



Kde *žít*

REPORT OBCE



MĚSTO · OKRES KARLOVY VARY · KARLOVARSKÝ KRAJ

Nejdek

Život v Nejdku v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

43 / 100

3 554. místo z 6 254 obcí
66. místo v kraji
lepší než 43 % obcí Česka

OBYVATEL
7 647

PRŮMĚRNÝ VĚK
44,5 let

ROZLOHA
52,3 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
568 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Nejdek v kostce

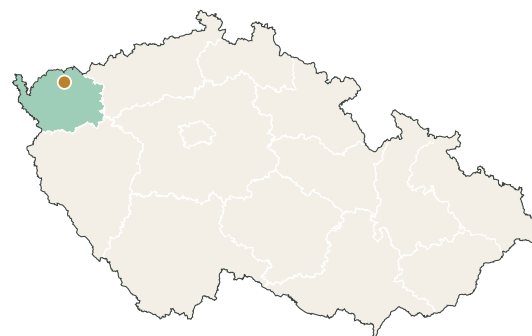
Nejdek je město v okrese Karlovy Vary (Karlovarský kraj) v nadmořské výšce 568 m. V roce 2025 tu bydlelo 7 647 obyvatel, o 4,3 % méně než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 44,5 roku, tedy o 1,2 roku více než průměr Česka. S indexem 43 bodů ze 100 předčí 43 % českých obcí. Nejlépe vychází oblast zdraví, nejhůře rizika prostředí.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

43 / 100

3 554. z 6 254 obcí · 66. v kraji

Dostupnost bydlení		76
Rozvoj obce		24
Práce a příjmy		10
Bezpečnost		23
Rizika prostředí		1
Zdraví		90
Vzdělání		74
Služby a vybavenost		78
Volný čas a kultura		49
Veřejná doprava		76
Poloha a dostupnost		32
Příroda a ovzduší		85
Hospodaření obce		6
Obyvatelé a komunita		8

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚŽK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: PatrikPaprika, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

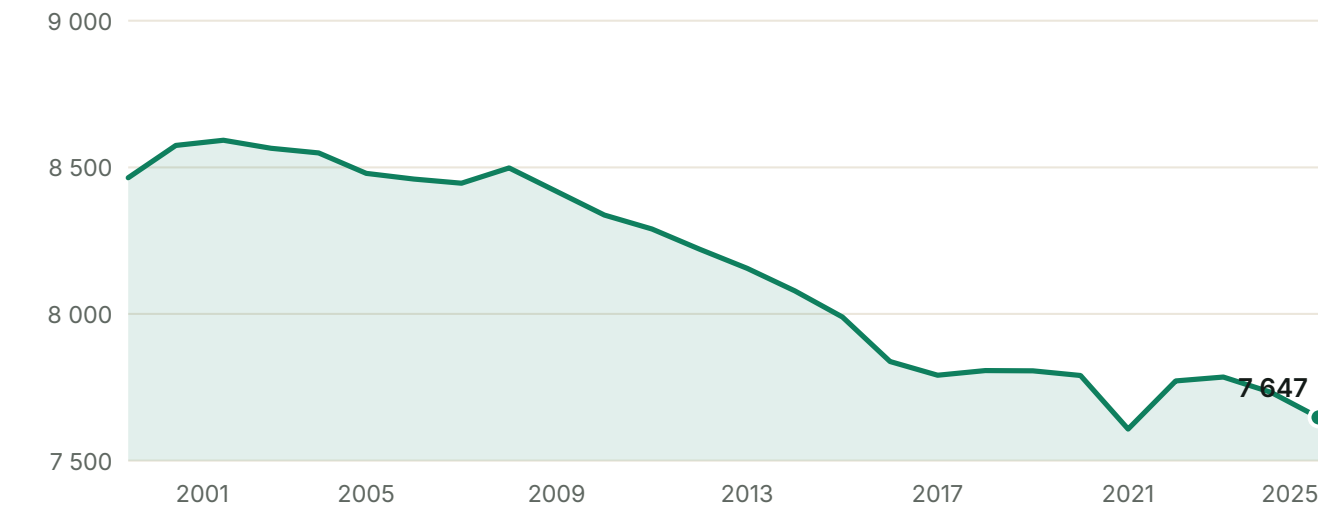
8

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	7 647	–	–	–
Průměrný věk 2025	44,5 roku	45,1 roku	43,3 roku	lepší než 29 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	14,2 %	13,4 %	15,1 %	lepší než 30 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	21,7 %	23,2 %	20,8 %	lepší než 38 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–3,6	–5,0	–2,4	lepší než 35 %
Podíl vysokoškoláků 2021	6,8 %	11,7 %	17,6 %	lepší než 14 %
Volební účast 2025	60,3 %	62,9 %	68,9 %	lepší než 3 %
Účast v komunálních volbách 2022	34,2 %	43,7 %	46,1 %	lepší než 3 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	5,4 %	6,4 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	16 266	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

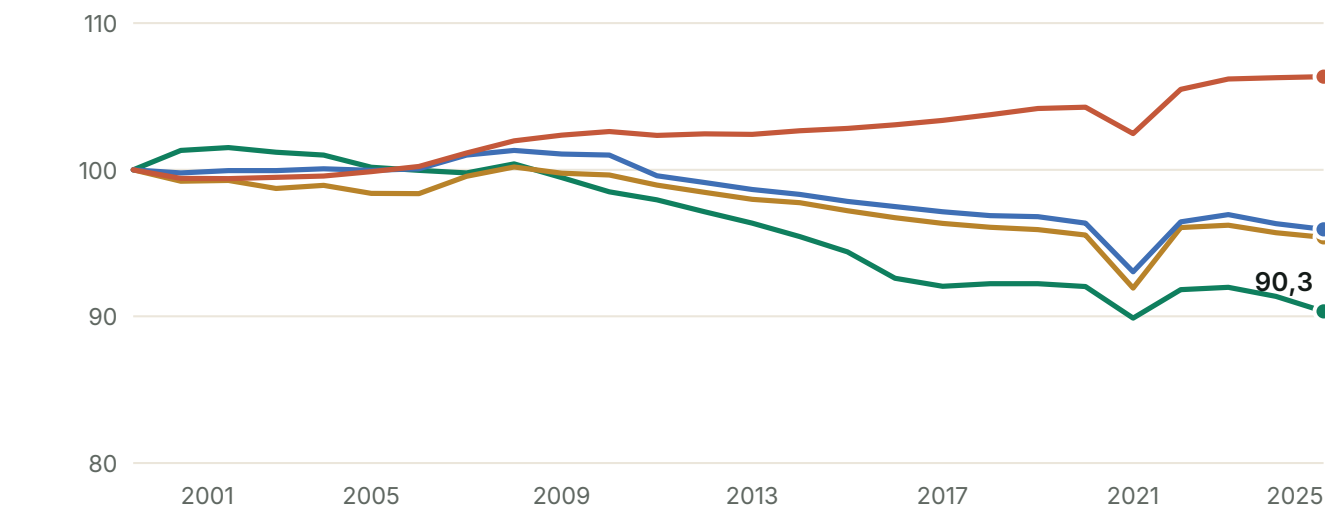
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

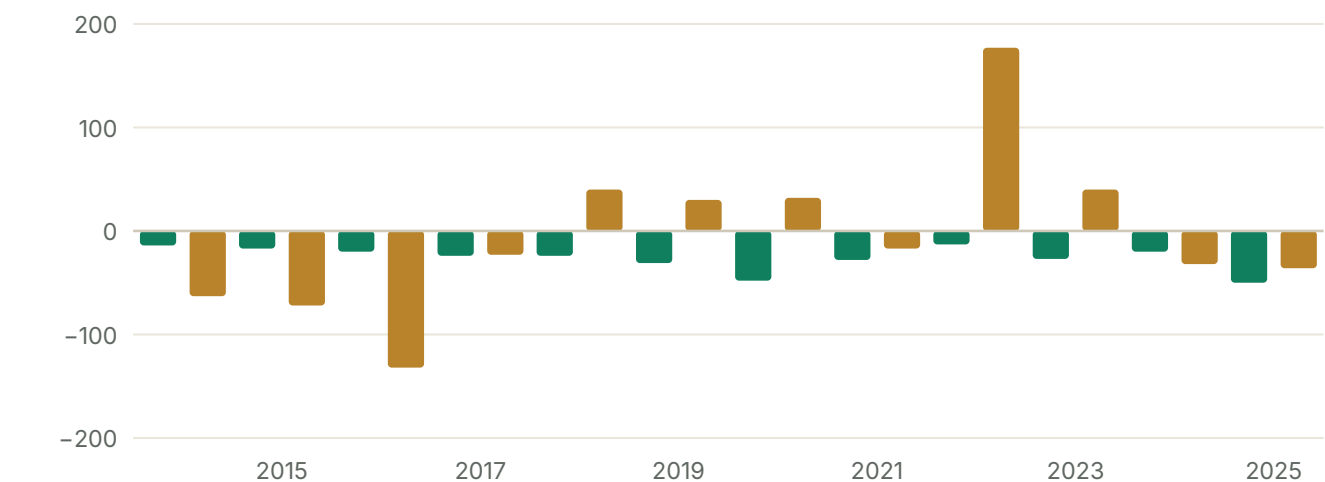


■ Nejdek ■ Okres Karlovy Vary ■ Karlovarský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

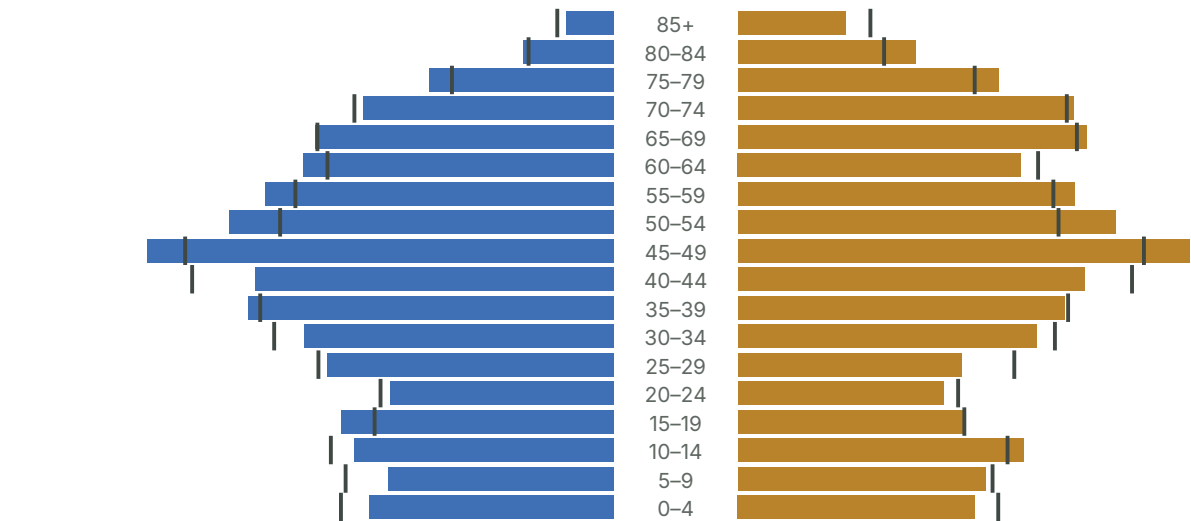
Nejdek	14,2 %	64,1 %	21,7 %
Okres Karlovy Vary		63,4 %	23,2 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

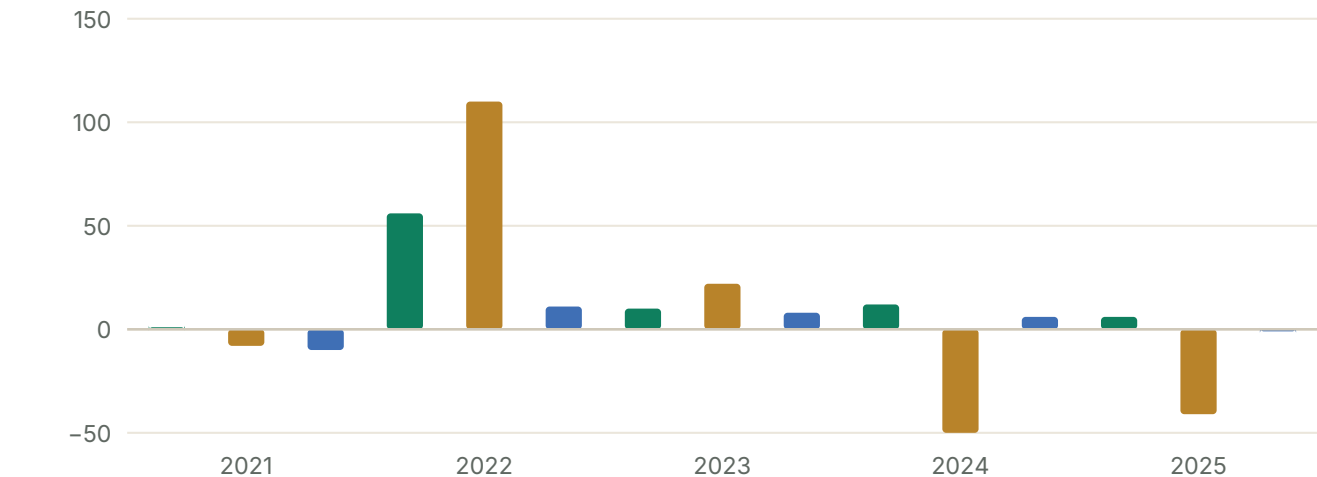


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

15 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 7 z 15 · účasť 34,2 % (sněmovní 2025: 60,3 %)

ANO 2011

Volba pro kraj

MÍSTNÍ HNUTÍ NEZÁVISLÝCH ZA HARMONICKÝ ROZVOJ OBCÍ A MĚST

Strana soukromníků České republiky

PRO NEJDEK

SPOLU - koalice ODS, KDU-ČSL, TOP 09 a nezávislých kandidátů

Strana zelených

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

7 mandátů	37,5 %
3 mandáty	20,1 %
1 mandát	10,3 %
1 mandát	8,0 %
1 mandát	7,4 %
1 mandát	6,4 %
1 mandát	6,2 %

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 85 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (11,1 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

76

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	46 516 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	46 179 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	173 Kč/m ²	193 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 93 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	32 183 Kč/m ²	39 379 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 92 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	44 660 Kč/m ²	47 516 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 36 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	4,5 roku	5,5 roku	6,9 roku	lepší než 82 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	9 342 Kč	10 423 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	228 Kč/m ²	255 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	22 %	25 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Nejdek		32 183 Kč/m ²
Obvod Karlovy Vary		39 267 Kč/m ²
Okres Karlovy Vary		39 379 Kč/m ²
Karlovarský kraj		35 334 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

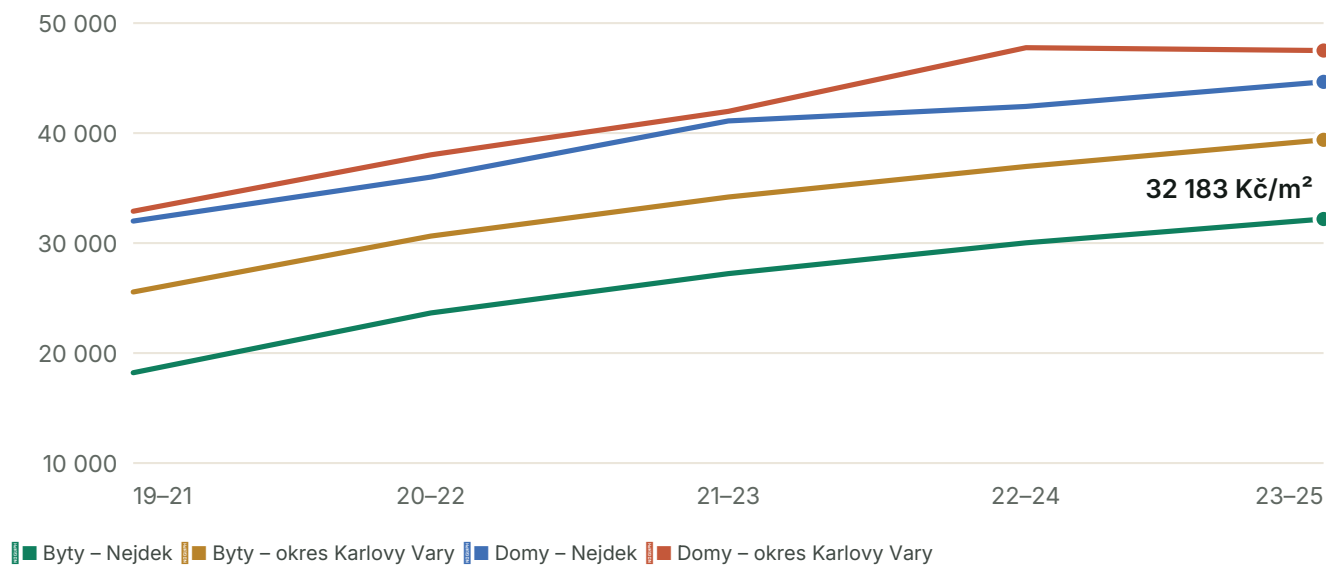
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Nejdek		44 660 Kč/m ²
Obvod Karlovy Vary		47 464 Kč/m ²
Okres Karlovy Vary		47 516 Kč/m ²
Karlovarský kraj		42 518 Kč/m ²
Česko		60 092 Kč/m ²
Medián obcí		43 176 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Nejdek ■ Byty – okres Karlovy Vary ■ Domy – Nejdek ■ Domy – okres Karlovy Vary
Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

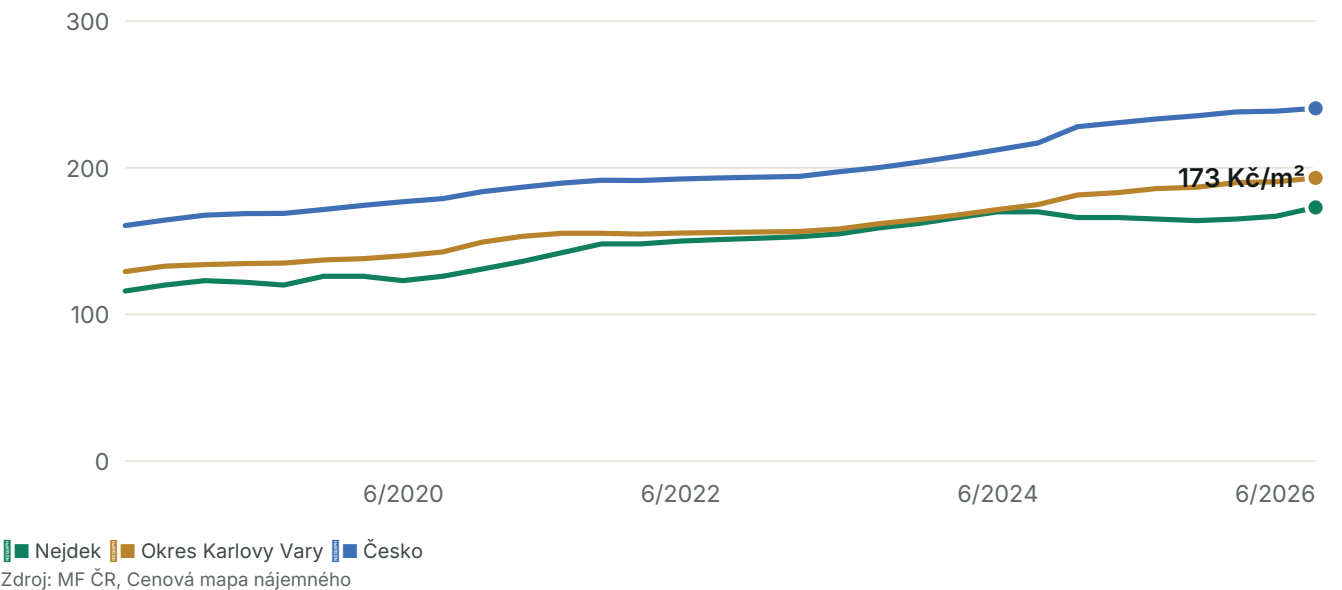
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Nejdek		173 Kč/m ²
Obvod Karlovy Vary		195 Kč/m ²
Okres Karlovy Vary		193 Kč/m ²
Karlovarský kraj		188 Kč/m ²
Česko		241 Kč/m ²
Medián obcí		210 Kč/m ²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Karlovy Vary, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	48	33 486	43 963
2 000–9 999 obyvatel	6	32 183	44 660
10 000–49 999 obyvatel	2	44 378	50 024
Okres celkem	56	42 251	45 897

Tučně skupina obce (2 000–9 999 obyvatel, v okrese 5 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 4/5 (91–150 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	217	7 600 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	173	9 300 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	178	12 500 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	159	13 500 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 157 a 190 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

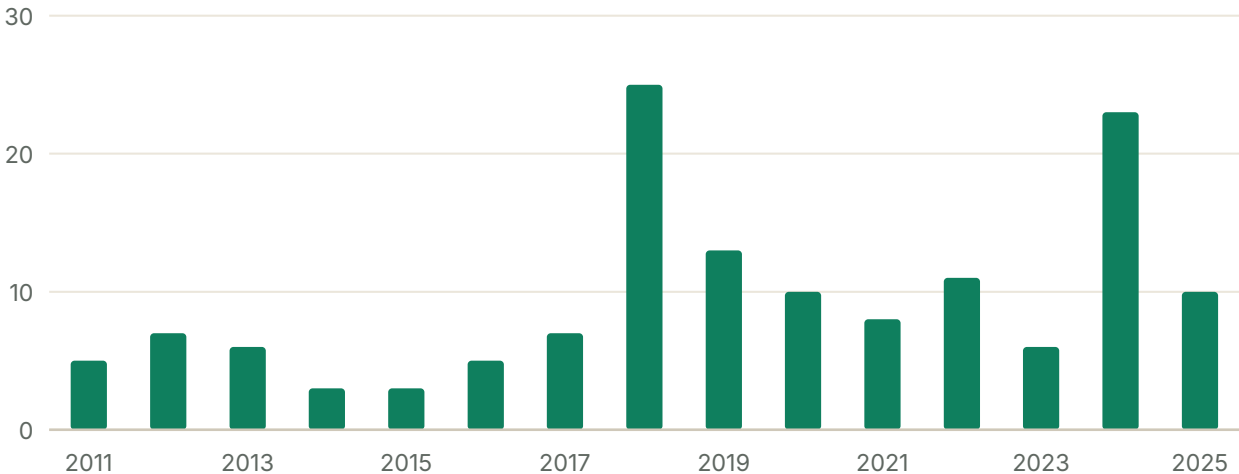
24

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	-4,3 %	-1,9 %	3,4 %	-
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	3,5	11,4	10,1	lepší než 31 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	11,1	13,4	9,1	lepší než 50 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	15,4	25,7	30,8	lepší než 22 %
Dokončené byty za 10 let 2025	118	-	-	-
Byty v rodinných domech 2021	39,5 %	30,7 %	44,1 %	-
Vlastnické bydlení 2021	73,0 %	69,0 %	65,6 %	-
Nájemní bydlení 2021	17,6 %	20,7 %	21,5 %	-
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	9,0 %	14,4 %	17,8 %	-
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	21,6 %	14,2 %	14,9 %	lepší než 80 %

Dokončené byty

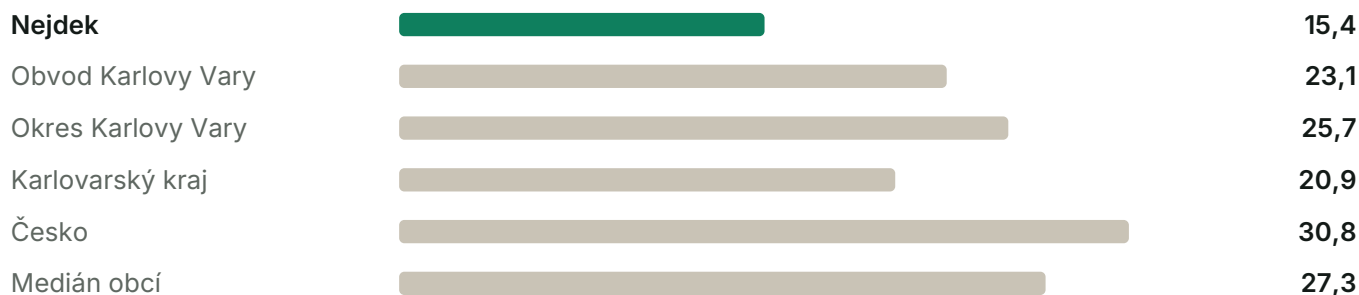
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

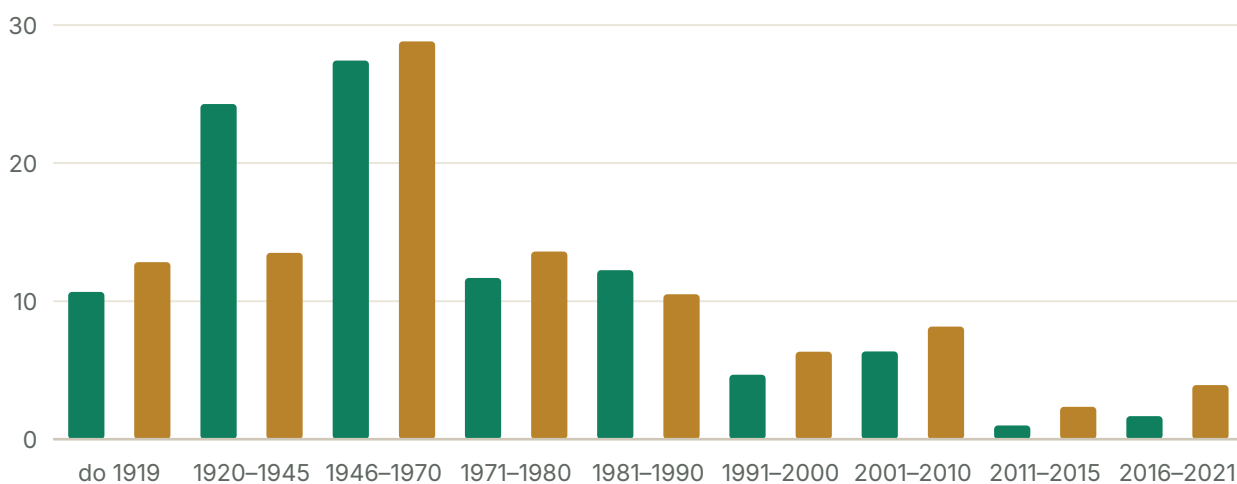
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

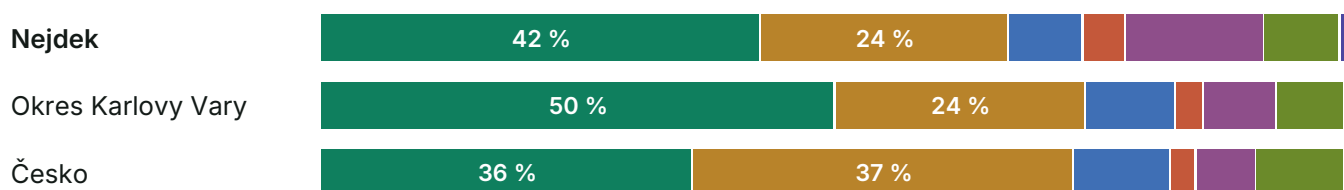


■ Nejdek ■ Okres Karlovy Vary

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021



■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

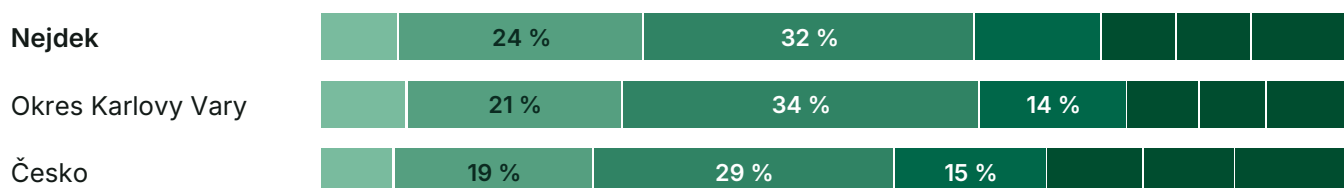


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

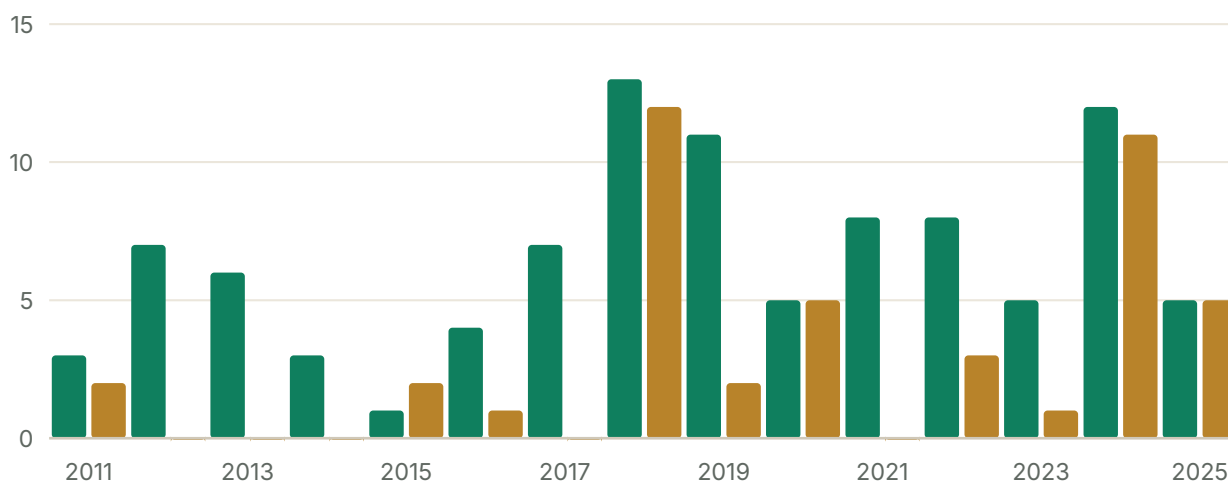


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

341 · 17 % adres

Neobydlené byty (2021)

500 · 13 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

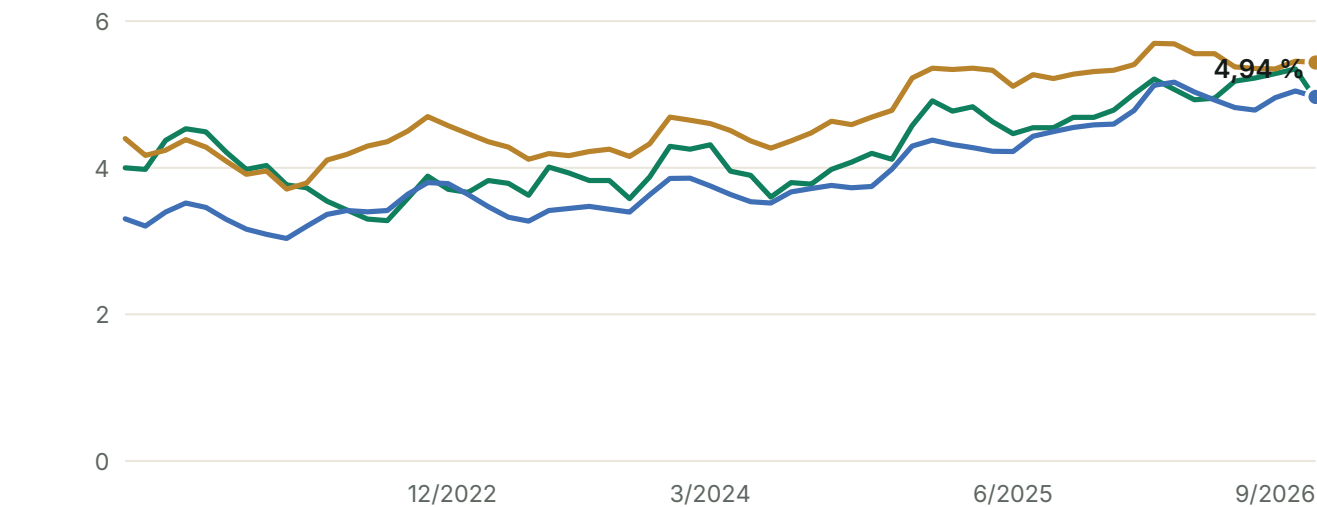
10

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	4,94 %	5,44 %	4,97 %	lepší než 34 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	242	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	41	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	103	154	163	lepší než 12 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	9,84 %	9,09 %	6,20 %	lepší než 7 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	1,22×	1,10×	1,00×	lepší než 92 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	503 966 Kč	640 600 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	4,56	4,79	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	3,3	6,6	7,7	lepší než 34 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	25	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	11	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	20 159 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

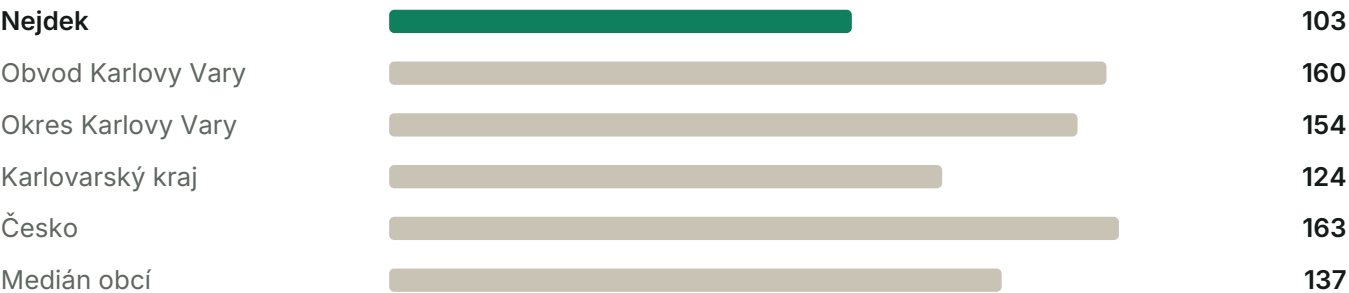
% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Nejdek ■ Okres Karlovy Vary ■ Česko
Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

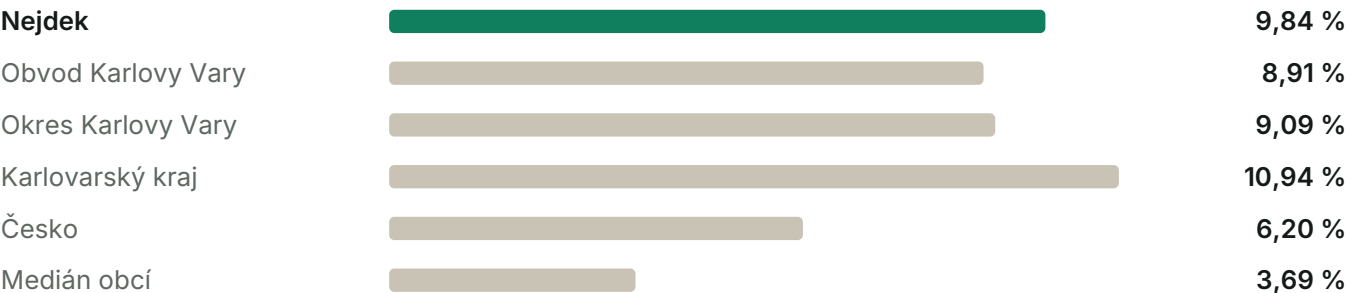
Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

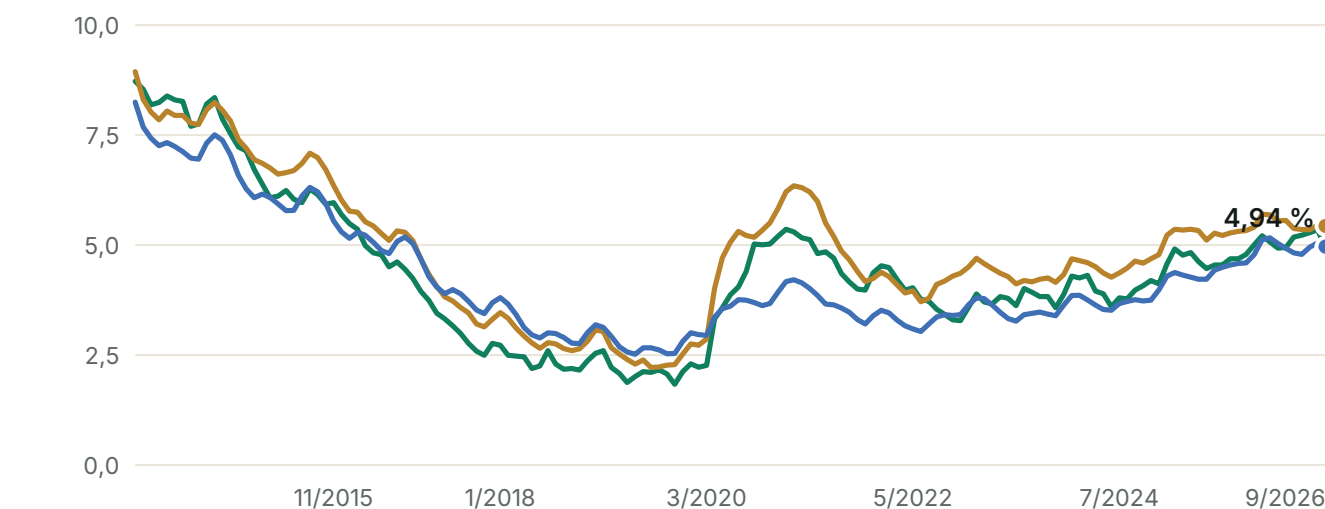
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

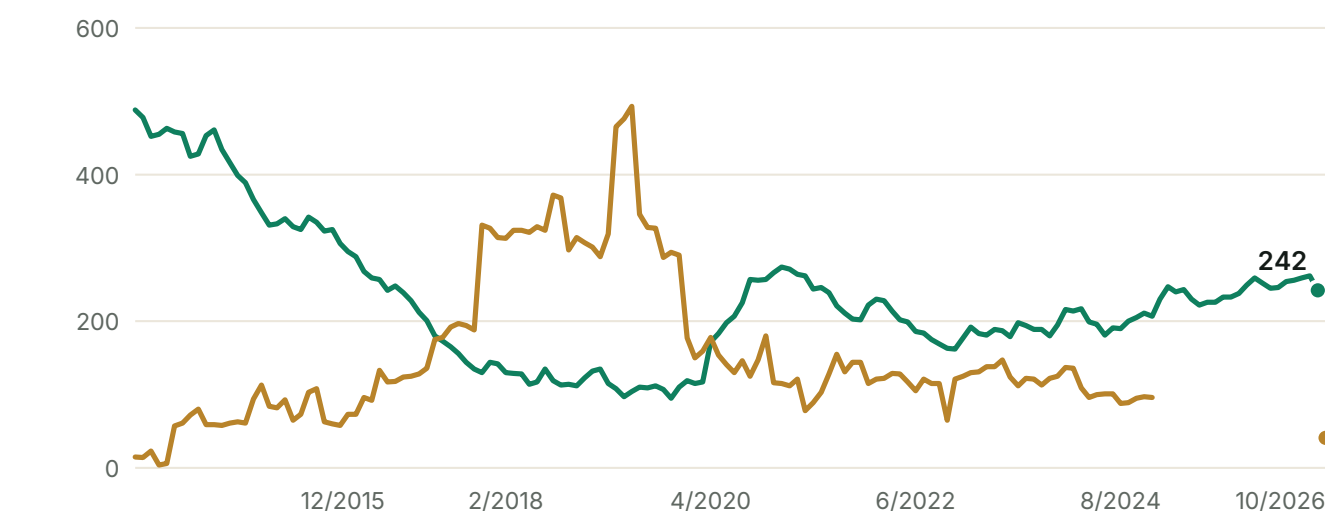


■ Nejdek ■ Okres Karlovy Vary ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

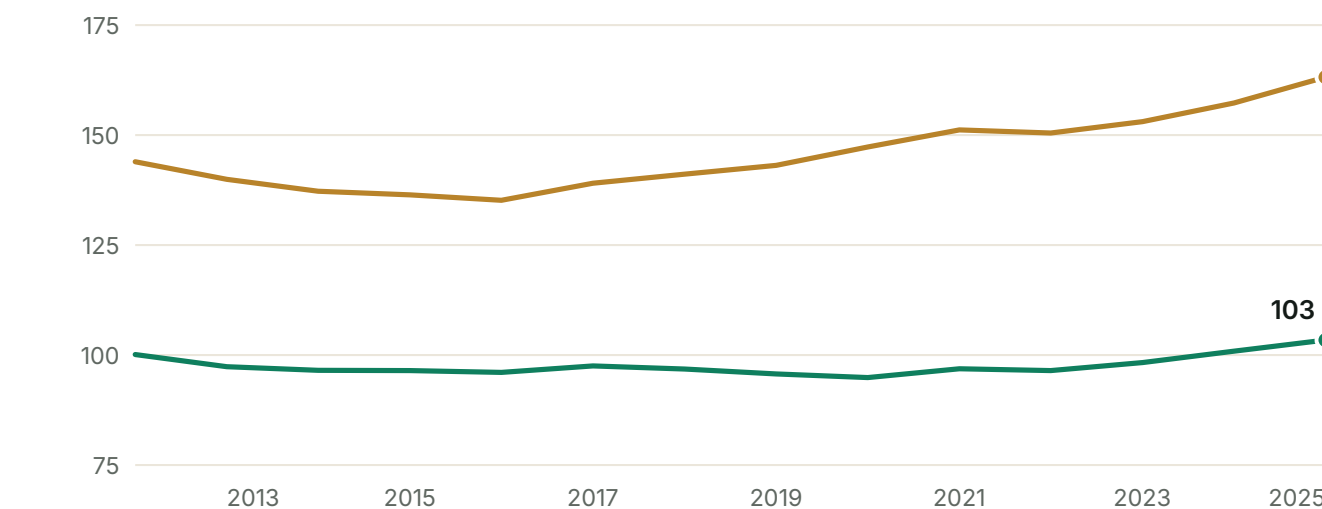
Nejdek		24,5 %	27,9 %	20,0 %		
Okres Karlovy Vary		20,9 %	24,7 %	23,0 %	15,0 %	
Česko		22,1 %	25,2 %	22,8 %		

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

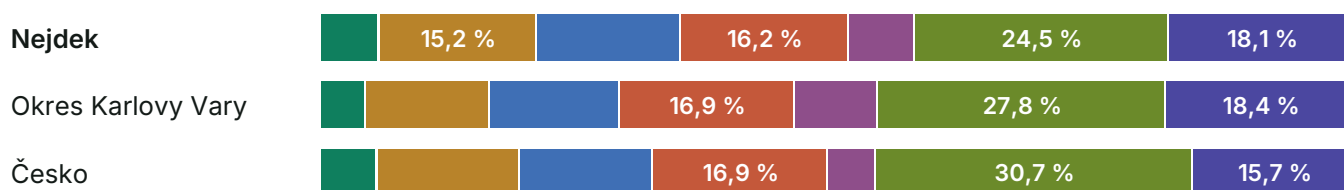


■ Nejdek ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojíždka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Do obce dojíždí za prací 1,2× více lidí, než z ní vyjíždí – je pracovním centrem okolí.

Dojíždějí sem za prací	1 369
Vyjíždějí odsud za prací	1 118

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojíždka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

23

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	6,9	15,6	12,9	lepší než 41 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	1,18	1,47	1,06	lepší než 16 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	3,3	10,6	9,1	lepší než 52 %
Trestné činy 2025	64	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	87	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,6	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,17	0,61	0,44	lepší než 32 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,09	0,29	0,29	lepší než 29 %
Přestupky 2025	799	–	–	–

Trestné činy

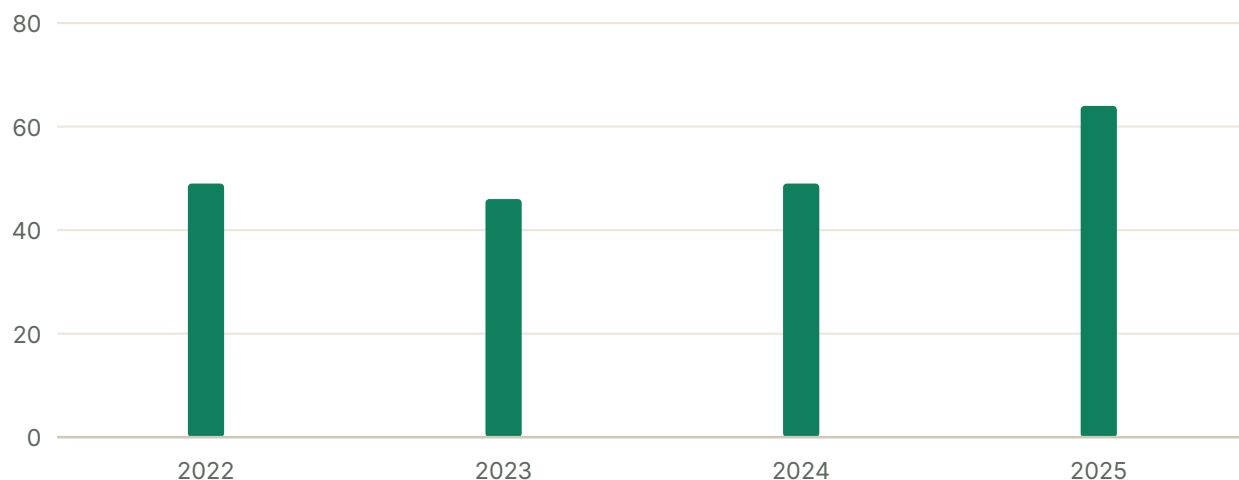
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Nejdek		6,9
Obvod Karlovy Vary		16,2
Okres Karlovy Vary		15,6
Karlovarský kraj		14,2
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

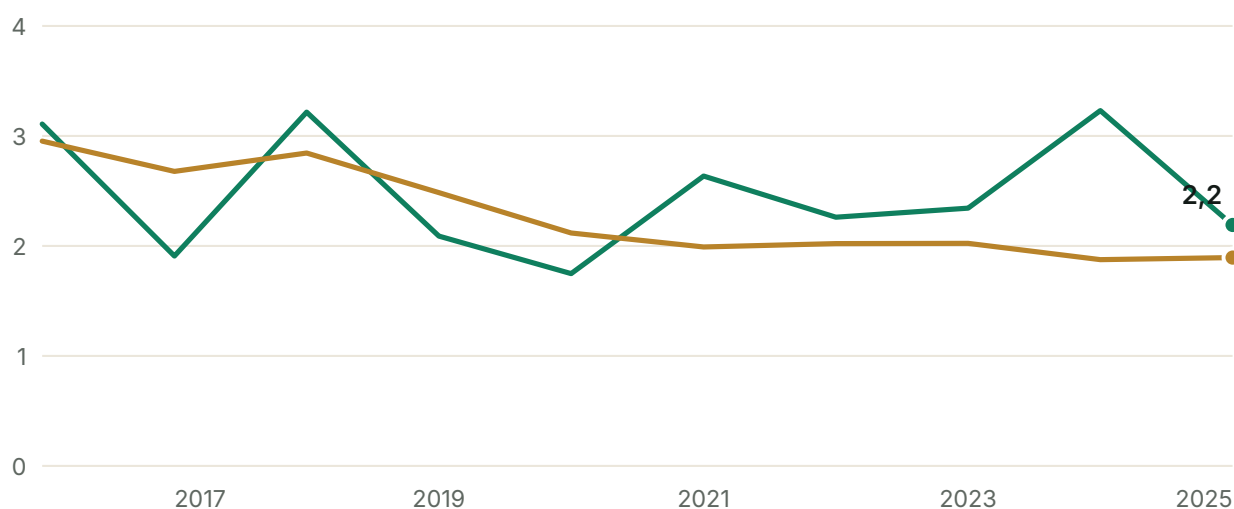
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Karlovy Vary ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

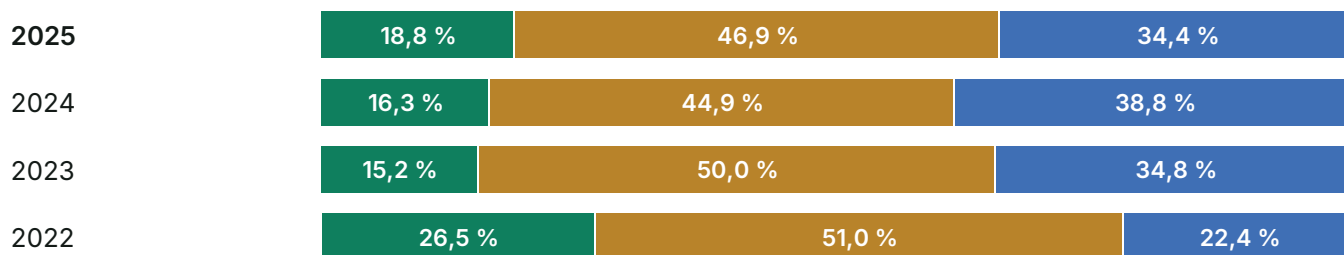
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025



Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...

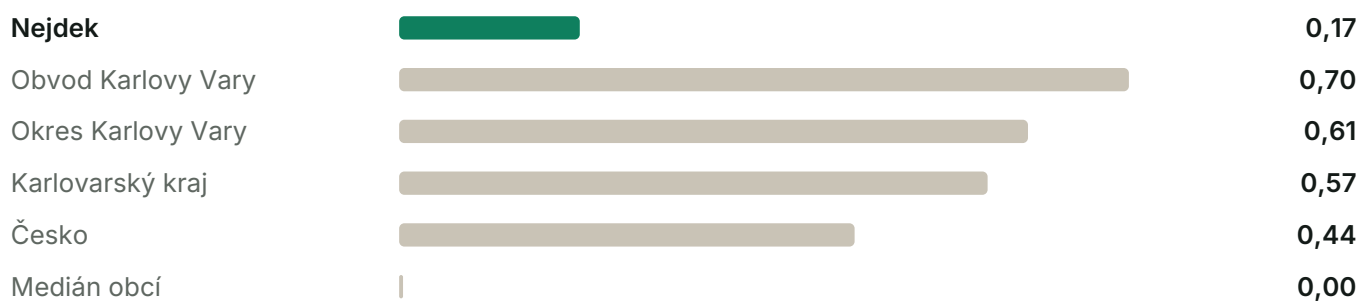


■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

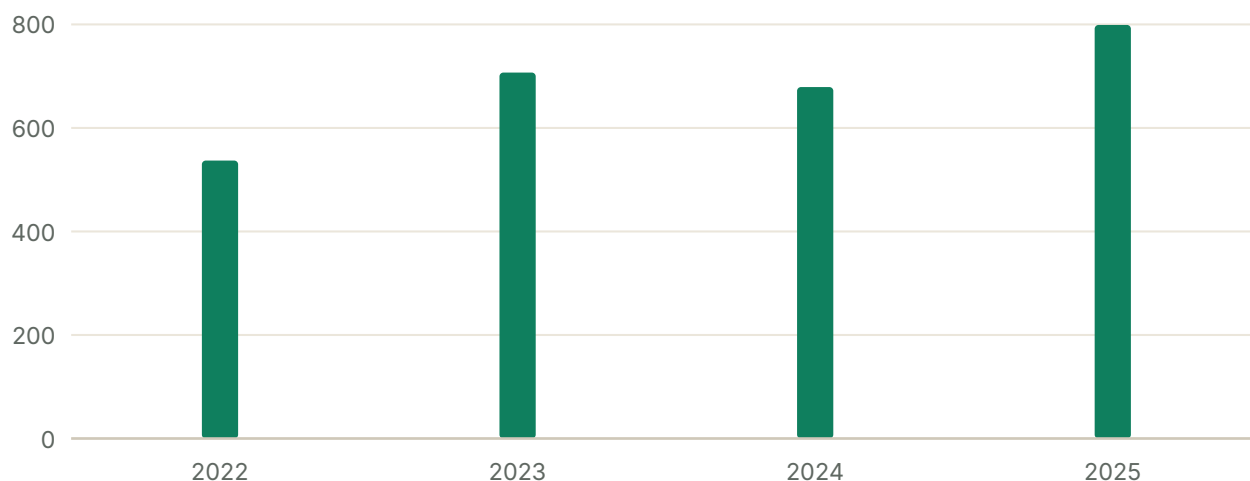
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

1

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	1,7 %	3,5 %	4,6 %	lepší než 31 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	100,0 %	48,9 %	7,8 %	lepší než 1 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	2	0	2	lepší než 5 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,4 %	0,9 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci 2026	18	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	5	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	5	4	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	0,2 km	0,8 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	19 km	10 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

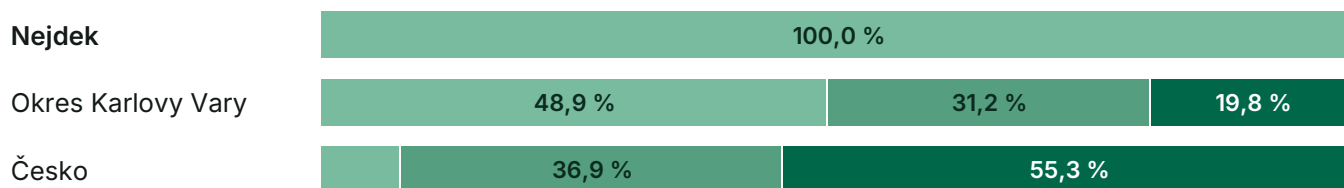
% adresních míst, 2026

Nejdek		1,7 %
Obvod Karlovy Vary		2,5 %
Okres Karlovy Vary		3,5 %
Karlovarský kraj		3,3 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	35 adres	1,7 %
Aktivní zóna záplavového území	9 adres	0,4 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **vysoký** radonový index podloží (100 % adres), vysoký index u 100,0 % adres.

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

1 evidovaná svahová deformace, z toho 0 aktivních.

18 poddolovaných území

Rudné - kóta Díže (Backtrog)	Cín-wolframová ruda · před i po 1945
Milíře u Šindelové-Javořina	Cín-wolframová ruda · do 19. století
Fojtov	Radioaktivní suroviny · po r. 1945
Tisová-Tisovský vrch	Cín-wolframová ruda · do 19. století
Nejdek 1	Železné rudy · do 19. století
Oldřichov - Oldřichovský vrch (Hallschberg, Schlosserberg)	Železné rudy - Cín-wolframová ruda - Manganová ruda · před r. 1945
Vysoká Štola	Železné rudy - Cín-wolframová ruda - Manganová ruda · do 19. století
Vysoká Štola - Světlina (Hellberg, 814 m n.m.)	Železné rudy · před r. 1945

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

V obci: 5. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

Nejdecká česárna vlny, a.s. (E-PRTR)

Závody na předúpravu (operace jako praní, bělení, mercerace) nebo barvení vláken či textilií o kapacitě zpracování 10 tun denně v obci

WITTE Nejdek

Výroba ostatních plastových výrobků o kapacitě zpracování větší než 1 tuna denně v obci

VLNAP a.s. (E-PRTR)

Závody na předúpravu (operace jako praní, bělení, mercerace) nebo barvení vláken či textilií o kapacitě zpracování 10 tun denně v obci

SWISS - FORM a. s., Nerudova 369, Nejdek 362 21 CZ

Kování, lisování, ražení, válcování nebo protlačování neželezných kovů; prášková metalurgie o výrobní kapacitě větší než 5 tun nebo je-li... v obci

METALIS Nejdek

Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů v obci

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

90
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,1 roku	78,8 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	76,3 roku	76,0 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	81,9 roku	81,6 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	5	–	–	–
Lékárny 2026	2	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	2	–	–	–
Zubní lékaři 2026	2	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	2	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	2	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	97	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	58,3	24,2	28,1	lepší než 95 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	v obci	0,7 km	0,6 km	lepší než 87 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	v obci	1,3 km	1,3 km	lepší než 93 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	v obci	1,3 km	1,0 km	lepší než 92 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	v obci	1,4 km	1,2 km	lepší než 94 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	14,3 km	5,3 km	6,5 km	lepší než 36 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

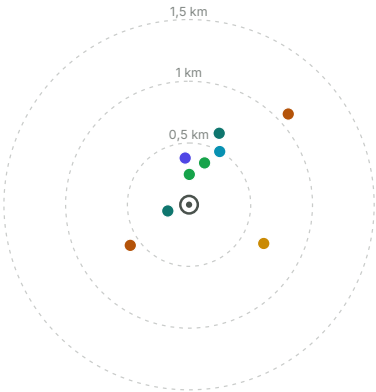
Obvod Karlovy Vary		79,1 roku
Okres Karlovy Vary		78,8 roku
Karlovarský kraj		77,7 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	Ambulance Penta s.r.o.	v obci
●	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	v obci
● Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	v obci
●	MUDr. Ondřej Farka, spol. s r.o.	9,4 km
● Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	v obci
● Lékárna	Lékárna Nejdek s.r.o.	v obci
●	Theriaca s.r.o., Lékárna u Zlatého lva	v obci
● Nemocnice	Karlovarská krajská nemocnice a.s., Nemocnice Karlovy Vary	14 km
● Domov pro seniory	Domov se se zvláštním režimem "MATYÁŠ" v Nejdku, příspěvková organizace (70 lůžek)	v obci
●	Domov pro seniory v Perninku, příspěvková organizace (27 lůžek)	v obci
● Pečovatelská služba	Pečovatelská služba S námi doma z.ú.	v obci

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	36,3 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	25,6 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,09	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

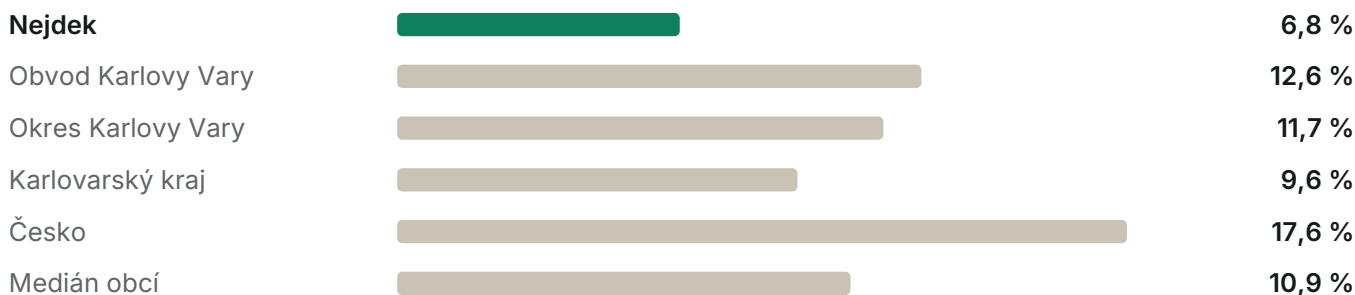
Kam budou chodit děti do školy?

74
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	6,8 %	11,7 %	17,6 %	lepší než 14 %
Mateřské školy 2026	4	–	–	–
Základní školy 2026	2	–	–	–
Střední školy 2026	1	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	164	194	168	lepší než 38 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	187	191	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	297 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	1	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	2	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci 2026	41. percentil	44. percentil	50. percentil	lepší než 38 %
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	75. percentil	70. percentil	77. percentil	lepší než 52 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,3 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,4 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	v obci	2,0 km	2,4 km	lepší než 97 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	v obci	0,6 km	1,0 km	lepší než 91 %

Vysokoškolský vzdělání

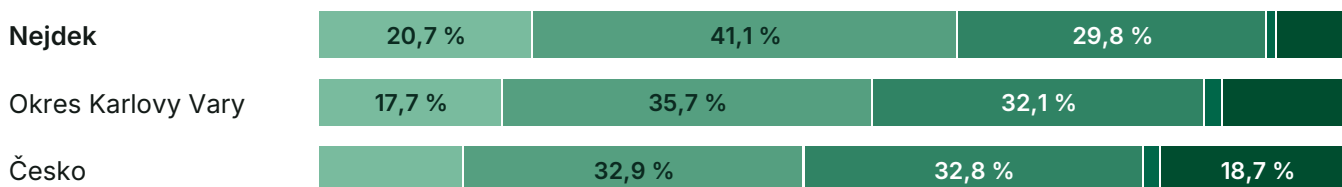
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

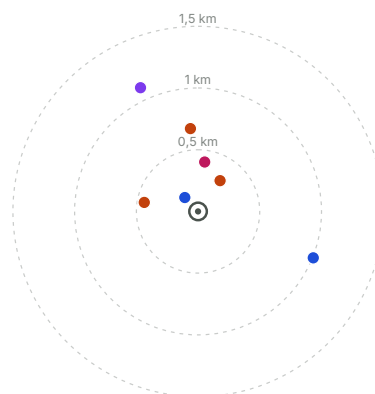
164 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 297 míst, narozených 159.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Mateřská škola Nejdek, Nerudova, příspěvková organizace	v obci
●	Mateřská škola Nejdek, Husova, příspěvková organizace	v obci
●	Mateřská škola Nejdek, Závodu míru, příspěvková organizace	v obci
● Základní školy	Základní škola Nejdek, náměstí Karla IV., příspěvková organizace	v obci
●	Základní škola Nejdek, Karlovarská, příspěvková organizace	v obci
●	Základní škola a mateřská škola Pernink, příspěvková organizace	6,2 km
● Střední školy	Střední průmyslová škola Ostrov, příspěvková organizace	v obci
●	Lyceum Avantech – střední odborná škola, příspěvková organizace	9,3 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Nejdek, Dvořákova, příspěvková organizace	v obci

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci: 1, s okolím do 15 km celkem 13. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední průmyslová škola Ostrov SOŠ, SOU	v obci	41	40	91 %	55
Střední odborná škola Karlovy Vary SOU	12,5 km	15	–	73 %	20
Střední uměleckoprůmyslová škola keramická a sklářská Karlovy Vary SOŠ	12,9 km	40	–	89 %	49
Integrovaná střední škola Cheb SOŠ, SOU	14,0 km	25	14	70 %	30
Střední škola logistická Dalovice SOŠ	14,1 km	36	20	89 %	41
Obchodní akademie, vyšší odborná škola cestovního ruchu a jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Karlovy Vary SOŠ	14,2 km	56	–	98 %	68
Soukromá obchodní akademie Podnikatel, spol. s r.o. SOŠ	14,3 km	32	–	82 %	33
TRIVIS - Střední škola veřejnoprávní Karlovy Vary nástavba, SOŠ	14,3 km	31	41	84 %	44
Střední odborná škola stavební Karlovy Vary SOŠ	14,5 km	27	–	84 %	42
Střední zdravotnická škola a vyšší odborná škola zdravotnická Karlovy Vary SOŠ	14,7 km	38	–	89 %	54

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

78

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	45 %	77 %	78 %	lepší než 31 %
Obchody s potravinami 2026	7	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	49,8 %	71,8 %	64,0 %	lepší než 62 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	11	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	3	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,6 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,2 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	v obci	1,5 km	1,6 km	lepší než 95 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Nejdek		45 %
Obvod Karlovy Vary		78 %
Okres Karlovy Vary		77 %
Karlovarský kraj		74 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

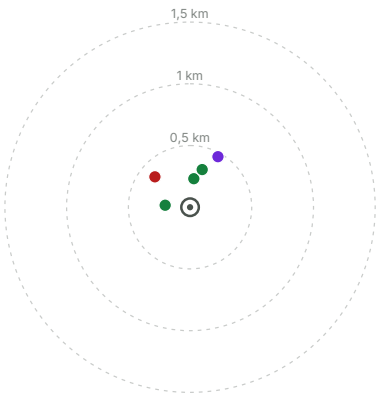
ano	Veřejný vodovod	60 % domů napojeno (Česko 89 %)
ne	Kanalizace	50 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	67 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Penny	v obci
 ●	Obchod s potravinami	v obci
 ●	Albert	v obci
 ● Pošta	Pošta Nejdek	v obci
 ●	Pošta Černava	3,8 km
 ● Knihovna	Městská knihovna Nejdek	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

49

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	1,4	2,6	2,1	lepší než 57 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	1,6	3,2	3,2	lepší než 21 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	1,8	11,9	9,2	lepší než 38 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	1,3	4,7	3,6	lepší než 27 %
Kulturní památky 2026	10	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	1	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	12	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	2	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	v obci	1,9 km	2,7 km	lepší než 97 %

Památky

10 kulturních památek

Evangelický kostel s farou	areál
Hrad Černá věž, zřícenina	objekt
Kostel sv. Martina	objekt
Měšťanský dům	objekt
Měšťanský dům	objekt
Okresní soud	objekt
Rozhledna	objekt · Tisová
Sloup se sochou Archanděla Michaela	objekt
Sloup se sousoším Nejsvětější Trojice	objekt
Socha sv. Jana Nepomuckého	objekt

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ano	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ano	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

Ubytování a cestovní ruch

Hromadná ubytovací zařízení	6	2025
Lůžka v ubytovacích zařízeních	290	2025
Hosté v ubytovacích zařízeních	16 403	2025
Přenocování hostů	38 622	2025
Přenocování na obyvatele	5,1	2025

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznamená nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

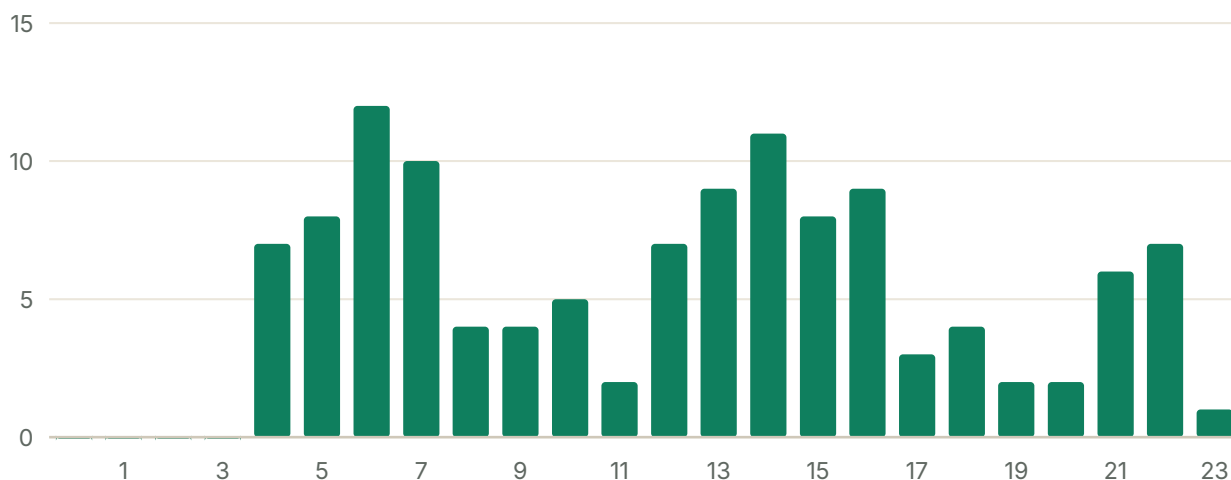
76

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	75 %	81 %	84 %	lepší než 30 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	31,3 %	36,9 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	15	–	–	lepší než 95 %
Železniční stanice a zastávky 2026	7	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	121 spojů	–	–	lepší než 89 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	34 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	35 min	13 min	8 min	lepší než 18 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	35 min	18 min	36 min	lepší než 82 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	5	31	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	27	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	16	43	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	20,3 %	24,3 %	30,9 %	lepší než 25 %
Do práce a školy autem 2021	54,5 %	58,7 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	v obci	0,6 km	1,0 km	lepší než 86 %

Odjezdy během dne

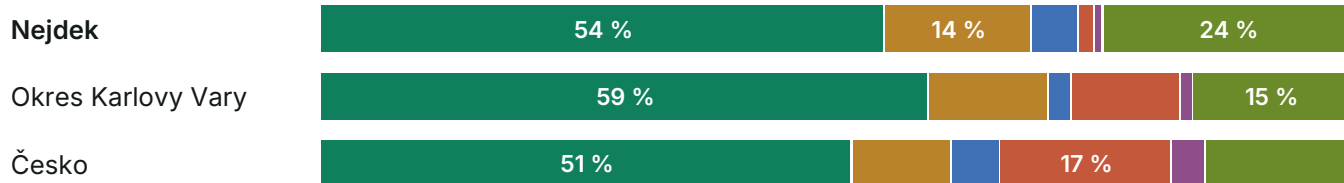
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

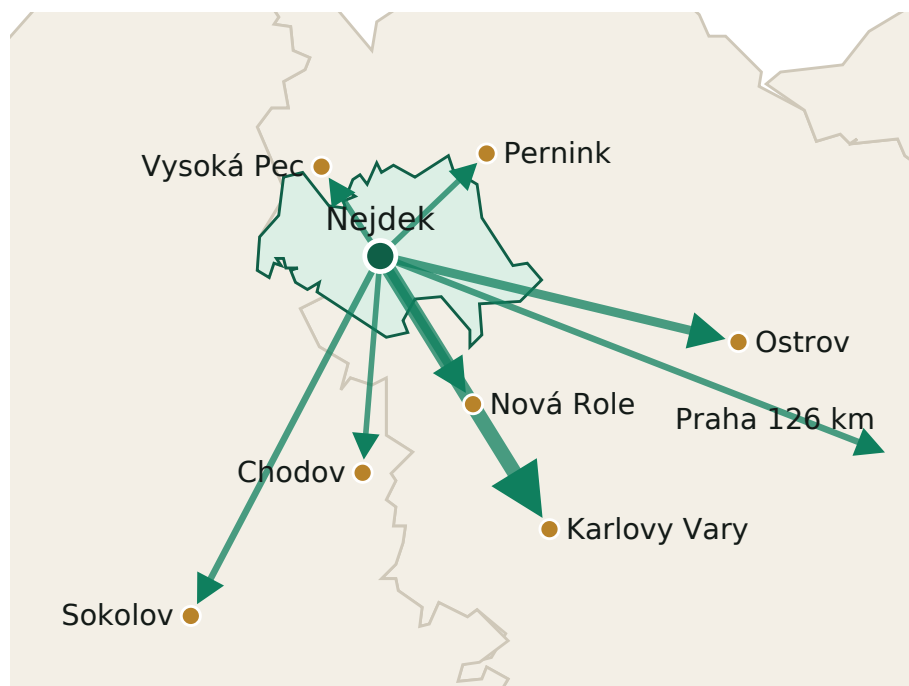


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 1 494 lidí, sem dojíždí 1 478. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Karlovy Vary	625 (42 %)
Ostrov	166 (11 %)
Nová Role	129 (9 %)
Sokolov	60 (4 %)
Praha	57 (4 %)
Vysoká Pec	38 (3 %)
Chodov	33 (2 %)
Pernink	33 (2 %)

Odkud se sem dojíždí

Karlovy Vary	307 (21 %)
Chodov	194 (13 %)
Nová Role	137 (9 %)
Ostrov	88 (6 %)
Rotava	88 (6 %)
Vysoká Pec	82 (6 %)
Sokolov	74 (5 %)
Černava	51 (3 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

121 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 87 · vlaky 34

První spoj	4:20
Poslední spoj	23:02
Nejrychleji do ORP Karlovy Vary	35 min
Nejrychleji do krajského města	35 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

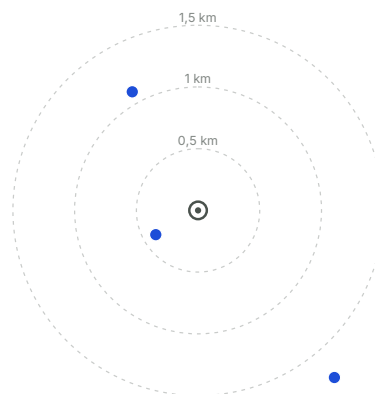
75 % adres: 1 513 z 2 019 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 81 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

 Železniční stanice a zastávky	Nejdek	v obci
	Nejdek zastávka	v obci
	Nejdek-Suchá	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

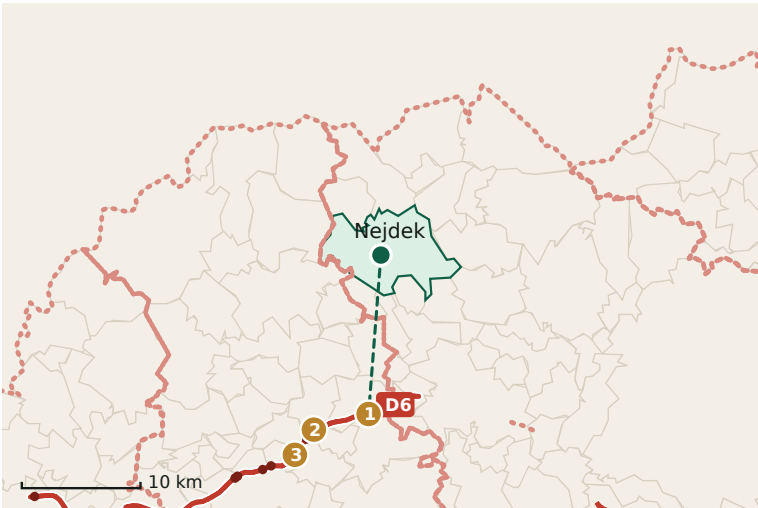
32

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	13,5 km	5,3 km	4,1 km	lepší než 19 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	9,1 km	4,8 km	5,5 km	lepší než 60 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	67,5 km	59,4 km	20,4 km	lepší než 1 %
Vzdálenost do krajského města 2026	13,5 km	7,4 km	24,0 km	lepší než 90 %
Vzdálenost do Prahy 2026	126,4 km	114,2 km	122,2 km	lepší než 41 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	13,4 km	12,2 km	9,7 km	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	4,4 km	1,5 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: **Nové Sedlo**, 13 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Nové Sedlo	13 km
2 Těšovice	16 km
3 Sokolov	18 km

Plánovaná dálnice: D6, 17 km; Dálnice ve výstavbě: D6, 28 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚŽK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

85

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	65,3 %	43,2 %	34,0 %	lepší než 94 %
Koeficient ekologické stability 2025	9,76	4,62	2,94	lepší než 97 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	23,1 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,40 ng/m³	0,34 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 58 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	8,3 µg/m³	9,2 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 95 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	9,5 µg/m³	11,1 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 19 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	34 % limitu	36 % limitu	53 % limitu	lepší než 67 %
Nadmořská výška 2026	568 m	477 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	12,6 µg/m³	13,9 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 89 %
Parky 2026	2	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	1	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	3	–	–	–

Podíl lesů

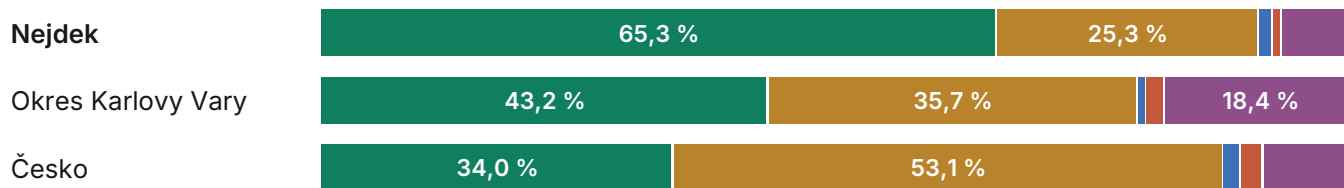
% rozlohy obce, 2025

Nejdek		65,3 %
Obvod Karlovy Vary		38,3 %
Okres Karlovy Vary		43,2 %
Karlovarský kraj		44,0 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

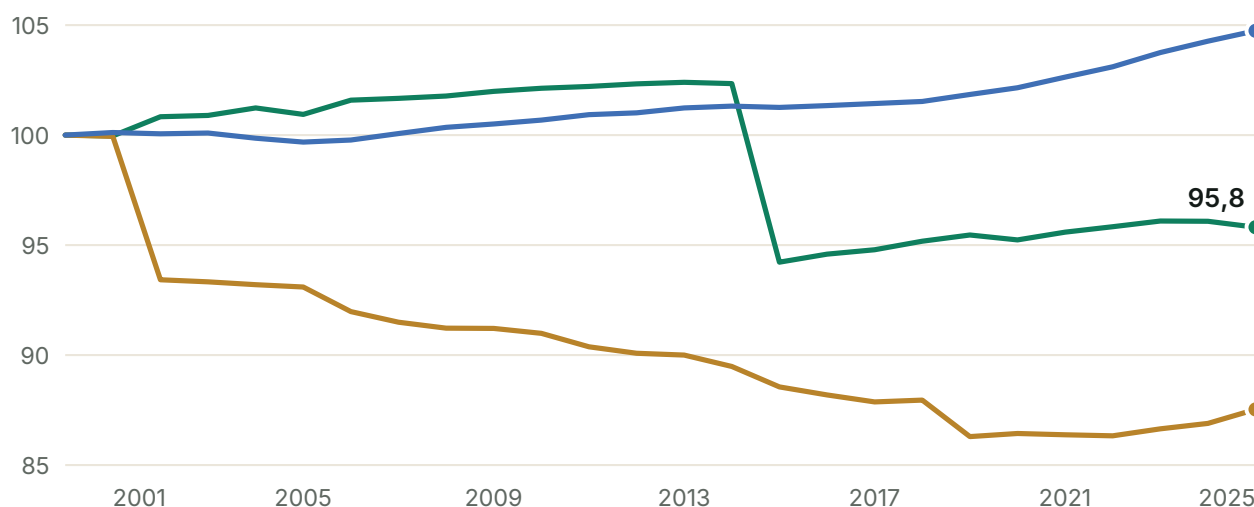


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Nejdek Okres Karlovy Vary Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Maloplošná chráněná území

Oceán

Natura 2000

Rudné

Vysoká Pec

Západní Krušné hory

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

přírodní rezervace

evropsky významná lokalita

evropsky významná lokalita

ptačí oblast

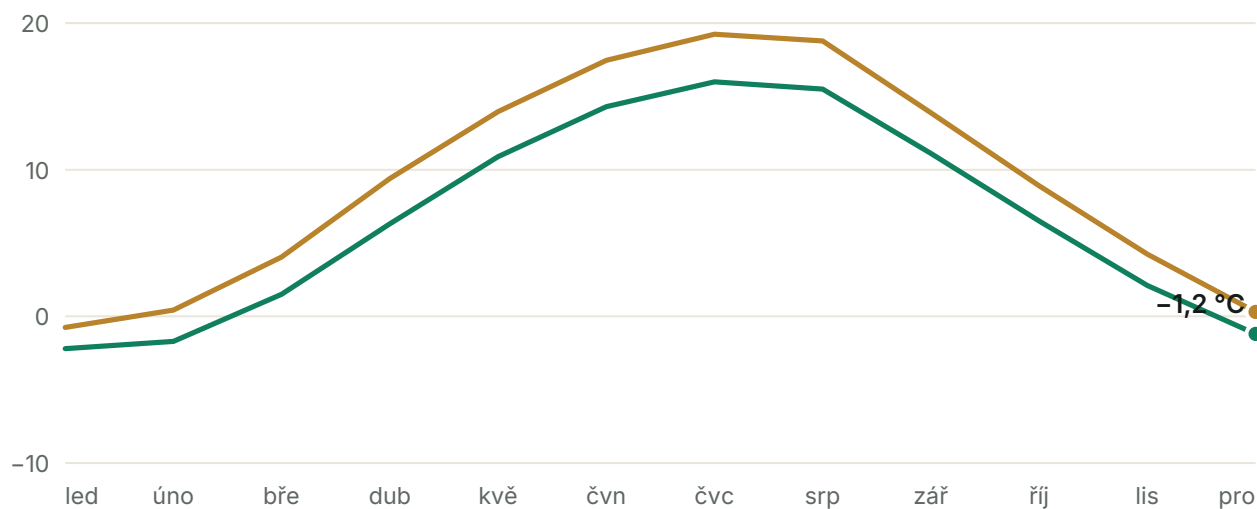
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	6,7 °C	8,1 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 573 h	1 597 h	1 708 h	lepší než 5 %
Roční úhrn srážek 2020	900 mm	657 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,5 m/s	2,5 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	112 dní	125 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	22 m/s	23 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	137 dní	114 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	24 dní	16 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	23 dní	38 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	2 dny	7 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,0 noci	0,1 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	125 dní	105 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	82 dní	55 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	42 cm	22 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	145 dní	143 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	66 %	66 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	81 %	78 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	36 dní	36 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,2 °C	1,2 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	0,1 dne	1,5 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

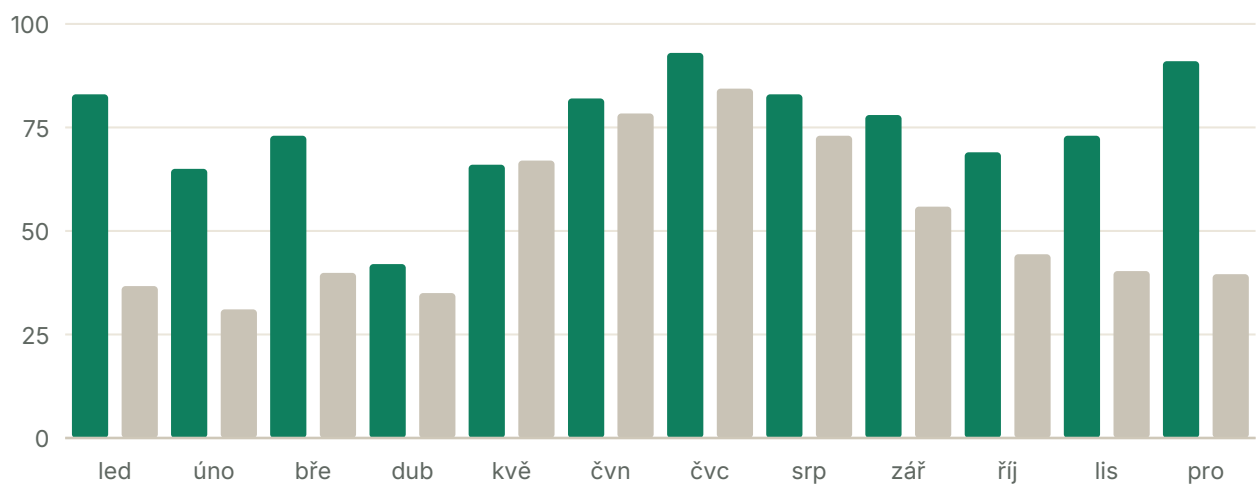


■ Nejdek ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

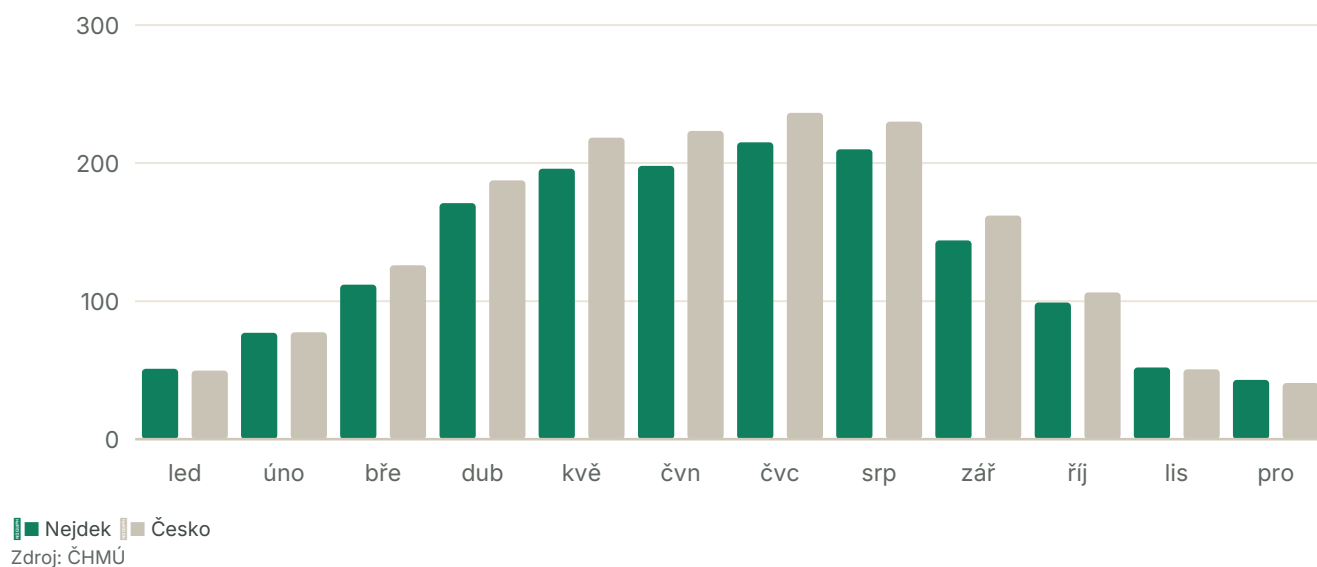


■ Nejdek ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

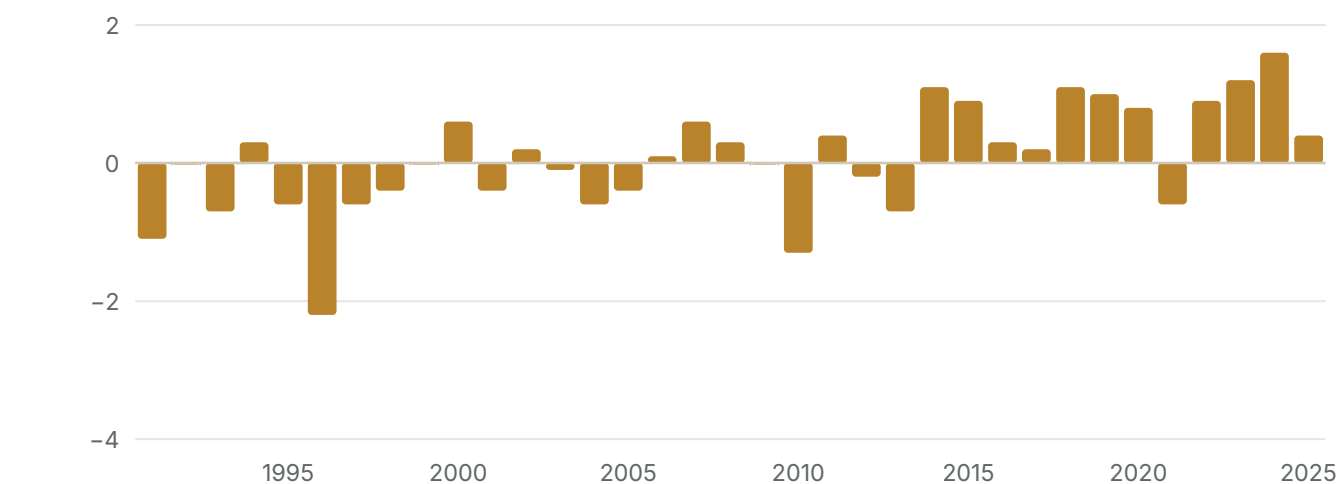
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



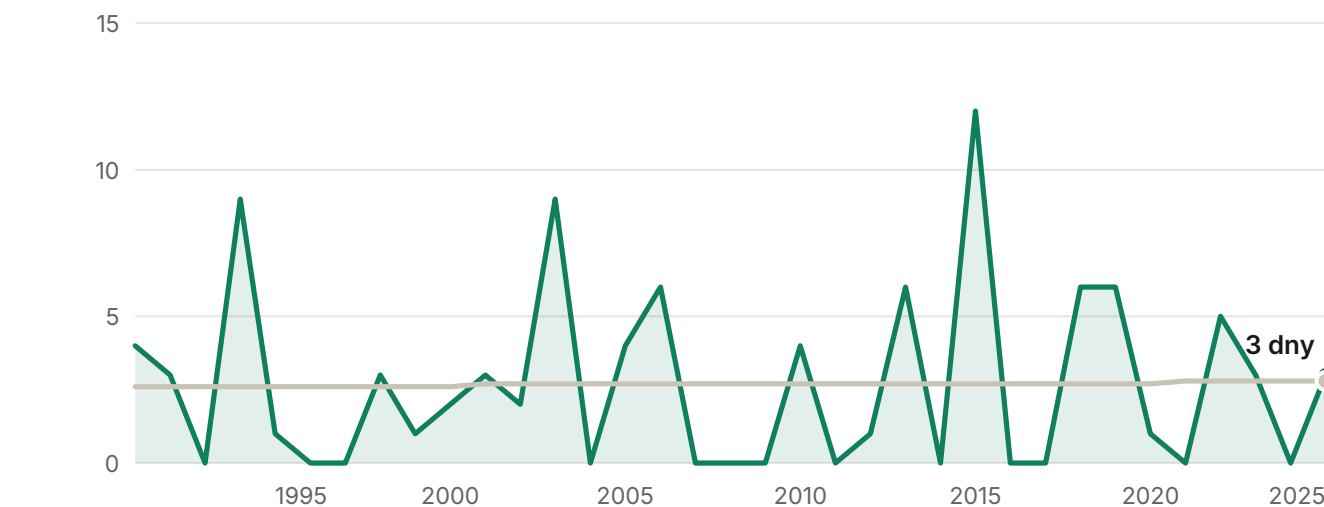
Teplota v jednotlivých letech

Odchylka průměrné teploty Nejdku od průměru 1991–2020 (6,8 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +0,1 dne za 10 let



■ Nejdek ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 2, 2016–2025 průměrně 2.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	6,3	7,5	+1,2 °C	7,2	6,8
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	21	27	+6 dní	22	23
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	2	2	0 dní	3	3
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	132	117	–15 dní	128	125

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

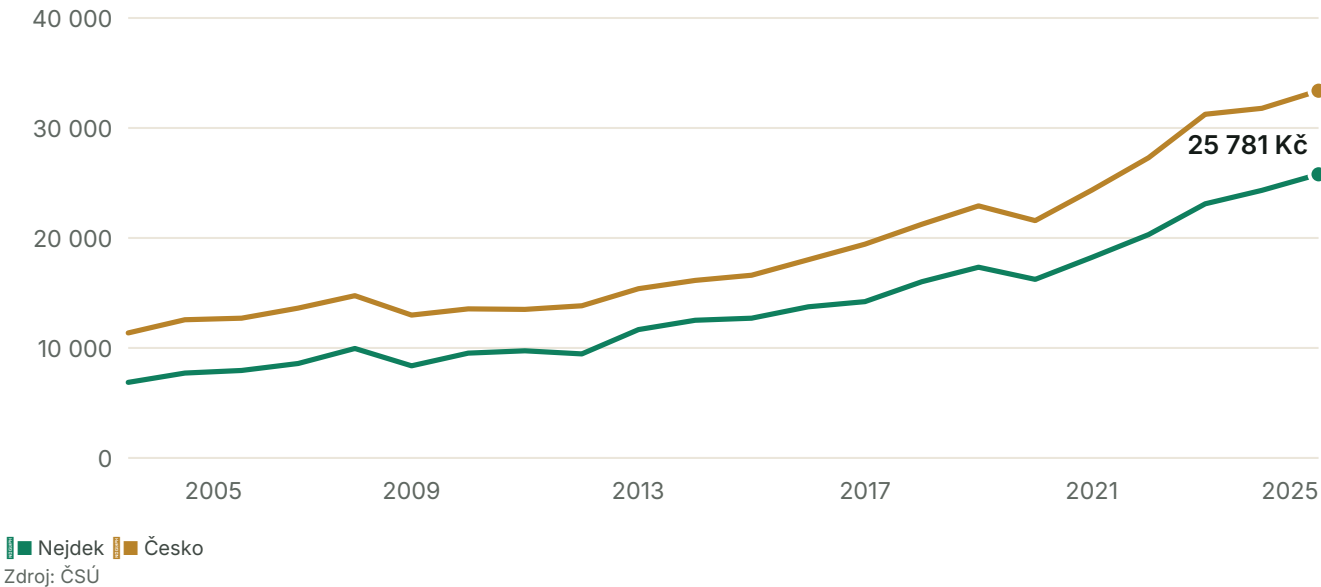
6

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	25 781 Kč	28 162 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	33 383 Kč	39 281 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	791	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	11 769 Kč	7 273 Kč	5 826 Kč	lepší než 18 %
Dluh vůči příjmům 2025	38 %	20 %	13 %	lepší než 16 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	7 679 Kč	8 256 Kč	11 761 Kč	lepší než 39 %
Podíl dotací na příjmech 2025	12,2 %	14,3 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	239 Kč	–267 Kč	797 Kč	–

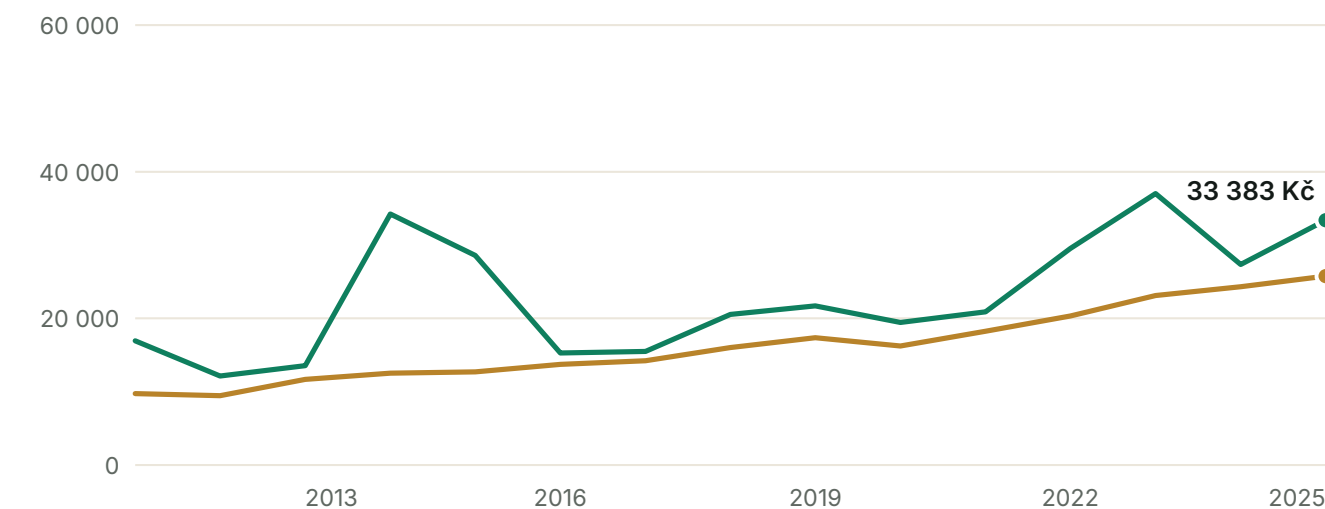
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

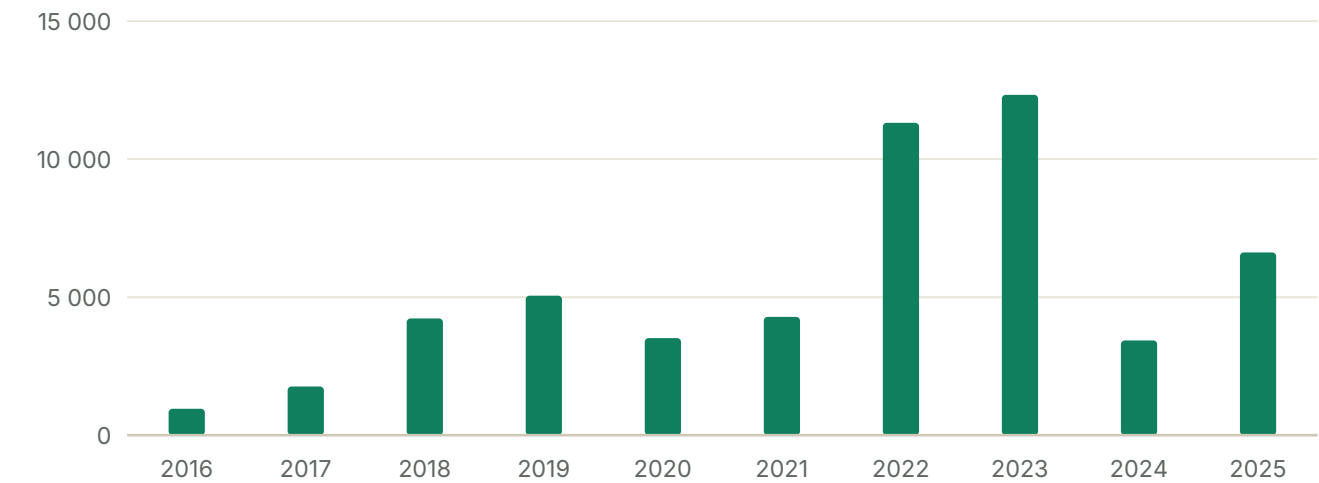
Nejdek vs. medián – města s 5 000–9 999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		33 383 Kč
medián		42 725 Kč
Daňové příjmy		25 781 Kč
medián		25 840 Kč
Investice (průměr 5 let)		7 679 Kč
medián		10 803 Kč
Dluh		11 769 Kč
medián		2 620 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

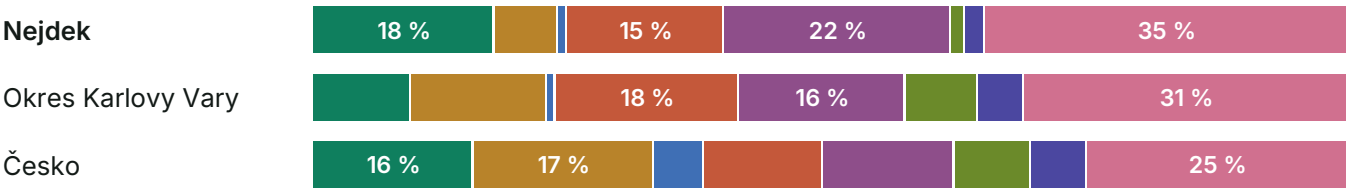
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

mil. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	177,0	189,7	200,3	246,3	237,9	256,8
Výdaje	148,3	158,1	229,3	287,9	211,0	255,0
Saldo	28,7	31,6	-29,0	-41,6	26,9	1,8
z toho investice	27,4	32,6	87,9	95,9	26,5	50,6
Přijaté dotace	30,4	25,6	9,7	41,2	20,0	31,4
Dluh k 31. 12.	14,0	33,2	78,0	100,0	95,0	90,0

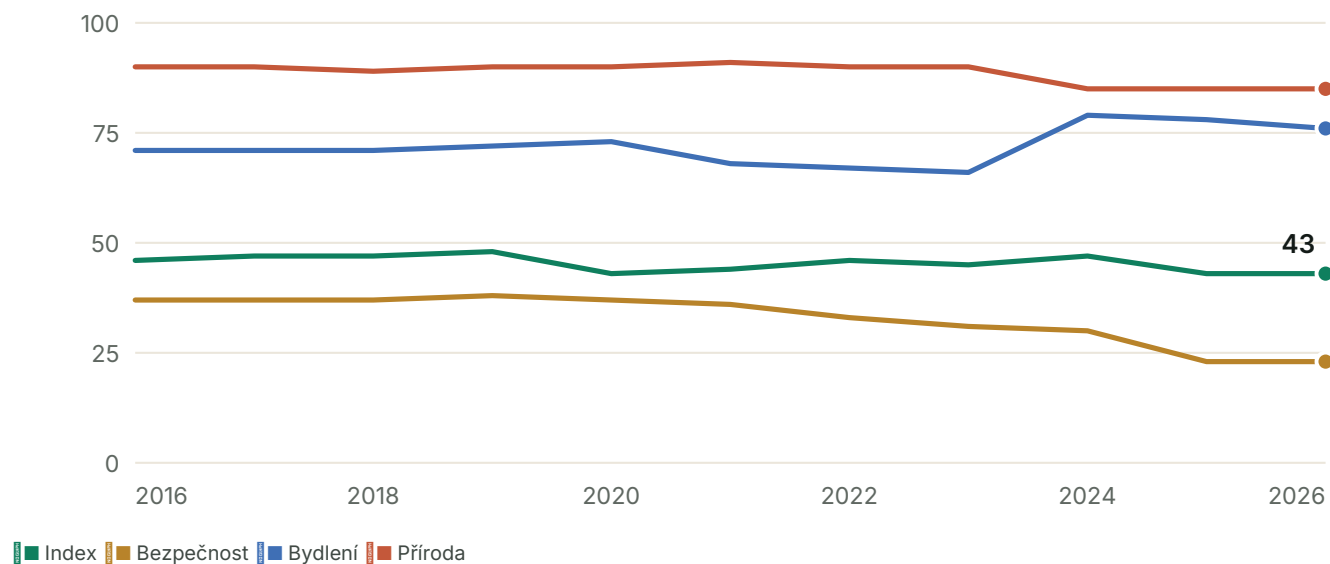
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 44 na 43 bodů, v pořadí obcí Česka o 24 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	44	43	-1
Dostupnost bydlení	68	76	+8
Rozvoj obce	21	24	+3
Práce a příjmy	7	10	+3
Bezpečnost	36	23	-13
Rizika prostředí	1	1	0
Zdraví	90	90	0
Vzdělání	74	74	0
Služby a vybavenost	78	78	0
Volný čas a kultura	49	49	0
Veřejná doprava	76	76	0
Poloha a dostupnost	32	32	0
Příroda a ovzduší	91	85	-6
Hospodaření obce	5	6	+1
Obyvatelé a komunita	4	8	+4

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Černava	Karlovy Vary	3,6 km	308	26
Smolné Pece	Karlovy Vary	4,0 km	242	65
Nové Hamry	Karlovy Vary	4,4 km	354	52
Vysoká Pec	Karlovy Vary	4,5 km	340	29
Tatrovice	Sokolov	5,7 km	166	1
Pernink	Karlovy Vary	6,2 km	581	82
Nová Role	Karlovy Vary	7,3 km	4 298	74
Božičany	Karlovy Vary	7,6 km	589	84
Vřesová	Sokolov	7,7 km	430	11
Děpoltovice	Karlovy Vary	7,8 km	466	60

Pokud se vám líbí Nejdek, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Horní Slavkov	Sokolov	5 071	88 %	35
Aš	Cheb	12 683	84 %	51
Kynšperk nad Ohří	Sokolov	4 537	81 %	44
Kraslice	Sokolov	6 369	79 %	48
Hroznětín	Karlovy Vary	2 179	75 %	60
Kdyně	Domažlice	5 132	85 %	38
Světlá nad Sázavou	Havlíčkův Brod	6 289	84 %	63
Hlinsko	Chrudim	9 504	83 %	73
Nýrsko	Klatovy	5 023	82 %	43
Milevsko	Písek	7 956	82 %	58

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Nejdek?

K 31. 12. 2025 žilo v Nejdku 7 647 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Nejdek dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Nejdek 43 bodů ze 100 a je 3 554. z 6 254 obcí v Česku a 66. z 133 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Nejdku?

Podíl nezaměstnaných osob v Nejdku byl 4,94 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Nejdek bezpečné místo?

V Nejdku se ročně eviduje v průměru 6,9 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Nejdku do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 13,5 km do krajského města a 126,4 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Nejdku?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 14,3 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Nejdku?

Nejdek leží v nadmořské výšce 568 m.

O OBCI

Nejdek (německy Neudek, v chebském sudetoněmeckém nářečí Naidek) je město v okrese Karlovy Vary v Karlovarském kraji. Leží patnáct kilometrů severozápadně od Karlových Varů. Město se nachází uprostřed masivu Krušných hor, obestoupené hustě zalesněnými příkrými svahy okolních kopců, sevřené v úzkém údolí řeky Rolavy. Nejdek je město pohraniční, na spojnici Karlových Varů a Saská. Žije zde přibližně 7 700 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Nejdek)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚŽK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/nejdek

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.