



Kde *žít*

REPORT OBCE



MĚSTYS · OKRES BENEŠOV · STŘEDOČESKÝ KRAJ

Načeradec

Život v Načeradci v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

37 / 100

3 953. místo z 6 254 obcí
612. místo v kraji
lepší než 37 % obcí Česka

OBYVATEL
1 148

PRŮMĚRNÝ VĚK
43,5 let

ROZLOHA
48,4 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
528 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Načeradec v kostce

Načeradec je městys v okrese Benešov (Středočeský kraj) v nadmořské výšce 528 m. Počet obyvatel k 31. 12. 2025: 1 148, o 12 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel 43,5 roku odpovídá průměru Česka. Index místa k životu: 37 ze 100, tedy lepší výsledek než 37 % obcí. Nejlépe vychází oblast hospodaření obce, nejhůře zdraví.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

37 / 100

3 953. z 6 254 obcí · 612. v kraji

Dostupnost bydlení		18
Rozvoj obce		84
Práce a příjmy		18
Bezpečnost		60
Rizika prostředí		54
Zdraví		11
Vzdělání		49
Služby a vybavenost		64
Volný čas a kultura		61
Veřejná doprava		43
Poloha a dostupnost		15
Příroda a ovzduší		94
Hospodaření obce		95
Obyvatelé a komunita		33

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: cs:SJů, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

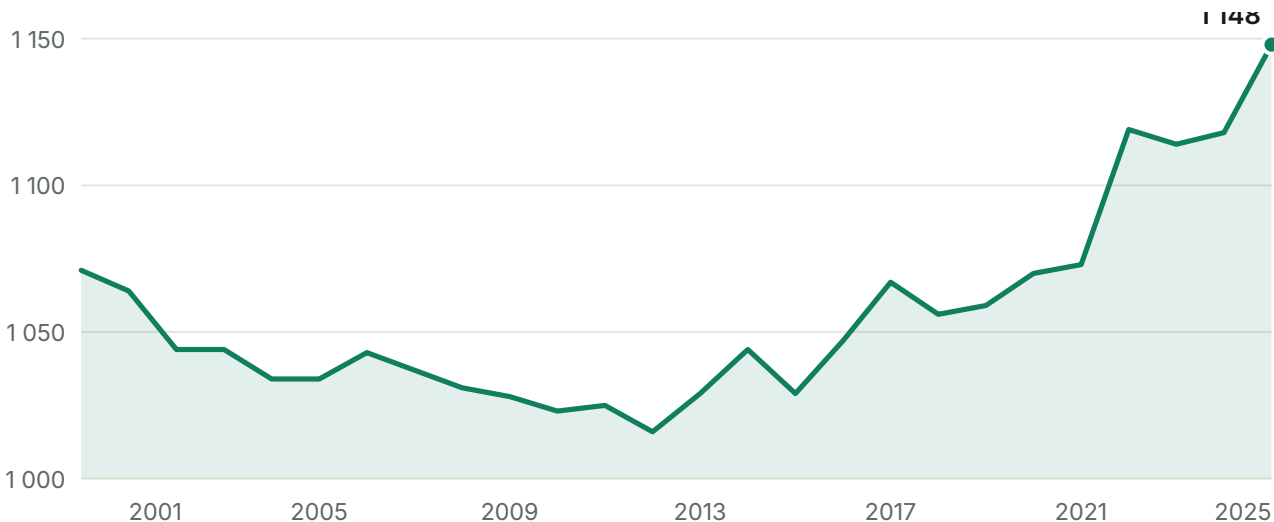
33

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	1 148	–	–	–
Průměrný věk 2025	43,5 roku	43,3 roku	43,3 roku	lepší než 44 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	16,6 %	16,0 %	15,1 %	lepší než 66 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	22,6 %	21,5 %	20,8 %	lepší než 29 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–2,4	–2,2	–2,4	lepší než 45 %
Podíl vysokoškoláků 2021	9,3 %	14,3 %	17,6 %	lepší než 34 %
Volební účast 2025	66,2 %	72,0 %	68,9 %	lepší než 13 %
Účast v komunálních volbách 2022	53,7 %	51,1 %	46,1 %	lepší než 38 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	2,2 %	2,8 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	7 329	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

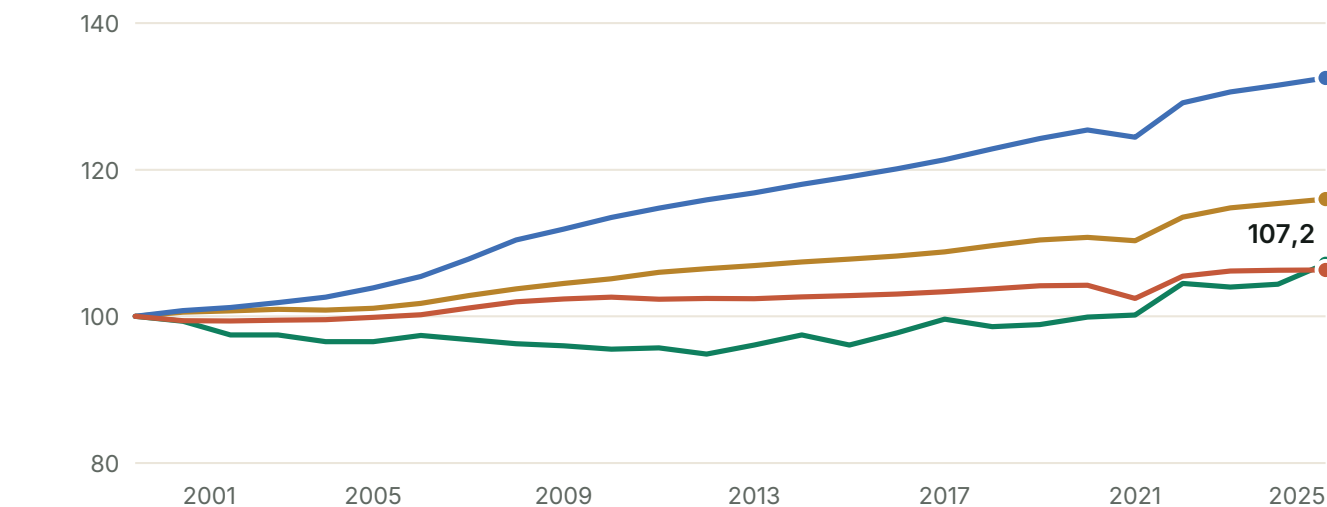
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

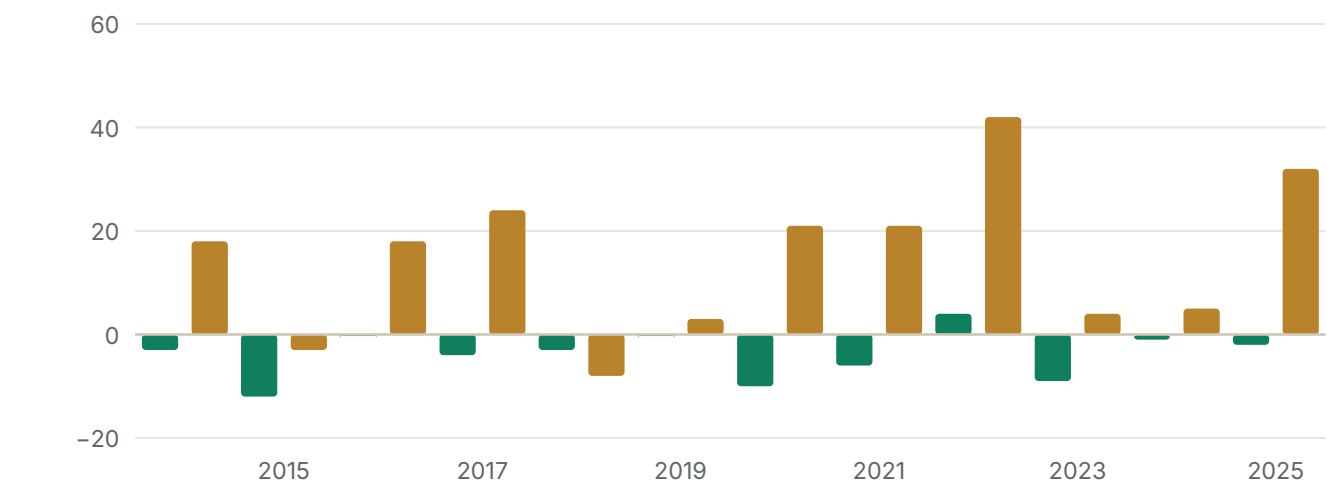


■ Načeradec ■ Okres Benešov ■ Středočeský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

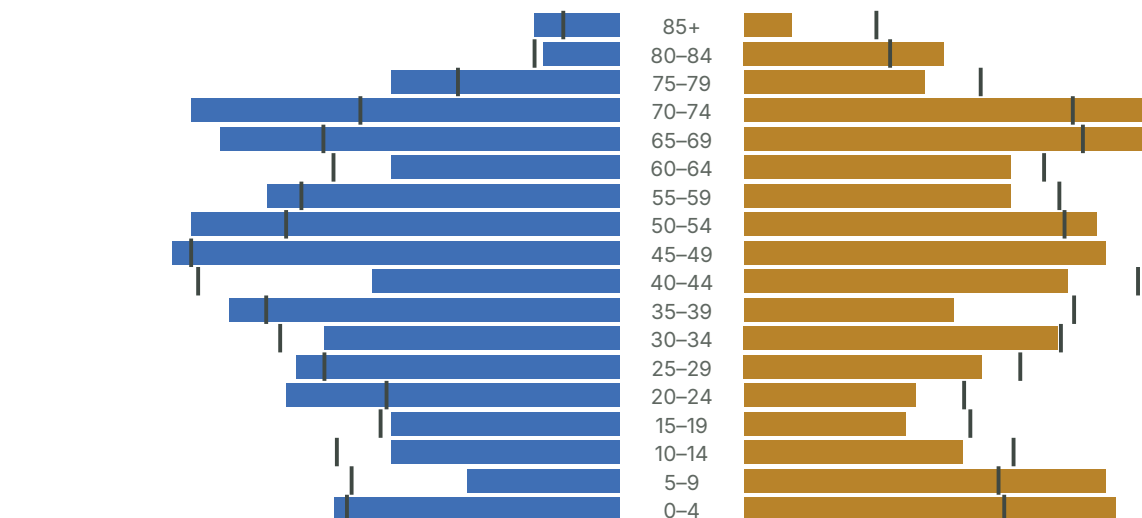
Načeradec	16,6 %	60,7 %	22,6 %
Okres Benešov	16,0 %	62,5 %	21,5 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

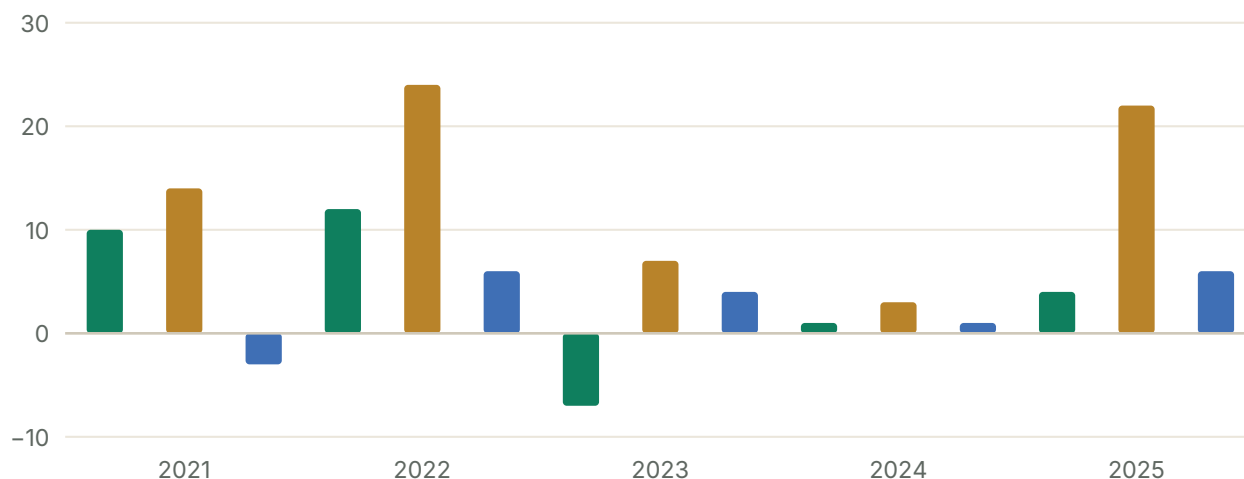


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

15 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 15 z 15 · účast 53,7 % (sněmovní 2025: 66,2 %)

Sdružení nezávislých kandidátů - Náš Život

NEZÁVISLÍ 2022

Sdružení nezávislých kandidátů Hasiči pro náš domov a Naše obec

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

8 mandátů 53,9 %

4 mandáty 24,2 %

3 mandáty 21,9 %

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 20 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (17,4 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

18

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	61 395 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	56 708 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	229 Kč/m ²	234 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 28 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	43 227 Kč/m ²	51 095 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 29 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	51 804 Kč/m ²	54 291 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 12 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	5,1 roku	6,1 roku	6,9 roku	lepší než 45 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	12 366 Kč	12 619 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	260 Kč/m ²	269 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	25 %	26 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Načeradec		43 227 Kč/m ²
Obvod Vlašim		50 453 Kč/m ²
Okres Benešov		51 095 Kč/m ²
Středočeský kraj		54 794 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

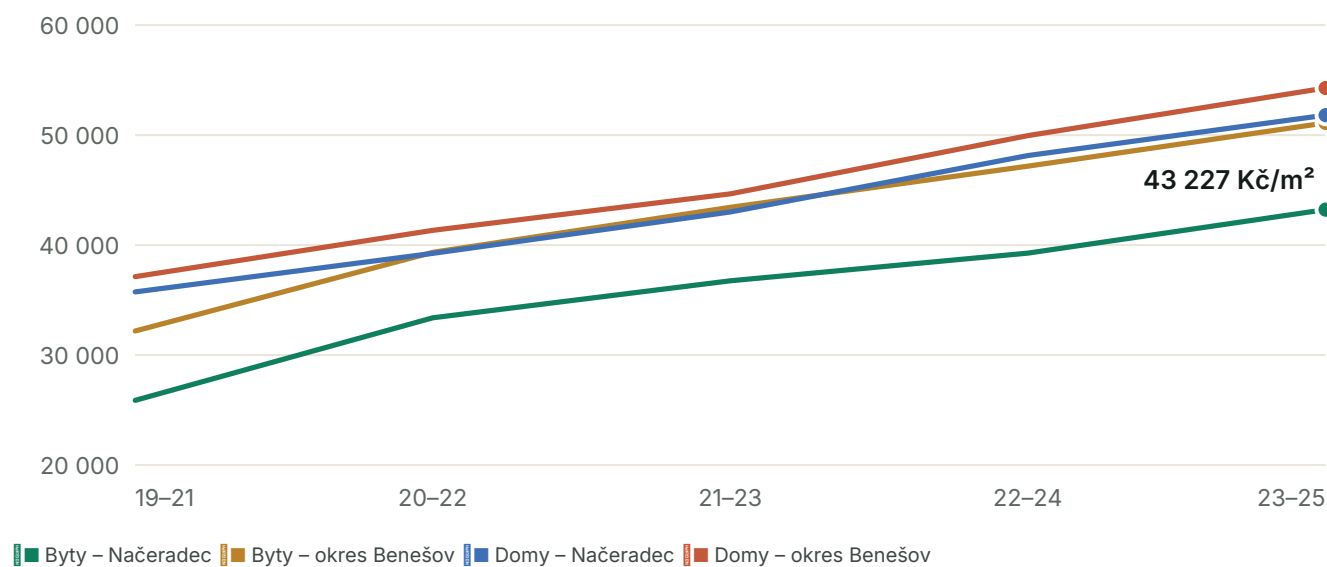
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Načeradec		51 804 Kč/m²
Obvod Vlašim		55 684 Kč/m²
Okres Benešov		54 291 Kč/m²
Středočeský kraj		63 587 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

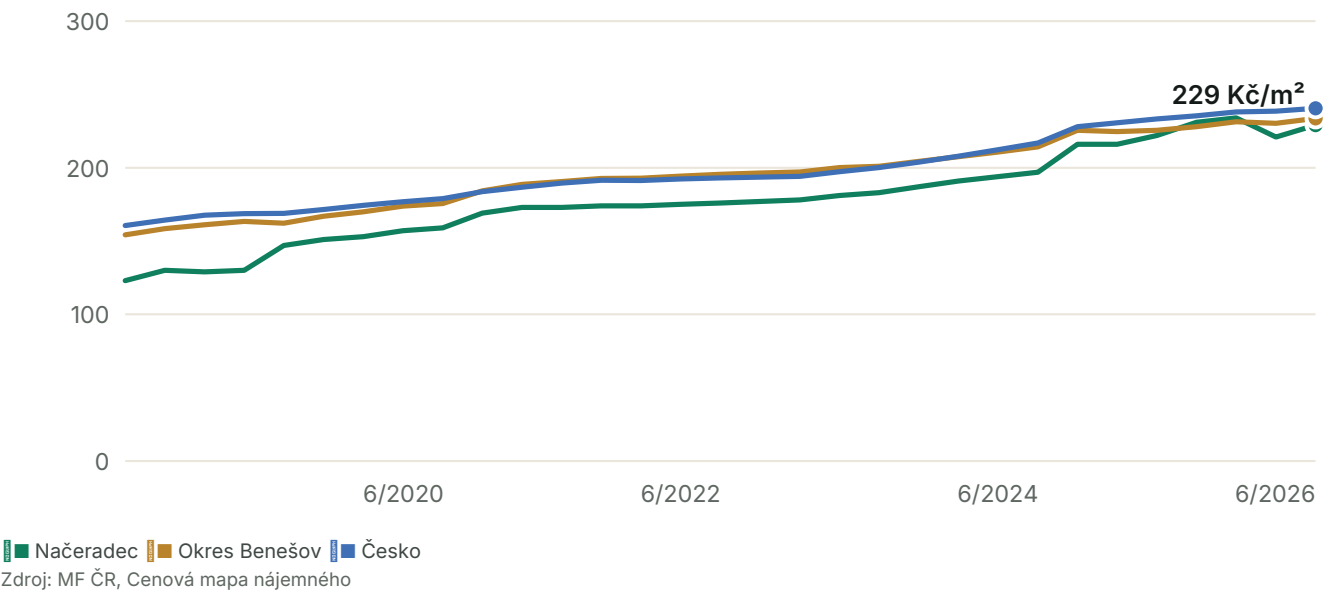
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Načeradec		229 Kč/m²
Obvod Vlašim		227 Kč/m²
Okres Benešov		234 Kč/m²
Středočeský kraj		266 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Benešov, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	105	43 227	51 804
2 000–9 999 obyvatel	7	55 657	51 862
10 000–49 999 obyvatel	2	60 183	60 909
Okres celkem	114	56 352	52 393

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 104 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	265	9 300 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	229	12 400 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	144	10 100 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	153	13 000 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 207 a 253 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

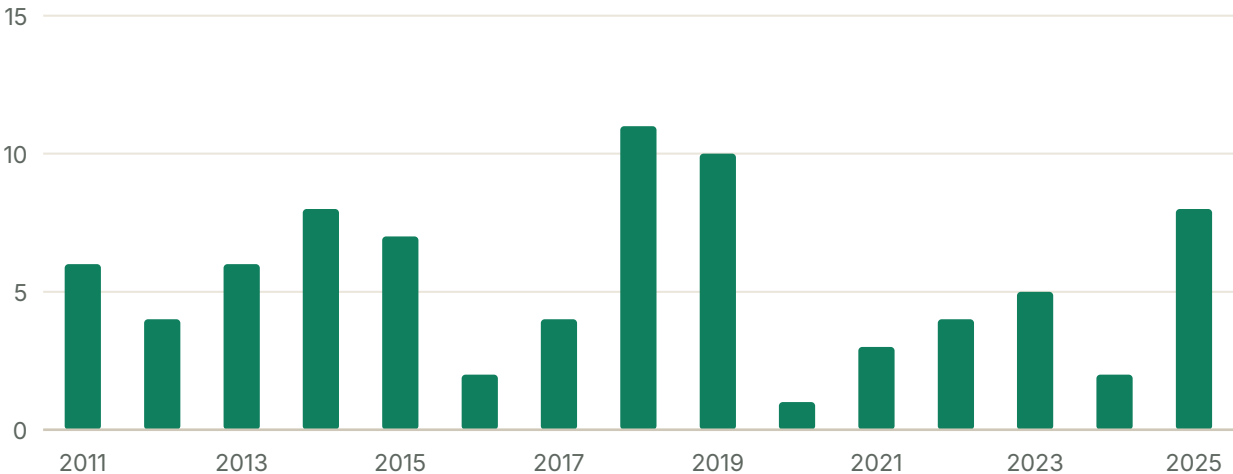
84

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	11,6 %	7,6 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	18,1	13,0	10,1	lepší než 81 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	17,4	16,5	9,1	lepší než 65 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	43,6	36,7	30,8	lepší než 76 %
Dokončené byty za 10 let 2025	50	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	83,3 %	63,0 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	76,3 %	72,2 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	14,0 %	15,8 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	25,3 %	22,4 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	68,3 %	34,6 %	14,9 %	lepší než 26 %

Dokončené byty

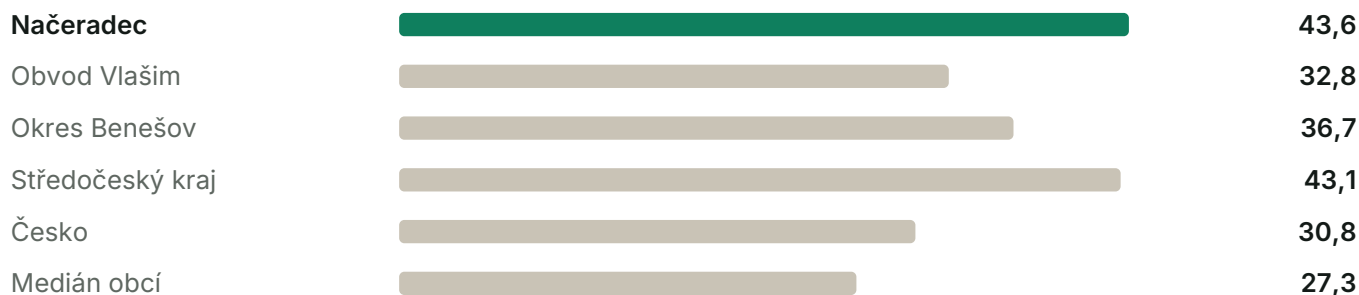
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

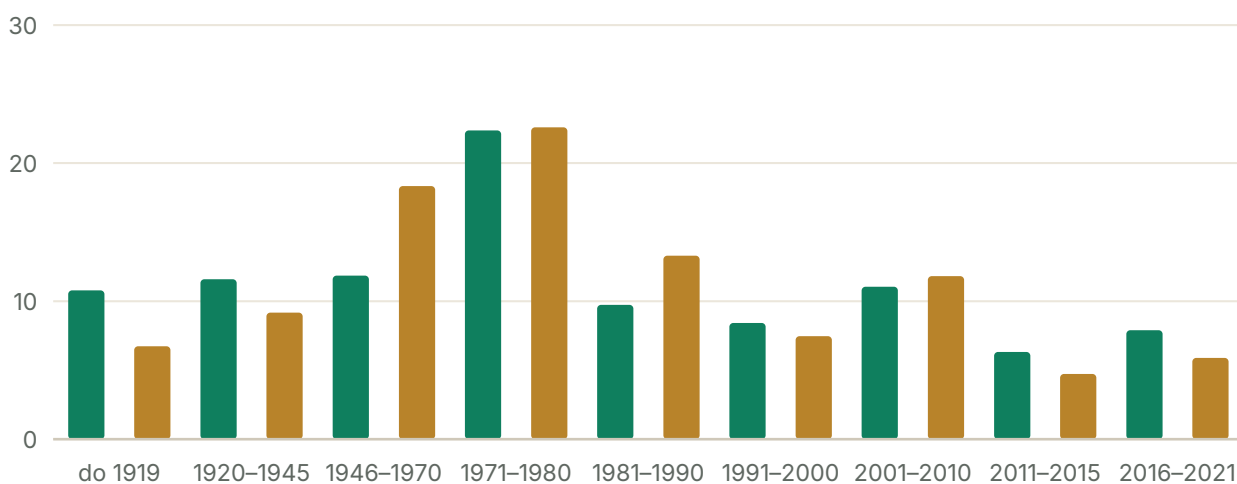
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

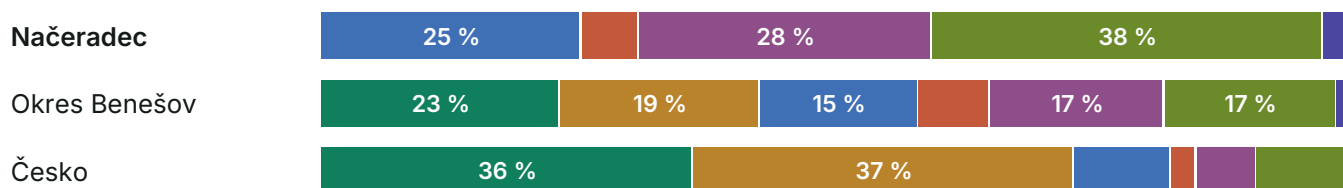


■ Načeradec ■ Okres Benešov

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

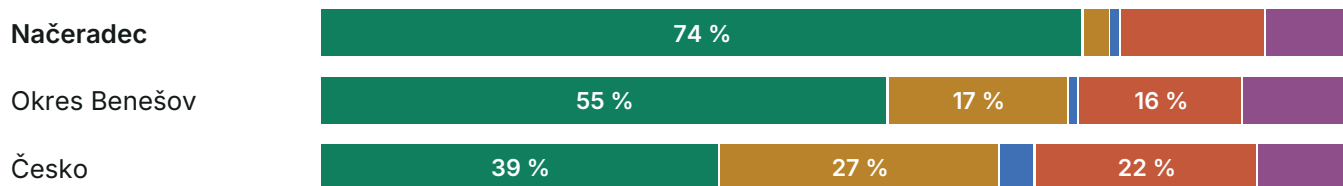


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

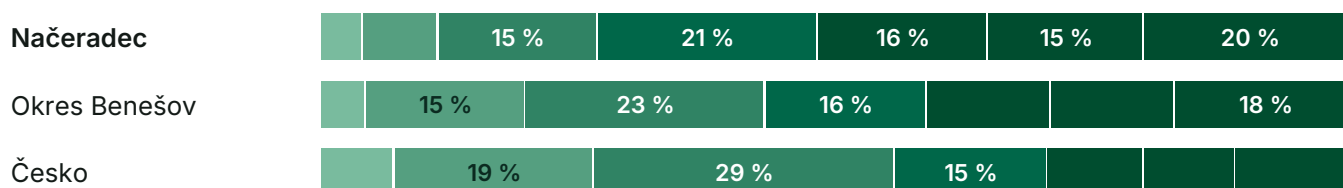


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

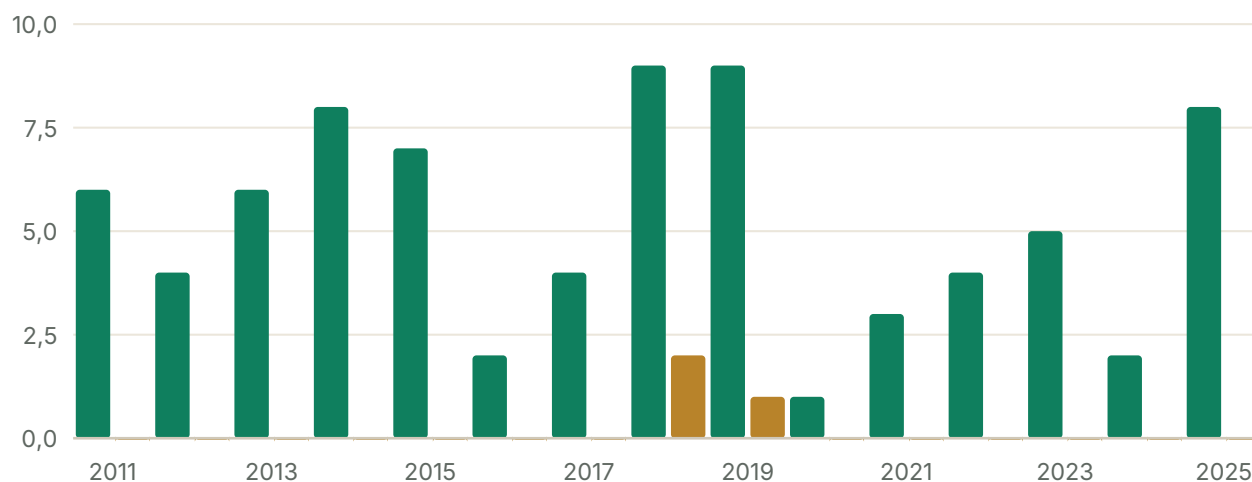


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

58 · 8 % adres

Neobydlené byty (2021)

273 · 39 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

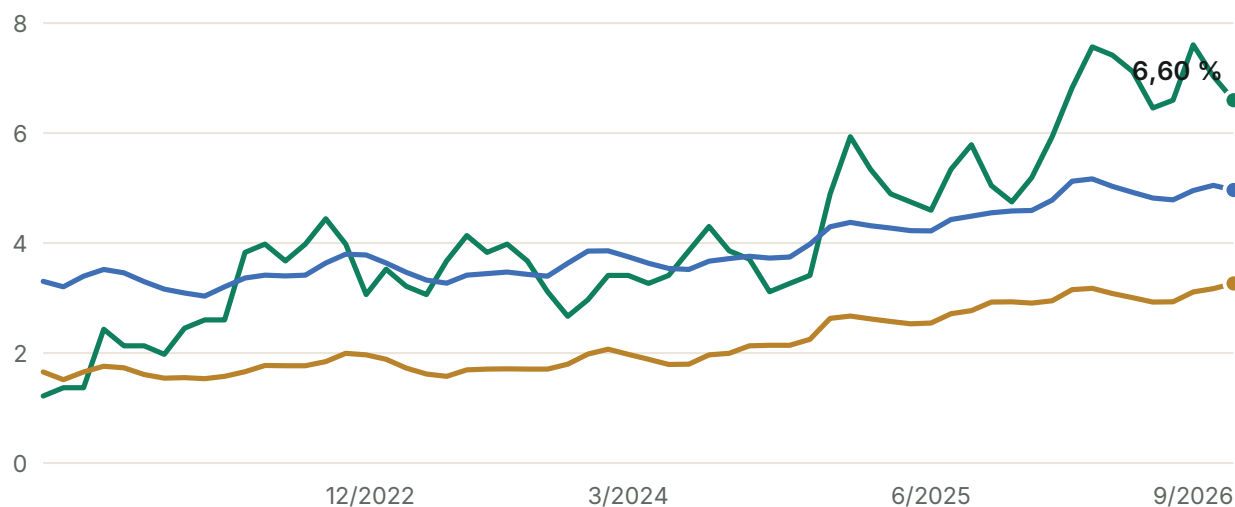
18

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	6,60 %	3,26 %	4,97 %	lepší než 13 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	46	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	151	152	163	lepší než 67 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	7,52 %	4,15 %	6,20 %	lepší než 13 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,20×	0,65×	1,00×	lepší než 48 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	463 631 Kč	710 453 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	5,44	5,11	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	3,5	5,4	7,7	lepší než 37 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	4	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	1	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 033 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Načeradec ■ Okres Benešov ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Načeradec		151
Obvod Vlašim		136
Okres Benešov		152
Středočeský kraj		152
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

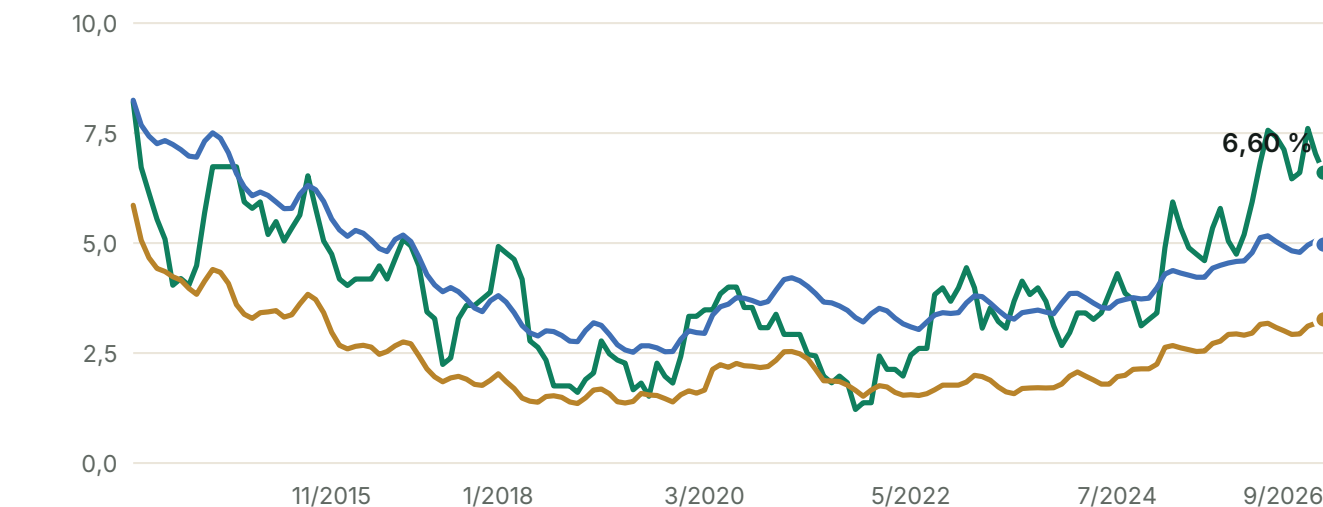
% obyvatel starších 15 let, 2026

Načeradec		7,52 %
Obvod Vlašim		4,02 %
Okres Benešov		4,15 %
Středočeský kraj		5,06 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

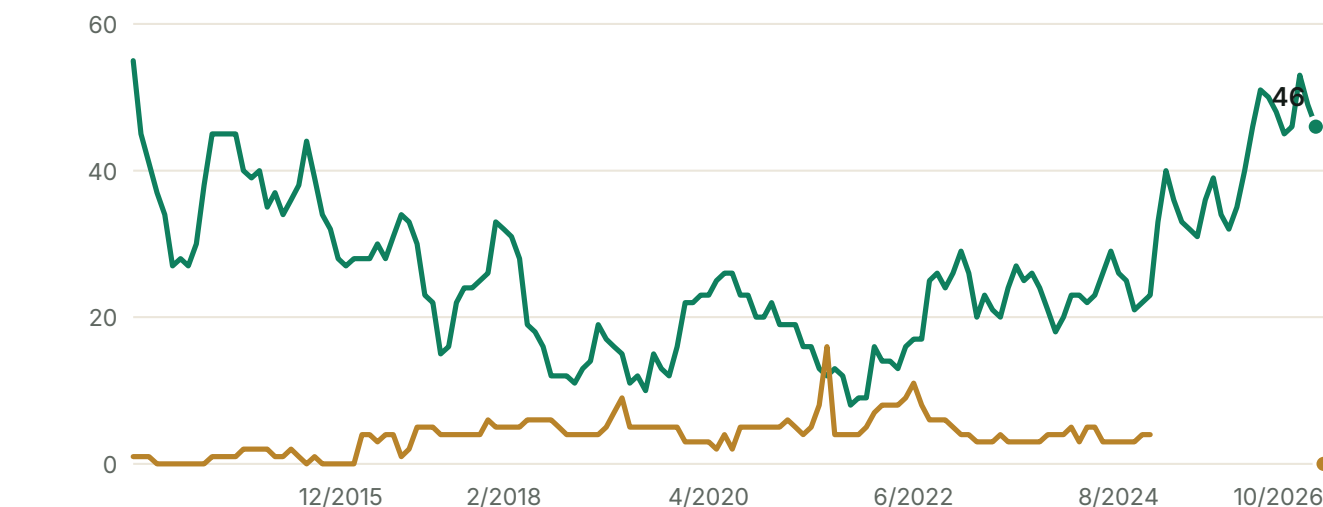


■ Načeradec ■ Okres Benešov ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

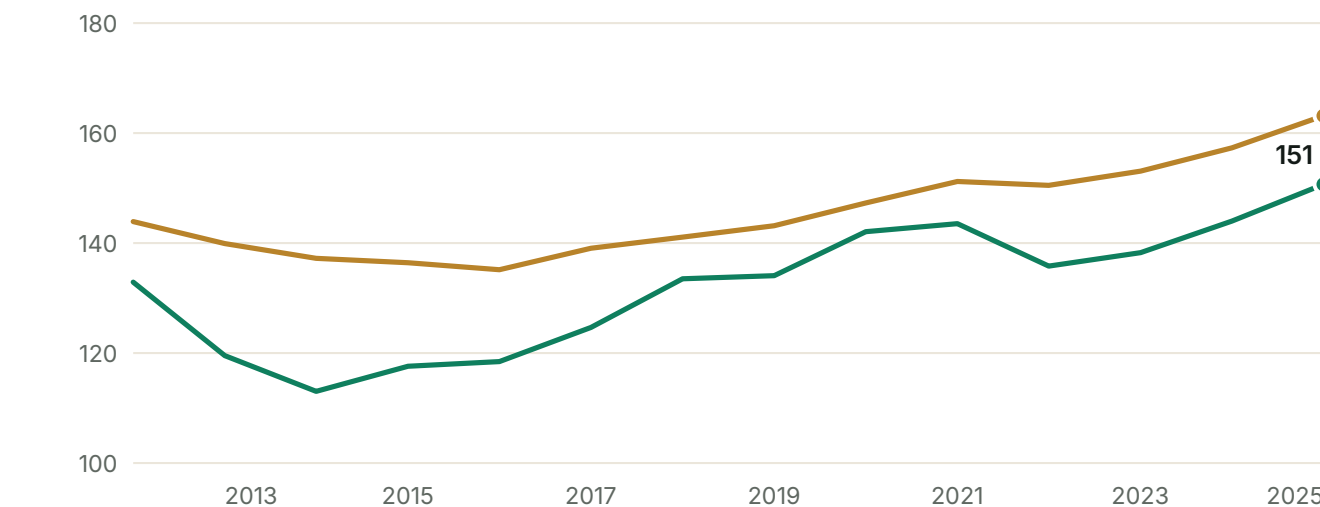
Načeradec	20,8 %	22,2 %	33,3 %			
Okres Benešov	21,1 %	26,4 %	23,5 %			
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %			

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

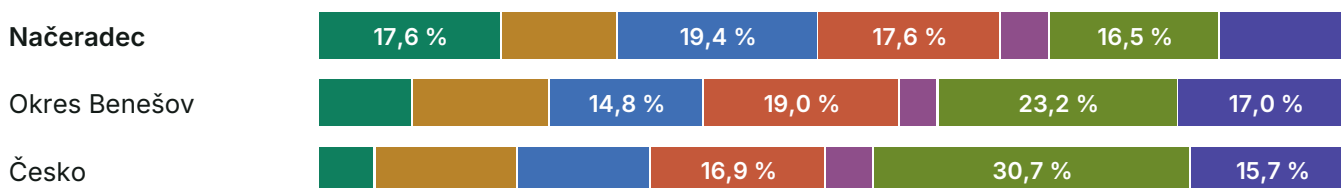


■ Načeradec ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 5,0× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací

55

Vyjíždějí odsud za prací

276

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

60

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	3,8	9,1	12,9	lepší než 75 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,66	1,06	lepší než 74 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	2,0	6,1	9,1	lepší než 73 %
Trestné činy 2025	5	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	146	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	4,7	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,29	0,38	0,44	lepší než 28 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,29	0,28	0,29	lepší než 21 %
Přestupky 2025	49	–	–	–

Trestné činy

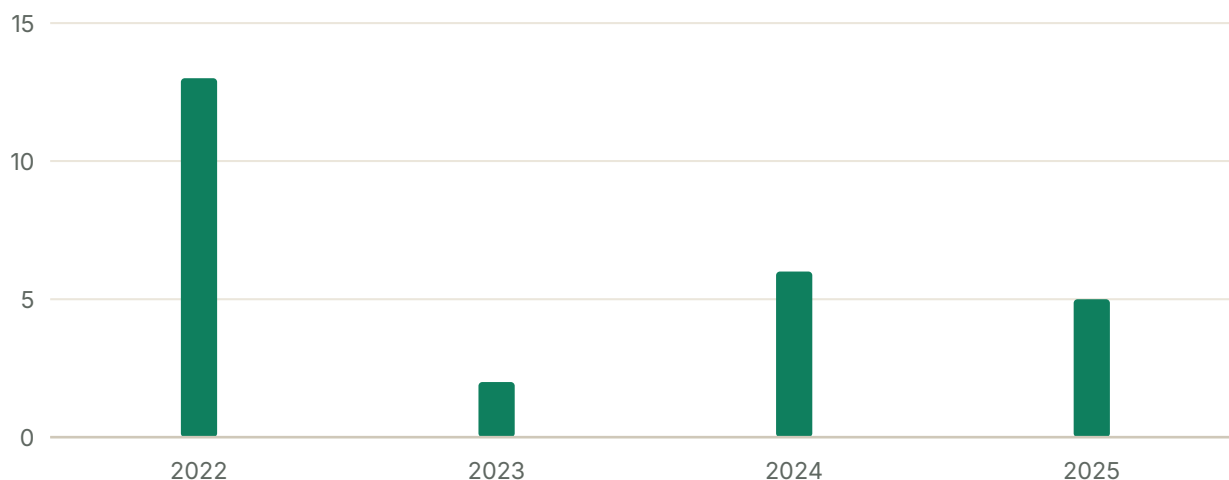
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Načeradec		3,8
Obvod Vlašim		8,4
Okres Benešov		9,1
Středočeský kraj		10,9
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

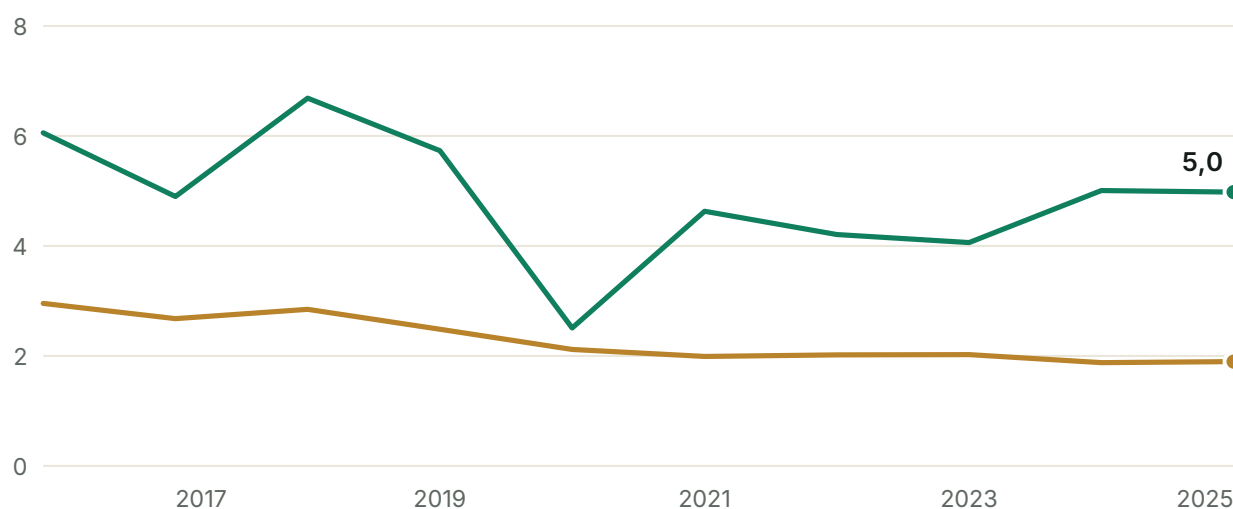
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Benešov ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

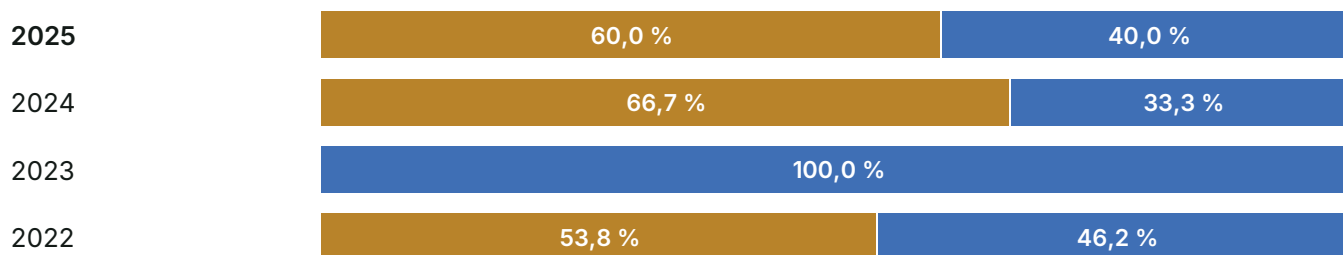
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Benešov		146
Středočeský kraj		94
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...

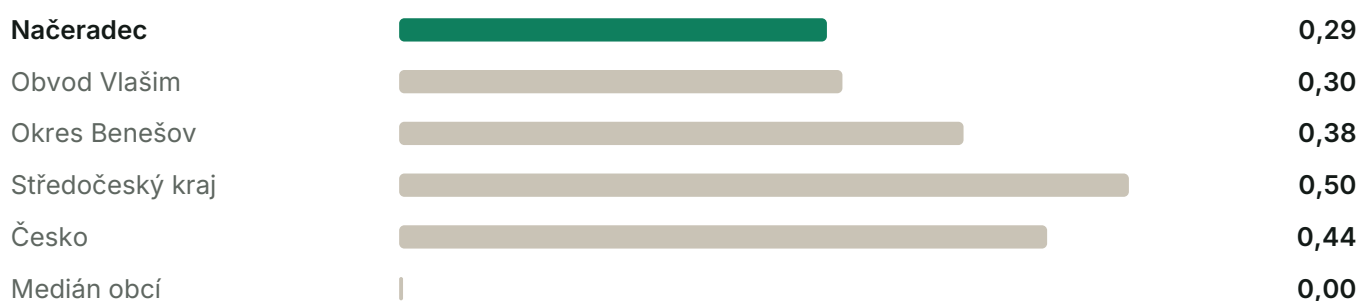


■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

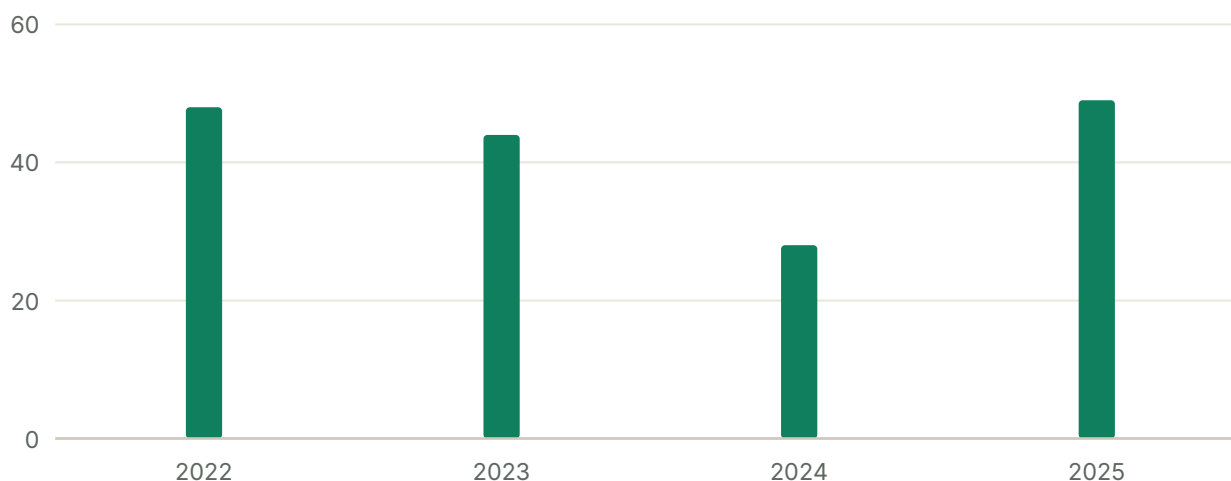
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

54

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,3 %	2,0 %	4,6 %	lepší než 42 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	47,7 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	1	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,6 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci 2026	1	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	1	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	0	3	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	10,1 km	2,1 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	74 km	52 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

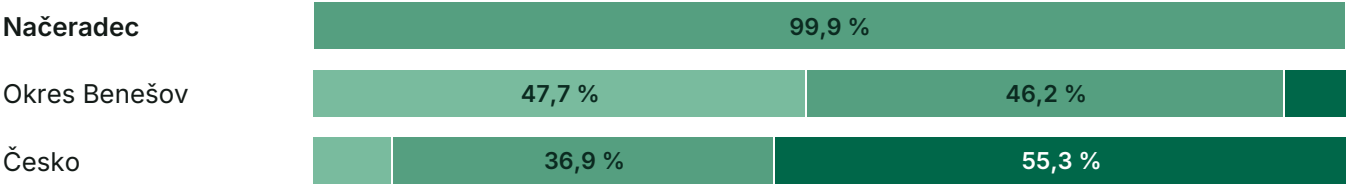
% adresních míst, 2026

Načeradec		0,3 %
Obvod Vlašim		1,3 %
Okres Benešov		2,0 %
Středočeský kraj		3,4 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	2 adresy	0,3 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **střední** radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

1 poddolované území

Horní Lhota-Martinický potok	Zlatonosná ruda · do 18. století
------------------------------	----------------------------------

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

11
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,2 roku	79,6 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	75,9 roku	76,6 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	82,5 roku	82,7 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	1	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	23,5	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	v obci	0,9 km	0,6 km	lepší než 87 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	10,2 km	2,0 km	1,3 km	lepší než 3 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	5,5 km	1,7 km	1,0 km	lepší než 22 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	10,2 km	2,5 km	1,2 km	lepší než 2 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	26,9 km	12,2 km	6,5 km	lepší než 4 %

Naděje dožití při narození

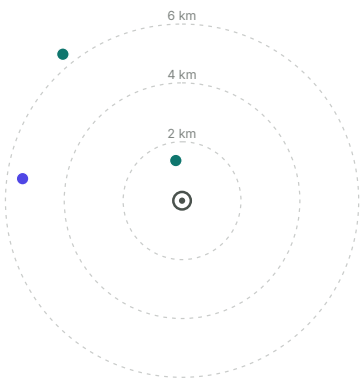
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

Obvod Vlašim	79,2 roku
Okres Benešov	79,6 roku
Středočeský kraj	79,6 roku
Česko	79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	Vaše Ambulance s.r.o.	v obci
●	IKEMEDICAL s.r.o.	6,4 km
● Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	10 km
●	Ordinace Petra z Ústí s.r.o.	10 km
● Zubní lékař	HerolDent s.r.o.	5,5 km
● Lékárna	Lékárna	10 km
●	Nemocnice Tábor, a.s., lékárna - OOVL	11 km
● Nemocnice	Nemocnice Rudolfa a Stefanie Benešov, a.s., nemocnice Středočeského kraje	27 km
● Domov pro seniory	Domov ve Vlašimi, poskytovatel sociálních služeb (104 lůžek)	12 km
●	Domov se zvláštním režimem (61 lůžek)	15 km
● Pečovatelská služba	BA ME pomůžeme nejen seniorům, z.s.	9,2 km



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	39,4 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	26,1 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,35	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

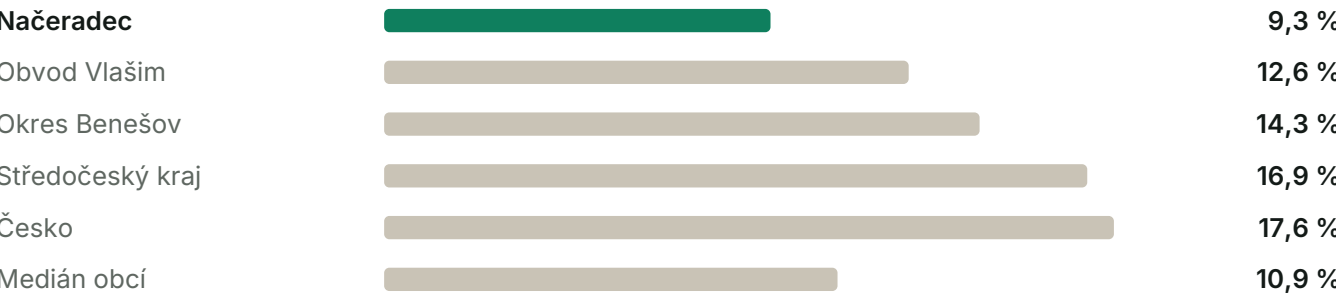
49

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	9,3 %	14,3 %	17,6 %	lepší než 34 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	200	165	168	lepší než 78 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	240	169	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	60 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	1	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	46. percentil	50. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	70. percentil	76. percentil	77. percentil	lepší než 32 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,6 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,8 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	11,1 km	5,4 km	2,4 km	lepší než 10 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	6,4 km	1,7 km	1,0 km	lepší než 15 %

Vysokoškolsky vzdělání

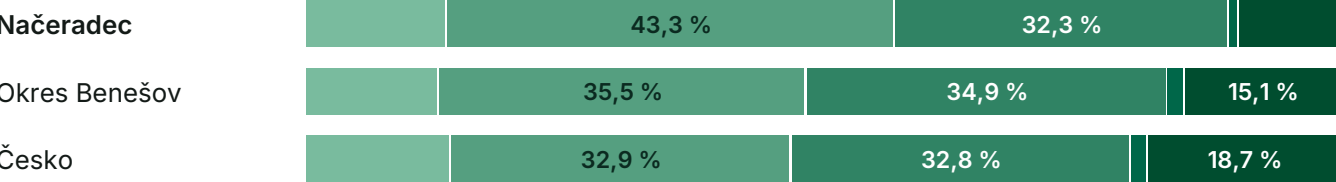
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské
Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

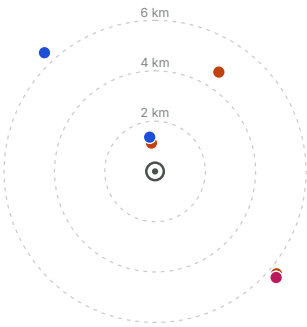
200 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 60 míst, narozených 25.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Základní škola a mateřská škola Načeradec, příspěvková organizace	v obci
●	Mateřská škola Pravonín, okres Benešov	4,7 km
●	Základní škola a Mateřská škola Lukavec	6,3 km
● Základní školy	Základní škola a mateřská škola Načeradec, příspěvková organizace	v obci
●	Základní škola a Mateřská škola Lukavec	6,4 km
●	Základní škola a Mateřská škola Louňovice pod Blaníkem, příspěvková organizace	6,4 km
● Střední školy	Obchodní akademie, Vlašim, V Sadě 1565	11 km
●	Střední škola Euroinstitut v Praze	11 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Pacov, Španovského 319	6,4 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 3. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Obchodní akademie, Vlašim, V Sadě 1565 lyceum, SOŠ	11,1 km	43	–	92 %	56
Gymnázium, Vlašim, Tylova 271 gymnázium	11,8 km	70	62	99 %	75
Střední průmyslová škola Vlašim lyceum, SOŠ, SOU	12,2 km	25	45	75 %	46

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

64

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	71 %	80 %	78 %	lepší než 44 %
Obchody s potravinami 2026	2	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	25,5 %	48,9 %	64,0 %	lepší než 44 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	1	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,9 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,6 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	10,4 km	3,1 km	1,6 km	lepší než 4 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Načeradec		71 %
Obvod Vlašim		88 %
Okres Benešov		80 %
Středočeský kraj		76 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

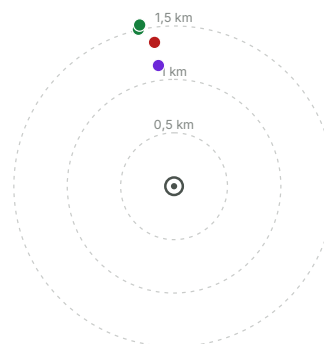
ano	Veřejný vodovod	91 % domů napojeno (Česko 89 %)
ne	Kanalizace	25 % domů napojeno (Česko 64 %)
ne	Plyn	0 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Obchod s potravinami	v obci
 ●	Obchod s potravinami	v obci
 ●	Obchod s potravinami	5,4 km
 ● Pošta	Pošta Načeradec	v obci
 ●	Pošta Pravonín	5,0 km
 ● Knihovna	Středisková knihovna v Načeradci	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

61

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	0,9	1,4	2,1	lepší než 48 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	6,1	4,6	3,2	lepší než 73 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	15,7	7,5	9,2	lepší než 68 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	9,6	3,6	3,6	lepší než 75 %
Kulturní památky 2026	11	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	1	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	7	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	3	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	10,5 km	6,3 km	2,7 km	lepší než 12 %

Památky

11 kulturních památek · památková zóna

Kaple	objekt
Kostel sv. Petra a Pavla	areál
Křížová cesta z Načeradce do Olešné	soubor · Načeradec; Olešná
Radnice se zvonici	areál
Socha sv. Jana Nepomuckého	objekt
Venkovská usedlost	areál
Venkovská usedlost	areál
Venkovská usedlost	areál
Zámek	areál
Židovský hřbitov	areál
Zvonice	objekt · Horní Lhota

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ano	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

Ubytování a cestovní ruch

Hromadná ubytovací zařízení	2	2025
-----------------------------	---	------

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznamena nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

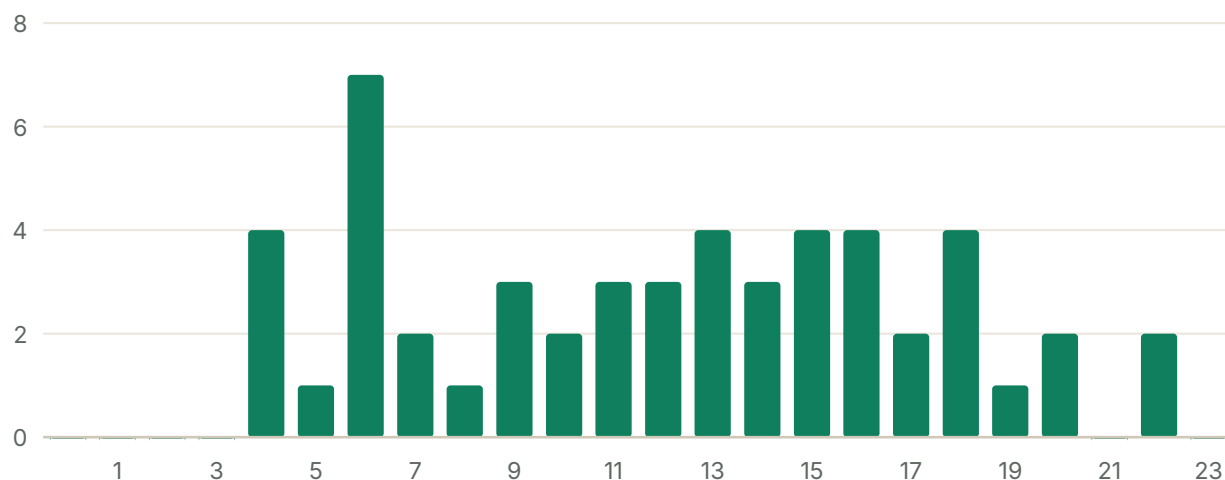
43

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	97 %	85 %	84 %	lepší než 74 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	52,9 %	52,1 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	18	–	–	lepší než 96 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	52 spojů	–	–	lepší než 63 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	19 min	13 min	8 min	lepší než 47 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	106 min	64 min	36 min	lepší než 11 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	3	10	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	16	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	45	71	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	21,6 %	24,8 %	30,9 %	lepší než 31 %
Do práce a školy autem 2021	71,1 %	60,8 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	10,1 km	1,9 km	1,0 km	lepší než 3 %

Odjezdy během dne

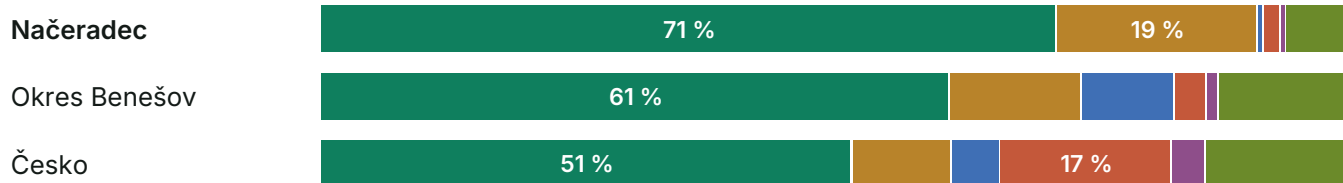
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

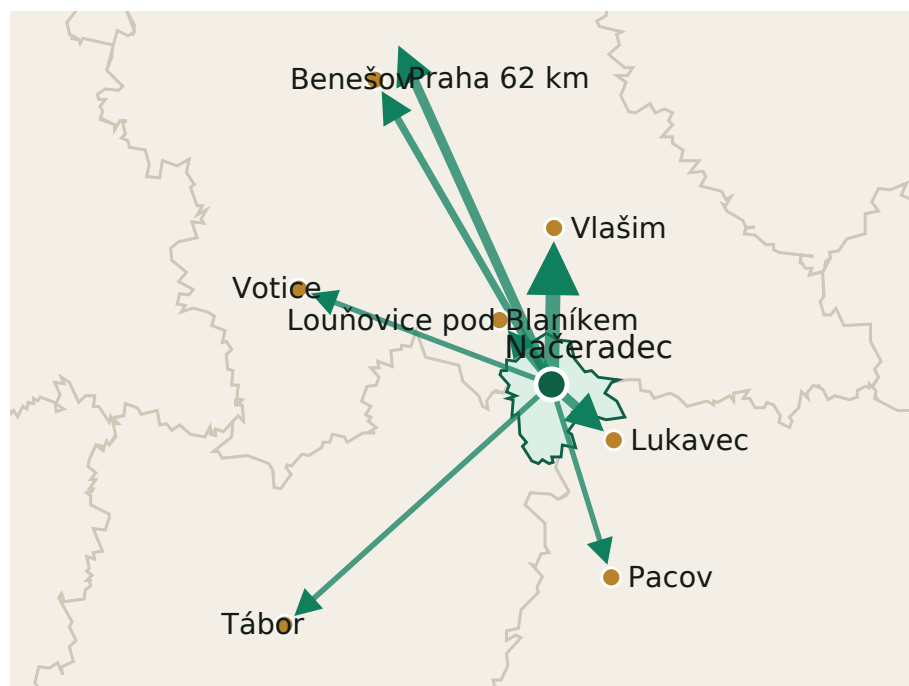


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 333 lidí, sem dojíždí 81. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Vlašim	133 (40 %)
Praha	43 (13 %)
Lukavec	38 (11 %)
Benešov	19 (6 %)
Louňovice pod Bláníkem	8 (2 %)
Tábor	7 (2 %)
Pacov	6 (2 %)
Votice	6 (2 %)

Odkud se sem dojíždí

Pravonín	24 (30 %)
Vlašim	10 (12 %)
Louňovice pod Bláníkem	5 (6 %)
Lukavec	4 (5 %)
Mladá Vožice	4 (5 %)
Běleč	3 (4 %)
Čechtice	3 (4 %)
Kondrac	3 (4 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

52 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 52

První spoj	4:25
Poslední spoj	22:48
Nejrychleji do ORP Vlašim	19 min
Nejrychleji do krajského města	1 h 46 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

97 % adres: 699 z 723 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 85 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

 ● Železniční stanice a zastávky	Bolina	10 km
 ●	Zdislavice	11 km
 ●	Vlašim zastávka	11 km

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

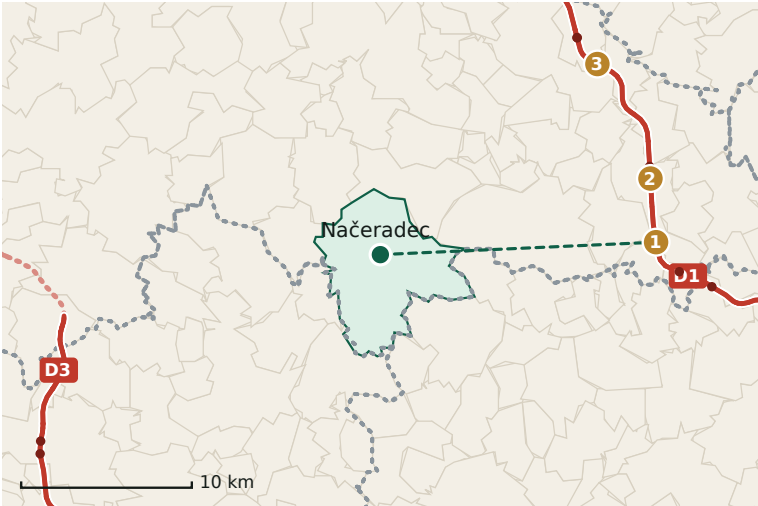
15

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	11,8 km	6,9 km	4,1 km	lepší než 27 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	11,8 km	8,1 km	5,5 km	lepší než 43 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	53,3 km	40,4 km	20,4 km	lepší než 7 %
Vzdálenost do krajského města 2026	84,3 km	64,1 km	24,0 km	lepší než 2 %
Vzdálenost do Prahy 2026	61,9 km	41,7 km	122,2 km	lepší než 81 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	16,2 km	10,5 km	9,7 km	lepší než 38 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	12,9 km	3,6 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: odpočívka Studený, 16 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 odpočívka Studený	16 km
2 Loket	16 km
3 odpočívka Kalná	17 km

Plánovaná dálnice: D3, 19 km; Plánovaná železnice: Koridor D204 / JK4, 22 km; Dálnice ve výstavbě: D0 Pražský okruh, 48 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

94

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	29,0 %	28,1 %	34,0 %	lepší než 59 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,79	0,93	2,94	lepší než 50 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	6,2 %	1,3 %	8,2 %	lepší než 85 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,20 ng/m³	0,46 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 95 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	8,6 µg/m³	10,2 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 92 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	4,0 µg/m³	8,3 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 98 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	26 % limitu	39 % limitu	53 % limitu	lepší než 95 %
Nadmořská výška 2026	528 m	382 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	12,2 µg/m³	14,4 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 93 %
Parky 2026	1	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	2	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	2	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Načeradec		29,0 %
Obvod Vlašim		28,8 %
Okres Benešov		28,1 %
Středočeský kraj		27,5 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

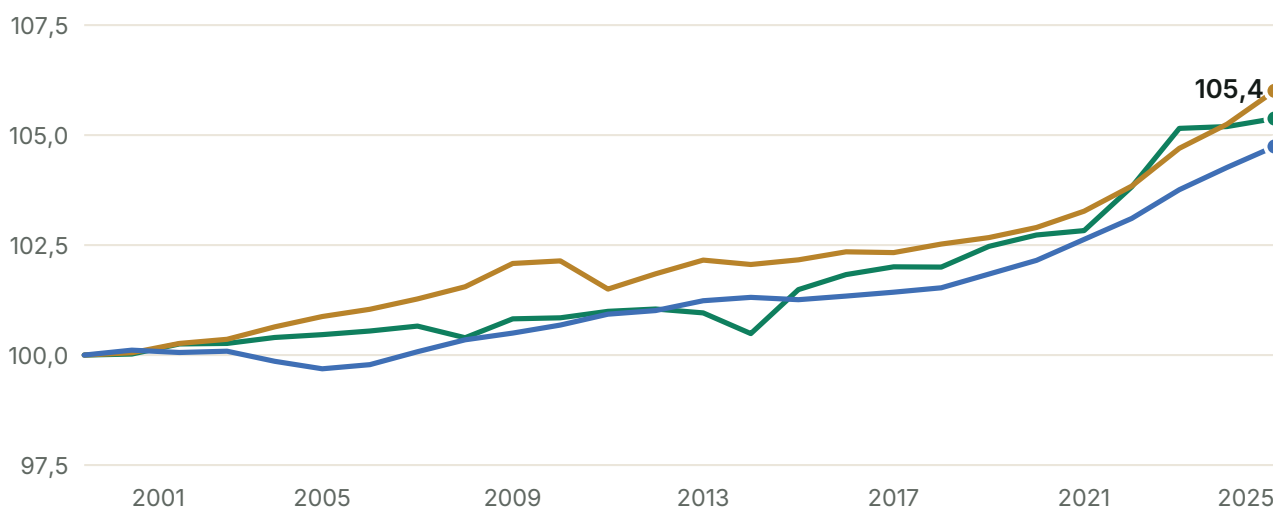


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Načeradec ■ Okres Benešov ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Národní parky a CHKO

CHKO Blaník

Maloplošná chráněná území

Rybník Louňov

přírodní památka

Řísnice

přírodní památka

Natura 2000

Na pramenech

evropsky významná lokalita

Řísnice

evropsky významná lokalita

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

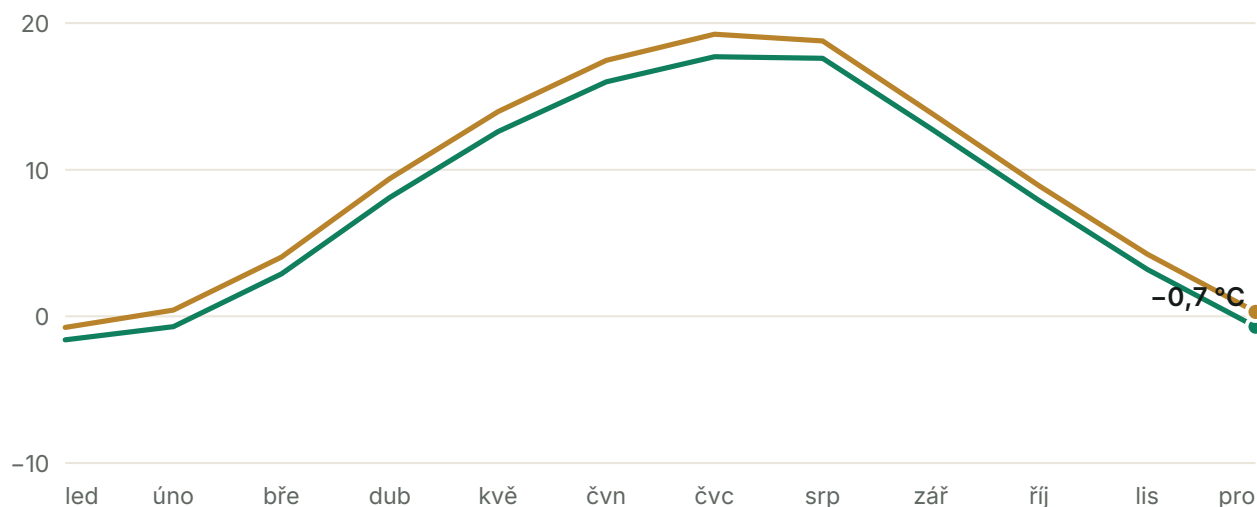
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	8,0 °C	8,9 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 734 h	1 733 h	1 708 h	lepší než 65 %
Roční úhrn srážek 2020	667 mm	634 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,4 m/s	2,2 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	117 dní	106 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	23 m/s	22 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	109 dní	106 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	17 dní	16 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	39 dní	49 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	7 dní	11 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,1 noci	0,6 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	112 dní	98 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	61 dní	47 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	26 cm	18 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	133 dní	138 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	65 %	65 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	79 %	76 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	35 dní	36 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,3 °C	1,4 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	1,8 dne	4,4 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

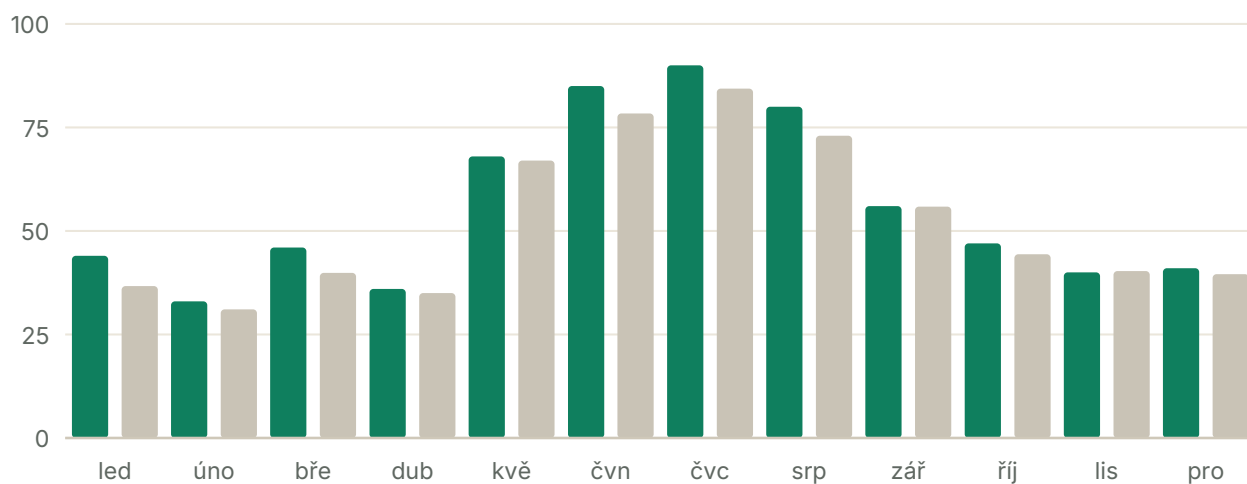


■ Načeradec ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

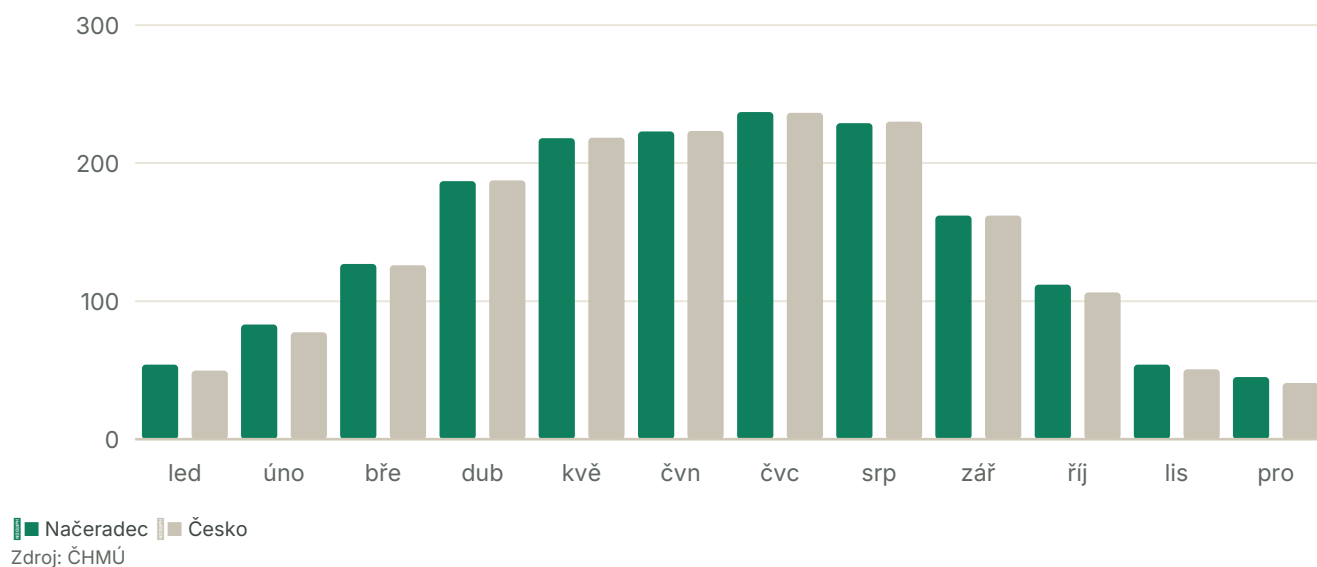


■ Načeradec ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

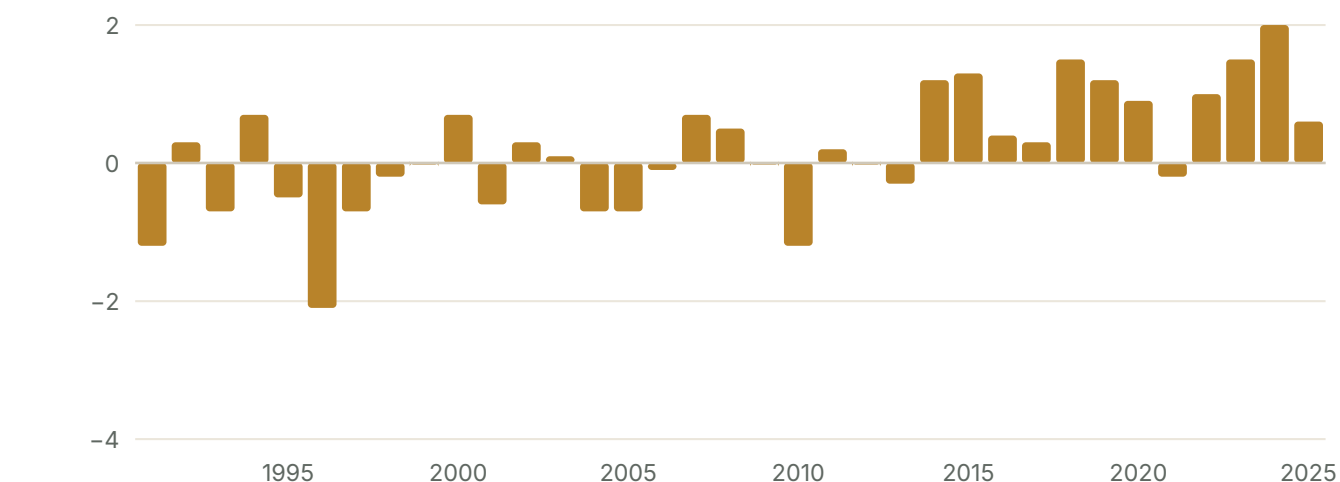
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



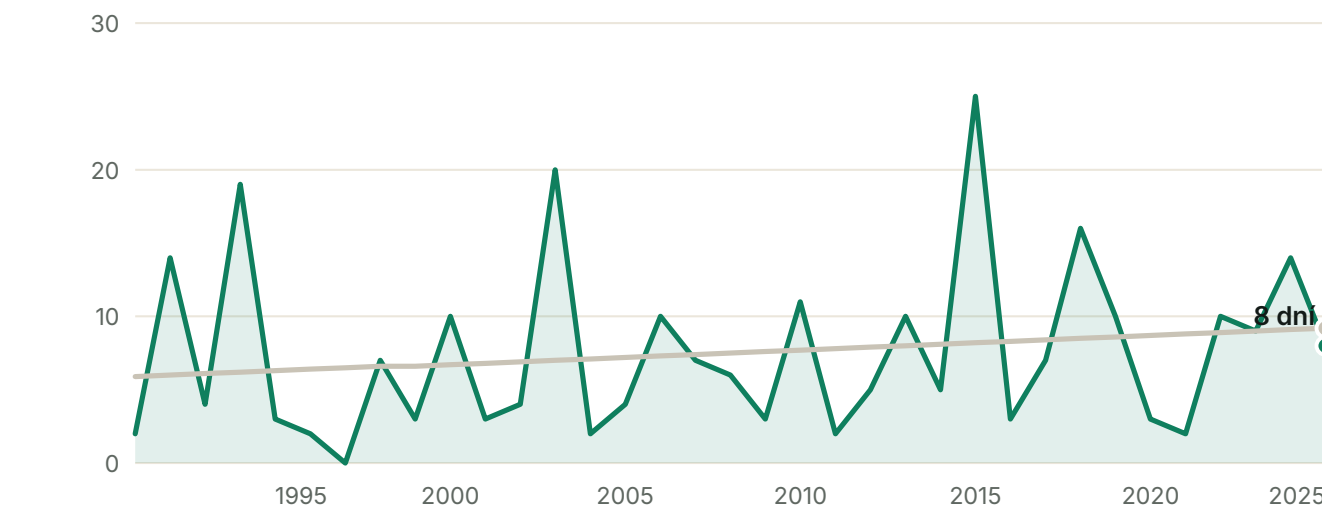
Teplota v jednotlivých letech

Odchylka průměrné teploty Načeradce od průměru 1991–2020 (8,0 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +1,0 dne za 10 let



■ Načeradec ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 6, 2016–2025 průměrně 8.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	7,6	8,9	+1,3 °C	8,6	8,0
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	35	47	+12 dní	43	39
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	6	8	+2 dní	8	7
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	119	101	-18 dní	115	112

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

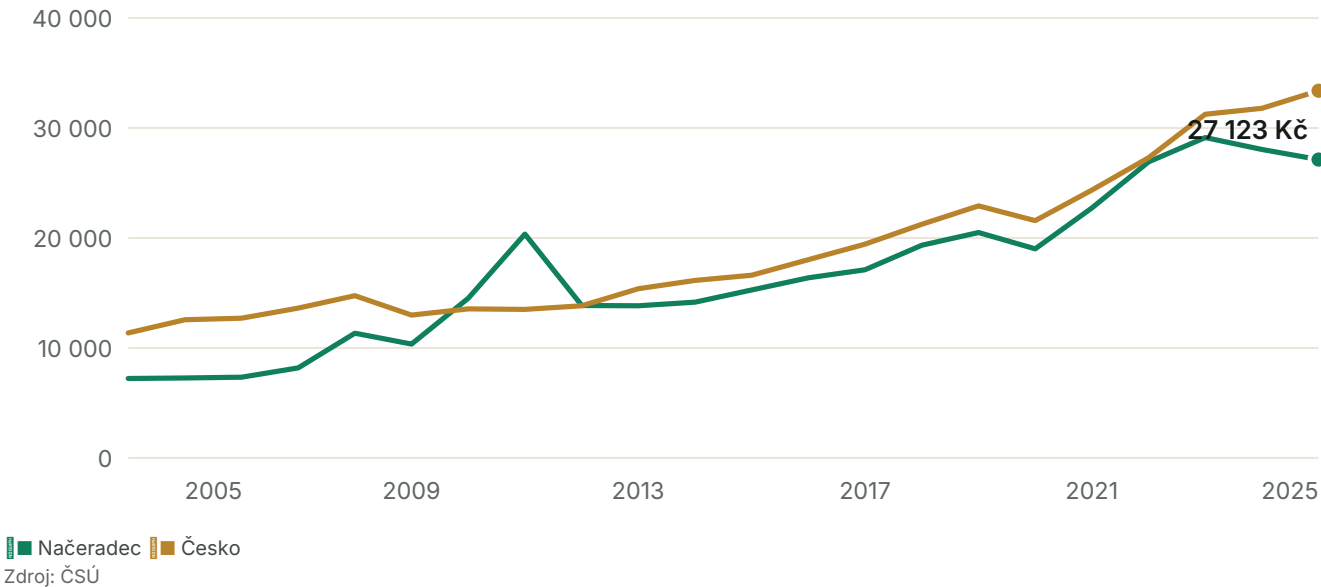
Investuje obec a jak je zadlužená?

95
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	27 123 Kč	26 998 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	61 680 Kč	41 546 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	173	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	5 719 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	15 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	17 903 Kč	11 537 Kč	11 761 Kč	lepší než 84 %
Podíl dotací na příjmech 2025	35,2 %	17,2 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–7 353 Kč	–621 Kč	797 Kč	–

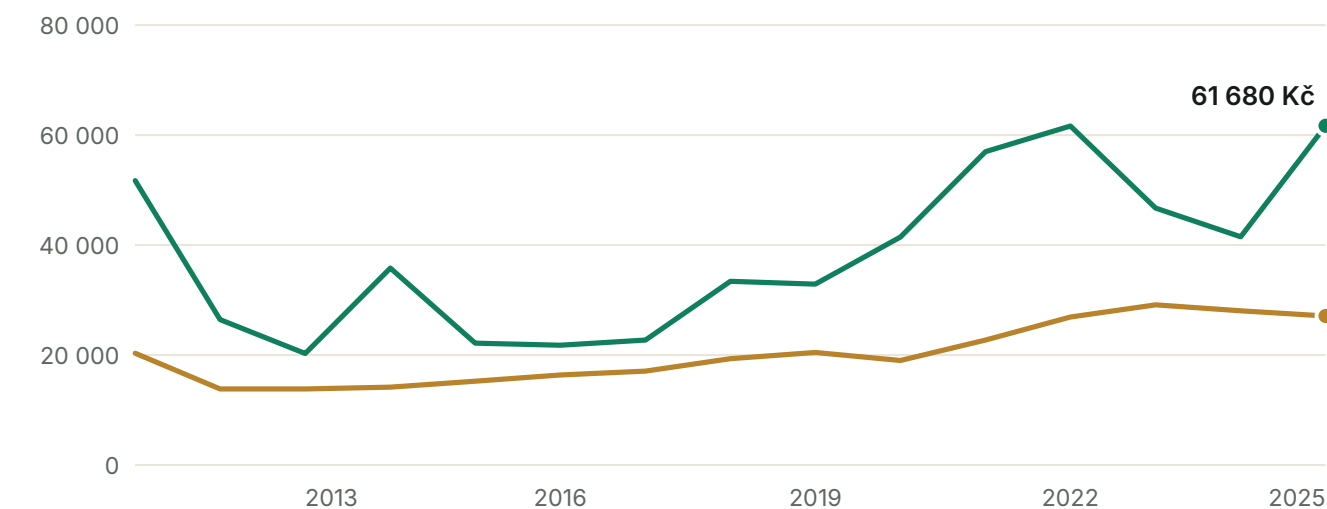
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

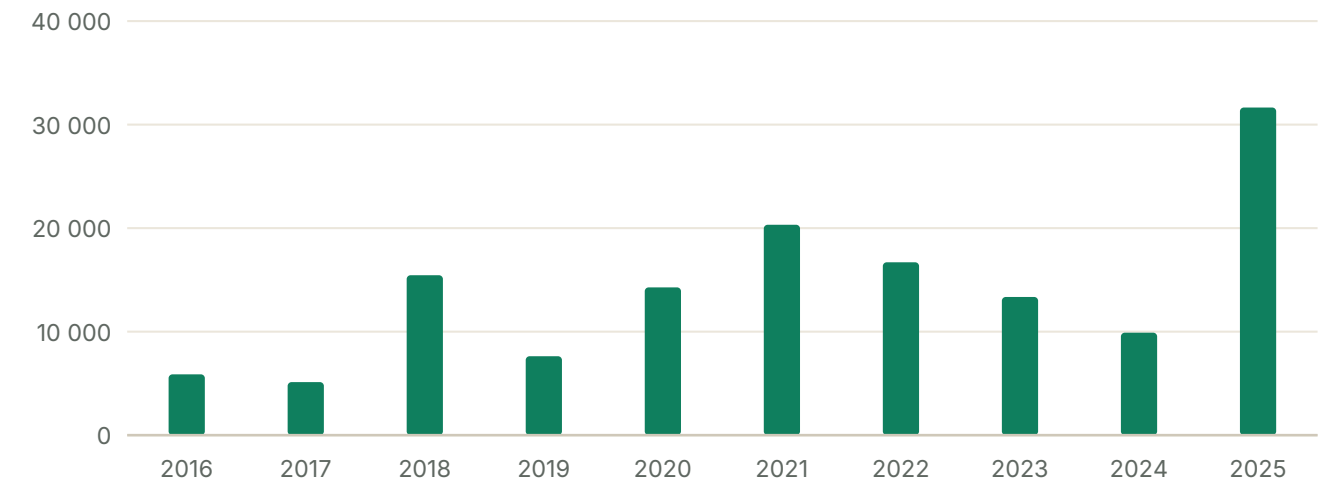
Načeradec vs. medián – obce s 1 000–1 999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		61 680 Kč
medián		33 015 Kč
Daňové příjmy		27 123 Kč
medián		24 460 Kč
Investice (průměr 5 let)		17 903 Kč
medián		10 878 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

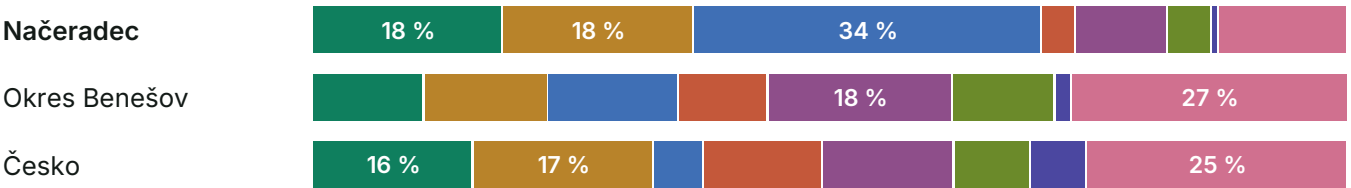
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	50 088	68 641	65 076	53 664	45 479	62 367
Výdaje	44 363	61 170	68 967	52 080	46 395	70 809
Saldo	5 724	7 471	-3 891	1 584	-916	-8 442
z toho investice	15 284	21 815	18 701	14 864	11 062	36 324
Přijaté dotace	14 227	15 888	13 981	13 749	8 305	21 957
Dluh k 31. 12.	0	0	0	0	0	0

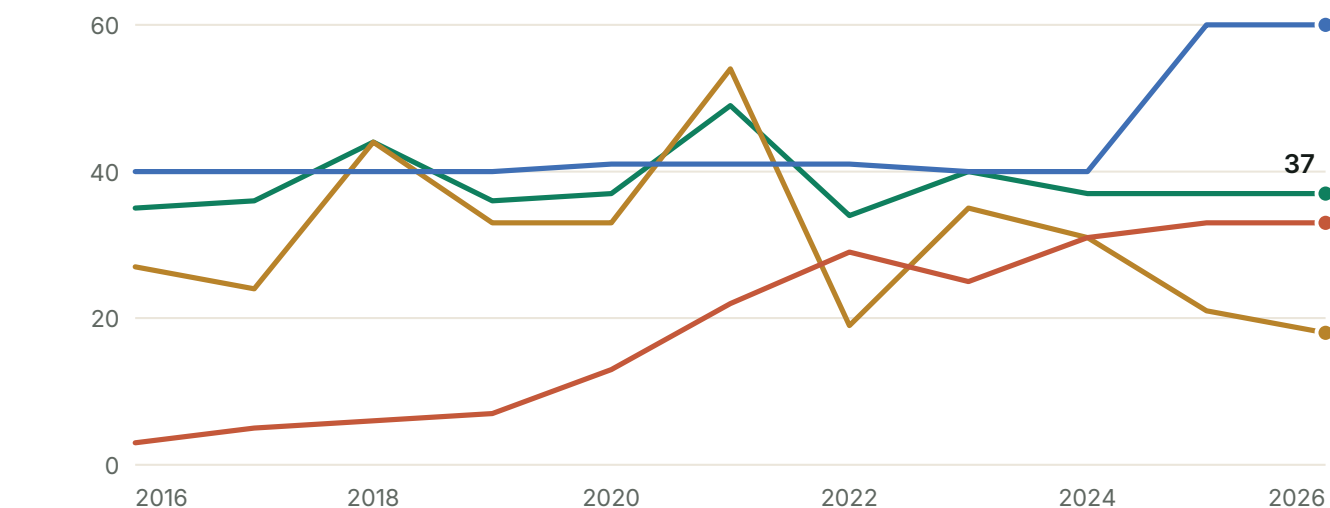
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Práce ■ Bezpečnost ■ Komunita

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 49 na 37 bodů, v pořadí obcí Česka o 734 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	49	37	-12
Dostupnost bydlení	23	18	-5
Rozvoj obce	87	84	-3
Práce a příjmy	54	18	-36
Bezpečnost	41	60	+19
Rizika prostředí	54	54	0
Zdraví	12	11	-1
Vzdělání	49	49	0
Služby a vybavenost	64	64	0
Volný čas a kultura	61	61	0
Veřejná doprava	43	43	0
Poloha a dostupnost	15	15	0
Příroda a ovzduší	93	94	+1
Hospodaření obce	94	95	+1
Obyvatelé a komunita	22	33	+11

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Pravonín	Benešov	4,3 km	570	43
Vilice	Tábor	4,9 km	151	20
Kamberk	Benešov	5,3 km	174	12
Louňovice pod Blaníkem	Benešov	6,2 km	665	44
Lukavec	Pelhřimov	6,3 km	965	36
Mezilesí	Pelhřimov	6,5 km	103	7
Čáslavsko	Pelhřimov	6,5 km	107	0
Vracovice	Benešov	7,4 km	406	35
Smilovy Hory	Tábor	7,6 km	345	11
Běleč	Tábor	7,6 km	197	47

Pokud se vám líbí Načeradec, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Obecnice	Příbram	1 260	80 %	49
Nečín	Příbram	778	77 %	35
Zaječov	Beroun	1 510	76 %	47
Višňová	Příbram	720	75 %	55
Pičín	Příbram	655	72 %	36
Halže	Tachov	1 092	79 %	65
Horní Stropnice	České Budějovice	1 485	78 %	27
Stráž	Tachov	1 369	78 %	23
Tři Sekery	Cheb	1 072	76 %	68
Malonty	Český Krumlov	1 456	75 %	37

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Načeradec?

K 31. 12. 2025 žilo v Načeradci 1 148 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Načeradec dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Načeradec 37 bodů ze 100 a je 3 953. z 6 254 obcí v Česku a 612. z 1 144 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Načeradci?

Podíl nezaměstnaných osob v Načeradci byl 6,60 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Načeradec bezpečné místo?

V Načeradci se ročně eviduje v průměru 3,8 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Načeradce do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 84,3 km do krajského města a 61,9 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Načeradce?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 26,9 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Načeradci?

Načeradec leží v nadmořské výšce 528 m.

O OBCI

Načeradec (německy Natscheradetz) je městys v okrese Benešov ve Středočeském kraji. Žije zde přibližně 1 100 obyvatel. Součástí městyse jsou i vesnice Daměnice, Dolní Lhota, Horní Lhota, Novotinky, Olešná, Pravětice, Řisnice, Slavětín, Vračkovice a Zdiměřice.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Načeradec)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: <http://leader.posazavi.com/cz/Article.aspx?ArticleId=1599>, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/naceradec

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.