



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES DOMAŽLICE · PLZEŇSKÝ KRAJ

Nemanice

Život v Nemanicích v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

23 / 100

4 815. místo z 6 254 obcí
339. místo v kraji
lepší než 23 % obcí Česka

OBYVATEL
287

PRŮMĚRNÝ VĚK
41,6 let

ROZLOHA
38,4 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
530 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Nemanice v kostce

Nemanice jsou obec v okrese Domažlice (Plzeňský kraj) v nadmořské výšce 530 m. V roce 2025 tu bydlelo 287 obyvatel, o 7,5 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 41,6 roku, tedy o 1,7 roku méně než průměr Česka. S indexem 23 bodů ze 100 předčí 23 % českých obcí. Nejlépe vychází oblast příroda a ovzduší, nejhůře vzdělání.

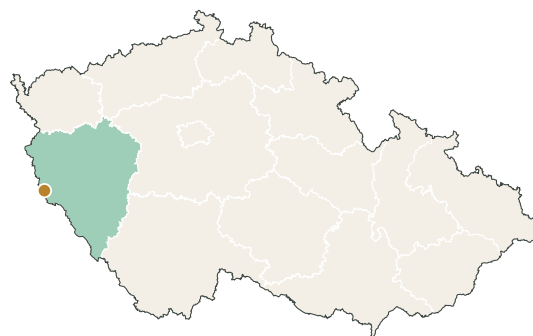
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

23 / 100

4 815. z 6 254 obcí · 339. v kraji

Dostupnost bydlení		93
Rozvoj obce		88
Práce a příjmy		9
Bezpečnost		15
Rizika prostředí		82
Zdraví		16
Vzdělání		0
Služby a vybavenost		92
Volný čas a kultura		59
Veřejná doprava		6
Poloha a dostupnost		1
Příroda a ovzduší		99
Hospodaření obce		12
Obyvatelé a komunita		63

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika: www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Ondřej Žváček, CC BY 2.5, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

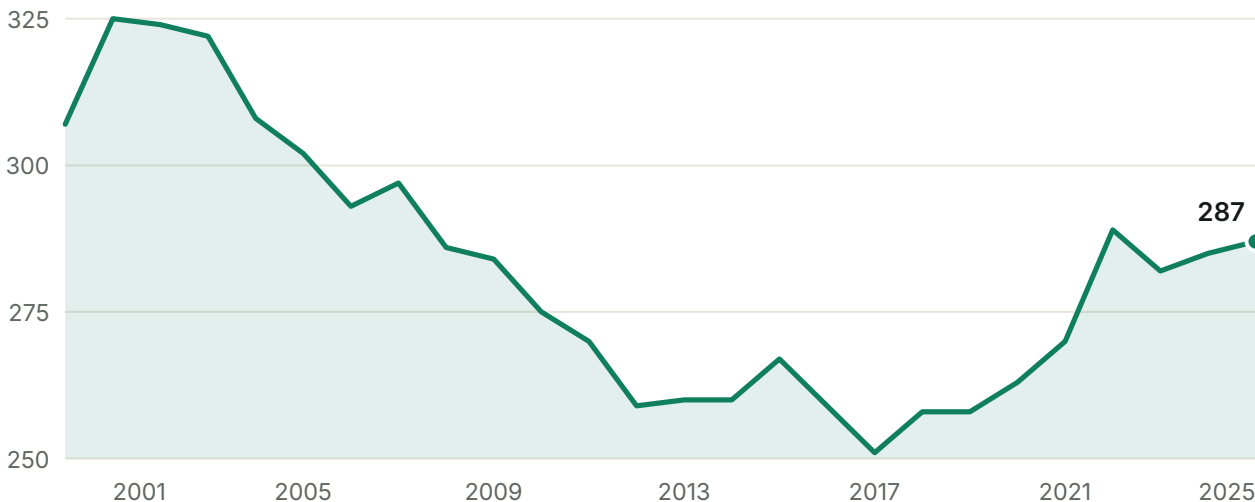
63

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	287	–	–	–
Průměrný věk 2025	41,6 roku	43,8 roku	43,3 roku	lepší než 76 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	15,7 %	14,6 %	15,1 %	lepší než 53 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	16,4 %	21,5 %	20,8 %	lepší než 87 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	3,5	–3,1	–2,4	lepší než 90 %
Podíl vysokoškoláků 2021	3,6 %	9,5 %	17,6 %	lepší než 2 %
Volební účast 2025	51,7 %	65,4 %	68,9 %	lepší než 0 %
Účast v komunálních volbách 2022	62,1 %	51,0 %	46,1 %	lepší než 64 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	11,5 %	5,0 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	5 166	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

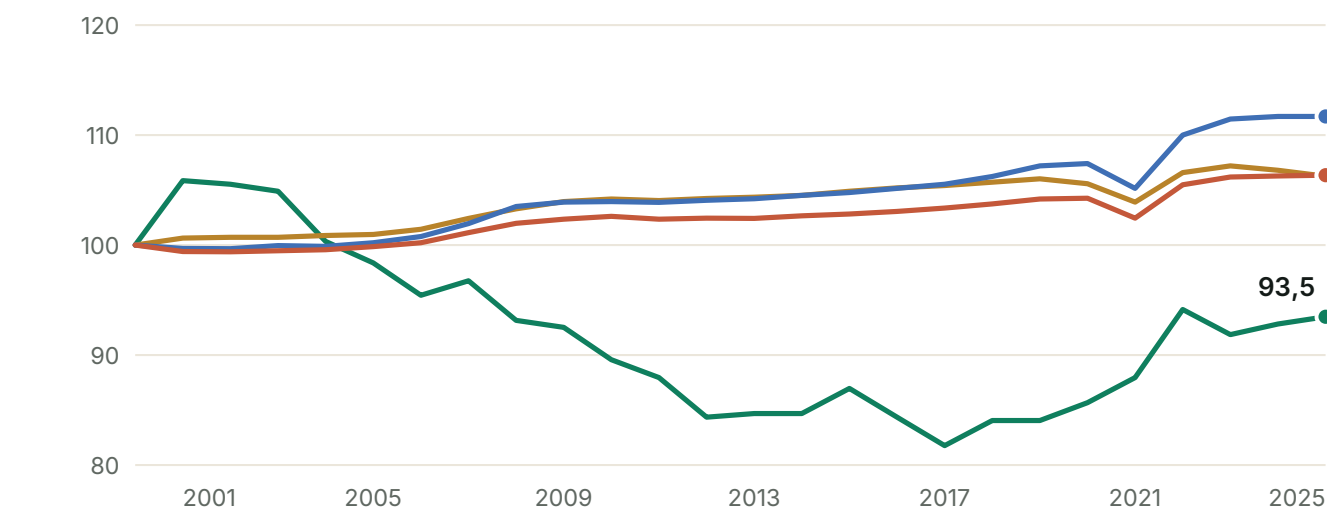
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

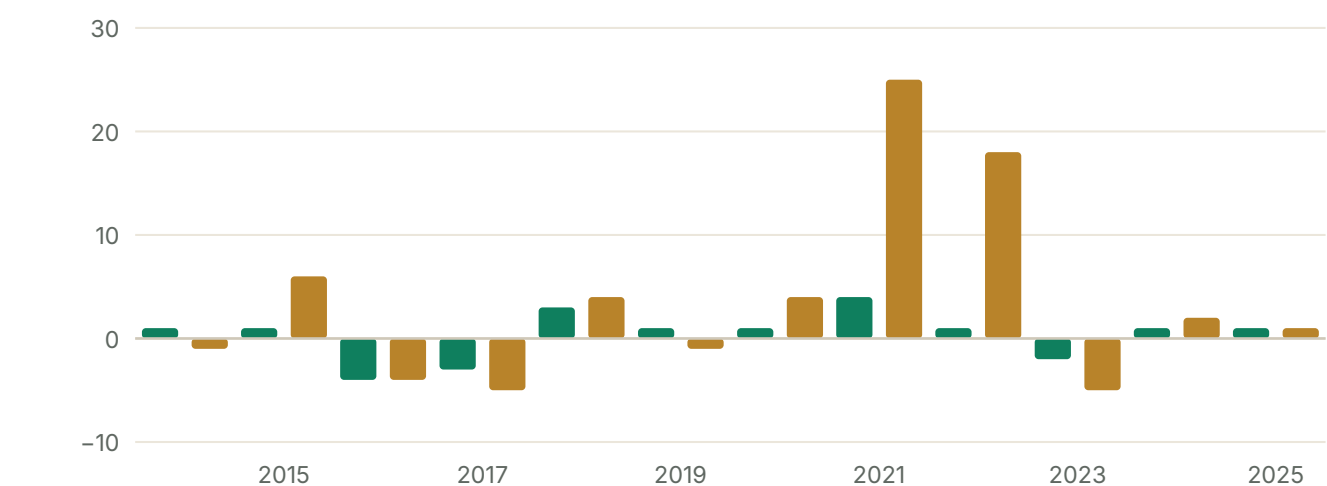


■ Nemanice ■ Okres Domažlice ■ Plzeňský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

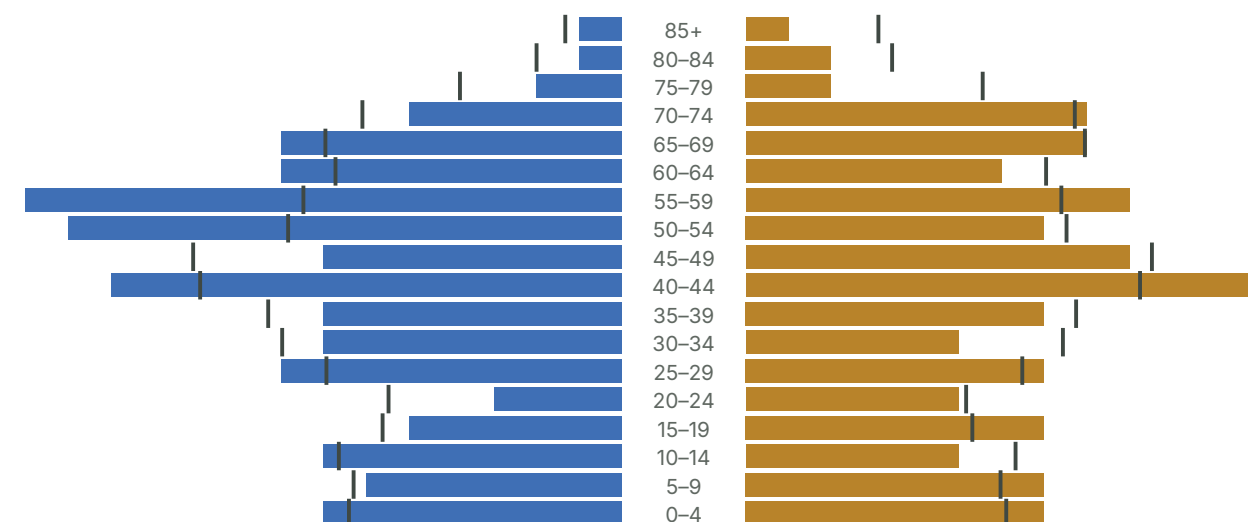
Nemanice	15,7 %	67,9 %	16,4 %
Okres Domažlice	14,6 %	63,8 %	21,5 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

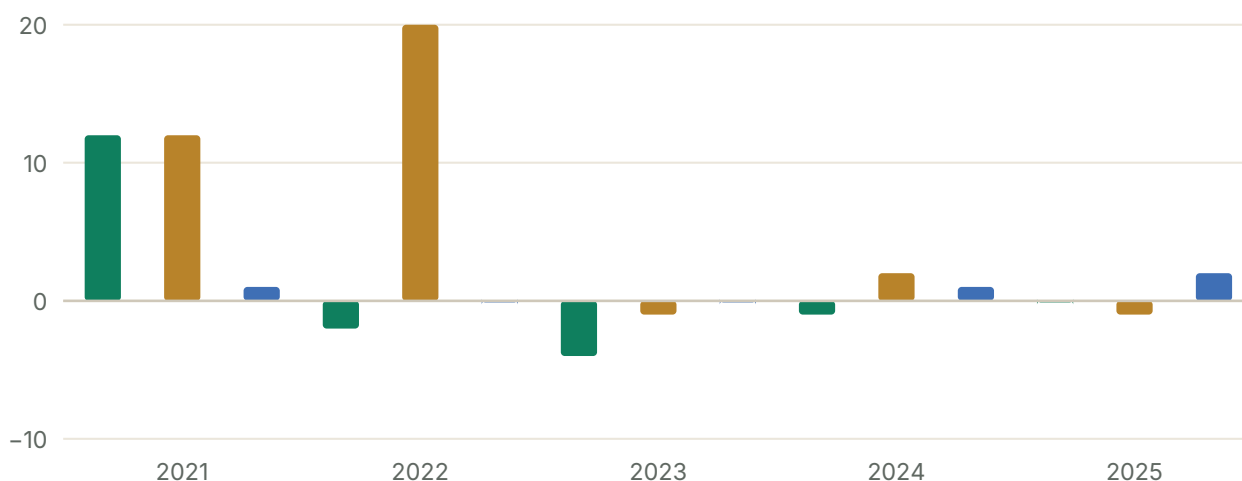


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

7 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezanímanci 7 z 7 · účast 62,1 % (sněmovní 2025: 51,7 %)

Česká strana sociálně demokratická

4 mandáty 60,4 %

ZMĚNA NEMANIC, ZVEDNĚME HLAVY! — sdružení DSZ - ZA PRÁVA ZVÍŘAT a NK

3 mandáty 39,6 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 5 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (17,4 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

93

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	39 584 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	40 760 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	193 Kč/m ²	203 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 75 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	33 436 Kč/m ²	36 941 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 89 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	37 738 Kč/m ²	40 570 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 87 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	4,3 roku	4,7 roku	6,9 roku	lepší než 90 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	10 422 Kč	10 945 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	224 Kč/m ²	235 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	23 %	24 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Nemanice		33 436 Kč/m ²
Obvod Domažlice		37 790 Kč/m ²
Okres Domažlice		36 941 Kč/m ²
Plzeňský kraj		49 790 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

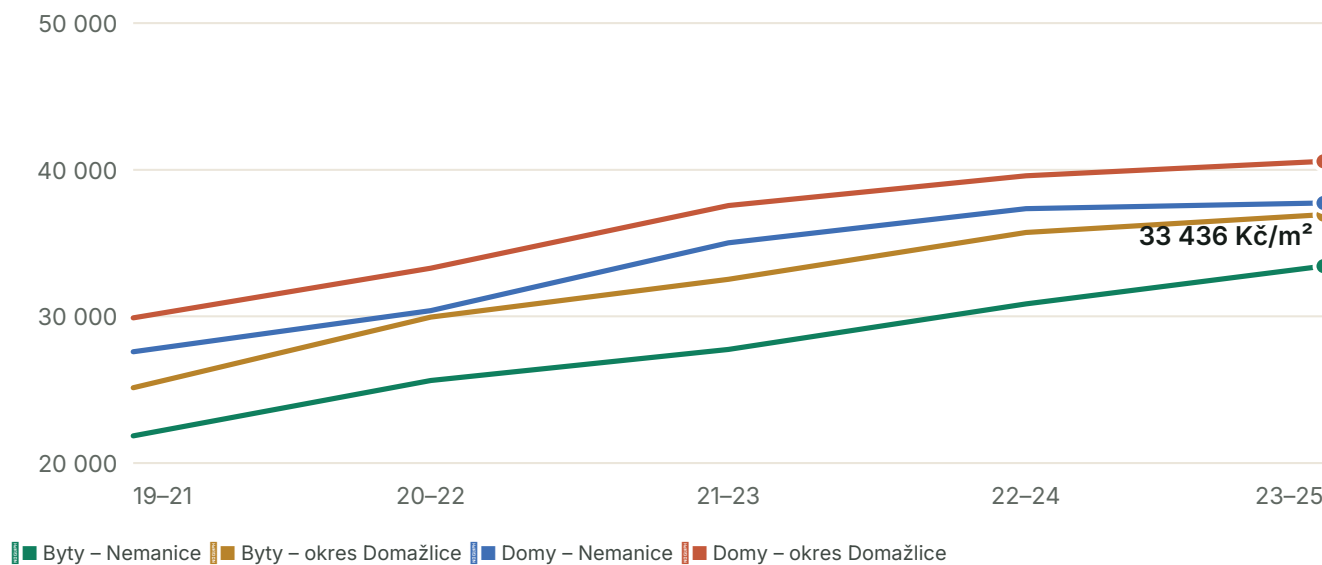
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Nemanice		37 738 Kč/m²
Obvod Domažlice		40 578 Kč/m²
Okres Domažlice		40 570 Kč/m²
Plzeňský kraj		52 992 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

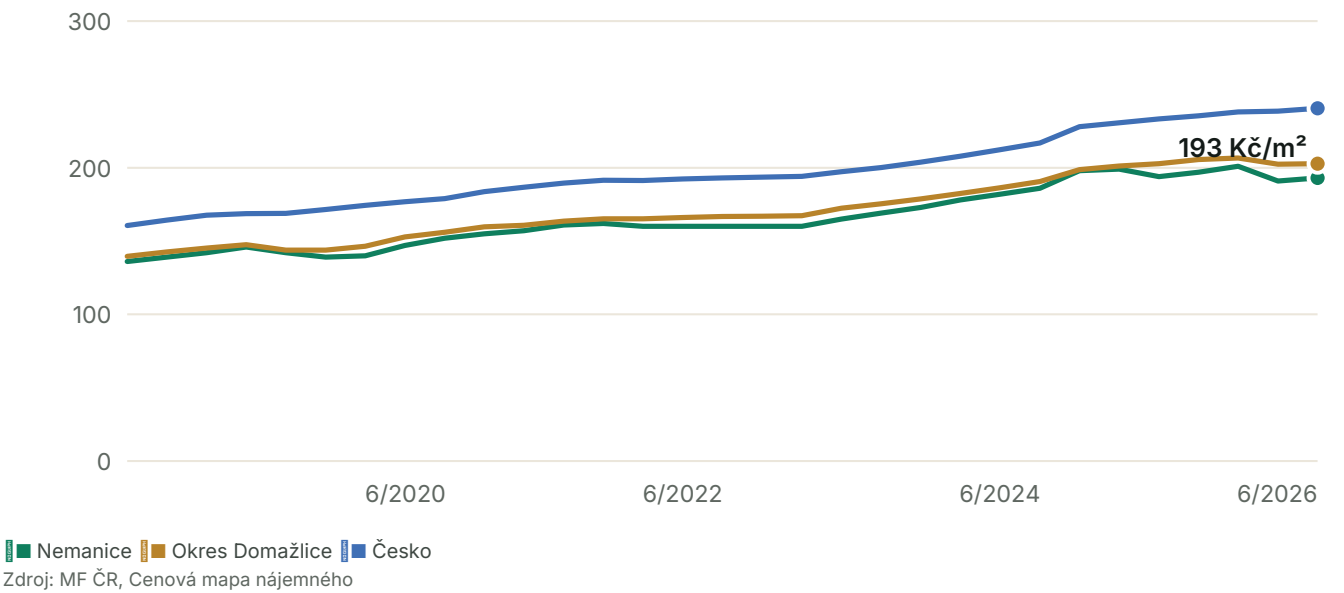
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Nemanice		193 Kč/m²
Obvod Domažlice		204 Kč/m²
Okres Domažlice		203 Kč/m²
Plzeňský kraj		222 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Domažlice, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	72	33 436	37 738
2 000–9 999 obyvatel	3	35 600	42 736
10 000–49 999 obyvatel	1	48 525	45 904
Okres celkem	76	38 921	39 640

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 71 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	245	8 600 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	193	10 400 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	173	12 100 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	144	12 200 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 175 a 213 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

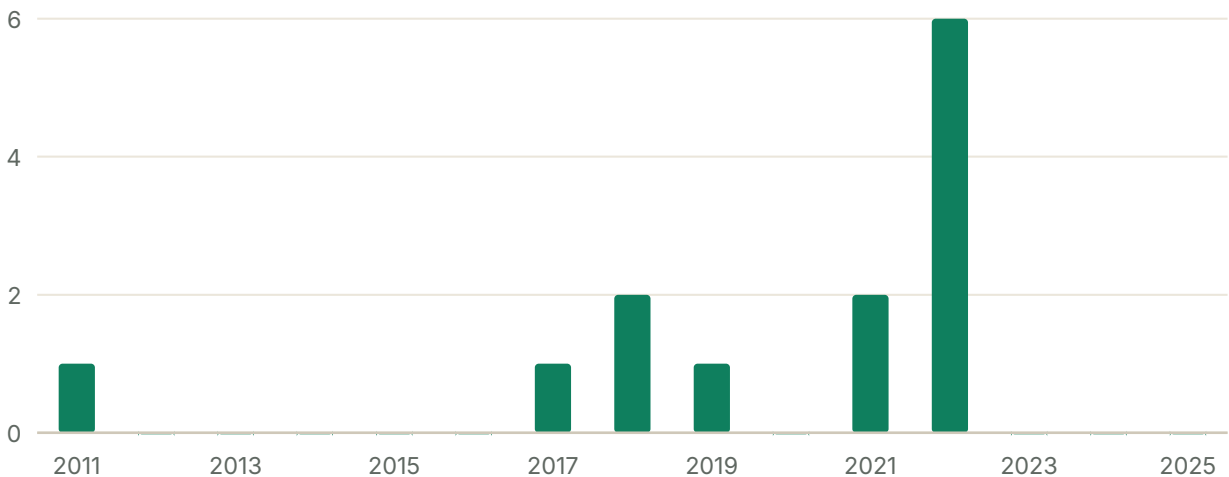
88

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	7,5 %	1,3 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	28,6	7,7	10,1	lepší než 94 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	17,4	9,6	9,1	lepší než 65 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	41,8	23,5	30,8	lepší než 74 %
Dokončené byty za 10 let 2025	12	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	70,2 %	60,2 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	74,7 %	69,2 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	13,3 %	20,3 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	19,1 %	17,9 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	78,7 %	34,3 %	14,9 %	lepší než 12 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

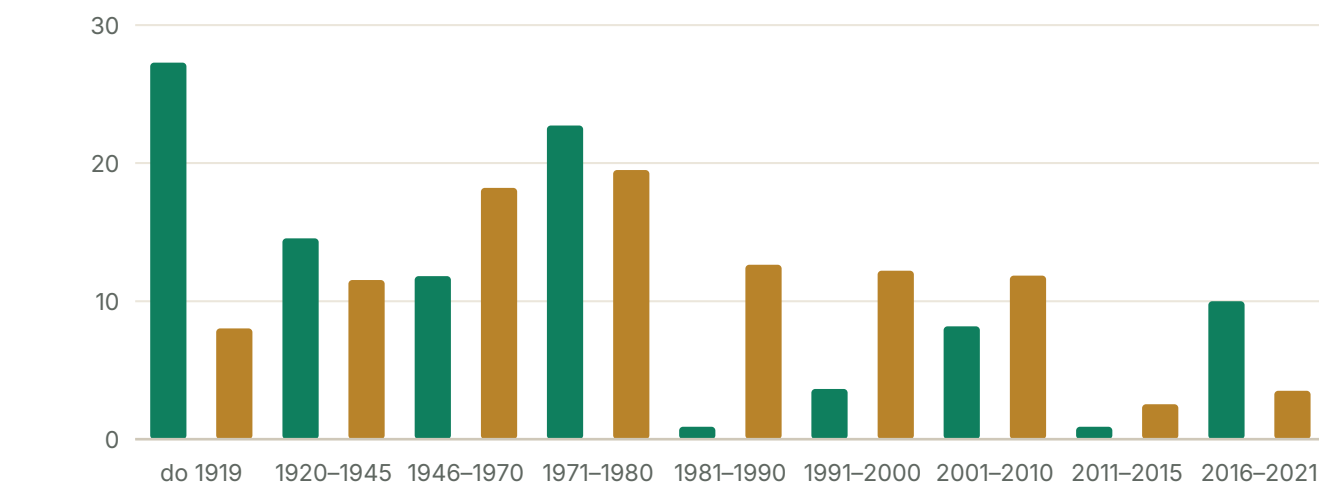
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

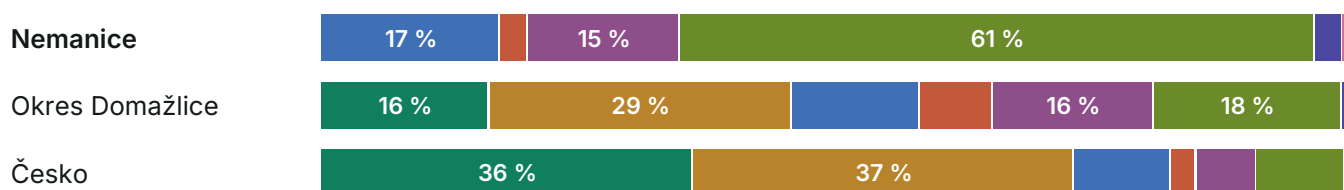


■ Nemanice ■ Okres Domažlice

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

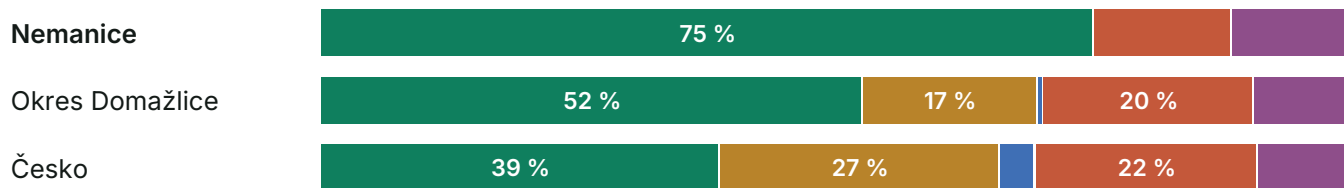


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

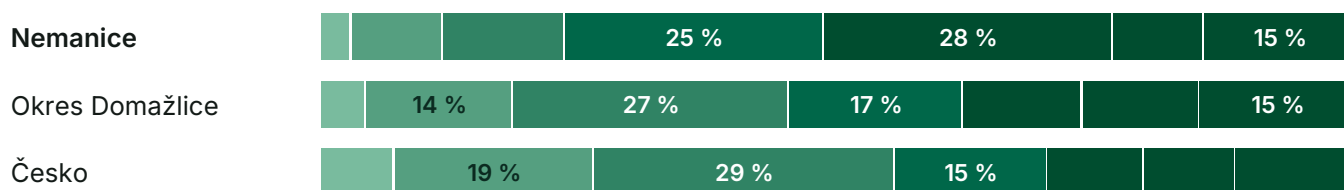


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

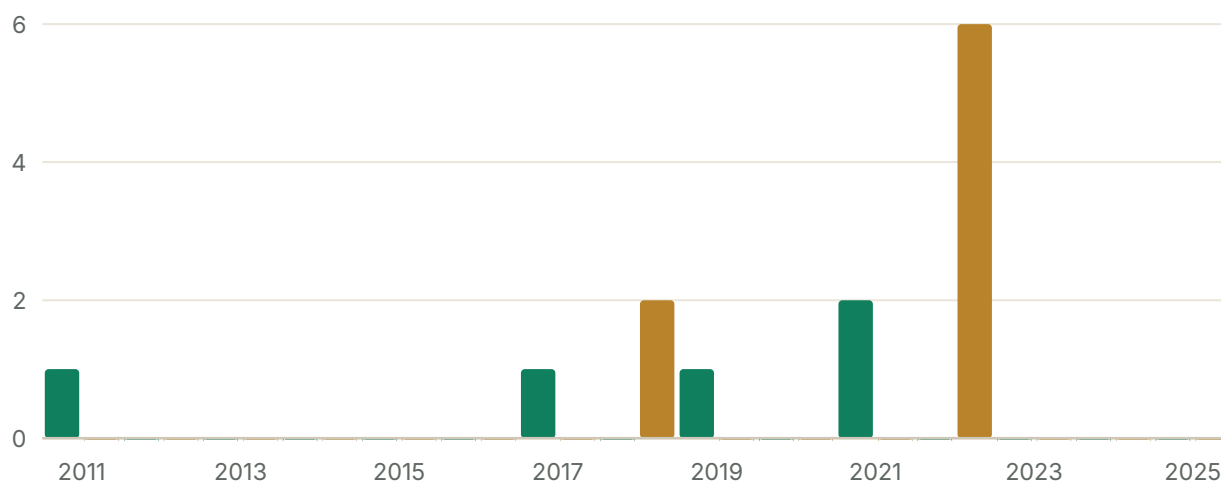


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

10 · 7 % adres

Neobydlené byty (2021)

33 · 22 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

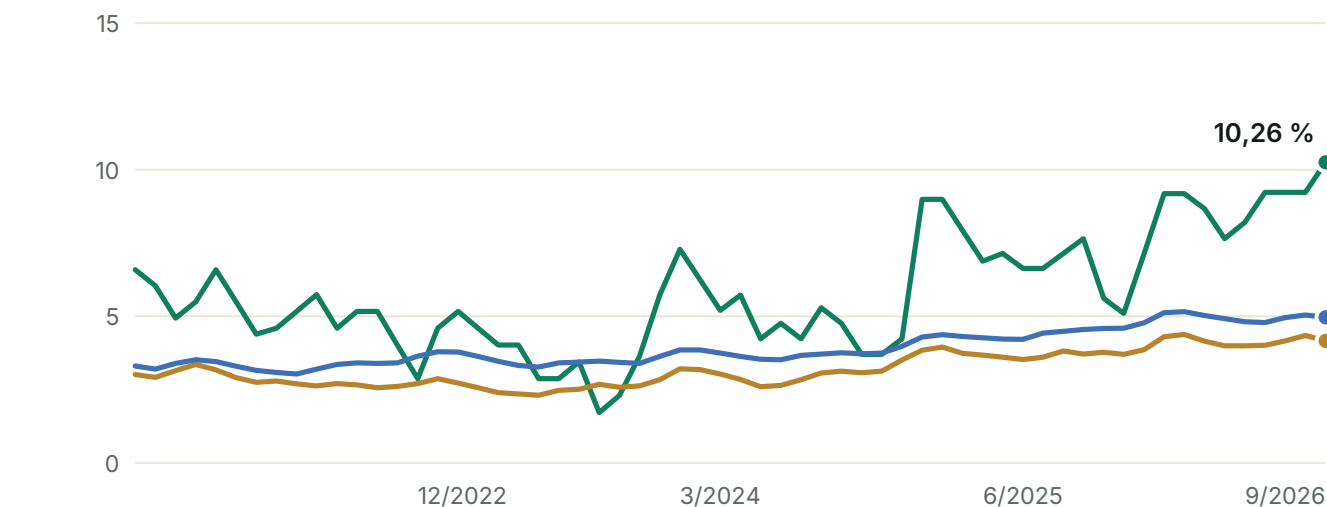
Je kde pracovat a jak se lidem daří?

9
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	10,26 %	4,16 %	4,97 %	lepší než 2 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	20	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	1	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	146	110	163	lepší než 62 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	27,27 %	6,19 %	6,20 %	lepší než 0 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,65×	0,84×	1,00×	lepší než 82 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	586 568 Kč	641 465 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	4,94	5,09	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	0,0	6,3	7,7	lepší než 11 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	20 354 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Nemanice ■ Okres Domažlice ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Nemanice		146
Obvod Domažlice		112
Okres Domažlice		110
Plzeňský kraj		133
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

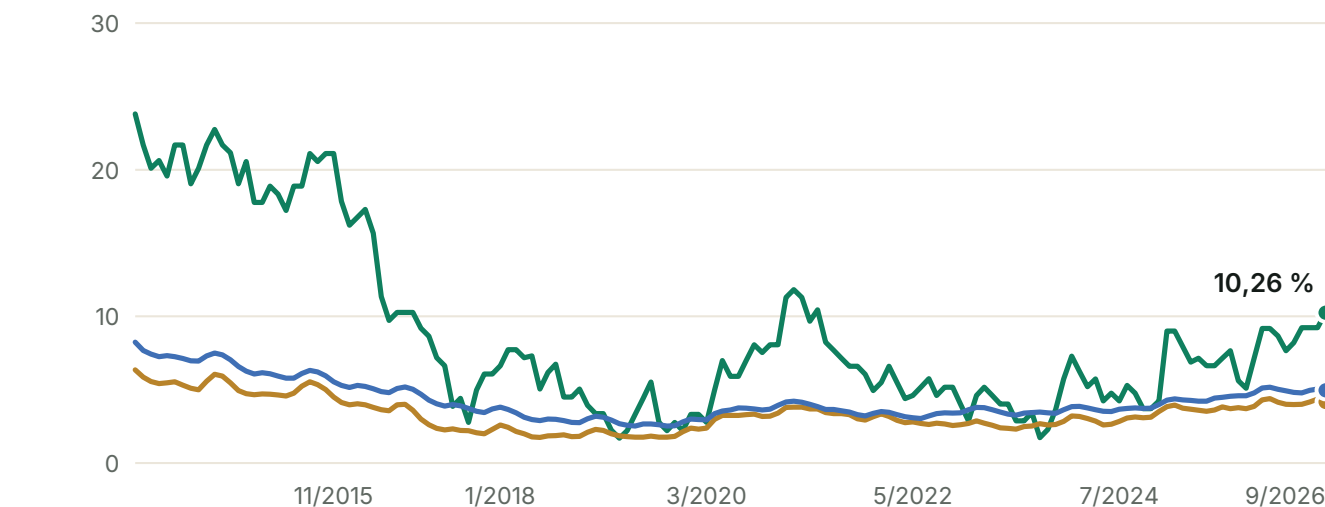
% obyvatel starších 15 let, 2026

Nemanice		27,27 %
Obvod Domažlice		6,02 %
Okres Domažlice		6,19 %
Plzeňský kraj		6,12 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

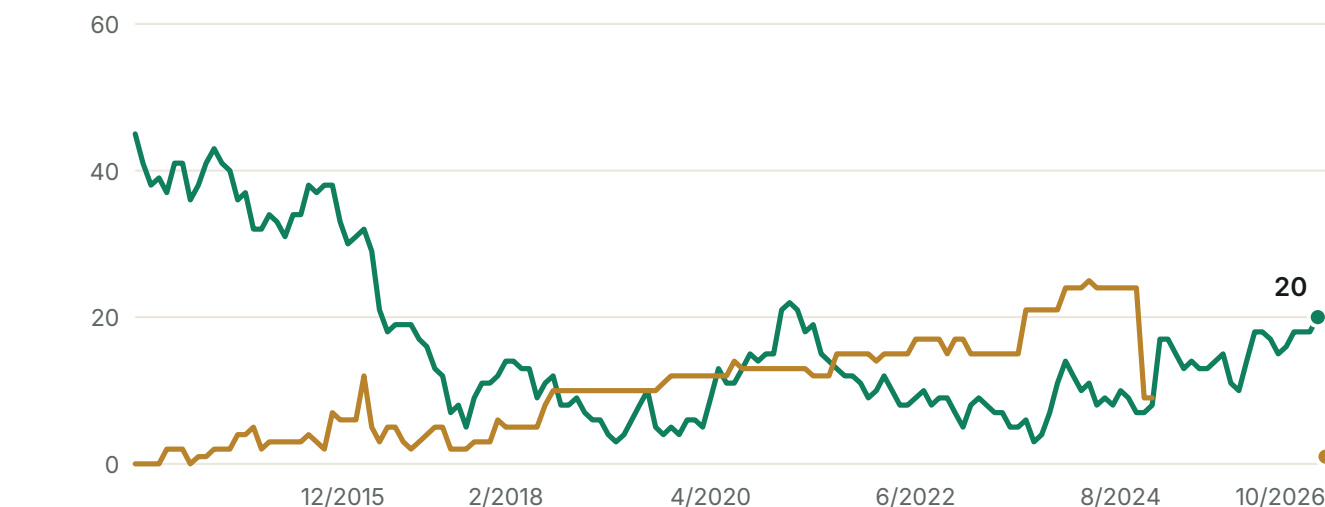
% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014



Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

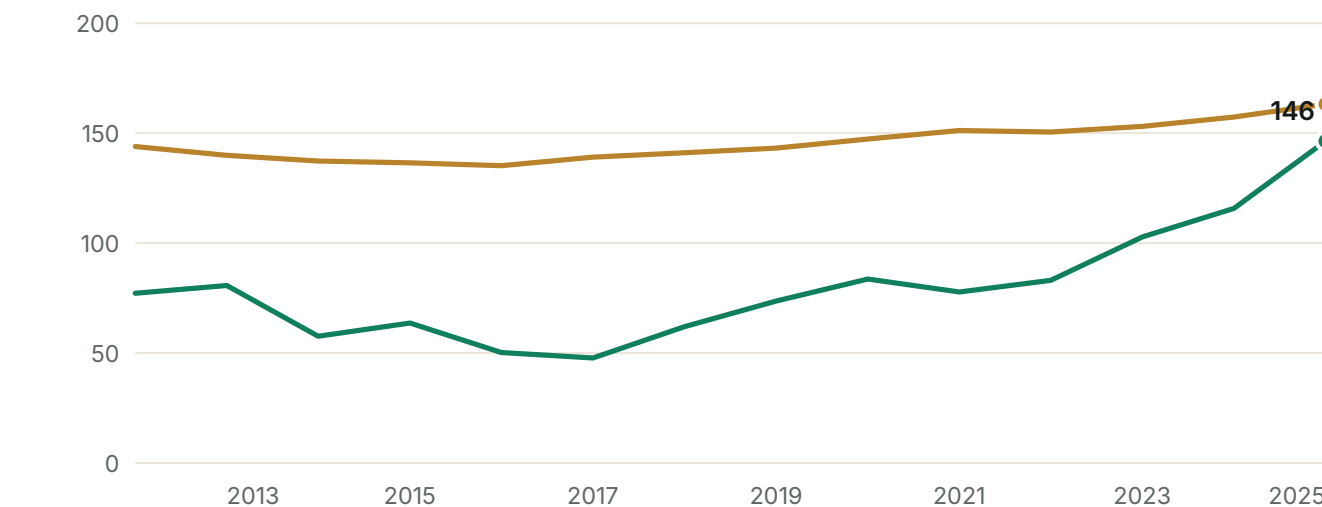
Nemanice	19,7 %	24,2 %	19,7 %	18,2 %
Okres Domažlice	24,2 %	25,5 %	21,6 %	
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %	

Legend: do 29 let (light green), 30–39 let (medium green), 40–49 let (dark green), 50–59 let (very dark green), 60–69 let (black), 70 a více let (dark grey)

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

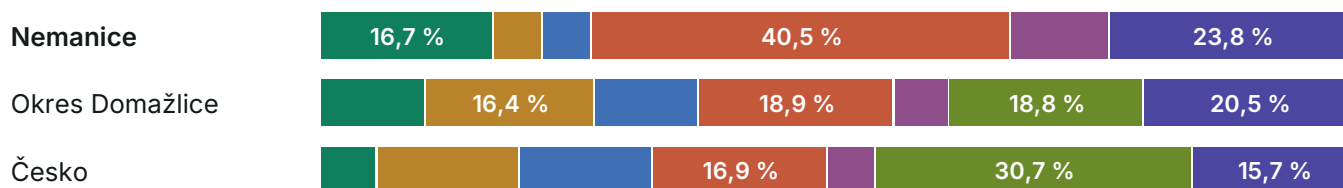


■ Nemanice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekcí CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 1,5× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací	26
Vyjíždějí odsud za prací	40

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

15

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	20,9	10,8	12,9	lepší než 2 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,90	1,06	lepší než 74 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	16,3	6,4	9,1	lepší než 2 %
Trestné činy 2025	4	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	100	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,0	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	2,32	0,32	0,44	lepší než 2 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,22	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	20	–	–	–

Trestné činy

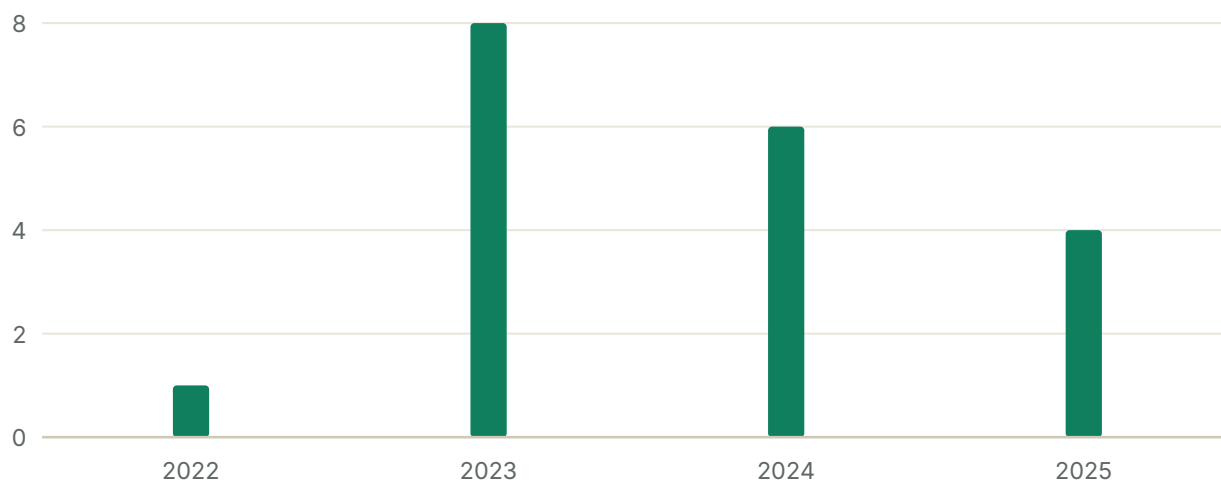
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Nemanice		20,9
Obvod Domažlice		11,3
Okres Domažlice		10,8
Plzeňský kraj		12,6
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

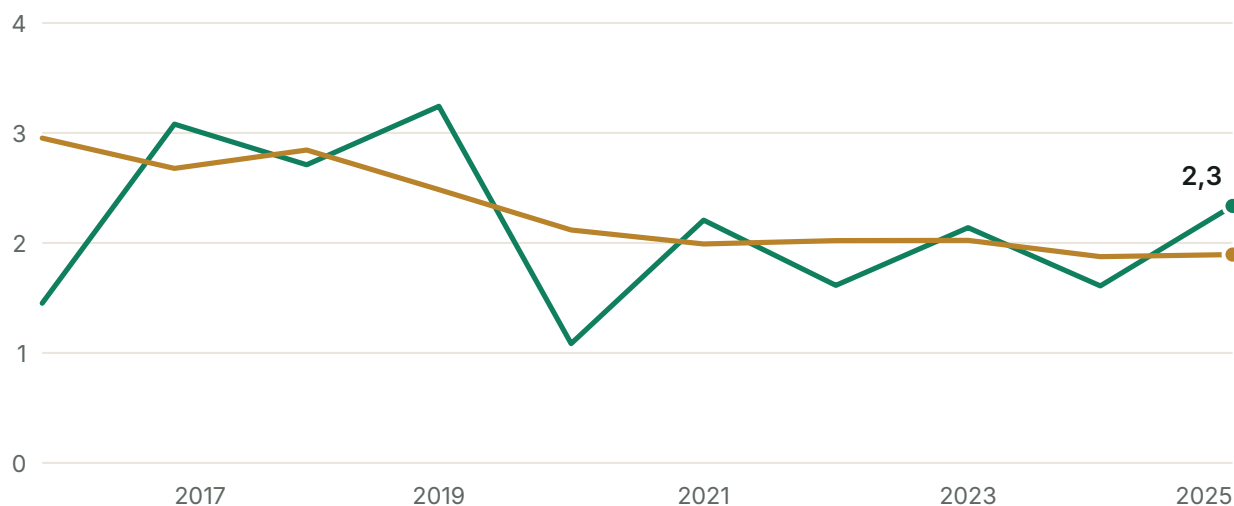
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Domažlice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

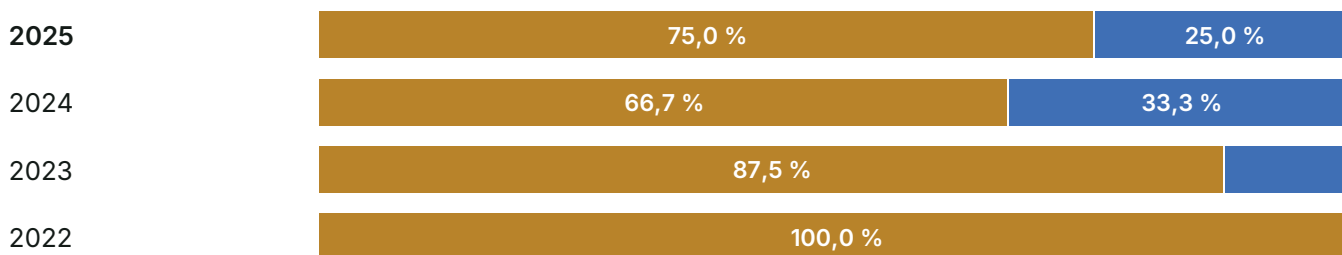
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Domažlice		100
Plzeňský kraj		78
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

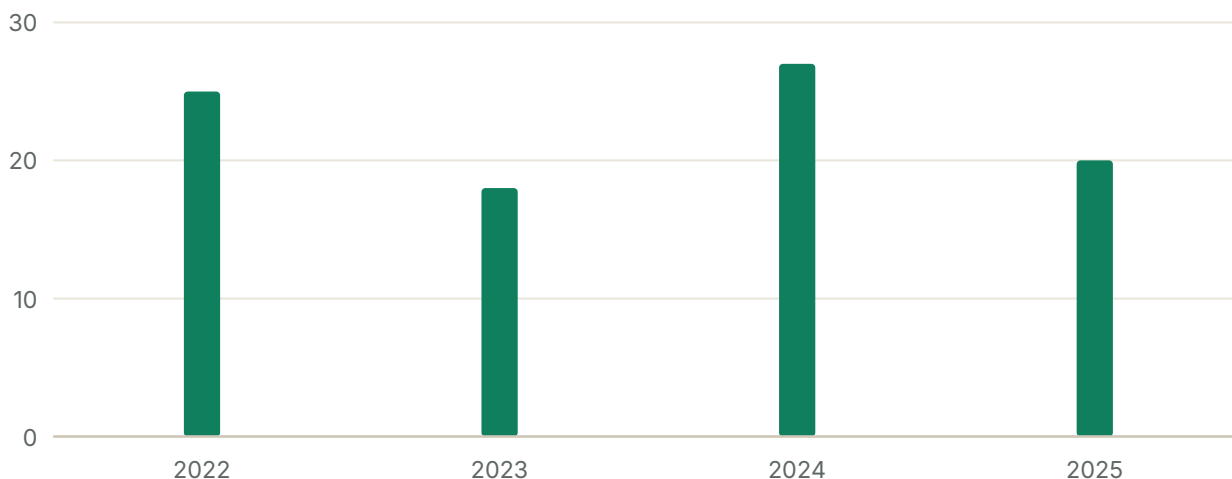
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

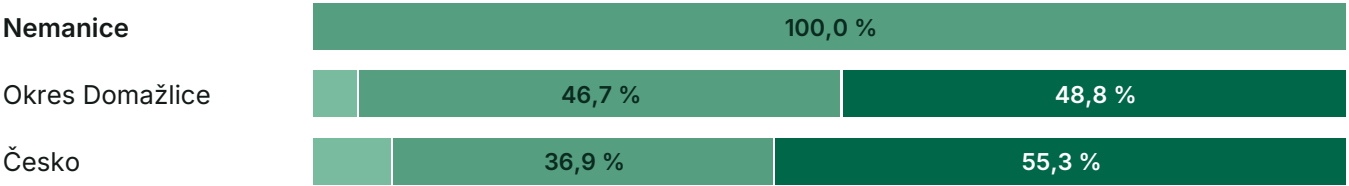
82

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	3,2 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	4,5 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	0	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,4 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci 2026	1	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za kraj) 2026	19	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	0	3	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	6,9 km	1,5 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	54 km	53 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **střední** radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

1 poddolované území

Lísková u Nemanic

Stavební kámen · po r. 1945

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

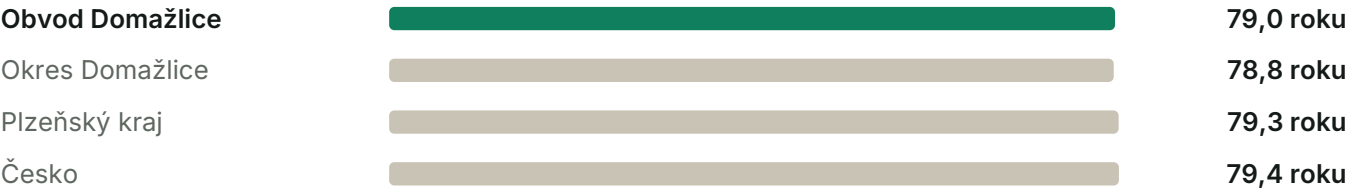
Jak daleko je lékař a nemocnice?

16
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,0 roku	78,8 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	76,1 roku	75,7 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	81,8 roku	81,9 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	1	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	27,9	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	6,7 km	1,9 km	0,6 km	lepší než 2 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	14,2 km	4,1 km	1,3 km	lepší než 0 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	6,7 km	1,9 km	1,0 km	lepší než 11 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	v obci	2,0 km	1,2 km	lepší než 94 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	13,3 km	8,6 km	6,5 km	lepší než 41 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

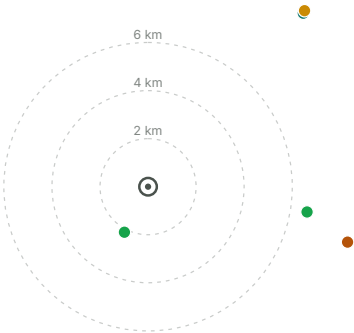


Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

Praktický lékař	Praktik Klenčí s.r.o.	6,7 km
	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	9,7 km
Dětský lékař	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	14 km
	ELSYMA s.r.o.	14 km
Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	6,7 km
Lékárna	JR Pharma s. r. o.	v obci
	Lékárna Klenčí s.r.o.	6,7 km
Nemocnice	Domažlická nemocnice, a.s.	13 km
Domov pro seniory	VITAL LIFE (16 lůžek)	8,6 km
	Domov se zvláštním režimem (24 lůžek)	15 km
Pečovatelská služba	Dům s pečovatelskou službou, domácnosti žadatelů	9,8 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	33,7 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	25,1 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,31	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

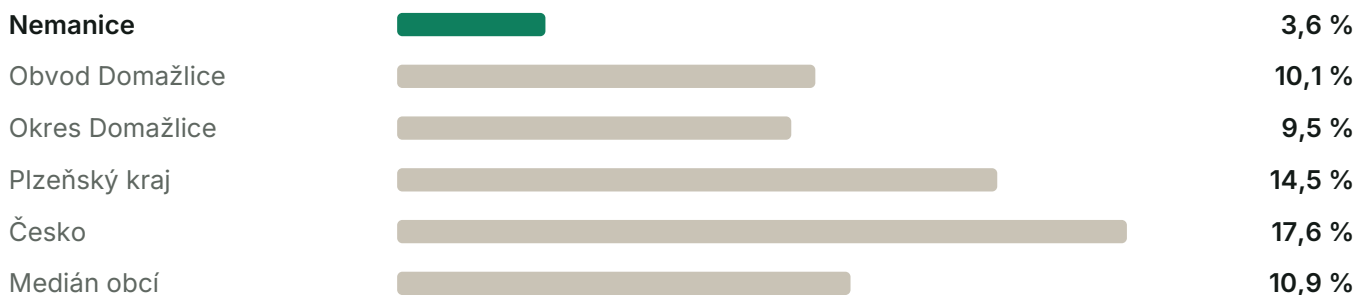
Kam budou chodit děti do školy?

0
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	3,6 %	9,5 %	17,6 %	lepší než 2 %
Mateřské školy 2026	0	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	0	182	168	lepší než 1 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	0	189	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	0 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	53. percentil	47. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	75. percentil	69. percentil	77. percentil	lepší než 54 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	6,5 km	0,4 km	0,2 km	lepší než 0 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	6,4 km	0,9 km	0,3 km	lepší než 1 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	14,6 km	5,6 km	2,4 km	lepší než 2 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	6,9 km	2,0 km	1,0 km	lepší než 12 %

Vysokoškolsky vzdělání

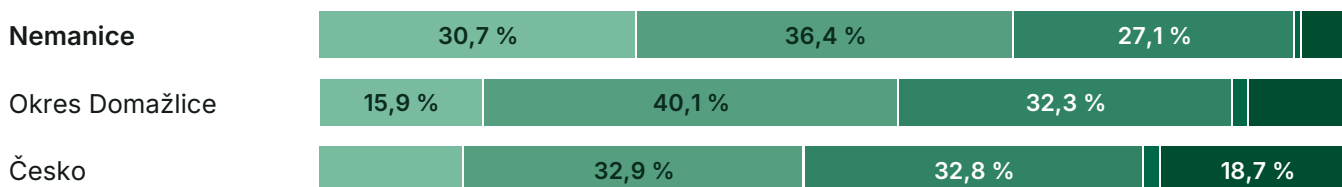
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

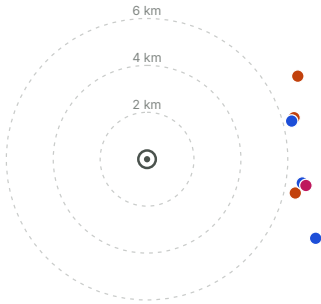
Míst ve školkách je málo, počítejte s čekáním

0 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 0 míst, narozených 7.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Masarykova základní škola a mateřská škola Klenčí pod Čerchovem, okres Domažlice, příspěvková organizace	6,5 km
	Základní škola a mateřská škola Postřekov, příspěvková organizace	6,5 km
	Mateřská škola Nový Kramolín, okres Domažlice, příspěvková organizace	7,3 km
● Základní školy	Základní škola a mateřská škola Postřekov, příspěvková organizace	6,4 km
	Masarykova základní škola a mateřská škola Klenčí pod Čerchovem, okres Domažlice, příspěvková organizace	6,7 km
	Základní škola Chodov, okres Domažlice-příspěvková organizace	7,9 km
● Střední školy	Gymnázium J.Š.Baara, Domažlice, Pivovarská 323	15 km
	Vyšší odborná škola, Obchodní akademie a Střední zdravotnická škola, Domažlice, Erbenova 184	15 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Jindřicha Jindřicha Domažlice, příspěvková organizace	6,9 km



Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)

Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 2. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Gymnázium J.Š.Baara, Domažlice, Pivovarská 323 gymnázium	14,6 km	75	61	99 %	79
Vyšší odborná škola, Obchodní akademie a Střední zdravotnická škola, Domažlice, Erbenova 184 SOŠ	14,7 km	37	–	84 %	47

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

92

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	98 %	98 %	78 %	lepší než 68 %
Obchody s potravinami 2026	3	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	42,6 %	62,0 %	64,0 %	lepší než 57 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	3	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	1	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	1,2 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,6 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	v obci	2,9 km	1,6 km	lepší než 95 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Nemanice		98 %
Obvod Domažlice		97 %
Okres Domažlice		98 %
Plzeňský kraj		93 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

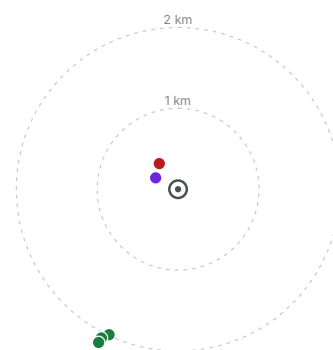
ano	Veřejný vodovod	85 % domů napojeno (Česko 89 %)
ne	Kanalizace	43 % domů napojeno (Česko 64 %)
ne	Plyn	2 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	CQ plus	v obci
 ●	Liskova	v obci
 ●	Travel Free Shop	v obci
 ● Pošta	Pošta Nemanice	v obci
 ●	Pošta Postřekov	6,4 km
 ● Knihovna	Místní knihovna Nemanice	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

59

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	10,5	1,7	2,1	lepší než 97 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	3,5	3,8	3,2	lepší než 46 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	0,0	10,2	9,2	lepší než 19 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	3,5	7,7	3,6	lepší než 46 %
Kulturní památky 2026	1	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	1	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	10,1 km	3,7 km	2,7 km	lepší než 15 %

Památky

1 kulturní památka

Kostel sv. Jana Nepomuckého

areál

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ne	Kulturní dům (sál)
ne	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

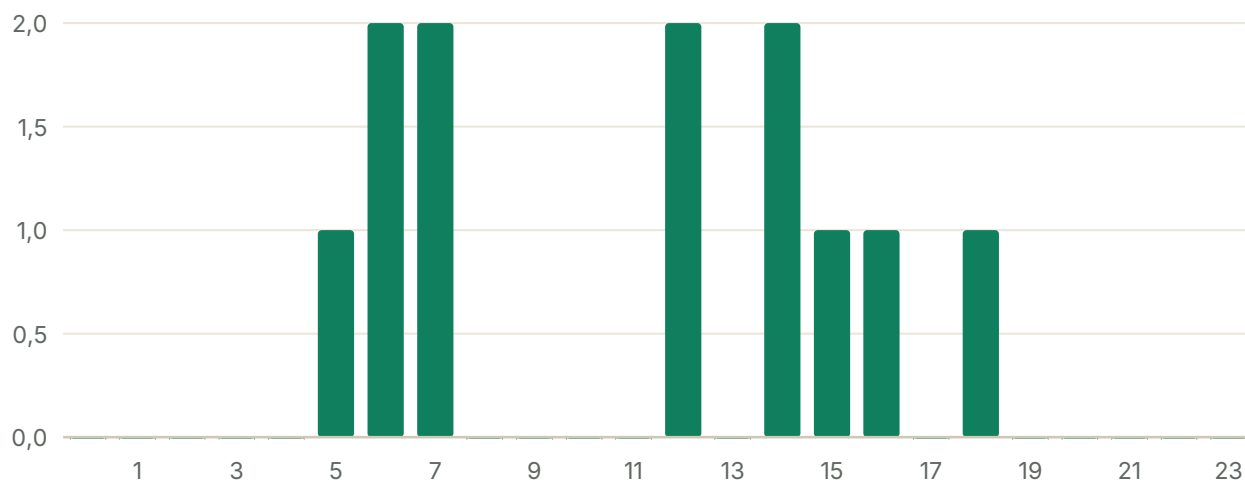
6

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	68 %	78 %	84 %	lepší než 24 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	54,0 %	46,8 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	4	–	–	lepší než 69 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	12 spojů	–	–	lepší než 7 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	40 min	15 min	8 min	lepší než 13 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	125 min	70 min	36 min	lepší než 5 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	1	7	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	4	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	42	52	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	27,3 %	17,4 %	30,9 %	lepší než 64 %
Do práce a školy autem 2021	67,5 %	67,3 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	7,0 km	1,1 km	1,0 km	lepší než 11 %

Odjezdy během dne

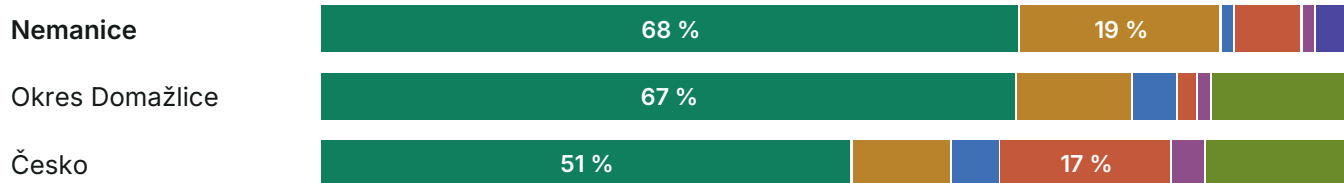
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021



■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 67 lidí, sem dojíždí 26. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížd'ky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí		Odkud se sem dojíždí	
Klenčí pod Čerchovem	31 (46 %)	Domažlice	10 (38 %)
Domažlice	15 (22 %)	Babylon	2 (8 %)
Česká Kubice	6 (9 %)	Chodov	2 (8 %)
Plzeň	4 (6 %)	Klenčí pod Čerchovem	2 (8 %)
Trhanov	3 (4 %)	Postřekov	2 (8 %)
Horšovský Týn	2 (3 %)	Díly	1 (4 %)
Jívová	1 (1 %)	Jindřichův Hradec	1 (4 %)
Pobežovice	1 (1 %)	Pobežovice	1 (4 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížd'ka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

12 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 12

První spoj	5:26
Poslední spoj	18:21
Nejrychleji do ORP Domažlice	40 min
Nejrychleji do krajského města	2 h 05 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

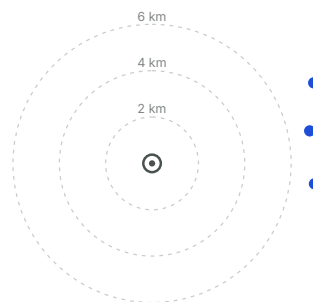
68 % adres: 92 z 135 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 78 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Postřekov	6,9 km
	Klenčí pod Čerchovem	7,1 km
	Nový Kramolín	7,8 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

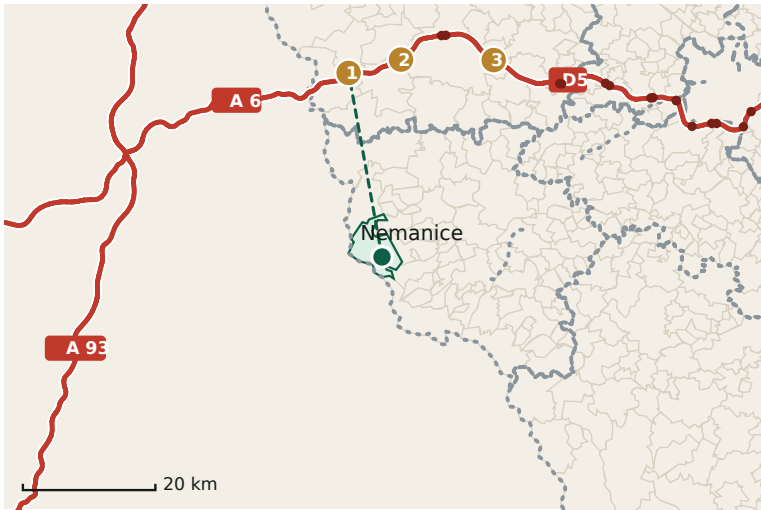
1

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	1	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	14,4 km	7,2 km	4,1 km	lepší než 16 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	14,4 km	9,0 km	5,5 km	lepší než 30 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	58,0 km	44,5 km	20,4 km	lepší než 4 %
Vzdálenost do krajského města 2026	58,0 km	44,5 km	24,0 km	lepší než 14 %
Vzdálenost do Prahy 2026	143,3 km	128,4 km	122,2 km	lepší než 32 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	28,2 km	27,5 km	9,7 km	lepší než 13 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	v obci	5,5 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Kateřina, 28 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Kateřina	28 km
2 Mlýnec	30 km
3 Benešovice	34 km

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

99
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	70,0 %	37,8 %	34,0 %	lepší než 96 %
Koeficient ekologické stability 2025	15,49	3,42	2,94	lepší než 98 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	100,0 %	9,0 %	8,2 %	lepší než 97 %
Benzo[a]pyren (pětiletý průměr) 2024	0,20 ng/m³	0,48 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 95 %
Jemný prach PM2,5 (pětiletý průměr) 2024	7,7 µg/m³	10,2 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 97 %
Oxid dusičitý NO₂ (pětiletý průměr) 2024	4,1 µg/m³	7,3 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 97 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	24 % limitu	39 % limitu	53 % limitu	lepší než 98 %
Nadmořská výška 2026	530 m	435 m	316 m	–
Prach PM10 (pětiletý průměr) 2024	11,2 µg/m³	14,5 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 97 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	1	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	2	–	–	–

Podíl lesů

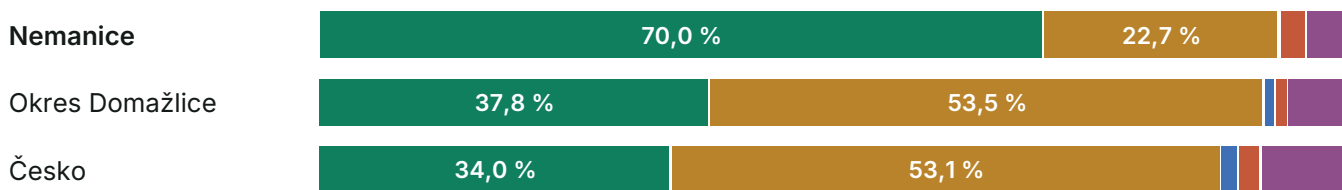
% rozlohy obce, 2025

Nemanice		70,0 %
Obvod Domažlice		42,0 %
Okres Domažlice		37,8 %
Plzeňský kraj		40,5 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

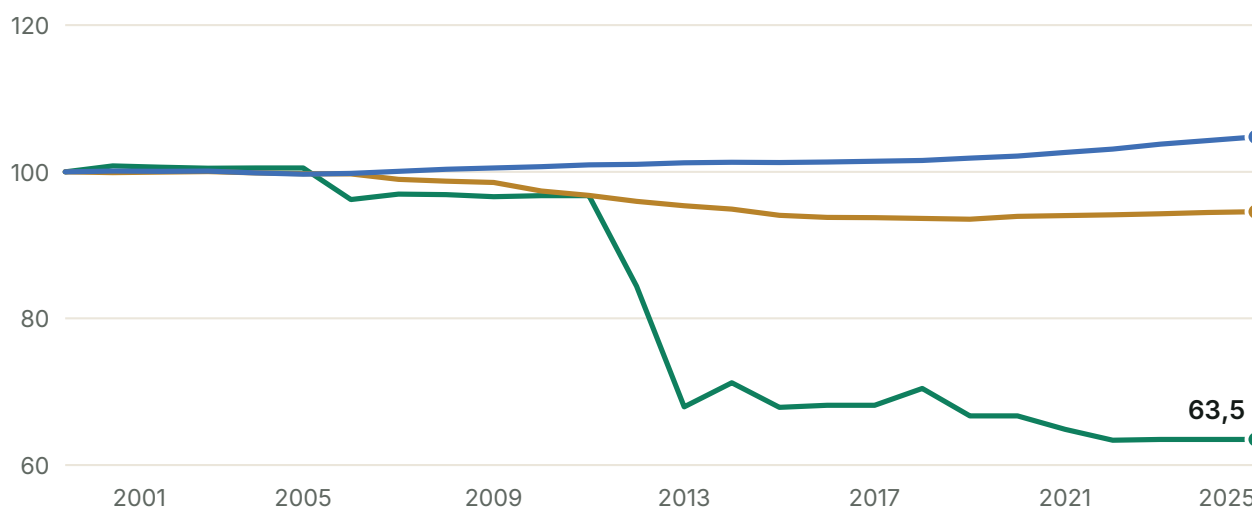


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Nemanice ■ Okres Domažlice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Národní parky a CHKO

CHKO Český les

Maloplošná chráněná území

Louka u Staré Huti

přírodní památka

Natura 2000

Haltravský hřeben

evropsky významná lokalita

Niva Nemanického potoka

evropsky významná lokalita

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

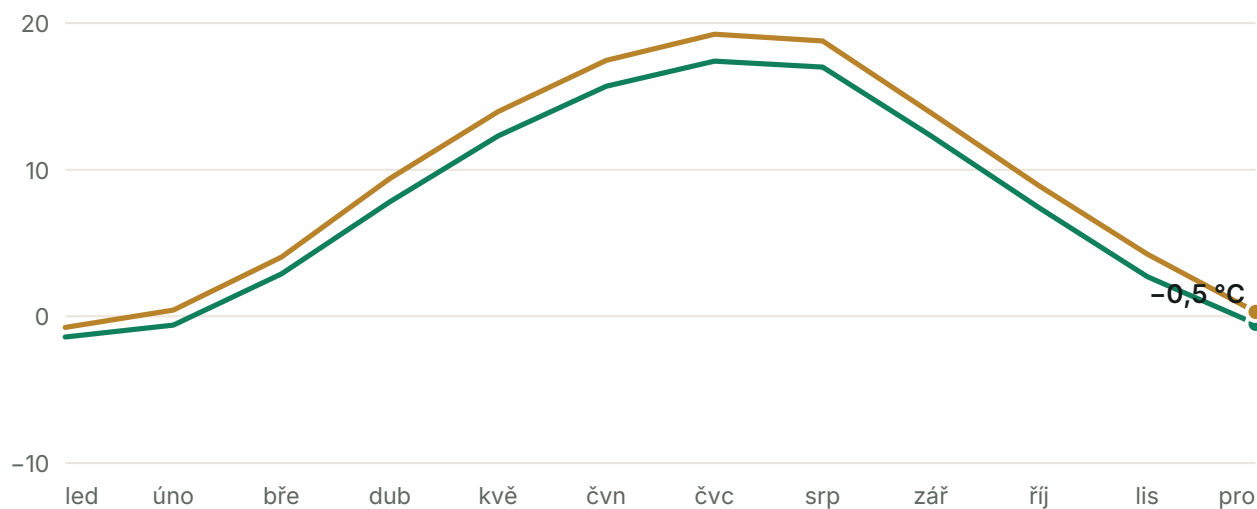
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	7,8 °C	8,4 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 651 h	1 656 h	1 708 h	lepší než 20 %
Roční úhrn srážek 2020	886 mm	694 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,0 m/s	1,5 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	120 dní	73 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	23 m/s	20 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	133 dní	114 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	24 dní	17 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	42 dní	52 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	9 dní	13 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,1 noci	0,1 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	111 dní	103 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	56 dní	41 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	29 cm	20 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	146 dní	143 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	66 %	66 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	80 %	79 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	36 dní	37 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,1 °C	1,1 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	3,4 dne	5,2 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

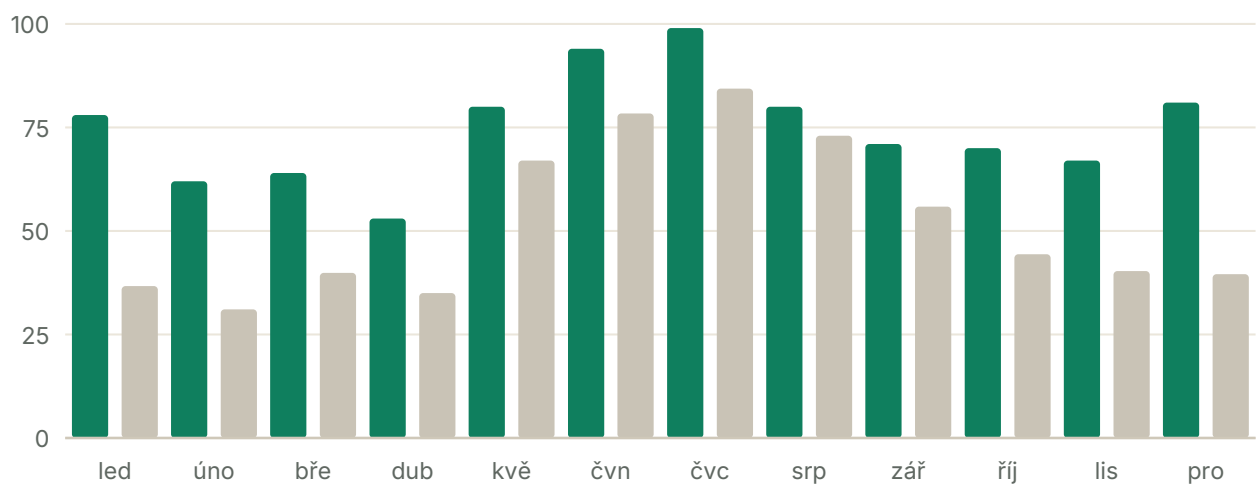


■ Nemanice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

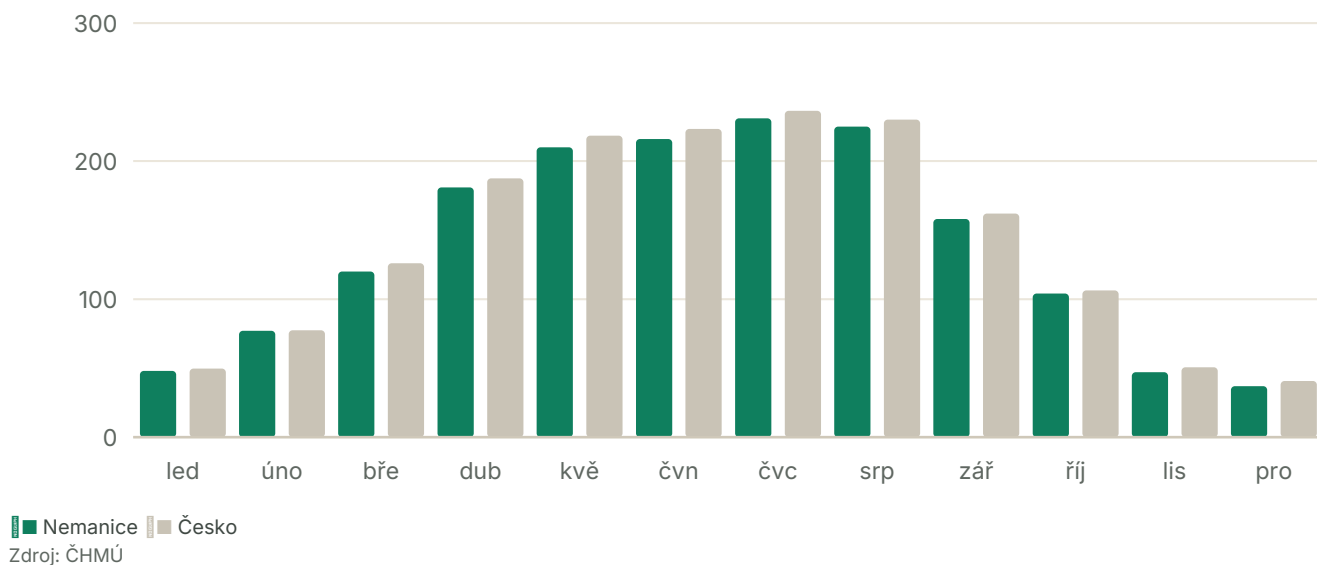


■ Nemanice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

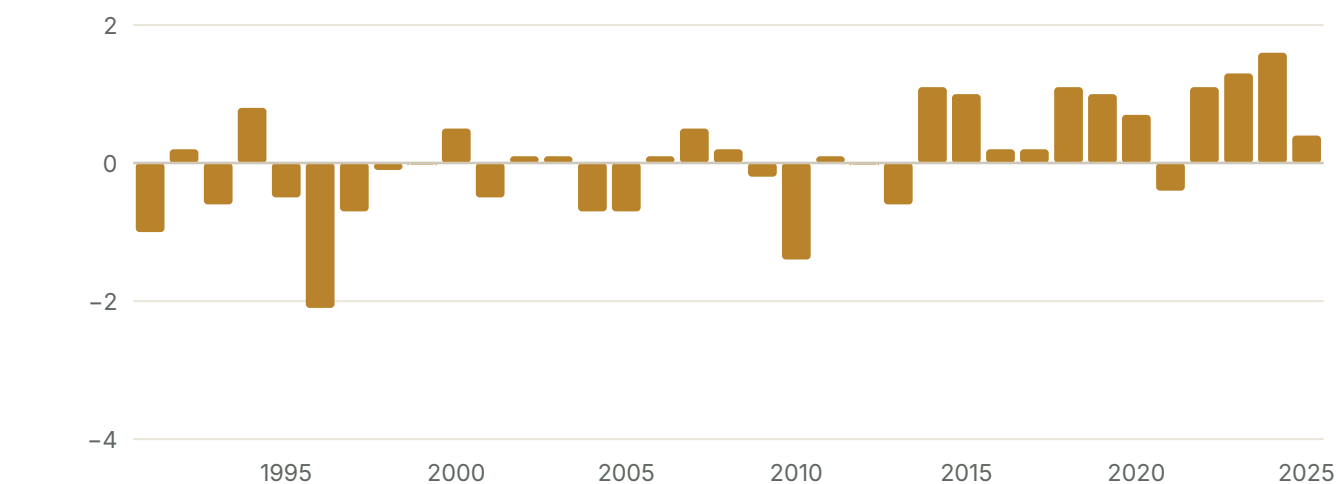
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



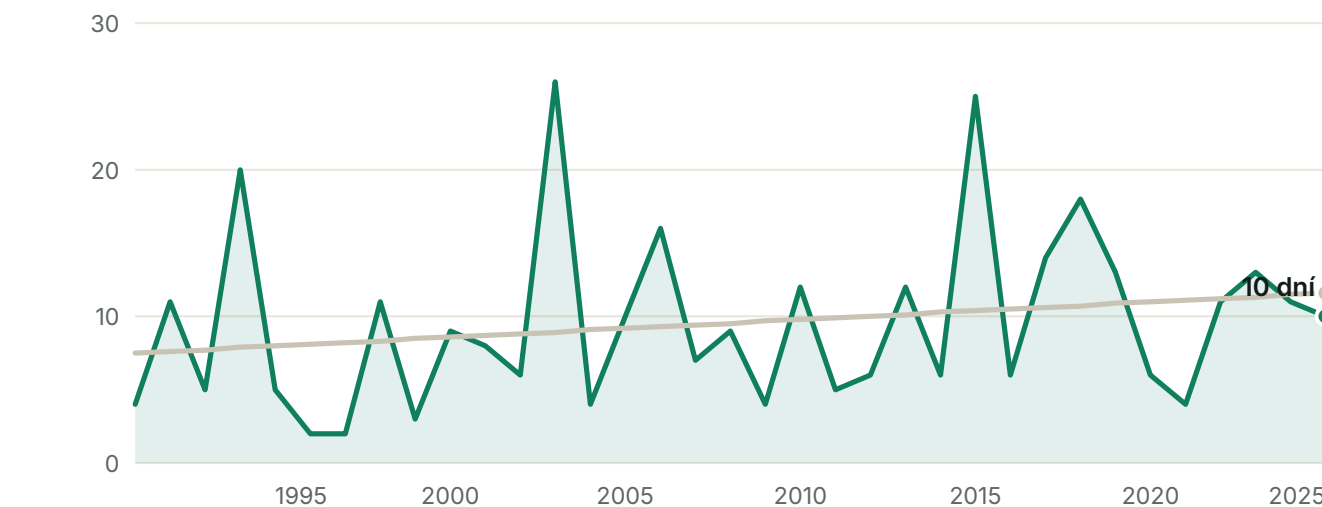
Teplota v jednotlivých letech

Odchylka průměrné teploty Nemanic od průměru 1991–2020 (7,9 °C), trend +0,4 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +1,2 dne za 10 let



■ Nemanice ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 7, 2016–2025 průměrně 11.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	7,6	8,6	+1,1 °C	8,3	7,9
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	37	48	+12 dní	41	42
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	7	11	+3 dní	10	10
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	117	103	-15 dní	112	111

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

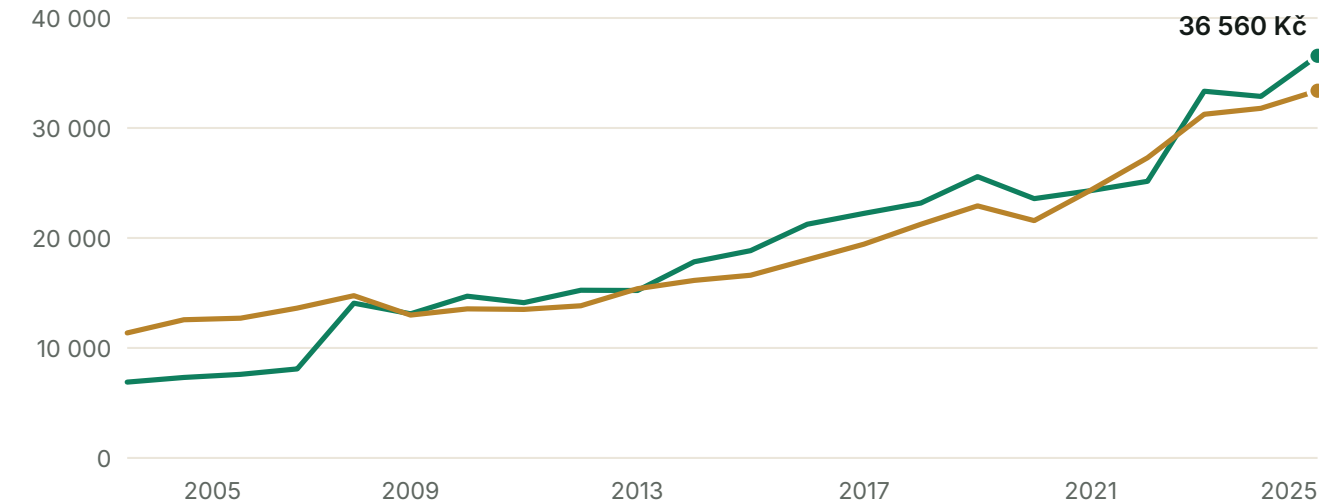
12

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	36 560 Kč	27 743 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	39 894 Kč	44 891 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	42	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	3 041 Kč	8 359 Kč	5 826 Kč	lepší než 32 %
Dluh vůči příjmům 2025	8 %	19 %	13 %	lepší než 33 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	6 393 Kč	13 394 Kč	11 761 Kč	lepší než 30 %
Podíl dotací na příjmech 2025	1,3 %	18,7 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	2 794 Kč	–807 Kč	797 Kč	–

Daňové příjmy obce na obyvatele

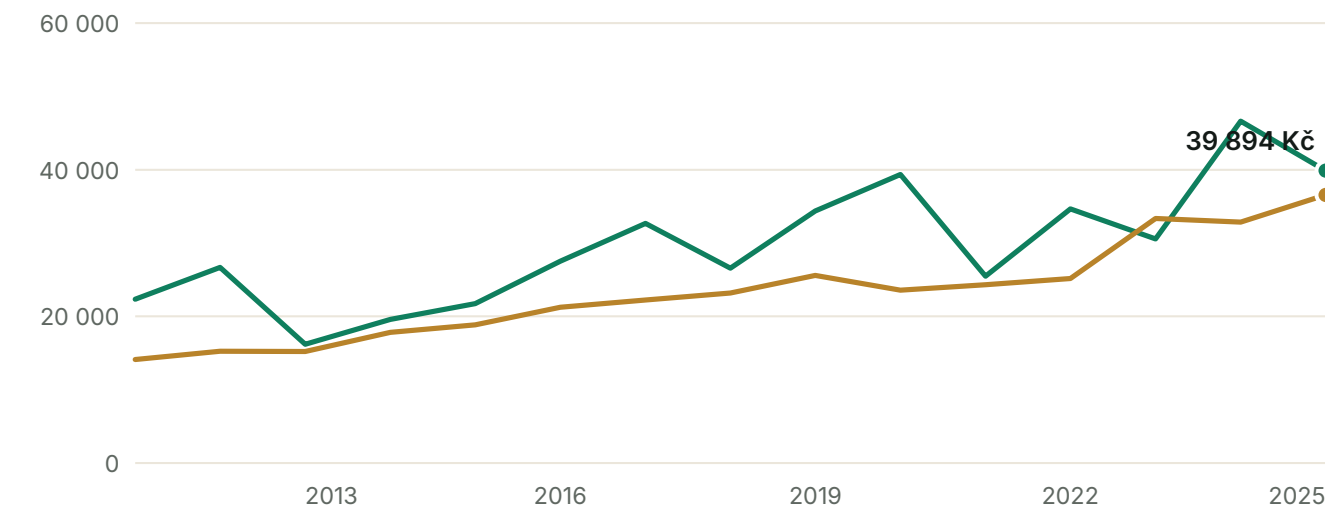
Kč na obyvatele a rok



■ Nemanice ■ Česko
Zdroj: ČSÚ

Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

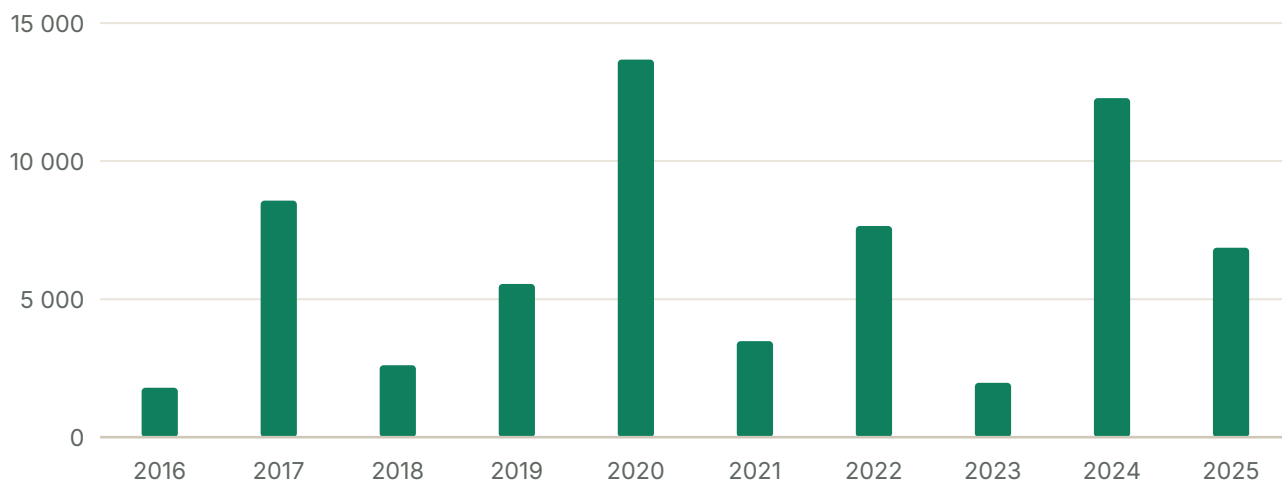
Nemanice vs. medián – obce s 200–499 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		39 894 Kč
medián		30 908 Kč
Daňové příjmy		36 560 Kč
medián		23 970 Kč
Investice (průměr 5 let)		6 393 Kč
medián		8 789 Kč
Dluh		3 041 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

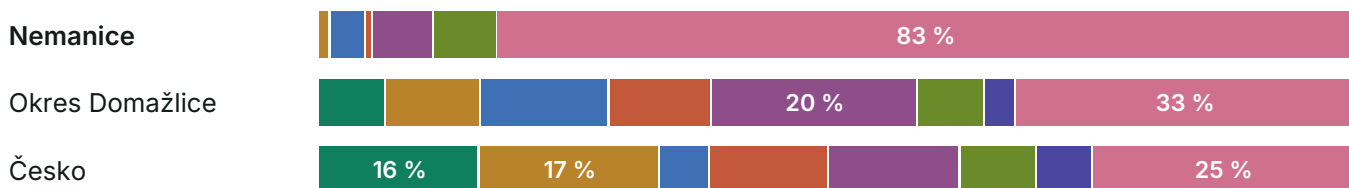
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	8 060	10 606	8 440	11 009	12 179	12 252
Výdaje	10 345	6 884	10 014	8 621	13 290	11 450
Saldo	-2 285	3 722	-1 574	2 388	-1 111	802
z toho investice	3 598	938	2 212	554	3 501	1 969
Přijaté dotace	439	208	134	234	1 295	164
Dluh k 31. 12.	4 357	582	1 311	766	697	873

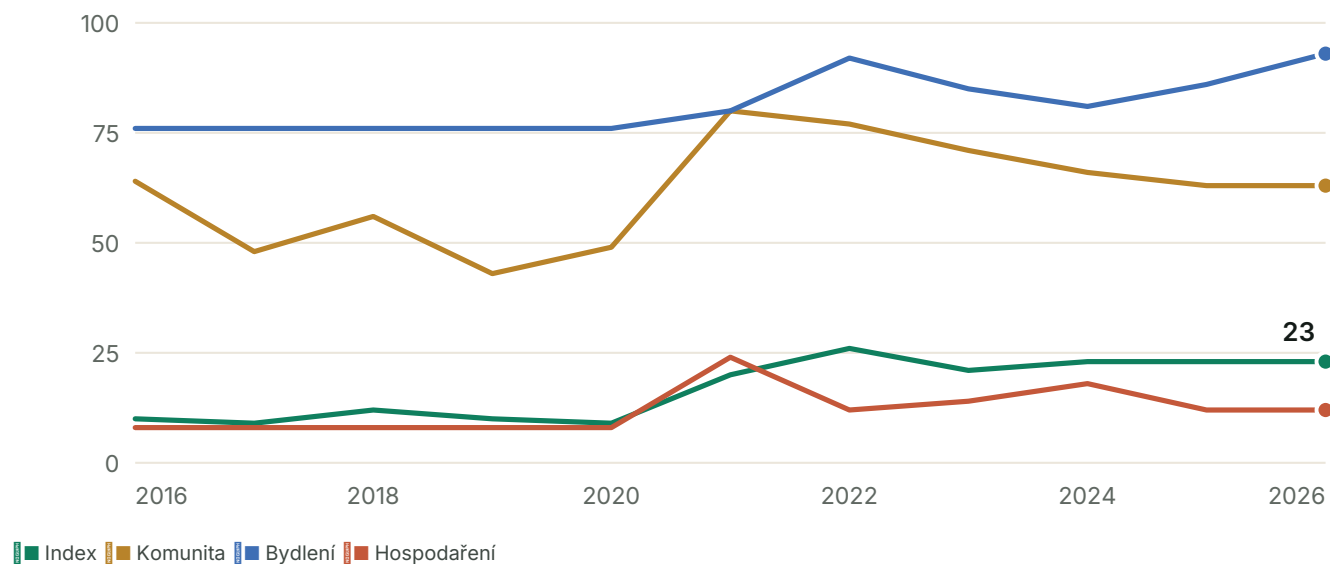
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 20 na 23 bodů, v pořadí obcí Česka o 184 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	20	23	+3
Dostupnost bydlení	80	93	+13
Rozvoj obce	78	88	+10
Práce a příjmy	1	9	+8
Bezpečnost	19	15	-4
Rizika prostředí	82	82	0
Zdraví	15	16	+1
Vzdělání	0	0	0
Služby a vybavenost	92	92	0
Volný čas a kultura	59	59	0
Veřejná doprava	6	6	0
Poloha a dostupnost	1	1	0
Příroda a ovzduší	99	99	0
Hospodaření obce	24	12	-12
Obyvatelé a komunita	80	63	-17

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Díly	Domažlice	4,6 km	379	52
Mnichov	Domažlice	6,0 km	216	13
Klenčí pod Čerchovem	Domažlice	6,0 km	1 409	71
Postřekov	Domažlice	6,5 km	1 102	69
Nový Kramolín	Domažlice	7,3 km	236	54
Chodov	Domažlice	8,0 km	752	43
Vlkanov	Domažlice	8,2 km	123	25
Hvoždany	Domažlice	8,3 km	37	41
Pec	Domažlice	8,7 km	206	24
Rybník	Domažlice	8,8 km	158	1

Pokud se vám líbí Nemanice, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Lestkov	Tachov	435	78 %	8
Mířkov	Domažlice	319	75 %	6
Záchlumí	Tachov	477	75 %	26
Týnec	Klatovy	365	75 %	55
Strašín	Klatovy	310	74 %	9
Brandov	Most	301	82 %	34
Božanov	Náchod	376	76 %	27
Záblatí	Prachatice	335	75 %	21
Vítějeves	Svitavy	430	75 %	16
Orlík nad Vltavou	Písek	293	75 %	24

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Nemanice?

K 31. 12. 2025 žilo v Nemanicích 287 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Nemanice dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Nemanice 23 bodů ze 100 a jsou 4 815. z 6 254 obcí v Česku a 339. z 501 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Nemanicích?

Podíl nezaměstnaných osob v Nemanicích byl 10,26 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Nemanice bezpečné místo?

V Nemanicích se ročně eviduje v průměru 20,9 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Nemanic do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 58,0 km do krajského města a 143,3 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Nemanic?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 13,3 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Nemanicích?

Nemanice leží v nadmořské výšce 530 m.

O OBCI

Nemanice (německy Wassersuppen) jsou obec v západní části okresu Domažlice v Plzeňském kraji. Nachází se pod hřebenem Haltravy (882 metrů), který je odděluje od zbytku českého území. Území odvodňuje Nemanický potok, patřící do povodí Dunaje. Obec leží 21 kilometrů západně od okresního města Domažlice. V prostoru bývalé vesnice Lísková se nacházel česko-německý hraniční přechod Lísková/Waldmünchen (otevřený v roce 1990). Žije zde 285 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Nemanice)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: Tferency, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/nemanice

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.