



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES BLANSKO · JIHOMORAVSKÝ KRAJ

Němčice

Život v Němčicích v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

63 / 100

2 335. místo z 6 254 obcí
276. místo v kraji
lepší než 63 % obcí Česka

OBYVATEL
464

PRŮMĚRNÝ VĚK
41,0 let

ROZLOHA
7,4 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
613 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Němčice v kostce

Němčice jsou obec v okrese Blansko (Jihomoravský kraj) v nadmořské výšce 613 m. Počet obyvatel k 31. 12. 2025: 464, o 8,4 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 41,0 roku, tedy o 2,3 roku méně než průměr Česka. Index místa k životu: 63 ze 100, tedy lepší výsledek než 63 % obcí. Nejlépe vychází oblast příroda a ovzduší, nejhůře práce a příjmy.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

63 / 100

2 335. z 6 254 obcí · 276. v kraji

Dostupnost bydlení		27
Rozvoj obce		66
Práce a příjmy		15
Bezpečnost		86
Rizika prostředí		82
Zdraví		41
Vzdělání		25
Služby a vybavenost		54
Volný čas a kultura		66
Veřejná doprava		63
Poloha a dostupnost		52
Příroda a ovzduší		93
Hospodaření obce		64
Obyvatelé a komunita		67

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Lasy, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

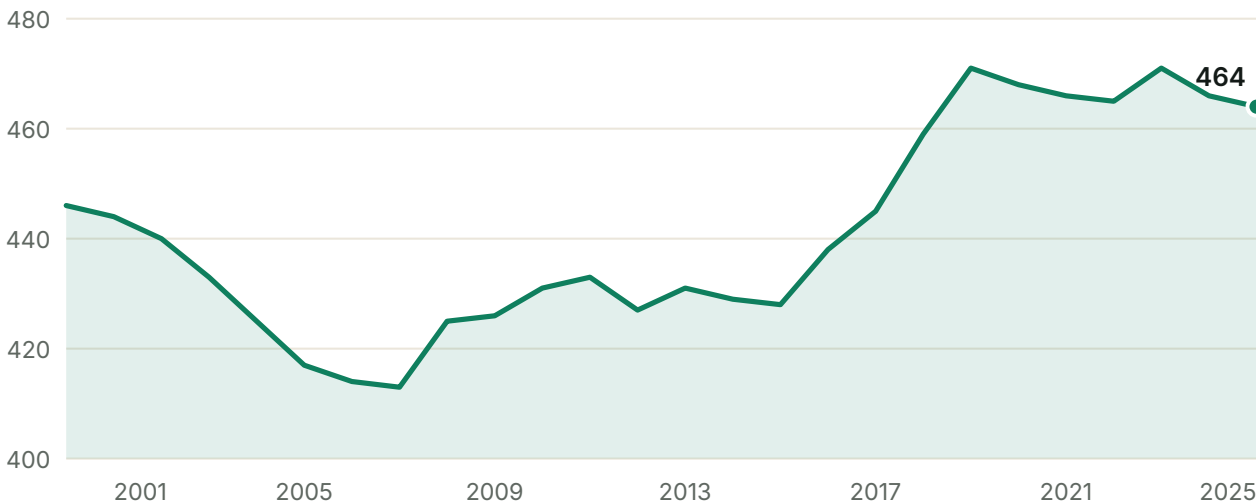
67

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	464	–	–	–
Průměrný věk 2025	41,0 roku	43,5 roku	43,3 roku	lepší než 83 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	19,6 %	15,7 %	15,1 %	lepší než 91 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	18,1 %	21,7 %	20,8 %	lepší než 75 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–3,4	–2,3	–2,4	lepší než 36 %
Podíl vysokoškoláků 2021	9,5 %	15,9 %	17,6 %	lepší než 35 %
Volební účast 2025	71,8 %	72,6 %	68,9 %	lepší než 43 %
Účast v komunálních volbách 2022	52,0 %	53,1 %	46,1 %	lepší než 33 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	0,9 %	2,0 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	6 476	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

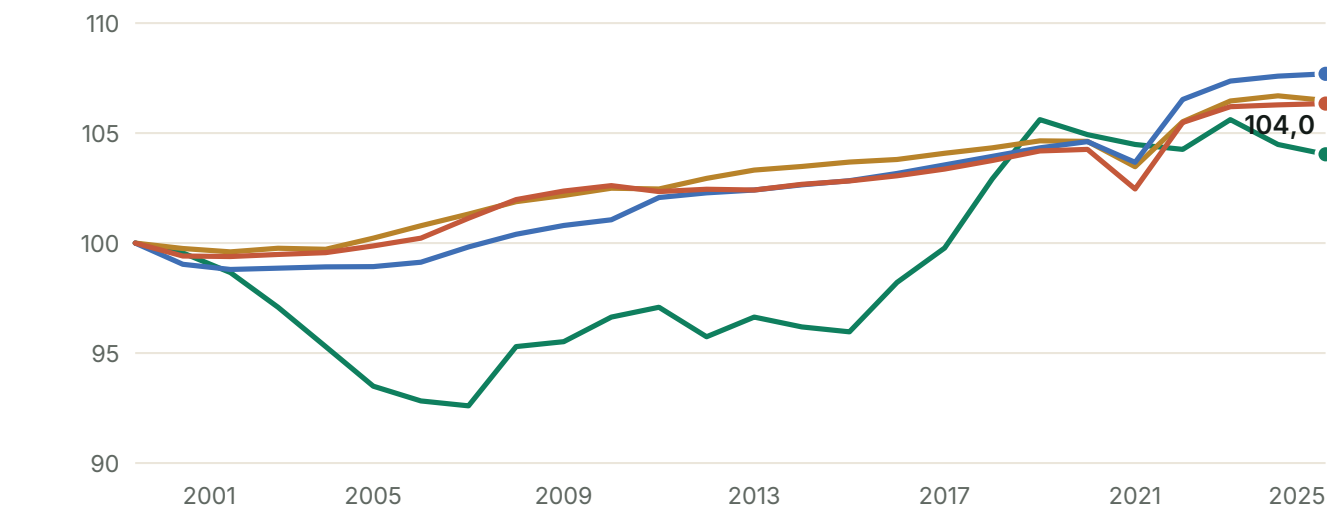
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

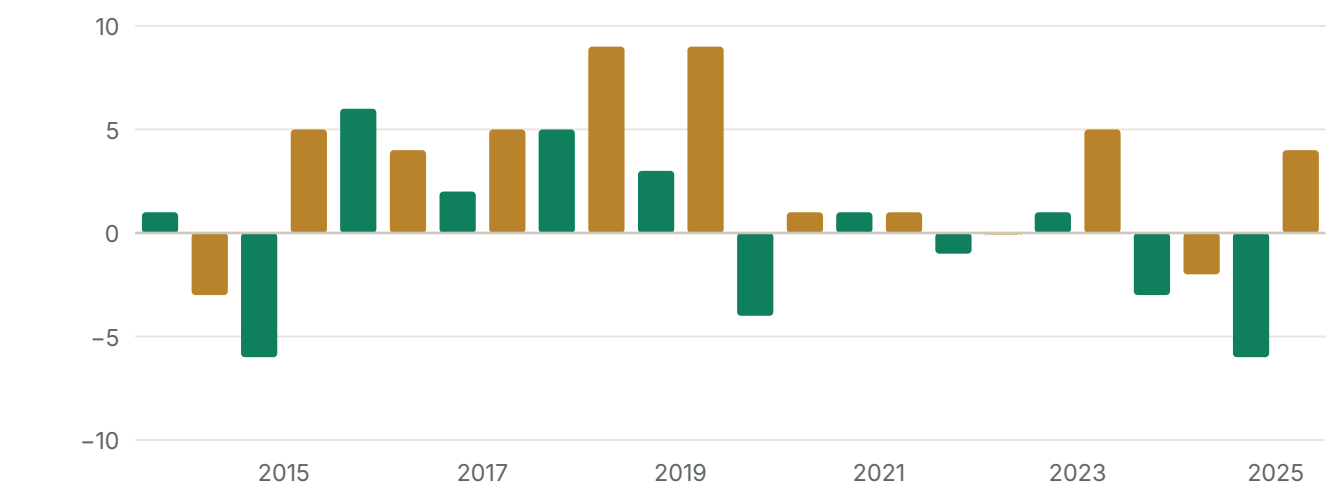


■ Němčice ■ Okres Blansko ■ Jihomoravský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

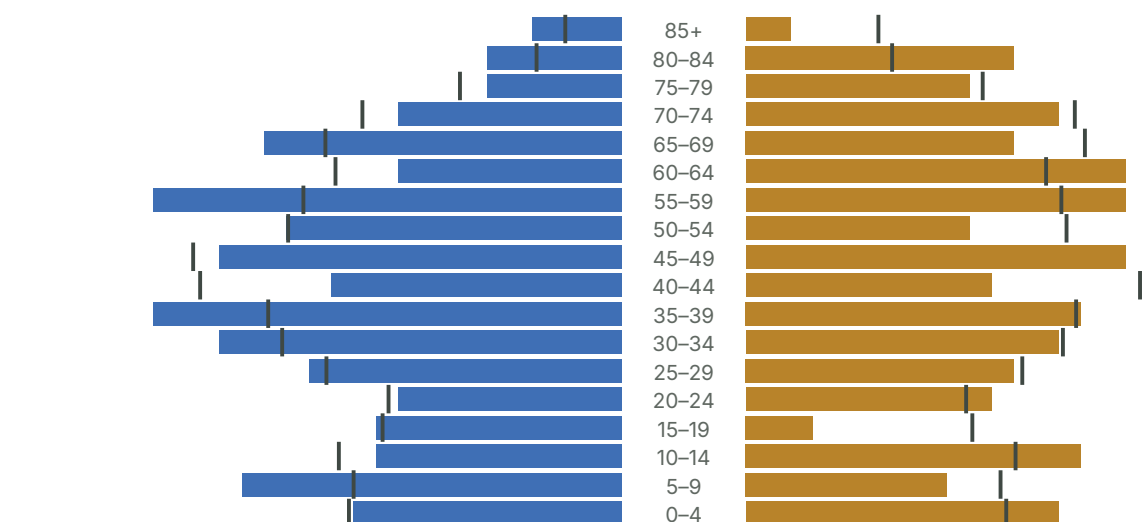
Němčice	19,6 %	62,3 %	18,1 %
Okres Blansko	15,7 %	62,6 %	21,7 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

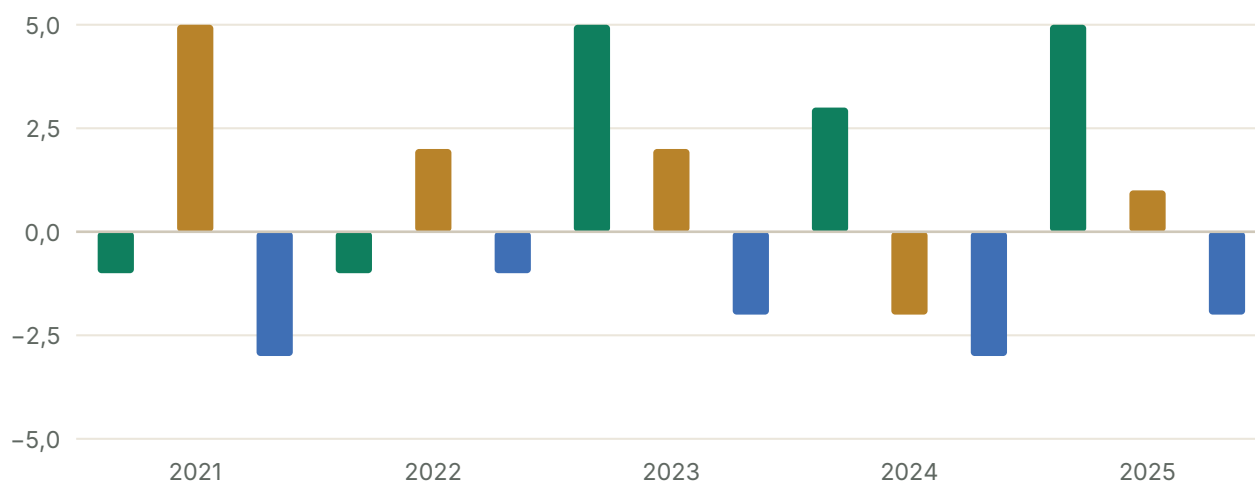


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

7 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 5 z 7 · účast 52,0 % (sněmovní 2025: 71,8 %)

Sdružení nezávislých kandidátů obce Němčice

5 mandátů 66,9 %

Sdružení KSČM a nezávislých kandidátů

2 mandáty 33,2 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 11 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (23,7 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

27

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	60 745 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	49 333 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	231 Kč/m ²	240 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 25 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	44 137 Kč/m ²	51 983 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 26 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	43 282 Kč/m ²	47 032 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 48 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	5,4 roku	6,3 roku	6,9 roku	lepší než 28 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	12 474 Kč	12 962 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	269 Kč/m ²	281 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	26 %	27 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Němčice		44 137 Kč/m ²
Obvod Boskovice		50 855 Kč/m ²
Okres Blansko		51 983 Kč/m ²
Jihomoravský kraj		63 836 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

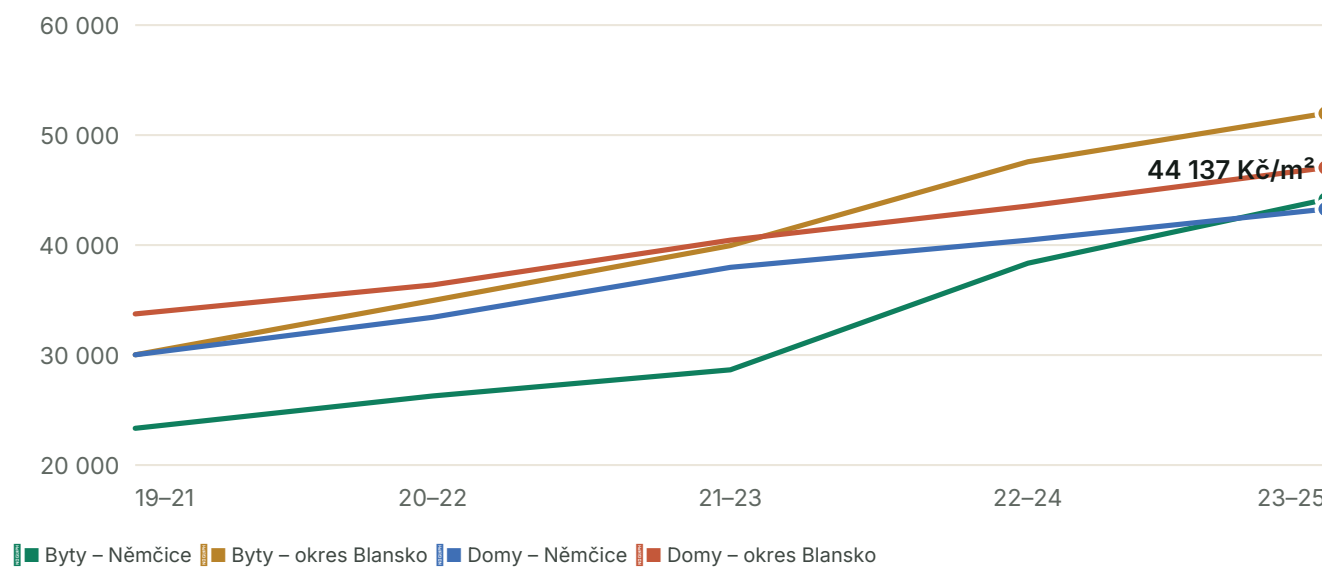
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Němčice		43 282 Kč/m²
Obvod Boskovice		46 254 Kč/m²
Okres Blansko		47 032 Kč/m²
Jihomoravský kraj		59 518 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

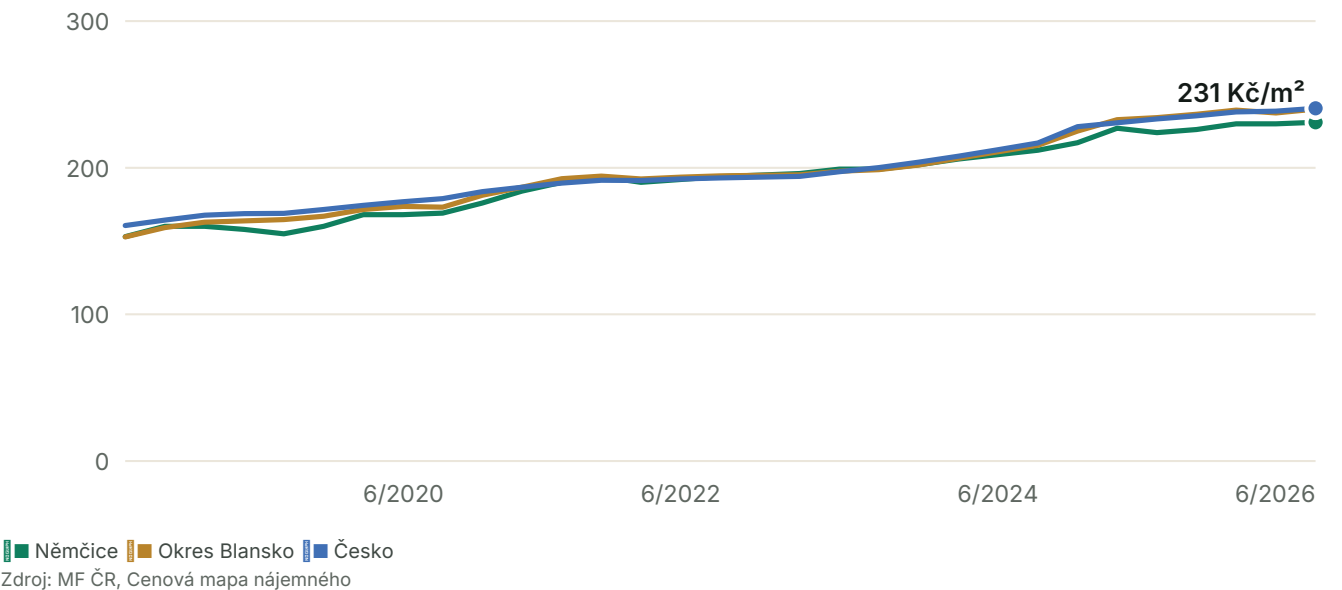
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Němčice		231 Kč/m²
Obvod Boskovice		225 Kč/m²
Okres Blansko		240 Kč/m²
Jihomoravský kraj		261 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Blansko, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	107	44 137	43 282
2 000–9 999 obyvatel	7	52 794	43 274
10 000–49 999 obyvatel	2	63 894	56 159
Okres celkem	116	56 507	44 546

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 106 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	316	11 100 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	231	12 500 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	193	13 500 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	172	14 600 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 216 a 247 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

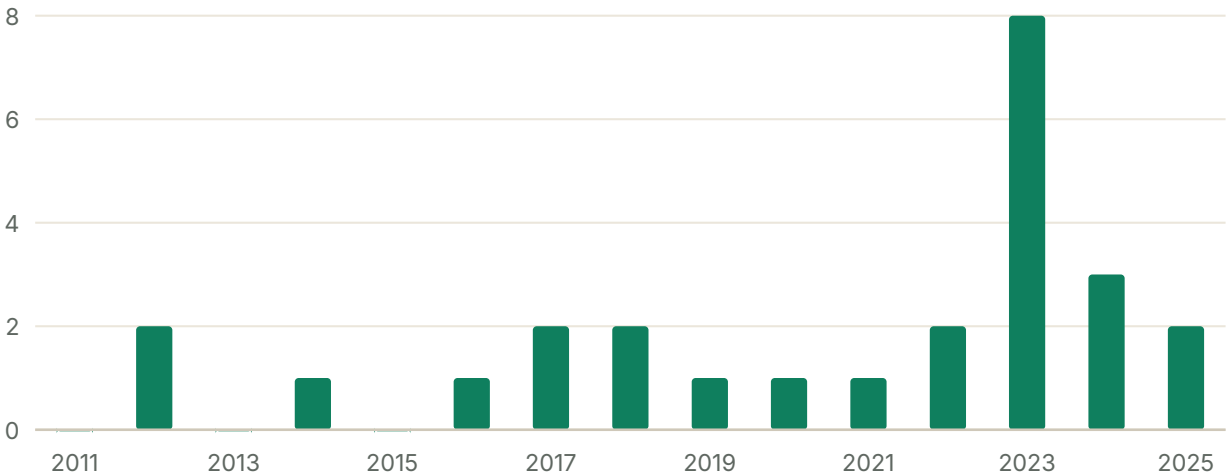
66

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	8,4 %	2,7 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	3,4	8,2	10,1	lepší než 31 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	23,7	9,2	9,1	lepší než 76 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	49,6	35,2	30,8	lepší než 82 %
Dokončené byty za 10 let 2025	23	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	94,0 %	64,0 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	81,8 %	76,9 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	5,7 %	10,6 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	14,8 %	19,0 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	35,0 %	18,7 %	14,9 %	lepší než 65 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

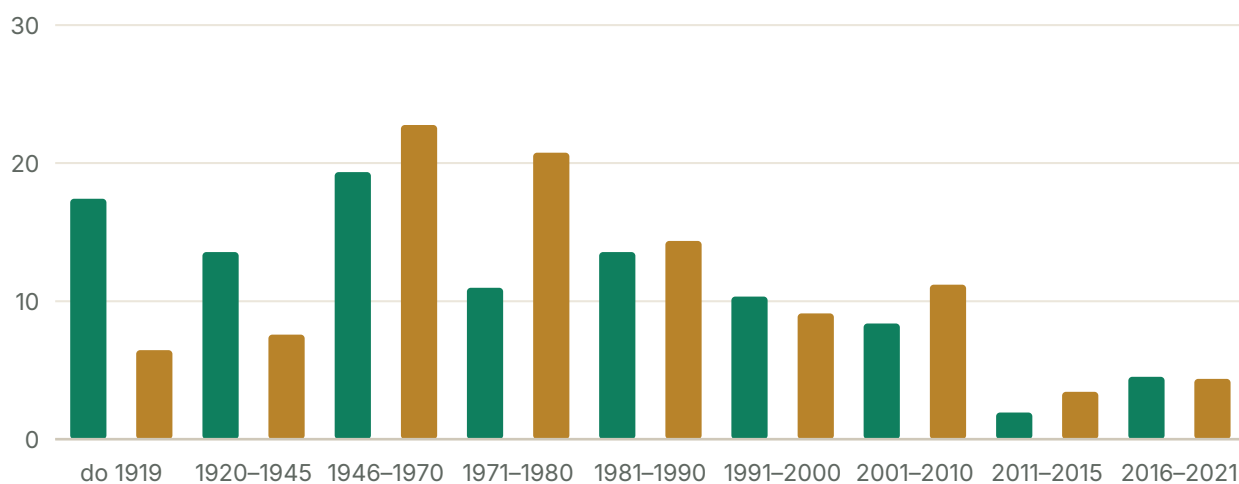
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

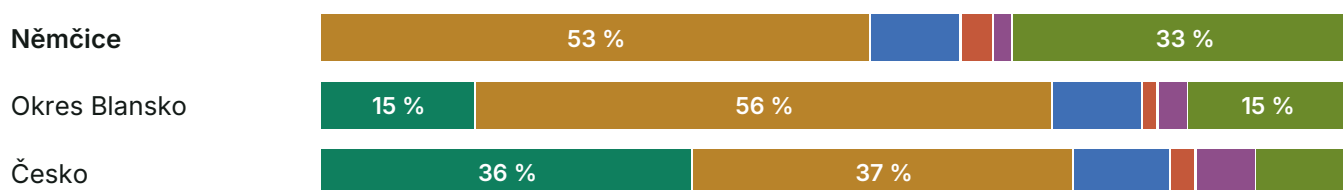


■ Němčice ■ Okres Blansko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

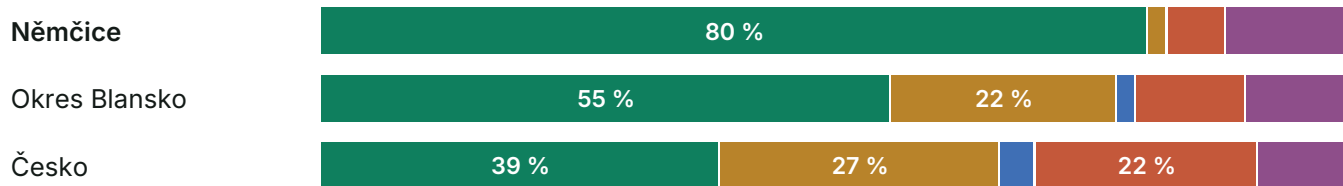


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

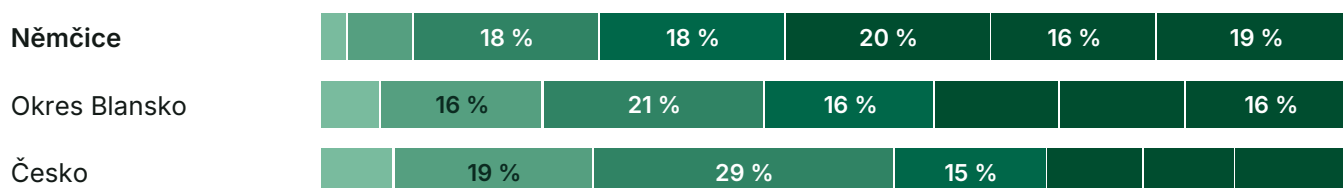


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

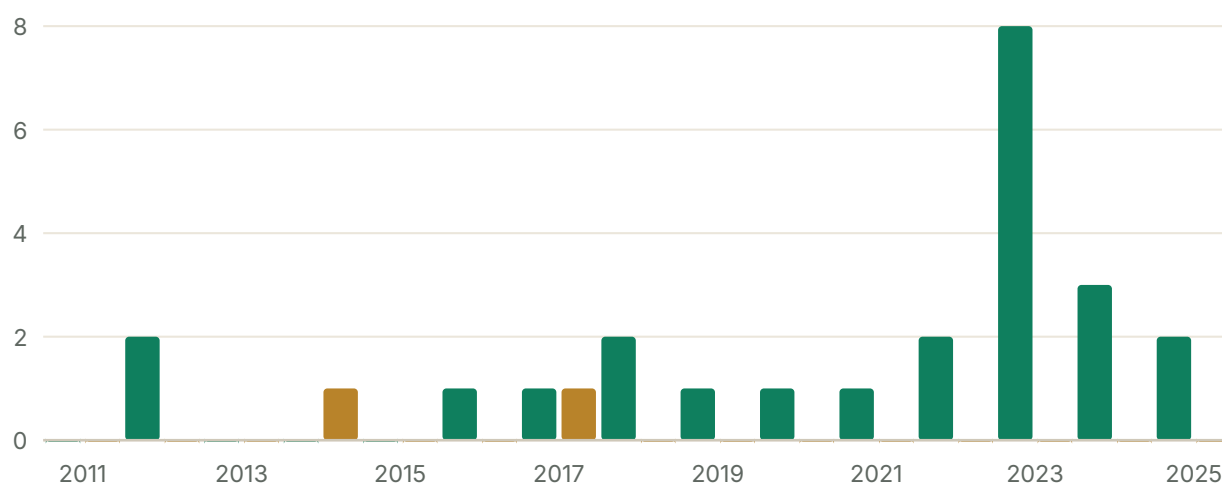


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

4 · 2 % adres

Neobydlené byty (2021)

41 · 20 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

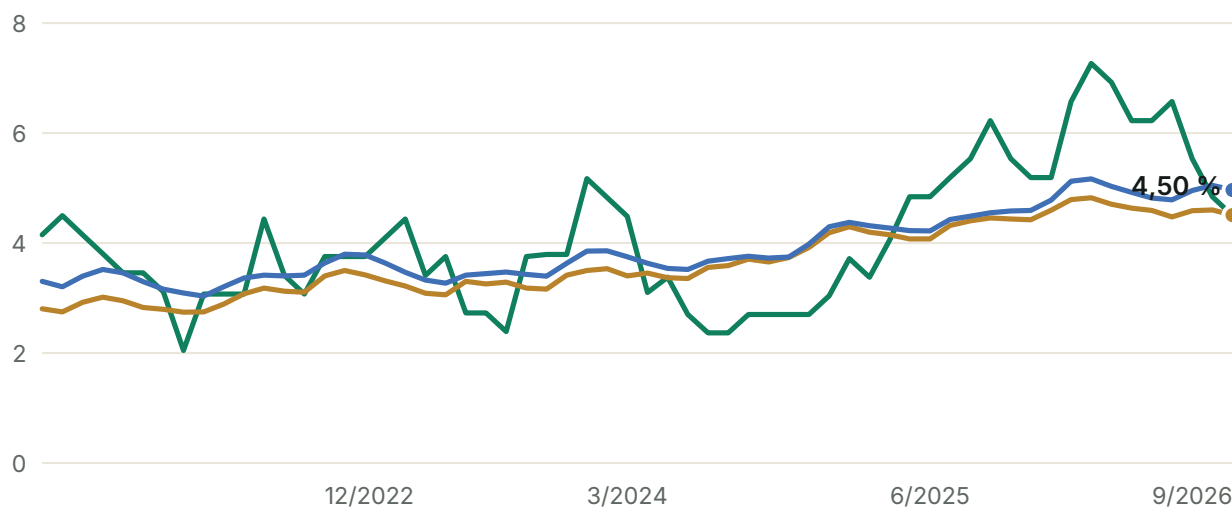
15

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	4,50 %	4,51 %	4,97 %	lepší než 42 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	13	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	95	127	163	lepší než 7 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	4,02 %	3,45 %	6,20 %	lepší než 45 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,29×	0,66×	1,00×	lepší než 61 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	389 859 Kč	931 360 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	4,67	4,95	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	0,0	5,6	7,7	lepší než 11 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	20 901 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Němčice ■ Okres Blansko ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

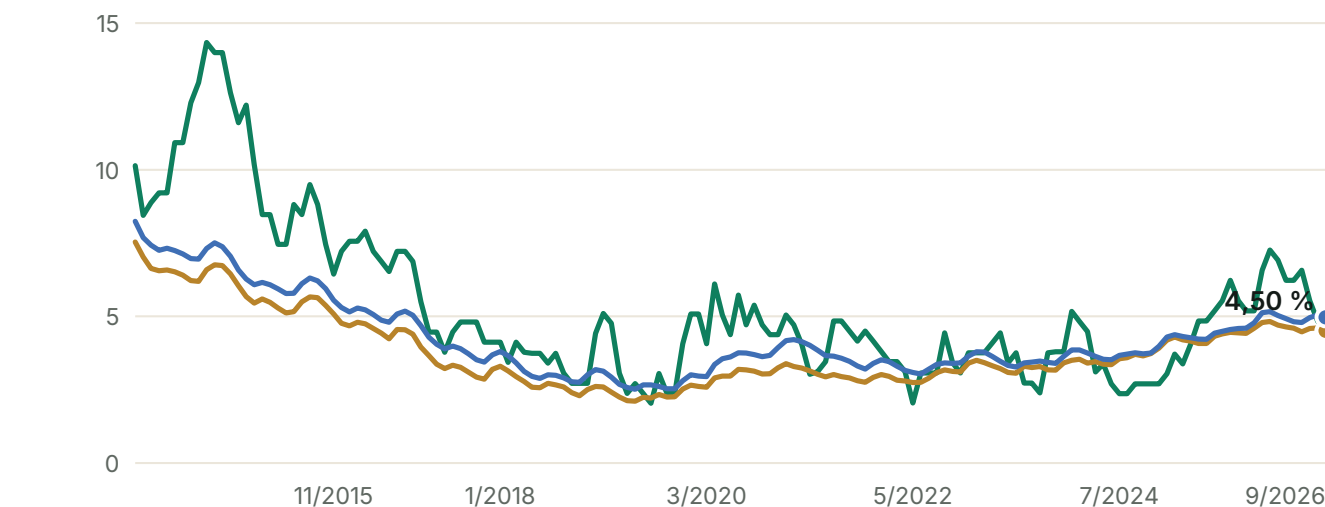
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

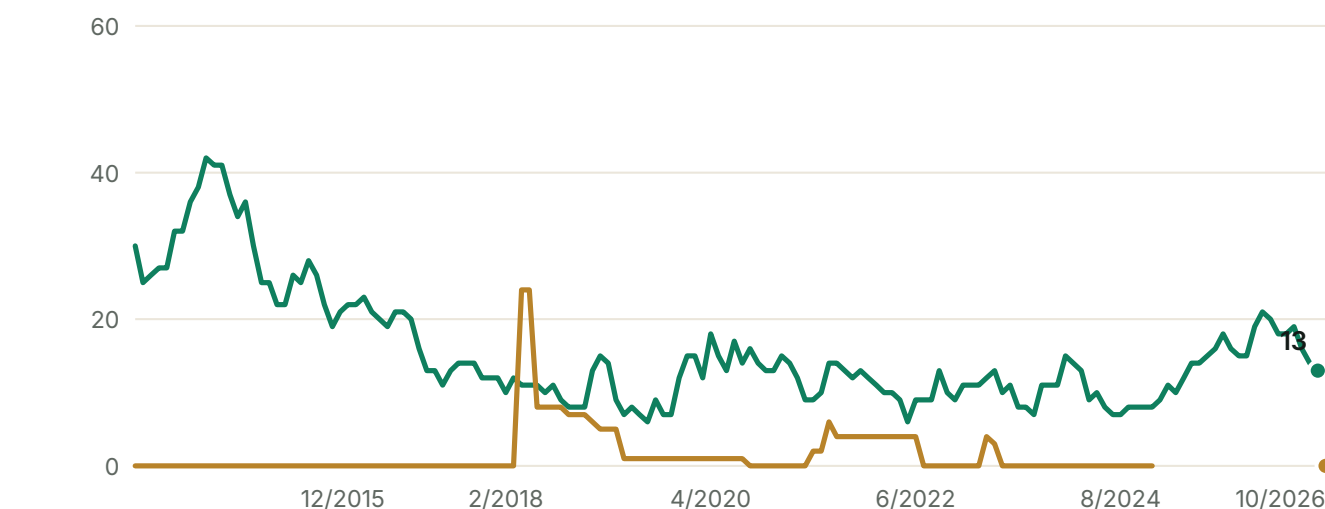


■ Němčice ■ Okres Blansko ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

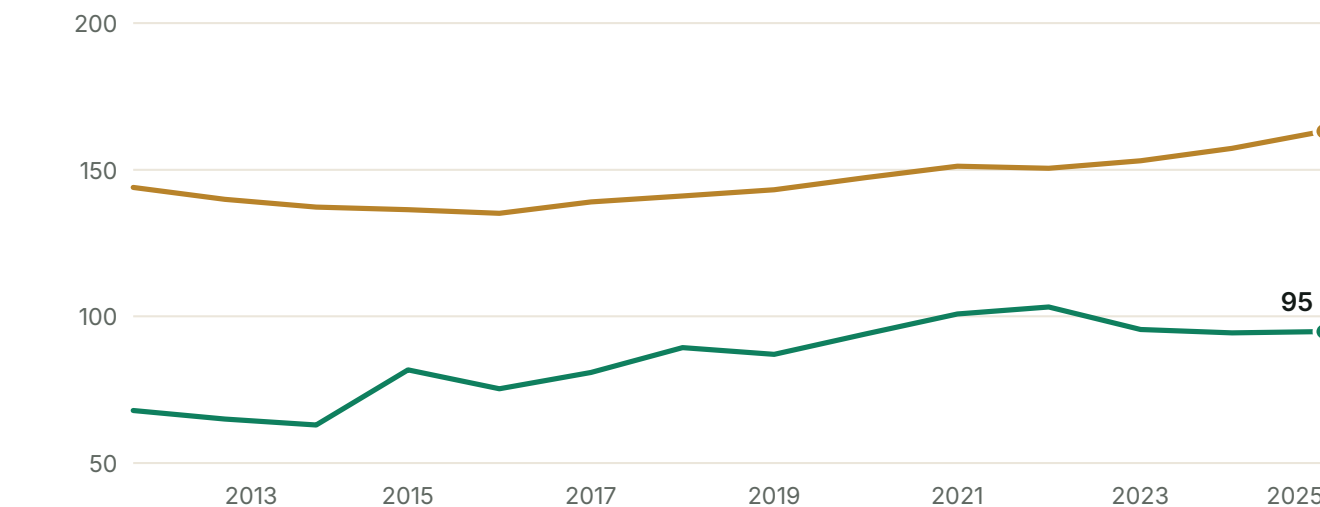
Němčice	26,7 %	33,3 %	20,0 %
Okres Blansko	20,7 %	26,1 %	14,5 %
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

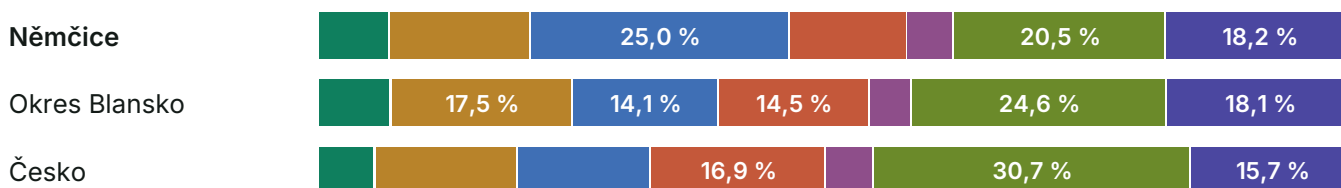


■ Němčice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekcí CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 3,4× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací 46

Vyjíždějí odsud za prací 156

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

86

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	4,3	7,0	12,9	lepší než 69 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,72	1,06	lepší než 74 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,7	4,3	9,1	lepší než 88 %
Trestné činy 2025	1	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	38	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,0	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,27	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,11	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	16	–	–	–

Trestné činy

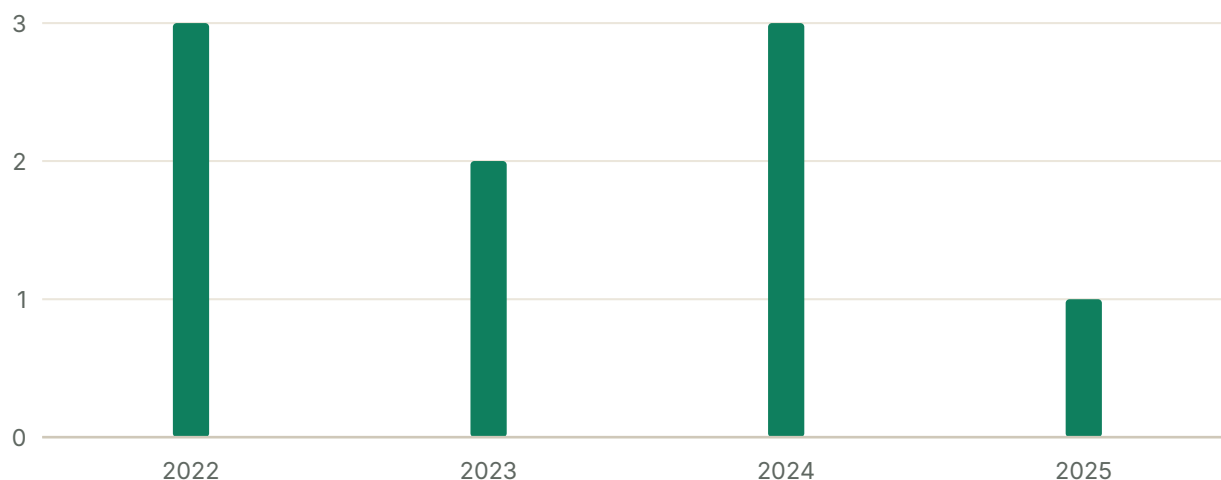
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Němčice		4,3
Obvod Boskovice		6,9
Okres Blansko		7,0
Jihomoravský kraj		11,6
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

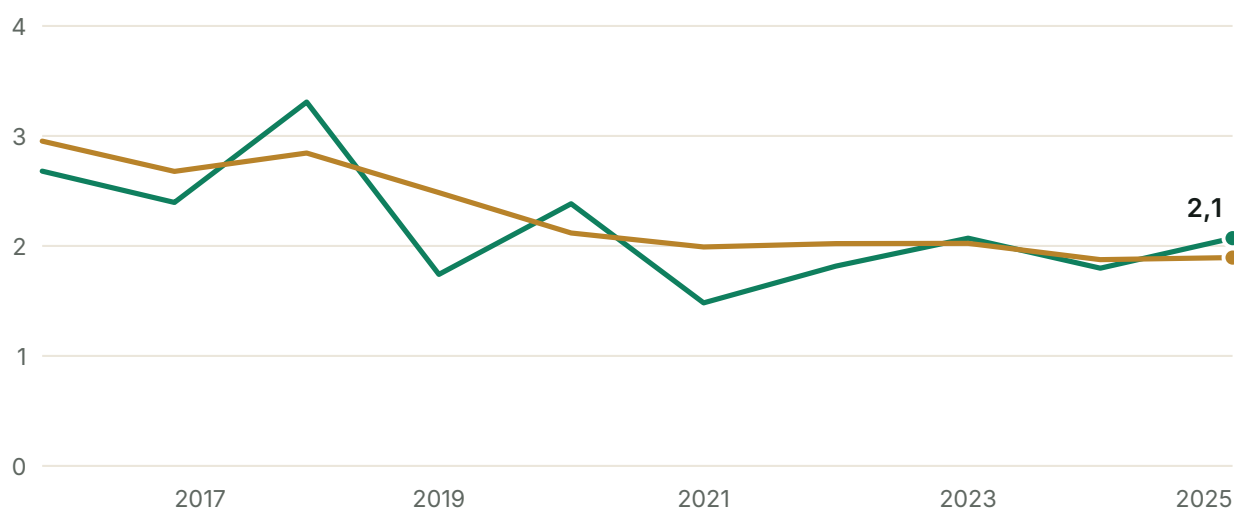
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Blansko ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

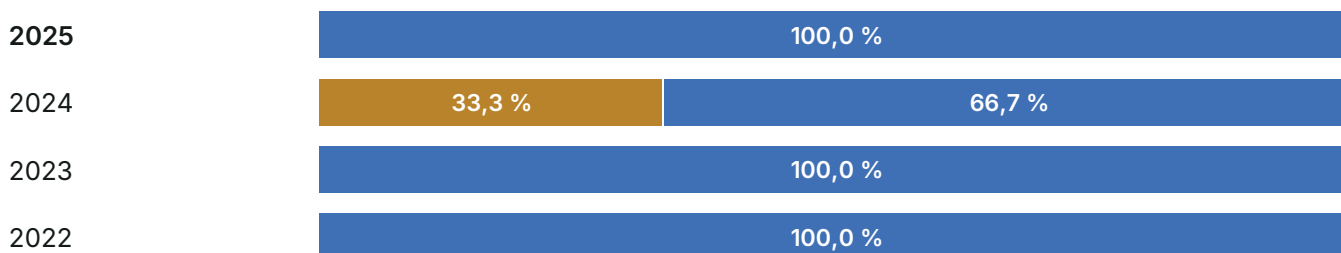
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Blansko		38
Jihomoravský kraj		45
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

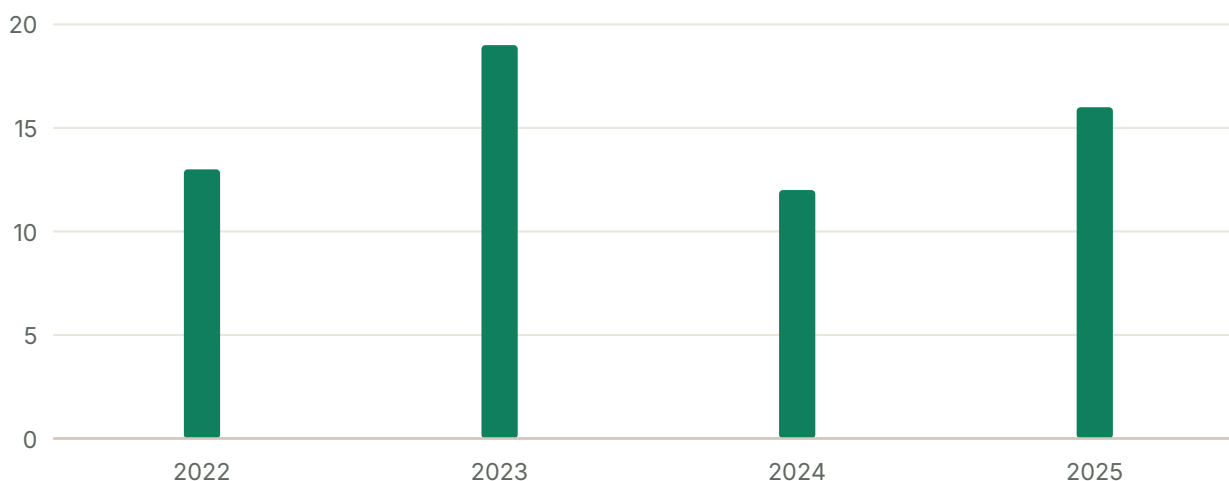
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

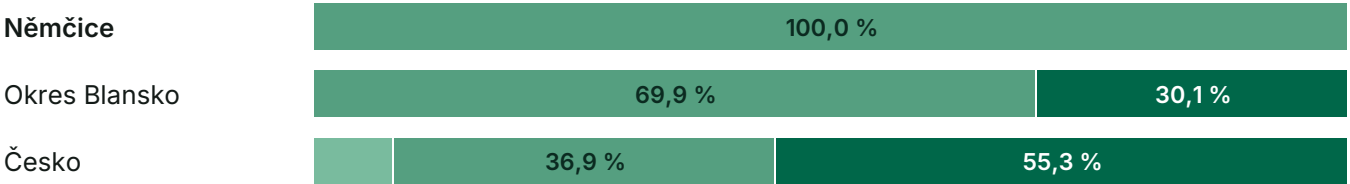
82

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	3,1 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	0,0 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	1	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,4 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci 2026	1	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	16	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	2	6	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	6,7 km	3,2 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	33 km	32 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **střední** radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

1 poddolované území

Němčice

Železné rudy · před r. 1945

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 2. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

Aluminium Group a.s.

Výroba odlitků z neželezných kovů, s výjimkou olova a kadmia, o kapacitě tavení od 5 tun denně do 20 tun denně

4,1 km

Novibra Boskovice s.r.o.

9e.18 Výroba strojů na výrobu textilu, oděvních výrobků a výrobků z usní, je-li objem lázní pro povrchovou úpravu od 15 m3 do 30 m3; o sp...

4,5 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

41
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,4 roku	80,0 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	76,1 roku	76,8 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	82,7 roku	83,1 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	29,8	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	4,2 km	1,1 km	0,6 km	lepší než 20 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	5,6 km	1,9 km	1,3 km	lepší než 29 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	4,2 km	1,1 km	1,0 km	lepší než 39 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	4,0 km	1,3 km	1,2 km	lepší než 53 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	7,1 km	6,1 km	6,5 km	lepší než 78 %

Naděje dožití při narození

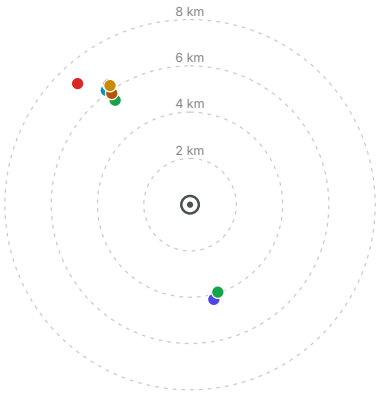
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

Obvod Boskovice		79,4 roku
Okres Blansko		80,0 roku
Jihomoravský kraj		79,9 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	4,2 km
●	percley pro s.r.o.	5,6 km
● Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	5,6 km
●	MUDr. Miroslav Klíma s.r.o.	6,1 km
● Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	4,2 km
● Lékárna	Venkovská lékárna s.r.o.	4,0 km
●	HIPPOKRATES BOSKOVICE a.s., Lékárna Hippokrates	5,6 km
● Nemocnice	Nemocnice Boskovice s.r.o.	7,1 km
● Domov pro seniory	Senevida Boskovice (142 lůžek)	5,9 km
●	Domov pro seniory (130 lůžek)	6,3 km
● Pečovatelská služba	Pečovatelská služba	6,2 km



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	41,1 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	22,2 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,32	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

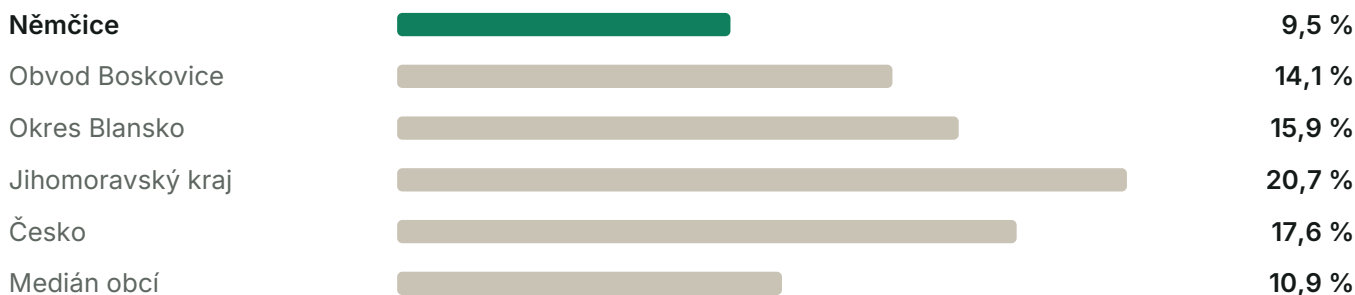
25

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	9,5 %	15,9 %	17,6 %	lepší než 35 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	112	175	168	lepší než 7 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	185	174	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	24 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	42. percentil	47. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	78. percentil	79. percentil	77. percentil	lepší než 66 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,2 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	3,8 km	0,4 km	0,3 km	lepší než 13 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	6,2 km	2,8 km	2,4 km	lepší než 47 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	3,8 km	0,7 km	1,0 km	lepší než 47 %

Vysokoškolsky vzdělání

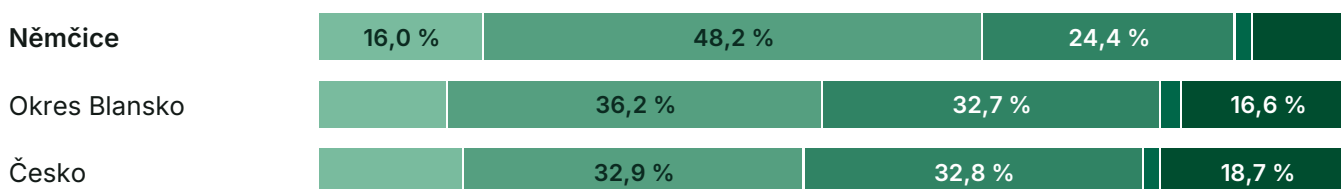
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místa ve školkách jsou spíš těsná

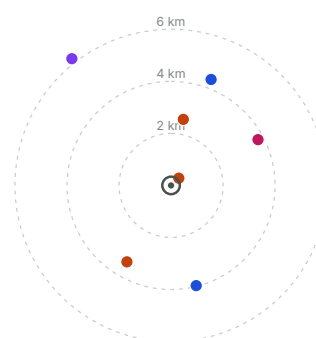
112 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 24 míst, narozených 13.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

Mateřské školy	Mateřská škola Němčice, okres Blansko, příspěvková organizace	v obci
	Mateřská škola Valchov, okres Blansko, příspěvková organizace	2,6 km
	Mateřská škola Žďár, okres Blansko, příspěvková organizace	3,4 km
Základní školy	Základní škola a Mateřská škola Žďárná, okres Blansko, příspěvková organizace	3,8 km
	Základní škola a mateřská škola Sloup, příspěvková organizace	4,0 km
	Základní škola a mateřská škola Velenov, příspěvková organizace	4,4 km
Střední školy	Vyšší odborná škola a střední škola Boskovice, příspěvková organizace	6,2 km
	Střední pedagogická škola Boskovice, příspěvková organizace	6,2 km
Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Velké Opatovice, příspěvková organizace	3,8 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 11. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední pedagogická škola Boskovice lyceum, SOŠ	6,2 km	54	29	94 %	75
Vyšší odborná škola a střední škola Boskovice SOŠ	6,2 km	41	–	88 %	55
Gymnázium Boskovice gymnázium	6,4 km	78	61	100 %	91
Střední škola André Citroëna Boskovice SOŠ, SOU	6,8 km	35	22	88 %	49
Gymnázium Rájec-Jestřebí, obecně prospěšná společnost gymnázium	7,1 km	50	–	98 %	73
Střední škola technická a gastronomická Blansko SOU	10,2 km	22	25	77 %	37
Gymnázium Blansko gymnázium	10,9 km	74	70	98 %	81
Střední škola cestovního ruchu a gastronomie SOŠ	11,2 km	34	–	89 %	36
Obchodní akademie a střední zdravotnická škola Blansko lyceum, SOŠ	11,7 km	43	–	91 %	58
Střední průmyslová škola Jedovnice SOŠ	12,3 km	47	42	94 %	63

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

54

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	2 %	62 %	78 %	lepší než 8 %
Obchody s potravinami 2026	1	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	37,8 %	61,0 %	64,0 %	lepší než 54 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	2	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,2 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,6 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	6,0 km	2,1 km	1,6 km	lepší než 33 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Němčice		2 %
Obvod Boskovice		68 %
Okres Blansko		62 %
Jihomoravský kraj		81 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

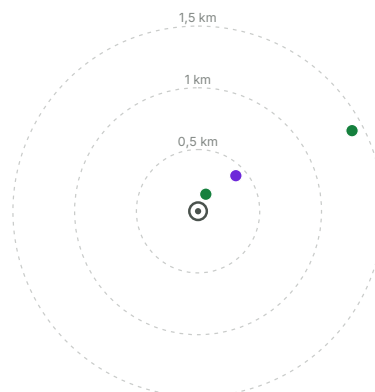
ano	Veřejný vodovod	99 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	38 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	79 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Coop Jednota	v obci
 ●	Obchod s potravinami	1,4 km
 ●	Obchod s potravinami	2,5 km
 ● Pošta	Pošta Němčice u Boskovic	v obci
 ●	Pošta Žďárná	3,6 km
 ● Knihovna	Místní knihovna Němčice	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

66

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	4,3	2,1	2,1	lepší než 87 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	2,2	3,8	3,2	lepší než 27 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	0,0	10,1	9,2	lepší než 19 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	6,5	2,4	3,6	lepší než 64 %
Kulturní památky 2026	3	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	1	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	5,6 km	4,2 km	2,7 km	lepší než 55 %

Památky

3 kulturní památky

Kostel sv. Mikuláše	objekt
Litinový kříž	objekt
Větrný mlýn	objekt

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ne	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

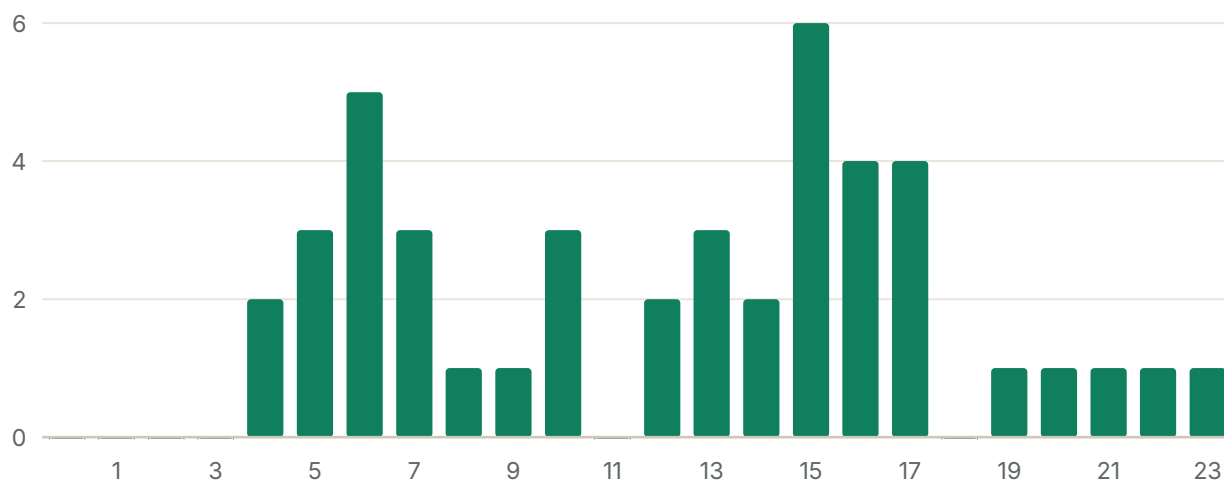
63

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	98 %	88 %	84 %	lepší než 80 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	76,5 %	55,4 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	3	–	–	lepší než 58 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	44 spojů	–	–	lepší než 55 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	14 min	15 min	8 min	lepší než 61 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	68 min	42 min	36 min	lepší než 44 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	3	10	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	3	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	95	70	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	40,4 %	30,8 %	30,9 %	lepší než 97 %
Do práce a školy autem 2021	55,3 %	52,7 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	6,7 km	2,8 km	1,0 km	lepší než 12 %

Odjezdy během dne

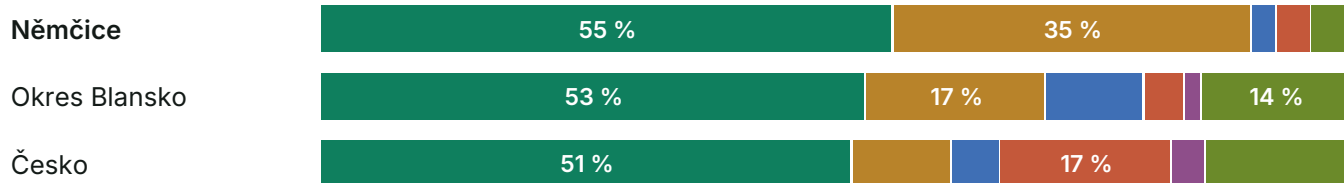
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

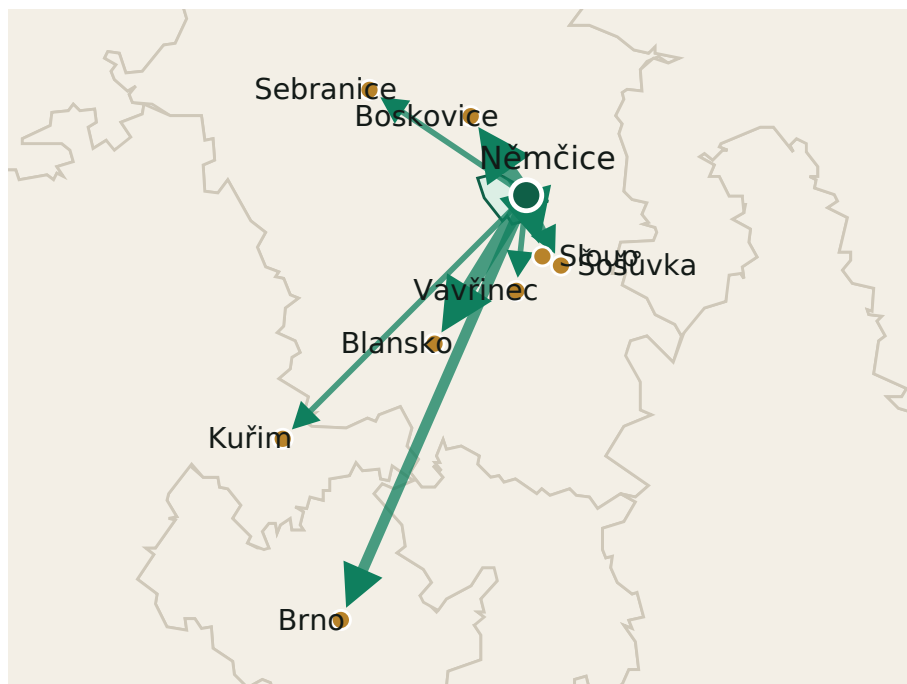


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 212 lidí, sem dojíždí 46. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Sloup	53 (25 %)
Blansko	51 (24 %)
Boskovice	50 (24 %)
Brno	24 (11 %)
Kuřim	3 (1 %)
Sebranice	3 (1 %)
Šošůvka	3 (1 %)
Vavřinec	3 (1 %)

Odkud se sem dojíždí

Žďárná	10 (22 %)
Boskovice	8 (17 %)
Ludíkov	3 (7 %)
Petrovice	3 (7 %)
Rájec-Jestřebí	3 (7 %)
Šošůvka	3 (7 %)
Blansko	2 (4 %)
Kořenec	2 (4 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

44 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 44

První spoj	4:38
Poslední spoj	23:19
Nejrychleji do ORP Boskovice	14 min
Nejrychleji do krajského města	1 h 08 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

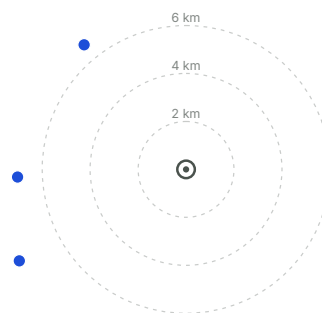
98 % adres: 200 z 204 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 88 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Boskovice	6,7 km
	Doubravice nad Svitavou	7,0 km
	Rájec-Jestřebí	7,9 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

52

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	5,9 km	6,3 km	4,1 km	lepší než 72 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	5,9 km	6,2 km	5,5 km	lepší než 82 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	28,2 km	26,8 km	20,4 km	lepší než 54 %
Vzdálenost do krajského města 2026	28,2 km	26,9 km	24,0 km	lepší než 60 %
Vzdálenost do Prahy 2026	176,8 km	172,4 km	122,2 km	lepší než 22 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	27,7 km	24,5 km	9,7 km	lepší než 13 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	5,9 km	3,7 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Drysice, 28 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Drysice	28 km
2 Vyškov-západ	28 km
3 Vranovice-Kelčice	29 km

Plánovaná železnice: Boskovická spojka, 6,2 km; Dálnice ve výstavbě: D2, 33 km; Plánovaná dálnice: D35, 38 km; Železnice ve výstavbě: Modernizace trati 300: Brno – Přerov (– Bohumín), 40 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

93

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	53,9 %	43,6 %	34,0 %	lepší než 88 %
Koeficient ekologické stability 2025	1,49	2,24	2,94	lepší než 72 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	8,9 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,30 ng/m³	0,50 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 80 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	9,2 µg/m³	11,3 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 83 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	5,4 µg/m³	10,3 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 80 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	31 % limitu	43 % limitu	53 % limitu	lepší než 80 %
Nadmořská výška 2026	613 m	383 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	13,3 µg/m³	16,2 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 80 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

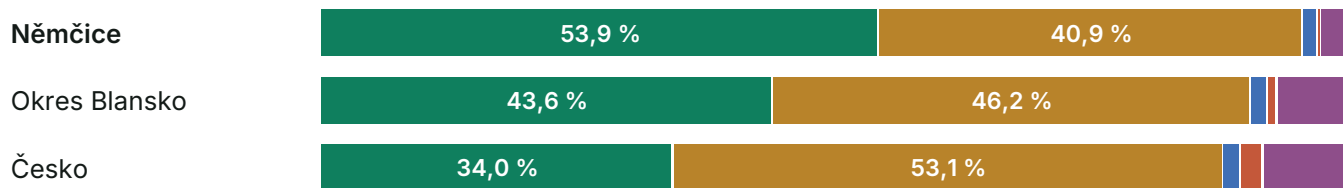
% rozlohy obce, 2025

Němčice		53,9 %
Obvod Boskovice		37,5 %
Okres Blansko		43,6 %
Jihomoravský kraj		28,1 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

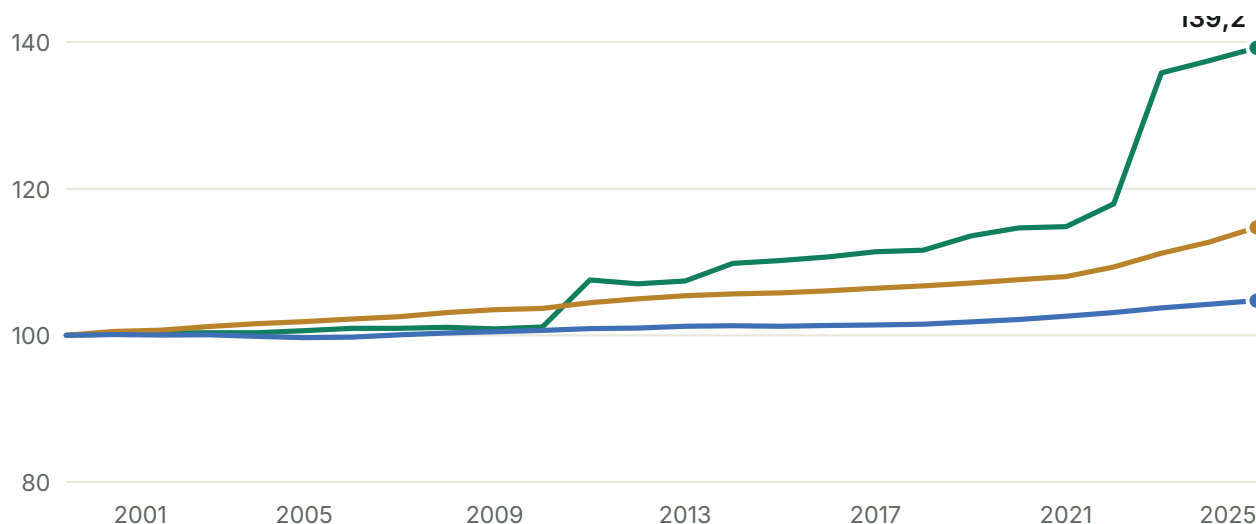


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Němčice Okres Blansko Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

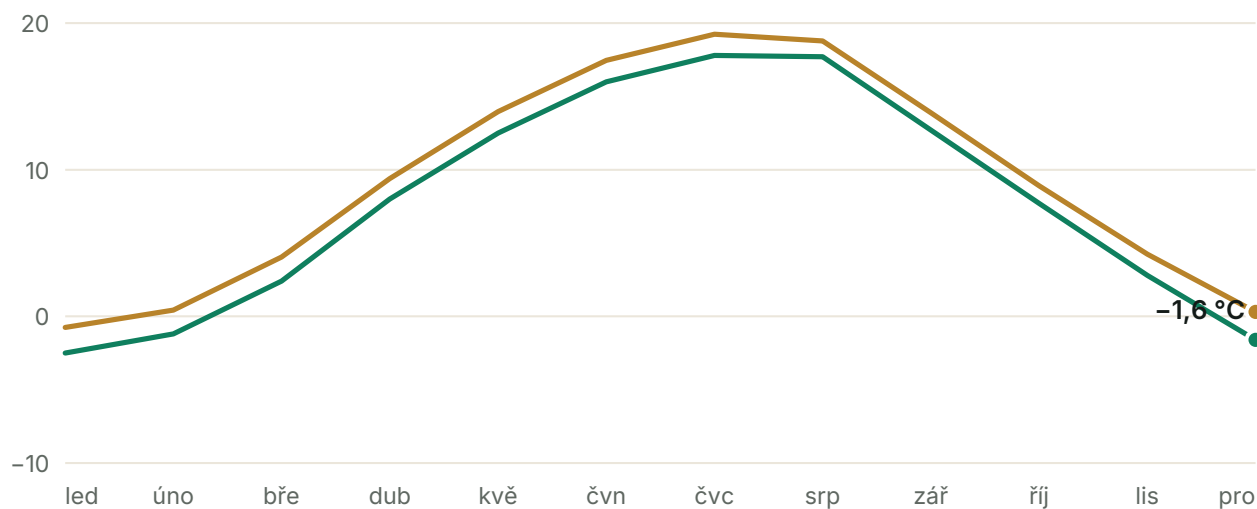
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	7,7 °C	8,5 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 765 h	1 775 h	1 708 h	lepší než 81 %
Roční úhrn srážek 2020	642 mm	617 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	3,3 m/s	2,7 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	181 dní	147 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	26 m/s	24 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	102 dní	97 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	16 dní	15 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	37 dní	50 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	7 dní	12 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,6 noci	0,7 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	116 dní	108 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	63 dní	49 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	24 cm	16 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	122 dní	120 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	62 %	62 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	79 %	77 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	45 dní	41 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,3 °C	1,3 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	2,5 dne	4,2 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

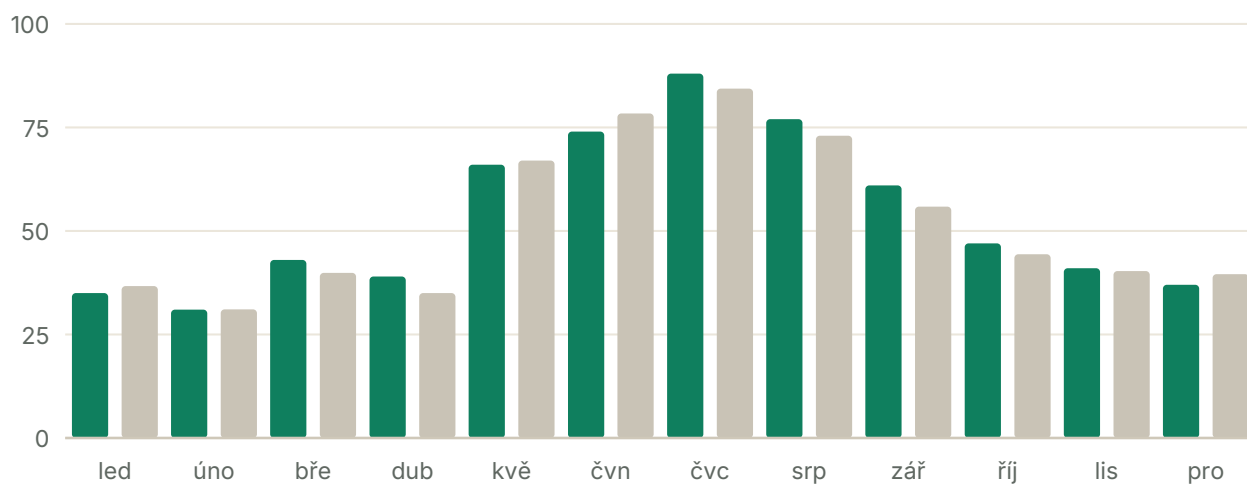


■ Němčice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

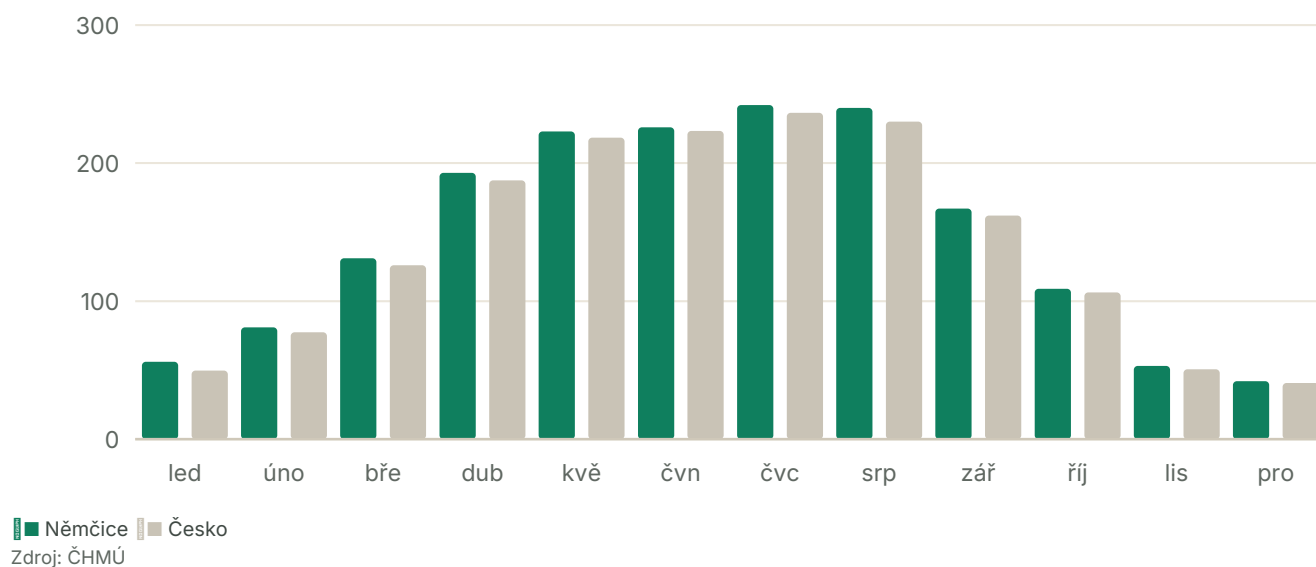


■ Němčice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

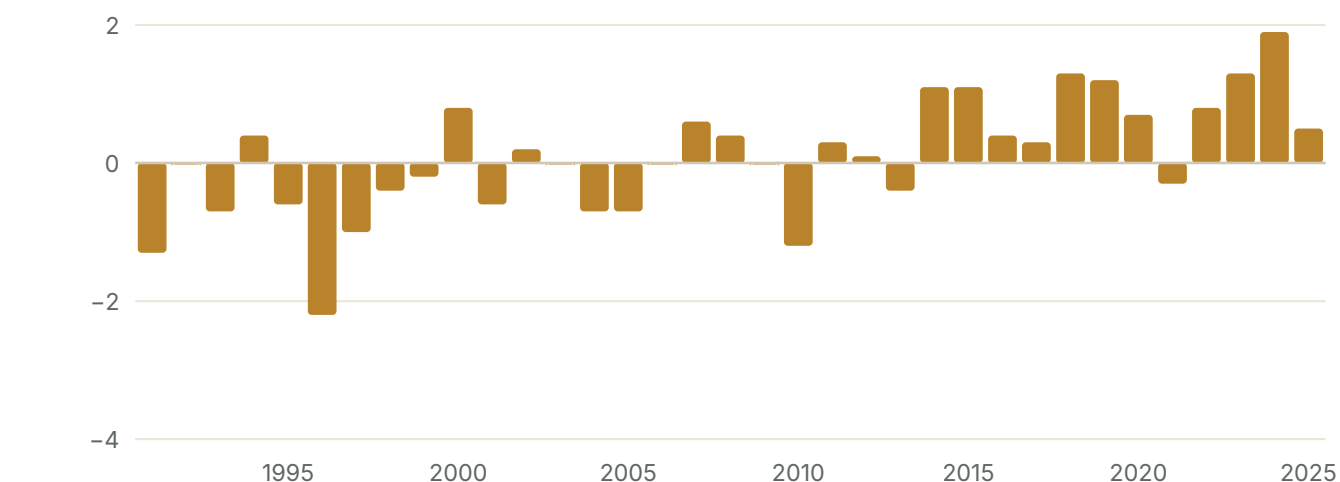
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



Teplota v jednotlivých letech

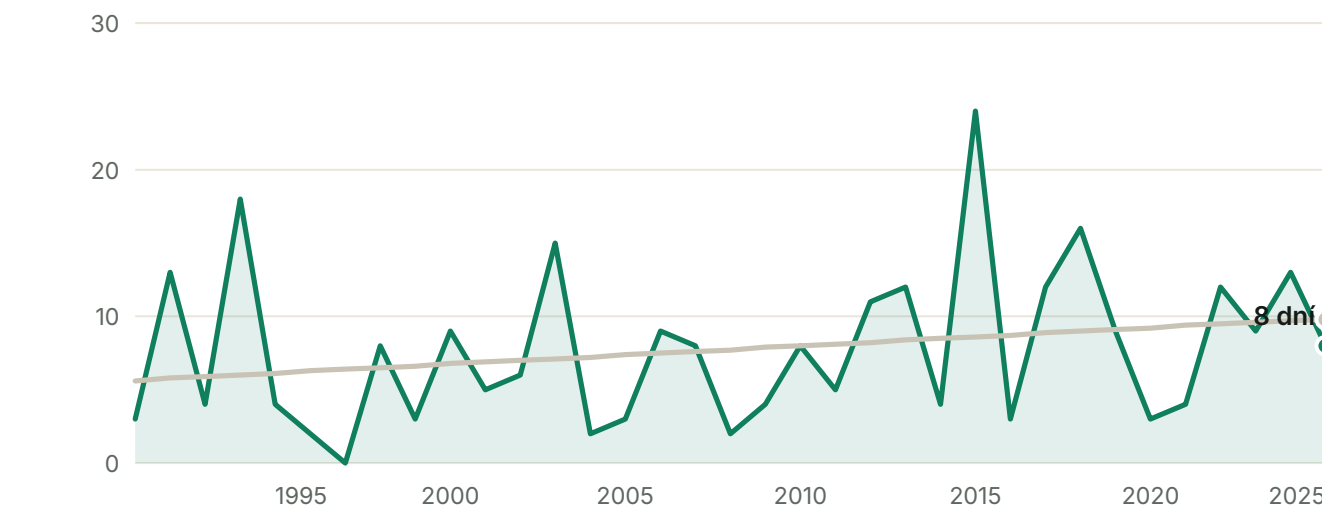
Odchylka průměrné teploty Němčic od průměru 1991–2020 (7,8 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +1,2 dne za 10 let



■ Němčice ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 6, 2016–2025 průměrně 9.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	7,3	8,6	+1,3 °C	8,3	7,8
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	30	43	+13 dní	36	35
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	6	9	+3 dní	8	8
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	127	104	–23 dní	105	114

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

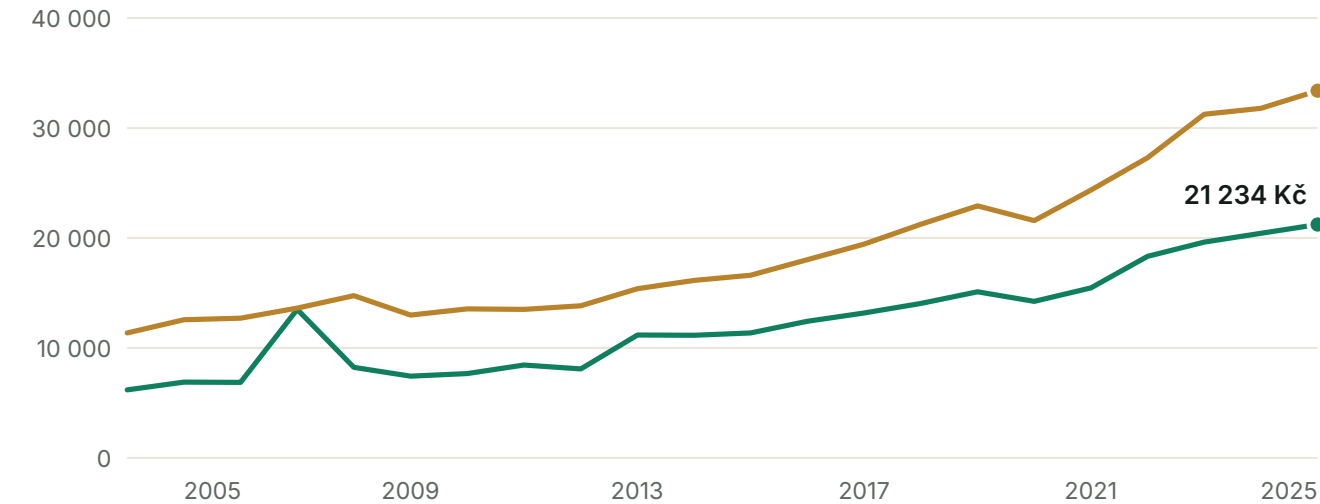
64

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	21 234 Kč	24 028 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	12 641 Kč	35 435 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	44	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	5 424 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	16 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	6 651 Kč	10 199 Kč	11 761 Kč	lepší než 32 %
Podíl dotací na příjmech 2025	11,2 %	15,0 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	13 766 Kč	–1 260 Kč	797 Kč	–

Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok

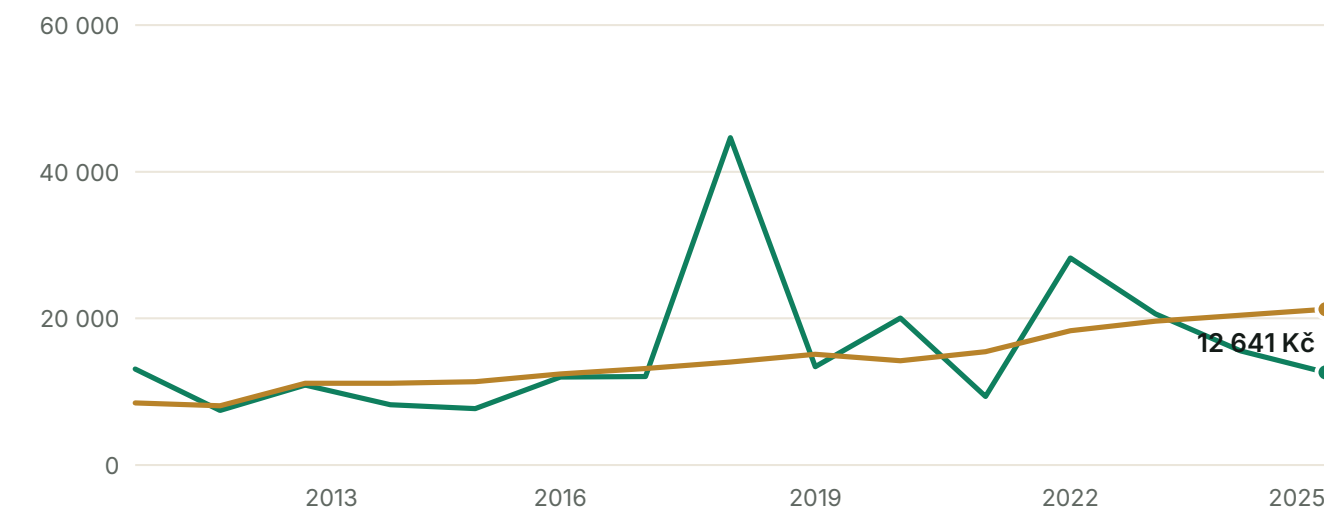


■ Němčice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

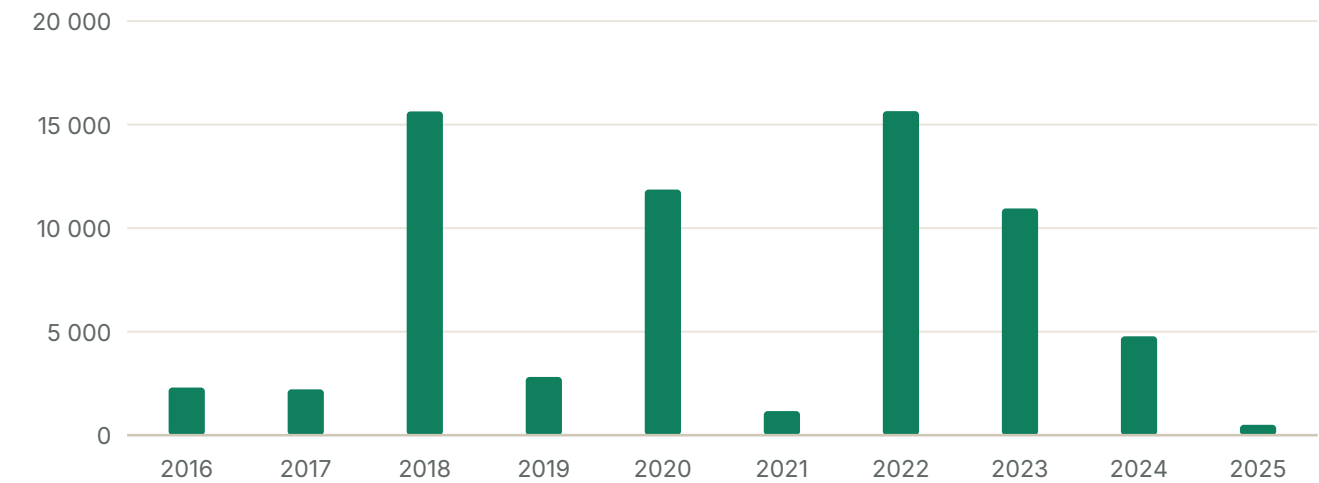
Němčice vs. medián – obce s 200–499 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		12 641 Kč
medián		30 908 Kč
Daňové příjmy		21 234 Kč
medián		23 970 Kč
Investice (průměr 5 let)		6 651 Kč
medián		8 789 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

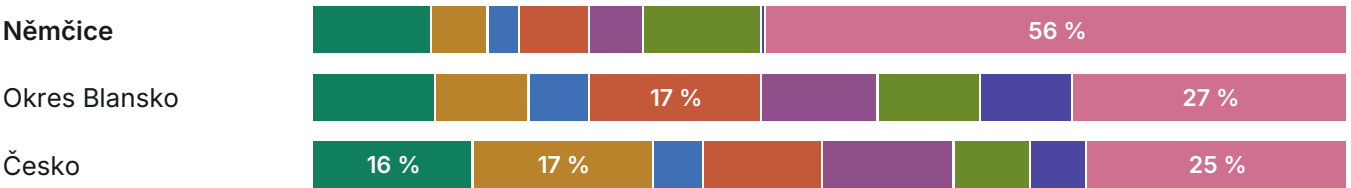
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	10 535	9 666	12 816	10 507	12 324	12 253
Výdaje	9 387	4 351	13 125	9 707	7 246	5 865
Saldo	1 148	5 315	-309	799	5 077	6 388
z toho investice	5 554	542	7 274	5 158	2 223	232
Přijaté dotace	3 302	236	2 565	183	278	1 374
Dluh k 31. 12.	0	0	0	0	0	0

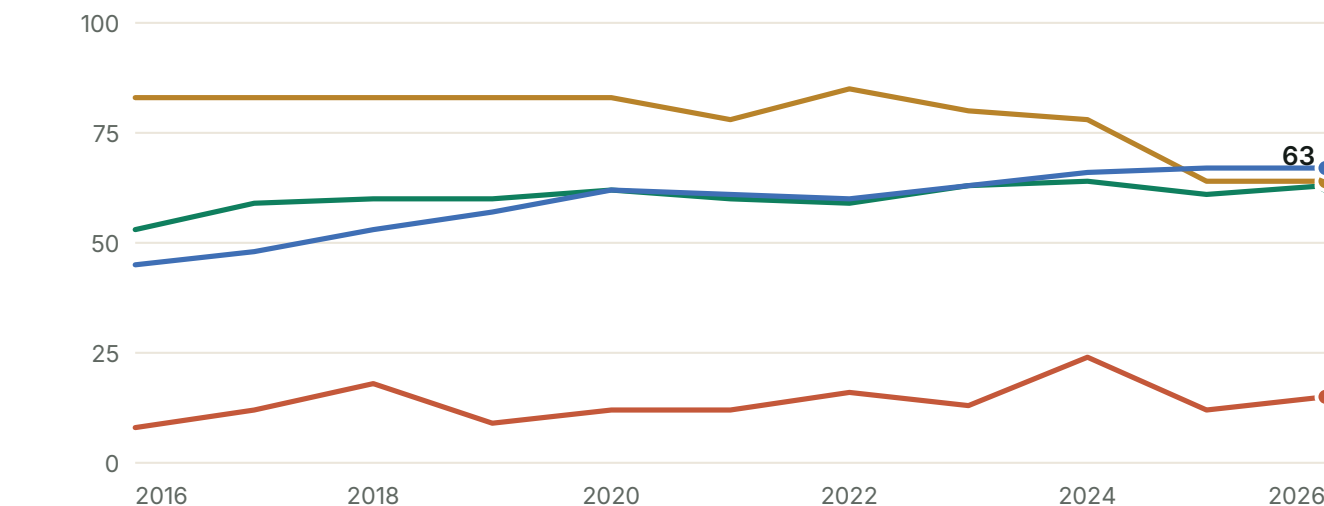
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Hospodaření ■ Komunita ■ Práce

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 60 na 63 bodů, v pořadí obcí Česka o 167 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	60	63	+3
Dostupnost bydlení	26	27	+1
Rozvoj obce	66	66	0
Práce a příjmy	12	15	+3
Bezpečnost	84	86	+2
Rizika prostředí	82	82	0
Zdraví	38	41	+3
Vzdělání	25	25	0
Služby a vybavenost	54	54	0
Volný čas a kultura	66	66	0
Veřejná doprava	63	63	0
Poloha a dostupnost	52	52	0
Příroda a ovzduší	92	93	+1
Hospodaření obce	78	64	-14
Obyvatelé a komunita	61	67	+6

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Ludíkov	Blansko	1,5 km	365	73
Valchov	Blansko	2,5 km	471	76
Kuničky	Blansko	3,2 km	261	49
Žďár	Blansko	3,3 km	394	46
Žďárná	Blansko	3,7 km	828	53
Sloup	Blansko	3,8 km	962	89
Petrovice	Blansko	4,2 km	650	73
Velenov	Blansko	4,6 km	267	77
Šošůvka	Blansko	4,8 km	694	67
Újezd u Boskovic	Blansko	4,8 km	453	60

Pokud se vám líbí Němčice, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Ludíkov	Blansko	365	89 %	73
Unín	Brno-venkov	237	86 %	54
Habrůvka	Blansko	424	83 %	82
Stanoviště	Brno-venkov	415	81 %	36
Svatoslav	Brno-venkov	459	81 %	34
Olešná	Beroun	461	85 %	68
Skořice	Rokycany	280	83 %	68
Nákří	České Budějovice	226	82 %	57
Vysoká u Příbramě	Příbram	365	82 %	76
Felbabka	Beroun	312	81 %	81

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Němčice?

K 31. 12. 2025 žilo v Němčicích 464 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Němčice dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Němčice 63 bodů ze 100 a jsou 2 335. z 6 254 obcí v Česku a 276. z 672 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Němčicích?

Podíl nezaměstnaných osob v Němčicích byl 4,50 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Němčice bezpečné místo?

V Němčicích se ročně eviduje v průměru 4,3 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Němčic do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 28,2 km do krajského města a 176,8 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Němčic?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 7,1 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Němčicích?

Němčice leží v nadmořské výšce 613 m.

O OBCI

Němčice jsou obec v okrese Blansko v Jihomoravském kraji. Žije zde 466 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 ([cs.wikipedia.org/wiki/Němčice_\(okres_Blansko\)](https://cs.wikipedia.org/wiki/Němčice_(okres_Blansko)))

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: Vlastní dílo pomocí: Registr komunálních symbolů, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/nemcice-blansko

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.