



Kde *žít*

REPORT OBCE



MĚSTYS · OKRES BRNO-VENKOV · JIHOMORAVSKÝ KRAJ

Nedvědice

Život v Nedvědici v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

71 / 100

1 823. místo z 6 254 obcí
223. místo v kraji
lepší než 71 % obcí Česka

OBYVATEL
1 268

PRŮMĚRNÝ VĚK
45,9 let

ROZLOHA
6,5 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
324 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Nedvědice v kostce

Nedvědice je městys v okrese Brno-venkov (Jihomoravský kraj) v nadmořské výšce 324 m. Na konci roku 2025 zde žilo 1 268 obyvatel, o 5,1 % méně než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 45,9 roku, tedy o 2,6 roku více než průměr Česka. V indexu místa k životu má 71 bodů ze 100 – lépe než 71 % obcí. Nejlépe vychází oblast vzdělání, nejhůře poloha a dostupnost.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

71 / 100

1 823. z 6 254 obcí · 223. v kraji

Dostupnost bydlení		18
Rozvoj obce		14
Práce a příjmy		56
Bezpečnost		66
Rizika prostředí		30
Zdraví		74
Vzdělání		91
Služby a vybavenost		85
Volný čas a kultura		75
Veřejná doprava		86
Poloha a dostupnost		14
Příroda a ovzduší		78
Hospodaření obce		53
Obyvatelé a komunita		17

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Jiří Komárek, CC BY-SA 4.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

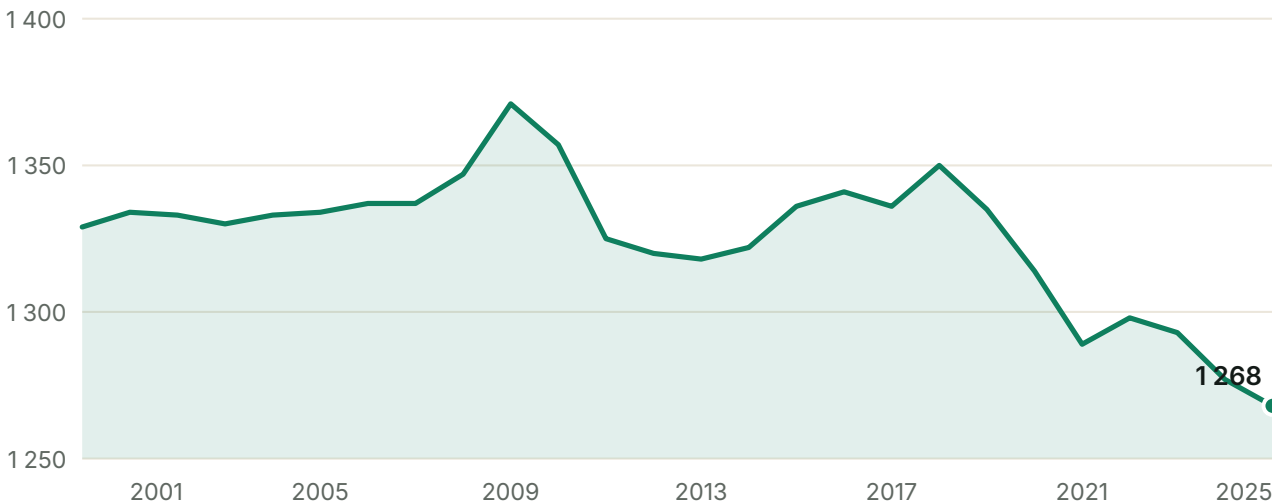
17

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	1 268	–	–	–
Průměrný věk 2025	45,9 roku	42,0 roku	43,3 roku	lepší než 13 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	14,1 %	17,4 %	15,1 %	lepší než 30 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	24,6 %	19,0 %	20,8 %	lepší než 15 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–6,5	–0,7	–2,4	lepší než 16 %
Podíl vysokoškoláků 2021	16,9 %	19,3 %	17,6 %	lepší než 87 %
Volební účast 2025	72,4 %	74,1 %	68,9 %	lepší než 48 %
Účast v komunálních volbách 2022	60,4 %	53,7 %	46,1 %	lepší než 58 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	0,8 %	2,8 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	15 101	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

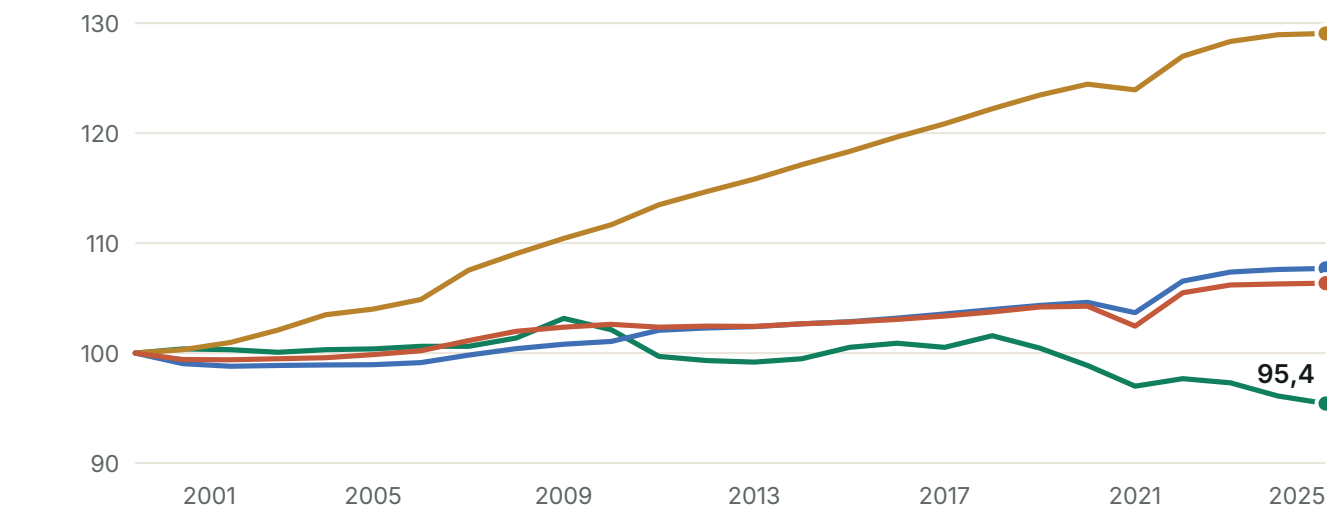
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

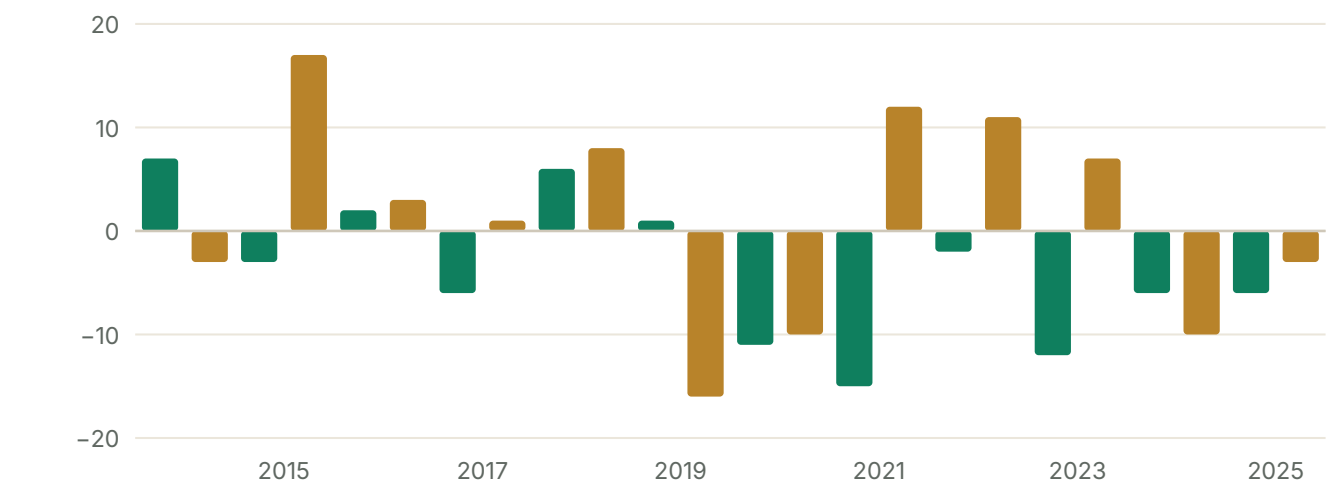


■ Nedvědice ■ Okres Brno-venkov ■ Jihomoravský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

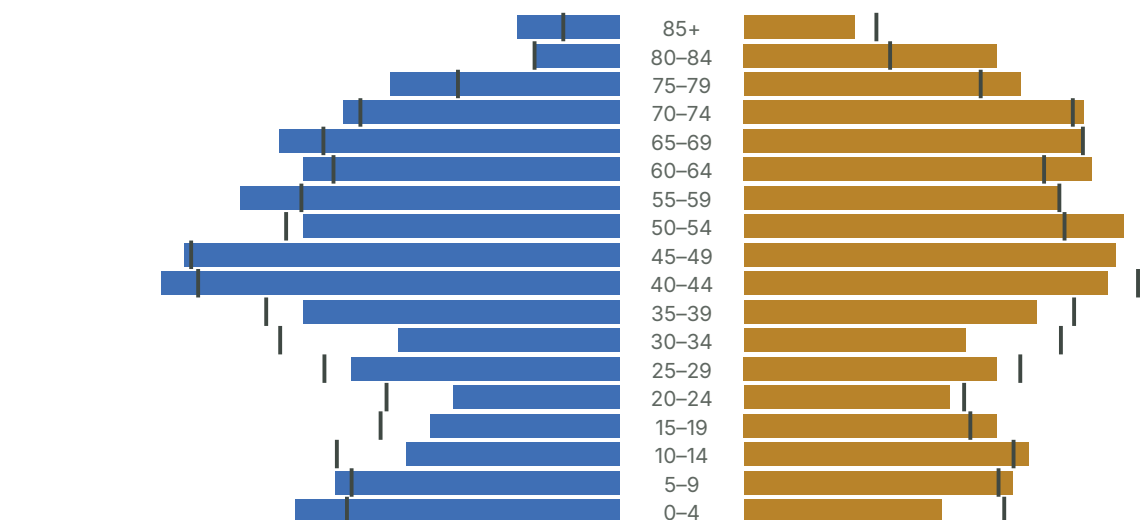
Nedvědice	14,1 %	61,3 %	24,6 %
Okres Brno-venkov	17,4 %	63,7 %	19,0 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

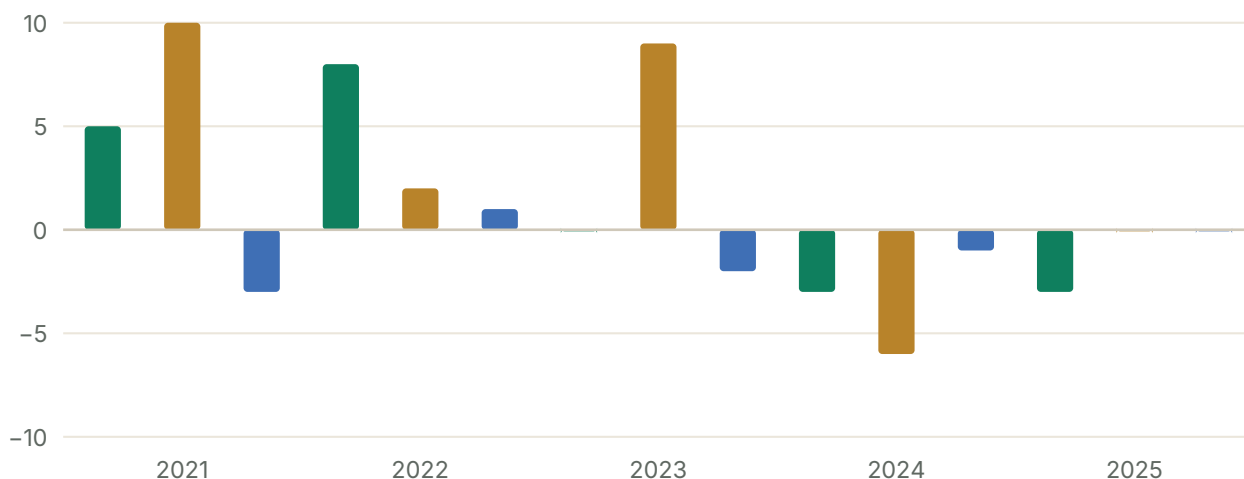


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

15 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 14 z 15 · účast 60,4 % (sněmovní 2025: 72,4 %)

Hasiči pro Nedvědice a Pernštejn

KDU-ČSL

Společně pro Nedvědice a Pernštejn

Nezávislý HlaS Nedvědice

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

6 mandátů	38,3 %
4 mandáty	23,4 %
3 mandáty	23,0 %
2 mandáty	15,3 %

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 7 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (5,5 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

18

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	67 813 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	58 639 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	224 Kč/m ²	262 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 33 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	50 087 Kč/m ²	56 819 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 11 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	50 418 Kč/m ²	52 451 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 16 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	6,1 roku	6,9 roku	6,9 roku	lepší než 14 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	12 096 Kč	14 141 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	269 Kč/m ²	307 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	25 %	30 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Nedvědice		50 087 Kč/m ²
Obvod Tišnov		54 285 Kč/m ²
Okres Brno-venkov		56 819 Kč/m ²
Jihomoravský kraj		63 836 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

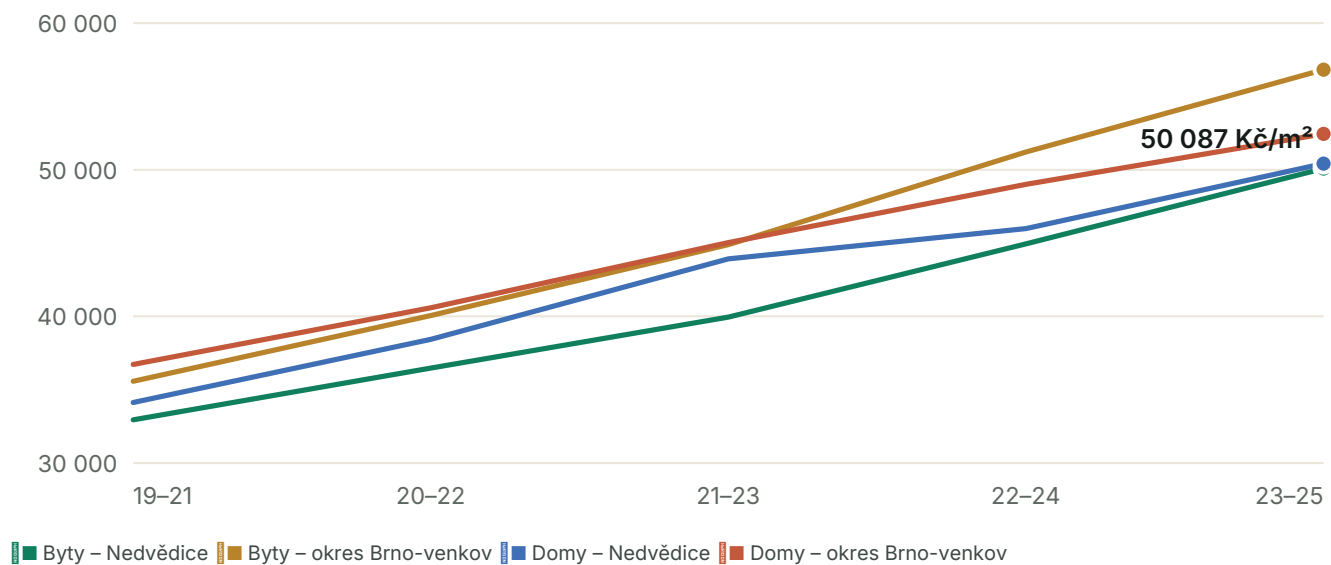
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Nedvědice		50 418 Kč/m²
Obvod Tišnov		51 788 Kč/m ²
Okres Brno-venkov		52 451 Kč/m ²
Jihomoravský kraj		59 518 Kč/m ²
Česko		60 092 Kč/m ²
Medián obcí		43 176 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

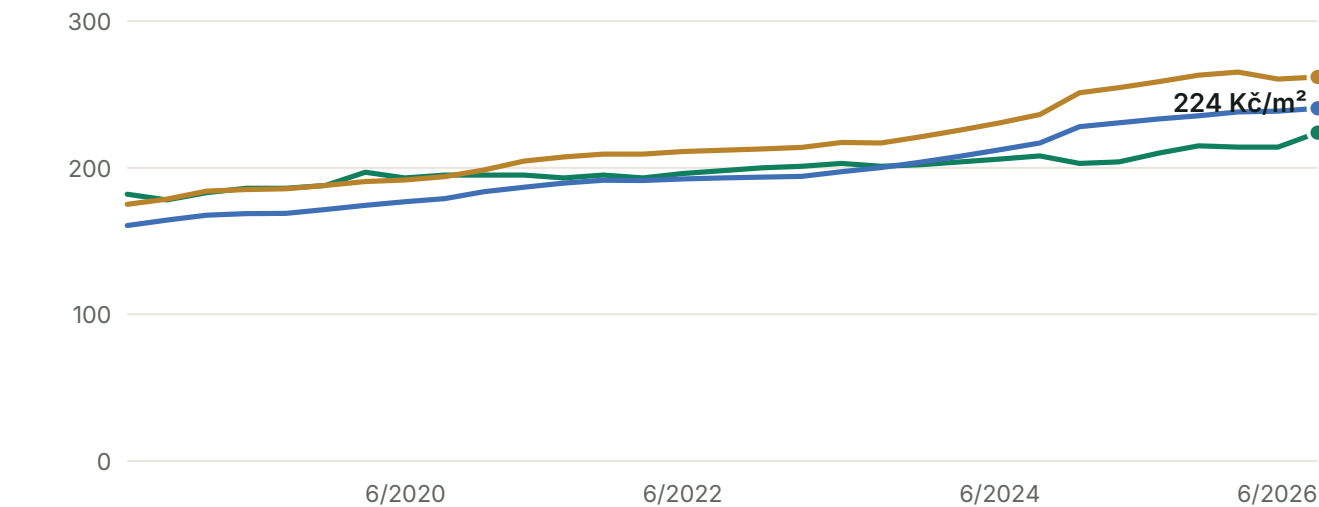
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Nedvědice		224 Kč/m²
Obvod Tišnov		248 Kč/m ²
Okres Brno-venkov		262 Kč/m ²
Jihomoravský kraj		261 Kč/m ²
Česko		241 Kč/m ²
Medián obcí		210 Kč/m ²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



■ Nedvědice ■ Okres Brno-venkov ■ Česko
Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Brno-venkov, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	156	50 087	50 418
2 000–9 999 obyvatel	30	62 159	54 356
10 000–49 999 obyvatel	1	65 125	58 986*
Okres celkem	187	60 886	51 995

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 155 dalších obcí). * malý počet prodejů.

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	277	9 700 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	224	12 100 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	240	16 800 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	211	17 900 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 207 a 243 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

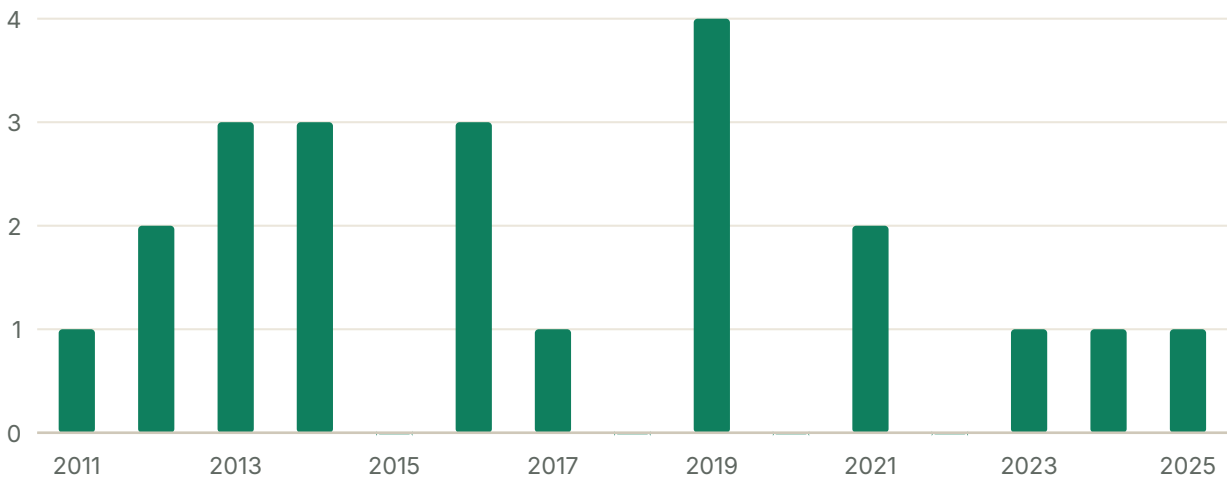
14

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	-5,1 %	9,1 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	2,7	10,2	10,1	lepší než 28 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	5,5	14,2	9,1	lepší než 36 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	10,3	44,3	30,8	lepší než 12 %
Dokončené byty za 10 let 2025	13	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	73,2 %	73,6 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	82,9 %	80,0 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	9,9 %	9,3 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	15,1 %	30,9 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	18,8 %	11,9 %	14,9 %	lepší než 83 %

Dokončené byty

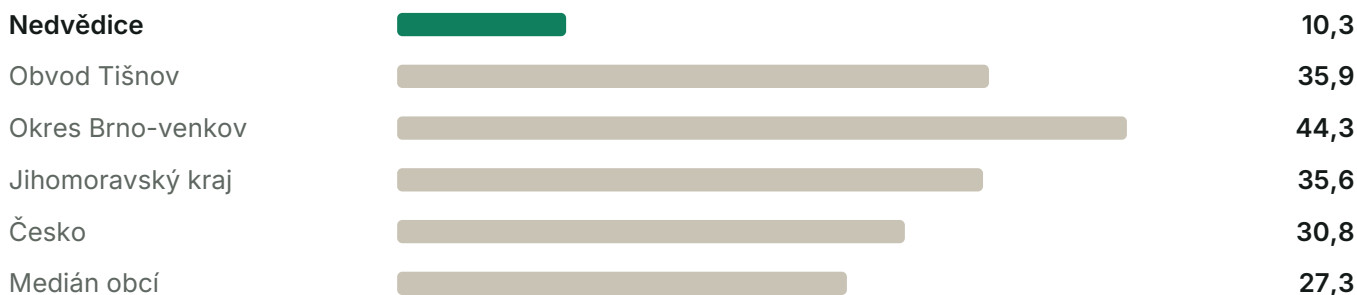
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

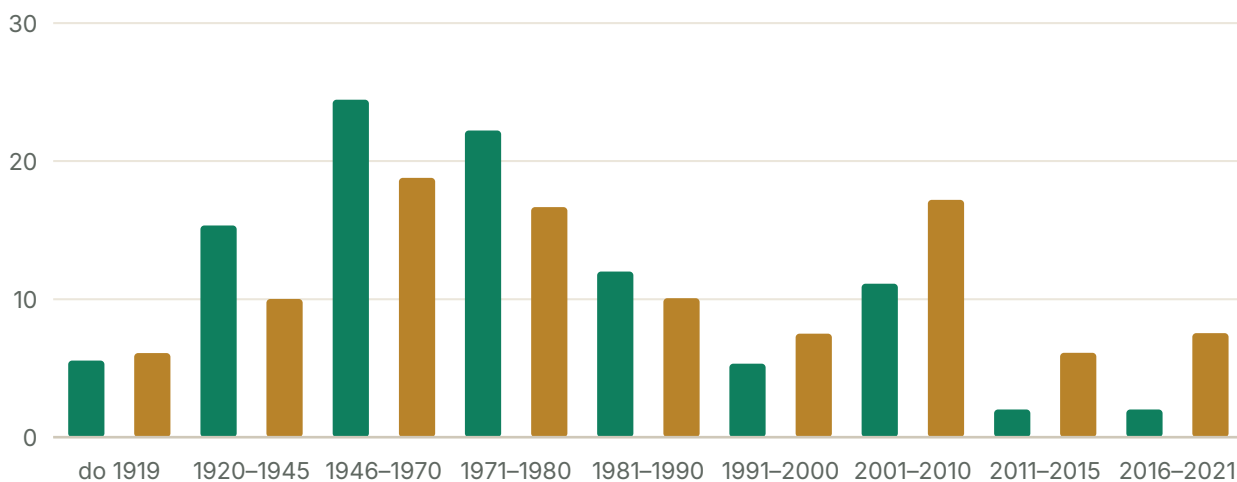
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

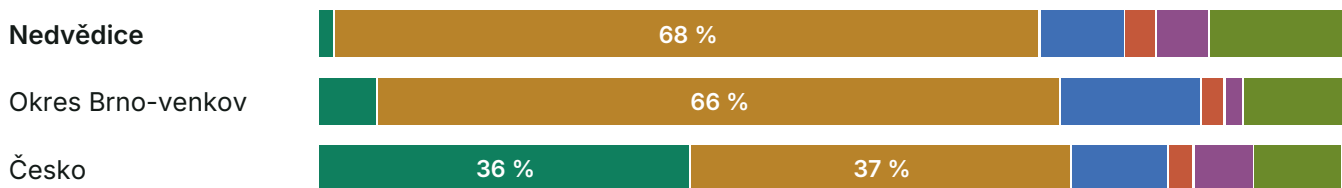


■ Nedvědice ■ Okres Brno-venkov

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

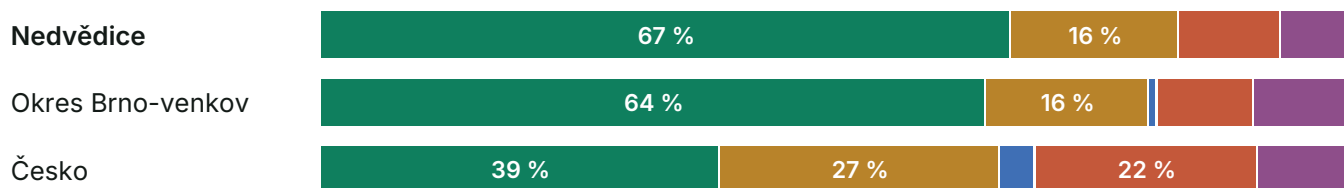


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

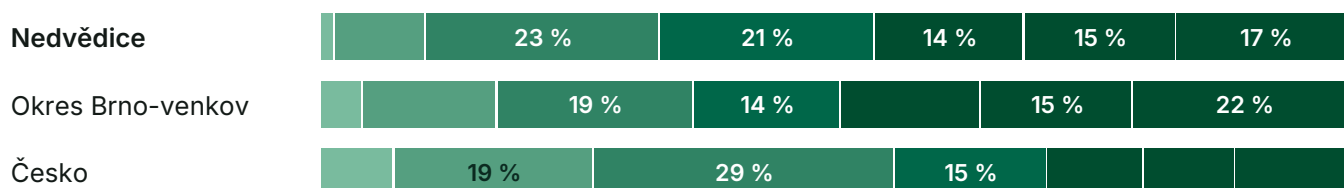


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

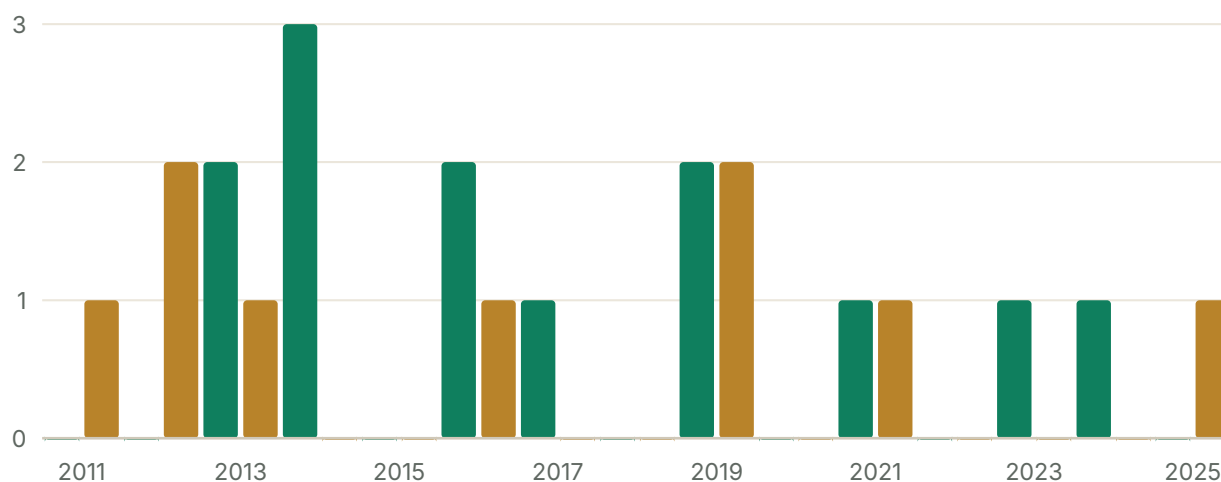


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Chatová obec

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

166 · 25 % adres

Neobydlené byty (2021)

164 · 26 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

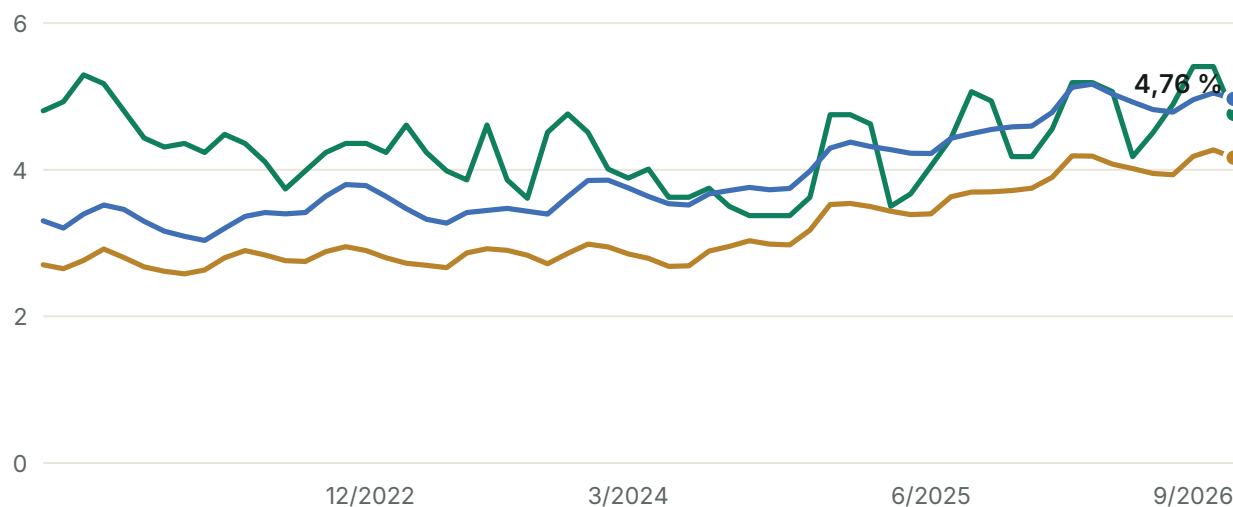
56

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	4,76 %	4,17 %	4,97 %	lepší než 37 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	37	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	22	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	140	148	163	lepší než 53 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	3,49 %	3,16 %	6,20 %	lepší než 53 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,40×	0,65×	1,00×	lepší než 71 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	1 894 981 Kč	1 210 785 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	4,58	5,05	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	7,1	6,4	7,7	lepší než 77 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	9	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	2	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 232 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Nedvědice ■ Okres Brno-venkov ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Nedvědice		140
Obvod Tišnov		146
Okres Brno-venkov		148
Jihomoravský kraj		167
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

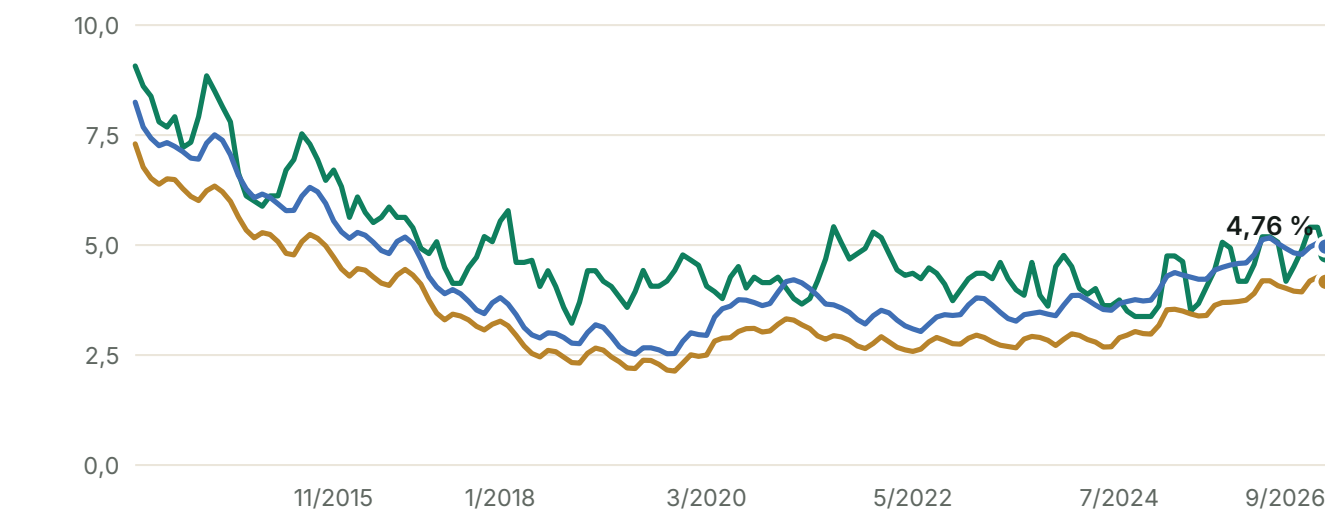
% obyvatel starších 15 let, 2026

Nedvědice		3,49 %
Obvod Tišnov		2,91 %
Okres Brno-venkov		3,16 %
Jihomoravský kraj		4,98 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

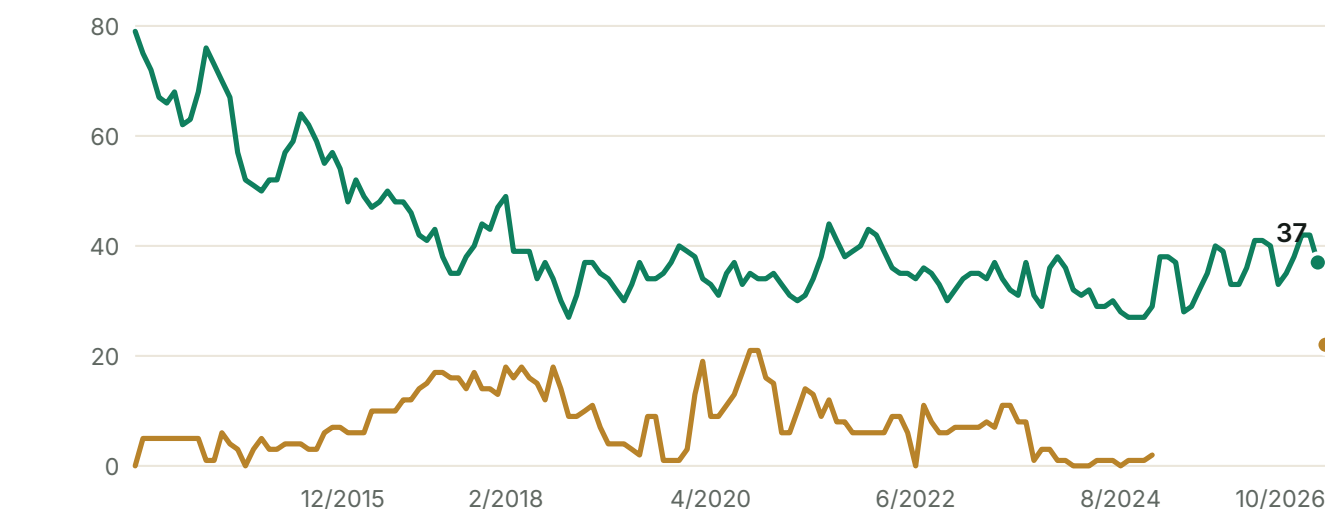


■ Nedvědice ■ Okres Brno-venkov ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

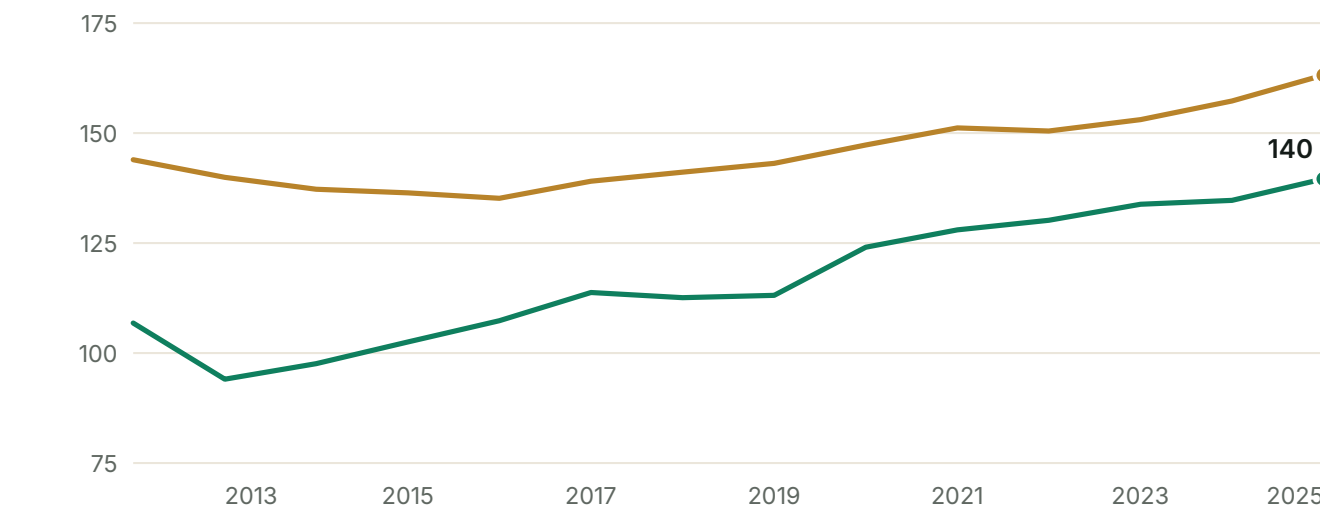
Nedvědice	15,8 %	39,5 %	21,1 %
Okres Brno-venkov	20,6 %	27,4 %	24,2 %
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

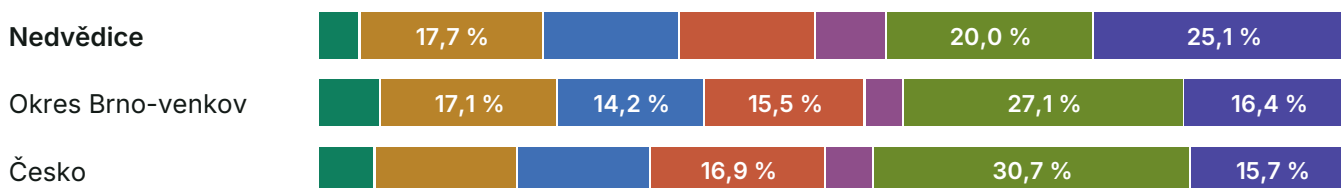


■ Nedvědice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekcí CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za práci 2,5× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za práci jinam.

Dojíždějí sem za práci	150
Vyjíždějí odsud za práci	372

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

66

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	5,3	8,0	12,9	lepší než 58 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,26	0,47	1,06	lepší než 46 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	2,6	5,6	9,1	lepší než 63 %
Trestné činy 2025	10	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	54	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	1,8	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,40	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,18	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	26	–	–	–

Trestné činy

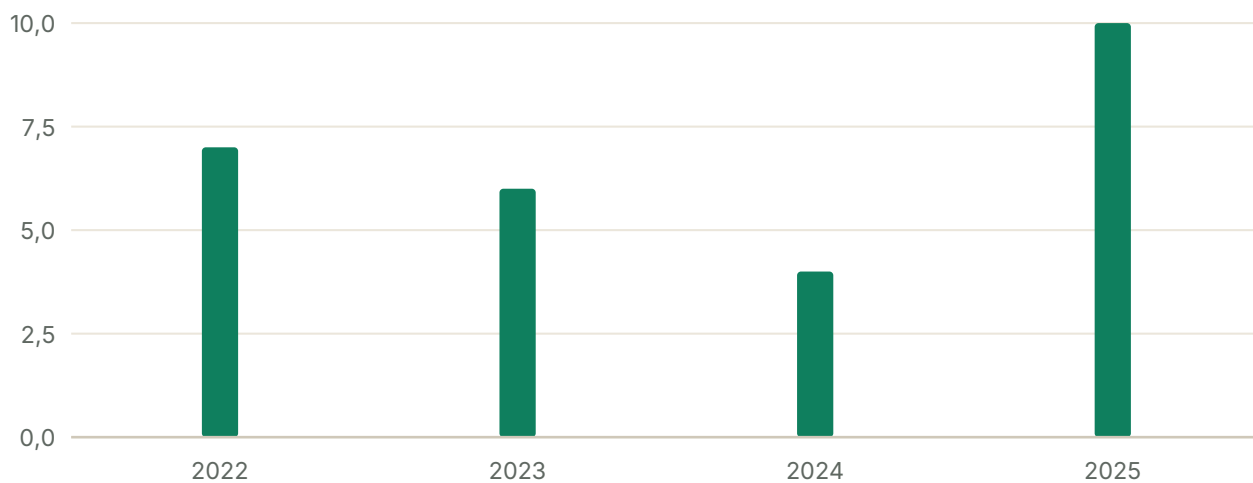
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Nedvědice		5,3
Obvod Tišnov		6,5
Okres Brno-venkov		8,0
Jihomoravský kraj		11,6
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

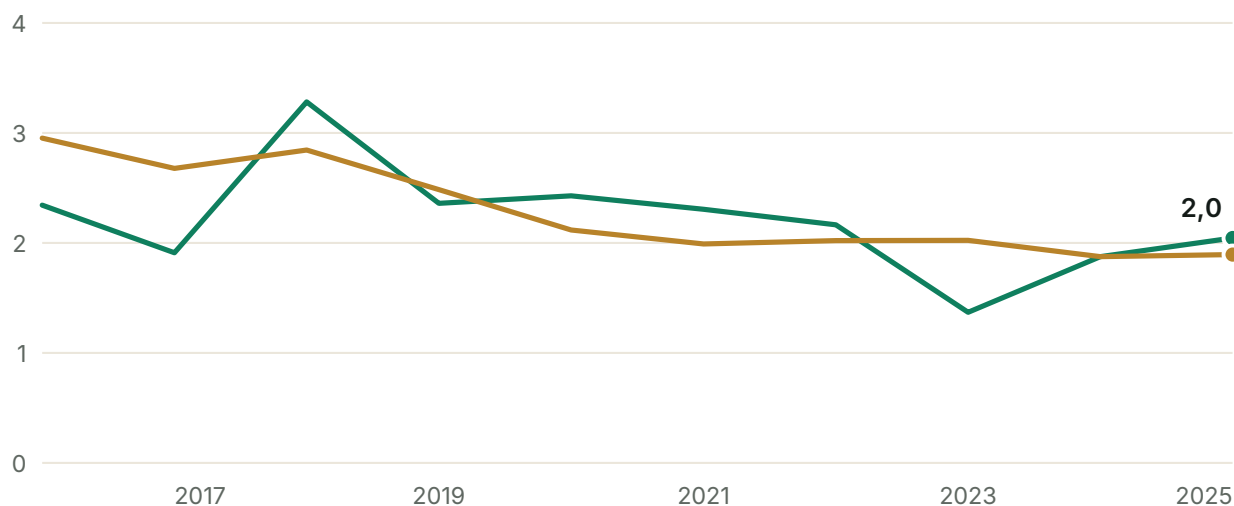
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Brno-venkov ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

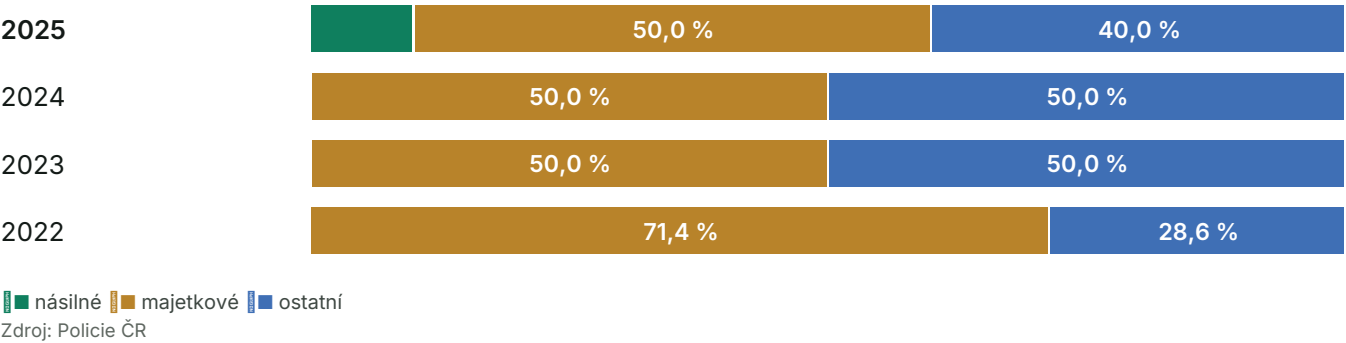
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Brno-venkov		54
Jihomoravský kraj		45
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



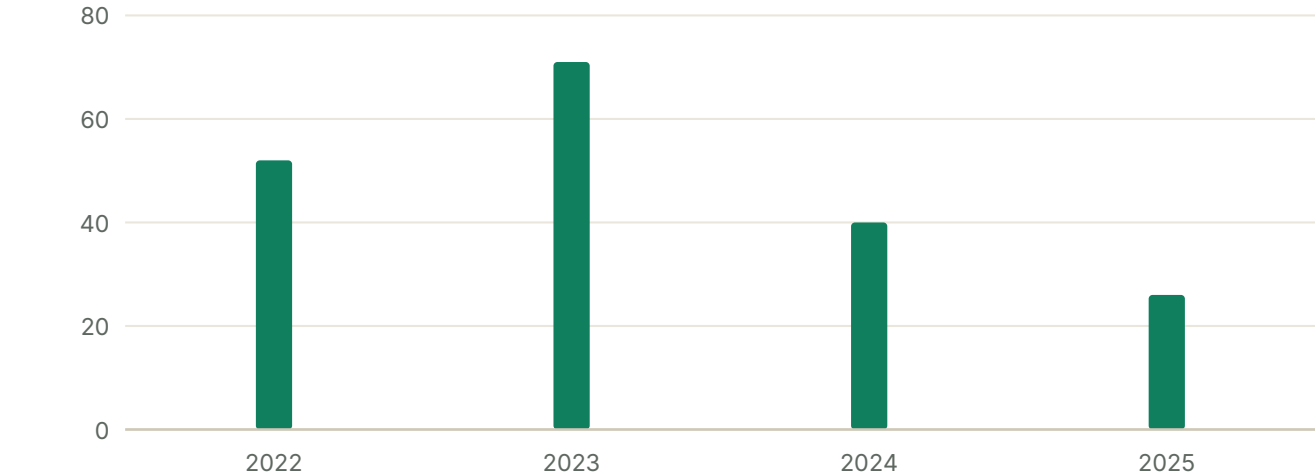
Vloupání do bytů a domů

Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

30

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	8,4 %	4,3 %	4,6 %	lepší než 13 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	0,2 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	1	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	1,7 %	0,5 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci 2026	5	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	1	6	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	0,3 km	2,2 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	43 km	18 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

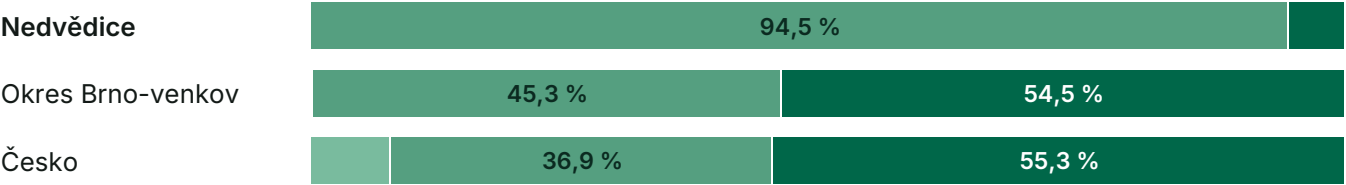
% adresních míst, 2026

Nedvědice		8,4 %
Obvod Tišnov		4,0 %
Okres Brno-venkov		4,3 %
Jihomoravský kraj		4,5 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	55 adres	8,4 %
Aktivní zóna záplavového území	11 adres	1,7 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **střední** radonový index podloží (95 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

2 evidované svahové deformace, z toho 0 aktivních.

5 poddolovaných území

Pernštejn 3	Živcové suroviny - Železné rudy · před i po 1945
Pernštejn 1	Živcové suroviny · před i po 1945
Smrček 1	Železné rudy · do 19. století
Pernštejn 2	Železné rudy · do 19. století
Smrček 5	Živcové suroviny · po r. 1945

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 1. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

ŽELEZÁRNY ŠTĚPÁNOV, spol. s r.o. (E-PRTR)

Slévárny železných kovů o výrobní kapacitě 20 tun denně

4,9 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

74

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	80,3 roku	80,3 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	77,7 roku	77,5 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	82,9 roku	83,1 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	1	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	1	–	–	–
Zubní lékaři 2026	1	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	1	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	24,3	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	5,3 km	0,9 km	0,6 km	lepší než 9 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	v obci	1,8 km	1,3 km	lepší než 93 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	v obci	1,3 km	1,0 km	lepší než 92 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	v obci	1,5 km	1,2 km	lepší než 94 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	22,8 km	11,2 km	6,5 km	lepší než 9 %

Naděje dožití při narození

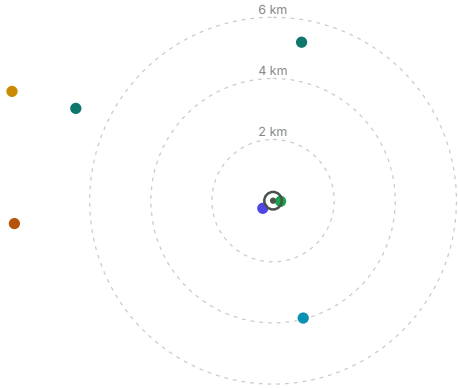
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

Obvod Tišnov		80,3 roku
Okres Brno-venkov		80,3 roku
Jihomoravský kraj		79,9 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	MUDr. Stanislav Bartošík s.r.o.	5,3 km
●	MUDr. Milan Lukáš s.r.o.	7,1 km
● Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	v obci
●	Centrum pediatrie s.r.o.	4,0 km
● Zubní lékař	Jaradent Plus s.r.o.	v obci
● Lékárna	Lékárna	v obci
●	ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., Dr. Max Lékárna	9,1 km
● Nemocnice	Nemocnice Boskovice s.r.o.	23 km
● Domov pro seniory	Domov pro seniory Mitrov, příspěvková organizace (126 lůžek)	8,5 km
●	Senevida Bystřice nad Pernštejnem (30 lůžek)	9,6 km
● Pečovatelská služba	Pečovatelská služba Dolní Rožínka, příspěvková organizace	9,3 km



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	43,3 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	26,8 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,31	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

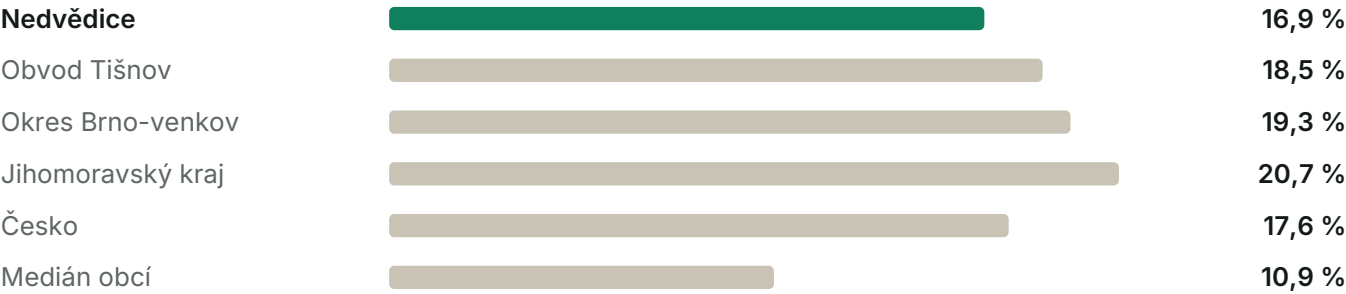
91

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	16,9 %	19,3 %	17,6 %	lepší než 87 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	2	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	147	187	168	lepší než 21 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	235	184	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	54 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	1	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	2	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	67. percentil	53. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	73. percentil	80. percentil	77. percentil	lepší než 42 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,1 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,3 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	2,7 km	3,2 km	2,4 km	lepší než 87 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	v obci	1,1 km	1,0 km	lepší než 91 %

Vysokoškolsky vzdělání

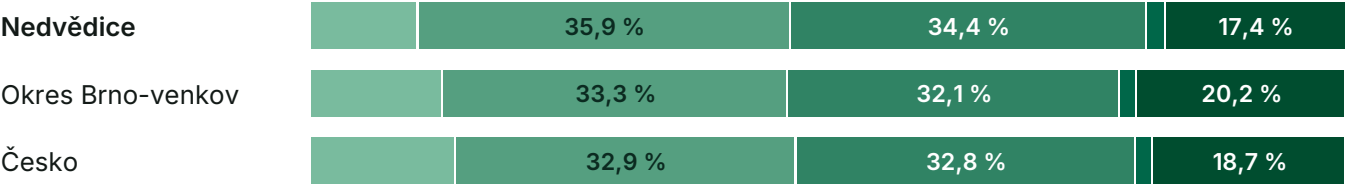
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



Základní nebo bez vzdělání Vyučení, střední bez maturity Střední s maturitou Vyšší odborné Vysokoškolské
Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

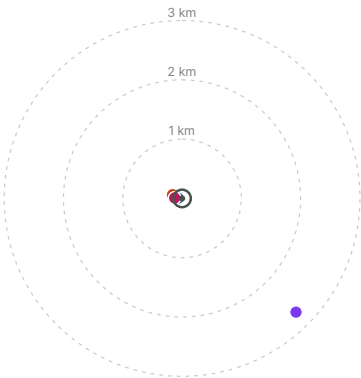
147 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 54 míst, narozených 23.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Základní škola a Mateřská škola Nedvědice, okres Brno-venkov, příspěvková organizace	v obci
	Základní škola a Mateřská škola Doubravník, okres Brno-venkov, příspěvková organizace	4,0 km
	Základní škola a Mateřská škola Olší, okres Brno-venkov	4,9 km
● Základní školy	Základní škola ZaHRAda	v obci
	Základní škola a Mateřská škola Nedvědice, okres Brno-venkov, příspěvková organizace	v obci
	Montessori Mateřská škola a Základní škola Perlička a Montessori Střední škola, s.r.o.	2,7 km
● Střední školy	Montessori Mateřská škola a Základní škola Perlička a Montessori Střední škola, s.r.o.	2,7 km
	Střední odborná škola Fortika, příspěvková organizace	8,1 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Tišnov, příspěvková organizace	v obci

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 4. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední odborná škola Fortika SOŠ	8,1 km	27	–	80 %	34
Gymnázium Bystřice nad Pernštejnem gymnázium	8,7 km	66	45	94 %	66
Agro-technická střední škola Bystřice nad Pernštejnem SOŠ	9,4 km	31	41	83 %	31
Gymnázium Tišnov gymnázium	13,7 km	73	53	99 %	84

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

85
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	71 %	79 %	78 %	lepší než 44 %
Obchody s potravinami 2026	3	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	62,0 %	72,9 %	64,0 %	lepší než 70 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	9	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	1	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,2 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,6 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	v obci	2,3 km	1,6 km	lepší než 95 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Nedvědice		71 %
Obvod Tišnov		74 %
Okres Brno-venkov		79 %
Jihomoravský kraj		81 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

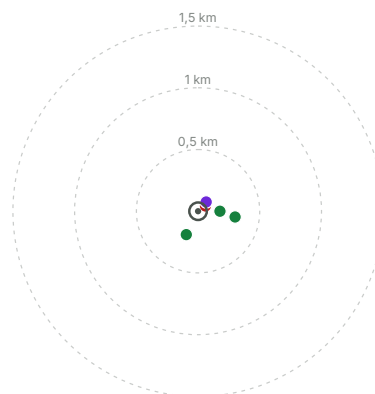
ano	Veřejný vodovod	92 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	62 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	82 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Můj obchod	v obci
 ●	Obchod s potravinami	v obci
 ●	Brněnka	v obci
 ● Pošta	Pošta Nedvědice	v obci
 ●	Pošta Doubravník	3,7 km
 ● Knihovna	Obecní knihovna v Nedvědici	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

75

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	7,1	1,9	2,1	lepší než 94 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	3,2	3,2	3,2	lepší než 41 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	16,8	7,6	9,2	lepší než 70 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	3,2	2,5	3,6	lepší než 44 %
Kulturní památky 2026	4	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	1	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	4	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	3	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	9,0 km	5,3 km	2,7 km	lepší než 21 %

Památky

4 kulturní památky

- Hrad Pernštejn (NKP)
- Kostel sv. Kunhuty
- Krytý most
- Venkovský dům

- areál · Pernštejn
- objekt
- objekt · Pernštejn
- objekt

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ne	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

Ubytování a cestovní ruch

Hromadná ubytovací zařízení	1	2025
-----------------------------	---	------

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznamená nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

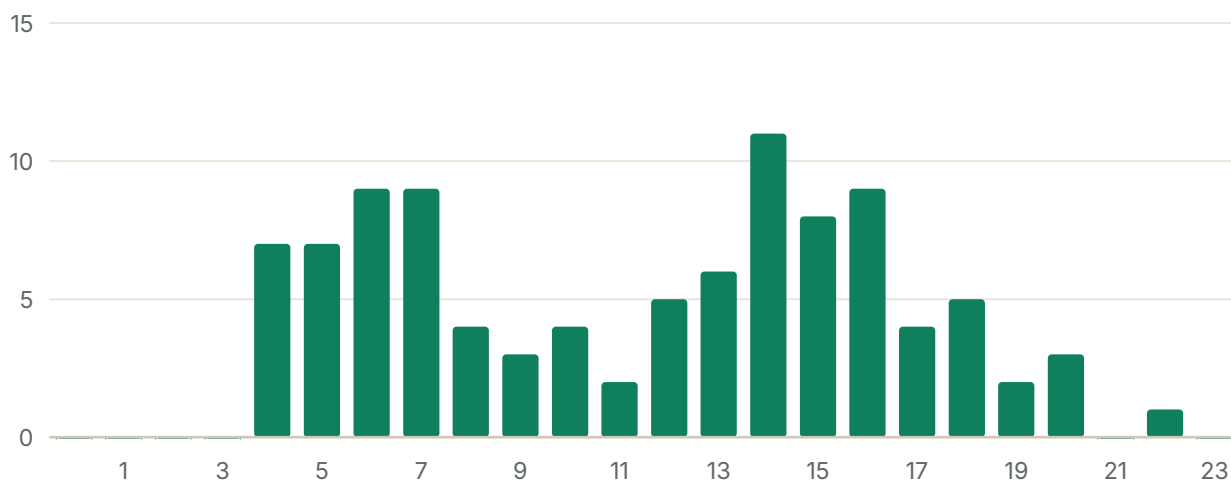
86

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	88 %	88 %	84 %	lepší než 51 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	57,1 %	62,6 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	8	–	–	lepší než 88 %
Železniční stanice a zastávky 2026	1	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	99 spojů	–	–	lepší než 85 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	25 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	24 min	14 min	8 min	lepší než 35 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	60 min	27 min	36 min	lepší než 54 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	6	8	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	10	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	78	71	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	29,0 %	31,5 %	30,9 %	lepší než 71 %
Do práce a školy autem 2021	57,5 %	55,5 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	v obci	2,1 km	1,0 km	lepší než 86 %

Odjezdy během dne

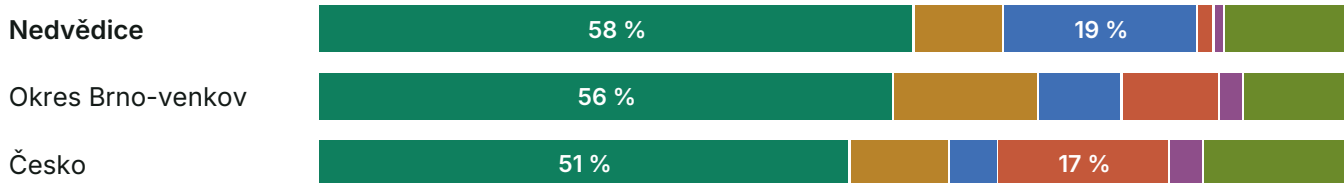
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

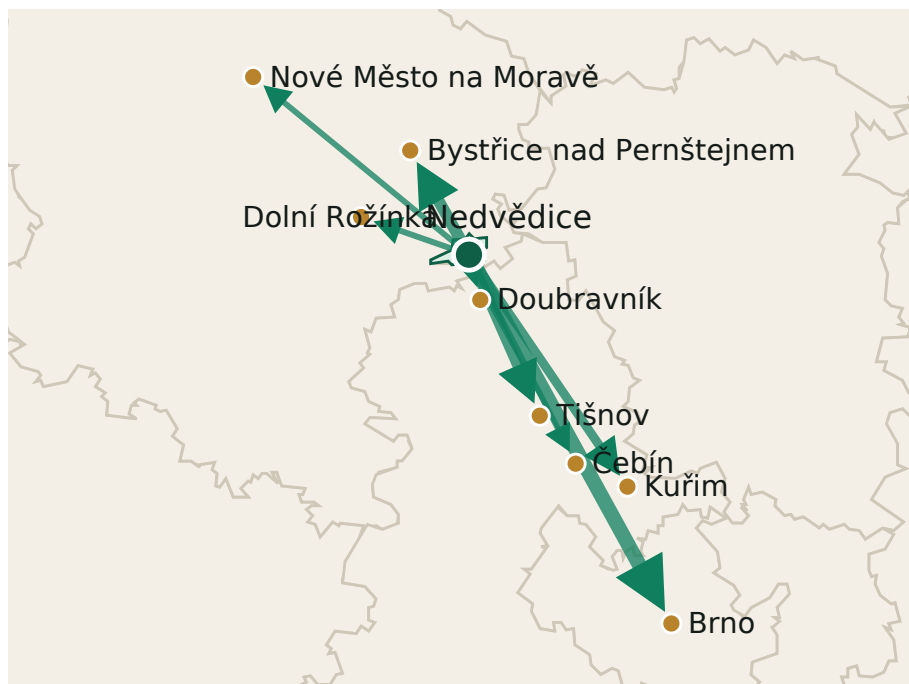


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 446 lidí, sem dojíždí 257. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Brno	145 (33 %)
Bystřice nad Pernštejnem	81 (18 %)
Tišnov	63 (14 %)
Kuřim	39 (9 %)
Dolní Rožínka	10 (2 %)
Nové Město na Moravě	9 (2 %)
Čebín	8 (2 %)
Doubravník	8 (2 %)

Odkud se sem dojíždí

Doubravník	48 (19 %)
Ujčov	29 (11 %)
Černvín	21 (8 %)
Sejřek	21 (8 %)
Bystřice nad Pernštejnem	14 (5 %)
Skorotice	14 (5 %)
Věžná	13 (5 %)
Štěpánov nad Svratkou	11 (4 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

99 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 74 · vlaky 25

První spoj	4:01
Poslední spoj	22:01
Nejrychleji do ORP Tišnov	24 min
Nejrychleji do krajského města	1 h 00 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

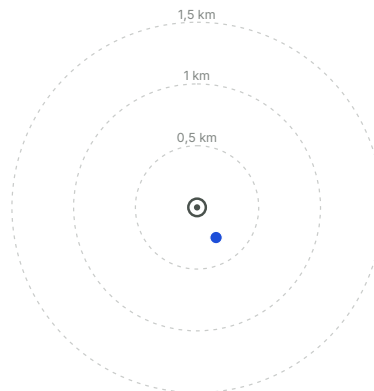
88 % adres: 578 z 656 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 88 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Nedvědice	v obci
	Doubravník	3,4 km
	Věžná	4,6 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

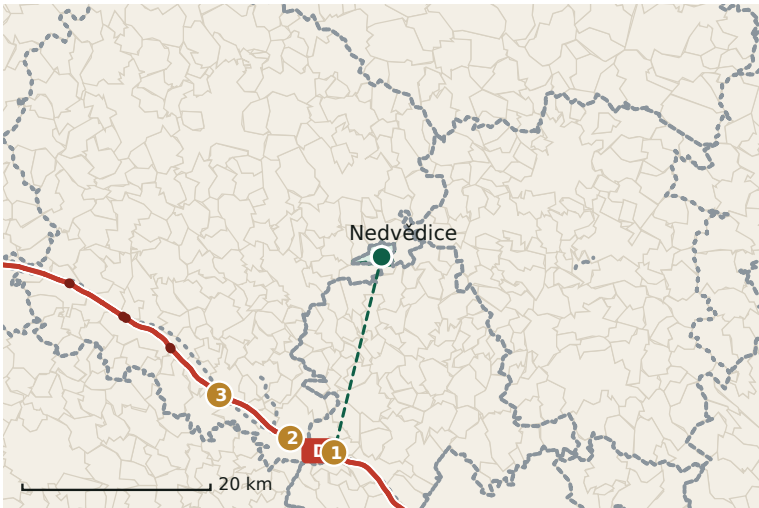
14

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	14,2 km	5,9 km	4,1 km	lepší než 17 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	22,6 km	14,0 km	5,5 km	lepší než 6 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	33,9 km	16,6 km	20,4 km	lepší než 41 %
Vzdálenost do krajského města 2026	33,9 km	16,6 km	24,0 km	lepší než 48 %
Vzdálenost do Prahy 2026	151,4 km	180,1 km	122,2 km	lepší než 29 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	21,4 km	6,6 km	9,7 km	lepší než 24 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	9,1 km	2,4 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Devět křížů, 21 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Devět křížů	21 km
2 Velká Bíteš	22 km
3 Lhotka	23 km

Plánovaná železnice: Boskovická spojka, 21 km; Plánovaná dálnice: D35, 39 km; Dálnice ve výstavbě: D2, 40 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

78

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	53,0 %	31,7 %	34,0 %	lepší než 88 %
Koeficient ekologické stability 2025	2,89	1,49	2,94	lepší než 86 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	1,5 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětiletý průměr) 2024	0,40 ng/m³	0,55 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 58 %
Jemný prach PM2,5 (pětiletý průměr) 2024	10,9 µg/m³	12,4 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 46 %
Oxid dusičitý NO₂ (pětiletý průměr) 2024	6,8 µg/m³	12,1 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 49 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	38 % limitu	48 % limitu	53 % limitu	lepší než 51 %
Nadmořská výška 2026	324 m	267 m	316 m	–
Prach PM10 (pětiletý průměr) 2024	15,6 µg/m³	17,7 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 45 %
Parky 2026	4	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	1	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

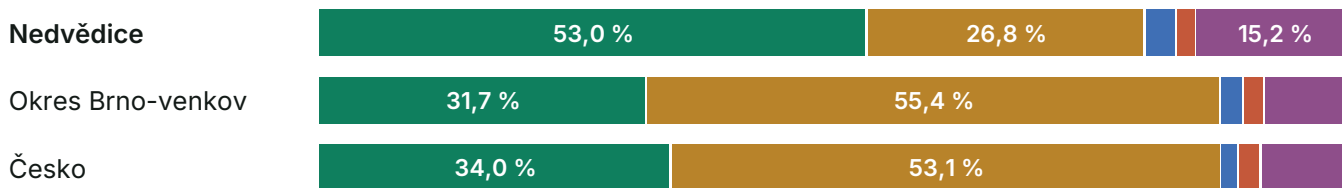
% rozlohy obce, 2025

Nedvědice		53,0 %
Obvod Tišnov		43,5 %
Okres Brno-venkov		31,7 %
Jihomoravský kraj		28,1 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

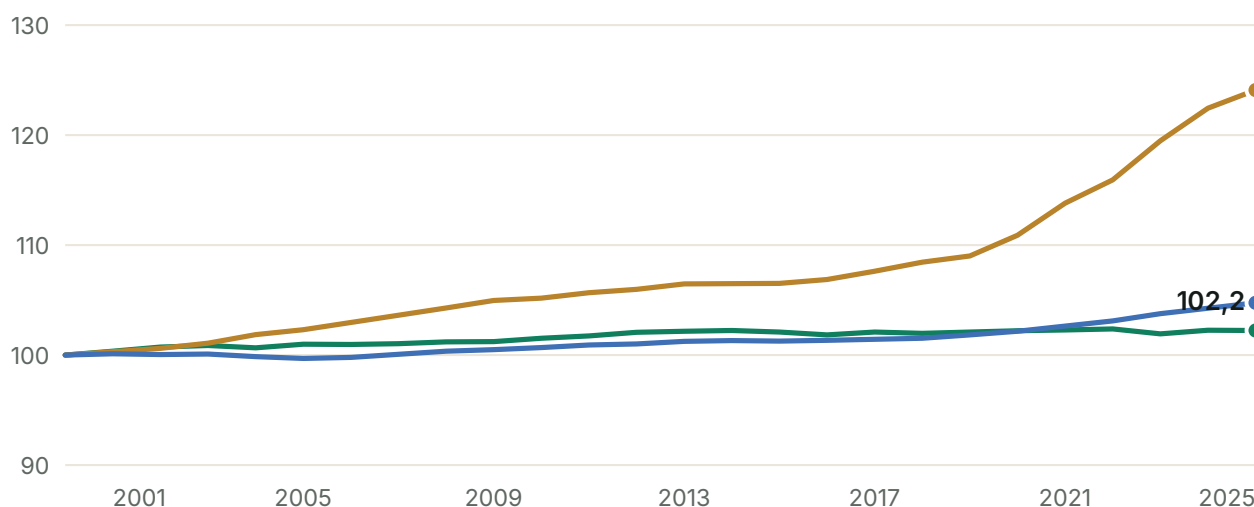


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Nedvědice ■ Okres Brno-venkov ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Maloplošná chráněná území

Nad horou

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

přírodní rezervace

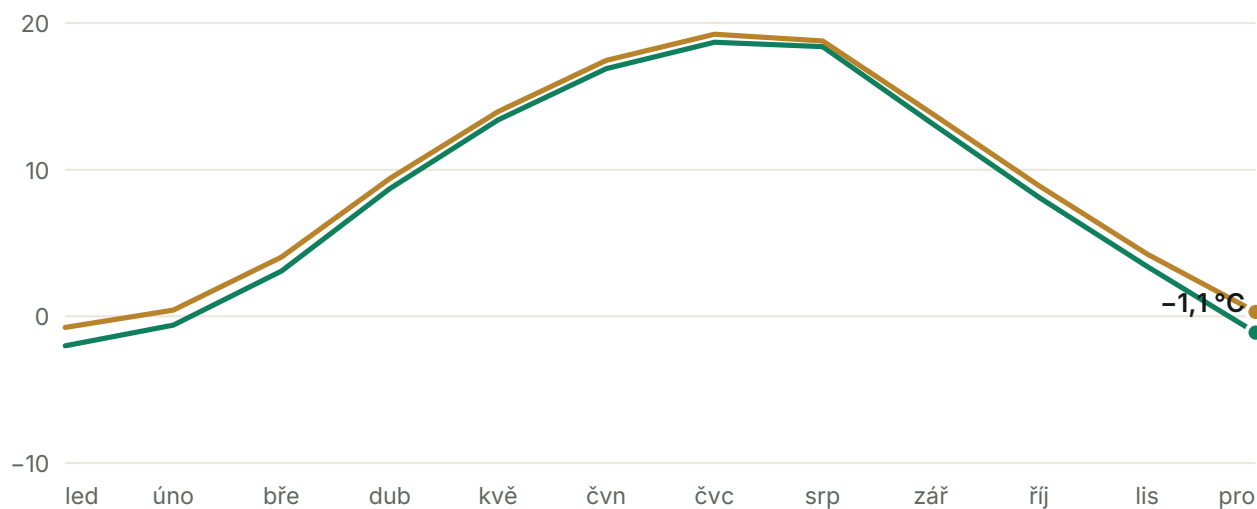
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	8,3 °C	9,5 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 769 h	1 830 h	1 708 h	lepší než 82 %
Roční úhrn srážek 2020	664 mm	541 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,5 m/s	2,5 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	138 dní	147 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	23 m/s	24 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	103 dní	87 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	16 dní	14 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	45 dní	63 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	9 dní	17 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,4 noci	1,2 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	114 dní	100 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	55 dní	39 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	22 cm	13 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	139 dní	121 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	65 %	62 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	78 %	74 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	37 dní	39 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,4 °C	1,3 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	2,7 dne	7,1 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

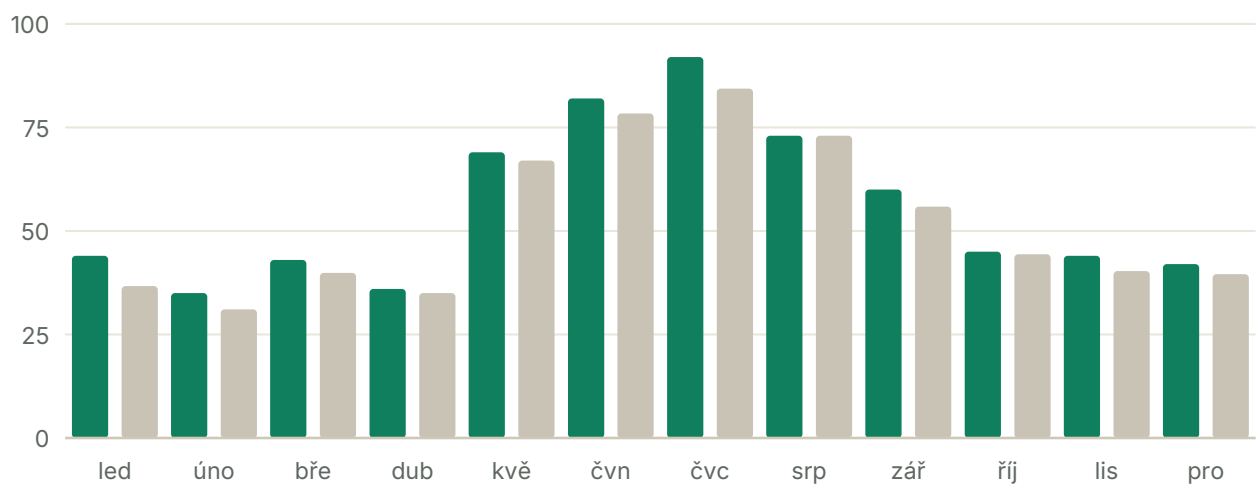


■ Nedvědice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

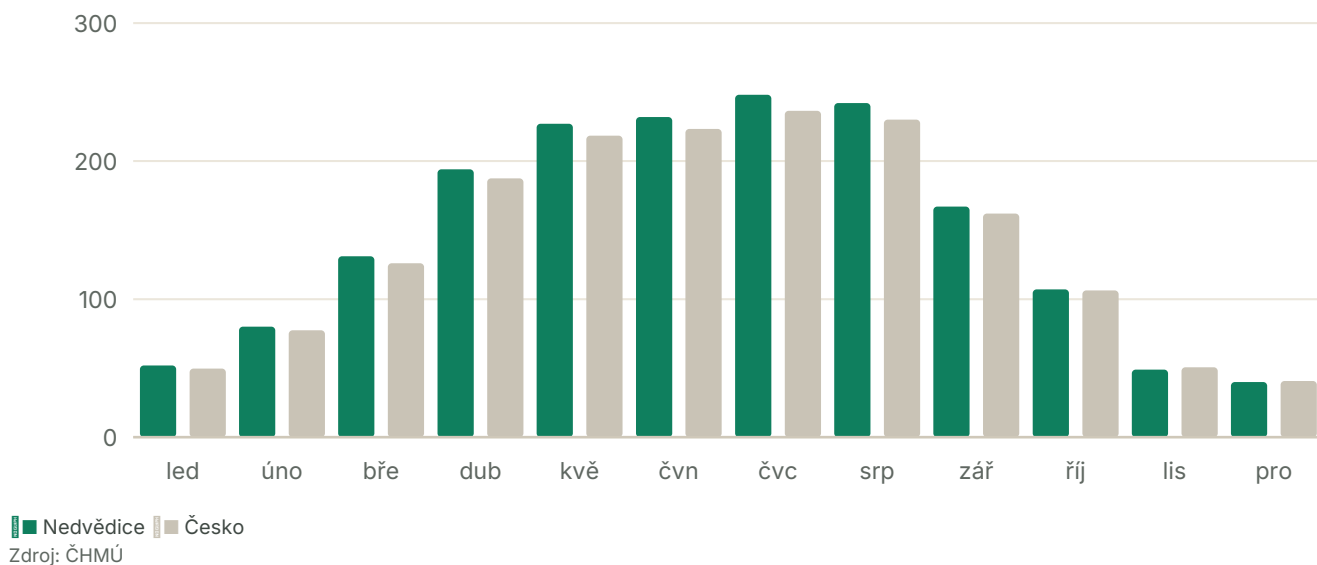


■ Nedvědice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

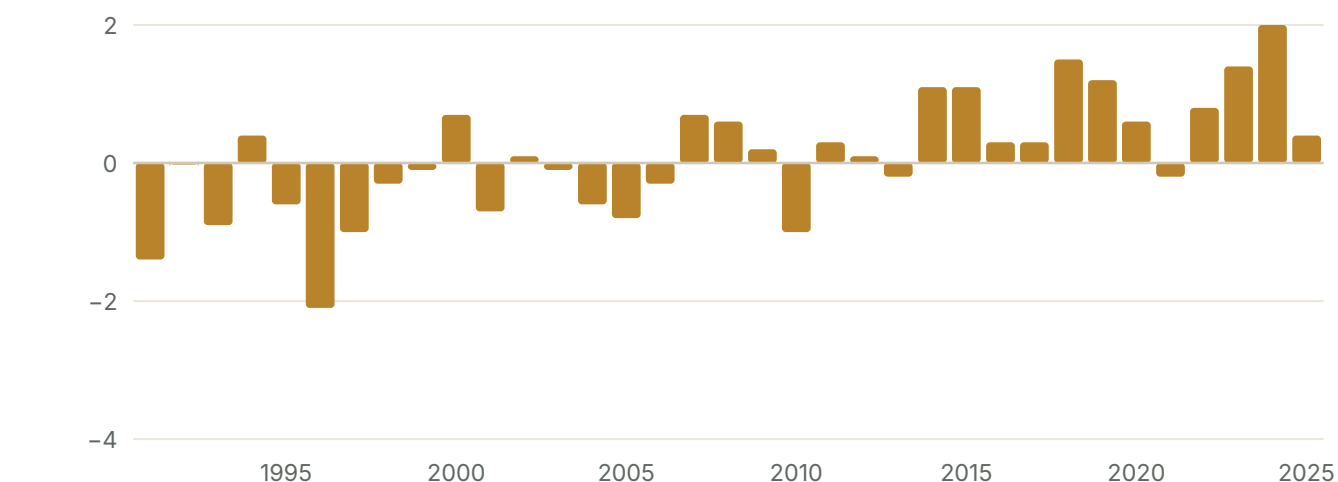
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



Teplota v jednotlivých letech

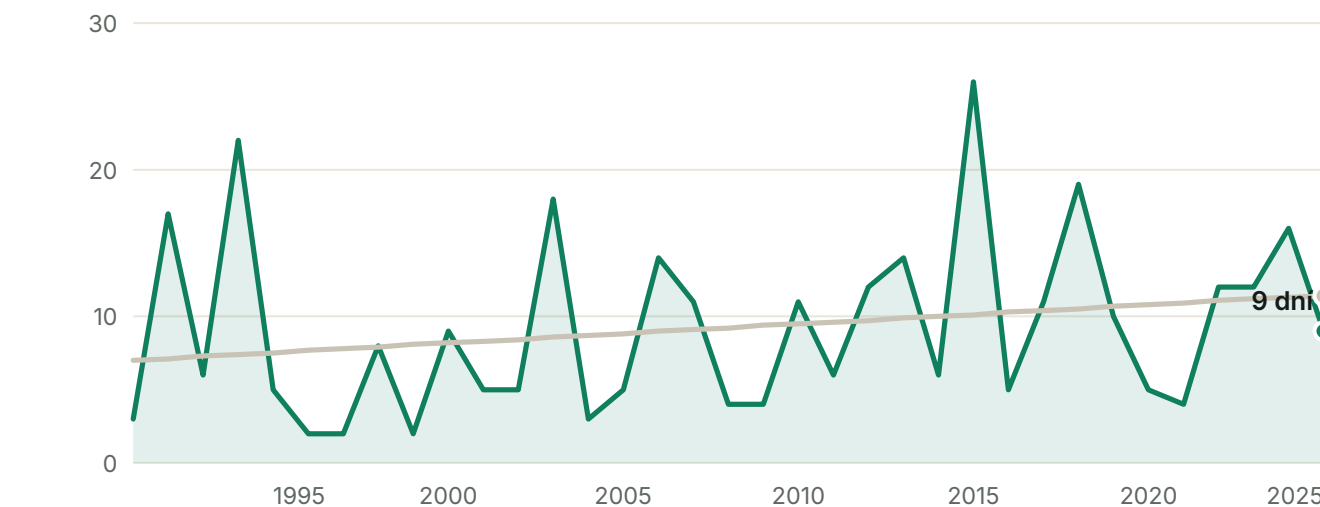
Odchylka průměrné teploty Nedvědice od průměru 1991–2020 (8,4 °C), trend +0,6 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +1,3 dne za 10 let



■ Nedvědice ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 8, 2016–2025 průměrně 10.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	7,9	9,2	+1,4 °C	8,8	8,4
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	38	55	+17 dní	49	44
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	8	10	+3 dní	9	9
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	123	105	-18 dní	110	113

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

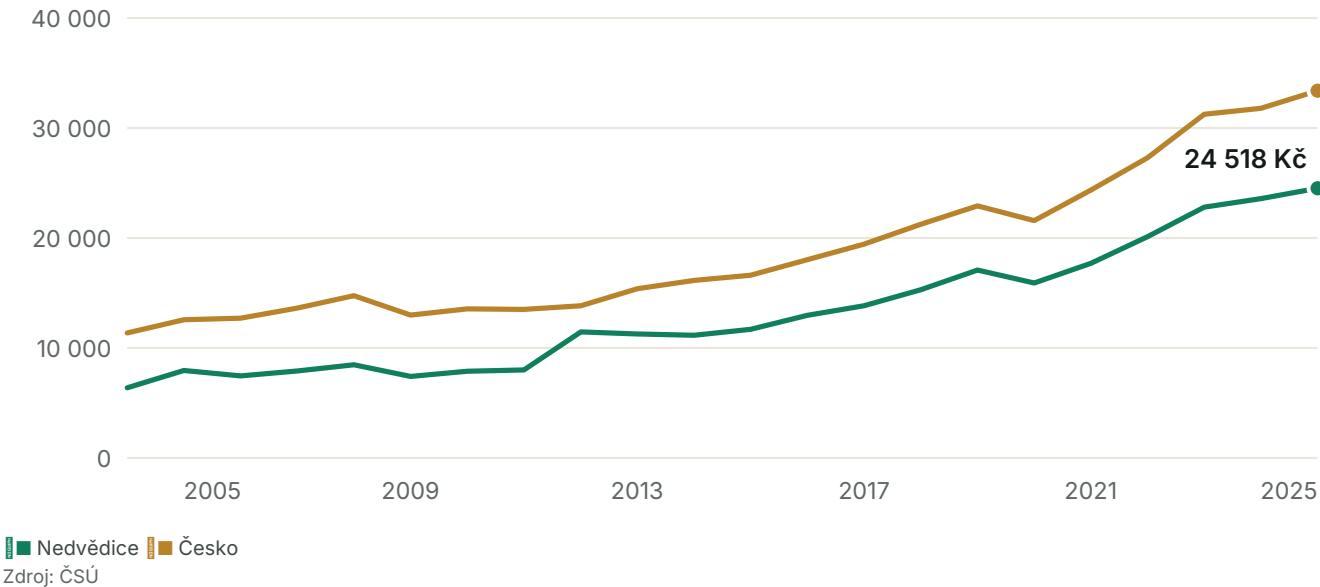
53

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	24 518 Kč	25 012 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	27 701 Kč	39 143 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	177	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	507 Kč	9 234 Kč	5 826 Kč	lepší než 38 %
Dluh vůči příjmům 2025	2 %	27 %	13 %	lepší než 38 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	12 325 Kč	12 174 Kč	11 761 Kč	lepší než 68 %
Podíl dotací na příjmech 2025	10,9 %	16,3 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	5 943 Kč	–2 224 Kč	797 Kč	–

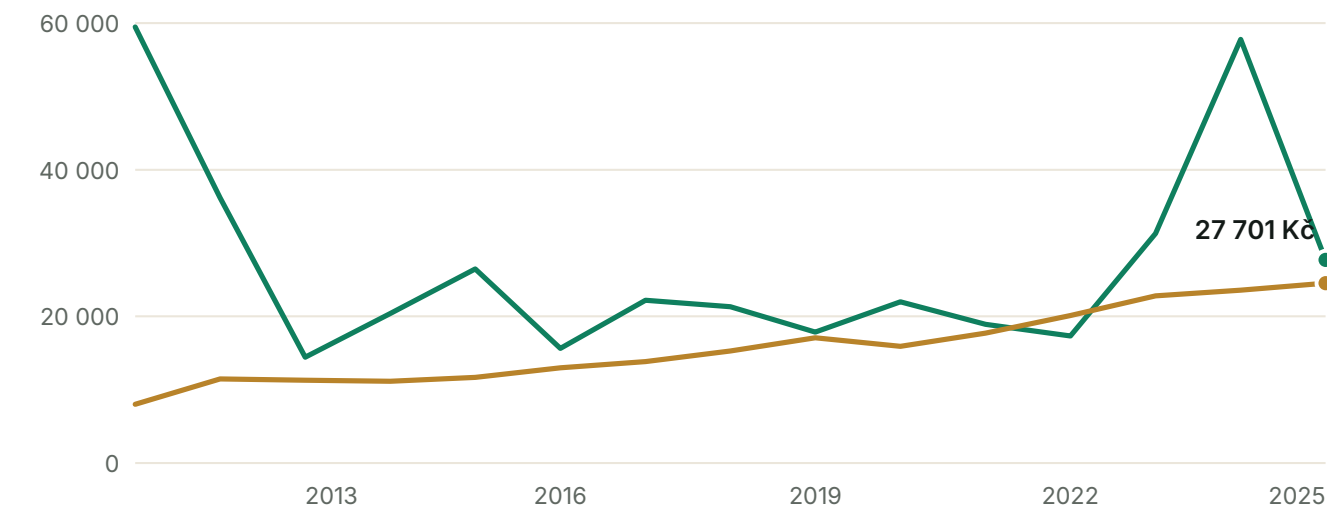
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

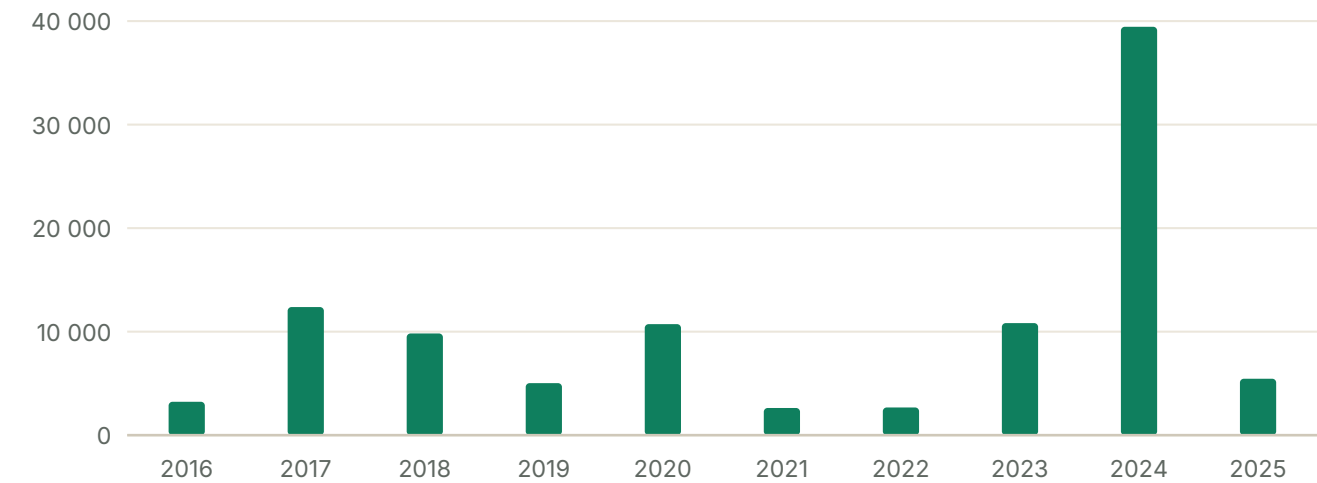
Nedvědice vs. medián – obce s 1 000–1 999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		27 701 Kč
medián		33 015 Kč
Daňové příjmy		24 518 Kč
medián		24 460 Kč
Investice (průměr 5 let)		12 325 Kč
medián		10 878 Kč
Dluh		507 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

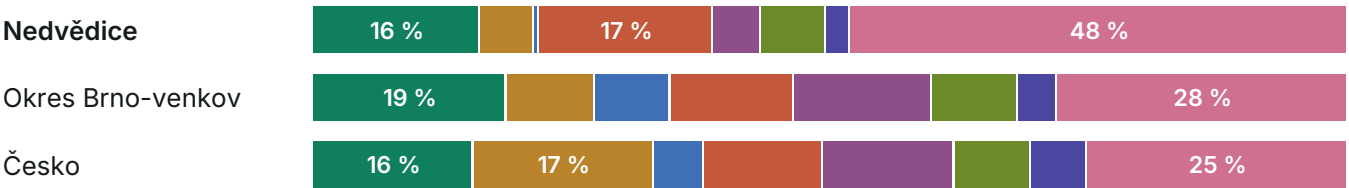
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	33 564	30 036	33 010	40 270	49 913	42 660
Výdaje	28 870	24 392	22 479	40 459	73 778	35 124
Saldo	4 694	5 644	10 531	-189	-23 865	7 535
z toho investice	14 087	3 369	3 471	14 011	50 370	6 916
Přijaté dotace	9 702	2 489	1 546	4 423	14 613	4 638
Dluh k 31. 12.	1 200	0	0	0	0	643

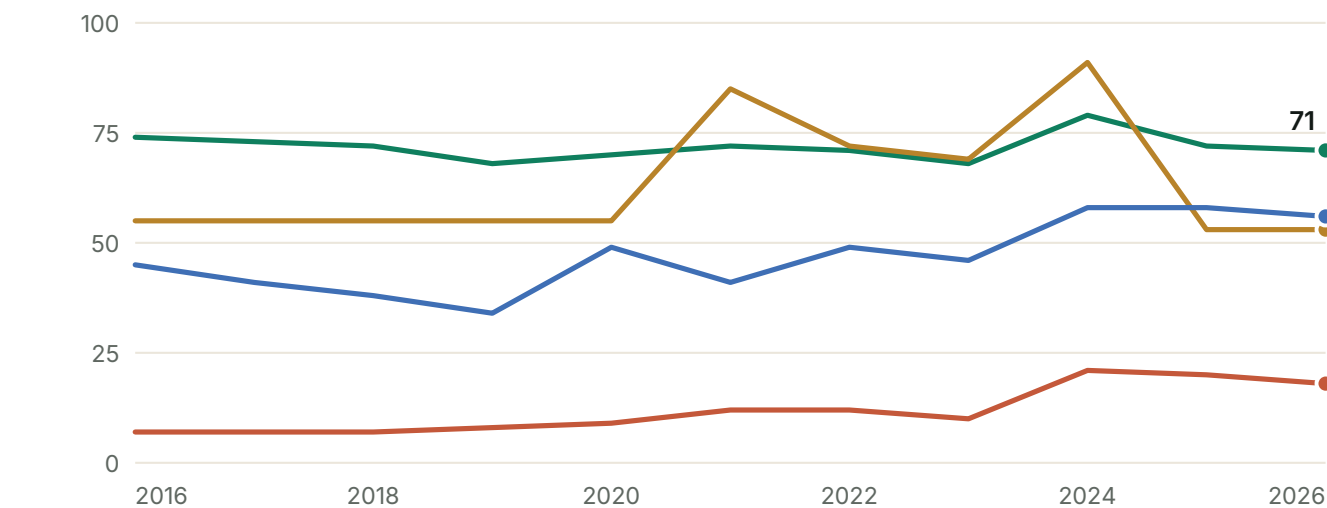
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Hospodaření ■ Práce ■ Bydlení

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 72 na 71 bodů, v pořadí obcí Česka o 65 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	72	71	-1
Dostupnost bydlení	12	18	+6
Rozvoj obce	19	14	-5
Práce a příjmy	41	56	+15
Bezpečnost	71	66	-5
Rizika prostředí	30	30	0
Zdraví	75	74	-1
Vzdělání	91	91	0
Služby a vybavenost	85	85	0
Volný čas a kultura	75	75	0
Veřejná doprava	86	86	0
Poloha a dostupnost	14	14	0
Příroda a ovzduší	82	78	-4
Hospodaření obce	85	53	-32
Obyvatelé a komunita	22	17	-5

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Černvír	Brno-venkov	1,6 km	142	33
Skorotice	Žďár nad Sázavou	2,4 km	138	42
Ujčov	Žďár nad Sázavou	2,7 km	468	50
Sejřek	Žďár nad Sázavou	2,8 km	178	19
Býšovec	Žďár nad Sázavou	2,9 km	171	45
Doubravník	Brno-venkov	3,7 km	842	68
Běleč	Brno-venkov	4,1 km	181	39
Věžná	Žďár nad Sázavou	4,8 km	239	20
Olší	Brno-venkov	5,0 km	360	56
Štěpánov nad Svratkou	Žďár nad Sázavou	5,2 km	722	43

Pokud se vám líbí Nedvědice, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Ostrov u Macochy	Blansko	1 091	78 %	79
Dolní Loučky	Brno-venkov	1 301	78 %	85
Hlohovec	Břeclav	1 318	78 %	78
Olešnice	Blansko	1 610	77 %	63
Kobylí	Břeclav	1 961	75 %	38
Jablonec nad Jizerou	Semily	1 592	83 %	74
Poniklá	Semily	1 096	81 %	67
Čkyně	Prachatice	1 553	81 %	85
Kralice nad Oslavou	Třebíč	1 012	80 %	88
Bojkovice	Uherské Hradiště	4 395	80 %	81

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Nedvědice?

K 31. 12. 2025 žilo v Nedvědici 1 268 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Nedvědice dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Nedvědice 71 bodů ze 100 a je 1 823. z 6 254 obcí v Česku a 223. z 672 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Nedvědici?

Podíl nezaměstnaných osob v Nedvědici byl 4,76 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Nedvědice bezpečné místo?

V Nedvědici se ročně eviduje v průměru 5,3 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Nedvědice do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 33,9 km do krajského města a 151,4 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Nedvědice?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 22,8 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Nedvědici?

Nedvědice leží v nadmořské výšce 324 m.

O OBCI

Nedvědice je městys v okrese Brno-venkov v Jihomoravském kraji; rozkládá se v Hornosvratecké vrchovině, v přírodním parku Svratecká hornatina, přibližně 14 kilometrů severozápadně od Tišnova. Žije zde přibližně 1 300 obyvatel. Součástí městyse je kromě samotné Nedvědice (ležící v katastrálním území Nedvědice pod Pernštejnem) také osada Pernštejn (ve stejnojmenném katastrálním území).

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Nedvědice)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: converted to PNG by User:-df-, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/nedvedice

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.