



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES PRACHATICE · JIHOČESKÝ KRAJ

Němčice

Život v Němčicích v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

45 / 100

3 421. místo z 6 254 obcí
339. místo v kraji
lepší než 45 % obcí Česka

OBYVATEL
174

PRŮMĚRNÝ VĚK
46,0 let

ROZLOHA
4,1 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
432 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Němčice v kostce

Němčice jsou obec v okrese Prachatice (Jihočeský kraj) v nadmořské výšce 432 m. Počet obyvatel k 31. 12. 2025: 174, o 12 % méně než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 46,0 roku, tedy o 2,7 roku více než průměr Česka. Index místa k životu: 45 ze 100, tedy lepší výsledek než 45 % obcí. Nejlépe vychází oblast práce a příjmy, nejhůře rozvoj obce.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

45 / 100

3 421. z 6 254 obcí · 339. v kraji

Dostupnost bydlení		57
Rozvoj obce		4
Práce a příjmy		97
Bezpečnost		89
Rizika prostředí		82
Zdraví		7
Vzdělání		20
Služby a vybavenost		35
Volný čas a kultura		68
Veřejná doprava		49
Poloha a dostupnost		61
Příroda a ovzduší		59
Hospodaření obce		7
Obyvatelé a komunita		16

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Czeva, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

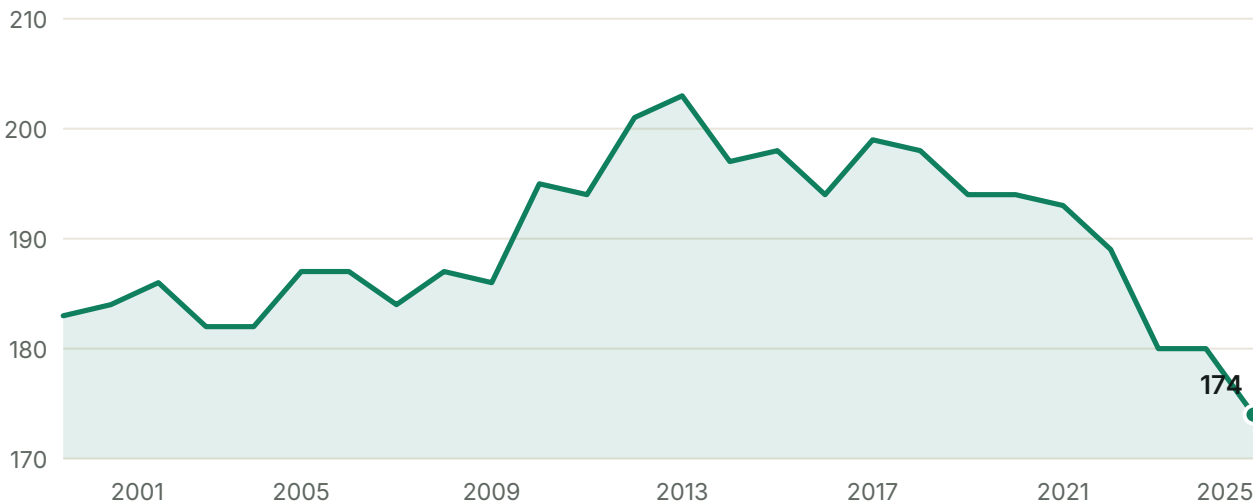
16

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	174	–	–	–
Průměrný věk 2025	46,0 roku	43,9 roku	43,3 roku	lepší než 12 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	10,9 %	14,7 %	15,1 %	lepší než 6 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	23,0 %	21,9 %	20,8 %	lepší než 26 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–8,0	–2,9	–2,4	lepší než 10 %
Podíl vysokoškoláků 2021	10,3 %	11,8 %	17,6 %	lepší než 44 %
Volební účast 2025	76,8 %	67,3 %	68,9 %	lepší než 77 %
Účast v komunálních volbách 2022	55,3 %	50,1 %	46,1 %	lepší než 42 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	1,0 %	2,8 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	3 400	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

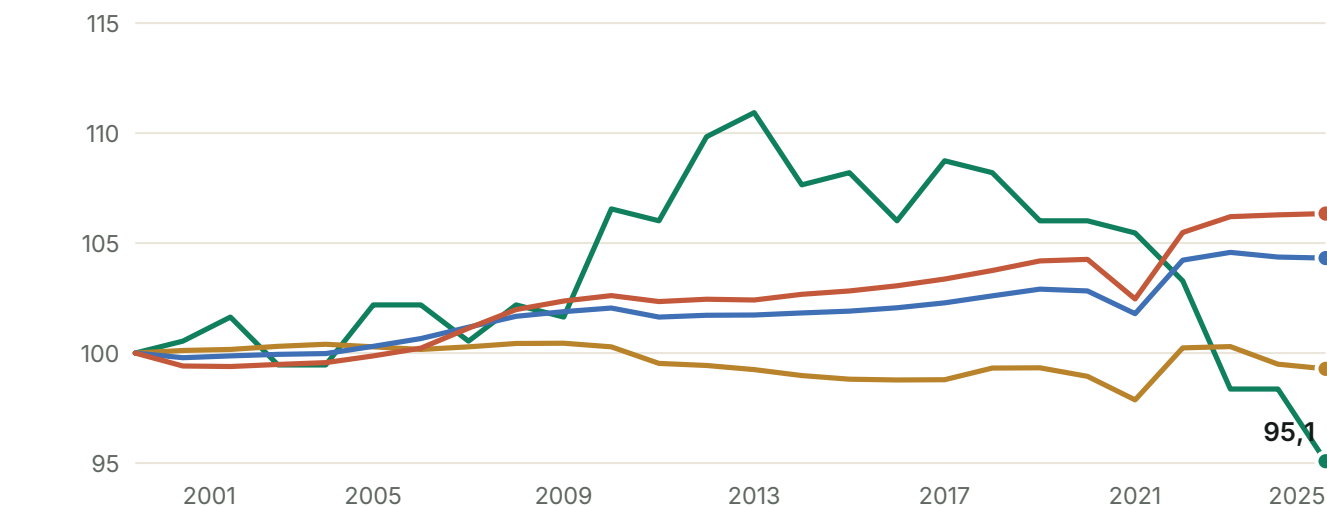
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

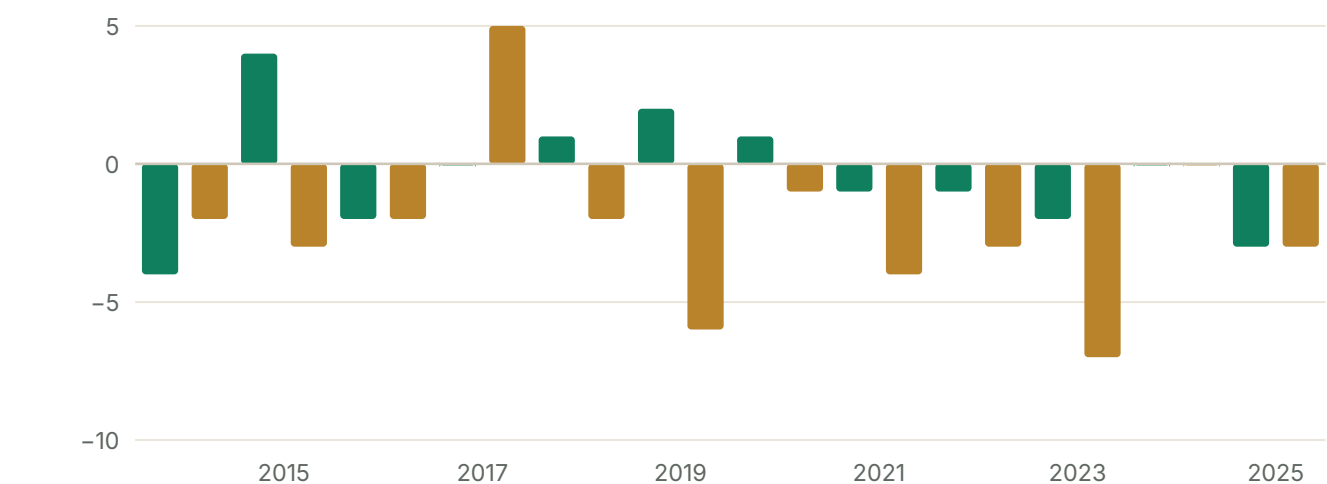


■ Němčice ■ Okres Prachatice ■ Jihočeský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

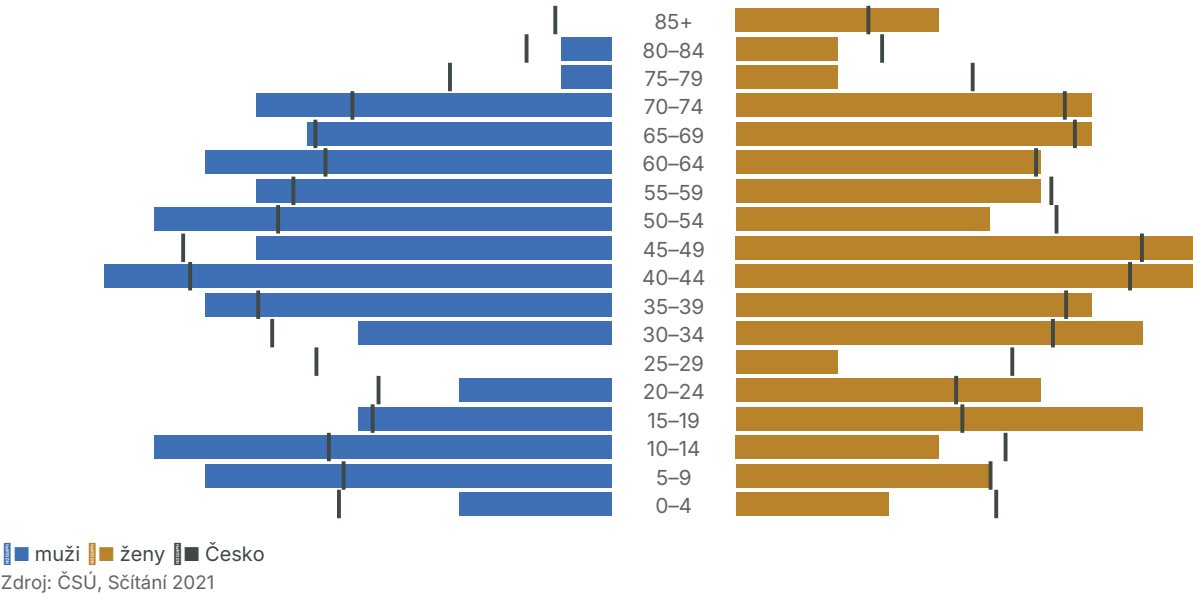
Němčice		66,1 %	23,0 %
Okres Prachatice	14,7 %	63,4 %	21,9 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

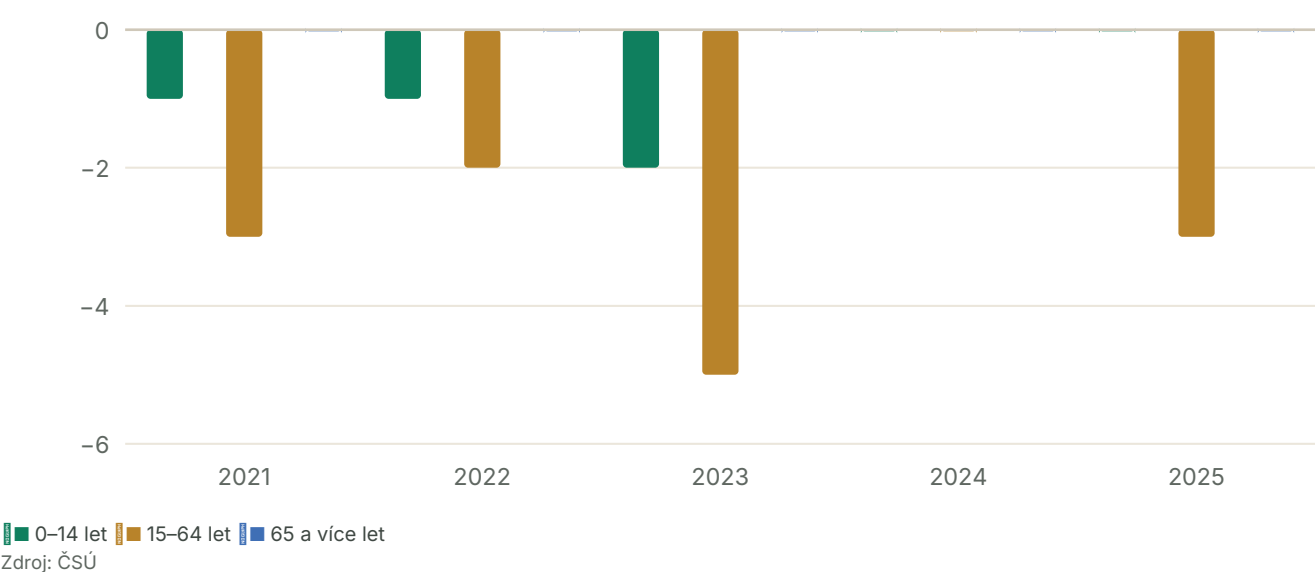
Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021



Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



Zastupitelstvo obce

7 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 7 z 7 · účasť 55,3 % (sněmovní 2025: 76,8 %)

Radek Rypota	1 mandát	20,1 %
Václav Šustr	1 mandát	15,3 %
Ondřej Veselý	1 mandát	14,7 %
Pavel Kocina	1 mandát	14,7 %
Tomáš Kříž	1 mandát	13,8 %
Antonín Benák	1 mandát	13,6 %
František Hondlík	1 mandát	7,9 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

57

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	44 053 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	50 374 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	197 Kč/m ²	200 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 69 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	35 474 Kč/m ²	39 510 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 73 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	44 744 Kč/m ²	45 000 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 36 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	4,7 roku	5,2 roku	6,9 roku	lepší než 66 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	10 638 Kč	10 802 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	231 Kč/m ²	234 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	24 %	25 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Němčice		35 474 Kč/m ²
Obvod Prachatice		40 723 Kč/m ²
Okres Prachatice		39 510 Kč/m ²
Jihočeský kraj		45 745 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

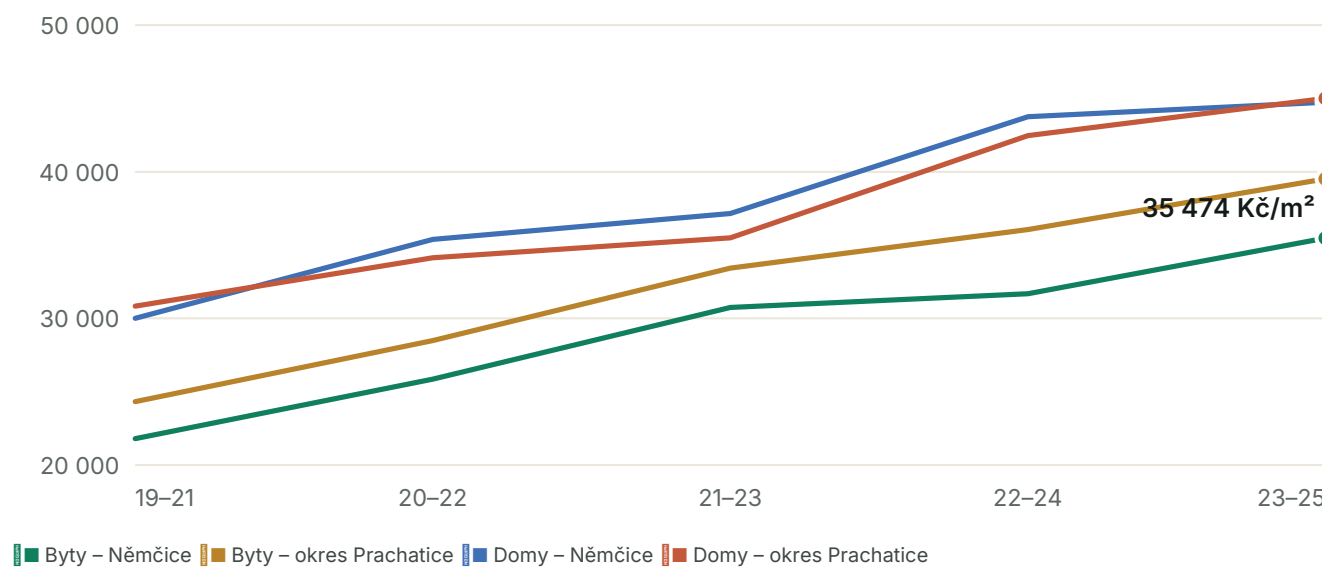
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Němčice		44 744 Kč/m²
Obvod Prachatice		45 082 Kč/m²
Okres Prachatice		45 000 Kč/m²
Jihočeský kraj		51 432 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Němčice ■ Byty – okres Prachatice ■ Domy – Němčice ■ Domy – okres Prachatice

Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

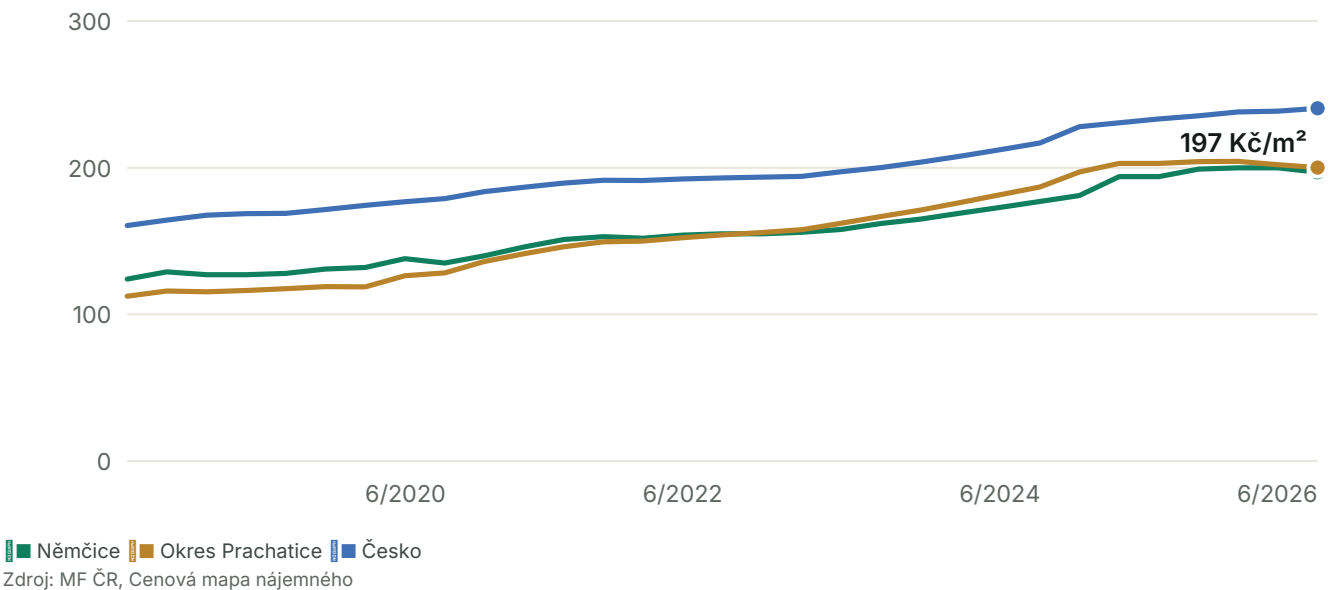
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Němčice		197 Kč/m²
Obvod Prachatice		201 Kč/m²
Okres Prachatice		200 Kč/m²
Jihočeský kraj		204 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Prachatice, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	60	35 474	44 744
2 000–9 999 obyvatel	4	39 372	44 969
10 000–49 999 obyvatel	1	48 603	–
Okres celkem	65	40 034	45 609

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 59 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	265	9 300 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	197	10 600 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	190	13 300 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	185	15 700 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 182 a 214 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

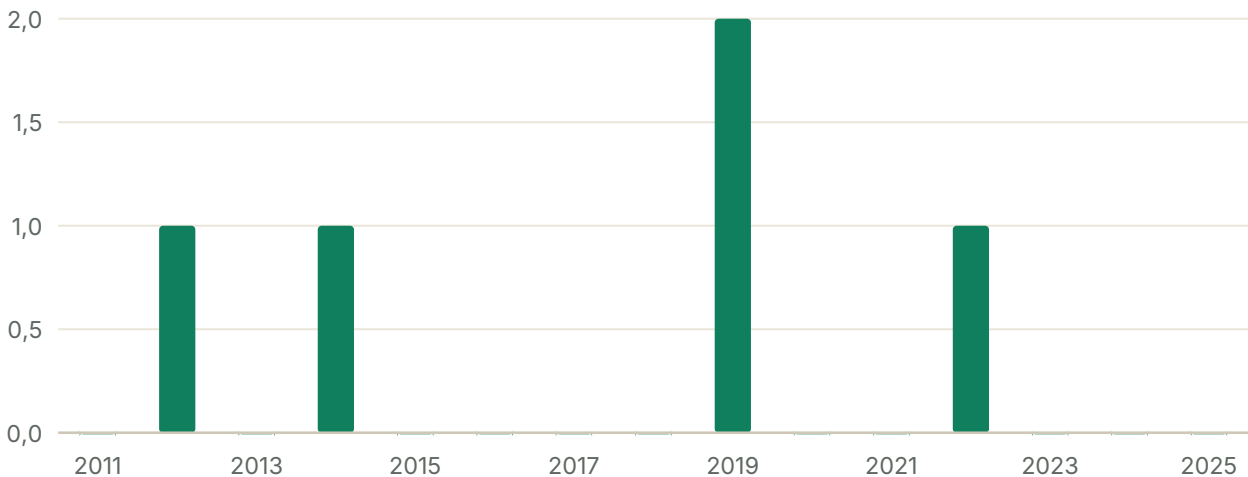
4

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	-12,1 %	0,5 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	-19,5	5,7	10,1	lepší než 1 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	-23,0	5,8	9,1	lepší než 5 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	17,2	28,9	30,8	lepší než 26 %
Dokončené byty za 10 let 2025	3	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	86,7 %	49,6 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	69,4 %	58,8 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	2,8 %	23,6 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	23,6 %	15,6 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	52,1 %	36,0 %	14,9 %	lepší než 45 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

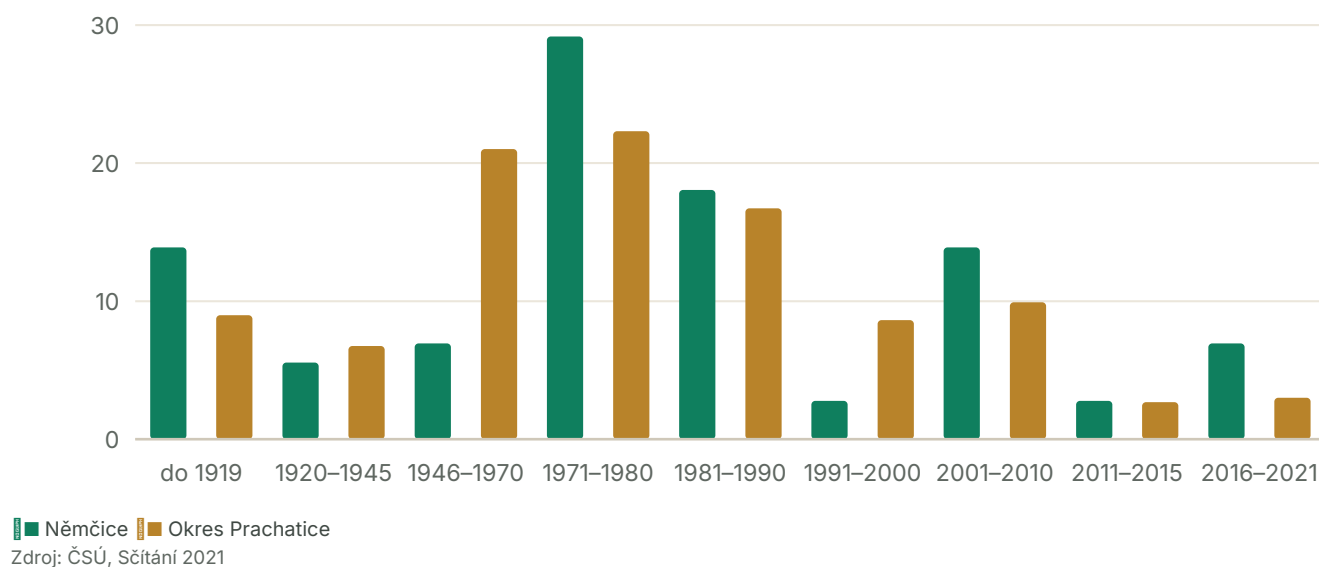
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

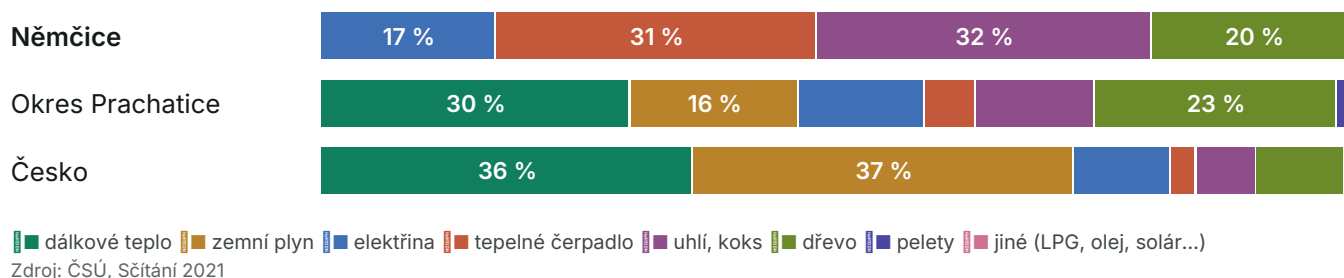
Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021



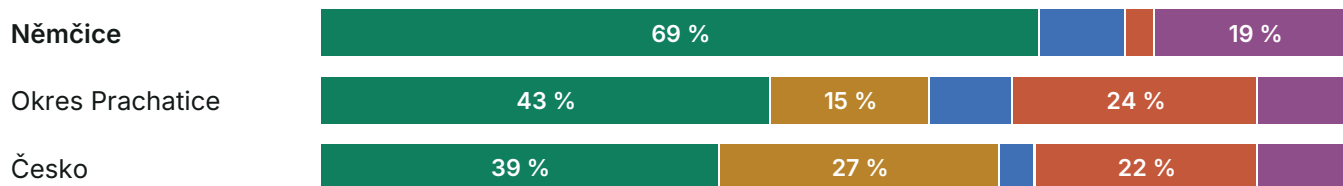
Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021



Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

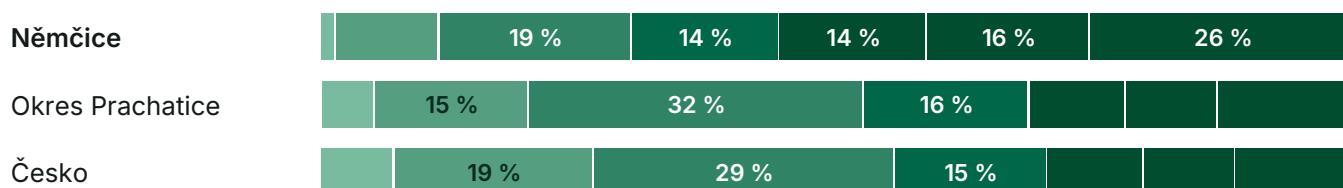


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

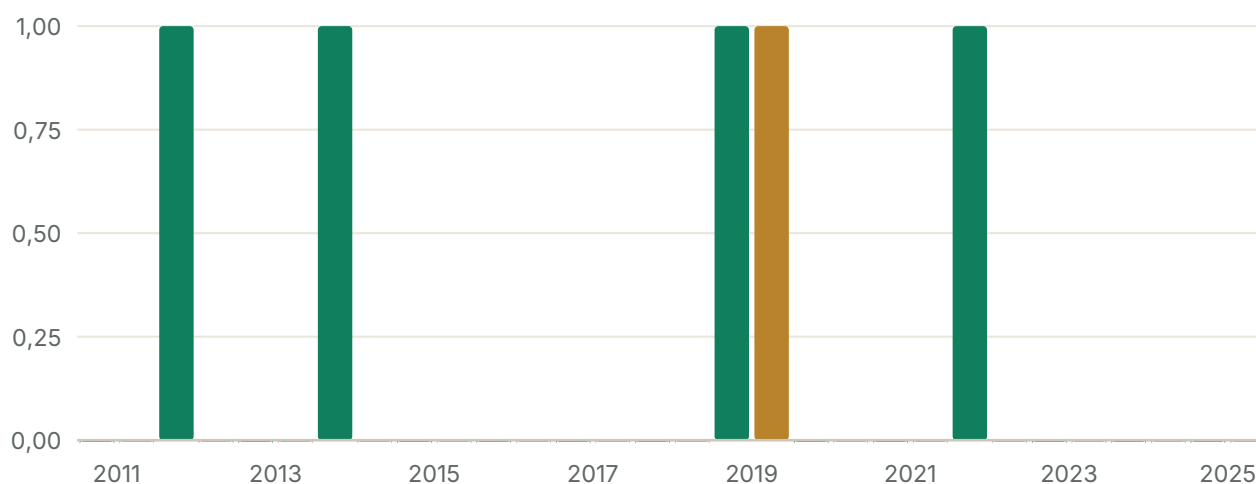


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

1 · 1 % adres

Neobydlené byty (2021)

32 · 30 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

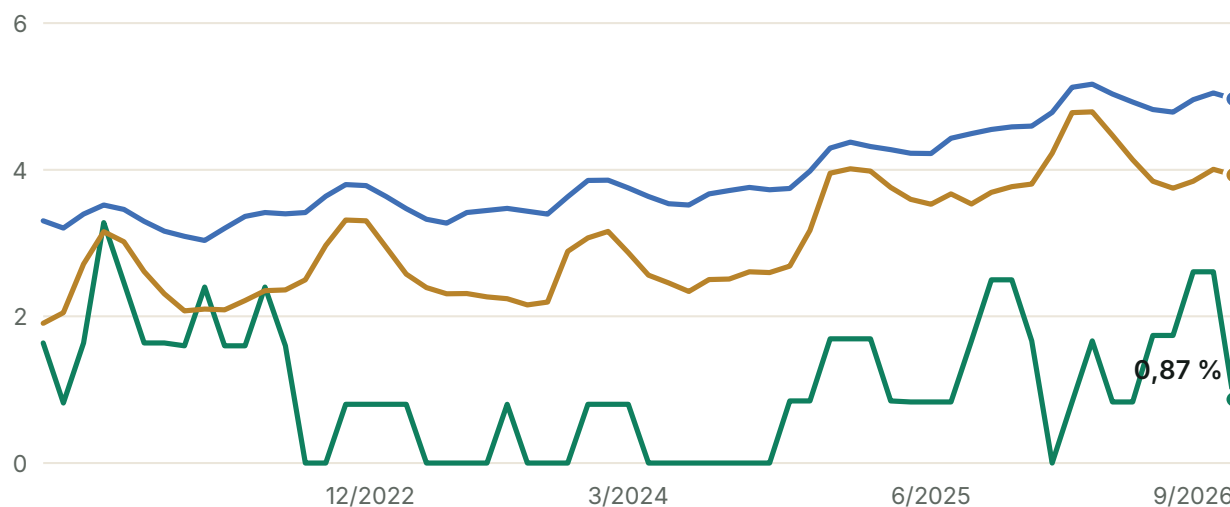
97

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	0,87 %	3,93 %	4,97 %	lepší než 98 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	1	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	161	139	163	lepší než 75 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	1,94 %	6,59 %	6,20 %	lepší než 83 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,28×	0,87×	1,00×	lepší než 59 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	188 906 Kč	705 254 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	2,00	5,82	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	5,7	6,2	7,7	lepší než 64 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	1	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	1	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	20 618 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně

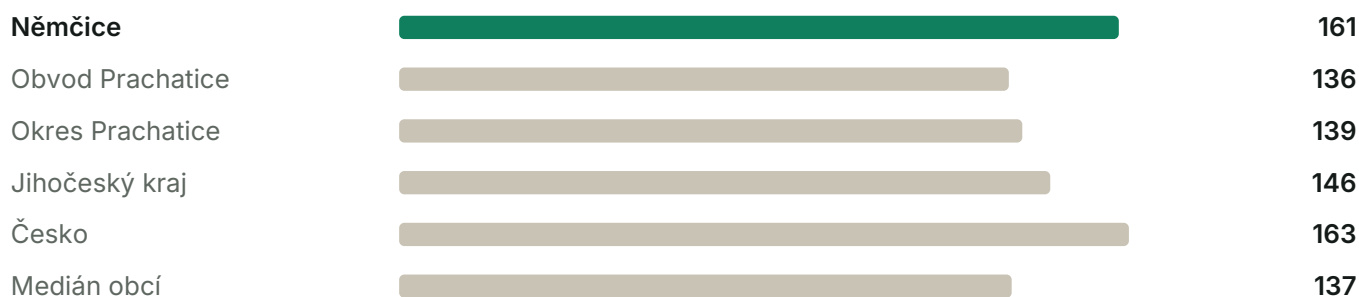


■ Němčice ■ Okres Prachatice ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

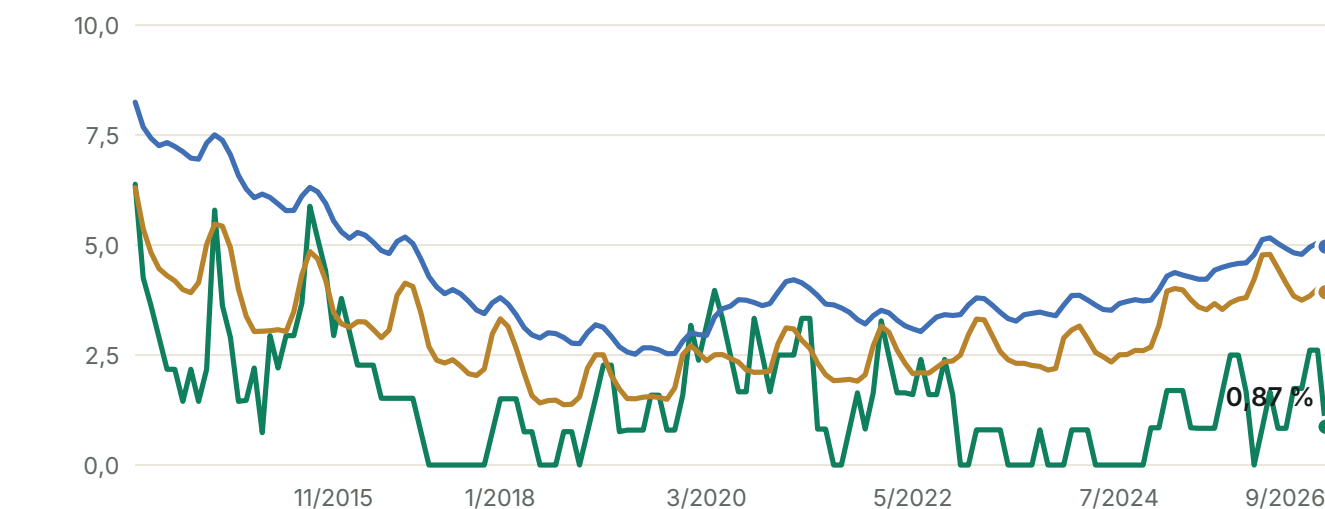
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

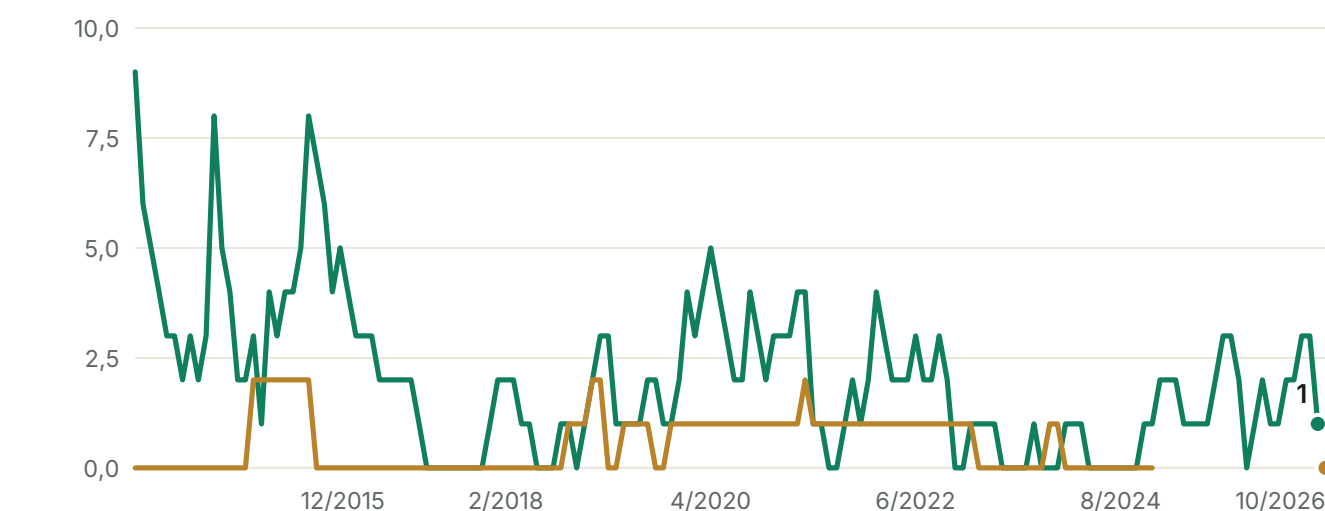
Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014



Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

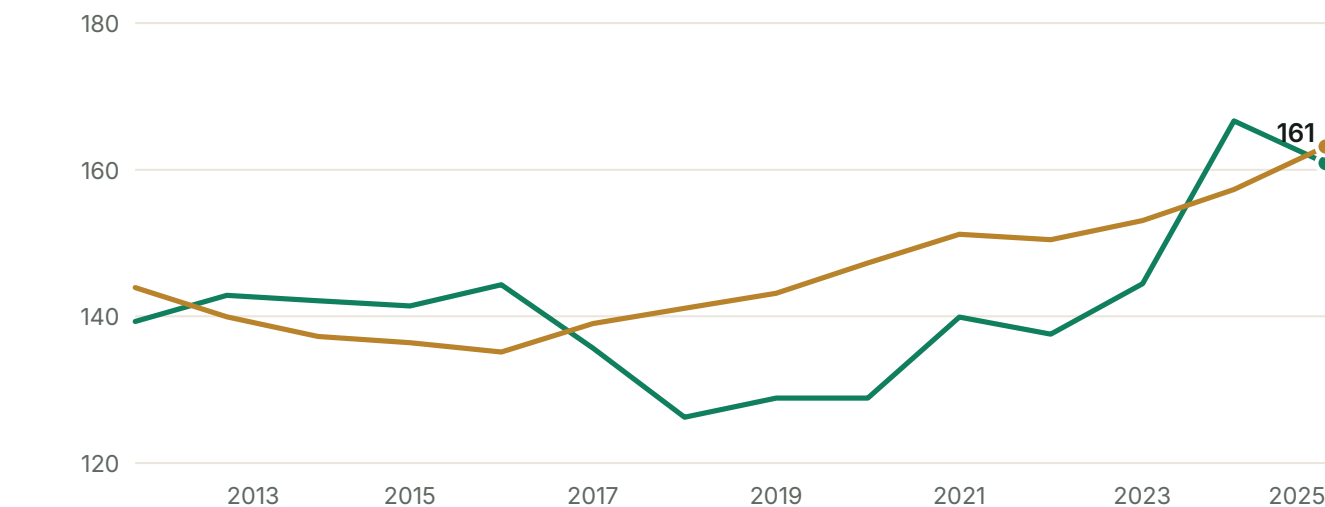
Němčice	33,3 %		66,7 %	
Okres Prachatice	22,9 %	26,9 %	21,4 %	
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %	

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

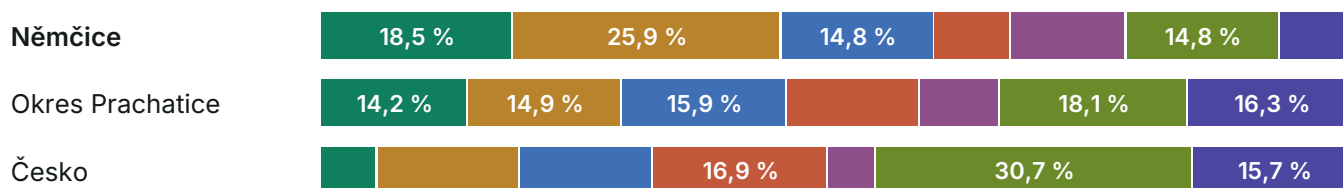


■ Němčice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za práci 3,6× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za práci jinam.

Dojíždějí sem za práci 20

Vyjíždějí odsud za práci 72

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

89

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,0	9,3	12,9	lepší než 98 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,93	1,06	lepší než 74 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,0	4,8	9,1	lepší než 94 %
Trestné činy 2025	0	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	87	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	4,1	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,17	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,16	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	8	–	–	–

Trestné činy

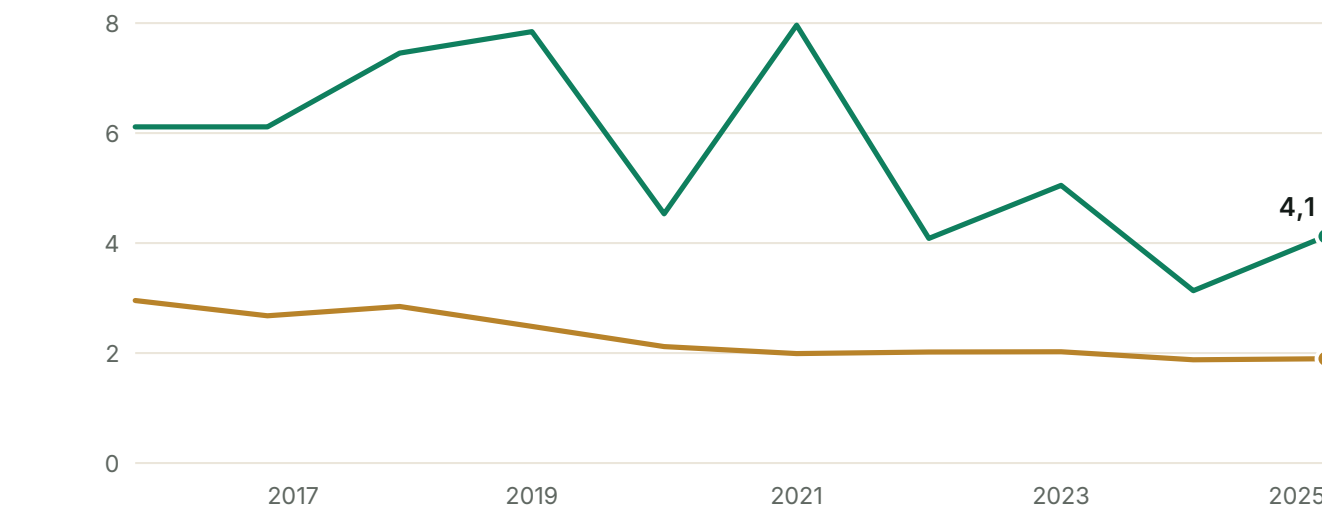
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Němčice		0,0
Obvod Prachatice		9,2
Okres Prachatice		9,3
Jihočeský kraj		9,9
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Prachatice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Prachatice	87
Jihočeský kraj	73
Česko	78

Zdroj: ČSÚ

Vloupání do bytů a domů

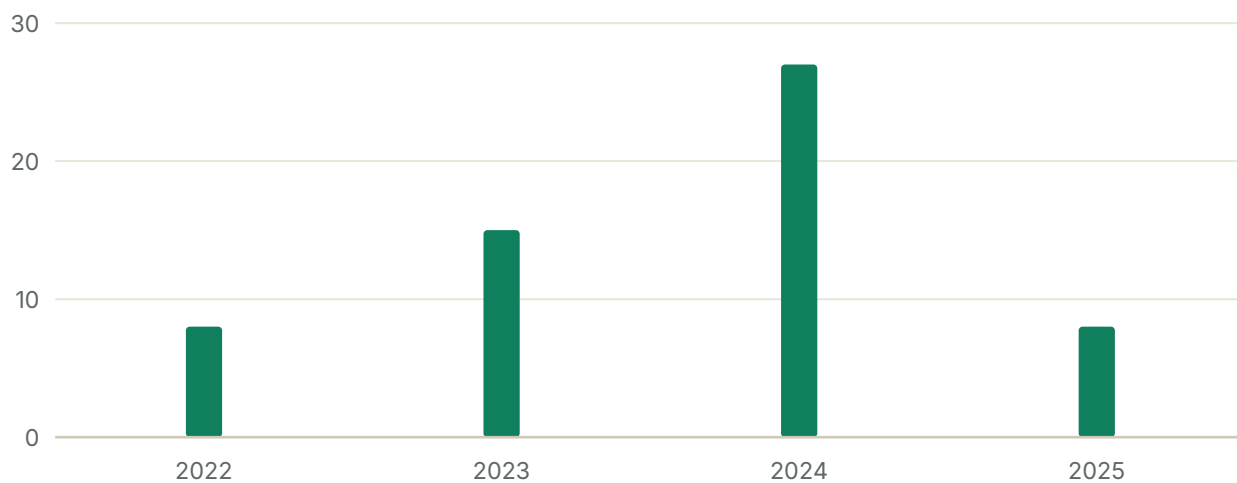
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Němčice	0,00
Obvod Prachatice	0,17
Okres Prachatice	0,17
Jihočeský kraj	0,27
Česko	0,44
Medián obcí	0,00

Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

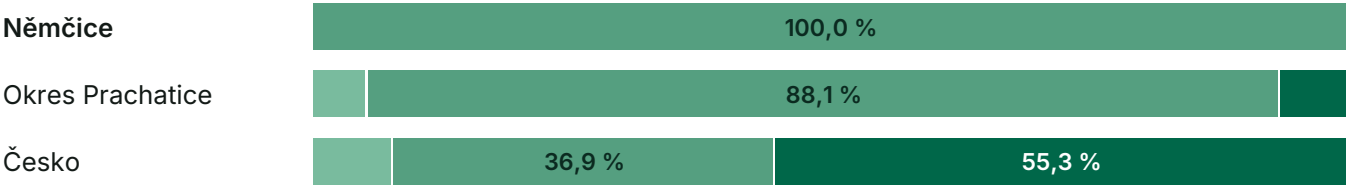
82

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	2,4 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	5,3 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	0	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,2 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	27	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	4	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	0	3	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	5,1 km	2,3 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	14 km	37 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **střední** radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

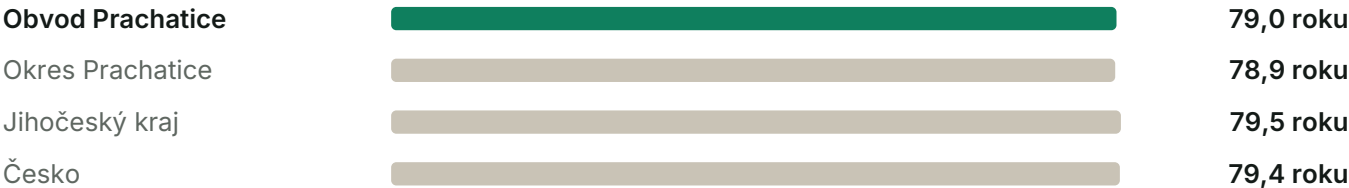
7

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,0 roku	78,9 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	76,3 roku	75,9 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	81,7 roku	81,8 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	44,7	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	5,1 km	1,4 km	0,6 km	lepší než 10 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	5,0 km	2,1 km	1,3 km	lepší než 38 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	8,6 km	3,3 km	1,0 km	lepší než 3 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	5,6 km	2,6 km	1,2 km	lepší než 28 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	16,7 km	11,4 km	6,5 km	lepší než 25 %

Naděje dožití při narození

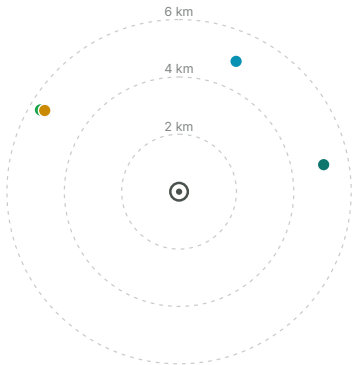
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025



Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

Praktický lékař	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	5,1 km
	DIMED s.r.o.	8,6 km
Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	5,0 km
	SANARE s.r.o.	8,6 km
Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	8,6 km
Lékárna	Lékárna	5,6 km
	Devětsil JST, s.r.o., Lékárna	8,6 km
Nemocnice	Nemocnice České Budějovice, a.s.	17 km
Domov pro seniory	Domov pro seniory Pohoda (84 lůžek)	5,5 km
	Domov důchodců "U Zlatého kohouta" (60 lůžek)	12 km
Pečovatelská služba	Domov pro seniory Pohoda	5,5 km



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	28,3 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	26,3 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,36	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

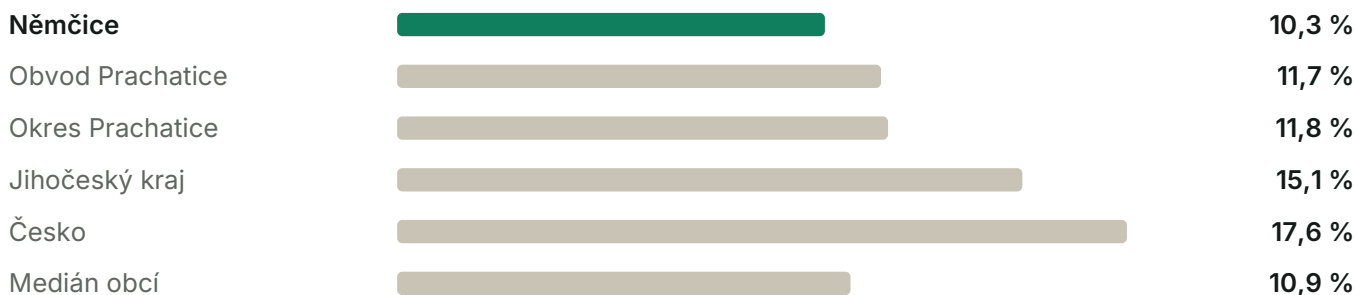
20

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	10,3 %	11,8 %	17,6 %	lepší než 44 %
Mateřské školy 2026	0	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	137	190	168	lepší než 15 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	0	192	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	0 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	50. percentil	51. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	67. percentil	67. percentil	77. percentil	lepší než 22 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	1,2 km	0,4 km	0,2 km	lepší než 43 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	2,3 km	0,6 km	0,3 km	lepší než 40 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	11,1 km	5,9 km	2,4 km	lepší než 9 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	2,3 km	1,2 km	1,0 km	lepší než 71 %

Vysokoškolsky vzdělání

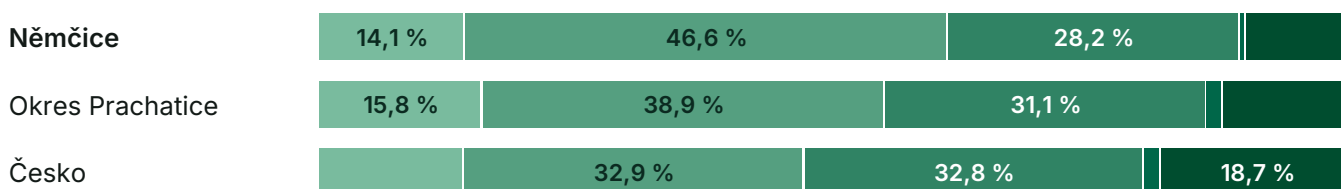
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

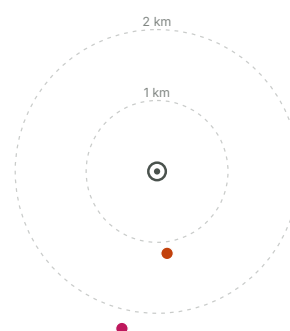
137 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 0 míst, narozených 1.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Mateřská škola Radošovice	1,2 km
	Mateřská škola Sedlec, okr. České Budějovice	4,7 km
	Mateřská škola Pištín, příspěvková organizace	5,1 km
● Základní školy	Jubilejní základní škola svatováclavská ve Strýčicích	2,3 km
	Základní škola, Netolice, okres Prachatice	5,5 km
	Základní škola a Základní umělecká škola, Zliv, okr. České Budějovice	8,2 km
● Střední školy	Střední odborná škola elektrotechnická, Centrum odborné přípravy, Hluboká nad Vltavou, Zvolenovská 537	11 km
	Hudební gymnázium České Budějovice s.r.o.	14 km
● Základní umělecké školy	Druhá soukromá základní umělecká škola, s.r.o.	2,3 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 4. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední odborná škola elektrotechnická, Centrum odborné přípravy, Hluboká nad Vltavou, Zvolenovská 537 nástavba, SOŠ, SOU	11,1 km	34	21	81 %	49
VAKANTIS střední škola s.r.o. SOŠ	14,5 km	39	–	95 %	44
TRIVIS - Střední škola veřejnoprávní Vodňany SOŠ	14,8 km	42	–	93 %	52
Základní škola a Gymnázium Vodňany gymnázium	14,8 km	67	54	99 %	64

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

35
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	100 %	92 %	78 %	lepší než 95 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	86,5 %	62,3 %	64,0 %	lepší než 91 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	0	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	4,5 km	0,5 km	0,4 km	lepší než 7 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	5,0 km	0,5 km	0,3 km	lepší než 2 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	5,6 km	2,6 km	1,6 km	lepší než 39 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Němčice		100 %
Obvod Prachatice		93 %
Okres Prachatice		92 %
Jihočeský kraj		96 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

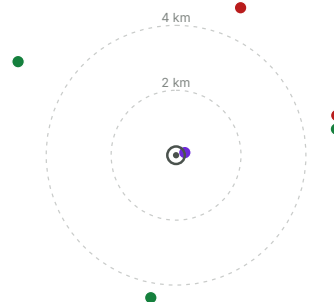
ano	Veřejný vodovod	98 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	87 % domů napojeno (Česko 64 %)
ne	Plyn	0 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

● Obchod s potravinami	Krámek Na kovárně - smíšené zboží	4,5 km
●	Senza Area	5,0 km
●	Coop Tuty	5,7 km
● Pošta	Pošta Sedlec	5,0 km
●	Pošta Pištín	5,1 km
● Knihovna	Obecní veřejná knihovna Němčice	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

68

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	0,0	3,2	2,1	lepší než 22 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	11,5	5,7	3,2	lepší než 92 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	105,3	14,5	9,2	lepší než 98 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	17,2	11,6	3,6	lepší než 89 %
Kulturní památky 2026	3	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	2	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	2	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	9,3 km	4,7 km	2,7 km	lepší než 19 %

Památky

3 kulturní památky

Kostel sv. Mikuláše	areál
Venkovská usedlost	areál
Výklenková kaple sv. Václava	objekt

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ne	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

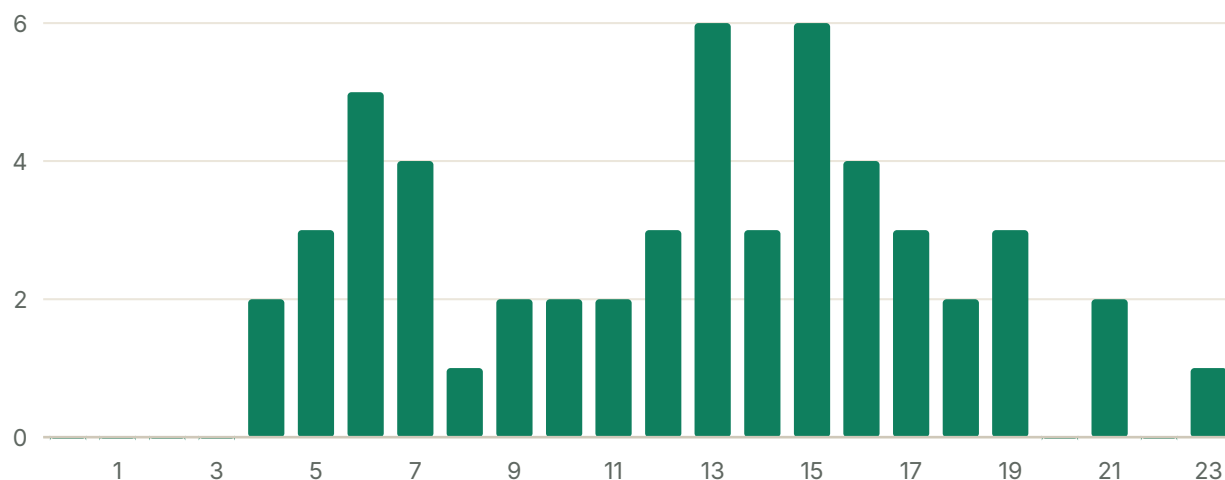
49

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	81 %	84 %	84 %	lepší než 38 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	75,9 %	40,9 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	2	–	–	lepší než 41 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	54 spojů	–	–	lepší než 65 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	32 min	13 min	8 min	lepší než 22 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	19 min	72 min	36 min	lepší než 94 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	4	9	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	2	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	310	59	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	32,7 %	19,0 %	30,9 %	lepší než 85 %
Do práce a školy autem 2021	63,6 %	64,6 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	5,4 km	2,2 km	1,0 km	lepší než 21 %

Odjezdy během dne

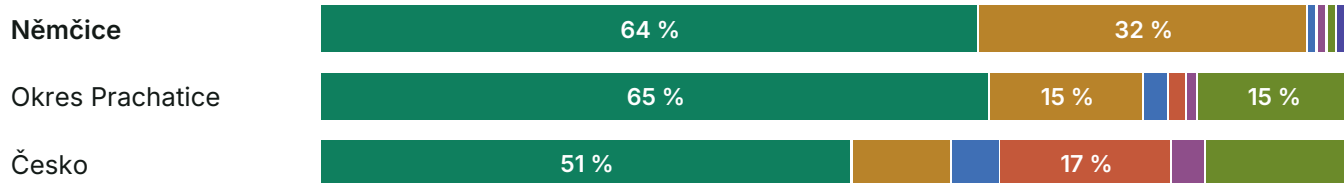
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021



auto autobus vlak MHD kolo pěšky jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 107 lidí, sem dojíždí 20. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

České Budějovice	51 (48 %)
Strýčice	22 (21 %)
Netolice	8 (7 %)
Prachatice	4 (4 %)
Hluboká nad Vltavou	2 (2 %)
Planá	2 (2 %)
Vimperk	2 (2 %)
Vodňany	2 (2 %)

Odkud se sem dojíždí

Netolice	5 (25 %)
Lhenice	3 (15 %)
České Budějovice	2 (10 %)
Chvalovice	2 (10 %)
Mahouš	2 (10 %)
Babice	1 (5 %)
Břehov	1 (5 %)
Dubné	1 (5 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

54 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 54

První spoj	4:28
Poslední spoj	23:13
Nejrychleji do ORP Prachatice	32 min
Nejrychleji do krajského města	19 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

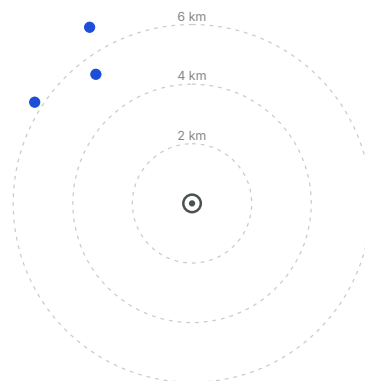
81 % adres: 65 z 80 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 84 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

	Železniční stanice a zastávky	
	Netolice zastávka	5,4 km
	Netolice	6,3 km
	Holečkov	6,8 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

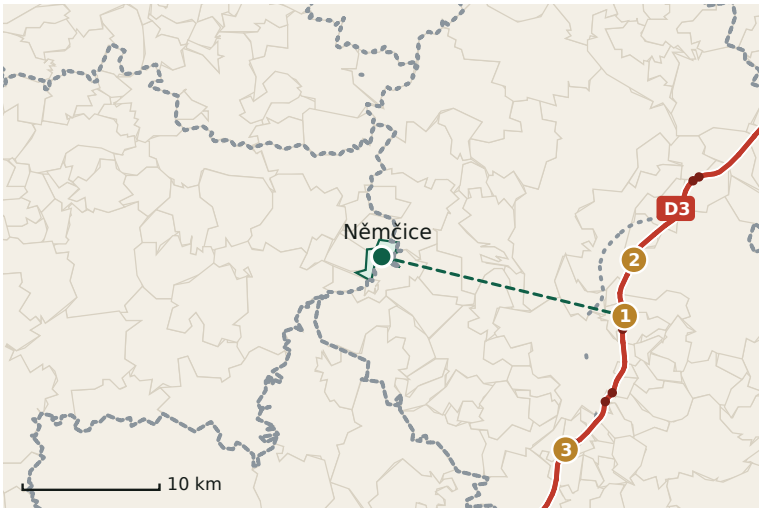
61

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	19,9 km	6,7 km	4,1 km	lepší než 4 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	16,6 km	10,8 km	5,5 km	lepší než 21 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	16,6 km	40,8 km	20,4 km	lepší než 81 %
Vzdálenost do krajského města 2026	16,6 km	40,8 km	24,0 km	lepší než 84 %
Vzdálenost do Prahy 2026	116,4 km	122,2 km	122,2 km	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	18,3 km	34,9 km	9,7 km	lepší než 32 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	12,0 km	3,5 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: České Budějovice-sever, 18 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 České Budějovice-sever	18 km
2 Lhotice	18 km
3 České Budějovice-jih	19 km

Dálnice ve výstavbě: D3, 41 km; Plánovaná dálnice: D3, 45 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚŽK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

59

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	5,9 %	53,1 %	34,0 %	lepší než 18 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,51	8,37	2,94	lepší než 34 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	27,0 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,30 ng/m³	0,36 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 80 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	9,4 µg/m³	8,1 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 78 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	6,0 µg/m³	5,8 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 65 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	31 % limitu	30 % limitu	53 % limitu	lepší než 80 %
Nadmořská výška 2026	432 m	622 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	13,2 µg/m³	11,6 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 81 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

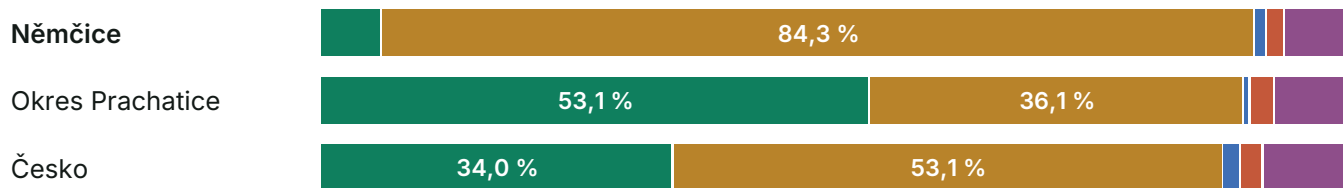
% rozlohy obce, 2025



Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

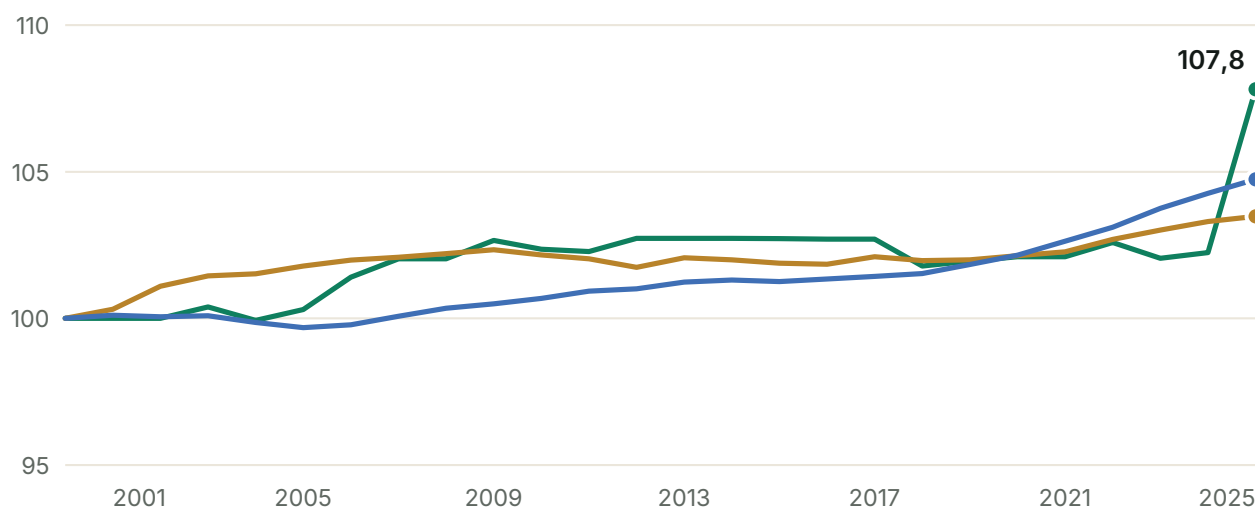


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Němčice Okres Prachatice Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

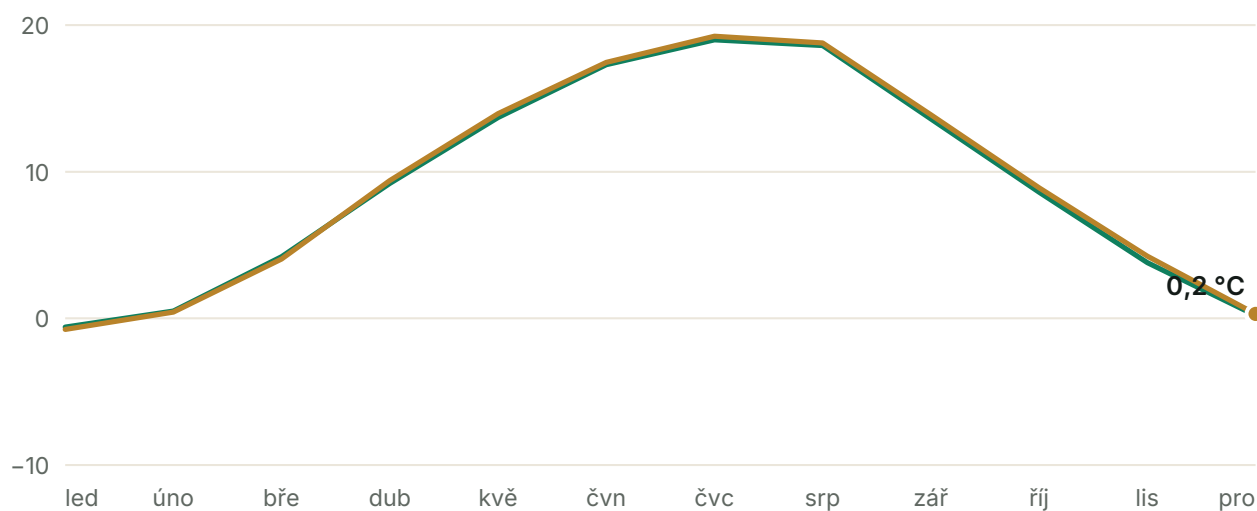
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	9,0 °C	7,0 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 752 h	1 708 h	1 708 h	lepší než 75 %
Roční úhrn srážek 2020	624 mm	742 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,4 m/s	1,9 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	122 dní	97 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	24 m/s	22 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	101 dní	114 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	16 dní	20 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	56 dní	37 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	13 dní	7 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,3 noci	0,0 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	102 dní	132 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	37 dní	72 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	11 cm	33 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	133 dní	136 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	64 %	64 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	76 %	79 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	37 dní	41 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,3 °C	1,1 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	6,5 dne	2,0 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

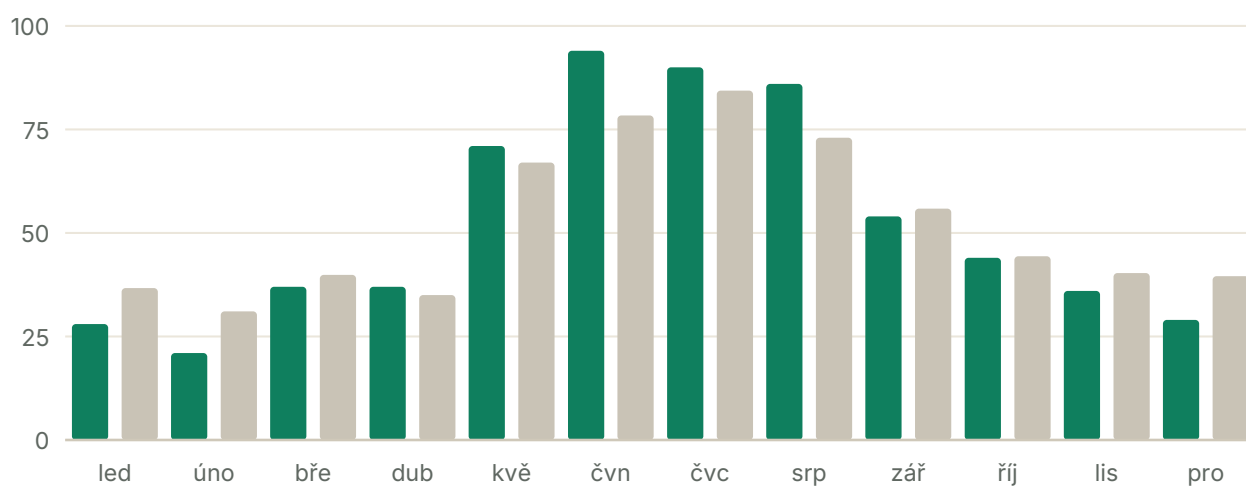


■ Němčice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

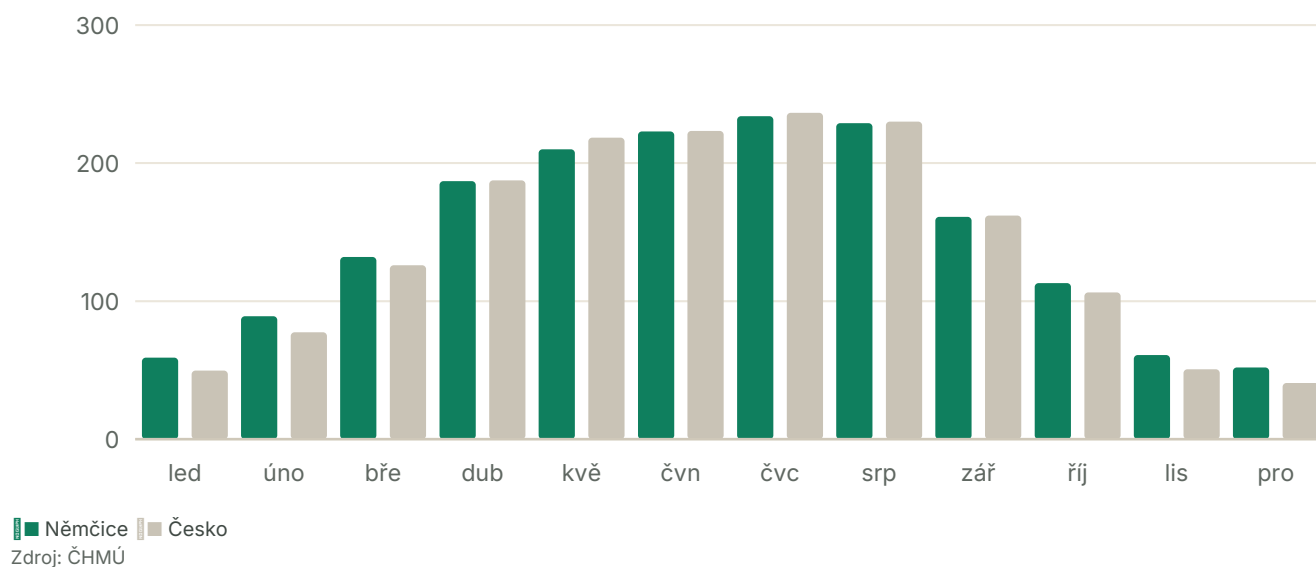


■ Němčice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

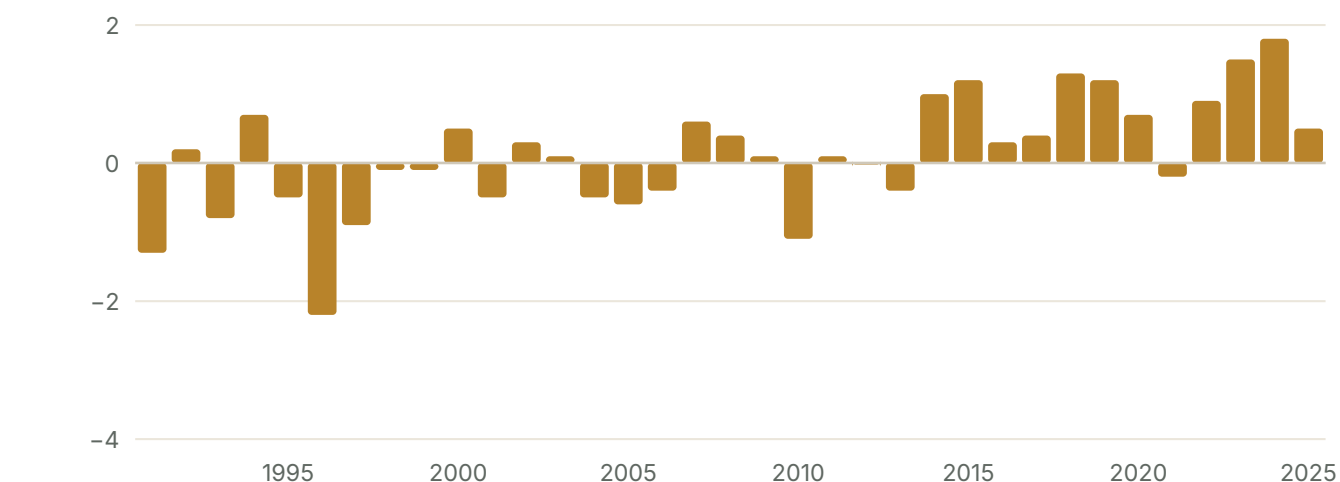
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



Teplota v jednotlivých letech

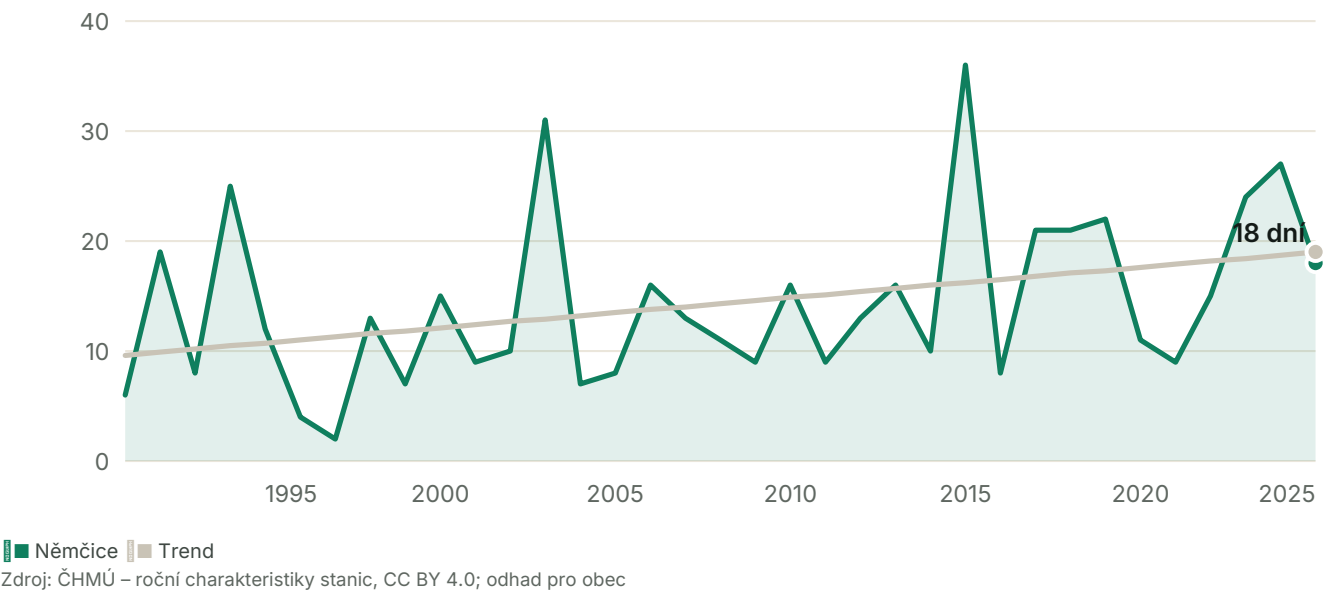
Odchylka průměrné teploty Němčic od průměru 1991–2020 (9,2 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +2,8 dne za 10 let



Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 11, 2016–2025 průměrně 18.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,8	10,0	+1,3 °C	9,7	9,2
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	55	67	+12 dní	62	57
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	11	18	+7 dní	18	14
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	108	94	-14 dní	110	103

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

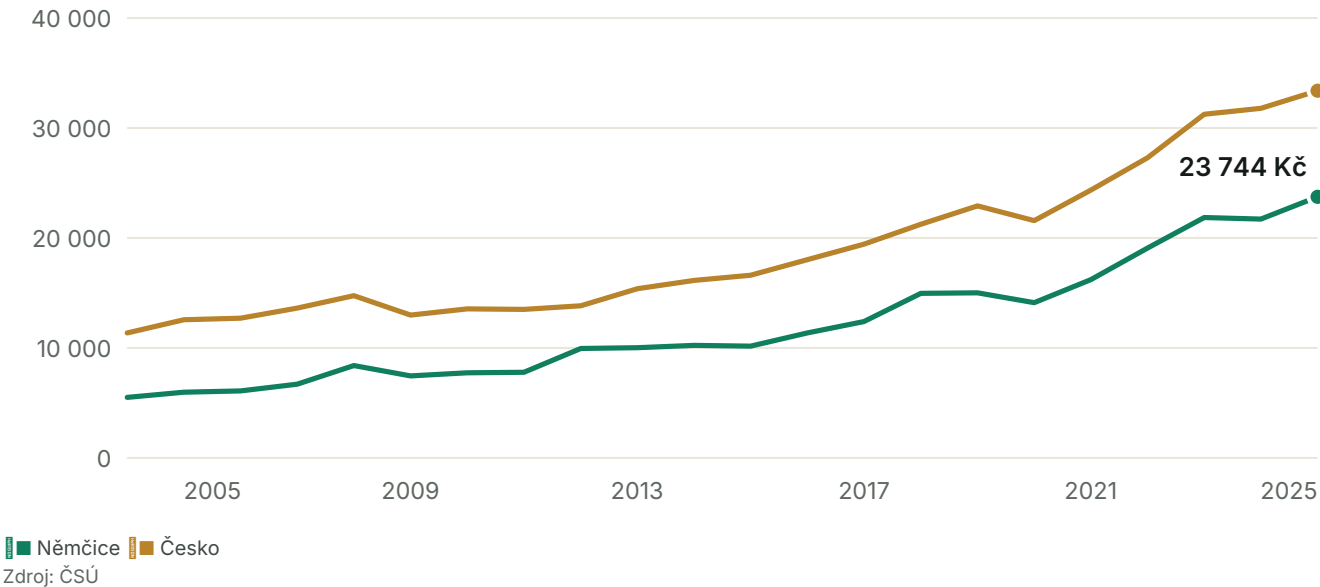
Investuje obec a jak je zadlužená?

7
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	23 744 Kč	27 158 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	21 599 Kč	47 156 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	28	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	5 610 Kč	5 264 Kč	5 826 Kč	lepší než 27 %
Dluh vůči příjmům 2025	20 %	13 %	13 %	lepší než 25 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	5 890 Kč	12 626 Kč	11 761 Kč	lepší než 27 %
Podíl dotací na příjmech 2025	8,1 %	22,0 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	7 243 Kč	–1 320 Kč	797 Kč	–

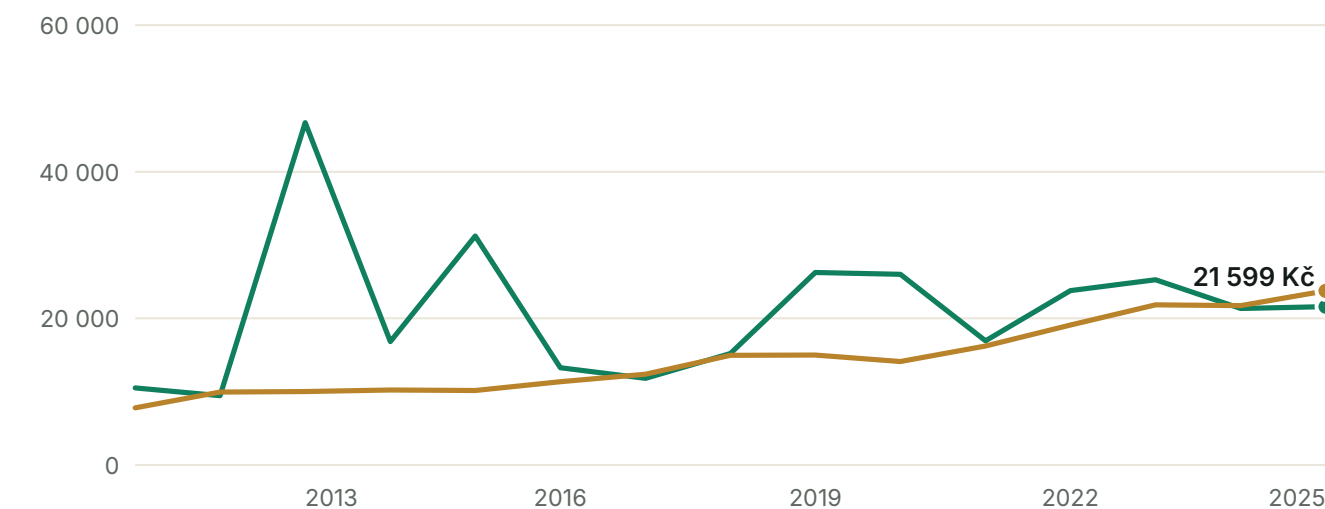
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

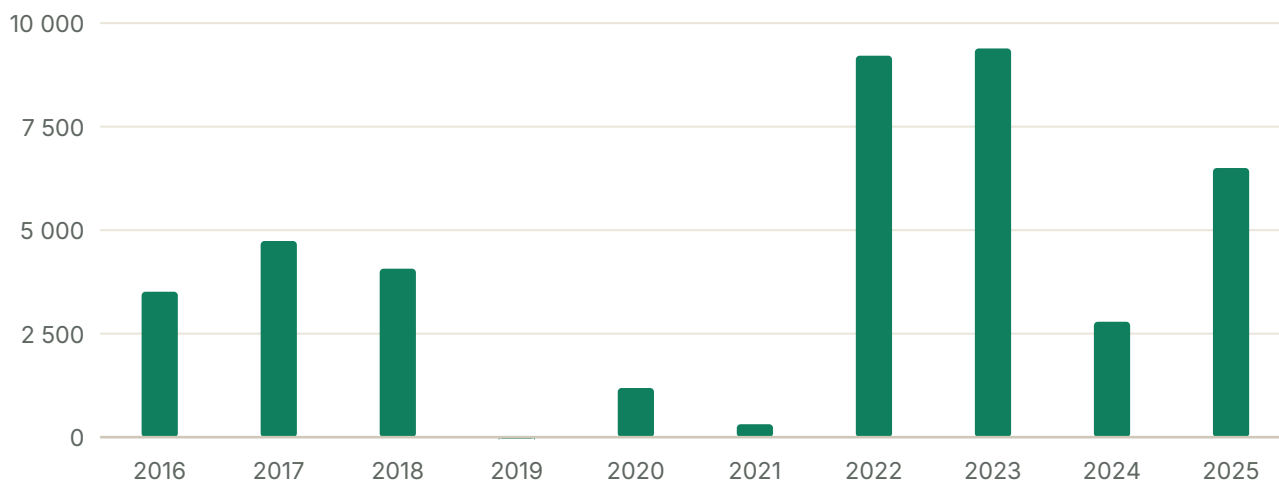
Němčice vs. medián – obce do 199 obyvatel; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		21 599 Kč
medián		31 732 Kč
Daňové příjmy		23 744 Kč
medián		25 885 Kč
Investice (průměr 5 let)		5 890 Kč
medián		6 878 Kč
Dluh		5 610 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

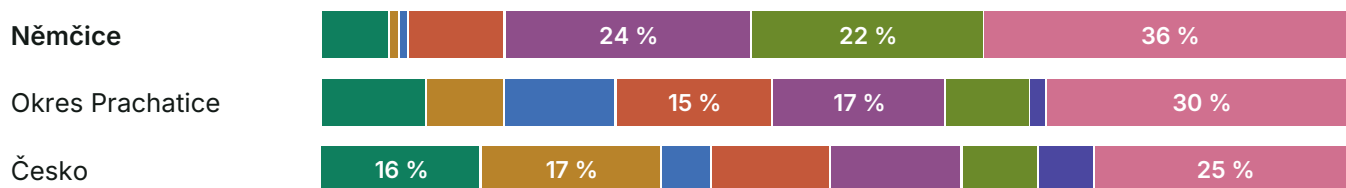
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	3 715	4 002	5 151	4 745	5 059	5 018
Výdaje	5 044	3 272	4 494	4 550	3 844	3 758
Saldo	-1 329	730	657	195	1 215	1 260
z toho investice	230	60	1 742	1 690	502	1 131
Přijaté dotace	659	490	1 189	414	555	404
Dluh k 31. 12.	3 165	2 736	2 302	1 865	1 423	976

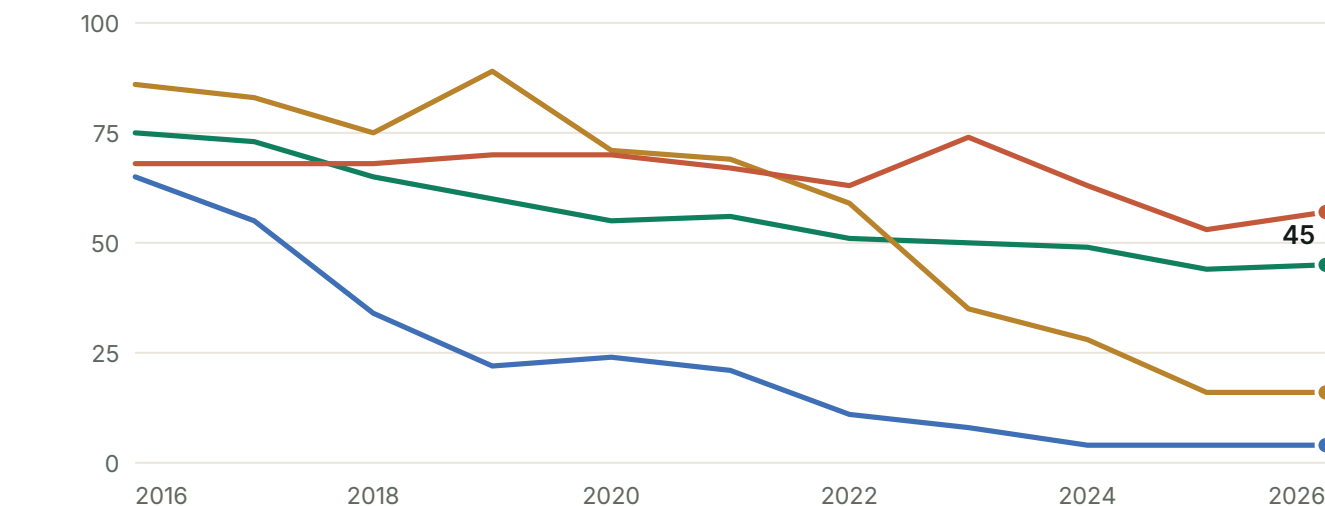
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Komunita ■ Rozvoj ■ Bydlení

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 56 na 45 bodů, v pořadí obcí Česka o 644 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	56	45	-11
Dostupnost bydlení	67	57	-10
Rozvoj obce	21	4	-17
Práce a příjmy	91	97	+6
Bezpečnost	88	89	+1
Rizika prostředí	82	82	0
Zdraví	5	7	+2
Vzdělání	20	20	0
Služby a vybavenost	35	35	0
Volný čas a kultura	68	68	0
Veřejná doprava	49	49	0
Poloha a dostupnost	61	61	0
Příroda a ovzduší	52	59	+7
Hospodaření obce	0	7	+7
Obyvatelé a komunita	69	16	-53

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Radošovice	České Budějovice	1,4 km	212	45
Strýčice	České Budějovice	2,1 km	48	26
Mahouš	Prachatice	2,2 km	147	17
Babice	Prachatice	2,2 km	159	41
Chvalovice	Prachatice	3,5 km	174	13
Olšovice	Prachatice	4,0 km	60	46
Hlavatce	České Budějovice	4,2 km	146	36
Sedlec	České Budějovice	4,3 km	530	82
Lužice	Prachatice	4,6 km	45	79
Žabovřesky	České Budějovice	4,7 km	454	74

Pokud se vám líbí Němčice, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Strýčice	České Budějovice	48	87 %	26
Třešovice	Strakonice	69	81 %	33
Hlavatce	České Budějovice	146	80 %	36
Polště	Jindřichův Hradec	102	78 %	37
Záhoří	Tábor	72	78 %	28
Bačkov	Havlíčkův Brod	113	82 %	44
Šaplava	Hradec Králové	110	82 %	11
Sudslava	Ústí nad Orlicí	168	80 %	42
Hošťalovice	Chrudim	145	80 %	43
Čelistná	Pelhřimov	88	78 %	35

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Němčice?

K 31. 12. 2025 žilo v Němčicích 174 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Němčice dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Němčice 45 bodů ze 100 a jsou 3 421. z 6 254 obcí v Česku a 339. z 623 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Němčicích?

Podíl nezaměstnaných osob v Němčicích byl 0,87 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Němčice bezpečné místo?

V Němčicích se ročně eviduje v průměru 0,0 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Němčic do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 16,6 km do krajského města a 116,4 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Němčic?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 16,7 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Němčicích?

Němčice leží v nadmořské výšce 432 m.

O OBCI

Obec Němčice se nachází v okrese Prachatice v Jihočeském kraji, zhruba 6 km vjv. od Netolic, 20 km východně od okresního města Prachatic a 16 km zsz. od krajského města Českých Budějovic. Němčice, nejvýchodnější obec prachatického okresu, leží na západním okraji Českobudějovické pánve (podcelek Blatská pánev, okrsek Vodňanská pánev); prochází jimi silnice II/145. Žije zde 180 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Němčice (okres Prachatice))

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚŽK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/nemcice-prachatice

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.