



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES MĚLNÍK · STŘEDOČESKÝ KRAJ

Nedomice

Život v Nedomicích v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

57 / 100

2 662. místo z 6 254 obcí
422. místo v kraji
lepší než 57 % obcí Česka

OBYVATEL
356

PRŮMĚRNÝ VĚK
37,9 let

ROZLOHA
3,2 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
172 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

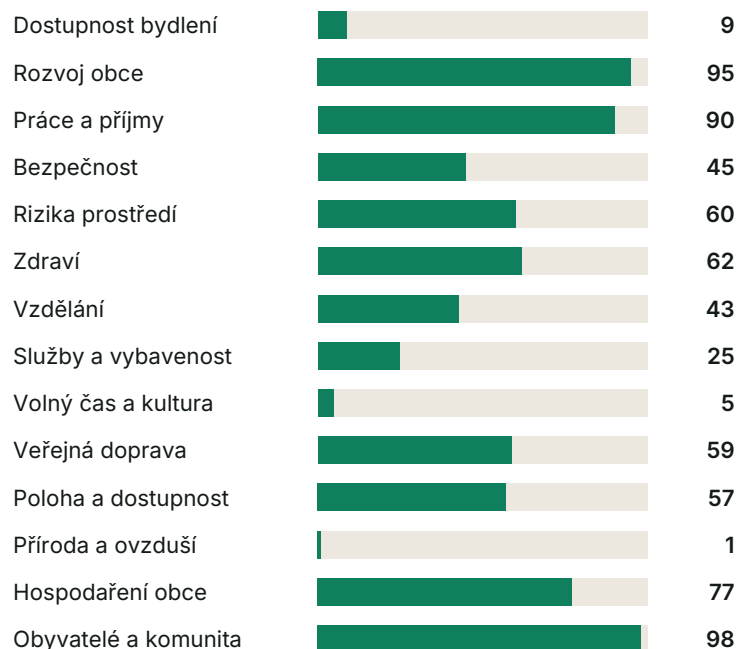
Nedomice v kostce

Nedomice jsou obec v okrese Mělník (Středočeský kraj) v nadmořské výšce 172 m. V roce 2025 tu bydlelo 356 obyvatel, o 16 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 37,9 roku, tedy o 5,4 roku méně než průměr Česka. S indexem 57 bodů ze 100 předčí 57 % českých obcí. Nejlépe vychází oblast obyvatelé a komunita, nejhůře příroda a ovzduší.

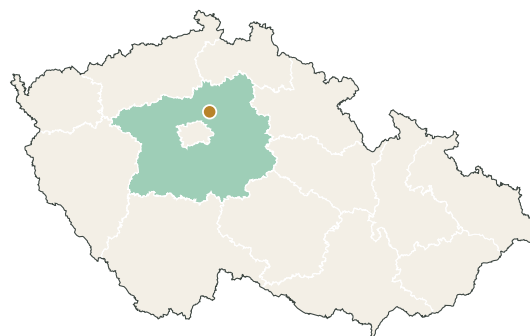
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

57 / 100

2 662. z 6 254 obcí · 422. v kraji



Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika: www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Prasopeřilence, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

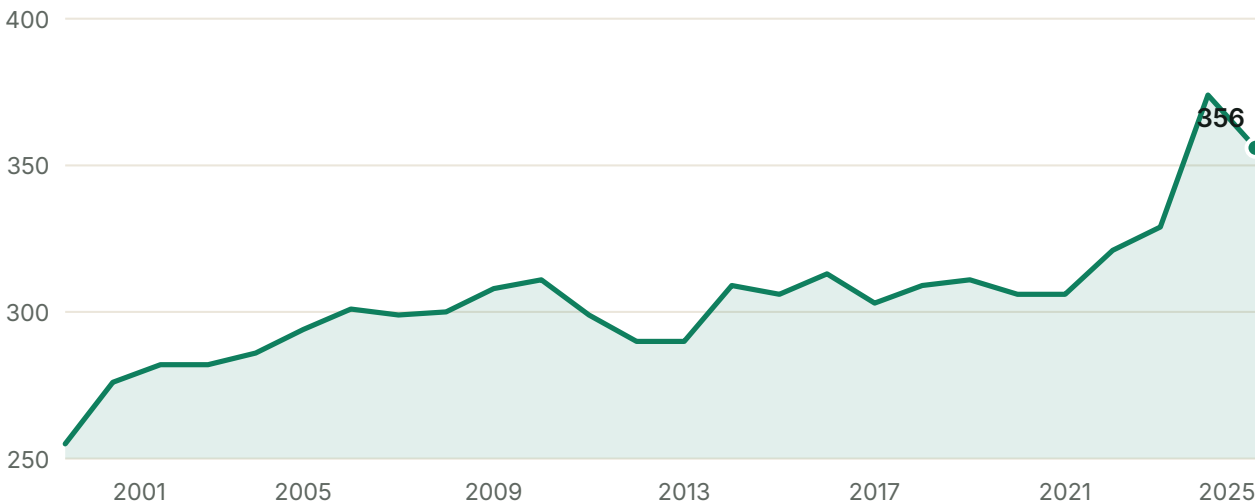
98

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	356	–	–	–
Průměrný věk 2025	37,9 roku	42,3 roku	43,3 roku	lepší než 98 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	21,9 %	16,1 %	15,1 %	lepší než 97 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	13,5 %	18,9 %	20,8 %	lepší než 96 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	3,9	–1,8	–2,4	lepší než 92 %
Podíl vysokoškoláků 2021	8,4 %	13,2 %	17,6 %	lepší než 26 %
Volební účast 2025	76,8 %	67,9 %	68,9 %	lepší než 77 %
Účast v komunálních volbách 2022	60,0 %	44,0 %	46,1 %	lepší než 57 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	4,9 %	4,7 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	12 383	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

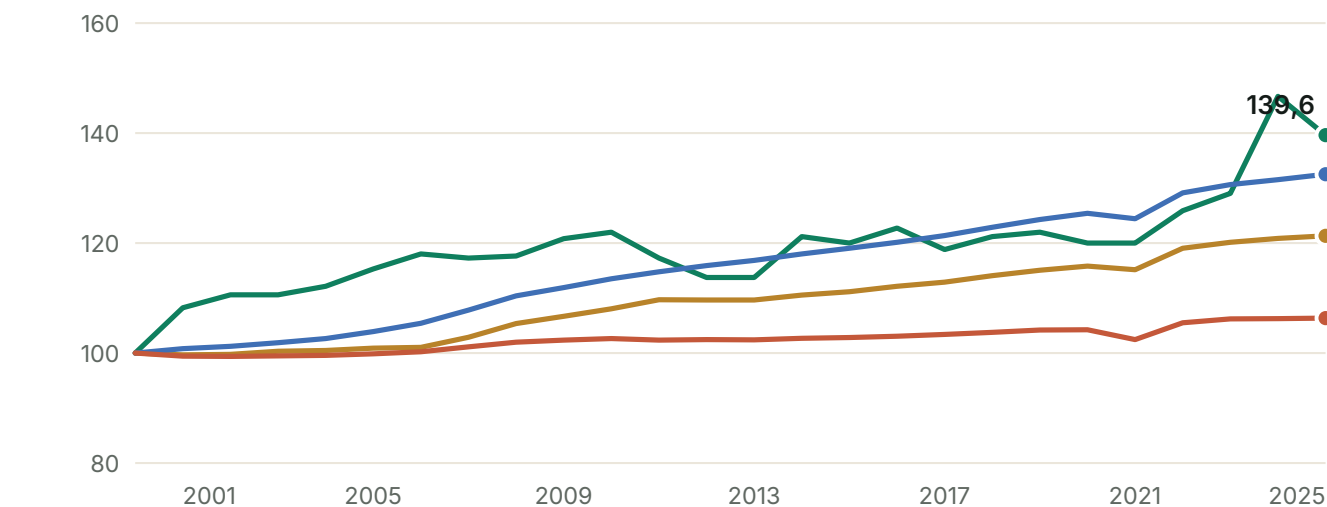
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

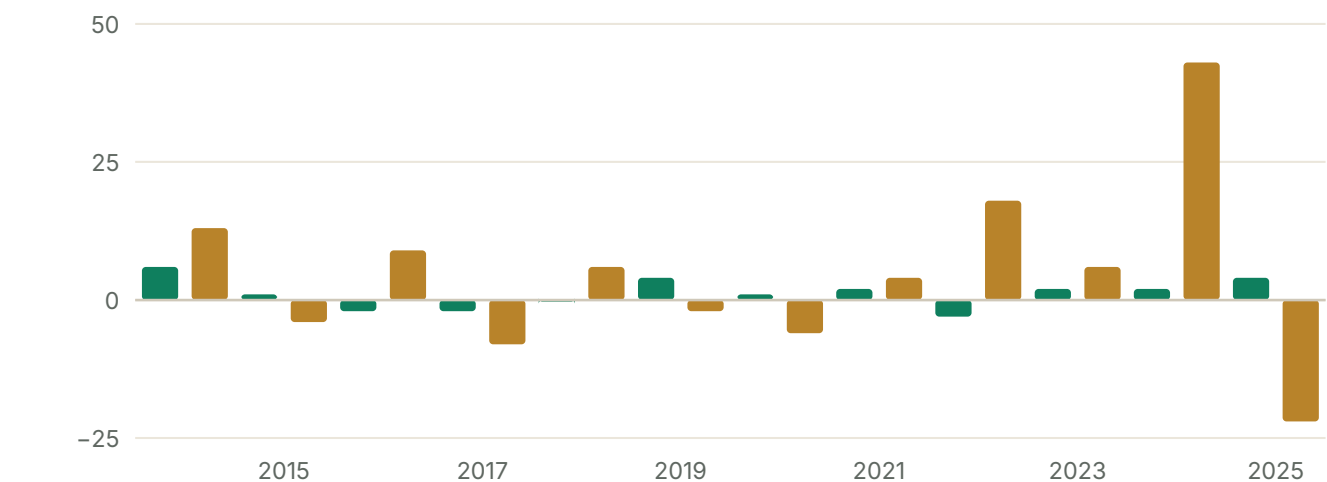


■ Nedomice ■ Okres Mělník ■ Středočeský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

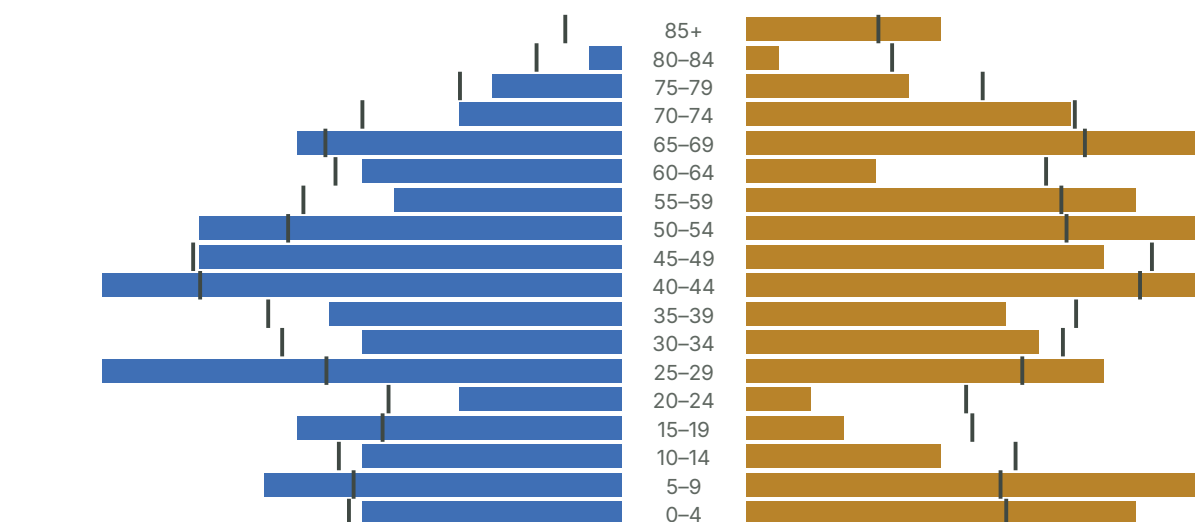
Nedomice	21,9 %	64,6 %	
Okres Mělník	16,1 %	64,9 %	18,9 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

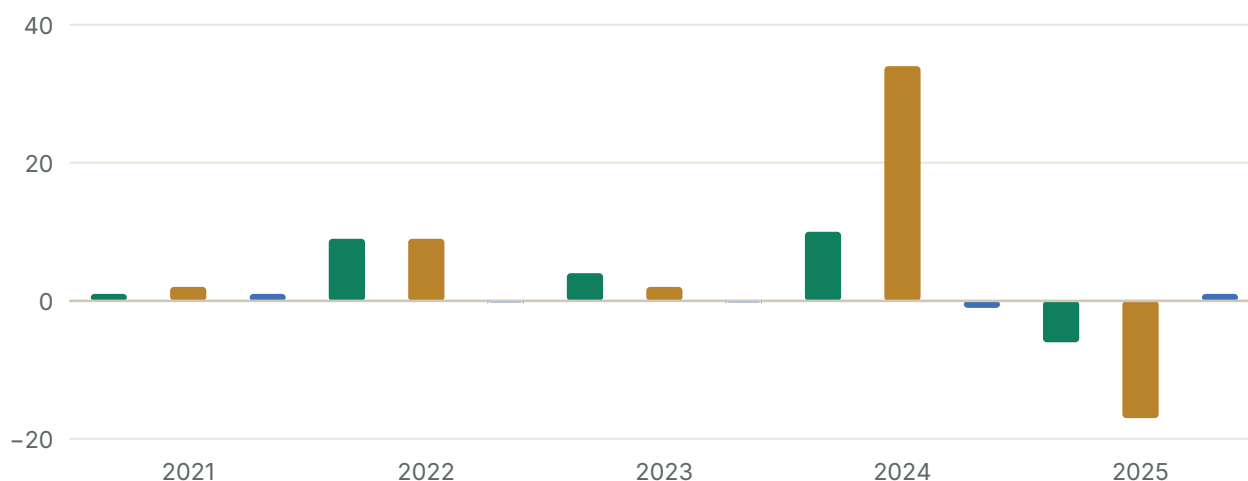


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

7 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 7 z 7 · účast 60,0 % (sněmovní 2025: 76,8 %)

PRO NEDOMICE

7 mandátů

100,0 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 18 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (50,6 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

9

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	67 568 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	60 198 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	259 Kč/m ²	264 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 9 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	44 565 Kč/m ²	56 564 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 23 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	51 833 Kč/m ²	55 929 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 10 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	5,3 roku	6,7 roku	6,9 roku	lepší než 33 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	13 986 Kč	14 237 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	295 Kč/m ²	302 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	28 %	29 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Nedomice		44 565 Kč/m ²
Obvod Neratovice		59 840 Kč/m ²
Okres Mělník		56 564 Kč/m ²
Středočeský kraj		54 794 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

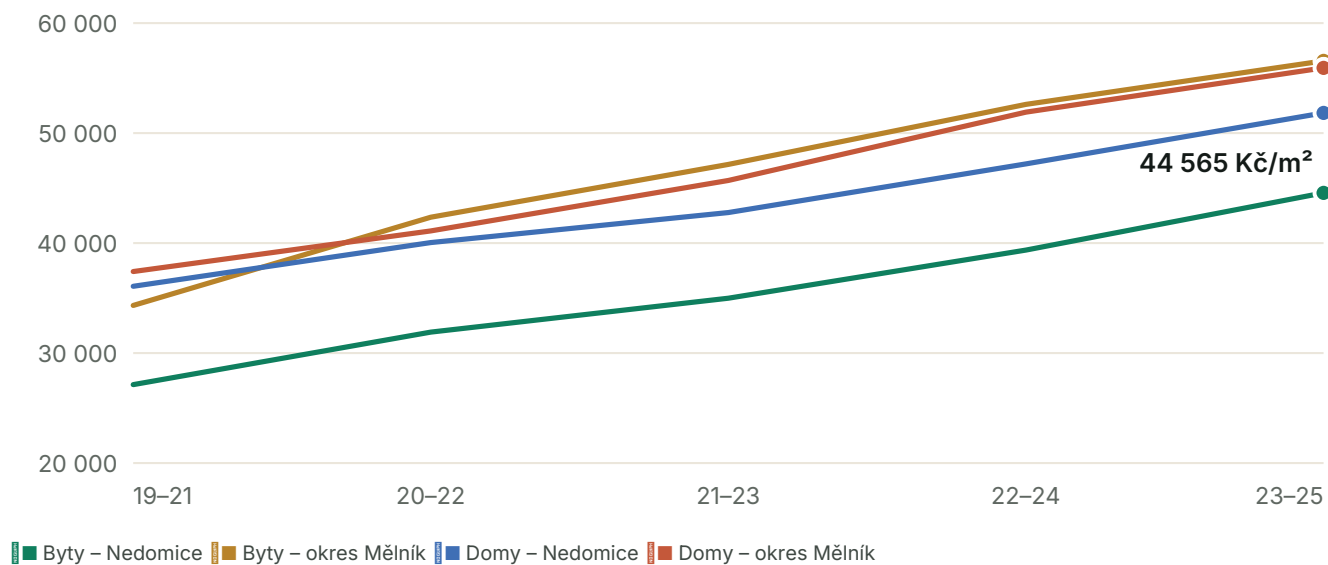
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Nedomice		51 833 Kč/m²
Obvod Neratovice		57 407 Kč/m²
Okres Mělník		55 929 Kč/m²
Středočeský kraj		63 587 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Nedomice ■ Byty – okres Mělník ■ Domy – Nedomice ■ Domy – okres Mělník
Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

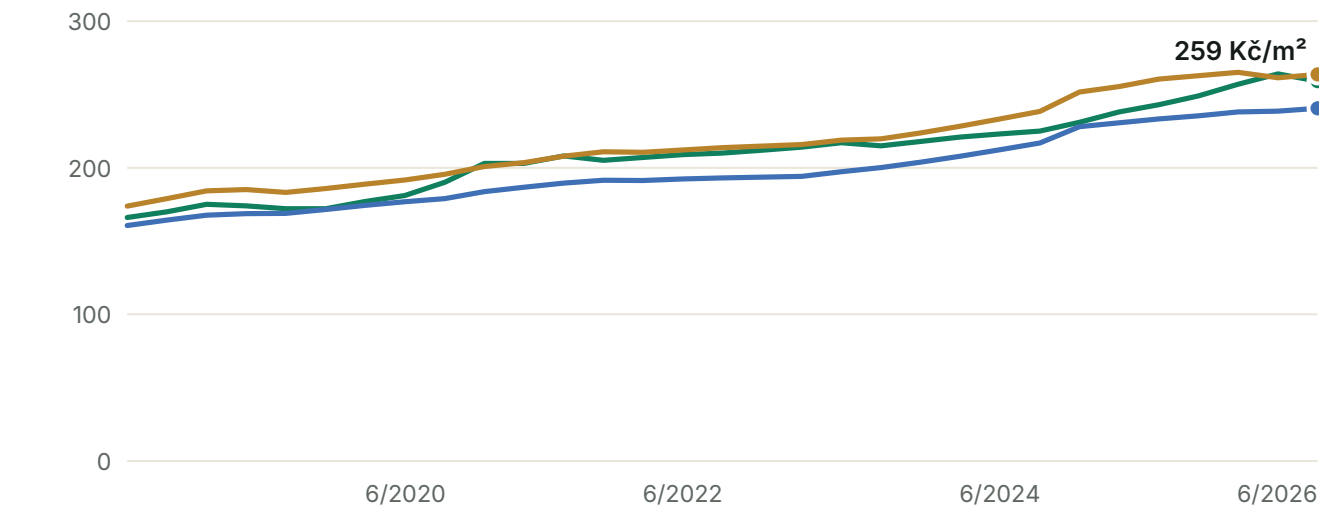
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Nedomice		259 Kč/m²
Obvod Neratovice		258 Kč/m²
Okres Mělník		264 Kč/m²
Středočeský kraj		266 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



■ Nedomice ■ Okres Mělník ■ Česko
Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Mělník, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	59	44 565	51 833
2 000–9 999 obyvatel	7	64 625*	59 334
10 000–49 999 obyvatel	3	63 843	57 799
Okres celkem	69	61 151	55 588

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 58 dalších obcí). * malý počet prodejů.

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	304	10 600 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	259	14 000 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	217	15 200 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	213	18 100 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 231 a 289 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

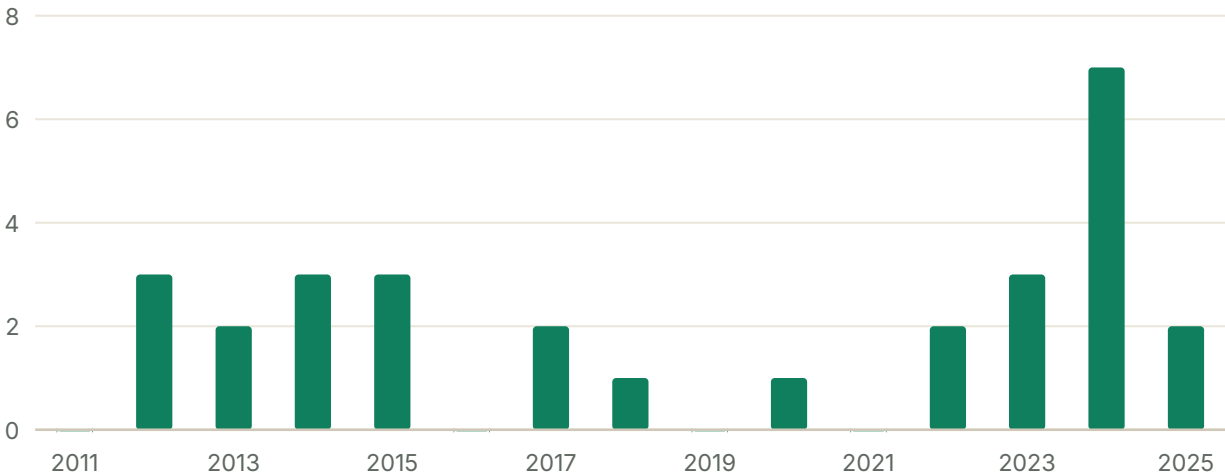
95

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	16,3 %	9,1 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	27,5	13,5	10,1	lepší než 93 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	50,6	15,3	9,1	lepší než 96 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	50,6	35,4	30,8	lepší než 82 %
Dokončené byty za 10 let 2025	18	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	100,0 %	57,0 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	83,5 %	65,2 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	2,9 %	13,9 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	33,3 %	23,1 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	53,8 %	15,8 %	14,9 %	lepší než 43 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

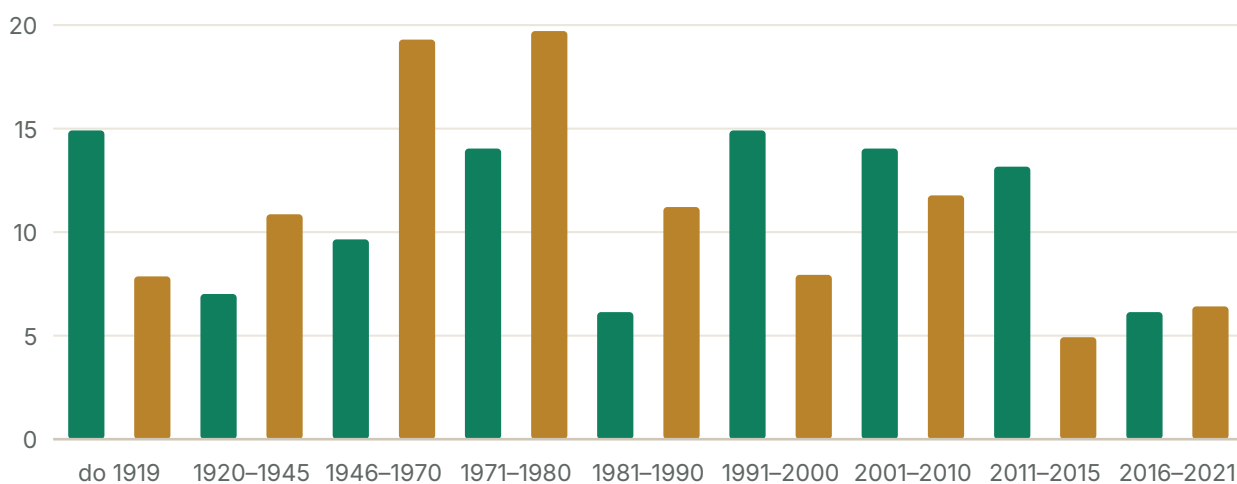
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021



■ Nedomice ■ Okres Mělník

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

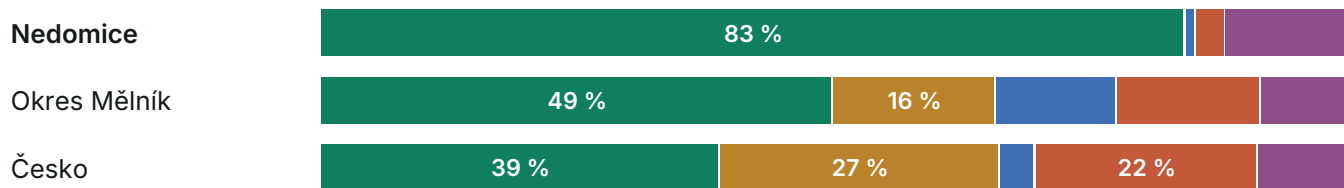


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlí, 2021

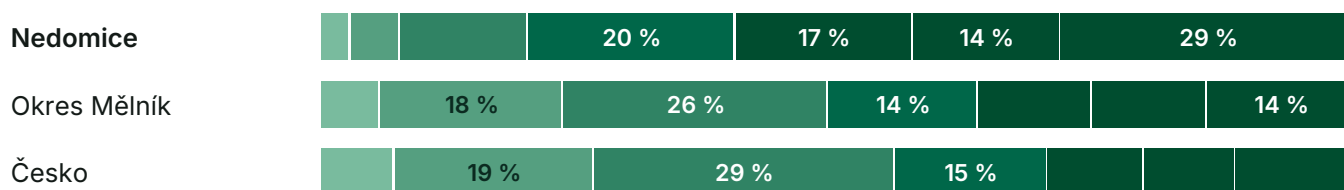


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlí, 2021

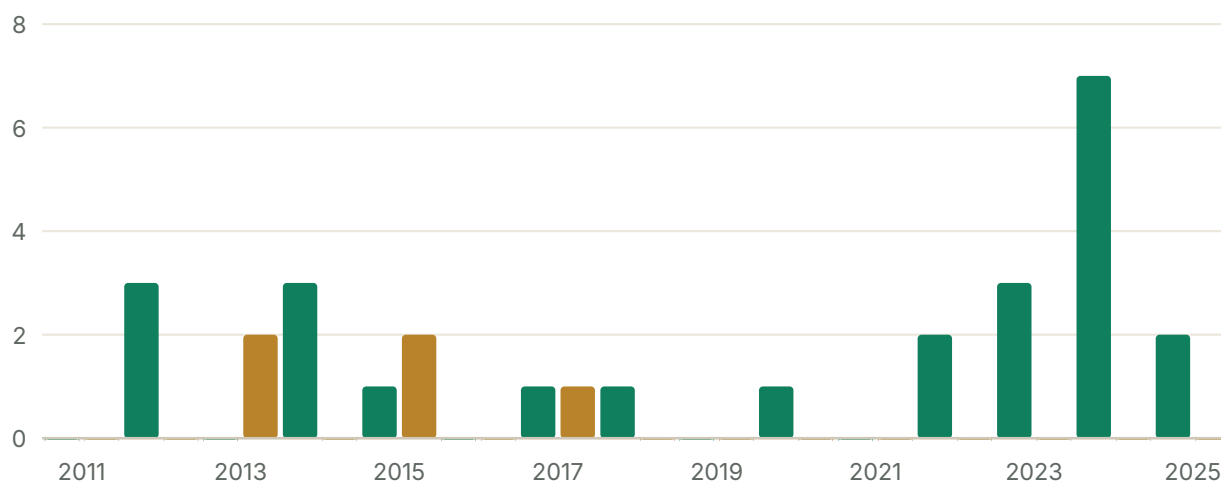


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

0 · 0 % adres

Neobydlené byty (2021)

22 · 16 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

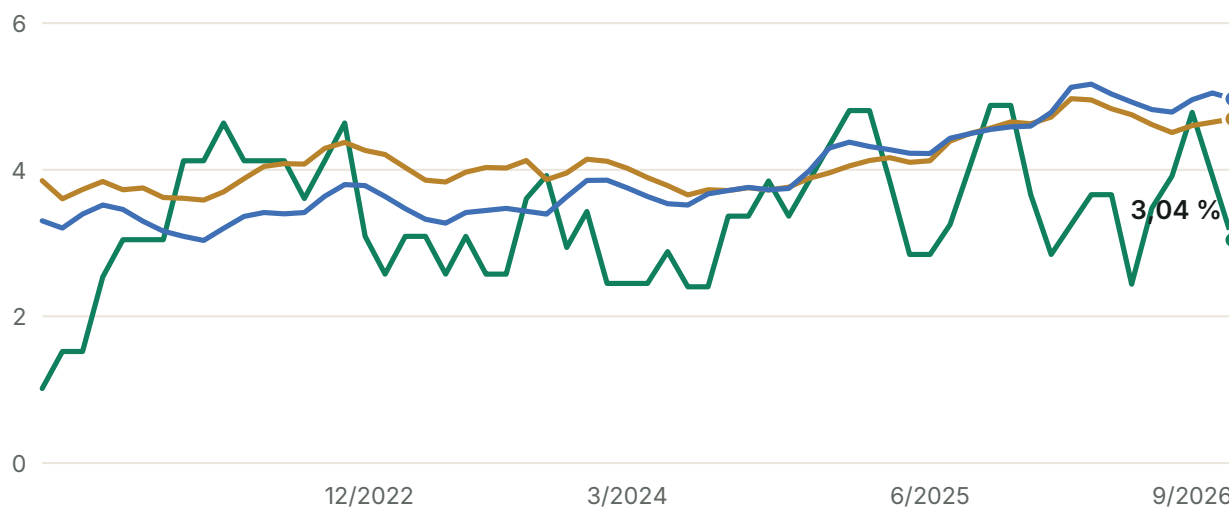
90

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	3,04 %	4,69 %	4,97 %	lepší než 77 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	7	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	1	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	174	140	163	lepší než 83 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	2,52 %	6,08 %	6,20 %	lepší než 72 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,18×	0,57×	1,00×	lepší než 45 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	312 293 Kč	850 668 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	5,86	4,99	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	5,6	5,1	7,7	lepší než 63 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	2	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 199 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Nedomice ■ Okres Mělník ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Nedomice	174
Obvod Neratovice	142
Okres Mělník	140
Středočeský kraj	152
Česko	163
Medián obcí	137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

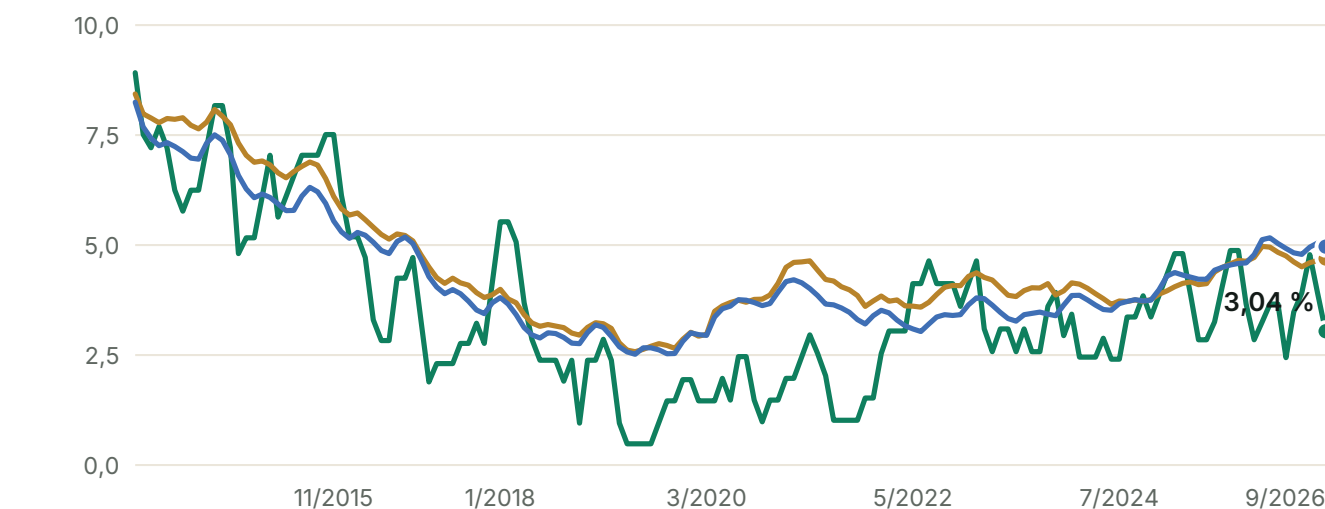
% obyvatel starších 15 let, 2026

Nedomice	2,52 %
Obvod Neratovice	6,58 %
Okres Mělník	6,08 %
Středočeský kraj	5,06 %
Česko	6,20 %
Medián obcí	3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

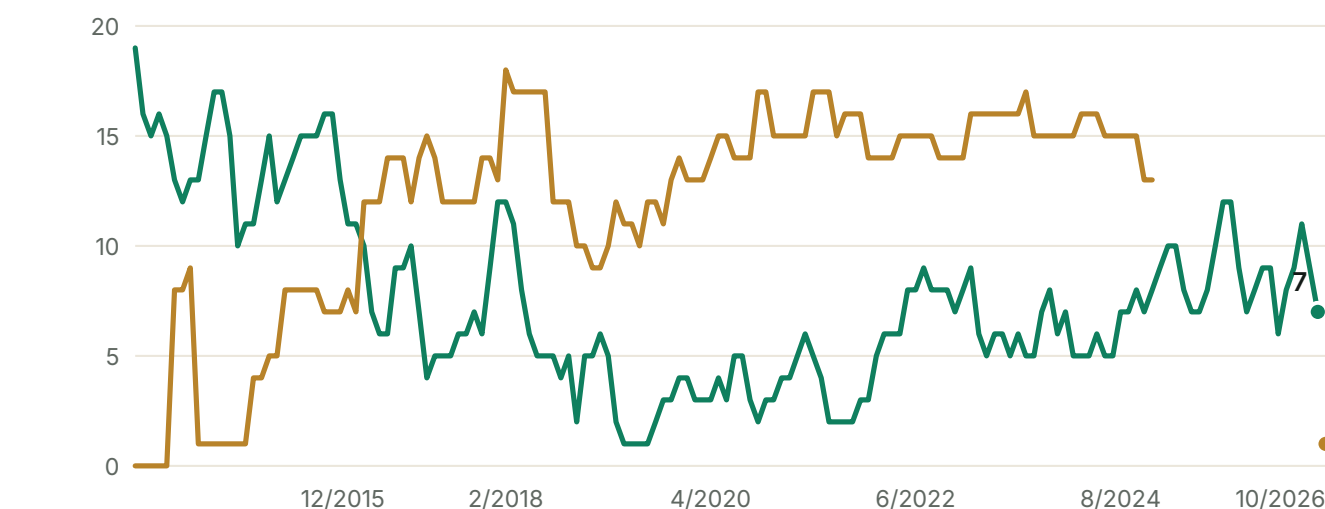


■ Nedomice ■ Okres Mělník ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

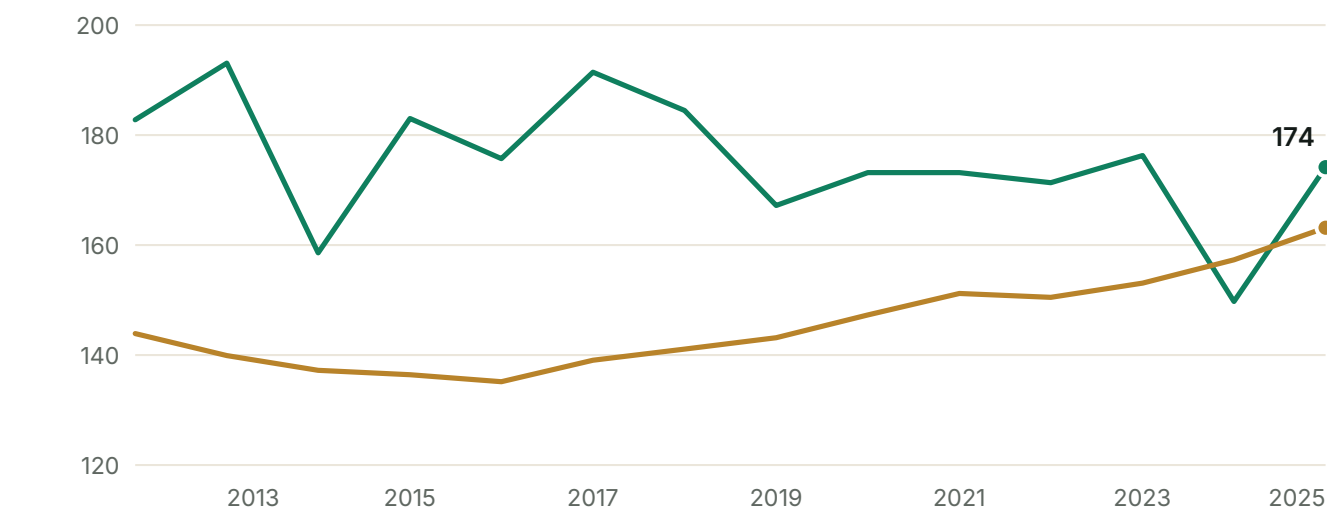
Nedomice	42,9 %	28,6 %	28,6 %
Okres Mělník	23,0 %	24,8 %	23,7 %
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

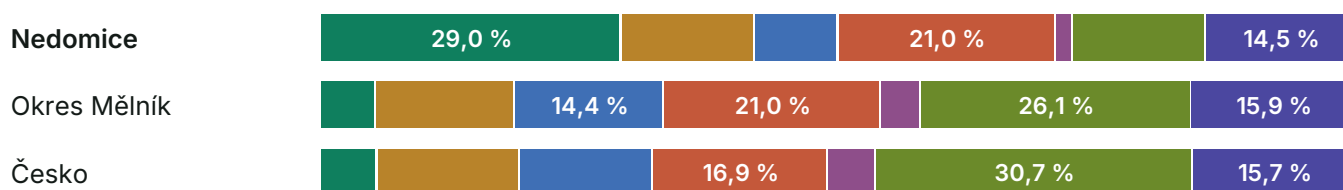


■ Nedomice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojíždka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 5,7× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací 18

Vyjíždějí odsud za prací 102

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojíždka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

45

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	6,6	10,3	12,9	lepší než 44 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,85	1,06	lepší než 74 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	5,6	6,8	9,1	lepší než 25 %
Trestné činy 2025	4	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	85	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,8	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,34	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,27	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	15	–	–	–

Trestné činy

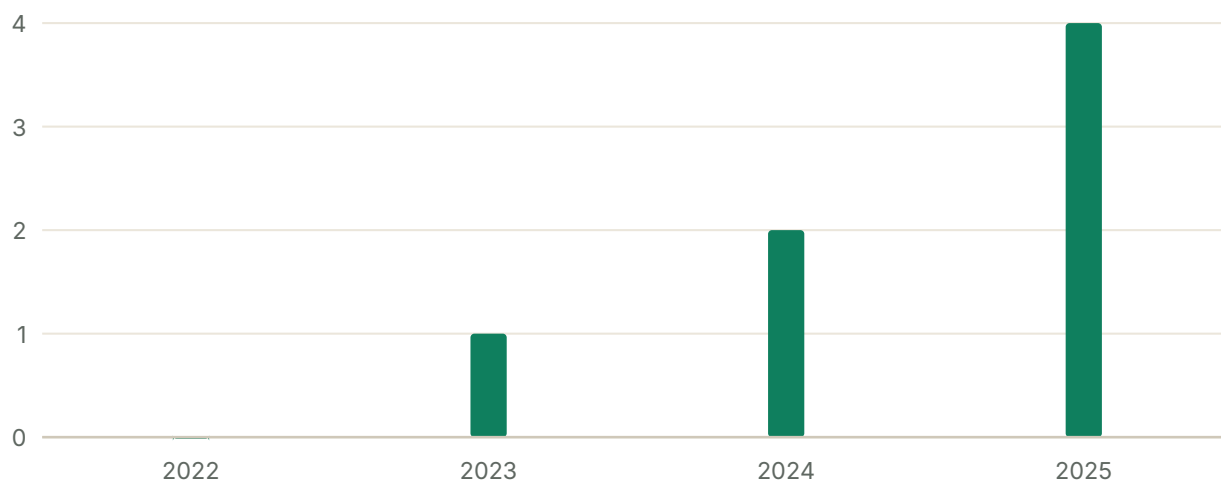
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Nedomice		6,6
Obvod Neratovice		9,6
Okres Mělník		10,3
Středočeský kraj		10,9
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

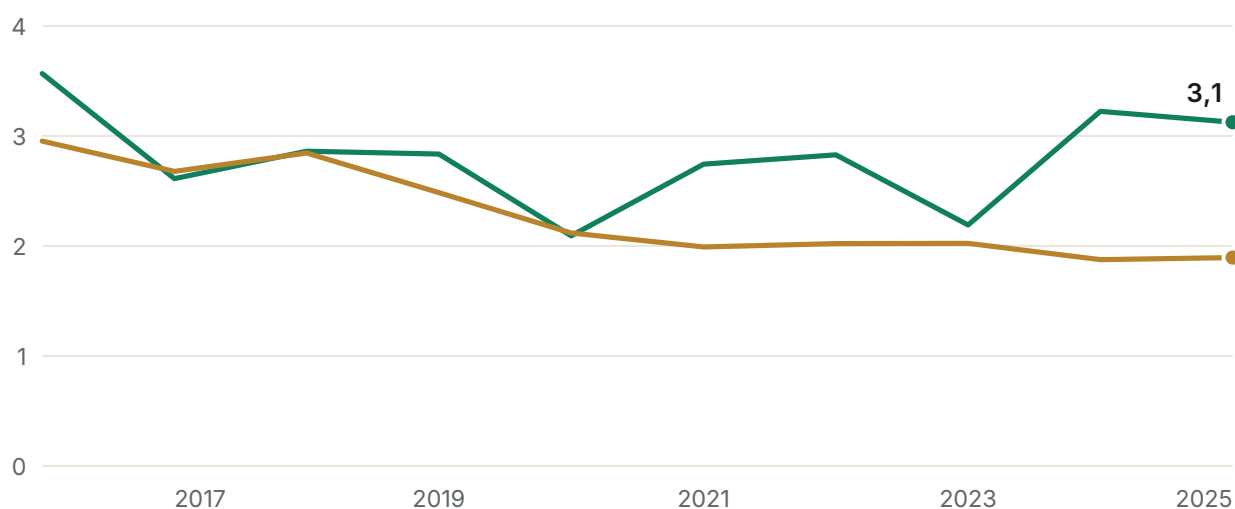
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Mělník ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

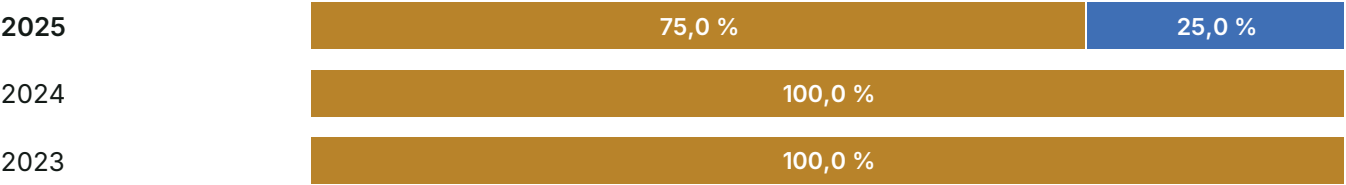
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Mělník		85
Středočeský kraj		94
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní
Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

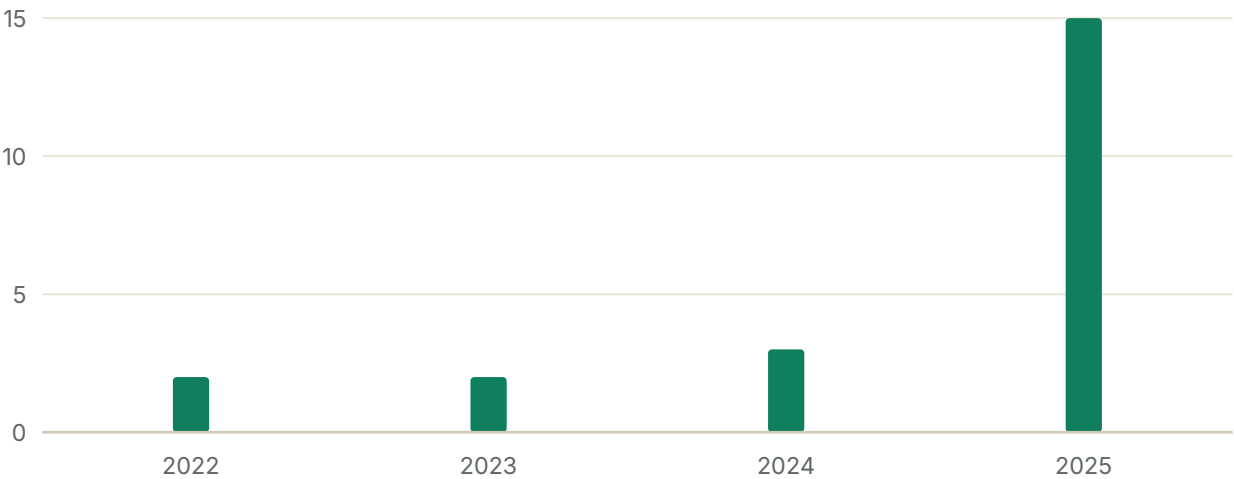
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

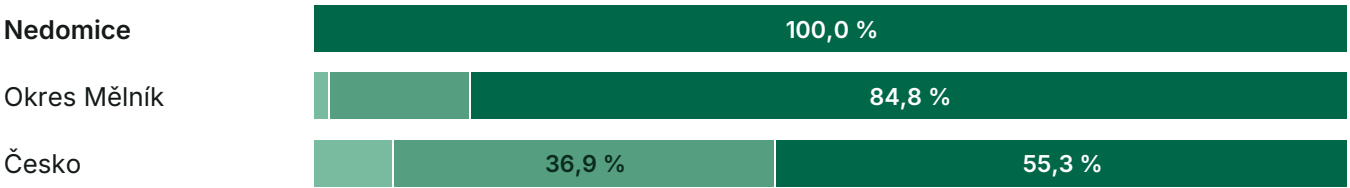
60

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	9,5 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	1,5 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	1	2	2	lepší než 17 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	2,7 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	1	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za okres) 2026	21	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	3	7	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	0,5 km	0,8 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	16 km	13 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 3. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

Provozovna fyzické osoby (E-PRTR)

Zařízení intenzivního chovu drůbeže nebo prasat s prostorem pro 2 000 kusů prasat na porážku (nad 30 kg)

2,3 km

THIMM

Výroba papírových a lepenkových obalů o výrobní kapacitě větší než 10 tun denně

3,3 km

Wavin Czechia s.r.o. - Kostelec

Výroba plastových desek, fólií, hadic, trubek a profilů o kapacitě zpracování větší než 1 tuna denně

3,5 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

62
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,5 roku	79,0 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	76,8 roku	75,9 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	82,2 roku	82,0 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	50,6	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	3,3 km	0,7 km	0,6 km	lepší než 38 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	4,1 km	2,3 km	1,3 km	lepší než 50 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	3,3 km	1,1 km	1,0 km	lepší než 56 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	3,3 km	1,6 km	1,2 km	lepší než 65 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	8,3 km	9,0 km	6,5 km	lepší než 71 %

Naděje dožití při narození

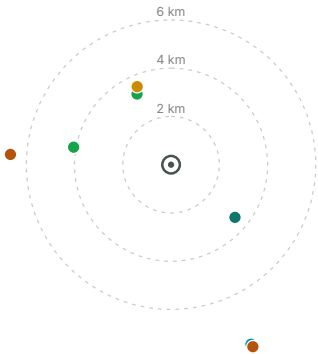
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

Obvod Neratovice		79,5 roku
Okres Mělník		79,0 roku
Středočeský kraj		79,6 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	3,3 km
●	Ordinace Chrást s.r.o.	3,4 km
● Dětský lékař	REZON MEDICAL, s.r.o.	4,1 km
●	Pediatric Stará Boleslav s.r.o.	8,1 km
● Zubní lékař	LANC s.r.o.	3,3 km
● Lékárna	Lékárna ROYALE s.r.o. - OOVL	3,3 km
●	ELENOR s.r.o., OOVL Tišice	4,1 km
● Nemocnice	PP Hospitals, s.r.o., Nemocnice Brandýs nad Labem	8,3 km
● Domov pro seniory	Dům kněžny Emmy (138 lůžek)	6,7 km
●	Domov sv. Václava (29 lůžek)	8,3 km
● Pečovatelská služba	Charita Neratovice	3,5 km



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	36,4 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	25,4 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,24	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

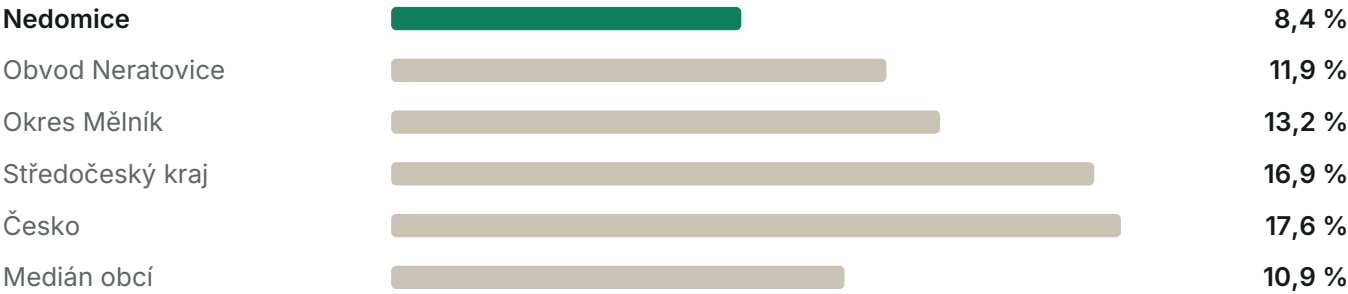
43

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	8,4 %	13,2 %	17,6 %	lepší než 26 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	147	168	168	lepší než 21 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	187	164	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	28 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	1	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	50. percentil	56. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	79. percentil	77. percentil	77. percentil	lepší než 71 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,2 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,3 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	6,9 km	2,8 km	2,4 km	lepší než 39 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	6,0 km	2,1 km	1,0 km	lepší než 19 %

Vysokoškolsky vzdělání

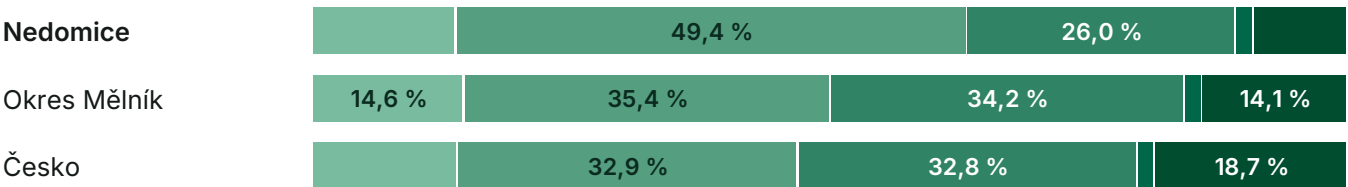
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

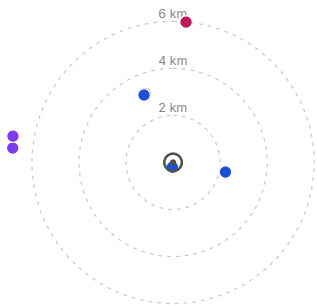
147 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 28 míst, narozených 15.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

 Mateřské školy	Základní škola a Mateřská škola Nedomice okres Mělník	v obci
	Základní škola a Mateřská škola Dřísy	2,3 km
	Základní škola a mateřská škola Všetaty - okres Mělník, příspěvková organizace	3,1 km
 Základní školy	Základní škola a Mateřská škola Nedomice okres Mělník	v obci
	Základní škola a Mateřská škola Dřísy	2,3 km
	Základní škola a mateřská škola Všetaty - okres Mělník, příspěvková organizace	3,1 km
 Střední školy	Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Neratovice, Školní 664	6,8 km
	Gymnázium Františka Palackého, Neratovice, Masarykova 450	6,9 km
 Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Mšeno, příspěvková organizace	6,0 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 14. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Neratovice, Školní 664 SOŠ	6,8 km	29	–	78 %	42
Gymnázium Františka Palackého, Neratovice, Masarykova 450 gymnázium	6,9 km	74	52	99 %	77
Gymnázium J. S. Machara, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav gymnázium	9,1 km	79	56	98 %	88
Střední zemědělská škola a Základní škola Brandýs nad Labem – Stará Boleslav SOŠ	9,2 km	32	–	81 %	48
Gymnázium Čakovice, Praha 9, nám. 25. března 100 gymnázium	13,6 km	78	52	98 %	90
Česká zahradnická akademie Mělník – střední škola a vyšší odborná škola SOŠ	13,6 km	31	–	77 %	41
Integrovaná střední škola technická Mělník nástavba, SOŠ, SOU	13,6 km	46	41	89 %	42
Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Praha – Čakovice nástavba, SOU	13,8 km	32	–	80 %	43
Střední průmyslová škola stavební, Mělník, Českobratrská 386 SOŠ	13,8 km	35	21	83 %	64
Střední odborná škola Čelákovice s.r.o. SOŠ, SOU	13,8 km	35	–	82 %	25

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

25

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	60 %	69 %	78 %	lepší než 38 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	0	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	11,2 %	61,9 %	64,0 %	lepší než 30 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	0	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	3,1 km	0,4 km	0,4 km	lepší než 21 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	2,1 km	0,4 km	0,3 km	lepší než 41 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	3,1 km	1,9 km	1,6 km	lepší než 74 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Nedomice		60 %
Obvod Neratovice		75 %
Okres Mělník		69 %
Středočeský kraj		76 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

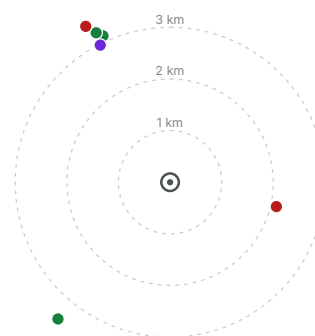
ano	Veřejný vodovod	76 % domů napojeno (Česko 89 %)
ne	Kanalizace	11 % domů napojeno (Česko 64 %)
ne	Plyn	0 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Hruška	3,1 km
 ●	Potraviny	3,2 km
 ●	Obchod s potravinami	3,4 km
 ● Pošta	Pošta Dřísy	2,1 km
 ●	Pošta Všetaty	3,4 km
 ● Knihovna	Obecní knihovna Všetaty	3,0 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

5

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	0,0	1,9	2,1	lepší než 22 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	0,0	2,7	3,2	lepší než 8 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	0,0	6,1	9,2	lepší než 19 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	0,0	4,2	3,6	lepší než 10 %
Kulturní památky 2026	0	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	0	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	4,0 km	4,8 km	2,7 km	lepší než 74 %

Sportovní a kulturní zázemí obce

- neKino
- neKulturní dům (sál)
- anoTělocvična, sokolovna, sportovní hala
- neSportovní hřiště
- anoDětské hřiště
- neKoupaliště
- neKrytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

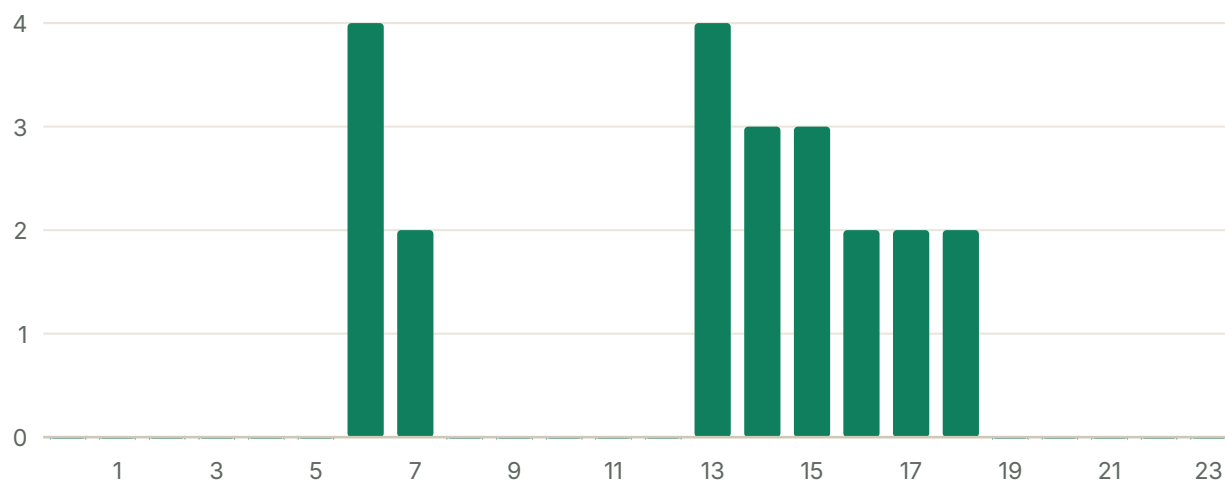
59

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	99 %	93 %	84 %	lepší než 88 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	60,4 %	55,6 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	2	–	–	lepší než 41 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	22 spojů	–	–	lepší než 24 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	16 min	6 min	8 min	lepší než 55 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	63 min	41 min	36 min	lepší než 50 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	3	10	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	2	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	62	54	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	20,3 %	27,7 %	30,9 %	lepší než 25 %
Do práce a školy autem 2021	65,6 %	57,7 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	0,6 km	0,6 km	1,0 km	lepší než 72 %

Odjezdy během dne

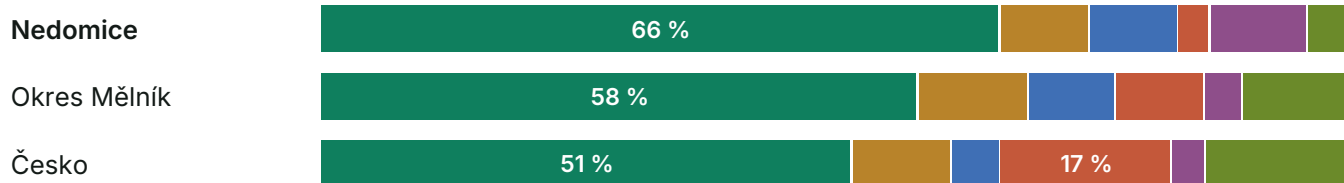
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

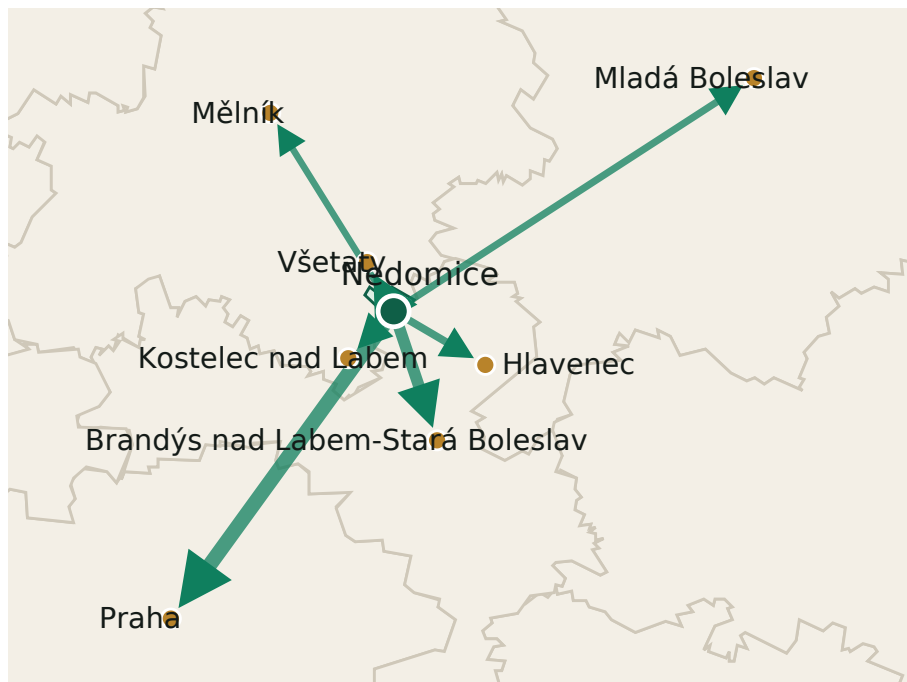


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 125 lidí, sem dojíždí 34. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí		Odkud se sem dojíždí	
Praha	31 (25 %)	Ovčáry	22 (65 %)
Všetaty	22 (18 %)	Neratovice	2 (6 %)
Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	17 (14 %)	Bohušovice nad Ohří	1 (3 %)
Kostelec nad Labem	6 (5 %)	Dřísy	1 (3 %)
Dřísy	5 (4 %)	Kly	1 (3 %)
Hlavenec	5 (4 %)	Lhota	1 (3 %)
Mladá Boleslav	4 (3 %)	Obříství	1 (3 %)
Mělník	3 (2 %)	Odolena Voda	1 (3 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

22 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 22

První spoj	6:05
Poslední spoj	18:24
Nejrychleji do ORP Neratovice	16 min
Nejrychleji do krajského města	1 h 03 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

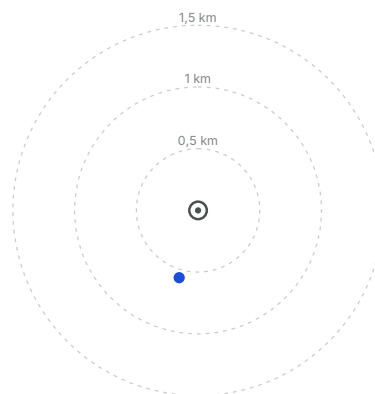
99 % adres: 131 z 132 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 93 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Ovčáry	550 m
●	Dřísy	2,2 km
●	Všetaty	3,4 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

57

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	7,3 km	3,3 km	4,1 km	lepší než 60 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	7,3 km	3,2 km	5,5 km	lepší než 72 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	23,9 km	25,5 km	20,4 km	lepší než 65 %
Vzdálenost do krajského města 2026	38,5 km	30,6 km	24,0 km	lepší než 39 %
Vzdálenost do Prahy 2026	23,9 km	26,7 km	122,2 km	lepší než 97 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	8,1 km	9,4 km	9,7 km	lepší než 64 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	4,4 km	1,8 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Stará Boleslav, 8,1 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Stará Boleslav	8,1 km
2 Hlavenec	8,3 km
3 Tuřice	9,8 km

Plánovaná železnice: RS 4 VRT Praha-Balabenka - Sjezd Lovosice, 10 km; Plánovaná dálnice: D0 Pražský okruh, 13 km; Dálnice ve výstavbě: D0 Pražský okruh, 20 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚŽK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

1

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	1,3 %	19,0 %	34,0 %	lepší než 8 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,10	0,70	2,94	lepší než 6 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	3,3 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,80 ng/m³	0,73 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 8 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	12,8 µg/m³	13,1 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 13 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	10,5 µg/m³	12,4 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 13 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	54 % limitu	54 % limitu	53 % limitu	lepší než 9 %
Nadmořská výška 2026	172 m	192 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	18,2 µg/m³	18,5 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 12 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

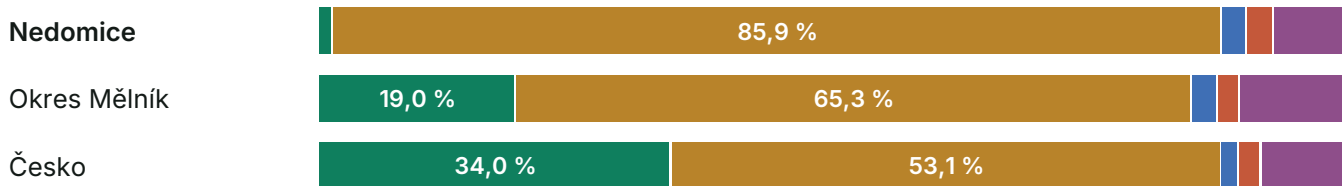
% rozlohy obce, 2025

Nedomice		1,3 %
Obvod Neratovice		7,9 %
Okres Mělník		19,0 %
Středočeský kraj		27,5 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

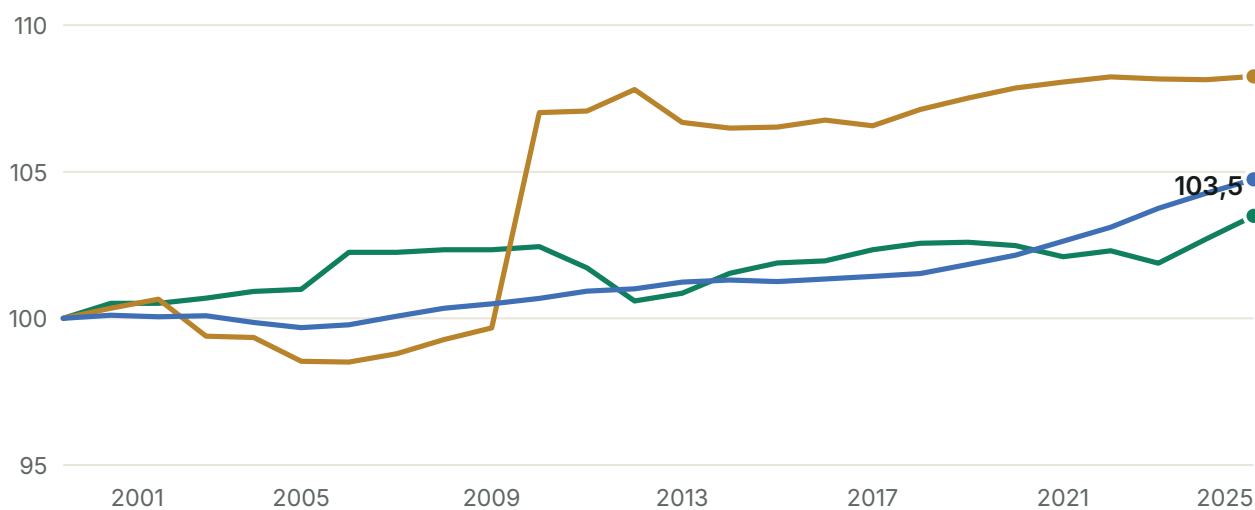


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Nedomice Okres Mělník Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

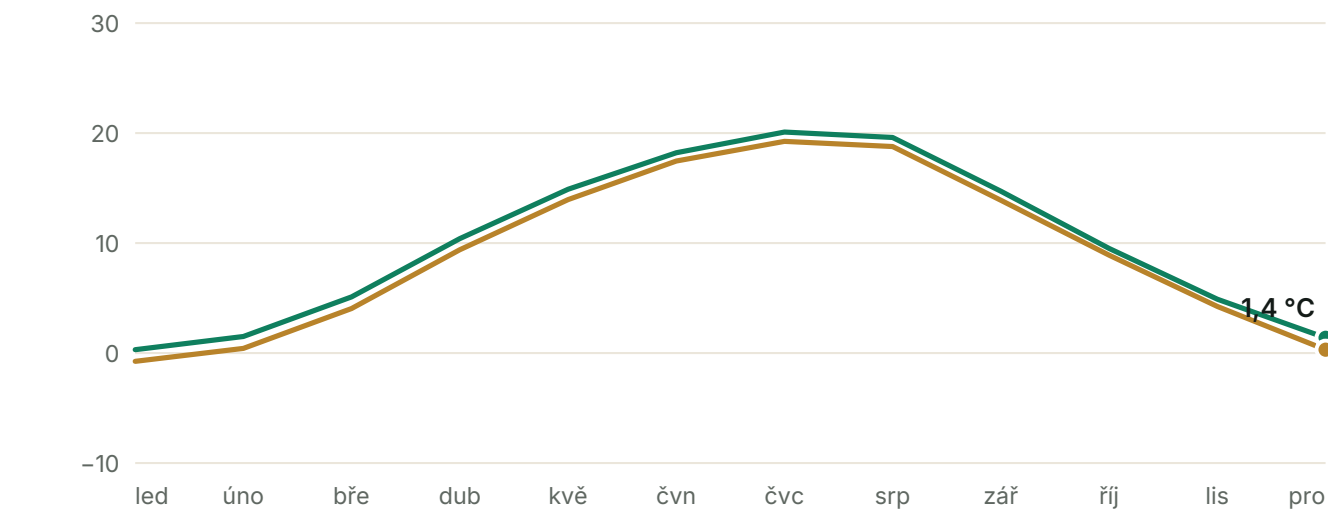
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	10,1 °C	9,8 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 720 h	1 755 h	1 708 h	lepší než 57 %
Roční úhrn srážek 2020	535 mm	526 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,2 m/s	2,5 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	84 dní	106 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	21 m/s	23 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	96 dní	94 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	13 dní	12 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	62 dní	58 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	17 dní	15 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,9 noci	0,9 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	82 dní	85 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	25 dní	29 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	11 cm	10 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	134 dní	134 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	65 %	65 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	73 %	74 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	39 dní	34 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,3 °C	1,4 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	10,4 dne	8,7 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

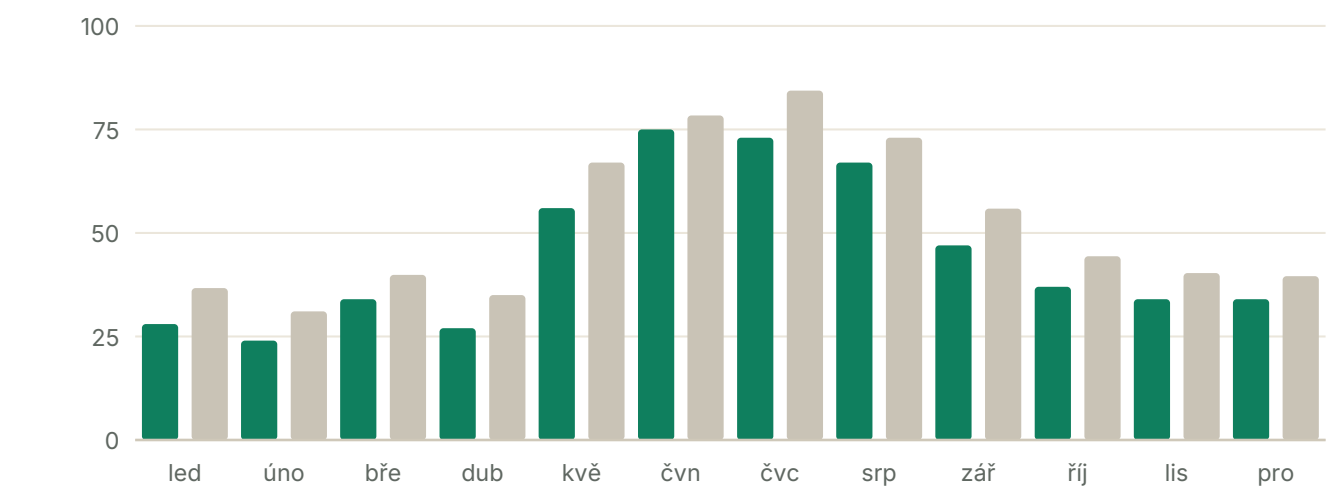


■ Nedomice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

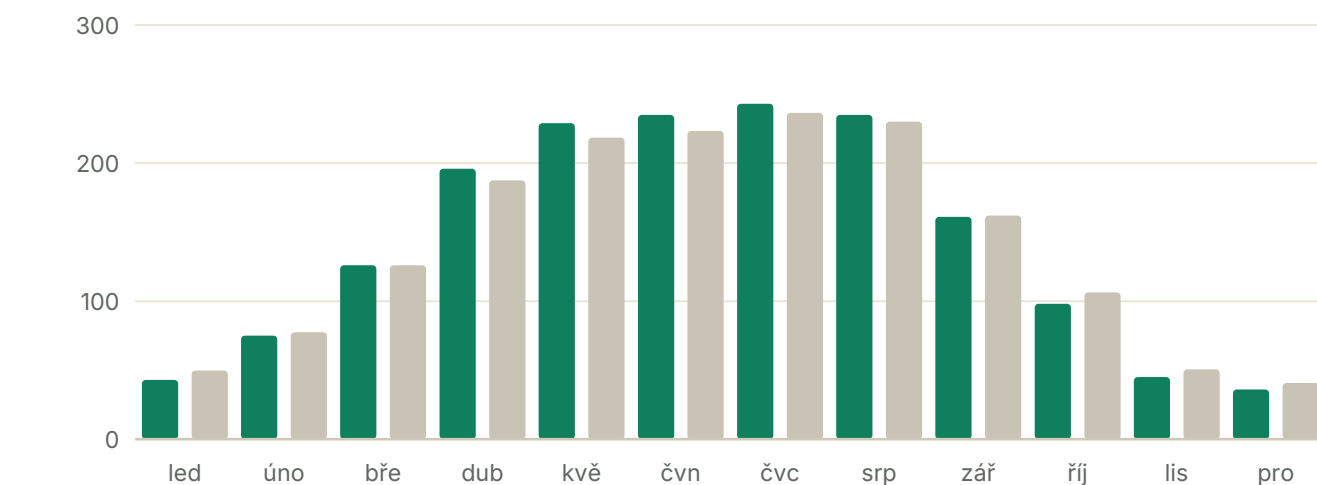


■ Nedomice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny

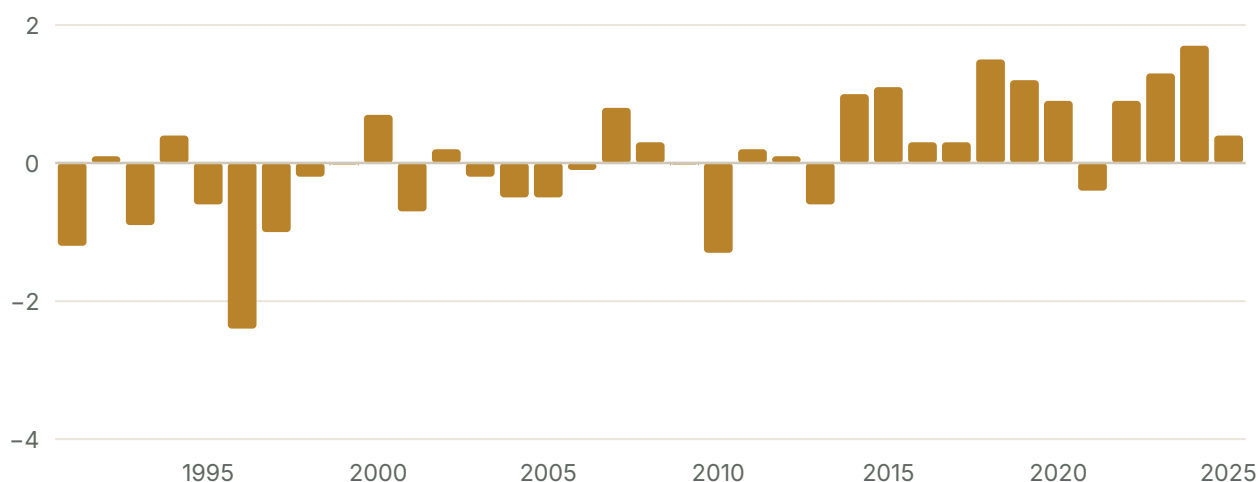


■ Nedomice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Teplota v jednotlivých letech

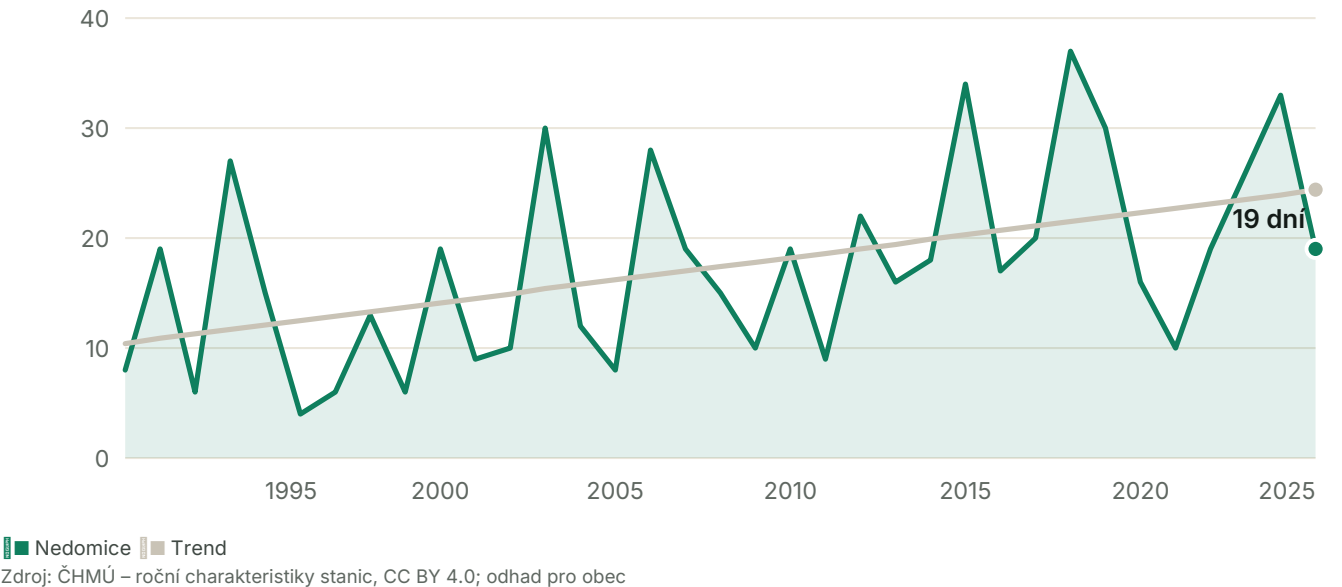
Odchylka průměrné teploty Nedomice od průměru 1991–2020 (10,2 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +4,1 dne za 10 let



Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 12, 2016–2025 průměrně 23.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	9,7	11,0	+1,3 °C	10,6	10,2
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	57	76	+19 dní	71	62
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	12	23	+10 dní	19	17
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	87	69	-18 dní	80	82

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

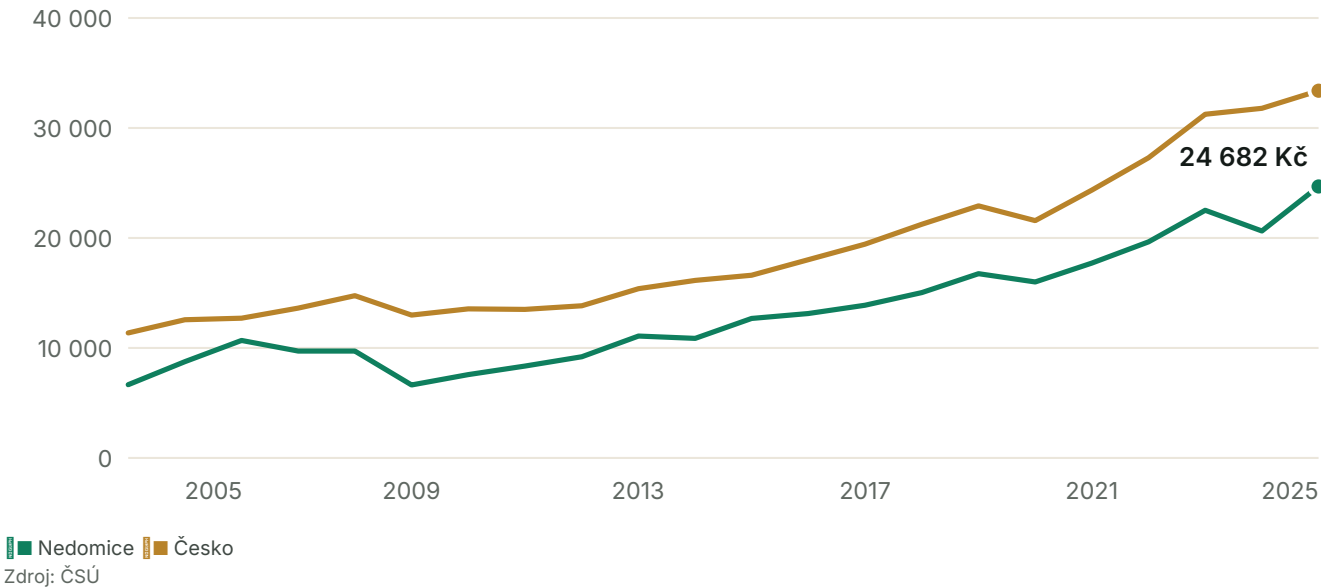
Investuje obec a jak je zadlužená?

77
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	24 682 Kč	26 357 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	36 501 Kč	38 915 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	62	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	5 141 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	15 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	9 316 Kč	10 908 Kč	11 761 Kč	lepší než 50 %
Podíl dotací na příjmech 2025	17,3 %	20,5 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–4 700 Kč	–742 Kč	797 Kč	–

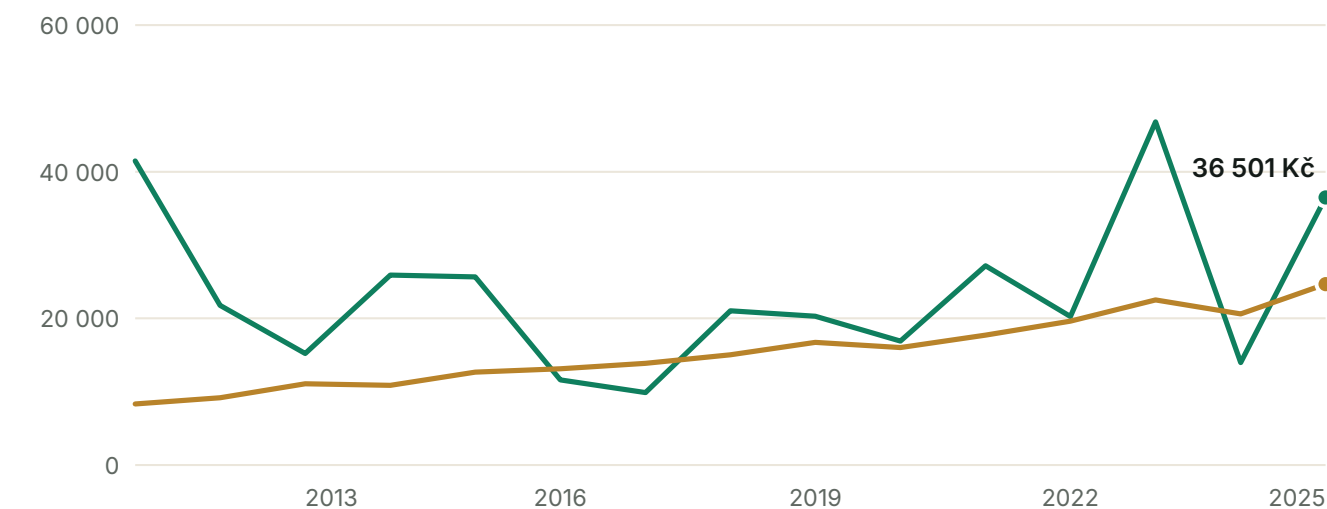
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

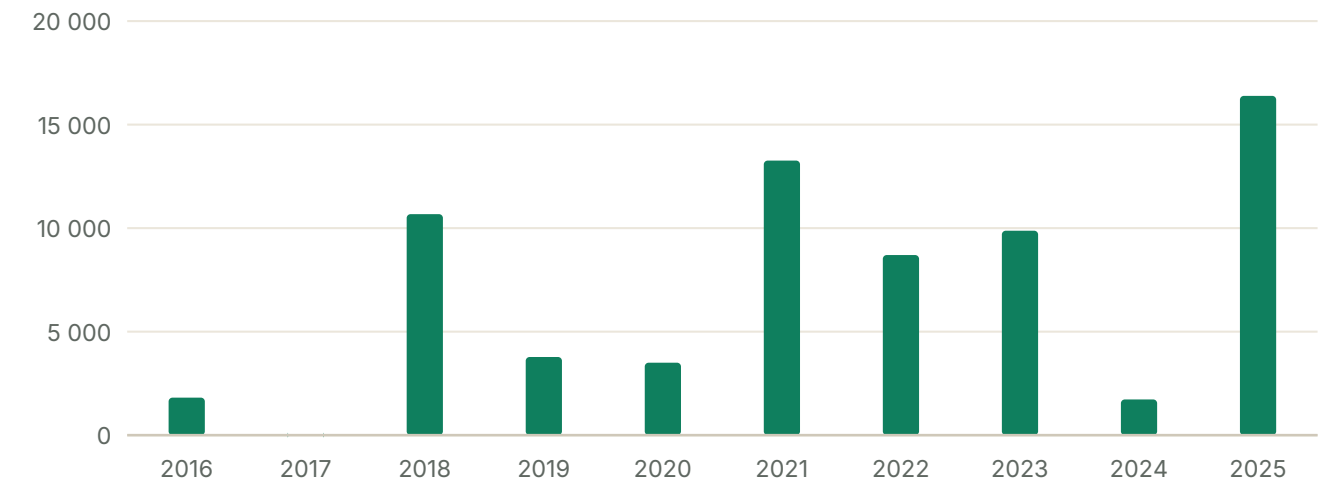
Nedomice vs. medián – obce s 200–499 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		36 501 Kč
medián		30 908 Kč
Daňové příjmy		24 682 Kč
medián		23 970 Kč
Investice (průměr 5 let)		9 316 Kč
medián		8 789 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

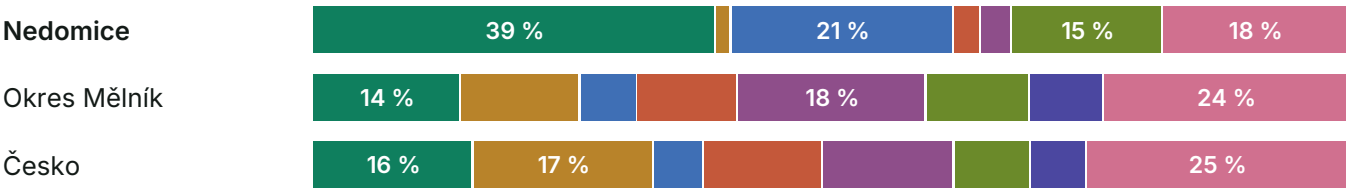
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	7 664	7 382	9 265	13 557	8 865	11 321
Výdaje	5 172	8 312	6 503	15 401	5 230	12 994
Saldo	2 492	-930	2 761	-1 845	3 635	-1 673
z toho investice	1 072	4 058	2 794	3 250	646	5 834
Přijaté dotace	2 375	1 640	2 590	5 726	459	1 954
Dluh k 31. 12.	0	0	0	0	0	0

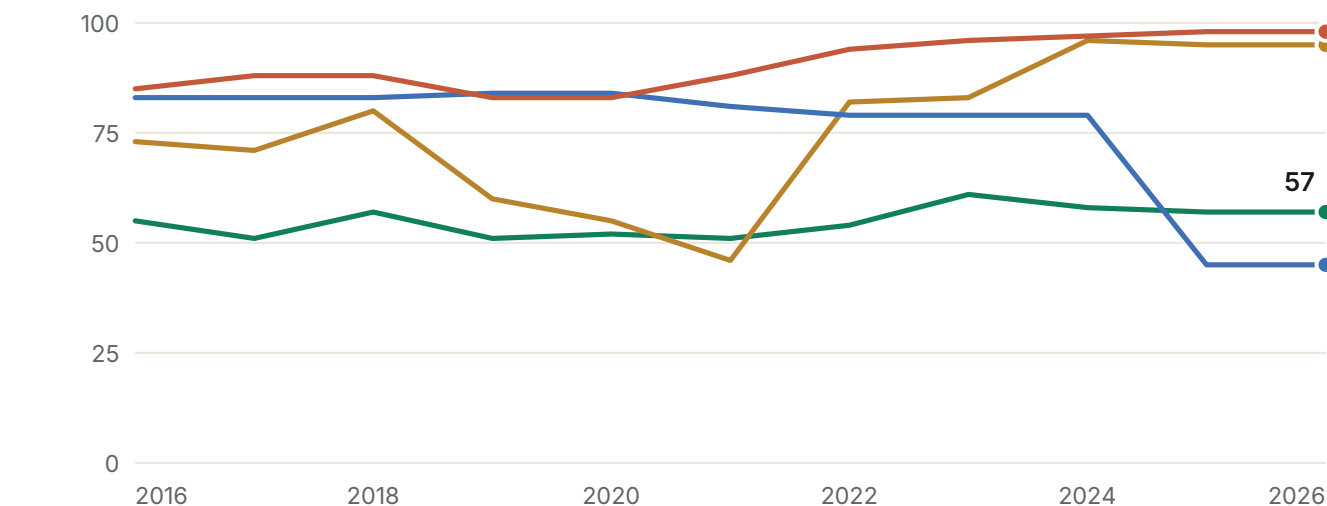
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Rozvoj ■ Bezpečnost ■ Komunita

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 51 na 57 bodů, v pořadí obcí Česka o 387 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	51	57	+6
Dostupnost bydlení	8	9	+1
Rozvoj obce	46	95	+49
Práce a příjmy	93	90	-3
Bezpečnost	81	45	-36
Rizika prostředí	60	60	0
Zdraví	55	62	+7
Vzdělání	43	43	0
Služby a vybavenost	25	25	0
Volný čas a kultura	5	5	0
Veřejná doprava	59	59	0
Poloha a dostupnost	57	57	0
Příroda a ovzduší	2	1	-1
Hospodaření obce	76	77	+1
Obyvatelé a komunita	88	98	+10

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Ovčáry	Mělník	0,9 km	525	14
Dřísy	Praha-východ	2,1 km	1 111	60
Křenek	Praha-východ	3,1 km	332	51
Konětopy	Praha-východ	3,4 km	344	38
Všetaty	Mělník	3,5 km	2 495	60
Lhota	Praha-východ	3,6 km	548	70
Čečelice	Mělník	3,8 km	696	40
Tišice	Mělník	4,0 km	2 636	67
Kostelec nad Labem	Mělník	4,1 km	4 459	62
Záryby	Praha-východ	4,5 km	1 143	80

Pokud se vám líbí Nedomice, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Starý Vestec	Nymburk	239	84 %	59
Kolomuty	Mladá Boleslav	460	84 %	82
Konětopy	Praha-východ	344	84 %	38
Křenek	Praha-východ	332	83 %	51
Veliká Ves	Praha-východ	402	81 %	61
Úhřetická Lhota	Pardubice	334	85 %	75
Divec	Hradec Králové	272	82 %	85
Němčičky	Brno-venkov	359	80 %	55
Smědčice	Rokycany	314	80 %	83
Olešnice	Hradec Králové	383	79 %	33

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Nedomice?

K 31. 12. 2025 žilo v Nedomících 356 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Nedomice dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Nedomice 57 bodů ze 100 a jsou 2 662. z 6 254 obcí v Česku a 422. z 1 144 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Nedomících?

Podíl nezaměstnaných osob v Nedomících byl 3,04 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Nedomice bezpečné místo?

V Nedomících se ročně eviduje v průměru 6,6 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Nedomice do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 38,5 km do krajského města a 23,9 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Nedomice?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 8,3 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Nedomících?

Nedomice leží v nadmořské výšce 172 m.

O OBCI

Nedomice jsou obec v okrese Mělník ve Středočeském kraji. Rozkládá se asi patnáct kilometrů jihovýchodně od Mělníka a sedm kilometrů východně od města Neratovice. Žije zde 374 obyvatel. Nachází se zde základní a mateřská škola. Pěstuje se zde zelenina a víno.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Nedomice)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/nedomice

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.