



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES JIHLAVA · KRAJ VYSOČINA

Nadějov

Život v Nadějově v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

39 / 100

3 811. místo z 6 254 obcí
438. místo v kraji
lepší než 39 % obcí Česka

OBYVATEL
189

PRŮMĚRNÝ VĚK
46,2 let

ROZLOHA
6,2 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
584 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Nadějov v kostce

Nadějov je obec v okrese Jihlava (Kraj Vysočina) v nadmořské výšce 584 m. Počet obyvatel k 31. 12. 2025: 189, o 1,1 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 46,2 roku, tedy o 2,9 roku více než průměr Česka. Index místa k životu: 39 ze 100, tedy lepší výsledek než 39 % obcí. Nejlépe vychází oblast práce a příjmy, nejhůře rozvoj obce.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

39 / 100

3 811. z 6 254 obcí · 438. v kraji

Dostupnost bydlení		64
Rozvoj obce		4
Práce a příjmy		94
Bezpečnost		82
Rizika prostředí		82
Zdraví		15
Vzdělání		8
Služby a vybavenost		10
Volný čas a kultura		21
Veřejná doprava		36
Poloha a dostupnost		66
Příroda a ovzduší		49
Hospodaření obce		90
Obyvatelé a komunita		44

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Markéta Kemzová, CC BY 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

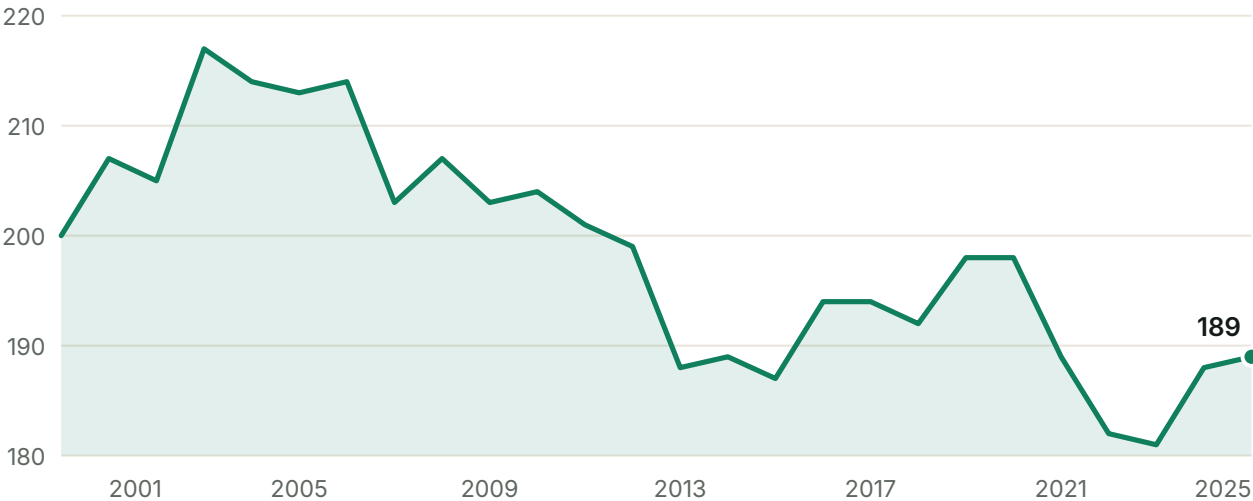
44

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	189	–	–	–
Průměrný věk 2025	46,2 roku	43,2 roku	43,3 roku	lepší než 10 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	9,0 %	15,4 %	15,1 %	lepší než 3 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	29,1 %	20,9 %	20,8 %	lepší než 3 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	0,0	–1,4	–2,4	lepší než 69 %
Podíl vysokoškoláků 2021	4,9 %	13,8 %	17,6 %	lepší než 6 %
Volební účast 2025	79,4 %	72,1 %	68,9 %	lepší než 88 %
Účast v komunálních volbách 2022	69,4 %	52,0 %	46,1 %	lepší než 83 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	4,2 %	3,1 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	10 647	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

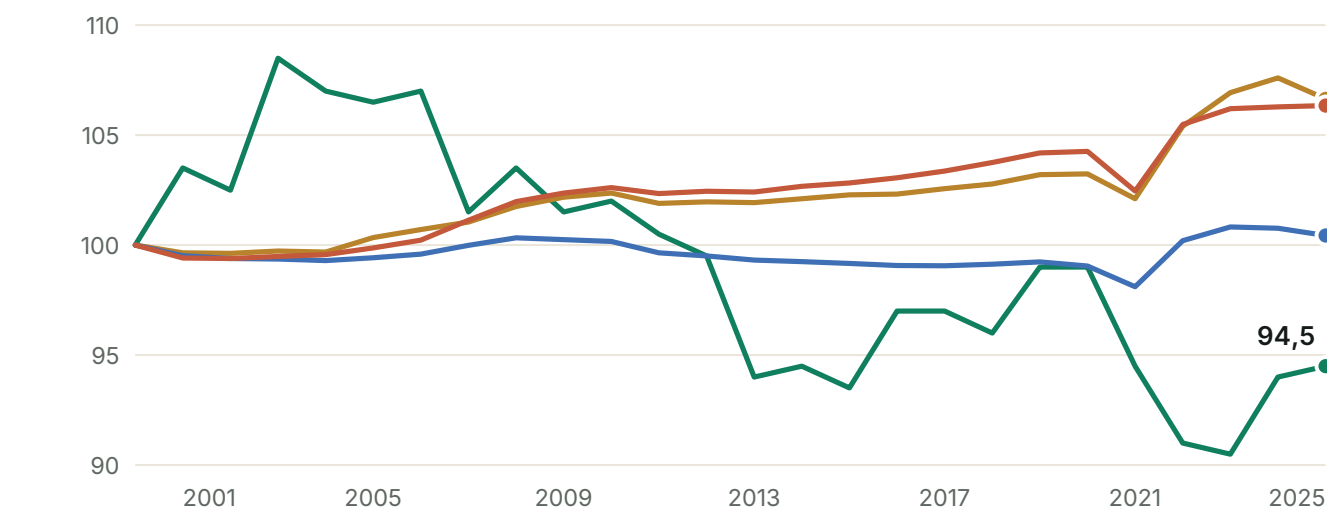
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

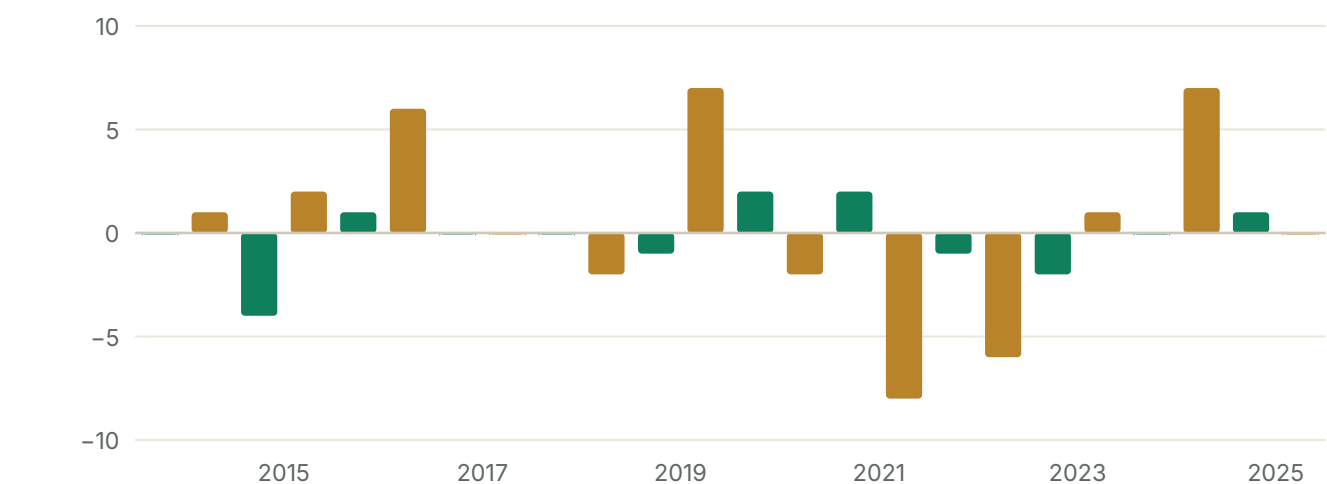


■ Nadějov ■ Okres Jihlava ■ Kraj Vysočina ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

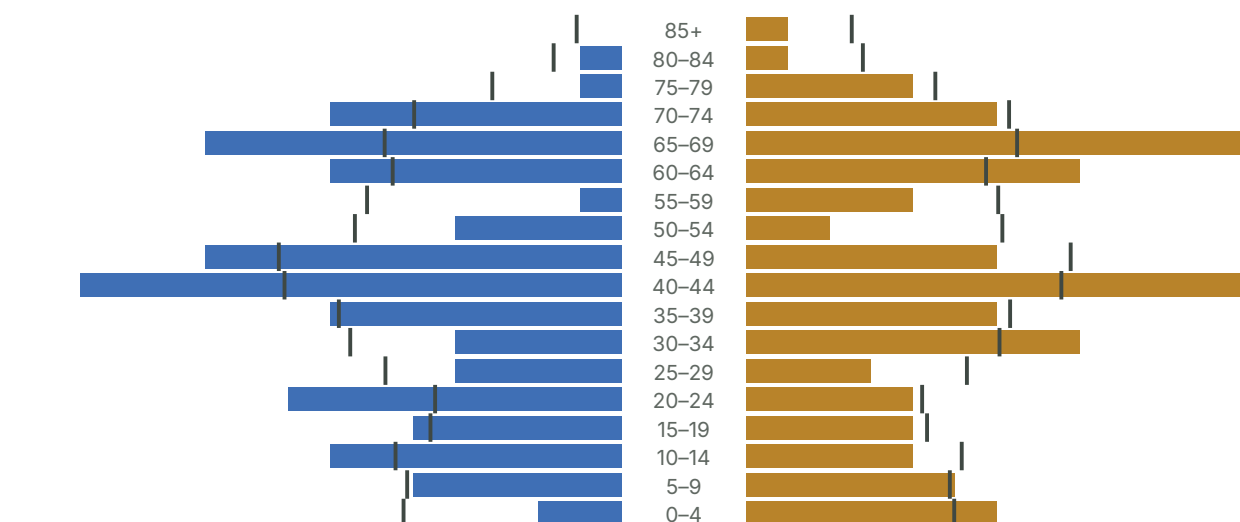
Nadějov		61,9 %	29,1 %
Okres Jihlava	15,4 %	63,7 %	20,9 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

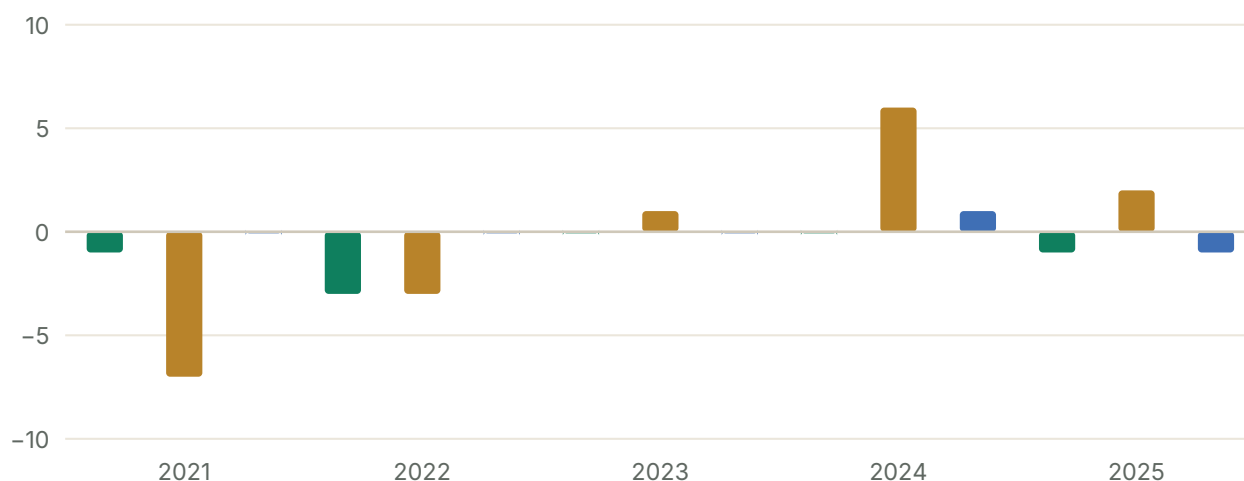


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

7 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 7 z 7 · účast 69,4 % (sněmovní 2025: 79,4 %)

Občané Nadějova

7 mandátů

100,0 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

64

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	61 475 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	51 622 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	189 Kč/m ²	218 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 80 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	37 694 Kč/m ²	50 188 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 54 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	43 417 Kč/m ²	53 128 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 46 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	5,0 roku	6,6 roku	6,9 roku	lepší než 51 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	10 206 Kč	11 789 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	217 Kč/m ²	249 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	23 %	27 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Nadějov		37 694 Kč/m ²
Obvod Jihlava		51 214 Kč/m ²
Okres Jihlava		50 188 Kč/m ²
Kraj Vysočina		45 703 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

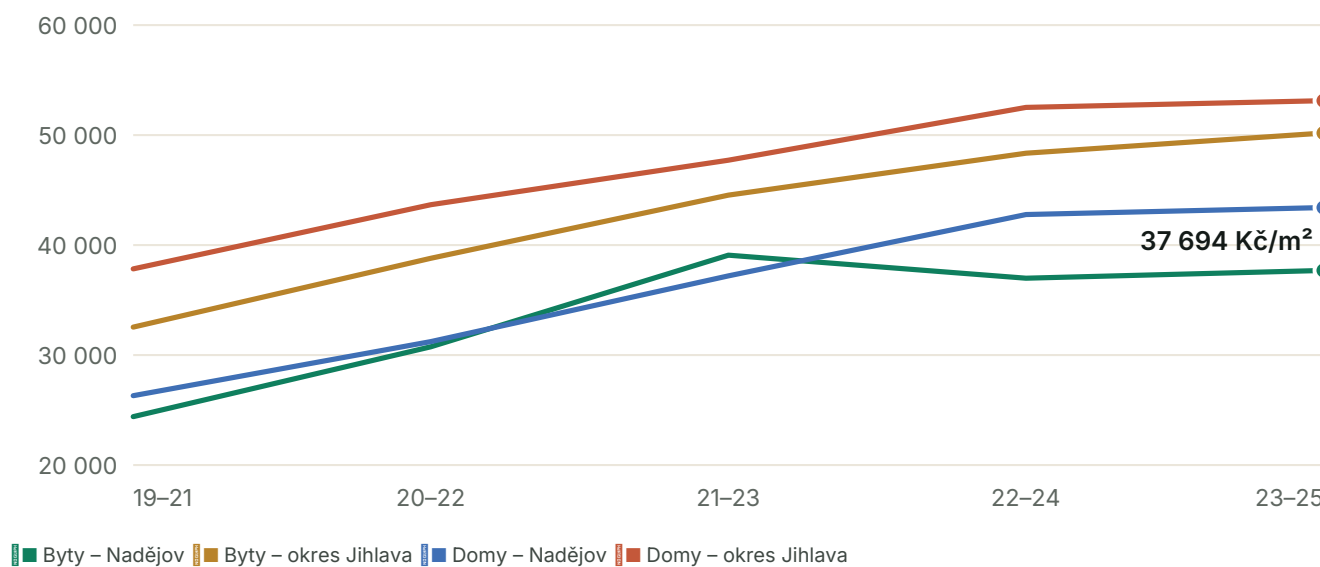
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Nadějov		43 417 Kč/m²
Obvod Jihlava		54 368 Kč/m²
Okres Jihlava		53 128 Kč/m²
Kraj Vysočina		46 468 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Nadějov ■ Byty – okres Jihlava ■ Domy – Nadějov ■ Domy – okres Jihlava
Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

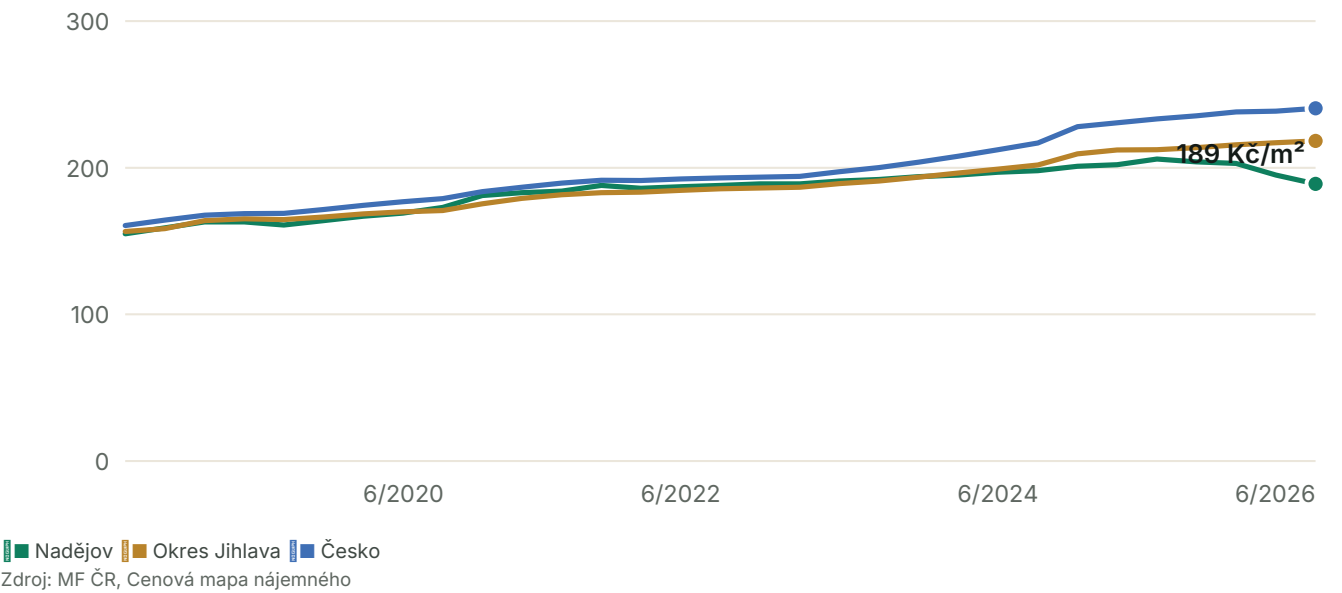
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Nadějov		189 Kč/m²
Obvod Jihlava		223 Kč/m²
Okres Jihlava		218 Kč/m²
Kraj Vysočina		214 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Jihlava, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	116	37 694	43 417
2 000–9 999 obyvatel	6	48 534	42 797
50 000 a více obyvatel	1	59 825	64 953
Okres celkem	123	56 860	49 682

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 115 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m²)	243	8 500 Kč
2+kk, 2+1 (54 m²)	189	10 200 Kč
3+kk, 3+1 (70 m²)	183	12 800 Kč
4 a více pokojů (85 m²)	190	16 200 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 171 a 210 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

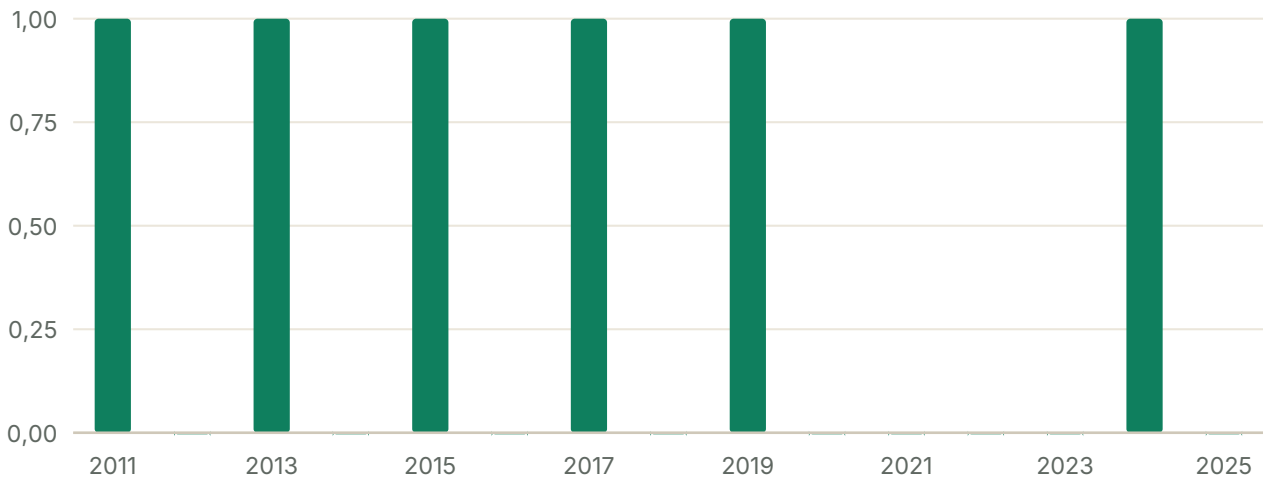
4

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	1,1 %	4,3 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	–6,3	10,3	10,1	lepší než 6 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	–26,5	10,1	9,1	lepší než 4 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	15,9	27,7	30,8	lepší než 23 %
Dokončené byty za 10 let 2025	3	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	93,9 %	51,6 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	88,9 %	75,6 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	3,2 %	14,2 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	21,5 %	19,3 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	79,4 %	19,3 %	14,9 %	lepší než 11 %

Dokončené byty

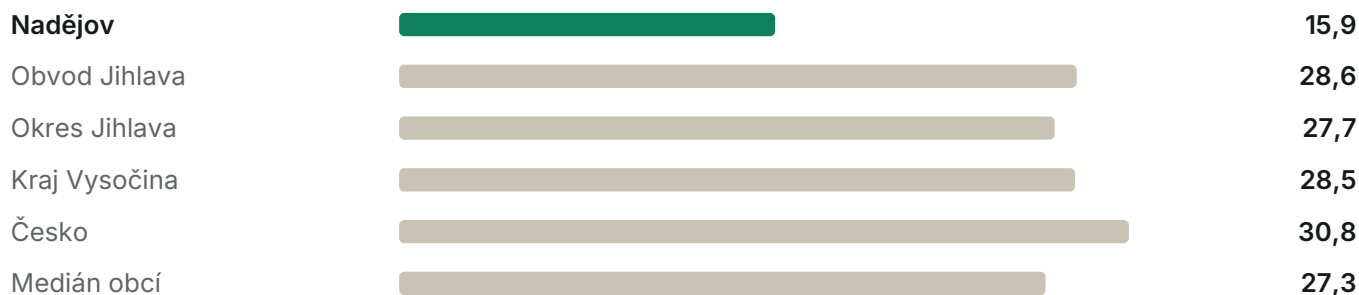
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

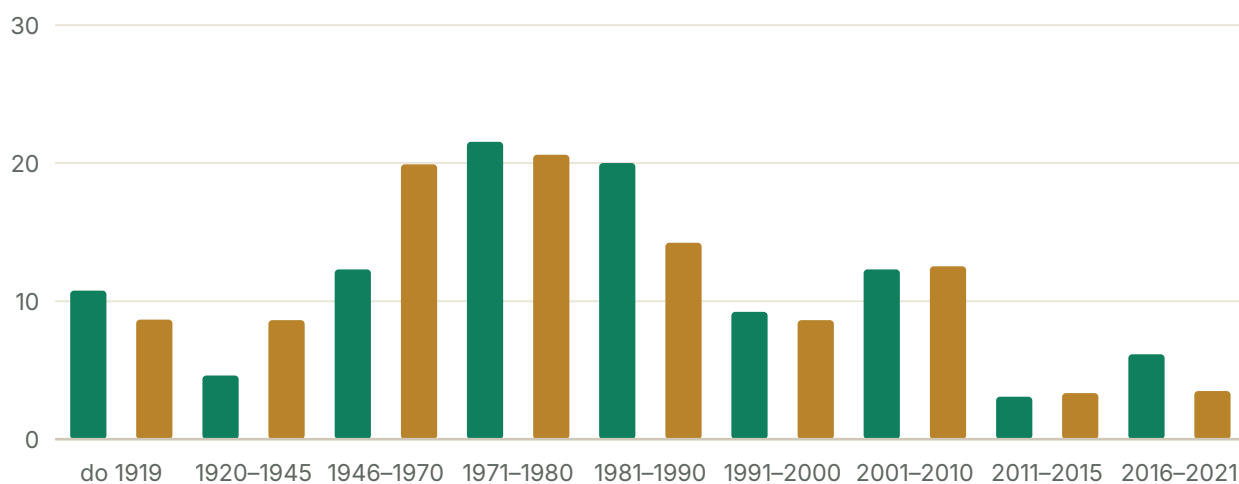
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021



■ Nadějov ■ Okres Jihlava

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

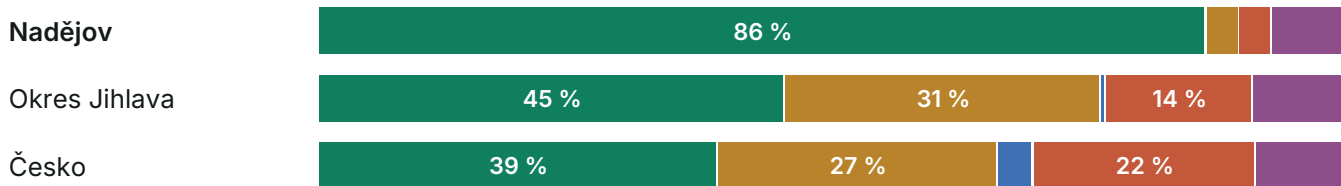


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

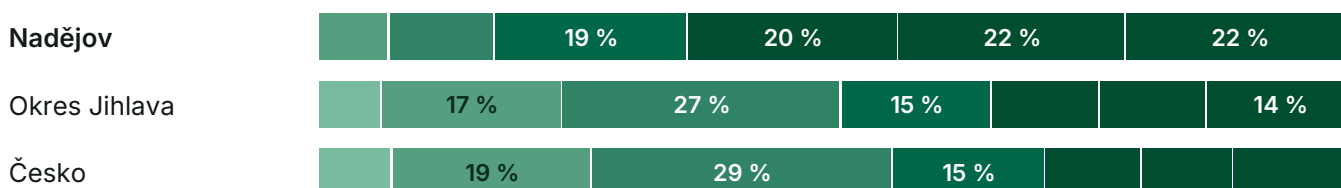


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

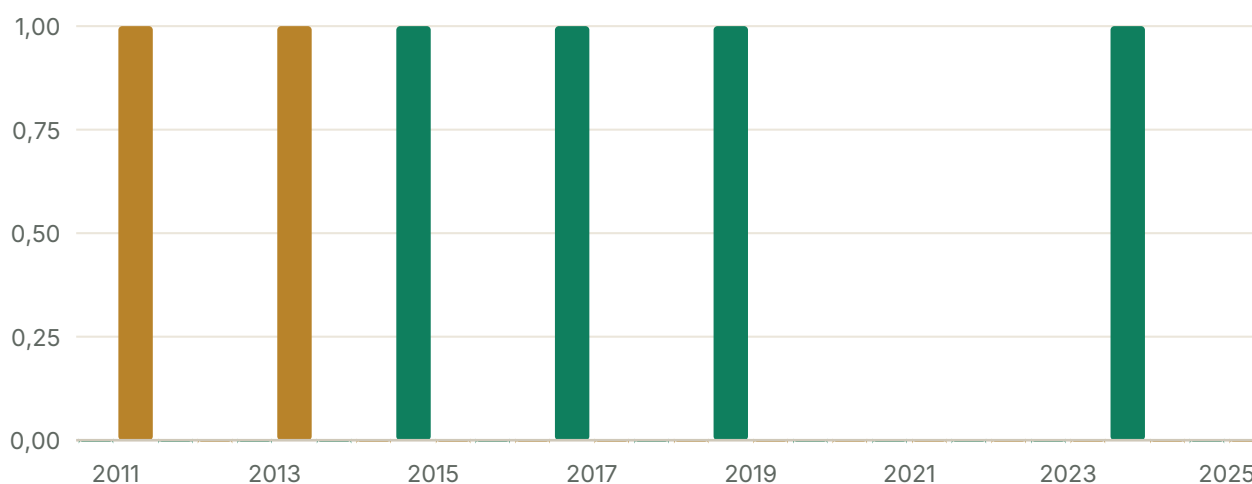


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

2 · 2 % adres

Neobydlené byty (2021)

24 · 27 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

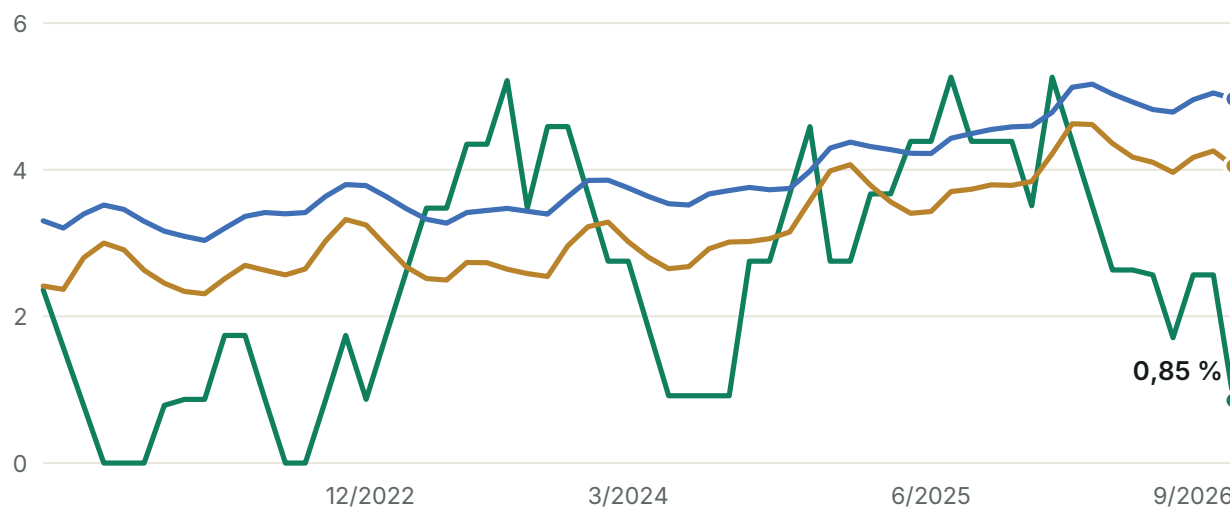
94

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	0,85 %	4,05 %	4,97 %	lepší než 98 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	1	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	1	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	153	137	163	lepší než 70 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	2,33 %	4,65 %	6,20 %	lepší než 76 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,31×	1,19×	1,00×	lepší než 63 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	352 149 Kč	1 449 824 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	1,50	5,54	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	5,3	6,6	7,7	lepší než 59 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	1	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	20 848 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Nadějov ■ Okres Jihlava ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Nadějov		153
Obvod Jihlava		134
Okres Jihlava		137
Kraj Vysočina		137
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

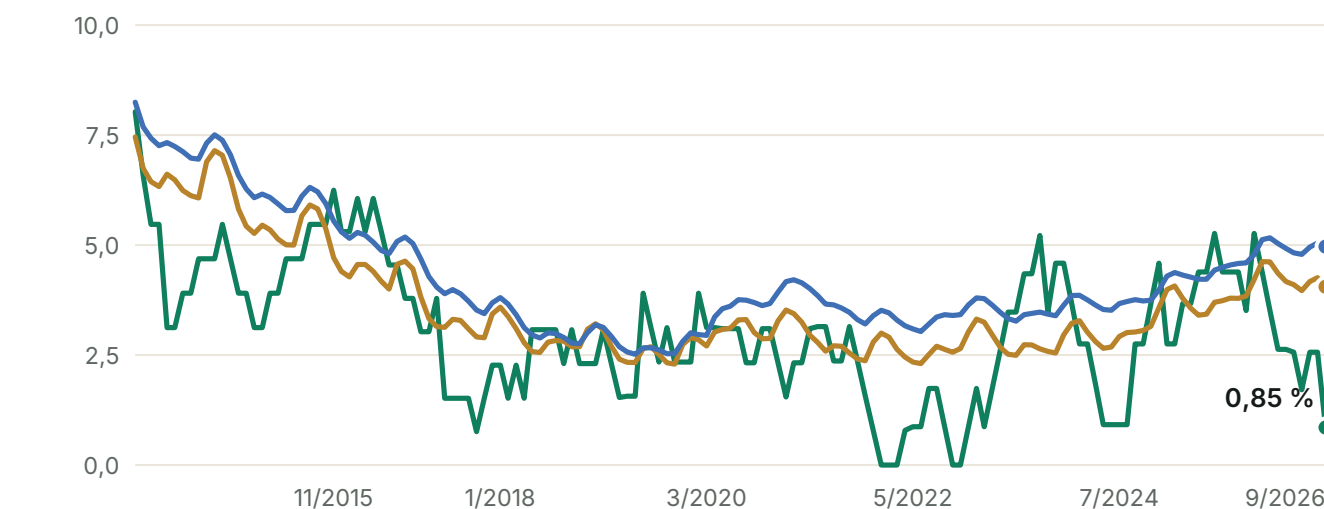
% obyvatel starších 15 let, 2026

Nadějov		2,33 %
Obvod Jihlava		4,82 %
Okres Jihlava		4,65 %
Kraj Vysočina		3,72 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

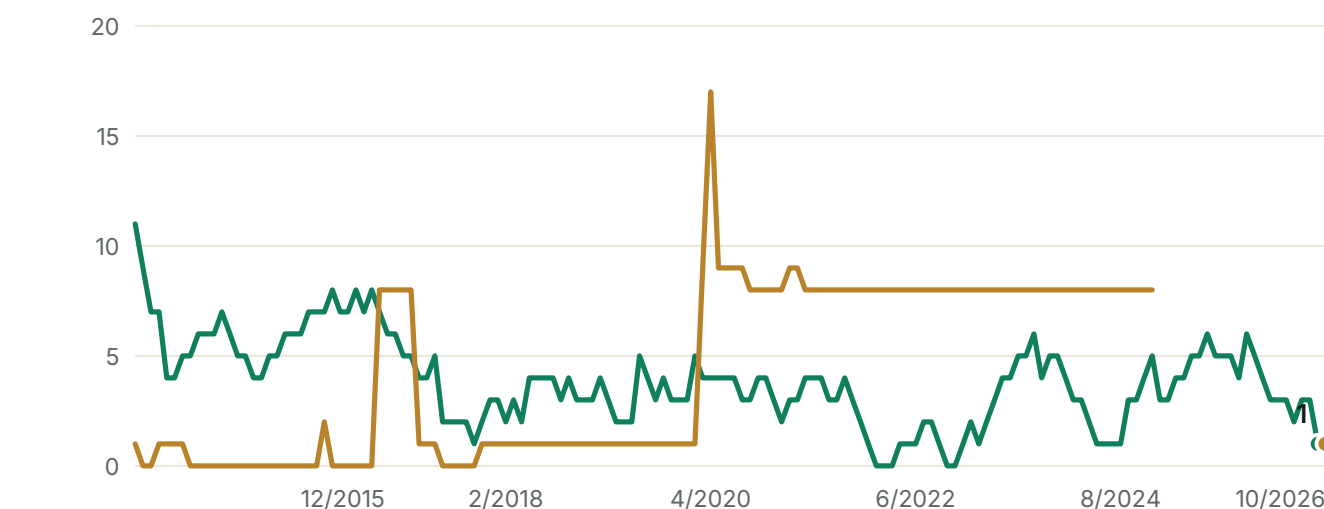


■ Nadějov ■ Okres Jihlava ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

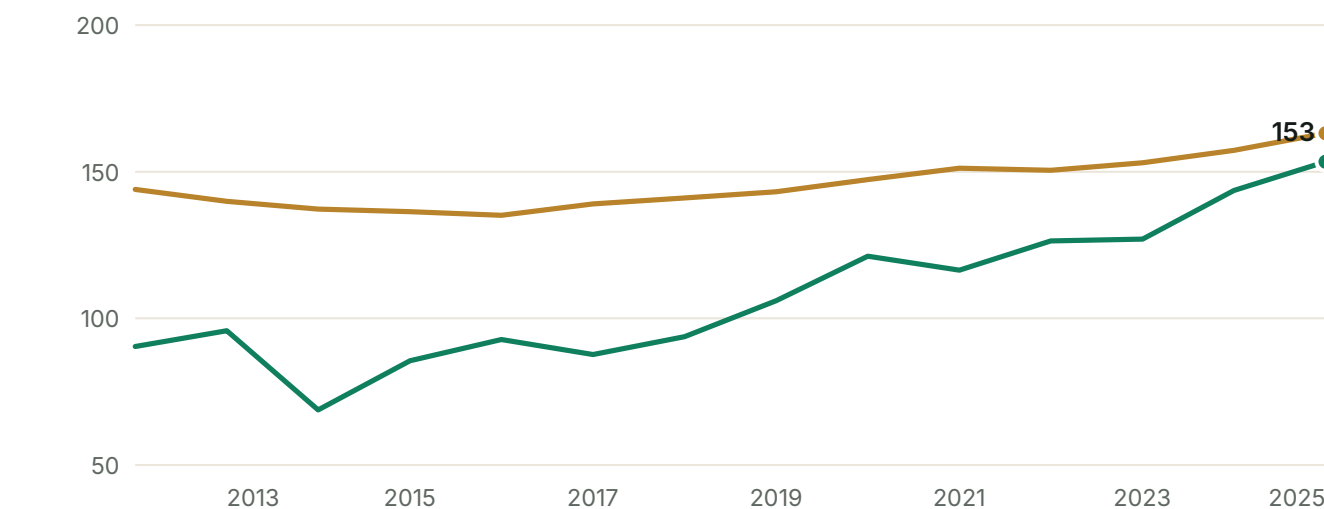
Nadějov	75,0 %				25,0 %	
Okres Jihlava		21,4 %	26,0 %	22,8 %		
Česko		22,1 %	25,2 %	22,8 %		

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

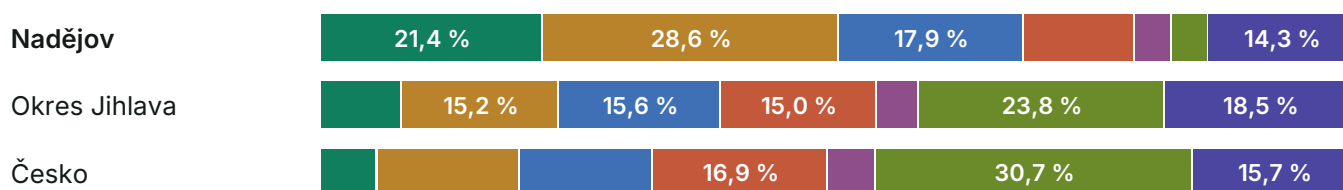


■ Nadějov ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 3,3× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací 19

Vyjíždějí odsud za prací 62

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

82

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	3,5	10,9	12,9	lepší než 78 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,00	1,61	1,06	lepší než 74 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	1,8	6,8	9,1	lepší než 77 %
Trestné činy 2025	1	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	73	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,4	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,25	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,15	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	2	–	–	–

Trestné činy

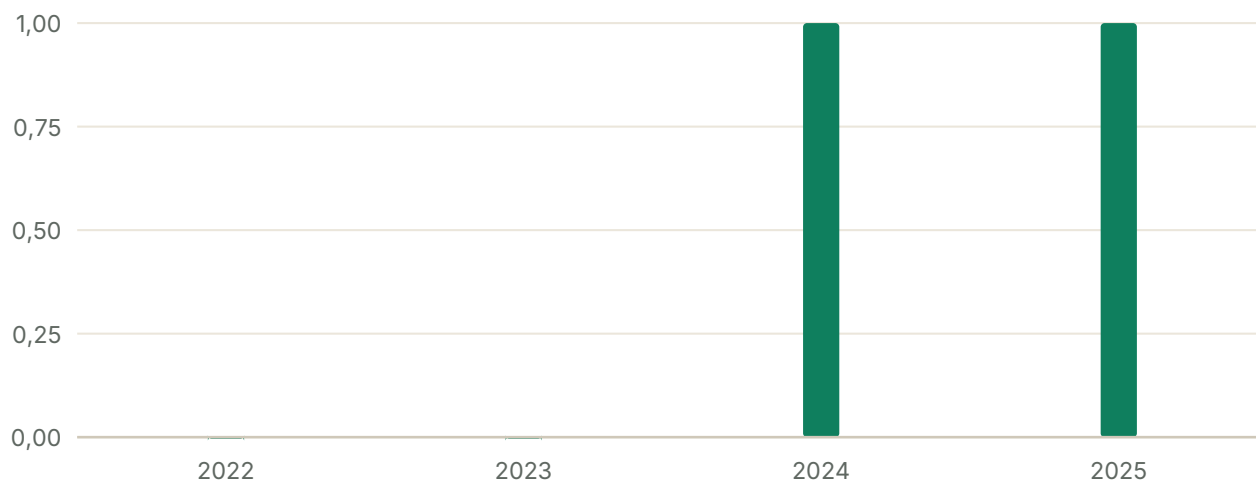
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Nadějov		3,5
Obvod Jihlava		11,5
Okres Jihlava		10,9
Kraj Vysočina		8,1
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

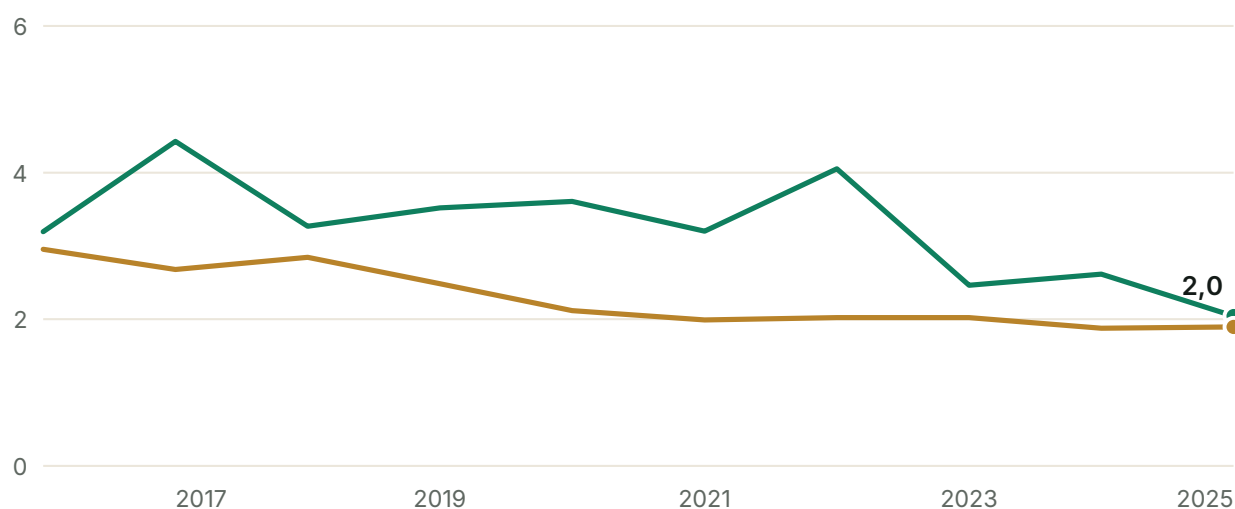
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Jihlava ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Jihlava		73
Kraj Vysočina		70
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

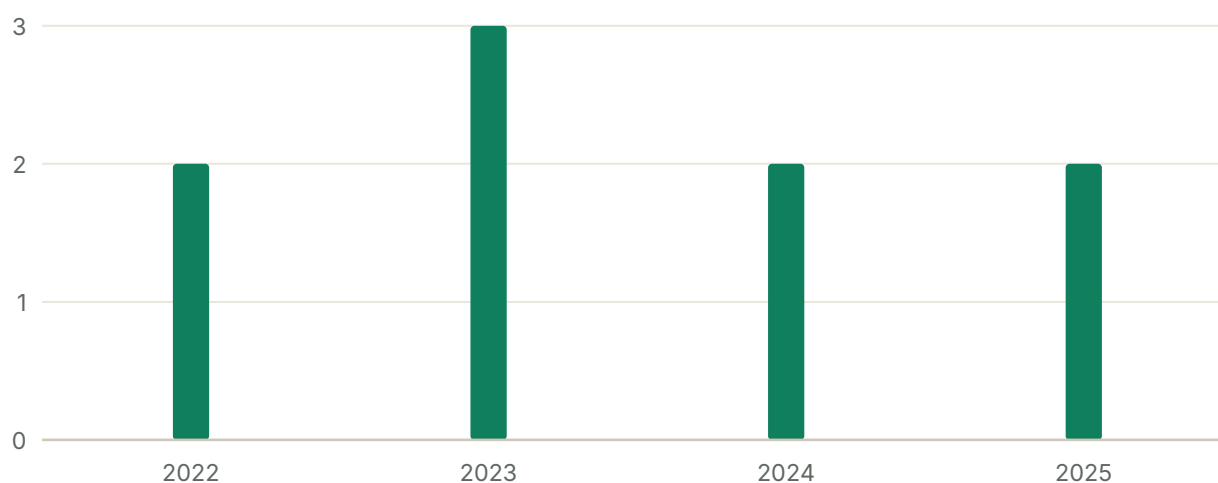
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

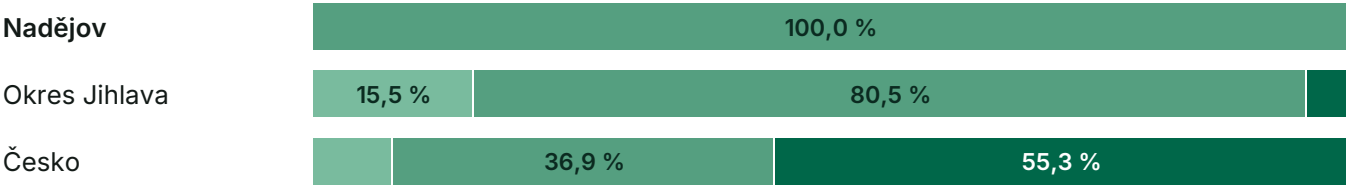
82

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	2,2 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	15,5 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	2	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,4 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	135	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	3	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	2	18	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	6,9 km	1,6 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	66 km	71 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **střední** radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 2. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

Zhoř

Intenzivní chov prasat na porážku (jako jsou prasata na výkrm nad 30 kg, vyřazené prasnice a kanci) s prostorem od 1 500 do 2 000 ks pras... 2,4 km

LUKA, a.s., středisko Vysoké Studnice

Intenzivní chov dojníc s prostorem pro více než 500 kusů dojníc 4,8 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

15

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	80,2 roku	80,2 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	77,5 roku	77,5 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	82,8 roku	82,8 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	33,4	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	3,9 km	1,0 km	0,6 km	lepší než 26 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	8,1 km	1,7 km	1,3 km	lepší než 9 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	6,0 km	1,4 km	1,0 km	lepší než 16 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	7,4 km	1,8 km	1,2 km	lepší než 11 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	14,9 km	8,0 km	6,5 km	lepší než 33 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

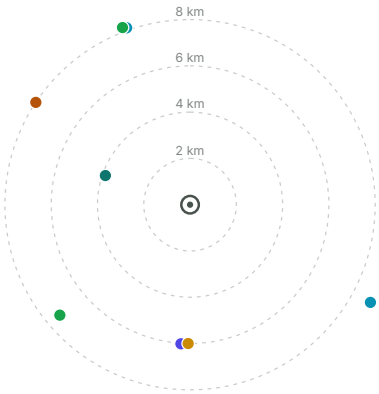
Obvod Jihlava		80,2 roku
Okres Jihlava		80,2 roku
Kraj Vysočina		80,1 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	LukaJiMed, s.r.o.	3,9 km
●	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	6,0 km
● Dětský lékař	Dětská lékařka Polná s.r.o.	8,1 km
●	MUDr. Vladimíra Vacková s.r.o.	8,9 km
● Zubní lékař	GrinGlow s.r.o.	6,0 km
● Lékárna	FARMAKO spol. s r.o., OOVL	7,4 km
●	Lékárna Na Náměstí s.r.o.	8,2 km
● Nemocnice	Nemocnice Jihlava, příspěvková organizace	15 km
● Domov pro seniory	Sociální centrum Kraje Vysočina, příspěvková organizace (125 lůžek)	8,0 km
●	Domov pro seniory Lesnov (146 lůžek)	13 km
● Pečovatelská služba	Charitní pečovatelská služba OCH Jihlava	6,0 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	33,5 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	26,8 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,39	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

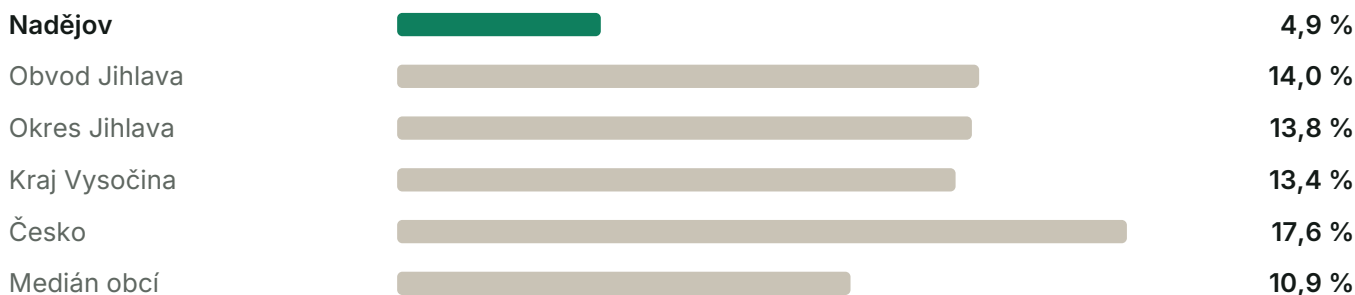
8

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	4,9 %	13,8 %	17,6 %	lepší než 6 %
Mateřské školy 2026	0	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	139	170	168	lepší než 16 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	0	167	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	0 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	48. percentil	49. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	78. percentil	76. percentil	77. percentil	lepší než 68 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	2,2 km	0,3 km	0,2 km	lepší než 28 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	2,3 km	0,4 km	0,3 km	lepší než 40 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	7,7 km	2,7 km	2,4 km	lepší než 30 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	7,4 km	2,2 km	1,0 km	lepší než 9 %

Vysokoškolsky vzdělání

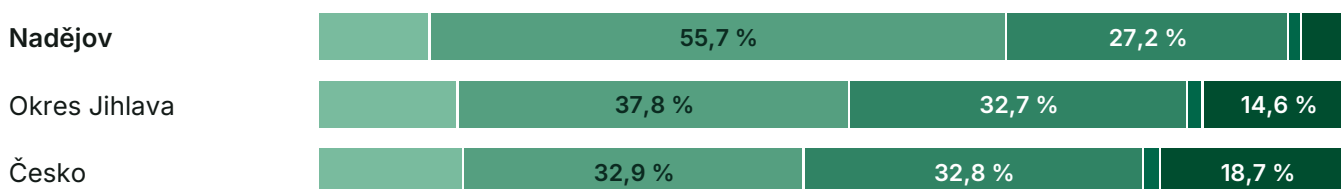
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



Základní nebo bez vzdělání Vyučení, střední bez maturity Střední s maturitou Vyšší odborné Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

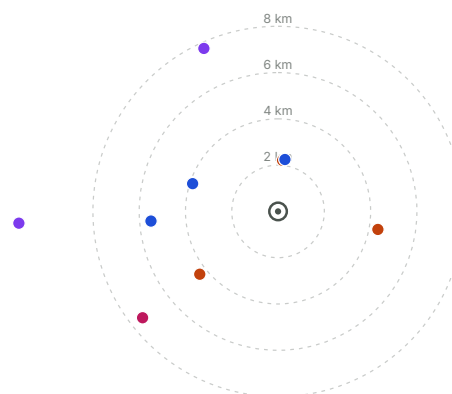
139 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 0 míst, narozených 1.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Základní škola a Mateřská škola Zhoř, okres Jihlava, příspěvková organizace	2,2 km
●	Mateřská škola Studnička	4,3 km
●	Mateřská škola Jersín 80, příspěvková organizace	4,4 km
● Základní školy	Základní škola a Mateřská škola Zhoř, okres Jihlava, příspěvková organizace	2,3 km
●	Základní škola a mateřská škola Jamné, příspěvková organizace	3,9 km
●	Základní škola a Mateřská škola Kozlov, příspěvková organizace	5,5 km
● Střední školy	Montessori střední škola, základní škola a mateřská škola Polná	7,7 km
●	Střední uměleckoprůmyslová škola Jihlava-Helenín	11 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Jihlava, příspěvková organizace	7,4 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 12. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední uměleckoprůmyslová škola Jihlava-Helenín SOŠ	11,2 km	44	–	87 %	55
TRIVIS - Střední škola veřejnoprávní a Vyšší odborná škola bezpečnosti silniční dopravy Jihlava SOŠ	12,4 km	51	–	96 %	47
Střední průmyslová škola Jihlava nástavba, SOŠ, SOU	12,7 km	48	48	93 %	52
Akademie pedagogiky, sociální činnosti a hotelnictví - Střední odborná škola SOŠ	13,4 km	37	–	81 %	30
Soukromá vyšší odborná škola grafická a Střední umělecká škola grafická SOŠ	13,5 km	38	–	83 %	–
Obchodní akademie, Vyšší odborná škola zdravotnická a Střední zdravotnická škola, Střední odborná škola služeb a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Jihlava SOŠ, SOU	13,5 km	47	26	91 %	53
FARMEKO - Vyšší odborná škola zdravotnická a Střední odborná škola lyceum, SOŠ	13,6 km	53	–	95 %	70
Gymnázium Jihlava gymnázium	13,8 km	78	69	100 %	85
Střední odborná škola sociální u Matky Boží Jihlava SOŠ	13,8 km	32	–	77 %	34
Soukromé gymnázium AD FONTES gymnázium	13,9 km	67	–	99 %	–

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

10
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	0 %	42 %	78 %	lepší než 3 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	21,4 %	70,2 %	64,0 %	lepší než 41 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	0	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	2,0 km	0,6 km	0,4 km	lepší než 42 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	2,5 km	0,5 km	0,3 km	lepší než 31 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	8,1 km	2,4 km	1,6 km	lepší než 14 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Nadějov		0 %
Obvod Jihlava		37 %
Okres Jihlava		42 %
Kraj Vysočina		71 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

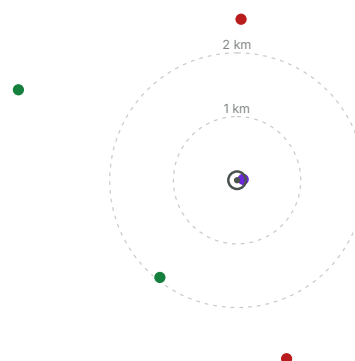
ano	Veřejný vodovod	95 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	21 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	55 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 Obchod s potravinami	Obchod s potravinami	1,9 km
	Lapek	3,7 km
	Flop	5,4 km
 Pošta	Pošta Zhoř u Jihlavy	2,5 km
	Pošta Řehořov	2,9 km
 Knihovna	Místní knihovna v Nadějově	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

21

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	0,0	2,0	2,1	lepší než 22 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	5,3	3,6	3,2	lepší než 66 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	0,0	11,5	9,2	lepší než 19 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	5,3	8,1	3,6	lepší než 58 %
Kulturní památky 2026	1	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	1	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	7,3 km	3,0 km	2,7 km	lepší než 35 %

Památky

1 kulturní památka

Kaple sv. Floriána

objekt

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ne	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

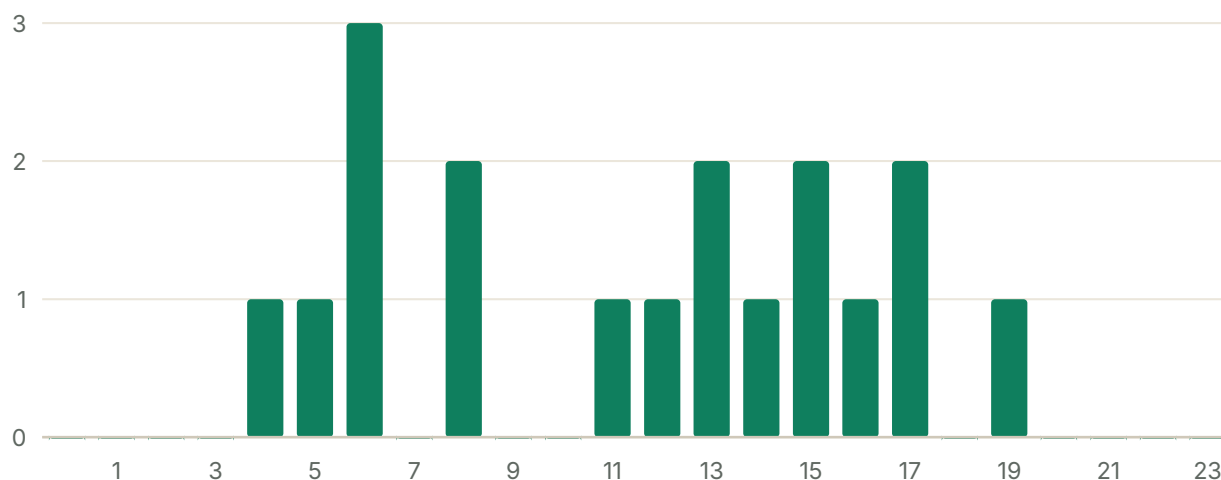
36

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	99 %	80 %	84 %	lepší než 85 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	75,0 %	38,6 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	2	–	–	lepší než 41 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	18 spojů	–	–	lepší než 17 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	31 min	10 min	8 min	lepší než 23 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	31 min	14 min	36 min	lepší než 86 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	1	33	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	2	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	95	60	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	26,0 %	25,1 %	30,9 %	lepší než 56 %
Do práce a školy autem 2021	62,0 %	55,7 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	7,1 km	1,3 km	1,0 km	lepší než 10 %

Odjezdy během dne

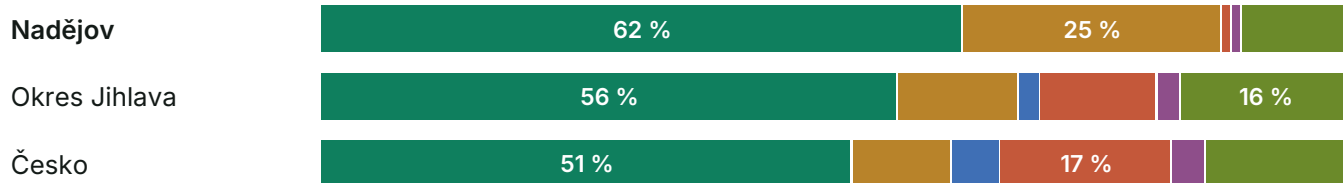
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

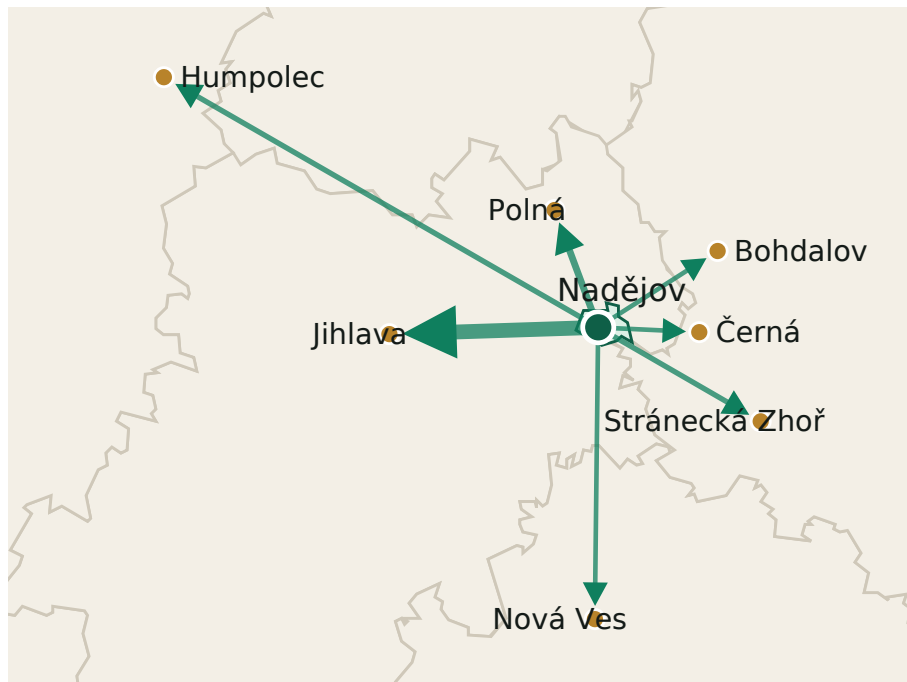


auto autobus vlak MHD kolo pěšky jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 90 lidí, sem dojíždí 19. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí		Odkud se sem dojíždí	
Jihlava	45 (50 %)	Jihlava	4 (21 %)
Zhoř	24 (27 %)	Arnolec	3 (16 %)
Polná	5 (6 %)	Polná	3 (16 %)
Humpolec	2 (2 %)	Jamně	2 (11 %)
Stránecká Zhoř	2 (2 %)	Zhoř	2 (11 %)
Bohdalov	1 (1 %)	Kněžice	1 (5 %)
Černá	1 (1 %)	Luka nad Jihlavou	1 (5 %)
Nová Ves	1 (1 %)	Měšín	1 (5 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

18 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 18

První spoj	4:37
Poslední spoj	19:17
Nejrychleji do ORP Jihlava	31 min
Nejrychleji do krajského města	31 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

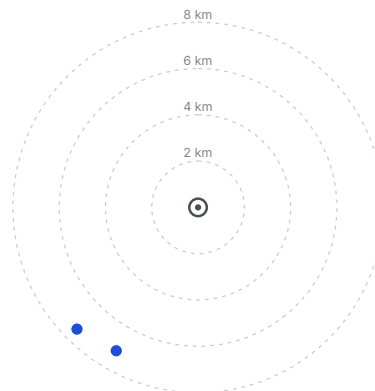
99 % adres: 81 z 82 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 80 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Bítovčice	7,1 km
	Luka nad Jihlavou	7,4 km
	Přímělkov	9,0 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

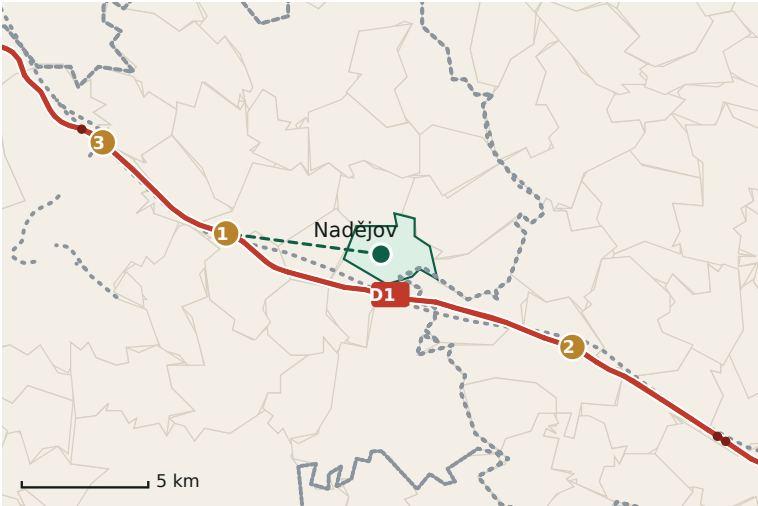
66

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	13,8 km	5,8 km	4,1 km	lepší než 18 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	13,8 km	8,0 km	5,5 km	lepší než 32 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	13,8 km	8,3 km	20,4 km	lepší než 87 %
Vzdálenost do krajského města 2026	13,8 km	8,3 km	24,0 km	lepší než 89 %
Vzdálenost do Prahy 2026	119,0 km	112,9 km	122,2 km	lepší než 45 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	6,2 km	8,5 km	9,7 km	lepší než 72 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	5,2 km	1,8 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Velký Beranov, 6,2 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Velký Beranov	6,2 km
2 Měřín	8,4 km
3 Pávov	12 km

Plánovaná železnice: RS 1 VRT Vysočina II, 1,4 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

49

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	13,3 %	31,3 %	34,0 %	lepší než 29 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,43	1,11	2,94	lepší než 29 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	0,0 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,30 ng/m³	0,48 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 80 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	10,0 µg/m³	10,9 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 65 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	5,9 µg/m³	9,9 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 67 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	32 % limitu	42 % limitu	53 % limitu	lepší než 75 %
Nadmořská výška 2026	584 m	529 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	14,0 µg/m³	15,2 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 68 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Nadějov		13,3 %
Obvod Jihlava		31,3 %
Okres Jihlava		31,3 %
Kraj Vysočina		30,6 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

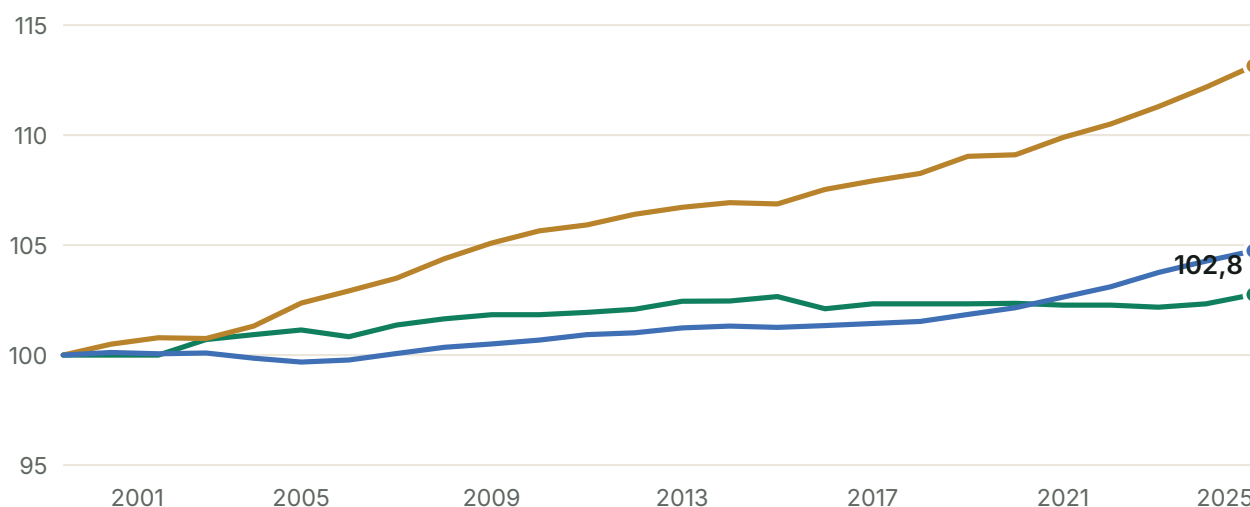


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Nadějov Okres Jihlava Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

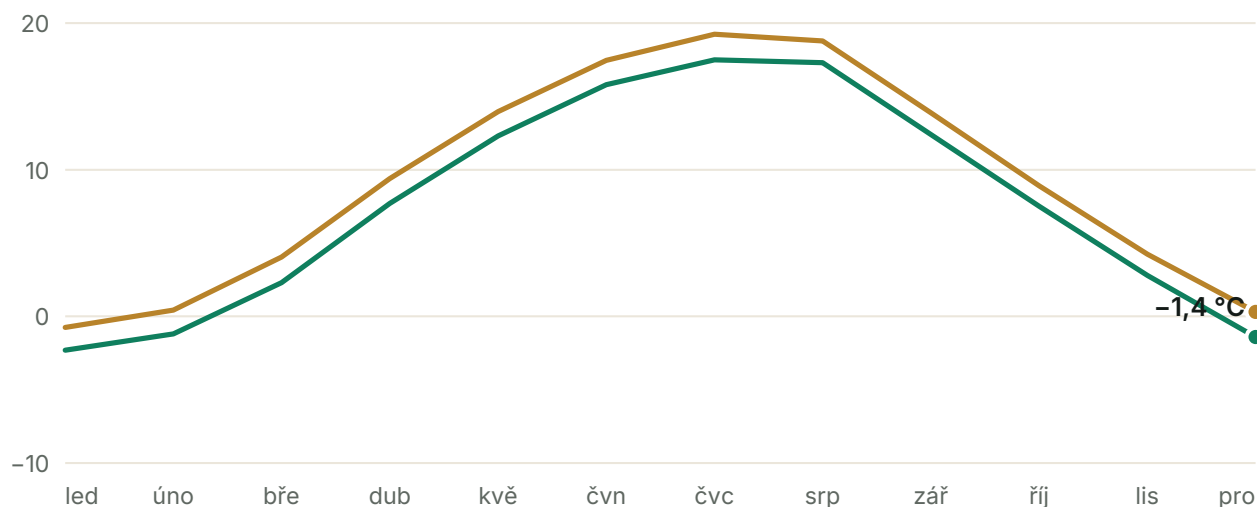
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	7,6 °C	7,9 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 729 h	1 724 h	1 708 h	lepší než 62 %
Roční úhrn srážek 2020	671 mm	678 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,8 m/s	2,7 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	150 dní	144 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	24 m/s	24 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	109 dní	111 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	17 dní	17 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	36 dní	40 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	6 dní	7 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,1 noci	0,2 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	124 dní	118 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	74 dní	68 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	33 cm	29 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	159 dní	149 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	68 %	66 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	79 %	78 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	36 dní	42 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,4 °C	1,3 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	2,1 dne	2,6 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

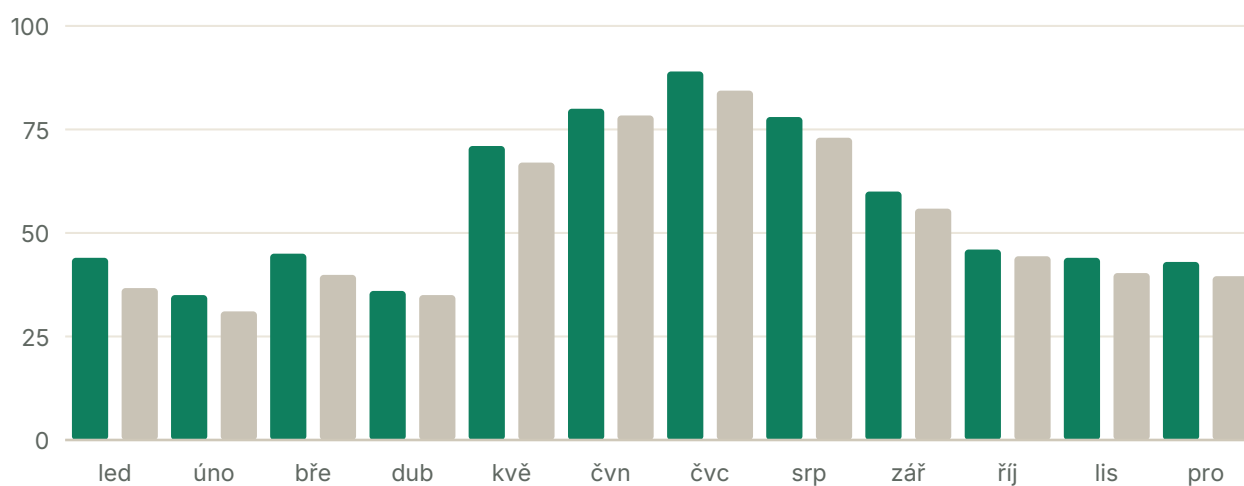


■ Nadějov ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

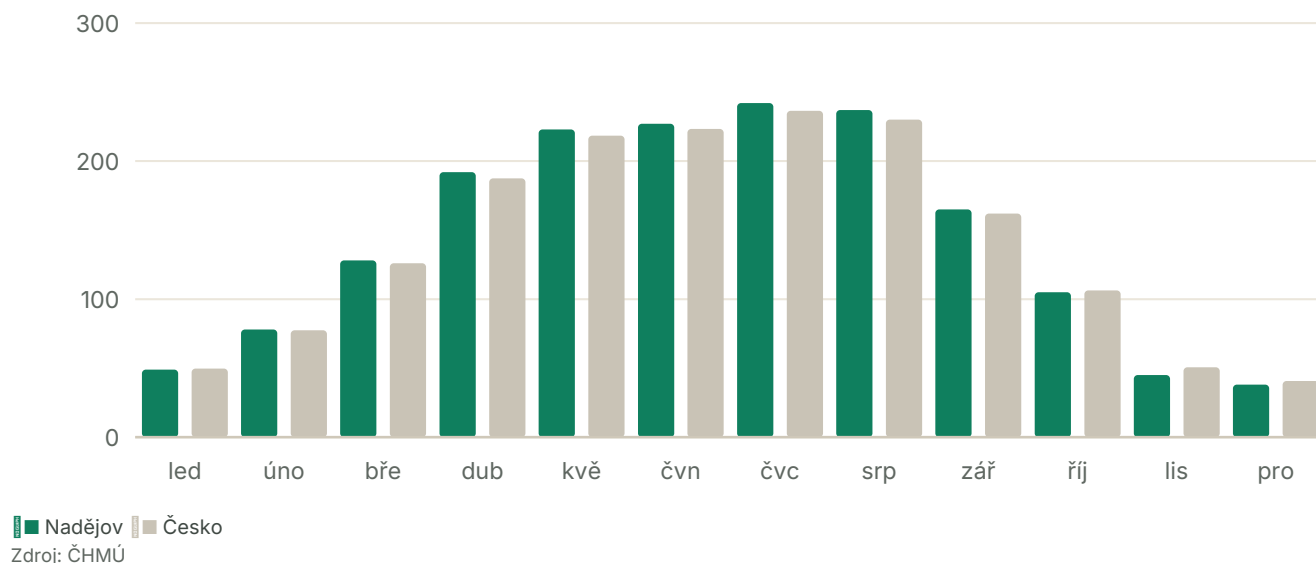


■ Nadějov ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

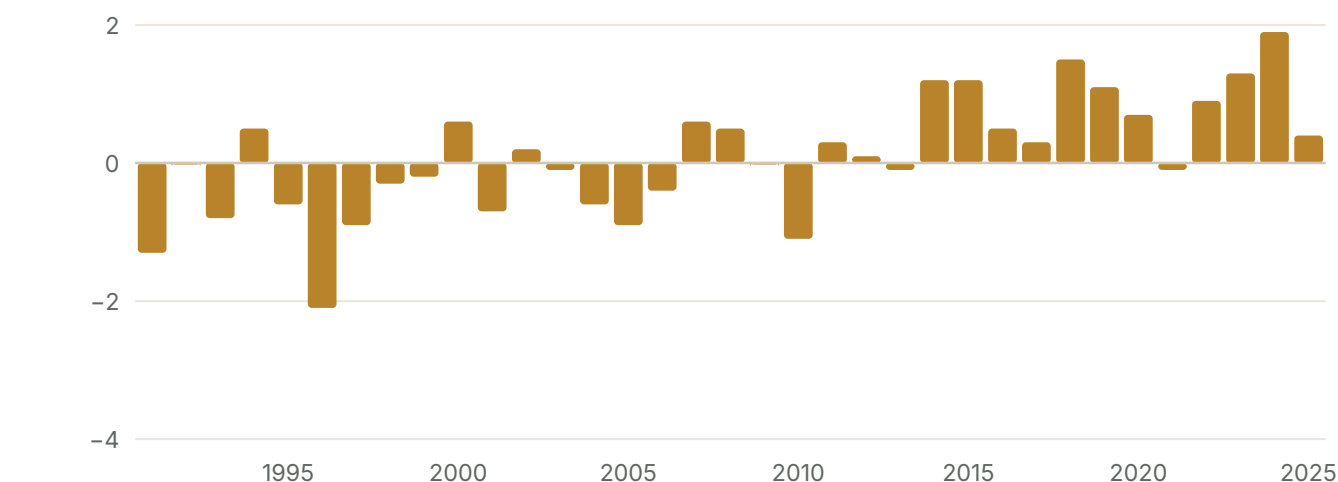
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



Teplota v jednotlivých letech

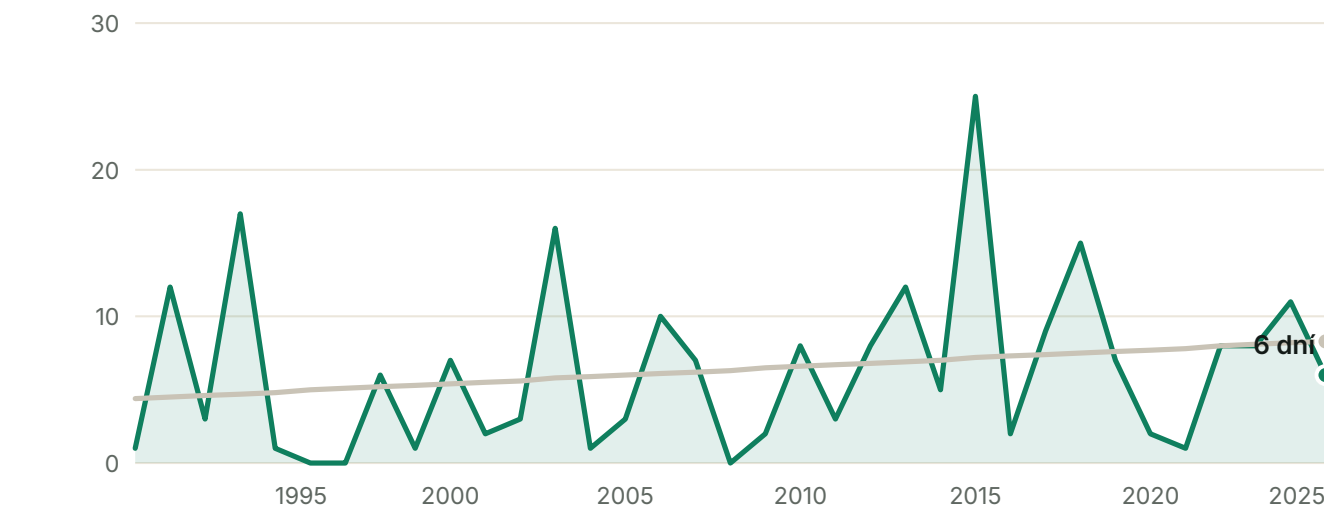
Odchylka průměrné teploty Nadějova od průměru 1991–2020 (7,6 °C), trend +0,6 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +1,2 dne za 10 let



■ Nadějov ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 5, 2016–2025 průměrně 7.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	7,1	8,5	+1,4 °C	8,0	7,6
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	31	44	+13 dní	40	36
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	5	7	+2 dní	6	6
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	135	115	–20 dní	126	124

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

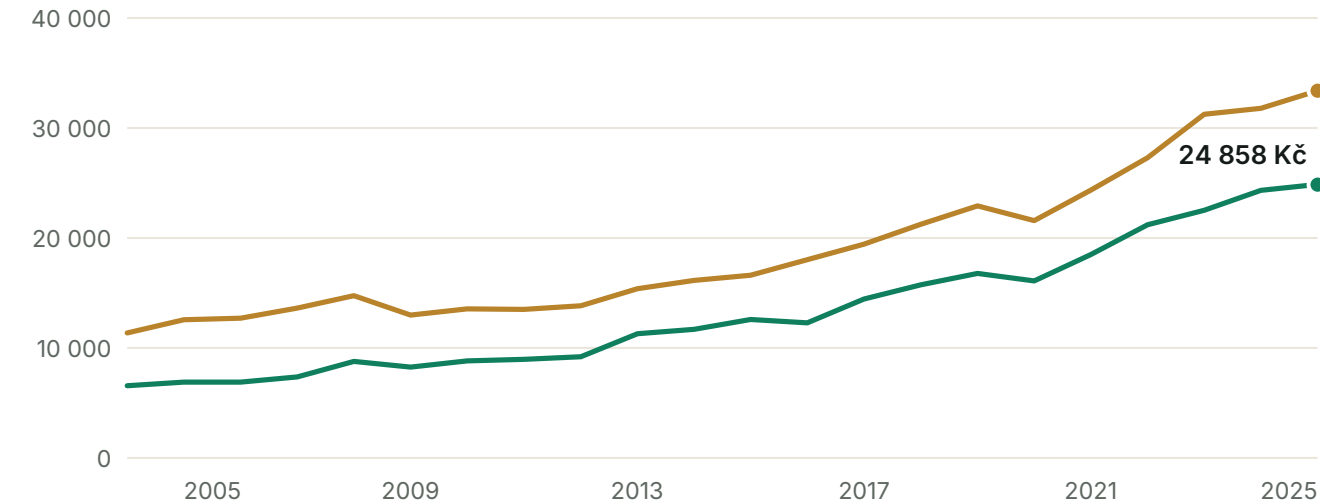
90

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	24 858 Kč	26 439 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	45 385 Kč	51 830 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	29	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	9 820 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	23 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	13 678 Kč	14 205 Kč	11 761 Kč	lepší než 73 %
Podíl dotací na příjmech 2025	16,1 %	22,3 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–9 714 Kč	–4 067 Kč	797 Kč	–

Daňové příjmy obce na obyvatele

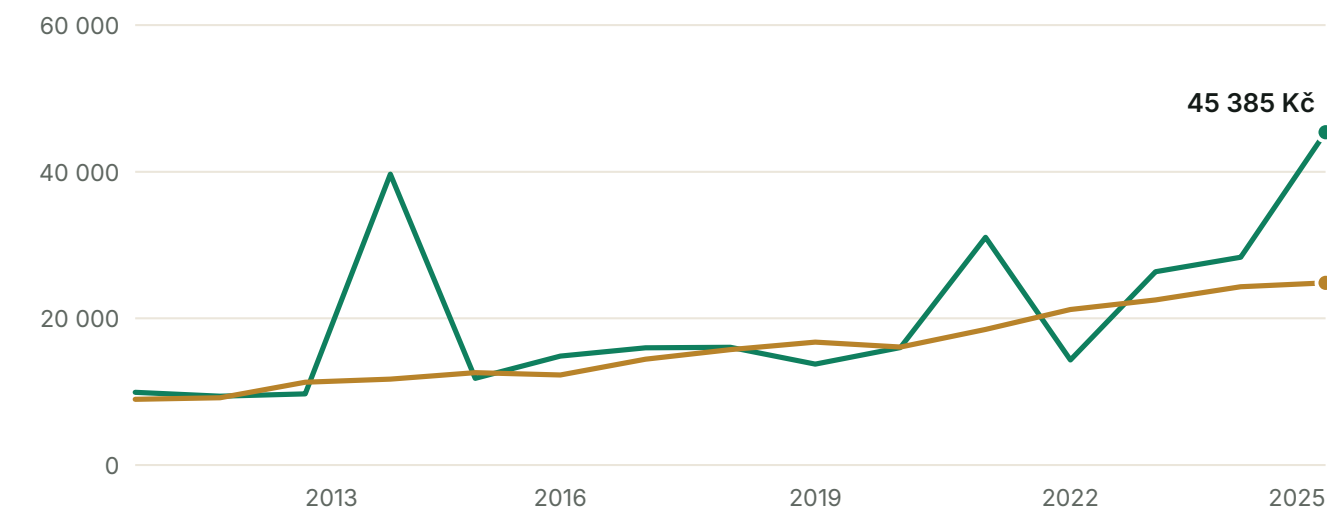
Kč na obyvatele a rok



■ Nadějov ■ Česko
Zdroj: ČSÚ

Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

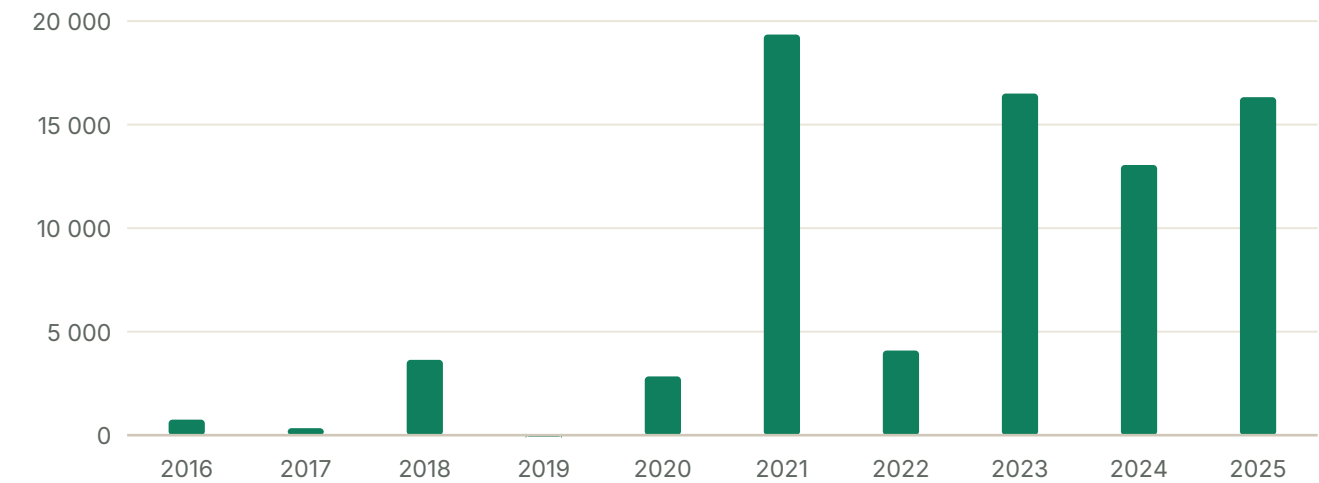
Nadějov vs. medián – obce do 199 obyvatel; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		45 385 Kč
medián		31 732 Kč
Daňové příjmy		24 858 Kč
medián		25 885 Kč
Investice (průměr 5 let)		13 678 Kč
medián		6 878 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

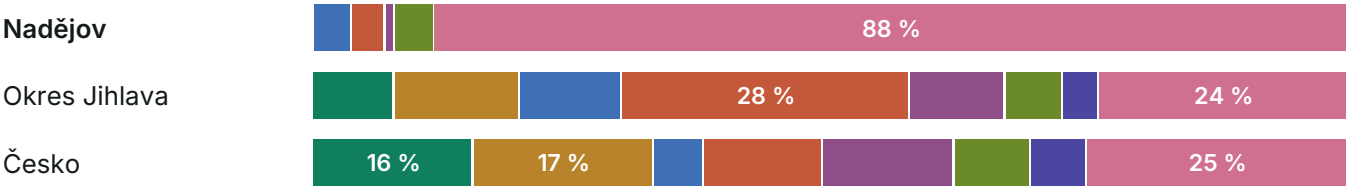
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	4 303	6 251	4 677	5 741	6 071	6 742
Výdaje	3 170	5 872	2 607	4 775	5 330	8 578
Saldo	1 133	379	2 070	966	741	-1 836
z toho investice	563	3 656	744	2 986	2 454	3 086
Přijaté dotace	479	2 251	551	96	254	1 084
Dluh k 31. 12.	0	0	0	0	0	0

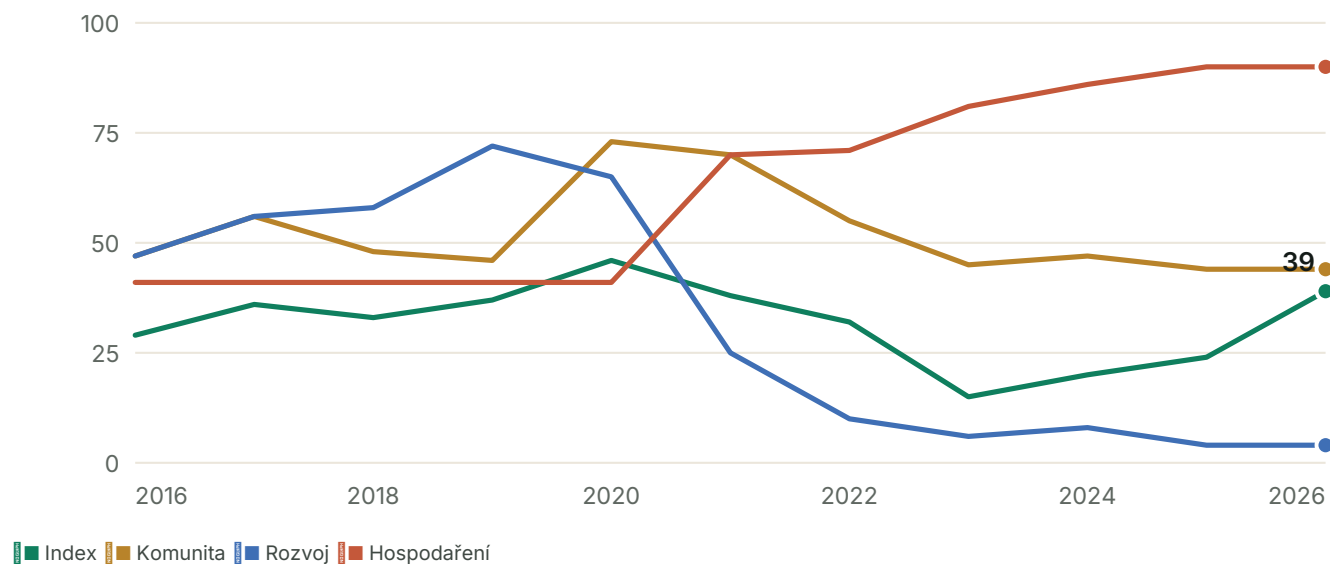
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 38 na 39 bodů, v pořadí obcí Česka o 55 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	38	39	+1
Dostupnost bydlení	50	64	+14
Rozvoj obce	25	4	-21
Práce a příjmy	82	94	+12
Bezpečnost	83	82	-1
Rizika prostředí	82	82	0
Zdraví	15	15	0
Vzdělání	8	8	0
Služby a vybavenost	10	10	0
Volný čas a kultura	21	21	0
Veřejná doprava	36	36	0
Poloha a dostupnost	66	66	0
Příroda a ovzduší	51	49	-2
Hospodaření obce	70	90	+20
Obyvatelé a komunita	70	44	-26

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Věžnice	Jihlava	1,9 km	157	51
Rybné	Jihlava	2,4 km	119	63
Zhoř	Jihlava	2,5 km	479	76
Jamné	Jihlava	3,8 km	576	93
Arnolec	Jihlava	3,8 km	200	56
Jersín	Jihlava	4,2 km	197	15
Vysoké Studnice	Jihlava	4,5 km	425	69
Stáj	Jihlava	4,6 km	185	55
Dobroutov	Jihlava	5,3 km	310	35
Meziříčko	Žďár nad Sázavou	5,4 km	174	39

Pokud se vám líbí Nadějov, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Rybné	Jihlava	119	86 %	63
Píšť	Pelhřimov	77	85 %	42
Olešenka	Havlíčkův Brod	187	81 %	70
Bochovice	Třebíč	153	80 %	24
Strachoňovice	Jihlava	100	80 %	35
Zdechovice	Hradec Králové	164	88 %	27
Vrbka	Kroměříž	194	84 %	69
Kuňovice	Benešov	83	81 %	28
Šestajovice	Náchod	165	81 %	28
Polní Chrčice	Kolín	183	81 %	28

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Nadějov?

K 31. 12. 2025 žilo v Nadějově 189 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Nadějov dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Nadějov 39 bodů ze 100 a je 3 811. z 6 254 obcí v Česku a 438. z 704 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Nadějově?

Podíl nezaměstnaných osob v Nadějově byl 0,85 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Nadějov bezpečné místo?

V Nadějově se ročně eviduje v průměru 3,5 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Nadějova do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 13,8 km do krajského města a 119,0 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Nadějova?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 14,9 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Nadějově?

Nadějov leží v nadmořské výšce 584 m.

O OBCI

Nadějov (německy Nadieow, Nadejow) je obec v okrese Jihlava v Kraji Vysočina. Nachází se patnáct kilometrů východně od Jihlavy. Žije zde 188 obyvatel. Obec je součástí mikroregionu Polensko.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Nadějov)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚŽK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/nadejov

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.