



Kde *žít*

REPORT OBCE

OBEC · OKRES PŘÍBRAM · STŘEDOČESKÝ KRAJ

Nečín

Život v Nečíně v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

35 / 100

4 069. místo z 6 254 obcí
644. místo v kraji
lepší než 35 % obcí Česka

OBYVATEL
778

PRŮMĚRNÝ VĚK
45,4 let

ROZLOHA
26,2 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
410 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Nečín v kostce

Nečín je obec v okrese Příbram (Středočeský kraj) v nadmořské výšce 410 m. Počet obyvatel k 31. 12. 2025: 778, zhruba stejně jako před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 45,4 roku, tedy o 2,1 roku více než průměr Česka. Index místa k životu: 35 ze 100, tedy lepší výsledek než 35 % obcí. Nejlépe vychází oblast hospodaření obce, nejhůře obyvatelé a komunita.

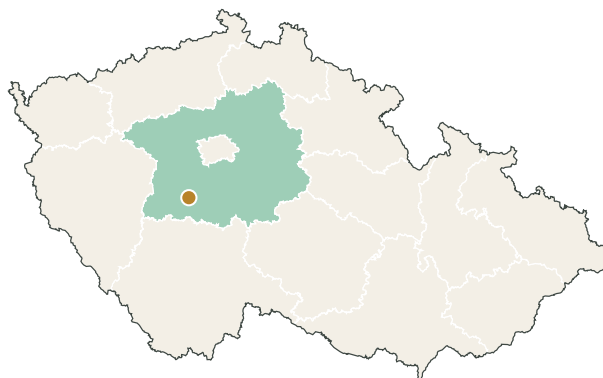
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

35 / 100

4 069. z 6 254 obcí · 644. v kraji

Dostupnost bydlení		19
Rozvoj obce		70
Práce a příjmy		54
Bezpečnost		26
Rizika prostředí		33
Zdraví		25
Vzdělání		55
Služby a vybavenost		64
Volný čas a kultura		48
Veřejná doprava		34
Poloha a dostupnost		22
Příroda a ovzduší		86
Hospodaření obce		95
Obyvatelé a komunita		19

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Pavel Hrdlička (Czech Wikipedia user Packa), CC BY-SA 4.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

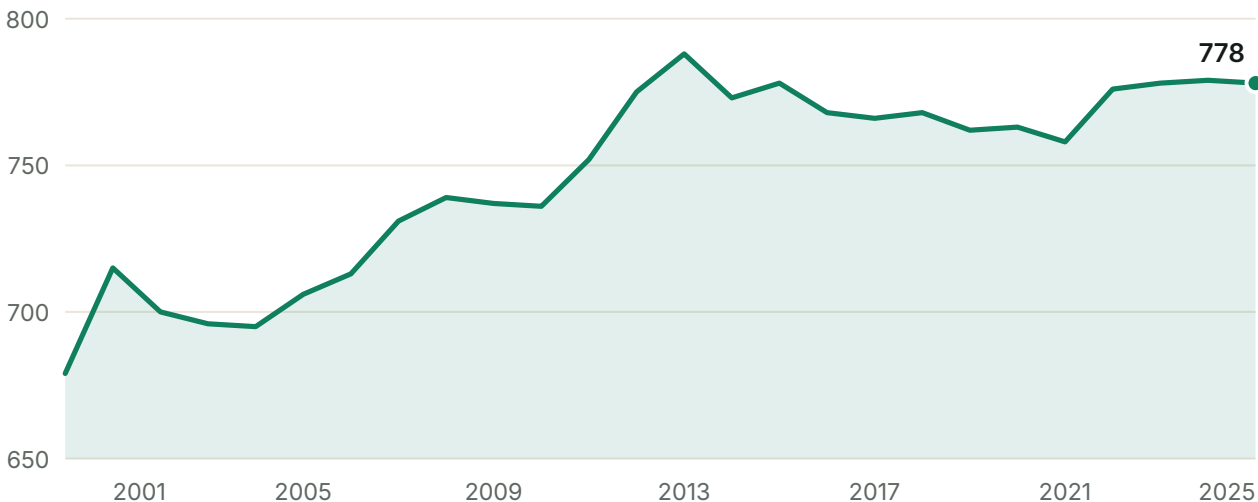
19

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	778	–	–	–
Průměrný věk 2025	45,4 roku	43,8 roku	43,3 roku	lepší než 17 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	14,0 %	15,3 %	15,1 %	lepší než 28 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	23,8 %	22,0 %	20,8 %	lepší než 20 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–4,9	–2,6	–2,4	lepší než 24 %
Podíl vysokoškoláků 2021	14,2 %	13,9 %	17,6 %	lepší než 75 %
Volební účast 2025	73,3 %	71,0 %	68,9 %	lepší než 54 %
Účast v komunálních volbách 2022	51,7 %	48,2 %	46,1 %	lepší než 32 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	3,1 %	2,4 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	8 285	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

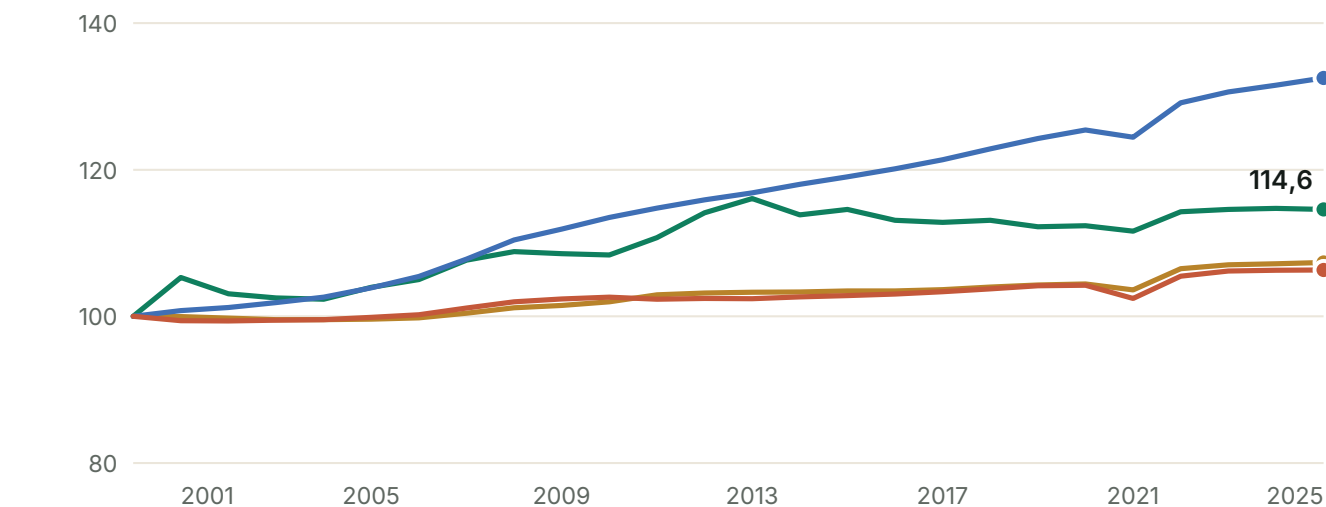
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

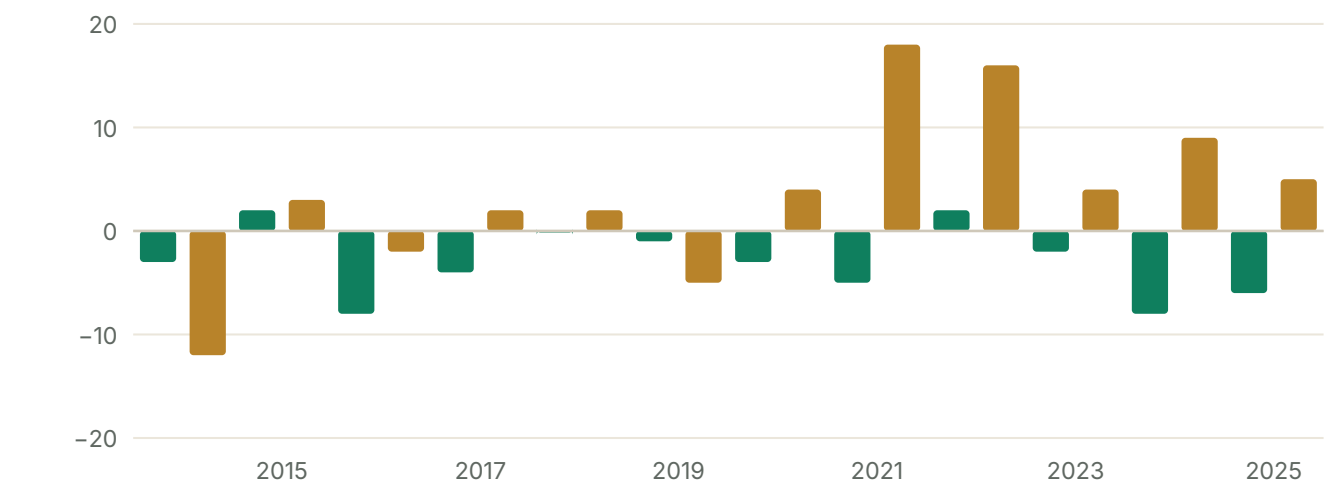


■ Nečín ■ Okres Příbram ■ Středočeský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

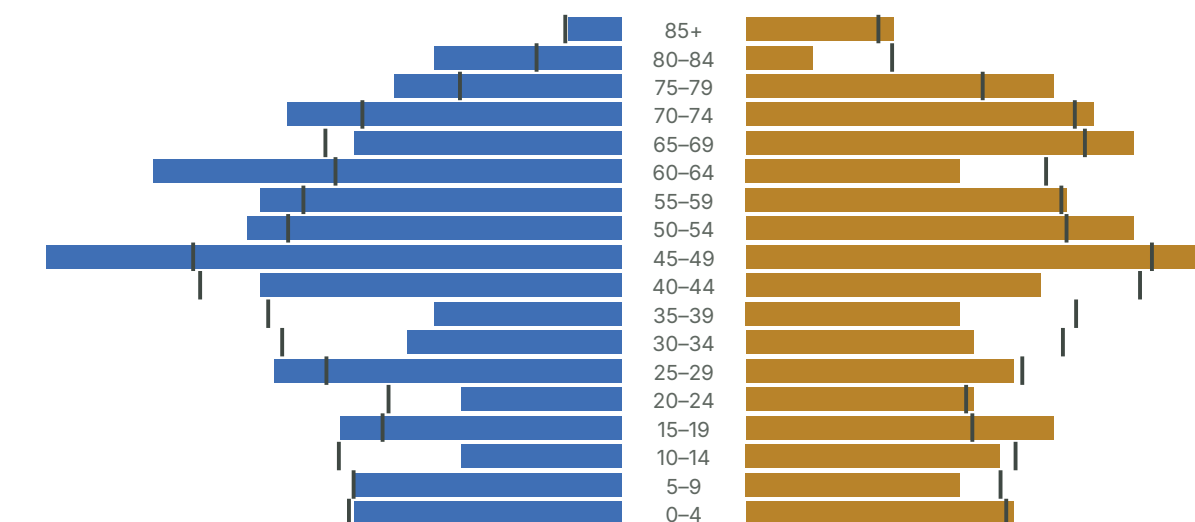
Nečín	14,0 %	62,2 %	23,8 %
Okres Příbram	15,3 %	62,7 %	22,0 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

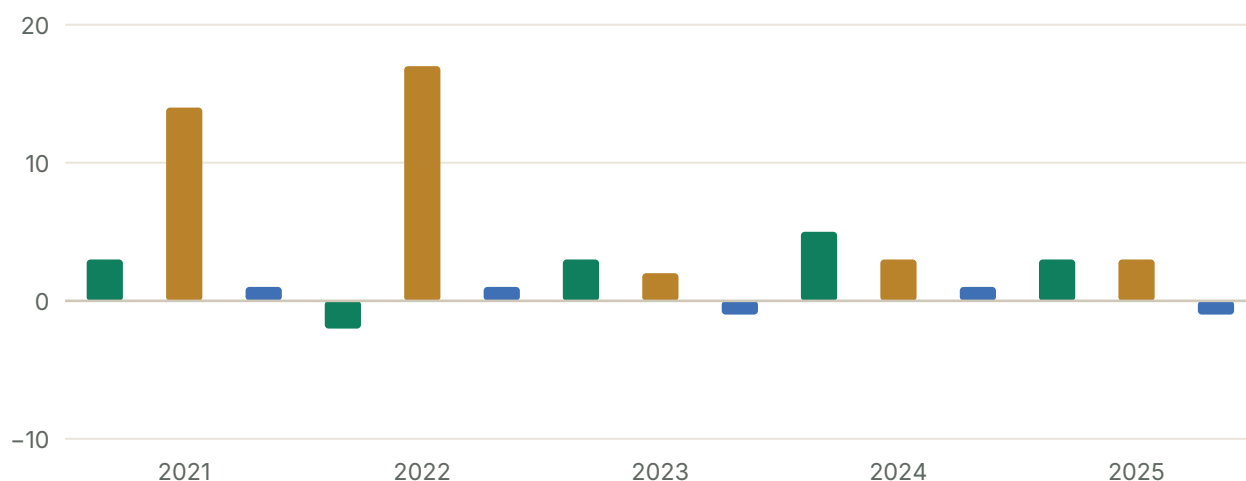


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

11 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 11 z 11 · účast 51,7 % (sněmovní 2025: 73,3 %)

Pro rozvoj obce Nečín

Skaličtí

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

8 mandátů 70,2 %

3 mandáty 29,8 %

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 12 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (15,4 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

19

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	58 945 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	50 119 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	261 Kč/m ²	225 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 8 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	36 523 Kč/m ²	46 654 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 61 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	47 763 Kč/m ²	47 357 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 22 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	4,3 roku	5,5 roku	6,9 roku	lepší než 88 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	14 094 Kč	12 136 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	297 Kč/m ²	263 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	29 %	25 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Nečín		36 523 Kč/m ²
Obvod Dobříš		43 188 Kč/m ²
Okres Příbram		46 654 Kč/m ²
Středočeský kraj		54 794 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

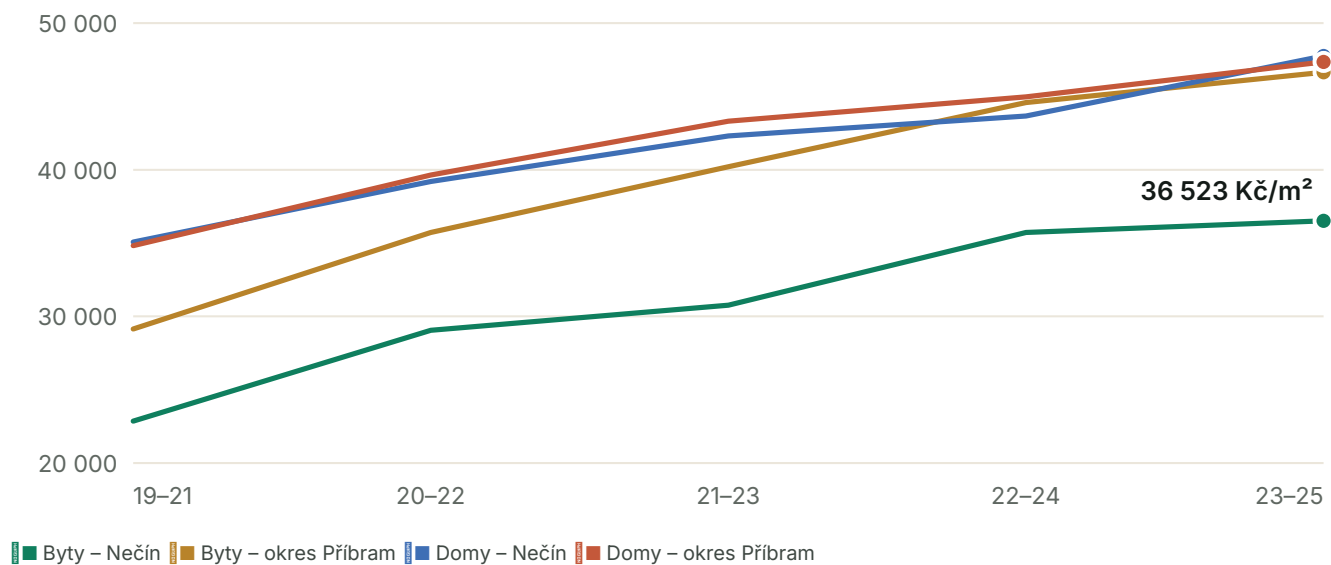
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Nečín		47 763 Kč/m²
Obvod Dobříš		46 021 Kč/m ²
Okres Příbram		47 357 Kč/m ²
Středočeský kraj		63 587 Kč/m ²
Česko		60 092 Kč/m ²
Medián obcí		43 176 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

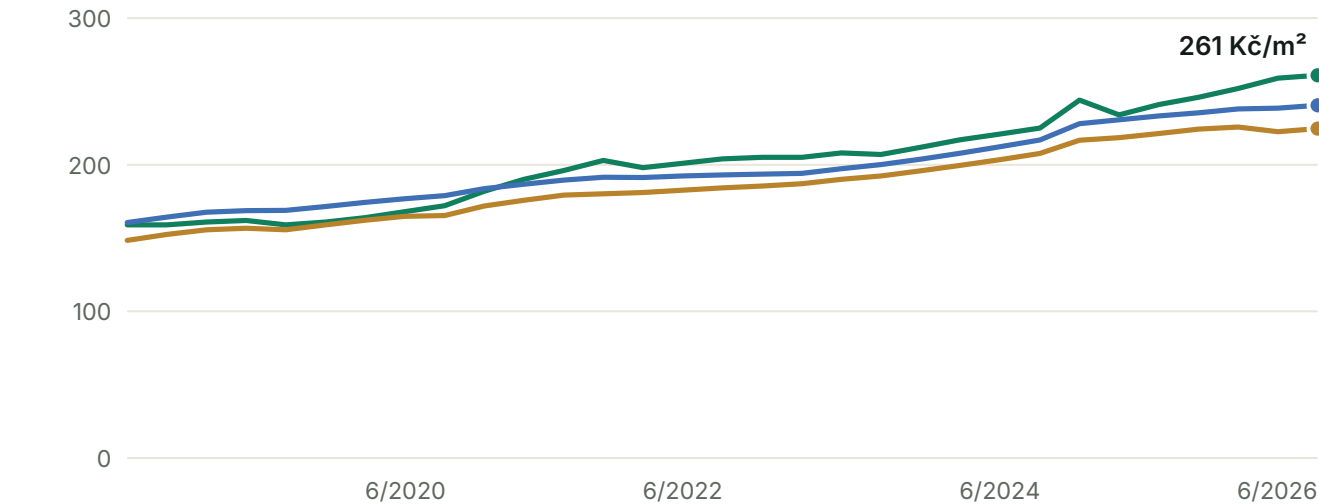
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Nečín		261 Kč/m²
Obvod Dobříš		260 Kč/m ²
Okres Příbram		225 Kč/m ²
Středočeský kraj		266 Kč/m ²
Česko		241 Kč/m ²
Medián obcí		210 Kč/m ²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



■ Nečín ■ Okres Příbram ■ Česko
Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Příbram, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	110	36 523	47 763
2 000–9 999 obyvatel	9	51 264	43 911
10 000–49 999 obyvatel	1	57 202	50 427
Okres celkem	120	53 404	47 450

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 109 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	272	9 500 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	261	14 100 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	231	16 200 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	195	16 600 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 242 a 282 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

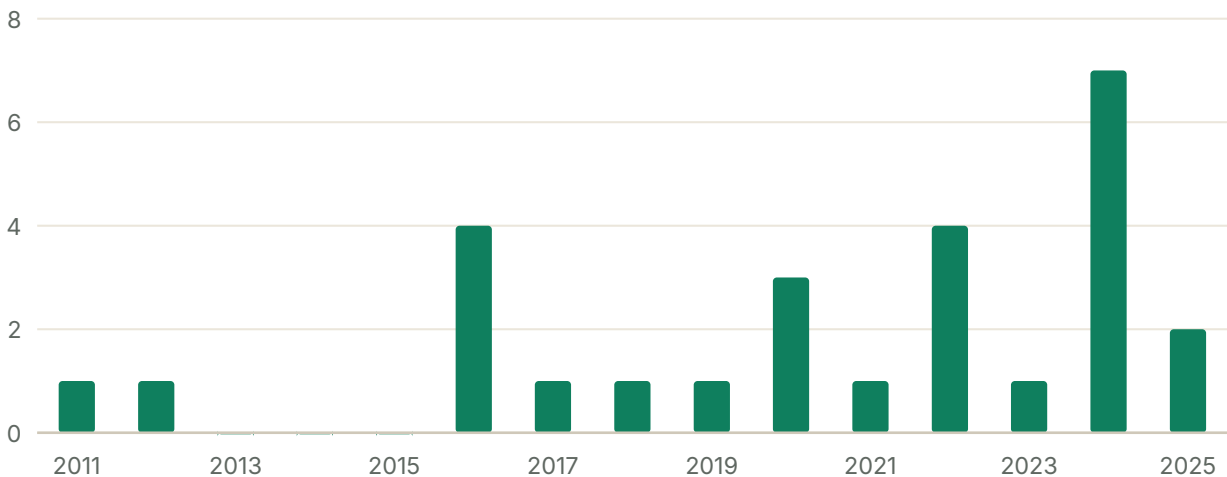
70

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	0,0 %	3,8 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	13,4	10,5	10,1	lepší než 69 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	15,4	12,6	9,1	lepší než 60 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	32,1	30,1	30,8	lepší než 59 %
Dokončené byty za 10 let 2025	25	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	93,1 %	56,3 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	80,8 %	74,4 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	8,1 %	14,6 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	22,3 %	18,2 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	74,9 %	32,9 %	14,9 %	lepší než 17 %

Dokončené byty

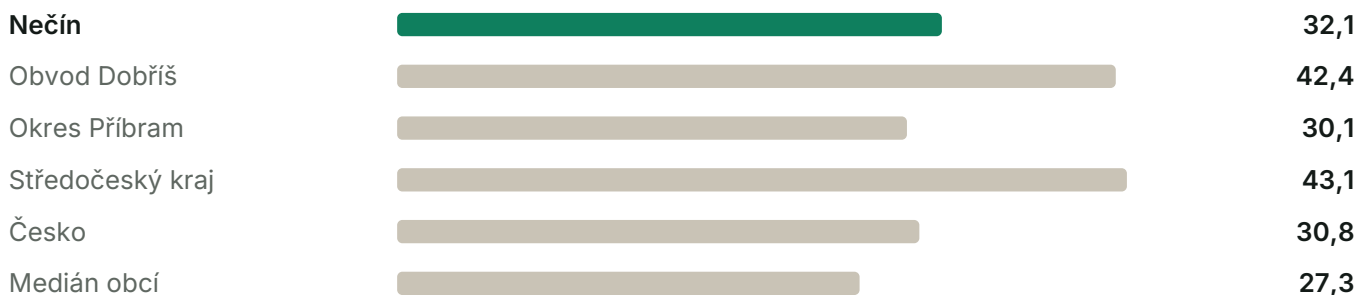
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

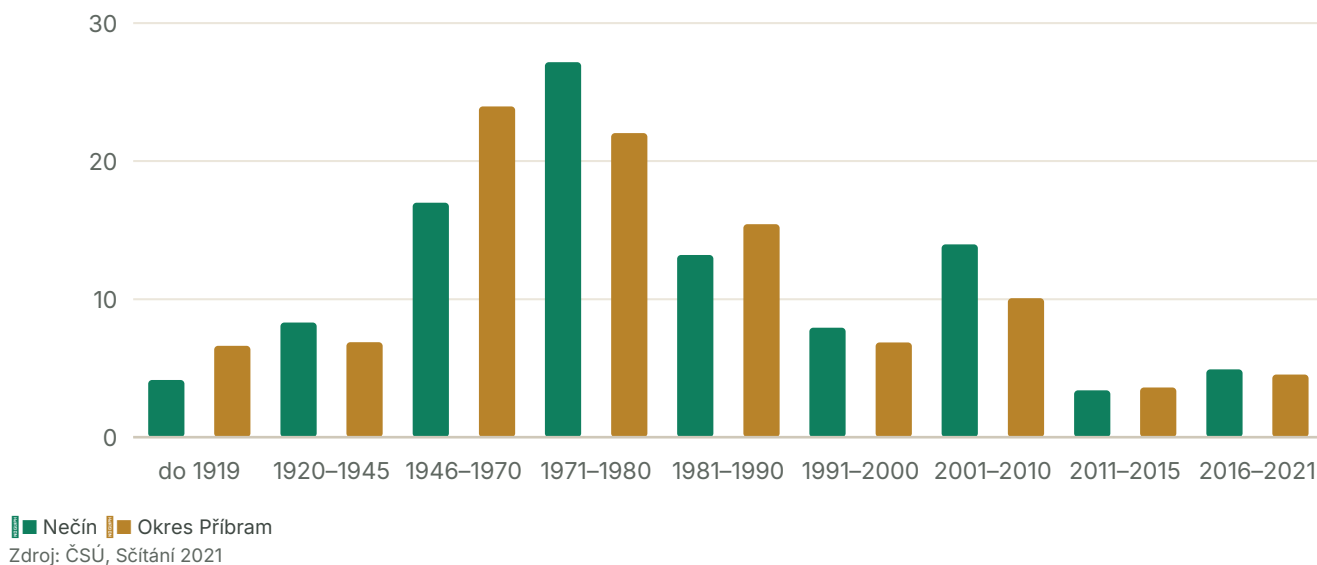
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

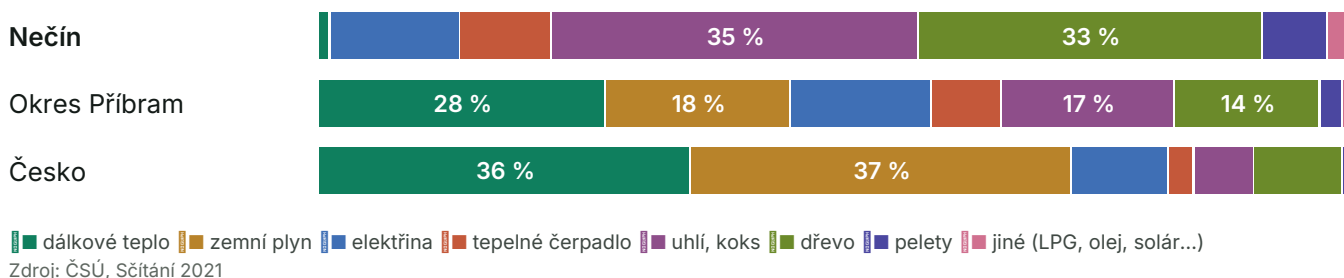
Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021



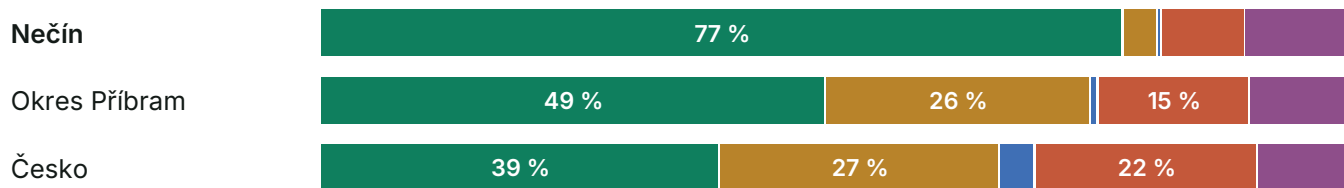
Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021



Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

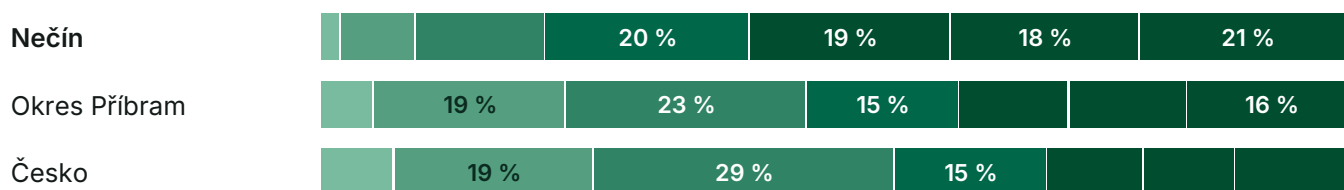


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

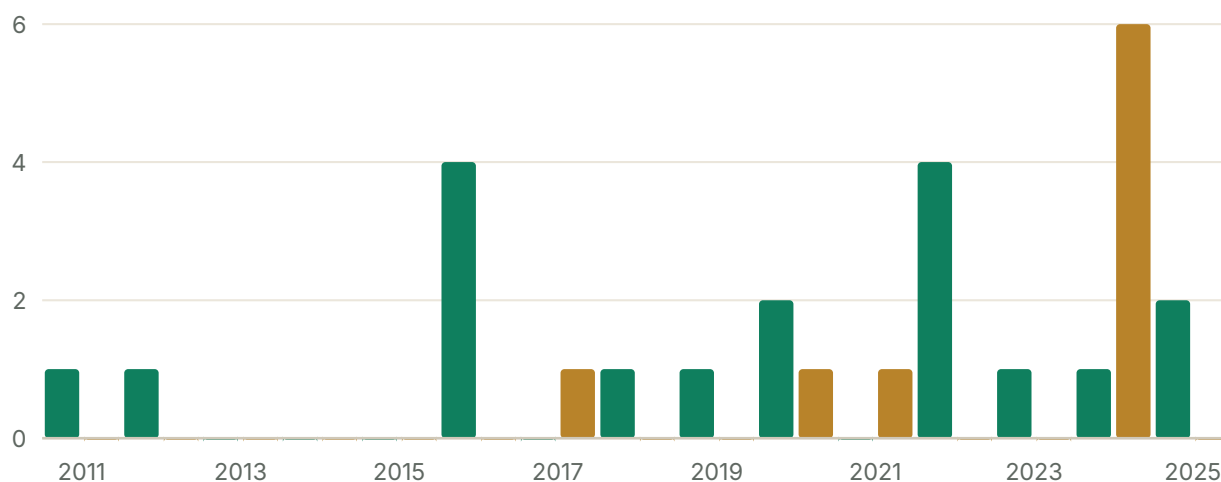


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

61 · 14 % adres

Neobydlené byty (2021)

144 · 33 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

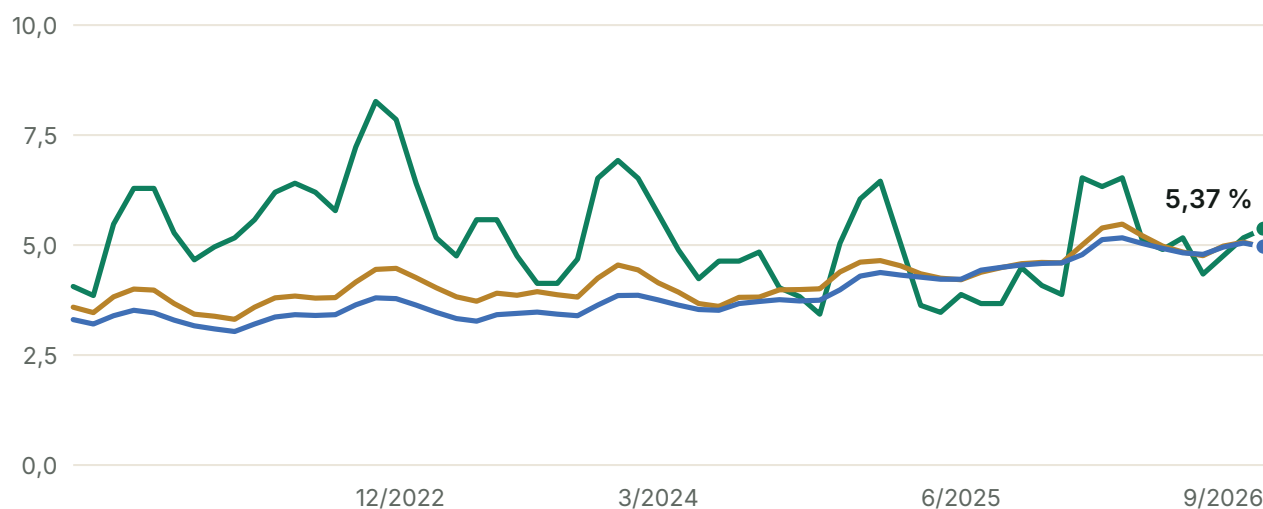
54

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	5,37 %	4,95 %	4,97 %	lepší než 26 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	26	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	167	153	163	lepší než 80 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	4,48 %	5,38 %	6,20 %	lepší než 38 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,35×	0,70×	1,00×	lepší než 66 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	571 493 Kč	842 974 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	5,53	5,21	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	6,4	5,8	7,7	lepší než 71 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	5	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 067 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Nečín ■ Okres Příbram ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Nečín	167
Obvod Dobříš	163
Okres Příbram	153
Středočeský kraj	152
Česko	163
Medián obcí	137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

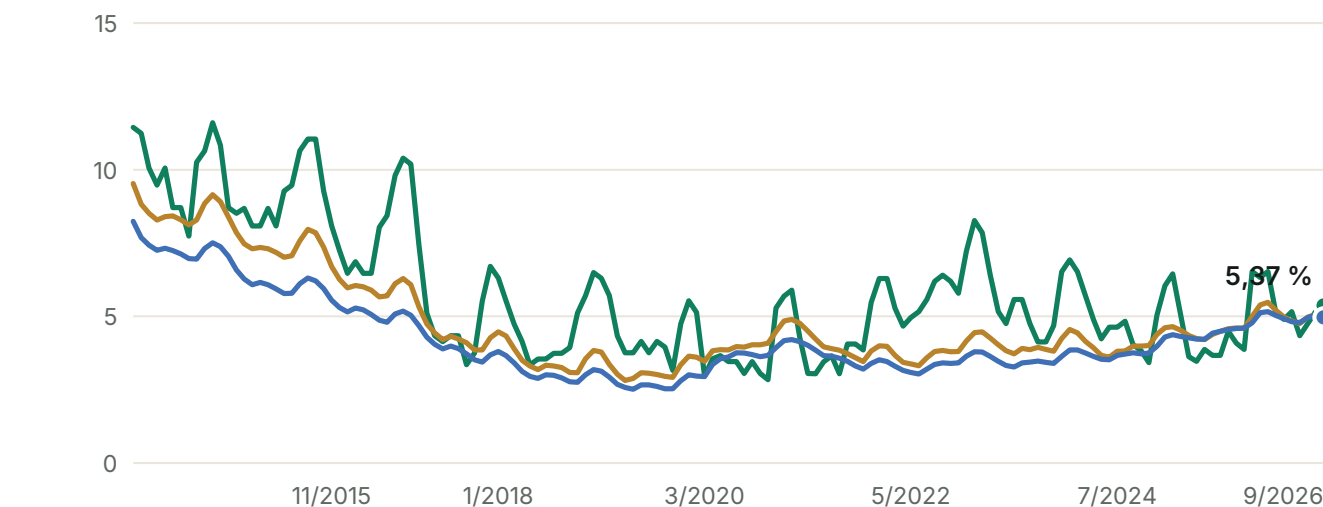
% obyvatel starších 15 let, 2026

Nečín	4,48 %
Obvod Dobříš	3,94 %
Okres Příbram	5,38 %
Středočeský kraj	5,06 %
Česko	6,20 %
Medián obcí	3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

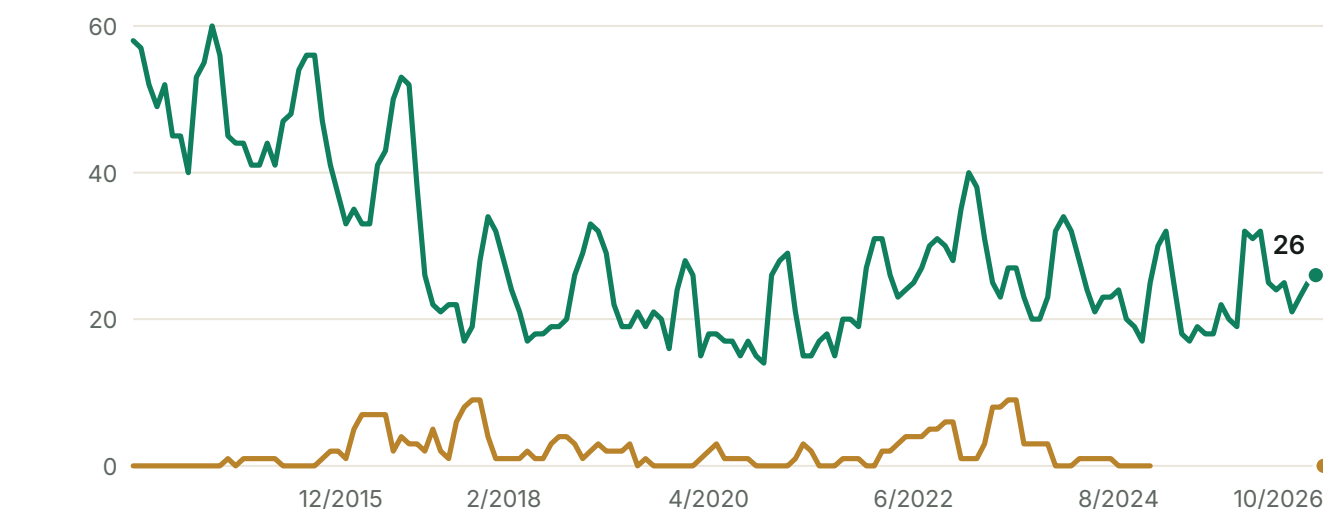
% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014



Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

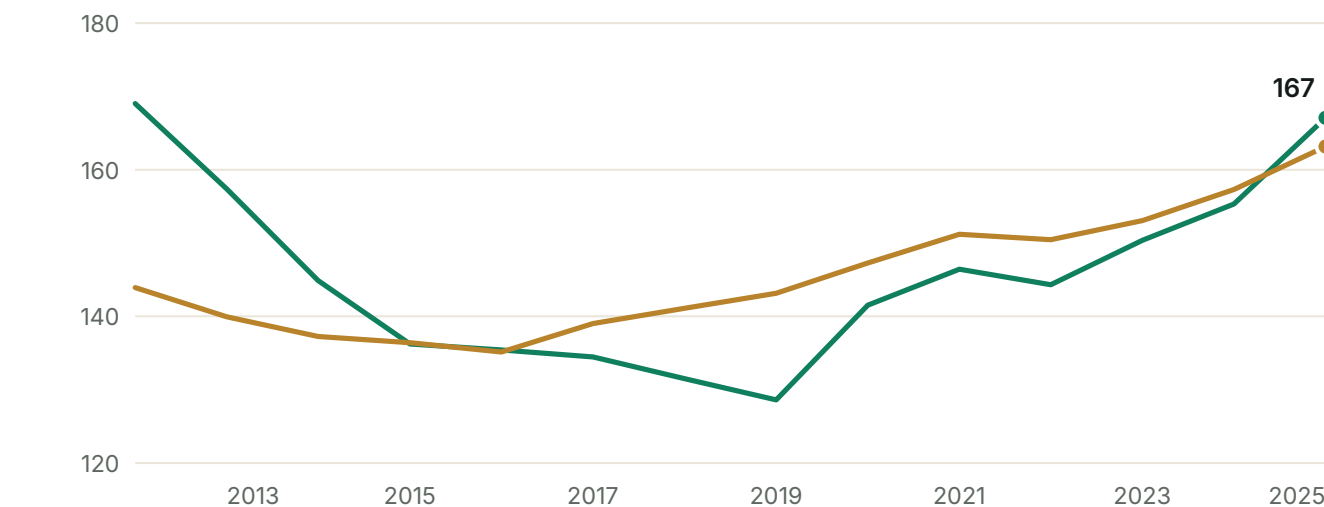
Nečín		23,3 %	20,0 %	30,0 %	16,7 %
Okres Příbram		21,0 %	26,4 %	23,9 %	14,0 %
Česko		22,1 %	25,2 %	22,8 %	

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

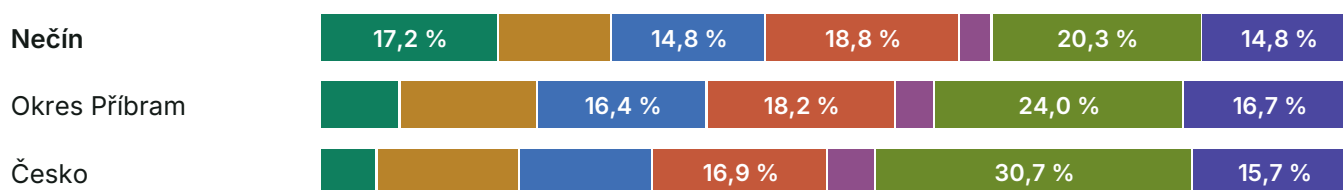


■ Nečín ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 2,9× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací	72
Vyjíždějí odsud za prací	207

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

26

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	9,4	12,6	12,9	lepší než 23 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,43	0,75	1,06	lepší než 40 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	5,1	8,5	9,1	lepší než 29 %
Trestné činy 2025	4	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	91	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	1,9	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,43	0,44	0,44	lepší než 22 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,21	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	25	–	–	–

Trestné činy

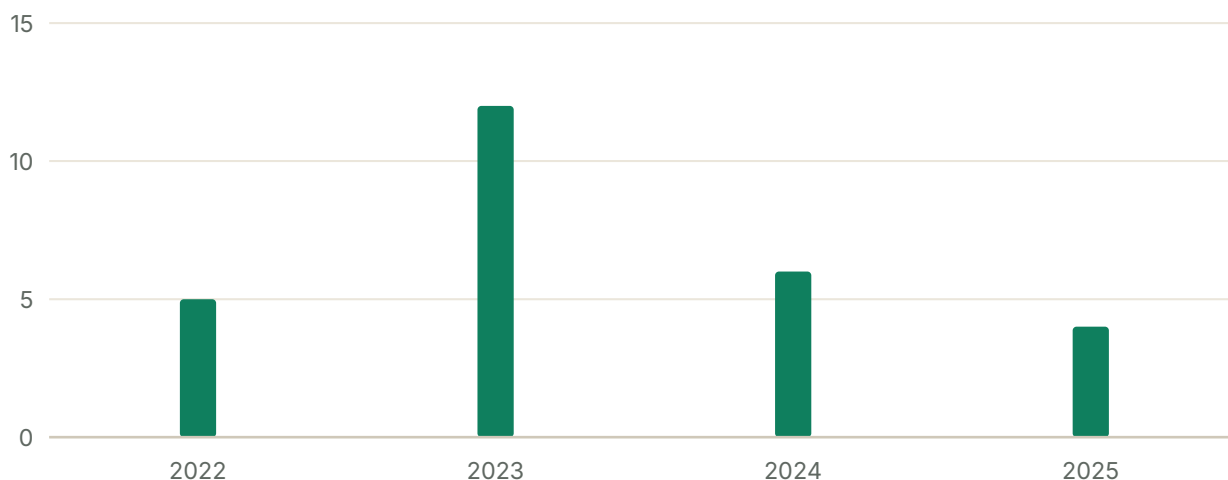
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Nečín		9,4
Obvod Dobříš		7,7
Okres Příbram		12,6
Středočeský kraj		10,9
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

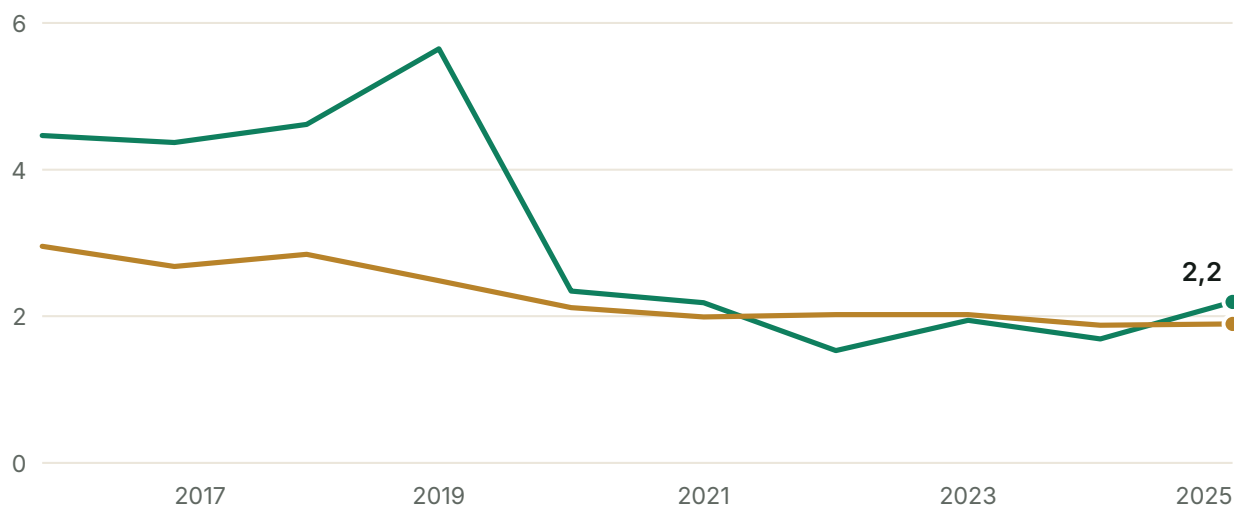
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Příbram ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

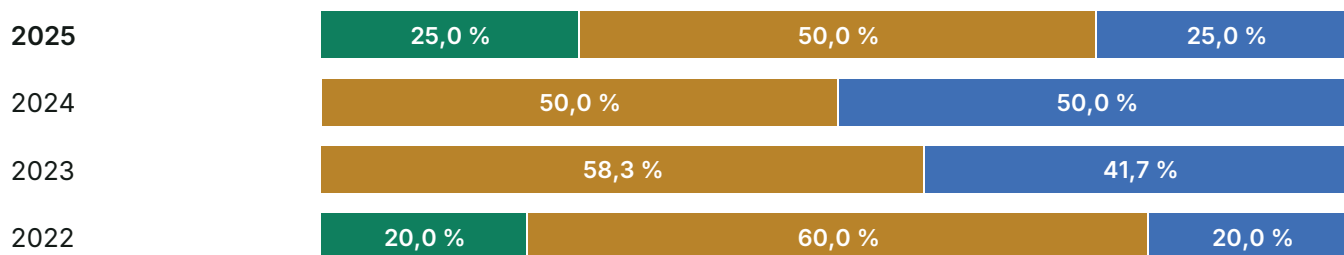
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Příbram		91
Středočeský kraj		94
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...

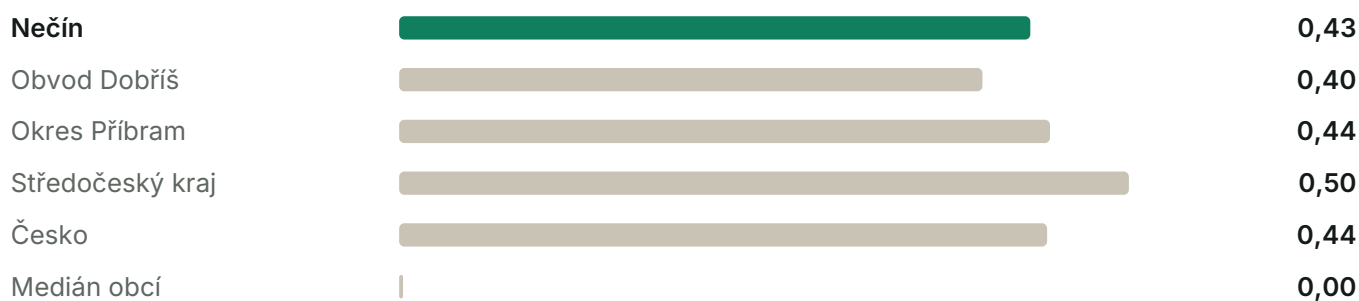


■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

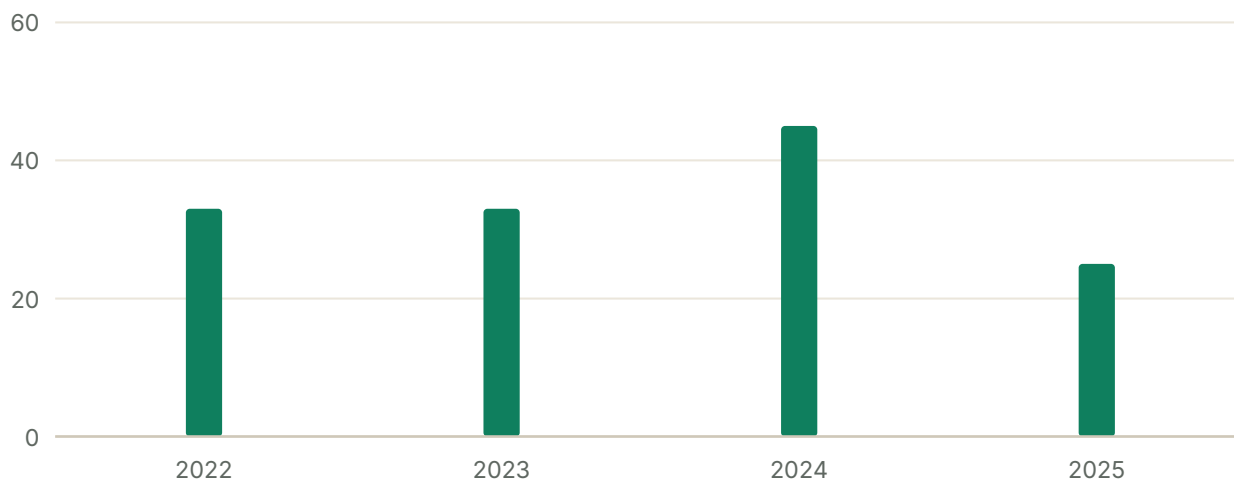
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

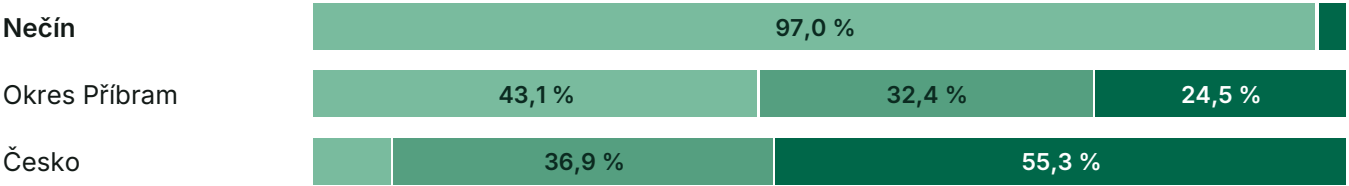
33

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	1,3 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	97,0 %	43,1 %	7,8 %	lepší než 4 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	2	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,2 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci 2026	1	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	1	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	0	7	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	9,1 km	2,9 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	45 km	49 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **vysoký** radonový index podloží (97 % adres), vysoký index u 97,0 % adres.

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

1 poddolované území

Lipiny

Polymetalické rudy · před r. 1945

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

25

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	80,2 roku	79,8 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	77,0 roku	76,6 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	83,5 roku	82,9 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	1	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	41,5	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	v obci	1,5 km	0,6 km	lepší než 87 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	9,7 km	2,7 km	1,3 km	lepší než 4 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	7,1 km	1,7 km	1,0 km	lepší než 8 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	9,7 km	2,2 km	1,2 km	lepší než 3 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	15,9 km	11,2 km	6,5 km	lepší než 29 %

Naděje dožití při narození

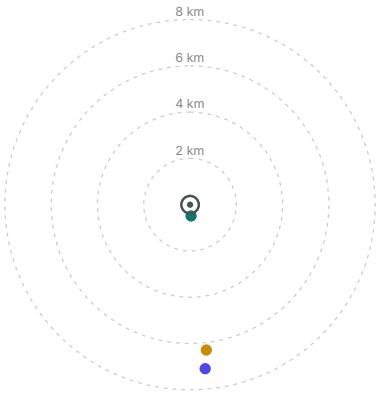
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

Obvod Dobříš		80,2 roku
Okres Příbram		79,8 roku
Středočeský kraj		79,6 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	MUDr. Ivana Hlaváčová s.r.o.	v obci
●	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	9,7 km
● Dětský lékař	Oblastní nemocnice Příbram, a.s., odborné ambulance	9,7 km
●	Dětská ordinace Dobříš s.r.o.	9,7 km
● Zubní lékař	Smile D.C. s.r.o.	7,1 km
● Lékárna	Lékárna	9,7 km
●	Libri real s.r.o., Lékárna LEGE ARTIS	9,7 km
● Nemocnice	Oblastní nemocnice Příbram, a.s.	16 km
● Domov pro seniory	Domov seniorů Dobříš, příspěvková organizace (92 lůžek)	9,5 km
●	Dům domácí péče Milešov (45 lůžek)	12 km
● Pečovatelská služba	Charita Starý Knín - Středisko terénních sociálních služeb pro seniory a OZP Kamýk nad Vltavou	6,3 km



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	40,9 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	26,2 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,30	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

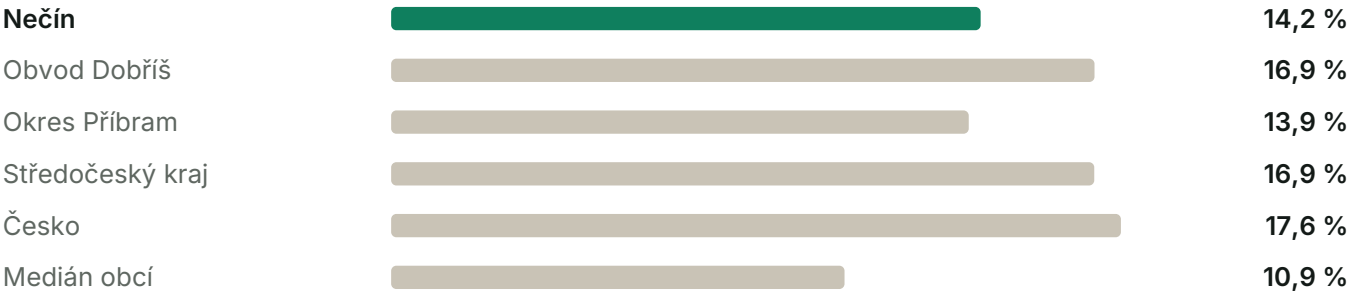
55

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	14,2 %	13,9 %	17,6 %	lepší než 75 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	160	177	168	lepší než 34 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	508	180	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	61 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	1	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	60. percentil	49. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	75. percentil	68. percentil	77. percentil	lepší než 52 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,4 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,6 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	9,5 km	3,8 km	2,4 km	lepší než 17 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	9,9 km	2,1 km	1,0 km	lepší než 2 %

Vysokoškolsky vzdělání

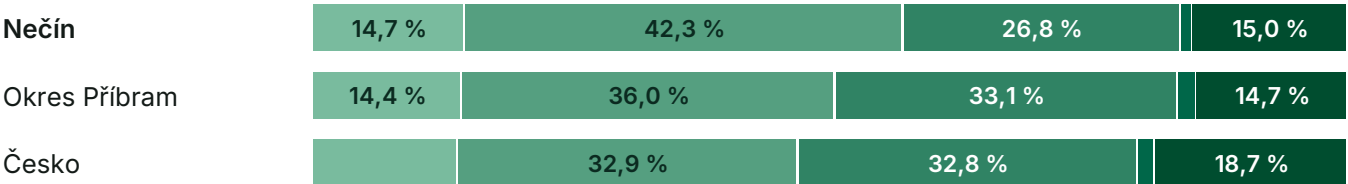
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

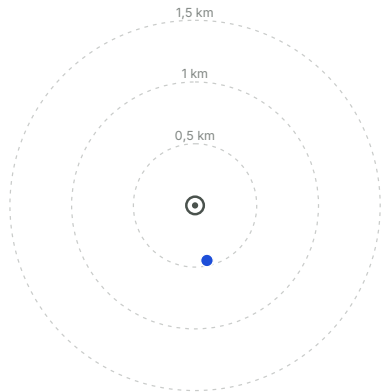
160 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 61 míst, narozených 12.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

Mateřské školy	Základní škola a Mateřská škola Nečín, okres Příbram	v obci
	Mateřská škola Drhovy	4,2 km
	Mateřská škola Borotice, okres Příbram, příspěvková organizace	5,0 km
Základní školy	Základní škola a Mateřská škola Nečín, okres Příbram	v obci
	Základní škola a Mateřská škola Višňová, okres Příbram	6,2 km
	Základní škola a Mateřská škola Dolní Hbity, okres Příbram	6,7 km
Střední školy	Gymnázium Karla Čapka, Dobříš, Školní 1530	9,5 km
	Střední odborné učiliště, Hluboš 178	9,6 km
Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Dobříš, příspěvková organizace	9,9 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 3. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Gymnázium Karla Čapka, Dobříš, Školní 1530 gymnázium	9,5 km	75	59	98 %	85
Střední odborné učiliště, Hluboš 178 nástavba, SOU	9,6 km	33	–	77 %	24
Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Dubno SOŠ, SOU	13,2 km	32	–	85 %	47

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

64

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	44 %	54 %	78 %	lepší než 30 %
Obchody s potravinami 2026	3	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	45,5 %	55,5 %	64,0 %	lepší než 59 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	1	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,8 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,6 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	7,1 km	2,7 km	1,6 km	lepší než 21 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Nečín		44 %
Obvod Dobříš		71 %
Okres Příbram		54 %
Středočeský kraj		76 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

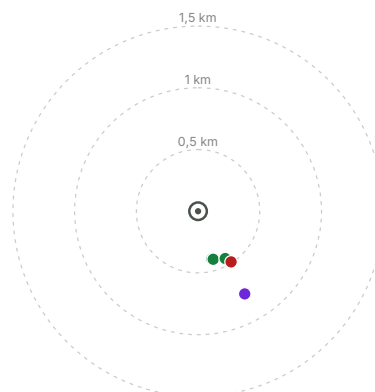
ano	Veřejný vodovod	76 % domů napojeno (Česko 89 %)
ne	Kanalizace	45 % domů napojeno (Česko 64 %)
ne	Plyn	0 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Nečín	v obci
 ●	COOP Jednota	v obci
 ●	Obchod s potravinami	v obci
 ● Pošta	Pošta Nečín	v obci
 ●	Pošta Hřiměždice	3,6 km
 ● Knihovna	Obecní knihovna v Nečíně	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

48

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	1,3	1,9	2,1	lepší než 54 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	5,1	4,7	3,2	lepší než 65 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	18,3	8,0	9,2	lepší než 72 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	0,0	3,3	3,6	lepší než 10 %
Kulturní památky 2026	0	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	4	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	2	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	7,0 km	4,0 km	2,7 km	lepší než 38 %

Sportovní a kulturní zázemí obce

- ne Kino
- ne Kulturní dům (sál)
- ano Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
- ano Sportovní hřiště
- ano Dětské hřiště
- ne Koupaliště
- ne Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

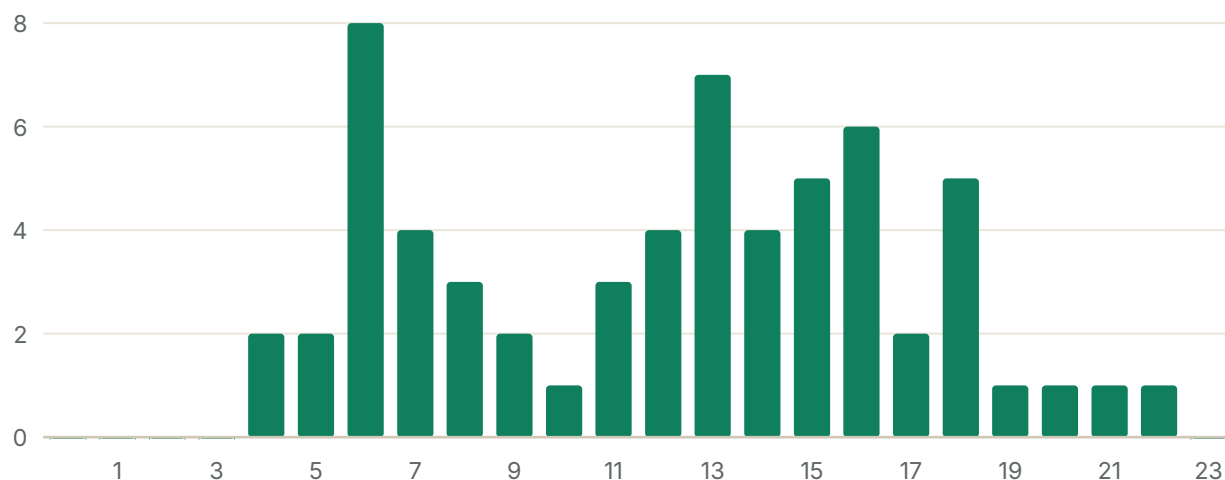
34

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	84 %	81 %	84 %	lepší než 43 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	54,9 %	49,2 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	8	–	–	lepší než 88 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	62 spojů	–	–	lepší než 70 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	20 min	11 min	8 min	lepší než 44 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	68 min	66 min	36 min	lepší než 44 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	3	13	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	8	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	80	56	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	17,4 %	24,6 %	30,9 %	lepší než 13 %
Do práce a školy autem 2021	69,5 %	60,8 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	9,5 km	2,6 km	1,0 km	lepší než 3 %

Odjezdy během dne

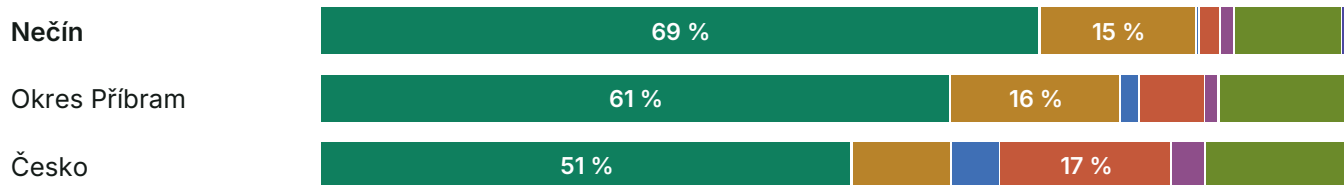
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021



■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 259 lidí, sem dojíždí 173. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí		Odkud se sem dojíždí	
Příbram	64 (25 %)	Hřiměždice	38 (22 %)
Praha	54 (21 %)	Daleké Dušníky	22 (13 %)
Dobříš	49 (19 %)	Obory	22 (13 %)
Sedlčany	8 (3 %)	Drevníky	18 (10 %)
Svaté Pole	8 (3 %)	Borotice	9 (5 %)
Drásov	6 (2 %)	Kamýk nad Vltavou	6 (3 %)
Mníšek pod Brdy	6 (2 %)	Praha	6 (3 %)
Višňová	5 (2 %)	Ouběnice	5 (3 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

62 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 62

První spoj	4:50
Poslední spoj	22:56
Nejrychleji do ORP Dobříš	20 min
Nejrychleji do krajského města	1 h 08 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

84 % adres: 363 z 432 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 81 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

 ● Železniční stanice a zastávky	Stará Huť	9,5 km
 ●	Dobříš	10 km
 ●	Mokrovaty	11 km

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

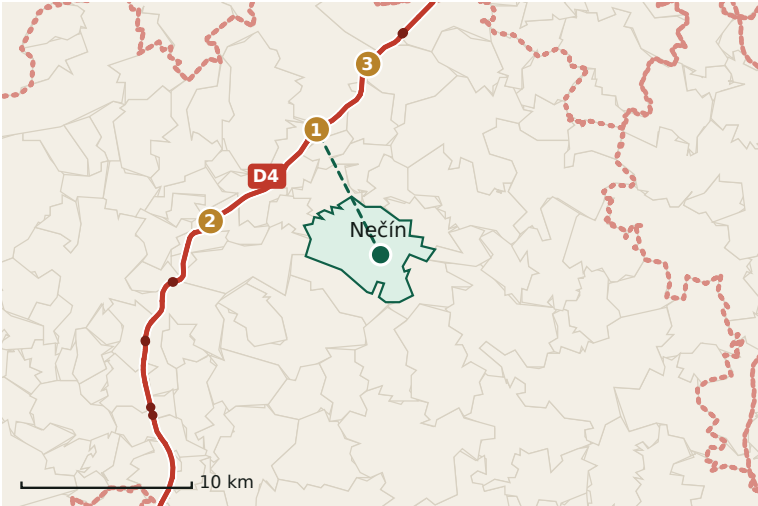
22

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	10,4 km	5,6 km	4,1 km	lepší než 36 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	16,8 km	11,6 km	5,5 km	lepší než 20 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	44,1 km	44,0 km	20,4 km	lepší než 19 %
Vzdálenost do krajského města 2026	50,3 km	53,3 km	24,0 km	lepší než 21 %
Vzdálenost do Prahy 2026	44,1 km	50,9 km	122,2 km	lepší než 90 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	8,3 km	8,4 km	9,7 km	lepší než 63 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	6,9 km	4,3 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Dobříš-jih, 8,3 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Dobříš-jih	8,3 km
2 Skalka	10 km
3 Dobříš-sever	11 km

Plánovaná dálnice: D3, 23 km; Plánovaná železnice: Tachlovický tunel, 30 km, otevření 2028; Dálnice ve výstavbě: D0 Pražský okruh, 42 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

86

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	56,8 %	40,7 %	34,0 %	lepší než 90 %
Koeficient ekologické stability 2025	2,14	2,62	2,94	lepší než 81 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	4,9 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,30 ng/m ³	0,49 ng/m ³	0,73 ng/m ³	lepší než 80 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	9,3 µg/m ³	10,4 µg/m ³	12,5 µg/m ³	lepší než 81 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	5,6 µg/m ³	8,5 µg/m ³	13,1 µg/m ³	lepší než 75 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	31 % limitu	40 % limitu	53 % limitu	lepší než 80 %
Nadmořská výška 2026	410 m	446 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	13,5 µg/m ³	14,8 µg/m ³	17,7 µg/m ³	lepší než 76 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

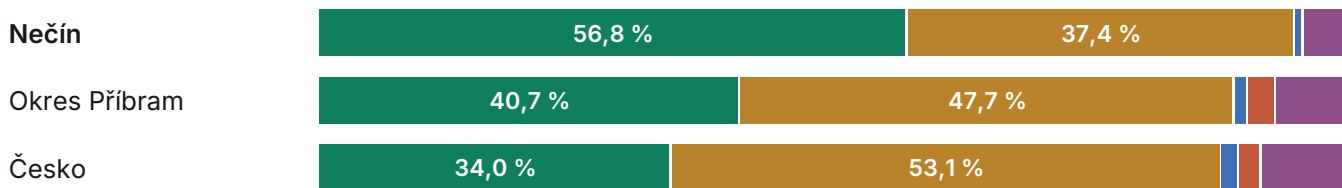
% rozlohy obce, 2025

Nečín		56,8 %
Obvod Dobříš		48,7 %
Okres Příbram		40,7 %
Středočeský kraj		27,5 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

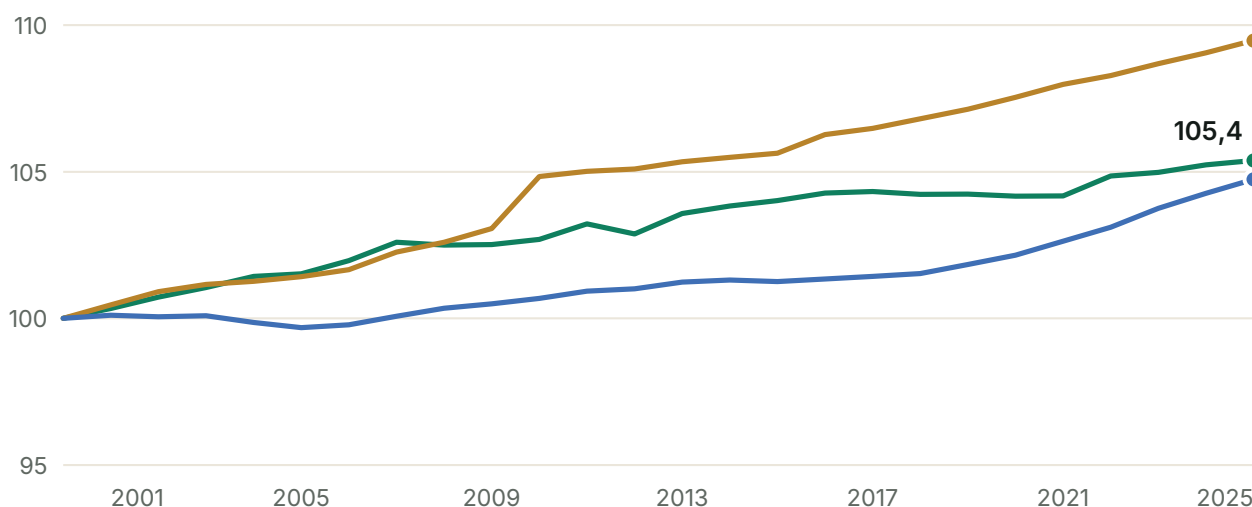


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Nečín Okres Příbram Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

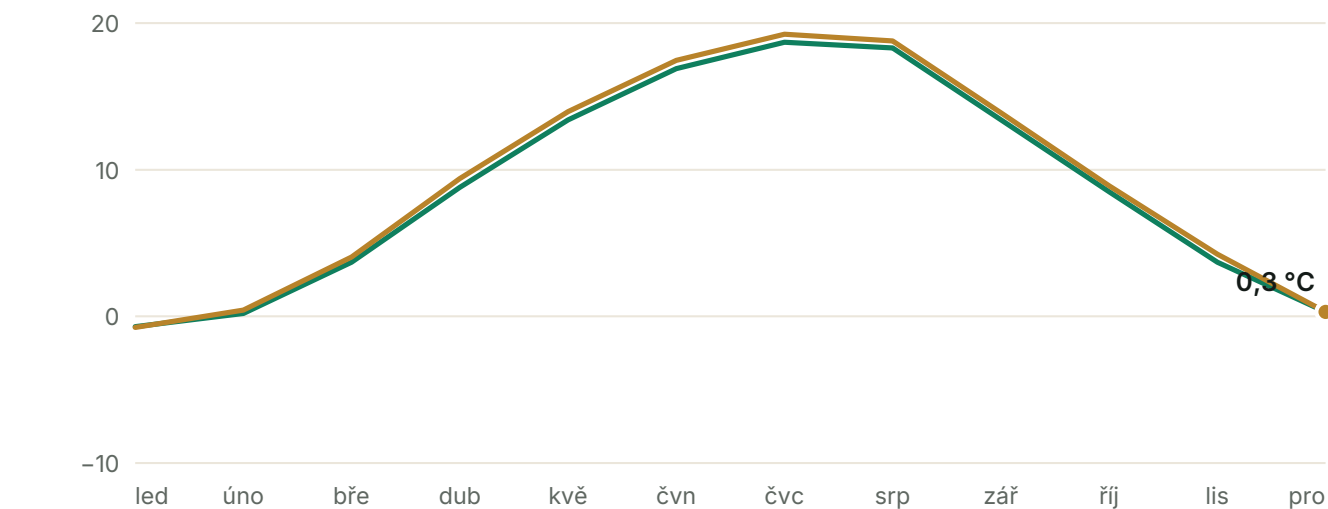
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	8,7 °C	8,4 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 705 h	1 725 h	1 708 h	lepší než 45 %
Roční úhrn srážek 2020	549 mm	609 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,4 m/s	2,4 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	118 dní	121 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	23 m/s	24 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	98 dní	107 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	13 dní	14 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	52 dní	48 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	13 dní	12 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,3 noci	0,2 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	102 dní	108 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	43 dní	49 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	16 cm	21 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	132 dní	130 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	64 %	63 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	76 %	77 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	42 dní	44 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,3 °C	1,3 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	6,6 dne	6,1 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

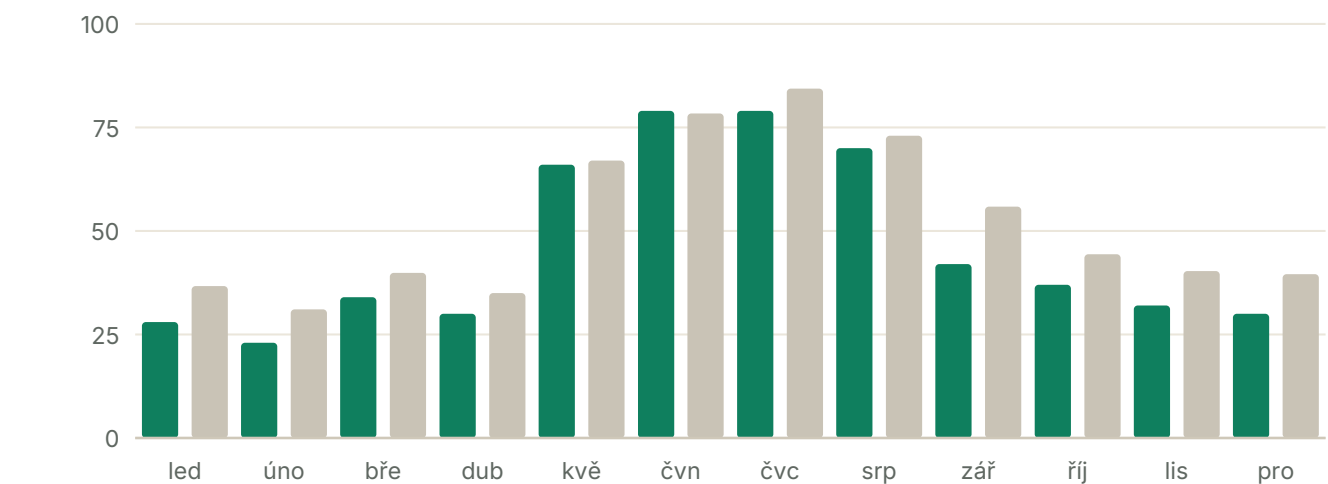


■ Nečín ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

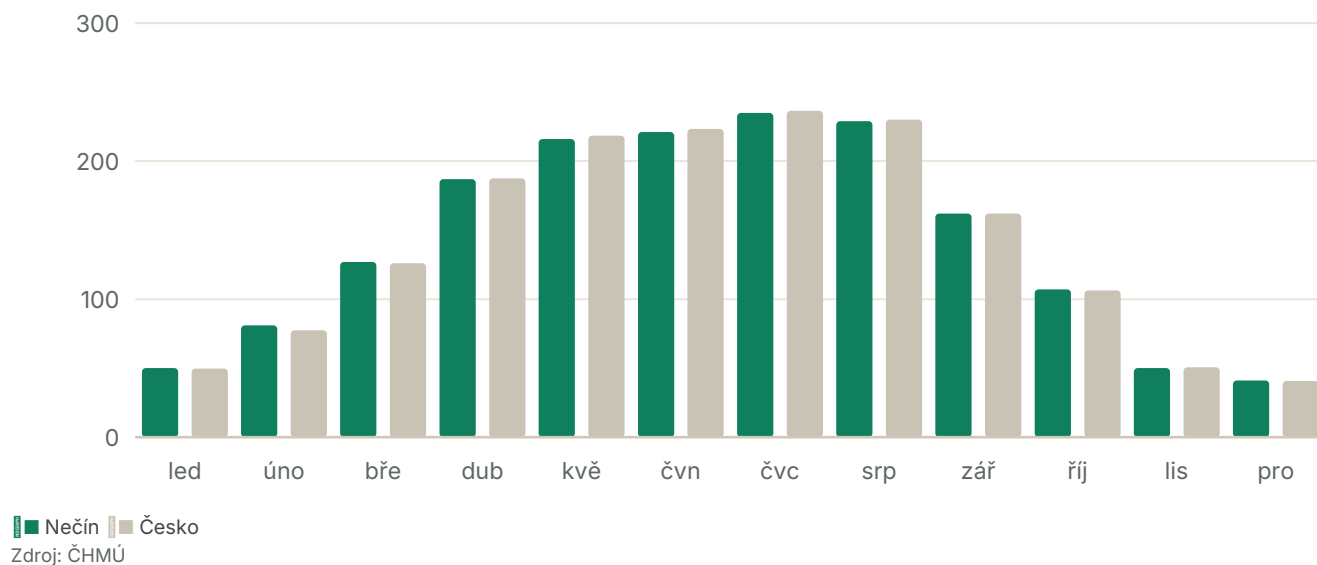


■ Nečín ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

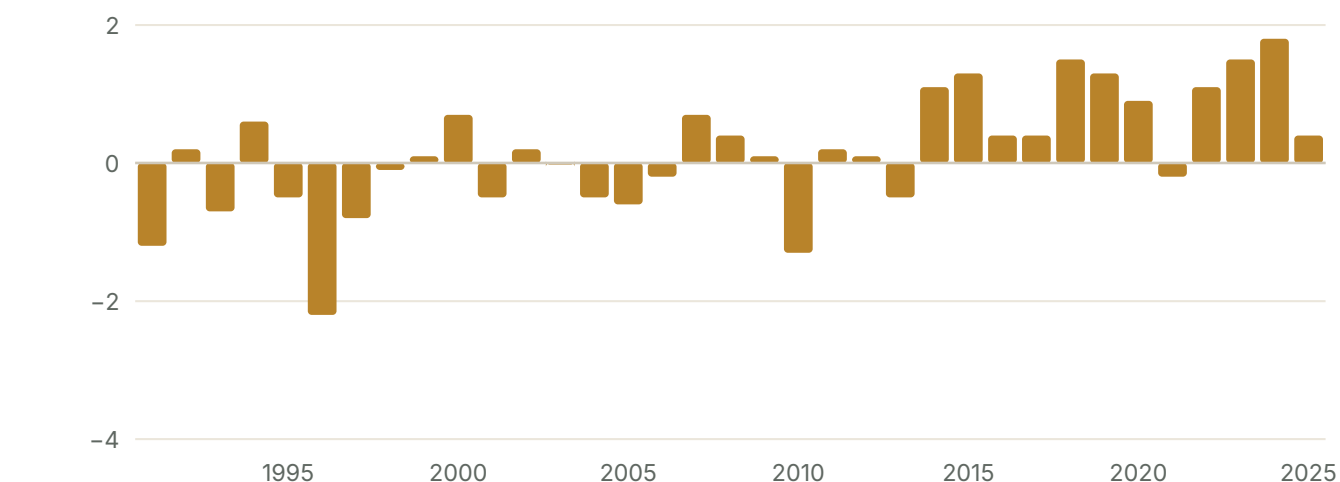
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



Teplota v jednotlivých letech

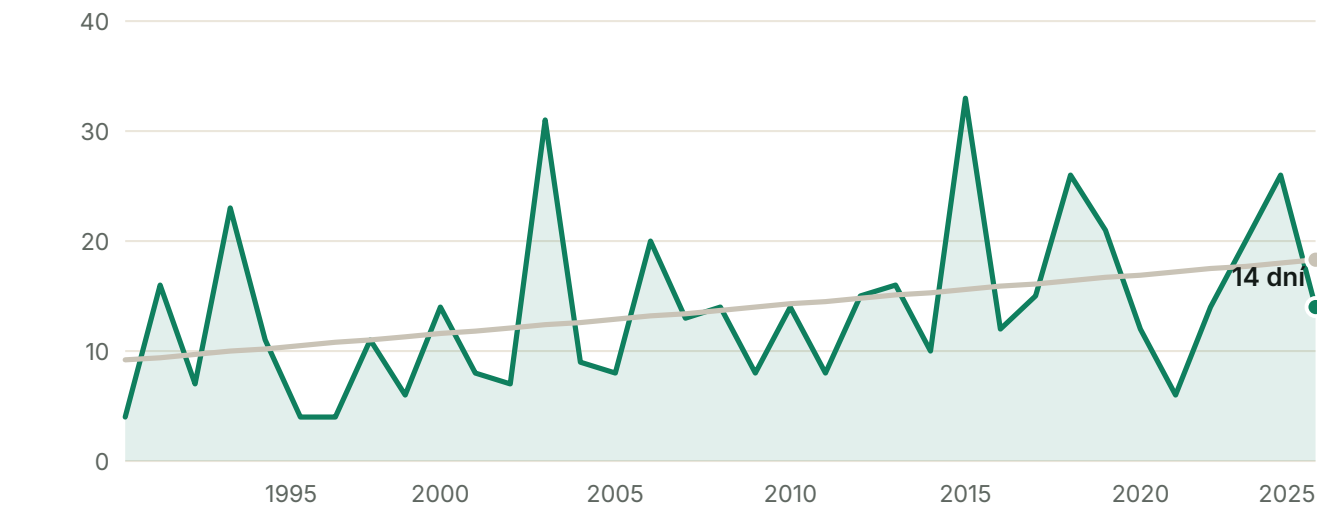
Odchylka průměrné teploty Nečína od průměru 1991–2020 (8,8 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +2,7 dne za 10 let



■ Nečín ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 10, 2016–2025 průměrně 17.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,4	9,7	+1,3 °C	9,2	8,8
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	46	61	+16 dní	55	52
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	10	17	+7 dní	14	13
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	106	92	-14 dní	110	102

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

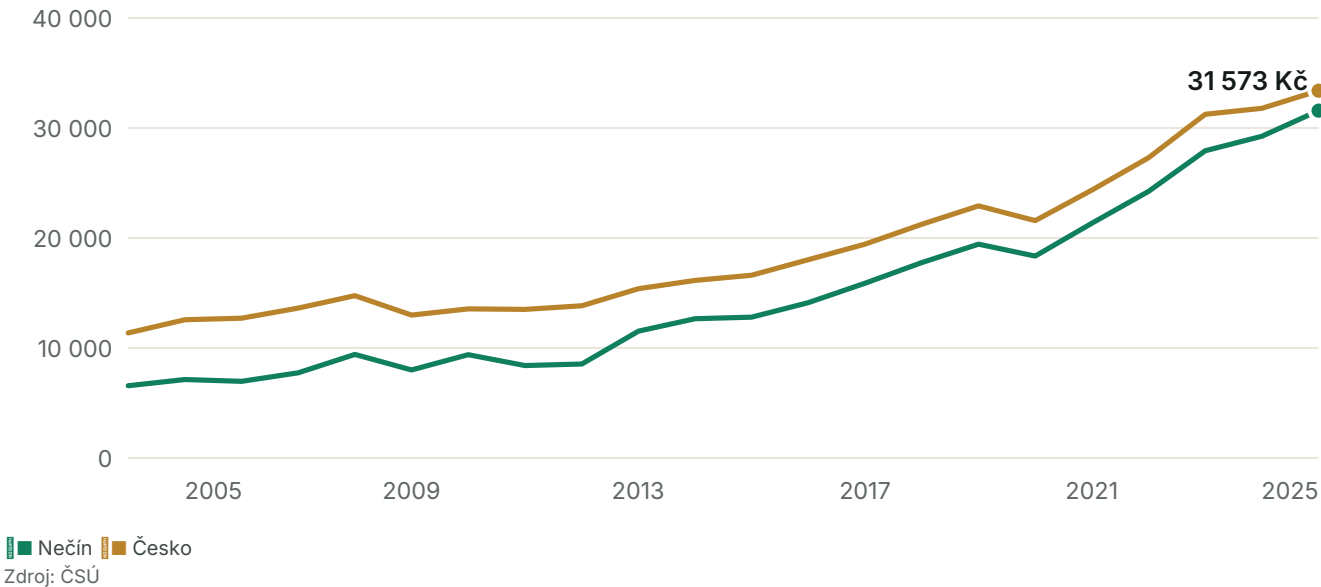
95

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	31 573 Kč	26 393 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	62 748 Kč	37 525 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	130	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	4 916 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	14 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	18 645 Kč	10 029 Kč	11 761 Kč	lepší než 86 %
Podíl dotací na příjmech 2025	44,7 %	14,8 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	7 583 Kč	894 Kč	797 Kč	–

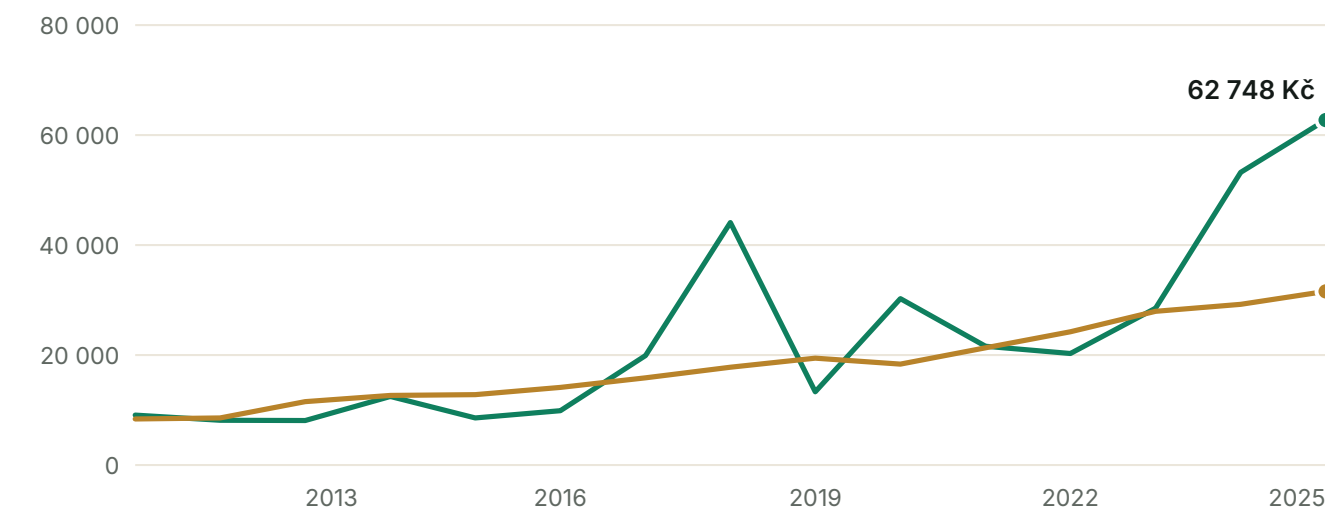
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

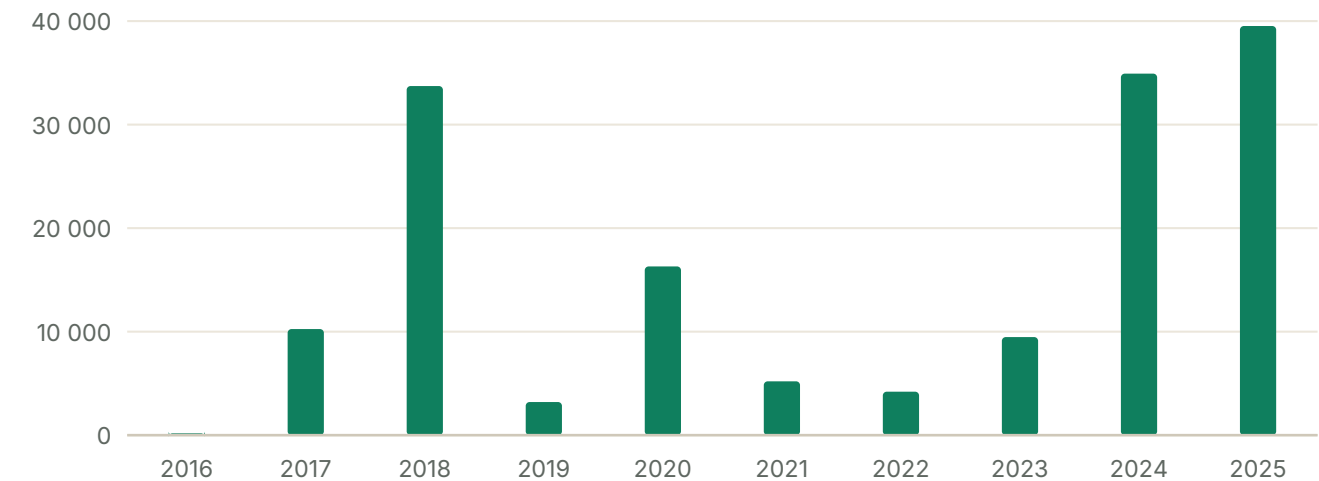
Nečín vs. medián – obce s 500–999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		62 748 Kč
medián		31 890 Kč
Daňové příjmy		31 573 Kč
medián		23 813 Kč
Investice (průměr 5 let)		18 645 Kč
medián		9 749 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

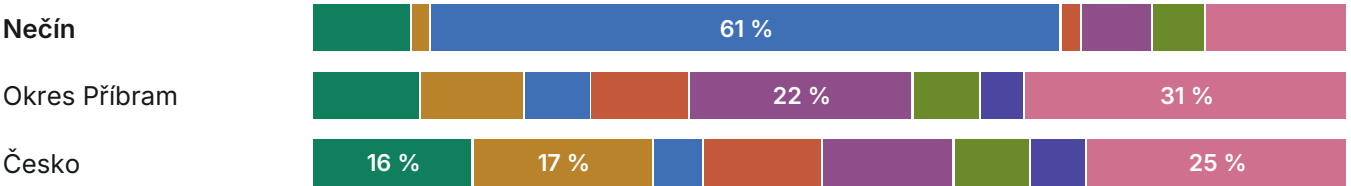
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	27 983	25 205	23 080	28 486	33 299	54 718
Výdaje	23 084	16 368	15 733	22 181	41 473	48 818
Saldo	4 899	8 836	7 347	6 305	-8 173	5 900
z toho investice	12 445	3 947	3 264	7 367	27 204	30 746
Přijaté dotace	9 804	7 537	1 923	2 851	4 364	24 453
Dluh k 31. 12.	0	0	0	0	0	0

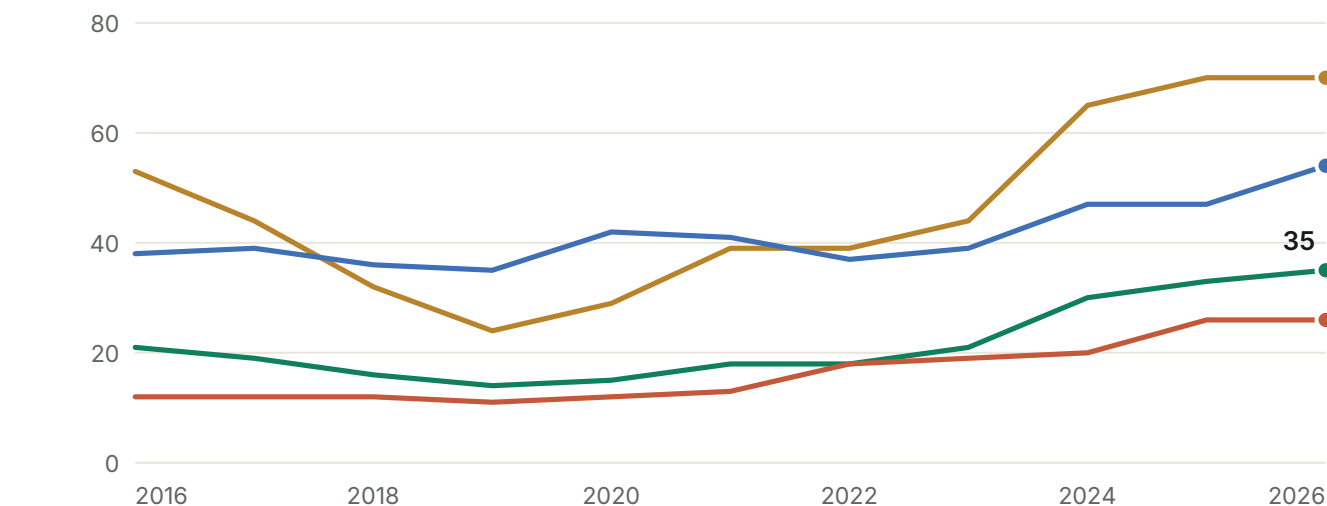
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Rozvoj ■ Práce ■ Bezpečnost

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 18 na 35 bodů, v pořadí obcí Česka o 1 037 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	18	35	+17
Dostupnost bydlení	18	19	+1
Rozvoj obce	39	70	+31
Práce a příjmy	41	54	+13
Bezpečnost	13	26	+13
Rizika prostředí	33	33	0
Zdraví	23	25	+2
Vzdělání	55	55	0
Služby a vybavenost	64	64	0
Volný čas a kultura	48	48	0
Veřejná doprava	34	34	0
Poloha a dostupnost	22	22	0
Příroda a ovzduší	81	86	+5
Hospodaření obce	96	95	-1
Obyvatelé a komunita	16	19	+3

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Obory	Příbram	2,7 km	280	27
Drevníky	Příbram	3,3 km	414	11
Hřiměždice	Příbram	3,6 km	423	14
Drhovy	Příbram	4,1 km	314	29
Daleké Dušníky	Příbram	4,6 km	443	17
Županovice	Příbram	5,3 km	80	3
Ouběnice	Příbram	5,4 km	255	35
Rybníky	Příbram	5,8 km	478	51
Višňová	Příbram	6,2 km	720	55
Svatý Jan	Příbram	6,2 km	636	9

Pokud se vám líbí Nečín, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Nalžovice	Příbram	628	82 %	34
Jankov	Benešov	919	82 %	75
Sýkořice	Rakovník	587	80 %	37
Višňová	Příbram	720	79 %	55
Slapy	Praha-západ	925	79 %	38
Opatov	Třebíč	765	81 %	45
Strážek	Žďár nad Sázavou	847	80 %	33
Čáslavice	Třebíč	560	80 %	51
Úněšov	Plzeň-sever	624	79 %	23
Horní Pěna	Jindřichův Hradec	589	79 %	49

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Nečín?

K 31. 12. 2025 žilo v Nečíně 778 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Nečín dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Nečín 35 bodů ze 100 a je 4 069. z 6 254 obcí v Česku a 644. z 1 144 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Nečíně?

Podíl nezaměstnaných osob v Nečíně byl 5,37 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Nečín bezpečné místo?

V Nečíně se ročně eviduje v průměru 9,4 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Nečina do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 50,3 km do krajského města a 44,1 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Nečina?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 15,9 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Nečíně?

Nečín leží v nadmořské výšce 410 m.

O OBCI

Nečín (německy Netschin) je obec v okrese Příbram ve Středočeském kraji, asi 10 km jihovýchodně od Dobříše. Žije zde 779 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Nečín)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons. Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/necin

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.