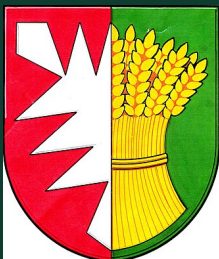




Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES KROMĚŘÍŽ · ZLÍNSKÝ KRAJ

Němčice

Život v Němčicích v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

65 / 100

2 184. místo z 6 254 obcí
192. místo v kraji
lepší než 65 % obcí Česka

OBYVATEL
385

PRŮMĚRNÝ VĚK
43,0 let

ROZLOHA
2,9 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
228 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Němčice v kostce

Němčice jsou obec v okrese Kroměříž (Zlínský kraj) v nadmořské výšce 228 m. Počet obyvatel k 31. 12. 2025: 385, o 7,5 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel 43,0 roku odpovídá průměru Česka. Index místa k životu: 65 ze 100, tedy lepší výsledek než 65 % obcí. Nejlépe vychází oblast rozvoj obce, nejhůře příroda a ovzduší.

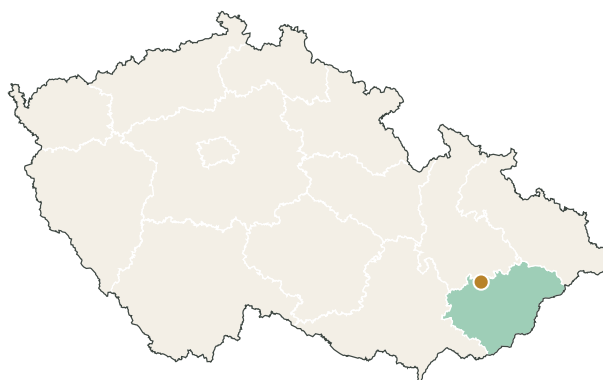
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

65 / 100

2 184. z 6 254 obcí · 192. v kraji

Dostupnost bydlení		82
Rozvoj obce		91
Práce a příjmy		18
Bezpečnost		85
Rizika prostředí		82
Zdraví		26
Vzdělání		51
Služby a vybavenost		51
Volný čas a kultura		23
Veřejná doprava		65
Poloha a dostupnost		90
Příroda a ovzduší		7
Hospodaření obce		48
Obyvatelé a komunita		50

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Palickap, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

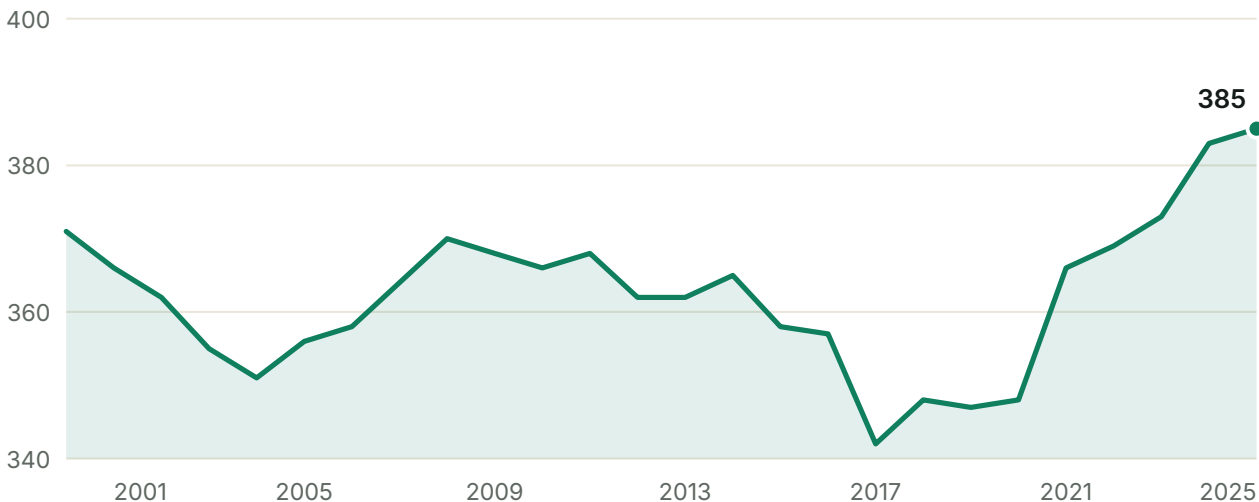
50

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	385	–	–	–
Průměrný věk 2025	43,0 roku	44,6 roku	43,3 roku	lepší než 54 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	15,6 %	14,6 %	15,1 %	lepší než 51 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	19,5 %	23,1 %	20,8 %	lepší než 62 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–2,1	–3,6	–2,4	lepší než 49 %
Podíl vysokoškoláků 2021	7,4 %	14,1 %	17,6 %	lepší než 18 %
Volební účast 2025	70,7 %	68,9 %	68,9 %	lepší než 35 %
Účast v komunálních volbách 2022	61,7 %	51,9 %	46,1 %	lepší než 62 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	2,4 %	1,2 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	3 378	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

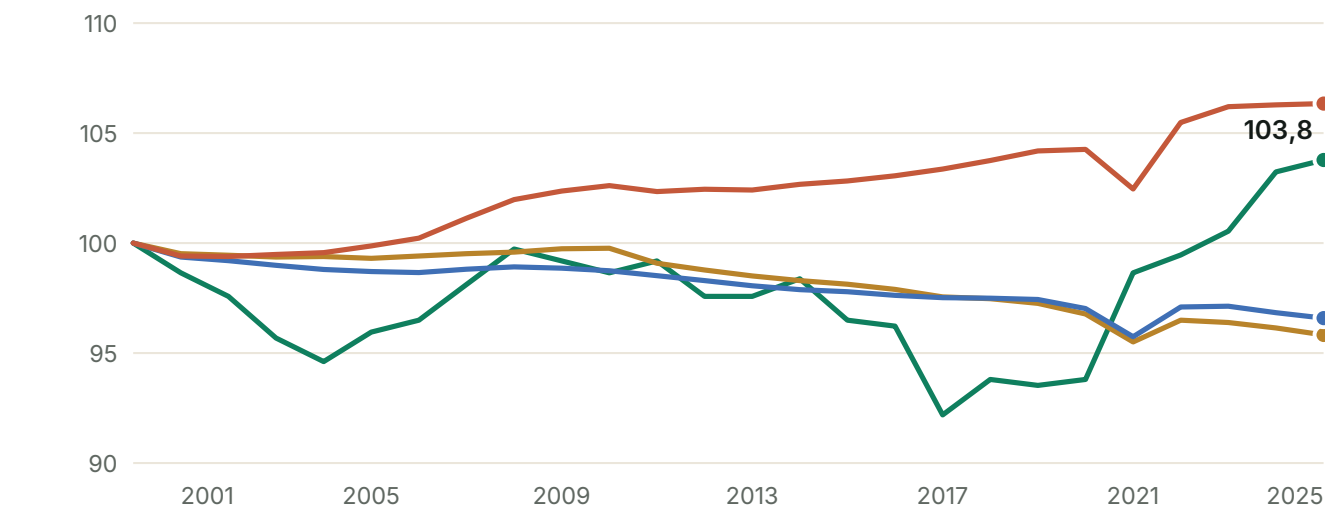
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

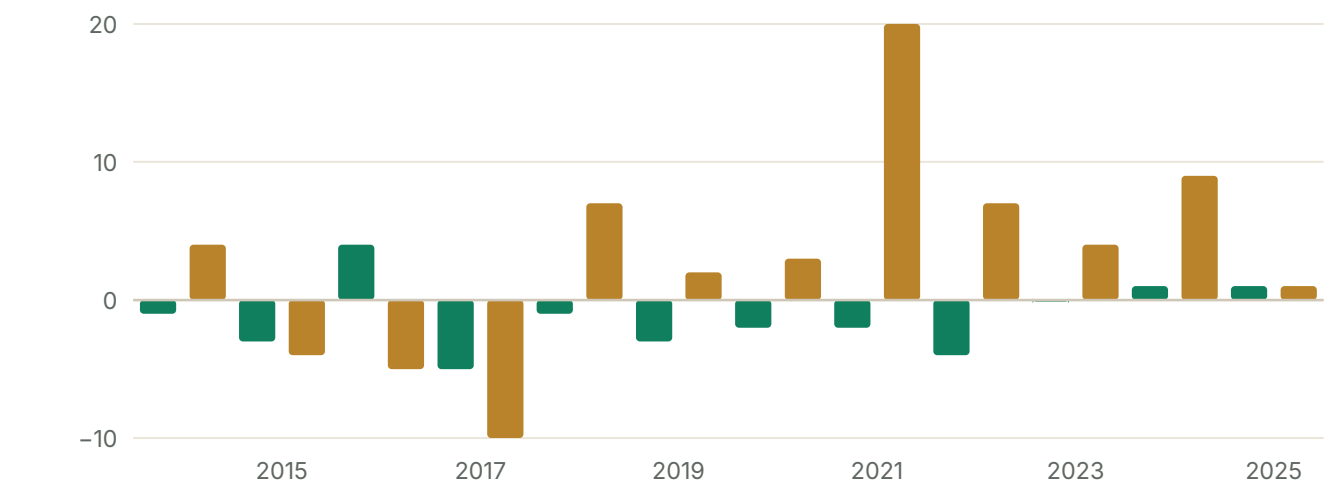


■ Němčice ■ Okres Kroměříž ■ Zlínský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

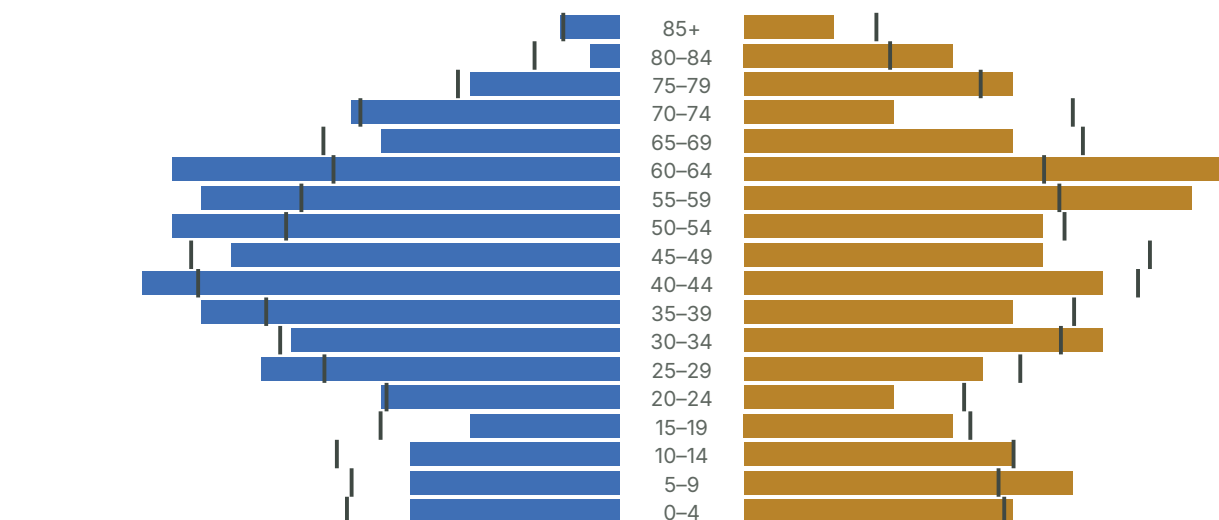
Němčice	15,6 %	64,9 %	19,5 %
Okres Kroměříž	14,6 %	62,3 %	23,1 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

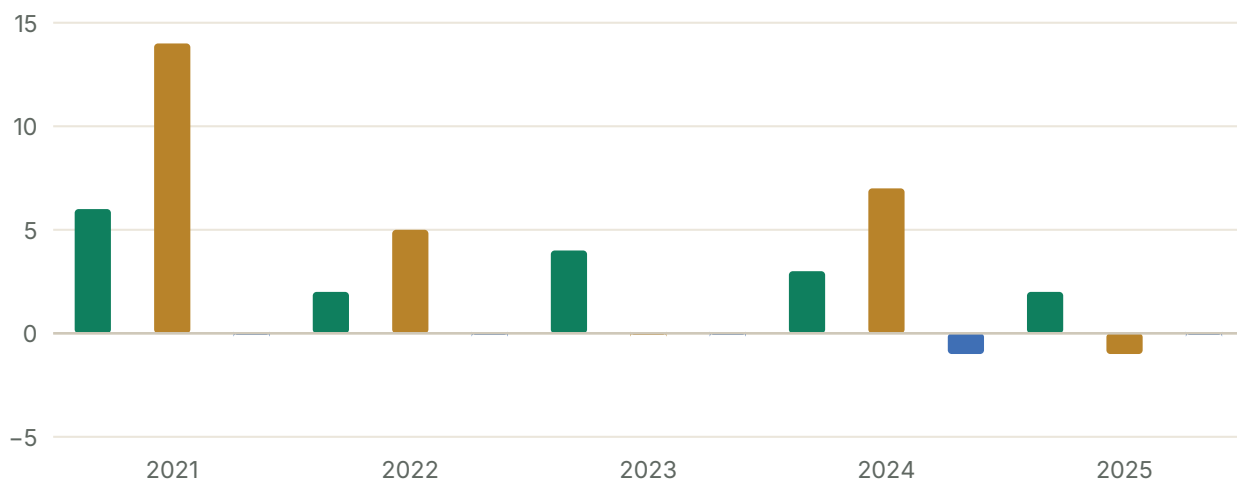


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

7 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 7 z 7 · účast 61,7 % (sněmovní 2025: 70,7 %)

NĚMČICE 2010

7 mandátů

100,0 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 17 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (44,2 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

82

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	50 176 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	37 176 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	208 Kč/m ²	212 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 52 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	35 834 Kč/m ²	42 983 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 72 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	34 572 Kč/m ²	38 285 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 97 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	4,9 roku	5,8 roku	6,9 roku	lepší než 59 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	11 232 Kč	11 466 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	241 Kč/m ²	248 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	26 %	27 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Němčice		35 834 Kč/m ²
Obvod Holešov		43 382 Kč/m ²
Okres Kroměříž		42 983 Kč/m ²
Zlínský kraj		49 048 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

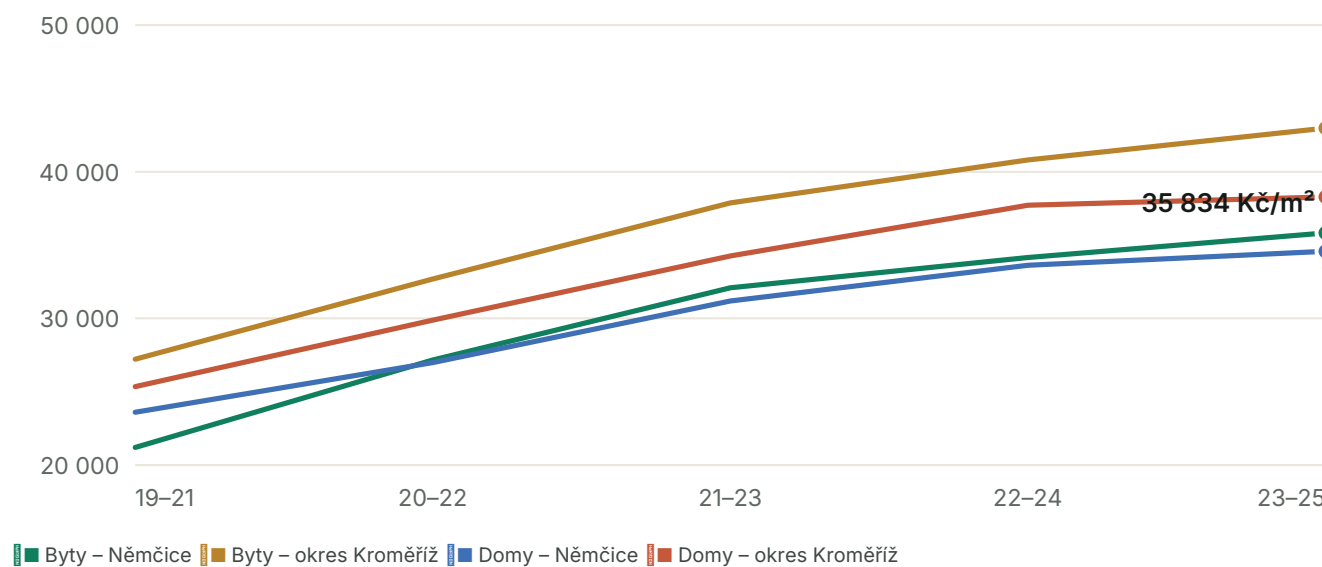
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Němčice		34 572 Kč/m²
Obvod Holešov		39 230 Kč/m²
Okres Kroměříž		38 285 Kč/m²
Zlínský kraj		43 751 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

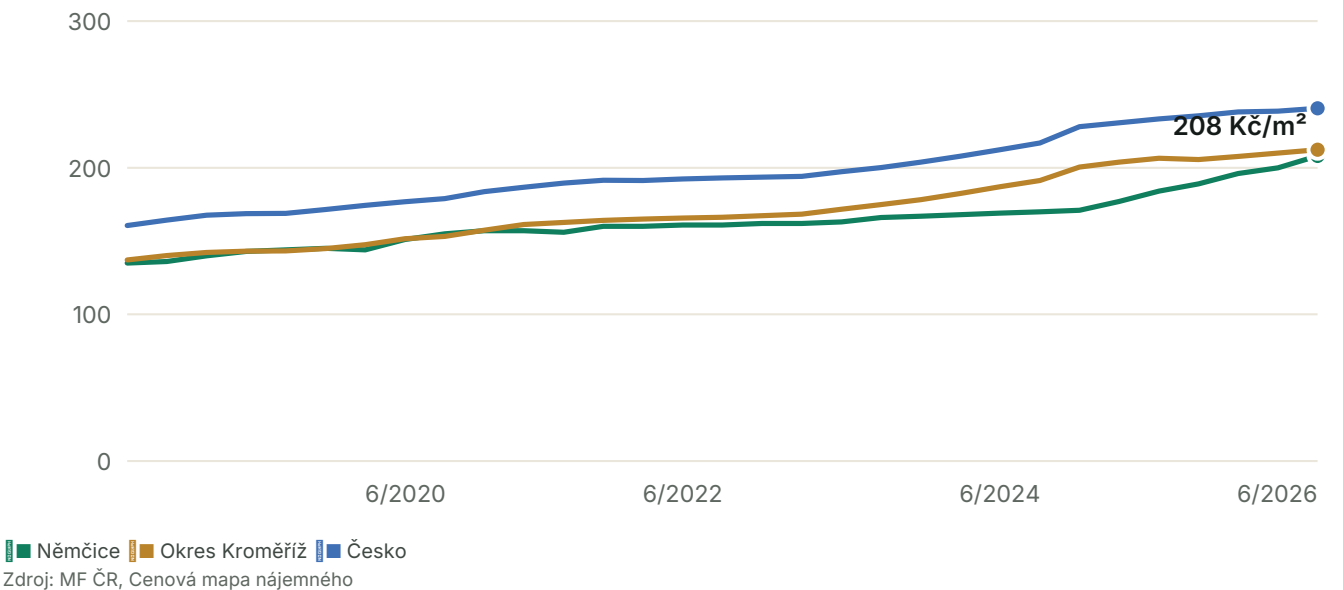
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Němčice		208 Kč/m²
Obvod Holešov		213 Kč/m²
Okres Kroměříž		212 Kč/m²
Zlínský kraj		218 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Kroměříž, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	70	35 834	34 572
2 000–9 999 obyvatel	7	42 166	35 966
10 000–49 999 obyvatel	2	50 051	43 346
Okres celkem	79	46 066	36 590

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 69 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m²)	285	10 000 Kč
2+kk, 2+1 (54 m²)	208	11 200 Kč
3+kk, 3+1 (70 m²)	202	14 100 Kč
4 a více pokojů (85 m²)	179	15 200 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 195 a 222 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

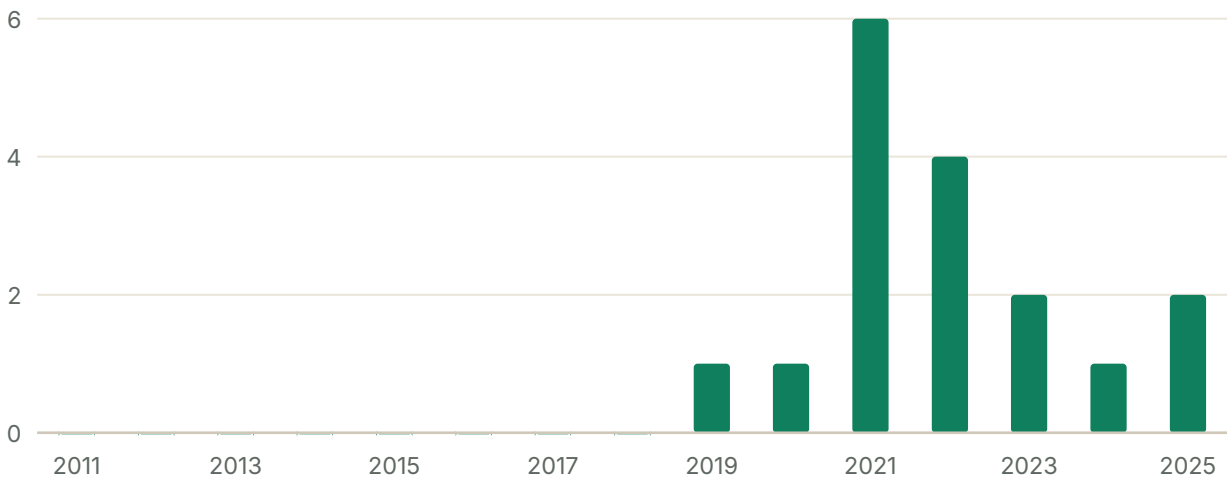
91

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	7,5 %	-2,4 %	3,4 %	-
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	21,3	3,4	10,1	lepší než 87 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	44,2	4,8	9,1	lepší než 93 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	44,2	20,6	30,8	lepší než 77 %
Dokončené byty za 10 let 2025	17	-	-	-
Byty v rodinných domech 2021	97,0 %	60,2 %	44,1 %	-
Vlastnické bydlení 2021	86,4 %	77,3 %	65,6 %	-
Nájemní bydlení 2021	3,2 %	13,0 %	21,5 %	-
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	26,0 %	15,5 %	17,8 %	-
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	11,7 %	15,5 %	14,9 %	lepší než 91 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

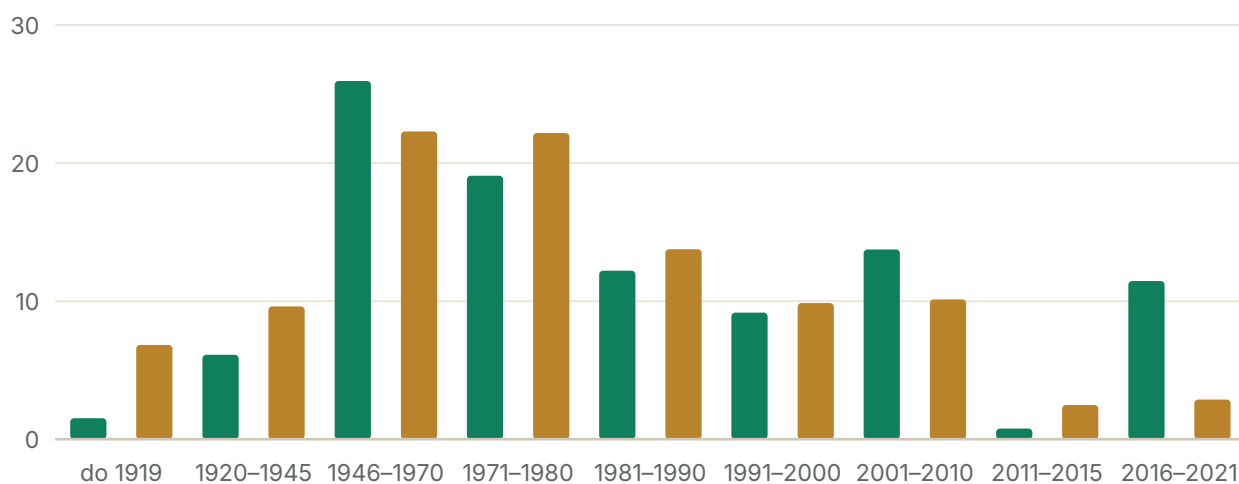
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

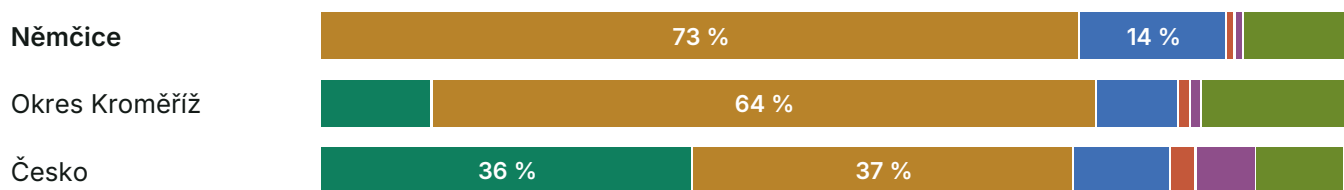


■ Němčice ■ Okres Kroměříž

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

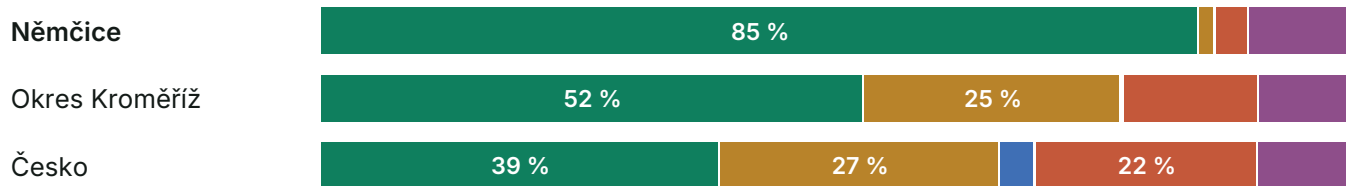


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

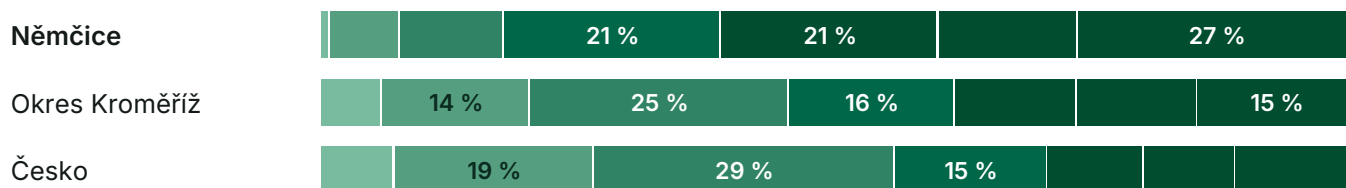


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

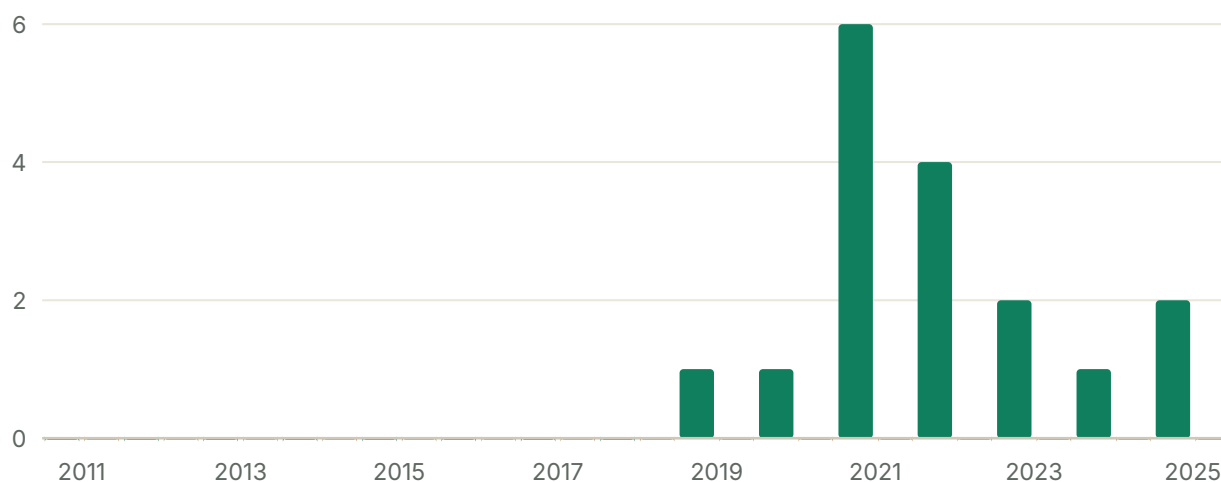


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

0 · 0 % adres

Neobydlené byty (2021)

31 · 19 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

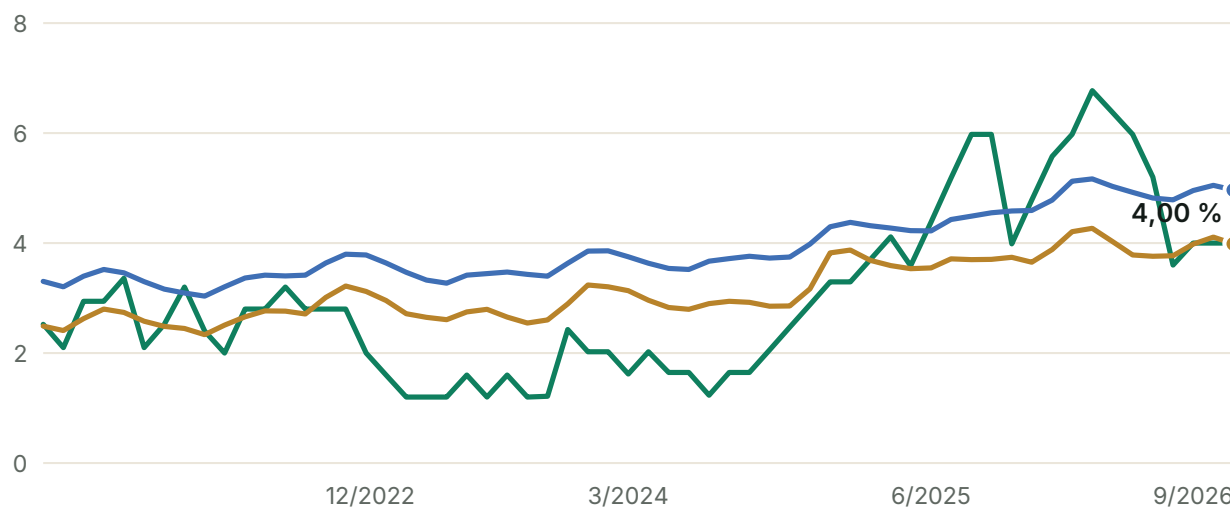
18

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	4,00 %	3,99 %	4,97 %	lepší než 54 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	10	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	104	127	163	lepší než 13 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	5,54 %	4,93 %	6,20 %	lepší než 26 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,33×	0,73×	1,00×	lepší než 65 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	1 205 352 Kč	847 602 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	5,39	4,71	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	2,6	6,5	7,7	lepší než 28 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	1	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	20 705 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Němčice ■ Okres Kroměříž ■ Česko
Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Němčice		104
Obvod Holešov		134
Okres Kroměříž		127
Zlínský kraj		145
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

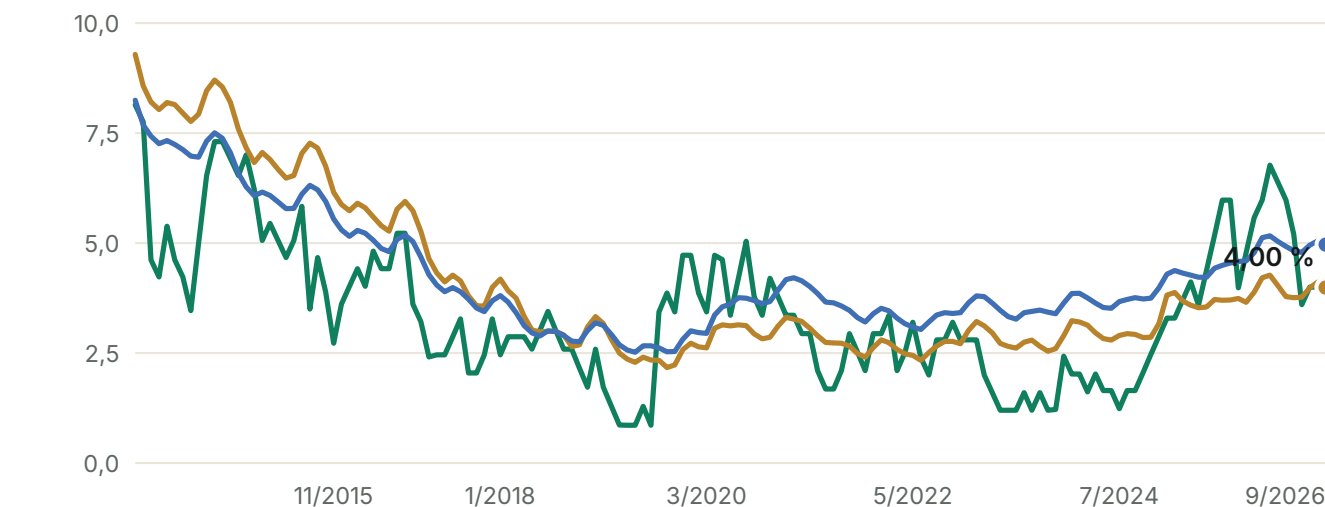
% obyvatel starších 15 let, 2026

Němčice		5,54 %
Obvod Holešov		3,93 %
Okres Kroměříž		4,93 %
Zlínský kraj		3,90 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

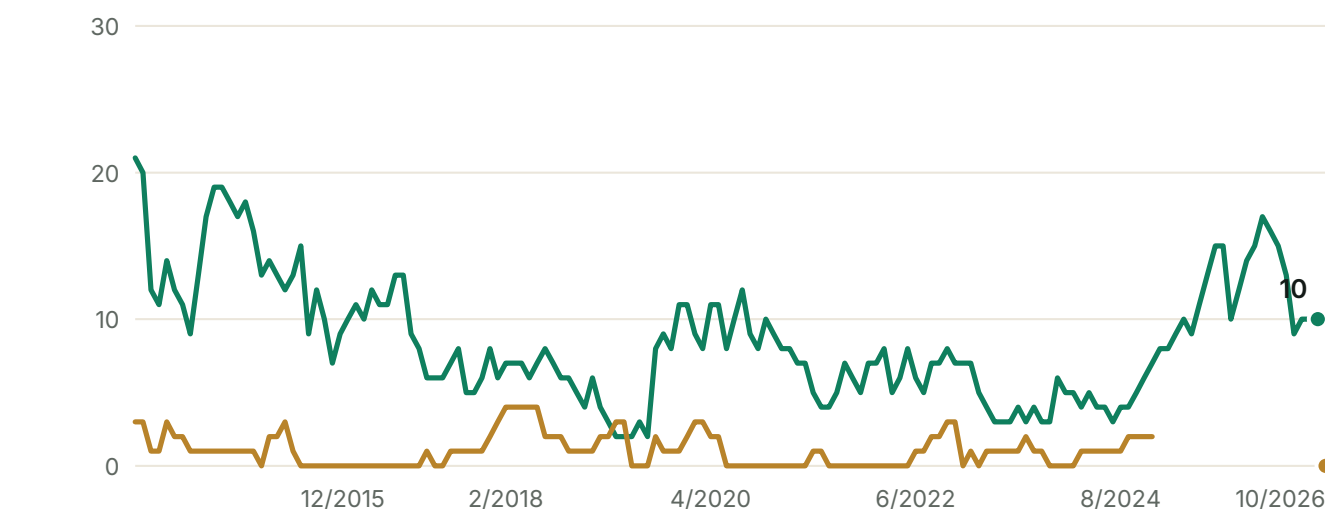


■ Němčice ■ Okres Kroměříž ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

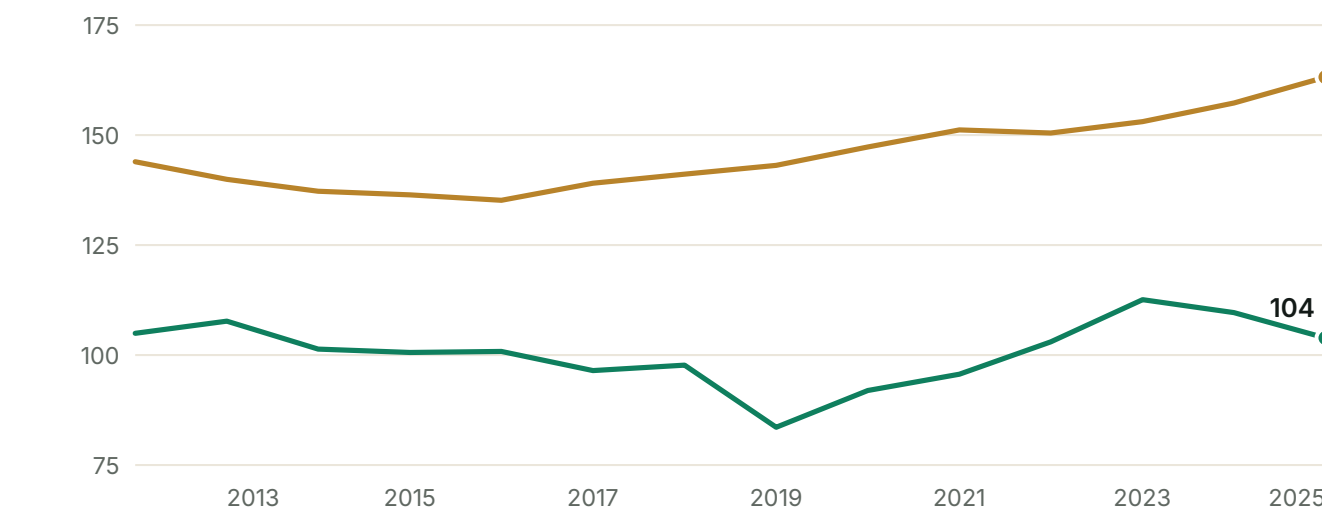
Němčice	16,7 %	33,3 %	22,2 %	22,2 %	
Okres Kroměříž		19,7 %	25,3 %	23,8 %	15,3 %
Česko		22,1 %	25,2 %	22,8 %	

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

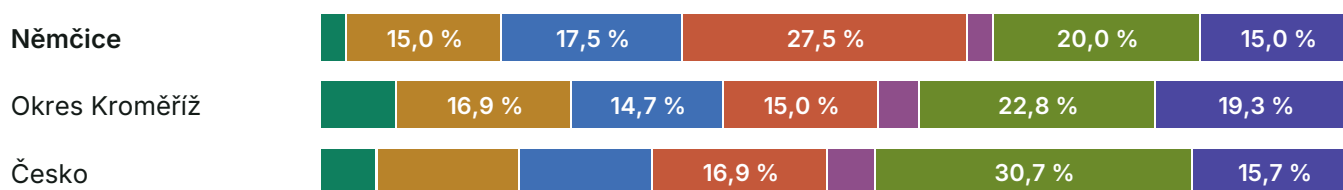


■ Němčice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 3,0× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací	42
Vyjíždějí odsud za prací	128

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

85

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	4,3	8,3	12,9	lepší než 69 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,00	1,37	1,06	lepší než 74 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,9	5,0	9,1	lepší než 87 %
Trestné činy 2025	1	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	52	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,1	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,22	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,14	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	16	–	–	–

Trestné činy

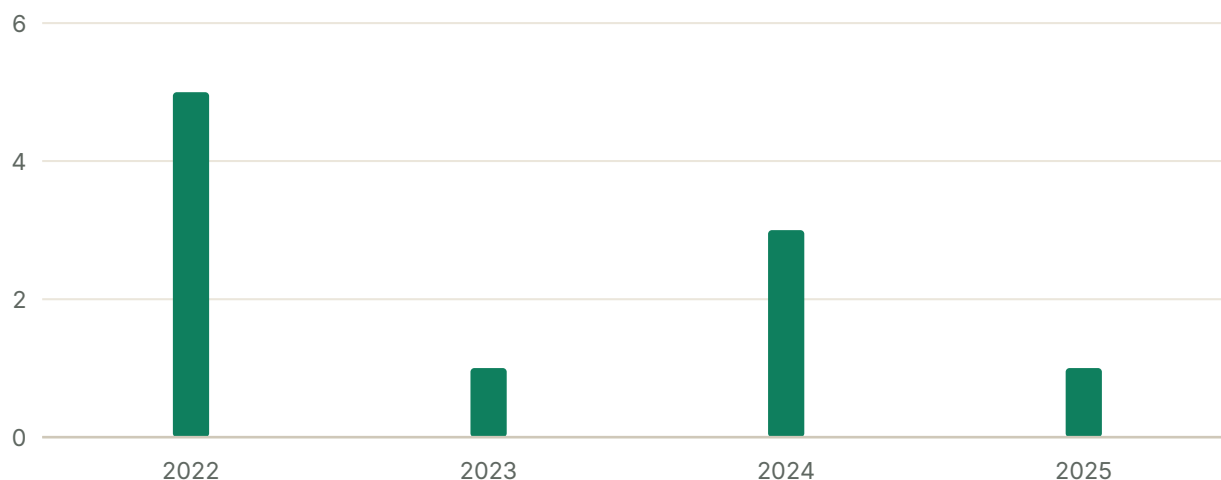
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Němčice		4,3
Obvod Holešov		5,5
Okres Kroměříž		8,3
Zlínský kraj		8,4
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

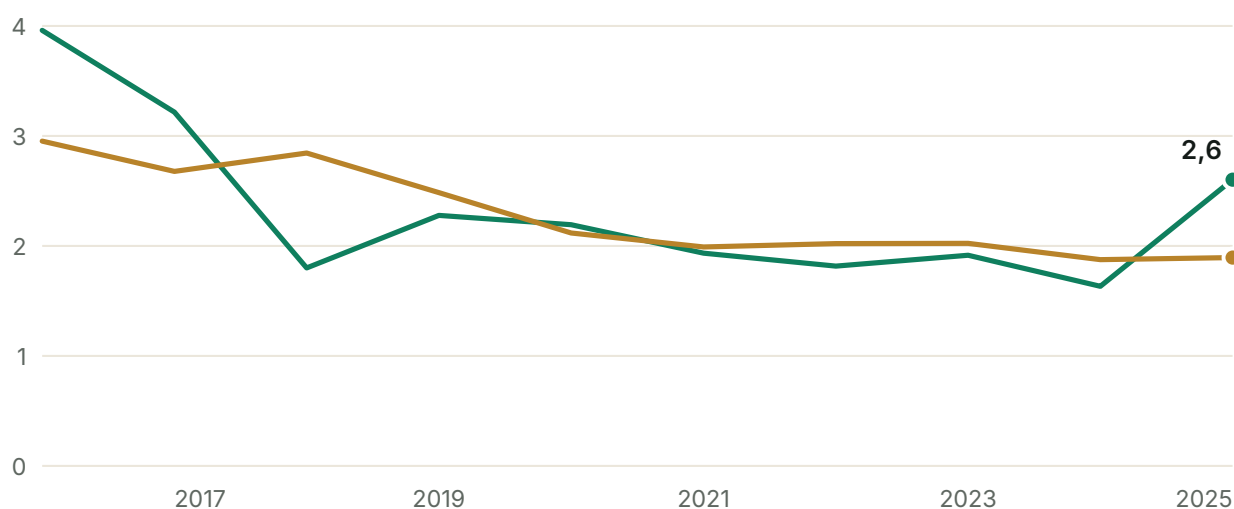
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Kroměříž ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

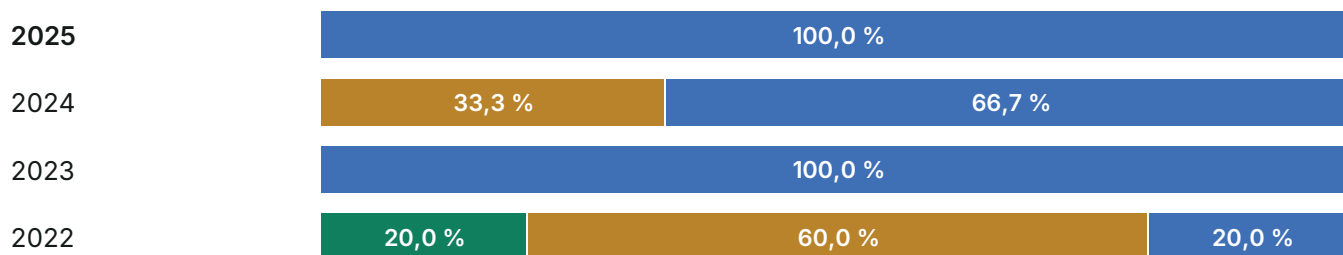
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Kroměříž	52
Zlínský kraj	60
Česko	78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

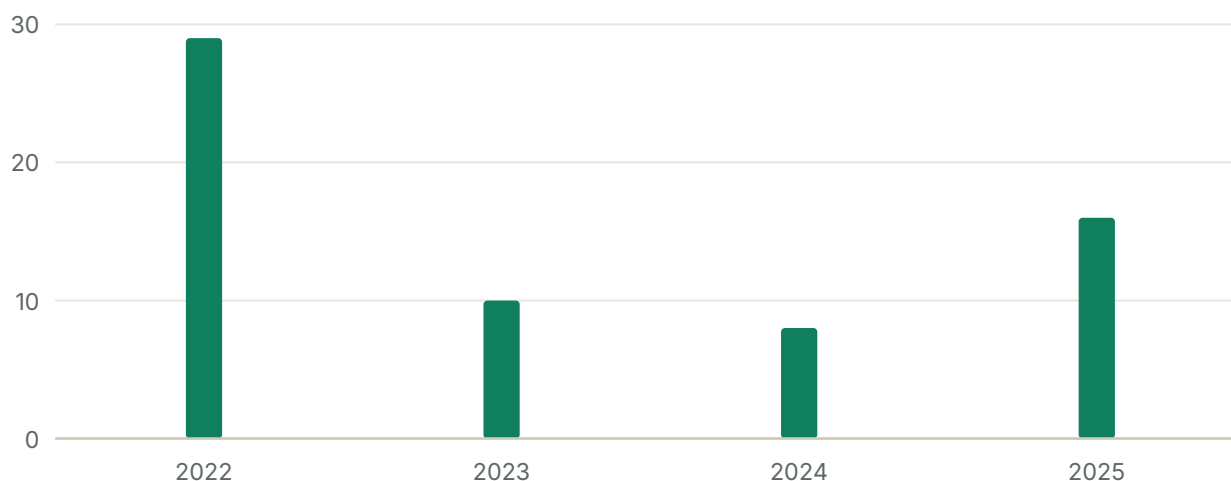
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

82

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	12,8 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	0,0 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	1	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,4 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za okres) 2026	5	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	3	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	1	8	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	3,1 km	2,1 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	10 km	17 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží

Němčice	100,0 %
Okres Kroměříž	100,0 %
Česko	36,9 %55,3 %

vysoký střední nízký neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 1. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

Provozovna fyzické osoby

Intenzivní chov dojnic s prostorem pro více než 500 kusů dojnic

4,1 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

26

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	80,1 roku	79,0 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	77,0 roku	75,8 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	83,1 roku	82,2 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	39,6	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	4,7 km	1,0 km	0,6 km	lepší než 15 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	6,1 km	1,3 km	1,3 km	lepší než 24 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	5,7 km	1,6 km	1,0 km	lepší než 19 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	5,8 km	1,4 km	1,2 km	lepší než 26 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	10,4 km	16,3 km	6,5 km	lepší než 58 %

Naděje dožití při narození

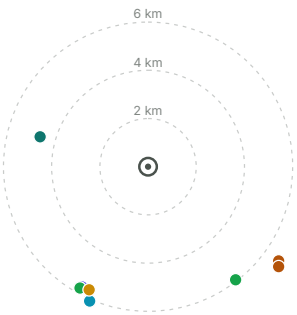
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

Obvod Holešov		80,1 roku
Okres Kroměříž		79,0 roku
Zlínský kraj		79,6 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	4,6 km
●	Medbase s.r.o.	5,8 km
● Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	6,1 km
●	Syptamed s.r.o.	6,1 km
● Zubní lékař	LB dentalis s.r.o.	5,7 km
● Lékárna	Medical Way s. r. o., Lékárna	5,8 km
●	BENU Česká republika s.r.o., BENU lékárna	5,9 km
● Nemocnice	AGEL Středomoravská nemocniční a.s., Nemocnice Přerov	10 km
● Domov pro seniory	Centrum pro seniory, příspěvková organizace (159 lůžek)	6,7 km
●	Domov se zvláštním režimem Novosady (21 lůžek)	6,8 km
● Pečovatelská služba	DECENT Hulín, příspěvková organizace	5,7 km



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	38,3 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	26,2 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,39	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

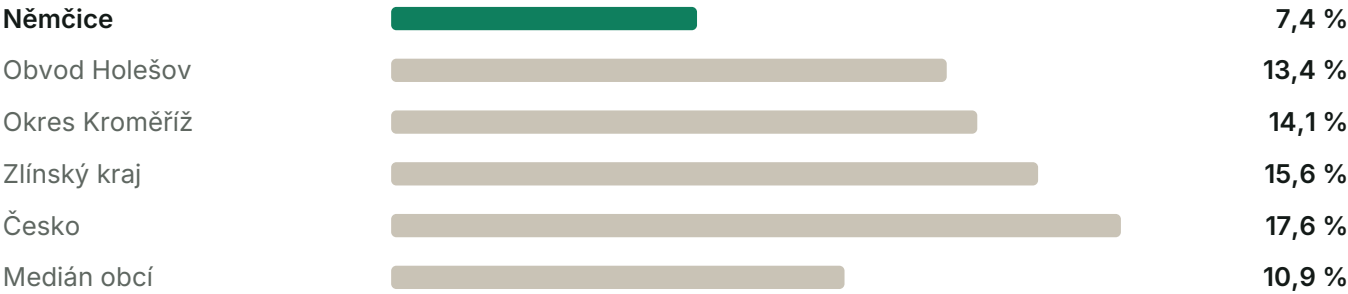
51

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	7,4 %	14,1 %	17,6 %	lepší než 18 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	190	173	168	lepší než 69 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	278	175	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	25 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	59. percentil	49. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	77. percentil	72. percentil	77. percentil	lepší než 60 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,3 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	1,4 km	0,4 km	0,3 km	lepší než 55 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	6,8 km	3,4 km	2,4 km	lepší než 40 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	1,4 km	0,8 km	1,0 km	lepší než 80 %

Vysokoškolsky vzdělání

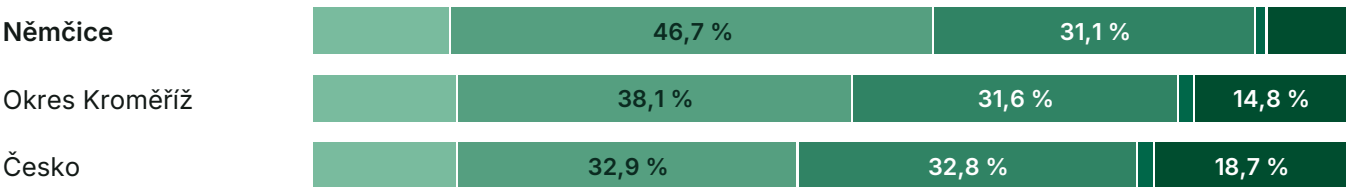
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské
Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

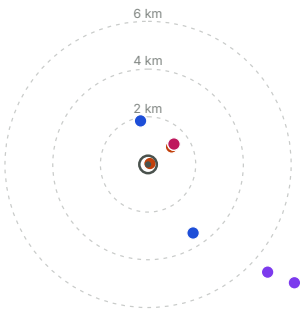
190 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 25 míst, narozených 9.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

Mateřské školy	Mateřská škola Němčice, okres Kroměříž	v obci
	Mateřská škola, Kostelec u Holešova, okres Kroměříž	1,2 km
	Základní škola a mateřská škola Stará Ves, okres Přerov, příspěvková organizace	1,9 km
Základní školy	Základní škola, Kostelec u Holešova, okres Kroměříž	1,4 km
	Základní škola a mateřská škola Stará Ves, okres Přerov, příspěvková organizace	1,9 km
	Základní škola a Mateřská škola Rymice, okres Kroměříž	3,4 km
Střední školy	Gymnázium Ladislava Jaroše Holešov	6,8 km
	Vyšší policejní škola a Střední policejní škola Ministerstva vnitra v Holešově	7,9 km
Základní umělecké školy	Základní umělecká škola F. X. Richtera Holešov	1,4 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 24. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Gymnázium Ladislava Jaroše Holešov gymnázium	6,8 km	62	40	98 %	76
Vyšší policejní škola a Střední policejní škola Ministerstva vnitra v Holešově SOŠ	7,9 km	57	39	98 %	71
Střední škola technická, Přerov, Kouřilkova 8 SOŠ, SOU	8,6 km	22	–	64 %	26
Gymnázium Jana Blahoslava a Střední pedagogická škola, Přerov, Denisova 3 gymnázium, lyceum, SOŠ	9,6 km	53	–	96 %	59
Střední škola hotelová a služeb Kroměříž nástavba, SOŠ	9,9 km	25	–	72 %	33
Obchodní akademie Kroměříž SOŠ	10,1 km	42	–	92 %	52
Střední zdravotnická škola, Hranice, Nová 1820 SOŠ	10,1 km	38	–	87 %	40
Střední průmyslová škola, Přerov, Havlíčkova 2 lyceum, SOŠ	10,2 km	42	45	94 %	54
Gymnázium Jakuba Škody, Přerov, Komenského 29 gymnázium	10,2 km	77	–	100 %	78
Střední škola podnikatelská a Vyšší odborná škola nástavba, SOŠ	10,4 km	33	–	78 %	49

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

51

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	97 %	74 %	78 %	lepší než 66 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	13,4 %	70,3 %	64,0 %	lepší než 33 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	0	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	1,5 km	0,3 km	0,4 km	lepší než 49 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	1,4 km	0,6 km	0,3 km	lepší než 54 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	5,8 km	1,9 km	1,6 km	lepší než 35 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Němčice		97 %
Obvod Holešov		92 %
Okres Kroměříž		74 %
Zlínský kraj		65 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

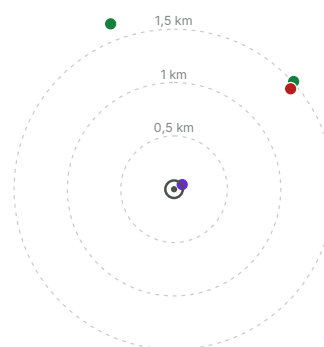
ano	Veřejný vodovod	88 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	13 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	83 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Obchod na návsi	1,5 km
 ●	smíšené zboží	1,7 km
 ●	Coop	1,8 km
 ● Pošta	Pošta Kostelec u Holešova	1,4 km
 ●	Pošta Stará Ves u Přerova	1,8 km
 ● Knihovna	Obecní knihovna Němčice	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

23

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	0,0	2,1	2,1	lepší než 22 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	5,2	4,9	3,2	lepší než 66 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	16,7	12,6	9,2	lepší než 69 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	0,0	3,8	3,6	lepší než 10 %
Kulturní památky 2026	0	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	2	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	1	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	7,0 km	4,2 km	2,7 km	lepší než 38 %

Sportovní a kulturní zázemí obce

- ne

Kino
- ano

Kulturní dům (sál)
- ne

Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
- ano

Sportovní hřiště
- ano

Dětské hřiště
- ne

Koupaliště
- ne

Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

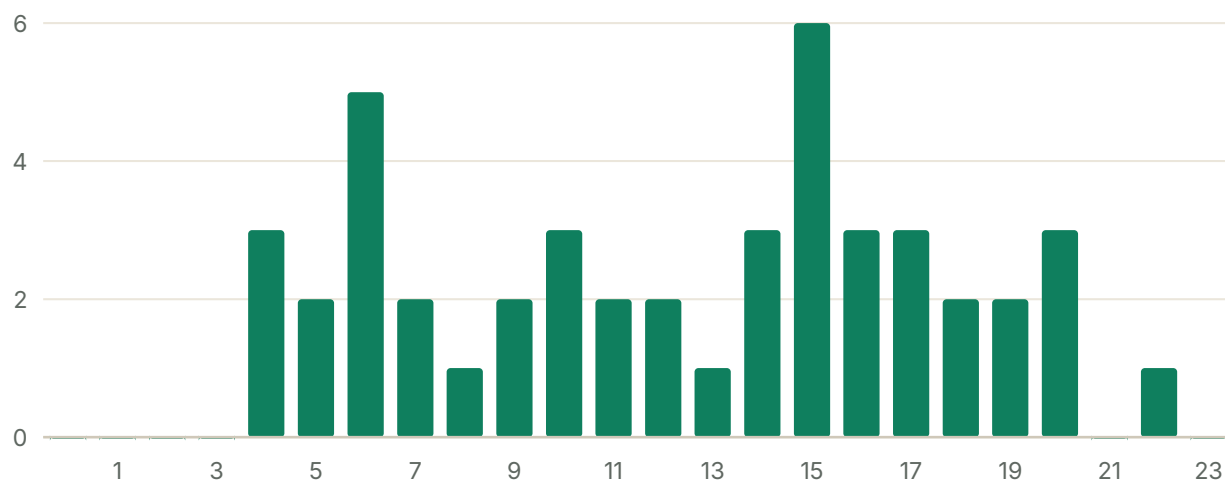
65

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	100 %	91 %	84 %	lepší než 96 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	79,4 %	48,7 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	1	–	–	lepší než 21 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	46 spojů	–	–	lepší než 57 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	18 min	9 min	8 min	lepší než 49 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	65 min	42 min	36 min	lepší než 47 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	4	17	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	1	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	119	55	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	27,4 %	23,7 %	30,9 %	lepší než 64 %
Do práce a školy autem 2021	64,9 %	54,7 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	3,5 km	1,3 km	1,0 km	lepší než 41 %

Odjezdy během dne

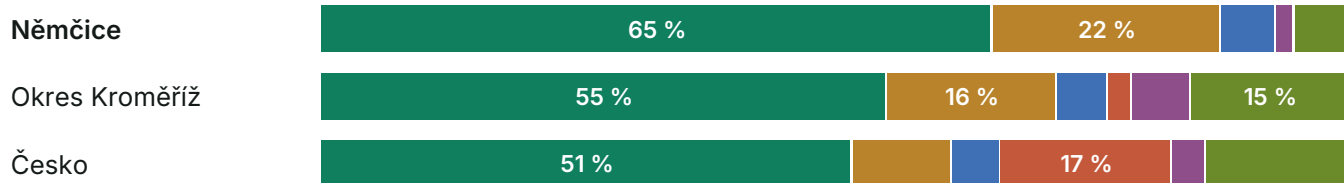
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021



■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 170 lidí, sem dojíždí 42. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí		Odkud se sem dojíždí	
Kostelec u Holešova	40 (24 %)	Holešov	6 (14 %)
Kroměříž	22 (13 %)	Kostelec u Holešova	6 (14 %)
Hulín	21 (12 %)	Stará Ves	5 (12 %)
Přerov	16 (9 %)	Přerov	3 (7 %)
Holešov	15 (9 %)	Roštění	3 (7 %)
Zlín	9 (5 %)	Hulín	2 (5 %)
Otrokovice	8 (5 %)	Brno	1 (2 %)
Brno	5 (3 %)	Mořice	1 (2 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

46 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 46

První spoj	4:40
Poslední spoj	22:53
Nejrychleji do ORP Holešov	18 min
Nejrychleji do krajského města	1 h 05 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

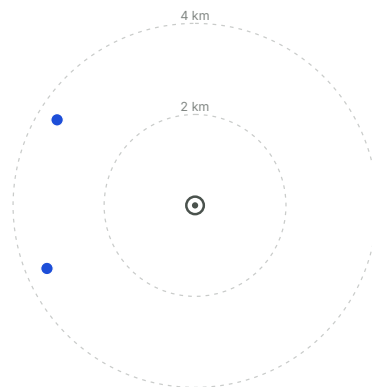
100 % adres: 144 z 144 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 91 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Břest	3,5 km
	Říkovice	3,6 km
	Třebětice	5,5 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

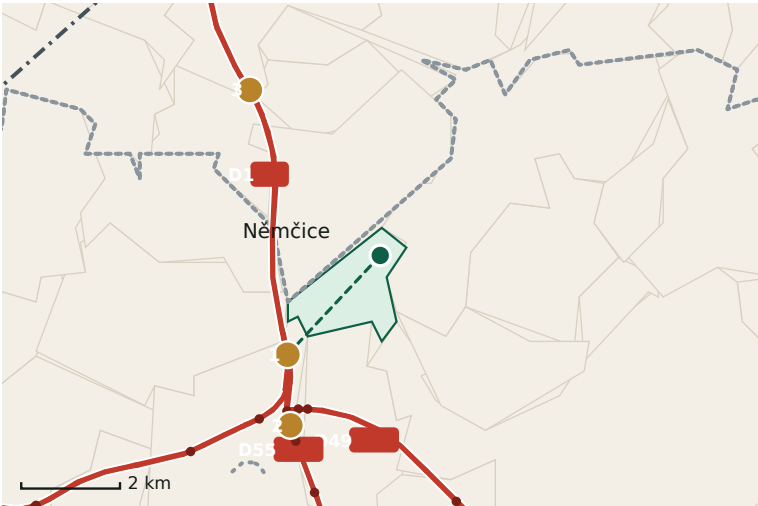
90

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	6,8 km	4,8 km	4,1 km	lepší než 64 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	6,8 km	5,3 km	5,5 km	lepší než 76 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	19,9 km	21,2 km	20,4 km	lepší než 74 %
Vzdálenost do krajského města 2026	19,9 km	21,2 km	24,0 km	lepší než 77 %
Vzdálenost do Prahy 2026	232,8 km	232,4 km	122,2 km	lepší než 9 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	2,8 km	5,0 km	9,7 km	lepší než 90 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	5,7 km	2,3 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Hulín, 2,8 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Hulín	2,8 km
2 Sjezd u obce Hulín	3,9 km
3 Říkovice	4,3 km

Železnice ve výstavbě: Modernizace trati 300: Brno – Přerov (– Bohumín), 7,5 km; Dálnice ve výstavbě: D55, 13 km, otevření 2029; Plánovaná železnice: RS 1 VRT Brodek u Přerova – Prosenice (sjezd Olomouc), 14 km; Plánovaná dálnice: D49, 16 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

7

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	0,3 %	27,5 %	34,0 %	lepší než 4 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,07	1,96	2,94	lepší než 3 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	0,0 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,70 ng/m³	0,89 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 14 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	13,3 µg/m³	13,6 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 7 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	9,1 µg/m³	12,8 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 22 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	52 % limitu	59 % limitu	53 % limitu	lepší než 11 %
Nadmořská výška 2026	228 m	242 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	18,7 µg/m³	19,0 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 8 %
Parky 2026	1	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

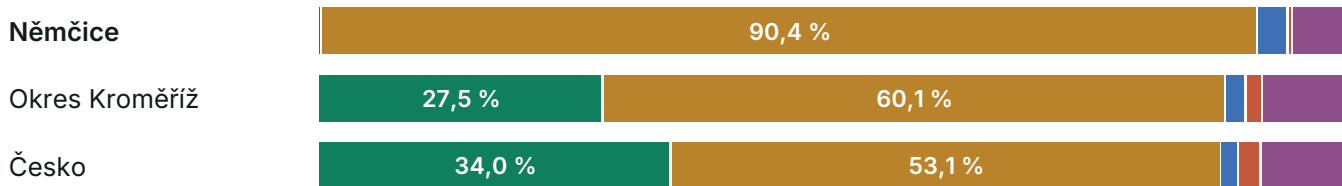
% rozlohy obce, 2025

Němčice		0,3 %
Obvod Holešov		12,9 %
Okres Kroměříž		27,5 %
Zlínský kraj		40,2 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

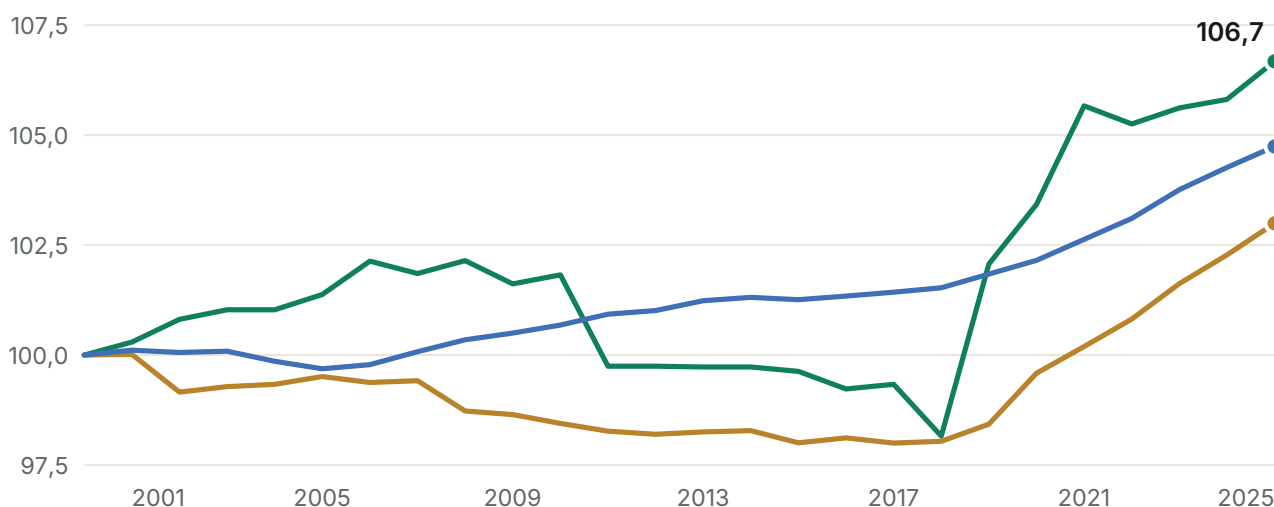


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Němčice Okres Kroměříž Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

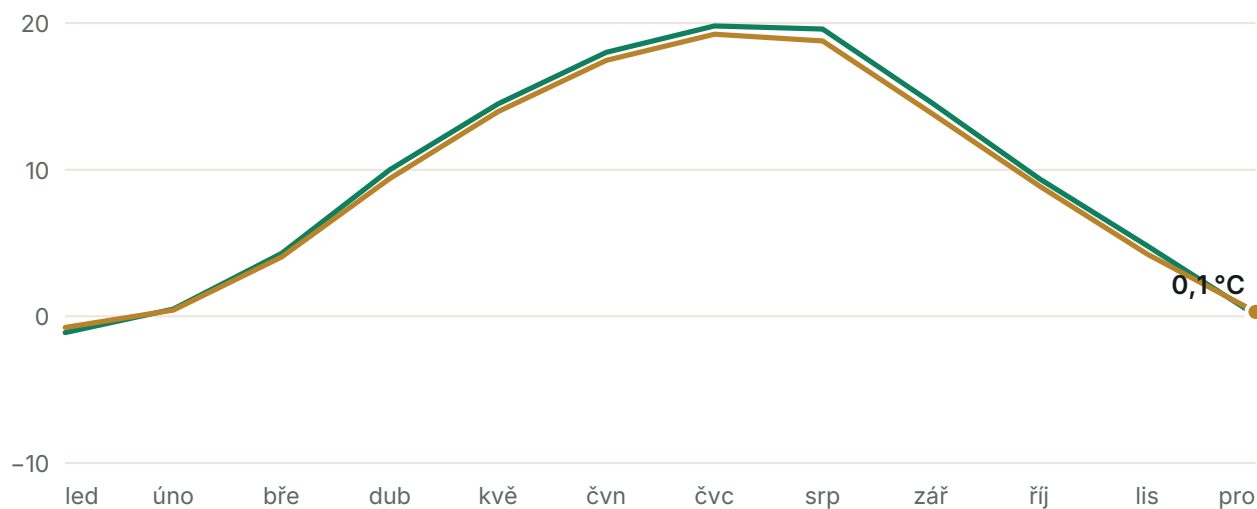
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	9,5 °C	9,6 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 783 h	1 785 h	1 708 h	lepší než 86 %
Roční úhrn srážek 2020	615 mm	629 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,6 m/s	2,4 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	139 dní	125 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	23 m/s	22 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	93 dní	93 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	17 dní	17 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	60 dní	61 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	15 dní	15 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	1,2 noci	1,4 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	99 dní	96 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	40 dní	40 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	16 cm	16 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	129 dní	131 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	63 %	63 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	76 %	76 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	40 dní	40 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,3 °C	1,3 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	6,8 dne	6,5 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

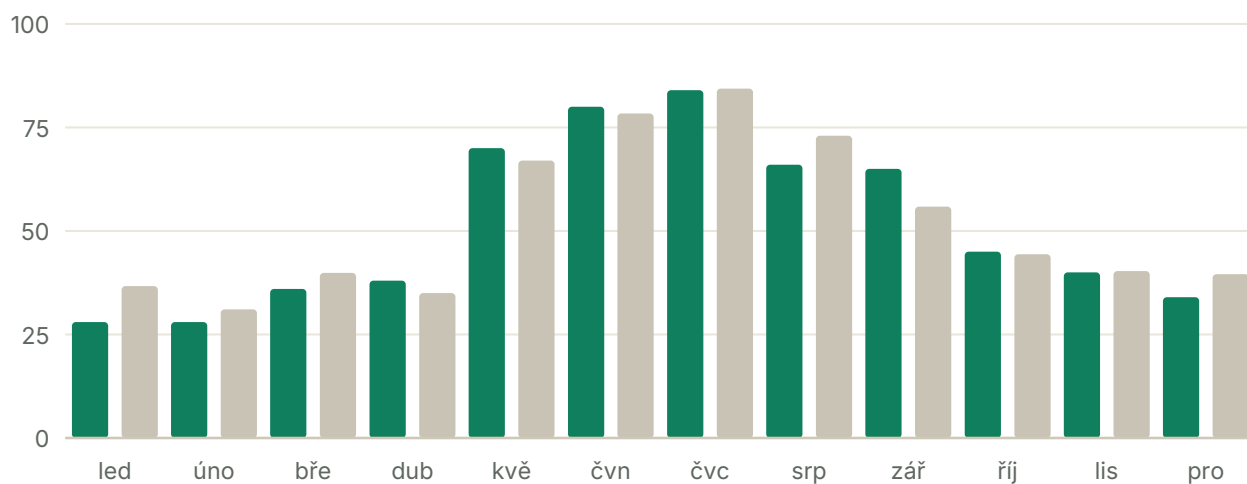


■ Němčice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

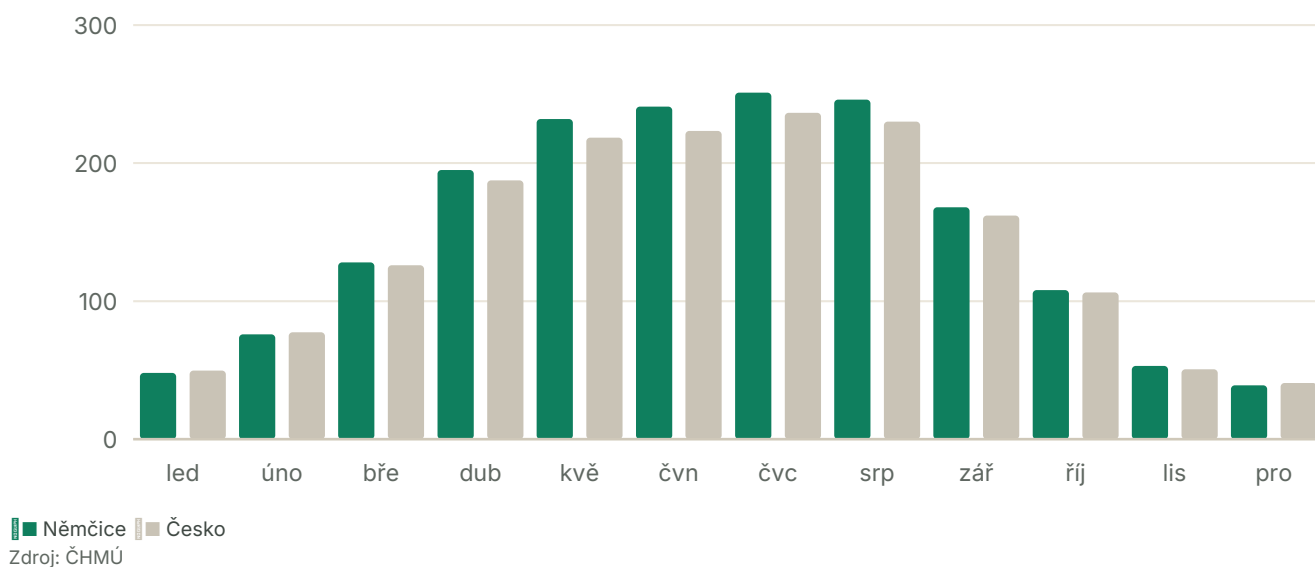


■ Němčice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

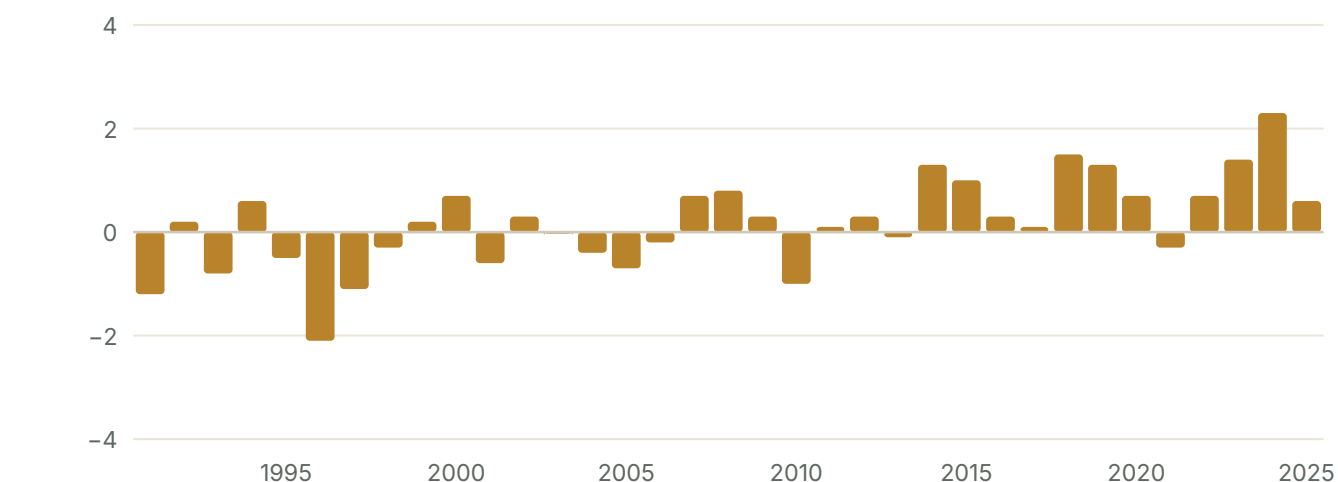
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



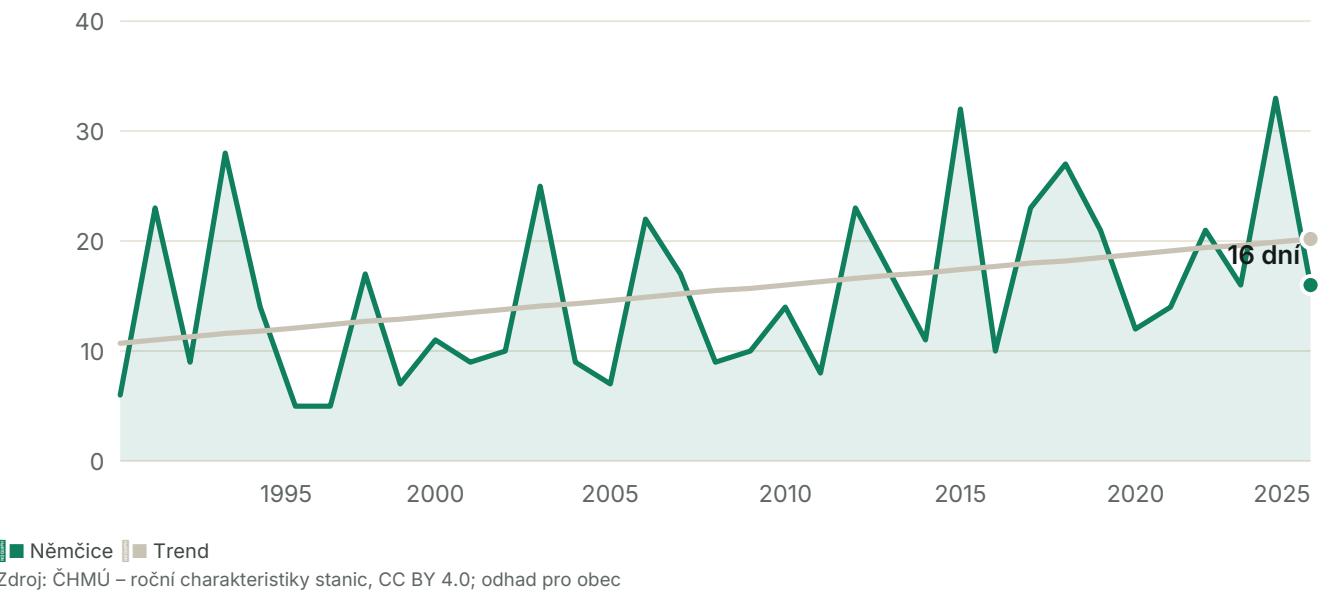
Teplota v jednotlivých letech

Odchylka průměrné teploty Němčic od průměru 1991–2020 (9,5 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +2,8 dne za 10 let



Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 13, 2016–2025 průměrně 19.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	9,1	10,4	+1,3 °C	10,1	9,5
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	56	71	+15 dní	63	60
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	13	19	+7 dní	16	15
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	108	90	-17 dní	91	99

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

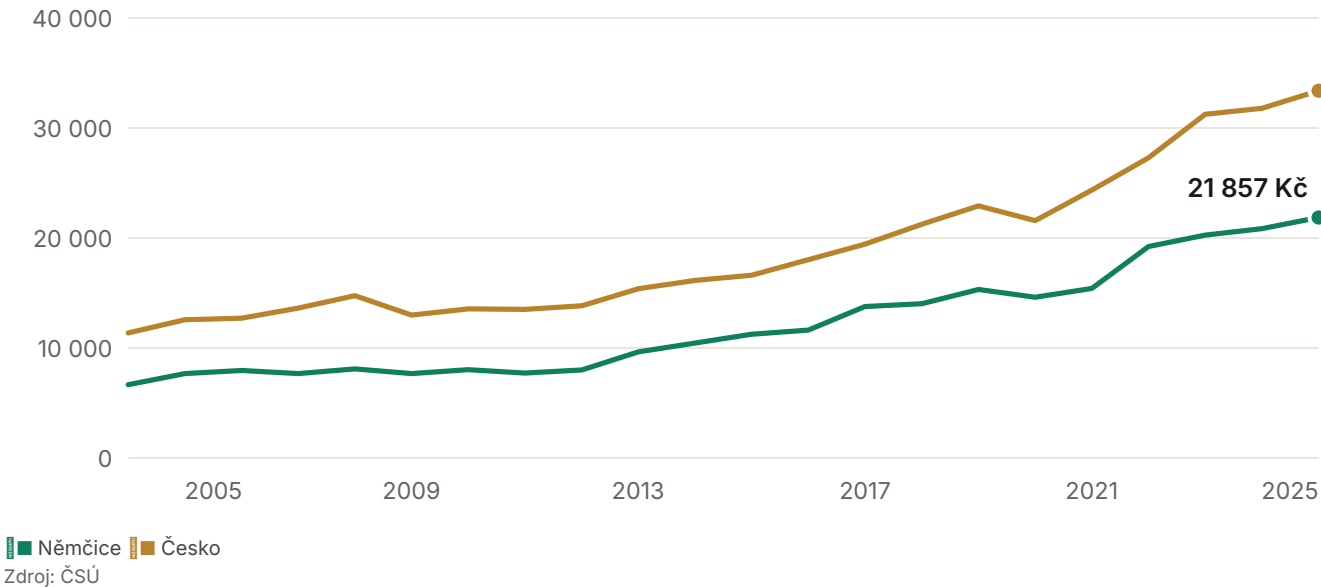
48

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	21 857 Kč	24 817 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	43 113 Kč	40 730 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	40	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	12 914 Kč	6 987 Kč	5 826 Kč	lepší než 17 %
Dluh vůči příjmům 2025	34 %	21 %	13 %	lepší než 18 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	28 250 Kč	10 982 Kč	11 761 Kč	lepší než 94 %
Podíl dotací na příjmech 2025	15,0 %	24,6 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–1 500 Kč	–2 771 Kč	797 Kč	–

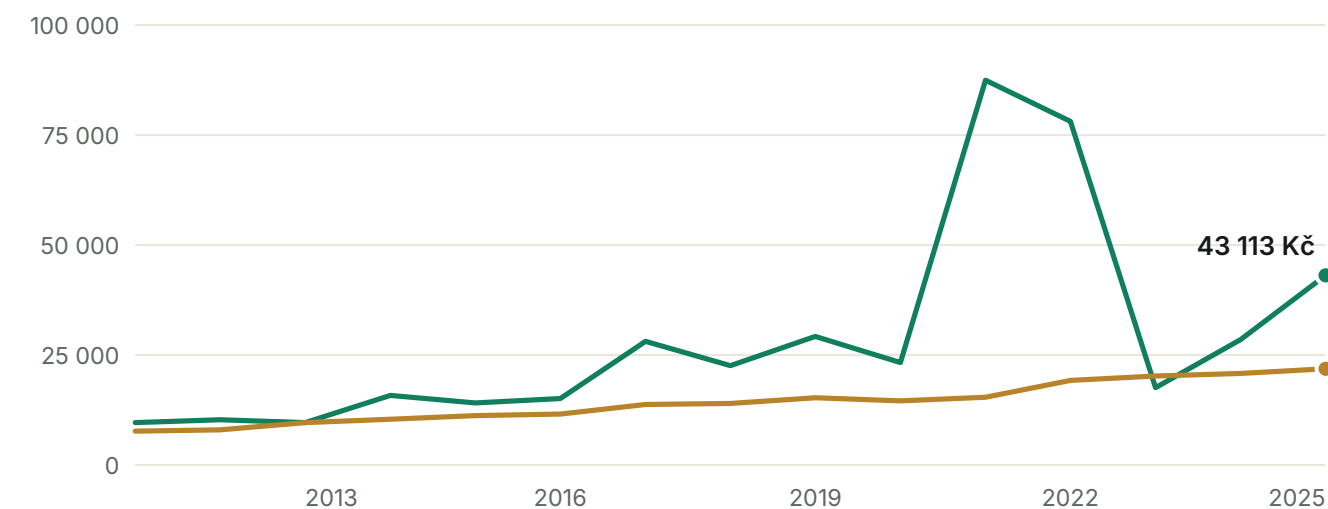
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

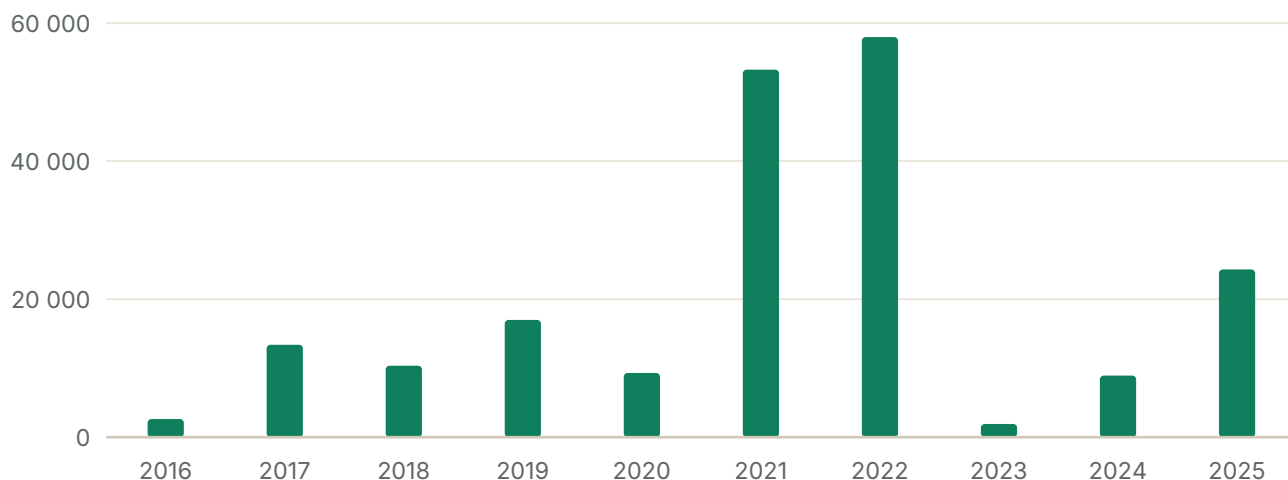
Němčice vs. medián – obce s 200–499 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		43 113 Kč
medián		30 908 Kč
Daňové příjmy		21 857 Kč
medián		23 970 Kč
Investice (průměr 5 let)		28 250 Kč
medián		8 789 Kč
Dluh		12 914 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

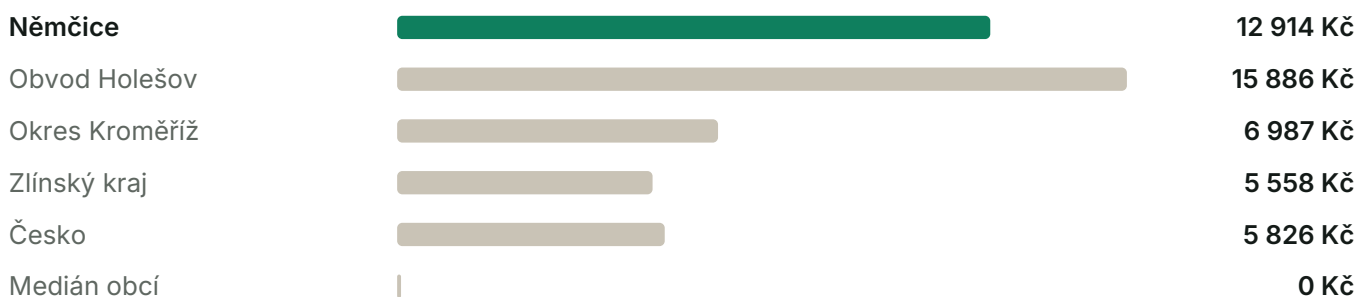
Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

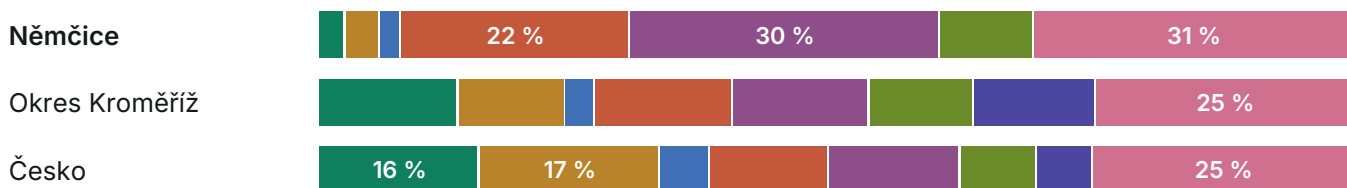
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	7 202	31 270	21 620	8 816	12 293	16 021
Výdaje	8 096	32 007	28 835	6 568	10 935	16 598
Saldo	-895	-737	-7 215	2 248	1 358	-578
z toho investice	3 235	19 488	21 395	714	3 422	9 362
Přijaté dotace	1 544	22 416	13 504	730	3 254	2 402
Dluh k 31. 12.	770	513	7 766	6 324	5 648	4 972

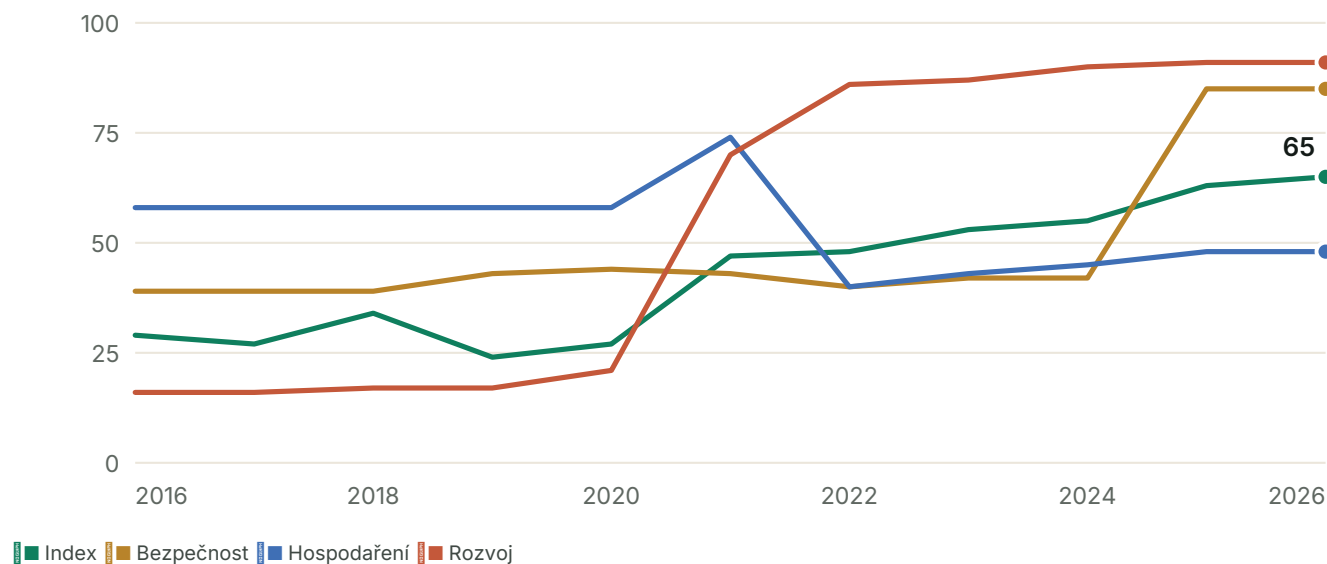
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 47 na 65 bodů, v pořadí obcí Česka o 1 140 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	47	65	+18
Dostupnost bydlení	94	82	−12
Rozvoj obce	70	91	+21
Práce a příjmy	15	18	+3
Bezpečnost	43	85	+42
Rizika prostředí	82	82	0
Zdraví	22	26	+4
Vzdělání	51	51	0
Služby a vybavenost	51	51	0
Volný čas a kultura	23	23	0
Veřejná doprava	65	65	0
Poloha a dostupnost	90	90	0
Příroda a ovzduší	4	7	+3
Hospodaření obce	74	48	−26
Obyvatelé a komunita	31	50	+19

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Stará Ves	Přerov	1,8 km	619	50
Kostelec u Holešova	Kroměříž	1,8 km	979	71
Roštění	Kroměříž	2,7 km	675	72
Přestavlkvy	Přerov	3,1 km	254	53
Rymice	Kroměříž	3,4 km	596	91
Říkovice	Přerov	4,0 km	456	26
Dobrčice	Přerov	4,3 km	233	60
Pravčice	Kroměříž	4,4 km	713	79
Žalkovice	Kroměříž	4,6 km	587	94
Břest	Kroměříž	4,6 km	1 008	85

Pokud se vám líbí Němčice, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Lehotice	Kroměříž	459	78 %	72
Bařice-Velké Těšany	Kroměříž	439	77 %	44
Šelešovice	Kroměříž	342	76 %	30
Blazice	Kroměříž	218	76 %	58
Střížovice	Kroměříž	249	76 %	63
Lhota	Přerov	342	88 %	51
Skršín	Most	318	80 %	56
Černouček	Litoměřice	343	80 %	74
Horní Nětčice	Přerov	229	79 %	25
Biskupice	Prostějov	317	79 %	41

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Němčice?

K 31. 12. 2025 žilo v Němčicích 385 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Němčice dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Němčice 65 bodů ze 100 a jsou 2 184. z 6 254 obcí v Česku a 192. z 307 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Němčicích?

Podíl nezaměstnaných osob v Němčicích byl 4,00 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Němčice bezpečné místo?

V Němčicích se ročně eviduje v průměru 4,3 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Němčic do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 19,9 km do krajského města a 232,8 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Němčic?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 10,4 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Němčicích?

Němčice leží v nadmořské výšce 228 m.

O OBCI

Němčice jsou obec v okrese Kroměříž ve Zlínském kraji. Žije zde 383 obyvatel. Obec leží na mírném svahu výběžku Karpat, avšak stále na Hané.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 ([cs.wikipedia.org/wiki/Němčice \(okres Kroměříž\)](https://cs.wikipedia.org/wiki/Němčice_(okres_Kroměříž)))

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/nemcice-kromeriz

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.