



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES MĚLNÍK · STŘEDOČESKÝ KRAJ

Nelahozeves

Život v Nelahozevsi v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

93 / 100

463. místo z 6 254 obcí
97. místo v kraji
lepší než 93 % obcí Česka

OBYVATEL
2 213

PRŮMĚRNÝ VĚK
39,2 let

ROZLOHA
9,9 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
177 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Nelahozeves v kostce

Nelahozeves je obec v okrese Mělník (Středočeský kraj) v nadmořské výšce 177 m. V roce 2025 tu bydlelo 2 213 obyvatel, o 14 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 39,2 roku, tedy o 4,1 roku méně než průměr Česka. S indexem 93 bodů ze 100 předčí 93 % českých obcí. Nejlépe vychází oblast hospodaření obce, nejhůře dostupnost bydlení.

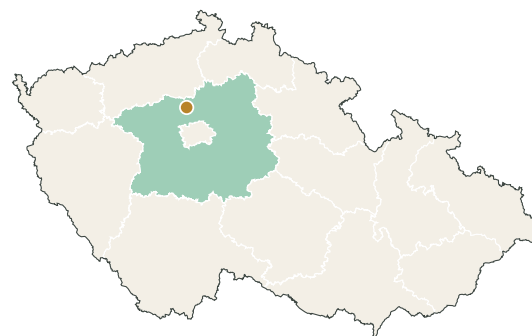
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

93 / 100

463. z 6 254 obcí · 97. v kraji

Dostupnost bydlení		2
Rozvoj obce		63
Práce a příjmy		81
Bezpečnost		27
Rizika prostředí		21
Zdraví		67
Vzdělání		92
Služby a vybavenost		75
Volný čas a kultura		76
Veřejná doprava		98
Poloha a dostupnost		91
Příroda a ovzduší		18
Hospodaření obce		100
Obyvatelé a komunita		93

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika: www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: User:Miaow Miaow, Public domain, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

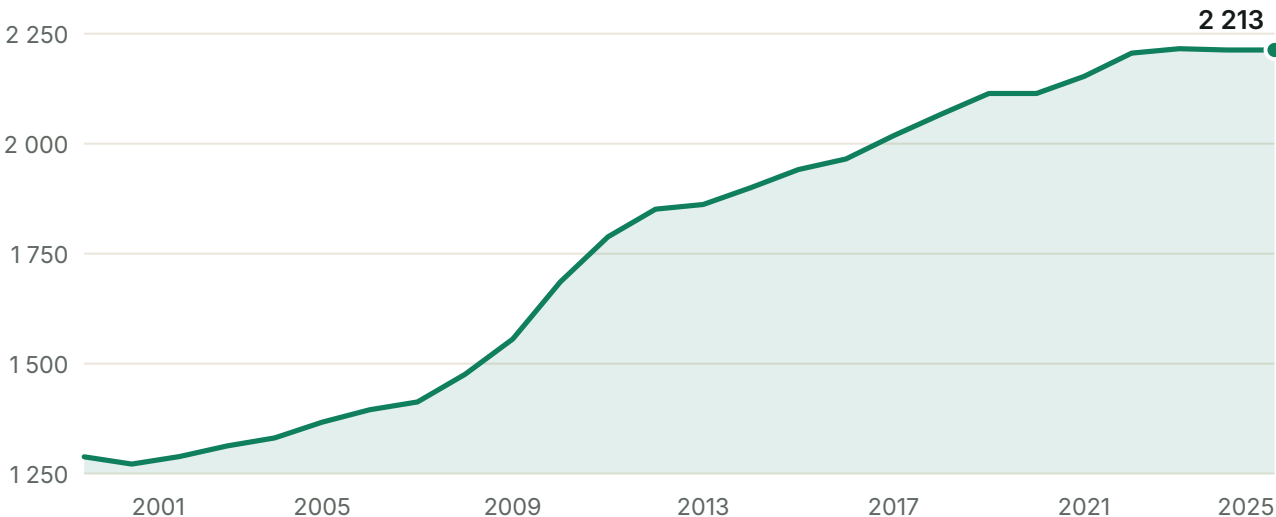
93

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	2 213	–	–	–
Průměrný věk 2025	39,2 roku	42,3 roku	43,3 roku	lepší než 95 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	20,1 %	16,1 %	15,1 %	lepší než 93 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	14,2 %	18,9 %	20,8 %	lepší než 95 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	3,3	–1,8	–2,4	lepší než 90 %
Podíl vysokoškoláků 2021	20,5 %	13,2 %	17,6 %	lepší než 94 %
Volební účast 2025	73,8 %	67,9 %	68,9 %	lepší než 58 %
Účast v komunálních volbách 2022	55,2 %	44,0 %	46,1 %	lepší než 42 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	4,4 %	4,7 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	12 383	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

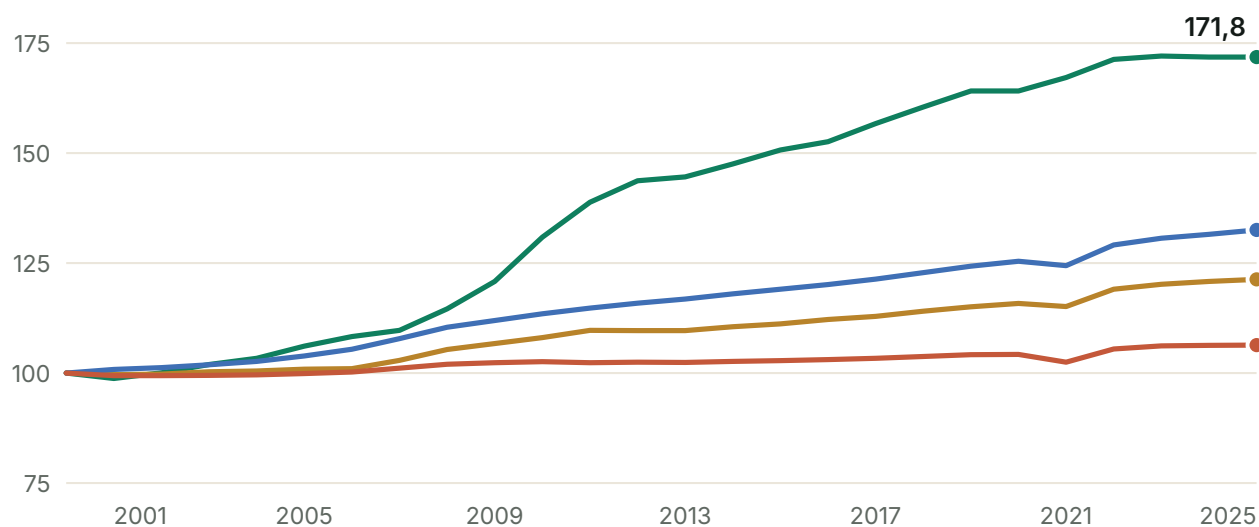
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

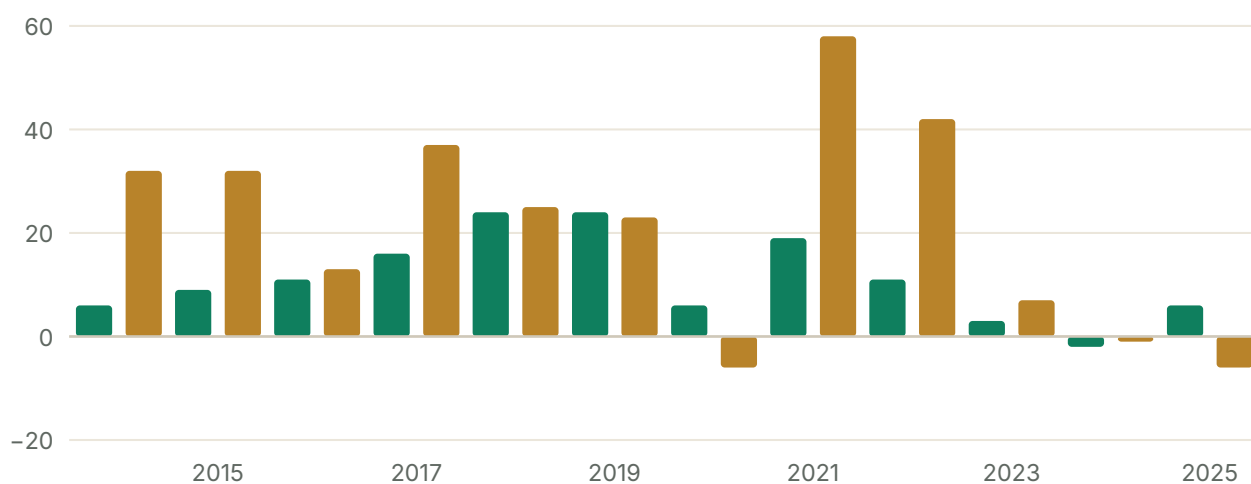


■ Nelahozeves ■ Okres Mělník ■ Středočeský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

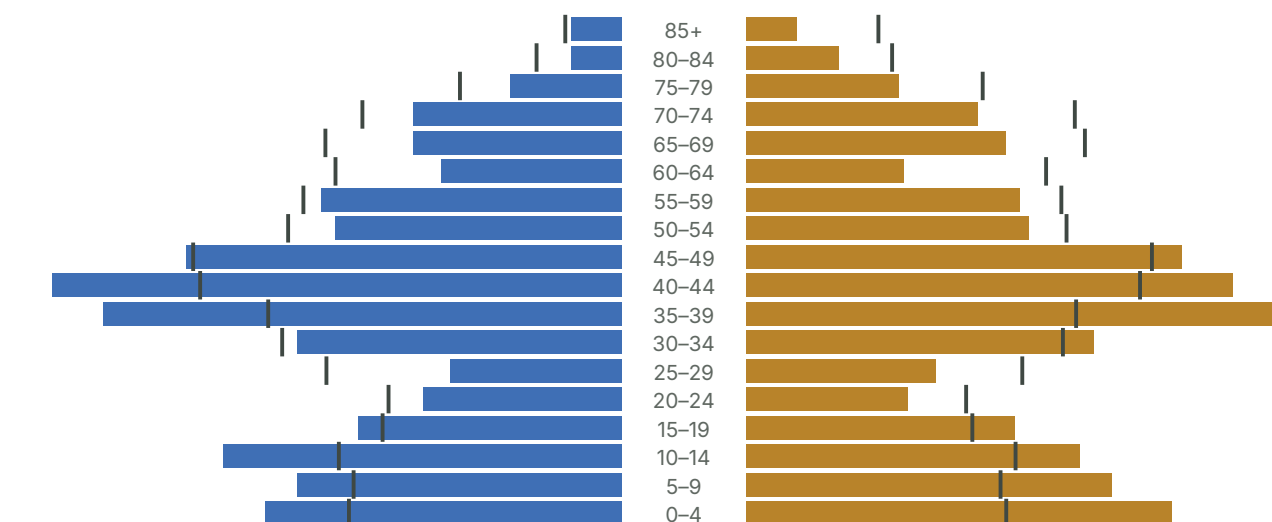
Nelahozeves	20,1 %	65,7 %	14,2 %
Okres Mělník	16,1 %	64,9 %	18,9 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

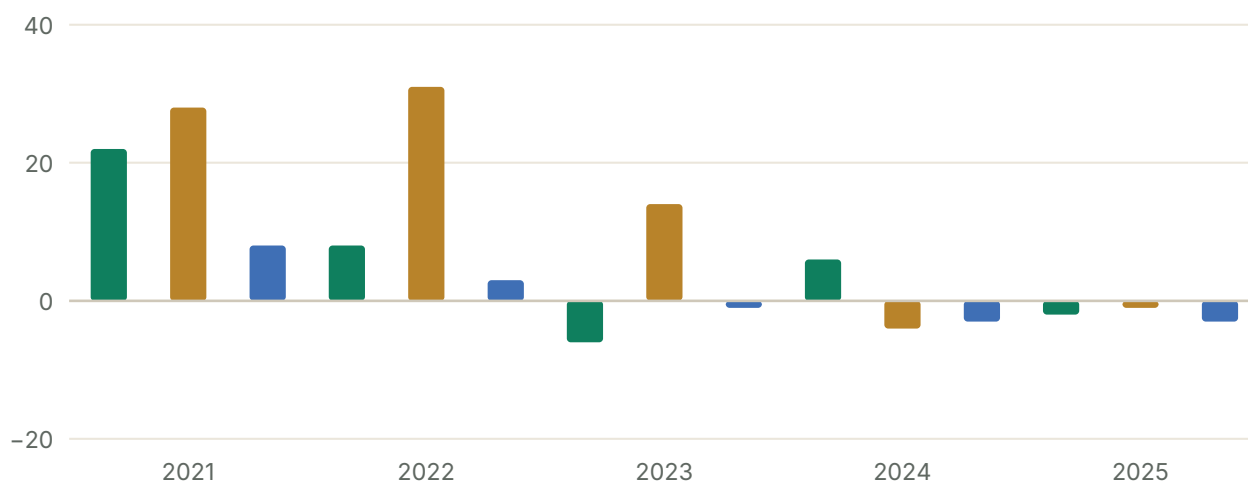


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

9 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 9 z 9 · účast 55,2 % (sněmovní 2025: 73,8 %)

Pro Nelahozeves

7 mandátů 71,2 %

Pro lepší rozvoj v celé obci

1 mandát 11,3 %

Oživme Nelahozeves

1 mandát 10,3 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 28 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (12,7 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

2

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	67 568 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	60 198 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	278 Kč/m ²	264 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 4 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	61 151 Kč/m ²	56 564 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 2 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	59 334 Kč/m ²	55 929 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 3 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	7,2 roku	6,7 roku	6,9 roku	lepší než 3 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	15 012 Kč	14 237 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	322 Kč/m ²	302 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	31 %	29 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Nelahozeves		61 151 Kč/m ²
Obvod Kralupy nad Vltavou		58 303 Kč/m ²
Okres Mělník		56 564 Kč/m ²
Středočeský kraj		54 794 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

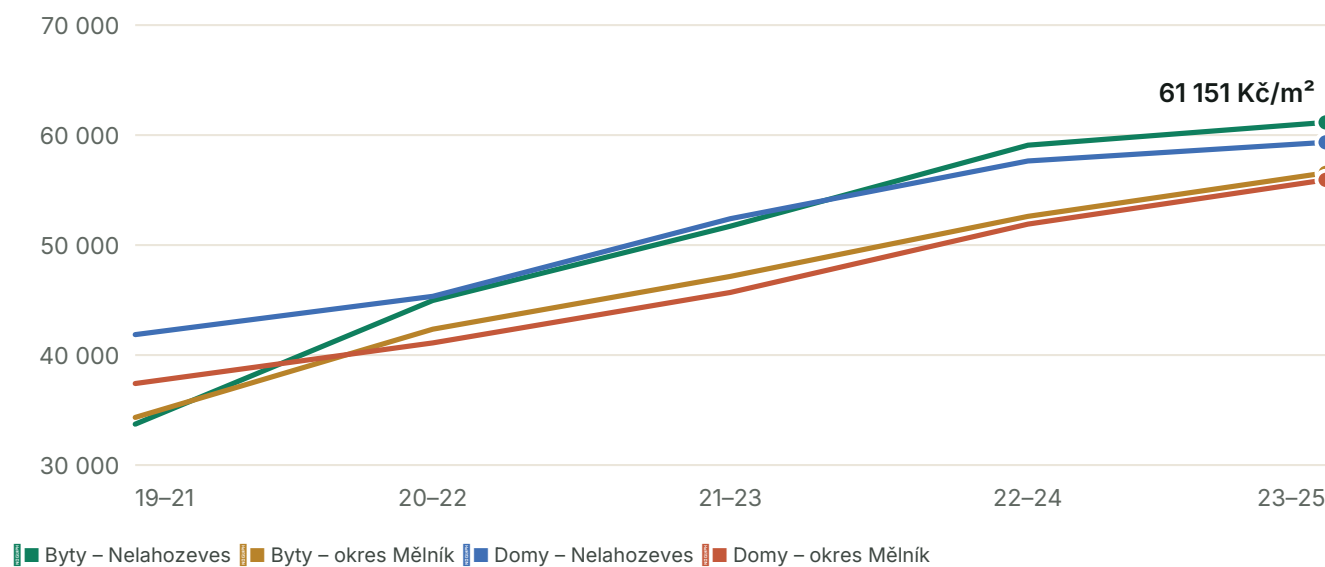
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Nelahozeves		59 334 Kč/m²
Obvod Kralupy nad Vltavou		56 532 Kč/m²
Okres Mělník		55 929 Kč/m²
Středočeský kraj		63 587 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

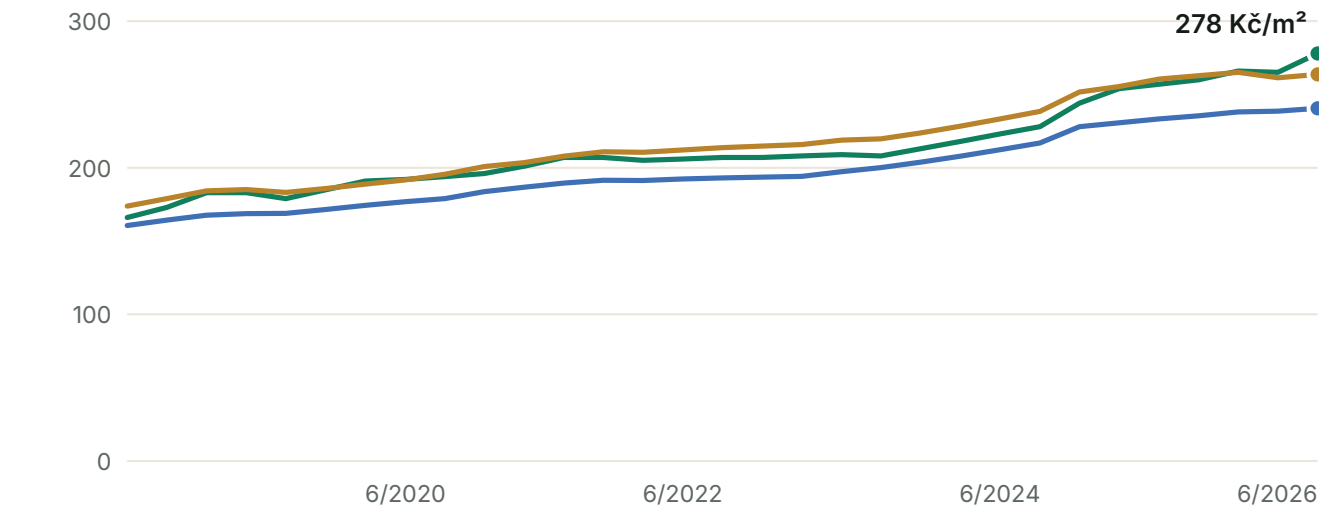
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Nelahozeves		278 Kč/m²
Obvod Kralupy nad Vltavou		275 Kč/m²
Okres Mělník		264 Kč/m²
Středočeský kraj		266 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



■ Nelahozeves ■ Okres Mělník ■ Česko

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Mělník, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	59	44 565	51 833
2 000–9 999 obyvatel	7	64 625*	59 334
10 000–49 999 obyvatel	3	63 843	57 799
Okres celkem	69	61 151	55 588

Tučně skupina obce (2 000–9 999 obyvatel, v okrese 6 dalších obcí). * malý počet prodejů.

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	320	11 200 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	278	15 000 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	247	17 300 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	245	20 800 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 255 a 303 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

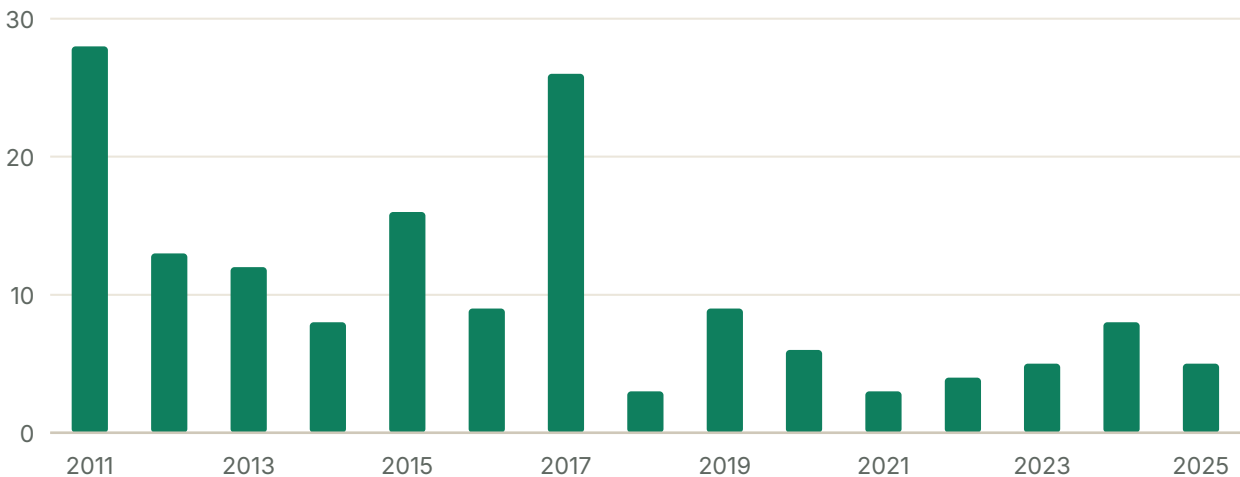
63

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	14,0 %	9,1 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	9,0	13,5	10,1	lepší než 54 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	12,7	15,3	9,1	lepší než 54 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	35,2	35,4	30,8	lepší než 64 %
Dokončené byty za 10 let 2025	78	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	93,1 %	57,0 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	86,6 %	65,2 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	5,7 %	13,9 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	42,7 %	23,1 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	7,7 %	15,8 %	14,9 %	lepší než 95 %

Dokončené byty

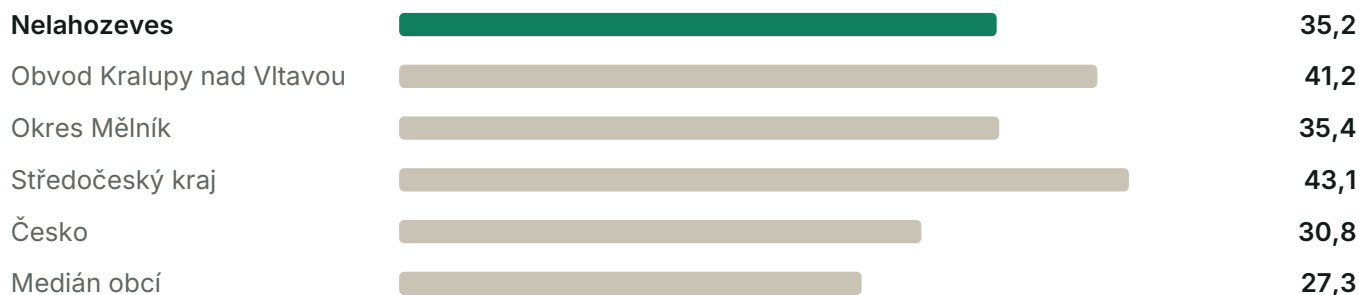
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

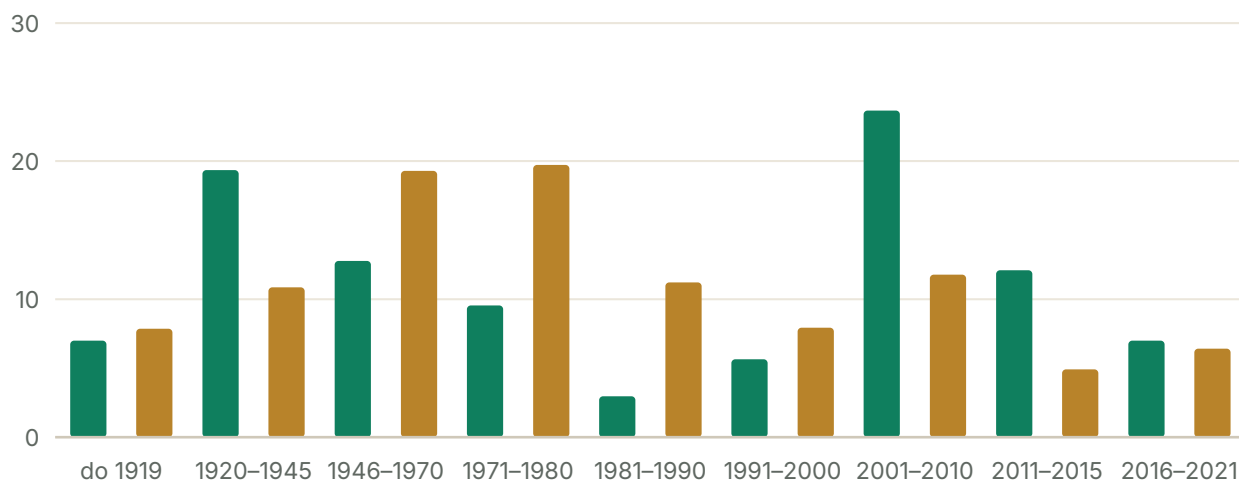
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

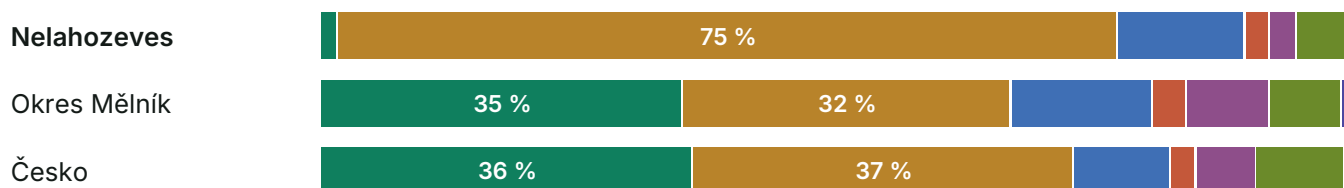


■ Nelahozeves ■ Okres Mělník

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

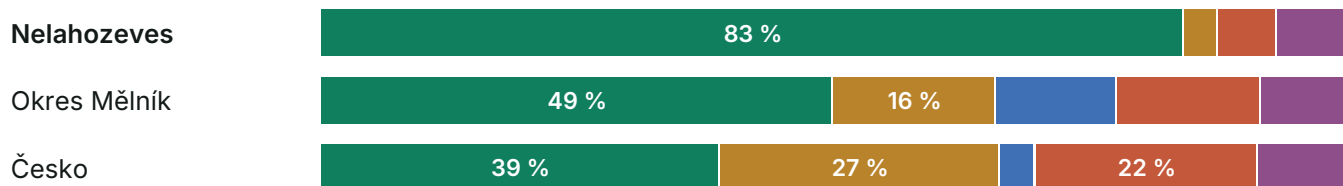


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

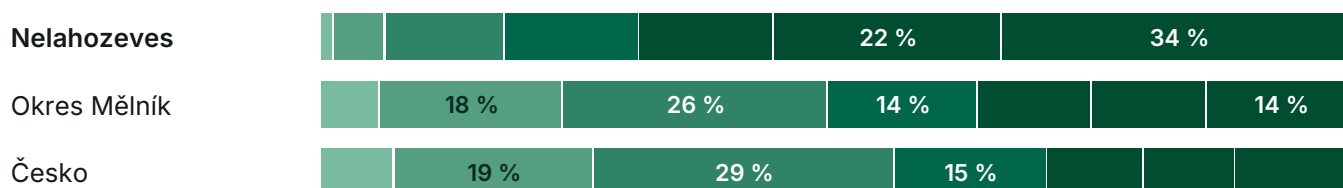


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

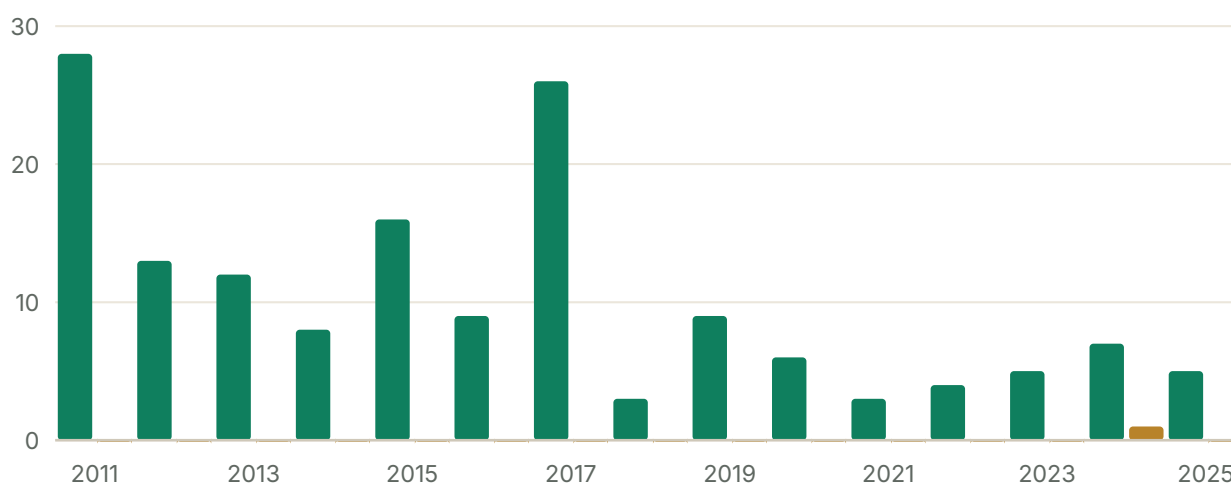


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

33 · 4 % adres

Neobydlené byty (2021)

133 · 15 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

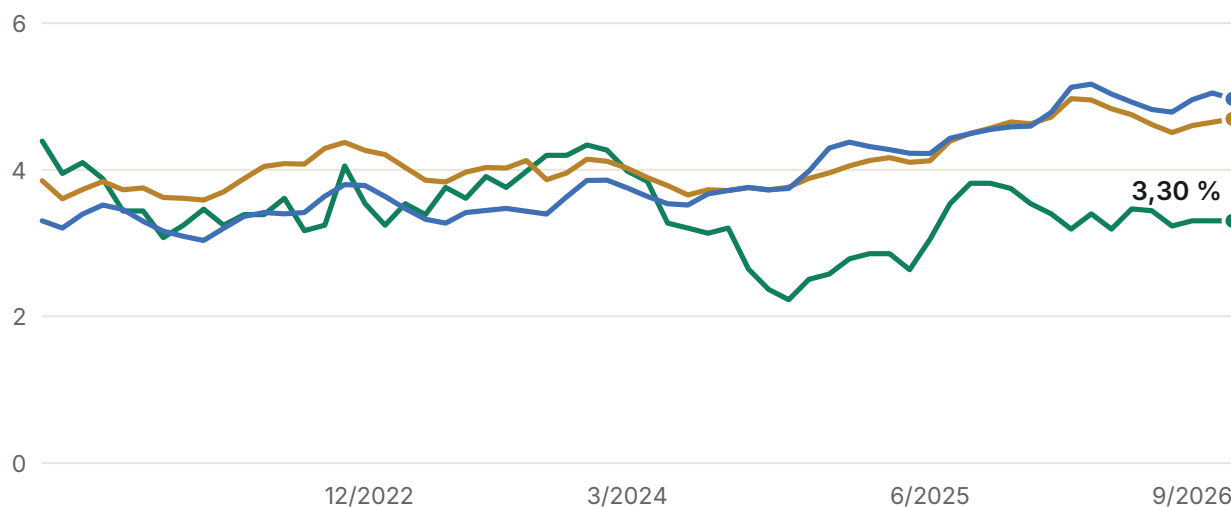
81

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	3,30 %	4,69 %	4,97 %	lepší než 71 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	48	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	6	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	178	140	163	lepší než 86 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	3,51 %	6,08 %	6,20 %	lepší než 53 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,30×	0,57×	1,00×	lepší než 62 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	725 250 Kč	850 668 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	4,61	4,99	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	4,5	5,1	7,7	lepší než 49 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	10	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	3	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 199 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Nelahozeves ■ Okres Mělník ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Nelahozeves		178
Obvod Kralupy nad Vltavou		138
Okres Mělník		140
Středočeský kraj		152
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

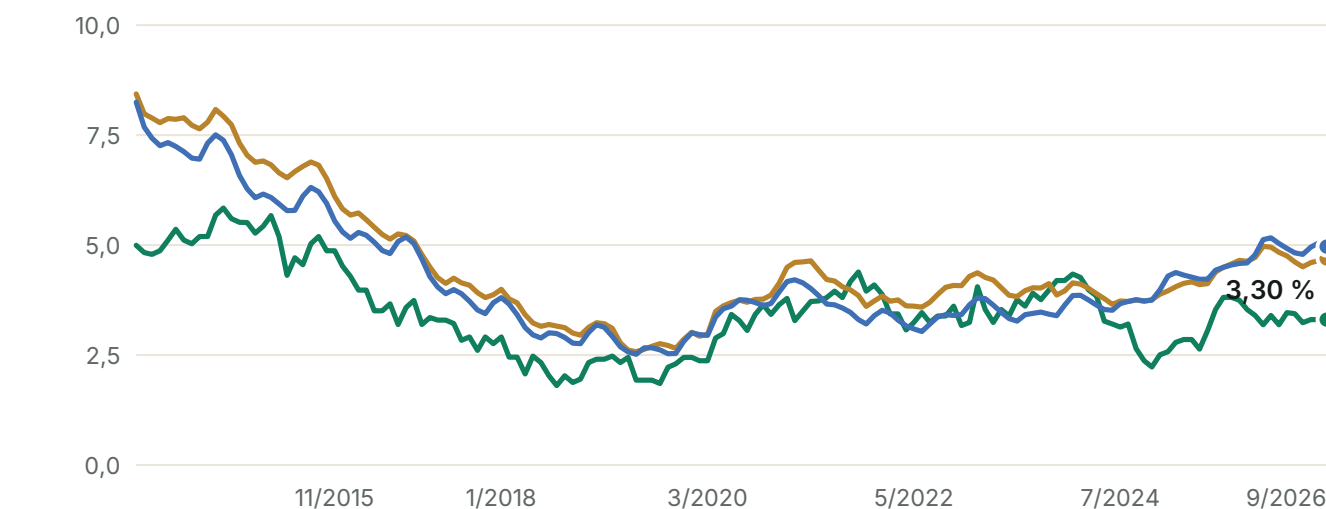
% obyvatel starších 15 let, 2026

Nelahozeves		3,51 %
Obvod Kralupy nad Vltavou		5,31 %
Okres Mělník		6,08 %
Středočeský kraj		5,06 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

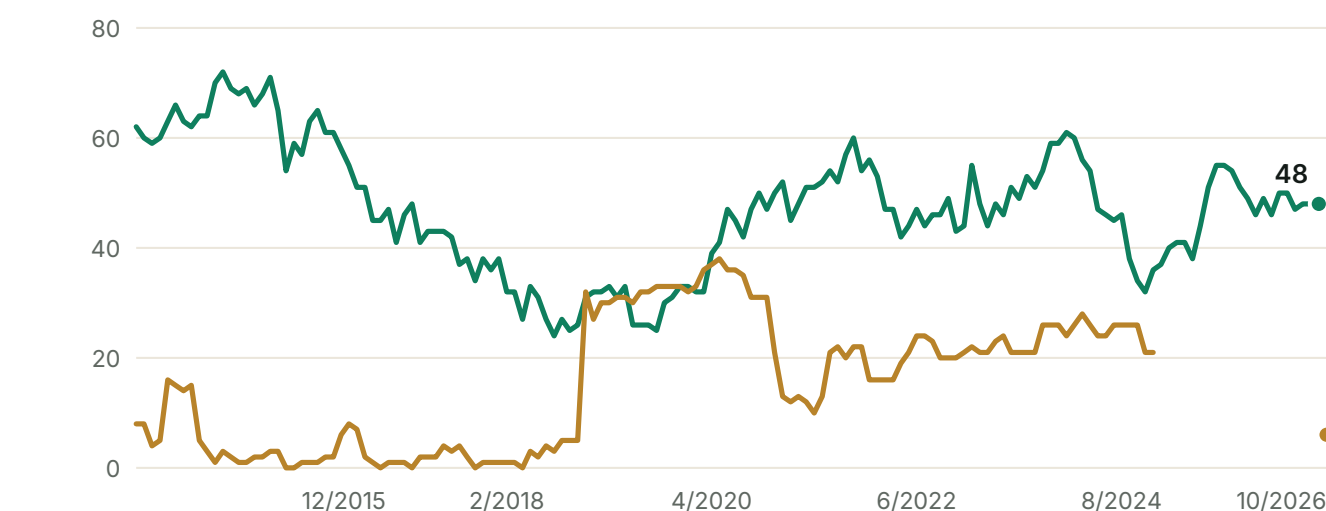


■ Nelahozeves ■ Okres Mělník ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

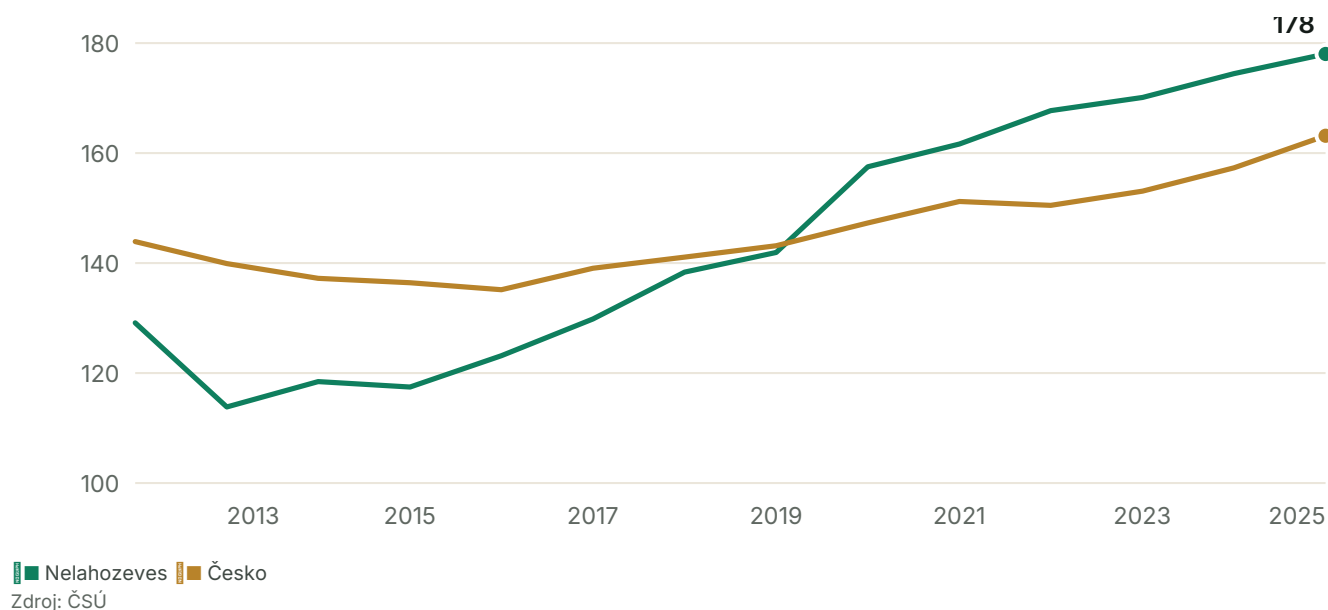
Nelahozeves	24,2 %	24,2 %	25,8 %	17,7 %
Okres Mělník	23,0 %	24,8 %	23,7 %	
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %	

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

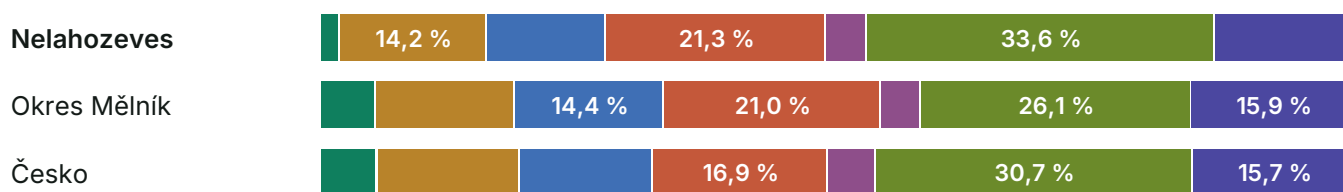
Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)



Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekcí CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojíždka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 3,4× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací 241

Vyjíždějí odsud za prací 813

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojíždka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

27

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	7,2	10,3	12,9	lepší než 38 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,75	0,85	1,06	lepší než 27 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	5,0	6,8	9,1	lepší než 31 %
Trestné činy 2025	12	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	85	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,8	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,34	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,27	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	51	–	–	–

Trestné činy

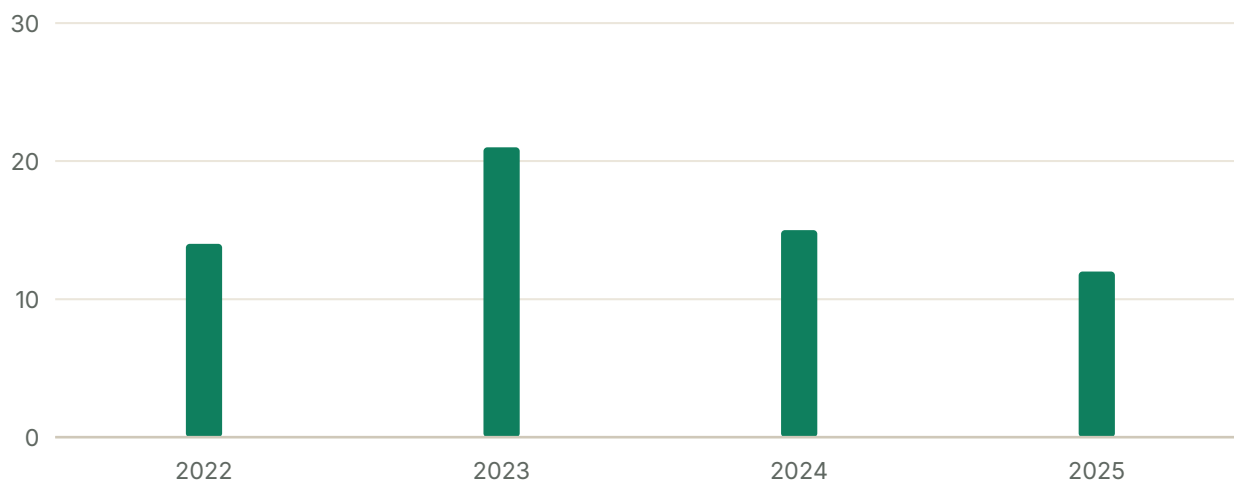
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Nelahozeves		7,2
Obvod Kralupy nad Vltavou		10,3
Okres Mělník		10,3
Středočeský kraj		10,9
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

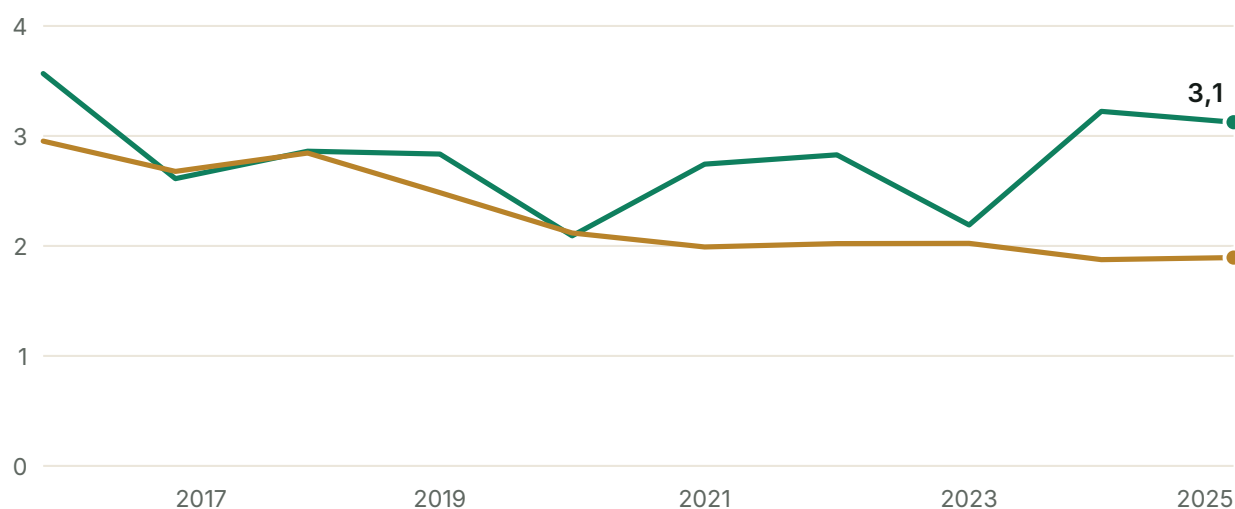
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Mělník ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

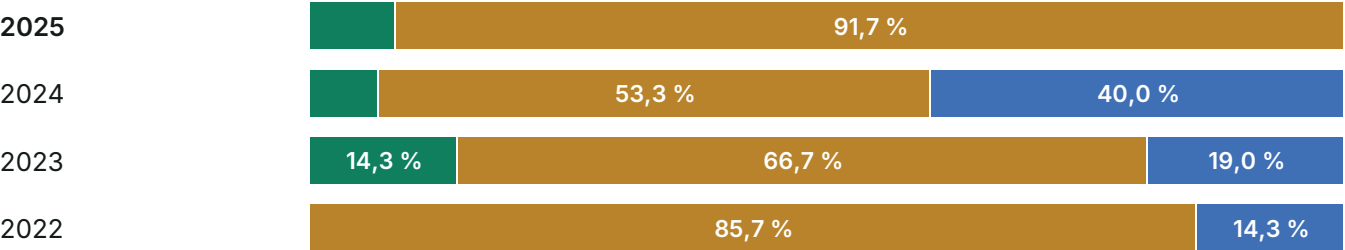
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Mělník		85
Středočeský kraj		94
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní
Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

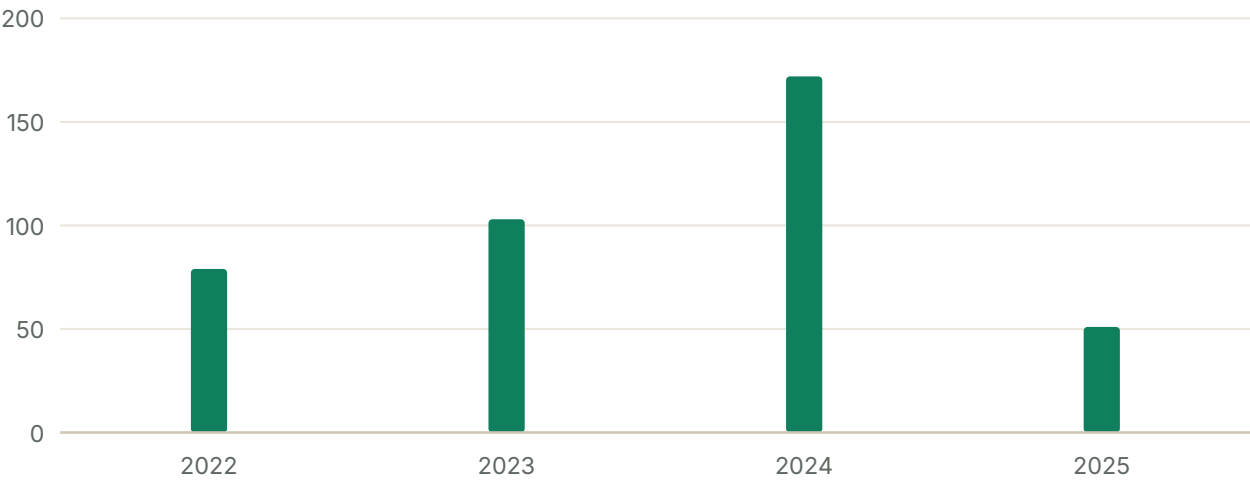
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

21

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	1,2 %	9,5 %	4,6 %	lepší než 34 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	1,5 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	7	2	2	lepší než 0 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,5 %	2,7 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci 2026	2	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	2	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	14	7	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	0,4 km	0,8 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	9 km	13 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

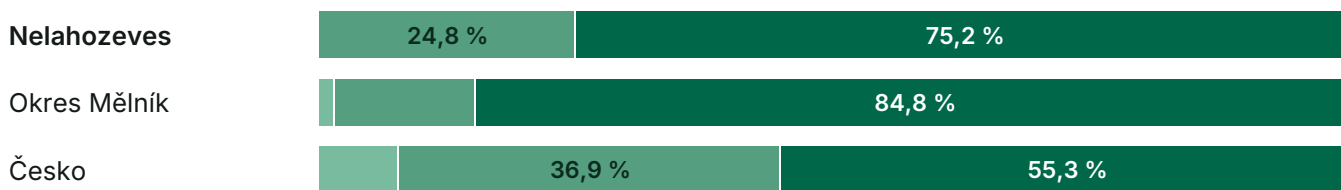
% adresních míst, 2026

Nelahozeves		1,2 %
Obvod Kralupy nad Vltavou		12,1 %
Okres Mělník		9,5 %
Středočeský kraj		3,4 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	10 adres	1,2 %
Aktivní zóna záplavového území	4 adresy	0,5 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (75 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

2 poddolovaná území

Lešany	Uhlí černé · do 19. století
Nelahozeves	Uhlí černé · do 19. století

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 14. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

ČOV Kralupy nad Vltavou Čištění městských odpadních vod o kapacitě od 50 000 ekvivalentních obyvatel do 100 000 ekvivalentních obyvatel	1,0 km
SYNTHOS Kralupy a.s. (E-PRTR) Chemická zařízení na výrobu základních organických chemických látek v průmyslovém měřítku, jako jsou syntetické kaučuky	2,3 km
Rafinérie Kralupy nad Vltavou (E-PRTR) Rafinérie minerálních olejů a plynu	2,4 km
Butadien II (E-PRTR) Chemická zařízení na výrobu základních organických chemických látek v průmyslovém měřítku, jako jsou jednoduché uhlovodíky (lineární nebo...	2,5 km
Polybutadien (E-PRTR) Chemická zařízení na výrobu základních organických chemických látek v průmyslovém měřítku, jako jsou syntetické kaučuky	2,6 km
Výrobní jednotka Kapalně kaučuky (E-PRTR) Chemická zařízení na výrobu základních organických chemických látek v průmyslovém měřítku, jako jsou syntetické kaučuky	2,6 km
Tepelárna TAMERO (E-PRTR) Tepelné elektrárny a další spalovací zařízení o tepelném příkonu 50 megawattů (MW)	2,7 km
Spalovna průmyslových odpadů (E-PRTR) Zařízení na využívání nebo odstraňování nebezpečných odpadů s příjmem 10 tun denně	2,7 km
Dekontaminační zařízení Chržín (E-PRTR) Zařízení na využívání nebo odstraňování nebezpečných odpadů s příjmem 10 tun denně	3,3 km
STEELAG Praha s.r.o. (25074466) Výroba drátěných výrobků, řetězů a pružin, je-li objem lázní pro povrchovou úpravu od 15 m3 do 30 m3; o spotřebě rozpouštědel od 30 kg za...	3,5 km
REISSWOLF s.r.o. Úprava ostatních odpadů k dalšímu využití nebo odstranění s příjmem větším než 30 tun denně	3,5 km
Initial Ecotex s.r.o. 9b.20 Praní a chemické čištění textilních a kožehinových výrobků s příjmem větším než 3 tuny denně a další 2 vzdálenější	3,8 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

67
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	78,8 roku	79,0 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	75,3 roku	75,9 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	82,4 roku	82,0 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	50,6	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	2,1 km	0,7 km	0,6 km	lepší než 61 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	2,2 km	2,3 km	1,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	2,1 km	1,1 km	1,0 km	lepší než 76 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	2,2 km	1,6 km	1,2 km	lepší než 80 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	15,6 km	9,0 km	6,5 km	lepší než 30 %

Naděje dožití při narození

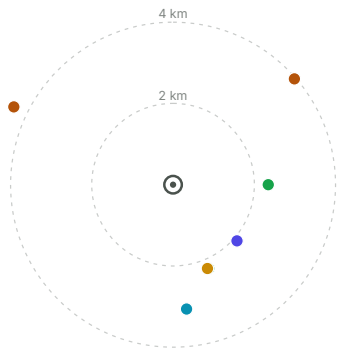
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

Obvod Kralupy nad Vltavou	78,8 roku
Okres Mělník	79,0 roku
Středočeský kraj	79,6 roku
Česko	79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	EUC PLS s.r.o.	2,1 km
●	Mediclinic a.s.	2,2 km
● Dětský lékař	MUDr. Ingeborg Vokálová, s.r.o.	2,2 km
●	MUDr. Zuzana Schnabelová s.r.o.	3,1 km
● Zubní lékař	Diamond Clinic s.r.o.	2,1 km
● Lékárna	Lékárna Lobeček s.r.o.	2,2 km
●	G-PHARM s.r.o. Lékárna Pod štítem	2,3 km
● Nemocnice	Nemocnice Slaný	16 km
● Domov pro seniory	Červený Mlýn Všestudy (52 lůžek)	4,0 km
●	Domov Velvary, poskytovatel sociálních služeb (90 lůžek)	4,4 km
● Pečovatelská služba	LCC pečovatelská služba Kralupy nad Vltavou - Pracoviště Dr. E. Beneše	2,2 km



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	37,7 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	24,8 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,24	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

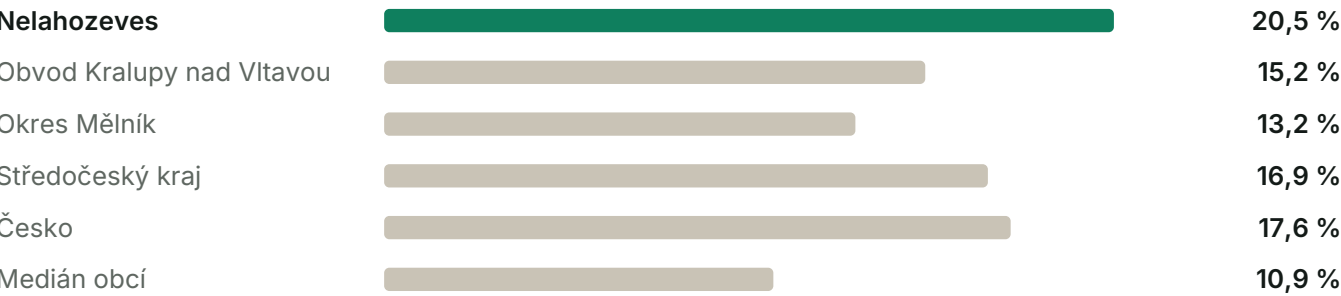
92

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	20,5 %	13,2 %	17,6 %	lepší než 94 %
Mateřské školy 2026	2	–	–	–
Základní školy 2026	2	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	160	168	168	lepší než 34 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	265	164	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	151 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	2	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	75. percentil	56. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	75. percentil	77. percentil	77. percentil	lepší než 53 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,2 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,3 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	3,0 km	2,8 km	2,4 km	lepší než 85 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	3,1 km	2,1 km	1,0 km	lepší než 59 %

Vysokoškolsky vzdělání

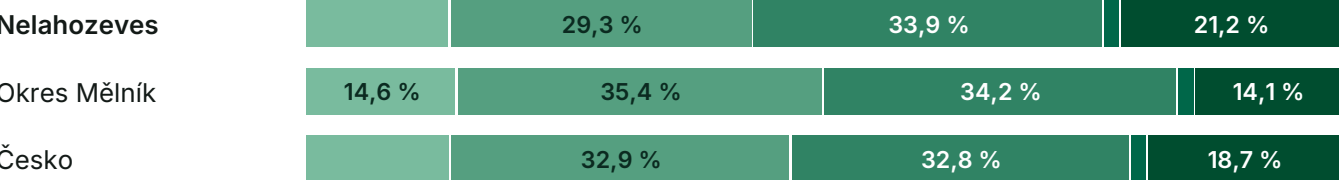
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

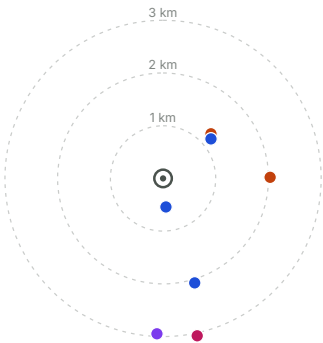
160 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 151 míst, narozených 57.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Základní škola a Mateřská škola VIA LIBERTATIS, z.ú.	v obci
●	Mateřská škola Nelahozeves, okres Mělník	v obci
●	Mateřská škola Veltrusy, okres Mělník	2,0 km
● Základní školy	Základní škola Nelahozeves, okres Mělník	v obci
●	Základní škola a Mateřská škola VIA LIBERTATIS, z.ú.	v obci
●	Základní škola Václava Havla v Kralupech nad Vltavou, příspěvková organizace	2,1 km
● Střední školy	Dvořákovo gymnázium Kralupy nad Vltavou, příspěvková organizace	2,9 km
●	U2B multimediální střední škola	15 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola, Kralupy nad Vltavou, okres Mělník, příspěvková organizace	3,1 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 1. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Dvořákovo gymnázium Kralupy nad Vltavou gymnázium	2,9 km	75	55	99 %	86

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

75

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	36 %	69 %	78 %	lepší než 26 %
Obchody s potravinami 2026	1	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	49,5 %	61,9 %	64,0 %	lepší než 62 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	7	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,4 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,4 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	2,1 km	1,9 km	1,6 km	lepší než 86 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Nelahozeves		36 %
Obvod Kralupy nad Vltavou		77 %
Okres Mělník		69 %
Středočeský kraj		76 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

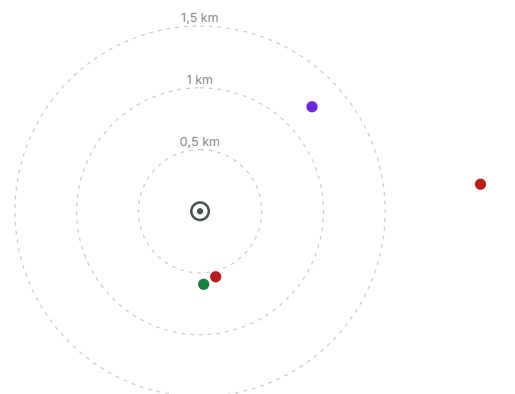
ano	Veřejný vodovod	98 % domů napojeno (Česko 89 %)
ne	Kanalizace	50 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	83 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Potraviny	v obci
 ●	Potraviny U Tomáše	2,0 km
 ●	Tesco	2,1 km
 ● Pošta	Pošta Nelahozeves	v obci
 ●	Pošta Veltrusy	2,3 km
 ● Knihovna	Místní knihovna v Nelahozevsi	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

76

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	3,2	1,9	2,1	lepší než 80 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	2,3	2,7	3,2	lepší než 28 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	11,2	6,1	9,2	lepší než 59 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	1,8	4,2	3,6	lepší než 32 %
Kulturní památky 2026	4	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	5	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	5	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	2,5 km	4,8 km	2,7 km	lepší než 89 %

Památky

4 kulturní památky

Hostinec	areál
Kostel sv. Ondřeje	areál
Vodní elektrárna Měřejovice	areál · Nelahozeves; Veltrusy
Zámek	areál

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ano	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

Ubytování a cestovní ruch

Hromadná ubytovací zařízení	1	2025
-----------------------------	---	------

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznamená nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

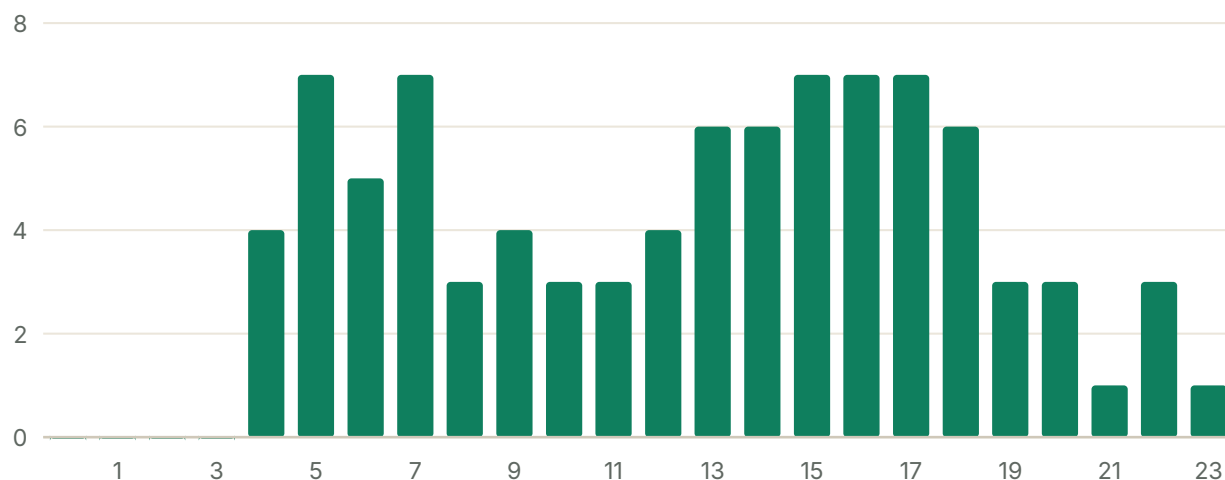
98

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	96 %	93 %	84 %	lepší než 72 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	72,6 %	55,6 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	7	–	–	lepší než 85 %
Železniční stanice a zastávky 2026	2	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	90 spojů	–	–	lepší než 82 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	33 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	4 min	6 min	8 min	lepší než 93 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	31 min	41 min	36 min	lepší než 86 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	3	10	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	9	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	41	54	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	31,7 %	27,7 %	30,9 %	lepší než 83 %
Do práce a školy autem 2021	62,5 %	57,7 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	v obci	0,6 km	1,0 km	lepší než 86 %

Odjezdy během dne

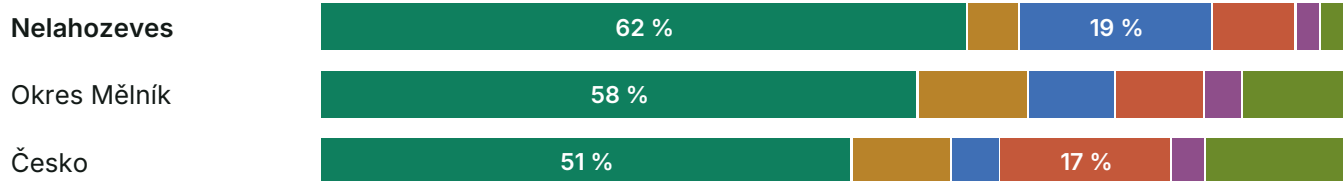
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

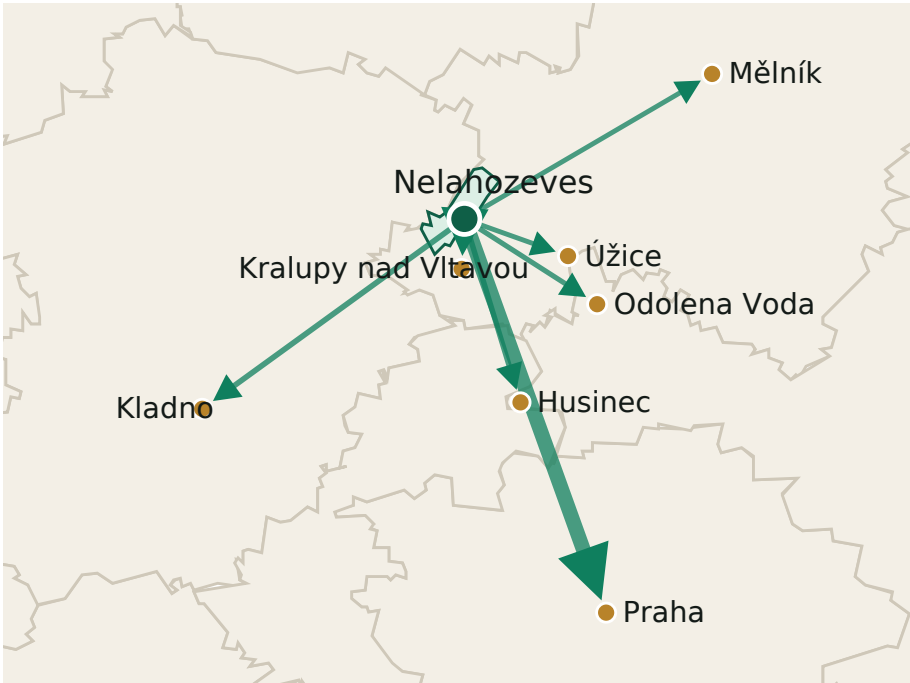


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za prací nebo do školy 1 082 lidí, sem dojíždí 283. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí		Odkud se sem dojíždí	
Praha	438 (40 %)	Kralupy nad Vltavou	84 (30 %)
Kralupy nad Vltavou	299 (28 %)	Praha	24 (8 %)
Veltrusy	60 (6 %)	Veltrusy	10 (4 %)
Kladno	24 (2 %)	Nová Ves	8 (3 %)
Husinec	20 (2 %)	Velvary	8 (3 %)
Odolena Voda	16 (1 %)	Libčice nad Vltavou	7 (2 %)
Mělník	13 (1 %)	Mělník	7 (2 %)
Úžice	13 (1 %)	Roudnice nad Labem	5 (2 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

90 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 57 · vlaky 33

První spoj	4:27
Poslední spoj	23:24
Nejrychleji do ORP Kralupy nad Vltavou	4 min
Nejrychleji do krajského města	31 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

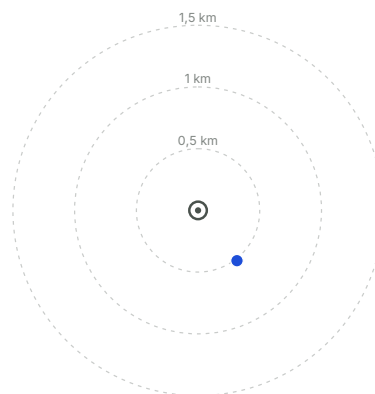
96 % adres: 822 z 855 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 93 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

 Železniční stanice a zastávky	Nelahozeves zámek	v obci
	Nelahozeves	v obci
	Kralupy nad Vltavou	3,3 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

91

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	1	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	3,0 km	3,3 km	4,1 km	lepší než 94 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	3,0 km	3,2 km	5,5 km	lepší než 96 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	19,1 km	25,5 km	20,4 km	lepší než 76 %
Vzdálenost do krajského města 2026	19,1 km	30,6 km	24,0 km	lepší než 79 %
Vzdálenost do Prahy 2026	24,7 km	26,7 km	122,2 km	lepší než 97 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	5,0 km	9,4 km	9,7 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	v obci	1,8 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Nová Ves, 4,9 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Nová Ves	4,9 km
2 Úžice	5,7 km
3 Stehelčevy	13 km

Plánovaná železnice: RS 4 VRT Praha-Balabenka - Sjezd Lovosice, 4,7 km; Dálnice ve výstavbě: D7, 14 km, otevření 2027; Plánovaná dálnice: D7, 17 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

18

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	12,1 %	19,0 %	34,0 %	lepší než 27 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,32	0,70	2,94	lepší než 22 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	3,3 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,60 ng/m³	0,73 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 25 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	12,9 µg/m³	13,1 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 11 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	10,6 µg/m³	12,4 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 12 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	49 % limitu	54 % limitu	53 % limitu	lepší než 18 %
Nadmořská výška 2026	177 m	192 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	18,5 µg/m³	18,5 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 9 %
Parky 2026	3	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

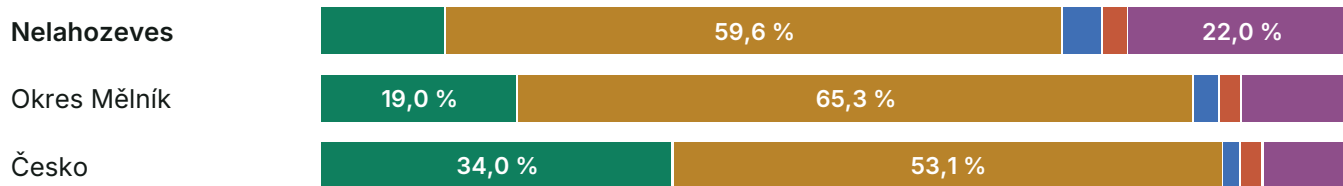
% rozlohy obce, 2025

Nelahozeves		12,1 %
Obvod Kralupy nad Vltavou		5,7 %
Okres Mělník		19,0 %
Středočeský kraj		27,5 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

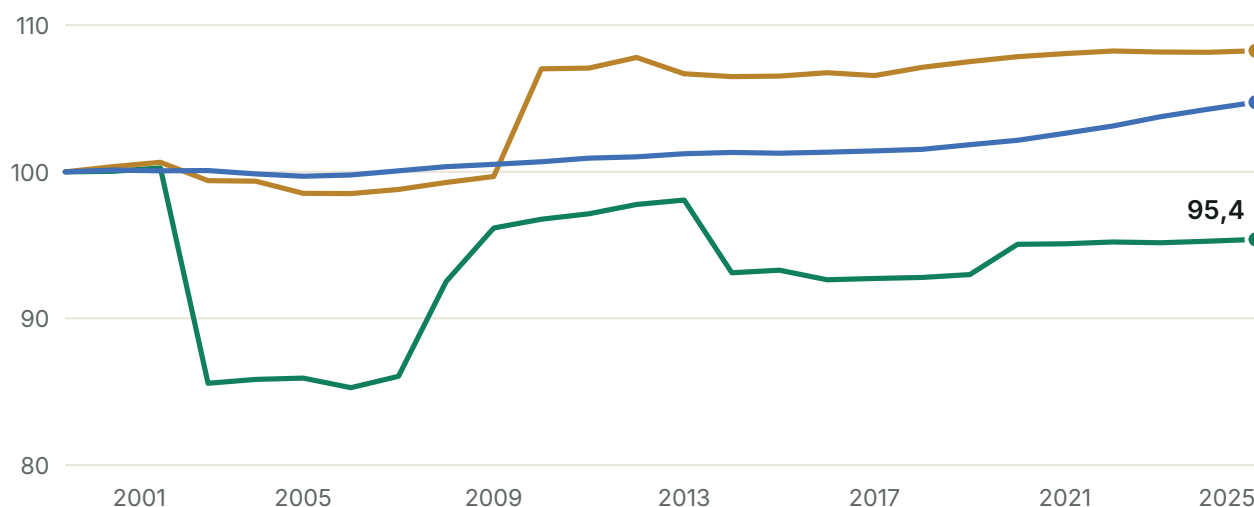


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Nelahozeves ■ Okres Mělník ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

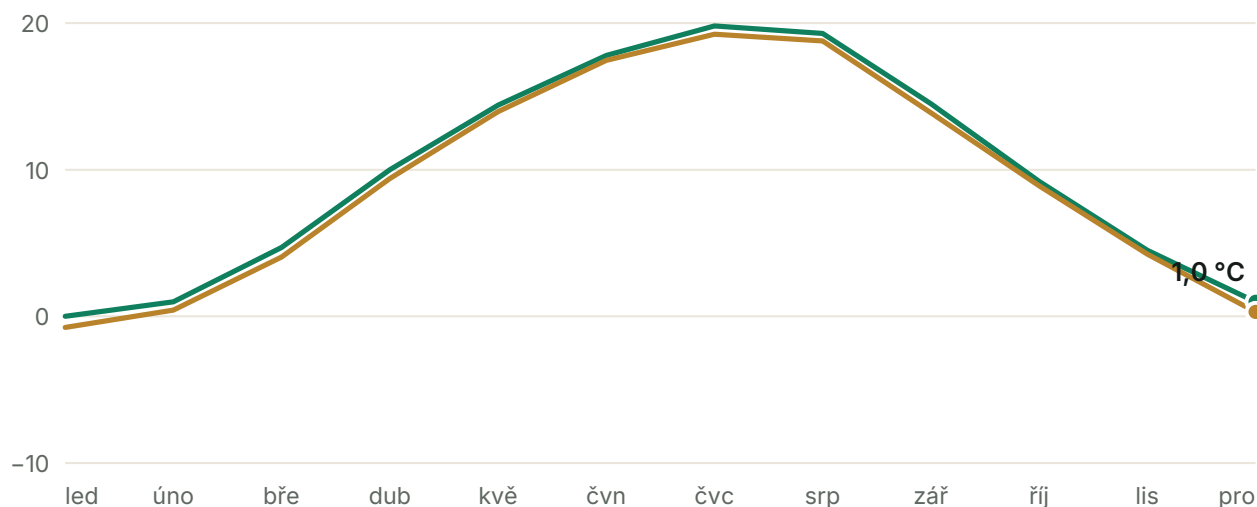
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	9,7 °C	9,8 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1763 h	1 755 h	1 708 h	lepší než 80 %
Roční úhrn srážek 2020	508 mm	526 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,8 m/s	2,5 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	124 dní	106 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	25 m/s	23 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	90 dní	94 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	12 dní	12 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	54 dní	58 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	13 dní	15 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,8 noci	0,9 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	85 dní	85 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	30 dní	29 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	10 cm	10 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	133 dní	134 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	66 %	65 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	74 %	74 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	29 dní	34 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,4 °C	1,4 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	8,0 dne	8,7 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

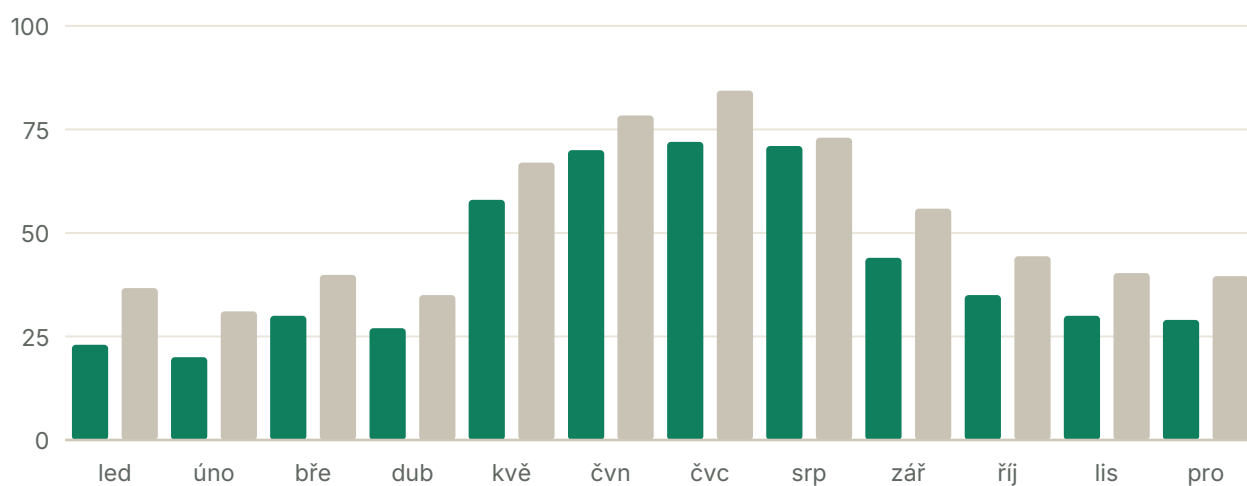


■ Nelahozeves ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

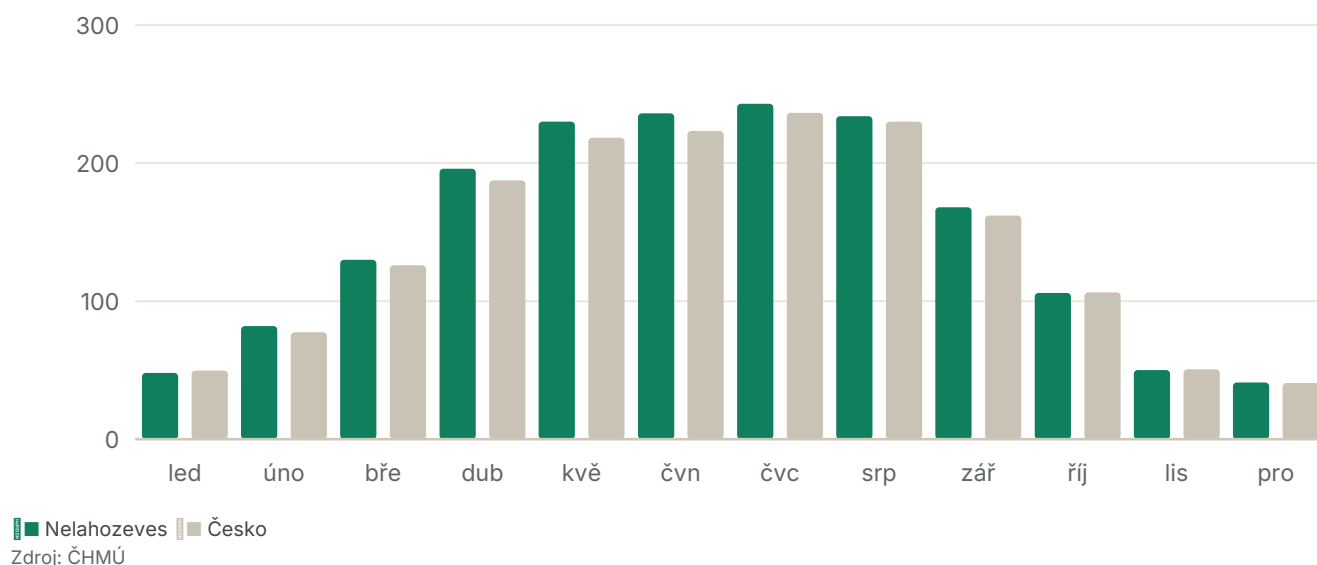


■ Nelahozeves ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

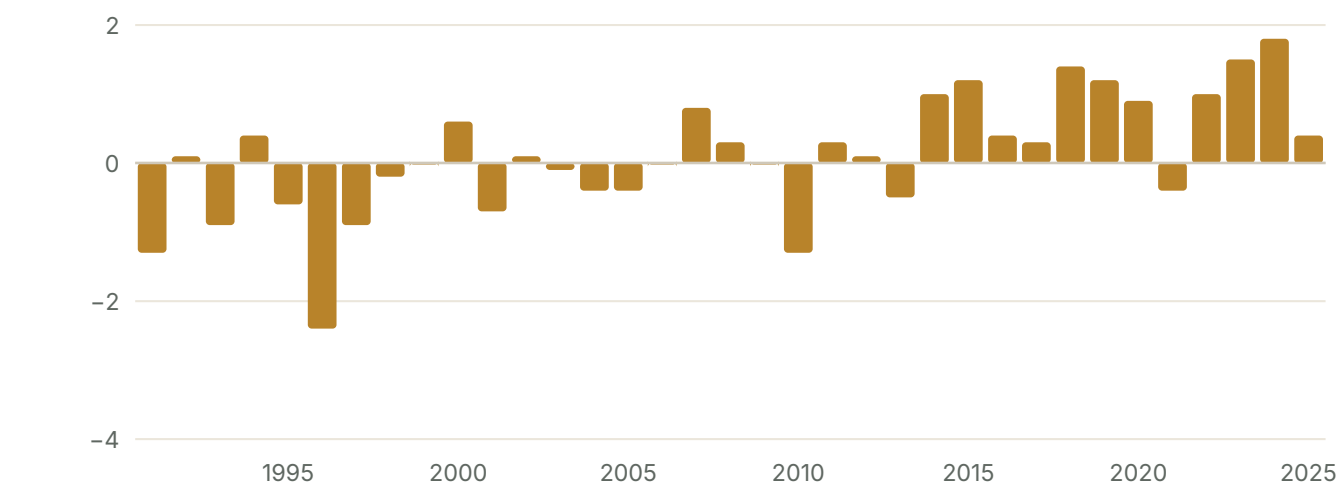
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



Teplota v jednotlivých letech

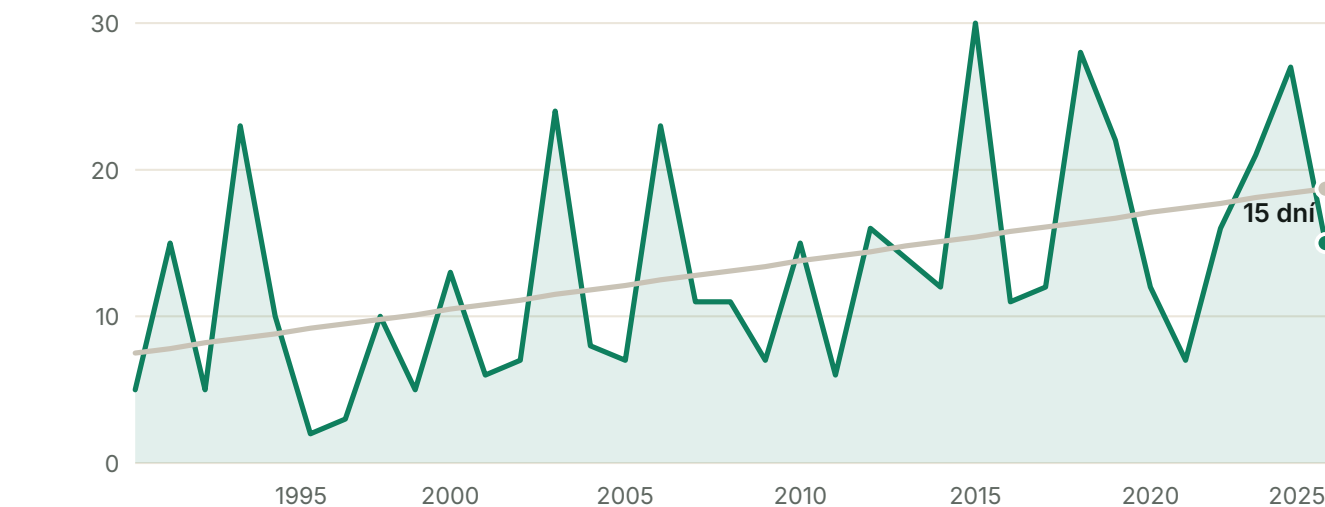
Odchylka průměrné teploty Nelahozevsi; Nelahozevse od průměru 1991–2020 (9,8 °C), trend +0,6 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +3,3 dne za 10 let



■ Nelahozeves ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 9, 2016–2025 průměrně 17.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	9,3	10,7	+1,4 °C	10,2	9,8
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	48	68	+19 dní	64	54
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	9	17	+8 dní	15	12
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	90	73	-17 dní	86	85

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

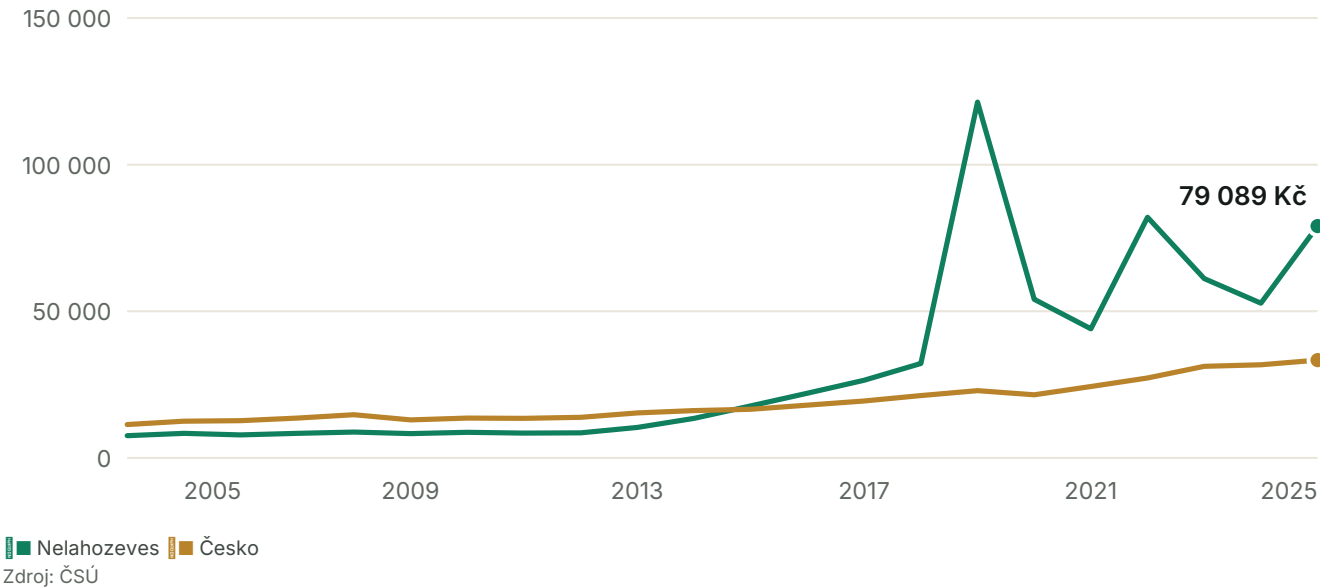
Investuje obec a jak je zadlužená?

100
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	79 089 Kč	26 357 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	65 832 Kč	38 915 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	394	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	5 141 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	15 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	52 803 Kč	10 908 Kč	11 761 Kč	lepší než 99 %
Podíl dotací na příjmech 2025	6,6 %	20,5 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	21 560 Kč	–742 Kč	797 Kč	–

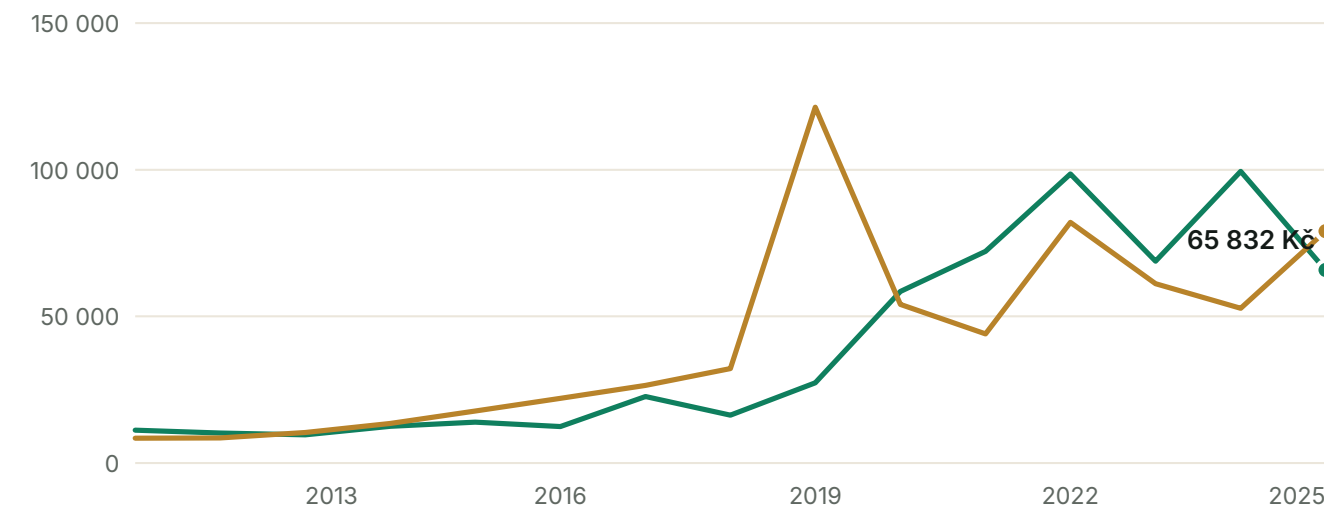
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

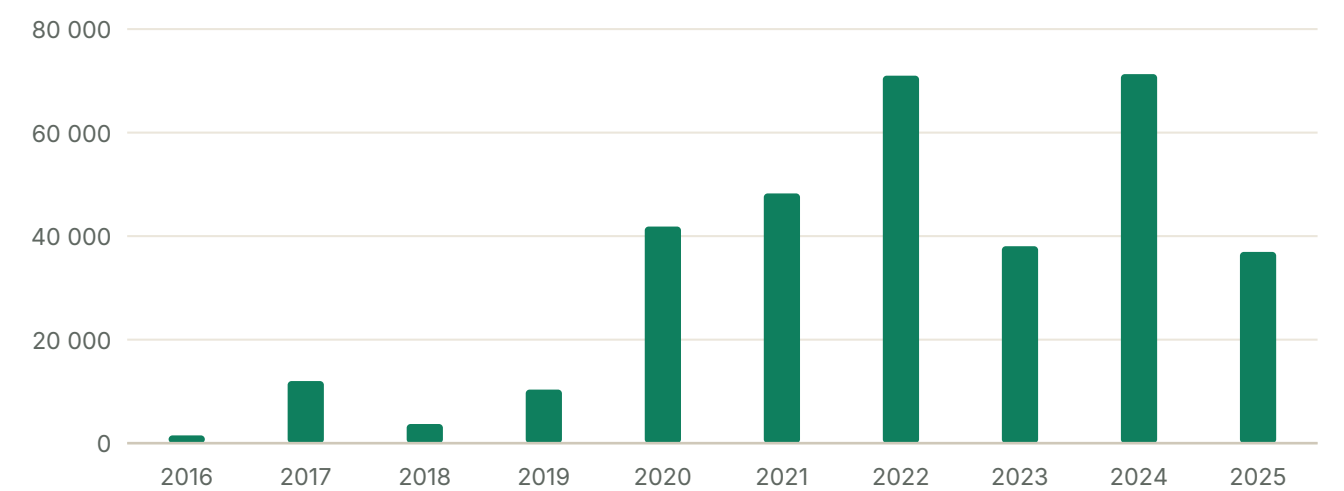
Nelahozeves vs. medián – obce s 2 000–4 999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		65 832 Kč
medián		35 967 Kč
Daňové příjmy		79 089 Kč
medián		24 782 Kč
Investice (průměr 5 let)		52 803 Kč
medián		10 979 Kč
Dluh		0 Kč
medián		2 996 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

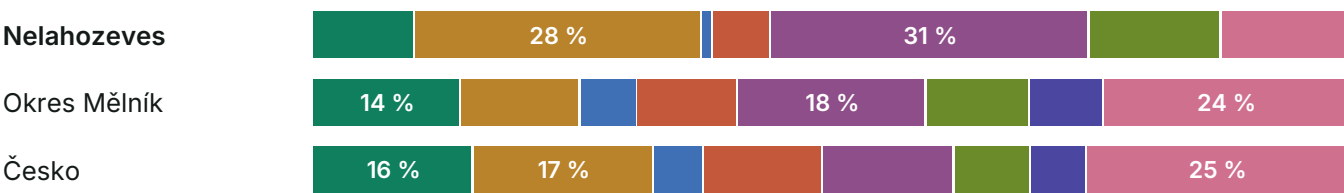
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

mil. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	143,2	106,9	189,7	149,5	136,3	193,4
Výdaje	123,7	155,4	217,4	152,5	220,1	145,7
Saldo	19,5	-48,5	-27,7	-3,0	-83,8	47,7
z toho investice	88,4	103,8	156,7	84,3	157,7	81,7
Přijaté dotace	24,4	9,9	1,4	1,8	10,0	12,8
Dluh k 31. 12.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

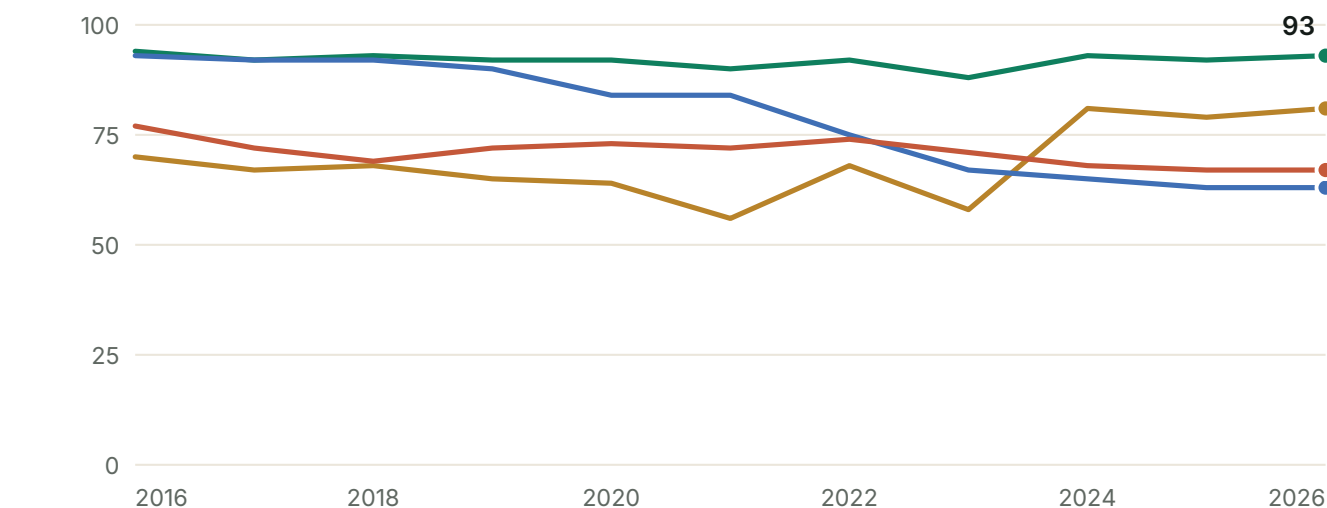
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Práce ■ Rozvoj ■ Zdraví

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 90 na 93 bodů, v pořadí obcí Česka o 174 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	90	93	+3
Dostupnost bydlení	3	2	-1
Rozvoj obce	84	63	-21
Práce a příjmy	56	81	+25
Bezpečnost	27	27	0
Rizika prostředí	21	21	0
Zdraví	72	67	-5
Vzdělání	92	92	0
Služby a vybavenost	75	75	0
Volný čas a kultura	76	76	0
Veřejná doprava	98	98	0
Poloha a dostupnost	91	91	0
Příroda a ovzduší	14	18	+4
Hospodaření obce	99	100	+1
Obyvatelé a komunita	94	93	-1

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Veltrusy	Mělník	2,3 km	2 328	89
Uhý	Kladno	2,7 km	412	23
Kralupy nad Vltavou	Mělník	3,0 km	19 138	62
Chržín	Kladno	4,2 km	315	14
Nová Ves	Mělník	4,4 km	1 032	35
Všestudy	Mělník	4,4 km	459	58
Sazená	Kladno	4,5 km	365	8
Velvary	Kladno	4,6 km	3 147	57
Chvatěruby	Mělník	4,9 km	608	59
Olovnice	Mělník	5,2 km	580	53

Pokud se vám líbí Nelahozeves, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Veltrusy	Mělník	2 328	91 %	89
Čerčany	Benešov	3 175	84 %	98
Libčice nad Vltavou	Praha-západ	3 575	83 %	79
Tuchlovice	Kladno	2 785	82 %	89
Klecany	Praha-východ	3 997	81 %	92
Boršov nad Vltavou	České Budějovice	2 143	86 %	98
Velká Bystřice	Olomouc	3 736	86 %	94
Staré Hradiště	Pardubice	2 079	82 %	97
Moravany	Brno-venkov	3 607	82 %	96
Litvínovice	České Budějovice	2 782	82 %	100

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Nelahozeves?

K 31. 12. 2025 žilo v Nelahozevsi 2 213 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Nelahozeves dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Nelahozeves 93 bodů ze 100 a je 463. z 6 254 obcí v Česku a 97. z 1 144 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Nelahozevsi?

Podíl nezaměstnaných osob v Nelahozevsi byl 3,30 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Nelahozeves bezpečné místo?

V Nelahozevsi se ročně eviduje v průměru 7,2 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Nelahozevsi; Nelahozevse do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 19,1 km do krajského města a 24,7 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Nelahozevsi; Nelahozevse?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 15,6 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Nelahozevsi?

Nelahozeves leží v nadmořské výšce 177 m.

O OBCI

Obec Nelahozeves (německy Mühlhausen an der Moldau) leží ve středních Čechách v okrese Mělník 22 km vzdušnou čarou na sever od Prahy. Je známá jako rodiště hudebního skladatele Antonína Dvořáka. Žije zde přibližně 2 200 obyvatel.

Kromě hlavního sídla k obci patří také vesnice Podhořany, Hled'sebe a Lešany. V minulých dobách k Nelahozevsi patřily osady Strachov a Lobeček na protější straně řeky Vltavy.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Nelahozeves)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/nelahozeves

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.