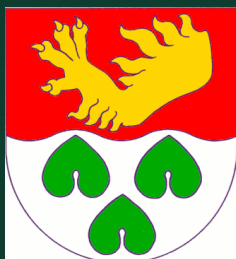




Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES LITOMĚŘICE · ÚSTECKÝ KRAJ

Mšené-lázně

Život v Mšeném-lázních v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

10 / 100

5 616. místo z 6 254 obcí
309. místo v kraji
lepší než 10 % obcí Česka

OBYVATEL
1 875

PRŮMĚRNÝ VĚK
44,3 let

ROZLOHA
37,2 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
213 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Mšené-lázně v kostce

Mšené-lázně jsou obec v okrese Litoměřice (Ústecký kraj) v nadmořské výšce 213 m. Počet obyvatel k 31. 12. 2025: 1 875, o 7,9 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 44,3 roku, tedy o 1 rok více než průměr Česka. Index místa k životu: 10 ze 100, tedy lepší výsledek než 10 % obcí. Nejlépe vychází oblast rizika prostředí, nejhůře bezpečnost.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

10 / 100

5 616. z 6 254 obcí · 309. v kraji

Dostupnost bydlení		45
Rozvoj obce		41
Práce a příjmy		10
Bezpečnost		8
Rizika prostředí		82
Zdraví		14
Vzdělání		43
Služby a vybavenost		65
Volný čas a kultura		46
Veřejná doprava		54
Poloha a dostupnost		39
Příroda a ovzduší		28
Hospodaření obce		72
Obyvatelé a komunita		22

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Czech Wikipedia user Packa, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

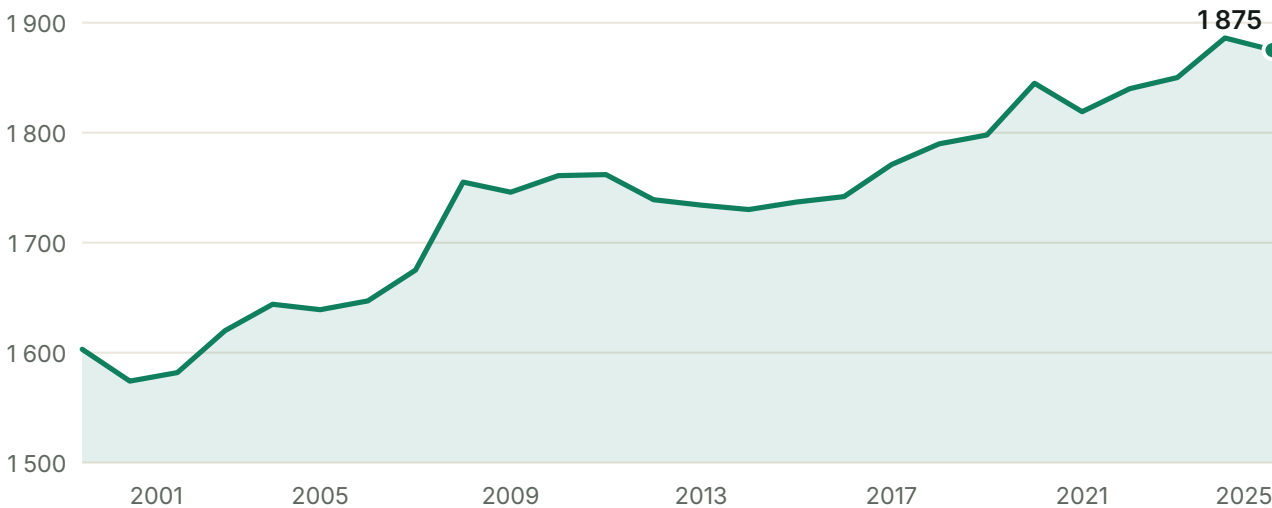
Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

22
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	1 875	–	–	–
Průměrný věk 2025	44,3 roku	43,6 roku	43,3 roku	lepší než 31 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	14,2 %	15,1 %	15,1 %	lepší než 31 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	22,1 %	21,3 %	20,8 %	lepší než 34 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–2,9	–4,2	–2,4	lepší než 41 %
Podíl vysokoškoláků 2021	7,7 %	12,2 %	17,6 %	lepší než 20 %
Volební účast 2025	69,8 %	67,5 %	68,9 %	lepší než 29 %
Účast v komunálních volbách 2022	53,0 %	48,2 %	46,1 %	lepší než 35 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	1,6 %	2,8 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	6 678	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

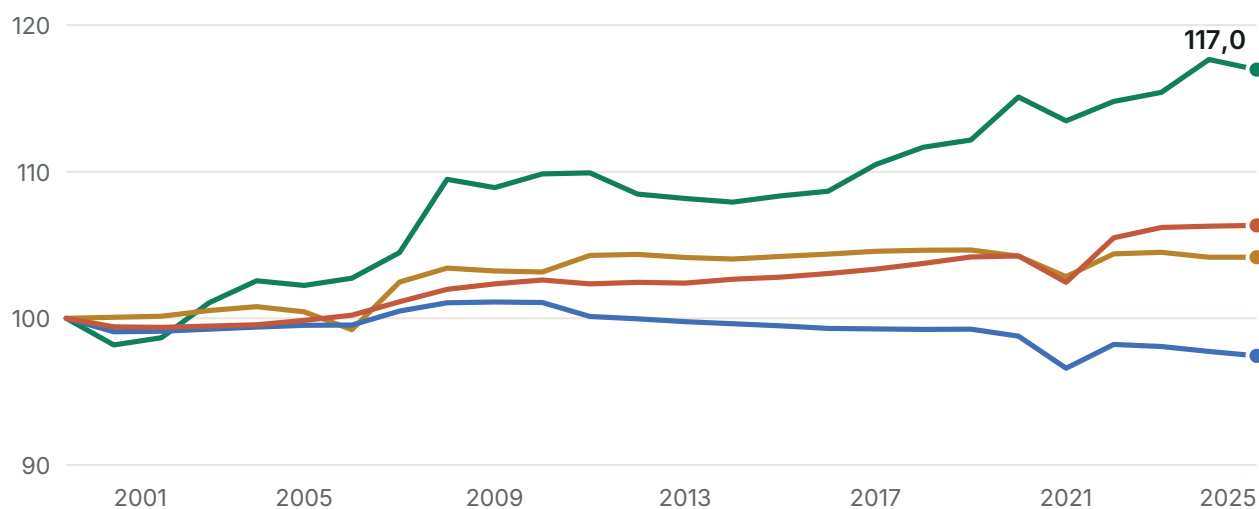
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

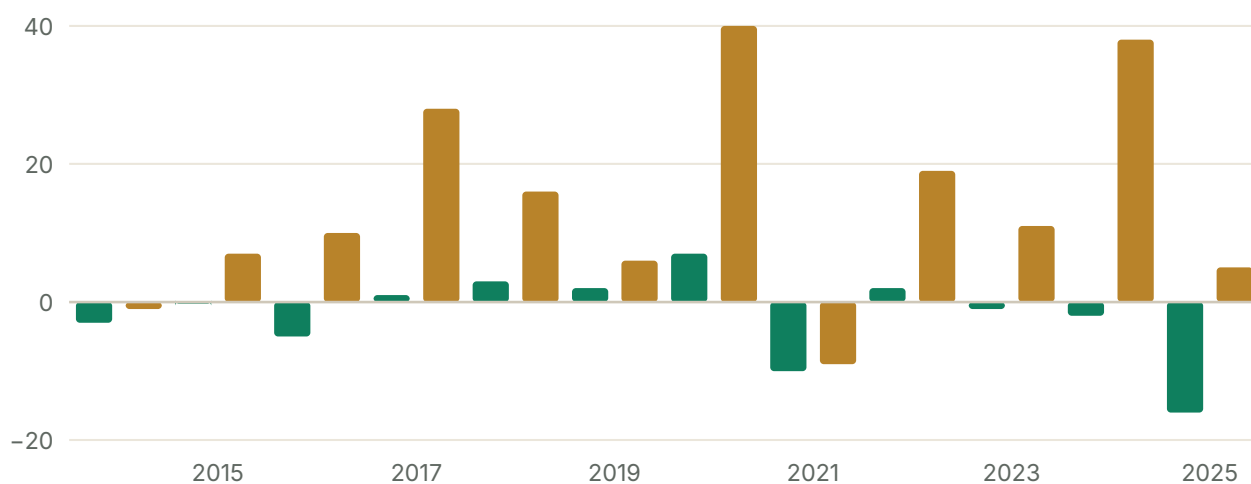


■ Mšené-lázně ■ Okres Litoměřice ■ Ústecký kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

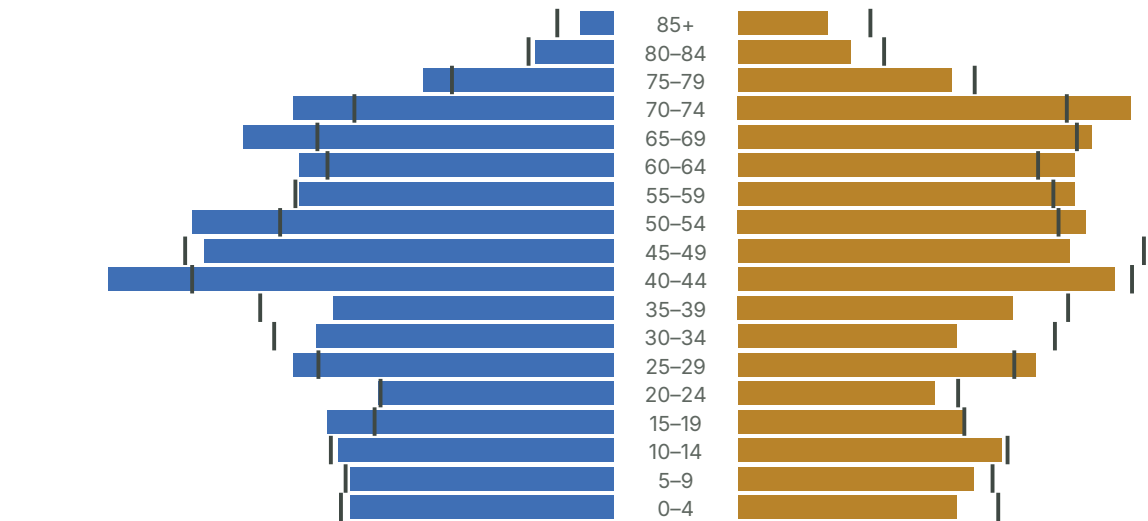
Mšené-lázně	14,2 %	63,7 %	22,1 %
Okres Litoměřice	15,1 %	63,7 %	21,3 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

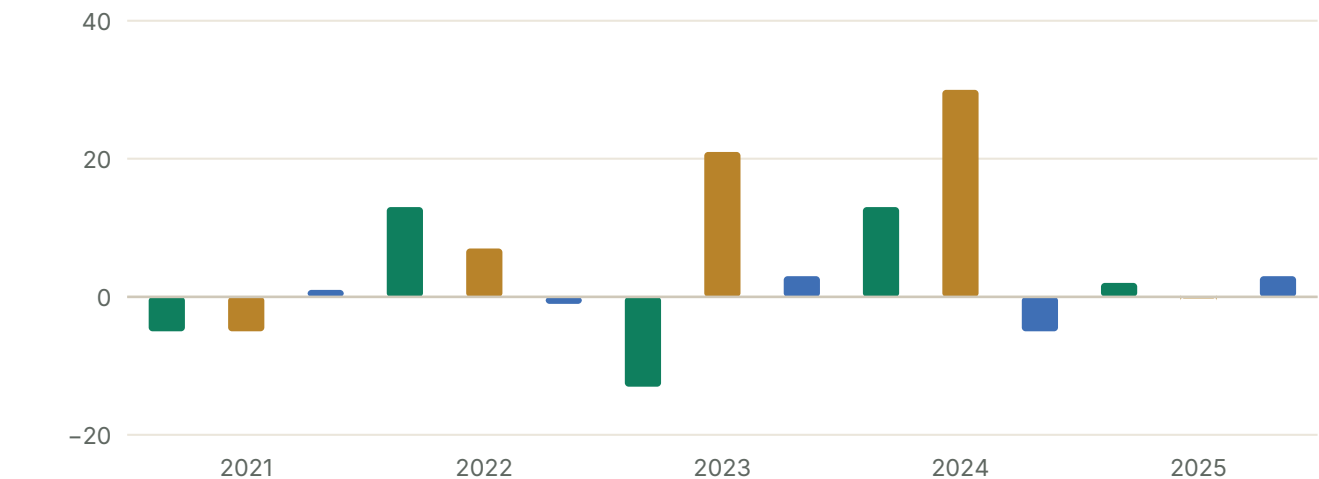


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

15 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaní 14 z 15 · účasť 53,0 % (sněmovní 2025: 69,8 %)

PRO ROZVOJ OBCÍ

Občanská demokratická strana

Obec v pohybu

SNK Evropští demokraté

FAIR PLAY

FOTBALOVÝ ODDÍL PRO MLÁDEŽ

Mladí pro Mšené

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

4 mandáty	24,9 %
3 mandáty	18,3 %
2 mandáty	14,5 %
2 mandáty	12,5 %
2 mandáty	11,9 %
1 mandát	9,9 %
1 mandát	8,1 %

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 10 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (5,3 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

45

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	54 573 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	46 367 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	222 Kč/m ²	228 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 35 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	37 512 Kč/m ²	43 528 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 56 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	41 611 Kč/m ²	43 530 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 61 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	4,9 roku	5,7 roku	6,9 roku	lepší než 55 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	11 988 Kč	12 332 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	295 Kč/m ²	298 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	27 %	27 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Mšené-lázně		37 512 Kč/m ²
Obvod Roudnice nad Labem		43 849 Kč/m ²
Okres Litoměřice		43 528 Kč/m ²
Ústecký kraj		36 938 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

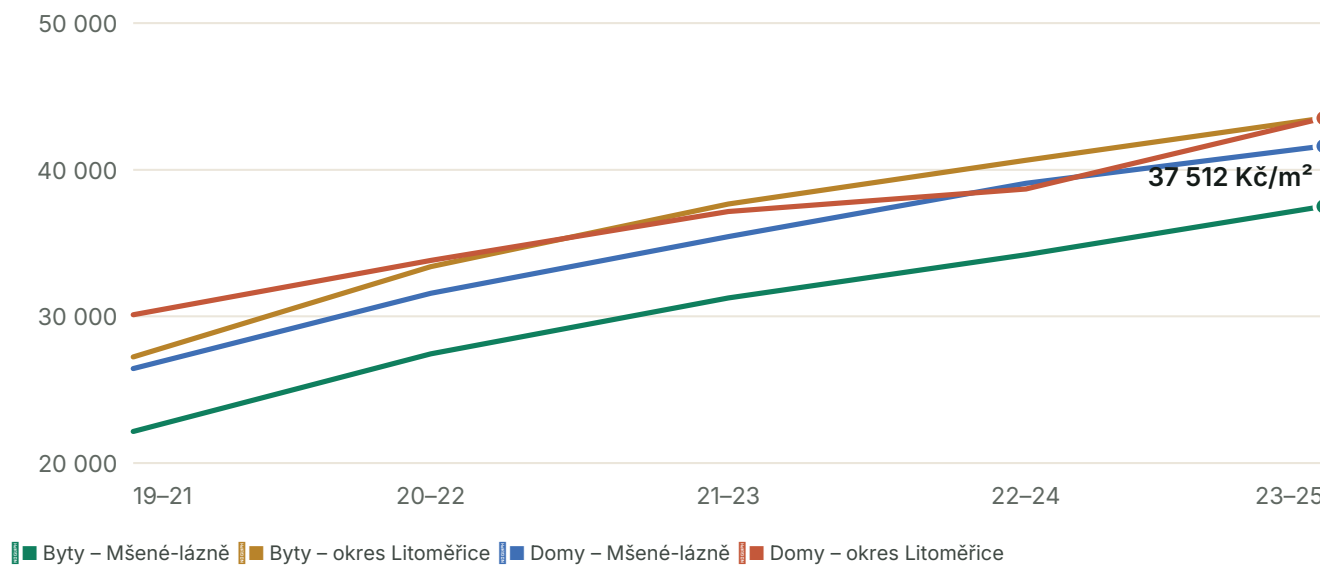
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Mšené-lázně		41 611 Kč/m²
Obvod Roudnice nad Labem		44 350 Kč/m²
Okres Litoměřice		43 530 Kč/m²
Ústecký kraj		46 731 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Mšené-lázně ■ Byty – okres Litoměřice ■ Domy – Mšené-lázně ■ Domy – okres Litoměřice
Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

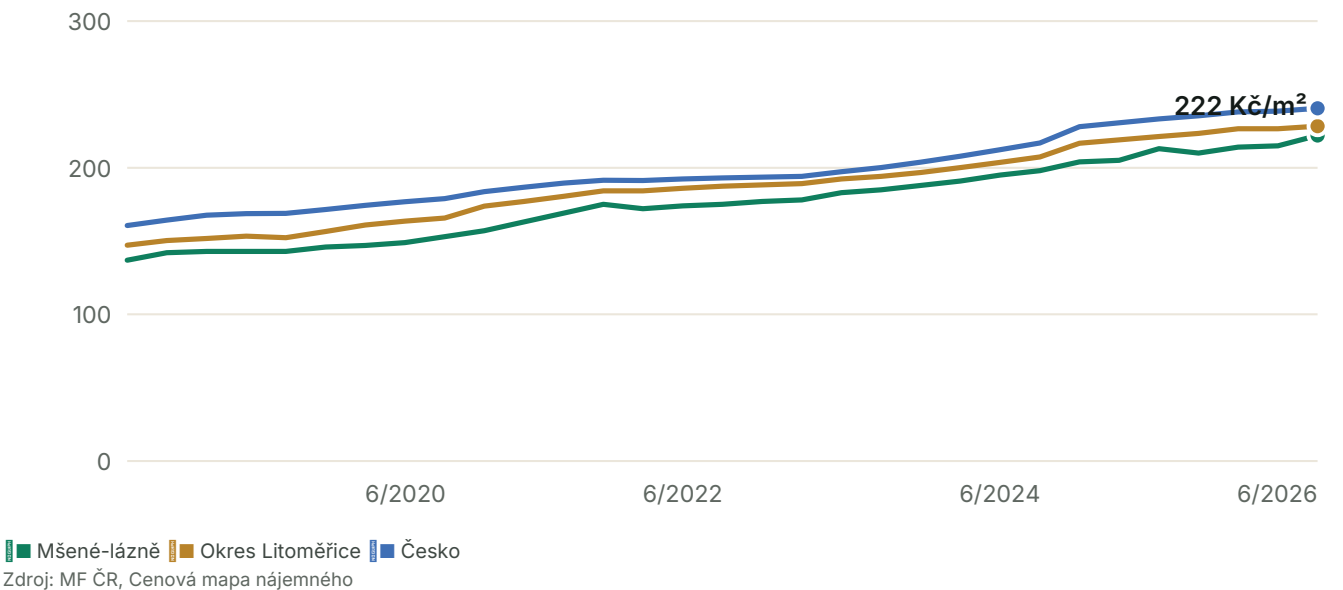
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Mšené-lázně		222 Kč/m²
Obvod Roudnice nad Labem		235 Kč/m²
Okres Litoměřice		228 Kč/m²
Ústecký kraj		192 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Litoměřice, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	96	37 512	41 611
2 000–9 999 obyvatel	7	42 571	40 536
10 000–49 999 obyvatel	2	53 432	49 050
Okres celkem	105	48 654	42 000

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 95 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	260	9 100 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	222	12 000 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	191	13 400 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	163	13 900 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 204 a 243 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

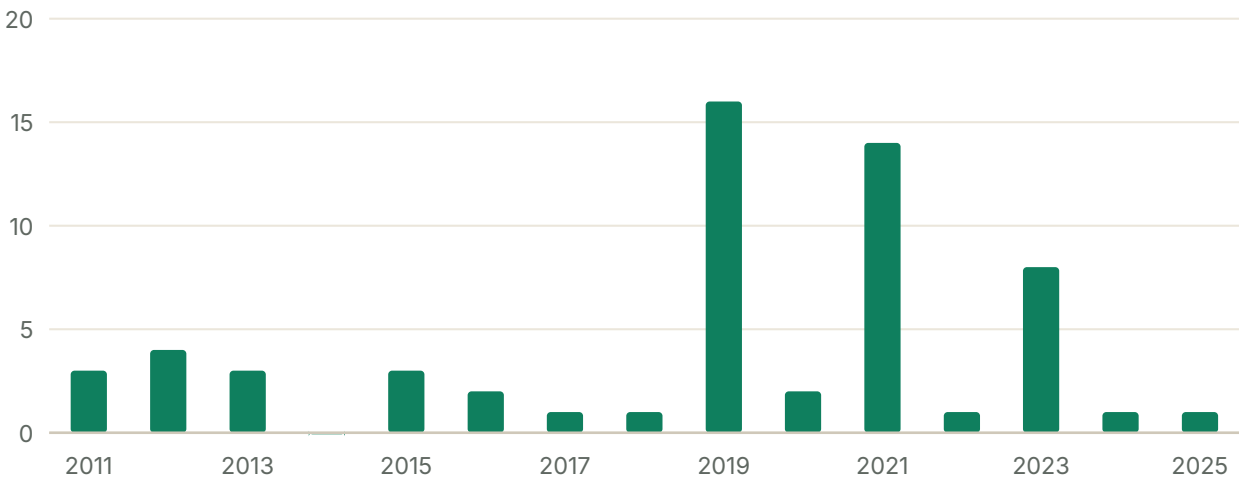
41

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	7,9 %	-0,1 %	3,4 %	-
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	6,8	6,7	10,1	lepší než 45 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	5,3	7,9	9,1	lepší než 36 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	25,1	17,7	30,8	lepší než 45 %
Dokončené byty za 10 let 2025	47	-	-	-
Byty v rodinných domech 2021	75,8 %	52,9 %	44,1 %	-
Vlastnické bydlení 2021	74,2 %	71,1 %	65,6 %	-
Nájemní bydlení 2021	11,1 %	17,2 %	21,5 %	-
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	13,5 %	13,7 %	17,8 %	-
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	40,6 %	18,4 %	14,9 %	lepší než 59 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

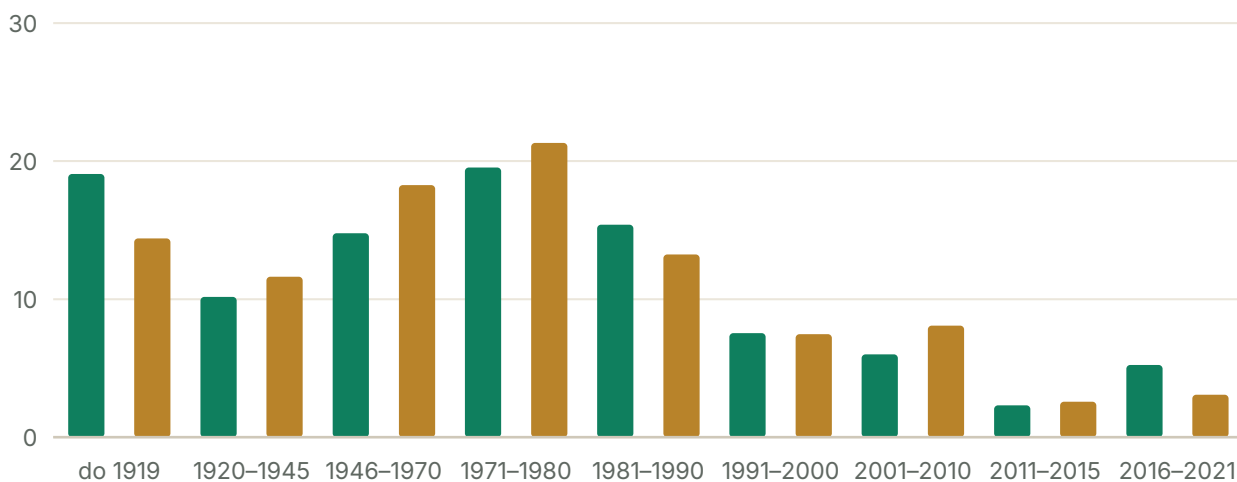
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

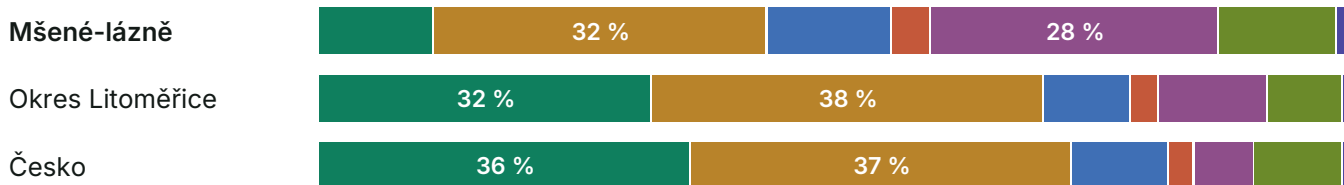


■ Mšené-lázně ■ Okres Litoměřice

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

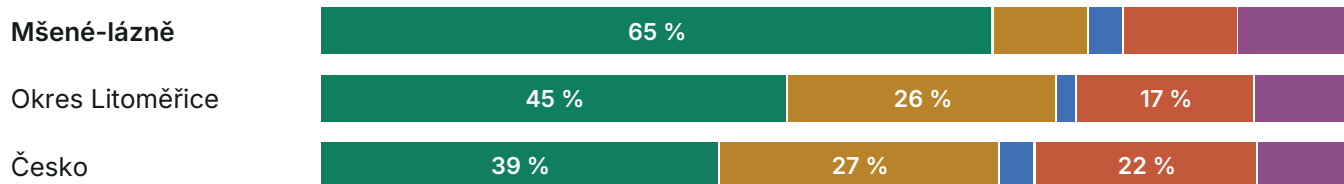


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

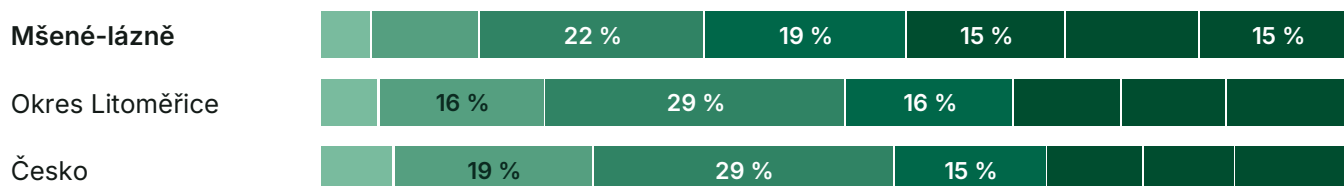


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

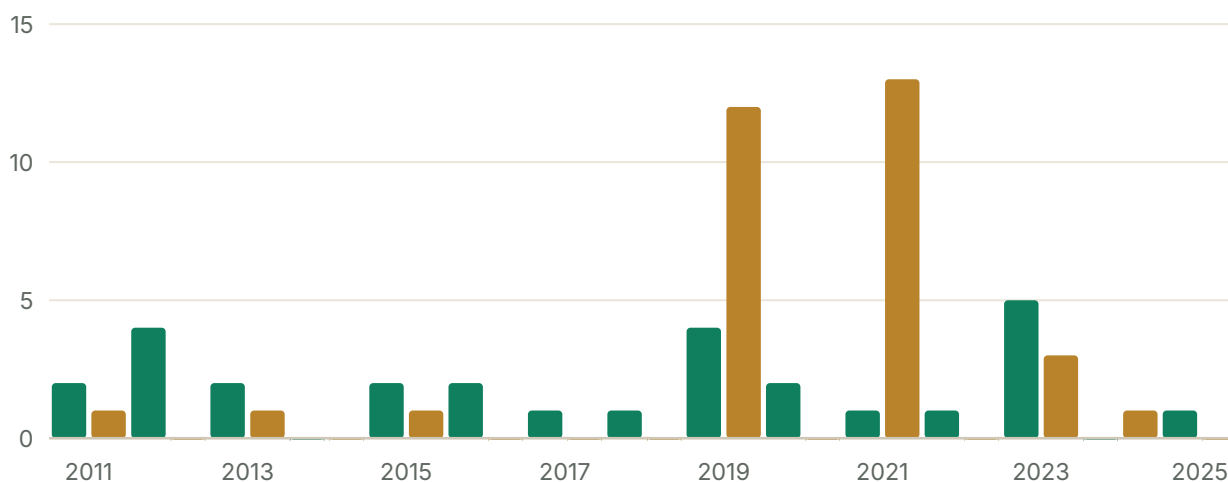


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

101 · 12 % adres

Neobydlené byty (2021)

226 · 24 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

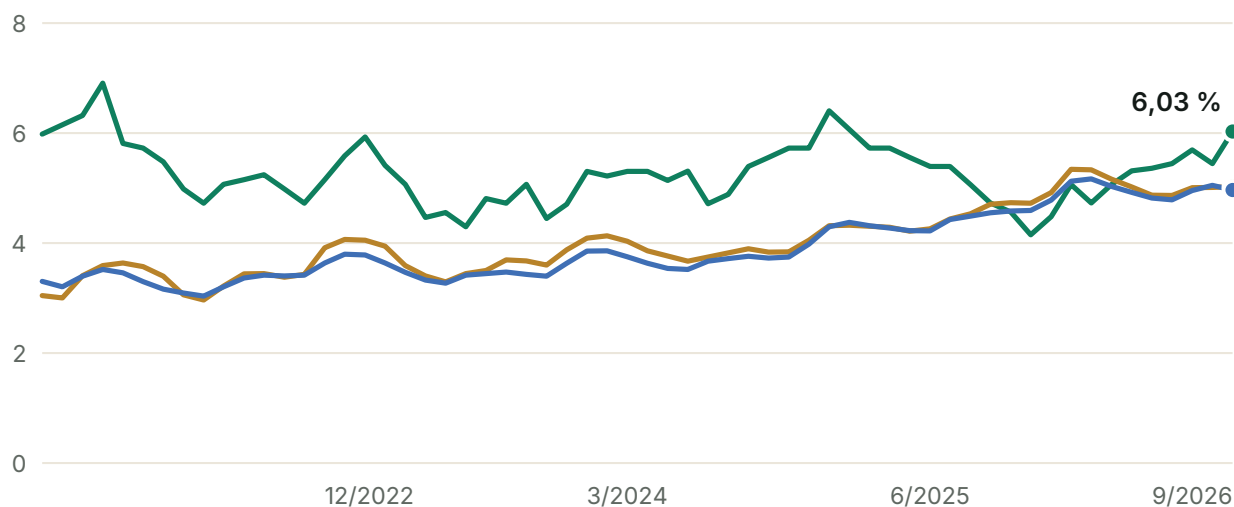
10

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	6,03 %	5,03 %	4,97 %	lepší než 18 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	72	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	2	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	127	129	163	lepší než 37 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	8,27 %	7,02 %	6,20 %	lepší než 11 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,21×	0,71×	1,00×	lepší než 51 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	710 864 Kč	696 674 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	5,83	5,39	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	3,2	5,3	7,7	lepší než 34 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	6	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	2	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	20 877 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Mšené-lázně ■ Okres Litoměřice ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Mšené-lázně		127
Obvod Roudnice nad Labem		137
Okres Litoměřice		129
Ústecký kraj		116
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

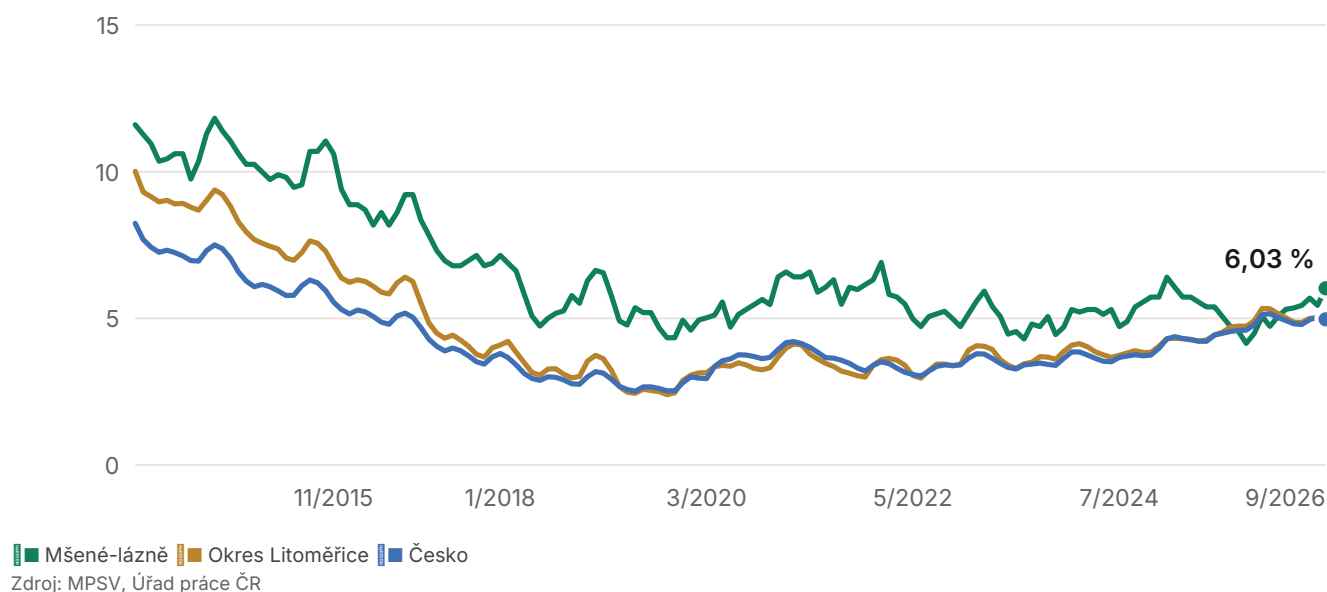
% obyvatel starších 15 let, 2026

Mšené-lázně		8,27 %
Obvod Roudnice nad Labem		6,10 %
Okres Litoměřice		7,02 %
Ústecký kraj		12,20 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

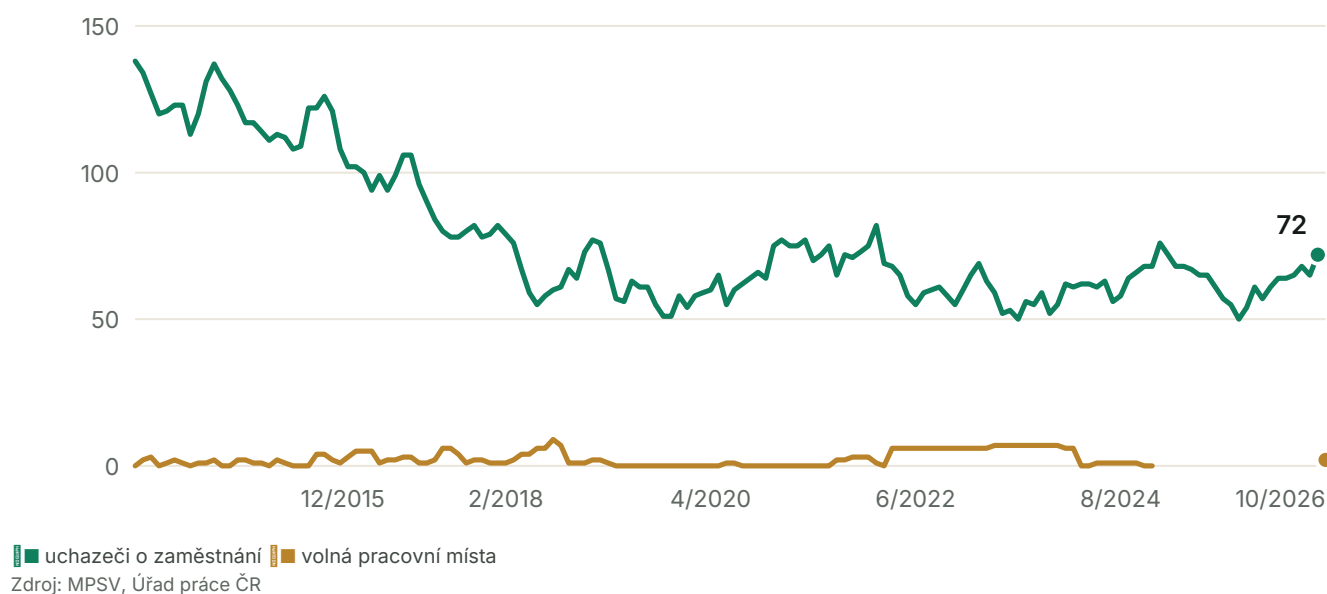
Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014



Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

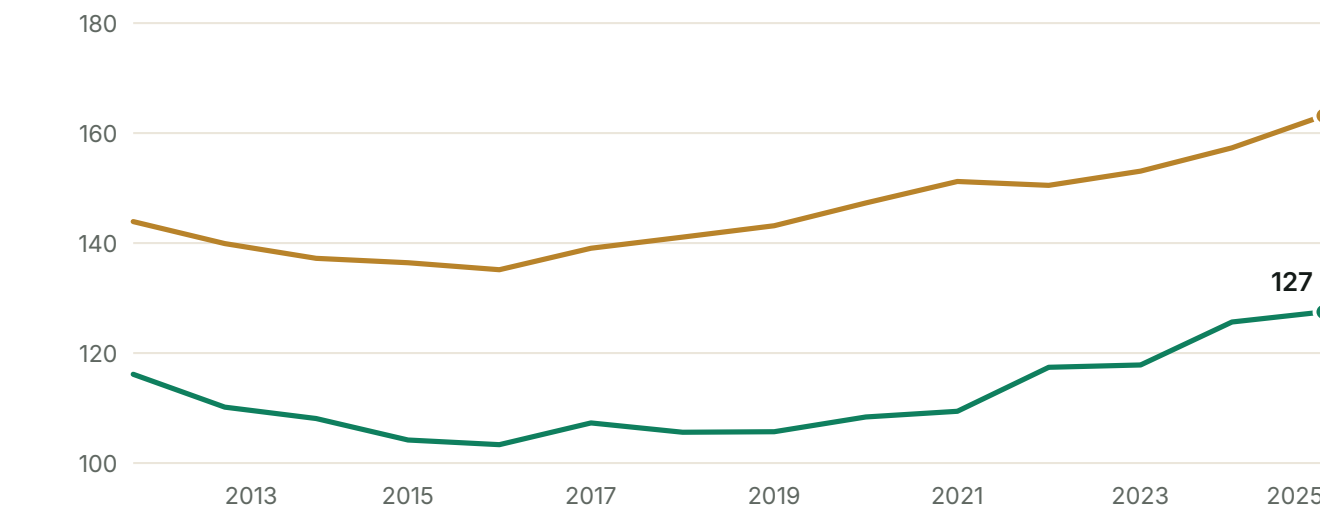
Mšené-lázně		21,1 %	22,6 %	21,8 %	19,5 %	
Okres Litoměřice		22,5 %	25,2 %	23,0 %		
Česko		22,1 %	25,2 %	22,8 %		

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

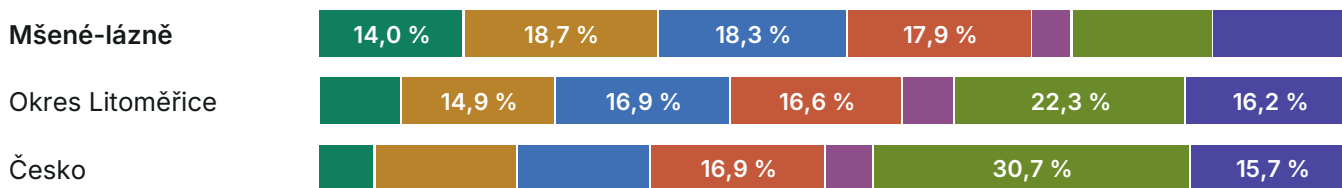


■ Mšené-lázně ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekcí CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 4,7× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací

112

Vyjíždějí odsud za prací

524

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

8

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	9,8	10,8	12,9	lepší než 21 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,53	0,76	1,06	lepší než 36 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	7,1	7,7	9,1	lepší než 16 %
Trestné činy 2025	13	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	103	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,5	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	1,78	0,36	0,44	lepší než 3 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,36	0,31	0,29	lepší než 18 %
Přestupky 2025	99	–	–	–

Trestné činy

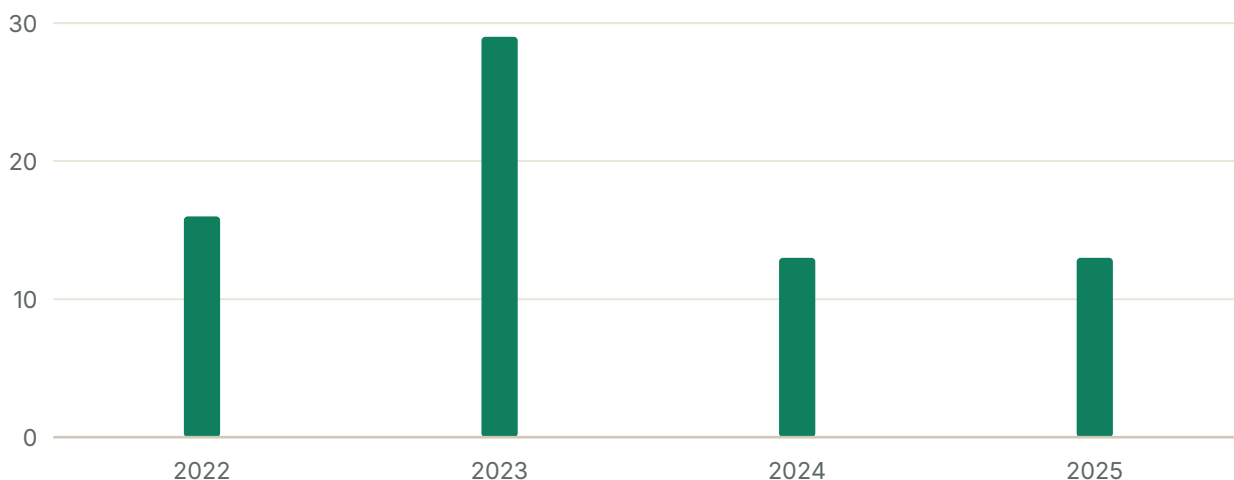
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Mšené-lázně		9,8
Obvod Roudnice nad Labem		10,8
Okres Litoměřice		10,8
Ústecký kraj		15,0
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

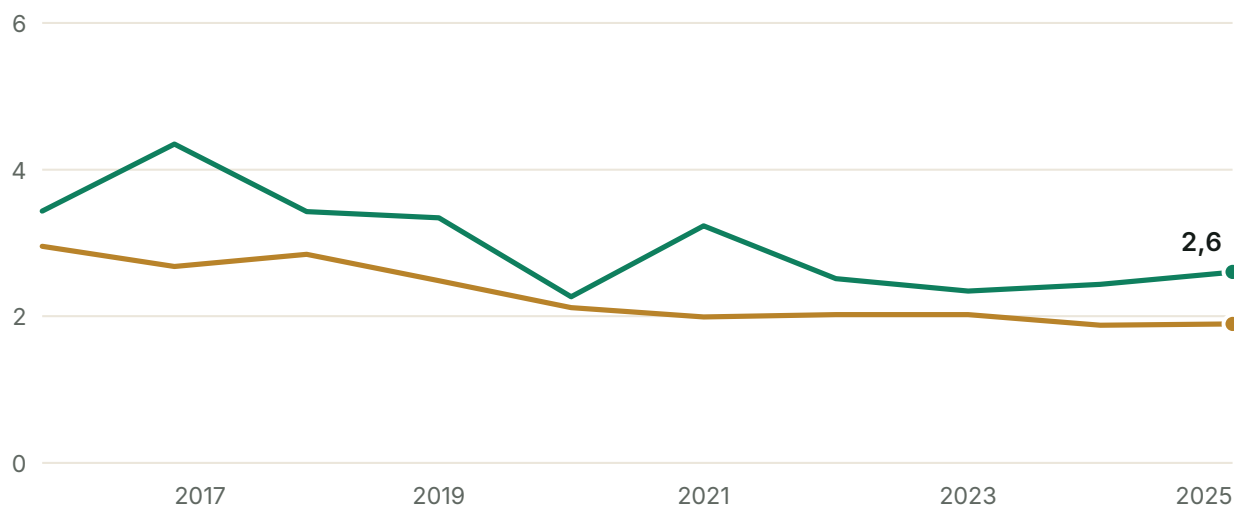
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Litoměřice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

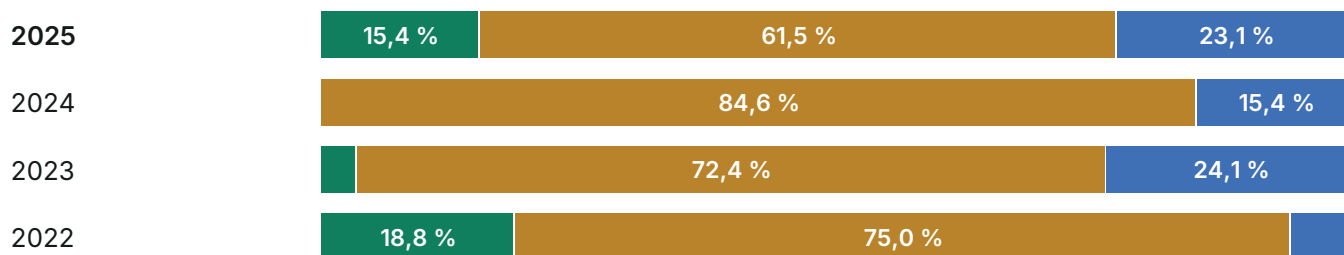
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Litoměřice	103
Ústecký kraj	106
Česko	78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...

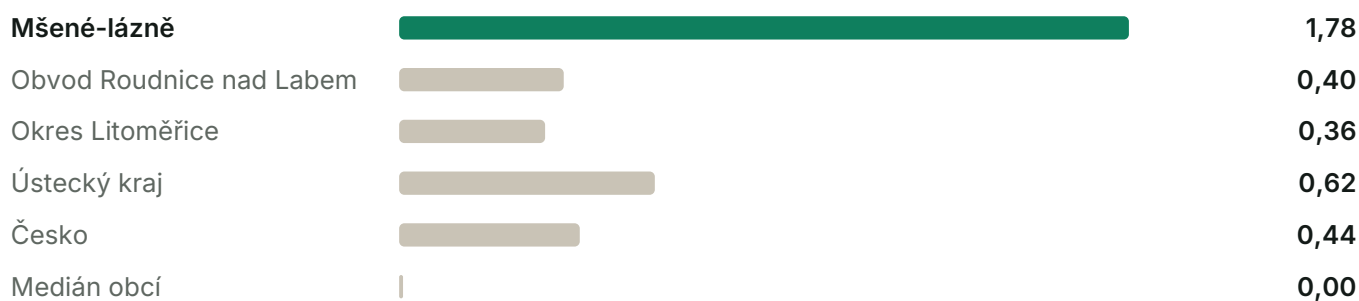


■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

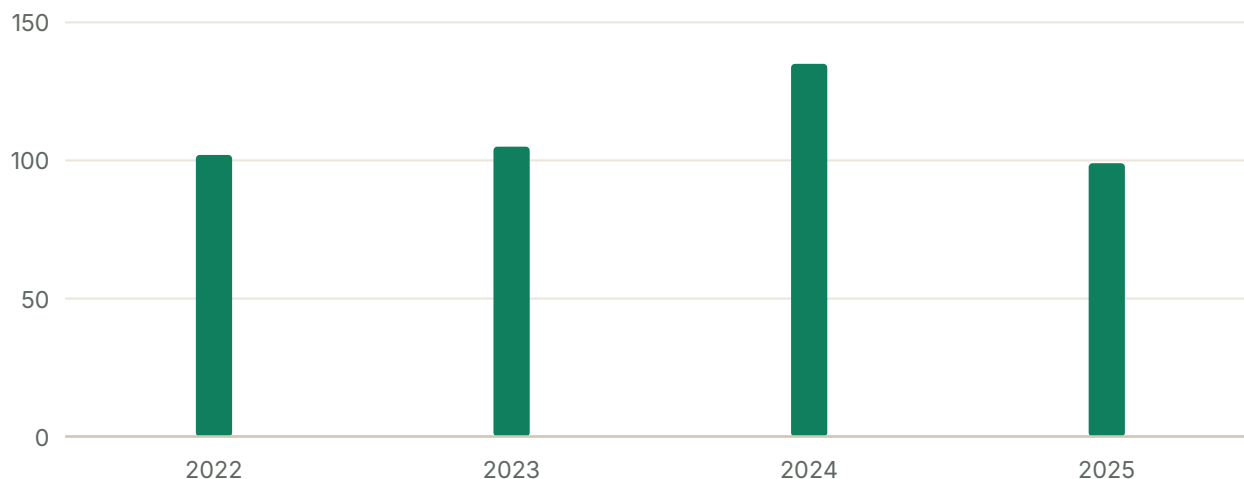
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

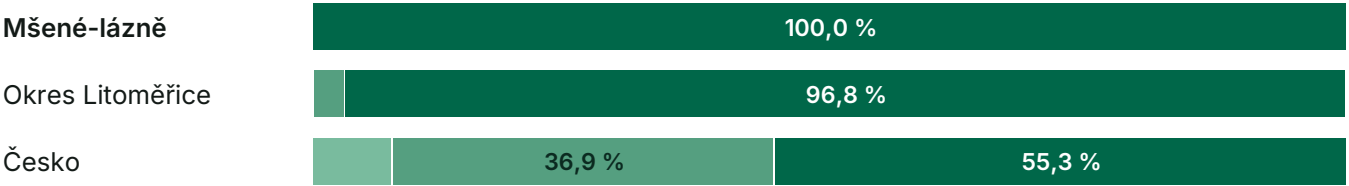
82

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	9,4 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	0,0 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	1	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	1,7 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci 2026	3	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	0	5	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	2,4 km	0,8 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	27 km	34 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

1 evidovaná svahová deformace, z toho 0 aktivních.

3 poddolovaná území

Mšené-Lázně 3	Železné rudy · před r. 1945
Mšené Lázně 1	Jíly · před r. 1945
Mšené Lázně 2-Zahájí	Uhlí černé · do 19. století

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

14

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	78,9 roku	78,1 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	76,4 roku	75,5 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	81,5 roku	80,6 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	40,7	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	5,1 km	0,9 km	0,6 km	lepší než 11 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	5,4 km	2,1 km	1,3 km	lepší než 32 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	5,4 km	2,0 km	1,0 km	lepší než 23 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	5,4 km	2,0 km	1,2 km	lepší než 31 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	12,9 km	6,2 km	6,5 km	lepší než 43 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

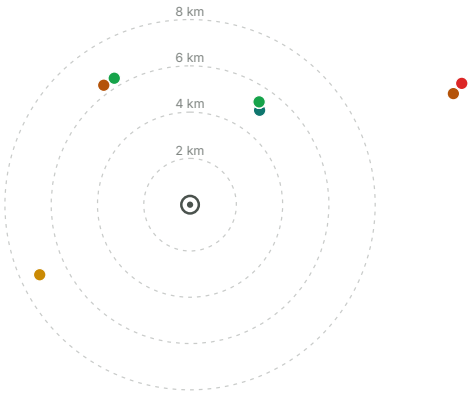
Obvod Roudnice nad Labem		78,9 roku
Okres Litoměřice		78,1 roku
Ústecký kraj		77,3 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	RJ-praktik s.r.o.	5,1 km
●	MUDr. Karla Kalivodová s.r.o.	5,4 km
● Dětský lékař	PEDIATRIE-RP s.r.o.	5,4 km
●	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	8,6 km
● Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	5,4 km
● Lékárna	Lékárna	5,4 km
●	LUMEKO s.r.o.	6,4 km
● Nemocnice	Nemocnice Roudnice nad Labem s.r.o.	13 km
● Domov pro seniory	Domov důchodců Libochovice (153 lůžek)	6,4 km
●	Domov důchodců Roudnice nad Labem, příspěvková organizace (132 lůžek)	12 km
● Pečovatelská služba	Domov Vraný, p.s.s.-Pečovatelská služba	7,2 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	32,0 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	25,9 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,23	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

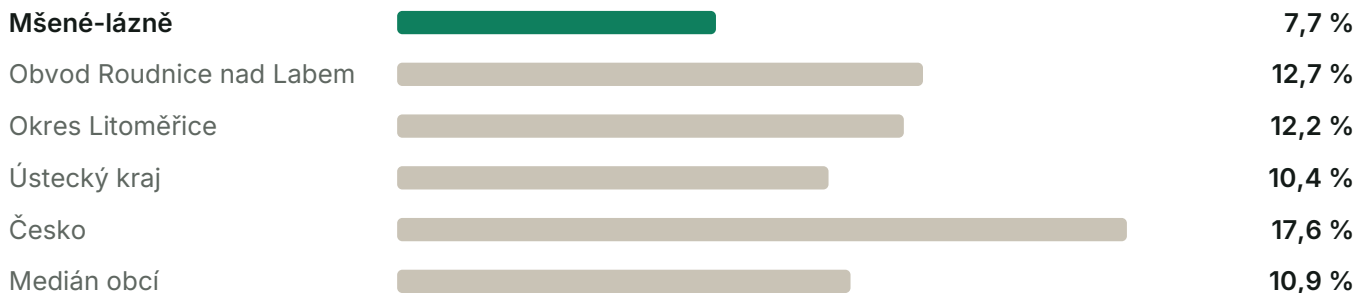
43

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	7,7 %	12,2 %	17,6 %	lepší než 20 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	192	191	168	lepší než 71 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	238	194	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	95 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	1	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	49. percentil	45. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	74. percentil	69. percentil	77. percentil	lepší než 50 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,2 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,6 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	11,4 km	3,3 km	2,4 km	lepší než 9 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	5,1 km	1,2 km	1,0 km	lepší než 29 %

Vysokoškolsky vzdělání

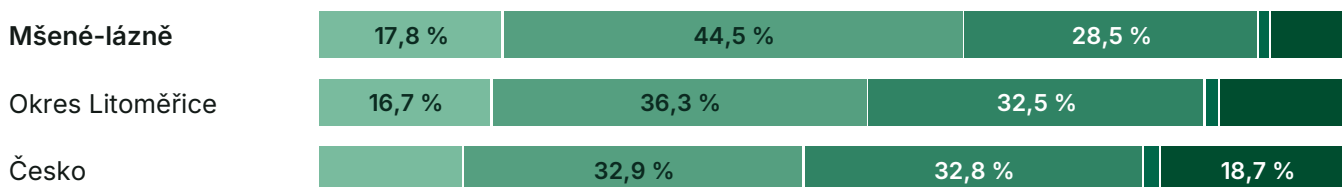
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

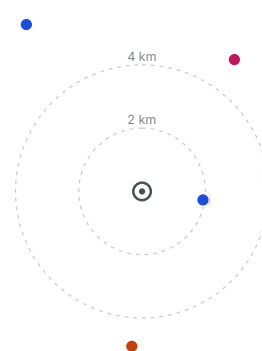
Místo ve školce by neměl být problém

192 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 95 míst, narozených 40.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Základní škola a Mateřská škola Mšené-lázně, okres Litoměřice, příspěvková organizace	v obci
●	Mateřská škola Martiněves, okres Litoměřice	4,0 km
●	Mateřská škola Zahradka sv. Františka	4,9 km
● Základní školy	Základní škola a Mateřská škola Mšené-lázně, okres Litoměřice, příspěvková organizace	v obci
●	Základní škola Budyně nad Ohří, okres Litoměřice, příspěvková organizace	5,1 km
●	Základní škola J. E. Purkyně a Základní umělecká škola Libochovice - příspěvková organizace	6,4 km
● Střední školy	Střední odborná škola technická a zahradnická, Lovosice, příspěvková organizace	11 km
●	U2B multimediální střední škola	12 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Roudnice n. L., Rvačov 112	5,1 km



Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)

Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 8. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední odborná škola technická a zahradnická, Lovosice SOŠ, SOU	11,4 km	31	–	83 %	31
U2B multimediální střední škola SOŠ	12,2 km	74	–	100 %	–
Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Roudnice nad Labem, Neklanova 1806 nástavba, SOŠ	12,4 km	40	–	83 %	22
Vyšší odborná škola a Střední odborná škola, Roudnice nad Labem, Špindlerova 690 lyceum, SOŠ	12,8 km	44	37	92 %	41
Gymnázium Roudnice nad Labem gymnázium	13,4 km	70	54	97 %	83
Soukromá podřípská střední odborná škola a střední odborné učiliště o.p.s. lyceum, nástavba, SOŠ	13,6 km	40	–	78 %	40
Gymnázium Václava Beneše Třebízského, Slaný, Smetanovo nám. 1310 gymnázium	14,3 km	69	63	96 %	76
Obchodní akademie Dr. Edvarda Beneše, Slaný, Smetanovo nám. 1200 SOŠ	14,4 km	37	16	86 %	56

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

65

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	38 %	86 %	78 %	lepší než 27 %
Obchody s potravinami 2026	1	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	3	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	47,1 %	68,6 %	64,0 %	lepší než 60 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	2	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,8 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,5 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	6,3 km	3,3 km	1,6 km	lepší než 30 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Mšené-lázně		38 %
Obvod Roudnice nad Labem		80 %
Okres Litoměřice		86 %
Ústecký kraj		86 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

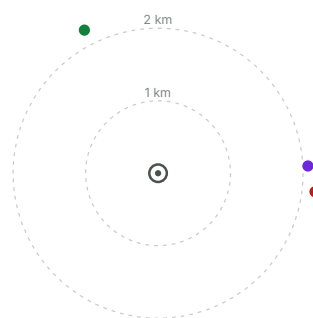
ano	Veřejný vodovod	95 % domů napojeno (Česko 89 %)
ne	Kanalizace	47 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	42 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Obchod s potravinami	v obci
 ●	Obchod s potravinami	4,3 km
 ●	PENNY	6,0 km
 ● Pošta	Pošta Mšené-lázně	v obci
 ●	Pošta Budyně nad Ohří	5,1 km
 ● Knihovna	Místní knihovna Mšené-lázně	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

46

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	1,1	1,7	2,1	lepší než 51 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	2,1	3,1	3,2	lepší než 26 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	3,7	7,3	9,2	lepší než 40 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	8,5	8,6	3,6	lepší než 72 %
Kulturní památky 2026	16	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	4	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	1	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	6,2 km	2,5 km	2,7 km	lepší než 47 %

Památky

16 kulturních památek

Boží muka	objekt · Brníkov
Dvůr	areál · Ředhošť
Fara	areál · Ječovice
Kaple	objekt · Vrbice
Kostel sv. Barbory	areál · Ječovice
Kostel sv. Jiljí	areál · Ředhošť
Lázeňské budovy	areál
Socha sv. Jana Nepomuckého	objekt
Socha sv. Prokopa	objekt · Ředhošť
Stodola	objekt · Brníkov
Sýpka	objekt · Brníkov
Výklenková kaple	objekt · Ředhošť
Výklenková kaple	objekt · Ředhošť
Výklenková kaple	objekt
Zámek	areál

a další 1

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ne	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ne	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

Ubytování a cestovní ruch

Hromadná ubytovací zařízení	1	2025
-----------------------------	---	------

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznamena nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

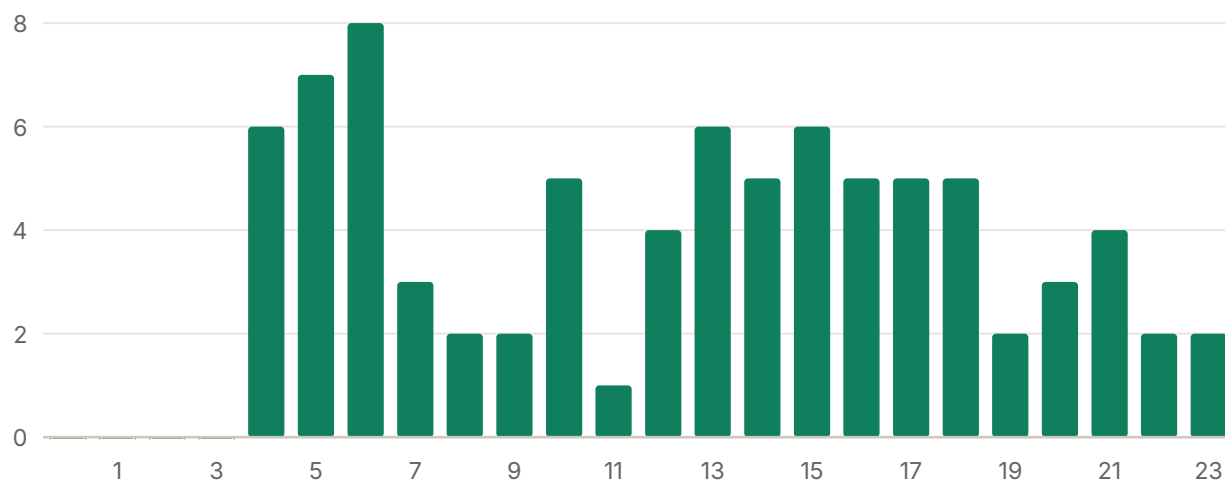
54

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	36 %	76 %	84 %	lepší než 11 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	59,5 %	52,0 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	2	–	–	lepší než 41 %
Železniční stanice a zastávky 2026	1	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	83 spojů	–	–	lepší než 80 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	19 min	10 min	8 min	lepší než 47 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	63 min	34 min	36 min	lepší než 50 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	6	9	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	9	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	44	61	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	19,3 %	23,6 %	30,9 %	lepší než 20 %
Do práce a školy autem 2021	72,3 %	59,8 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	v obci	0,6 km	1,0 km	lepší než 86 %

Odjezdy během dne

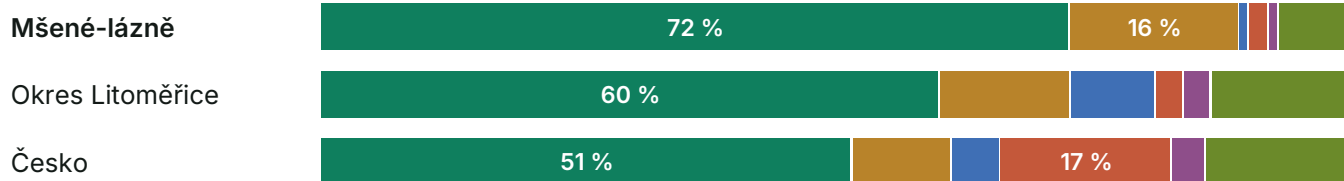
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

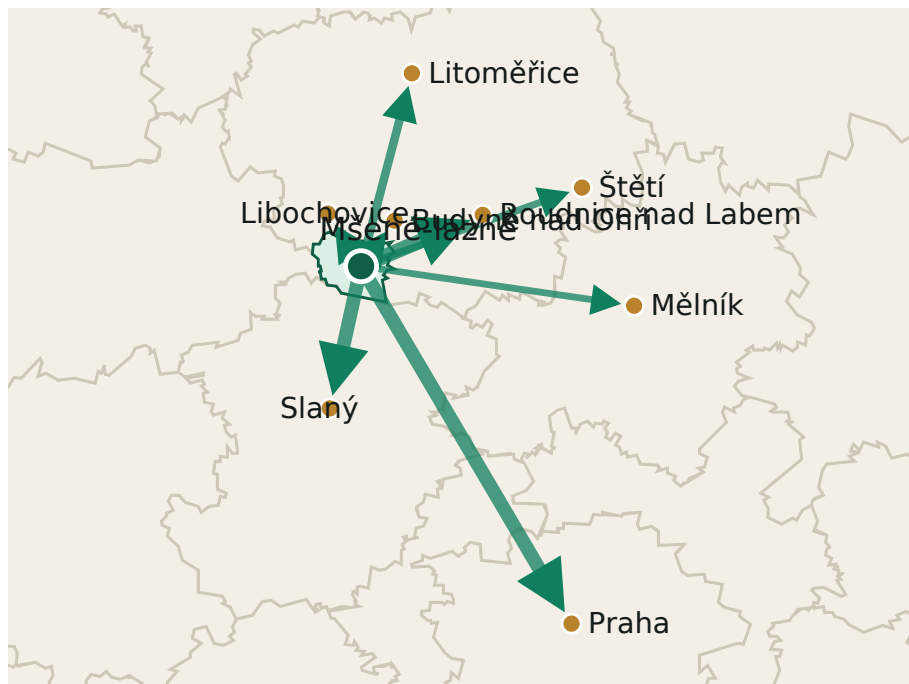


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 644 lidí, sem dojíždí 189. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Roudnice nad Labem	119 (18 %)
Praha	101 (16 %)
Slaný	101 (16 %)
Libochovice	31 (5 %)
Litoměřice	27 (4 %)
Budyně nad Ohří	23 (4 %)
Štětí	15 (2 %)
Mělník	13 (2 %)

Odkud se sem dojíždí

Martiněves	74 (39 %)
Budyně nad Ohří	23 (12 %)
Roudnice nad Labem	14 (7 %)
Litoměřice	9 (5 %)
Praha	8 (4 %)
Peruc	4 (2 %)
Jarpice	3 (2 %)
Vraný	3 (2 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

83 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 83

První spoj	4:24
Poslední spoj	23:16
Nejrychleji do ORP Roudnice nad Labem	19 min
Nejrychleji do krajského města	1 h 03 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

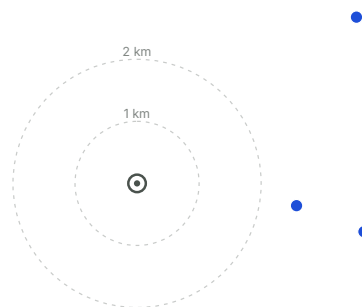
36 % adres: 305 z 858 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 76 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Mšené Lázně	v obci
●	Charvatce	3,7 km
●	Vrbka	4,4 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

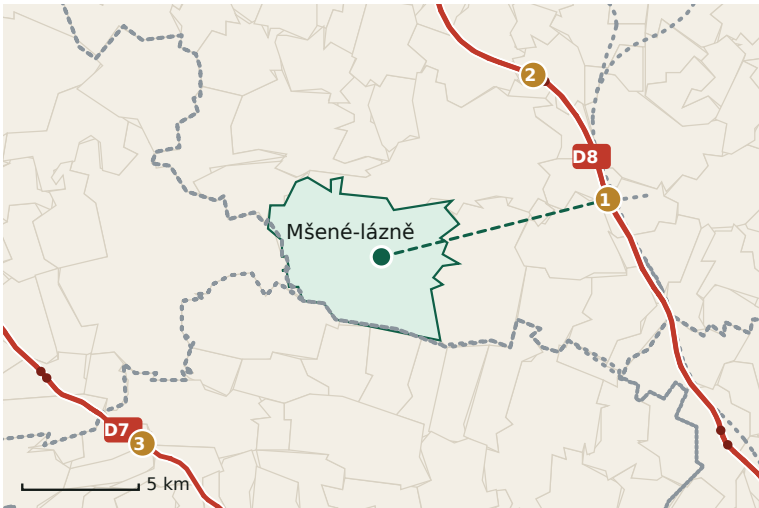
39

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	13,2 km	5,9 km	4,1 km	lepší než 20 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	13,2 km	6,0 km	5,5 km	lepší než 35 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	23,9 km	22,5 km	20,4 km	lepší než 65 %
Vzdálenost do krajského města 2026	33,7 km	23,3 km	24,0 km	lepší než 48 %
Vzdálenost do Prahy 2026	41,5 km	50,9 km	122,2 km	lepší než 91 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	10,0 km	6,7 km	9,7 km	lepší než 57 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	3,7 km	1,5 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Roudnice nad Labem, 10 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Roudnice nad Labem	10 km
2 Doksany	10 km
3 Hořešovice	13 km

Plánovaná železnice: RS 4 VRT Praha-Balabenka - Sjezd Lovosice, 10 km; Dálnice ve výstavbě: D7, 12 km, otevření 2027; Plánovaná dálnice: D7, 25 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

28
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	5,3 %	16,5 %	34,0 %	lepší než 17 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,12	0,63	2,94	lepší než 8 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	29,8 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,40 ng/m³	0,73 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 58 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	10,6 µg/m³	13,1 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 52 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	8,0 µg/m³	12,5 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 33 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	38 % limitu	54 % limitu	53 % limitu	lepší než 51 %
Nadmořská výška 2026	213 m	181 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	15,5 µg/m³	18,6 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 46 %
Parky 2026	1	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	3	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	2	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Mšené-lázně		5,3 %
Obvod Roudnice nad Labem		10,9 %
Okres Litoměřice		16,5 %
Ústecký kraj		30,9 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

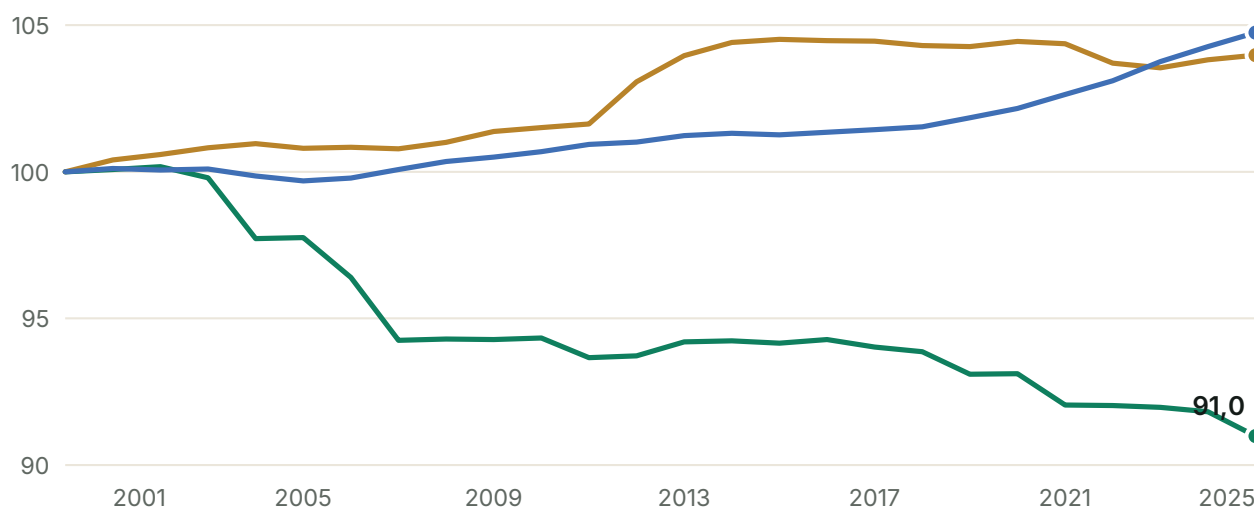


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Mšené-lázně Okres Litoměřice Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Maloplošná chráněná území

Na Dlouhé stráni

přírodní památka

Slatiniště u Vrbky

přírodní památka

Údolí Podbradeckého potoka

přírodní památka

Natura 2000

Na dlouhé stráni

evropsky významná lokalita

Údolí Podbradeckého potoka

evropsky významná lokalita

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

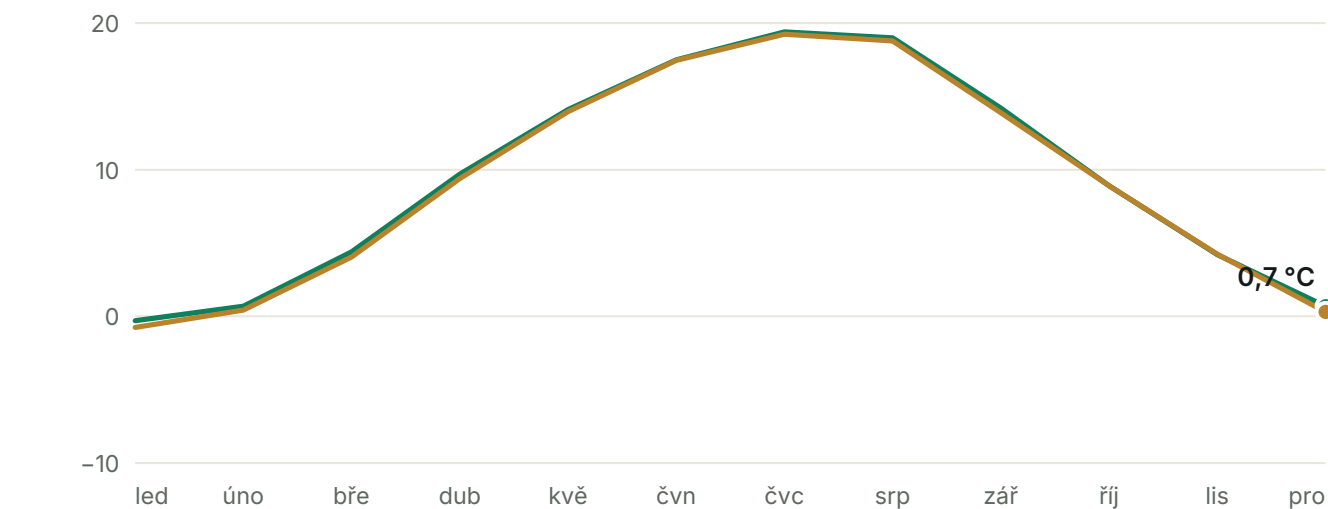
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	9,4 °C	9,5 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 716 h	1 696 h	1 708 h	lepší než 54 %
Roční úhrn srážek 2020	505 mm	537 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,5 m/s	2,2 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	120 dní	121 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	25 m/s	25 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	91 dní	96 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	11 dní	12 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	59 dní	63 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	16 dní	18 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,5 noci	0,6 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	92 dní	92 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	32 dní	31 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	11 cm	12 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	138 dní	142 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	66 %	67 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	75 %	75 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	30 dní	32 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,2 °C	1,1 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	7,8 dne	7,8 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

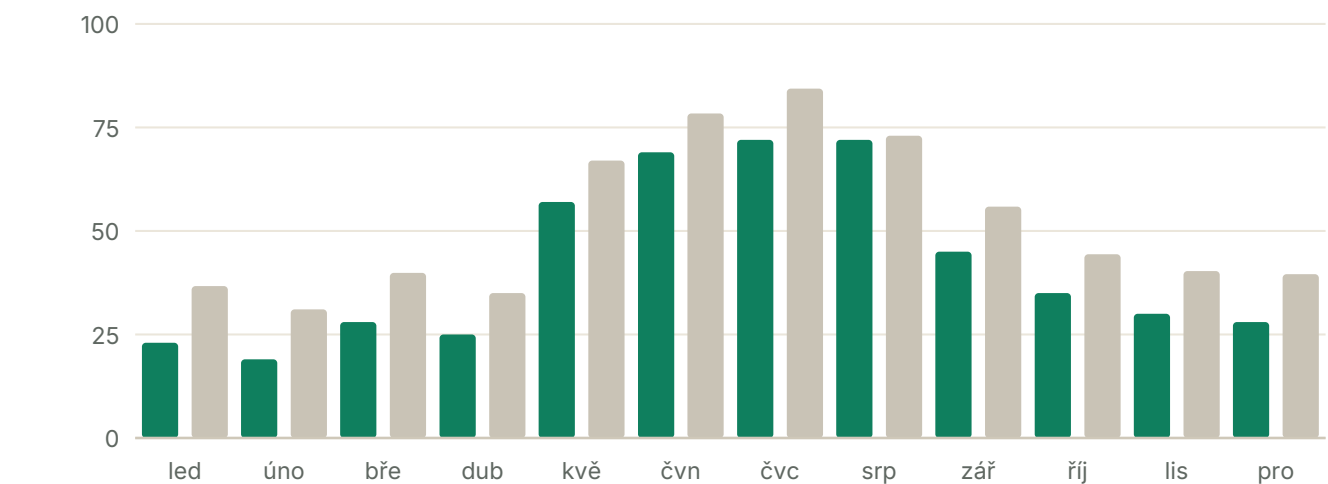


■ Mšené-lázně ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

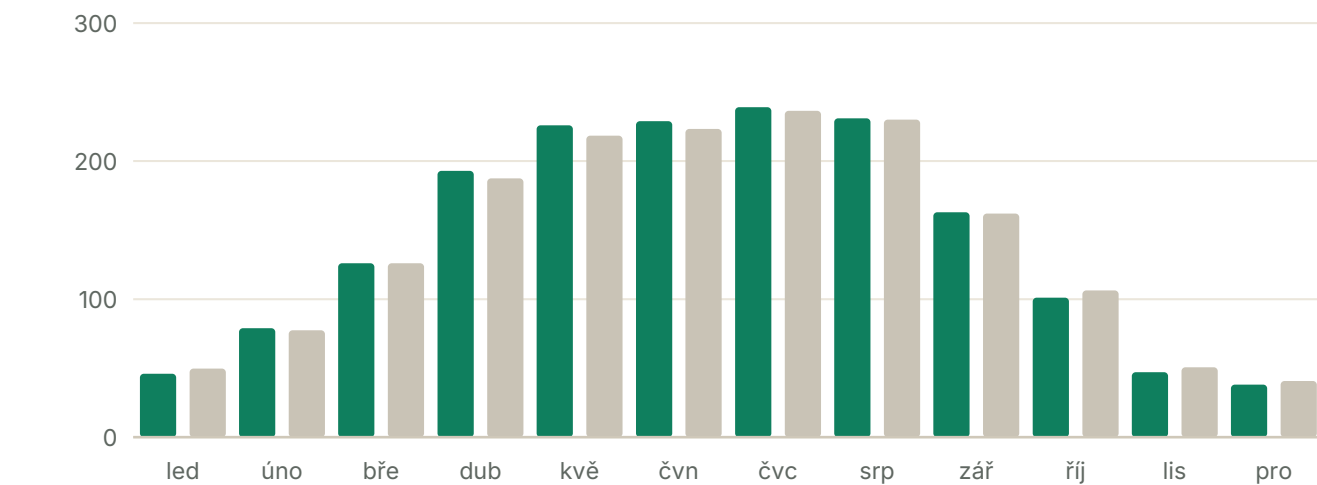


■ Mšené-lázně ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny

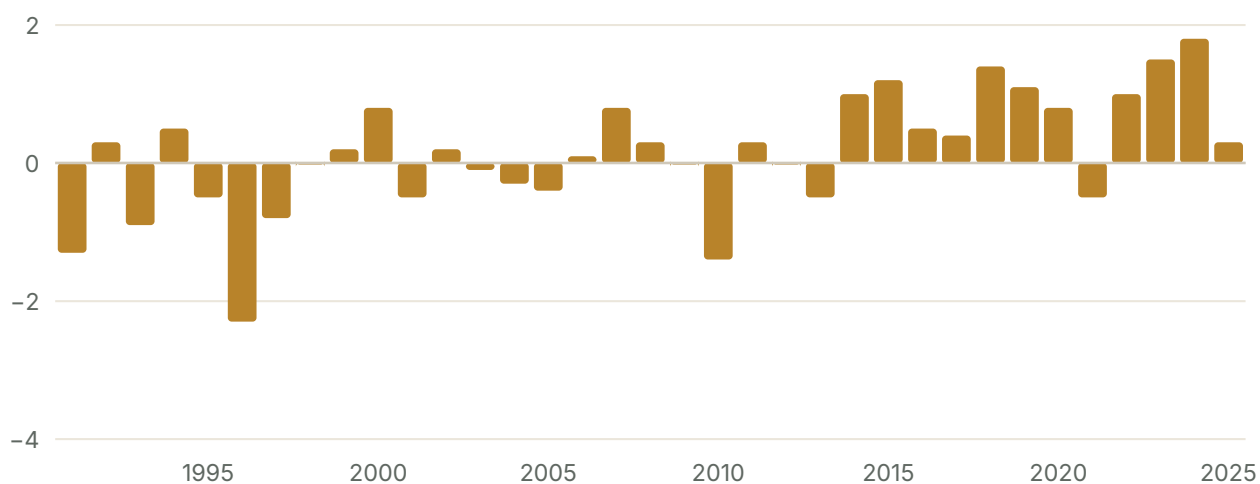


■ Mšené-lázně ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Teplota v jednotlivých letech

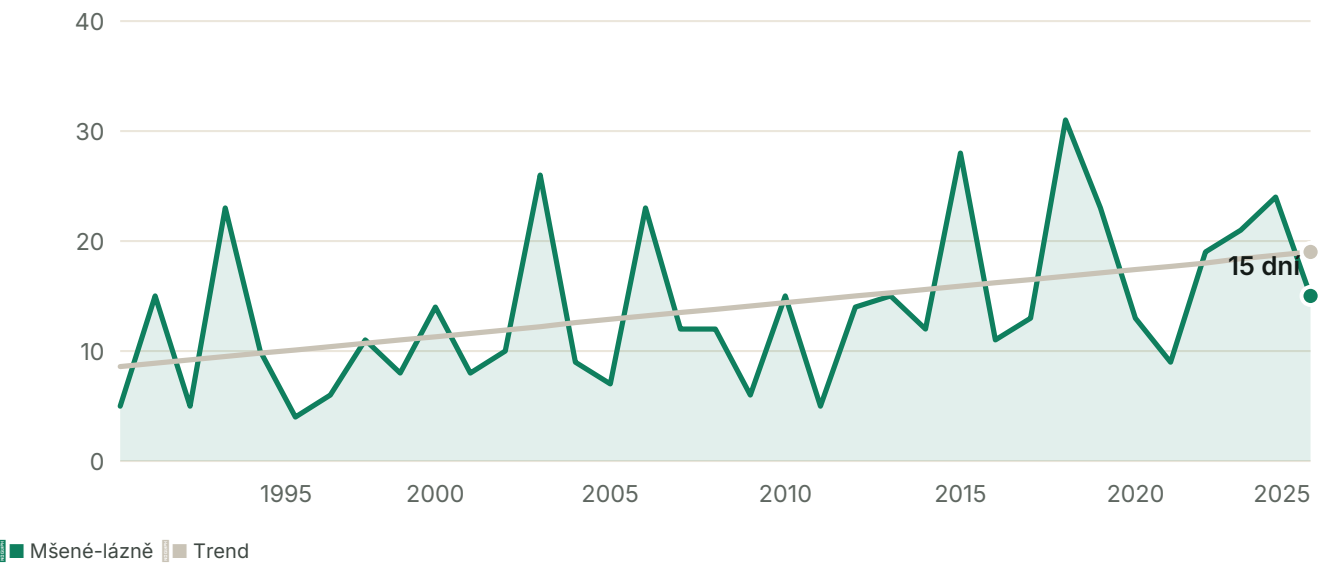
Odchylka průměrné teploty Mšeného-lázní od průměru 1991–2020 (9,5 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +3,1 dne za 10 let



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 10, 2016–2025 průměrně 18.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	9,0	10,2	+1,2 °C	9,7	9,5
Letní dny (≥ 25 °C)	52	73	+21 dní	67	59
Tropické dny (≥ 30 °C)	10	18	+8 dní	15	13
Mrazové dny (< 0 °C)	98	83	–15 dní	98	92

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

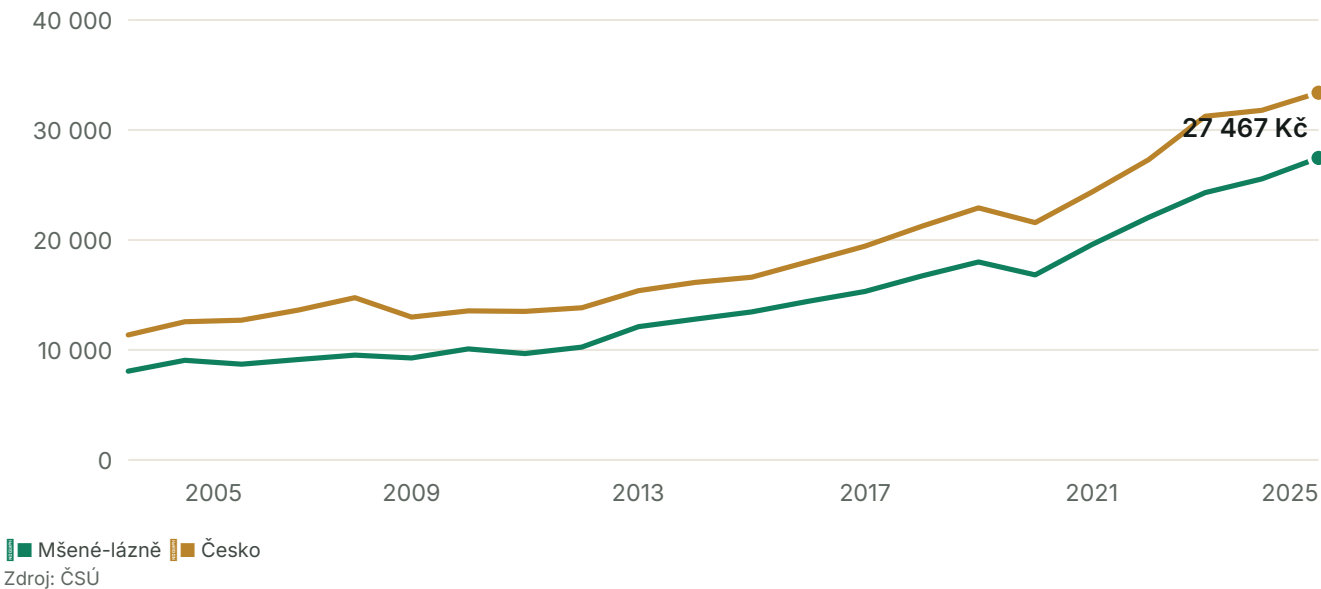
Investuje obec a jak je zadlužená?

72
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	27 467 Kč	25 804 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	29 731 Kč	36 890 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	239	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	4 797 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	14 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	8 242 Kč	8 557 Kč	11 761 Kč	lepší než 43 %
Podíl dotací na příjmech 2025	5,7 %	17,0 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	1 696 Kč	4 Kč	797 Kč	–

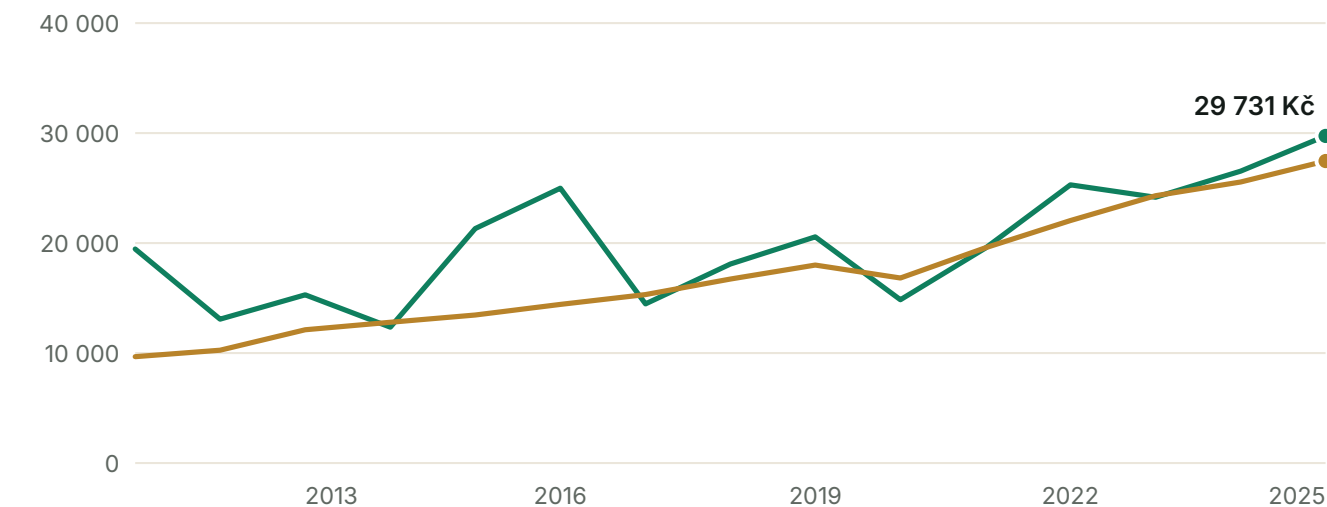
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

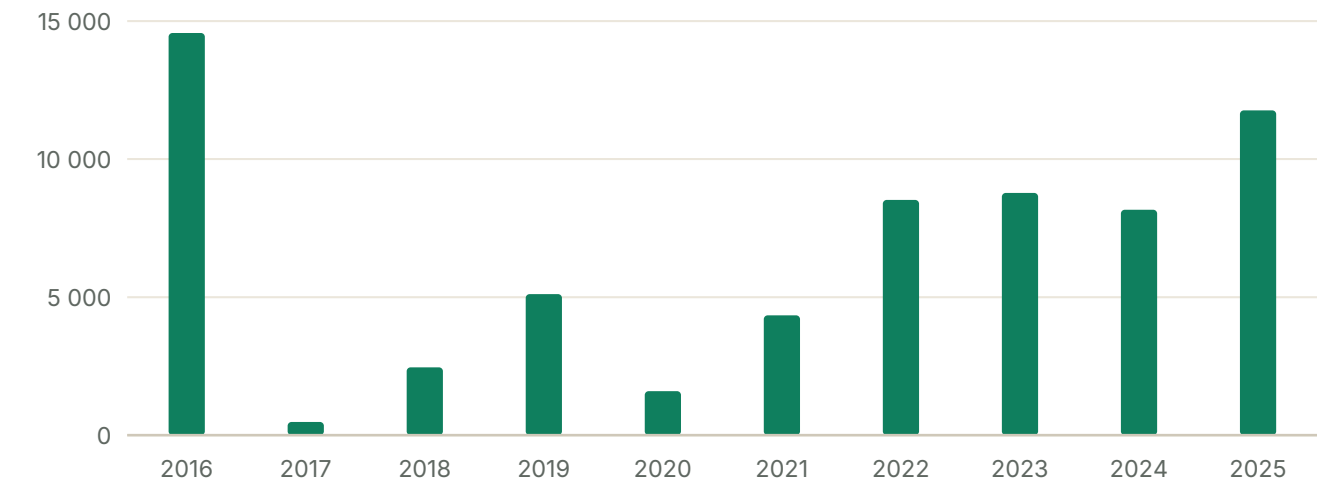
Mšené-lázně vs. medián – obce s 1 000–1 999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		29 731 Kč
medián		33 015 Kč
Daňové příjmy		27 467 Kč
medián		24 460 Kč
Investice (průměr 5 let)		8 242 Kč
medián		10 878 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

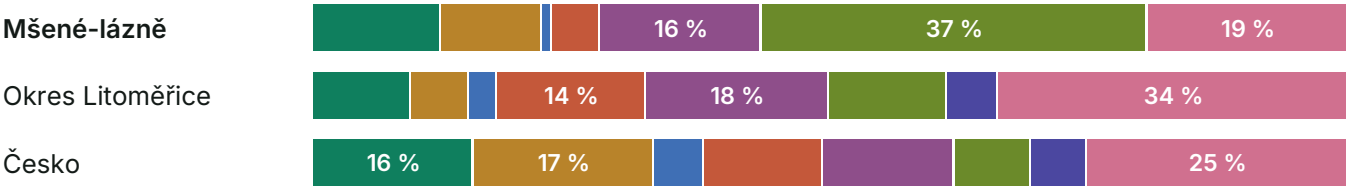
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



Školství, Doprava a silnice, Voda a kanalizace, Kultura, sport a volný čas, Bydlení, komunální služby a rozvoj, Odpady, zeleň a životní prostředí, Sociální služby a zdravotnictví, Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	37 376	43 725	46 239	49 768	54 023	58 925
Výdaje	27 404	35 589	46 532	44 704	50 071	55 745
Saldo	9 971	8 136	-292	5 064	3 952	3 180
z toho investice	2 943	7 902	15 678	16 230	15 401	22 057
Přijaté dotace	3 460	4 418	2 526	1 638	2 044	3 345
Dluh k 31. 12.	14 620	9 744	4 868	0	0	0

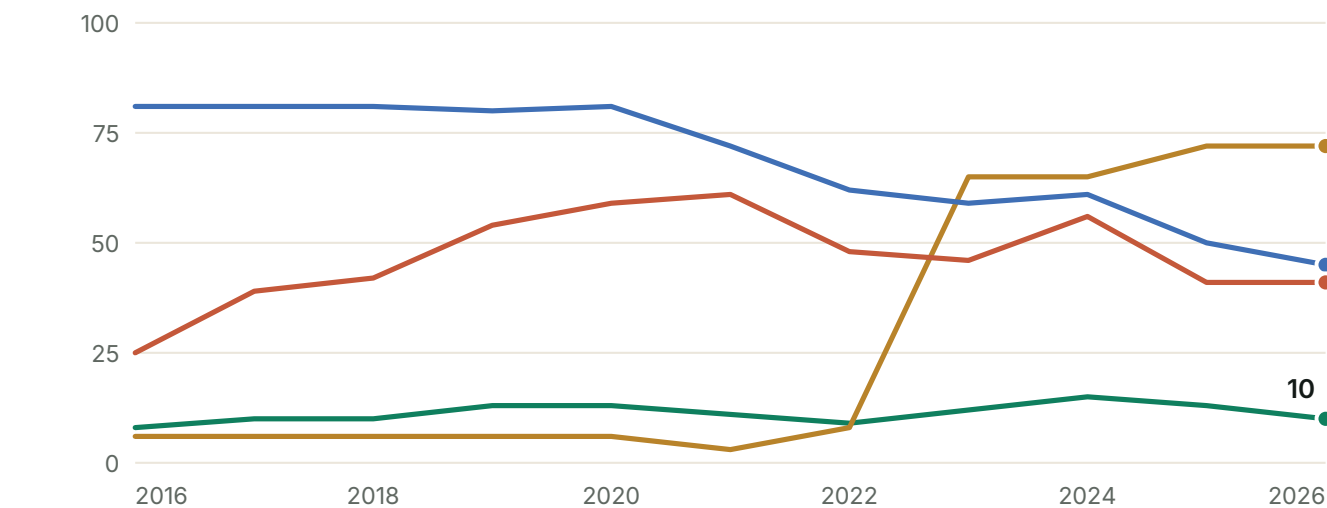
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Hospodaření ■ Bydlení ■ Rozvoj

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 11 na 10 bodů, v pořadí obcí Česka o 63 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	11	10	-1
Dostupnost bydlení	72	45	-27
Rozvoj obce	61	41	-20
Práce a příjmy	5	10	+5
Bezpečnost	5	8	+3
Rizika prostředí	82	82	0
Zdraví	15	14	-1
Vzdělání	43	43	0
Služby a vybavenost	65	65	0
Volný čas a kultura	46	46	0
Veřejná doprava	54	54	0
Poloha a dostupnost	39	39	0
Příroda a ovzduší	26	28	+2
Hospodaření obce	3	72	+69
Obyvatelé a komunita	31	22	-9

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Martiněves	Litoměřice	3,7 km	823	13
Jarpice	Kladno	4,6 km	315	6
Šlapanice	Kladno	5,1 km	206	13
Žabovřesky nad Ohří	Litoměřice	5,6 km	269	12
Radovesice	Litoměřice	5,6 km	533	49
Budyně nad Ohří	Litoměřice	5,7 km	2 152	22
Evaň	Litoměřice	6,1 km	291	4
Poštovice	Kladno	6,2 km	221	3
Libochovice	Litoměřice	6,2 km	3 375	28
Vraný	Kladno	6,3 km	780	29

Pokud se vám líbí Mšené-lázně, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Liběšice	Litoměřice	1 525	82 %	46
Martiněves	Litoměřice	823	81 %	13
Vroutek	Louny	1 860	79 %	19
Polepy	Litoměřice	1 323	79 %	12
Lubenec	Louny	1 318	78 %	12
Mělnické Vtelno	Mělník	1 012	82 %	2
Strachotice	Znojmo	1 031	80 %	5
Vitice	Kolín	1 191	79 %	14
Višňová	Liberec	1 344	79 %	10
Suchdol	Kutná Hora	1 108	79 %	28

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Mšené-lázně?

K 31. 12. 2025 žilo v Mšeném-lázních 1 875 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Mšené-lázně dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Mšené-lázně 10 bodů ze 100 a jsou 5 616. z 6 254 obcí v Česku a 309. z 354 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Mšeném-lázních?

Podíl nezaměstnaných osob v Mšeném-lázních byl 6,03 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Mšené-lázně bezpečné místo?

V Mšeném-lázních se ročně eviduje v průměru 9,8 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Mšeného-lázní do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 33,7 km do krajského města a 41,5 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Mšeného-lázní?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 12,9 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Mšeném-lázních?

Mšené-lázně leží v nadmořské výšce 213 m.

O OBCI

Mšené-lázně (do Mšeného, ve Mšeném, německy Mscheno) je lázeňská obec v okrese Litoměřice v Ústeckém kraji. Leží v údolí Mšenského potoka zhruba dvanáct kilometrů jihozápadně od Roudnice nad Labem a čtrnáct kilometrů severně od Slaného. V obci žije přibližně 1 900 obyvatel.

Obec je charakteristická svým netypickým názvem. Za samotné pojmenování sídla je spojovníkem připojeno obecné jméno popisující jeho charakter. Podobně tvořený název mají dále tyto obce či jejich části: Brno-město, Kaplice-nádraží, Lipová-lázně, Pačejov-nádraží a Ústí nad Labem-centrum.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Mšené-lázně)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/msene-lazne

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.