



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES PRACHATICE · JIHOČESKÝ KRAJ

Nebahovy

Život v Nebahovech v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

92 / 100

517. místo z 6 254 obcí
67. místo v kraji
lepší než 92 % obcí Česka

OBYVATEL
633

PRŮMĚRNÝ VĚK
40,5 let

ROZLOHA
16,3 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
745 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Nebahovy v kostce

Nebahovy jsou obec v okrese Prachatice (Jihočeský kraj) v nadmořské výšce 745 m. Na konci roku 2025 zde žilo 633 obyvatel, o 19 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 40,5 roku, tedy o 2,8 roku méně než průměr Česka. V indexu místa k životu má 92 bodů ze 100 – lépe než 92 % obcí. Nejlépe vychází oblast příroda a ovzduší, nejhůře rizika prostředí.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

92 / 100

517. z 6 254 obcí · 67. v kraji

Dostupnost bydlení		53
Rozvoj obce		72
Práce a příjmy		89
Bezpečnost		46
Rizika prostředí		19
Zdraví		64
Vzdělání		73
Služby a vybavenost		66
Volný čas a kultura		45
Veřejná doprava		40
Poloha a dostupnost		43
Příroda a ovzduší		96
Hospodaření obce		71
Obyvatelé a komunita		80

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Chmee2, CC BY 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

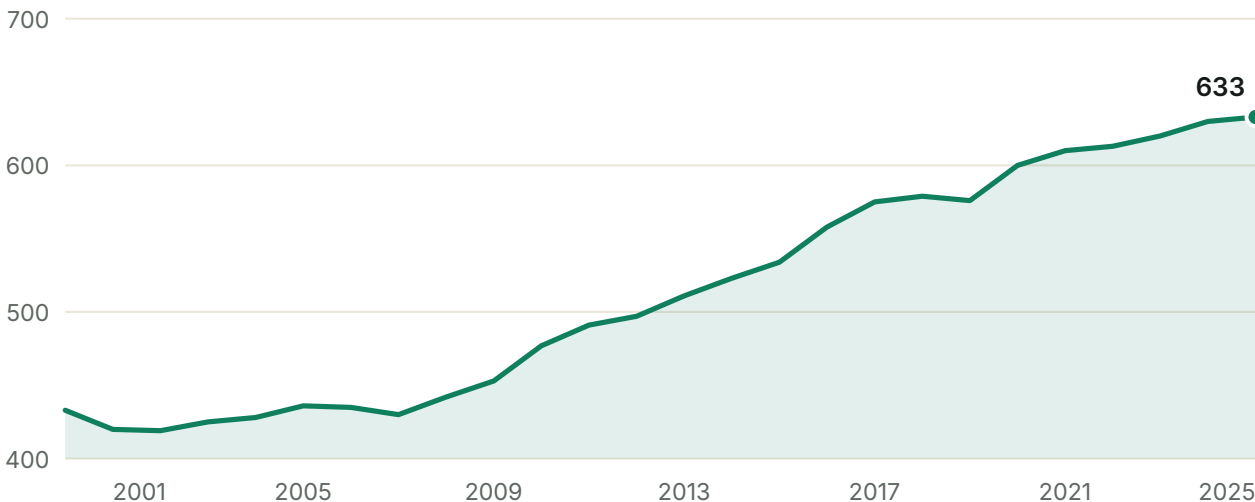
80

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	633	–	–	–
Průměrný věk 2025	40,5 roku	43,9 roku	43,3 roku	lepší než 88 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	19,7 %	14,7 %	15,1 %	lepší než 91 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	17,1 %	21,9 %	20,8 %	lepší než 83 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–1,3	–2,9	–2,4	lepší než 57 %
Podíl vysokoškoláků 2021	14,3 %	11,8 %	17,6 %	lepší než 76 %
Volební účast 2025	74,2 %	67,3 %	68,9 %	lepší než 60 %
Účast v komunálních volbách 2022	45,4 %	50,1 %	46,1 %	lepší než 17 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	0,8 %	2,8 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	3 400	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

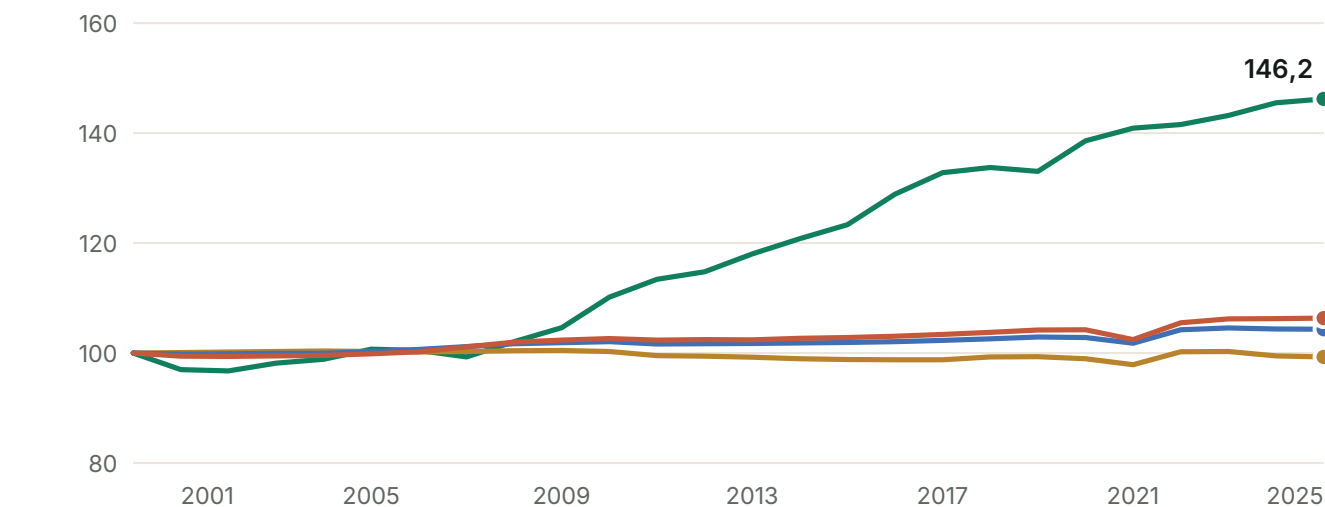
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

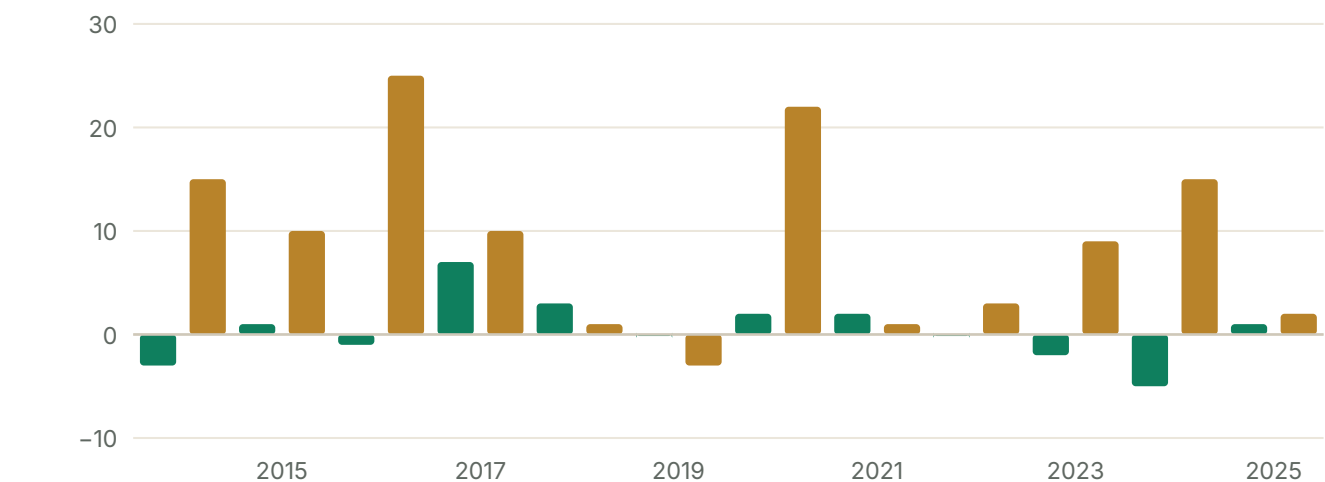


■ Nebahovy ■ Okres Prachatice ■ Jihočeský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

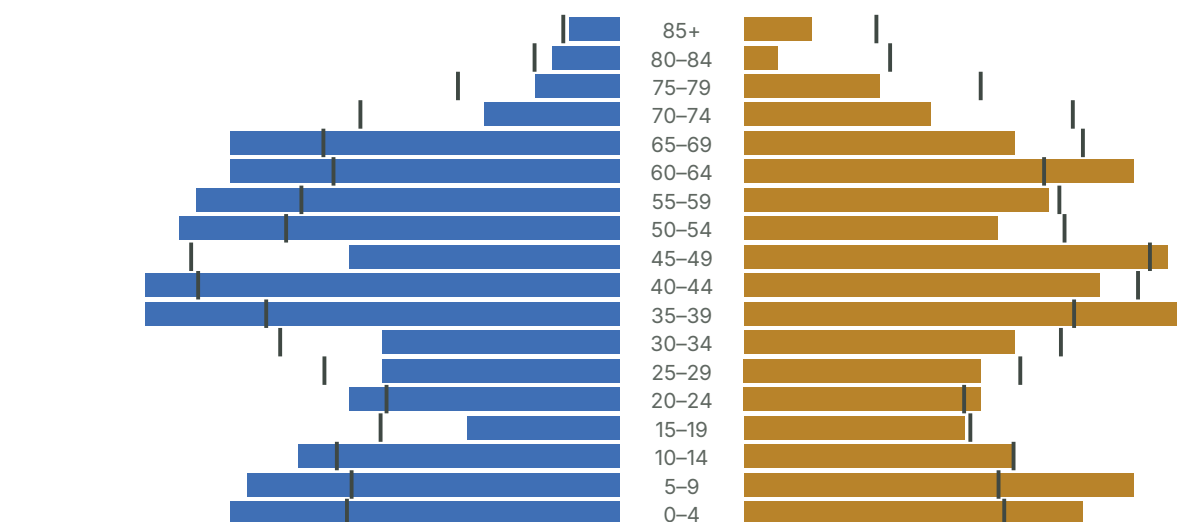
Nebahovy	19,7 %	63,2 %	17,1 %
Okres Prachatice	14,7 %	63,4 %	21,9 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

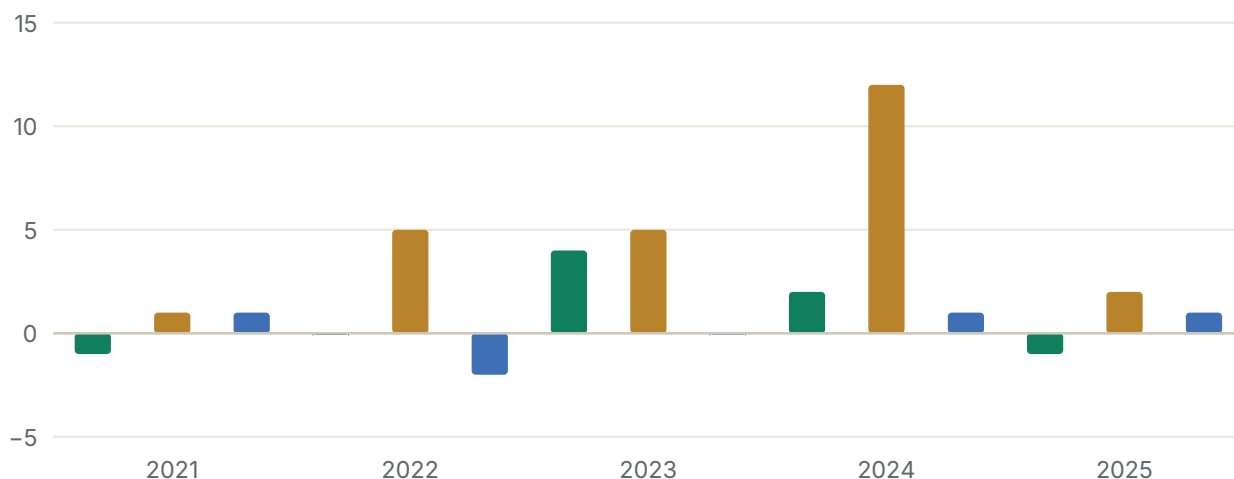


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

9 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 9 z 9 · účast 45,4 % (sněmovní 2025: 74,2 %)

SPOLEČNĚ 2022

9 mandátů

100,0 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 4 děti 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (6,3 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

53

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	44 053 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	50 374 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	201 Kč/m ²	200 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 63 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	35 474 Kč/m ²	39 510 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 73 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	44 744 Kč/m ²	45 000 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 36 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	4,7 roku	5,2 roku	6,9 roku	lepší než 66 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	10 854 Kč	10 802 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	237 Kč/m ²	234 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	25 %	25 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Nebahovy		35 474 Kč/m ²
Obvod Prachatice		40 723 Kč/m ²
Okres Prachatice		39 510 Kč/m ²
Jihočeský kraj		45 745 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

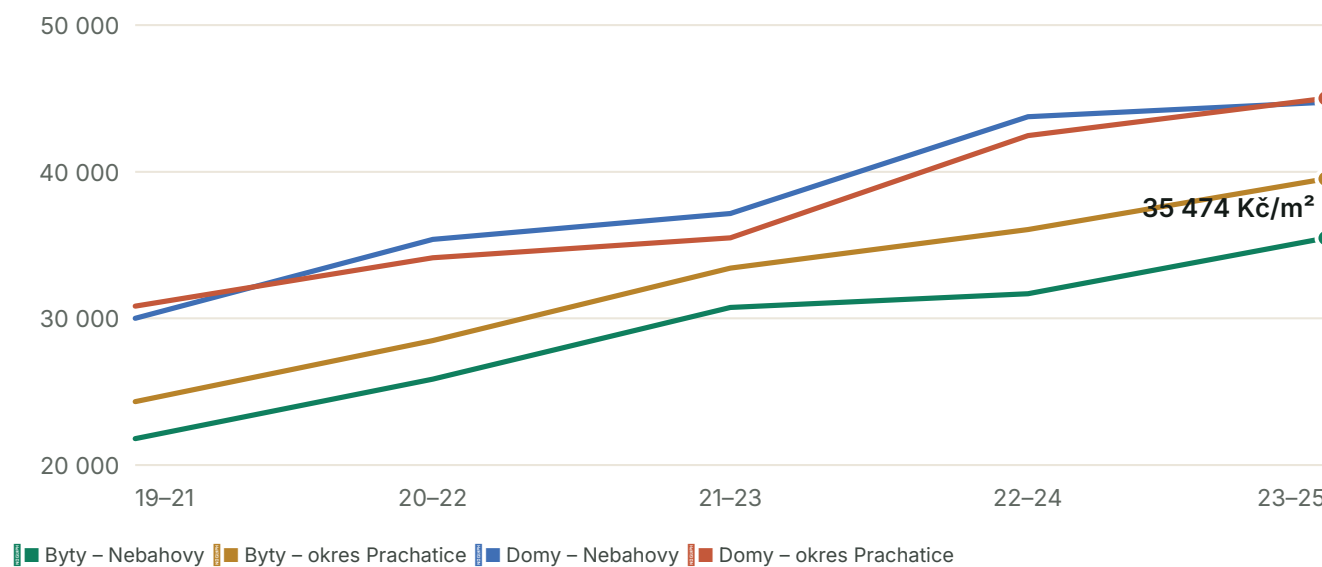
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Nebahovy		44 744 Kč/m²
Obvod Prachatice		45 082 Kč/m²
Okres Prachatice		45 000 Kč/m²
Jihočeský kraj		51 432 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

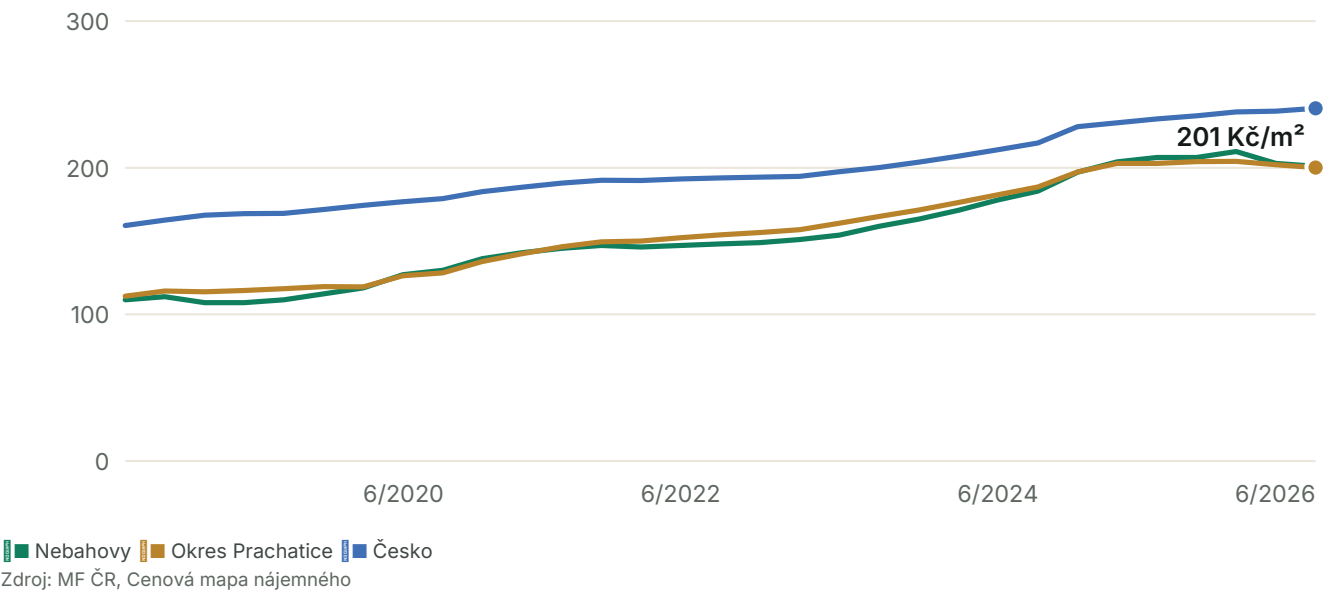
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Nebahovy		201 Kč/m²
Obvod Prachatice		201 Kč/m²
Okres Prachatice		200 Kč/m²
Jihočeský kraj		204 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Prachatice, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	60	35 474	44 744
2 000–9 999 obyvatel	4	39 372	44 969
10 000–49 999 obyvatel	1	48 603	–
Okres celkem	65	40 034	45 609

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 59 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	236	8 300 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	201	10 900 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	186	13 000 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	177	15 000 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 182 a 223 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

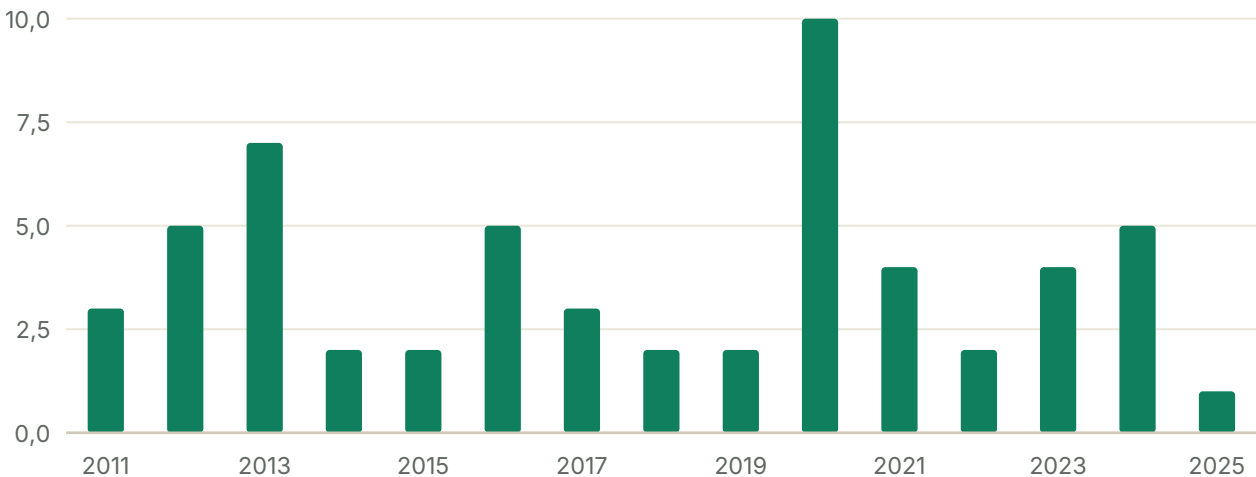
72

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	18,5 %	0,5 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	9,5	5,7	10,1	lepší než 56 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	6,3	5,8	9,1	lepší než 38 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	60,0	28,9	30,8	lepší než 88 %
Dokončené byty za 10 let 2025	38	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	85,3 %	49,6 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	83,3 %	58,8 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	4,9 %	23,6 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	37,8 %	15,6 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	63,9 %	36,0 %	14,9 %	lepší než 31 %

Dokončené byty

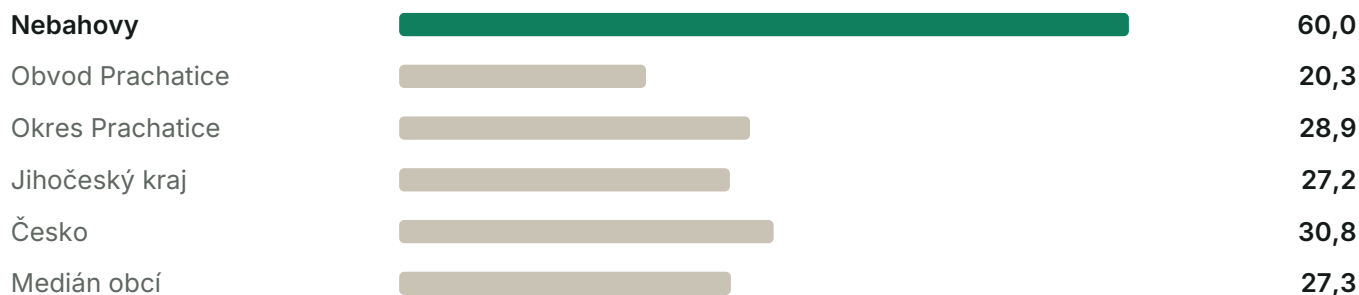
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

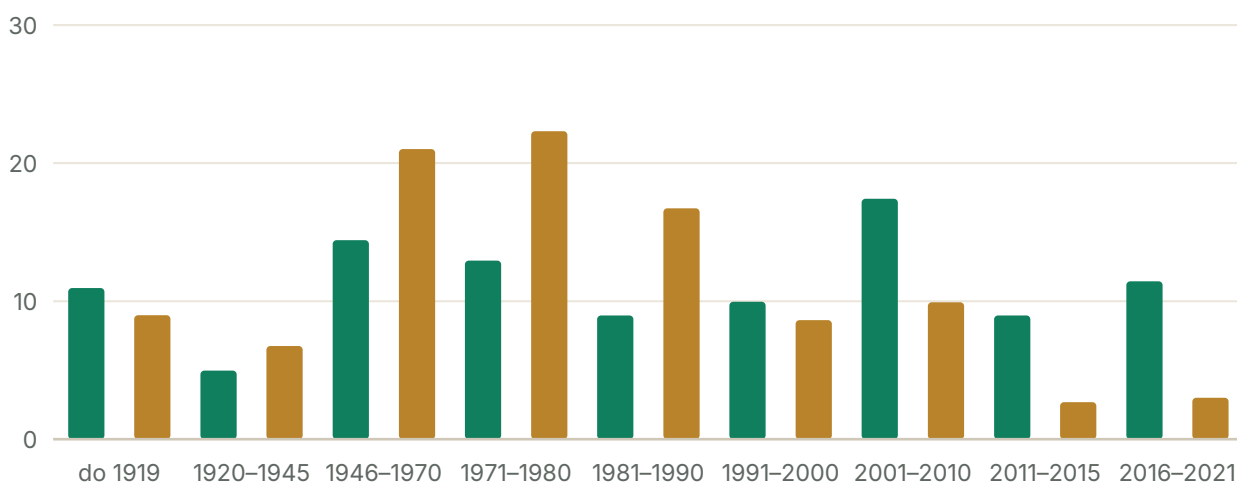
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

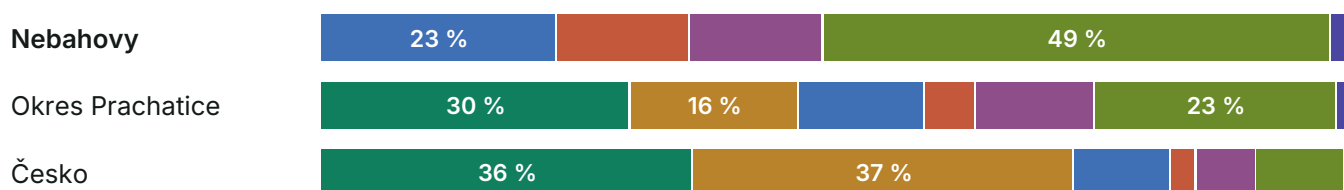


■ Nebahovy ■ Okres Prachatice

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

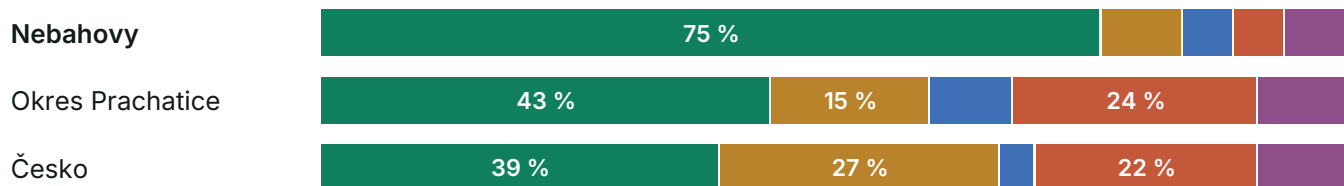


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

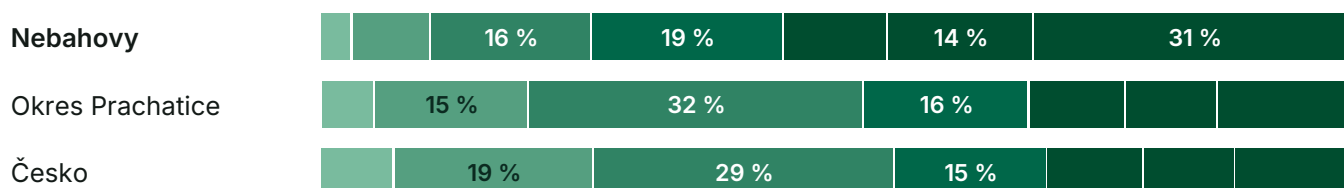


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

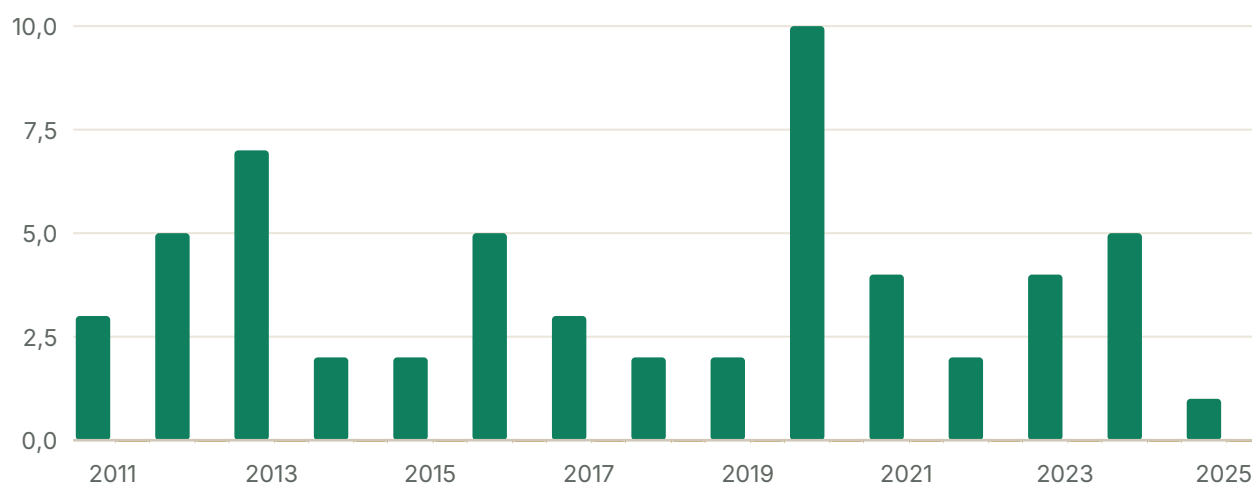


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

10 · 3 % adres

Neobydlené byty (2021)

91 · 30 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

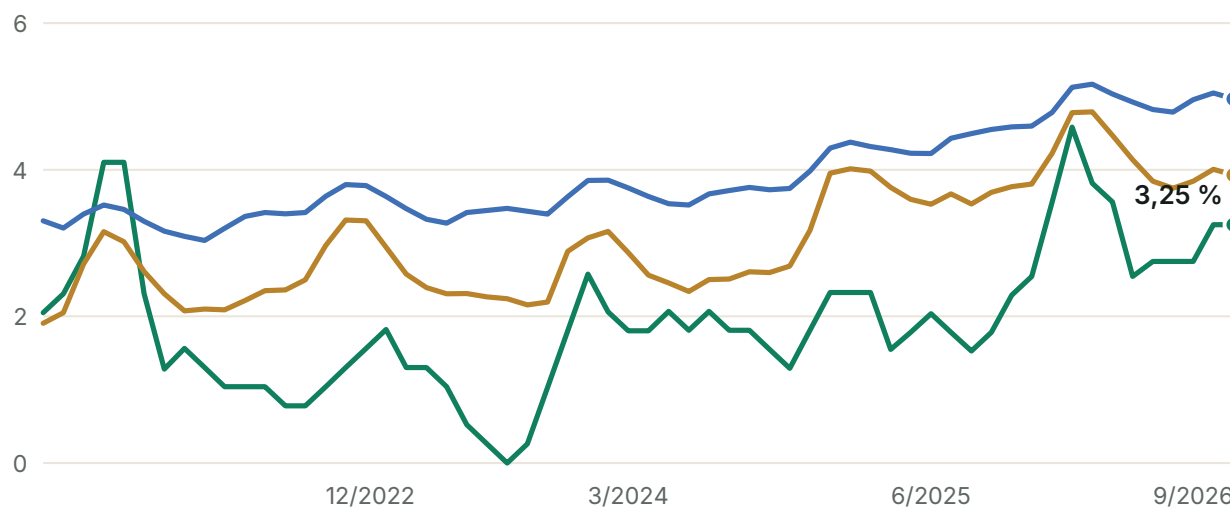
89

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	3,25 %	3,93 %	4,97 %	lepší než 72 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	13	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	169	139	163	lepší než 81 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	2,36 %	6,59 %	6,20 %	lepší než 75 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,14×	0,87×	1,00×	lepší než 36 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	248 955 Kč	705 254 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	6,25	5,82	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	6,3	6,2	7,7	lepší než 70 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	4	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	20 618 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Nebahovy ■ Okres Prachatice ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Nebahovy		169
Obvod Prachatice		136
Okres Prachatice		139
Jihočeský kraj		146
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

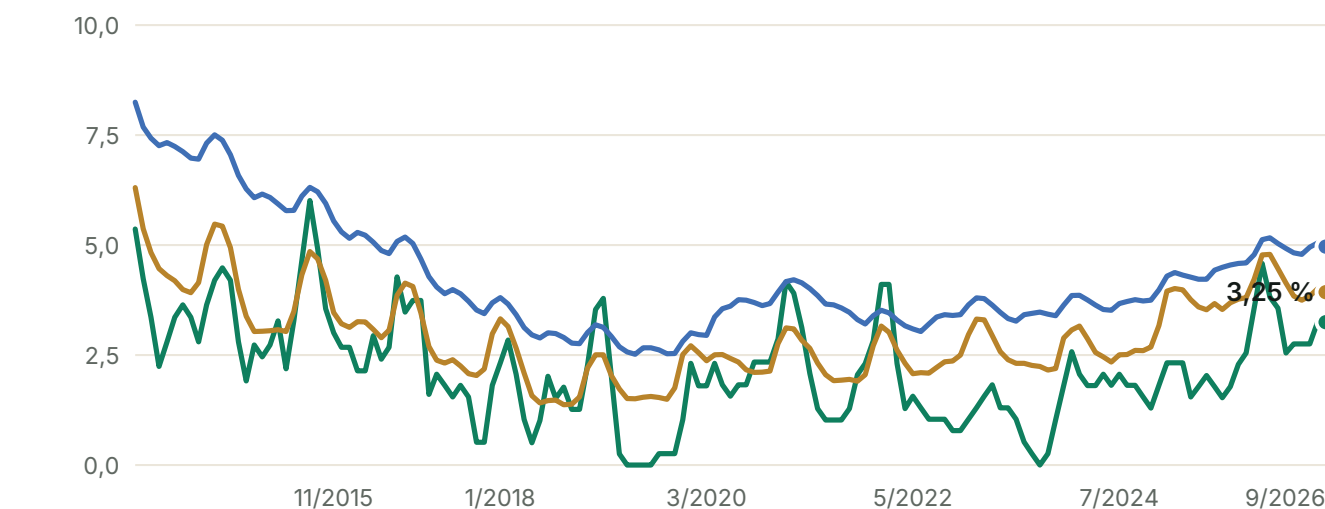
% obyvatel starších 15 let, 2026

Nebahovy		2,36 %
Obvod Prachatice		6,64 %
Okres Prachatice		6,59 %
Jihočeský kraj		5,55 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

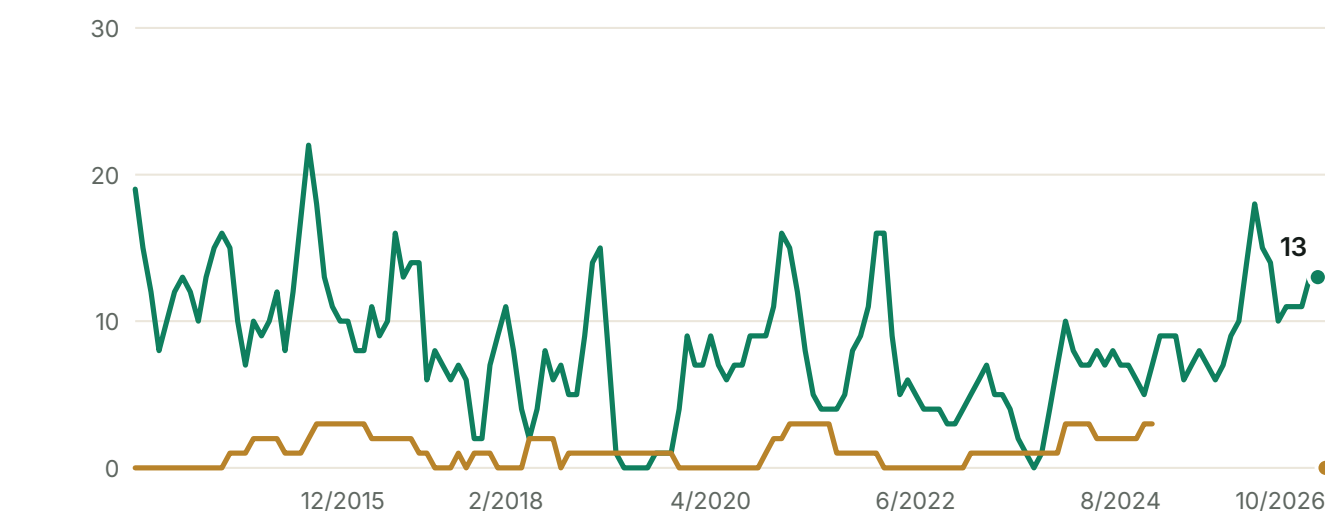


■ Nebahovy ■ Okres Prachatice ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

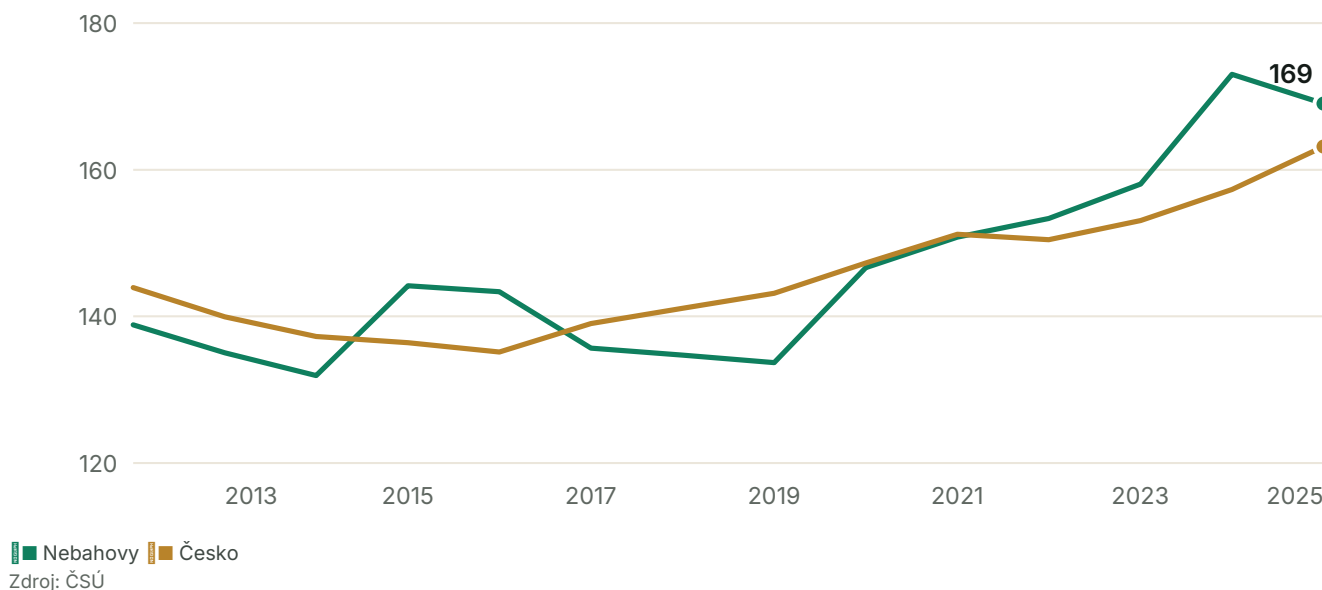
Nebahovy	25,0 %	16,7 %	16,7 %	25,0 %	16,7 %
Okres Prachatice		22,9 %	26,9 %	21,4 %	
Česko		22,1 %	25,2 %	22,8 %	

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

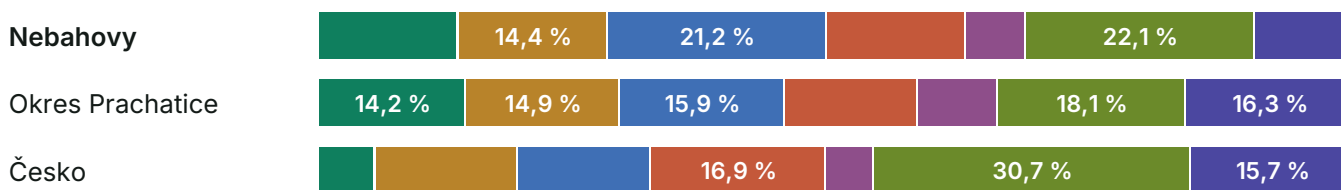
Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)



Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekcí CZ-NACE, 2025



Legenda: ■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby
Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 7,3× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací

27

Vyjíždějí odsud za prací

198

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

46

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	5,8	9,3	12,9	lepší než 53 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,53	0,93	1,06	lepší než 36 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	1,6	4,8	9,1	lepší než 79 %
Trestné činy 2025	1	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	87	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	4,1	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,17	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,53	0,16	0,29	lepší než 13 %
Přestupky 2025	4	–	–	–

Trestné činy

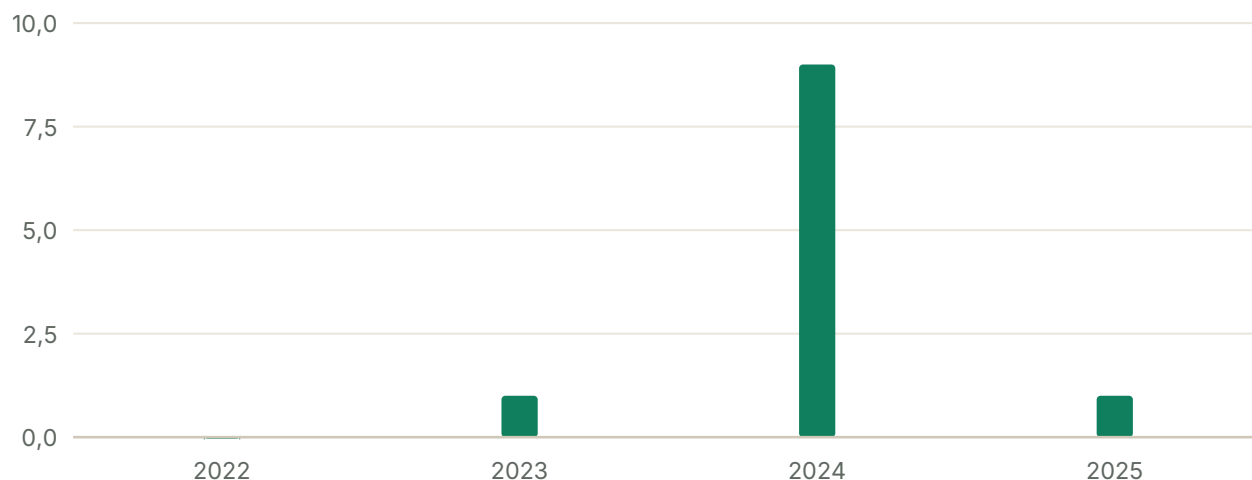
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Nebahovy		5,8
Obvod Prachatice		9,2
Okres Prachatice		9,3
Jihočeský kraj		9,9
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

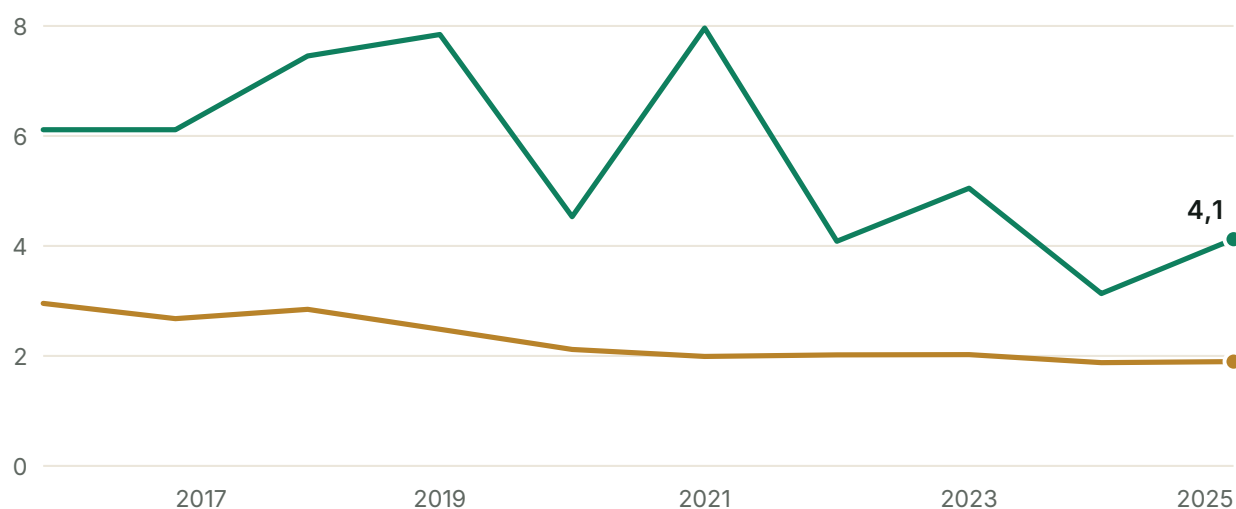
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Prachatice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

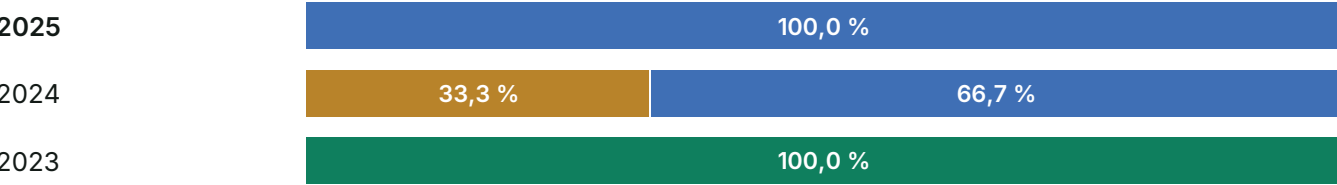
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Prachatice	87
Jihočeský kraj	73
Česko	78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní
Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

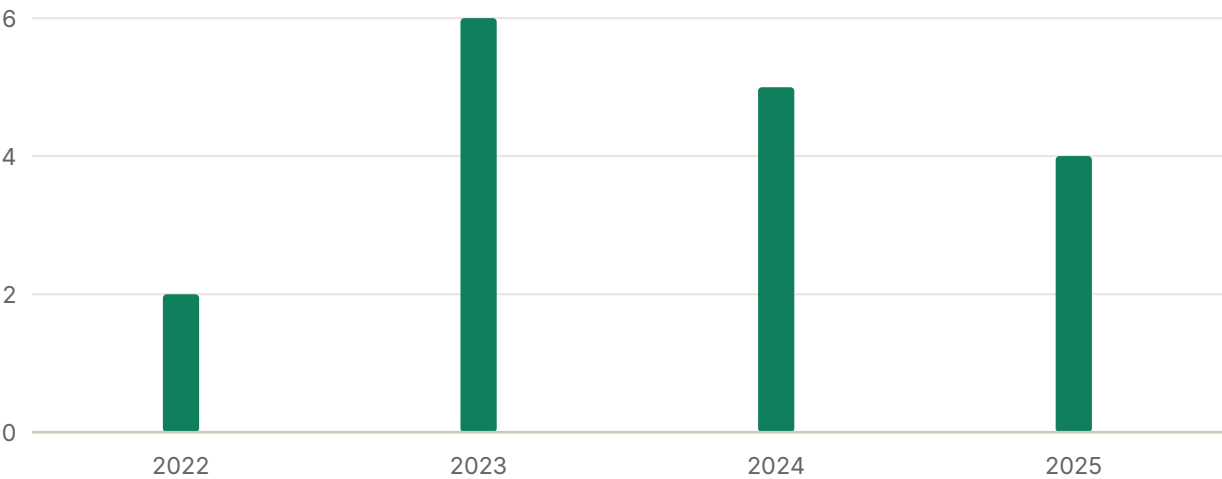
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

19

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,3 %	2,4 %	4,6 %	lepší než 41 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,3 %	5,3 %	7,8 %	lepší než 19 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	0	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,2 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci 2026	1	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	4	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	7	3	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	2,8 km	2,3 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	28 km	37 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

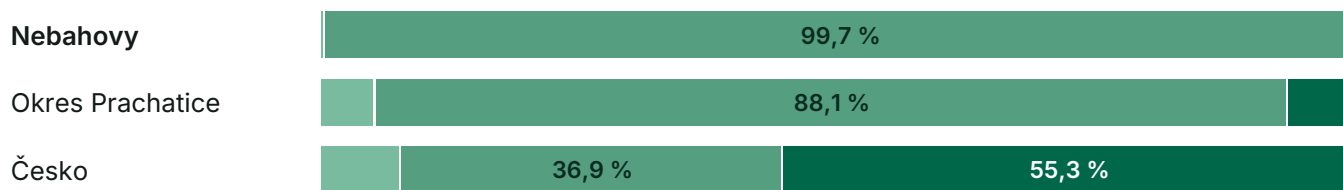
% adresních míst, 2026

Nebahovy		0,3 %
Obvod Prachatice		3,1 %
Okres Prachatice		2,4 %
Jihočeský kraj		3,4 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	1 adresa	0,3 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **střední** radonový index podloží (100 % adres), vysoký index u 0,3 % adres.

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

1 poddolované území

Nebahovy	Grafit · před r. 1945
----------	-----------------------

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 7. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

REINFURT-ČR, k.s.

9e.5 Výroba ložisek, ozubených kol, převodů a hnacích prvků, je-li objem lázní pro povrchovou úpravu od 15 m3 do 30 m3; 2,9 km o spotřebě rozpou...

InTiCa Systems s.r.o.

Výroba ostatních plastových výrobků o kapacitě zpracování větší než 1 tuna denně 3,0 km

TCF Vzduchotechnika s. r. o.

9e.21 Výroba ostatních strojů pro speciální účely jinde v této příloze neuvedených, je-li objem lázní pro povrchovou úpravu od 15 m3 do 3... 3,3 km

KLIMA s.r.o.

Výroba kovových nádrží a zásobníků, je-li objem lázní pro povrchovou úpravu od 15 m3 do 30 m3; o spotřebě rozpouštědel od 30 kg za hodinu... 3,6 km

Kovoobrábění, nástrojárna.

Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů 3,6 km

TCS - ESPI IRZ

Výroba kovových konstrukcí a jejich dílů o výrobní kapacitě větší než 10 tun denně 4,8 km

STS Prachatice, a.s.

Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů 4,9 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CCO)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

64

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,0 roku	78,9 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	76,3 roku	75,9 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	81,7 roku	81,8 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	44,7	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	3,1 km	1,4 km	0,6 km	lepší než 41 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	3,1 km	2,1 km	1,3 km	lepší než 67 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	3,6 km	3,3 km	1,0 km	lepší než 49 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	3,7 km	2,6 km	1,2 km	lepší než 57 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	3,1 km	11,4 km	6,5 km	lepší než 97 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

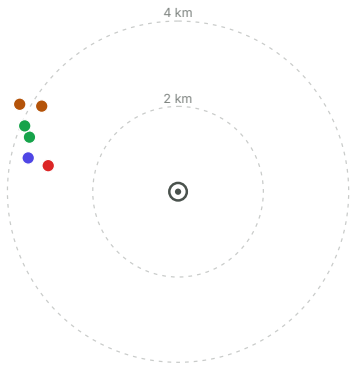
Obvod Prachatice		79,0 roku
Okres Prachatice		78,9 roku
Jihočeský kraj		79,5 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	3,1 km
●	Xaaza, s.r.o., Prachatice	3,1 km
● Dětský lékař	Nemocnice Prachatice, a.s.	3,1 km
●	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	3,1 km
● Zubní lékař	Happy Dent Jih s.r.o.	3,6 km
● Lékárna	BENU Česká republika s.r.o., BENU lékárna	3,7 km
●	ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., Dr. Max Lékárna	3,9 km
● Nemocnice	Nemocnice Prachatice, a.s.	3,1 km
● Domov pro seniory	Senior house Eden s.r.o. (83 lůžek)	3,8 km
●	Domov seniorů Mistra Křišťana Prachatice (90 lůžek)	4,2 km
● Pečovatelská služba	Domov pro seniory Pohoda	12 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	28,3 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	26,3 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,36	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

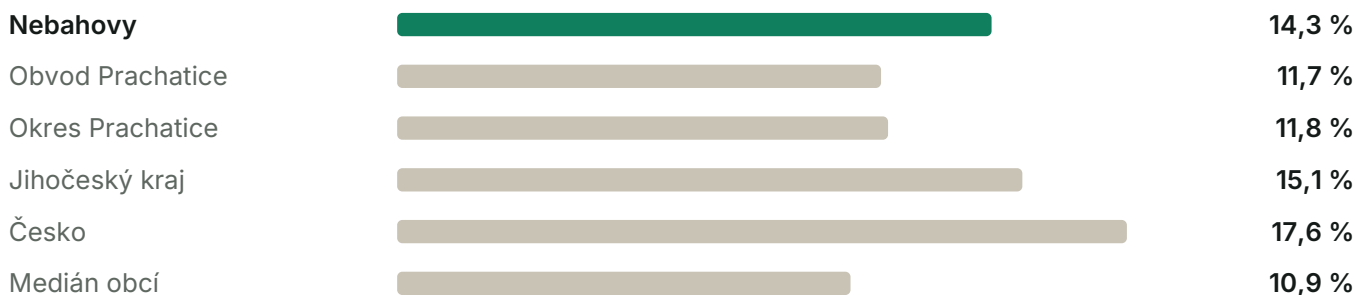
73

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	14,3 %	11,8 %	17,6 %	lepší než 76 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	226	190	168	lepší než 91 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	170	192	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	17 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	50. percentil	51. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	69. percentil	67. percentil	77. percentil	lepší než 30 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,4 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	3,8 km	0,6 km	0,3 km	lepší než 13 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	3,9 km	5,9 km	2,4 km	lepší než 75 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	4,0 km	1,2 km	1,0 km	lepší než 43 %

Vysokoškolsky vzdělání

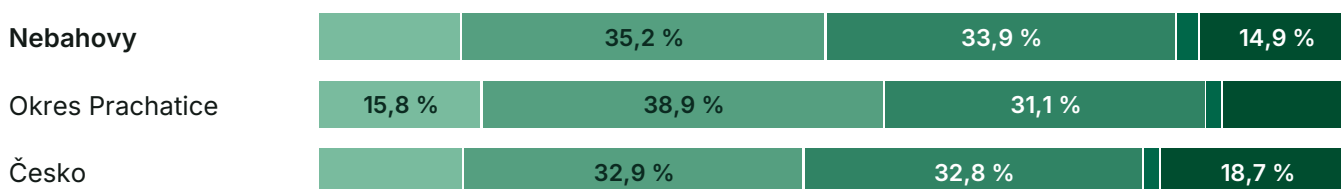
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

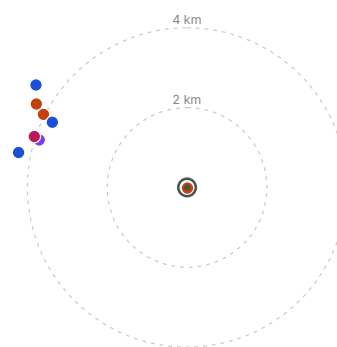
226 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 17 míst, narozených 10.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

Mateřské školy	Mateřská škola Nebahovy, okres Prachatice	v obci
	Mateřská škola Prachatice	4,0 km
	Mateřská škola Lotty	4,3 km
Základní školy	Základní škola Prachatice, Vodňanská 287	3,8 km
	Základní škola Prachatice, Zlatá stezka 240	4,3 km
	Základní škola a Montessori mateřská škola Prachatice, Národní 1018	4,6 km
Střední školy	Vyšší odborná škola sociální a Střední pedagogická škola, Prachatice, Zahradní 249	3,9 km
	Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická, České Budějovice, Husova 3	3,9 km
Základní umělecké školy	Základní umělecká škola, Prachatice, Husova 110	4,0 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 4. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická, České Budějovice, Husova 3 lyceum, SOŠ	3,9 km	46	21	90 %	63
Vyšší odborná škola sociální a Střední pedagogická škola, Prachatice, Zahradní 249 lyceum, SOŠ	3,9 km	52	16	86 %	60
Gymnázium, Prachatice, Zlatá stezka 137 gymnázium	4,2 km	69	51	98 %	67
Střední škola a Základní škola, Vimperk, Nerudova 267 nástavba	4,5 km	19	–	56 %	30

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

66

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	49 %	92 %	78 %	lepší než 33 %
Obchody s potravinami 2026	1	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	6,6 %	62,3 %	64,0 %	lepší než 25 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	0	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,5 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,5 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	3,7 km	2,6 km	1,6 km	lepší než 66 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Nebahovy		49 %
Obvod Prachatice		93 %
Okres Prachatice		92 %
Jihočeský kraj		96 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

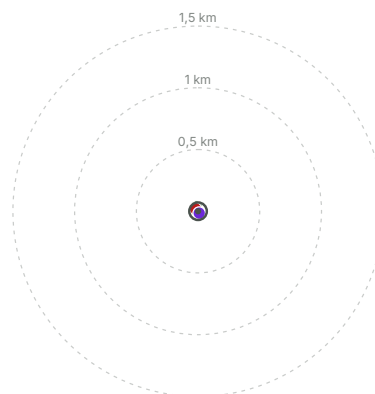
ano	Veřejný vodovod	69 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	7 % domů napojeno (Česko 64 %)
ne	Plyn	0 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Obchod s potravinami	v obci
 ●	Stop Cafe	3,1 km
 ●	MOL Shop	3,2 km
 ● Pošta	Pošta Nebahovy	v obci
 ●	Pošta Prachatice	4,1 km
 ● Knihovna	Obecní knihovna Nebahovy	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

45

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	0,0	3,2	2,1	lepší než 22 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	4,7	5,7	3,2	lepší než 61 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	24,0	14,5	9,2	lepší než 79 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	1,6	11,6	3,6	lepší než 30 %
Kulturní památky 2026	1	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	3	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	3	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	4,2 km	4,7 km	2,7 km	lepší než 73 %

Památky

1 kulturní památka

Forkův vodní mlýn

areál · Kralovice

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ne	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

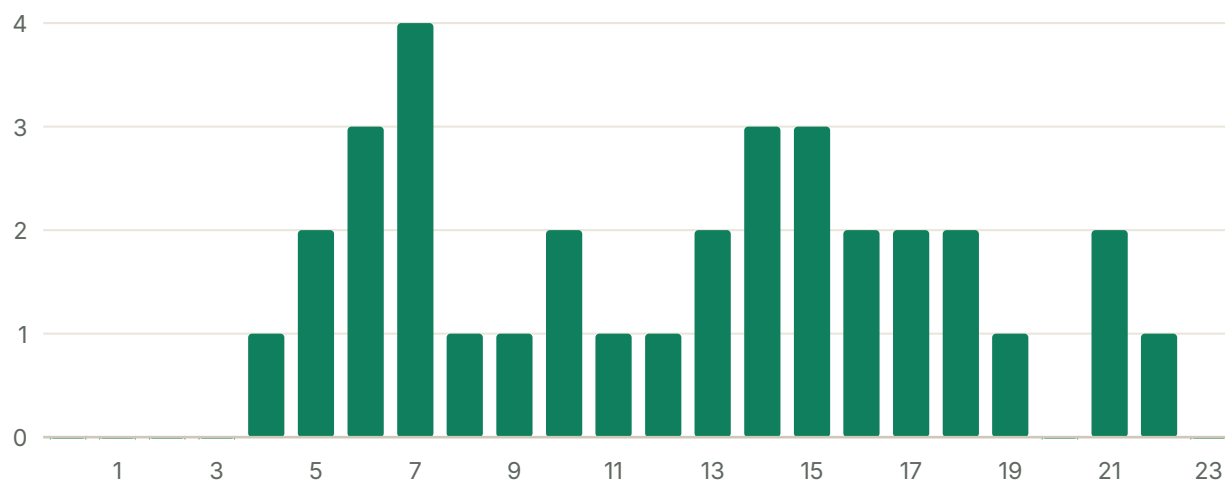
40

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	64 %	84 %	84 %	lepší než 21 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	72,9 %	40,9 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	4	–	–	lepší než 69 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	34 spojů	–	–	lepší než 43 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	13 min	13 min	8 min	lepší než 64 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	56 min	72 min	36 min	lepší než 58 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	1	9	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	4	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	54	59	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	23,1 %	19,0 %	30,9 %	lepší než 40 %
Do práce a školy autem 2021	74,7 %	64,6 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	3,2 km	2,2 km	1,0 km	lepší než 45 %

Odjezdy během dne

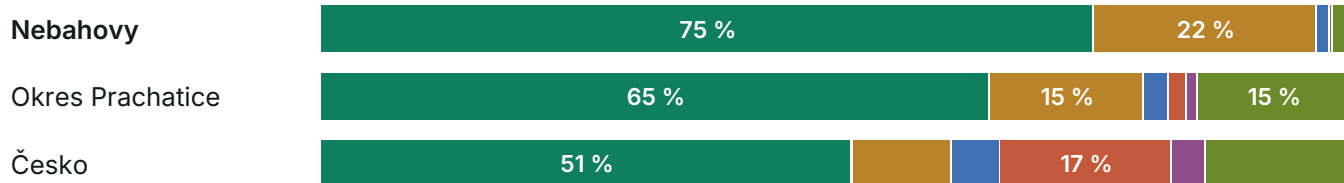
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

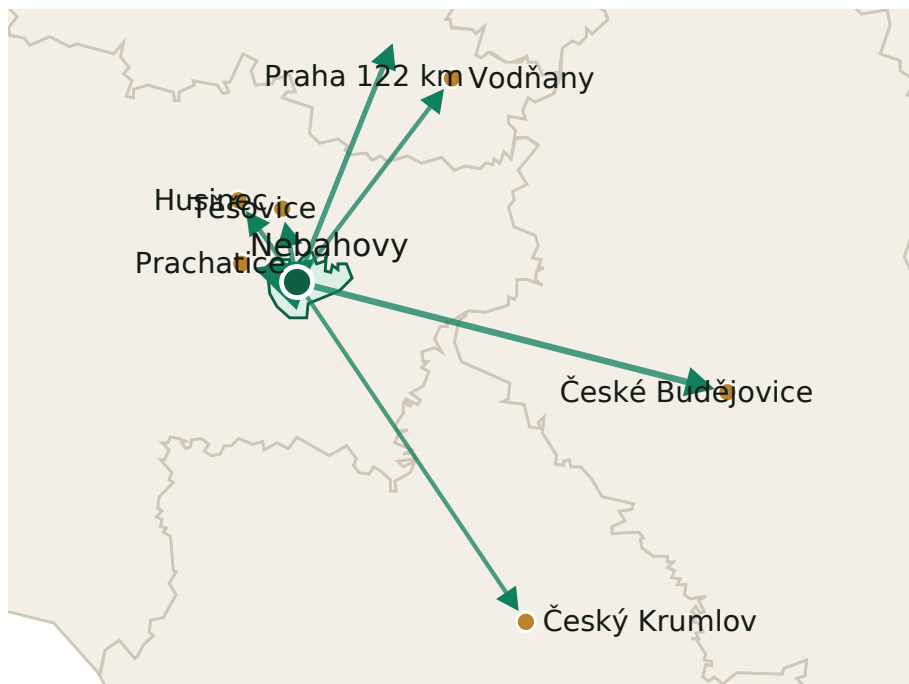


auto autobus vlak MHD kolo pěšky jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 293 lidí, sem dojíždí 27. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížd'ky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí		Odkud se sem dojíždí	
Prachatice	208 (71 %)	Prachatice	14 (52 %)
České Budějovice	19 (6 %)	Žernovice	3 (11 %)
Praha	8 (3 %)	Dub	1 (4 %)
Těšovice	7 (2 %)	Husinec	1 (4 %)
Husinec	5 (2 %)	Kratušín	1 (4 %)
Vodňany	4 (1 %)	Lhenice	1 (4 %)
Žernovice	4 (1 %)	Protivín	1 (4 %)
Český Krumlov	3 (1 %)	Strunkovice nad Blanicí	1 (4 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížd'ka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

34 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 34

První spoj	4:47
Poslední spoj	22:01
Nejrychleji do ORP Prachatice	13 min
Nejrychleji do krajského města	56 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

64 % adres: 186 z 289 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 84 %, Česko 84 %.

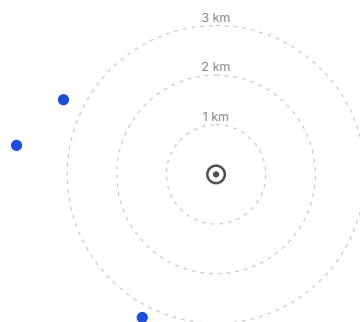
Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční
stanice a
zastávky

●	Rohanov	3,2 km
●	Prachatice	3,4 km
●	Prachatice lázně	4,1 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

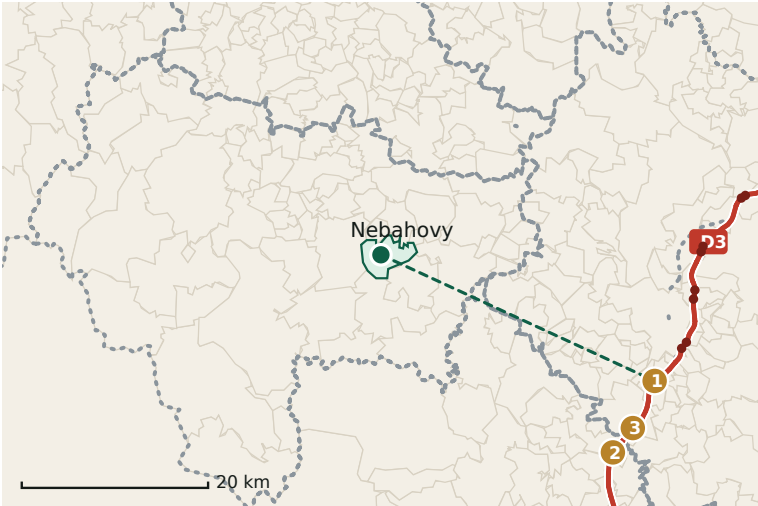
43

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	4,1 km	6,7 km	4,1 km	lepší než 87 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	4,1 km	10,8 km	5,5 km	lepší než 92 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	31,3 km	40,8 km	20,4 km	lepší než 47 %
Vzdálenost do krajského města 2026	31,3 km	40,8 km	24,0 km	lepší než 53 %
Vzdálenost do Prahy 2026	121,9 km	122,2 km	122,2 km	lepší než 43 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	32,4 km	34,9 km	9,7 km	lepší než 8 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	3,9 km	3,5 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: České Budějovice-jih, 32 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 České Budějovice-jih	32 km
2 Dolní Třebonín	33 km
3 Krasejovka	33 km

Dálnice ve výstavbě: D3, 46 km; Plánovaná dálnice: D3, 49 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

96
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	45,3 %	53,1 %	34,0 %	lepší než 81 %
Koeficient ekologické stability 2025	3,28	8,37	2,94	lepší než 88 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	27,0 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,20 ng/m³	0,36 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 95 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	6,6 µg/m³	8,1 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 99 %
Oxid dusičitý NO₂ (pětileťý průměr) 2024	2,9 µg/m³	5,8 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 100 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	21 % limitu	30 % limitu	53 % limitu	lepší než 99 %
Nadmořská výška 2026	745 m	622 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	9,1 µg/m³	11,6 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 99 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	4	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	1	–	–	–

Podíl lesů

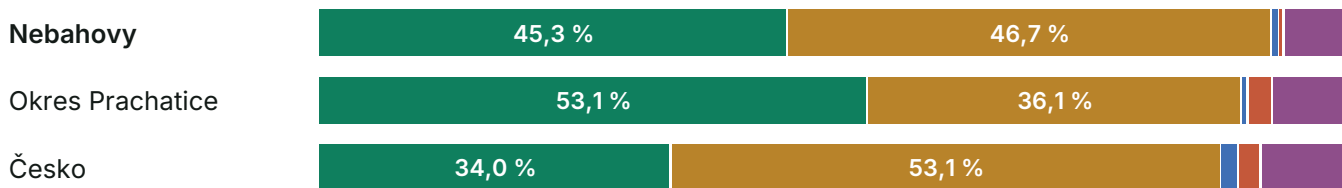
% rozlohy obce, 2025

Nebahovy		45,3 %
Obvod Prachatice		48,4 %
Okres Prachatice		53,1 %
Jihočeský kraj		38,0 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

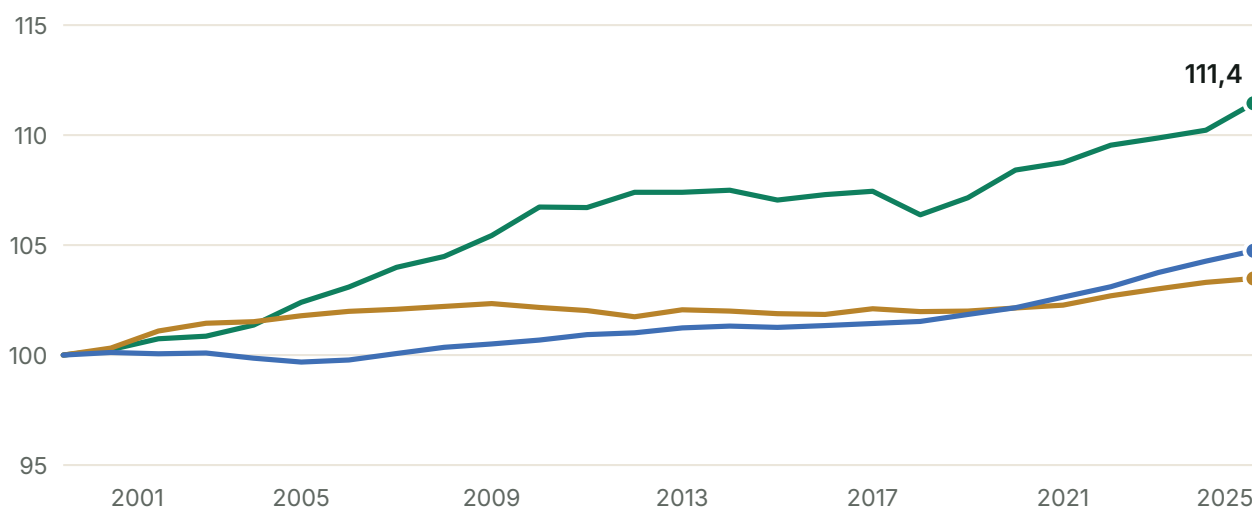


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Nebahovy Okres Prachatice Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Maloplošná chráněná území

Kralovické louky

Pod Vyhlídkou

Pod Vyhlídkou II

Zlatý potok v Pošumaví

Natura 2000

Zlatý potok v Pošumaví

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

přírodní rezervace

přírodní památka

přírodní památka

přírodní památka

evropsky významná lokalita

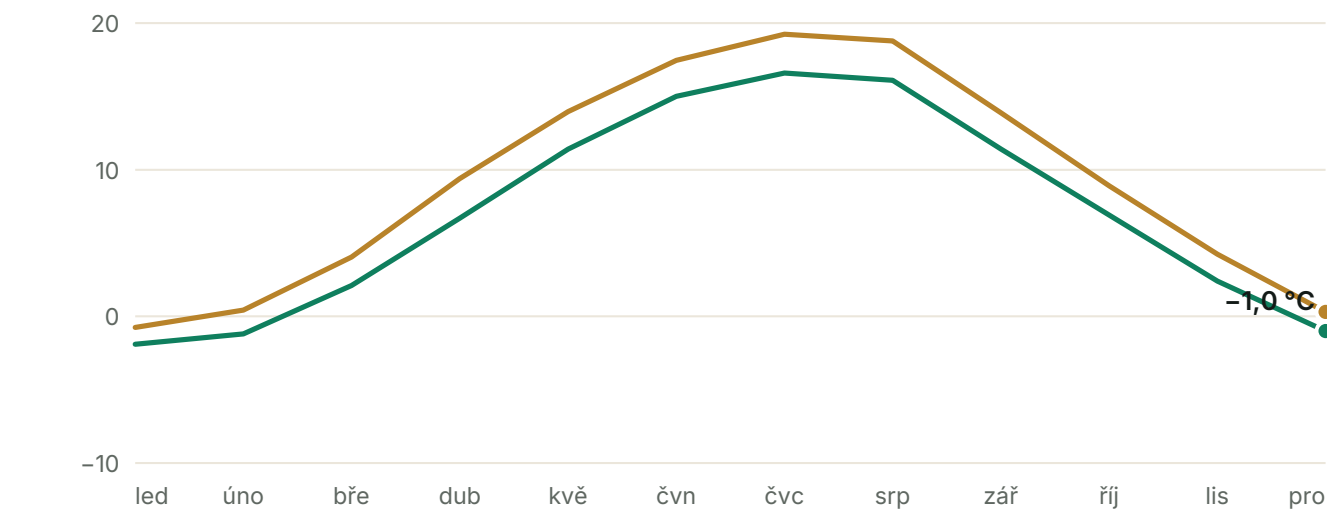
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	7,0 °C	7,0 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 717 h	1 708 h	1 708 h	lepší než 54 %
Roční úhrn srážek 2020	730 mm	742 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	1,4 m/s	1,9 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	64 dní	97 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	20 m/s	22 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	113 dní	114 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	19 dní	20 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	36 dní	37 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	7 dní	7 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,0 noci	0,0 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	132 dní	132 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	69 dní	72 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	35 cm	33 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	131 dní	136 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	63 %	64 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	79 %	79 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	45 dní	41 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,1 °C	1,1 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	2,5 dne	2,0 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

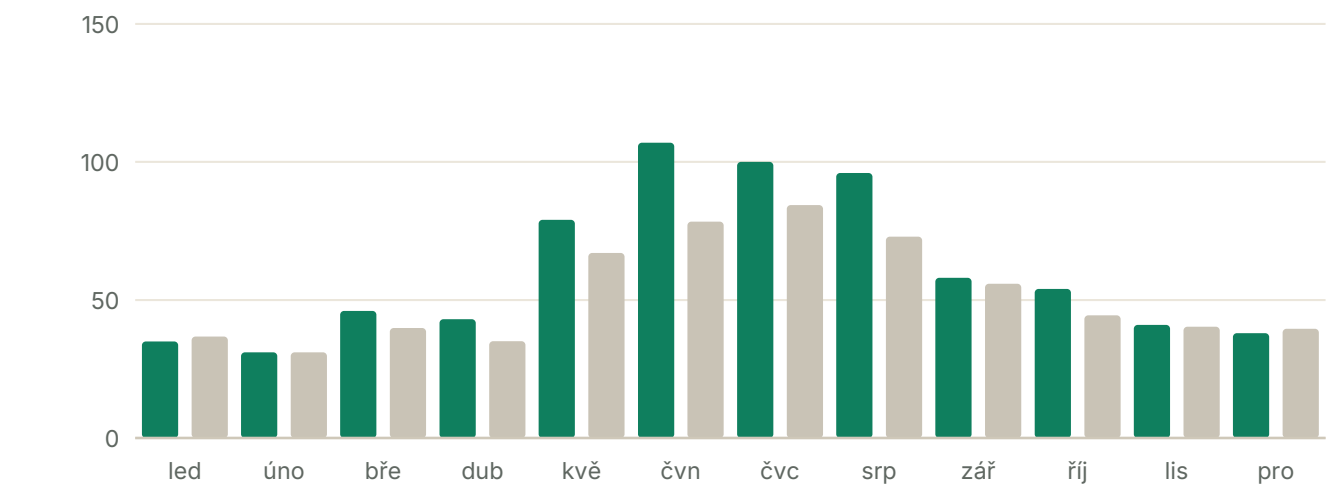


■ Nebahovy ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

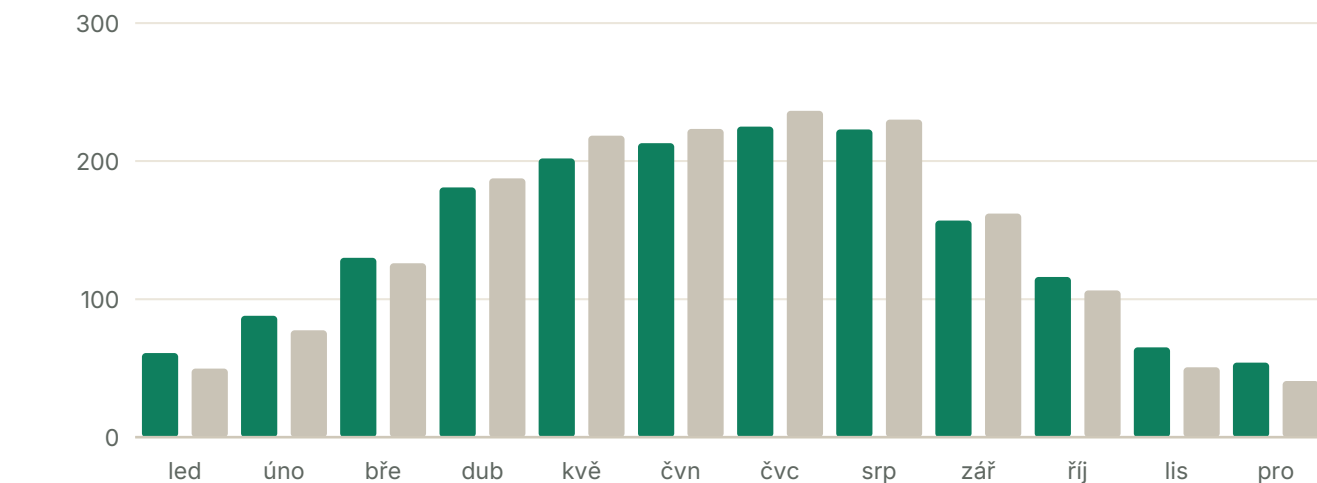


■ Nebahovy ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny

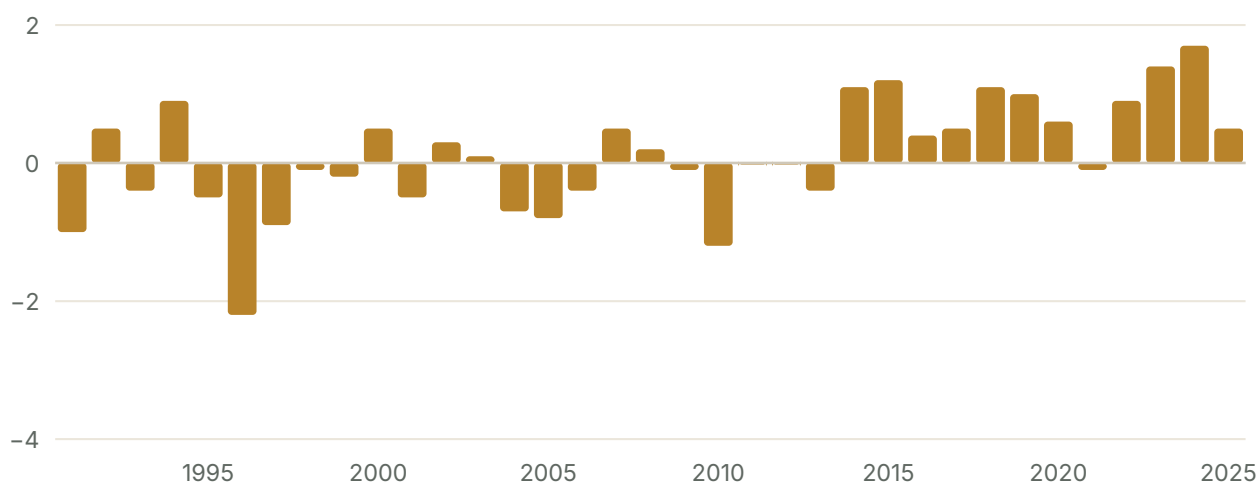


■ Nebahovy ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Teplota v jednotlivých letech

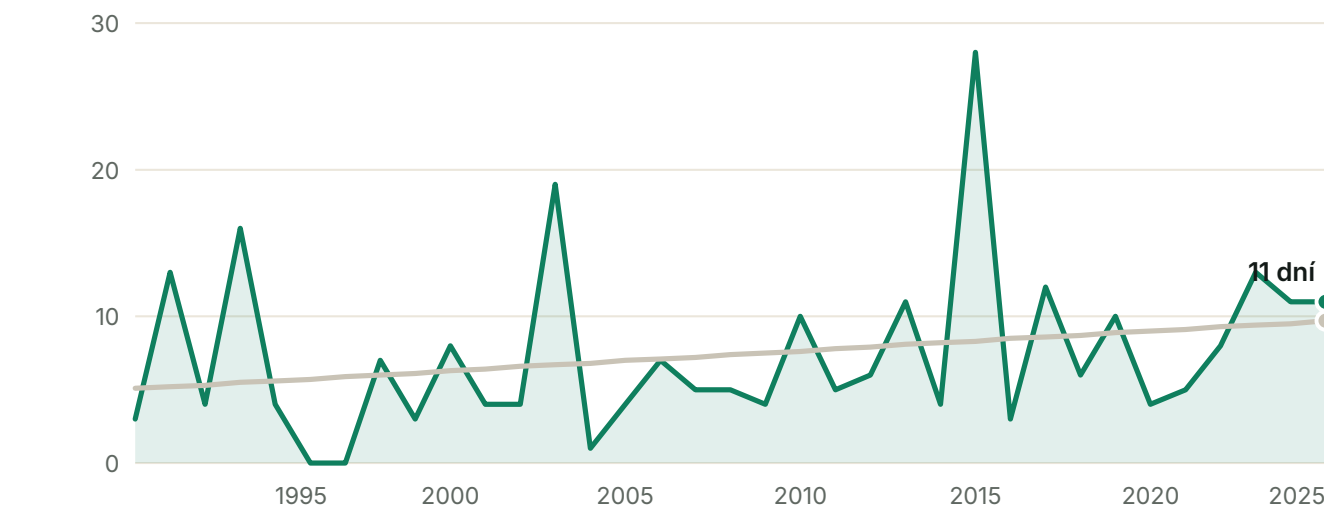
Odchylka průměrné teploty Nebahov od průměru 1991–2020 (7,2 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +1,4 dne za 10 let



■ Nebahovy ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 6, 2016–2025 průměrně 8.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	6,9	8,0	+1,1 °C	7,7	7,2
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	33	44	+11 dní	40	37
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	6	8	+3 dní	11	7
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	133	126	–7 dní	143	133

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

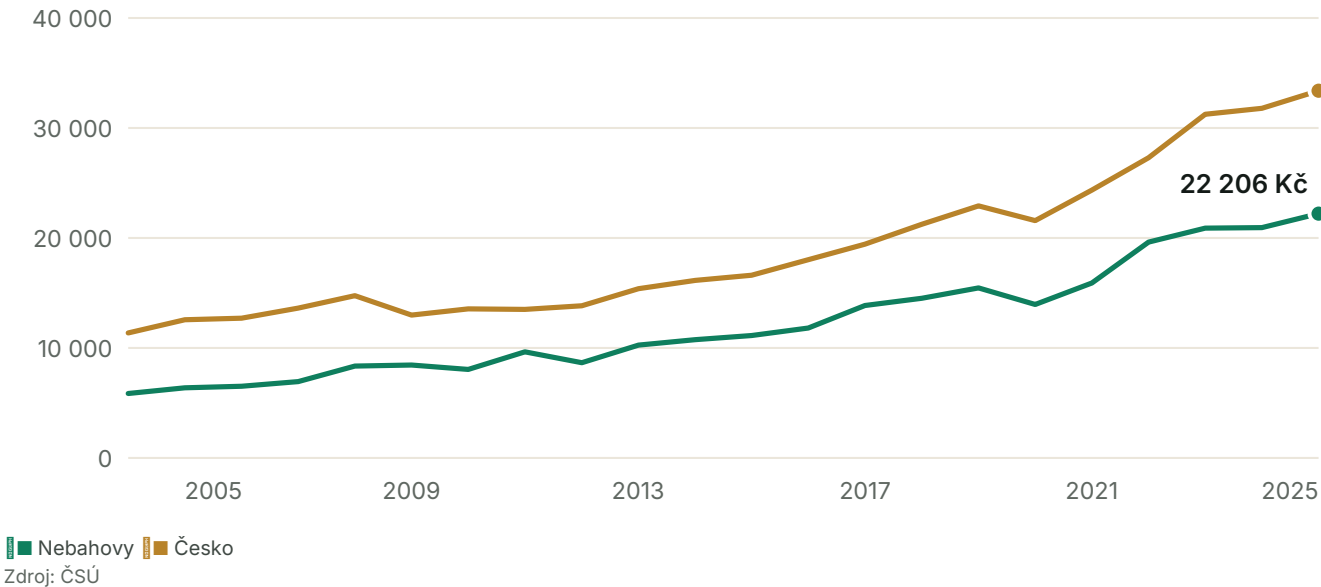
Investuje obec a jak je zadlužená?

71
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	22 206 Kč	27 158 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	34 227 Kč	47 156 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	107	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	5 264 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	13 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	8 090 Kč	12 626 Kč	11 761 Kč	lepší než 42 %
Podíl dotací na příjmech 2025	27,0 %	22,0 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	1 909 Kč	–1 320 Kč	797 Kč	–

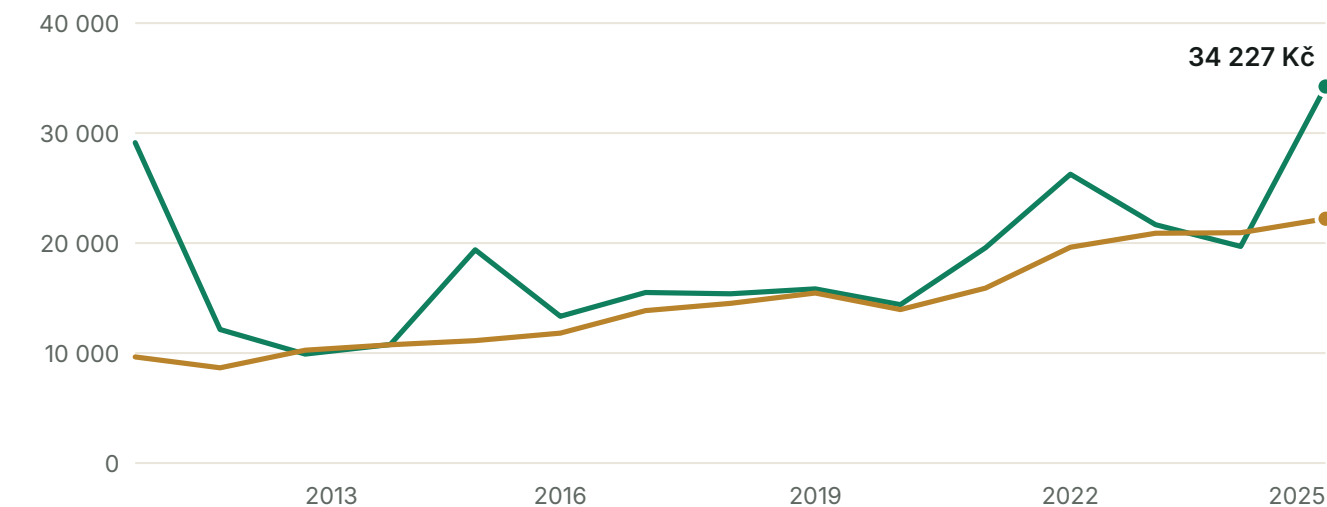
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

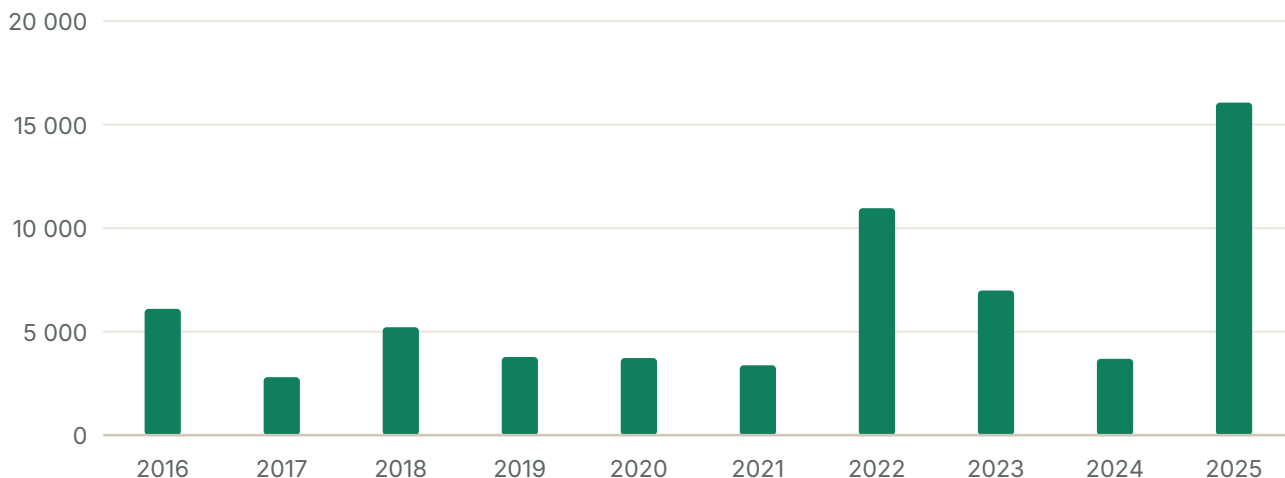
Nebahovy vs. medián – obce s 500–999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		34 227 Kč
medián		31 890 Kč
Daňové příjmy		22 206 Kč
medián		23 813 Kč
Investice (průměr 5 let)		8 090 Kč
medián		9 749 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

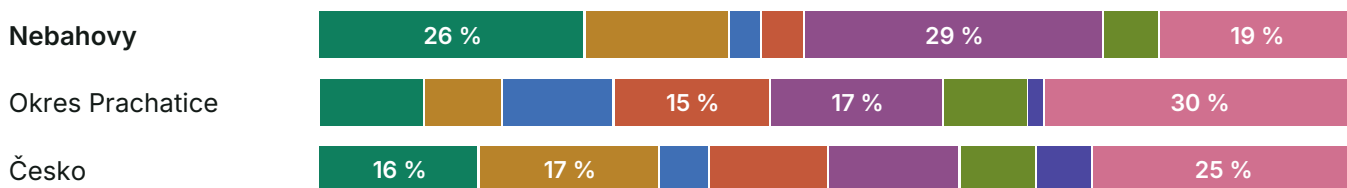
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	10 588	15 661	17 015	18 612	16 453	22 874
Výdaje	8 592	11 940	16 099	13 438	12 407	21 666
Saldo	1 996	3 721	916	5 174	4 046	1 209
z toho investice	2 237	2 061	6 721	4 331	2 323	10 168
Přijaté dotace	1 573	1 604	3 098	2 963	279	6 176
Dluh k 31. 12.	0	0	0	0	0	0

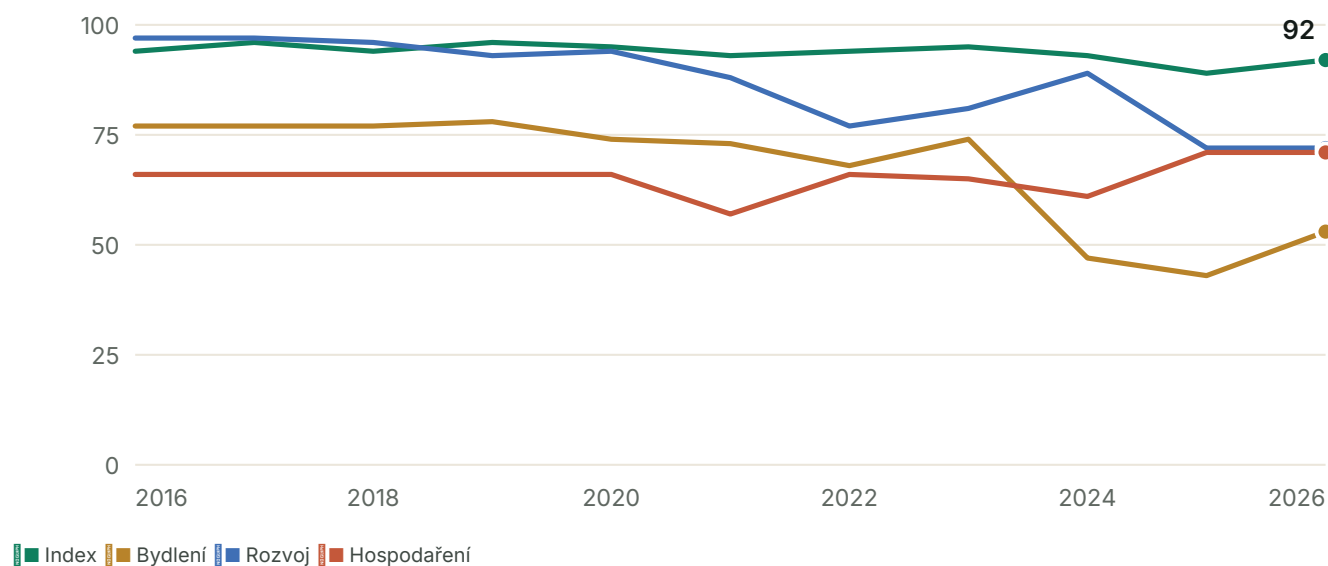
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 93 na 92 bodů, v pořadí obcí Česka o 66 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	93	92	-1
Dostupnost bydlení	73	53	-20
Rozvoj obce	88	72	-16
Práce a příjmy	79	89	+10
Bezpečnost	47	46	-1
Rizika prostředí	19	19	0
Zdraví	59	64	+5
Vzdělání	73	73	0
Služby a vybavenost	66	66	0
Volný čas a kultura	45	45	0
Veřejná doprava	40	40	0
Poloha a dostupnost	43	43	0
Příroda a ovzduší	96	96	0
Hospodaření obce	57	71	+14
Obyvatelé a komunita	90	80	-10

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Žernovice	Prachatice	2,7 km	343	98
Prachatice	Prachatice	4,1 km	11 036	90
Vitějovice	Prachatice	4,6 km	511	73
Mičovice	Prachatice	4,9 km	370	77
Chroboly	Prachatice	5,0 km	599	45
Těšovice	Prachatice	5,3 km	336	88
Hracholusky	Prachatice	6,2 km	487	25
Husinec	Prachatice	7,1 km	1 389	67
Lhenice	Prachatice	7,6 km	2 161	52
Budkov	Prachatice	7,9 km	100	48

Pokud se vám líbí Nebahovy, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Rodvínov	Jindřichův Hradec	638	83 %	90
Svatý Jan nad Malší	České Budějovice	649	79 %	95
Strážkovice	České Budějovice	538	78 %	95
Malenice	Strakonice	737	78 %	84
Ratibořské Hory	Tábor	825	78 %	80
Dolní Lhota	Zlín	702	83 %	88
Rožná	Žďár nad Sázavou	818	82 %	77
Kolová	Karlovy Vary	952	82 %	98
Dolany	Klatovy	973	82 %	87
Bojanov	Chrudim	648	81 %	60

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Nebahovy?

K 31. 12. 2025 žilo v Nebahovech 633 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Nebahovy dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Nebahovy 92 bodů ze 100 a jsou 517. z 6 254 obcí v Česku a 67. z 623 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Nebahovech?

Podíl nezaměstnaných osob v Nebahovech byl 3,25 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Nebahovy bezpečné místo?

V Nebahovech se ročně eviduje v průměru 5,8 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Nebahov do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 31,3 km do krajského města a 121,9 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Nebahov?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 3,1 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Nebahovech?

Nebahovy leží v nadmořské výšce 745 m.

O OBCI

Obec Nebahovy (německy Nebahau, Nebahow) se nachází v okrese Prachatice, kraj Jihočeský, zhruba 4,5 km východně od Prachatic. Leží v Šumavském podhůří (podcelek Prachatická hornatina, okrsek Žernovická vrchovina); v obci pramení Nebahovský potok, drobný levý přítok Zlatého potoka. Žije zde 630 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Nebahovy)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: obec Nebahovy, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/nebahovy

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.