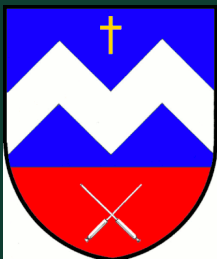




Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES TEPLICE · ÚSTECKÝ KRAJ

Moldava

Život v Moldavě v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

12 / 100

5 481. místo z 6 254 obcí
297. místo v kraji
lepší než 12 % obcí Česka

OBYVATEL
175

PRŮMĚRNÝ VĚK
45,1 let

ROZLOHA
32,4 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
725 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Moldava v kostce

Moldava je obec v okrese Teplice (Ústecký kraj) v nadmořské výšce 725 m. V roce 2025 tu bydlelo 175 obyvatel, zhruba stejně jako před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 45,1 roku, tedy o 1,7 roku více než průměr Česka. S indexem 12 bodů ze 100 předčí 12 % českých obcí. Nejlépe vychází oblast volný čas a kultura, nejhůře bezpečnost.

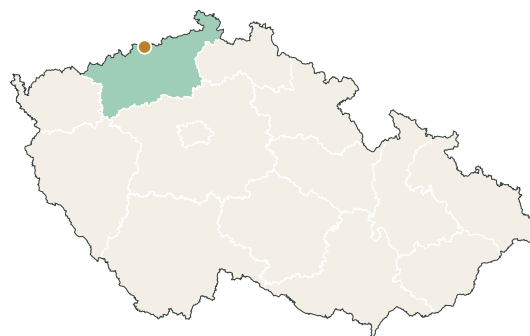
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

12 / 100

5 481. z 6 254 obcí · 297. v kraji

Dostupnost bydlení		91
Rozvoj obce		15
Práce a příjmy		29
Bezpečnost		1
Rizika prostředí		44
Zdraví		4
Vzdělání		8
Služby a vybavenost		50
Volný čas a kultura		97
Veřejná doprava		29
Poloha a dostupnost		48
Příroda a ovzduší		96
Hospodaření obce		18
Obyvatelé a komunita		23

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika: www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: X-Weinzar, CC BY-SA 2.5, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

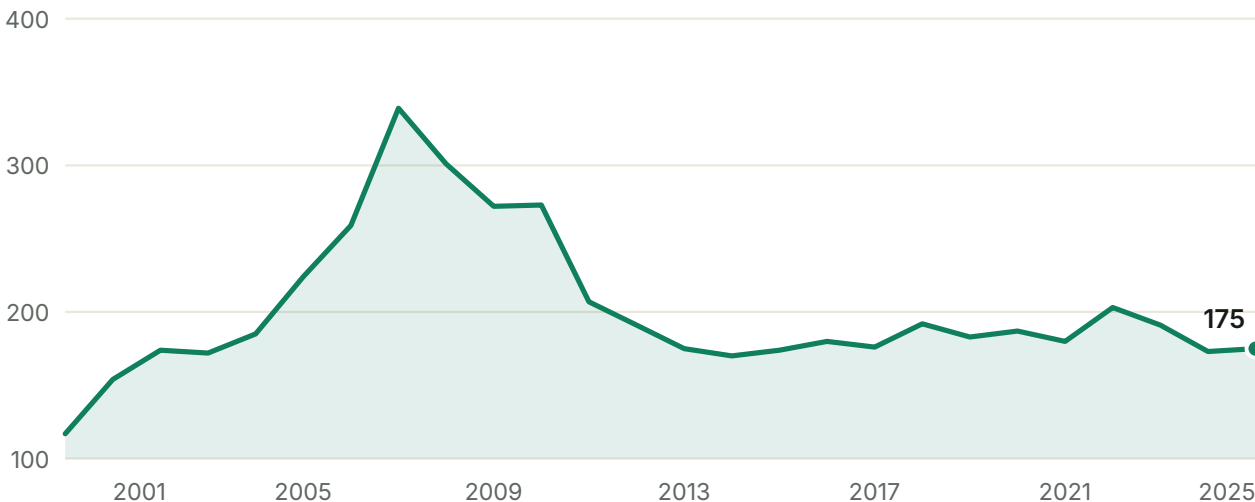
23

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	175	–	–	–
Průměrný věk 2025	45,1 roku	43,3 roku	43,3 roku	lepší než 21 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	12,6 %	14,7 %	15,1 %	lepší než 13 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	18,3 %	20,4 %	20,8 %	lepší než 74 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–3,4	–4,1	–2,4	lepší než 36 %
Podíl vysokoškoláků 2021	12,1 %	10,1 %	17,6 %	lepší než 60 %
Volební účast 2025	64,6 %	60,3 %	68,9 %	lepší než 9 %
Účast v komunálních volbách 2022	80,0 %	39,3 %	46,1 %	lepší než 97 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	19,2 %	4,2 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	12 151	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

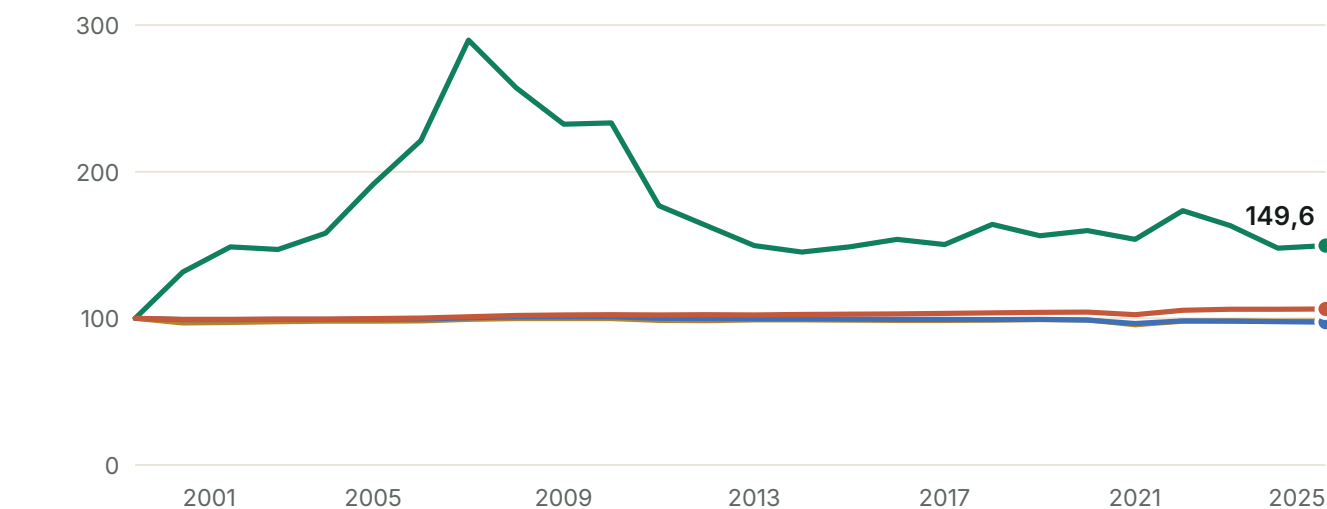
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

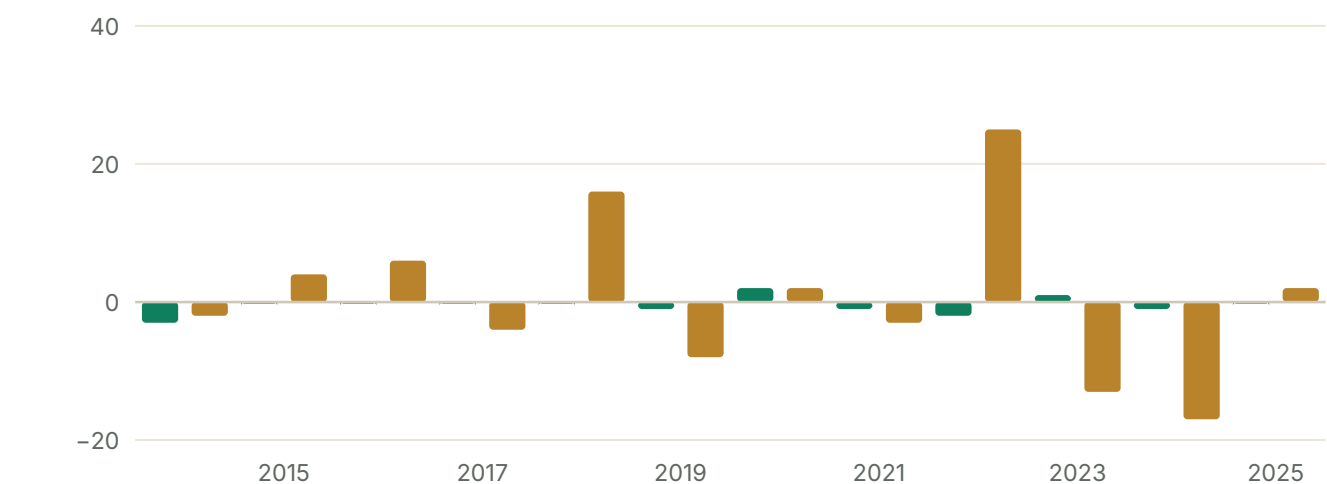


■ Moldava ■ Okres Teplice ■ Ústecký kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

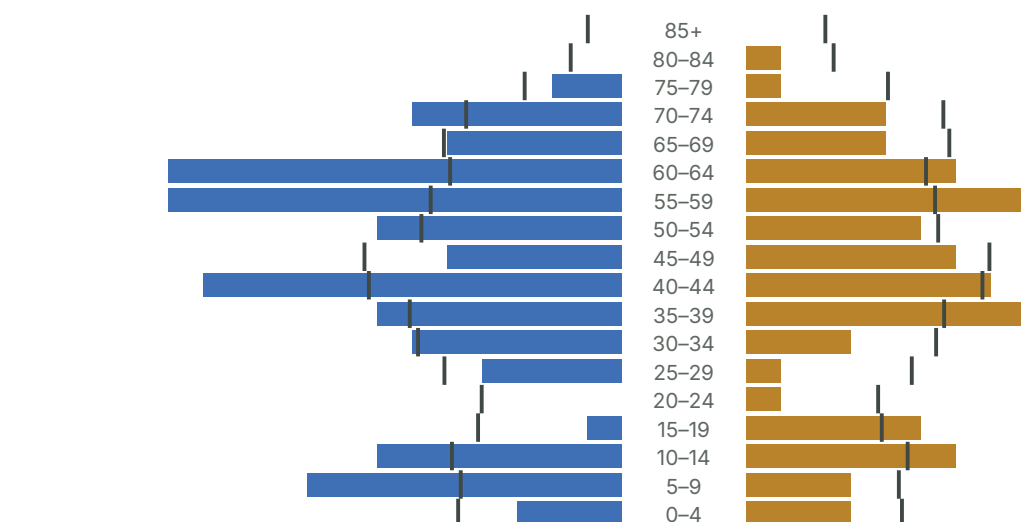
Moldava		69,1 %	18,3 %
Okres Teplice	14,7 %	64,8 %	20,4 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

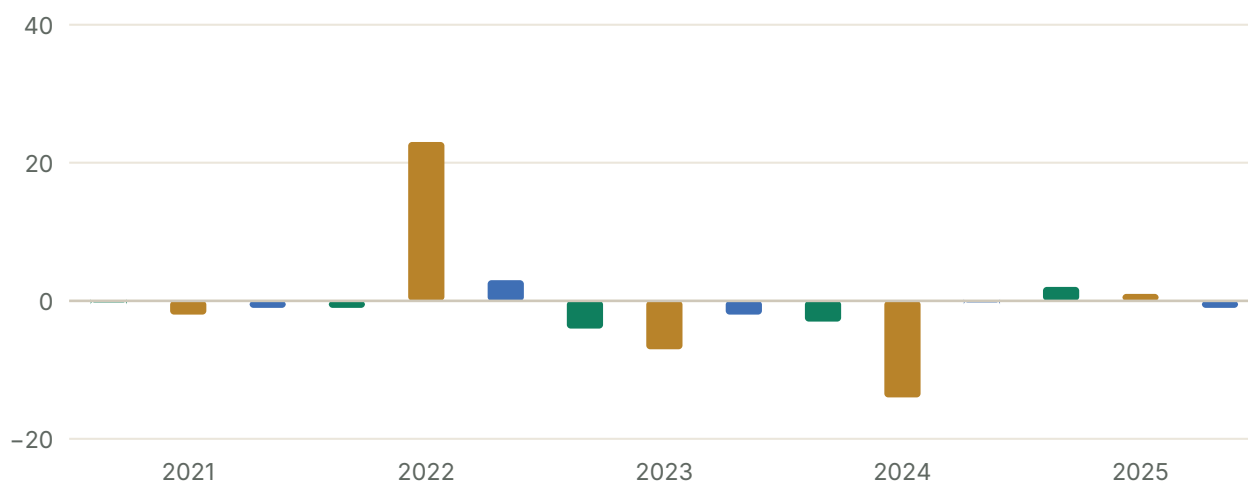


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

9 členů, zvoleno 7. 1. 2023 · nezaníci 8 z 9 · účast 80,0 % (sněmovní 2025: 64,6 %)

Otevřeně k všem

SPOLU

ROZVOJ MOLDAVY A NOVÉHO MĚSTA

Svoboda a přímá demokracie (SPD)

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

3 mandáty 33,7 %

3 mandáty 30,4 %

2 mandáty 22,9 %

1 mandát 13,1 %

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

91

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	35 490 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	47 295 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	158 Kč/m ²	175 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 98 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	33 952 Kč/m ²	33 721 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 86 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	41 512 Kč/m ²	45 740 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 62 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	4,4 roku	4,4 roku	6,9 roku	lepší než 86 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	8 532 Kč	9 448 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	206 Kč/m ²	228 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	19 %	21 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Moldava		33 952 Kč/m ²
Obvod Teplice		33 559 Kč/m ²
Okres Teplice		33 721 Kč/m ²
Ústecký kraj		36 938 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

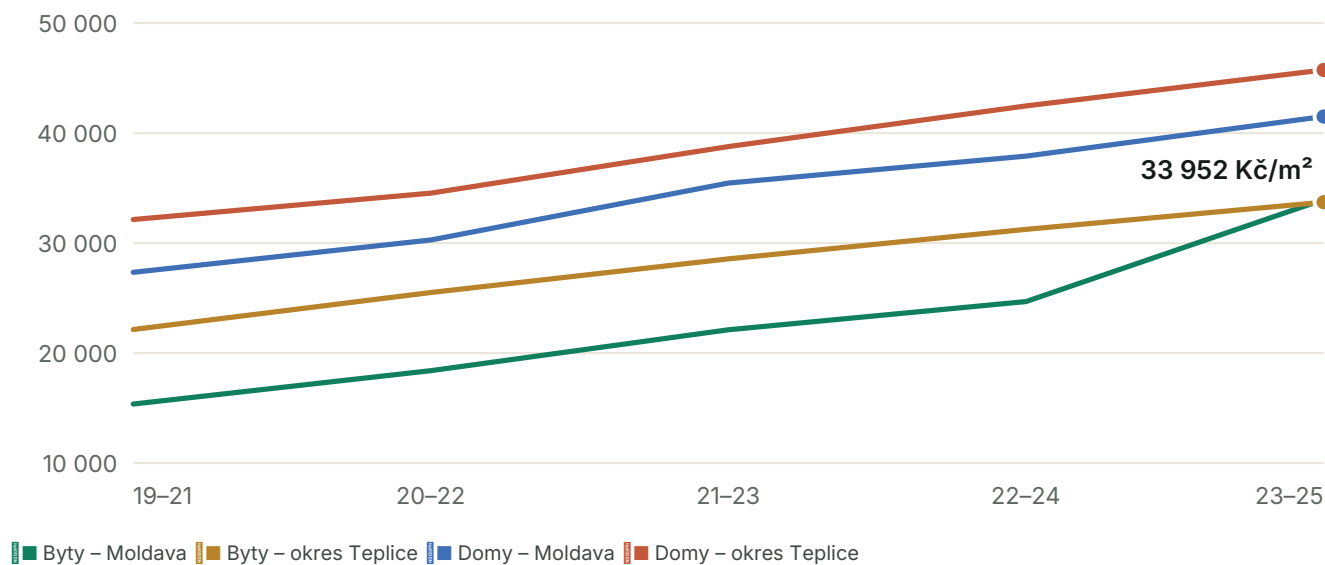
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Moldava		41 512 Kč/m²
Obvod Teplice		45 341 Kč/m²
Okres Teplice		45 740 Kč/m²
Ústecký kraj		46 731 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Moldava ■ Byty – okres Teplice ■ Domy – Moldava ■ Domy – okres Teplice
Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

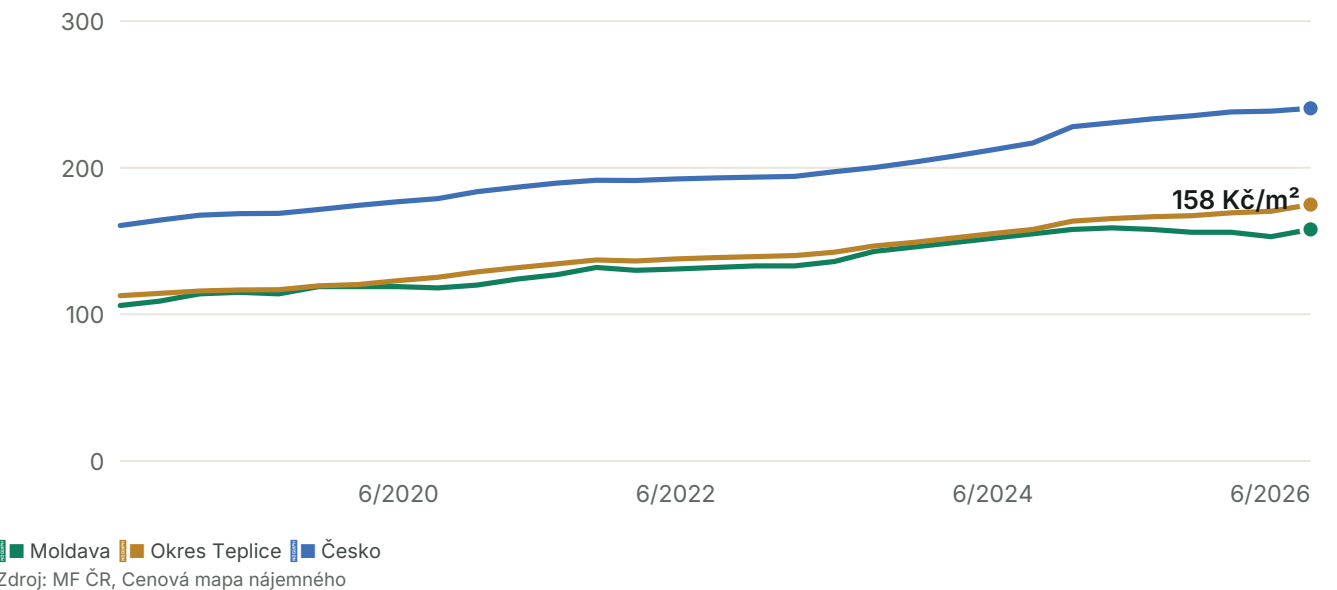
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Moldava		158 Kč/m²
Obvod Teplice		176 Kč/m²
Okres Teplice		175 Kč/m²
Ústecký kraj		192 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Teplice, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	25	30 616*	41 512
2 000–9 999 obyvatel	6	32 116	46 200
10 000–49 999 obyvatel	2	34 857	50 198
Okres celkem	34	33 952	44 776

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 24 dalších obcí). * malý počet prodejů.

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	183	6 400 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	158	8 500 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	155	10 900 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	139	11 800 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 144 a 173 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

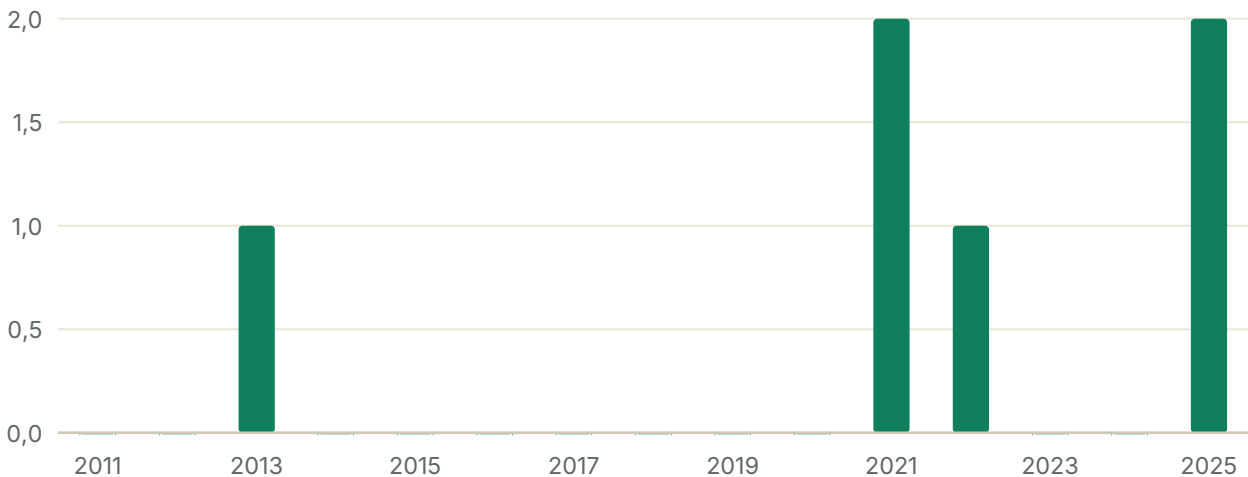
15

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	0,6 %	-0,8 %	3,4 %	-
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	-6,9	9,0	10,1	lepší než 5 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	-34,3	10,8	9,1	lepší než 2 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	28,6	17,6	30,8	lepší než 53 %
Dokončené byty za 10 let 2025	5	-	-	-
Byty v rodinných domech 2021	49,1 %	30,6 %	44,1 %	-
Vlastnické bydlení 2021	53,8 %	45,1 %	65,6 %	-
Nájemní bydlení 2021	33,3 %	25,8 %	21,5 %	-
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	25,6 %	9,4 %	17,8 %	-
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	55,0 %	8,1 %	14,9 %	lepší než 42 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

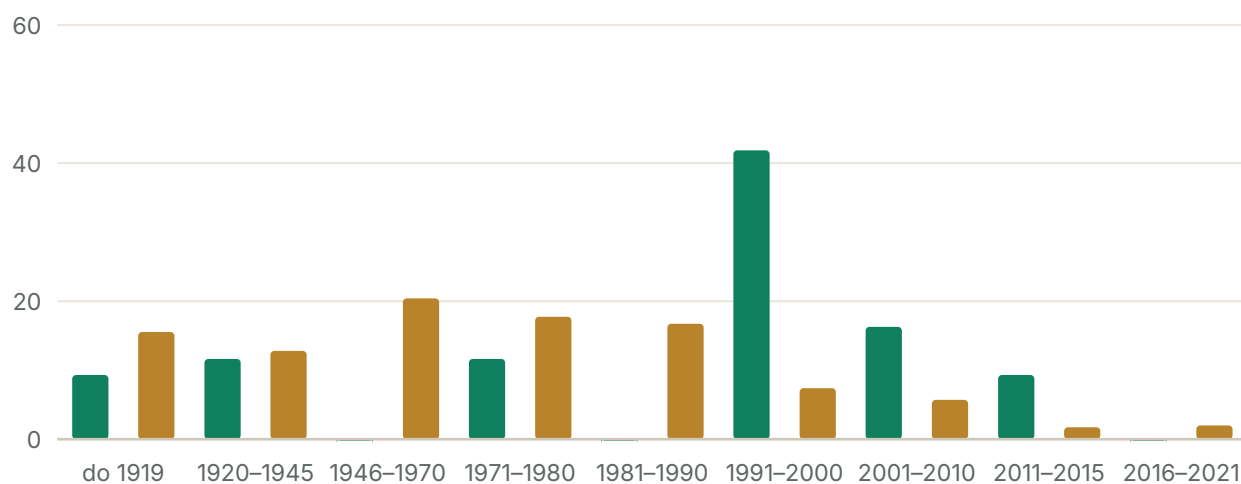
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021



■ Moldava ■ Okres Teplice

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

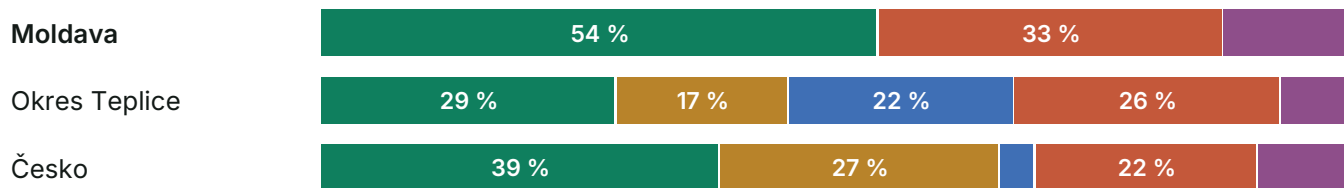


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

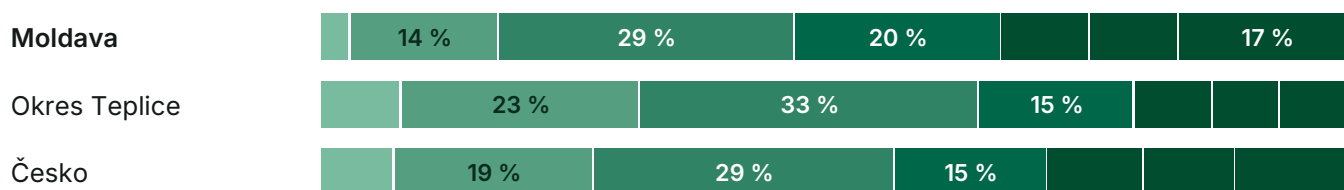


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

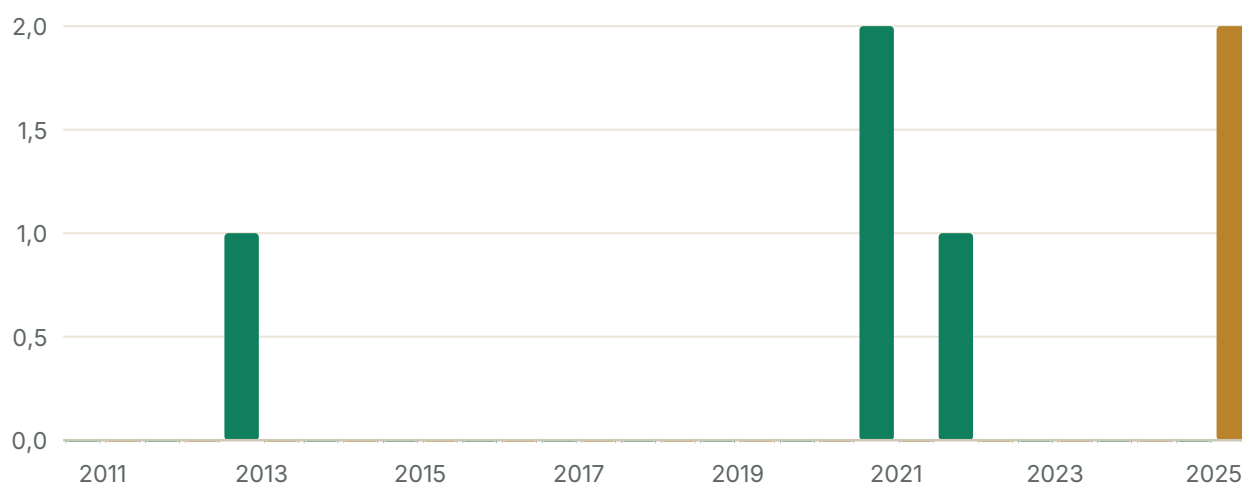


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Chatová obec

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

224 · 66 % adres

Neobydlené byty (2021)

46 · 46 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

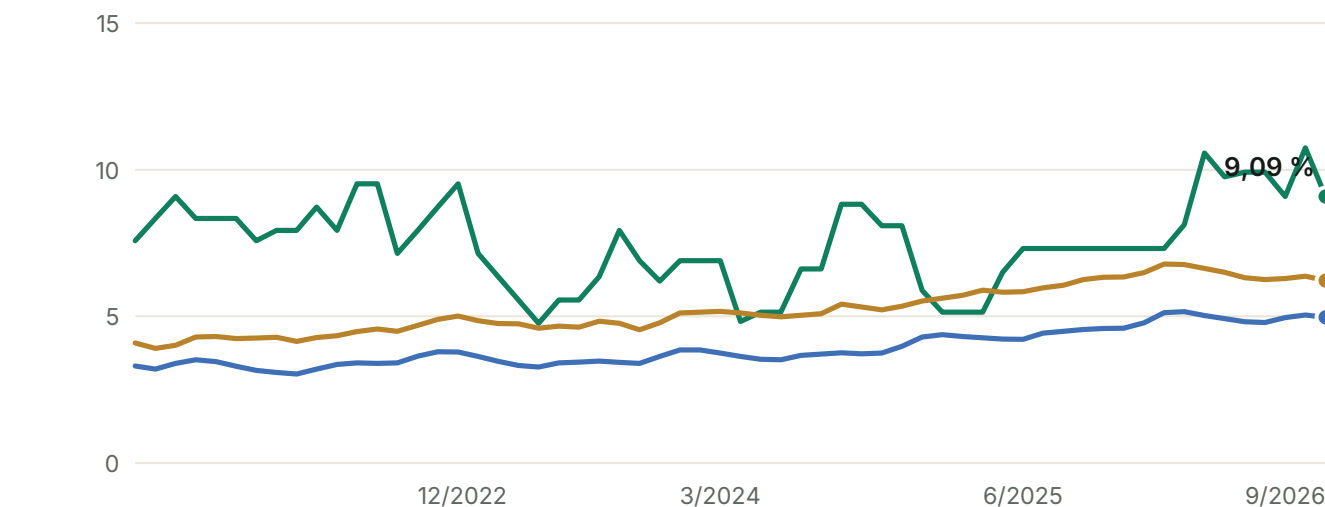
29

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	9,09 %	6,22 %	4,97 %	lepší než 3 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	11	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	194	116	163	lepší než 92 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	30,72 %	12,78 %	6,20 %	lepší než 0 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,52×	0,90×	1,00×	lepší než 78 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	1 063 842 Kč	544 769 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	4,11	5,47	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	5,7	5,3	7,7	lepší než 64 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	1	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	20 724 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Moldava ■ Okres Teplice ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Moldava		194
Obvod Teplice		121
Okres Teplice		116
Ústecký kraj		116
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

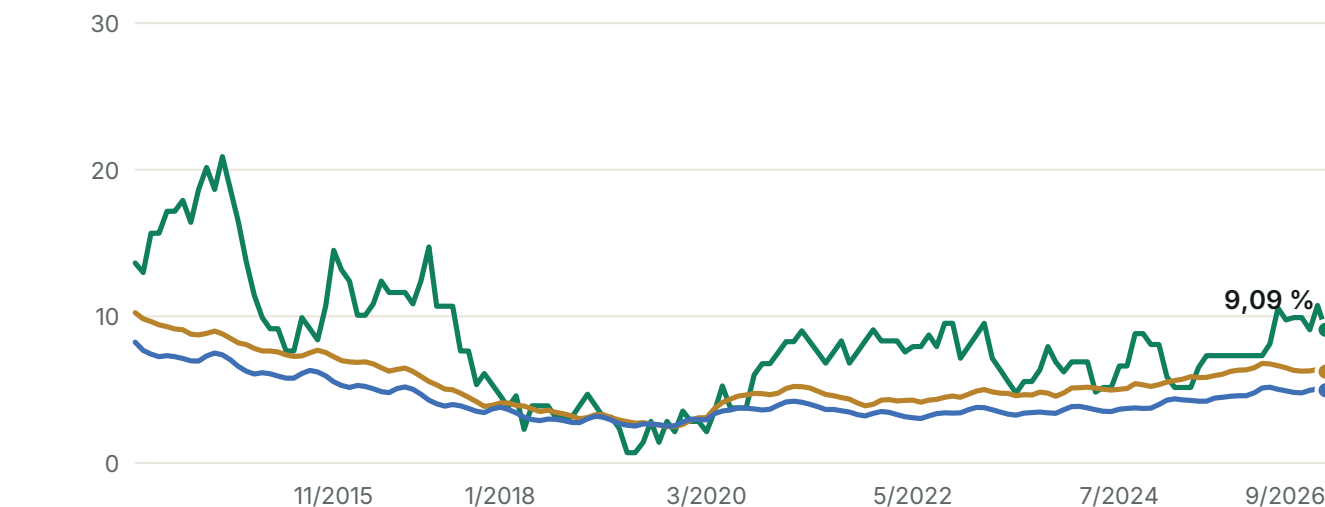
% obyvatel starších 15 let, 2026

Moldava		30,72 %
Obvod Teplice		11,78 %
Okres Teplice		12,78 %
Ústecký kraj		12,20 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

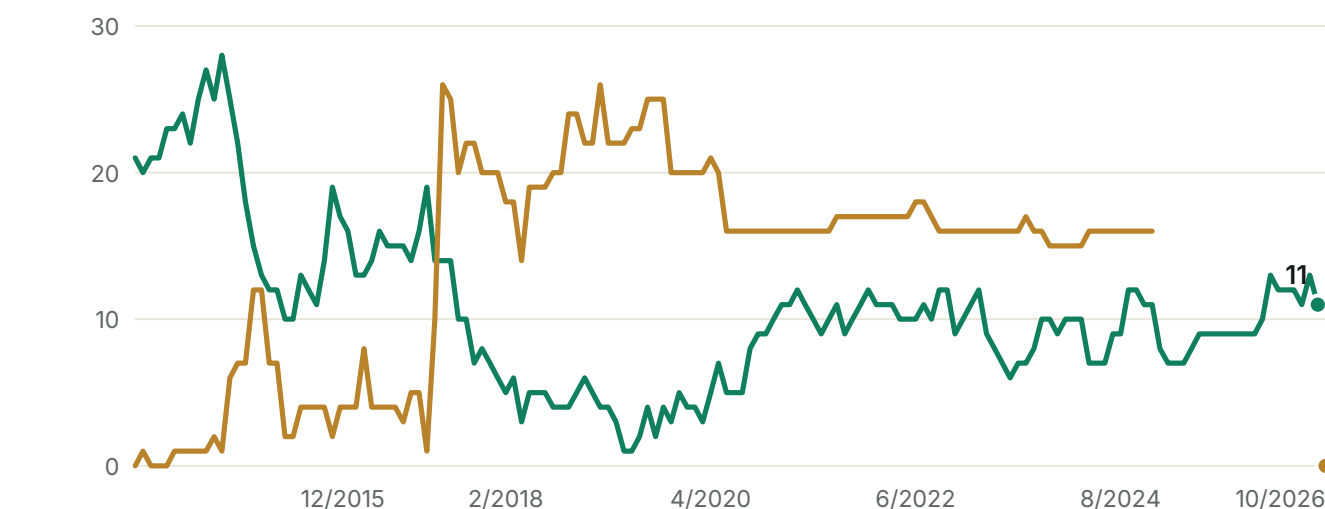


■ Moldava ■ Okres Teplice ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

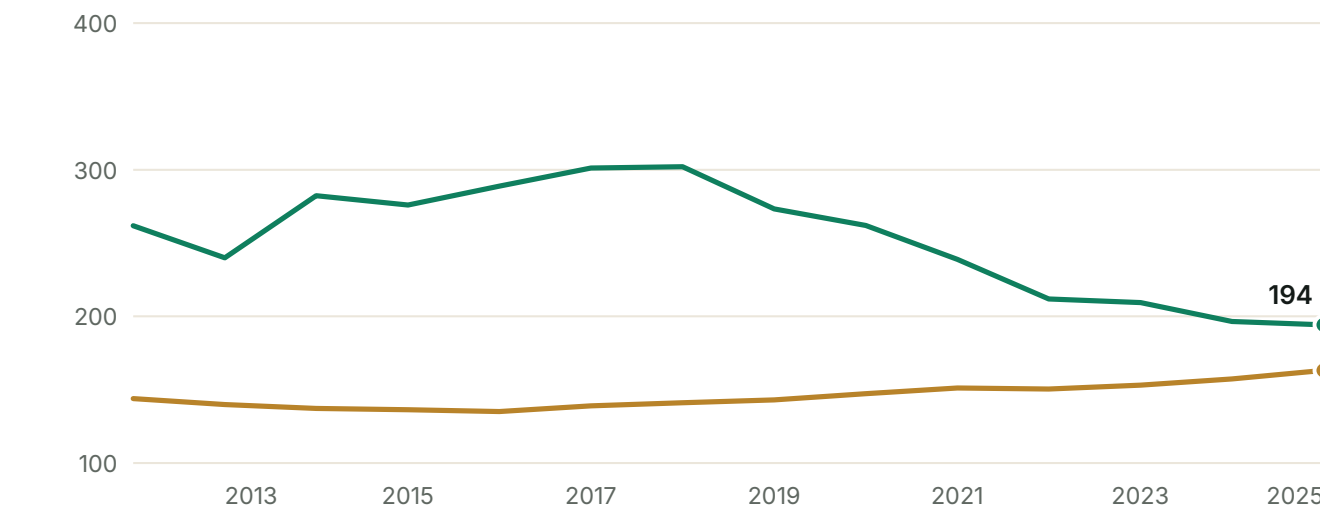
Moldava			29,8 %	23,4 %	19,1 %	
Okres Teplice		24,2 %	24,3 %	21,4 %		
Česko		22,1 %	25,2 %	22,8 %		

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

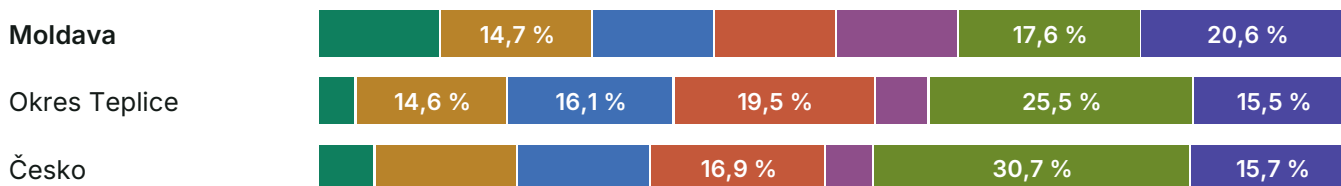


■ Moldava ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 1,9× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací 12

Vyjíždějí odsud za prací 23

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

1

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	21,0	14,4	12,9	lepší než 2 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	1,90	1,43	1,06	lepší než 7 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	15,2	9,9	9,1	lepší než 2 %
Trestné činy 2025	1	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	113	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,3	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	3,81	0,51	0,44	lepší než 0 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,30	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	14	–	–	–

Trestné činy

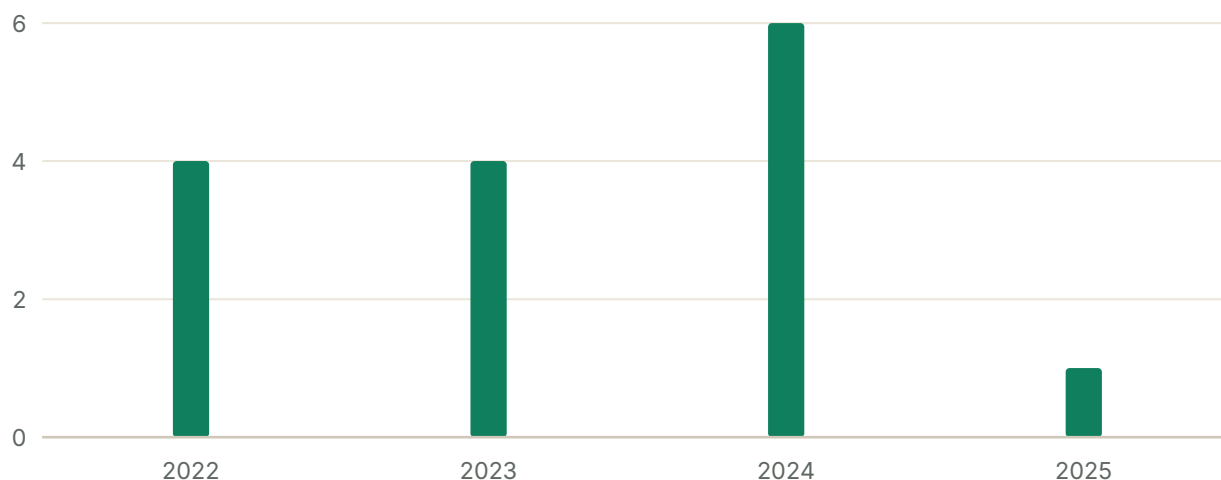
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Moldava		21,0
Obvod Teplice		14,2
Okres Teplice		14,4
Ústecký kraj		15,0
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

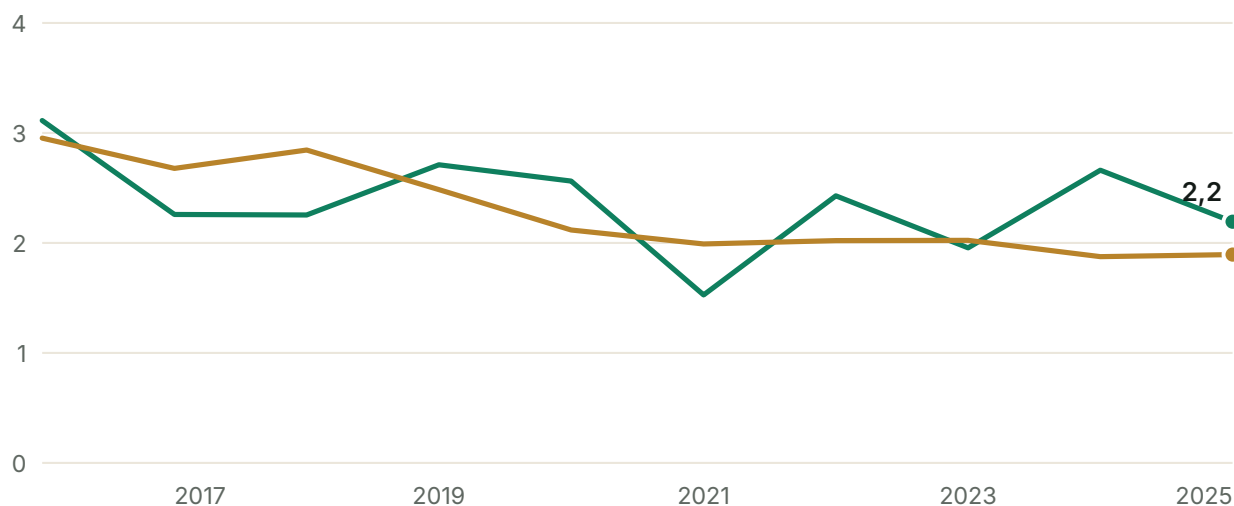
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Teplice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

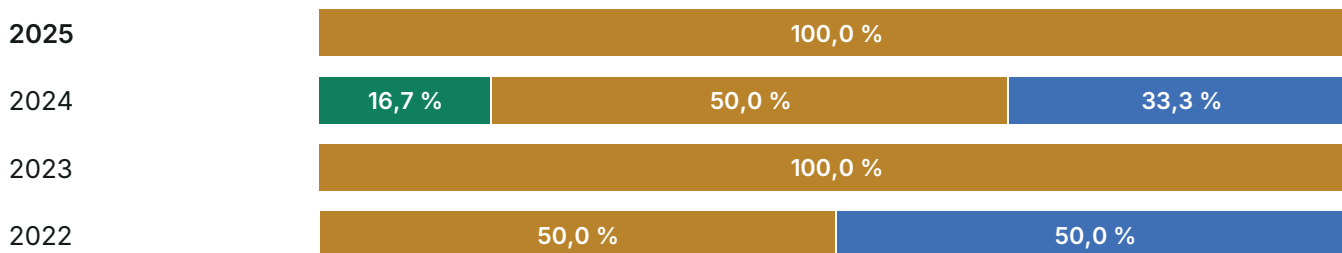
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Teplice		113
Ústecký kraj		106
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

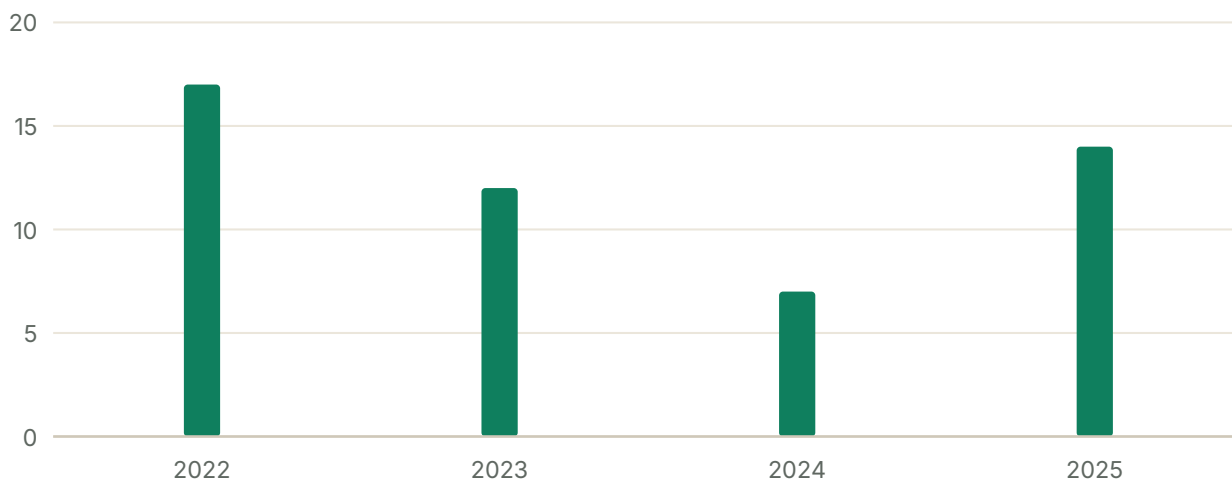
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

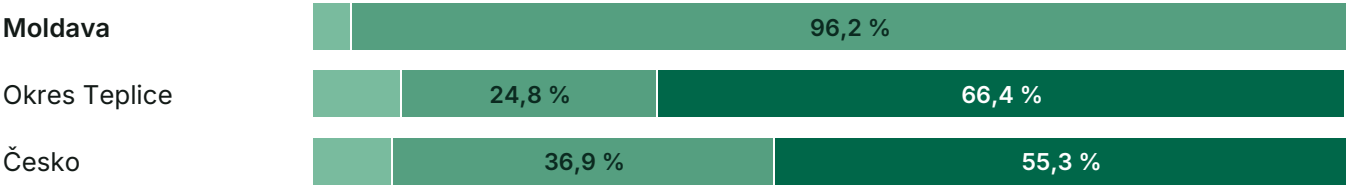
44

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	4,7 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	3,8 %	8,6 %	7,8 %	lepší než 15 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	2	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,6 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci 2026	8	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	15	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	0	11	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	1,1 km	0,8 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	48 km	55 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



vysoký střední nízký neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **střední** radonový index podloží (96 % adres), vysoký index u 3,8 % adres.

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

8 poddolovaných území

Hrob	Polymetalické rudy · před i po 1945
Moldava-Východ	Fluorit-barytová surovina - Polymetalické rudy · před i po 1945
Mikulov	Polymetalické rudy · před i po 1945
Nové Město-Bouřňák	Fluorit-barytová surovina - Polymetalické rudy · před i po 1945
Nové Město	Cín-wolframová ruda · do 19. století
Moldava	Fluorit-barytová surovina · před i po 1945
Moldava 2	Fluorit-barytová surovina · po r. 1945
Oldříš	Polymetalické rudy · do 19. století

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

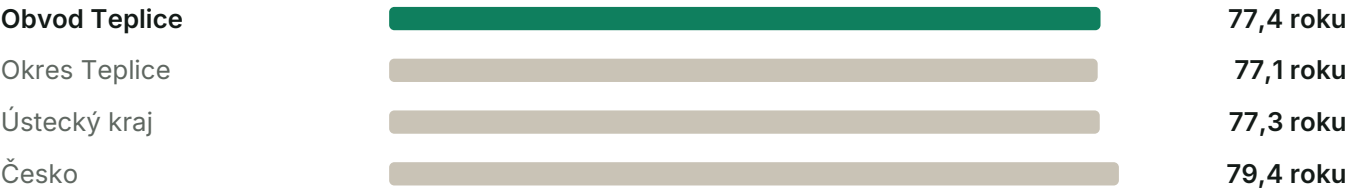
4

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	77,4 roku	77,1 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	74,3 roku	73,9 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	80,4 roku	80,2 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	24,6	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	5,4 km	0,3 km	0,6 km	lepší než 8 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	7,1 km	0,5 km	1,3 km	lepší než 15 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	7,0 km	0,5 km	1,0 km	lepší než 9 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	5,6 km	0,5 km	1,2 km	lepší než 29 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	11,3 km	4,0 km	6,5 km	lepší než 53 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

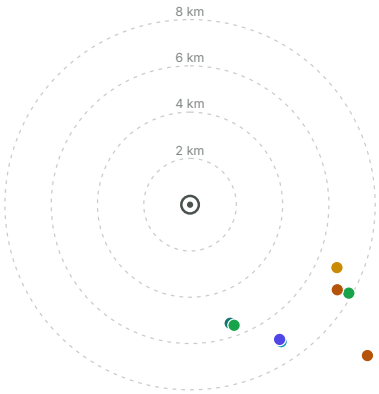


Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	MUDr. Vlasta Sedláková s.r.o.	5,4 km
●	PL Košťany s.r.o.	7,1 km
● Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	7,1 km
●	MUDr. Zuzana Procházková s.r.o.	11 km
● Zubní lékař	PIKR-DENT, s.r.o.	7,0 km
● Lékárna	Lékárna	5,5 km
●	Lékárna Alba Dubí s.r.o.	7,9 km
● Nemocnice	Krajská zdravotní, a.s. - Nemocnice Teplice, o.z.	11 km
● Domov pro seniory	Podkrušnohorské domovy sociálních služeb Dubí - Teplice, příspěvková organizace (229 lůžek)	7,3 km
●	Seniorcentrum Pohoda II. (23 lůžek)	10 km
● Pečovatelská služba	Pečovatelská služba Dubí	6,9 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	36,7 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	25,2 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,25	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

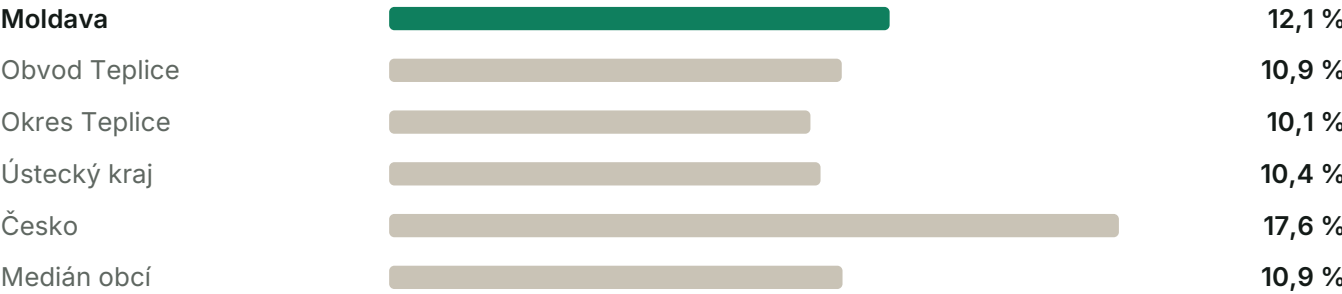
8

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	12,1 %	10,1 %	17,6 %	lepší než 60 %
Mateřské školy 2026	0	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) (údaj za správní obvod) 2026	148	146	168	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	0	146	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	0 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	45. percentil	49. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	67. percentil	68. percentil	77. percentil	lepší než 24 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	5,3 km	0,0 km	0,2 km	lepší než 1 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	5,6 km	0,2 km	0,3 km	lepší než 2 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	8,0 km	1,0 km	2,4 km	lepší než 28 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	5,7 km	0,4 km	1,0 km	lepší než 22 %

Vysokoškolsky vzdělání

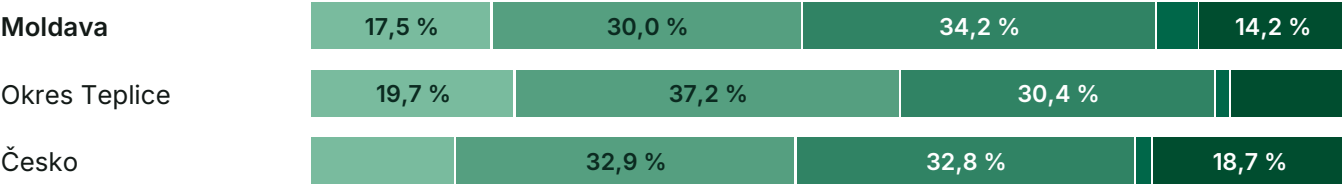
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



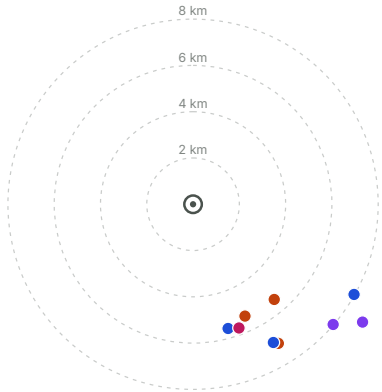
Základní nebo bez vzdělání Vyučení, střední bez maturity Střední s maturitou Vyšší odborné Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Mateřská škola Hrob	5,3 km
	Mateřská škola Motýlek Košťany-Střelná	5,4 km
	Mateřská škola Košťany	7,0 km
● Základní školy	Základní škola Hrob, okres Teplice	5,6 km
	Základní škola, Košťany, Komenského náměstí 351, okres Teplice	6,9 km
	Základní škola Dubí 1, Školní náměstí 177, okres Teplice	8,0 km
● Střední školy	Střední škola AGC a.s.	8,0 km
	GYMNÁZIUM Jana Amose Komenského s.r.o.	8,9 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Ivana Kawaciuka, Duchcov, příspěvková organizace	5,7 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 12. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední škola AGC a.s. SOŠ, SOU	8,0 km	50	–	96 %	32
GYMNÁZIUM Jana Amose Komenského s.r.o. gymnázium	8,9 km	44	–	89 %	–
Střední škola EDUCHEM, a.s. SOŠ, SOU	10,9 km	41	–	94 %	33
Střední škola stavební a strojní, Teplice SOŠ	11,5 km	36	–	82 %	23
Gymnázium a Střední průmyslová škola, Duchcov gymnázium, SOŠ	11,6 km	36	46	88 %	46
Hotelová škola, Obchodní akademie a Střední průmyslová škola, Teplice nástavba, SOŠ	11,7 km	32	35	84 %	30
Gymnázium, Teplice, Čs. dobrovolců 11 gymnázium	11,8 km	67	52	98 %	71
Střední škola obchodu a služeb, Teplice nástavba, SOŠ, SOU	12,6 km	23	–	79 %	16
Střední odborná škola pro ochranu a obnovu životního prostředí – Schola Humanitas, Litvínov, Ukrajinská 379 SOŠ	12,8 km	40	–	90 %	48
Gymnázium T. G. Masaryka, Litvínov, Studentská 640 gymnázium	12,9 km	56	48	96 %	56

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

50

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	0 %	98 %	78 %	lepší než 3 %
Obchody s potravinami 2026	4	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	44,0 %	77,2 %	64,0 %	lepší než 58 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	9	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,4 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,1 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	7,0 km	0,8 km	1,6 km	lepší než 22 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Moldava		0 %
Obvod Teplice		98 %
Okres Teplice		98 %
Ústecký kraj		86 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

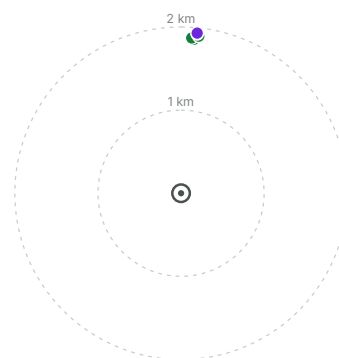
ano	Veřejný vodovod	68 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	44 % domů napojeno (Česko 64 %)
ne	Plyn	0 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Shop 169	v obci
 ●	Obchod s potravinami	v obci
 ●	Shop 777	v obci
 ● Pošta	Pošta Moldava	v obci
 ●	Pošta Hrob	5,6 km
 ● Knihovna	Knihovna Adolfa Branaldy	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

97

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	51,4	1,1	2,1	lepší než 100 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	5,7	2,4	3,2	lepší než 70 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	90,9	6,2	9,2	lepší než 98 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	34,3	2,7	3,6	lepší než 97 %
Kulturní památky 2026	6	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	1	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	2	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	10,8 km	1,4 km	2,7 km	lepší než 11 %

Památky

6 kulturních památek

Dům	objekt
Hřbitov	areál
Kostel Navštívení Panny Marie	objekt
Památník Františka Koubka	objekt
Revír 14. sv. Pomocníků	areál · Mlýny; Nové Město
Železniční trať Most – Dubí – Moldava, část Louka u Litvínova – Moldava (s omezením: bez objektu skladiště v areálu žel. stanice Osek – město čp. 152, bez skladového objektu v k. ú. Moldava)	areál · Domaslavice; Dubí; Háj u Duchcova; Hrob; Košťany; Křižanov; Lom; Louka u Litvínova; Mikulov; Mlýny; Moldava; Mstišov; Nové Město; Osek

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ne	Kulturní dům (sál)
ne	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ne	Sportovní hřiště
ne	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

Ubytování a cestovní ruch

Turistická obec – alespoň 20 přenocování na obyvatele ročně nebo 10 000 lůžek.

Hromadná ubytovací zařízení	6	2025
Lůžka v ubytovacích zařízeních	190	2025
Hosté v ubytovacích zařízeních	3 238	2025
Přenocování hostů	7 376	2025
Přenocování na obyvatele	42,1	2025

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznamená nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

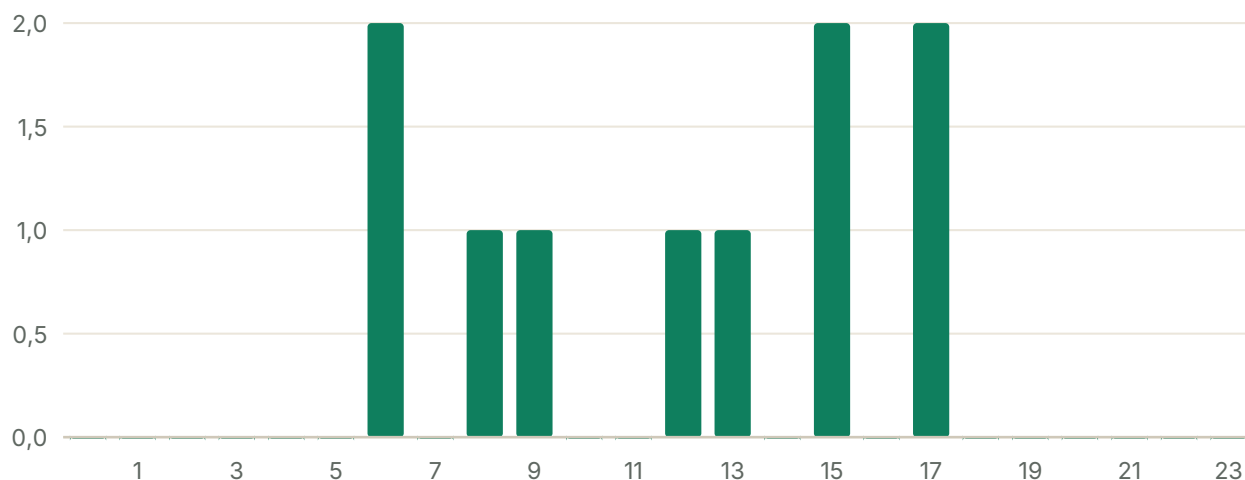
29

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	82 %	94 %	84 %	lepší než 40 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	45,3 %	44,8 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	7	–	–	lepší než 85 %
Železniční stanice a zastávky 2026	2	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	10 spojů	–	–	lepší než 5 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	48 min	6 min	8 min	lepší než 7 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	78 min	24 min	36 min	lepší než 32 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	1	18	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	7	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	57	39	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	16,7 %	23,5 %	30,9 %	lepší než 10 %
Do práce a školy autem 2021	77,8 %	61,6 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	v obci	0,2 km	1,0 km	lepší než 86 %

Odjezdy během dne

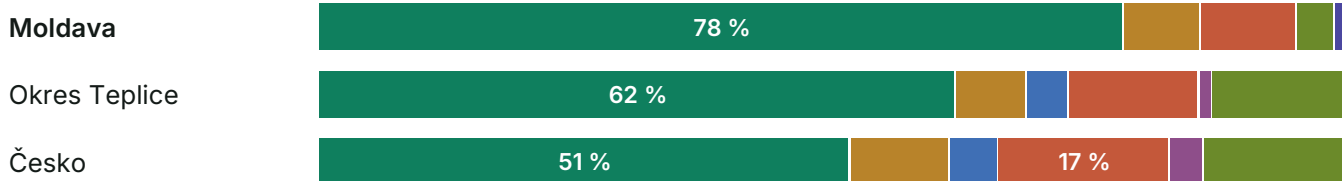
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

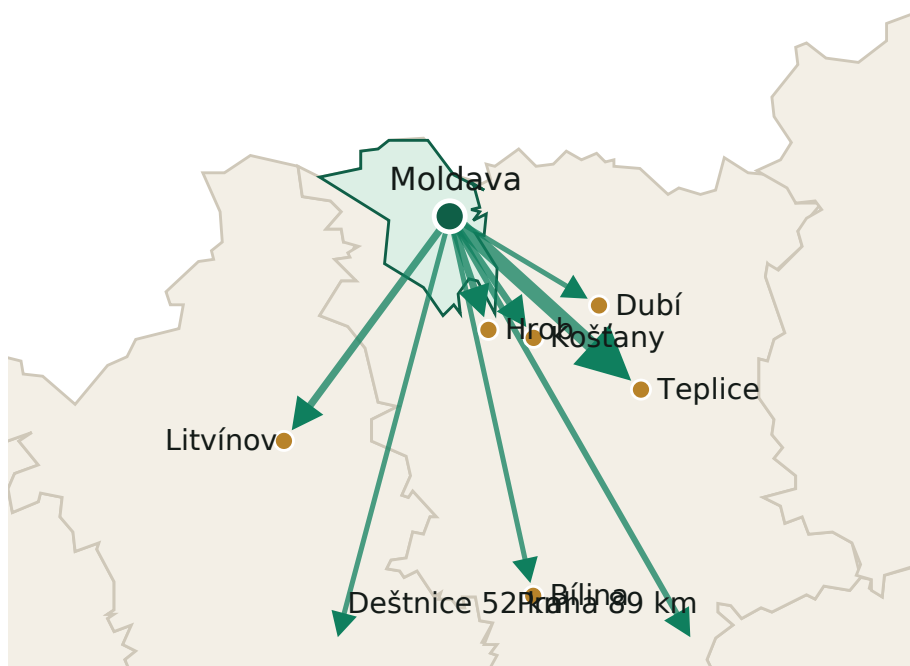


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 48 lidí, sem dojíždí 12. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Teplice	29 (60 %)
Hrob	4 (8 %)
Litvínov	4 (8 %)
Košťany	3 (6 %)
Praha	2 (4 %)
Bílina	1 (2 %)
Deštnice	1 (2 %)
Dubí	1 (2 %)

Odkud se sem dojíždí

Teplice	6 (50 %)
Litvínov	2 (17 %)
Havlíčkův Brod	1 (8 %)
Košťany	1 (8 %)
Louny	1 (8 %)
Ústí nad Labem	1 (8 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

10 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 10

První spoj	6:19
Poslední spoj	17:58
Nejrychleji do ORP Teplice	48 min
Nejrychleji do krajského města	1 h 18 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

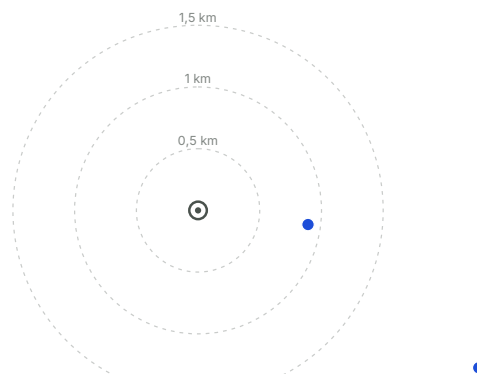
82 % adres: 280 z 341 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 94 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Mikulov-Nové Město	v obci
●	Moldava v Krušných horách	v obci
●	Mikulov v Krušných horách	2,6 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

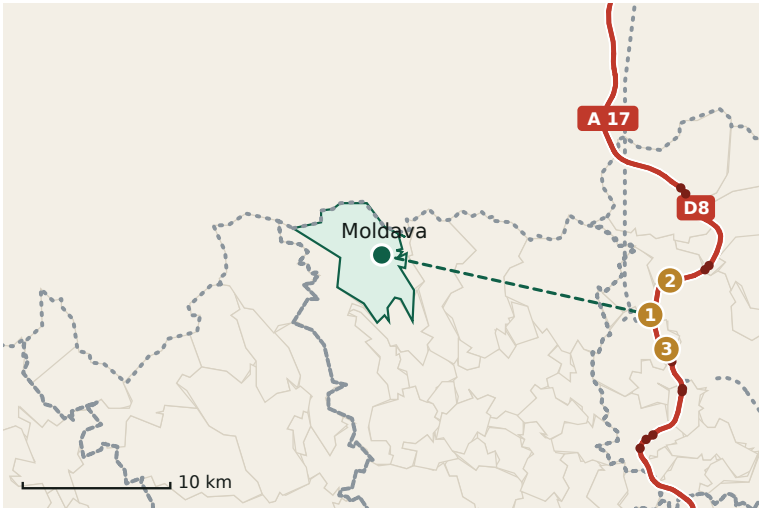
48

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	11,9 km	2,8 km	4,1 km	lepší než 26 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	11,9 km	2,1 km	5,5 km	lepší než 43 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	11,9 km	4,2 km	20,4 km	lepší než 90 %
Vzdálenost do krajského města 2026	25,3 km	17,2 km	24,0 km	lepší než 66 %
Vzdálenost do Prahy 2026	89,1 km	77,7 km	122,2 km	lepší než 63 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	18,7 km	11,1 km	9,7 km	lepší než 31 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	5,4 km	0,7 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Úžín, 19 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Úžín	19 km
2 Odpočívka Varvažov	20 km
3 Předlice	20 km

Plánovaná železnice: RS 4 VRT Středohorský tunel, 24 km; Plánovaná dálnice: D7, 37 km; Železnice ve výstavbě: trať 6241, 38 km; Dálnice ve výstavbě: D7, 50 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

96
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	60,8 %	39,6 %	34,0 %	lepší než 92 %
Koeficient ekologické stability 2025	11,35	3,14	2,94	lepší než 98 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	2,3 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,10 ng/m ³	0,78 ng/m ³	0,73 ng/m ³	lepší než 100 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	7,1 µg/m ³	13,4 µg/m ³	12,5 µg/m ³	lepší než 99 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	4,6 µg/m ³	15,3 µg/m ³	13,1 µg/m ³	lepší než 93 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	21 % limitu	58 % limitu	53 % limitu	lepší než 99 %
Nadmořská výška 2026	725 m	250 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	11,0 µg/m ³	19,6 µg/m ³	17,7 µg/m ³	lepší než 98 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	2	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	2	–	–	–

Podíl lesů

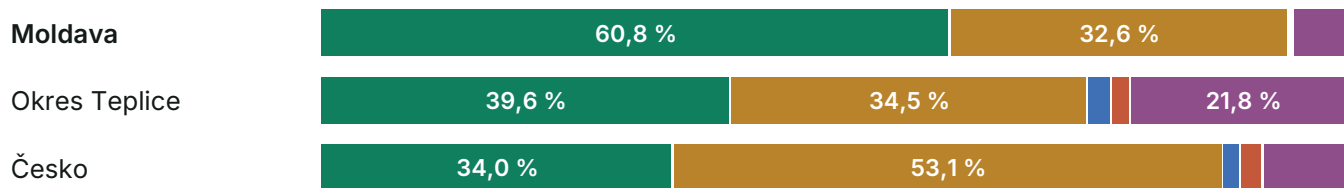
% rozlohy obce, 2025

Moldava		60,8 %
Obvod Teplice		44,5 %
Okres Teplice		39,6 %
Ústecký kraj		30,9 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

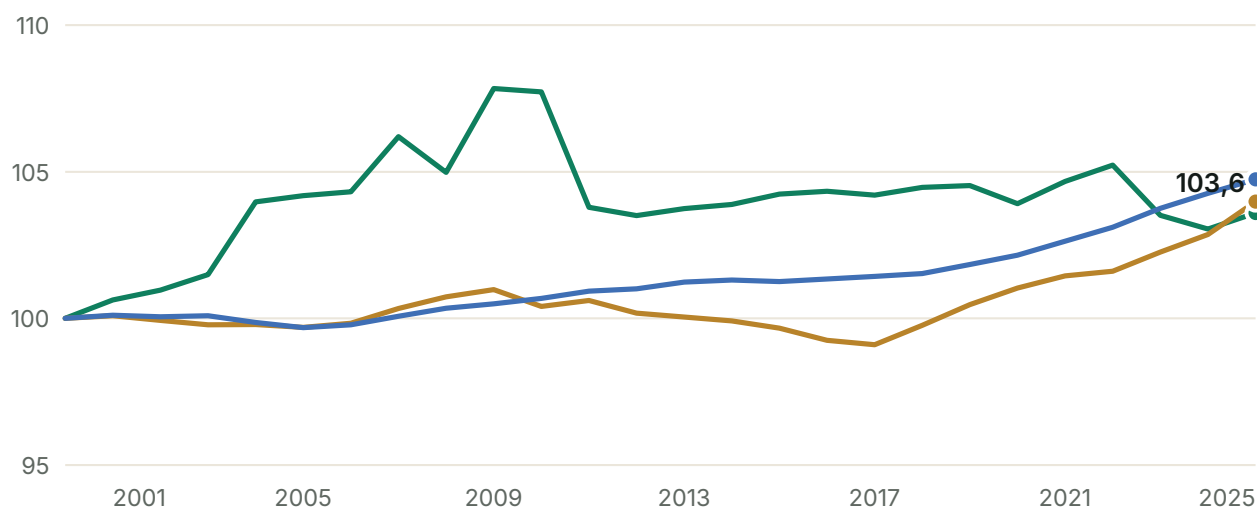


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Moldava ■ Okres Teplice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Maloplošná chráněná území

Grünwaldské vřesoviště

Buky na Bouřňáku

Natura 2000

Grünwaldské vřesoviště

Východní Krušné hory

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

přírodní rezervace

přírodní památka

evropsky významná lokalita

ptačí oblast

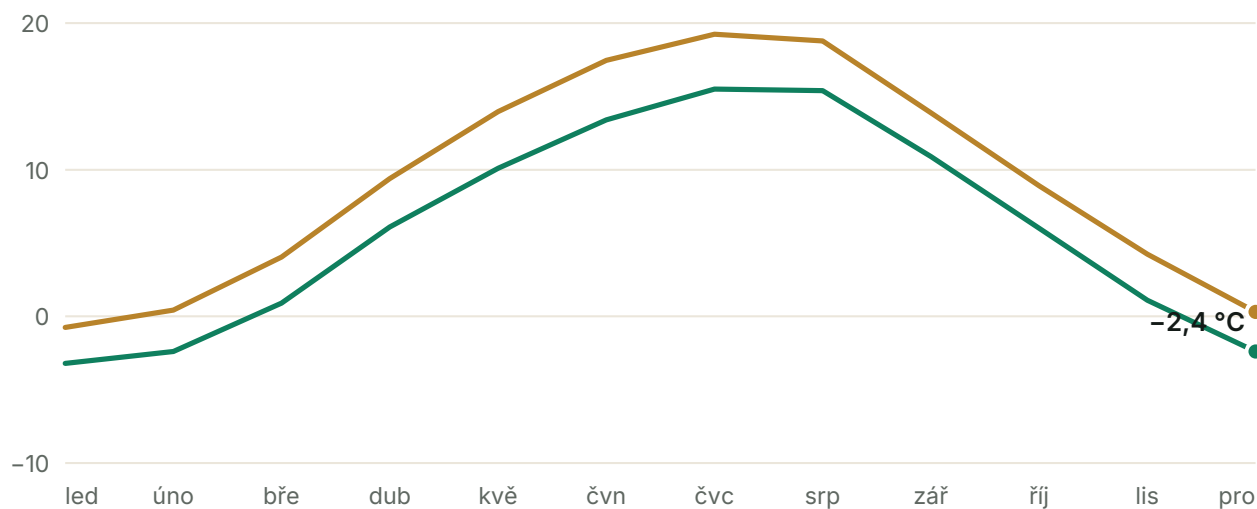
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	5,9 °C	9,2 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 580 h	1 634 h	1 708 h	lepší než 6 %
Roční úhrn srážek 2020	1 016 mm	615 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	3,9 m/s	1,7 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	197 dní	86 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	30 m/s	22 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	142 dní	105 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	28 dní	14 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	19 dní	55 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	2 dny	14 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,2 noci	0,9 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	135 dní	89 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	103 dní	42 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	66 cm	16 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	144 dní	138 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	66 %	66 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	82 %	76 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	36 dní	35 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,1 °C	1,2 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	1,9 dne	8,6 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

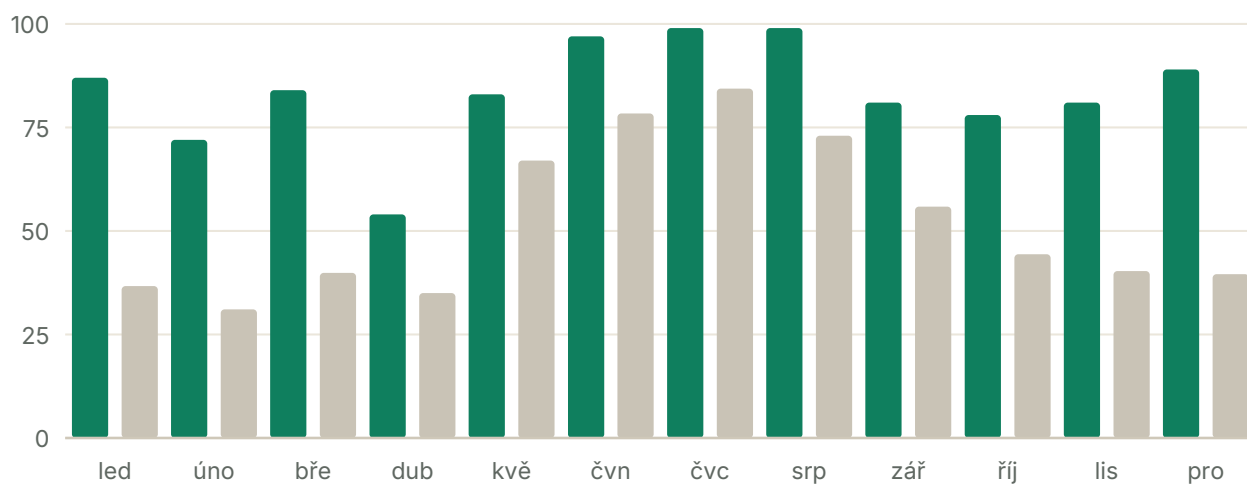


■ Moldava ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

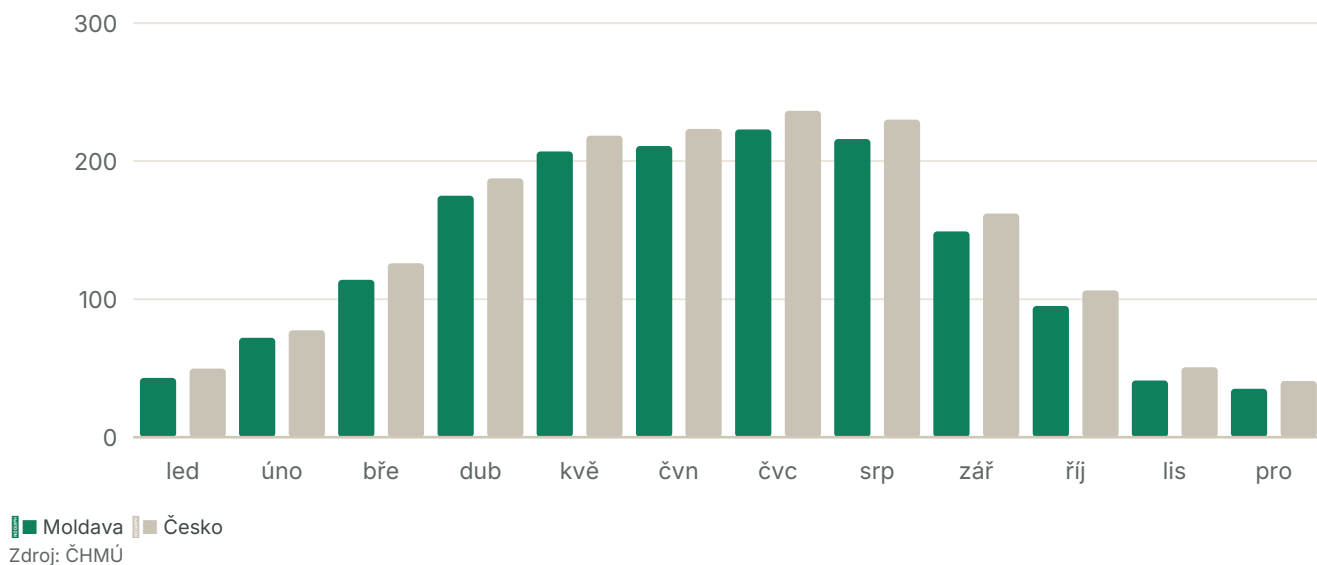


■ Moldava ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

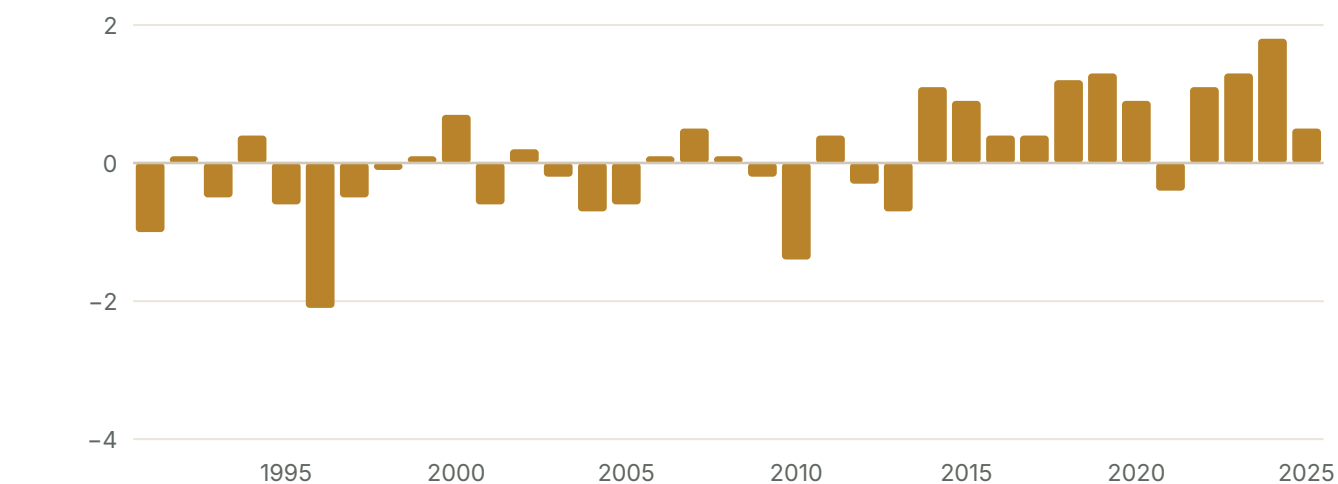
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



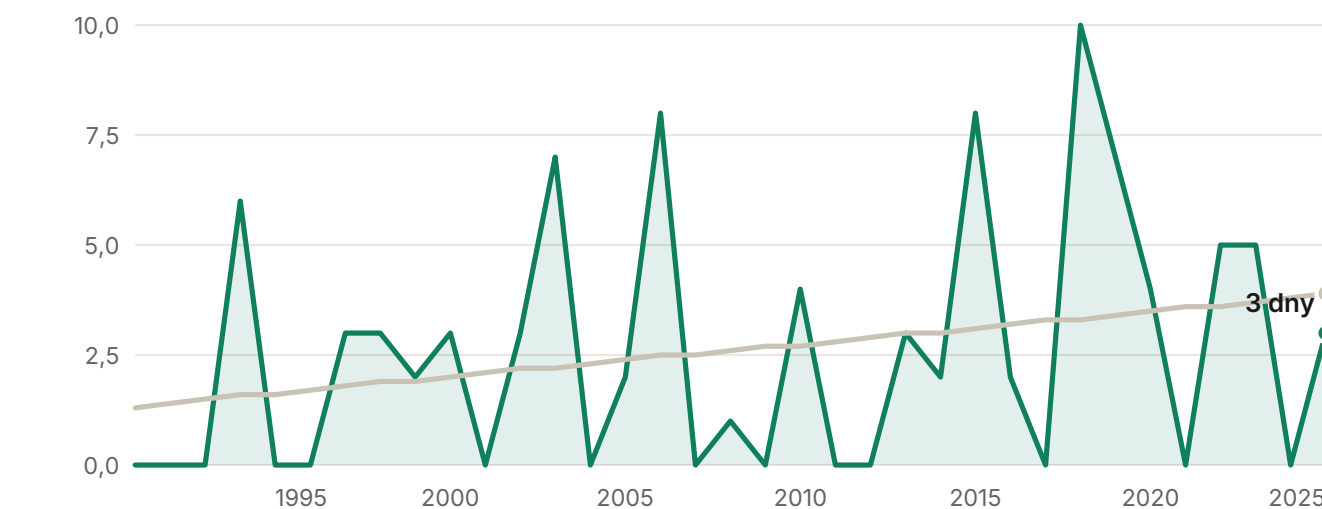
Teplota v jednotlivých letech

Odchylka průměrné teploty Moldavy od průměru 1991–2020 (6,1 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +0,7 dne za 10 let



■ Moldava ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 2, 2016–2025 průměrně 4.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	5,7	6,9	+1,1 °C	6,6	6,1
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	15	24	+9 dní	18	19
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	2	4	+2 dní	3	3
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	143	125	-18 dní	131	136

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

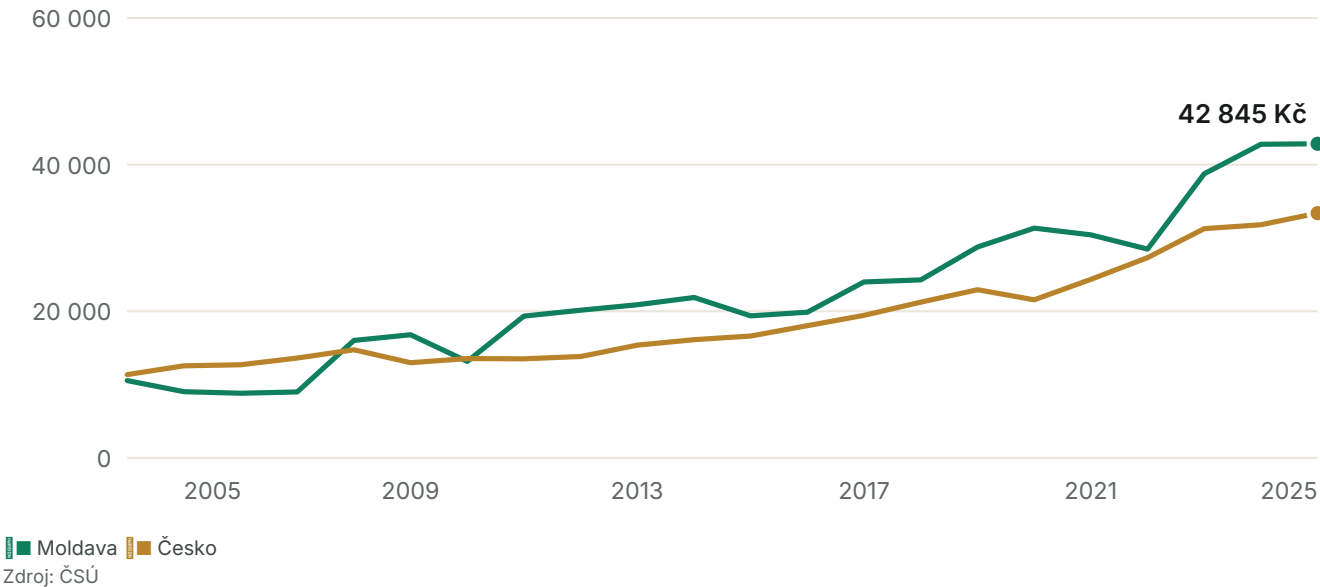
18

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	42 845 Kč	25 832 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	75 685 Kč	36 577 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	34	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	6 608 Kč	1 251 Kč	5 826 Kč	lepší než 25 %
Dluh vůči příjmům 2025	10 %	4 %	13 %	lepší než 31 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	8 881 Kč	6 325 Kč	11 761 Kč	lepší než 47 %
Podíl dotací na příjmech 2025	2,3 %	10,4 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	5 313 Kč	–2 568 Kč	797 Kč	–

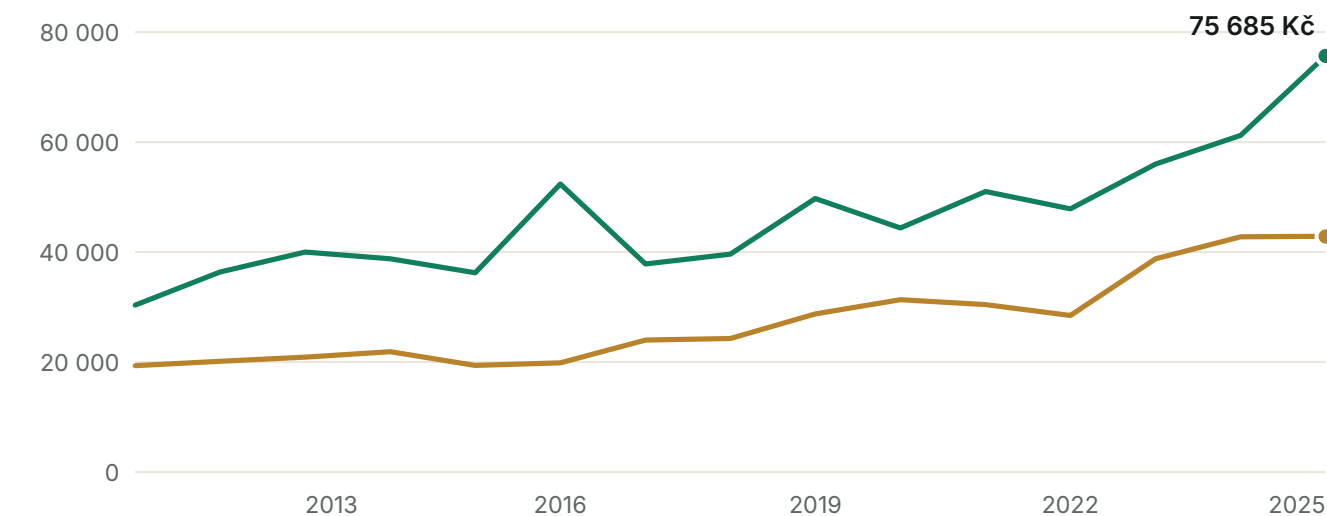
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

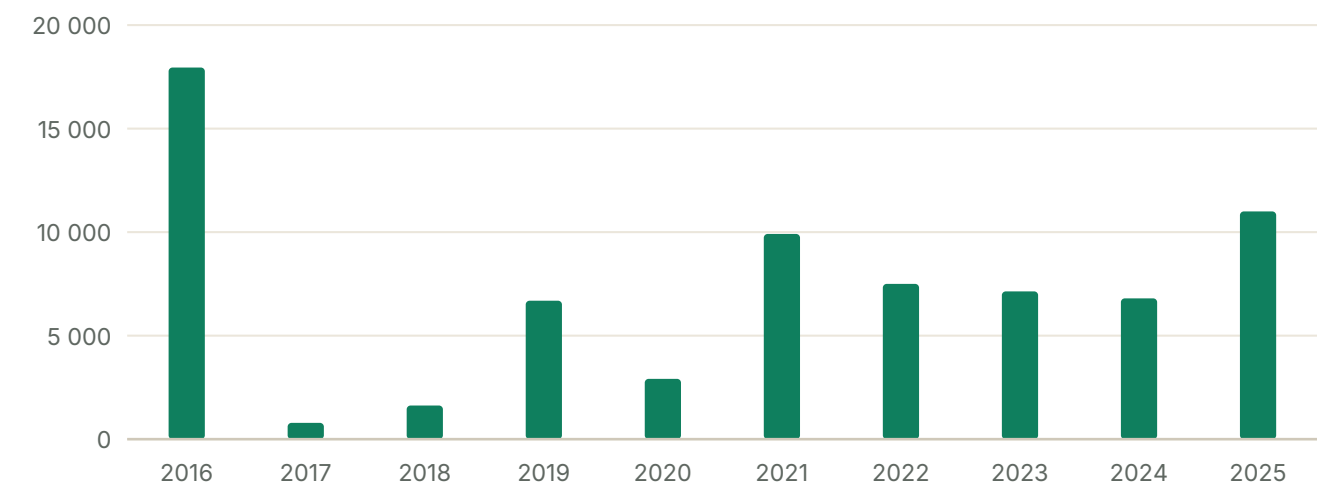
Moldava vs. medián – obce do 199 obyvatel; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		75 685 Kč
medián		31 732 Kč
Daňové příjmy		42 845 Kč
medián		25 885 Kč
Investice (průměr 5 let)		8 881 Kč
medián		6 878 Kč
Dluh		6 608 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

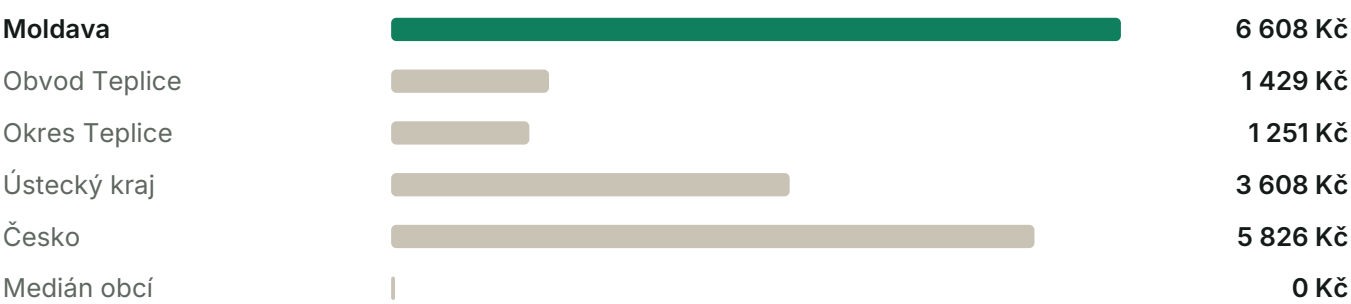
Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

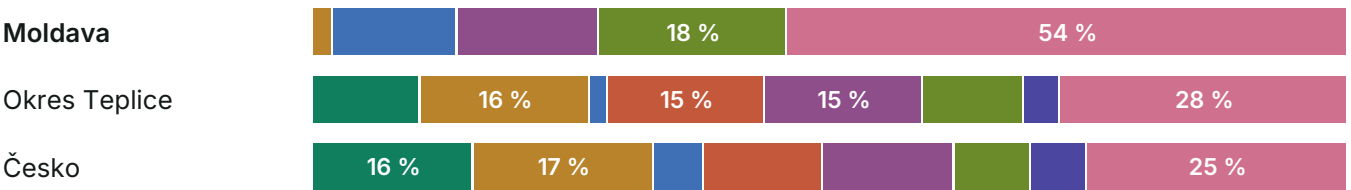
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	9 037	9 380	10 078	11 152	10 697	14 175
Výdaje	8 298	9 186	9 713	10 695	10 595	13 245
Saldo	739	194	365	456	102	930
z toho investice	545	1 784	1 522	1 364	1 176	1 925
Přijaté dotace	533	1 399	402	616	184	320
Dluh k 31. 12.	2 661	2 210	1 848	2 047	1 581	1 156

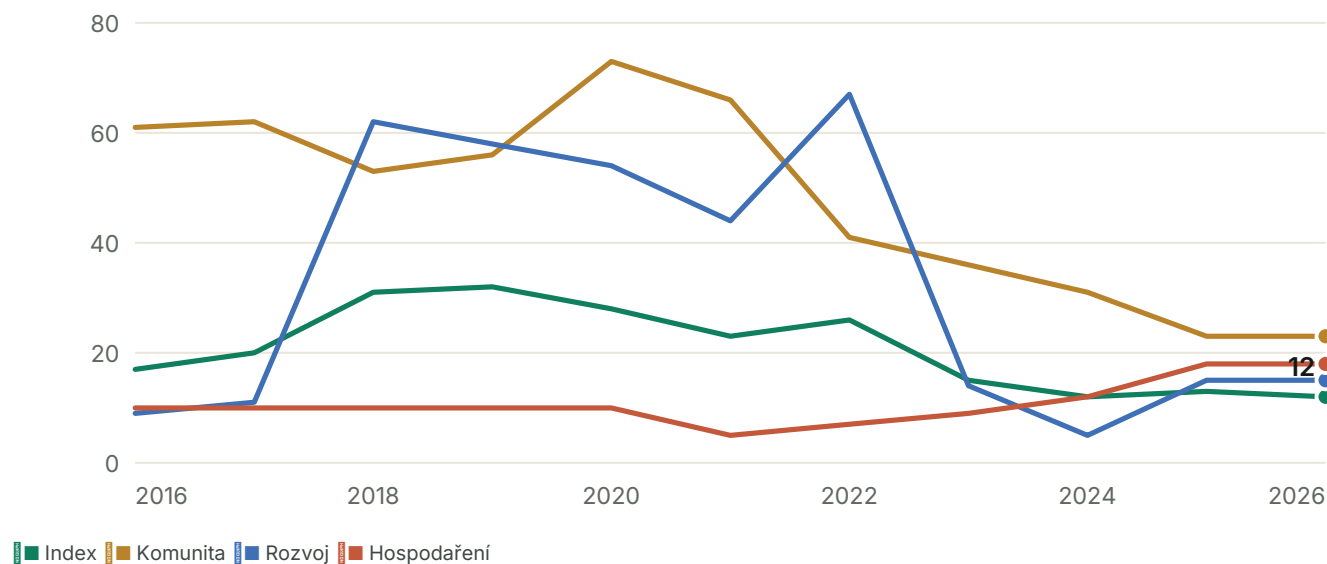
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 23 na 12 bodů, v pořadí obcí Česka o 693 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	23	12	-11
Dostupnost bydlení	97	91	-6
Rozvoj obce	44	15	-29
Práce a příjmy	30	29	-1
Bezpečnost	2	1	-1
Rizika prostředí	44	44	0
Zdraví	4	4	0
Vzdělání	8	8	0
Služby a vybavenost	50	50	0
Volný čas a kultura	97	97	0
Veřejná doprava	29	29	0
Poloha a dostupnost	48	48	0
Příroda a ovzduší	96	96	0
Hospodaření obce	5	18	+13
Obyvatelé a komunita	66	23	-43

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Mikulov	Teplice	2,7 km	210	64
Hrob	Teplice	5,5 km	1 987	58
Košťany	Teplice	6,8 km	3 264	56
Háj u Duchcova	Teplice	7,6 km	1 371	89
Dubí	Teplice	8,0 km	8 148	76
Osek	Teplice	8,2 km	4 506	49
Jeníkov	Teplice	8,8 km	860	56
Újezdeček	Teplice	9,4 km	866	28
Český Jiřetín	Most	9,6 km	110	44
Lahošť	Teplice	10,4 km	684	69

Pokud se vám líbí Moldava, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Janov	Děčín	324	78 %	16
Janská	Děčín	212	75 %	10
Místo	Chomutov	433	74 %	22
Hřensko	Děčín	251	73 %	30
Levín	Litoměřice	160	73 %	22
Klec	Jindřichův Hradec	154	84 %	18
Svépravice	Pelhřimov	113	82 %	9
Smržov	Jindřichův Hradec	110	80 %	18
Němčice	Domažlice	129	79 %	5
Zborovy	Klatovy	130	78 %	14

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Moldava?

K 31. 12. 2025 žilo v Moldavě 175 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Moldava dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Moldava 12 bodů ze 100 a je 5 481. z 6 254 obcí v Česku a 297. z 354 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Moldavě?

Podíl nezaměstnaných osob v Moldavě byl 9,09 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Moldava bezpečné místo?

V Moldavě se ročně eviduje v průměru 21,0 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Moldavy do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 25,3 km do krajského města a 89,1 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Moldavy?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 11,3 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Moldavě?

Moldava leží v nadmořské výšce 725 m.

O OBCI

Moldava (německy Moldau) je obec v severozápadní části České republiky při hranici s Německem v okrese Teplice v Ústeckém kraji. Žije v ní 173 obyvatel. Rozkládá se na vrcholcích Krušných hor, na novoměstských pláních a v údolí pramene Moldavského potoka v průměrné nadmořské výšce 790 metrů. Obec je rozdělena na tři části – Horní Moldava, Dolní Moldava a Nové Město. Každá z těchto částí je od sebe vzdálena asi dva kilometry. Všechny tři části obce mají pravidelné autobusové spojení s městem Hrob a Teplicemi. Nové Město a Horní Moldava se nachází na železniční trati Most–Litvínov–Moldava. Na území Moldavy se dříve nacházely ještě osady Oldřiš a Pastviny, které zanikly v padesátých letech 20. století.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Moldava)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/moldava

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.