



Kde žít

REPORT OBCE



OBEC · OKRES RAKOVNÍK · STŘEDOČESKÝ KRAJ

Mšecké Žehrovice

Život v Mšeckých Žehrovicích v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

29 / 100

4 431. místo z 6 254 obcí
724. místo v kraji
lepší než 29 % obcí Česka

OBYVATEL
664

PRŮMĚRNÝ VĚK
42,5 let

ROZLOHA
14,0 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
413 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Mšecké Žehrovice v kostce

Mšecké Žehrovice jsou obec v okrese Rakovník (Středočeský kraj) v nadmořské výšce 413 m. Počet obyvatel k 31. 12. 2025: 664, o 11 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 42,5 roku, tedy o 0,8 roku méně než průměr Česka. Index místa k životu: 29 ze 100, tedy lepší výsledek než 29 % obcí. Nejlépe vychází oblast obyvatelé a komunita, nejhůře práce a příjmy.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

29 / 100

4 431. z 6 254 obcí · 724. v kraji

Dostupnost bydlení		30
Rozvoj obce		42
Práce a příjmy		27
Bezpečnost		28
Rizika prostředí		48
Zdraví		51
Vzdělání		34
Služby a vybavenost		44
Volný čas a kultura		35
Veřejná doprava		42
Poloha a dostupnost		71
Příroda a ovzduší		53
Hospodaření obce		71
Obyvatelé a komunita		91

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: VitVit, CC BY-SA 4.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

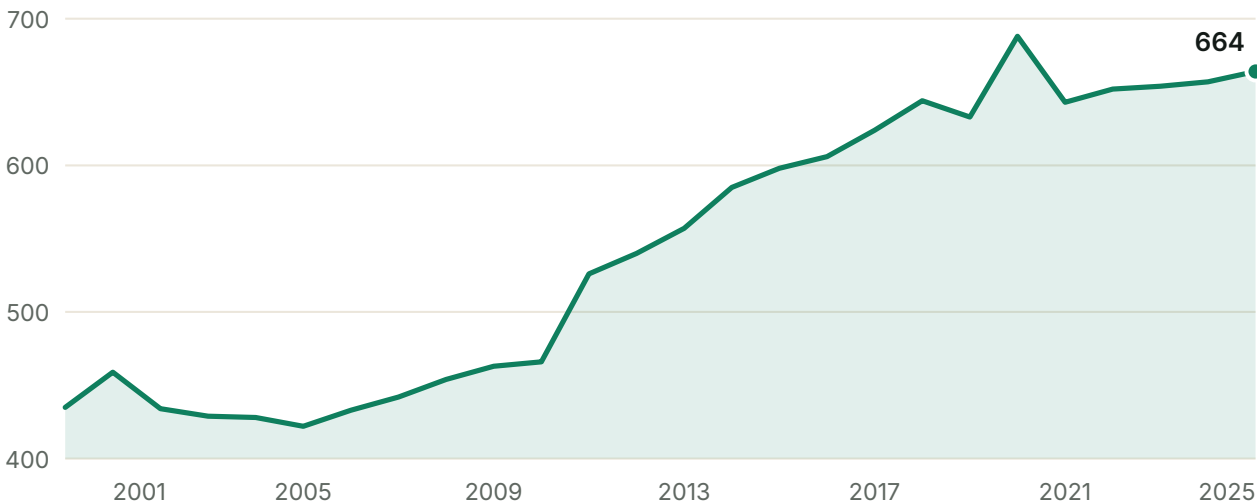
91

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	664	–	–	–
Průměrný věk 2025	42,5 roku	43,9 roku	43,3 roku	lepší než 62 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	18,2 %	15,0 %	15,1 %	lepší než 82 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	21,5 %	22,0 %	20,8 %	lepší než 40 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	2,4	–3,8	–2,4	lepší než 86 %
Podíl vysokoškoláků 2021	9,5 %	12,1 %	17,6 %	lepší než 36 %
Volební účast 2025	80,6 %	69,4 %	68,9 %	lepší než 92 %
Účast v komunálních volbách 2022	63,5 %	47,6 %	46,1 %	lepší než 68 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	3,0 %	2,6 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	3 750	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

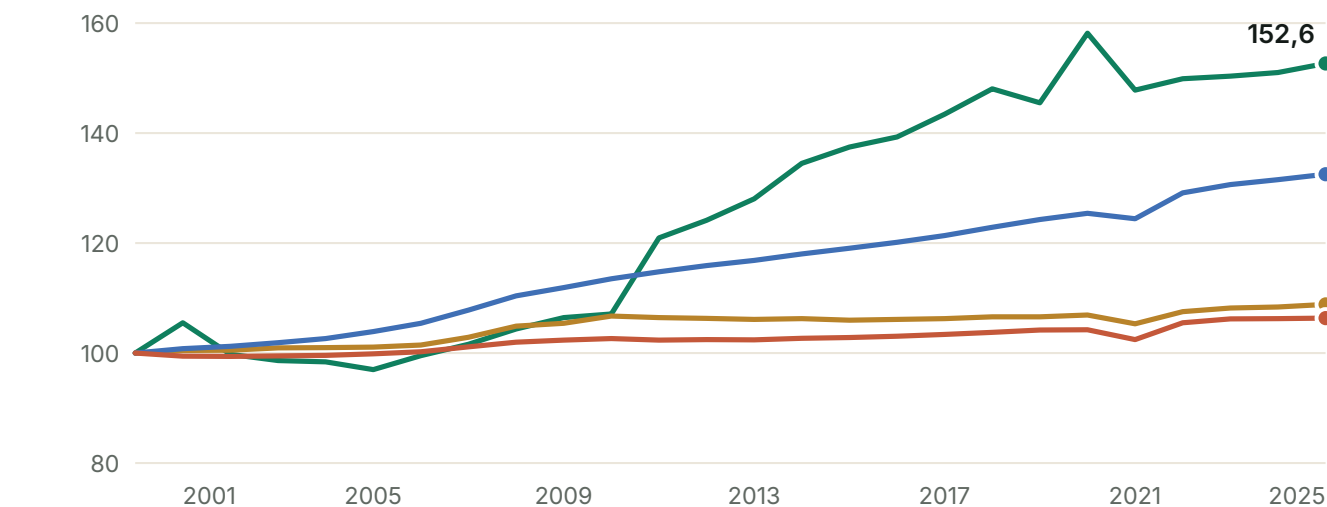
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

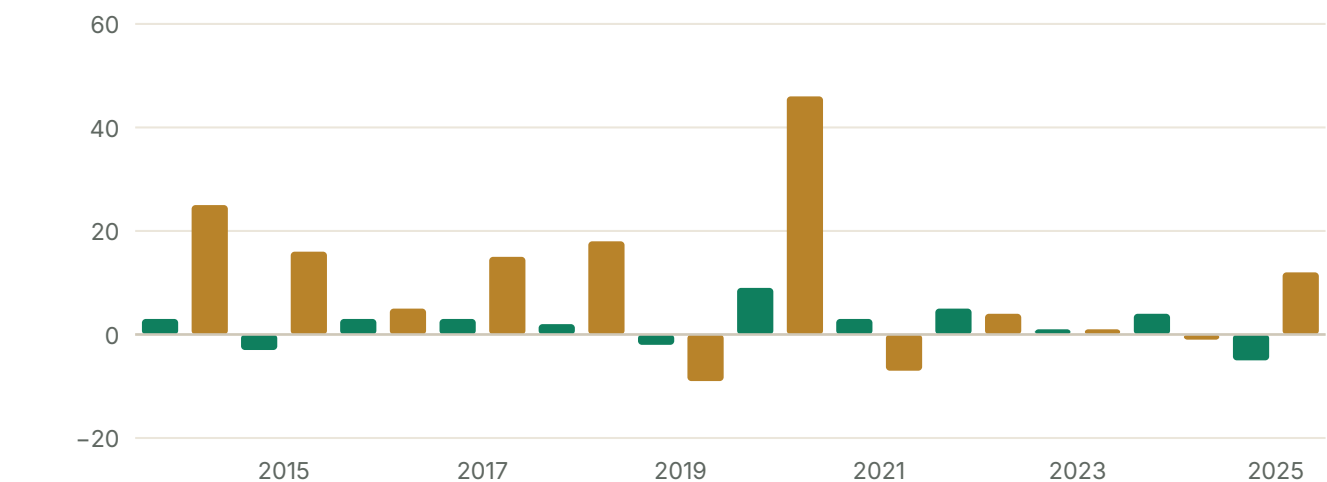


■ Mšecké Žehrovice ■ Okres Rakovník ■ Středočeský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

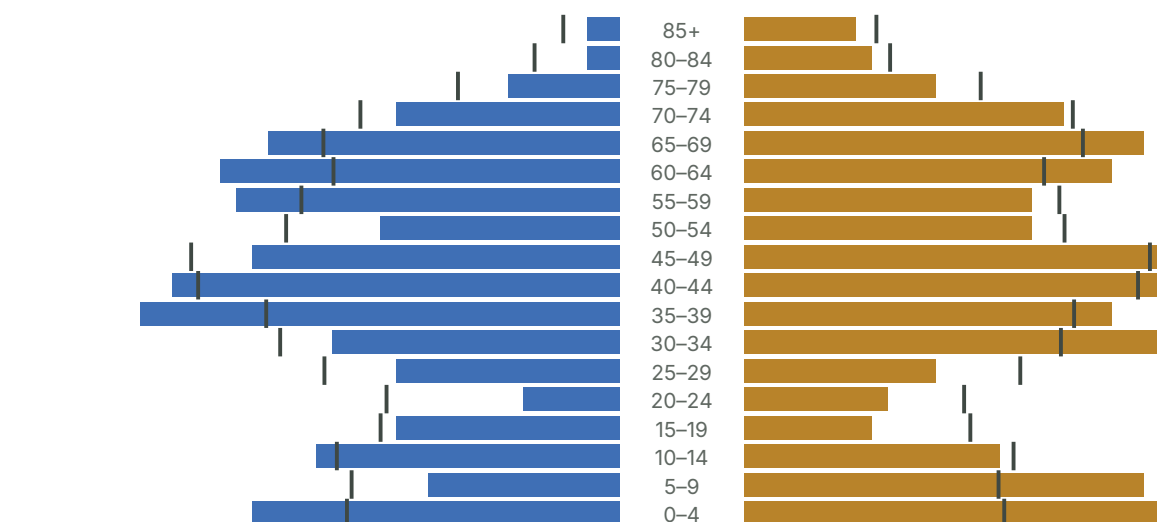
Mšecké Žehrovice	18,2 %	60,2 %	21,5 %
Okres Rakovník	15,0 %	63,0 %	22,0 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

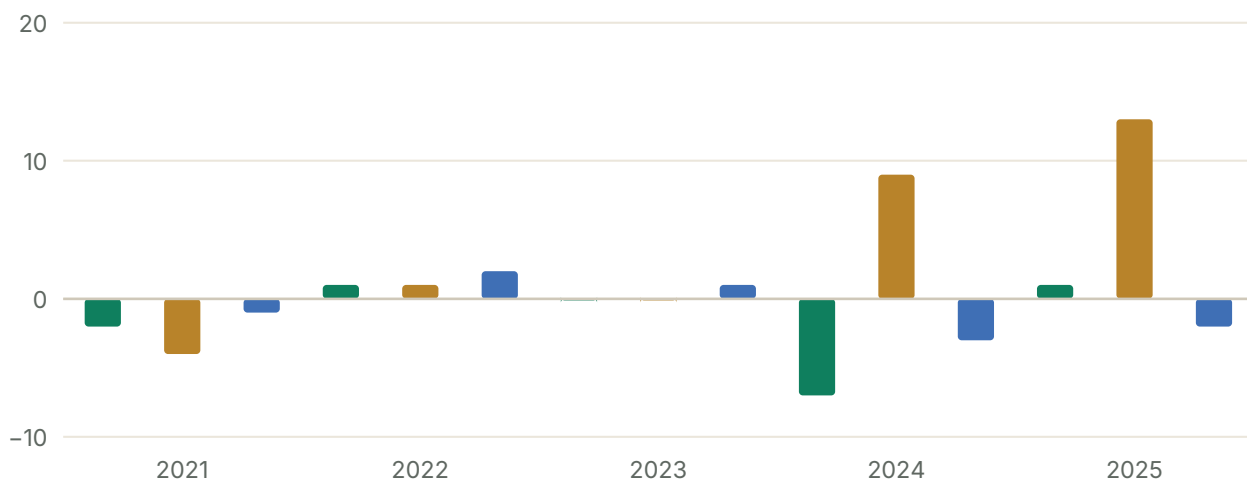


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

7 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nestranící 7 z 7 · účast 63,5 % (sněmovní 2025: 80,6 %)

Sdružení nezávislých kandidátů Mšecké Žehrovice a Lodenice

SNK - Za lepší místo pro život

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

4 mandáty 54,4 %

3 mandáty 45,6 %

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

30

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	50 246 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	43 358 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	242 Kč/m ²	237 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 17 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	37 491 Kč/m ²	42 948 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 57 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	43 176 Kč/m ²	43 539 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 50 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	4,4 roku	5,1 roku	6,9 roku	lepší než 84 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	13 068 Kč	12 798 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	276 Kč/m ²	273 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	27 %	26 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Mšecké Žehrovice		37 491 Kč/m ²
Obvod Rakovník		42 948 Kč/m ²
Okres Rakovník		42 948 Kč/m ²
Středočeský kraj		54 794 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

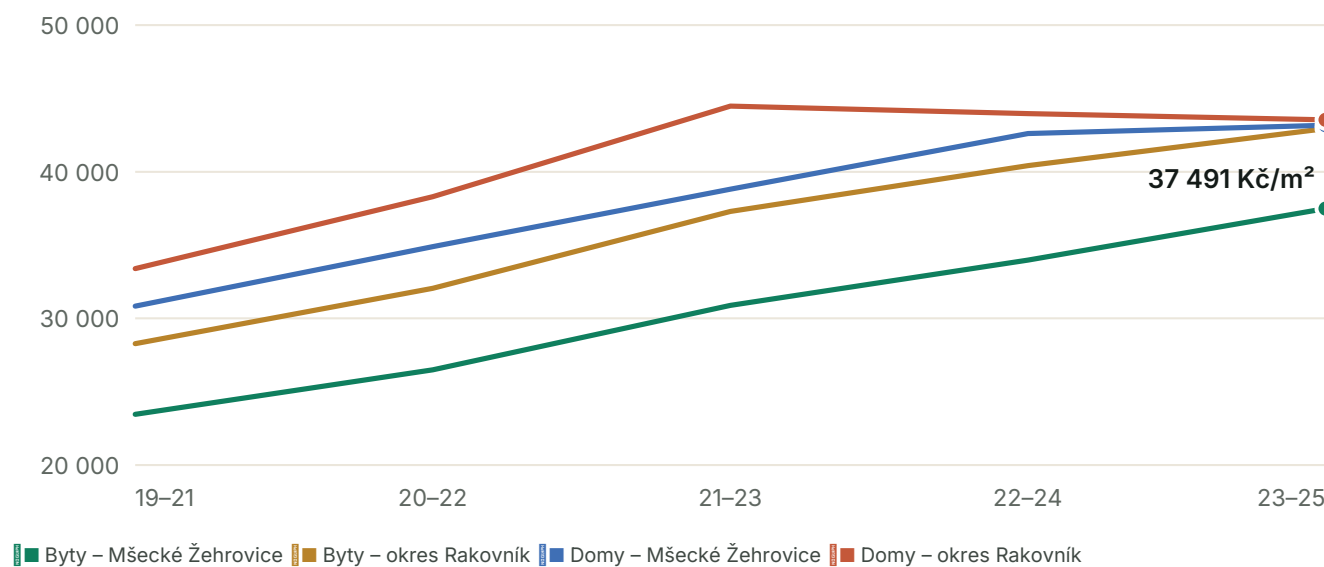
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Mšecké Žehrovice		43 176 Kč/m²
Obvod Rakovník		43 539 Kč/m²
Okres Rakovník		43 539 Kč/m²
Středočeský kraj		63 587 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Mšecké Žehrovice ■ Byty – okres Rakovník ■ Domy – Mšecké Žehrovice ■ Domy – okres Rakovník
Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

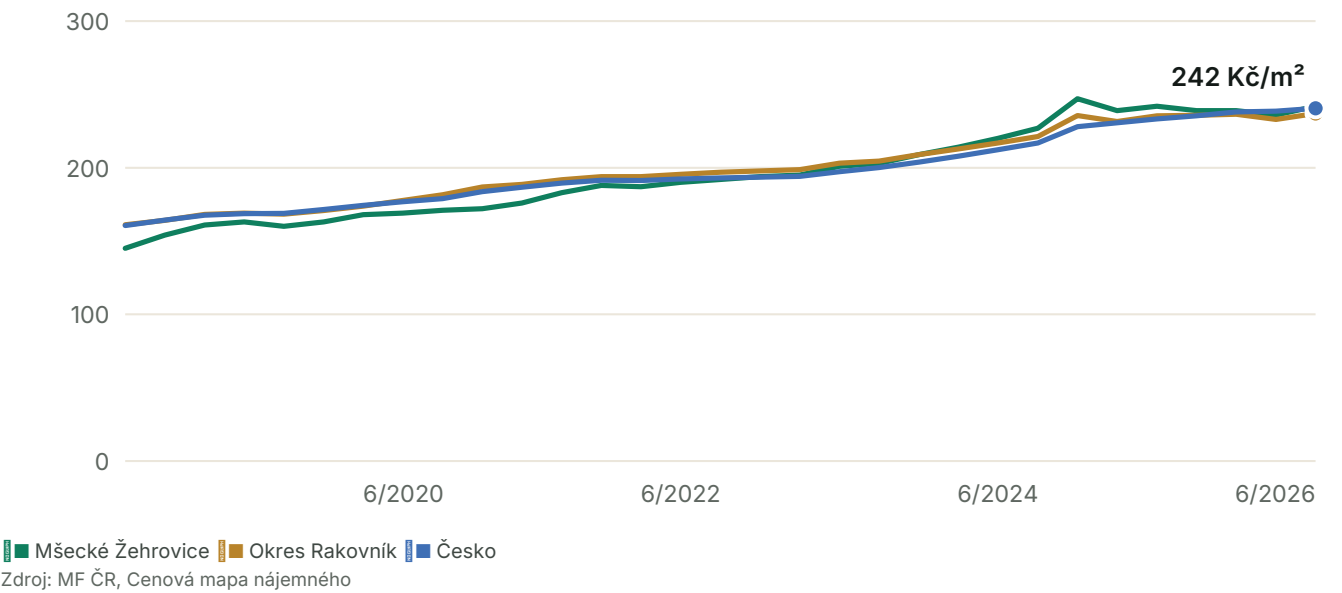
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Mšecké Žehrovice		242 Kč/m²
Obvod Rakovník		237 Kč/m²
Okres Rakovník		237 Kč/m²
Středočeský kraj		266 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Rakovník, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	81	37 491	43 176
2 000–9 999 obyvatel	1	57 406*	59 306*
10 000–49 999 obyvatel	1	53 379	–
Okres celkem	83	47 914	44 136

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 80 dalších obcí). * malý počet prodejů.

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m²)	261	9 100 Kč
2+kk, 2+1 (54 m²)	242	13 100 Kč
3+kk, 3+1 (70 m²)	201	14 100 Kč
4 a více pokojů (85 m²)	212	18 000 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 224 a 260 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

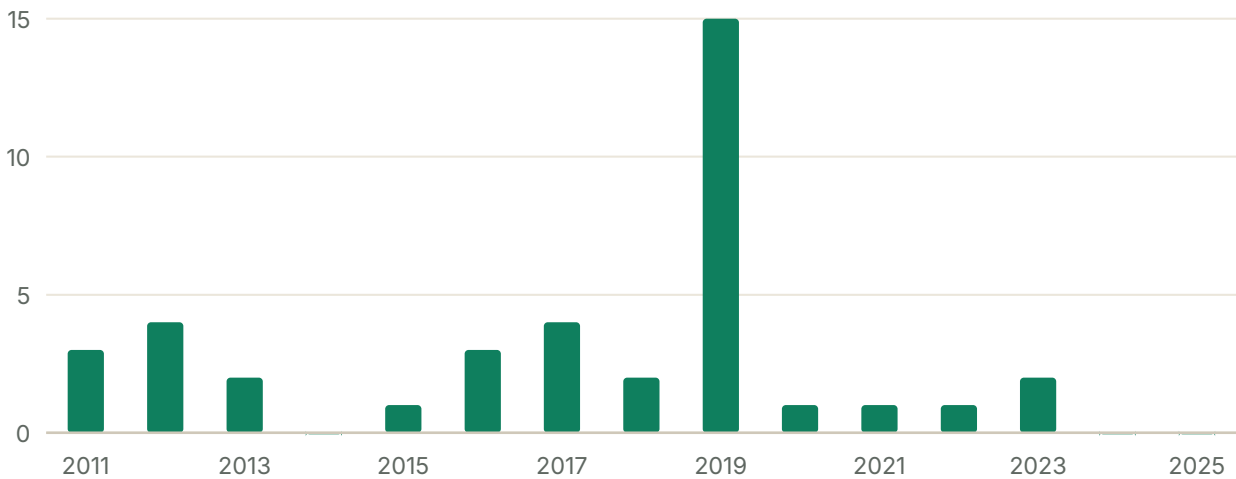
42

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	11,0 %	2,7 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	2,7	10,8	10,1	lepší než 28 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	–10,5	11,6	9,1	lepší než 11 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	43,7	19,6	30,8	lepší než 76 %
Dokončené byty za 10 let 2025	29	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	92,6 %	63,9 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	85,4 %	75,9 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	3,2 %	12,5 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	26,8 %	15,7 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	55,4 %	33,5 %	14,9 %	lepší než 41 %

Dokončené byty

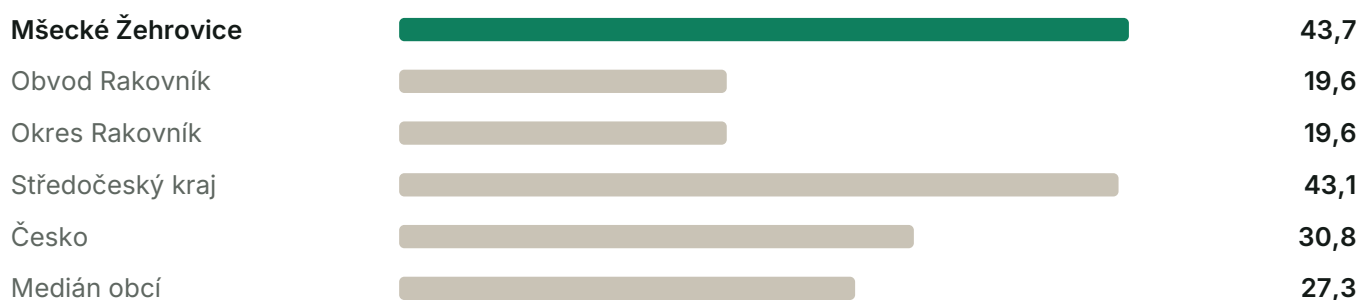
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

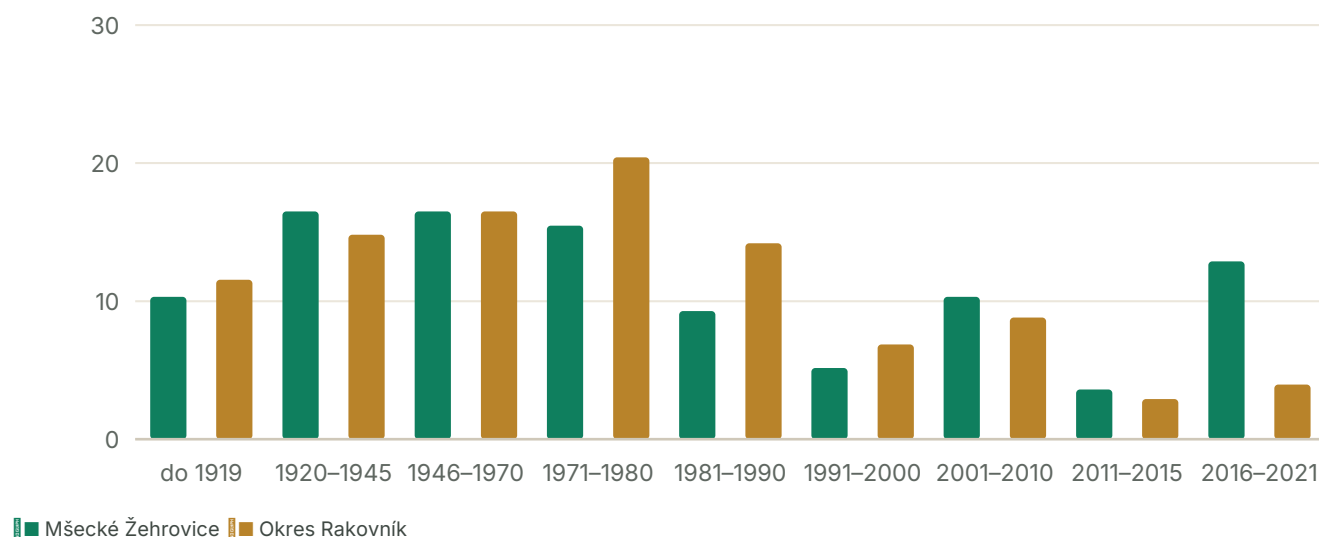
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

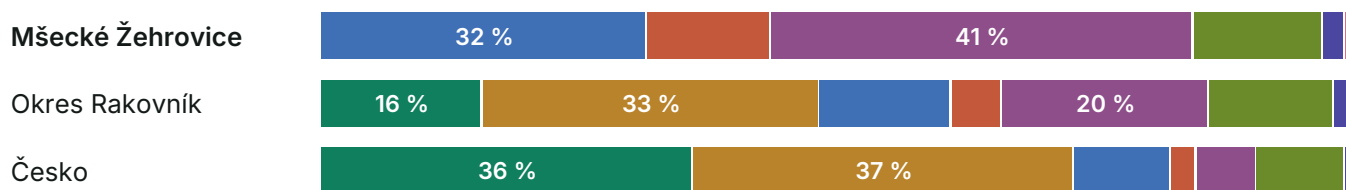
Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

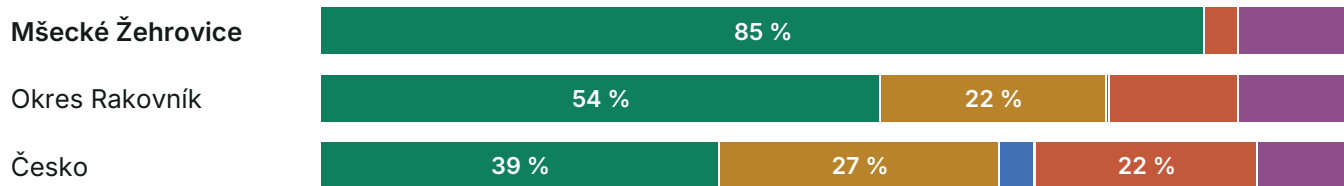


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

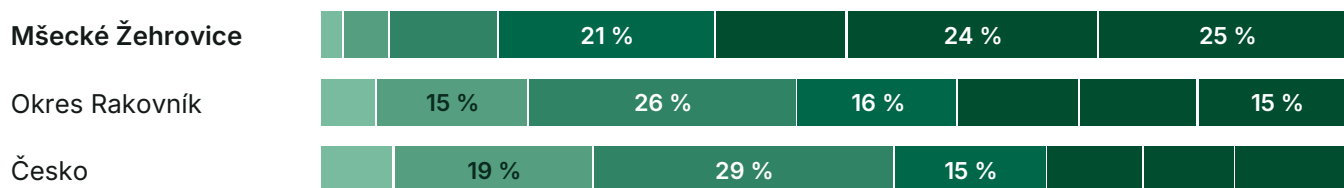


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

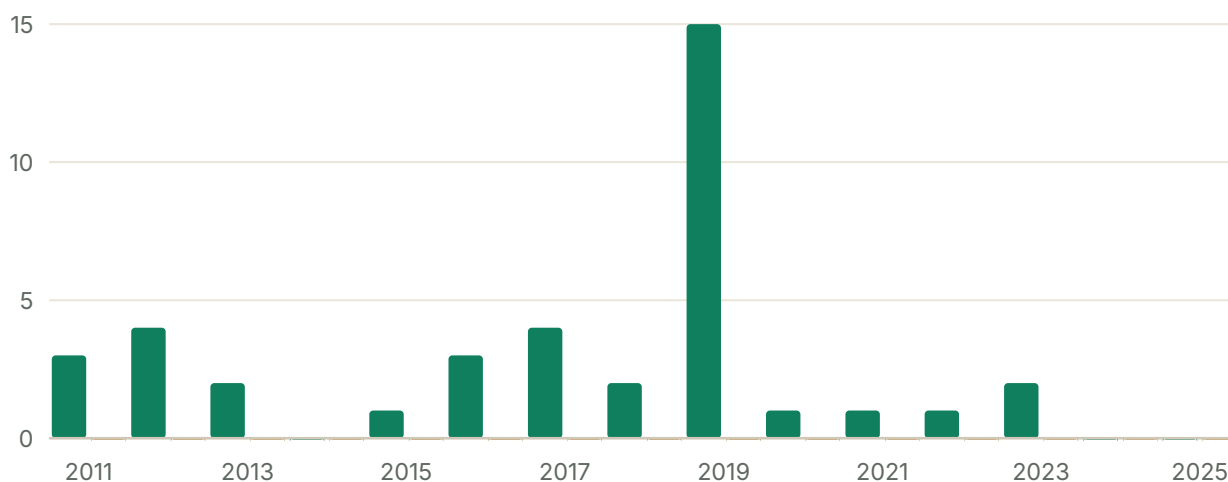


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Chatová obec

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

152 · 38 % adres

Neobydlené byty (2021)

90 · 31 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

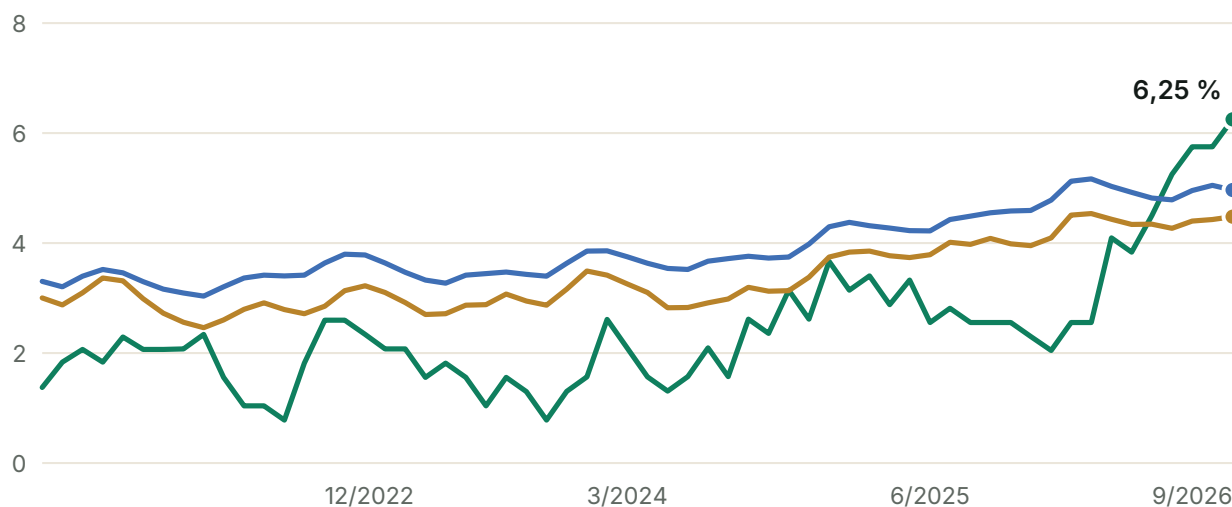
27

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	6,25 %	4,48 %	4,97 %	lepší než 16 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	25	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	151	131	163	lepší než 67 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	4,05 %	5,95 %	6,20 %	lepší než 44 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,11×	0,67×	1,00×	lepší než 29 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	833 570 Kč	797 005 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	4,23	5,03	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	1,5	5,6	7,7	lepší než 23 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	1	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 228 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně

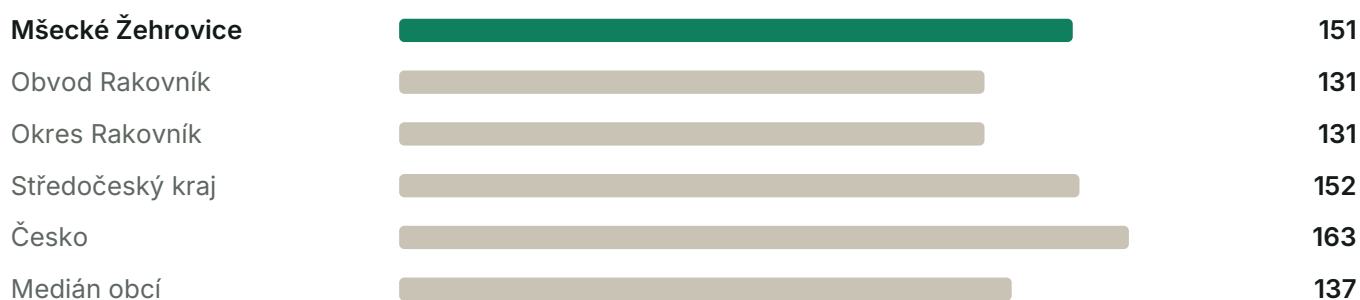


■ Mšecké Žehrovice ■ Okres Rakovník ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

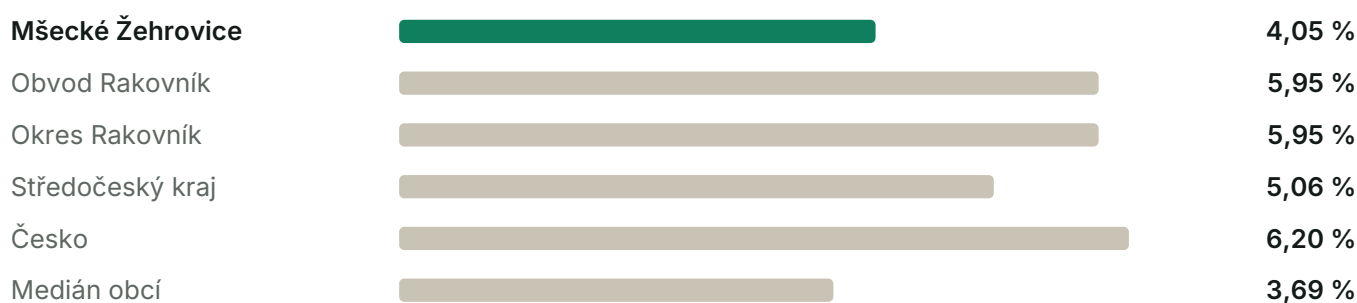
Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

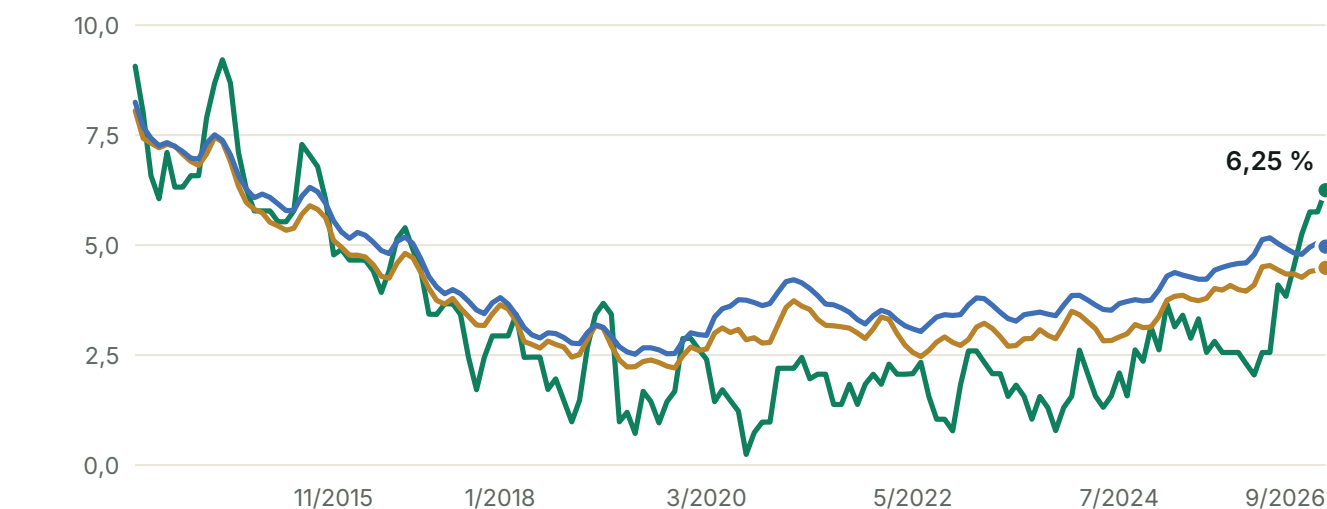
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

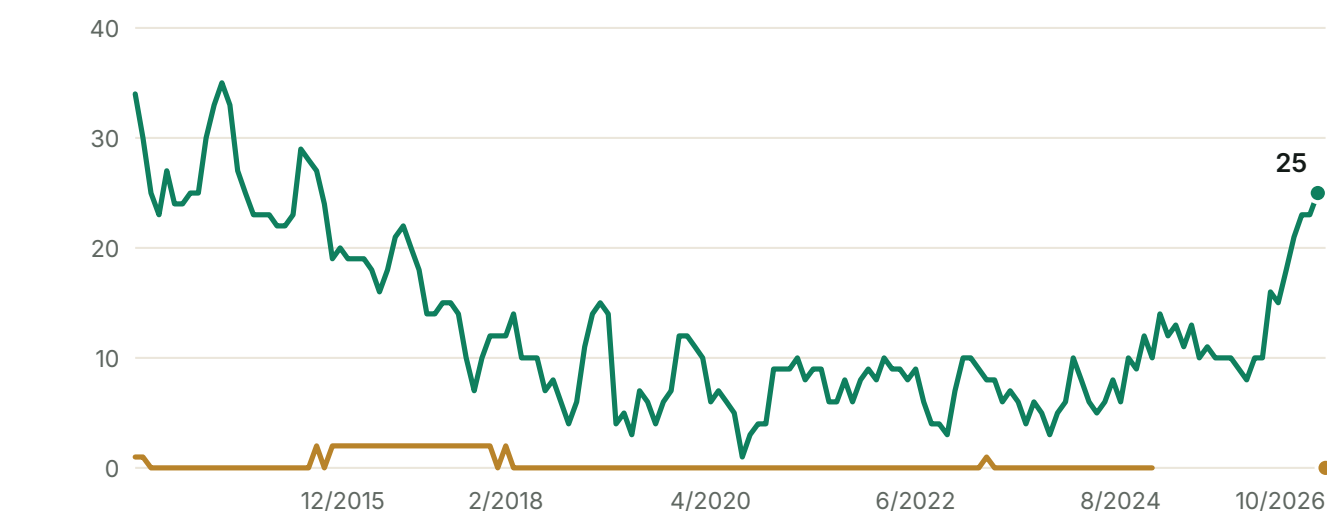


■ Mšecké Žehrovice ■ Okres Rakovník ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

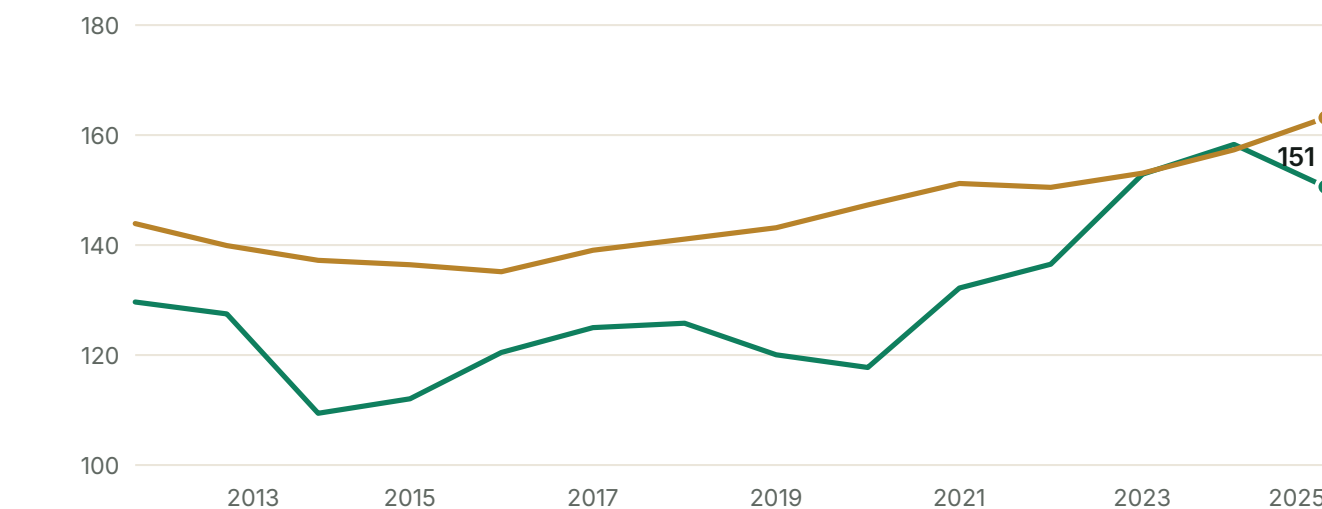
Mšecké Žehrovice		18,2 %	27,3 %	36,4 %		
Okres Rakovník		21,8 %	24,5 %	23,7 %		
Česko		22,1 %	25,2 %	22,8 %		

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

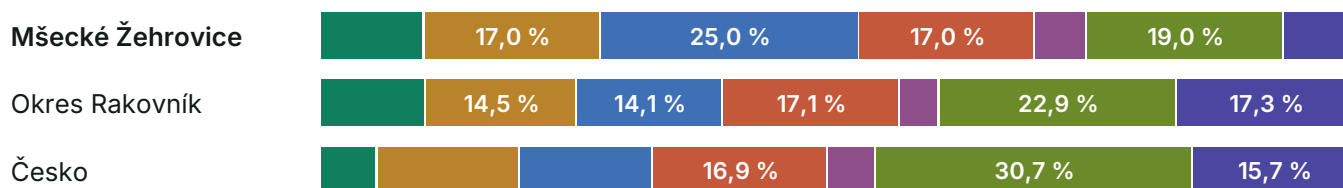


■ Mšecké Žehrovice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 9,5× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací 22

Vyjíždějí odsud za prací 208

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

28

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	8,0	9,8	12,9	lepší než 32 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,66	1,06	lepší než 74 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	7,0	6,0	9,1	lepší než 16 %
Trestné činy 2025	6	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	101	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,8	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,50	0,38	0,44	lepší než 20 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,27	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	37	–	–	–

Trestné činy

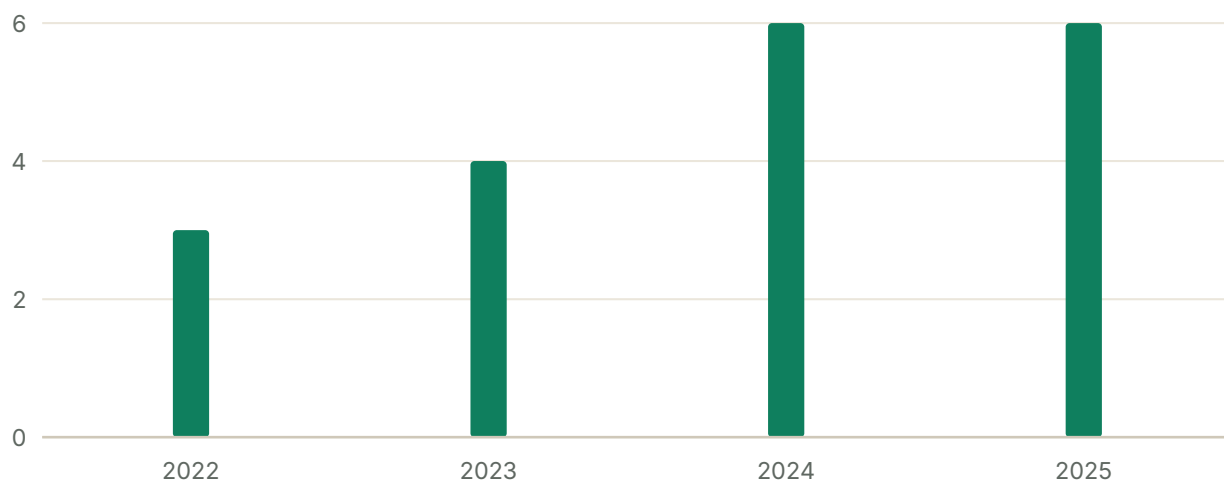
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Mšecké Žehrovice		8,0
Obvod Rakovník		9,8
Okres Rakovník		9,8
Středočeský kraj		10,9
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

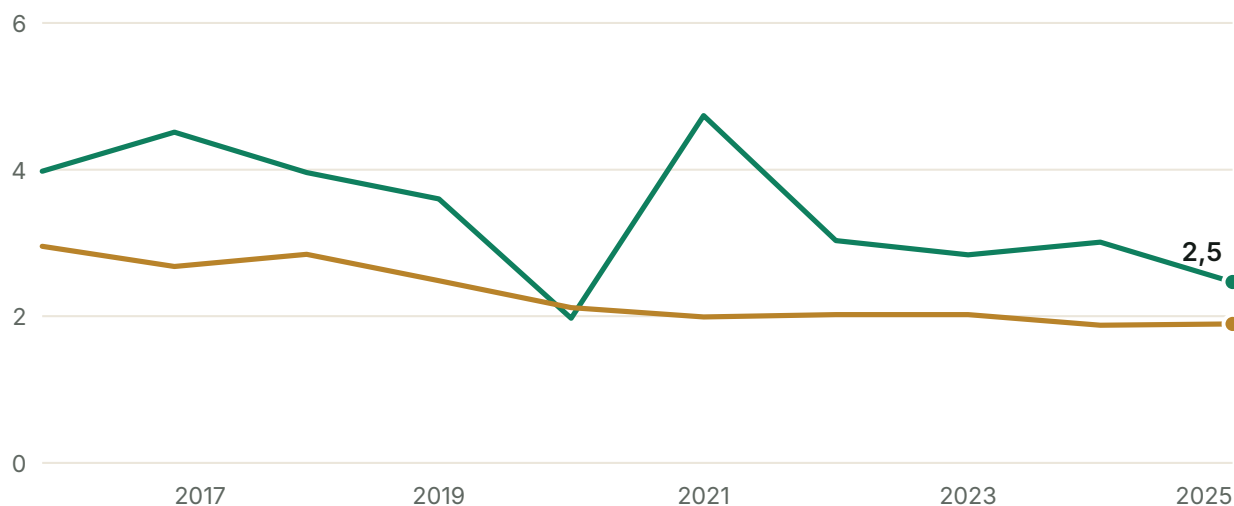
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Rakovník ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

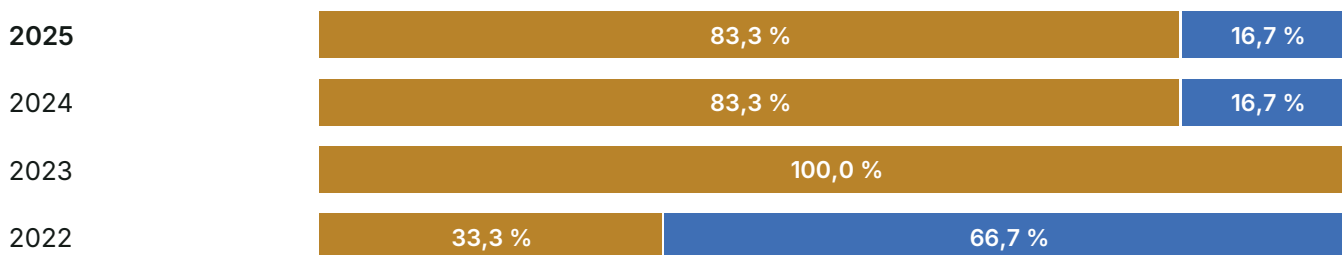
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Rakovník		101
Středočeský kraj		94
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...

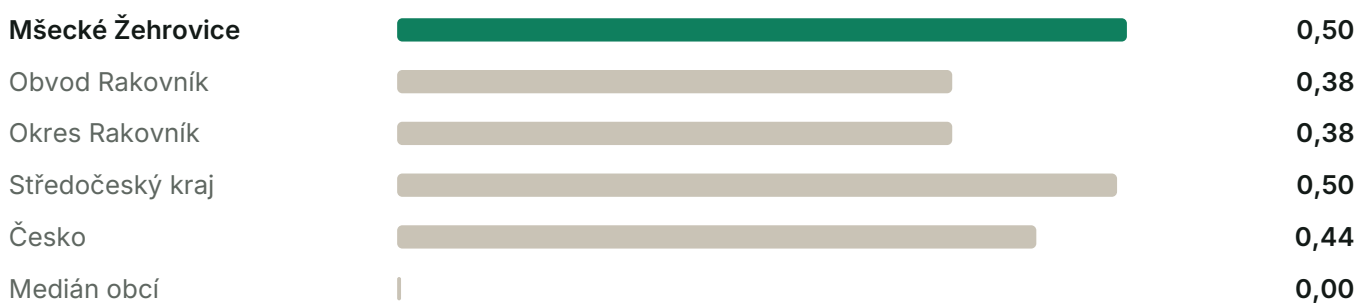


■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

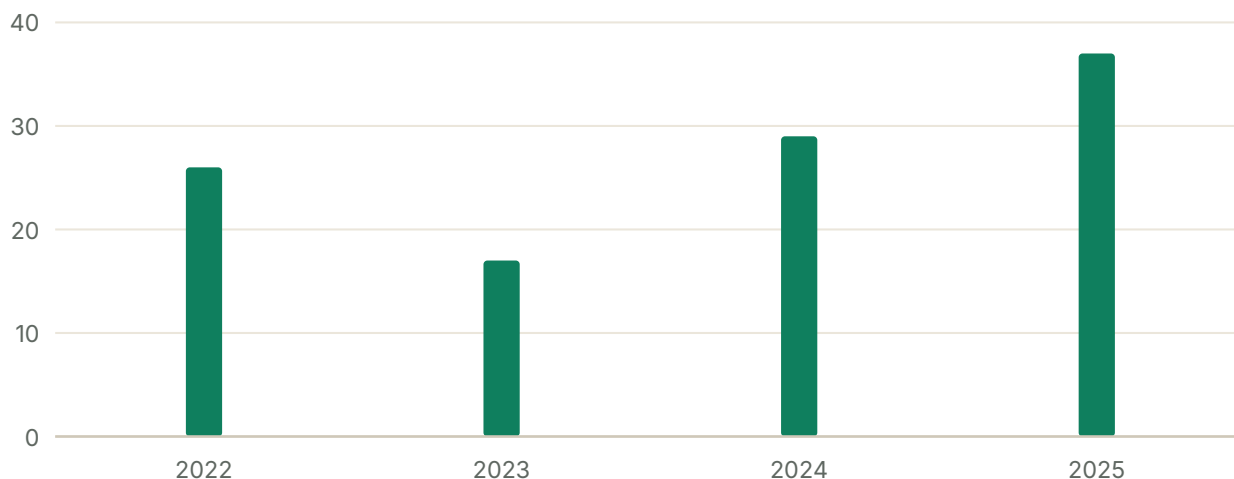
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

48

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	1,5 %	2,7 %	4,6 %	lepší než 32 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	1,7 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	1	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,2 %	0,6 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	138	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	1	4	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	4,1 km	1,4 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	26 km	36 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

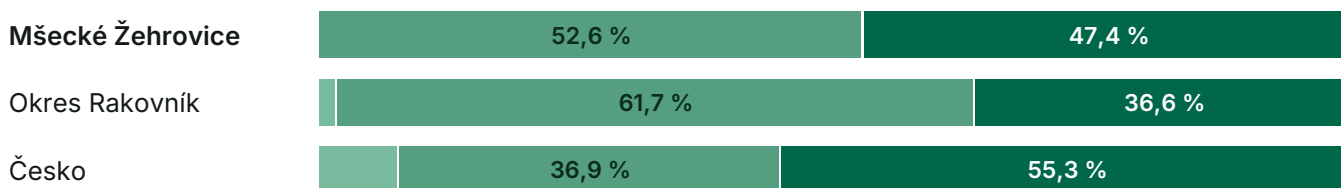
% adresních míst, 2026

Mšecké Žehrovice		1,5 %
Obvod Rakovník		2,7 %
Okres Rakovník		2,7 %
Středočeský kraj		3,4 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	6 adres	1,5 %
Aktivní zóna záplavového území	1 adresa	0,2 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **střední** radonový index podloží (53 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

15 evidovaných svahových deformací, z toho 0 aktivních.

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 1. Přítomnost provozovny v registru neznámá zátěž pro okolí.

České lupkové závody, a.s.

Výroba ostatních nekovových minerálních výrobků jinde v této příloze neuvedených o výrobní kapacitě větší než 10 tun denně 3,3 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

51
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	78,8 roku	78,8 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	76,0 roku	76,0 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	81,6 roku	81,6 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	28,3	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	2,8 km	1,2 km	0,6 km	lepší než 48 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	3,6 km	3,9 km	1,3 km	lepší než 57 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	2,8 km	3,3 km	1,0 km	lepší než 65 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	3,4 km	4,8 km	1,2 km	lepší než 63 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	13,3 km	7,8 km	6,5 km	lepší než 41 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

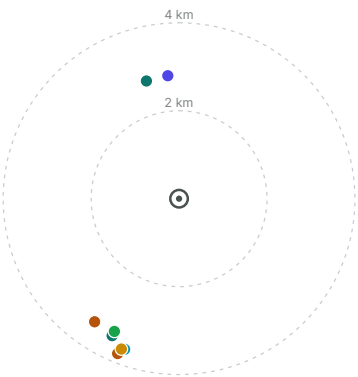
Obvod Rakovník		78,8 roku
Okres Rakovník		78,8 roku
Středočeský kraj		79,6 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	SULMO s.r.o.	2,8 km
●	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	3,5 km
● Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	3,6 km
●	MUDr. Irena Bumbová s.r.o.	7,3 km
● Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	2,8 km
● Lékárna	Lékárna	3,4 km
●	LEKIN s.r.o., Lékárna Na Náměstí	4,9 km
● Nemocnice	Oblastní nemocnice Kladno, a.s., nemocnice Středočeského kraje	13 km
● Domov pro seniory	AHC Senior centrum Nové Strašecí s.r.o. (50 lůžek)	3,4 km
●	Domov seniorů Nové Strašecí (114 lůžek)	3,8 km
● Pečovatelská služba	Okresní pečovatelská služba Nové Strašecí, o.p.s.	3,7 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	41,4 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	23,7 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,25	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

34

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	9,5 %	12,1 %	17,6 %	lepší než 36 %
Mateřské školy 2026	0	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	164	191	168	lepší než 38 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	0	188	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	0 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	52. percentil	52. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	74. percentil	74. percentil	77. percentil	lepší než 50 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	2,8 km	0,4 km	0,2 km	lepší než 19 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	2,9 km	0,8 km	0,3 km	lepší než 27 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	2,7 km	3,6 km	2,4 km	lepší než 88 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	3,5 km	3,8 km	1,0 km	lepší než 52 %

Vysokoškolský vzdělání

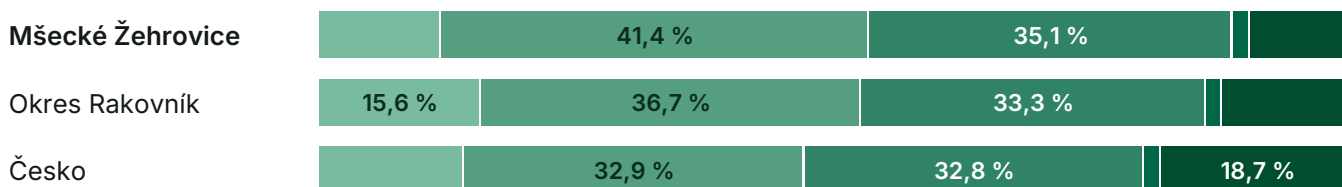
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

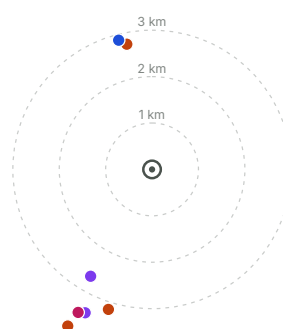
164 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 0 míst, narozených 19.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Základní škola a Mateřská škola Bez hranic	2,8 km
●	Mateřská škola Na Kocourku Nové Strašecí	3,2 km
●	Mateřská škola U Lesíka Nové Strašecí	3,8 km
● Základní školy	Základní škola a Mateřská škola Bez hranic	2,9 km
●	Základní škola J. A. Komenského Nové Strašecí	3,4 km
●	Základní škola, Základní umělecká škola a Mateřská škola, Stochov	4,8 km
● Střední školy	Střední odborné učiliště, Nové Strašecí, Sportovní 1135	2,7 km
●	Gymnázium J. A. Komenského, Nové Strašecí, Komenského nám. 209	3,4 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola, Nové Strašecí, Komenského 189	3,5 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 14. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední odborné učiliště, Nové Strašecí, Sportovní 1135 nástavba	2,7 km	44	56	92 %	24
Gymnázium J. A. Komenského, Nové Strašecí, Komenského nám. 209 gymnázium	3,4 km	63	46	99 %	69
Střední škola služeb a řemesel, Stochov, J. Šípka 187 nástavba, SOŠ, SOU	4,9 km	22	–	66 %	27
U2B i multimediální střední škola SOŠ	9,2 km	74	–	100 %	–
Obchodní akademie Dr. Edvarda Beneše, Slaný, Smetanovo nám. 1200 SOŠ	13,3 km	37	16	86 %	56
Gymnázium Václava Beneše Třebízského, Slaný, Smetanovo nám. 1310 gymnázium	13,4 km	69	63	96 %	76
Střední průmyslová škola a Vyšší odborná škola, Kladno, Jana Palacha 1840 SOŠ	13,5 km	38	56	89 %	51
Střední pedagogická škola a Střední odborná škola Kladno lyceum, SOŠ	13,6 km	44	–	91 %	59
Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická, Kladno, Havířská 1141 lyceum, SOŠ	13,7 km	40	–	88 %	50
Gymnázium, Kladno, nám. Edvarda Beneše 1573 gymnázium	13,8 km	74	55	99 %	86

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

44

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	100 %	89 %	78 %	lepší než 89 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	2	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	17,0 %	46,5 %	64,0 %	lepší než 37 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	1	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	3,0 km	1,0 km	0,4 km	lepší než 23 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	2,8 km	0,6 km	0,3 km	lepší než 26 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	3,3 km	4,3 km	1,6 km	lepší než 71 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Mšecké Žehrovice		100 %
Obvod Rakovník		89 %
Okres Rakovník		89 %
Středočeský kraj		76 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

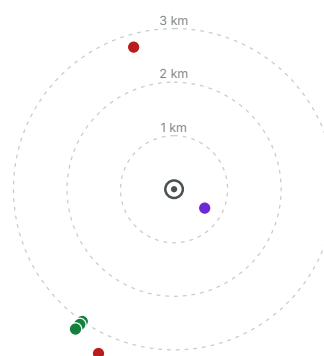
ano	Veřejný vodovod	82 % domů napojeno (Česko 89 %)
ne	Kanalizace	17 % domů napojeno (Česko 64 %)
ne	Plyn	0 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

● Obchod s potravinami	Stop Cafe	3,0 km
●	Lidl	3,1 km
●	PENNY	3,2 km
● Pošta	Pošta Mšec	2,8 km
●	Pošta Nové Strašecí	3,4 km
● Knihovna	Obecní knihovna Mšecké Žehrovice	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

35

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	1,5	2,6	2,1	lepší než 58 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	3,0	4,1	3,2	lepší než 39 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	0,0	8,9	9,2	lepší než 19 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	4,5	4,3	3,6	lepší než 54 %
Kulturní památky 2026	3	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	2	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	7,5 km	5,0 km	2,7 km	lepší než 34 %

Památky

3 kulturní památky

Čtyřúhelníkové valy Viereckschanze, archeologické stopy	objekt
Kostel sv. Martina	objekt
Ovčín	objekt

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ne	Kulturní dům (sál)
ne	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

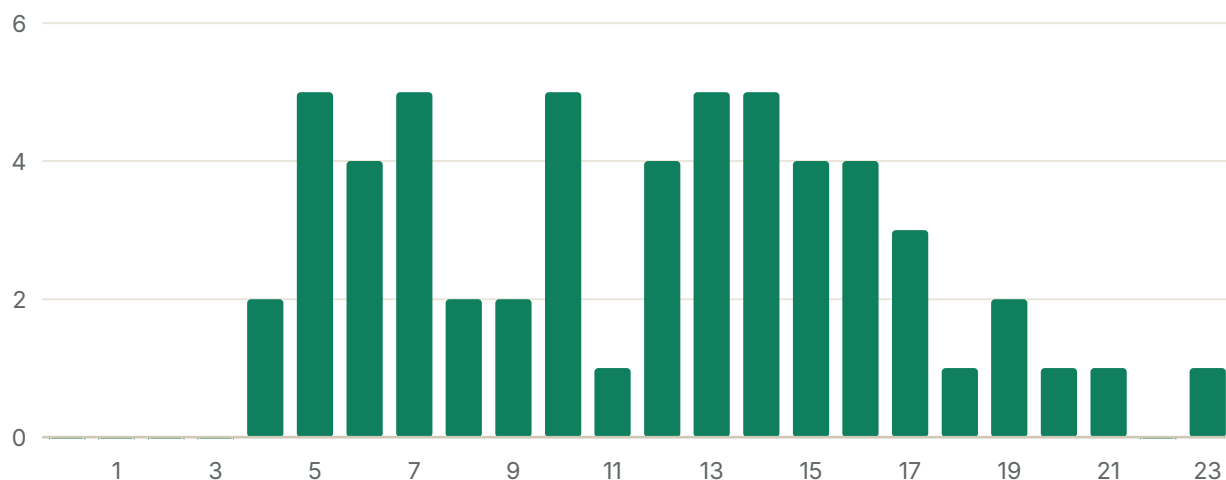
42

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	69 %	88 %	84 %	lepší než 24 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	74,4 %	52,8 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	8	–	–	lepší než 88 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	57 spojů	–	–	lepší než 67 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	29 min	15 min	8 min	lepší než 26 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	64 min	70 min	36 min	lepší než 48 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	3	9	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	8	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	86	81	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	24,5 %	23,8 %	30,9 %	lepší než 48 %
Do práce a školy autem 2021	73,6 %	60,4 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	4,1 km	1,0 km	1,0 km	lepší než 34 %

Odjezdy během dne

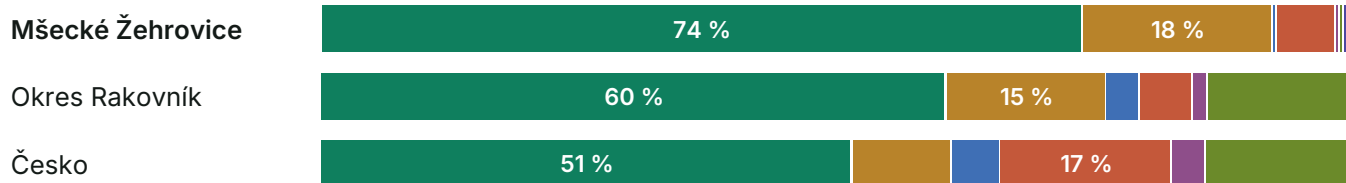
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

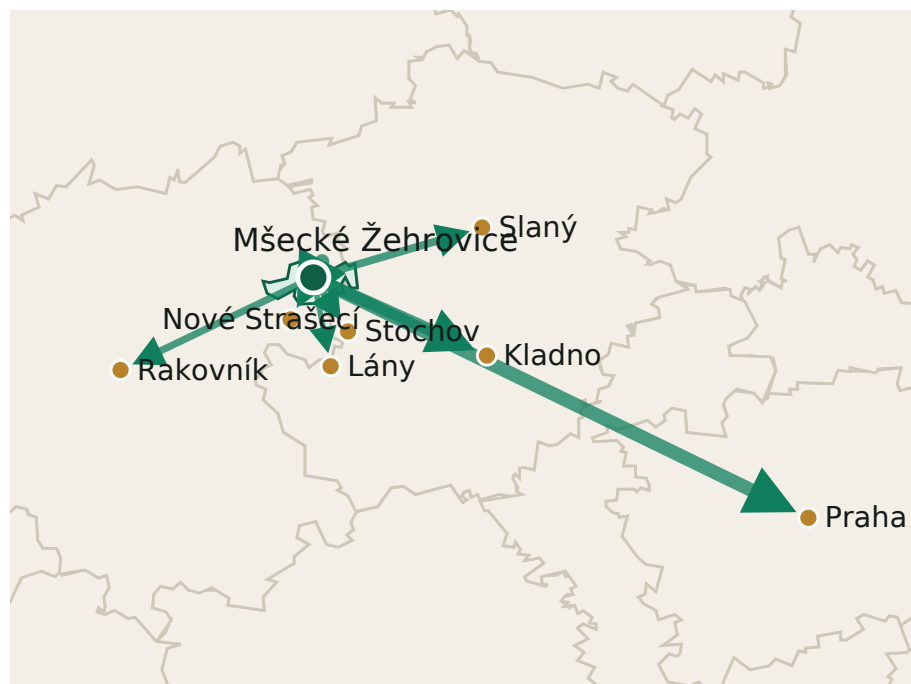


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 287 lidí, sem dojíždí 22. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Nové Strašecí	76 (26 %)
Praha	63 (22 %)
Kladno	50 (17 %)
Mšec	19 (7 %)
Slaný	13 (5 %)
Rakovník	10 (3 %)
Stochov	9 (3 %)
Lány	4 (1 %)

Odkud se sem dojíždí

Praha	6 (27 %)
Nové Strašecí	3 (14 %)
Třtice	3 (14 %)
Kladno	2 (9 %)
Doksy	1 (5 %)
Krušovice	1 (5 %)
Netvořice	1 (5 %)
Rakovník	1 (5 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

57 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 57

První spoj	4:26
Poslední spoj	23:30
Nejrychleji do ORP Rakovník	29 min
Nejrychleji do krajského města	1 h 04 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

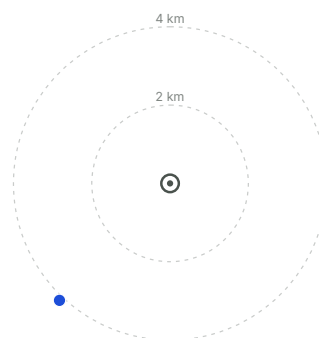
69 % adres: 278 z 405 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 88 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Nové Strašecí	4,1 km
	Rynholec	4,9 km
	Stochov	5,8 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

71

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	15,8 km	8,0 km	4,1 km	lepší než 11 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	13,0 km	7,8 km	5,5 km	lepší než 37 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	14,1 km	26,2 km	20,4 km	lepší než 86 %
Vzdálenost do krajského města 2026	14,1 km	26,6 km	24,0 km	lepší než 89 %
Vzdálenost do Prahy 2026	40,8 km	51,5 km	122,2 km	lepší než 91 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	2,7 km	6,5 km	9,7 km	lepší než 90 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	3,0 km	2,4 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Nové Strašecí, 2,7 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Nové Strašecí	2,7 km
2 Tuchlovice	5,6 km
3 Řevničov	7,2 km

Dálnice ve výstavbě: D7, 11 km, otevření 2027; Plánovaná dálnice: D7, 23 km; Plánovaná železnice: Tachlovický tunel, 28 km, otevření 2028.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚŽK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

53

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	34,1 %	38,2 %	34,0 %	lepší než 67 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,90	2,09	2,94	lepší než 54 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	17,2 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětiletý průměr) 2024	0,40 ng/m³	0,48 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 58 %
Jemný prach PM2,5 (pětiletý průměr) 2024	10,3 µg/m³	10,8 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 58 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětiletý průměr) 2024	6,9 µg/m³	9,2 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 48 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	36 % limitu	41 % limitu	53 % limitu	lepší než 59 %
Nadmořská výška 2026	413 m	381 m	316 m	–
Prach PM10 (pětiletý průměr) 2024	14,5 µg/m³	15,7 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 60 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	1	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Mšecké Žehrovice		34,1 %
Obvod Rakovník		38,2 %
Okres Rakovník		38,2 %
Středočeský kraj		27,5 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

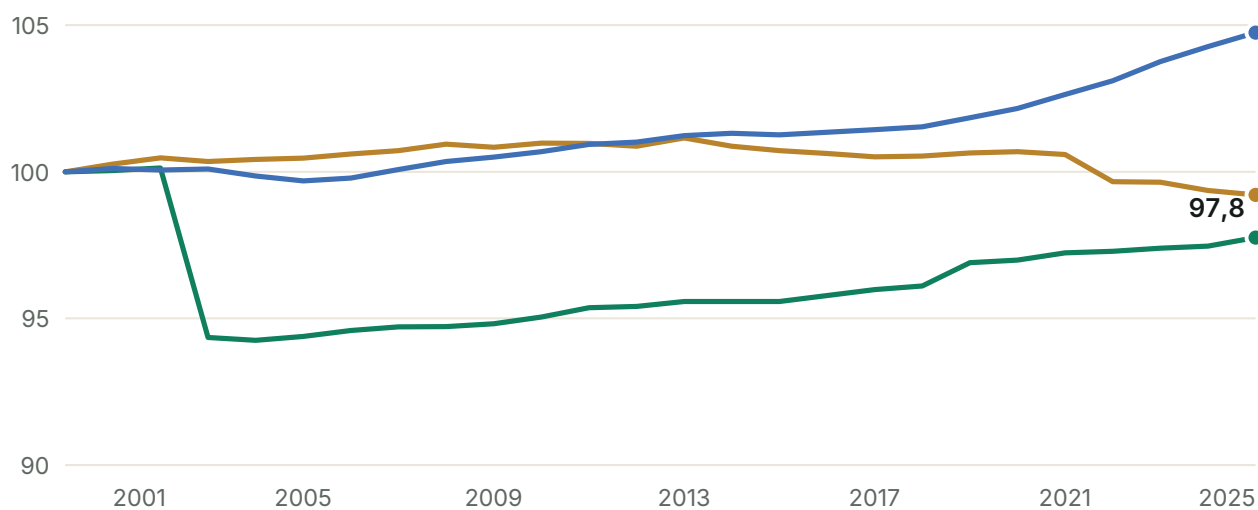


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Mšecké Žehrovice ■ Okres Rakovník ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Maloplošná chráněná území

Louky v oboře Libeň

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

přírodní rezervace

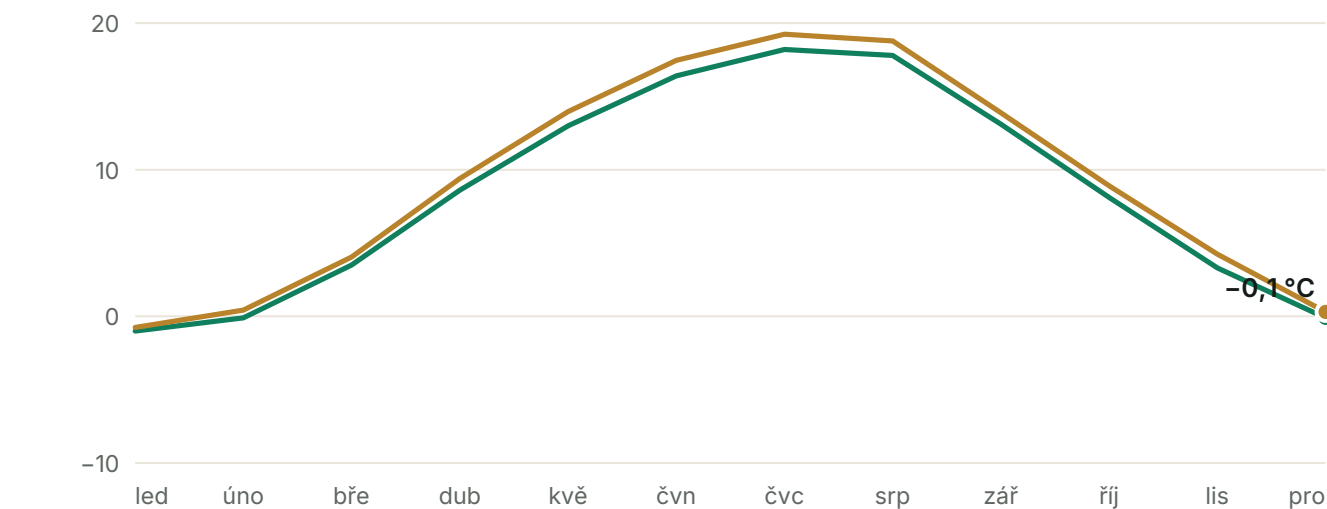
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	8,4 °C	8,6 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 669 h	1 621 h	1 708 h	lepší než 26 %
Roční úhrn srážek 2020	561 mm	541 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,5 m/s	2,2 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	119 dní	107 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	24 m/s	23 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	96 dní	95 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	13 dní	12 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	44 dní	49 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	9 dní	11 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,1 noci	0,2 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	101 dní	101 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	44 dní	39 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	18 cm	15 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	133 dní	138 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	66 %	66 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	77 %	76 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	29 dní	32 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,3 °C	1,2 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	4,8 dne	5,5 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

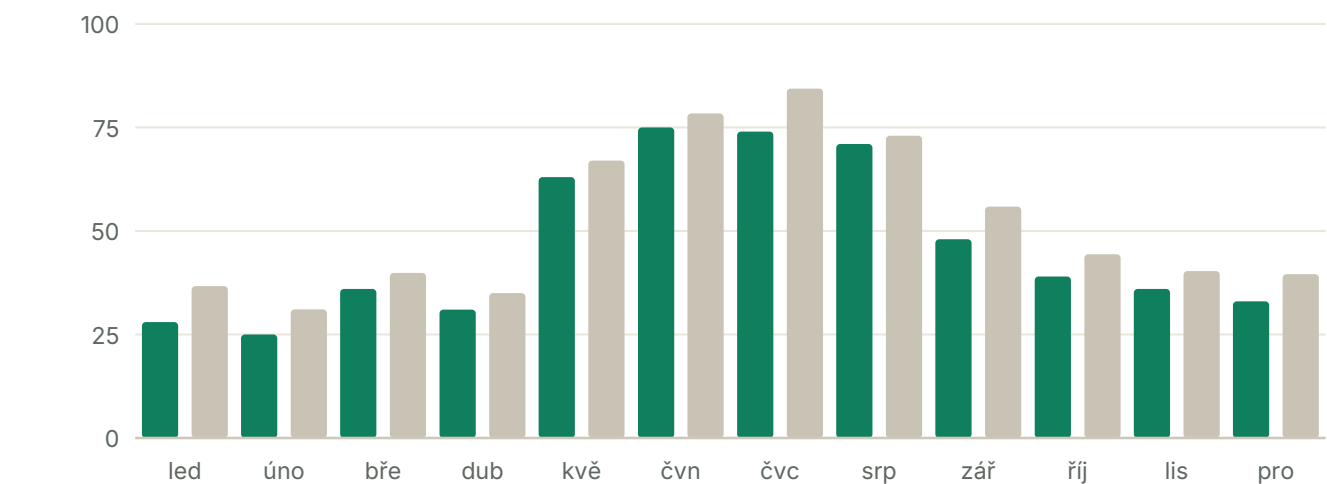


■ Mšecké Žehrovice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

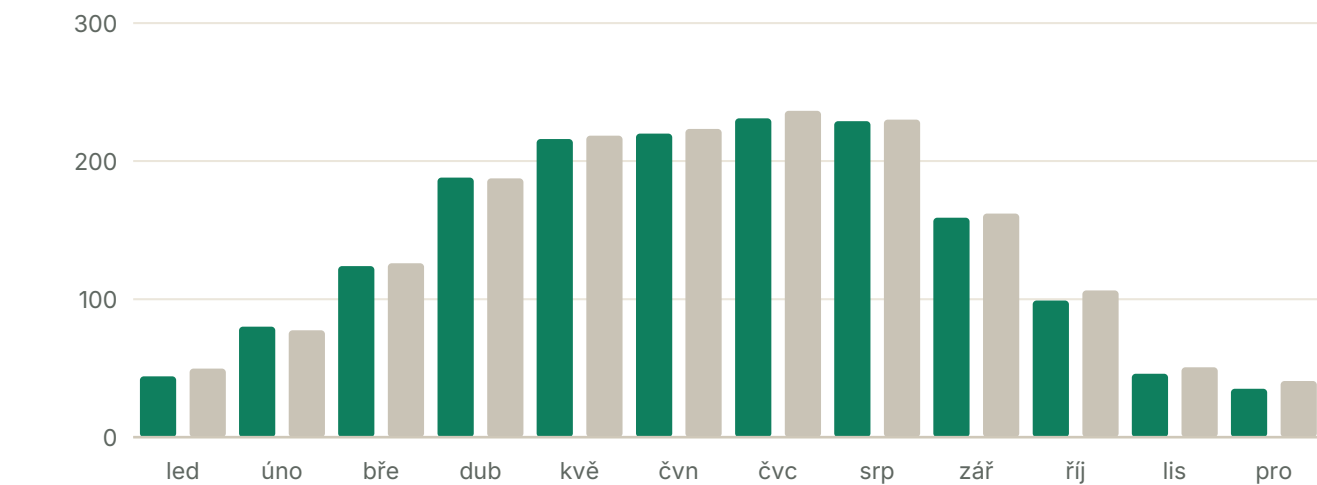


■ Mšecké Žehrovice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny

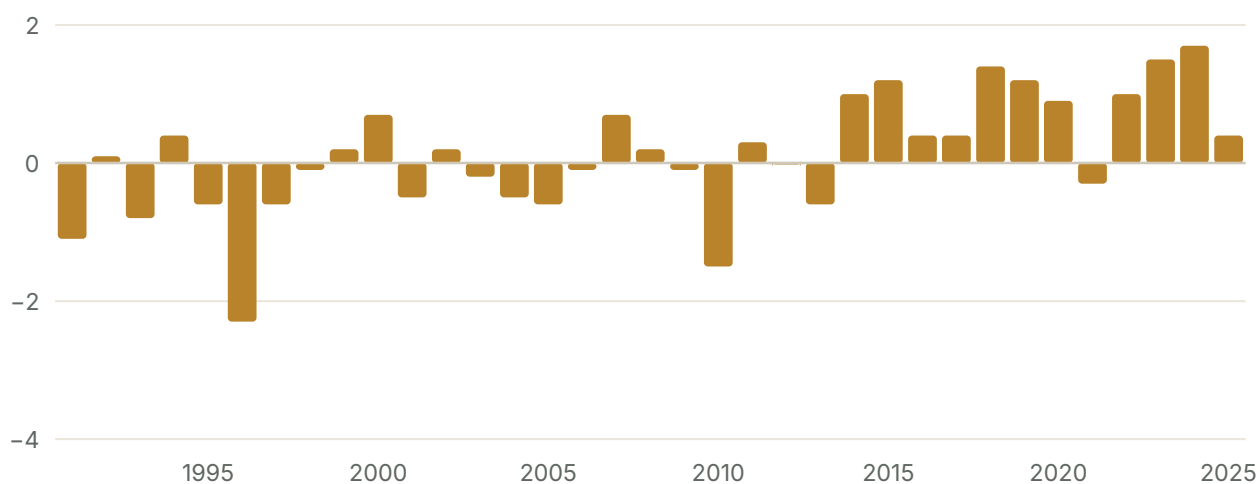


■ Mšecké Žehrovice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Teplota v jednotlivých letech

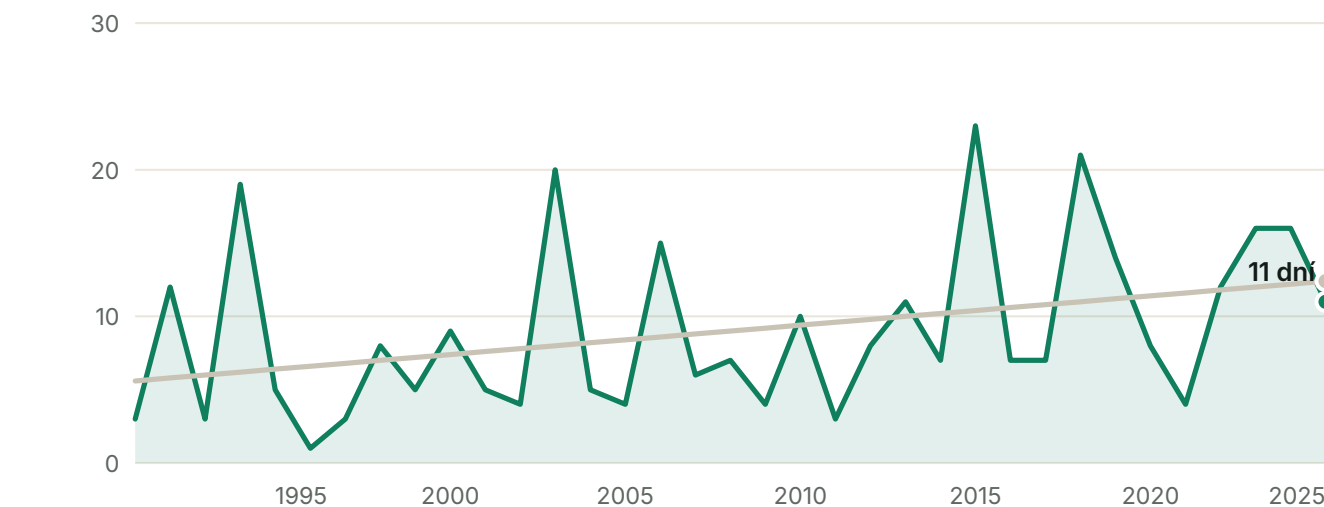
Odchylka průměrné teploty Mšeckých Žehrovic od průměru 1991–2020 (8,5 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +2,0 dne za 10 let



■ Mšecké Žehrovice ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 7, 2016–2025 průměrně 12.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,1	9,4	+1,3 °C	8,9	8,5
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	40	55	+14 dní	50	44
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	7	12	+5 dní	11	9
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	105	91	-14 dní	108	100

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

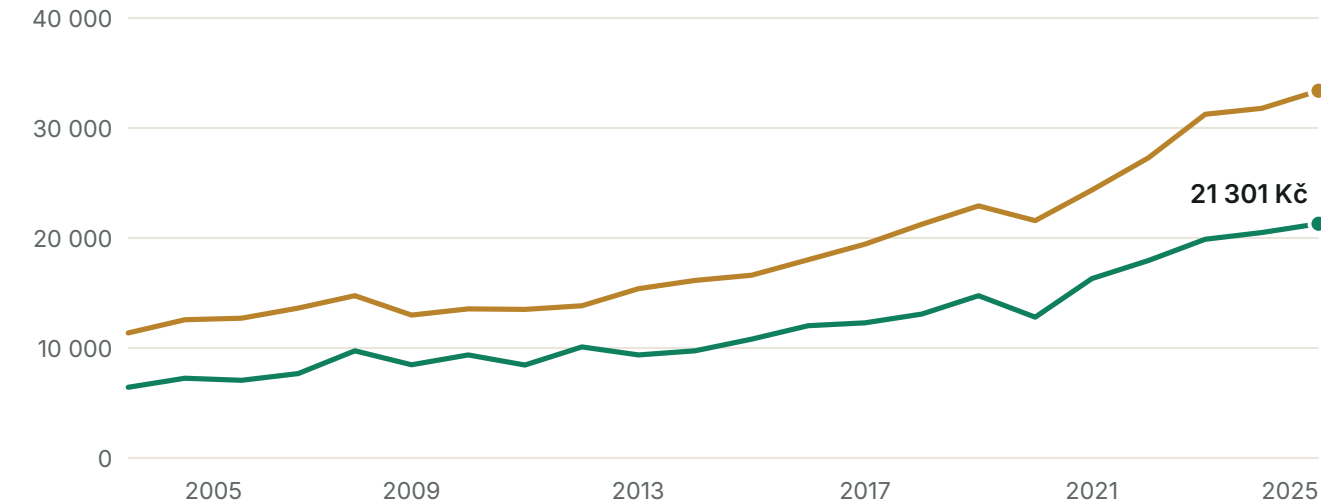
Investuje obec a jak je zadlužená?

71
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	21 301 Kč	26 240 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	16 159 Kč	34 204 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	100	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	5 463 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	16 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	8 009 Kč	11 198 Kč	11 761 Kč	lepší než 42 %
Podíl dotací na příjmech 2025	1,2 %	13,9 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	7 603 Kč	1 610 Kč	797 Kč	–

Daňové příjmy obce na obyvatele

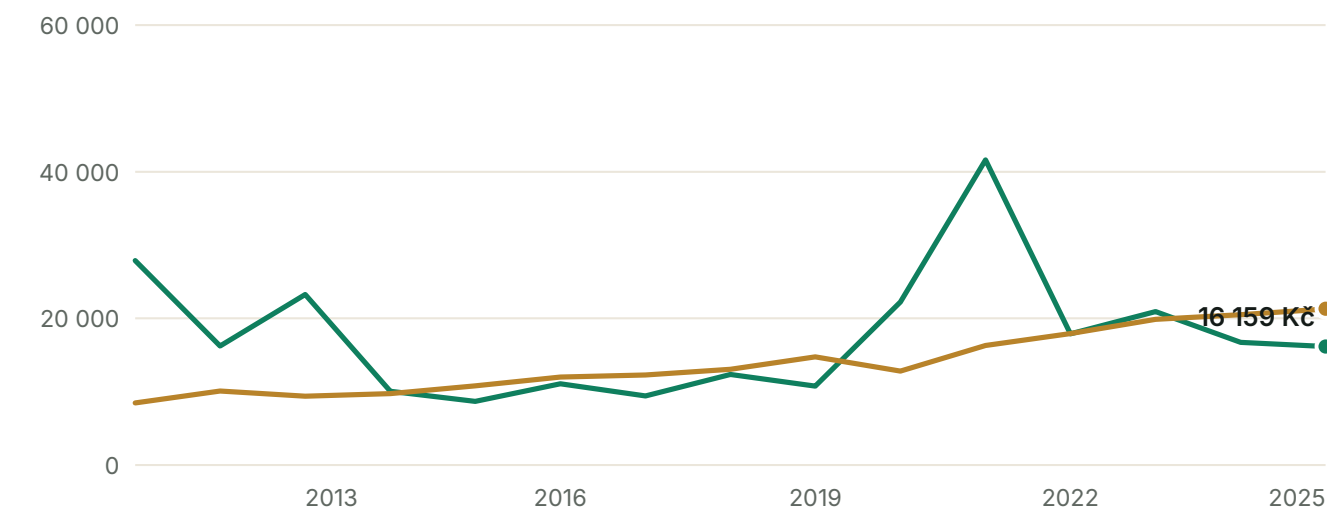
Kč na obyvatele a rok



■ Mšecké Žehrovice ■ Česko
Zdroj: ČSÚ

Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

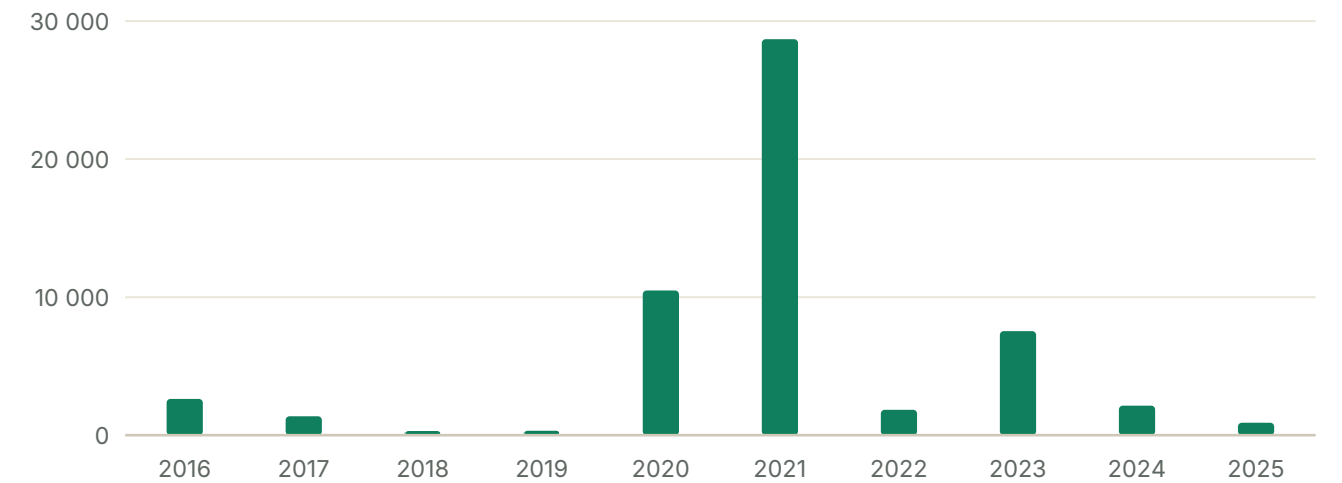
Mšecké Žehrovice vs. medián – obce s 500–999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		16 159 Kč
medián		31 890 Kč
Daňové příjmy		21 301 Kč
medián		23 813 Kč
Investice (průměr 5 let)		8 009 Kč
medián		9 749 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

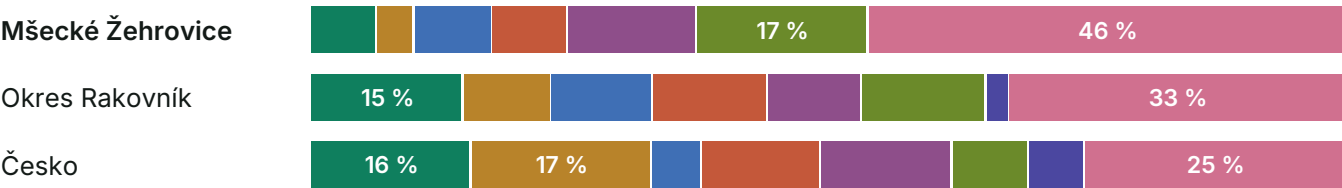
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	16 677	18 048	17 620	15 409	15 245	15 778
Výdaje	15 297	26 747	11 660	13 687	10 996	10 729
Saldo	1 380	-8 699	5 960	1 721	4 249	5 048
z toho investice	7 216	18 441	1 204	4 935	1 407	601
Přijaté dotace	6 742	5 632	4 999	1 098	313	194
Dluh k 31. 12.	0	0	0	0	0	0

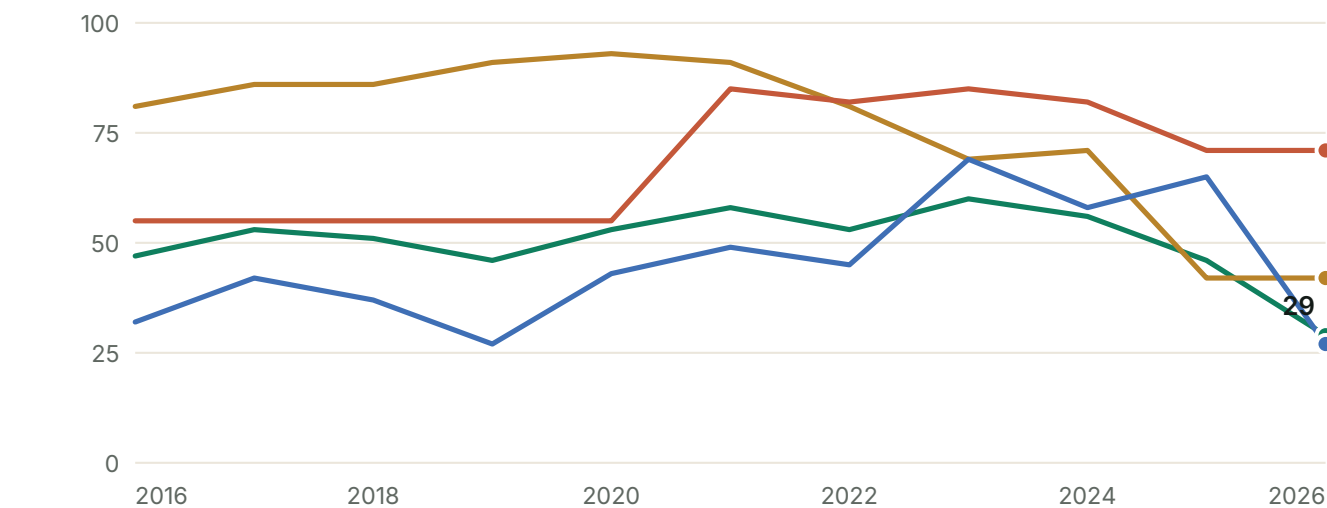
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Rozvoj ■ Práce ■ Hospodaření

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 58 na 29 bodů, v pořadí obcí Česka o 1 834 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	58	29	-29
Dostupnost bydlení	25	30	+5
Rozvoj obce	91	42	-49
Práce a příjmy	49	27	-22
Bezpečnost	40	28	-12
Rizika prostředí	48	48	0
Zdraví	48	51	+3
Vzdělání	34	34	0
Služby a vybavenost	44	44	0
Volný čas a kultura	35	35	0
Veřejná doprava	42	42	0
Poloha a dostupnost	71	71	0
Příroda a ovzduší	54	53	-1
Hospodaření obce	85	71	-14
Obyvatelé a komunita	94	91	-3

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Mšec	Rakovník	2,5 km	879	18
Nové Strašecí	Rakovník	3,5 km	5 710	91
Třtice	Rakovník	4,1 km	525	25
Drnek	Kladno	4,3 km	185	43
Stochov	Kladno	4,8 km	5 362	33
Rynholec	Rakovník	5,1 km	1 097	84
Srbeč	Rakovník	5,2 km	317	3
Hradečno	Kladno	5,4 km	562	68
Bdín	Rakovník	5,4 km	69	0
Kačice	Kladno	5,7 km	1 236	55

Pokud se vám líbí Mšecké Žehrovice, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Žilina	Kladno	844	78 %	69
Jestřabí Lhota	Kolín	552	78 %	13
Rosovice	Příbram	898	78 %	54
Neumětely	Beroun	584	78 %	27
Skorkov	Mladá Boleslav	744	78 %	48
Všelibice	Liberec	658	82 %	26
Bílá	Liberec	951	79 %	48
Lhota	Zlín	911	79 %	60
Štěnovický Borek	Plzeň-město	629	79 %	46
Nová Říše	Jihlava	851	79 %	45

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Mšecké Žehrovice?

K 31. 12. 2025 žilo v Mšeckých Žehrovicích 664 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Mšecké Žehrovice dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Mšecké Žehrovice 29 bodů ze 100 a jsou 4 431. z 6 254 obcí v Česku a 724. z 1 144 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Mšeckých Žehrovicích?

Podíl nezaměstnaných osob v Mšeckých Žehrovicích byl 6,25 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Mšecké Žehrovice bezpečné místo?

V Mšeckých Žehrovicích se ročně eviduje v průměru 8,0 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Mšeckých Žehrovic do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 14,1 km do krajského města a 40,8 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Mšeckých Žehrovic?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 13,3 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Mšeckých Žehrovicích?

Mšecké Žehrovice leží v nadmořské výšce 413 m.

O OBCI

Mšecké Žehrovice (dříve Kornhauské Žehrovice, Zehrowicz nebo německy Kornhaus-Scherowitz) jsou obec v okrese Rakovník ve Středočeském kraji. Stojí na okraji širokého mělkého údolí potoka Loděnice (Kačáku) zhruba tři kilometry severovýchodně od Nového Strašecí a třináct kilometrů západně od Kladna. Obec patří do chmelařské oblasti, nadmořská výška činí 420 metrů. Žije zde 657 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Mšecké_Žehrovice)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: Mgr. Jan Tejkal, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/msecke-zehrovice

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.