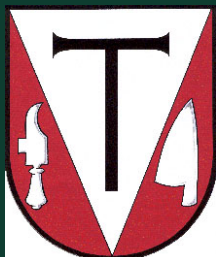




Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES VYŠKOV · JIHMORAVSKÝ KRAJ

Němčany

Život v Němčanech v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

78 / 100

1 395. místo z 6 254 obcí
172. místo v kraji
lepší než 78 % obcí Česka

OBYVATEL
799

PRŮMĚRNÝ VĚK
41,6 let

ROZLOHA
7,0 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
230 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Němčany v kostce

Němčany jsou obec v okrese Vyškov (Jihomoravský kraj) v nadmořské výšce 230 m. Počet obyvatel k 31. 12. 2025: 799, zhruba stejně jako před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 41,6 roku, tedy o 1,7 roku méně než průměr Česka. Index místa k životu: 78 ze 100, tedy lepší výsledek než 78 % obcí. Nejlépe vychází oblast vzdělání, nejhůře volný čas a kultura.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

78 / 100

1 395. z 6 254 obcí · 172. v kraji

Dostupnost bydlení		12
Rozvoj obce		42
Práce a příjmy		54
Bezpečnost		79
Rizika prostředí		82
Zdraví		68
Vzdělání		91
Služby a vybavenost		70
Volný čas a kultura		11
Veřejná doprava		71
Poloha a dostupnost		73
Příroda a ovzduší		26
Hospodaření obce		56
Obyvatelé a komunita		72

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Při použití fotografie mimo projekty Wikimedia musíte uvést mé jméno..., CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

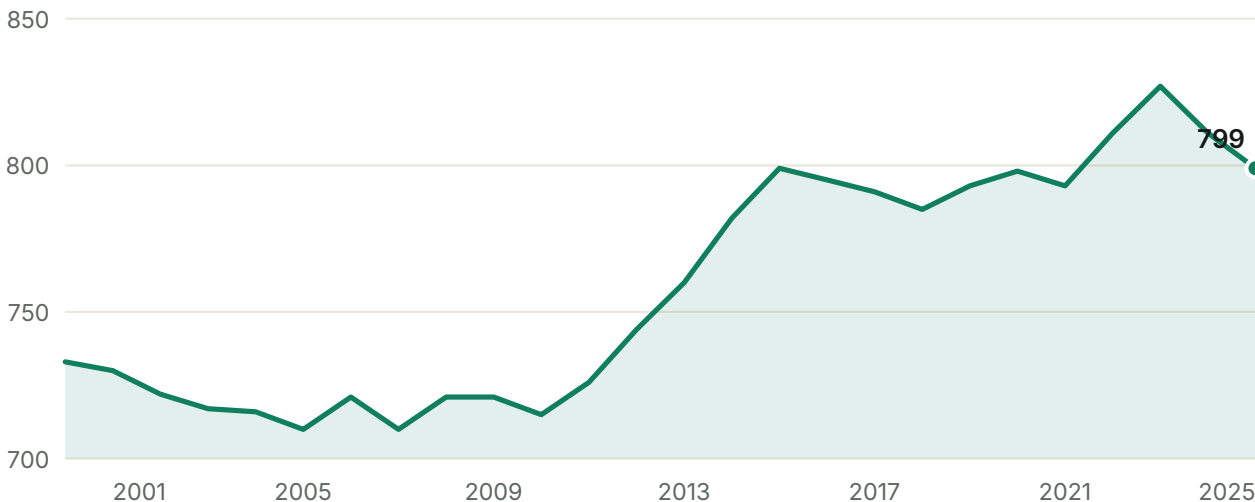
72

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	799	–	–	–
Průměrný věk 2025	41,6 roku	42,5 roku	43,3 roku	lepší než 76 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	18,1 %	16,8 %	15,1 %	lepší než 82 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	18,8 %	20,0 %	20,8 %	lepší než 69 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–2,8	–1,2	–2,4	lepší než 42 %
Podíl vysokoškoláků 2021	14,3 %	15,9 %	17,6 %	lepší než 76 %
Volební účast 2025	74,5 %	71,1 %	68,9 %	lepší než 63 %
Účast v komunálních volbách 2022	54,6 %	50,3 %	46,1 %	lepší než 40 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	1,3 %	2,1 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	5 057	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

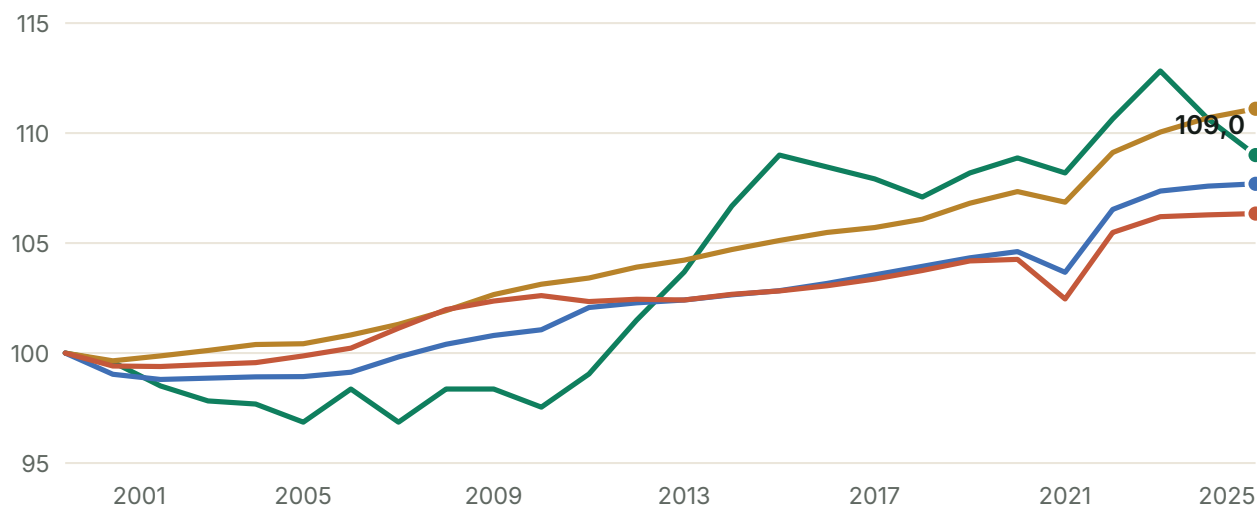
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

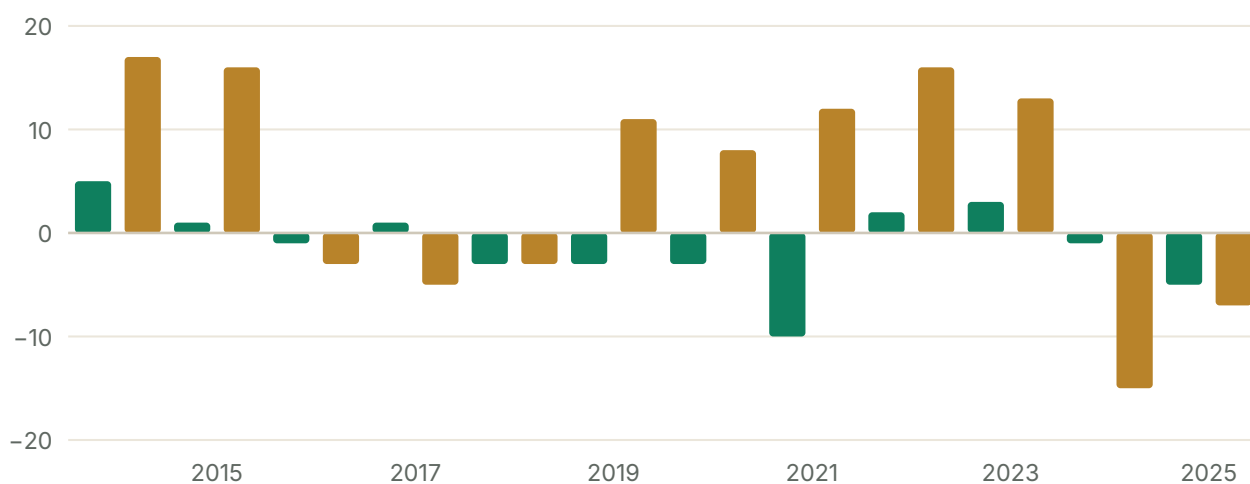


■ Němčany ■ Okres Vyškov ■ Jihomoravský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

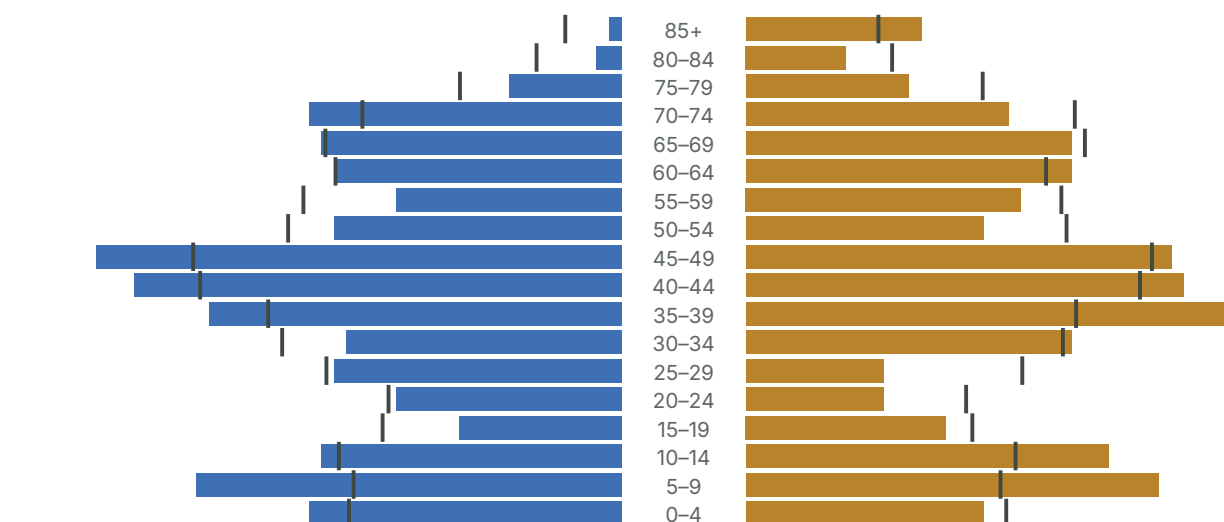
Němčany	18,1 %	63,1 %	18,8 %
Okres Vyškov	16,8 %	63,2 %	20,0 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

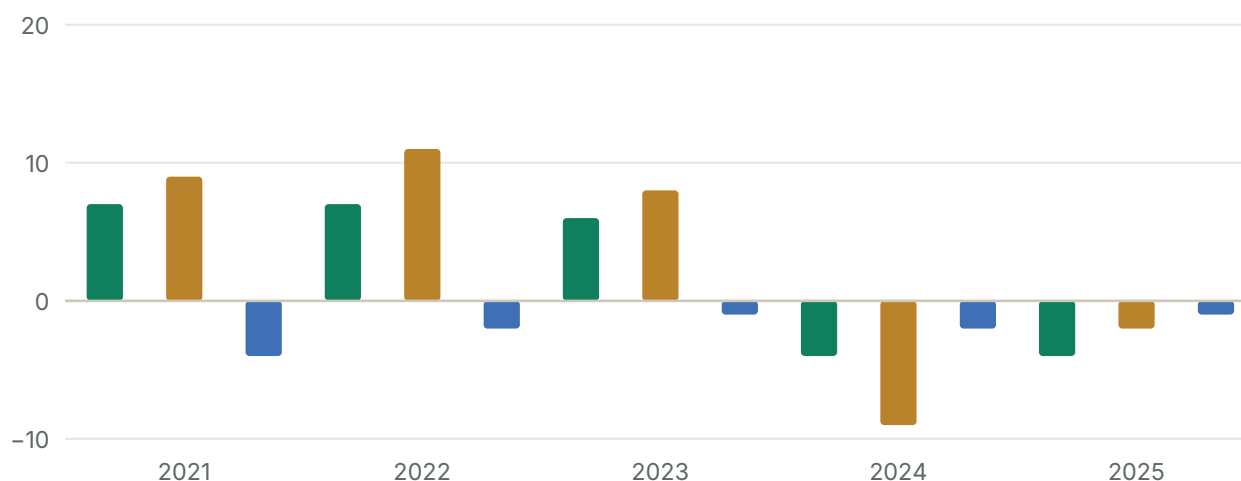


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

9 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 9 z 9 · účast 54,6 % (sněmovní 2025: 74,5 %)

Občanská demokratická strana

KDU-ČSL

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

5 mandátů 59,5 %

4 mandáty 40,6 %

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 12 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (15,0 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

12

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	61 266 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	51 062 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	261 Kč/m ²	248 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 8 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	53 302 Kč/m ²	55 294 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 5 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	46 540 Kč/m ²	48 167 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 27 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	6,5 roku	6,7 roku	6,9 roku	lepší než 7 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	14 094 Kč	13 391 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	306 Kč/m ²	290 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	29 %	28 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Němčany		53 302 Kč/m ²
Obvod Slavkov u Brna		53 732 Kč/m ²
Okres Vyškov		55 294 Kč/m ²
Jihomoravský kraj		63 836 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

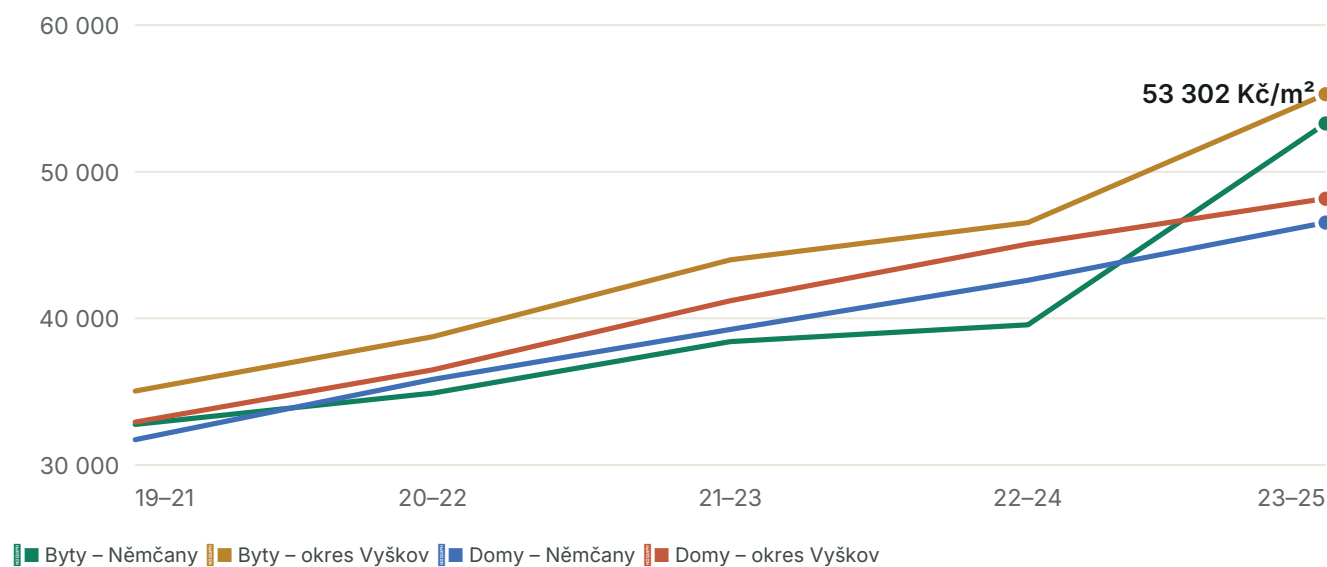
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Němčany		46 540 Kč/m²
Obvod Slavkov u Brna		47 859 Kč/m²
Okres Vyškov		48 167 Kč/m²
Jihomoravský kraj		59 518 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

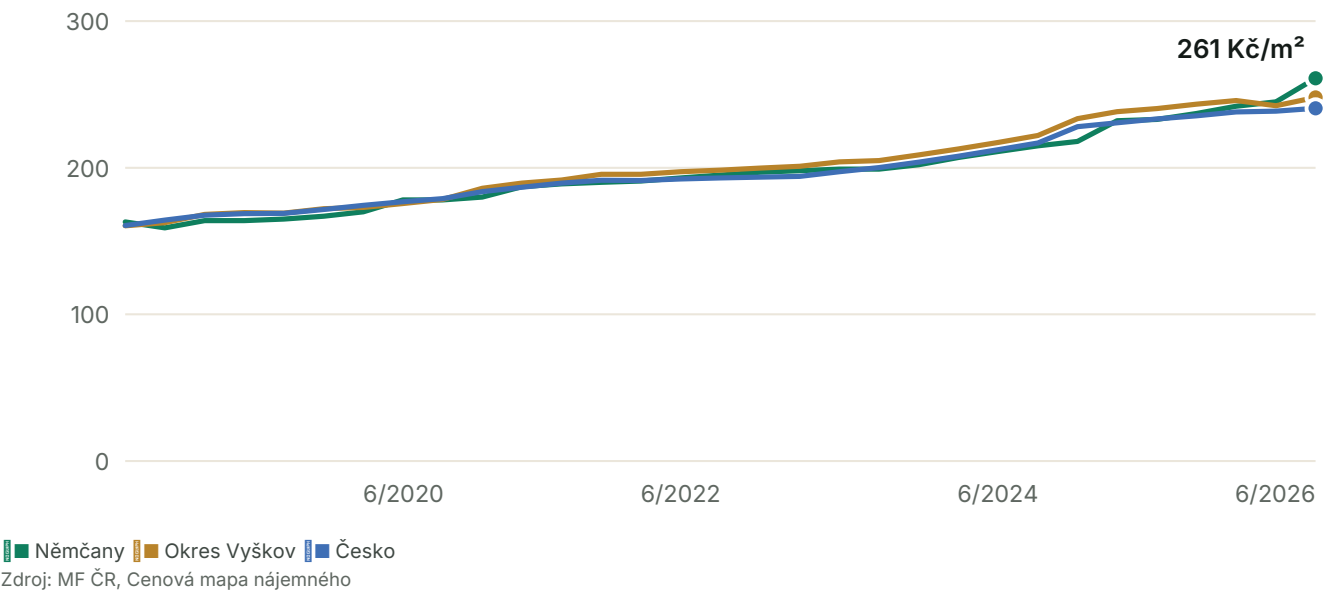
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Němčany		261 Kč/m²
Obvod Slavkov u Brna		270 Kč/m²
Okres Vyškov		248 Kč/m²
Jihomoravský kraj		261 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Vyškov, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	73	53 302	46 540
2 000–9 999 obyvatel	6	54 468	50 113
10 000–49 999 obyvatel	1	60 997	49 327
Okres celkem	80	57 077	47 830

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 72 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m²)	306	10 700 Kč
2+kk, 2+1 (54 m²)	261	14 100 Kč
3+kk, 3+1 (70 m²)	224	15 700 Kč
4 a více pokojů (85 m²)	202	17 200 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 238 a 285 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

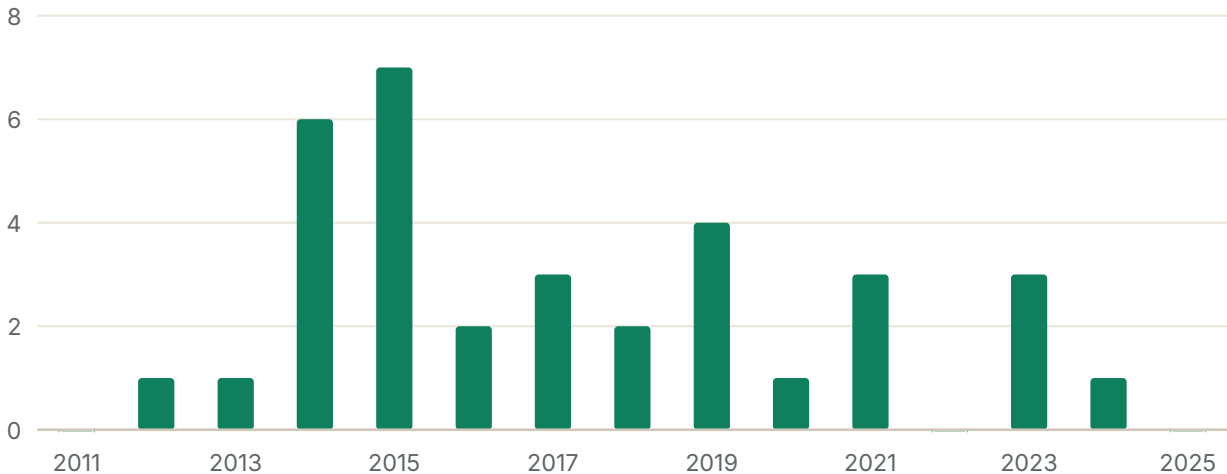
42

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	0,0 %	5,7 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	4,8	10,0	10,1	lepší než 36 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	15,0	13,5	9,1	lepší než 59 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	23,8	38,0	30,8	lepší než 42 %
Dokončené byty za 10 let 2025	19	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	94,1 %	69,2 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	88,2 %	77,0 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	1,1 %	10,5 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	24,3 %	21,9 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	8,9 %	12,7 %	14,9 %	lepší než 94 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

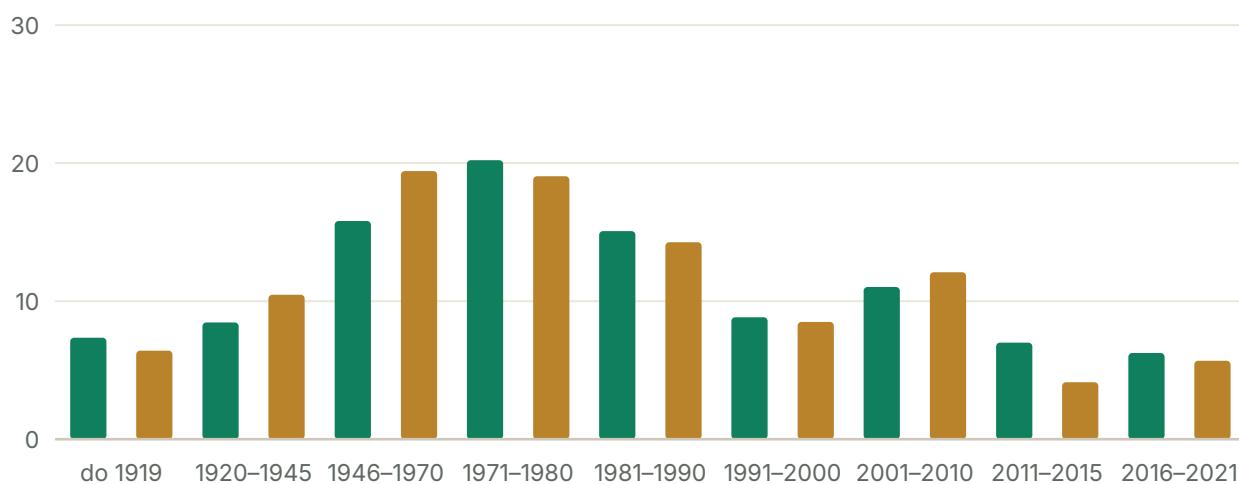
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

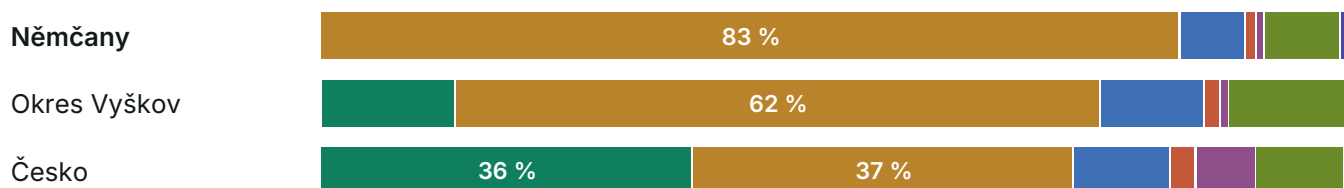


■ Němčany ■ Okres Vyškov

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

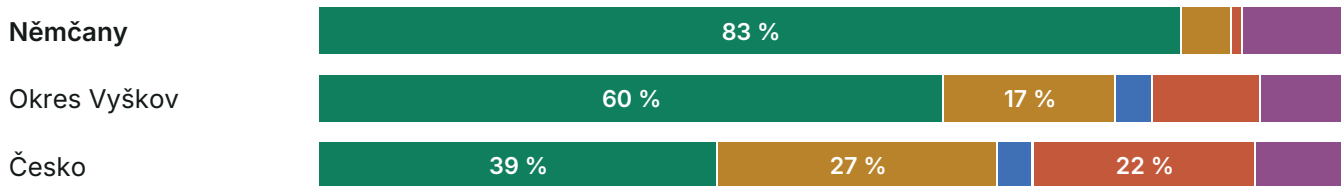


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

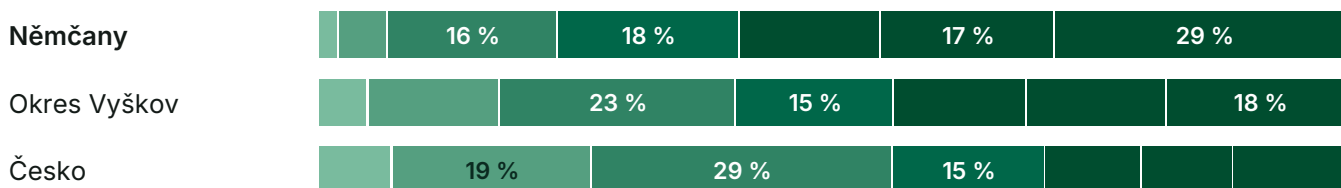


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

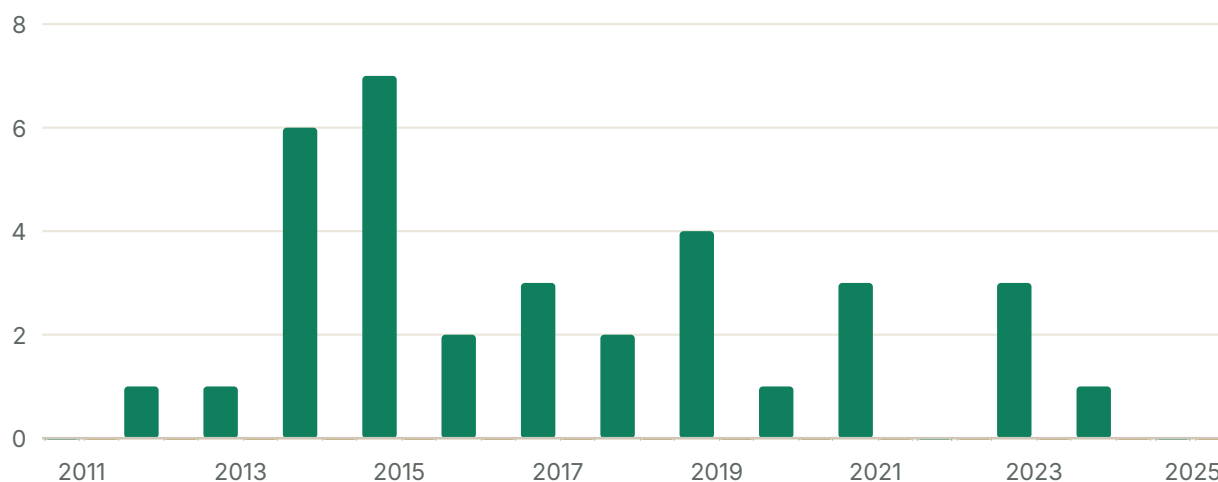


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

3 · 1 % adres

Neobydlené byty (2021)

63 · 18 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

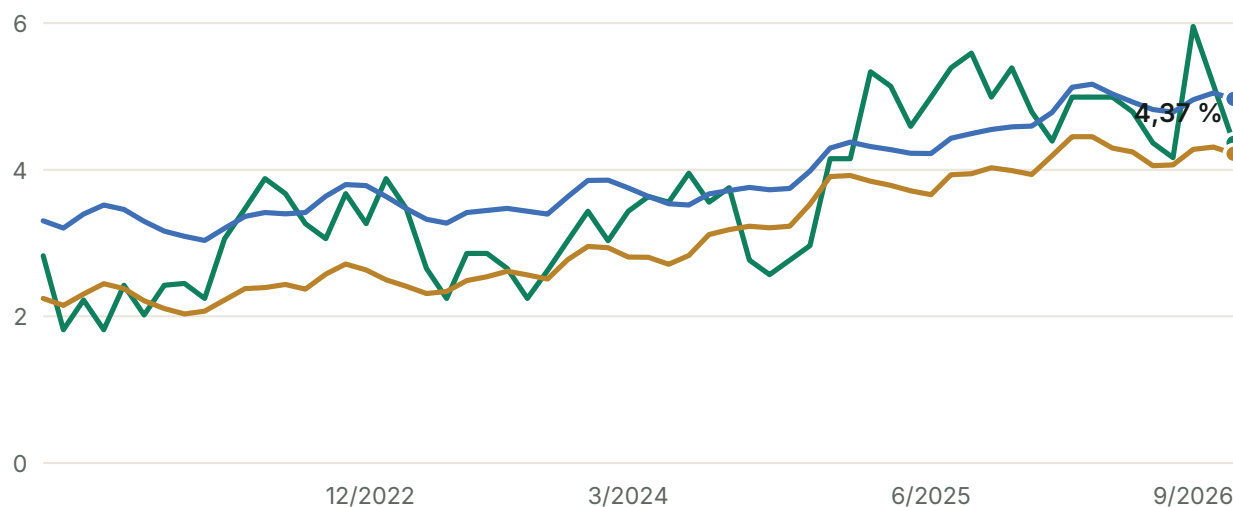
54

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	4,37 %	4,22 %	4,97 %	lepší než 45 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	22	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	4	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	129	135	163	lepší než 39 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	2,60 %	4,14 %	6,20 %	lepší než 70 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,13×	0,68×	1,00×	lepší než 34 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	780 660 Kč	901 532 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	4,82	4,91	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	6,3	5,5	7,7	lepší než 69 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	5	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	20 717 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Němčany ■ Okres Vyškov ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Němčany		129
Obvod Slavkov u Brna		140
Okres Vyškov		135
Jihomoravský kraj		167
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

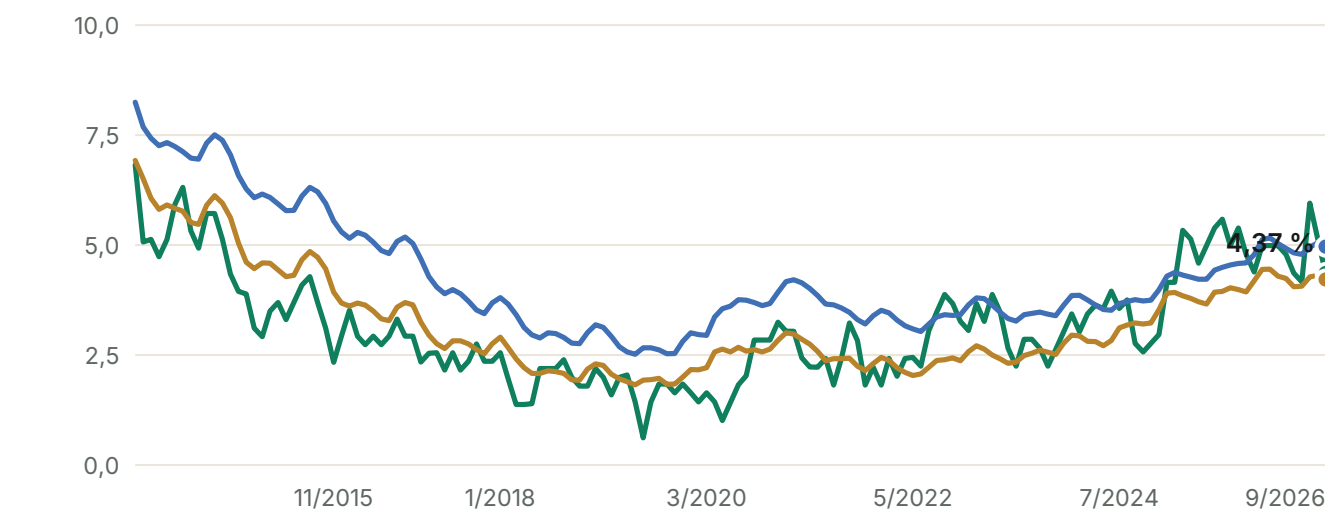
% obyvatel starších 15 let, 2026

Němčany		2,60 %
Obvod Slavkov u Brna		3,06 %
Okres Vyškov		4,14 %
Jihomoravský kraj		4,98 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

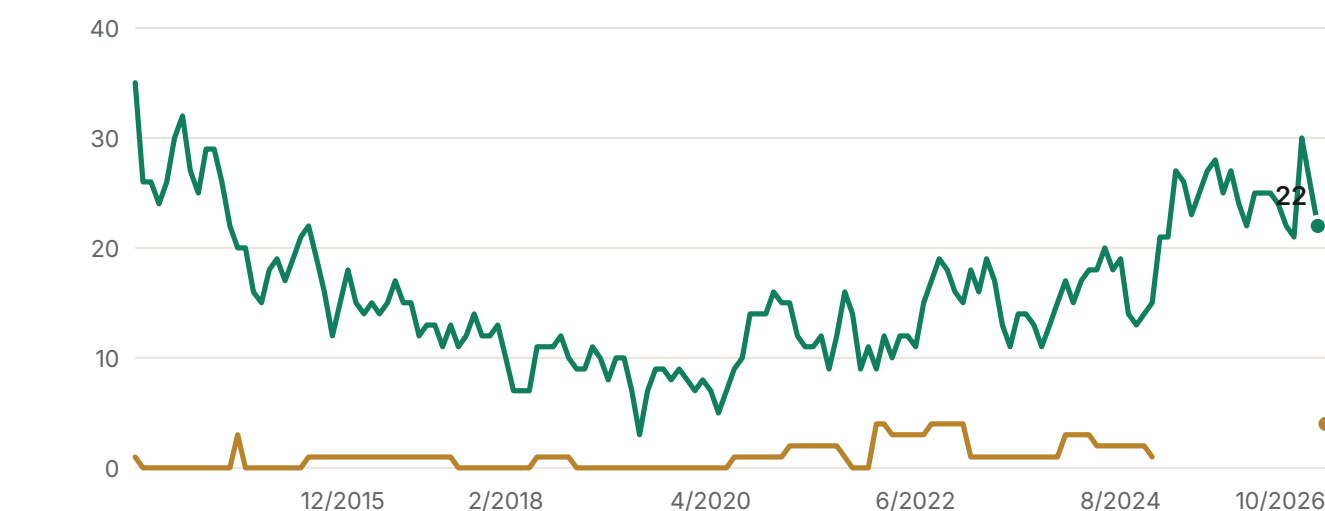


■ Němčany ■ Okres Vyškov ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

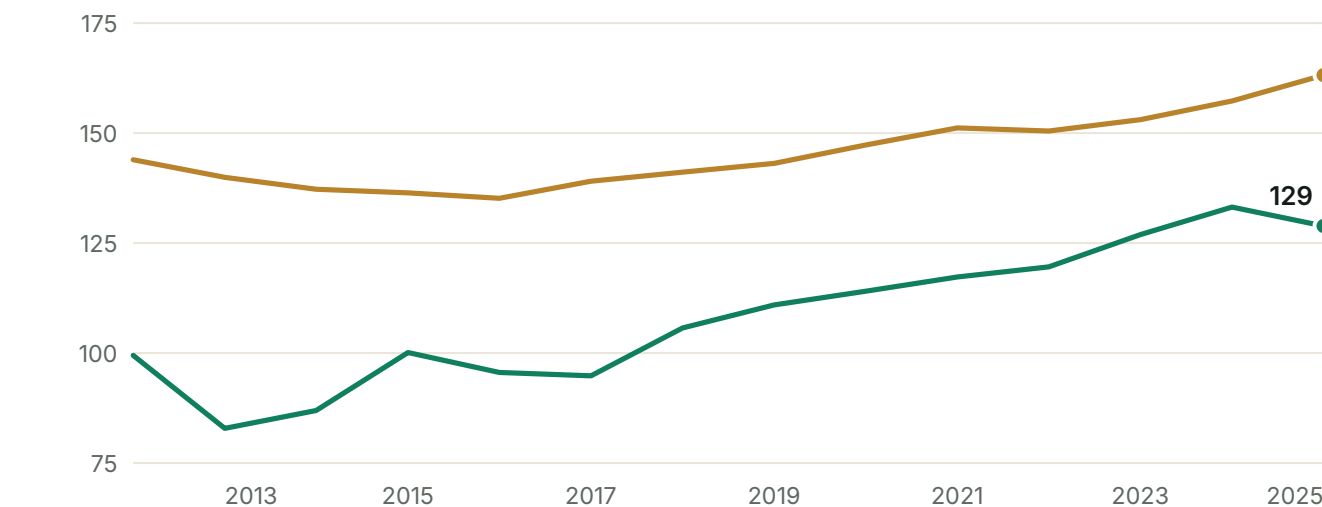
Němčany	23,5 %	23,5 %	47,1 %		
Okres Vyškov	20,2 %	26,7 %	23,8 %	14,0 %	
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %		

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

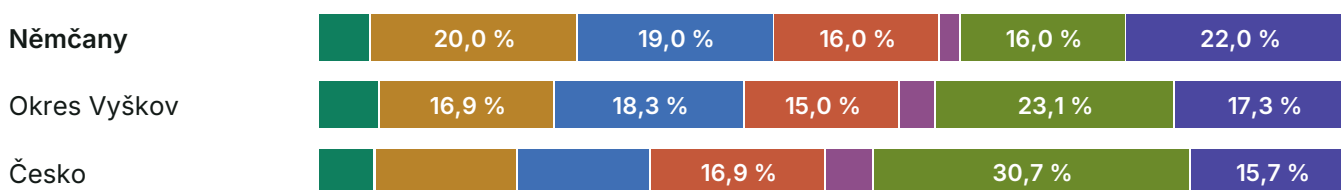


■ Němčany ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 7,8× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací	40
Vyjíždějí odsud za prací	312

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

79

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	2,5	6,5	12,9	lepší než 87 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,70	1,06	lepší než 74 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	2,1	3,8	9,1	lepší než 72 %
Trestné činy 2025	1	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	42	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,3	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,15	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,42	0,10	0,29	lepší než 16 %
Přestupky 2025	6	–	–	–

Trestné činy

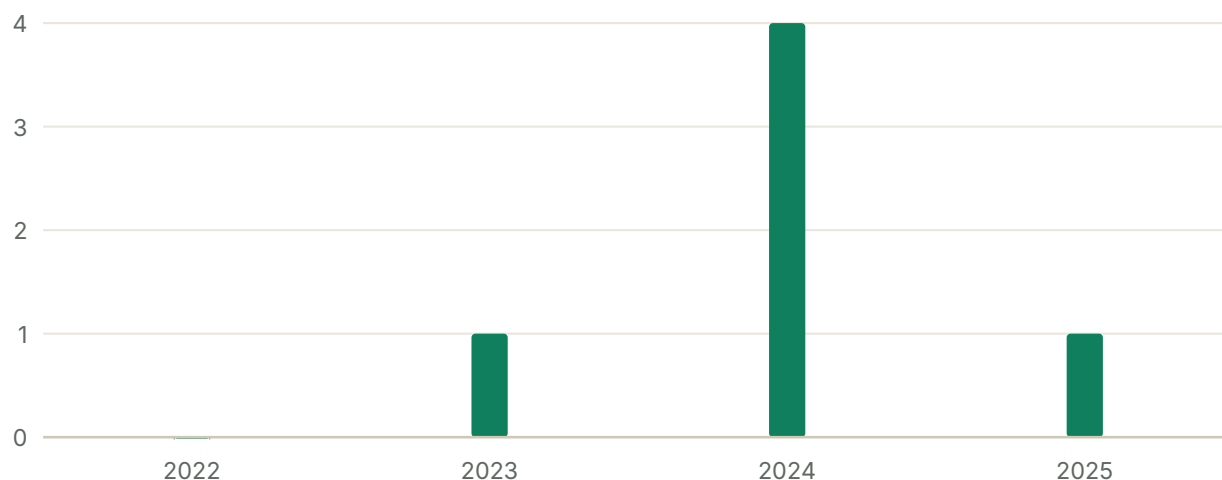
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Němčany		2,5
Obvod Slavkov u Brna		6,0
Okres Vyškov		6,5
Jihomoravský kraj		11,6
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

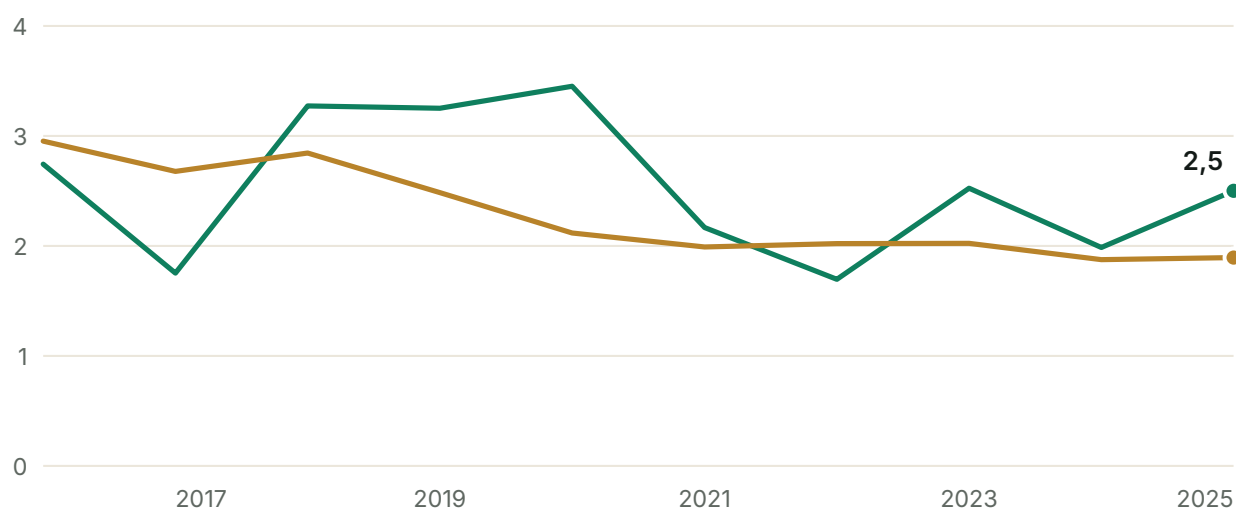
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Vyškov ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Vyškov		42
Jihomoravský kraj		45
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní
Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

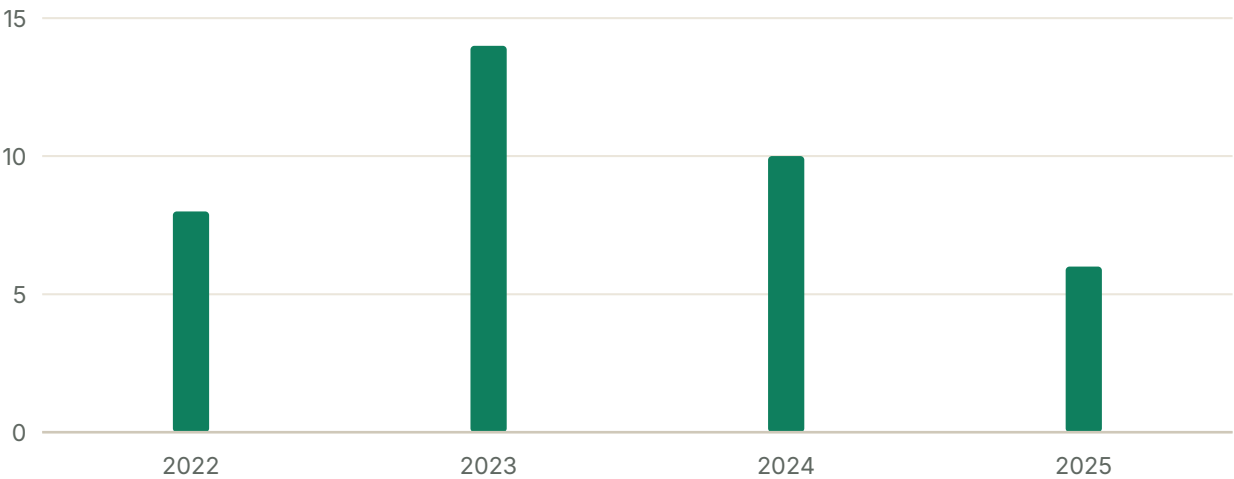
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

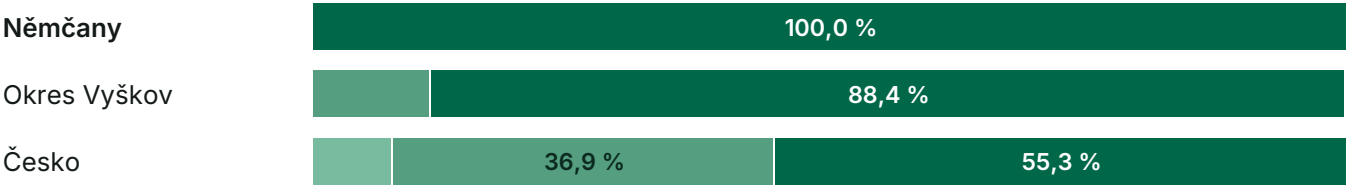
82

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	4,9 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	0,0 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	1	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,1 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	3	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	2	5	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	1,9 km	1,9 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	17 km	21 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

4 evidované svahové deformace, z toho 0 aktivních.

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 2. Přítomnost provozovny v registru neznámá zátěž pro okolí.

Lohmann & Rauscher, s.r.o. - IRZ

9b.3 Konečná úprava textilií o kapacitě zpracování od 5 do 10 tun denně

2,3 km

Devro s.r.o.

Výroba ostatních potravinářských výrobků jinde v této příloze neuvedených ze surovin živočišného původu o výrobní kapacitě do 75 tun hoto...

2,4 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

68

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,9 roku	79,5 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	76,9 roku	76,7 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	82,8 roku	82,4 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	23,2	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	2,9 km	1,3 km	0,6 km	lepší než 45 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	3,0 km	2,5 km	1,3 km	lepší než 69 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	3,0 km	1,9 km	1,0 km	lepší než 62 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	3,0 km	2,1 km	1,2 km	lepší než 69 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	13,4 km	9,7 km	6,5 km	lepší než 41 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

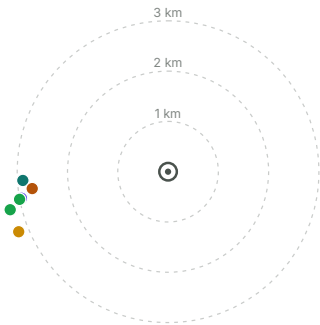
Obvod Slavkov u Brna		79,9 roku
Okres Vyškov		79,5 roku
Jihomoravský kraj		79,9 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	MUDr. Špatná s.r.o.	2,9 km
●	Tommi Praktik, s.r.o.	3,0 km
● Dětský lékař	FLOMEDICA PLUS s.r.o.	3,0 km
●	MUDr. Jana Baránková s.r.o.	3,0 km
● Zubní lékař	DENTAM, s.r.o.	3,0 km
● Lékárna	Lékárna Slavkov, spol. s r.o.	3,0 km
●	Zámecká lékárna Slavkov, spol. s r.o.	3,2 km
● Nemocnice	Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace	13 km
● Domov pro seniory	Senevida Slavkov u Brna (35 lůžek)	2,7 km
●	Domov Hvězda, příspěvková organizace (87 lůžek)	12 km
● Pečovatelská služba	Charitní pečovatelská služba Bučovice a Slavkov u Brna	3,2 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	35,8 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	26,5 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,42	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

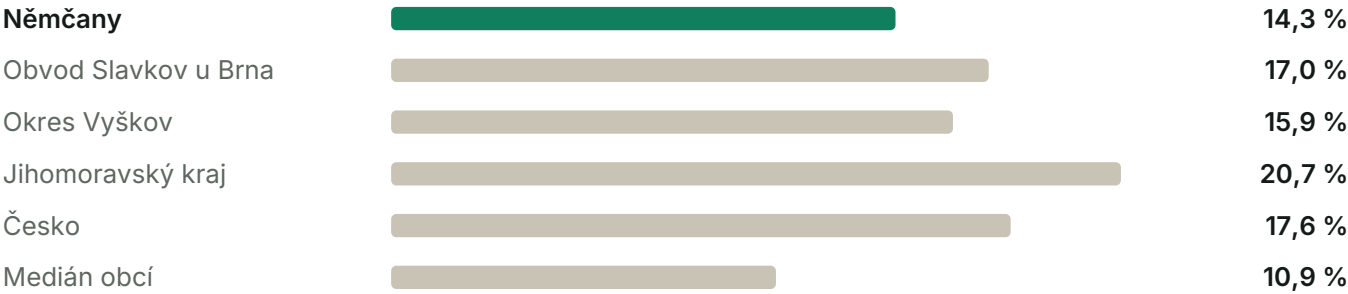
91

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	14,3 %	15,9 %	17,6 %	lepší než 76 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	177	180	168	lepší než 54 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	216	178	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	41 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	1	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	20. percentil	43. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	83. percentil	69. percentil	77. percentil	lepší než 91 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,1 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,4 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	3,0 km	3,2 km	2,4 km	lepší než 85 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	3,2 km	1,2 km	1,0 km	lepší než 57 %

Vysokoškolsky vzdělání

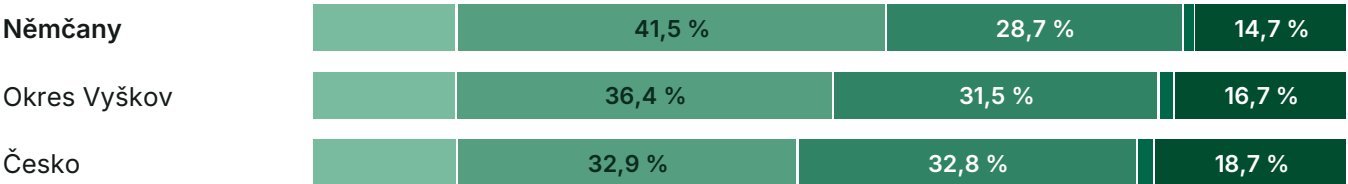
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

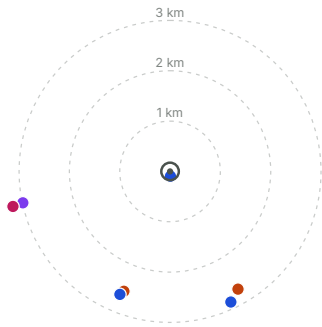
177 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 41 míst, narozených 19.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Základní škola a Mateřská škola Němčany, okres Vyškov, příspěvková organizace	v obci
	Mateřská škola Hodějvice, okres Vyškov, příspěvková organizace	2,6 km
	Základní škola a Mateřská škola Křižanovice, příspěvková organizace	2,7 km
● Základní školy	Základní škola a Mateřská škola Němčany, okres Vyškov, příspěvková organizace	v obci
	Základní škola Hodějvice, okres Vyškov, příspěvková organizace	2,6 km
	Základní škola a Mateřská škola Křižanovice, příspěvková organizace	2,9 km
● Střední školy	Střední škola Slavkov – Austerlitz, příspěvková organizace	3,0 km
	Gymnázium a obchodní akademie Bučovice, příspěvková organizace	6,4 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Františka France Slavkov u Brna, příspěvková organizace	3,2 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 5. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední škola Slavkov – Austerlitz nástavba, SOŠ	3,0 km	20	–	63 %	36
Gymnázium a obchodní akademie Bučovice gymnázium, SOŠ	6,4 km	65	63	98 %	69
Gymnázium a základní umělecká škola Šlapanice gymnázium	13,9 km	83	79	100 %	–
Gymnázium a střední odborná škola zdravotnická a ekonomická Vyškov gymnázium, SOŠ	14,0 km	57	52	93 %	67
Střední škola polytechnická Vyškov nástavba, SOŠ	14,9 km	28	22	80 %	34

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

70

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	98 %	83 %	78 %	lepší než 69 %
Obchody s potravinami 2026	1	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	52,7 %	64,8 %	64,0 %	lepší než 64 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	1	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,4 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	2,6 km	0,5 km	0,3 km	lepší než 29 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	3,1 km	2,9 km	1,6 km	lepší než 74 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Němčany		98 %
Obvod Slavkov u Brna		91 %
Okres Vyškov		83 %
Jihomoravský kraj		81 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

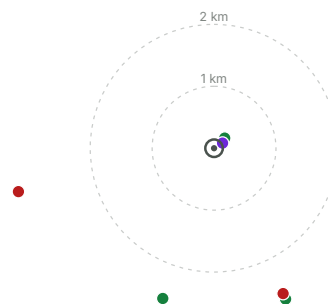
ano	Veřejný vodovod	100 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	53 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	90 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Brněnka	v obci
 ●	Můj obchod	2,6 km
 ●	Obchod s potravinami	2,7 km
 ● Pošta	Pošta Křižanovice	2,6 km
 ●	Pošta Slavkov u Brna	3,2 km
 ● Knihovna	Obecní knihovna Němčany	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

11

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	1,3	1,8	2,1	lepší než 54 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	1,3	3,6	3,2	lepší než 19 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	0,0	8,7	9,2	lepší než 19 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	2,5	3,1	3,6	lepší než 38 %
Kulturní památky 2026	2	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	1	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	14,0 km	8,7 km	2,7 km	lepší než 3 %

Památky

2 kulturní památky

Kaple Bolestné Panny Marie

objekt

Kaple sv. Antonína Paduánského

objekt

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ne	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

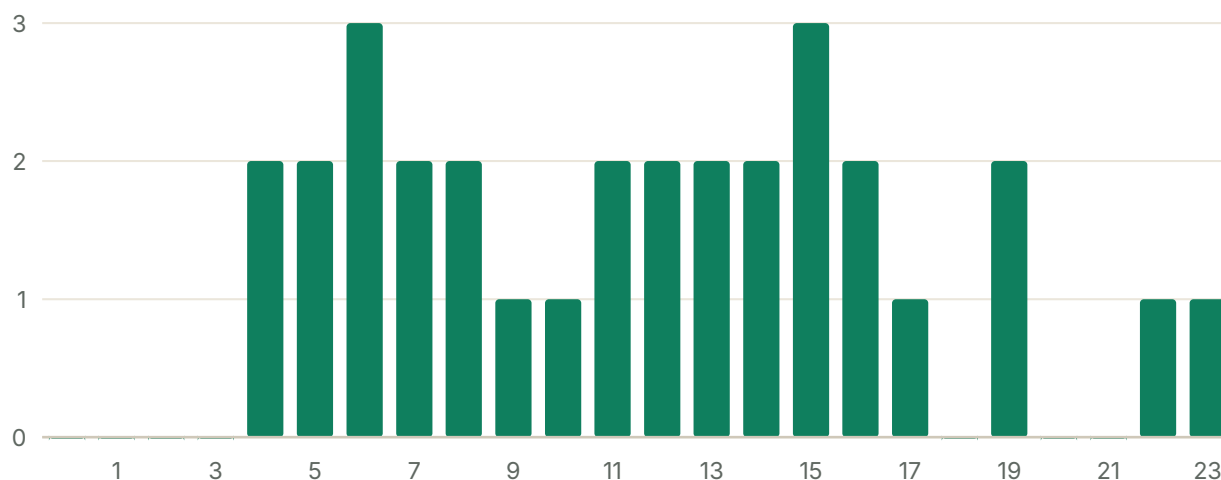
71

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	89 %	84 %	84 %	lepší než 52 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	77,2 %	55,3 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	2	–	–	lepší než 41 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	31 spojů	–	–	lepší než 39 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	5 min	9 min	8 min	lepší než 91 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	35 min	36 min	36 min	lepší než 82 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	2	14	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	3	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	39	58	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	37,2 %	29,0 %	30,9 %	lepší než 94 %
Do práce a školy autem 2021	57,8 %	55,2 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	2,4 km	1,9 km	1,0 km	lepší než 56 %

Odjezdy během dne

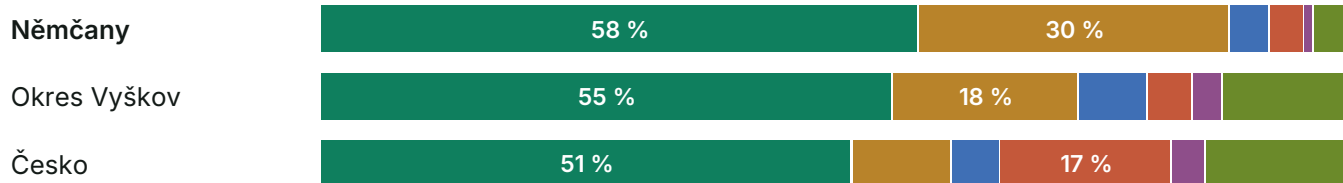
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

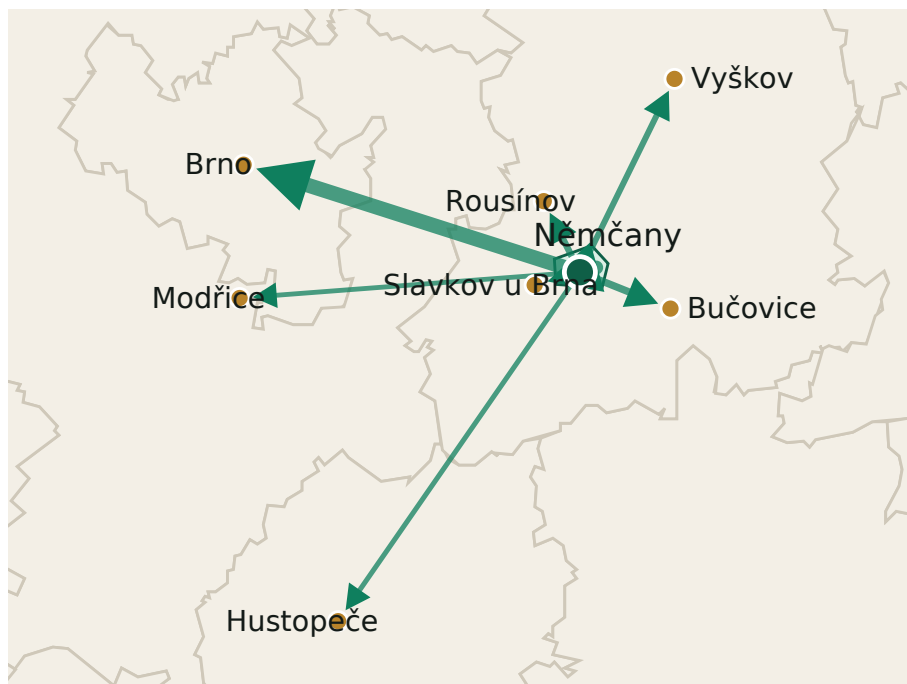


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 419 lidí, sem dojíždí 56. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Brno	147 (35 %)
Slavkov u Brna	131 (31 %)
Hodějice	37 (9 %)
Bučovice	21 (5 %)
Rousínov	14 (3 %)
Vyškov	10 (2 %)
Hustopeče	5 (1 %)
Modřice	4 (1 %)

Odkud se sem dojíždí

Hodějice	19 (34 %)
Brno	8 (14 %)
Slavkov u Brna	6 (11 %)
Nížkovice	4 (7 %)
Vyškov	3 (5 %)
Rašovice	2 (4 %)
Vážany nad Litavou	2 (4 %)
Kyjov	1 (2 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

31 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 31

První spoj	4:24
Poslední spoj	23:26
Nejrychleji do ORP Slavkov u Brna	5 min
Nejrychleji do krajského města	35 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

89 % adres: 270 z 305 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 84 %, Česko 84 %.

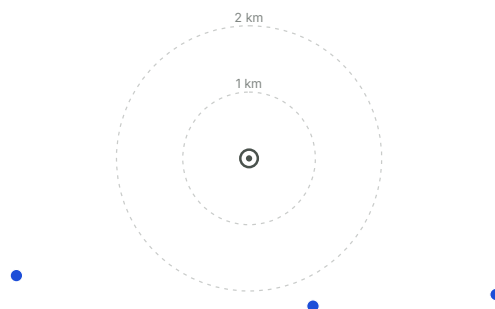
Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční
stanice a
zastávky

●	Křižanovice	2,4 km
●	Slavkov u Brna	3,9 km
●	Marefy	4,3 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

73

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	3,1 km	4,6 km	4,1 km	lepší než 93 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	14,4 km	10,2 km	5,5 km	lepší než 30 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	23,7 km	26,8 km	20,4 km	lepší než 66 %
Vzdálenost do krajského města 2026	23,7 km	27,0 km	24,0 km	lepší než 70 %
Vzdálenost do Prahy 2026	204,4 km	204,0 km	122,2 km	lepší než 16 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	4,0 km	4,6 km	9,7 km	lepší než 83 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	3,6 km	2,2 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Rousínov, 4,0 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Rousínov	4,0 km
2 Holubice	7,9 km
3 Vyškov-západ	10 km

Plánovaná železnice: Modernizace trati 300: Brno – Přerov (– Bohumín), 10 km; Dálnice ve výstavbě: D2, 21 km; Železnice ve výstavbě: Modernizace trati 300: Brno – Přerov (– Bohumín), 31 km; Plánovaná dálnice: D55, 35 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚŽK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

26

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	1,6 %	33,8 %	34,0 %	lepší než 9 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,15	1,82	2,94	lepší než 10 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	0,0 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,40 ng/m³	0,50 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 58 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	12,1 µg/m³	12,1 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 24 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	8,2 µg/m³	11,8 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 30 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	41 % limitu	46 % limitu	53 % limitu	lepší než 40 %
Nadmořská výška 2026	230 m	260 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	17,9 µg/m³	17,5 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 15 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	3	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	1	–	–	–

Podíl lesů

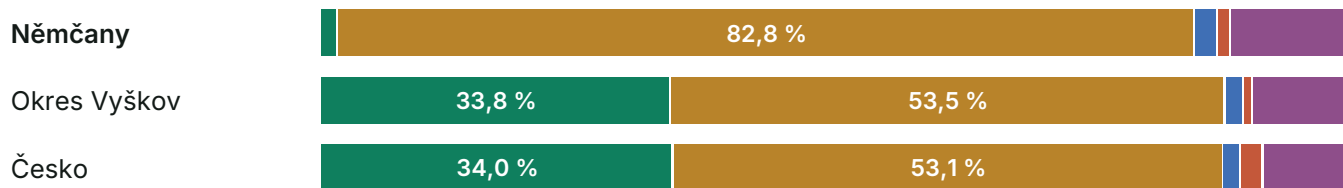
% rozlohy obce, 2025



Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

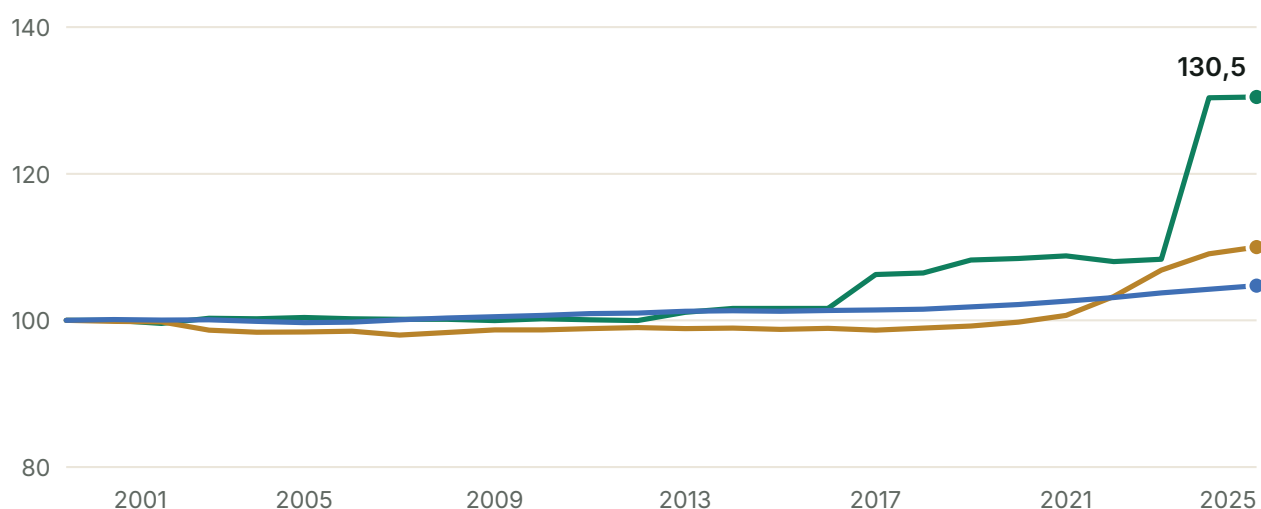


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Němčany Okres Vyškov Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Maloplošná chráněná území

Mrazový klín

Návdavky u Němčan

Volkramy

Natura 2000

Volkramy

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

přírodní památka

přírodní památka

přírodní památka

evropsky významná lokalita

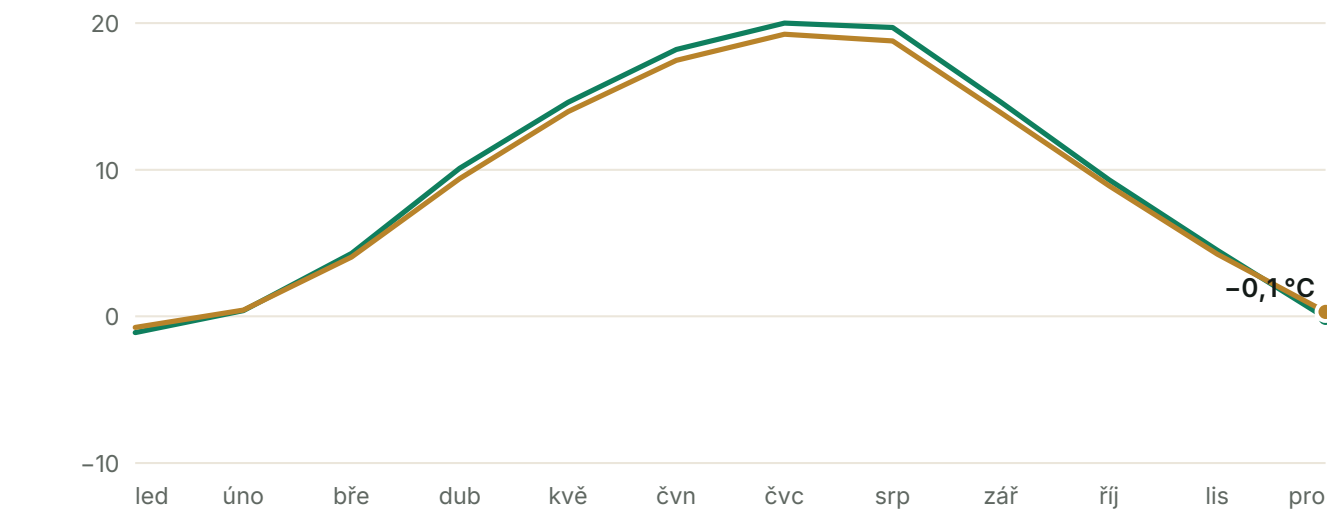
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	9,5 °C	9,4 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 832 h	1 818 h	1 708 h	lepší než 94 %
Roční úhrn srážek 2020	561 mm	568 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,4 m/s	2,2 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	135 dní	133 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	23 m/s	23 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	88 dní	88 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	14 dní	15 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	62 dní	61 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	17 dní	16 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	1,2 noci	1,0 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	98 dní	100 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	38 dní	38 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	12 cm	13 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	125 dní	127 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	63 %	63 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	74 %	75 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	38 dní	37 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,3 °C	1,3 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	7,1 dne	7,0 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

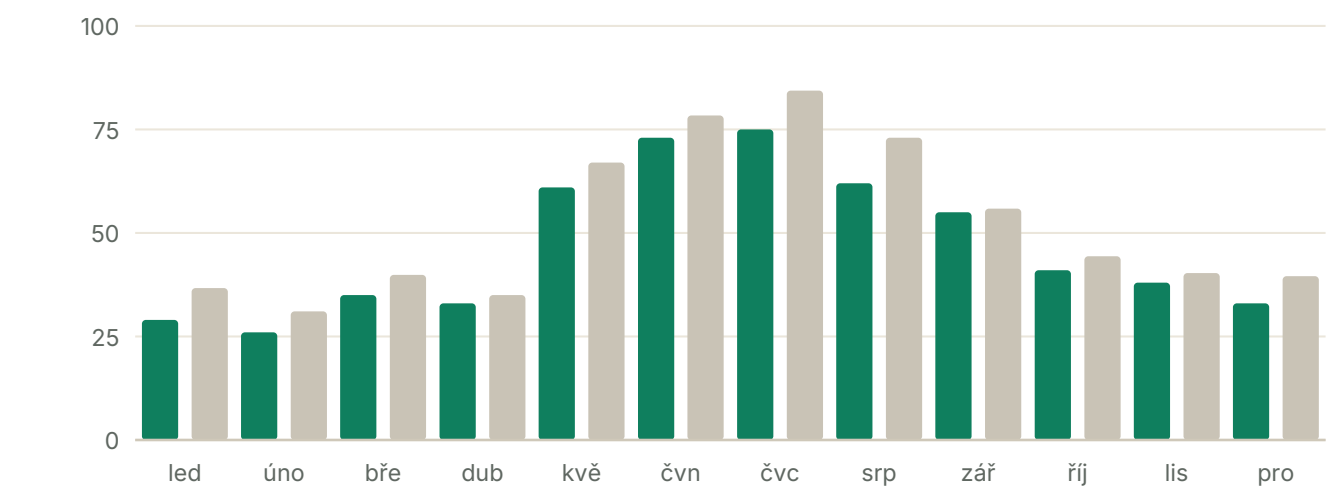


■ Němčany ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

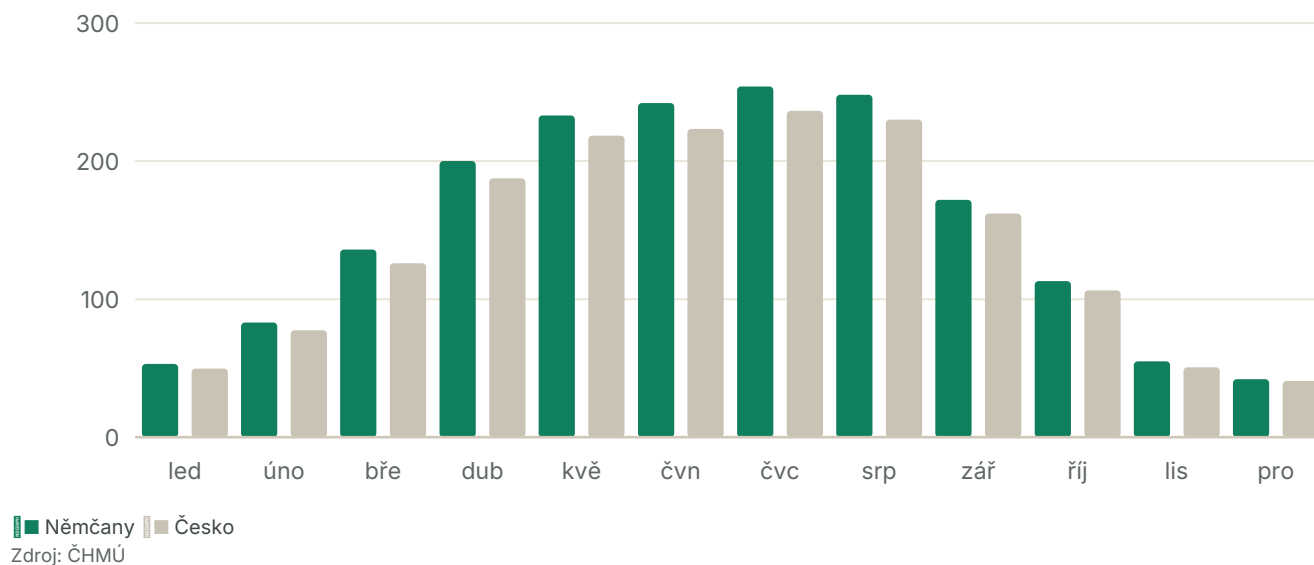


■ Němčany ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

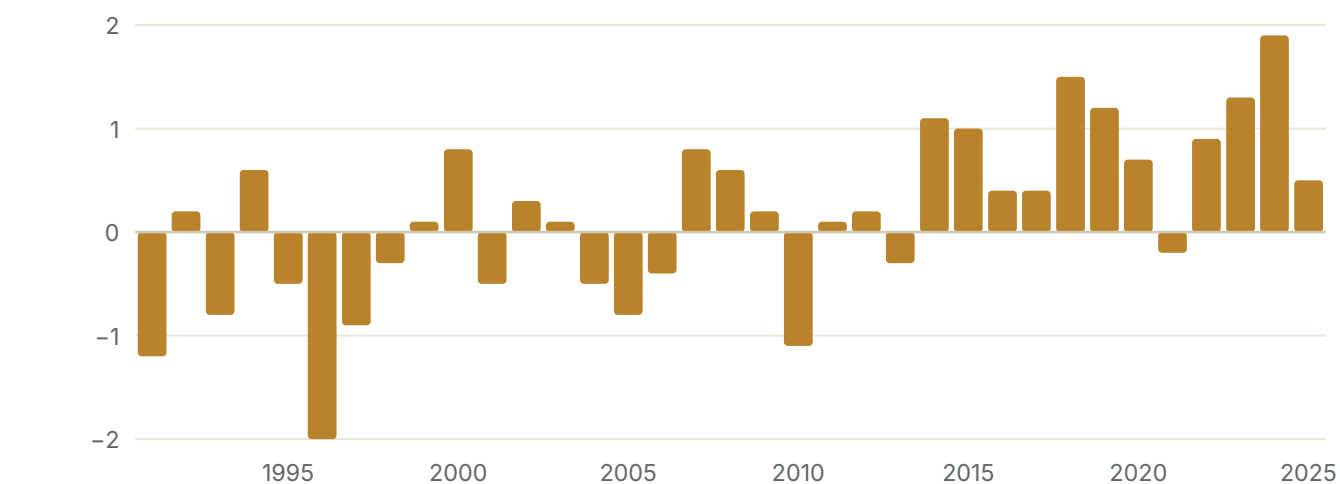
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



Teplota v jednotlivých letech

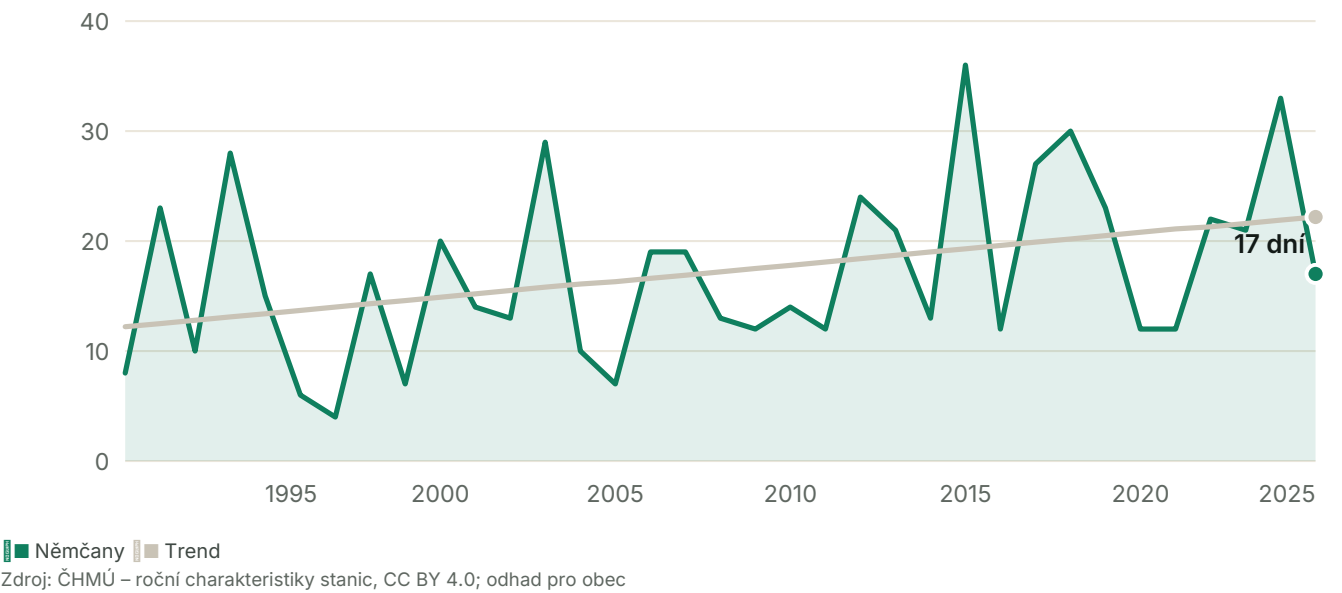
Odchylka průměrné teploty Němčan od průměru 1991–2020 (9,6 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +2,9 dne za 10 let



Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 14, 2016–2025 průměrně 21.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	9,2	10,5	+1,3 °C	10,1	9,6
Letní dny (≥ 25 °C) ≥ 25 °C)	58	74	+15 dní	63	62
Tropické dny (≥ 30 °C) ≥ 30 °C)	14	21	+7 dní	17	17
Mrazové dny (< 0 °C)	107	88	–19 dní	92	98

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

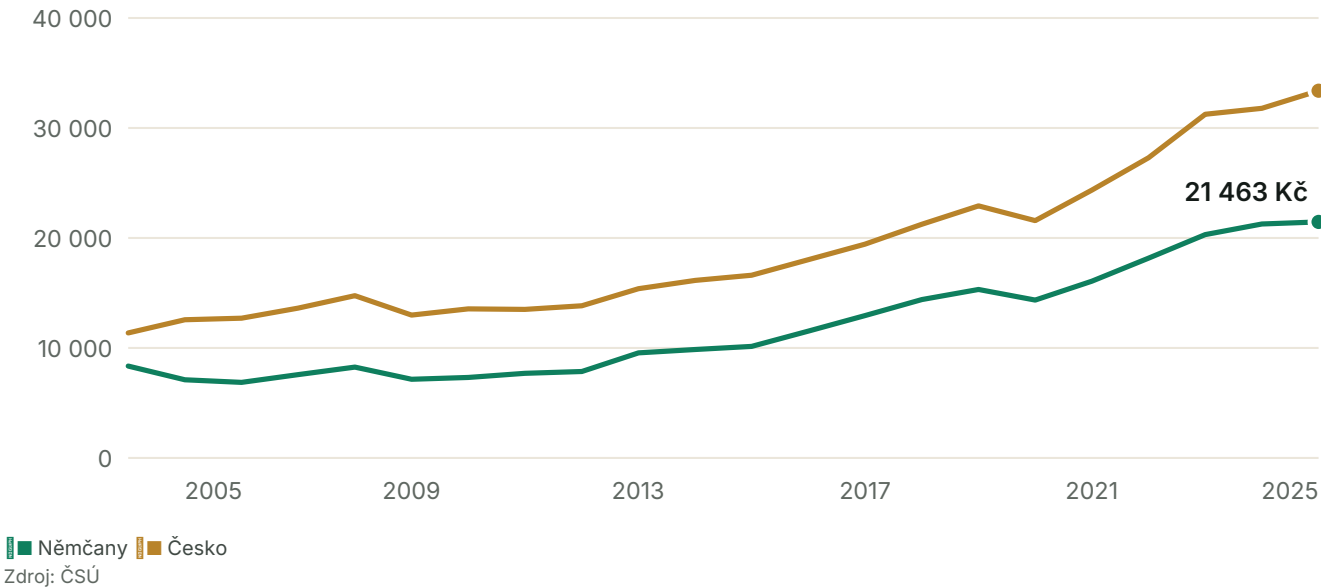
56

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	21 463 Kč	25 097 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	23 116 Kč	36 916 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	103	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	4 815 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	15 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	5 386 Kč	10 173 Kč	11 761 Kč	lepší než 23 %
Podíl dotací na příjmech 2025	11,4 %	16,7 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	2 046 Kč	–1 589 Kč	797 Kč	–

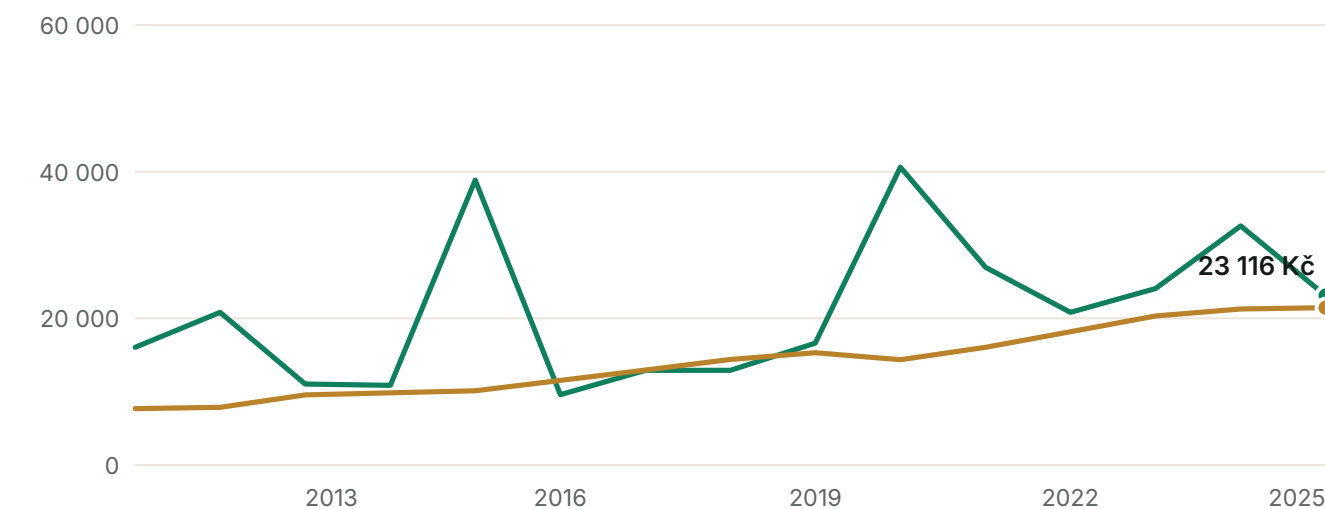
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

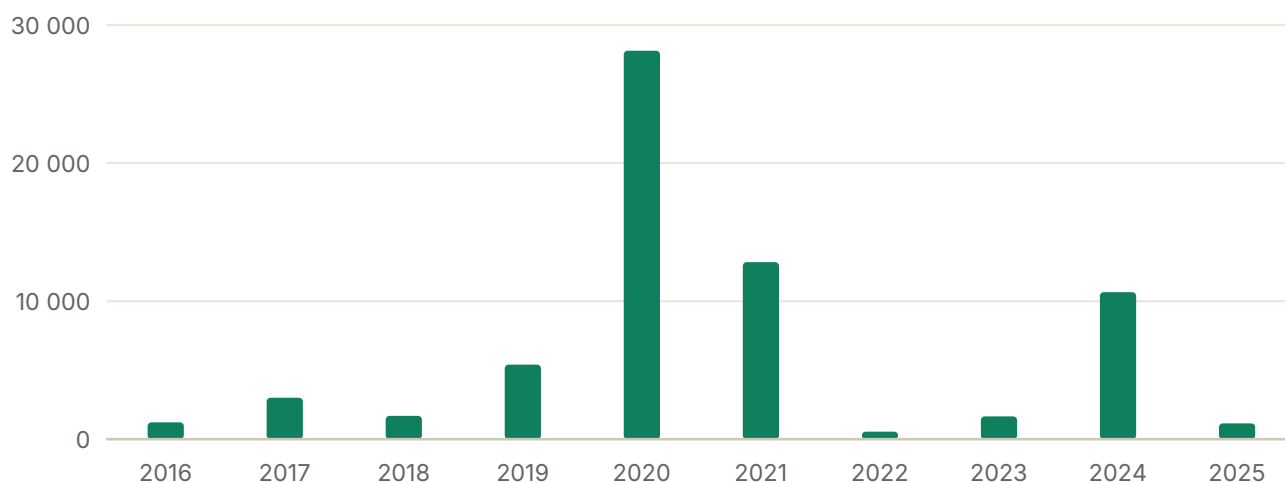
Němčany vs. medián – obce s 500–999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		23 116 Kč
medián		31 890 Kč
Daňové příjmy		21 463 Kč
medián		23 813 Kč
Investice (průměr 5 let)		5 386 Kč
medián		9 749 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

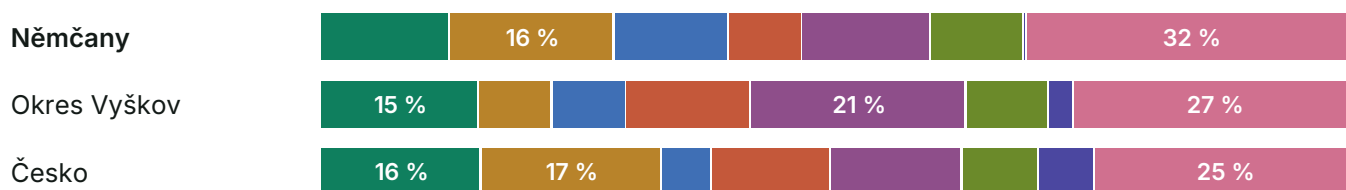
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	36 970	16 618	15 803	18 892	23 370	20 105
Výdaje	32 418	21 380	16 878	19 900	26 442	18 470
Saldo	4 551	-4 763	-1 075	-1 007	-3 072	1 635
z toho investice	22 456	10 173	442	1 358	8 636	908
Přijaté dotace	24 851	3 156	501	1 404	5 299	2 283
Dluh k 31. 12.	12 316	0	0	0	0	0

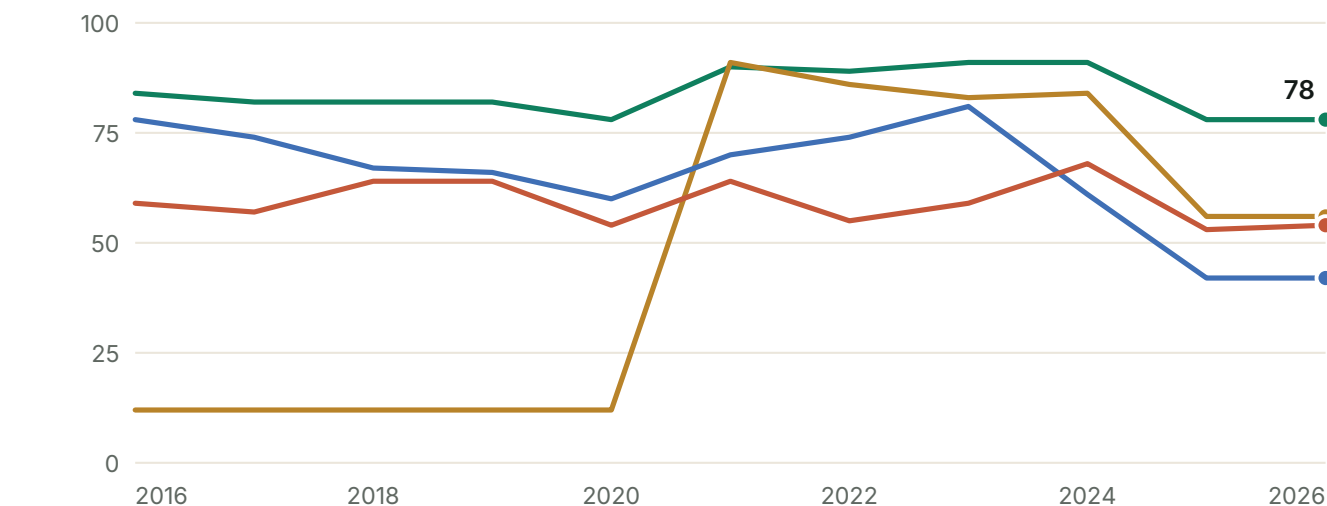
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Hospodaření ■ Rozvoj ■ Práce

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 90 na 78 bodů, v pořadí obcí Česka o 792 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	90	78	-12
Dostupnost bydlení	18	12	-6
Rozvoj obce	70	42	-28
Práce a příjmy	64	54	-10
Bezpečnost	78	79	+1
Rizika prostředí	82	82	0
Zdraví	71	68	-3
Vzdělání	91	91	0
Služby a vybavenost	70	70	0
Volný čas a kultura	11	11	0
Veřejná doprava	71	71	0
Poloha a dostupnost	73	73	0
Příroda a ovzduší	27	26	-1
Hospodaření obce	91	56	-35
Obyvatelé a komunita	64	72	+8

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Hodějice	Vyškov	2,6 km	1 135	90
Křižanovice	Vyškov	2,8 km	826	59
Slavkov u Brna	Vyškov	3,1 km	7 294	94
Letonice	Vyškov	3,3 km	1 385	47
Dražovice	Vyškov	3,7 km	965	57
Heršpice	Vyškov	4,9 km	953	92
Rašovice	Vyškov	5,0 km	717	57
Rousínov	Vyškov	5,3 km	5 948	87
Velešovice	Vyškov	5,4 km	1 209	58
Podbřežice	Vyškov	5,5 km	314	53

Pokud se vám líbí Němčany, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Habrovany	Vyškov	933	83 %	92
Dražovice	Vyškov	965	83 %	57
Přísnovice	Brno-venkov	881	82 %	48
Milešovice	Vyškov	718	82 %	47
Zakřany	Brno-venkov	817	81 %	92
Obořiště	Příbram	721	86 %	65
Drozdiv	Beroun	807	84 %	89
Lhota	Zlín	911	83 %	60
Libčany	Hradec Králové	979	83 %	95
Cvrčovice	Kladno	793	82 %	74

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Němčany?

K 31. 12. 2025 žilo v Němčanech 799 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Němčany dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Němčany 78 bodů ze 100 a jsou 1 395. z 6 254 obcí v Česku a 172. z 672 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Němčanech?

Podíl nezaměstnaných osob v Němčanech byl 4,37 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Němčany bezpečné místo?

V Němčanech se ročně eviduje v průměru 2,5 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Němčan do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 23,7 km do krajského města a 204,4 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Němčan?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 13,4 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Němčanech?

Němčany leží v nadmořské výšce 230 m.

O OBCI

Němčany jsou obec v okrese Vyškov v Jihomoravském kraji. Žije v ní 811 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Němčany)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/nemcany

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.