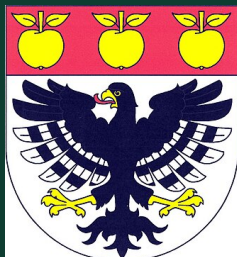




Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES PŘÍBRAM · STŘEDOČESKÝ KRAJ

Nechvalice

Život v Nechvalicích v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

38 / 100

3 862. místo z 6 254 obcí
594. místo v kraji
lepší než 38 % obcí Česka

OBYVATEL
660

PRŮMĚRNÝ VĚK
42,7 let

ROZLOHA
24,6 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
481 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Nechvalice v kostce

Nechvalice jsou obec v okrese Příbram (Středočeský kraj) v nadmořské výšce 481 m. Na konci roku 2025 zde žilo 660 obyvatel, o 1,9 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 42,7 roku, tedy o 0,6 roku méně než průměr Česka. V indexu místa k životu má 38 bodů ze 100 – lépe než 38 % obcí. Nejlépe vychází oblast bezpečnost, nejhůře poloha a dostupnost.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

38 / 100

3 862. z 6 254 obcí · 594. v kraji

Dostupnost bydlení		58
Rozvoj obce		24
Práce a příjmy		92
Bezpečnost		95
Rizika prostředí		9
Zdraví		27
Vzdělání		67
Služby a vybavenost		15
Volný čas a kultura		13
Veřejná doprava		9
Poloha a dostupnost		3
Příroda a ovzduší		89
Hospodaření obce		51
Obyvatelé a komunita		55

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Tadeáš Bednarz, CC BY-SA 4.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

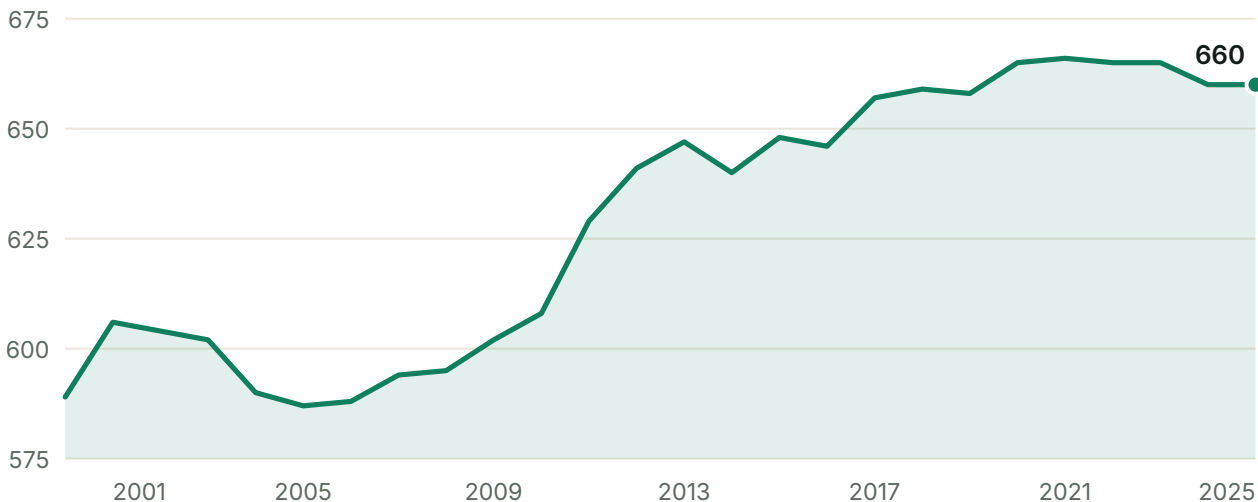
Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

55
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	660	–	–	–
Průměrný věk 2025	42,7 roku	43,8 roku	43,3 roku	lepší než 60 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	15,8 %	15,3 %	15,1 %	lepší než 54 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	21,5 %	22,0 %	20,8 %	lepší než 40 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	1,8	–2,6	–2,4	lepší než 83 %
Podíl vysokoškoláků 2021	10,1 %	13,9 %	17,6 %	lepší než 42 %
Volební účast 2025	67,7 %	71,0 %	68,9 %	lepší než 19 %
Účast v komunálních volbách 2022	62,4 %	48,2 %	46,1 %	lepší než 64 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	0,5 %	2,4 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	8 285	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

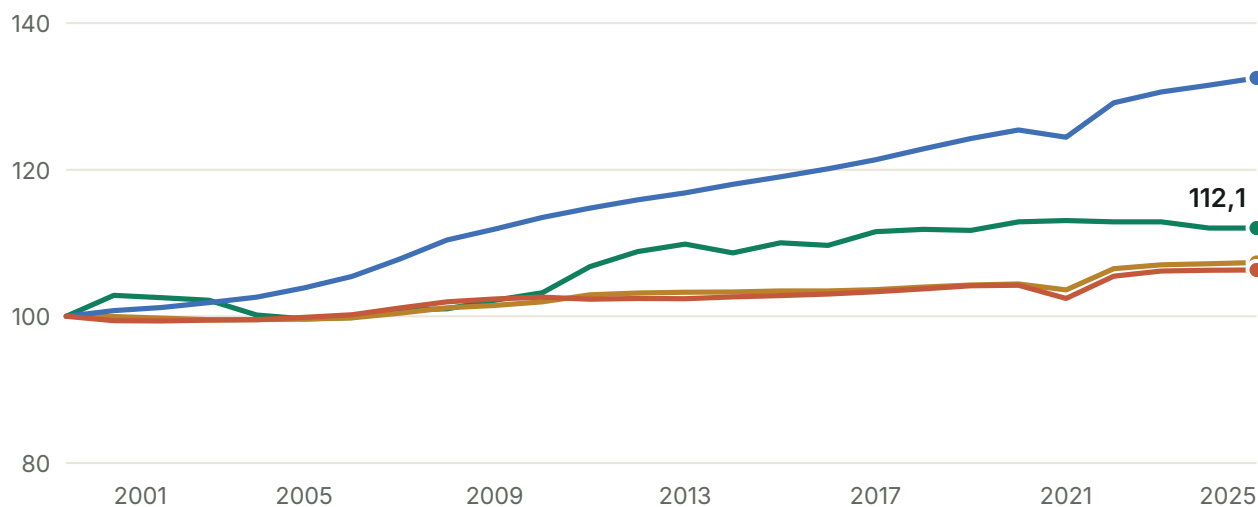
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

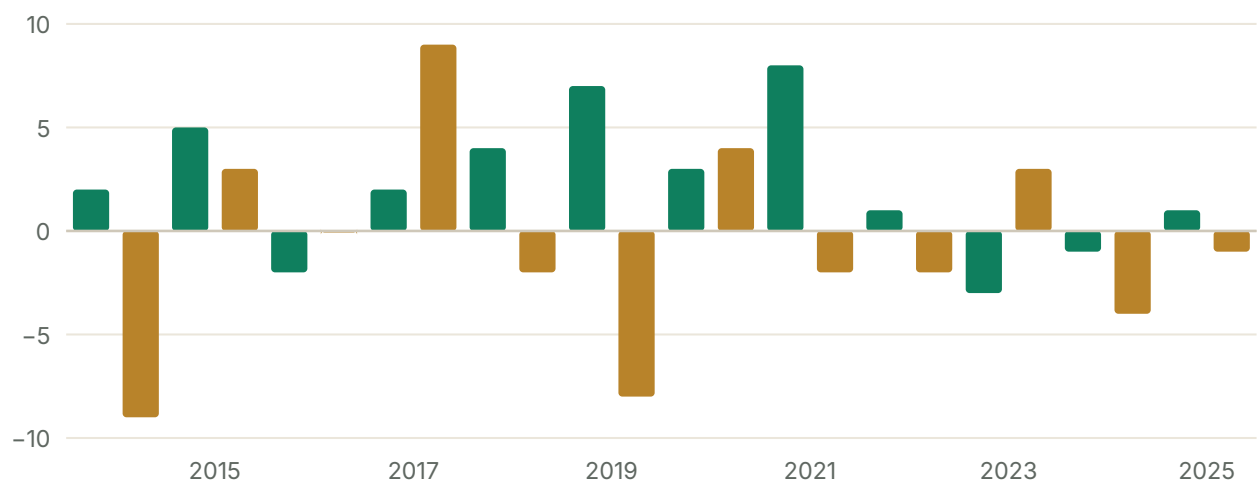


■ Nechvalice ■ Okres Příbram ■ Středočeský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

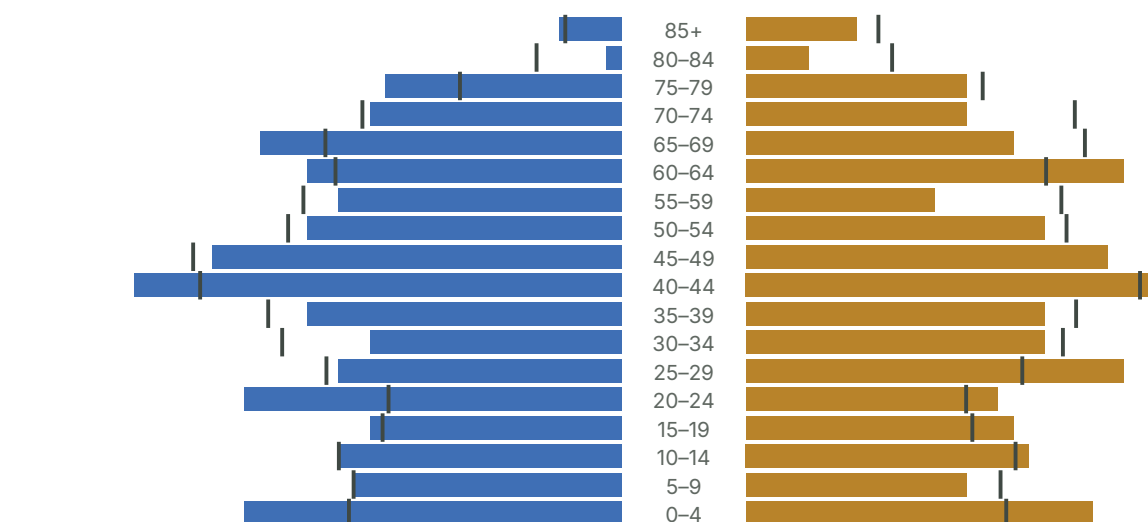
Nechvalice	15,8 %	62,7 %	21,5 %
Okres Příbram	15,3 %	62,7 %	22,0 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

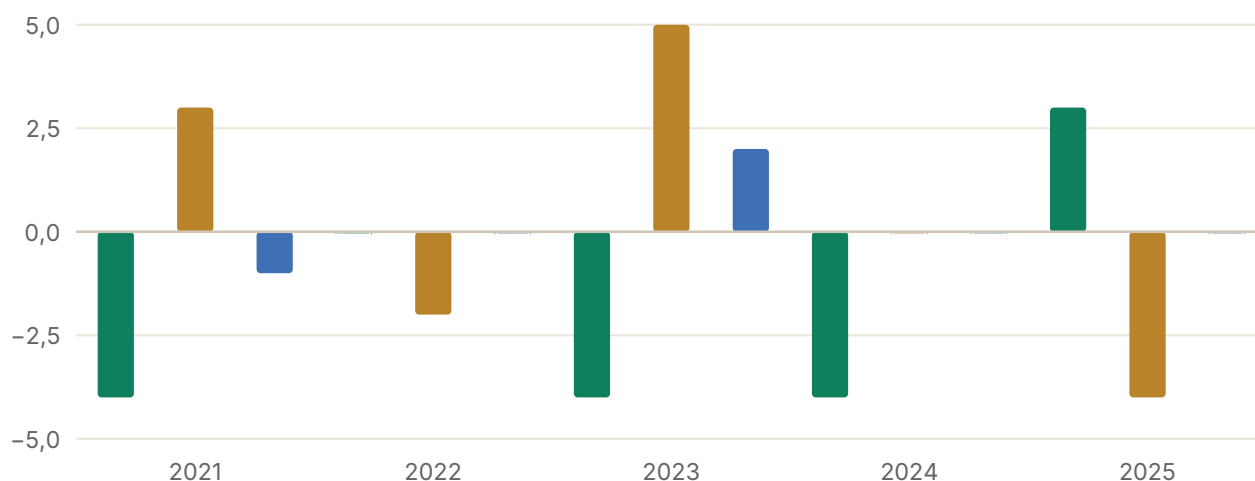


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

9 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 9 z 9 · účast 62,4 % (sněmovní 2025: 67,7 %)

NECHVALICKO A STAN
Občanská demokratická strana
NECHVALICKO
KDU-ČSL

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

4 mandáty	38,8 %
3 mandáty	33,6 %
1 mandát	14,4 %
1 mandát	13,2 %

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

58

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	58 945 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	50 119 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	177 Kč/m ²	225 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 91 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	36 523 Kč/m ²	46 654 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 61 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	47 763 Kč/m ²	47 357 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 22 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	4,3 roku	5,5 roku	6,9 roku	lepší než 88 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	9 558 Kč	12 136 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	201 Kč/m ²	263 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	19 %	25 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Nechvalice		36 523 Kč/m ²
Obvod Sedlčany		43 032 Kč/m ²
Okres Příbram		46 654 Kč/m ²
Středočeský kraj		54 794 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

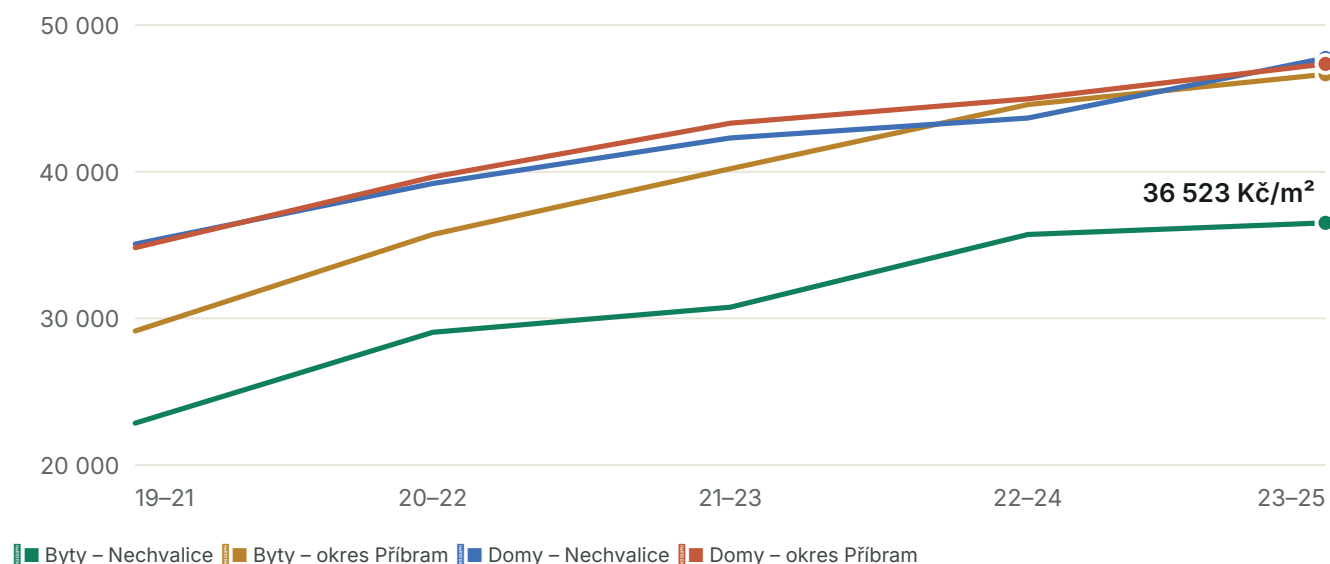
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Nechvalice		47 763 Kč/m²
Obvod Sedlčany		46 062 Kč/m²
Okres Příbram		47 357 Kč/m²
Středočeský kraj		63 587 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Nechvalice ■ Byty – okres Příbram ■ Domy – Nechvalice ■ Domy – okres Příbram
Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

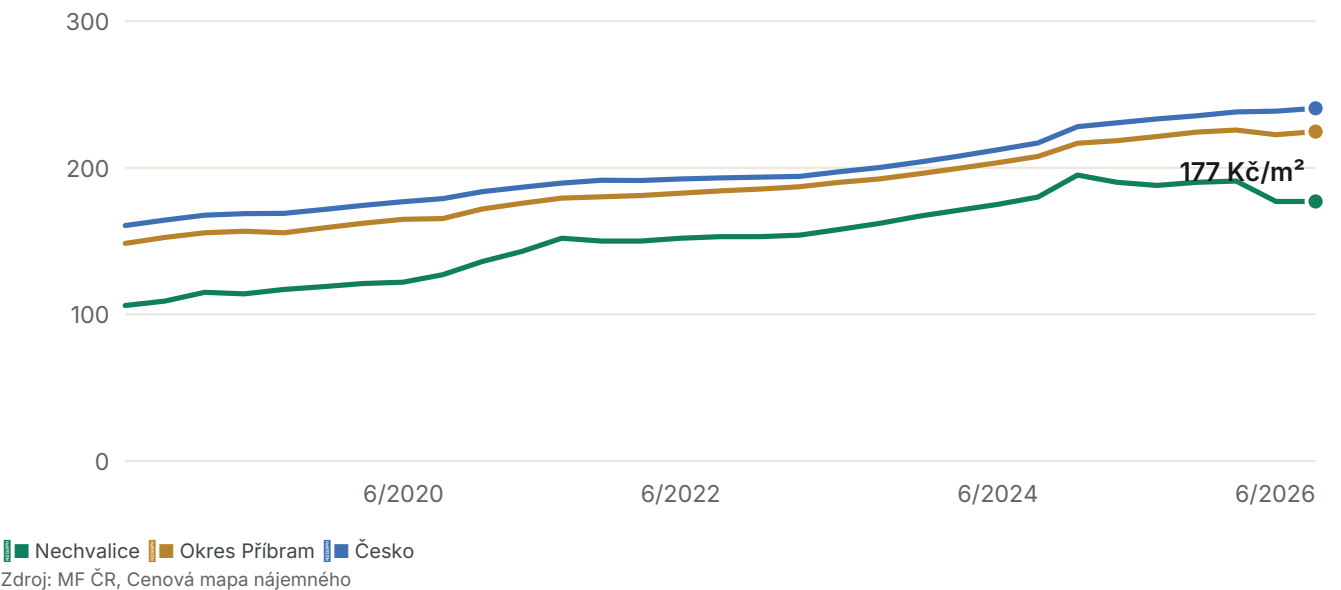
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Nechvalice		177 Kč/m²
Obvod Sedlčany		189 Kč/m²
Okres Příbram		225 Kč/m²
Středočeský kraj		266 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Příbram, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	110	36 523	47 763
2 000–9 999 obyvatel	9	51 264	43 911
10 000–49 999 obyvatel	1	57 202	50 427
Okres celkem	120	53 404	47 450

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 109 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	218	7 600 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	177	9 600 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	166	11 600 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	196	16 700 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 161 a 194 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

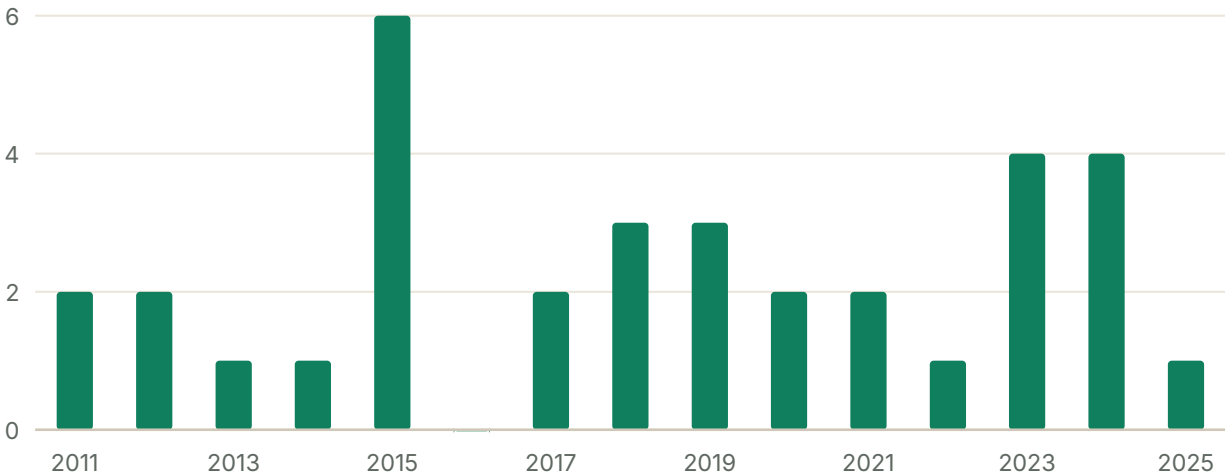
24

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	1,9 %	3,8 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	–1,8	10,5	10,1	lepší než 13 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	–13,6	12,6	9,1	lepší než 9 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	33,3	30,1	30,8	lepší než 61 %
Dokončené byty za 10 let 2025	22	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	84,4 %	56,3 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	74,1 %	74,4 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	10,2 %	14,6 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	27,9 %	18,2 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	83,2 %	32,9 %	14,9 %	lepší než 7 %

Dokončené byty

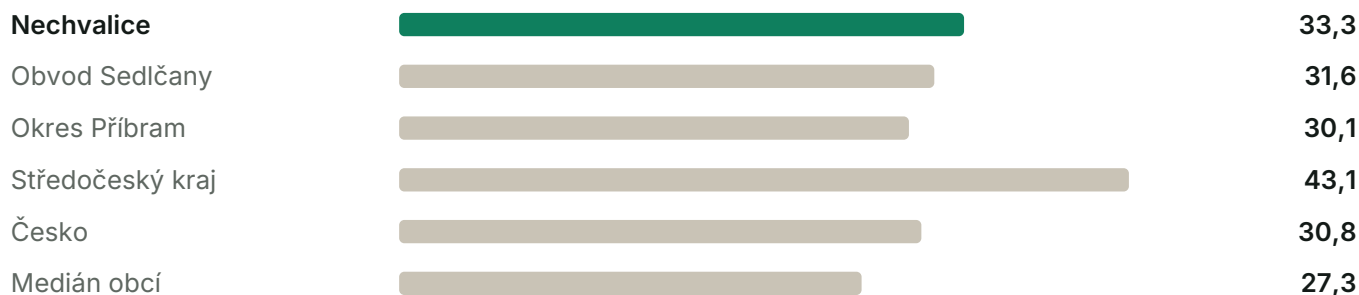
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

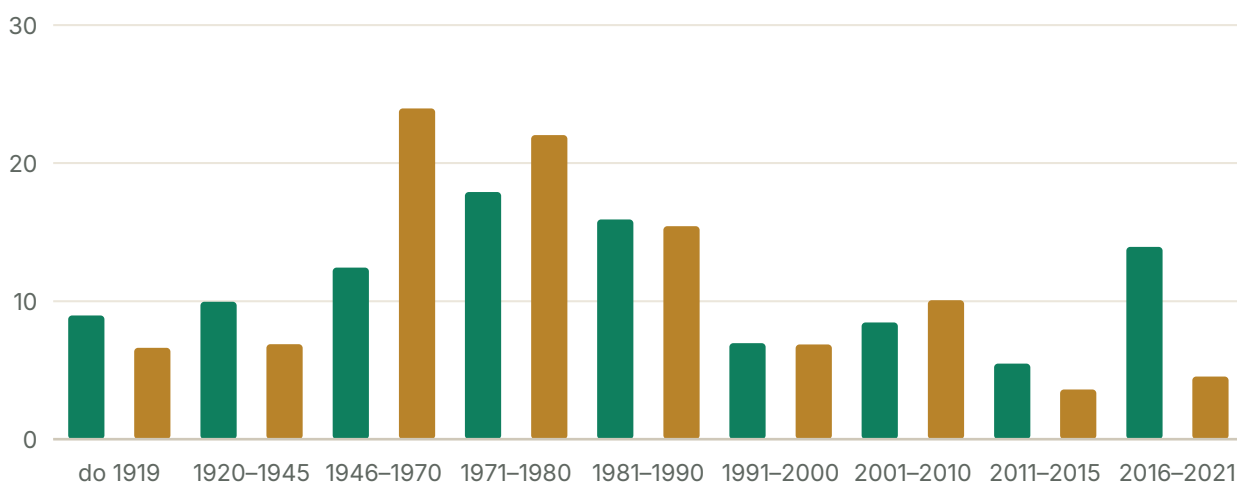
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

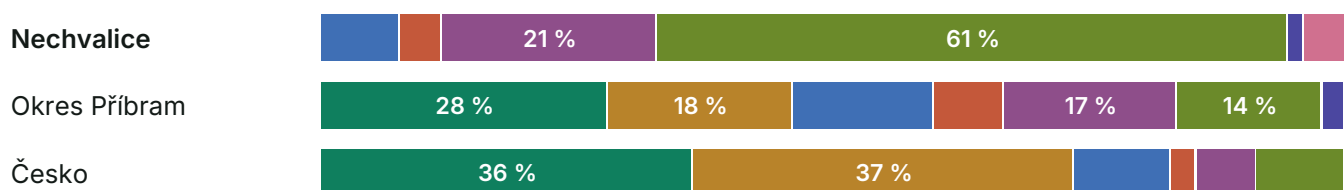


■ Nechvalice ■ Okres Příbram

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

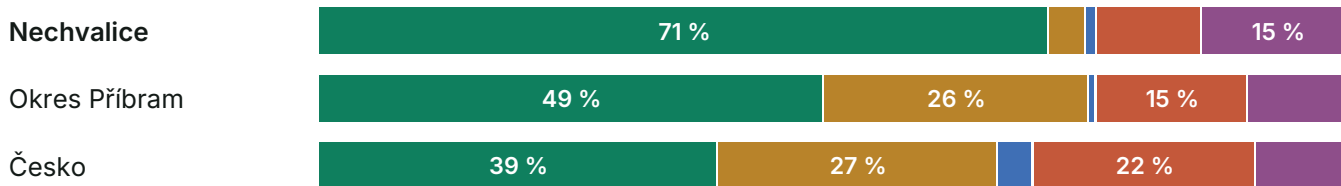


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

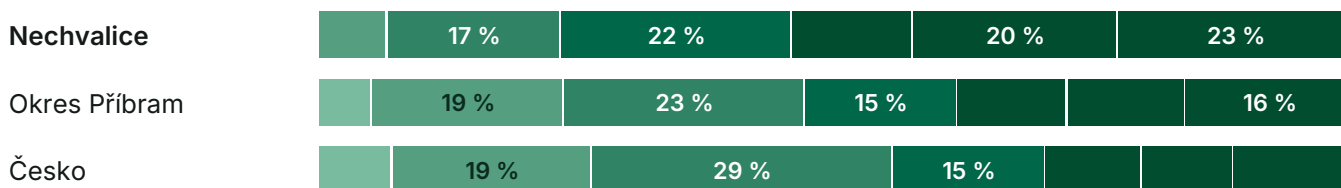


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

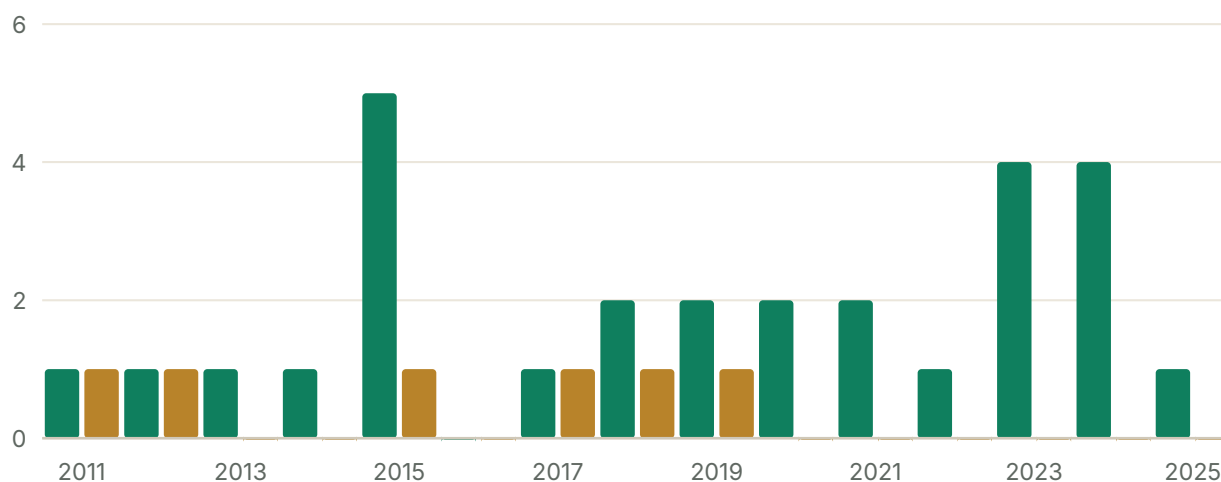


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

22 · 7 % adres

Neobydlené byty (2021)

133 · 39 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

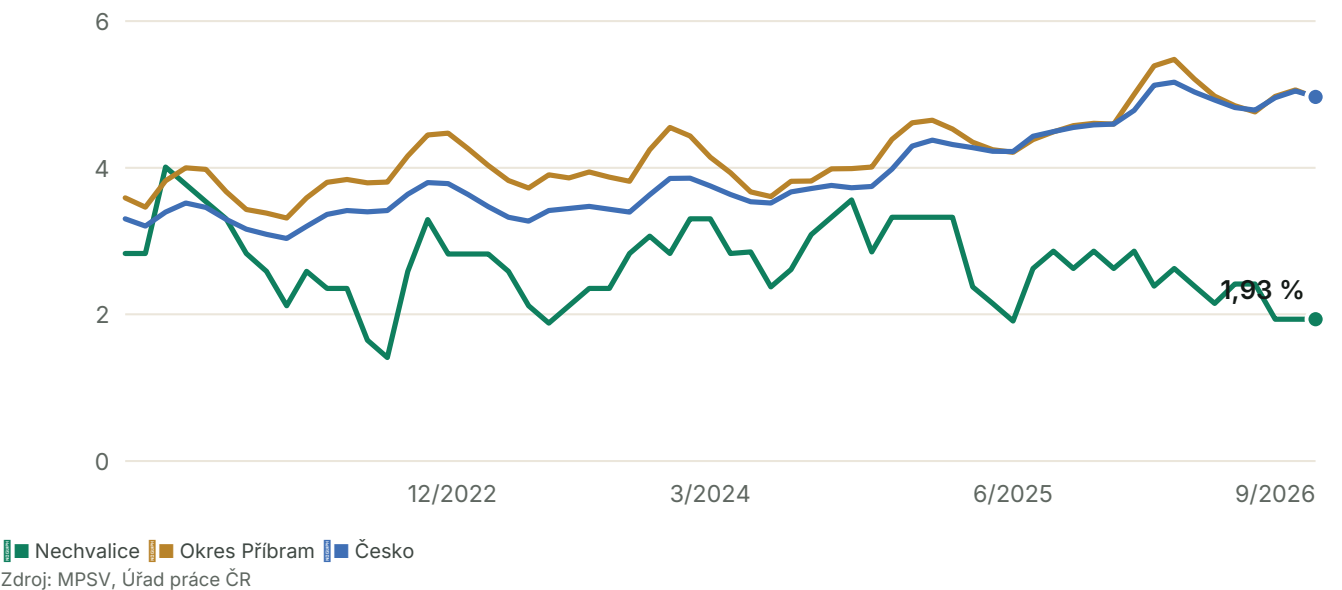
92

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	1,93 %	4,95 %	4,97 %	lepší než 93 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	8	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	161	153	163	lepší než 75 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	1,44 %	5,38 %	6,20 %	lepší než 90 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,11×	0,70×	1,00×	lepší než 30 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	515 538 Kč	842 974 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	3,38	5,21	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	3,0	5,8	7,7	lepší než 32 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	2	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 067 Kč	–	21 094 Kč	–

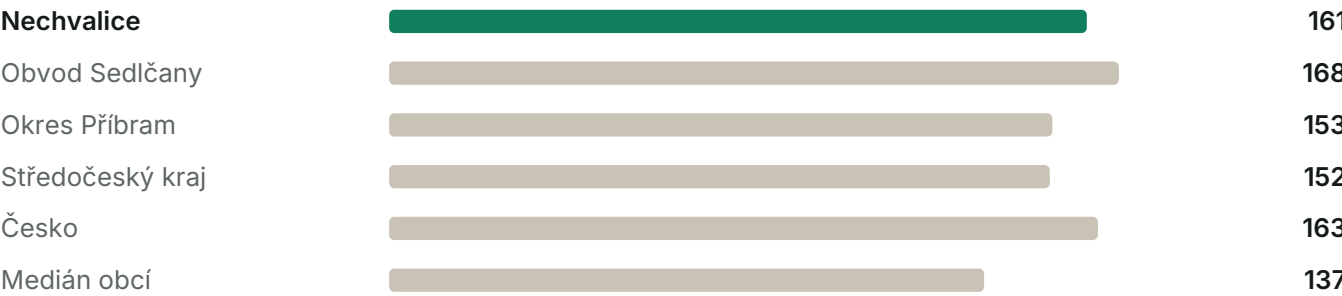
Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



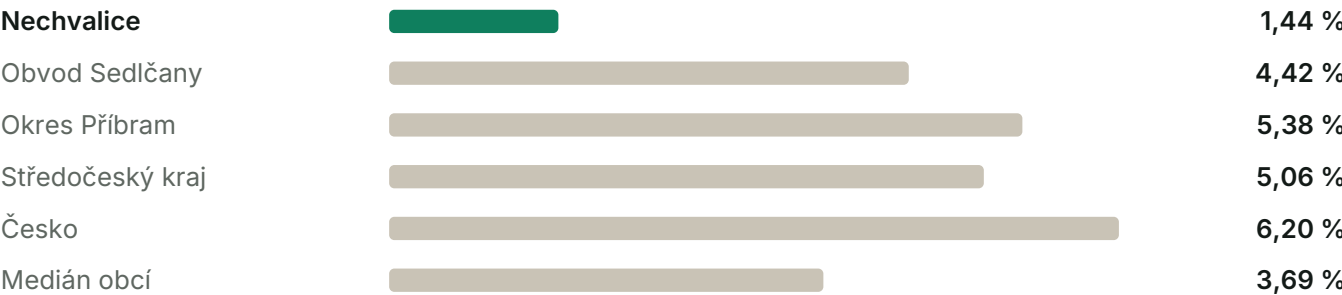
Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025



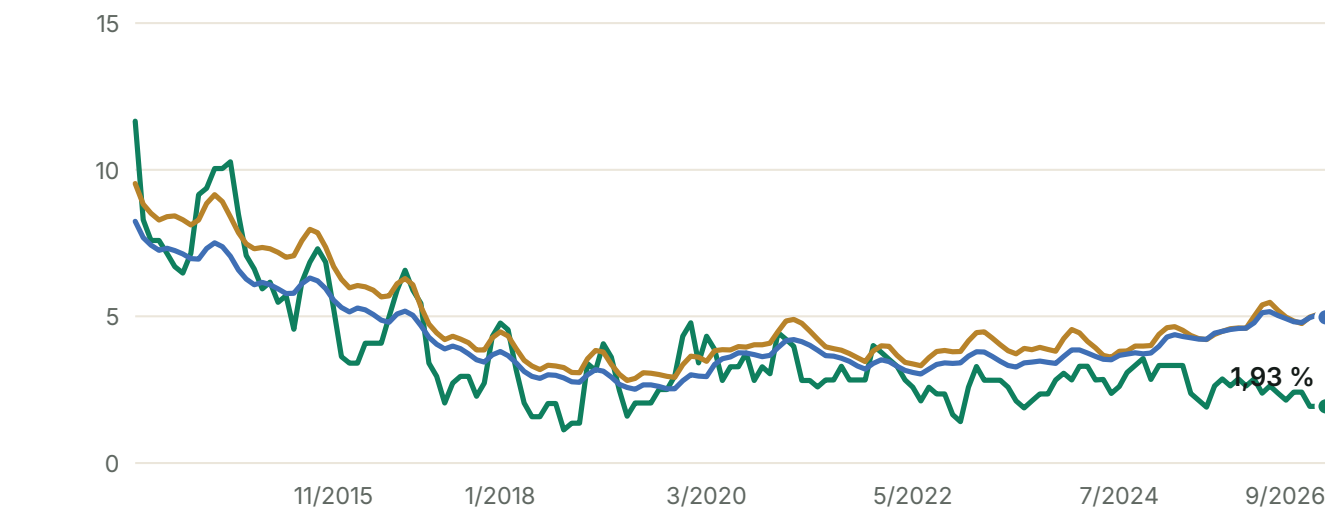
Lidé v exekuci

% obyvatel starších 15 let, 2026



Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

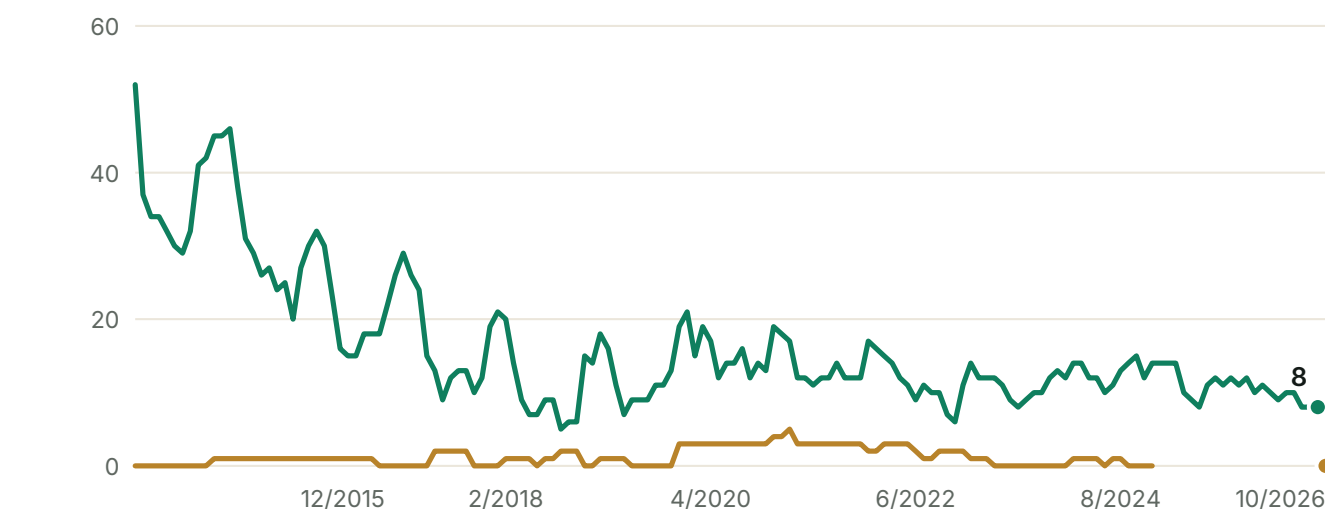


■ Nechvalice ■ Okres Příbram ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

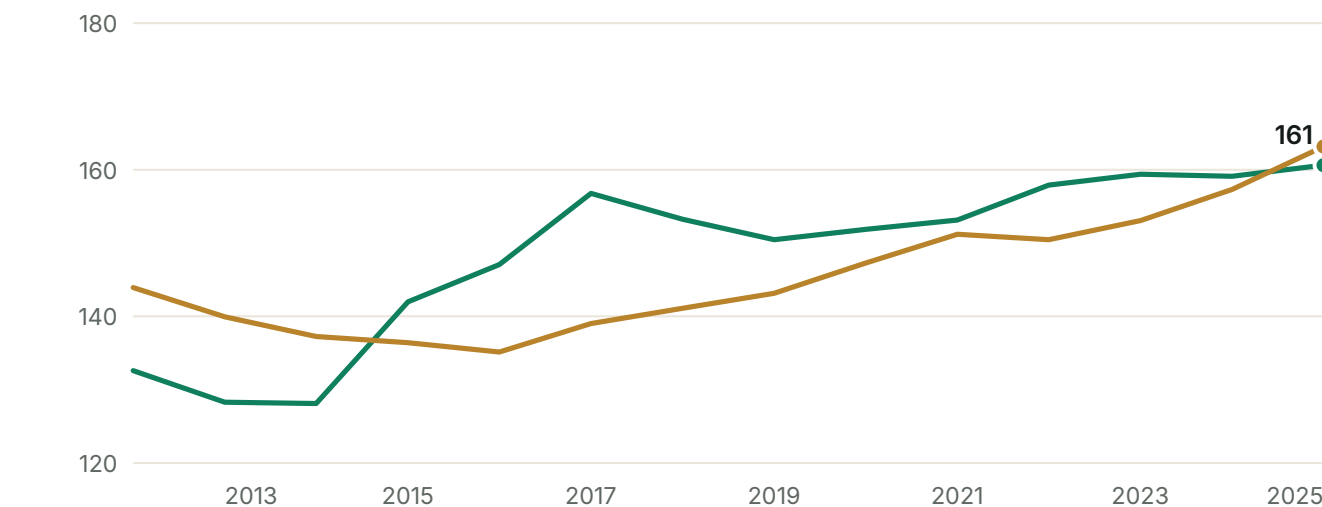
Nechvalice	25,0 %	25,0 %	37,5 %		
Okres Příbram	21,0 %	26,4 %	23,9 %	14,0 %	
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %		

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

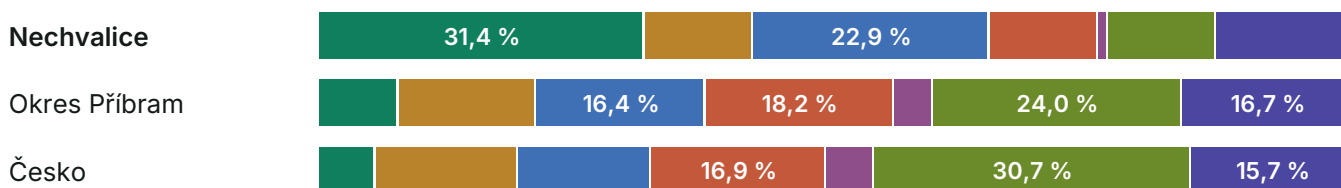


■ Nechvalice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekcí CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 9,1× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací

22

Vyjíždějí odsud za prací

201

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

95

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	2,0	12,6	12,9	lepší než 90 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,75	1,06	lepší než 74 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,5	8,5	9,1	lepší než 89 %
Trestné činy 2025	2	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	91	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	1,9	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,44	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,21	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	15	–	–	–

Trestné činy

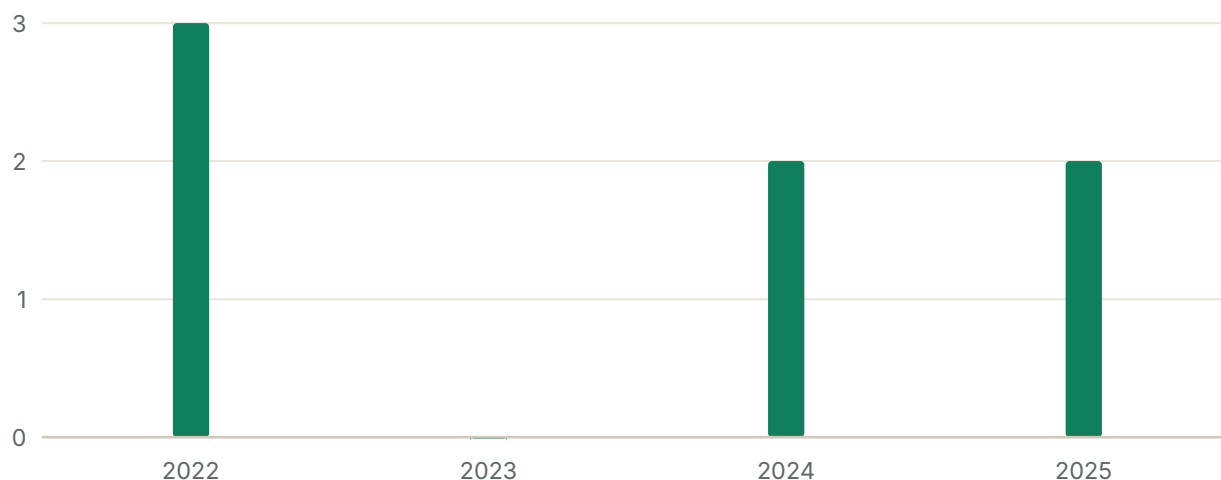
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Nechvalice		2,0
Obvod Sedlčany		8,3
Okres Příbram		12,6
Středočeský kraj		10,9
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

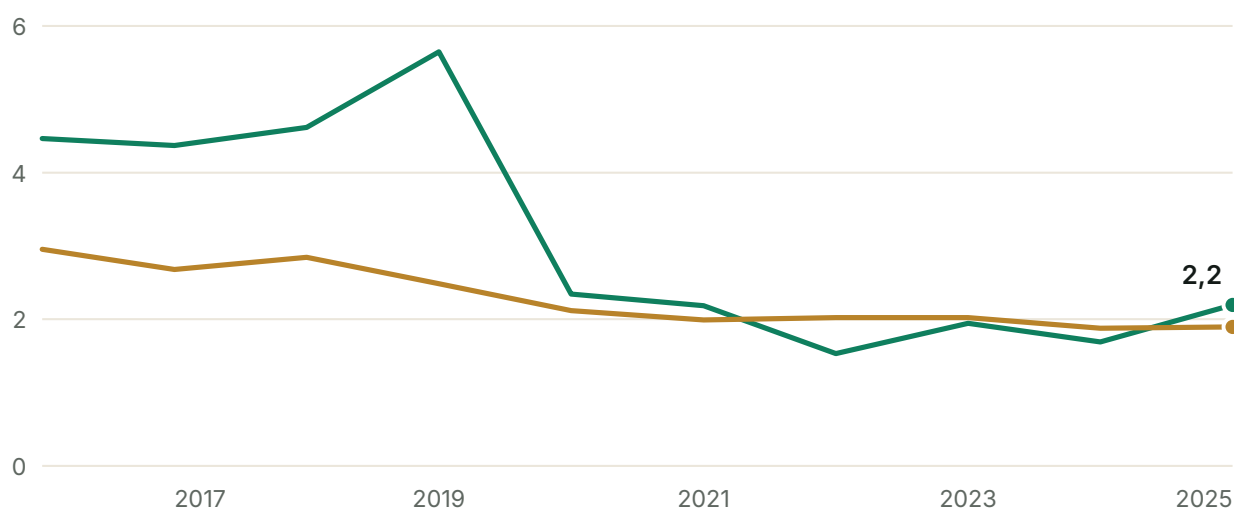
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Příbram ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

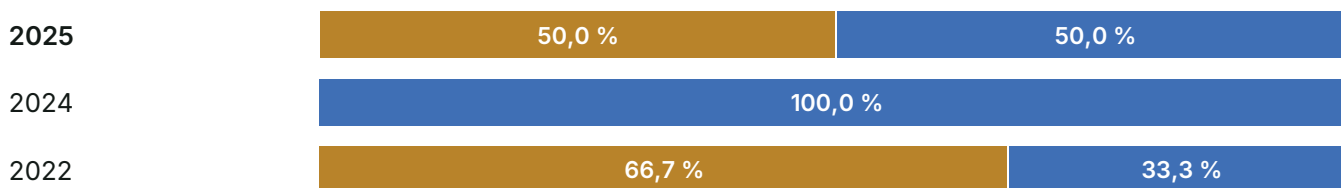
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Příbram		91
Středočeský kraj		94
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

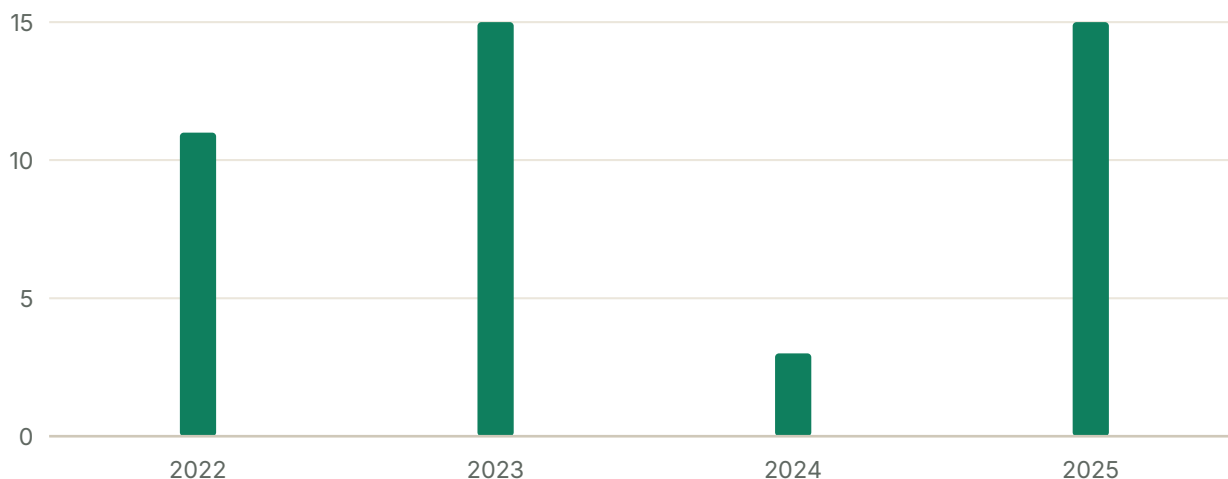
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

9

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,9 %	1,3 %	4,6 %	lepší než 36 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	99,1 %	43,1 %	7,8 %	lepší než 3 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	2	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,9 %	0,2 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	62	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	1	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	0	7	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	9,7 km	2,9 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	60 km	49 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

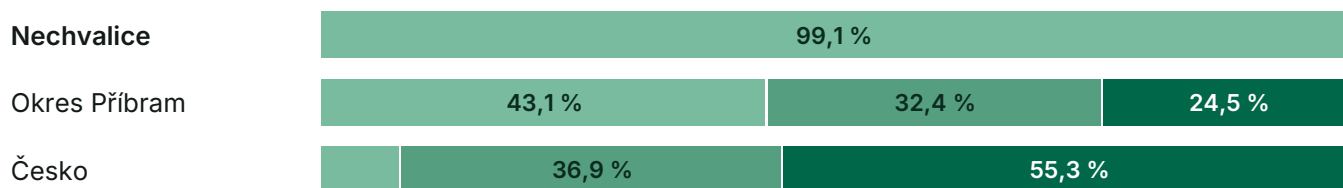
% adresních míst, 2026

Nechvalice		0,9 %
Obvod Sedlčany		1,3 %
Okres Příbram		1,3 %
Středočeský kraj		3,4 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	3 adresy	0,9 %
Aktivní zóna záplavového území	3 adresy	0,9 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **vysoký** radonový index podloží (99 % adres), vysoký index u 99,1 % adres.

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

OBLAST INDEXU

Zdraví

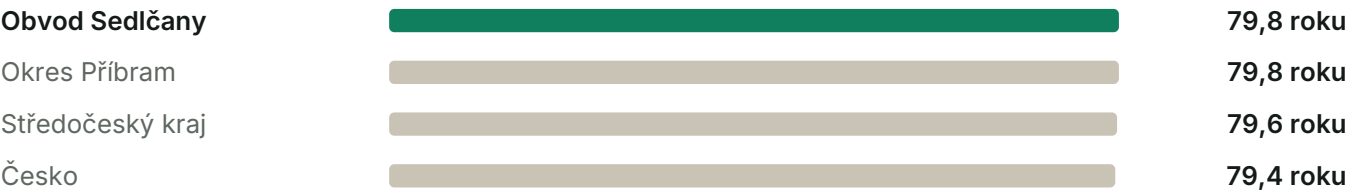
Jak daleko je lékař a nemocnice?

27
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,8 roku	79,8 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	76,8 roku	76,6 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	82,7 roku	82,9 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	1	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	41,5	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	v obci	1,5 km	0,6 km	lepší než 87 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	6,5 km	2,7 km	1,3 km	lepší než 20 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	5,9 km	1,7 km	1,0 km	lepší než 17 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	6,0 km	2,2 km	1,2 km	lepší než 24 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	24,1 km	11,2 km	6,5 km	lepší než 6 %

Naděje dožití při narození

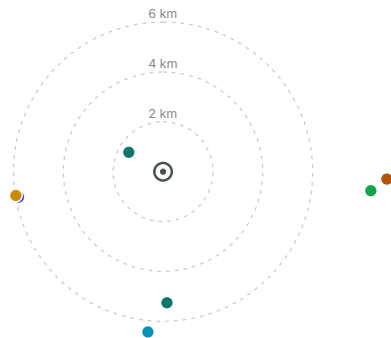
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025



Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

Praktický lékař	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	v obci
	Poliklinika Milevsko, spol. s r.o.	5,3 km
Dětský lékař	Ordinace Kompas s.r.o.	6,5 km
	Mediclinic a.s.	8,4 km
Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	5,9 km
Lékárna	Oblastní nemocnice Příbram, a.s., OOVL	6,0 km
	Lékárna	8,4 km
Nemocnice	Nemocnice Tábor, a.s.	24 km
Domov pro seniory	AHC Centrum následné péče Sedlec-Prčice a.s. (54 lůžek)	9,0 km
	Domov Sedlčany, poskytovatel sociálních služeb (284 lůžek)	10 km
Pečovatelská služba	Charita Starý Knín - středisko terénních sociálních služeb pro seniory a OZP Petrovice	6,0 km



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	38,9 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	28,7 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,30	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

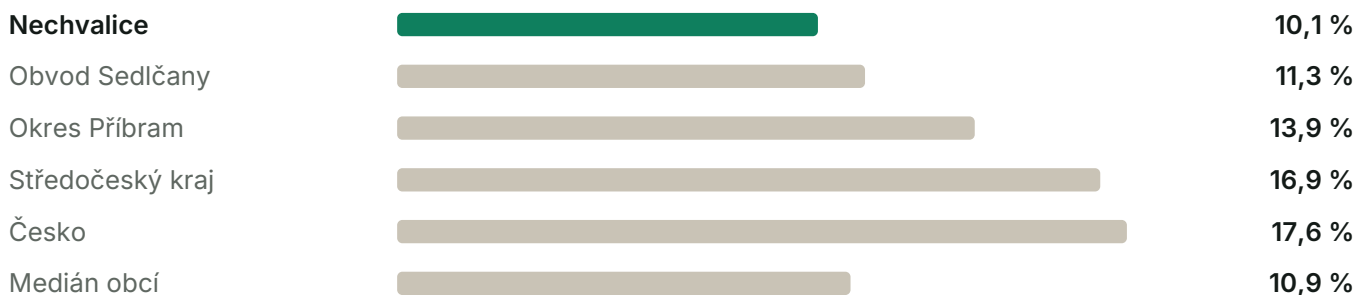
67

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	10,1 %	13,9 %	17,6 %	lepší než 42 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	212	177	168	lepší než 85 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	165	180	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	28 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	1	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	1	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	57. percentil	49. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	64. percentil	68. percentil	77. percentil	lepší než 17 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,4 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,6 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	9,6 km	3,8 km	2,4 km	lepší než 17 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	v obci	2,1 km	1,0 km	lepší než 91 %

Vysokoškolsky vzdělání

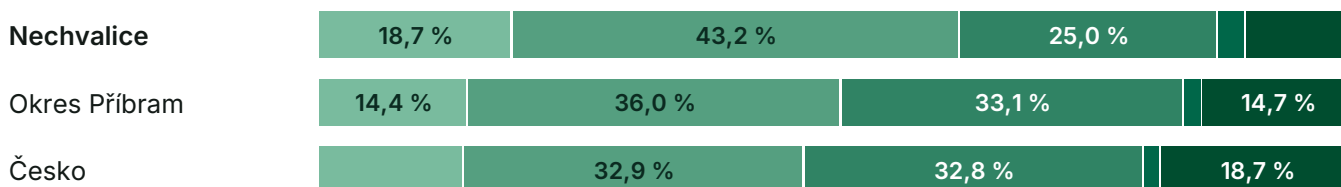
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

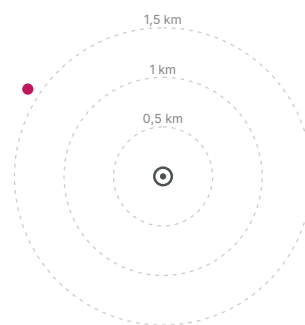
212 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 28 míst, narozených 17.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

Mateřské školy	Základní škola a Mateřská škola Nechvalice, okres Příbram	v obci
	Základní škola a Mateřská škola Počepice, okres Příbram	4,0 km
	Mateřská škola Chyšky	5,2 km
Základní školy	Základní škola a Mateřská škola Nechvalice, okres Příbram	v obci
	Základní škola a Mateřská škola Počepice, okres Příbram	3,8 km
	Základní škola Chyšky	5,2 km
Střední školy	Střední odborné učiliště, Sedlčany, Petra Bezruče 364	9,6 km
	Gymnázium a Střední odborná škola ekonomická, Sedlčany, Nádražní 90	9,7 km
Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Sedlec-Prčice	v obci

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 3. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Gymnázium a Střední odborná škola ekonomická, Sedlčany, Nádražní 90 gymnázium, SOŠ	9,7 km	57	32	93 %	65
Gymnázium, Milevsko, Masarykova 183 gymnázium	13,5 km	64	–	95 %	59
Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Milevsko, Čs. armády 777 SOŠ	14,7 km	27	–	47 %	21

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

15

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	12 %	54 %	78 %	lepší než 13 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	6,9 %	55,5 %	64,0 %	lepší než 26 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	0	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	4,0 km	0,8 km	0,4 km	lepší než 11 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,6 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	8,5 km	2,7 km	1,6 km	lepší než 11 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Nechvalice		12 %
Obvod Sedlčany		51 %
Okres Příbram		54 %
Středočeský kraj		76 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

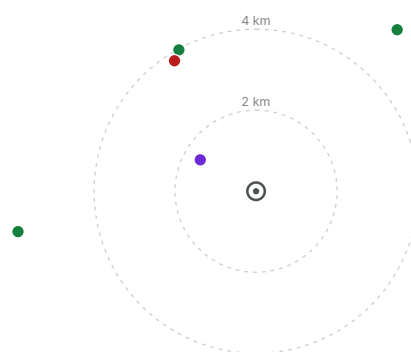
ano	Veřejný vodovod	64 % domů napojeno (Česko 89 %)
ne	Kanalizace	7 % domů napojeno (Česko 64 %)
ne	Plyn	2 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Hejhal	4,0 km
 ●	Smíšené zboží Nedrahovice	5,3 km
 ●	Obchod s potravinami	6,0 km
 ● Pošta	Pošta Nechvalice	v obci
 ●	Pošta Počepice	3,8 km
 ● Knihovna	Obecní knihovna v Nechvalicích	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

13

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	0,0	1,9	2,1	lepší než 22 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	4,5	4,7	3,2	lepší než 59 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	0,0	8,0	9,2	lepší než 19 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	4,5	3,3	3,6	lepší než 54 %
Kulturní památky 2026	3	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	3	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	10,0 km	4,0 km	2,7 km	lepší než 15 %

Památky

3 kulturní památky

Kostel sv. Mikuláše
Venkovská usedlost
Vodní mlýn

areál
areál · Libčice
areál · Ředice; Ředičky

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ano	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

Ubytování a cestovní ruch

Hromadná ubytovací zařízení	2	2025
-----------------------------	---	------

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznamená nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

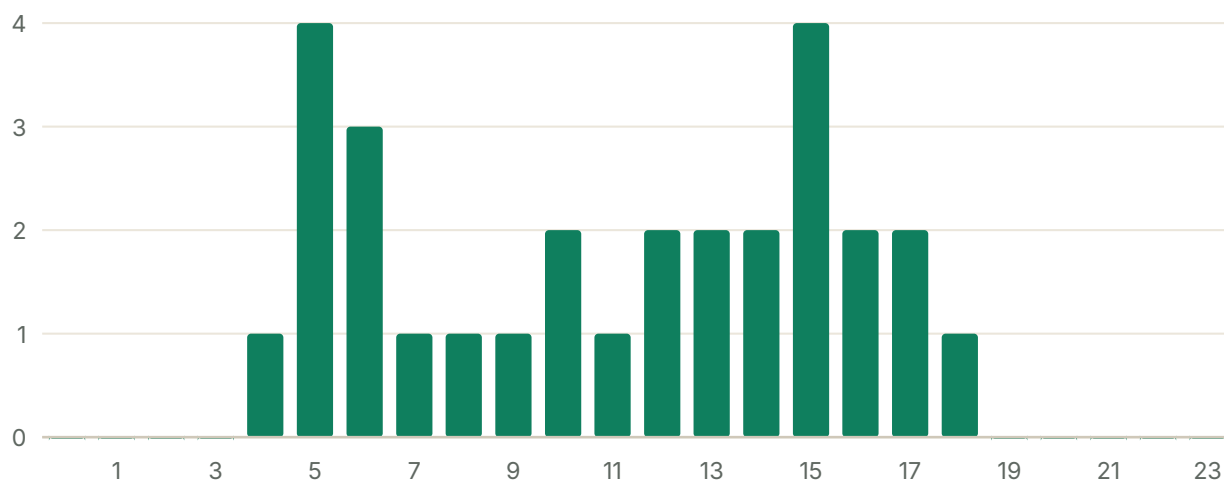
9

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	63 %	81 %	84 %	lepší než 20 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	67,5 %	49,2 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	10	–	–	lepší než 91 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	29 spojů	–	–	lepší než 36 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	21 min	11 min	8 min	lepší než 42 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	137 min	66 min	36 min	lepší než 3 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	2	13	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	8	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	44	56	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	17,1 %	24,6 %	30,9 %	lepší než 12 %
Do práce a školy autem 2021	77,8 %	60,8 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	9,7 km	2,6 km	1,0 km	lepší než 3 %

Odjezdy během dne

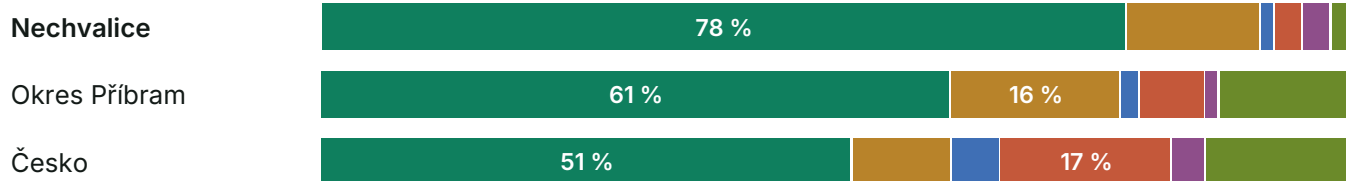
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

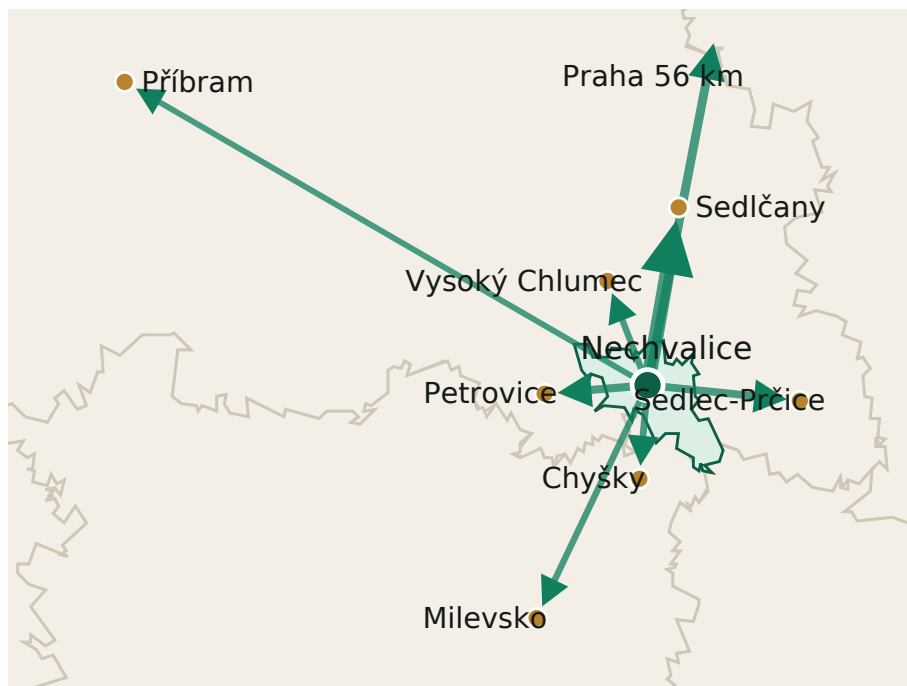


auto autobus vlak MHD kolo pěšky jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 280 lidí, sem dojíždí 71. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Sedlčany	109 (39 %)
Praha	28 (10 %)
Petrovice	21 (8 %)
Sedlec-Prčice	18 (6 %)
Chyšky	12 (4 %)
Milevsko	10 (4 %)
Vysoký Chlumec	10 (4 %)
Příbram	7 (3 %)

Odkud se sem dojíždí

Plzeň	15 (21 %)
Petrovice	10 (14 %)
Počepice	6 (8 %)
Praha	6 (8 %)
Sedlčany	5 (7 %)
Dobříč	2 (3 %)
Lety	2 (3 %)
Rudná	2 (3 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

29 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 29

První spoj	4:58
Poslední spoj	18:40
Nejrychleji do ORP Sedlčany	21 min
Nejrychleji do krajského města	2 h 17 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

63 % adres: 212 z 334 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 81 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

 ● Železniční stanice a zastávky	Sedlčany	9,7 km
 ●	Kosova Hora	11 km
 ●	Heřmaničky	13 km

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

3

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	9,7 km	5,6 km	4,1 km	lepší než 40 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	25,4 km	11,6 km	5,5 km	lepší než 3 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	55,7 km	44,0 km	20,4 km	lepší než 5 %
Vzdálenost do krajského města 2026	68,0 km	53,3 km	24,0 km	lepší než 8 %
Vzdálenost do Prahy 2026	55,7 km	50,9 km	122,2 km	lepší než 84 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	20,5 km	8,4 km	9,7 km	lepší než 27 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	5,3 km	4,3 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Chotoviny, 21 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Chotoviny	21 km
2 Lety	25 km
3 Čekanice	25 km

Plánovaná dálnice: D3, 11 km; Plánovaná železnice: Koridor D204 / JK4, 24 km; Dálnice ve výstavbě: D0 Pražský okruh, 48 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚŽK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

89
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	33,4 %	40,7 %	34,0 %	lepší než 66 %
Koeficient ekologické stability 2025	3,28	2,62	2,94	lepší než 88 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	4,9 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětiletý průměr) 2024	0,30 ng/m³	0,49 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 80 %
Jemný prach PM2,5 (pětiletý průměr) 2024	8,4 µg/m³	10,4 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 94 %
Oxid dusičitý NO₂ (pětiletý průměr) 2024	4,6 µg/m³	8,5 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 93 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	28 % limitu	40 % limitu	53 % limitu	lepší než 92 %
Nadmořská výška 2026	481 m	446 m	316 m	–
Prach PM10 (pětiletý průměr) 2024	12,1 µg/m³	14,8 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 93 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Nechvalice		33,4 %
Obvod Sedlčany		28,6 %
Okres Příbram		40,7 %
Středočeský kraj		27,5 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

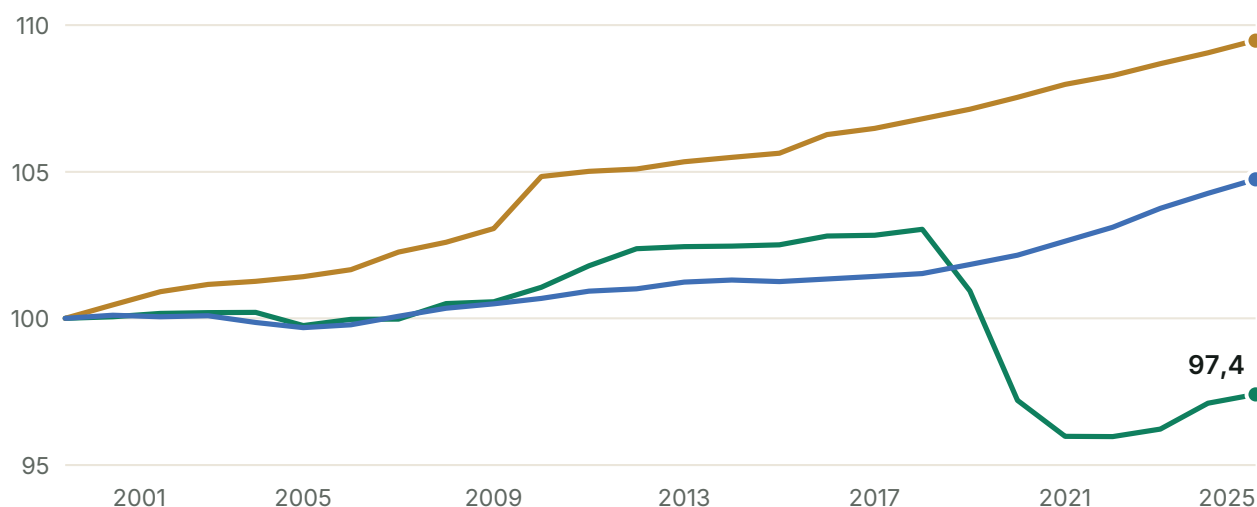


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Nechvalice Okres Příbram Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

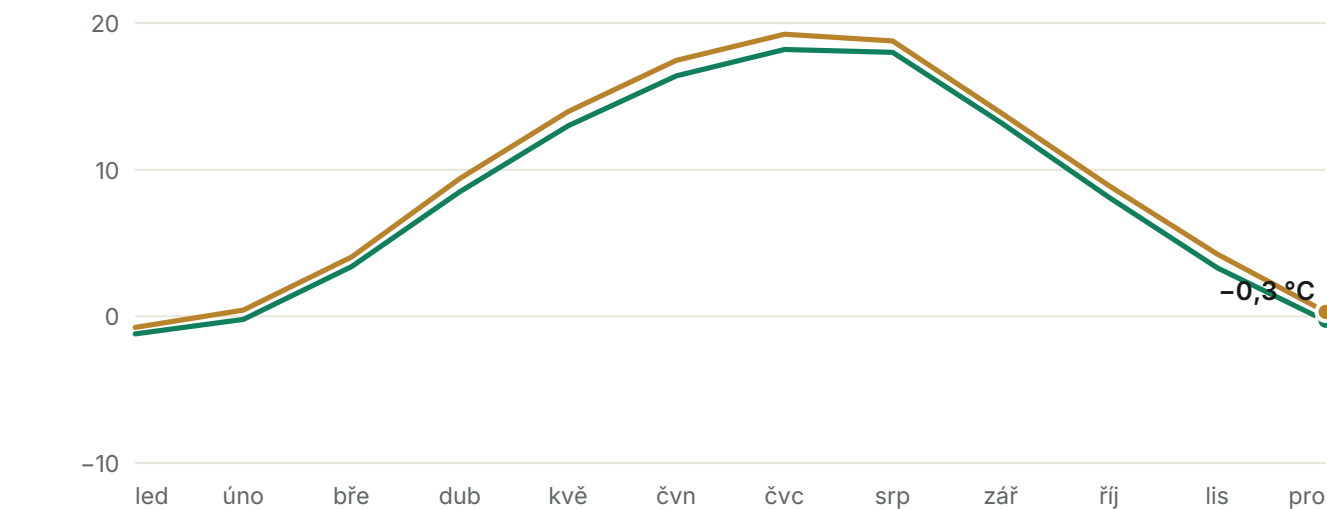
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	8,3 °C	8,4 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 704 h	1 725 h	1 708 h	lepší než 44 %
Roční úhrn srážek 2020	622 mm	609 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,0 m/s	2,4 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	106 dní	121 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	22 m/s	24 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	105 dní	107 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	16 dní	14 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	40 dní	48 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	8 dní	12 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,4 noci	0,2 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	104 dní	108 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	56 dní	49 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	23 cm	21 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	126 dní	130 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	62 %	63 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	78 %	77 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	47 dní	44 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,6 °C	1,3 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	2,1 dne	6,1 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

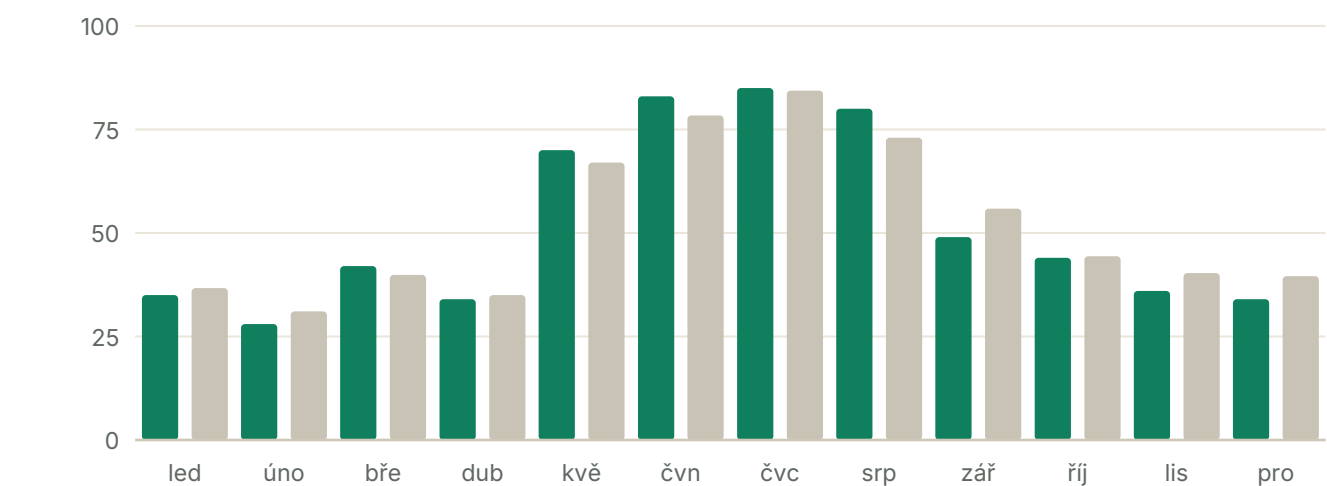


■ Nechvalice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

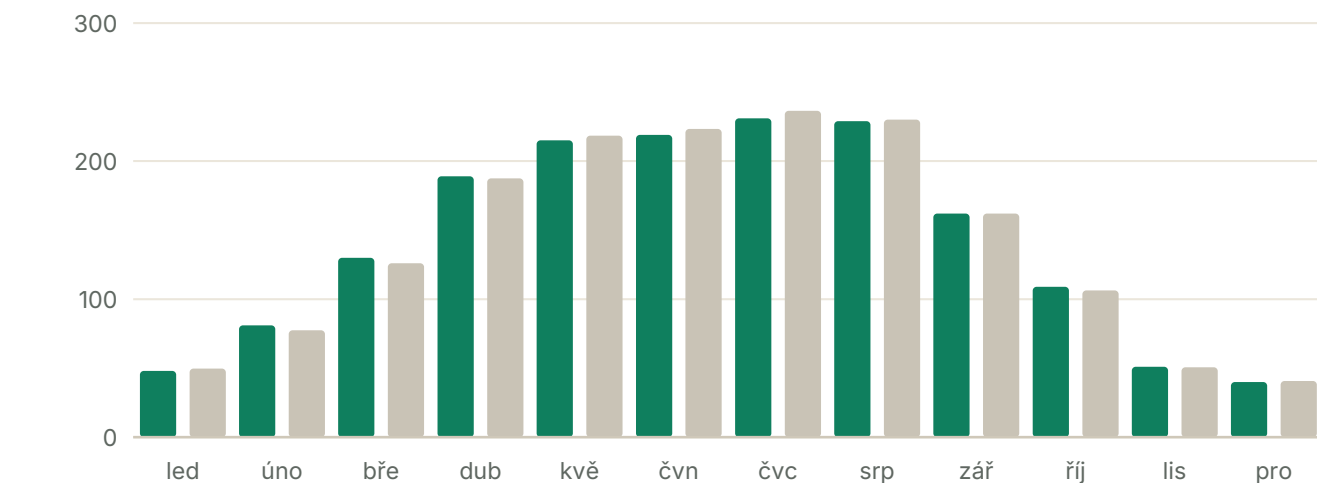


■ Nechvalice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny

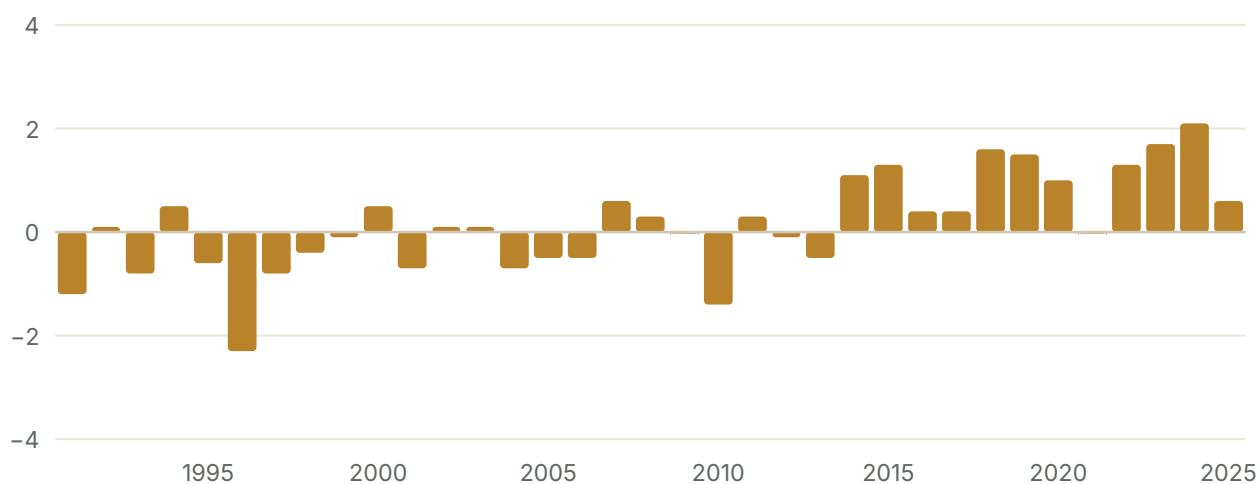


■ Nechvalice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Teplota v jednotlivých letech

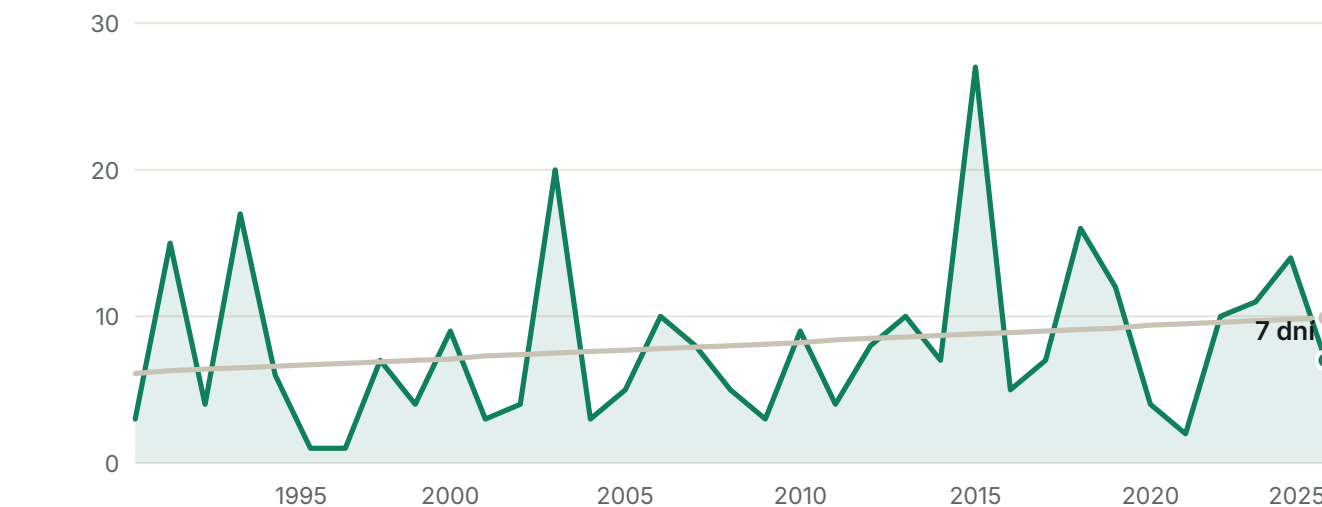
Odchylka průměrné teploty Nechvalic od průměru 1991–2020 (8,4 °C), trend +0,6 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +1,1 dne za 10 let



■ Nechvalice ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 7, 2016–2025 průměrně 9.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	7,9	9,5	+1,6 °C	9,0	8,4
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	34	48	+14 dní	43	40
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	7	9	+2 dní	7	8
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	112	87	–25 dní	101	104

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

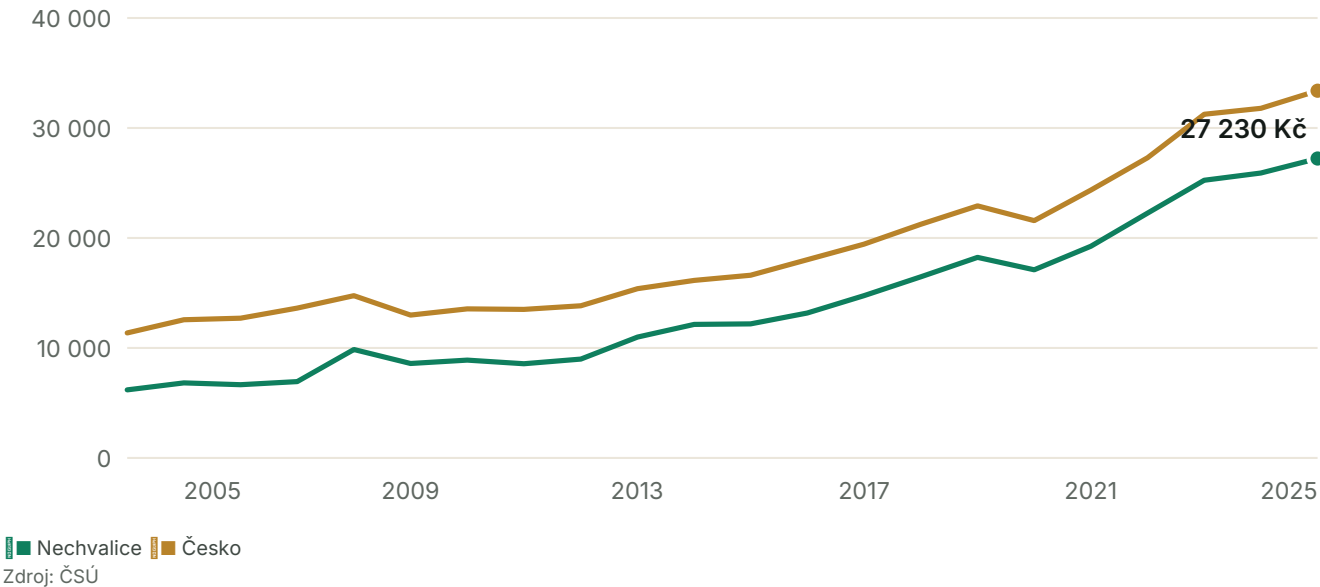
51

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	27 230 Kč	26 393 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	23 490 Kč	37 525 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	106	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	4 916 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	14 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	4 606 Kč	10 029 Kč	11 761 Kč	lepší než 19 %
Podíl dotací na příjmech 2025	15,3 %	14,8 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	14 193 Kč	894 Kč	797 Kč	–

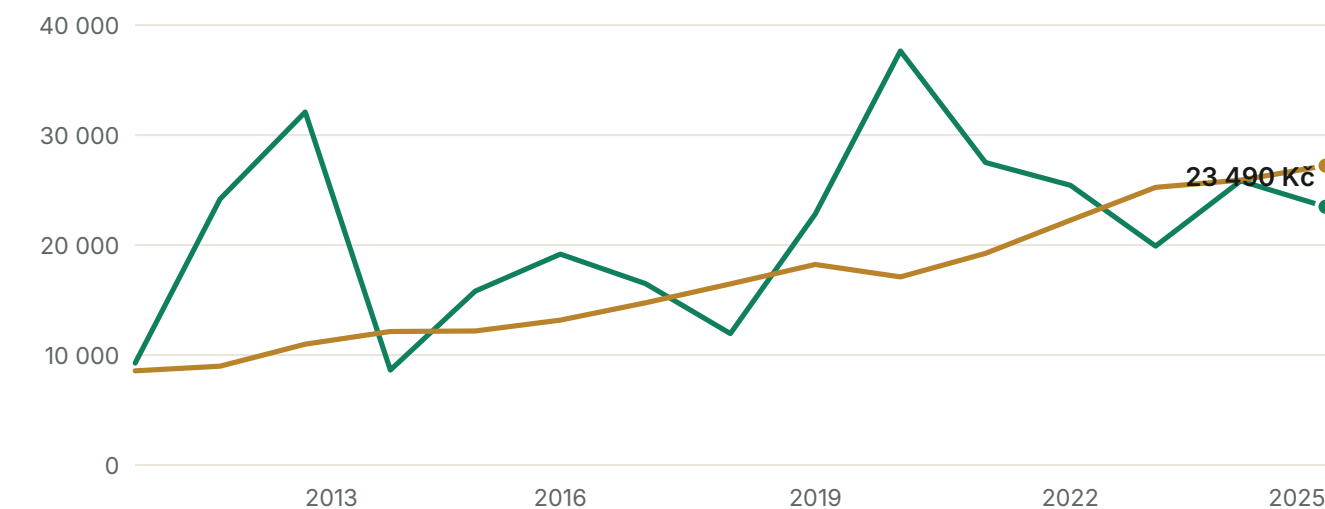
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

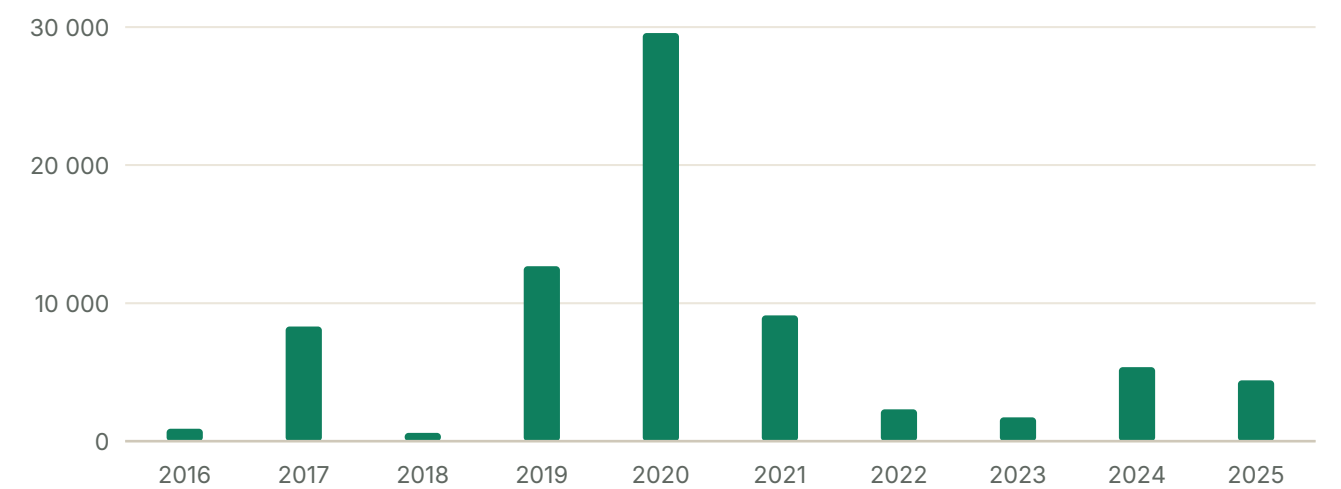
Nechvalice vs. medián – obce s 500–999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		23 490 Kč
medián		31 890 Kč
Daňové příjmy		27 230 Kč
medián		23 813 Kč
Investice (průměr 5 let)		4 606 Kč
medián		9 749 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

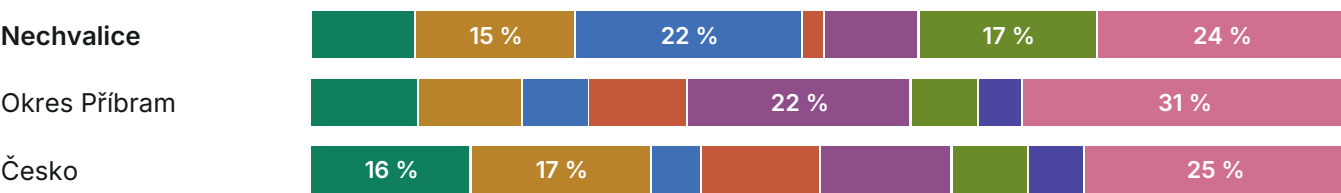
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	28 934	15 087	18 580	21 381	21 163	24 871
Výdaje	25 040	18 323	16 911	13 244	17 044	15 504
Saldo	3 894	-3 236	1 669	8 137	4 119	9 367
z toho investice	19 669	6 075	1 539	1 143	3 535	2 910
Přijaté dotace	16 516	631	1 568	1 453	702	3 815
Dluh k 31. 12.	0	0	0	0	0	0

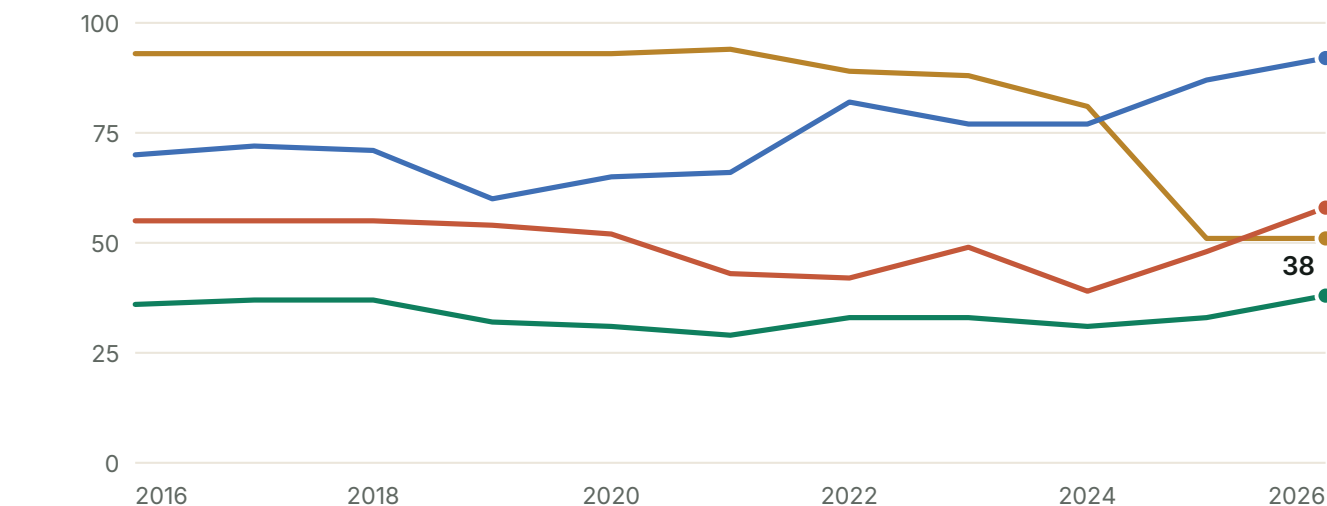
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Hospodaření ■ Práce ■ Bydlení

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 29 na 38 bodů, v pořadí obcí Česka o 566 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	29	38	+9
Dostupnost bydlení	43	58	+15
Rozvoj obce	39	24	−15
Práce a příjmy	66	92	+26
Bezpečnost	85	95	+10
Rizika prostředí	9	9	0
Zdraví	14	27	+13
Vzdělání	67	67	0
Služby a vybavenost	15	15	0
Volný čas a kultura	13	13	0
Veřejná doprava	9	9	0
Poloha a dostupnost	3	3	0
Příroda a ovzduší	88	89	+1
Hospodaření obce	94	51	−43
Obyvatelé a komunita	68	55	−13

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Počepice	Příbram	3,5 km	549	43
Chyšky	Písek	5,1 km	1 054	29
Nedrahovice	Příbram	5,2 km	475	29
Petrovice	Příbram	5,6 km	1 334	59
Jesenice	Příbram	6,0 km	556	31
Vysoký Chlumec	Příbram	6,0 km	790	40
Sedlec-Prčice	Příbram	8,2 km	2 952	64
Hrazany	Písek	8,5 km	291	40
Nadějkov	Tábor	8,5 km	723	51
Zhoř	Písek	8,6 km	313	27

Pokud se vám líbí Nechvalice, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Hvožd'any	Příbram	795	75 %	56
Dolní Hbity	Příbram	912	74 %	15
Nedrahovice	Příbram	475	74 %	29
Volenice	Příbram	376	71 %	45
Jesenice	Příbram	556	71 %	31
Orlické Podhůří	Ústí nad Orlicí	683	80 %	66
Dobré	Rychnov nad Kněžnou	880	79 %	54
Výčapy	Třebíč	865	79 %	52
Študlov	Zlín	478	79 %	40
Božetice	Písek	353	78 %	30

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Nechvalice?

K 31. 12. 2025 žilo v Nechvalicích 660 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Nechvalice dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Nechvalice 38 bodů ze 100 a jsou 3 862. z 6 254 obcí v Česku a 594. z 1 144 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Nechvalicích?

Podíl nezaměstnaných osob v Nechvalicích byl 1,93 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Nechvalice bezpečné místo?

V Nechvalicích se ročně eviduje v průměru 2,0 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Nechvalic do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 68,0 km do krajského města a 55,7 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Nechvalic?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 24,1 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Nechvalicích?

Nechvalice leží v nadmořské výšce 481 m.

O OBCI

Nechvalice (německy Nechwalitz) jsou obec v okrese Příbram ve Středočeském kraji, asi 9 km jižně od Sedlčan. Žije zde 660 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Nechvalice)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/nechvalice

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.