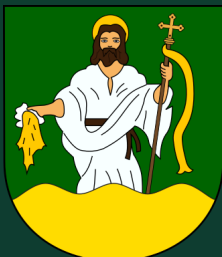




Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES SVITAVY · PARDUBICKÝ KRAJ

Němčice

Život v Němčicích v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

55 / 100

2 835. místo z 6 254 obcí
219. místo v kraji
lepší než 55 % obcí Česka

OBYVATEL
1 032

PRŮMĚRNÝ VĚK
40,6 let

ROZLOHA
13,2 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
385 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Němčice v kostce

Němčice jsou obec v okrese Svitavy (Pardubický kraj) v nadmořské výšce 385 m. V roce 2025 tu bydlelo 1 032 obyvatel, o 7,6 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 40,6 roku, tedy o 2,7 roku méně než průměr Česka. S indexem 55 bodů ze 100 předčí 55 % českých obcí. Nejlépe vychází oblast rizika prostředí, nejhůře volný čas a kultura.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

55 / 100

2 835. z 6 254 obcí · 219. v kraji

Dostupnost bydlení		57
Rozvoj obce		32
Práce a příjmy		47
Bezpečnost		67
Rizika prostředí		82
Zdraví		60
Vzdělání		63
Služby a vybavenost		36
Volný čas a kultura		20
Veřejná doprava		53
Poloha a dostupnost		54
Příroda a ovzduší		50
Hospodaření obce		23
Obyvatelé a komunita		77

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Pavel Hrdlička, Wikipedie, CC BY-SA 4.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

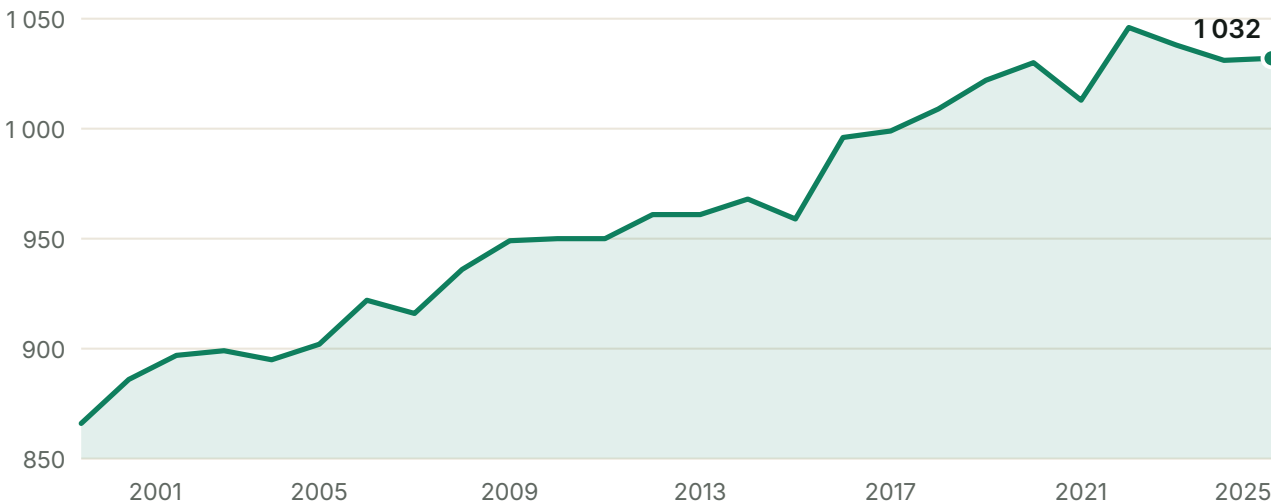
Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

77
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	1 032	–	–	–
Průměrný věk 2025	40,6 roku	43,7 roku	43,3 roku	lepší než 87 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	17,7 %	14,9 %	15,1 %	lepší než 78 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	17,6 %	21,7 %	20,8 %	lepší než 79 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–0,6	–3,1	–2,4	lepší než 64 %
Podíl vysokoškoláků 2021	10,6 %	11,1 %	17,6 %	lepší než 47 %
Volební účast 2025	71,2 %	70,5 %	68,9 %	lepší než 38 %
Účast v komunálních volbách 2022	61,8 %	48,9 %	46,1 %	lepší než 63 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	1,0 %	1,6 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	5 126	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

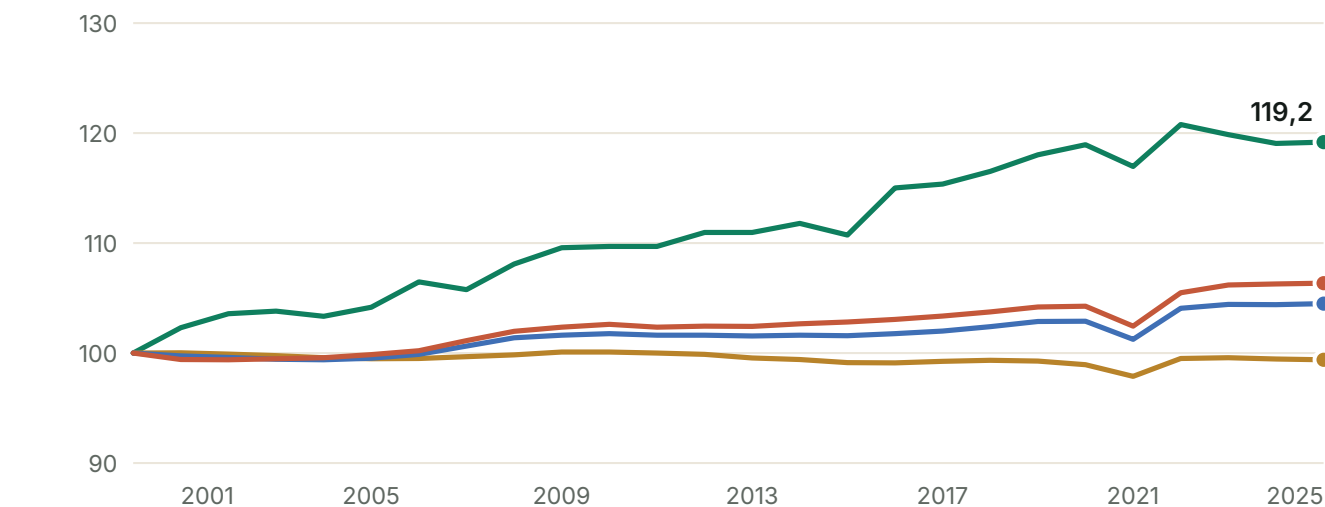
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

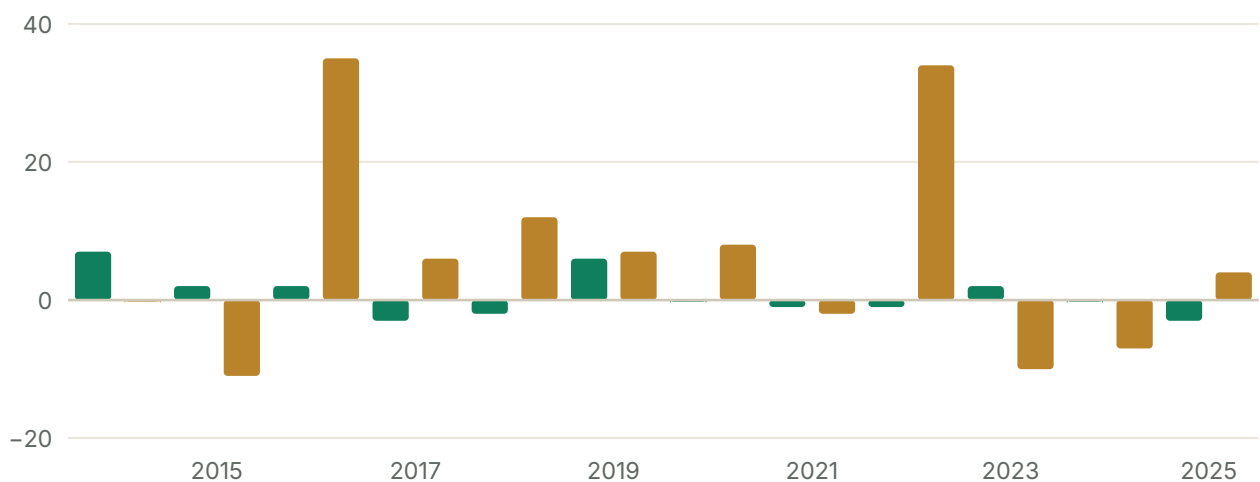


■ Němčice ■ Okres Svitavy ■ Pardubický kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

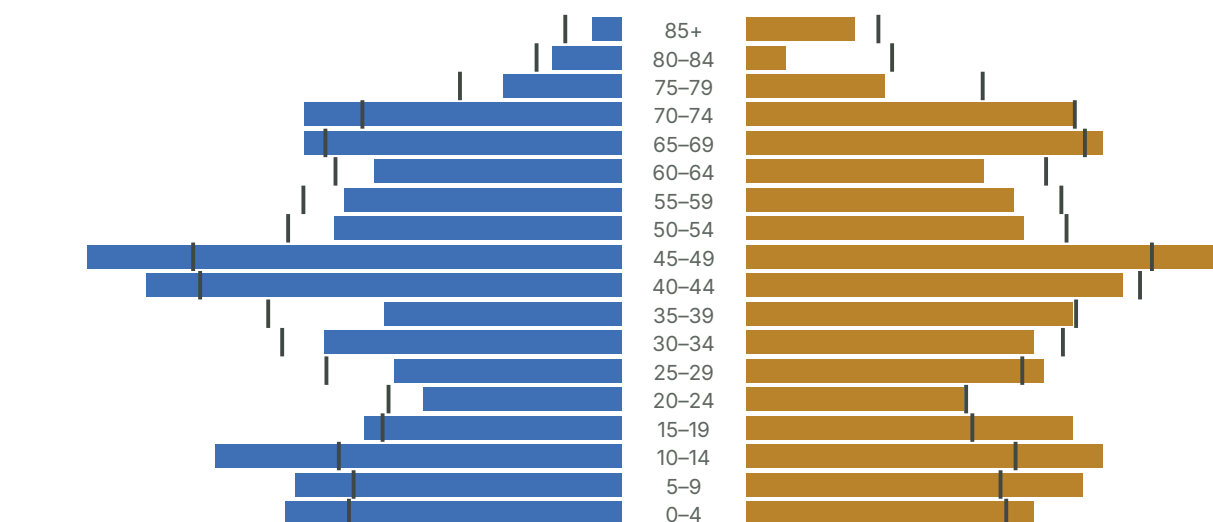
Němčice	17,7 %	64,6 %	17,6 %
Okres Svitavy	14,9 %	63,4 %	21,7 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

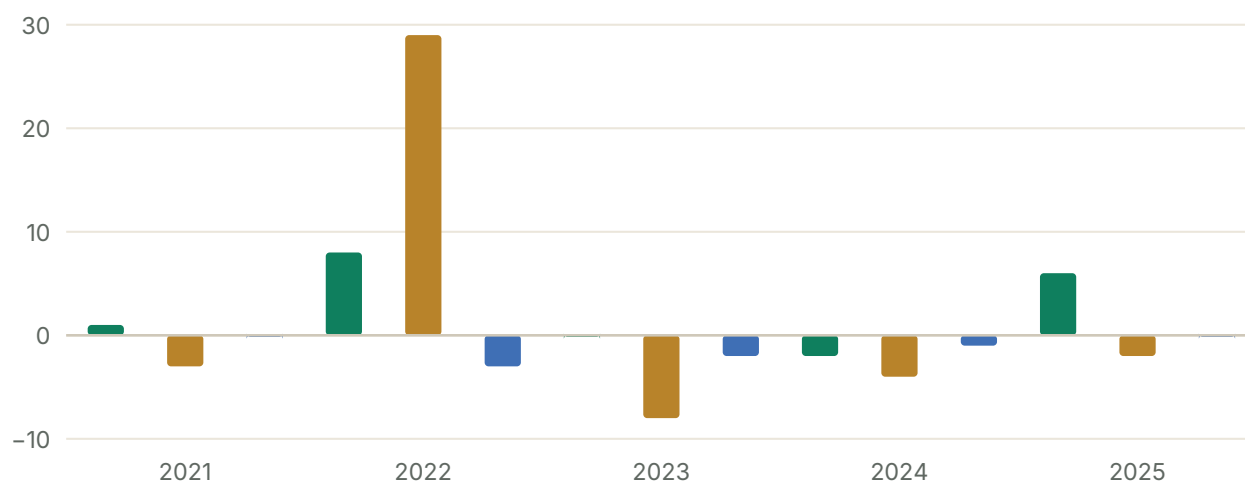


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

9 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 8 z 9 · účast 61,8 % (sněmovní 2025: 71,2 %)

OBNOVA

KOPEME ZA OBEC

Sdružení občanů Němčic s podporou SPD

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

5 mandátů 51,5 %

3 mandáty 37,4 %

1 mandát 11,1 %

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 13 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (12,6 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

57

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	47 283 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	41 319 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	246 Kč/m ²	205 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 14 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	36 050 Kč/m ²	40 321 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 67 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	36 012 Kč/m ²	39 439 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 94 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	4,8 roku	5,4 roku	6,9 roku	lepší než 62 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	13 284 Kč	11 049 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	286 Kč/m ²	244 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	30 %	25 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Němčice		36 050 Kč/m ²
Obvod Litomyšl		38 796 Kč/m ²
Okres Svitavy		40 321 Kč/m ²
Pardubický kraj		47 442 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

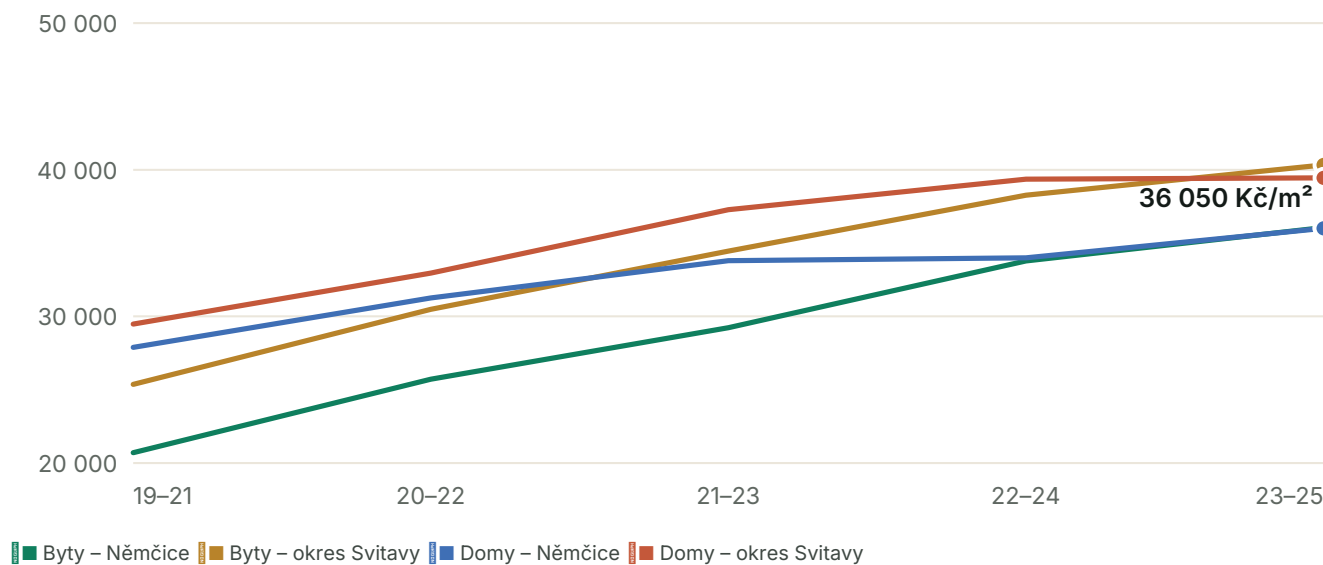
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Němčice		36 012 Kč/m²
Obvod Litomyšl		39 468 Kč/m²
Okres Svitavy		39 439 Kč/m²
Pardubický kraj		50 748 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

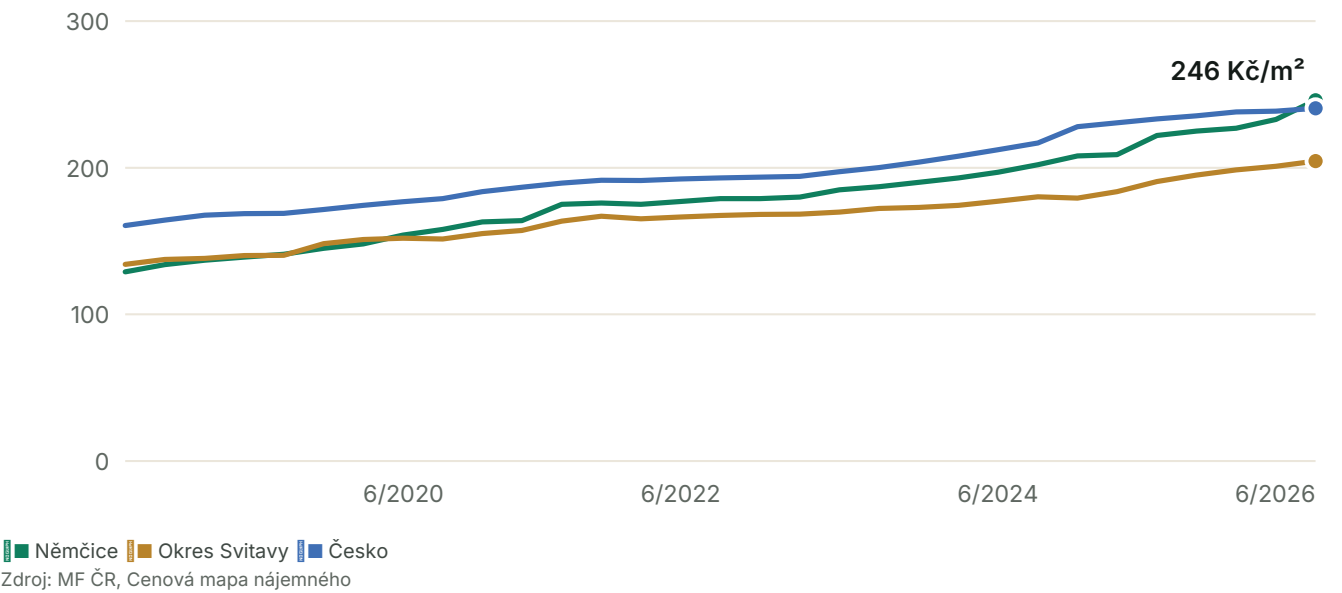
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Němčice		246 Kč/m²
Obvod Litomyšl		239 Kč/m²
Okres Svitavy		205 Kč/m²
Pardubický kraj		216 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Svitavy, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	111	36 050	36 012
2 000–9 999 obyvatel	3	47 875	41 335
10 000–49 999 obyvatel	2	43 399	45 260
Okres celkem	116	44 493	38 302

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 110 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	234	8 200 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	246	13 300 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	216	15 100 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	193	16 400 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 220 a 274 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

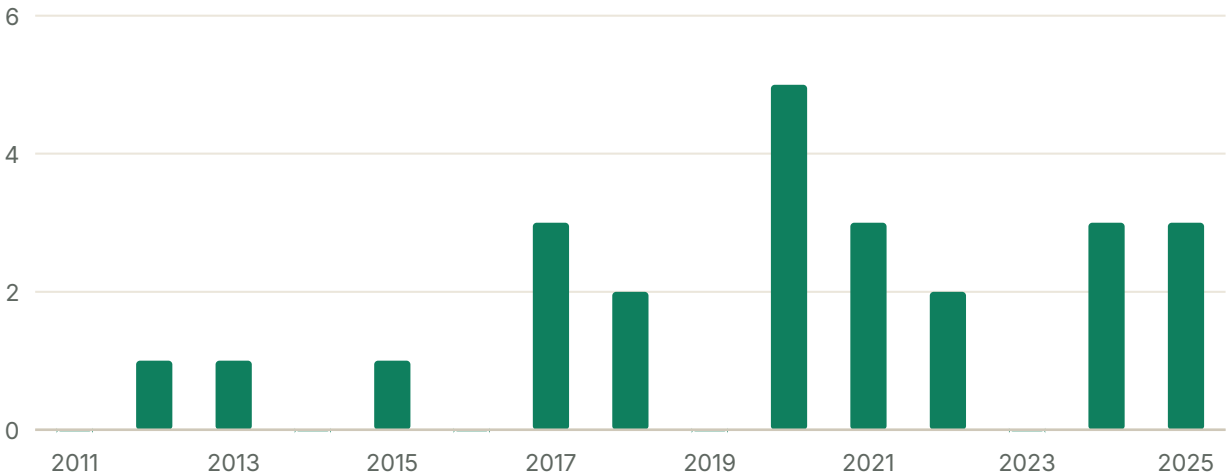
32

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	7,6 %	0,3 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	3,7	5,9	10,1	lepší než 32 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	12,6	6,4	9,1	lepší než 54 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	20,3	23,1	30,8	lepší než 33 %
Dokončené byty za 10 let 2025	21	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	92,3 %	63,9 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	79,3 %	74,9 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	6,5 %	14,3 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	17,5 %	16,8 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	70,1 %	31,8 %	14,9 %	lepší než 23 %

Dokončené byty

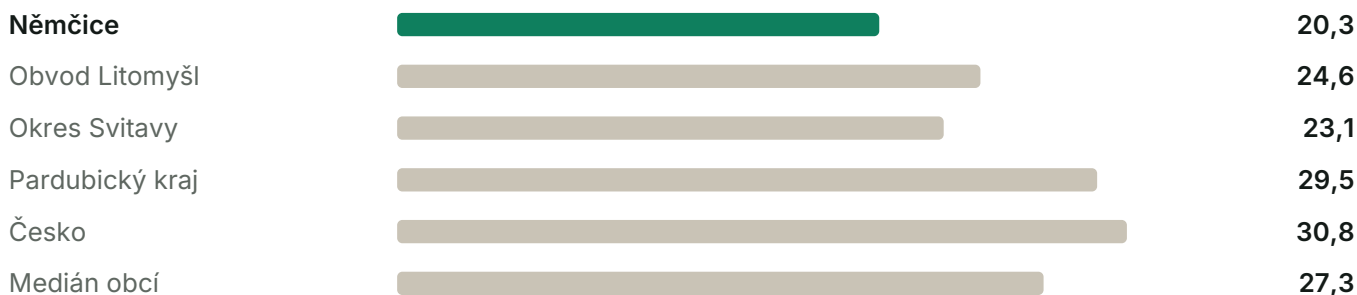
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

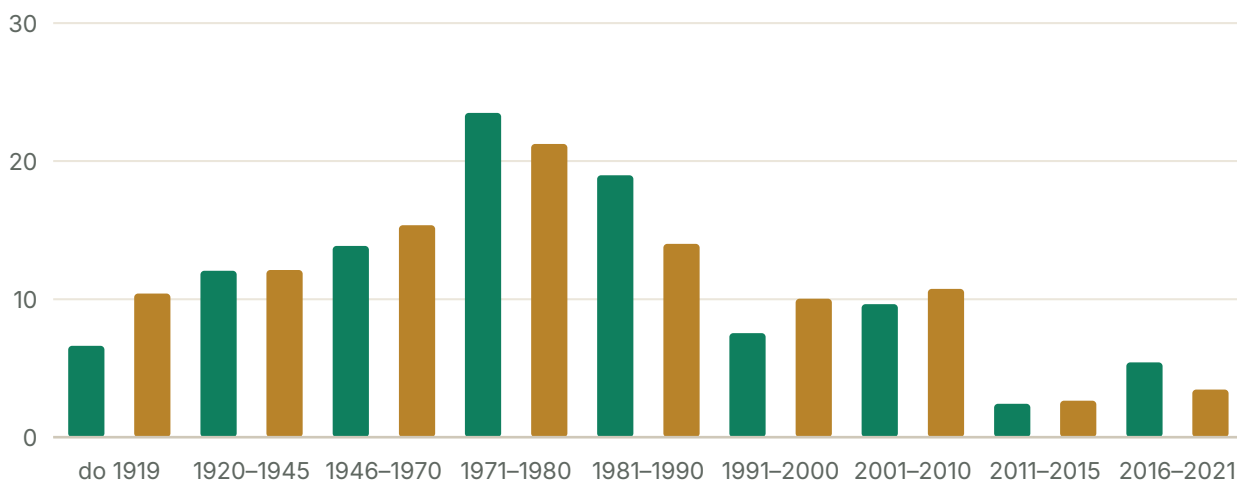
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

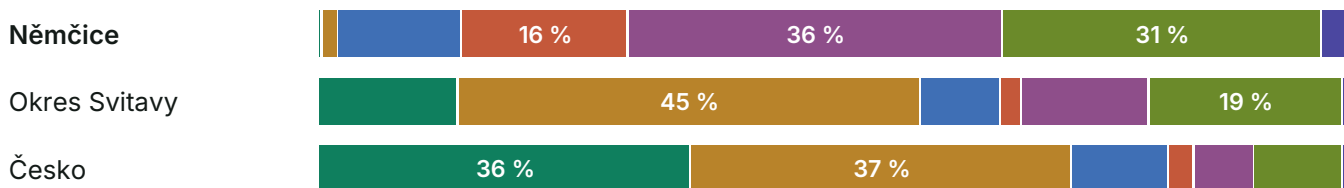


■ Němčice ■ Okres Svitavy

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

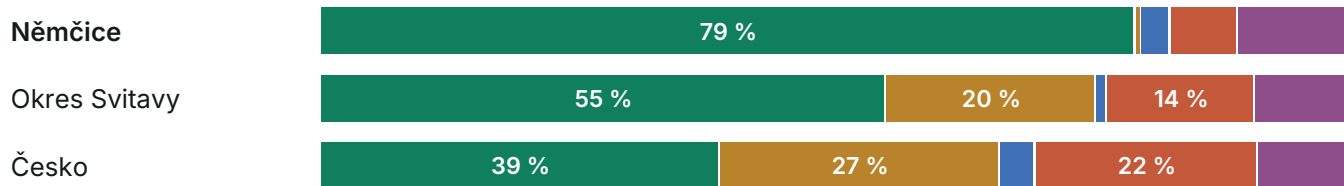


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

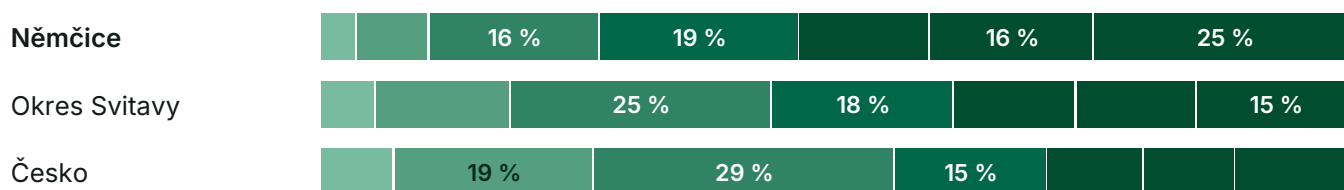


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

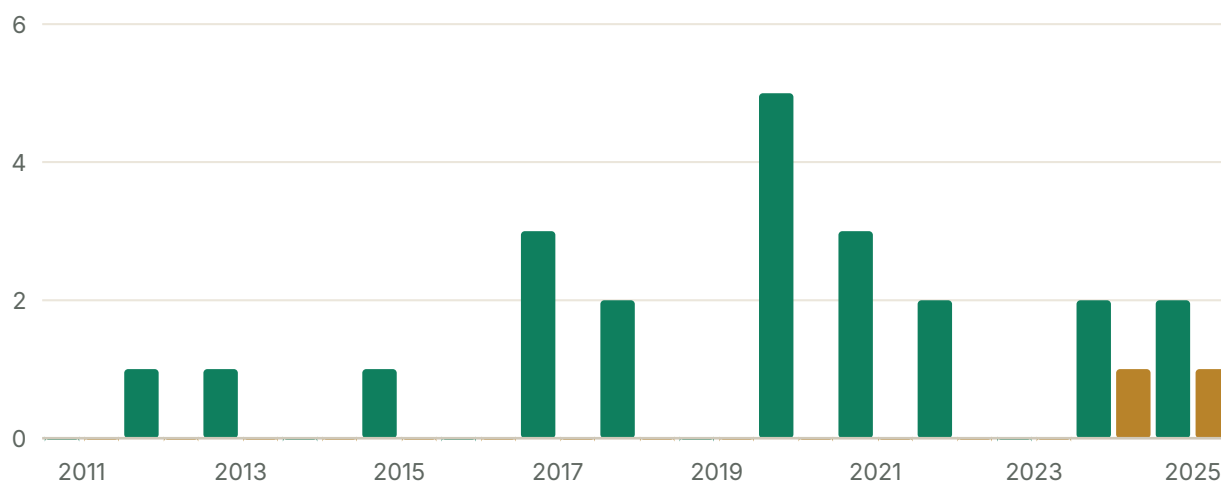


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

11 · 3 % adres

Neobydlené byty (2021)

115 · 25 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

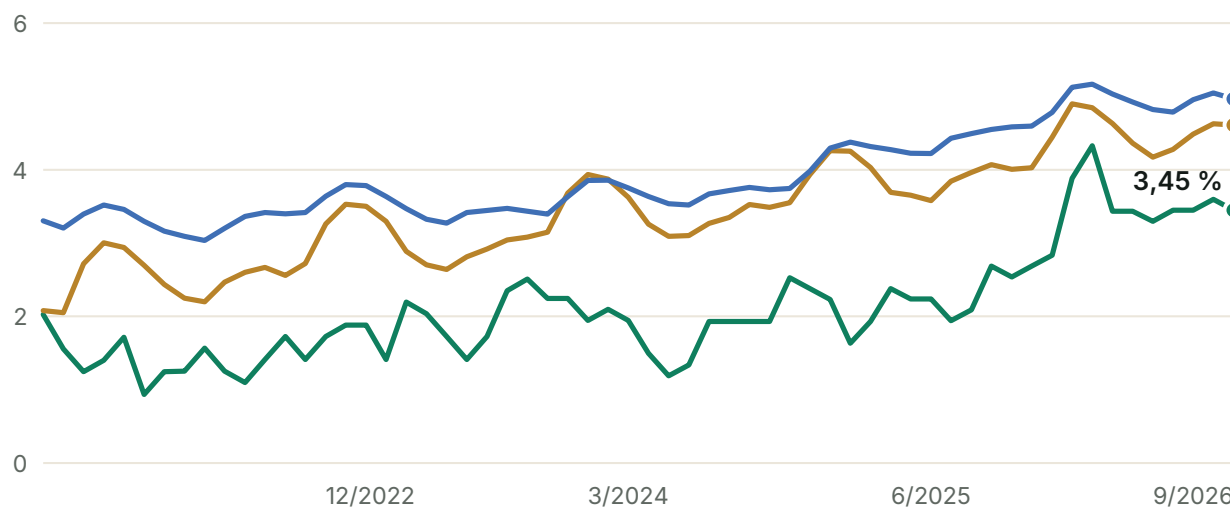
Je kde pracovat a jak se lidem daří?

47
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	3,45 %	4,61 %	4,97 %	lepší než 68 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	23	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	1	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	120	127	163	lepší než 28 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	2,94 %	4,39 %	6,20 %	lepší než 63 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,11×	0,86×	1,00×	lepší než 29 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	637 757 Kč	841 948 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	5,08	5,22	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	3,9	6,6	7,7	lepší než 41 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	4	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	20 615 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně

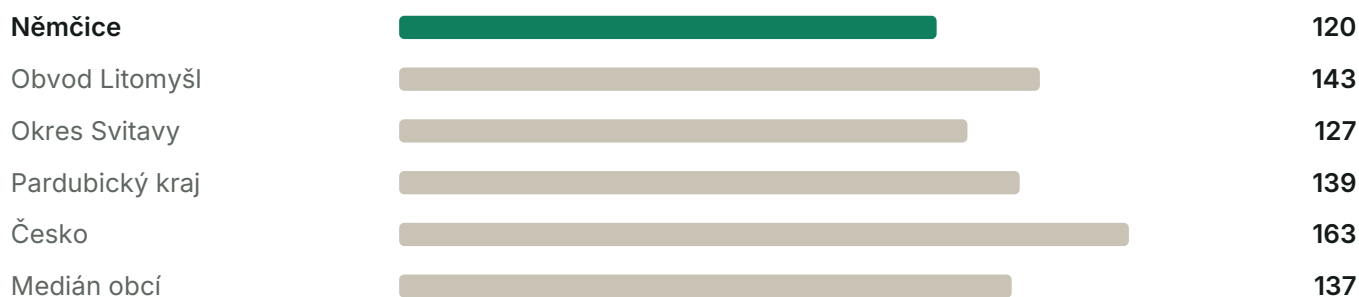


■ Němčice ■ Okres Svitavy ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

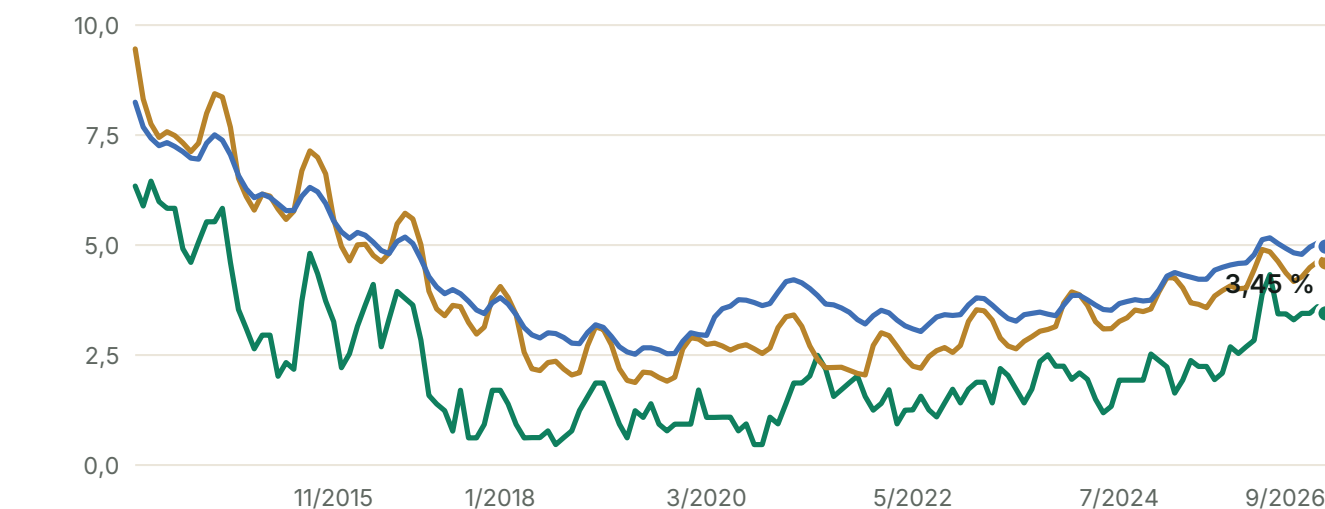
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

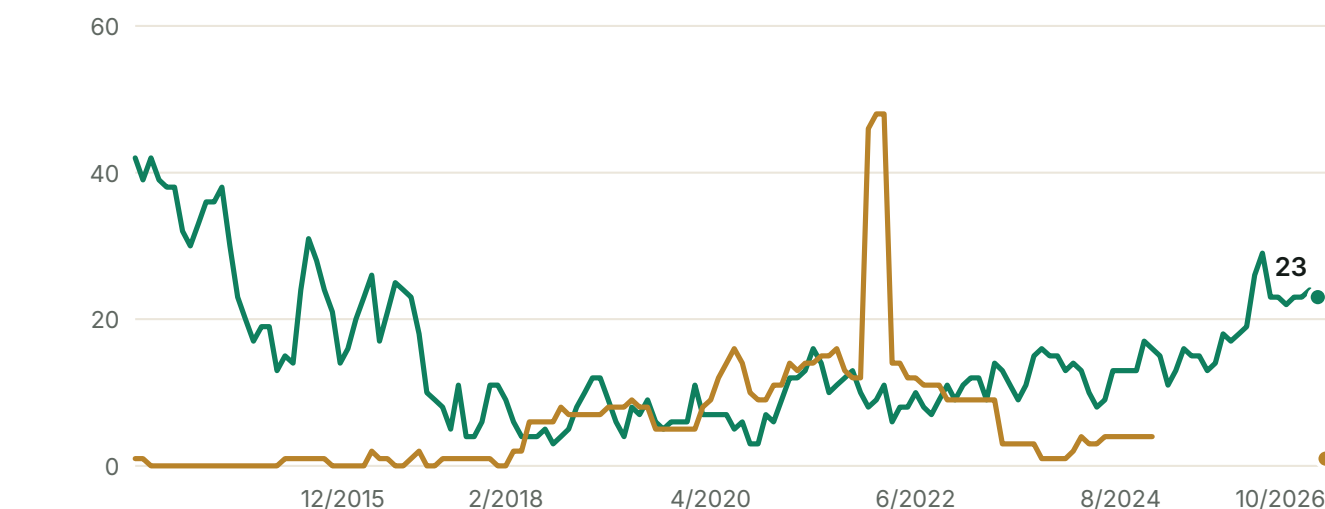


■ Němčice ■ Okres Svitavy ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

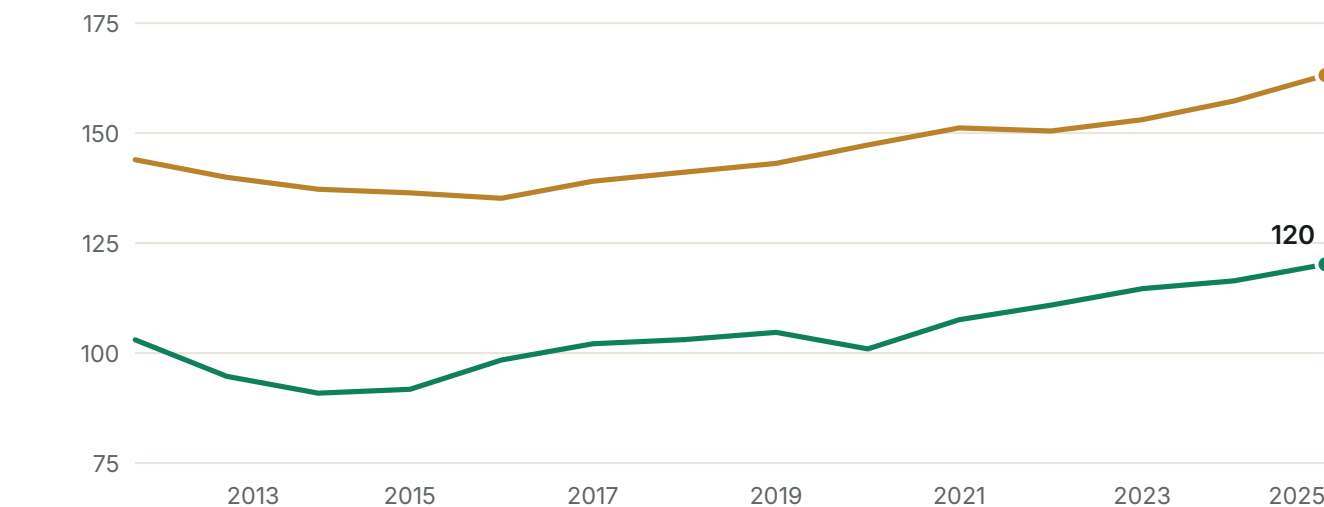
Němčice	20,0 %	20,0 %	32,0 %	24,0 %	
Okres Svitavy		21,1 %	25,6 %	23,9 %	
Česko		22,1 %	25,2 %	22,8 %	

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

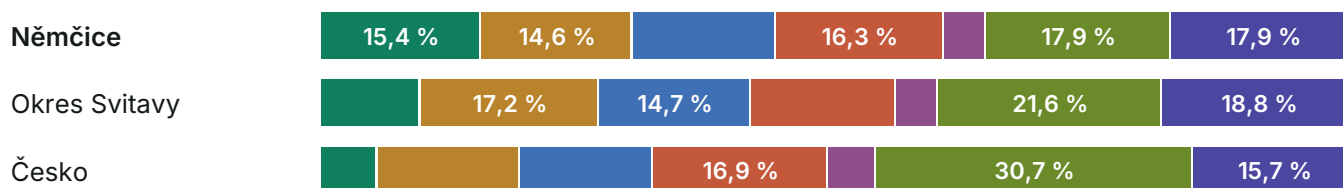


■ Němčice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 9,4× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací 36

Vyjíždějí odsud za prací 340

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

67

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	4,8	7,4	12,9	lepší než 63 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,00	1,12	1,06	lepší než 74 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	3,6	3,7	9,1	lepší než 49 %
Trestné činy 2025	6	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	68	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	1,9	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,14	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,32	0,11	0,29	lepší než 19 %
Přestupky 2025	64	–	–	–

Trestné činy

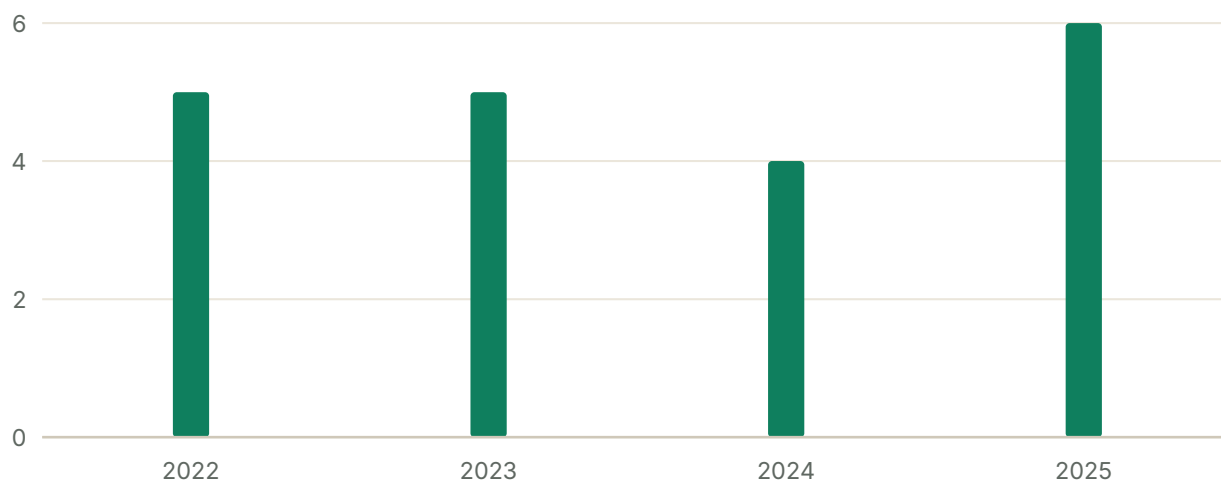
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Němčice		4,8
Obvod Litomyšl		5,1
Okres Svitavy		7,4
Pardubický kraj		7,6
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

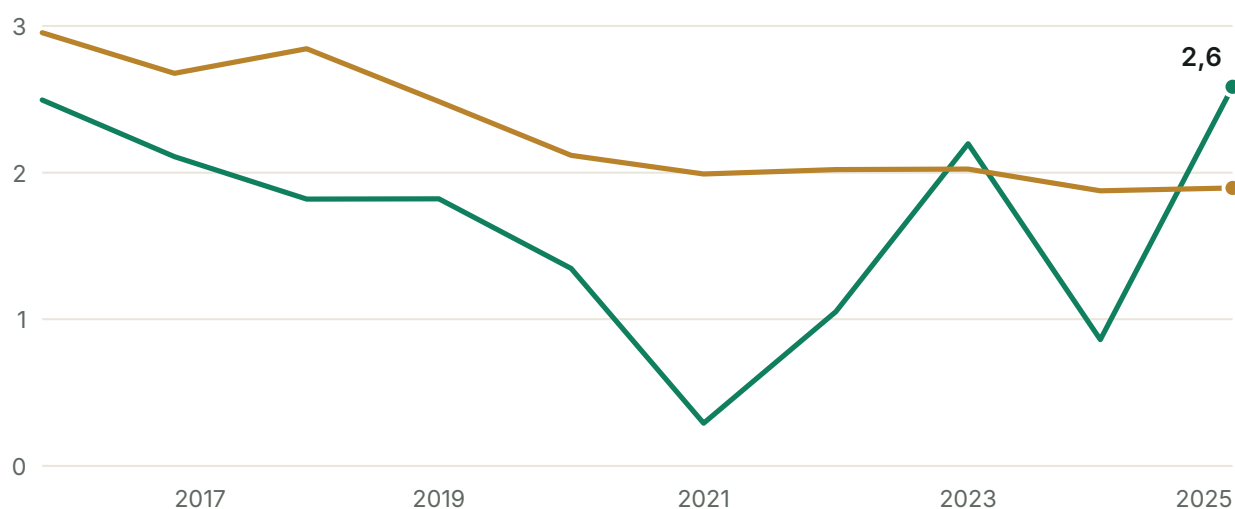
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Svitavy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

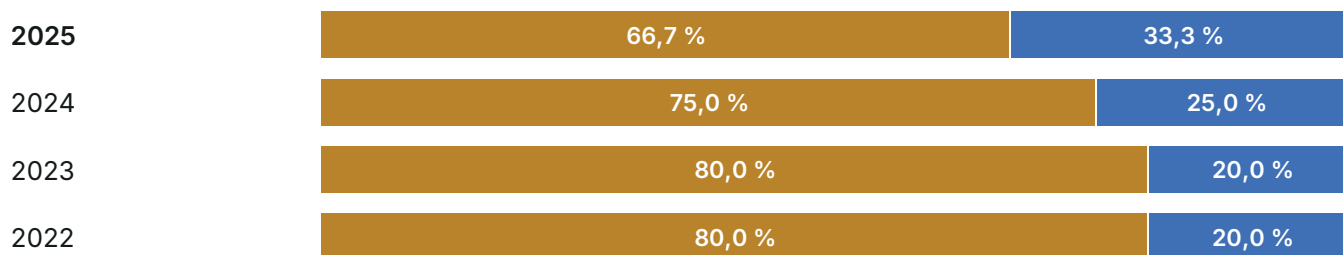
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025



Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

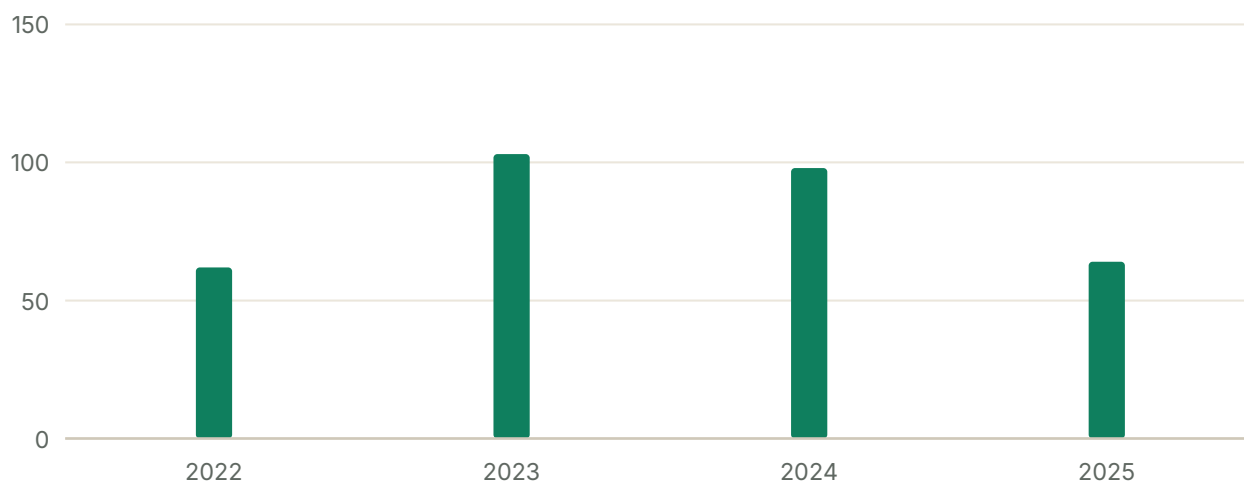
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

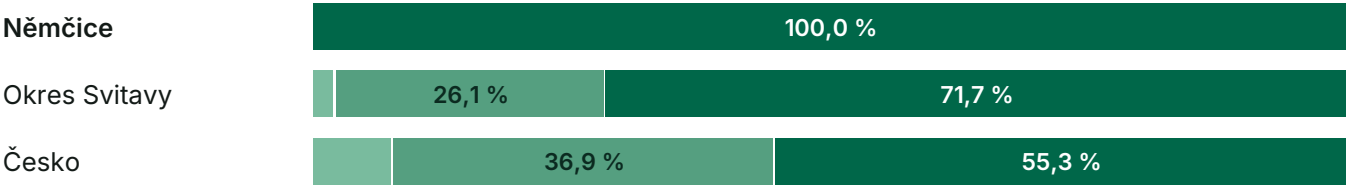
82

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	5,0 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	2,2 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	1	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,6 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za okres) 2026	124	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci 2026	1	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	2	5	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	4,6 km	2,2 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	46 km	48 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

2 evidované svahové deformace, z toho 1 aktivní.

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 2. Přítomnost provozovny v registru neznámá zátěž pro okolí.

Provozovna Litomyšl, CZE00259

Sběr nebezpečných odpadů s příjmem větším než 5 tun denně

4,6 km

Josef Škrkoň - Techplast, a.s. Litomyšlská 2117

Výroba ostatních plastových výrobků o kapacitě zpracování větší než 1 tuna denně

4,9 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

60

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	80,1 roku	78,8 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	77,1 roku	75,7 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	83,1 roku	81,9 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	28,7	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	4,7 km	1,2 km	0,6 km	lepší než 14 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	4,2 km	1,8 km	1,3 km	lepší než 49 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	3,6 km	2,1 km	1,0 km	lepší než 49 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	4,4 km	2,3 km	1,2 km	lepší než 47 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	4,9 km	9,4 km	6,5 km	lepší než 91 %

Naděje dožití při narození

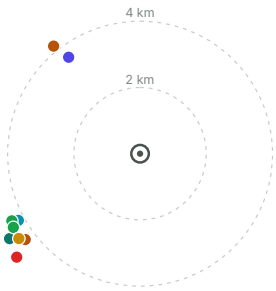
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

Obvod Litomyšl	80,1 roku
Okres Svitavy	78,8 roku
Pardubický kraj	79,6 roku
Česko	79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	4,7 km
●	Ordinace Pávek s.r.o.	4,7 km
● Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	4,2 km
●	Nemocnice Pardubického kraje, a.s., Litomyšlská nemocnice	4,9 km
● Zubní lékař	Mikulecký zubní lékař s.r.o.	3,6 km
● Lékárna	ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., Dr. Max Lékárna	4,4 km
●	BENU Česká republika s.r.o., BENU lékárna	4,4 km
● Nemocnice	Nemocnice Pardubického kraje, a.s., Litomyšlská nemocnice	4,9 km
● Domov pro seniory	Domov pro seniory Sloupnice (29 lůžek)	4,2 km
●	Domov Pod Školou (50 lůžek)	4,3 km
● Pečovatelská služba	Charitní pečovatelská služba	4,5 km



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	43,9 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	23,5 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,32	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

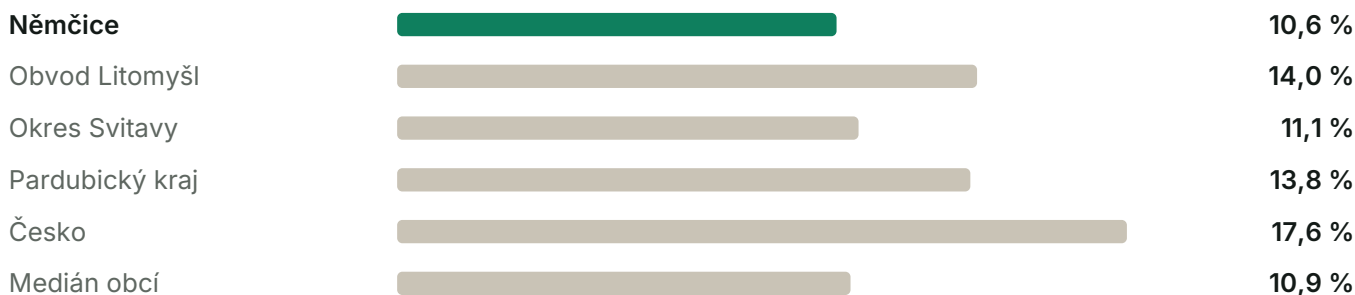
63

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	10,6 %	11,1 %	17,6 %	lepší než 47 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	138	187	168	lepší než 15 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	157	184	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	44 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	1	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	49. percentil	49. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	79. percentil	72. percentil	77. percentil	lepší než 74 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,2 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,5 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	4,5 km	3,4 km	2,4 km	lepší než 68 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	4,4 km	1,8 km	1,0 km	lepší než 38 %

Vysokoškolsky vzdělání

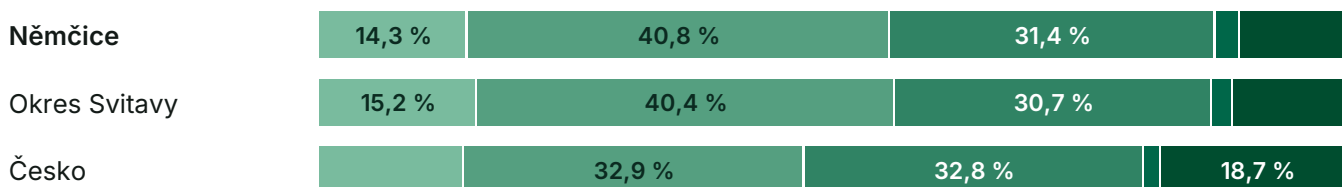
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

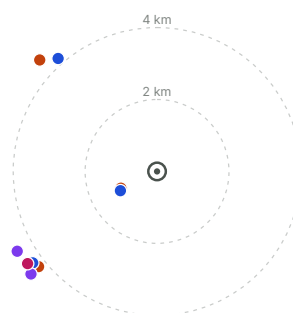
138 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 44 míst, narozených 28.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

Mateřské školy	Základní škola a mateřská škola Všechnálek, Němčice 114	v obci
	Mateřská škola v Libánkách	4,2 km
	Mateřská škola Sloupnice	4,5 km
Základní školy	Základní škola a mateřská škola Všechnálek, Němčice 114	v obci
	Základní škola Sloupnice	4,2 km
	Základní škola Litomyšl, Zámecká 496, okres Svitavy	4,3 km
Střední školy	Vyšší odborná škola pedagogická a Střední pedagogická škola, Litomyšl, Komenského nám. 22	4,5 km
	Soukromá střední odborná škola TRADING CENTRE s.r.o.	4,5 km
Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Bedřicha Smetany Litomyšl	4,4 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 11. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Vyšší odborná škola pedagogická a Střední pedagogická škola, Litomyšl, Komenského nám. 22 lyceum, SOŠ	4,5 km	60	33	95 %	71
Soukromá střední odborná škola TRADING CENTRE s.r.o. SOŠ	4,5 km	39	–	92 %	57
Střední škola zahradnická a technická Litomyšl SOŠ, SOU	4,7 km	31	26	81 %	45
Gymnázium Aloise Jiráska, Litomyšl, T. G. Masaryka 590 gymnázium	4,8 km	75	56	98 %	82
Střední škola technická a dopravní Gustava Habrmana Česká Třebová SOŠ, SOU	5,9 km	41	37	91 %	58
Gymnázium, Česká Třebová, Tyršovo náměstí 970 gymnázium	6,1 km	76	55	100 %	82
Střední škola automobilní Ústí nad Orlicí nástavba, SOŠ, SOU	8,6 km	45	56	86 %	37
Gymnázium, Ústí nad Orlicí, T. G. Masaryka 106 gymnázium	8,8 km	79	59	97 %	86
Střední škola uměleckoprůmyslová Ústí nad Orlicí SOŠ	8,9 km	39	–	89 %	34
Vyšší odborná škola a střední škola zdravotnická a sociální Ústí nad Orlicí SOŠ	8,9 km	39	–	85 %	41

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

36

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	30 %	64 %	78 %	lepší než 22 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	2	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	61,4 %	42,6 %	64,0 %	lepší než 69 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	0	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	4,2 km	0,6 km	0,4 km	lepší než 9 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,5 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	4,5 km	2,7 km	1,6 km	lepší než 55 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Němčice		30 %
Obvod Litomyšl		63 %
Okres Svitavy		64 %
Pardubický kraj		69 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

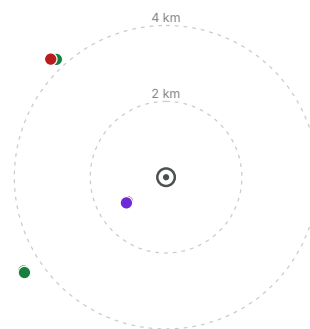
ano	Veřejný vodovod	100 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	61 % domů napojeno (Česko 64 %)
ne	Plyn	3 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

● Obchod s potravinami	Konzum	4,2 km
●	Večerka Helenka	4,5 km
●	Potraviny Kasal	4,5 km
● Pošta	Pošta Němčice	v obci
●	Pošta Sloupnice	4,4 km
● Knihovna	Obecní knihovna Němčice	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

20

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	0,0	1,5	2,1	lepší než 22 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	1,9	3,9	3,2	lepší než 24 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	5,5	8,2	9,2	lepší než 44 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	1,9	7,3	3,6	lepší než 33 %
Kulturní památky 2026	2	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	2	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	1	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	4,2 km	3,4 km	2,7 km	lepší než 72 %

Památky

2 kulturní památky

Vodní mlýn

Zájezdní hostinec

areál

objekt

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ne	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

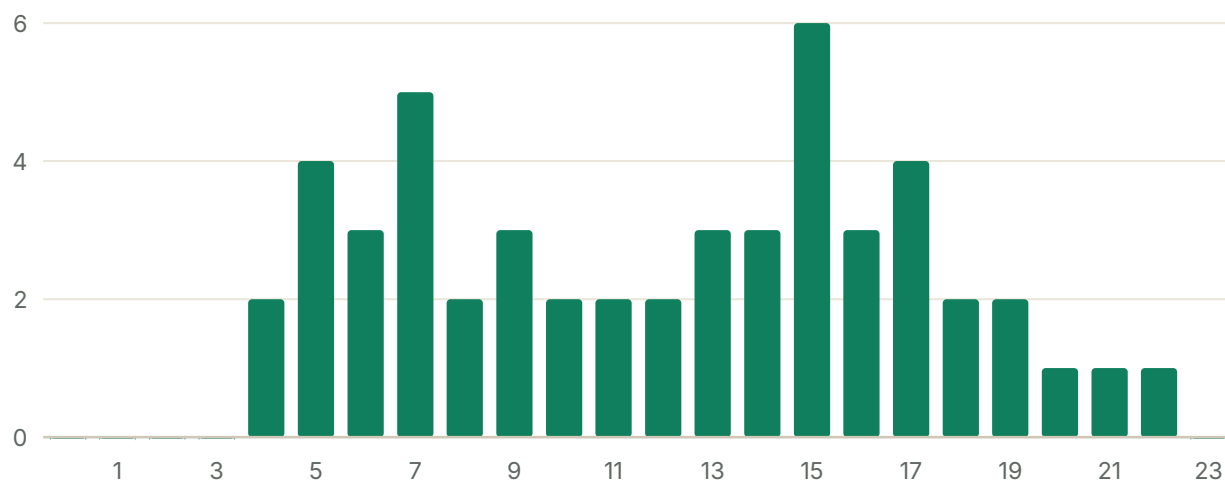
53

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	58 %	76 %	84 %	lepší než 18 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	70,1 %	47,4 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	5	–	–	lepší než 76 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	51 spojů	–	–	lepší než 62 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	5 min	9 min	8 min	lepší než 91 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	70 min	86 min	36 min	lepší než 41 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	2	9	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	5	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	49	52	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	31,5 %	22,1 %	30,9 %	lepší než 82 %
Do práce a školy autem 2021	59,0 %	53,7 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	4,6 km	1,9 km	1,0 km	lepší než 28 %

Odjezdy během dne

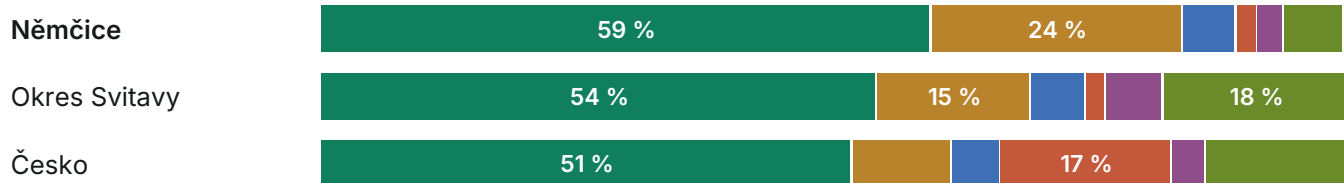
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

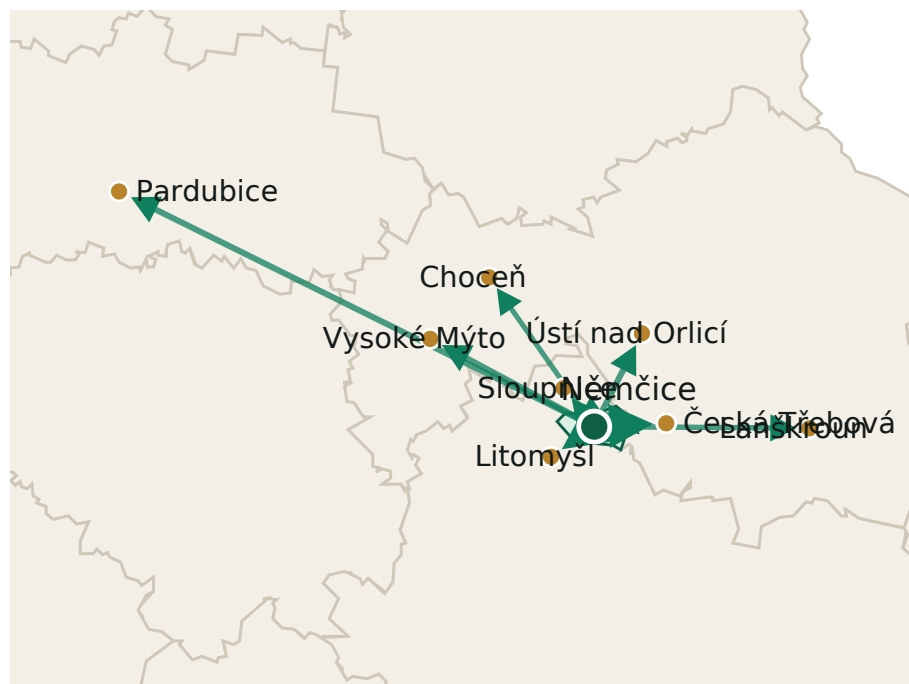


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 480 lidí, sem dojíždí 39. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Litomyšl	211 (44 %)
Česká Třebová	111 (23 %)
Vysoké Mýto	17 (4 %)
Ústí nad Orlicí	16 (3 %)
Pardubice	15 (3 %)
Sloupnice	12 (3 %)
Lanškroun	10 (2 %)
Chocẽ	8 (2 %)

Odkud se sem dojíždí

Litomyšl	11 (28 %)
Česká Třebová	5 (13 %)
Dolní Újezd	4 (10 %)
Sedliště	3 (8 %)
Javorník	2 (5 %)
Osík	2 (5 %)
Přívrat	2 (5 %)
Vlčkov	2 (5 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

51 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 51

První spoj	4:39
Poslední spoj	22:29
Nejrychleji do ORP Litomyšl	5 min
Nejrychleji do krajského města	1 h 10 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

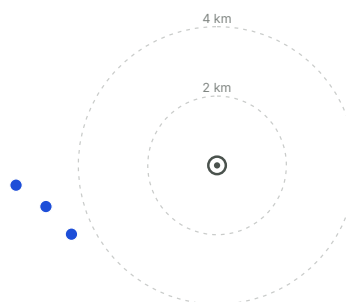
58 % adres: 228 z 390 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 76 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

 Železniční stanice a zastávky	 Litomyšl	4,6 km
	 Litomyšl zastávka	5,1 km
	 Litomyšl-Nedošín	5,8 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

54

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	4,5 km	4,9 km	4,1 km	lepší než 84 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	4,5 km	9,3 km	5,5 km	lepší než 90 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	44,9 km	48,5 km	20,4 km	lepší než 17 %
Vzdálenost do krajského města 2026	44,9 km	57,4 km	24,0 km	lepší než 29 %
Vzdálenost do Prahy 2026	137,7 km	146,5 km	122,2 km	lepší než 34 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	14,2 km	12,0 km	9,7 km	lepší než 43 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	3,8 km	2,0 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Džbánov, 14 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Džbánov	14 km
2 Opatovec	15 km
3 Vysoké Mýto	18 km

Dálnice ve výstavbě: D35, 2,6 km, otevření 2027; Plánovaná dálnice: D35, 15 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚŽK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

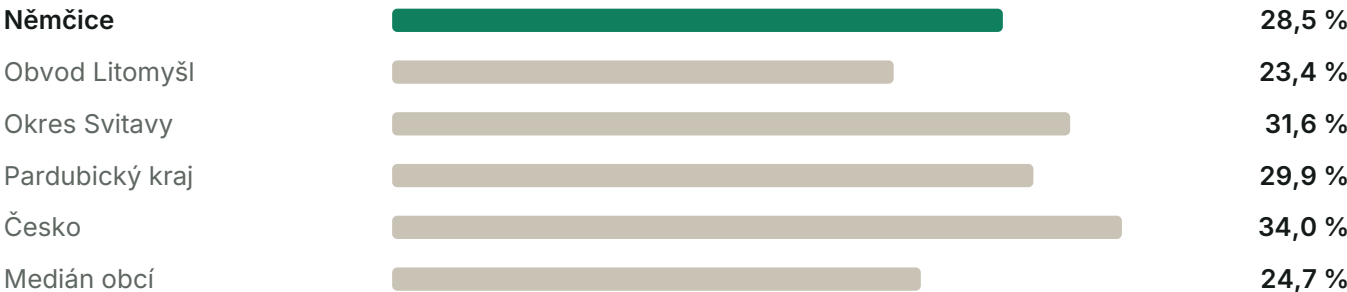
50

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	28,5 %	31,6 %	34,0 %	lepší než 58 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,82	1,27	2,94	lepší než 51 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	2,2 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,40 ng/m³	0,60 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 58 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	10,6 µg/m³	11,7 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 52 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	6,7 µg/m³	9,3 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 51 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	37 % limitu	46 % limitu	53 % limitu	lepší než 55 %
Nadmořská výška 2026	385 m	434 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	14,5 µg/m³	16,4 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 60 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025



Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

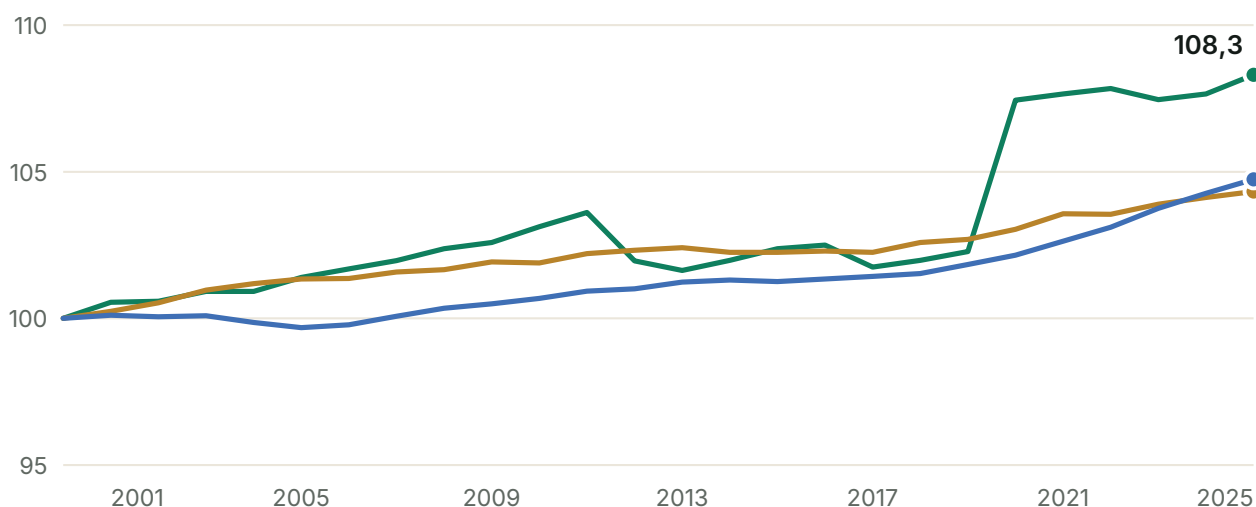


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Němčice ■ Okres Svitavy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

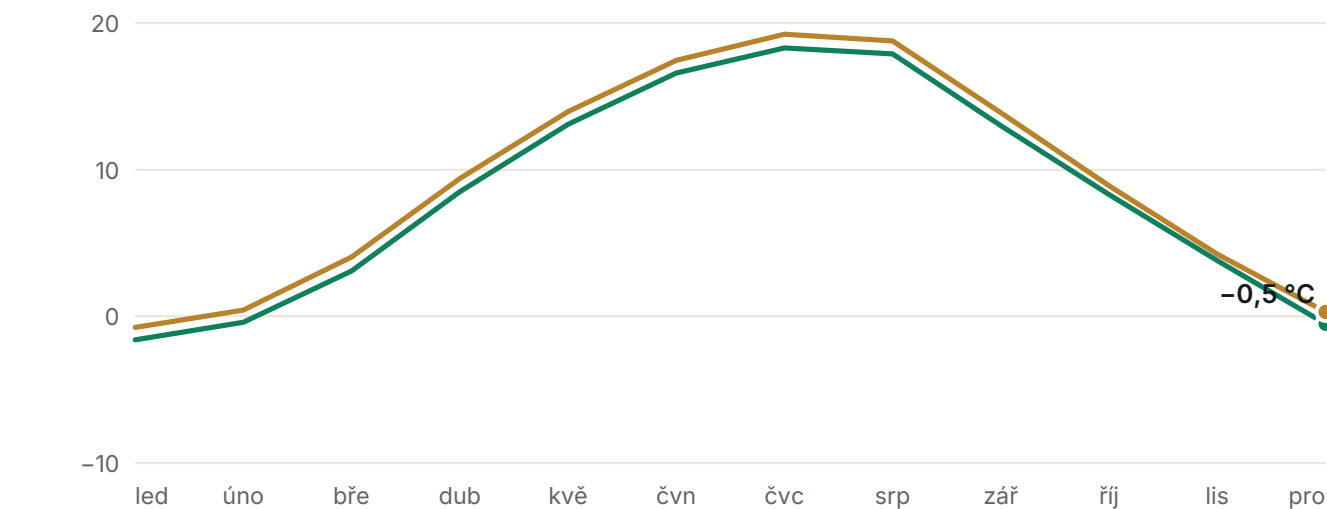
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	8,3 °C	8,1 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1726 h	1 737 h	1 708 h	lepší než 60 %
Roční úhrn srážek 2020	737 mm	674 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	3,0 m/s	3,1 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	144 dní	157 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	25 m/s	25 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	114 dní	105 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	19 dní	17 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	46 dní	42 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	10 dní	9 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,6 noci	0,7 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	107 dní	111 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	58 dní	57 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	24 cm	23 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	149 dní	134 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	67 %	65 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	78 %	79 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	32 dní	35 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,3 °C	1,4 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	2,4 dne	2,2 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

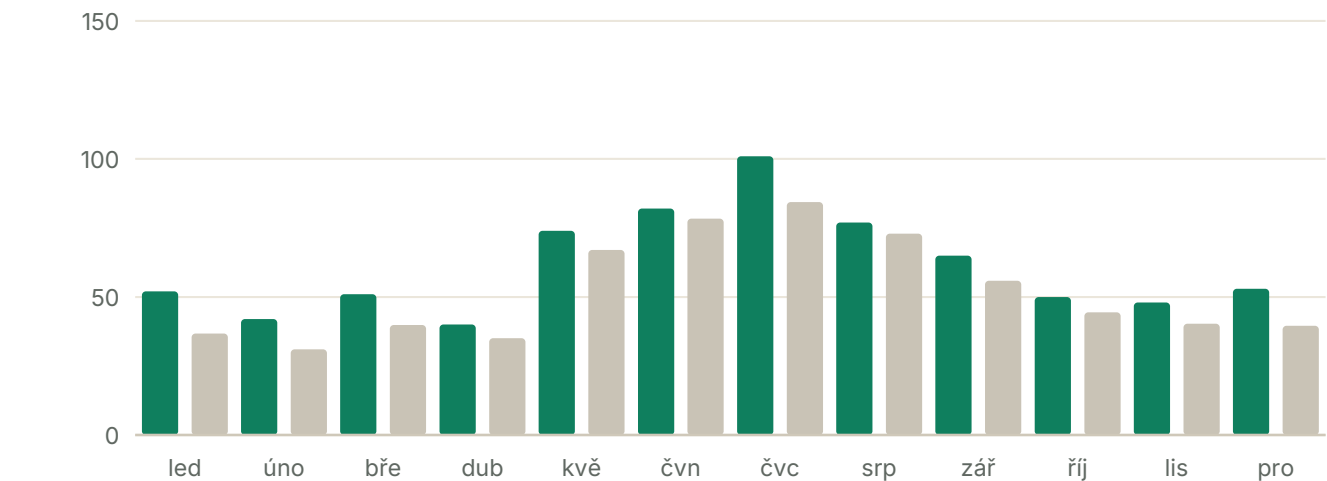


■ Němčice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

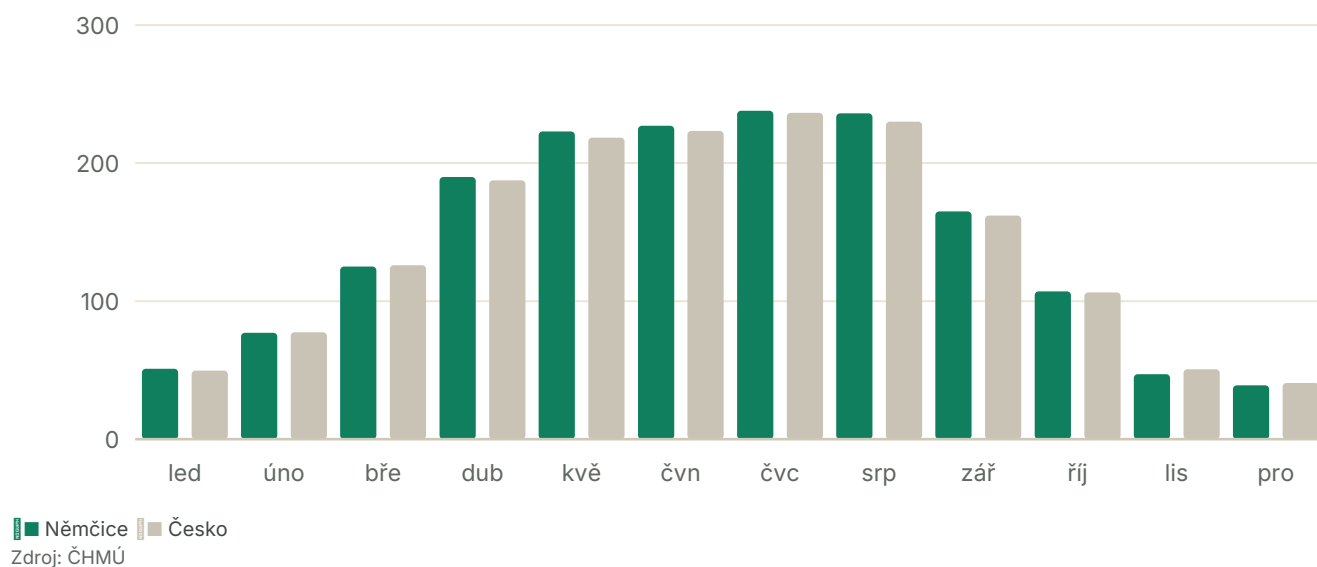


■ Němčice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

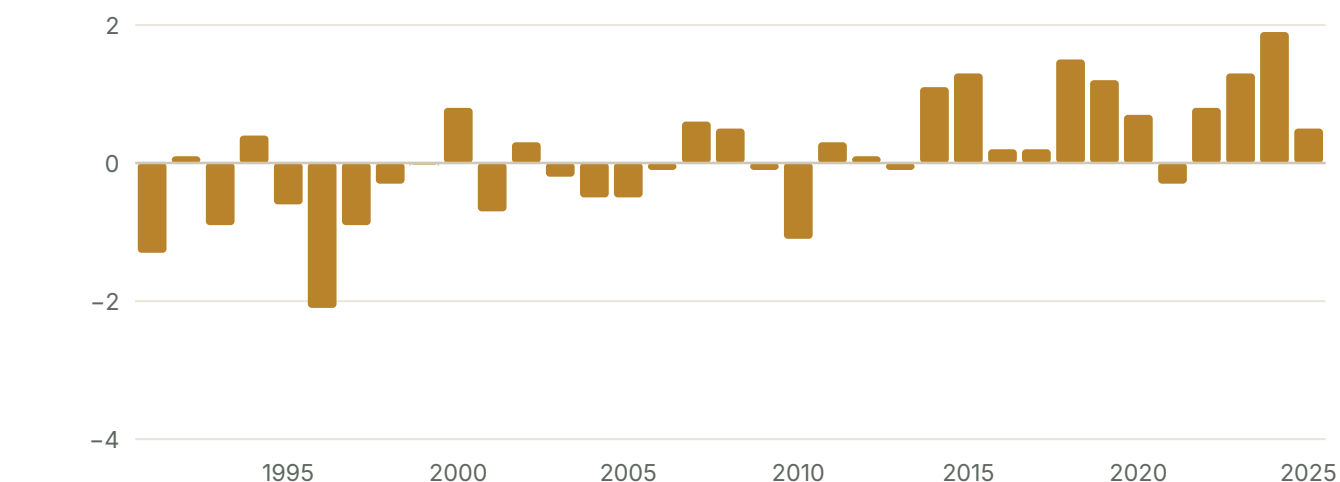
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



Teplota v jednotlivých letech

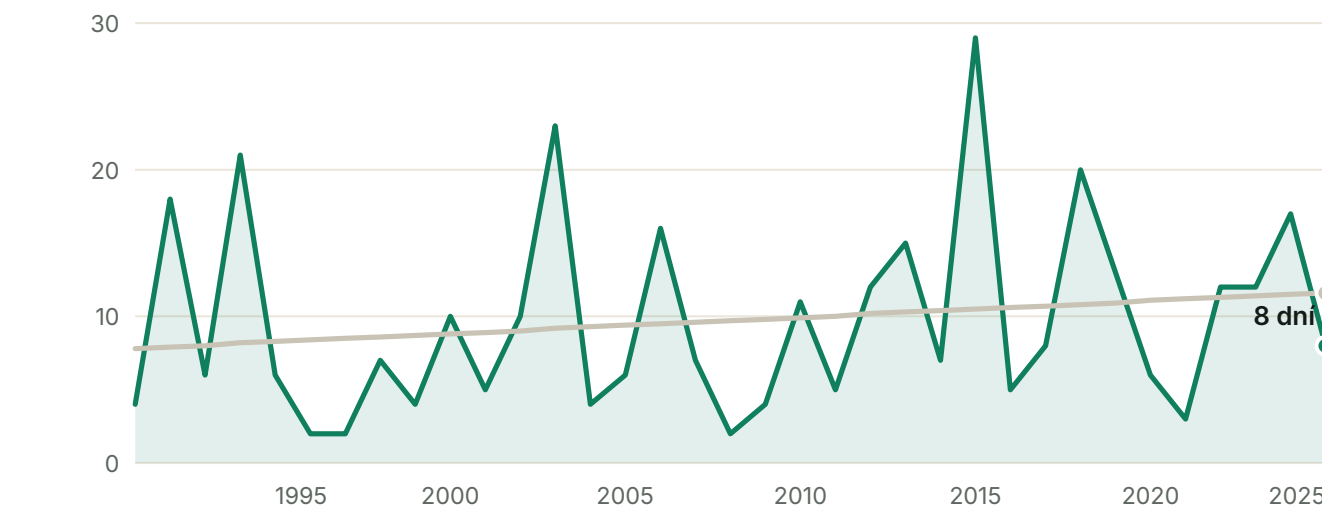
Odchylka průměrné teploty Němčic od průměru 1991–2020 (8,5 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +1,1 dne za 10 let



■ Němčice ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 8, 2016–2025 průměrně 10.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,0	9,3	+1,3 °C	9,0	8,5
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	42	55	+13 dní	49	46
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	8	10	+2 dny	8	10
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	117	98	-18 dní	105	107

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

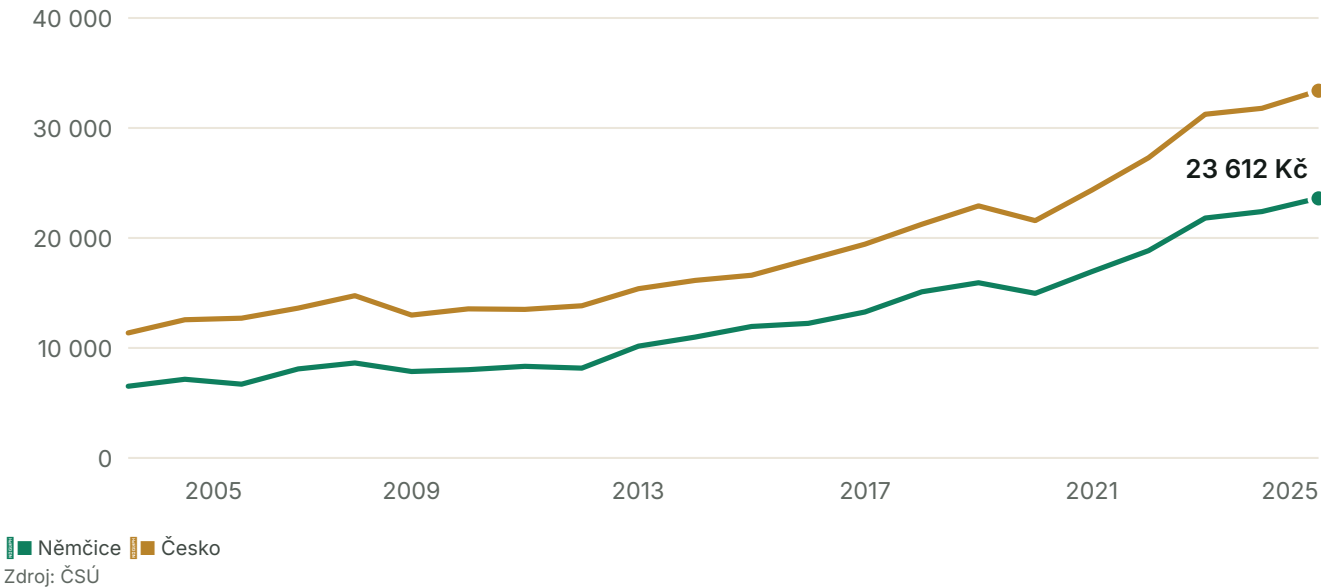
23

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	23 612 Kč	26 606 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	55 881 Kč	45 544 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	124	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	22 229 Kč	7 238 Kč	5 826 Kč	lepší než 9 %
Dluh vůči příjmům 2025	62 %	18 %	13 %	lepší než 8 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	19 311 Kč	12 410 Kč	11 761 Kč	lepší než 87 %
Podíl dotací na příjmech 2025	33,9 %	20,2 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–14 169 Kč	–1 960 Kč	797 Kč	–

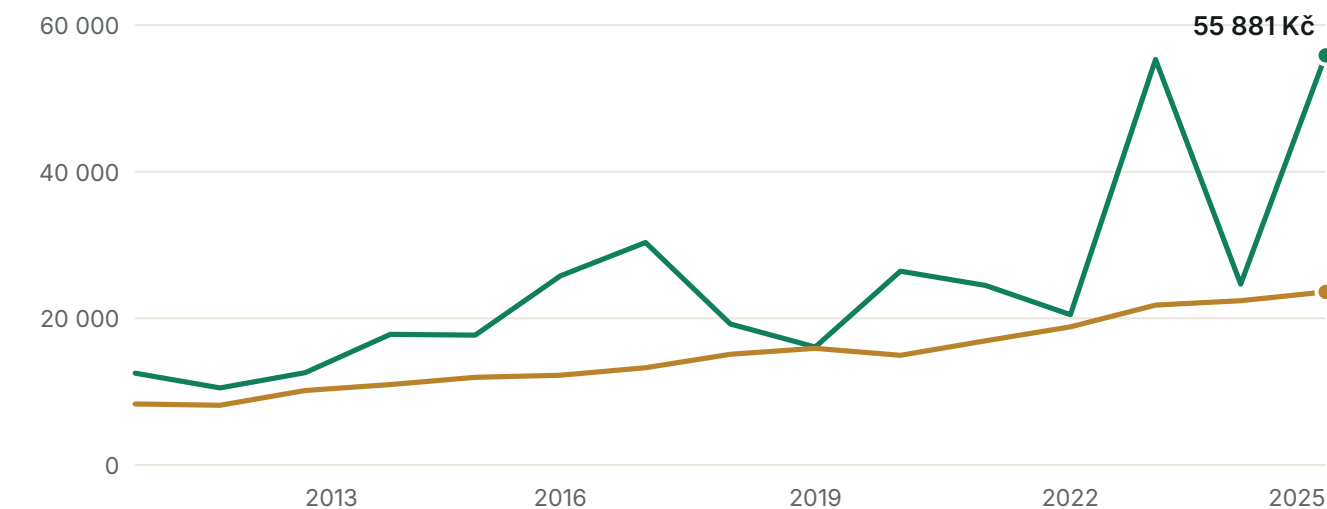
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

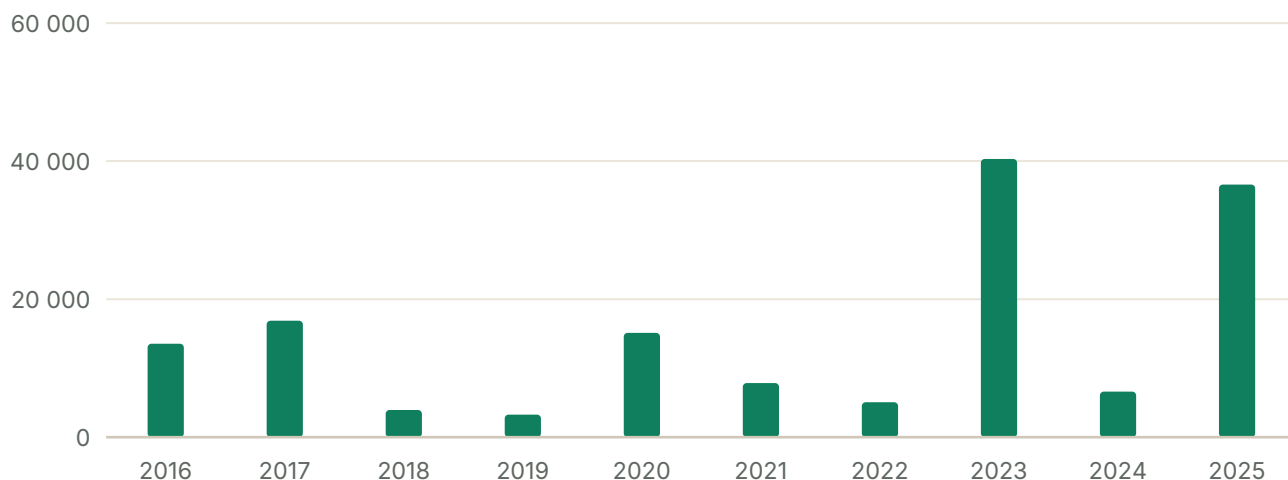
Němčice vs. medián – obce s 1 000–1 999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		55 881 Kč
medián		33 015 Kč
Daňové příjmy		23 612 Kč
medián		24 460 Kč
Investice (průměr 5 let)		19 311 Kč
medián		10 878 Kč
Dluh		22 229 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

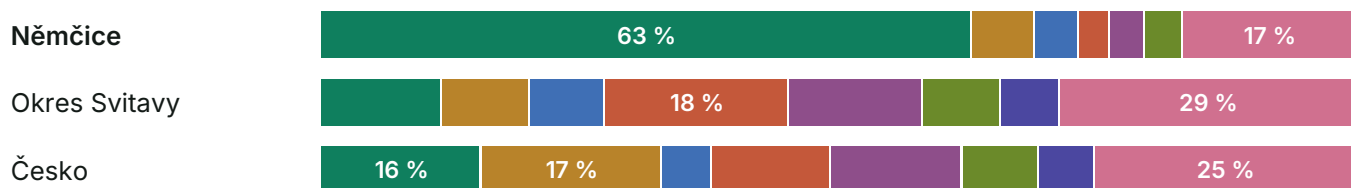
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	24 689	27 832	26 012	49 463	28 553	43 047
Výdaje	27 235	24 800	21 433	57 407	25 437	57 670
Saldo	-2 546	3 031	4 580	-7 944	3 117	-14 623
z toho investice	15 555	7 943	5 289	41 831	6 795	37 785
Přijaté dotace	5 179	4 698	2 140	21 687	912	14 603
Dluh k 31. 12.	7 290	6 584	5 113	16 471	14 931	22 941

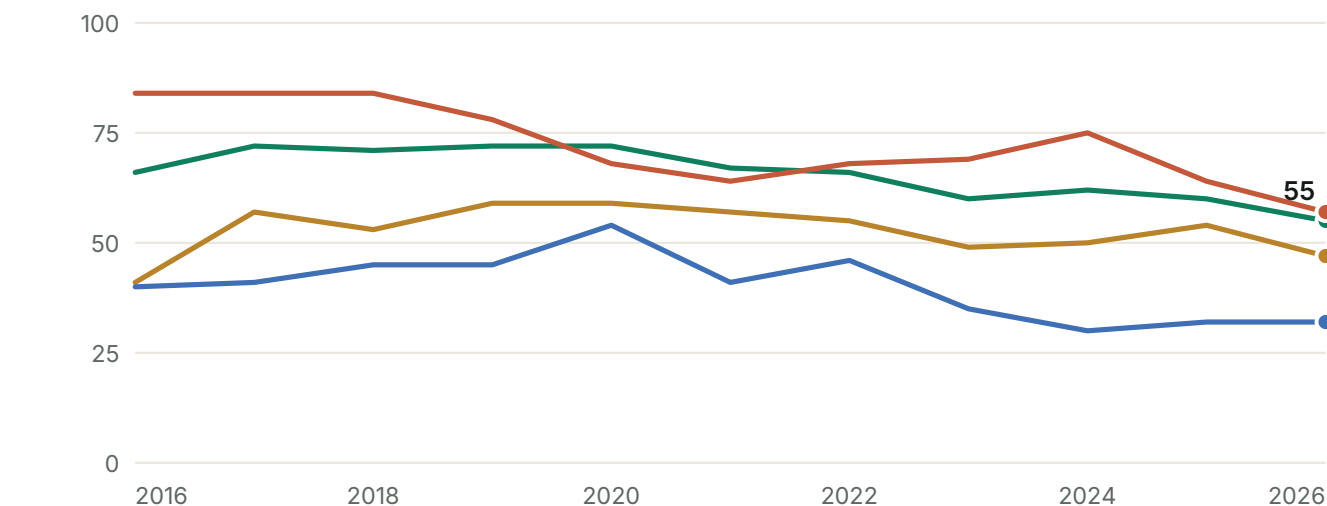
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Práce ■ Rozvoj ■ Bydlení

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 67 na 55 bodů, v pořadí obcí Česka o 765 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	67	55	-12
Dostupnost bydlení	64	57	-7
Rozvoj obce	41	32	-9
Práce a příjmy	57	47	-10
Bezpečnost	74	67	-7
Rizika prostředí	82	82	0
Zdraví	62	60	-2
Vzdělání	63	63	0
Služby a vybavenost	36	36	0
Volný čas a kultura	20	20	0
Veřejná doprava	53	53	0
Poloha a dostupnost	54	54	0
Příroda a ovzduší	51	50	-1
Hospodaření obce	24	23	-1
Obyvatelé a komunita	72	77	+5

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Vlčkov	Svitavy	1,4 km	119	60
Strakov	Svitavy	3,5 km	267	81
Přívrat	Ústí nad Orlicí	4,0 km	371	85
Sloupnice	Svitavy	4,2 km	1 829	75
Litomyšl	Svitavy	4,5 km	10 411	88
Benátky	Svitavy	5,2 km	409	87
Řetová	Ústí nad Orlicí	5,3 km	678	84
Sedliště	Svitavy	6,0 km	228	22
Česká Třebová	Ústí nad Orlicí	6,1 km	14 982	44
Janov	Svitavy	6,6 km	1 041	76

Pokud se vám líbí Němčice, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Kunčina	Svitavy	1 398	80 %	56
Janov	Svitavy	1 041	78 %	76
Horní Čermná	Ústí nad Orlicí	1 004	78 %	70
Semanín	Ústí nad Orlicí	656	77 %	52
Radiměř	Svitavy	1 260	77 %	59
Bukovec	Frýdek-Místek	1 391	85 %	56
Liptál	Vsetín	1 547	84 %	80
Bechlín	Litoměřice	1 334	84 %	35
Milíkov	Frýdek-Místek	1 305	83 %	64
Křepice	Břeclav	1 330	80 %	53

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Němčice?

K 31. 12. 2025 žilo v Němčicích 1 032 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Němčice dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Němčice 55 bodů ze 100 a jsou 2 835. z 6 254 obcí v Česku a 219. z 451 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Němčicích?

Podíl nezaměstnaných osob v Němčicích byl 3,45 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Němčice bezpečné místo?

V Němčicích se ročně eviduje v průměru 4,8 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Němčic do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 44,9 km do krajského města a 137,7 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Němčic?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 4,9 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Němčicích?

Němčice leží v nadmořské výšce 385 m.

O OBCI

Němčice jsou obec v okrese Svitavy v Pardubickém kraji. Žije zde přibližně 1 000 obyvatel. Leží u hranic s okresem Ústí nad Orlicí, tři kilometry severovýchodně od Litomyšle.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 ([cs.wikipedia.org/wiki/Němčice \(okres Svitavy\)](https://cs.wikipedia.org/wiki/Němčice_(okres_Svitavy)))

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚŽK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: Tomáš Urban, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/nemcice-svitavy

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.