7 km	1,3 km	lepší než 76 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	1,7 km	1,8 km	1,0 km	lepší než 80 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	2,5 km	1,8 km	1,2 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	4,1 km	3,3 km	6,5 km	lepší než 94 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

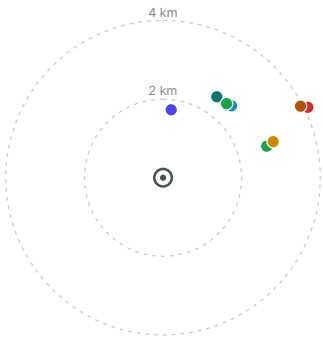


Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

Praktický lékař	BiloMedix s.r.o.	1,7 km
	MUDr. Koucký s.r.o.	2,5 km
Dětský lékař	Dětský lékař MUDr. Hylmarová Jana, s.r.o.	2,5 km
	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	2,5 km
Zubní lékař	JaMa Medical s.r.o.	1,7 km
Lékárna	``Lékárna pod radnicí`` s.r.o., Lékárna u Terminálu	2,5 km
	ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., Dr. Max Lékárna	2,8 km
Nemocnice	Krajská nemocnice Liberec, a.s., Nemocnice Turnov	4,1 km
Domov pro seniory	Domov důchodců Pohoda (95 lůžek)	3,9 km
	Senevida Sychrov (93 lůžek)	6,9 km
Pečovatelská služba	Pečovatelská služba	2,9 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	45,6 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	24,0 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,39	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

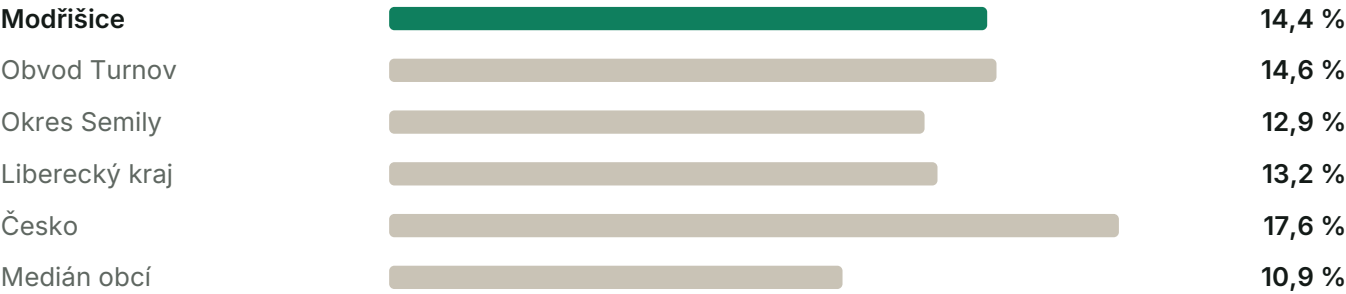
67

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	14,4 %	12,9 %	17,6 %	lepší než 77 %
Mateřské školy 2026	0	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	164	183	168	lepší než 38 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	0	178	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	0 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	46. percentil	43. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	77. percentil	73. percentil	77. percentil	lepší než 60 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	1,6 km	0,2 km	0,2 km	lepší než 38 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	1,5 km	0,3 km	0,3 km	lepší než 53 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	2,9 km	2,4 km	2,4 km	lepší než 86 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	3,0 km	1,2 km	1,0 km	lepší než 61 %

Vysokoškolsky vzdělání

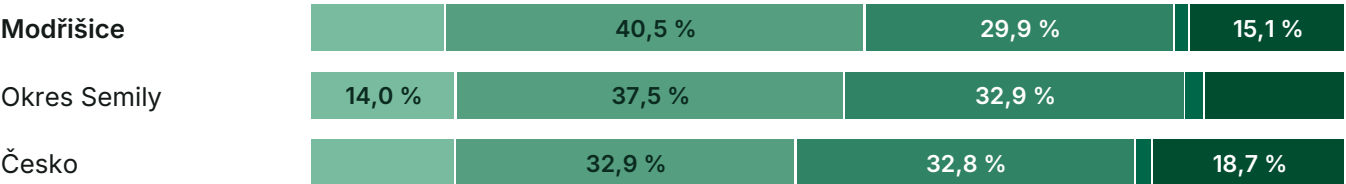
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

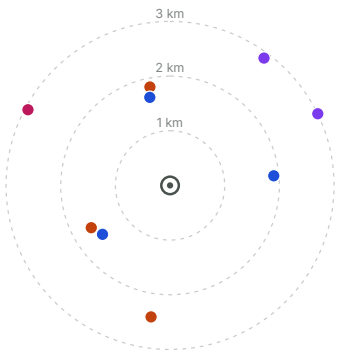
164 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 0 míst, narozených 8.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Základní škola a Mateřská škola Všeň, příspěvková organizace	1,6 km
	Mateřská škola Přepeře, okres Semily- příspěvková organizace	1,8 km
	Mateřská škola Olešnice, okres Semily, příspěvková organizace	2,4 km
● Základní školy	Základní škola a Mateřská škola Všeň, příspěvková organizace	1,5 km
	Základní škola Přepeře, okres Semily - příspěvková organizace	1,7 km
	Základní škola Turnov - Mašov, příspěvková organizace	1,9 km
● Střední školy	Obchodní akademie, Hotelová škola a Střední odborná škola, Turnov, Zborovská 519, příspěvková organizace	2,9 km
	Gymnázium, Turnov, Jana Palacha 804, příspěvková organizace	3,0 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Český Dub, okres Liberec, příspěvková organizace	2,9 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 6. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Obchodní akademie, Hotelová škola a Střední odborná škola, Turnov, Zborovská 519 SOŠ	2,9 km	37	–	90 %	51
Gymnázium, Turnov, Jana Palacha 804 gymnázium	3,0 km	77	60	99 %	90
Střední uměleckoprůmyslová škola a Vyšší odborná škola, Turnov, Skálova 373 SOŠ	3,8 km	28	–	77 %	–
Střední zdravotnická škola, Turnov, 28. října 1390 lyceum, SOŠ	4,0 km	43	–	84 %	60
Gymnázium Mnichovo Hradiště gymnázium	11,9 km	69	46	98 %	85
Střední uměleckoprůmyslová škola sklářská, Železný Brod, Smetanovo zátíší 470 SOŠ	12,4 km	37	–	89 %	56

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

60

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	99 %	65 %	78 %	lepší než 79 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	0,0 %	43,1 %	64,0 %	lepší než 9 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	1	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	1,6 km	0,4 km	0,4 km	lepší než 48 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	1,6 km	0,3 km	0,3 km	lepší než 52 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	2,4 km	2,0 km	1,6 km	lepší než 83 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Modřišice		99 %
Obvod Turnov		95 %
Okres Semily		65 %
Liberecký kraj		75 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

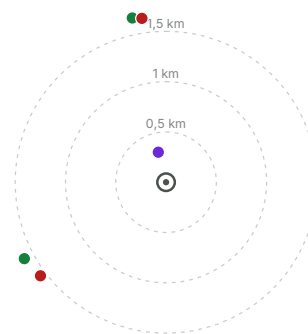
ano	Veřejný vodovod	99 % domů napojeno (Česko 89 %)
ne	Kanalizace	0 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	71 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

● Obchod s potravinami	Obecní konzum	1,6 km
●	Smíšené zboží - samoobsluha	1,7 km
●	Enapo	2,5 km
● Pošta	Pošta Všeň	1,6 km
●	Pošta Přepere	1,6 km
● Knihovna	Obecní knihovna Modřišice	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

95

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	2,3	3,0	2,1	lepší než 71 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	7,0	4,1	3,2	lepší než 79 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	41,7	7,5	9,2	lepší než 90 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	7,0	7,3	3,6	lepší než 67 %
Kulturní památky 2026	3	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	3	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	3	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	3,2 km	1,8 km	2,7 km	lepší než 83 %

Památky

3 kulturní památky

Dům	objekt
Kříž	objekt
Usedlost	areál

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ano	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ano	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

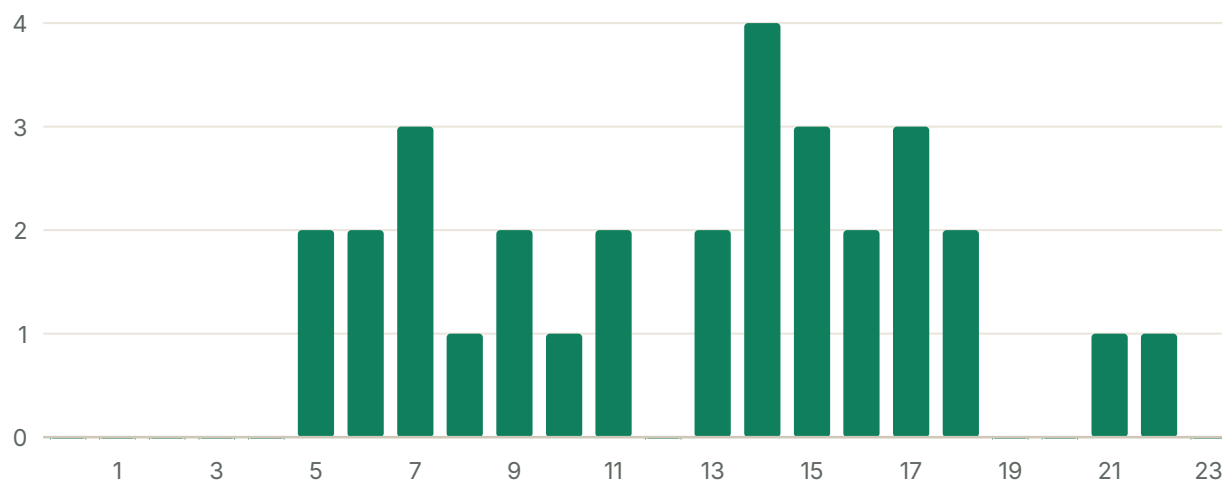
69

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	98 %	86 %	84 %	lepší než 81 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	82,5 %	48,1 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	2	–	–	lepší než 41 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	31 spojů	–	–	lepší než 39 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	4 min	11 min	8 min	lepší než 93 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	44 min	69 min	36 min	lepší než 73 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	4	15	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	2	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	73	53	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	20,8 %	20,1 %	30,9 %	lepší než 27 %
Do práce a školy autem 2021	73,6 %	58,5 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	2,4 km	0,9 km	1,0 km	lepší než 57 %

Odjezdy během dne

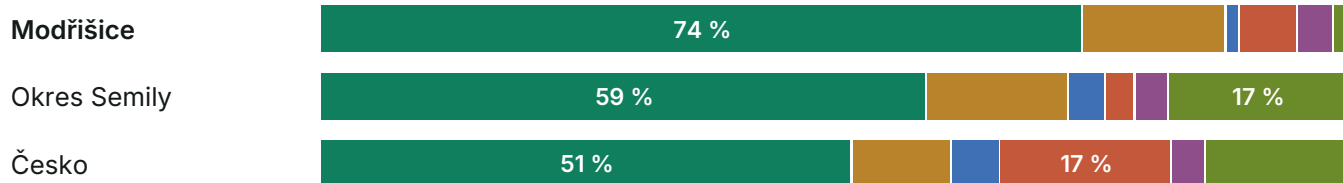
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

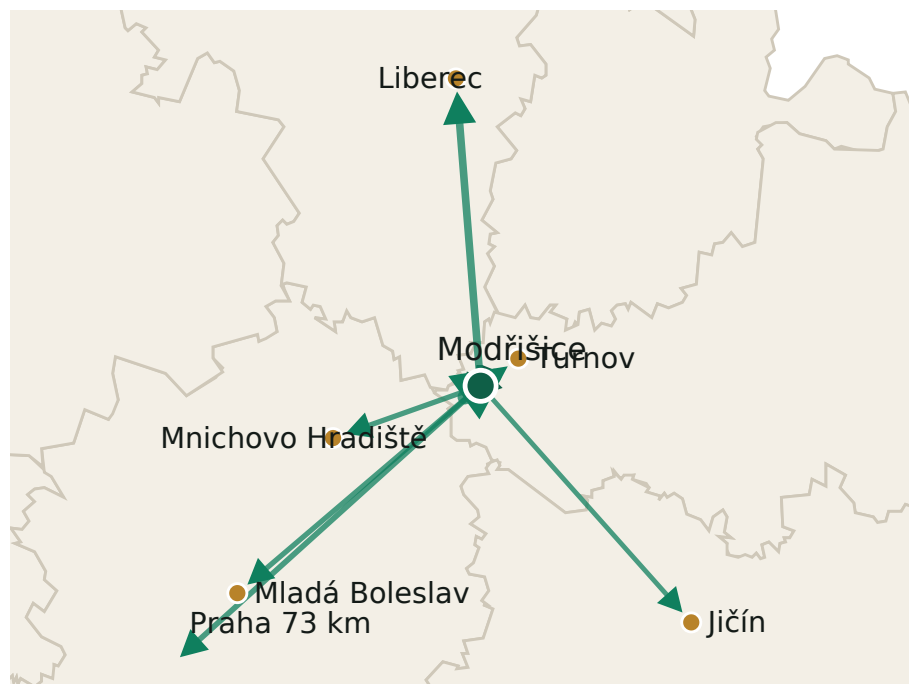


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 249 lidí, sem dojíždí 46. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Turnov	146 (59 %)
Liberec	23 (9 %)
Přepeře	16 (6 %)
Příšovice	9 (4 %)
Praha	8 (3 %)
Mladá Boleslav	6 (2 %)
Mníchovo Hradiště	6 (2 %)
Jičín	4 (2 %)

Odkud se sem dojíždí

Turnov	15 (33 %)
Liberec	5 (11 %)
Hrubá Skála	2 (4 %)
Jablonec nad Nisou	2 (4 %)
Rovensko pod Troskami	2 (4 %)
Svijany	2 (4 %)
Loukov	1 (2 %)
Nový Bor	1 (2 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

31 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 31

První spoj	5:07
Poslední spoj	22:46
Nejrychleji do ORP Turnov	4 min
Nejrychleji do krajského města	44 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

98 % adres: 214 z 218 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 86 %, Česko 84 %.

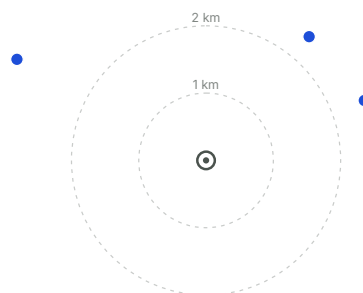
Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční
stanice a
zastávky

●	Turnov	2,4 km
●	Turnov město	2,5 km
●	Příšovice	3,2 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

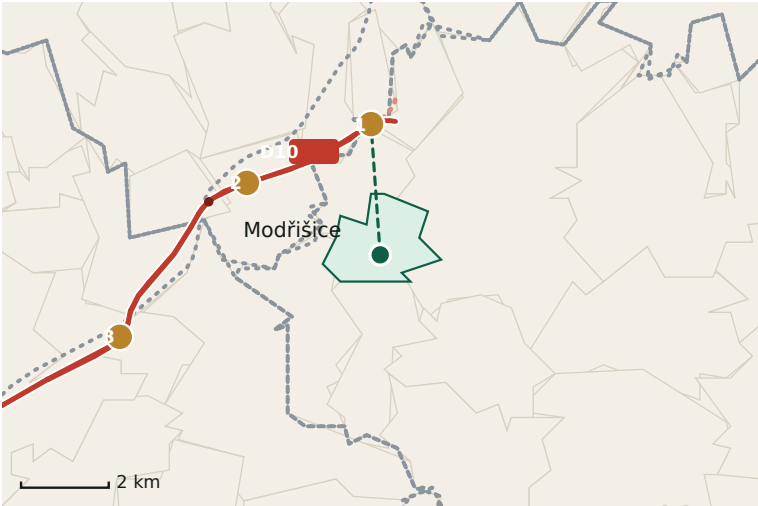
98

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	3,3 km	4,3 km	4,1 km	lepší než 92 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	3,3 km	8,1 km	5,5 km	lepší než 96 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	22,1 km	28,6 km	20,4 km	lepší než 70 %
Vzdálenost do krajského města 2026	22,1 km	28,7 km	24,0 km	lepší než 73 %
Vzdálenost do Prahy 2026	72,9 km	86,0 km	122,2 km	lepší než 75 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	3,0 km	16,0 km	9,7 km	lepší než 88 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	2,7 km	1,3 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Ohrazenice, 3,0 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Ohrazenice	3,0 km
2 Příšovice	3,5 km
3 Březina	6,2 km

Dálnice ve výstavbě: D35, 26 km; Plánovaná železnice: RS 5 VRT Praha – Hradec Králové, 49 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

19
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	1,7 %	34,6 %	34,0 %	lepší než 9 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,44	4,11	2,94	lepší než 29 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	2,3 %	17,4 %	8,2 %	lepší než 84 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,70 ng/m³	0,63 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 14 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	12,5 µg/m³	11,6 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 17 %
Oxid dusičitý NO₂ (pětileťý průměr) 2024	8,1 µg/m³	8,8 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 31 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	49 % limitu	46 % limitu	53 % limitu	lepší než 18 %
Nadmořská výška 2026	243 m	392 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	17,5 µg/m³	16,2 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 21 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025



Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

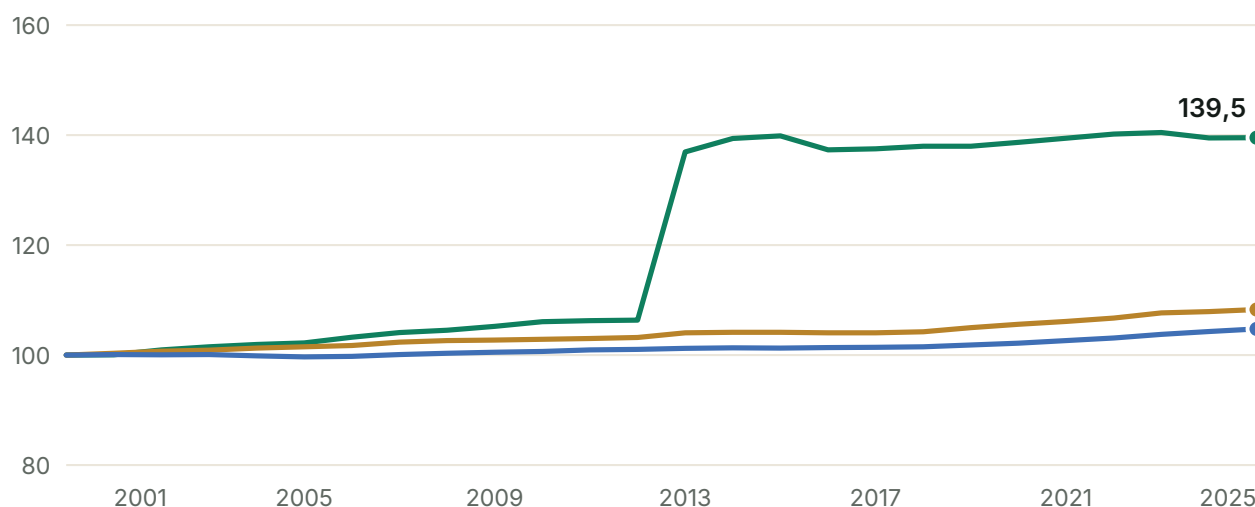


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Modřišice Okres Semily Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Národní parky a CHKO

CHKO Český ráj

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

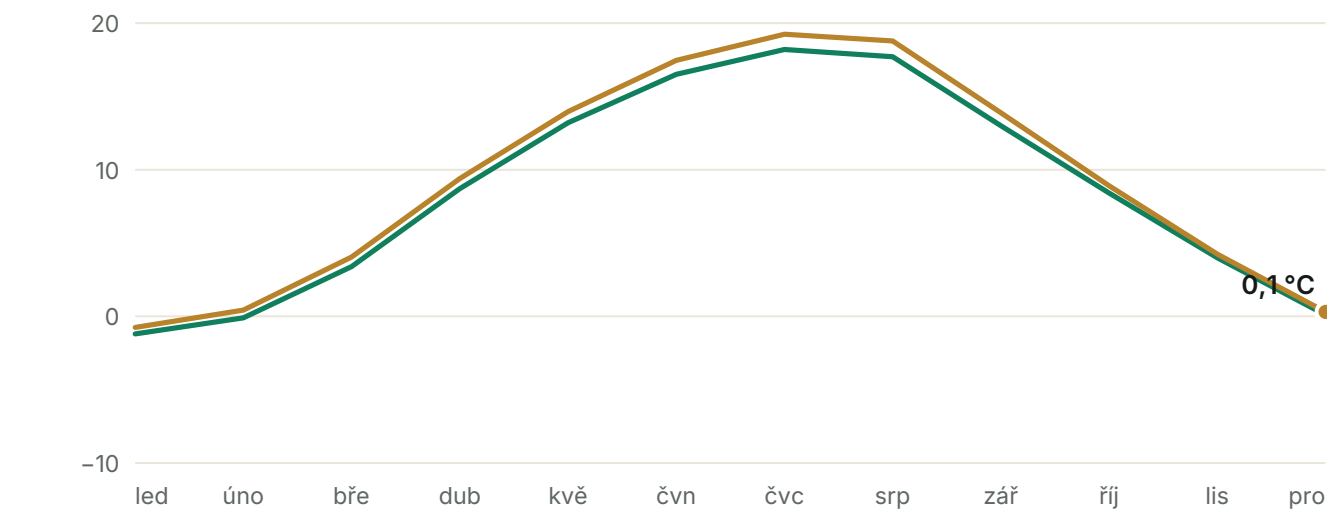
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	8,5 °C	7,9 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 628 h	1 599 h	1 708 h	lepší než 15 %
Roční úhrn srážek 2020	675 mm	824 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	1,7 m/s	1,7 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	96 dní	95 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	22 m/s	21 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	113 dní	126 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	16 dní	22 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	56 dní	43 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	14 dní	9 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,3 noci	0,5 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	98 dní	109 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	47 dní	68 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	25 cm	42 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	112 dní	140 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	65 %	65 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	78 %	79 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	26 dní	41 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,2 °C	1,1 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	5,9 dne	3,7 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

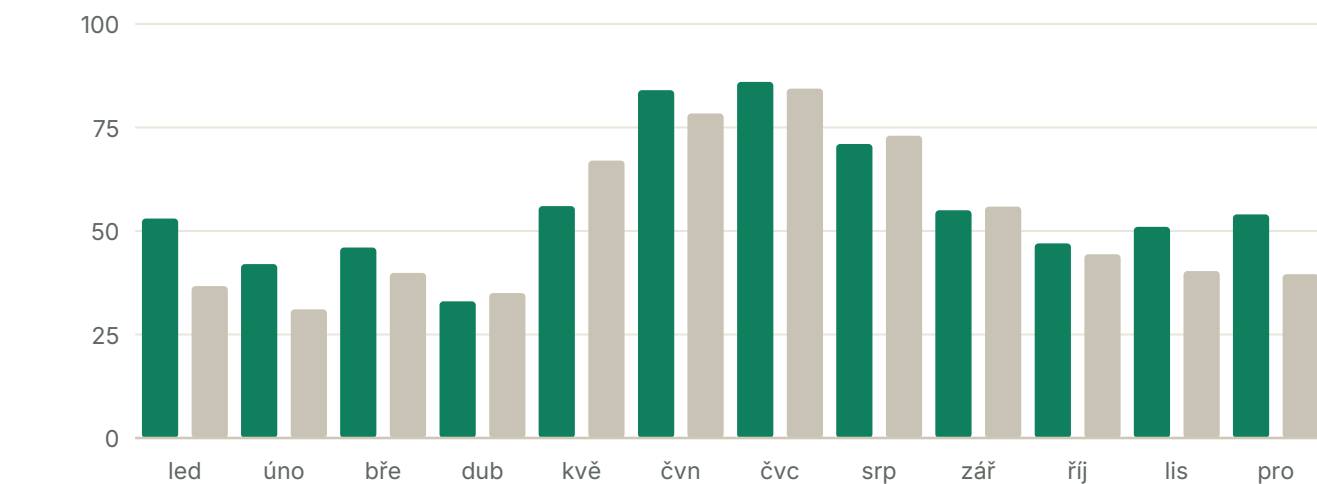


■ Modřišice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

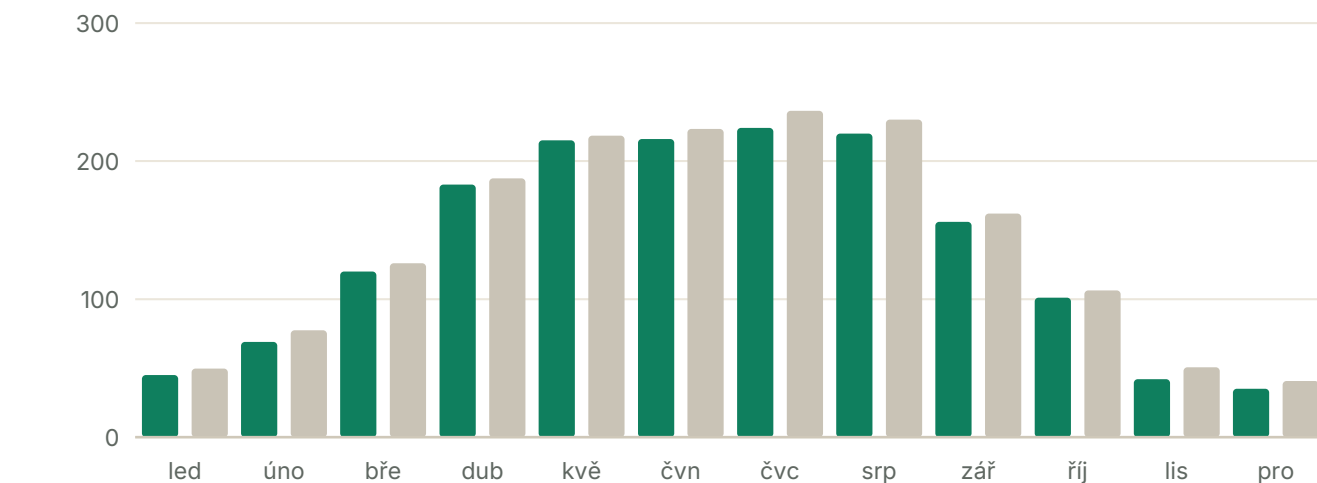


■ Modřišice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny

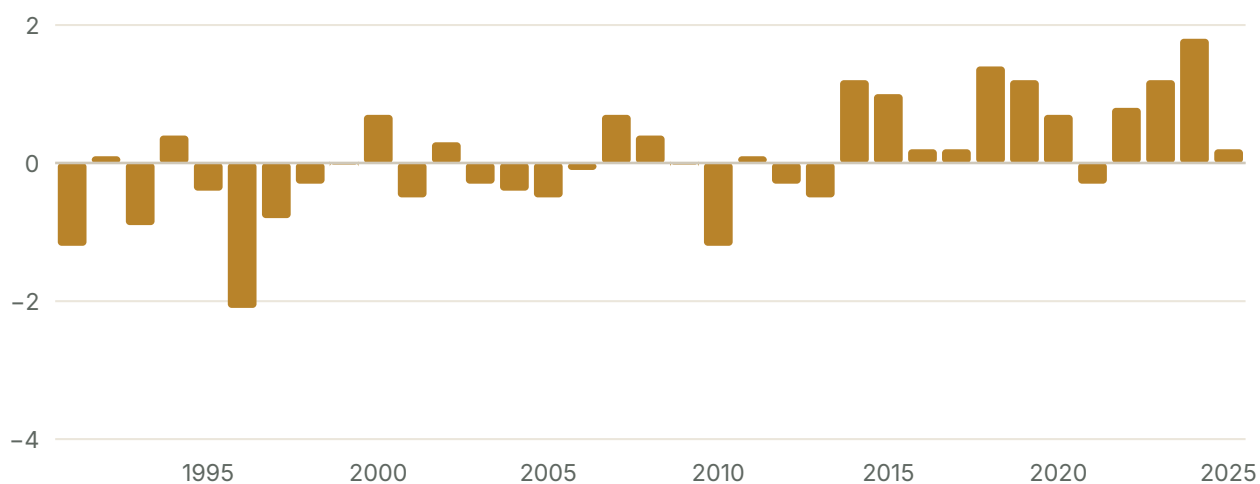


■ Modřišice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Teplota v jednotlivých letech

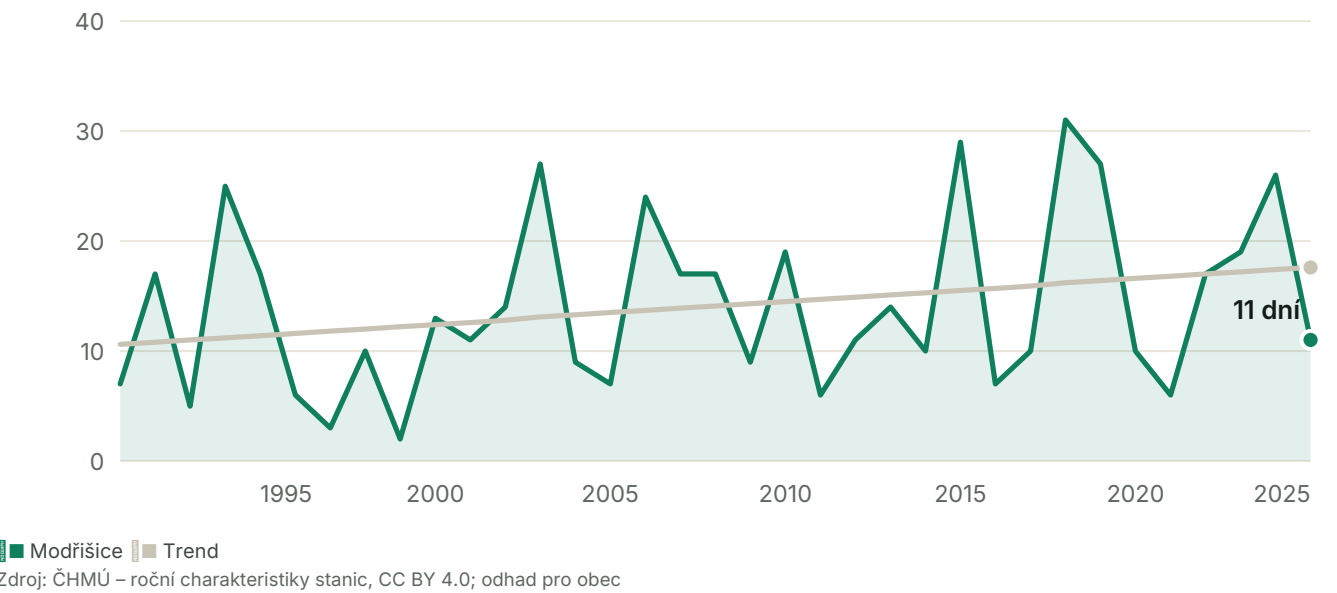
Odchylka průměrné teploty Modřišic od průměru 1991–2020 (8,6 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +2,1 dne za 10 let



Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 11, 2016–2025 průměrně 16.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,2	9,3	+1,2 °C	8,8	8,6
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	53	64	+11 dní	55	57
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	11	16	+6 dní	11	14
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	103	96	–7 dní	102	99

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

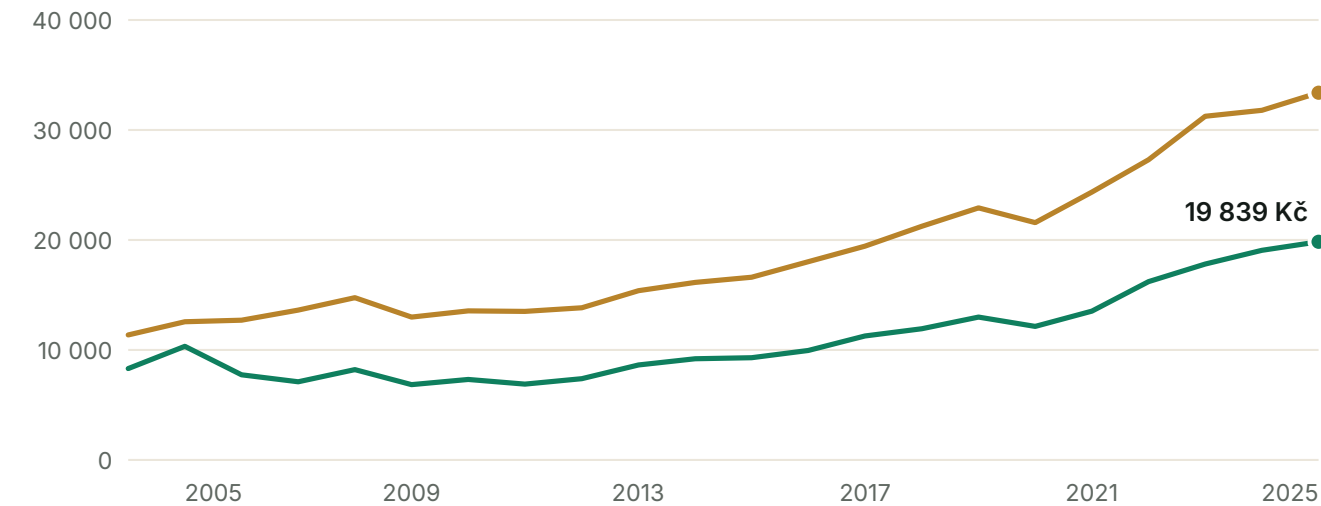
39

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	19 839 Kč	25 677 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	10 609 Kč	40 639 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	63	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	3 784 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	10 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	2 635 Kč	10 713 Kč	11 761 Kč	lepší než 8 %
Podíl dotací na příjmech 2025	1,3 %	18,1 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	13 814 Kč	–860 Kč	797 Kč	–

Daňové příjmy obce na obyvatele

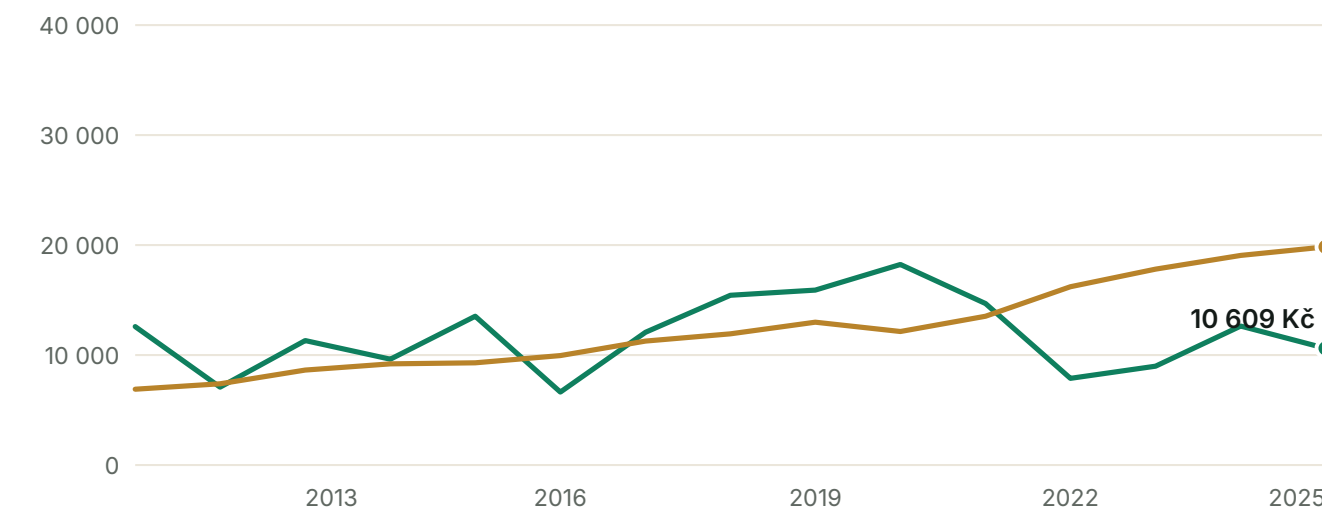
Kč na obyvatele a rok



■ Modřišice ■ Česko
Zdroj: ČSÚ

Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

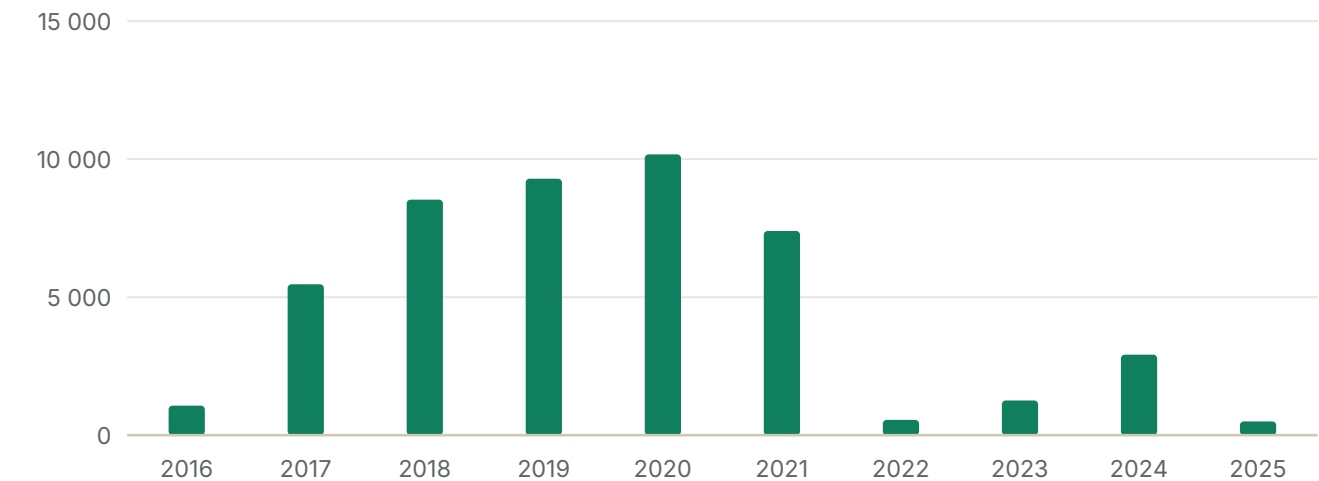
Modřišice vs. medián – obce s 200–499 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		10 609 Kč
medián		30 908 Kč
Daňové příjmy		19 839 Kč
medián		23 970 Kč
Investice (průměr 5 let)		2 635 Kč
medián		8 789 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

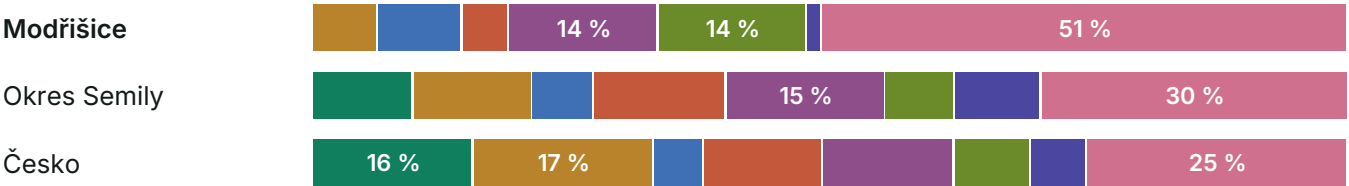
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	6 833	8 000	8 609	9 959	10 535	10 429
Výdaje	8 185	6 631	3 493	4 005	5 474	4 530
Saldo	-1 352	1 369	5 116	5 954	5 061	5 899
z toho investice	4 567	3 344	247	561	1 263	211
Přijaté dotace	714	1 140	441	151	186	139
Dluh k 31. 12.	0	0	0	0	0	0

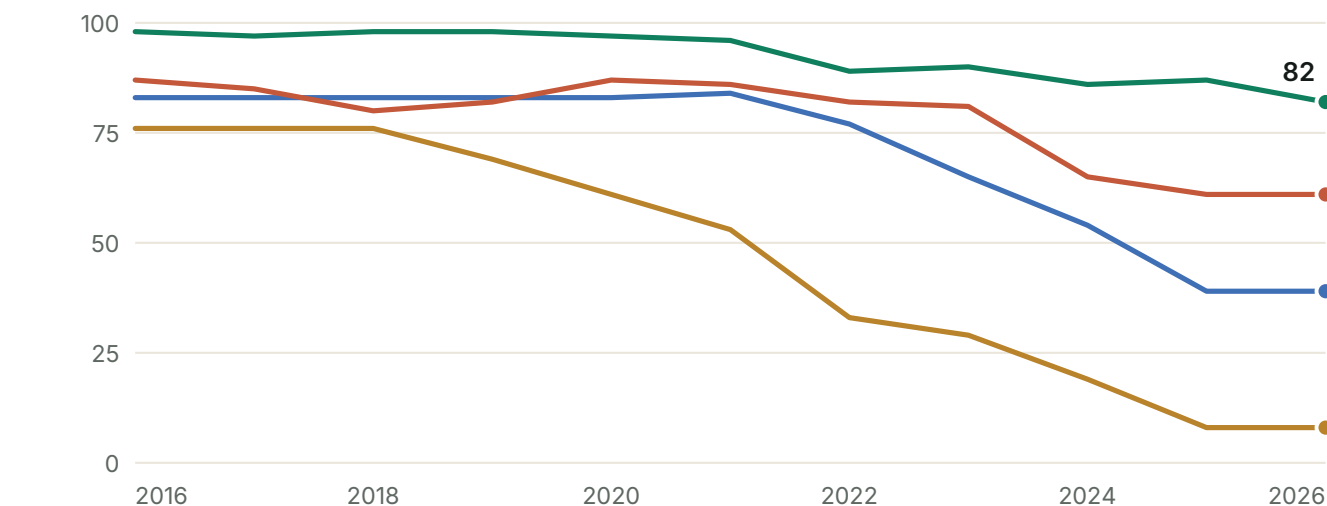
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Rozvoj ■ Hospodaření ■ Komunita

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 96 na 82 bodů, v pořadí obcí Česka o 845 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	96	82	-14
Dostupnost bydlení	37	39	+2
Rozvoj obce	53	8	-45
Práce a příjmy	79	61	-18
Bezpečnost	81	96	+15
Rizika prostředí	6	6	0
Zdraví	93	94	+1
Vzdělání	67	67	0
Služby a vybavenost	60	60	0
Volný čas a kultura	95	95	0
Veřejná doprava	69	69	0
Poloha a dostupnost	98	98	0
Příroda a ovzduší	22	19	-3
Hospodaření obce	84	39	-45
Obyvatelé a komunita	86	61	-25

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Všeň	Semily	1,8 km	612	85
Přepeře	Semily	1,9 km	1 067	99
Olešnice	Semily	2,5 km	239	97
Kacanovy	Semily	2,5 km	234	99
Příšovice	Liberec	2,7 km	1 343	79
Ohrazenice	Semily	3,1 km	1 105	88
Turnov	Semily	3,3 km	14 607	85
Lažany	Liberec	3,6 km	234	87
Žďár	Mladá Boleslav	3,9 km	1 501	94
Čtverín	Liberec	4,0 km	601	96

Pokud se vám líbí Modřišice, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Lísný	Jablonec nad Nisou	262	80 %	77
Všeň	Semily	612	76 %	85
Svijany	Liberec	373	74 %	84
Sychrov	Liberec	223	74 %	85
Svijanský Újezd	Liberec	447	73 %	86
Dřenice	Chrudim	413	79 %	74
Úsilné	České Budějovice	497	78 %	96
Senička	Olomouc	354	78 %	45
Židovice	Litoměřice	385	77 %	30
Čepí	Pardubice	475	77 %	79

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Modřišice?

K 31. 12. 2025 žilo v Modřišicích 427 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Modřišice dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Modřišice 82 bodů ze 100 a jsou 1 112. z 6 254 obcí v Česku a 70. z 215 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Modřišicích?

Podíl nezaměstnaných osob v Modřišicích byl 4,85 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Modřišice bezpečné místo?

V Modřišicích se ročně eviduje v průměru 3,1 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Modřišic do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 22,1 km do krajského města a 72,9 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Modřišic?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 4,1 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Modřišicích?

Modřišice leží v nadmořské výšce 243 m.

O OBCI

Modřišice jsou obec v okrese Semily v Libereckém kraji. Leží zhruba tři kilometry jihozápadně od Turnova. Sídlo je rozloženo v Mnichovohradištské kotlině, na pláni po levé straně řeky Jizery. Přímo Modřišicemi protéká Modřišický potok, jeden z drobnějších přítoků uvedené řeky. Žije zde 433 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Modřišice)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: SVG made by pan BMP; original author ?, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/modrisice

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouštětí právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.