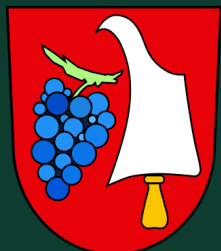




Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES BRNO-VENKOV · JIHMORAVSKÝ KRAJ

Němčičky

Život v Němčičkách v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

55 / 100

2 784. místo z 6 254 obcí
337. místo v kraji
lepší než 55 % obcí Česka

OBYVATEL
359

PRŮMĚRNÝ VĚK
40,2 let

ROZLOHA
4,6 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
190 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Němčičky v kostce

Němčičky jsou obec v okrese Brno-venkov (Jihomoravský kraj) v nadmořské výšce 190 m. V roce 2025 tu bydlelo 359 obyvatel, o 12 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 40,2 roku, tedy o 3,2 roku méně než průměr Česka. S indexem 55 bodů ze 100 předčí 55 % českých obcí. Nejlépe vychází oblast práce a příjmy, nejhůře dostupnost bydlení.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

55 / 100

2 784. z 6 254 obcí · 337. v kraji

Dostupnost bydlení		9
Rozvoj obce		94
Práce a příjmy		98
Bezpečnost		24
Rizika prostředí		42
Zdraví		65
Vzdělání		50
Služby a vybavenost		48
Volný čas a kultura		11
Veřejná doprava		46
Poloha a dostupnost		58
Příroda a ovzduší		26
Hospodaření obce		19
Obyvatelé a komunita		89

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: RomanM82, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

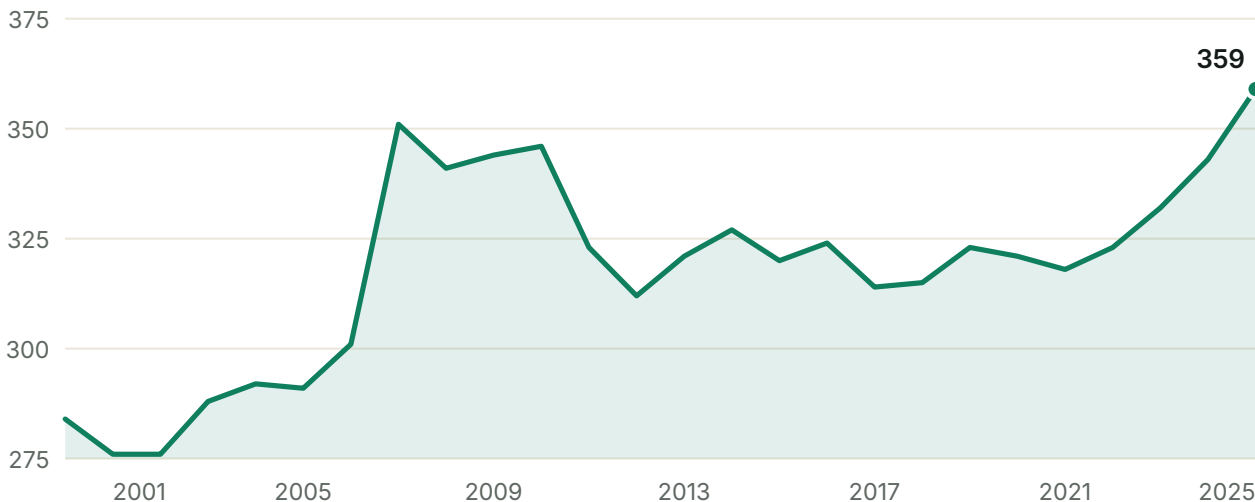
89

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	359	–	–	–
Průměrný věk 2025	40,2 roku	42,0 roku	43,3 roku	lepší než 90 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	17,5 %	17,4 %	15,1 %	lepší než 77 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	17,0 %	19,0 %	20,8 %	lepší než 84 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	2,8	–0,7	–2,4	lepší než 88 %
Podíl vysokoškoláků 2021	11,5 %	19,3 %	17,6 %	lepší než 56 %
Volební účast 2025	75,8 %	74,1 %	68,9 %	lepší než 71 %
Účast v komunálních volbách 2022	48,8 %	53,7 %	46,1 %	lepší než 24 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	1,9 %	2,8 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	15 101	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

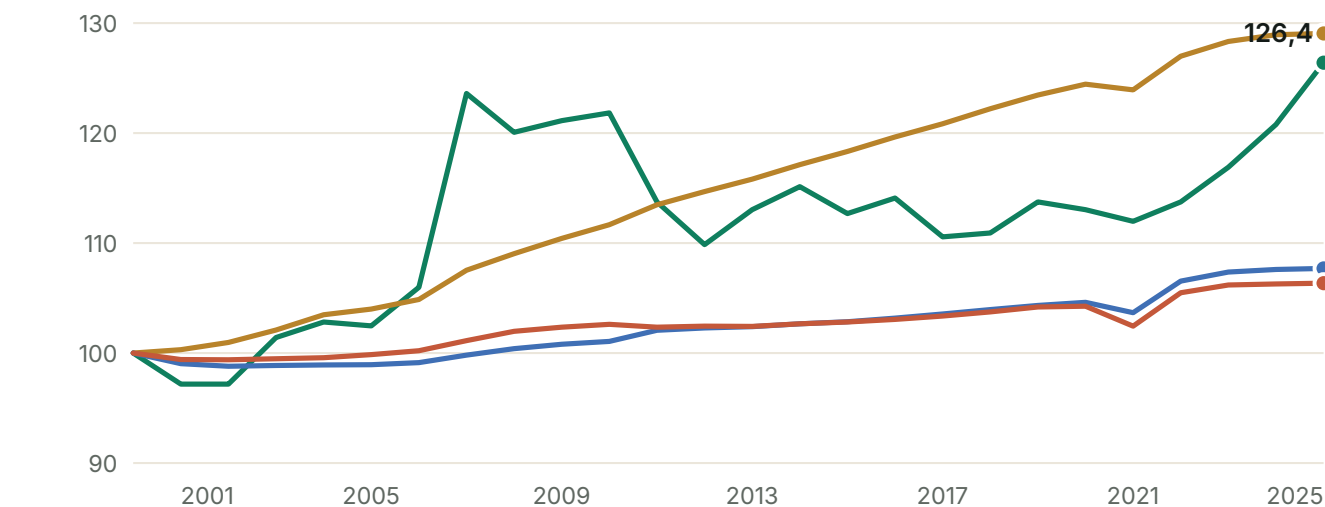
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

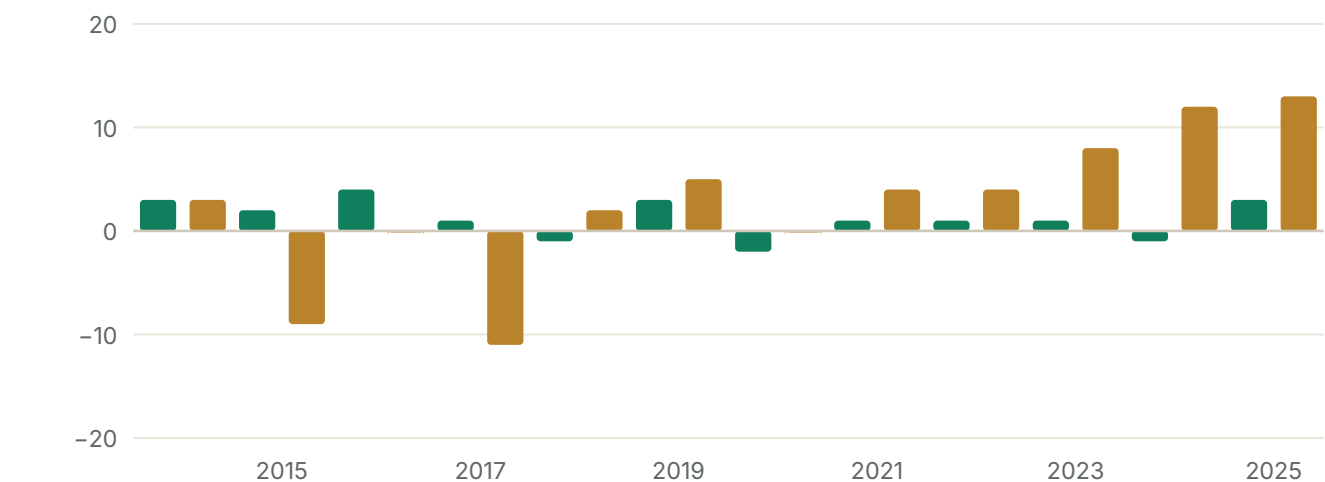


■ Němčíčky ■ Okres Brno-venkov ■ Jihomoravský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

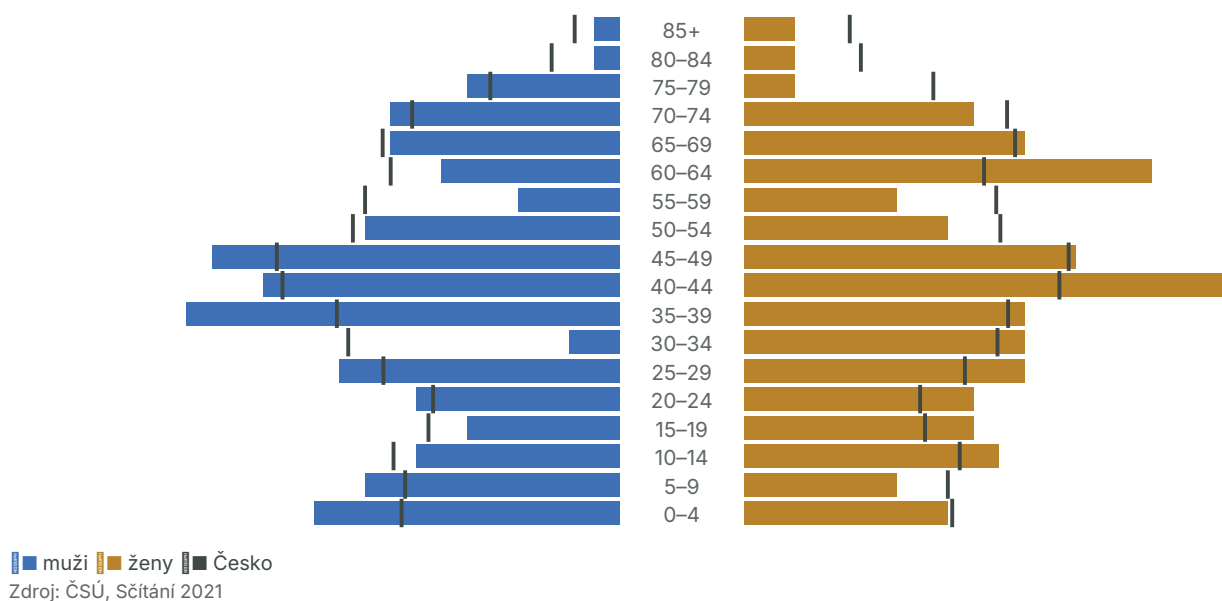
Němčíčky	17,5 %	65,5 %	17,0 %
Okres Brno-venkov	17,4 %	63,7 %	19,0 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

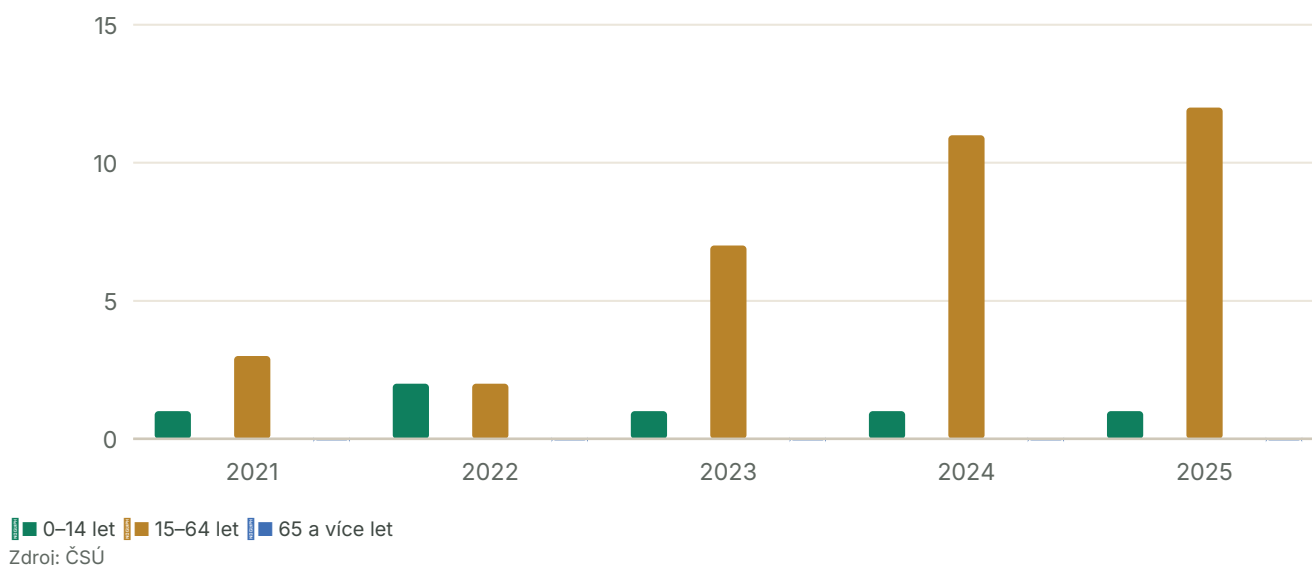
Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021



Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



Zastupitelstvo obce

7 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 7 z 7 · účast 48,8 % (sněmovní 2025: 75,8 %)

Za obec krásnější

7 mandátů

100,0 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 6 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (16,7 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

9

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	67 813 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	58 639 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	258 Kč/m ²	262 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 9 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	50 087 Kč/m ²	56 819 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 11 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	50 418 Kč/m ²	52 451 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 16 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	6,1 roku	6,9 roku	6,9 roku	lepší než 14 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	13 932 Kč	14 141 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	301 Kč/m ²	307 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	29 %	30 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Němčíčky		50 087 Kč/m ²
Obvod Ivančice		58 320 Kč/m ²
Okres Brno-venkov		56 819 Kč/m ²
Jihomoravský kraj		63 836 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

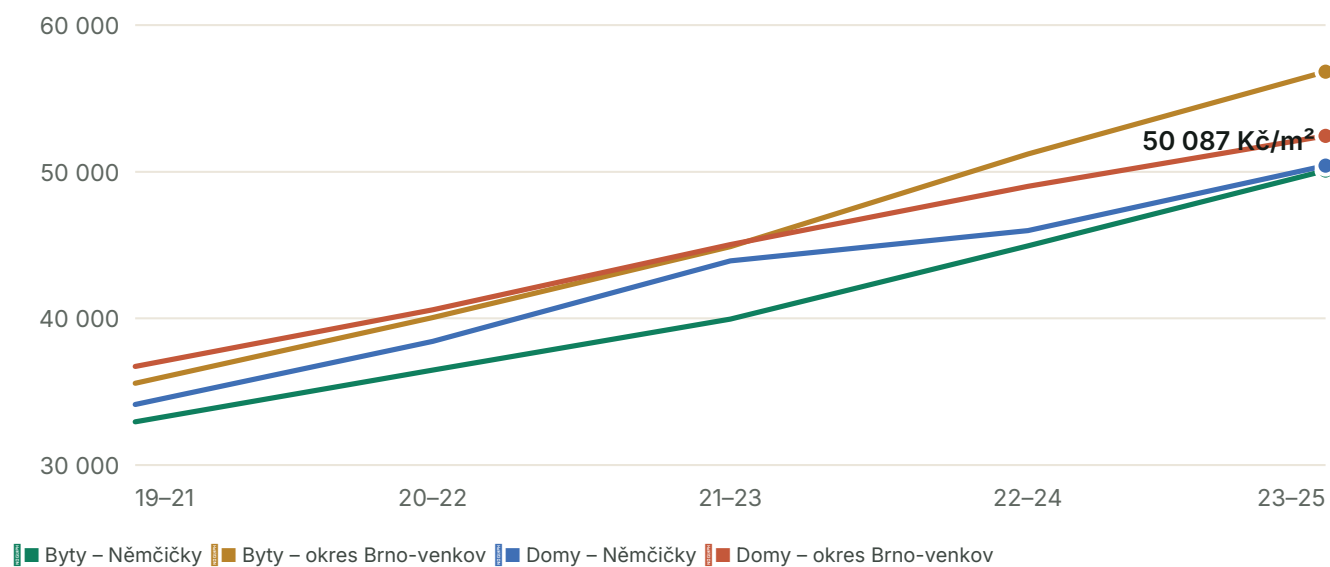
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Němčíčky		50 418 Kč/m²
Obvod Ivančice		53 104 Kč/m²
Okres Brno-venkov		52 451 Kč/m²
Jihomoravský kraj		59 518 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Němčíčky ■ Byty – okres Brno-venkov ■ Domy – Němčíčky ■ Domy – okres Brno-venkov
Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

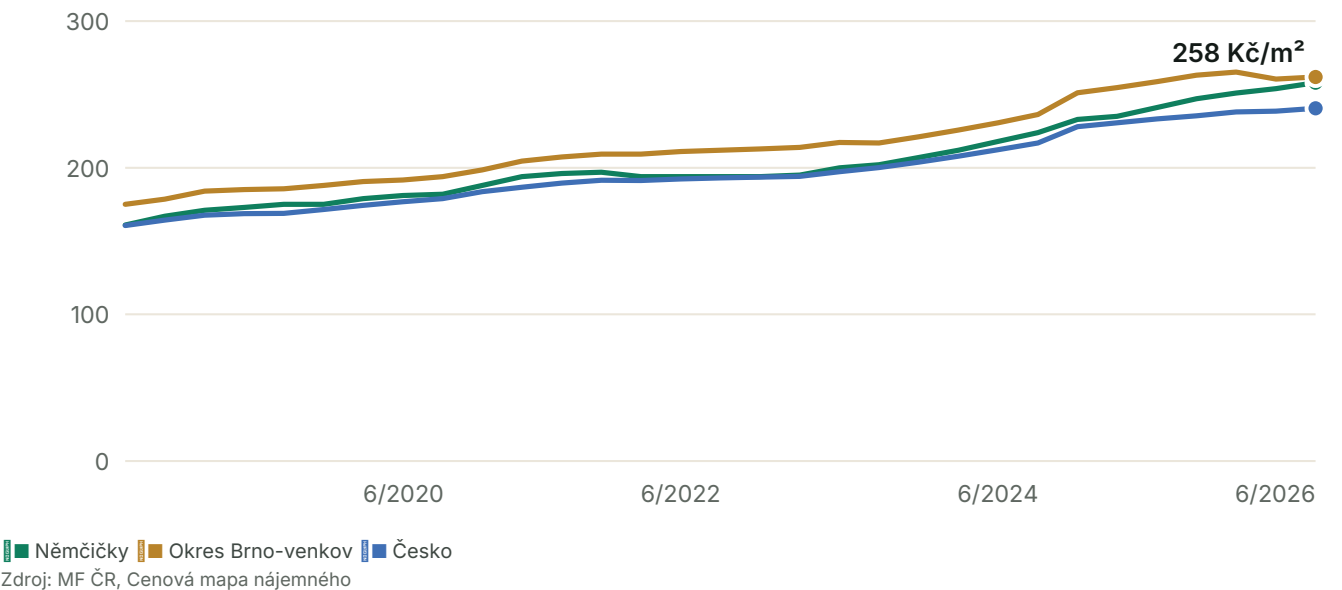
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Němčíčky		258 Kč/m²
Obvod Ivančice		228 Kč/m²
Okres Brno-venkov		262 Kč/m²
Jihomoravský kraj		261 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Brno-venkov, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	156	50 087	50 418
2 000–9 999 obyvatel	30	62 159	54 356
10 000–49 999 obyvatel	1	65 125	58 986*
Okres celkem	187	60 886	51 995

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 155 dalších obcí). * malý počet prodejů.

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	315	11 000 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	258	13 900 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	241	16 900 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	227	19 300 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 237 a 280 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

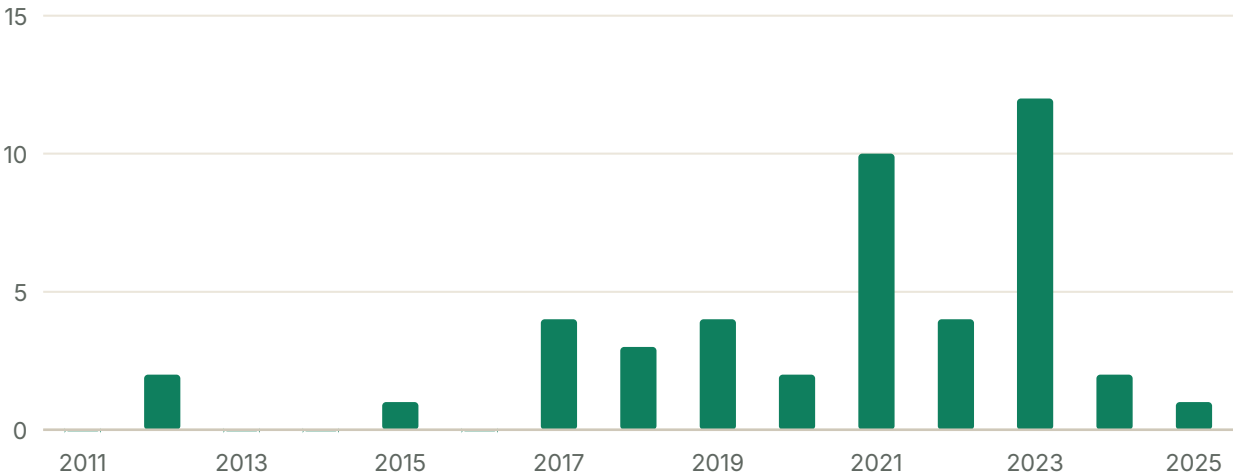
94

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	12,2 %	9,1 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	22,8	10,2	10,1	lepší než 89 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	16,7	14,2	9,1	lepší než 63 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	117,0	44,3	30,8	lepší než 98 %
Dokončené byty za 10 let 2025	42	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	95,2 %	73,6 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	91,6 %	80,0 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	3,2 %	9,3 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	20,0 %	30,9 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	22,1 %	11,9 %	14,9 %	lepší než 79 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

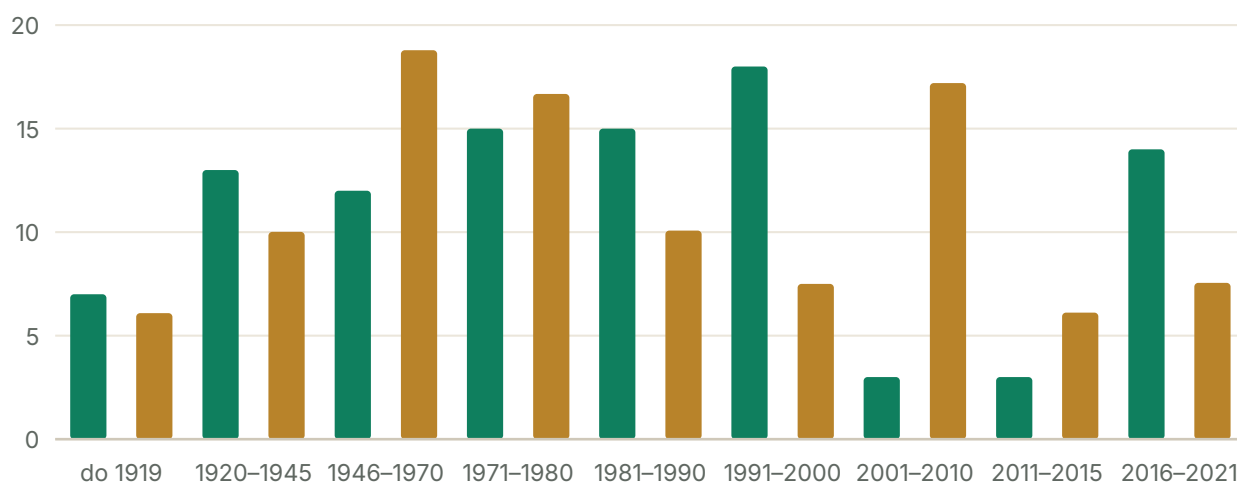
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

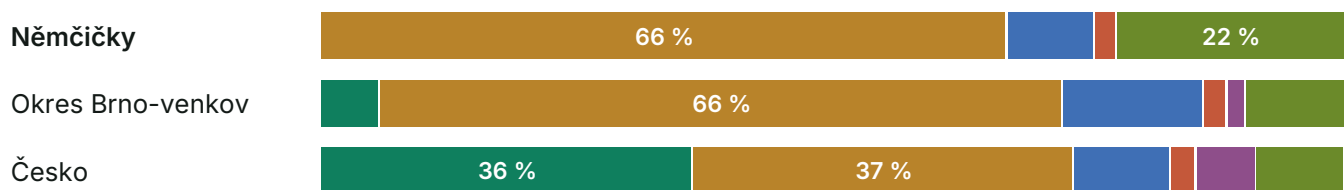


■ Němčičky ■ Okres Brno-venkov

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

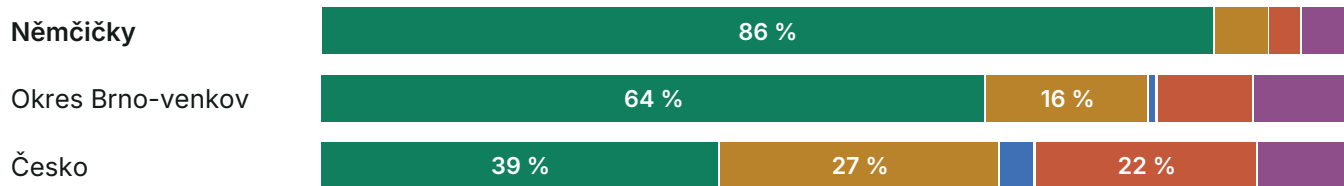


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

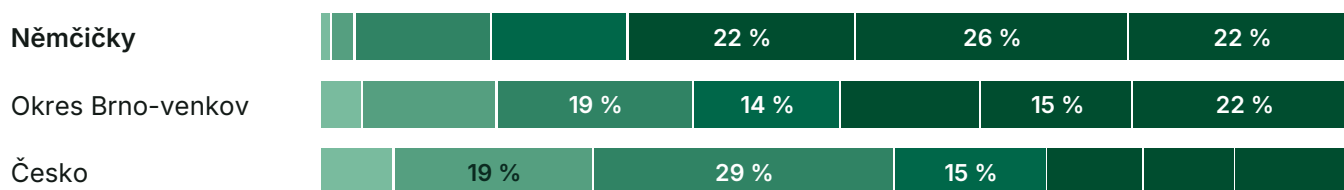


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

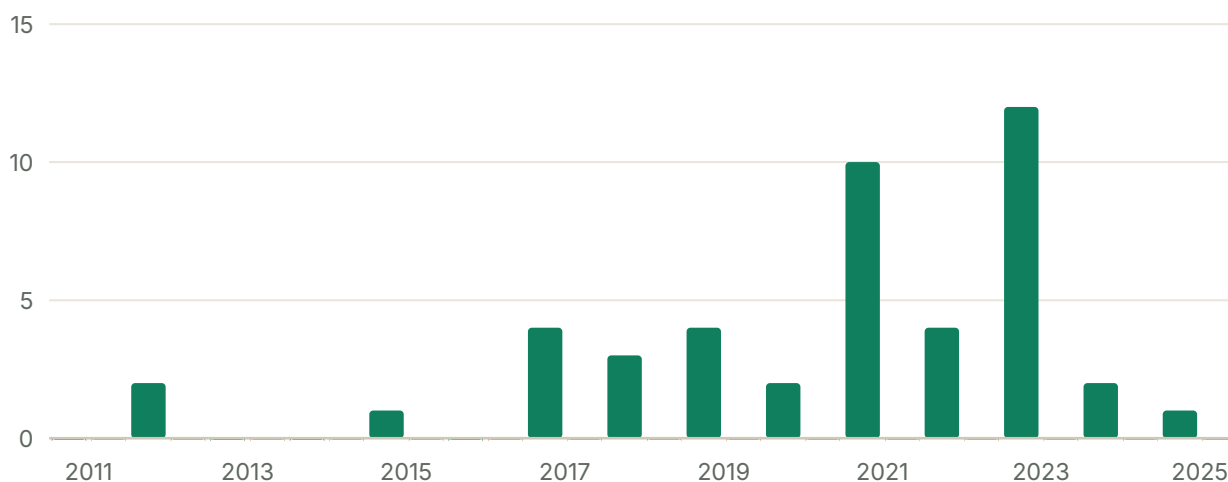


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

2 · 1 % adres

Neobydlené byty (2021)

4 · 4 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

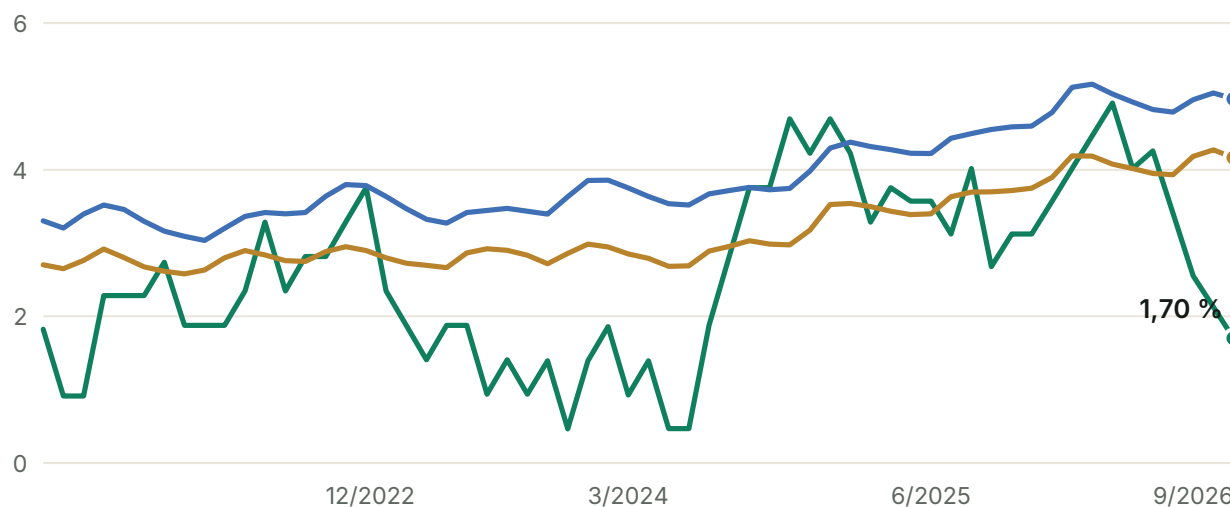
98

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	1,70 %	4,17 %	4,97 %	lepší než 94 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	4	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	18	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	178	148	163	lepší než 86 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	3,04 %	3,16 %	6,20 %	lepší než 61 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,99×	0,65×	1,00×	lepší než 90 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	199 603 Kč	1 210 785 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	2,67	5,05	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	8,4	6,4	7,7	lepší než 84 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	3	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	1	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 232 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Němčíčky ■ Okres Brno-venkov ■ Česko
Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Němčíčky		178
Obvod Ivančice		136
Okres Brno-venkov		148
Jihomoravský kraj		167
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

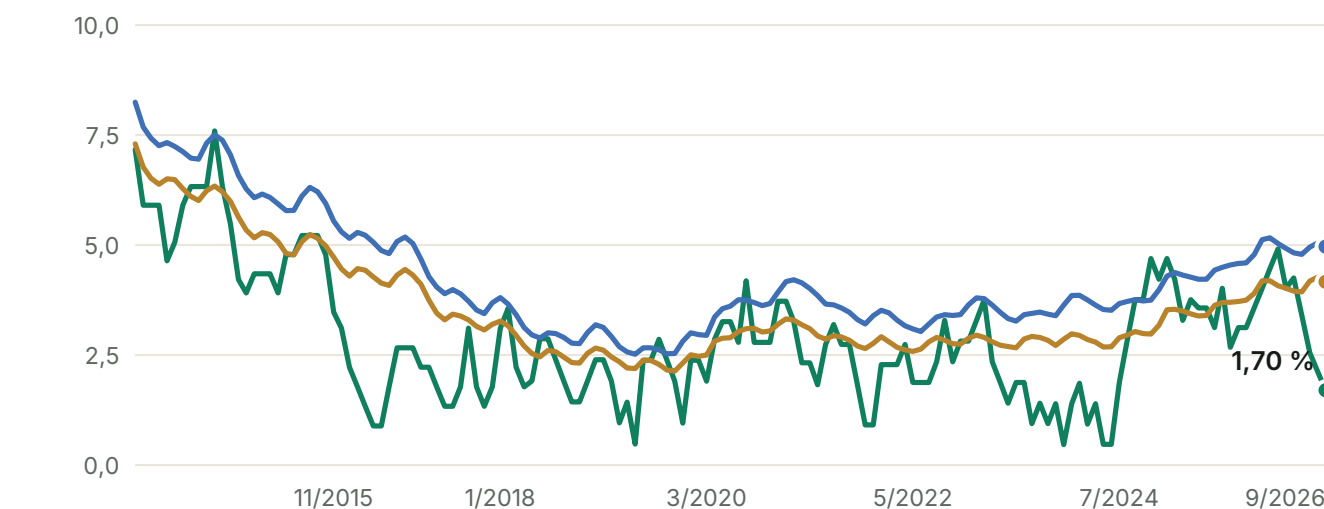
% obyvatel starších 15 let, 2026

Němčíčky		3,04 %
Obvod Ivančice		4,35 %
Okres Brno-venkov		3,16 %
Jihomoravský kraj		4,98 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

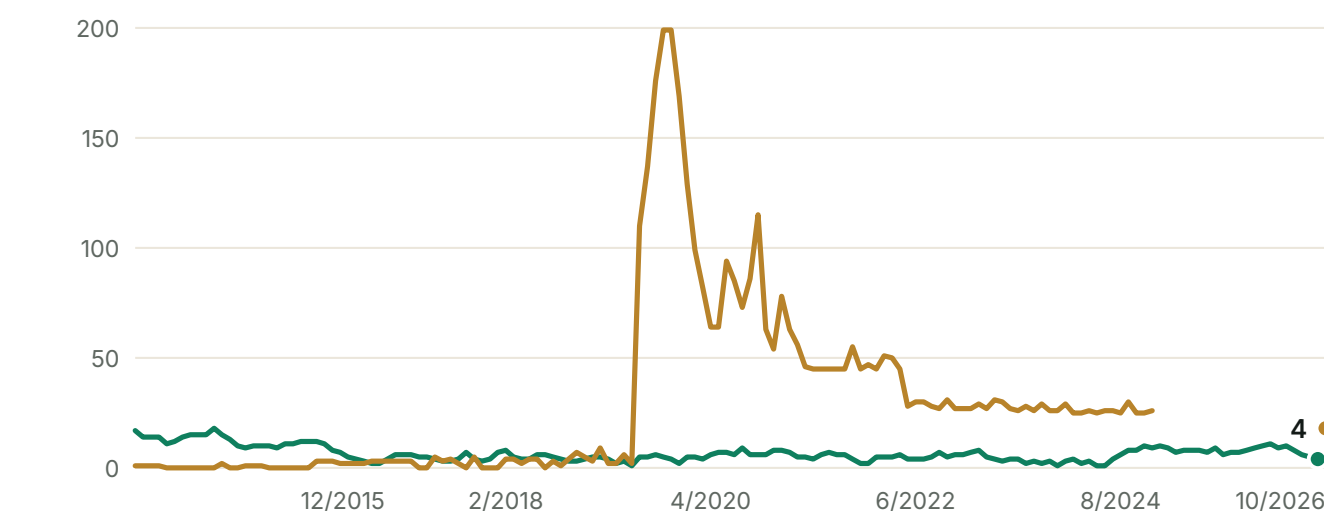


■ Němčičky ■ Okres Brno-venkov ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

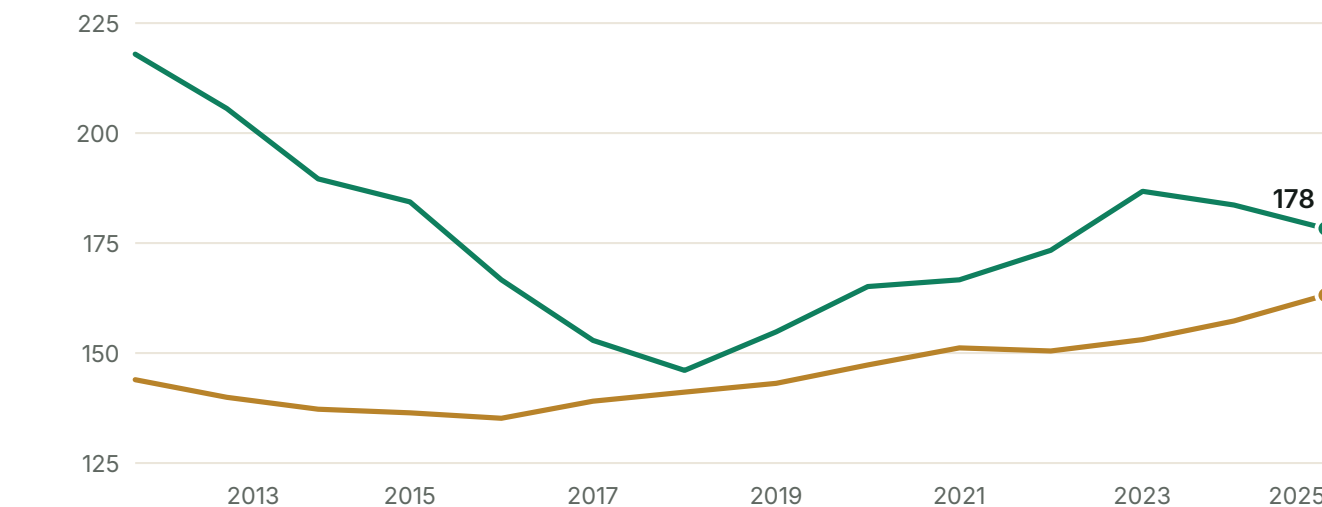
Němčičky	33,3 %		66,7 %		
Okres Brno-venkov	20,6 %	27,4 %	24,2 %		
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %		

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

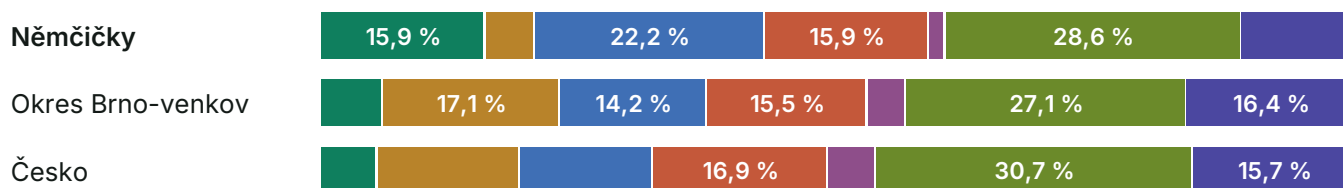


■ Němčíčky ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojíždka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Za práci sem dojíždí zhruba stejně lidí, jako odsud vyjíždí.

Dojíždějí sem za práci 107

Vyjíždějí odsud za práci 108

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojíždka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

24

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	9,3	8,0	12,9	lepší než 24 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,47	1,06	lepší než 74 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	9,3	5,6	9,1	lepší než 8 %
Trestné činy 2025	0	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	54	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	1,8	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,93	0,40	0,44	lepší než 10 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,93	0,18	0,29	lepší než 6 %
Přestupky 2025	14	–	–	–

Trestné činy

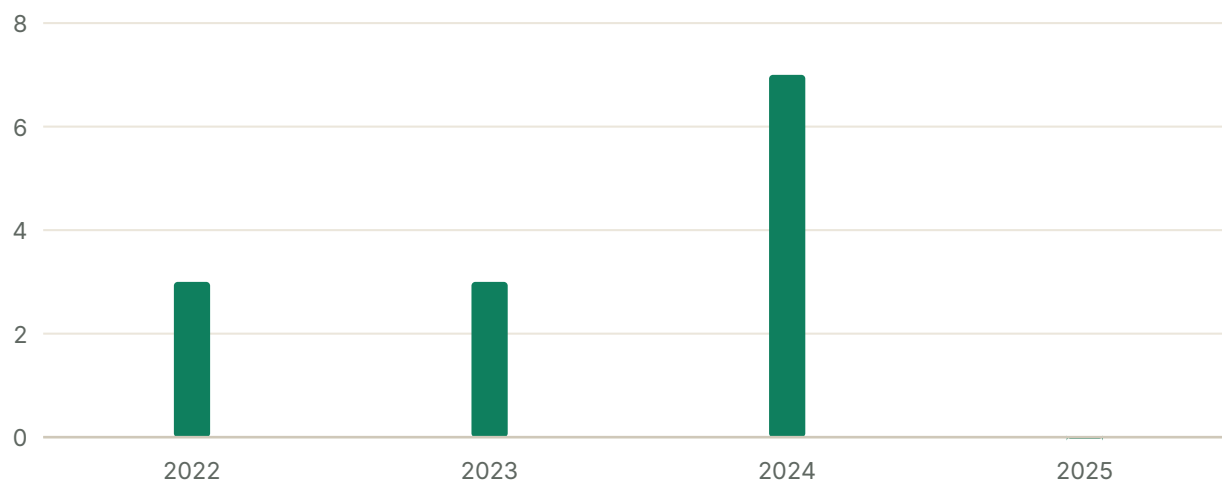
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Němčíčky		9,3
Obvod Ivančice		6,7
Okres Brno-venkov		8,0
Jihomoravský kraj		11,6
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

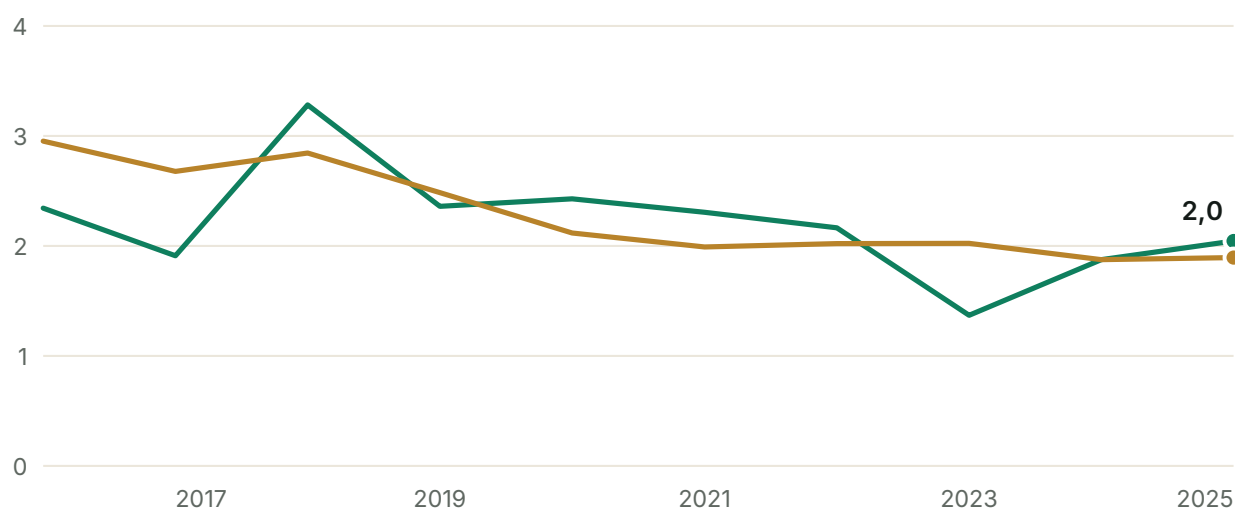
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Brno-venkov ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

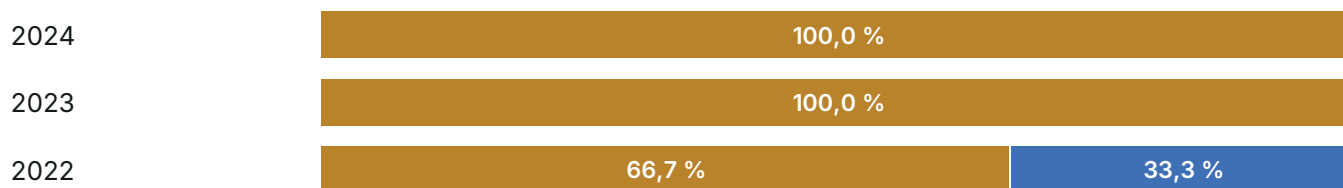
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Brno-venkov	54
Jihomoravský kraj	45
Česko	78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

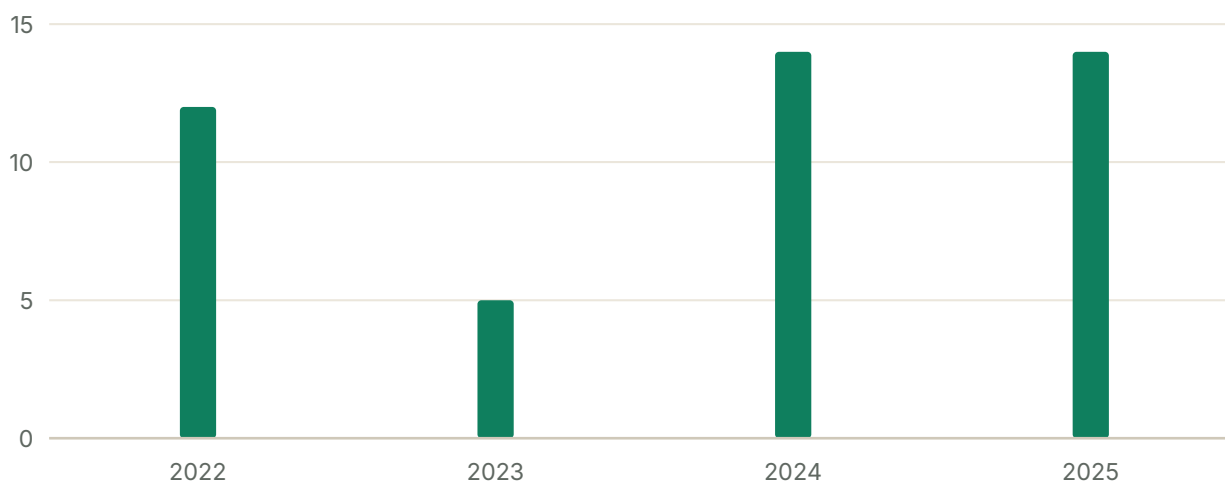
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

42

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	3,0 %	4,3 %	4,6 %	lepší než 25 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	0,2 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	1	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,7 %	0,5 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	10	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	10	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	1	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	3	6	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	6,5 km	2,2 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	18 km	18 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

% adresních míst, 2026

Němčíčky		3,0 %
Obvod Ivančice		9,6 %
Okres Brno-venkov		4,3 %
Jihomoravský kraj		4,5 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží

Němčíčky	38,5 %	61,5 %
Okres Brno-venkov	45,3 %	54,5 %
Česko	36,9 %	55,3 %

■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	4 adresy	3,0 %
Aktivní zóna záplavového území	1 adresa	0,7 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.
Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (61 % adres).
Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).
Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

V obci: 1, s okolím do 5 km celkem 3. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

Němčíčky		v obci
Výroba ostatních pryžových výrobků o kapacitě zpracování větší než 5 tun denně		
Provozovna fyzické osoby (E-PRTR)		3,0 km
Zařízení intenzivního chovu drůbeže nebo prasat s prostorem pro 40 000 kusů drůbeže		
AGRIS spol. s r.o. (E-PRTR)		4,3 km
Zařízení na využívání nebo odstraňování mrtvých těl zvířat a odpadu živočišného původu o kapacitě zpracování 10 tun denně		

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

65

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,6 roku	80,3 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	76,7 roku	77,5 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	82,5 roku	83,1 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	24,3	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	2,2 km	0,9 km	0,6 km	lepší než 60 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	3,5 km	1,8 km	1,3 km	lepší než 60 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	3,5 km	1,3 km	1,0 km	lepší než 51 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	3,5 km	1,5 km	1,2 km	lepší než 61 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	11,2 km	11,2 km	6,5 km	lepší než 54 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

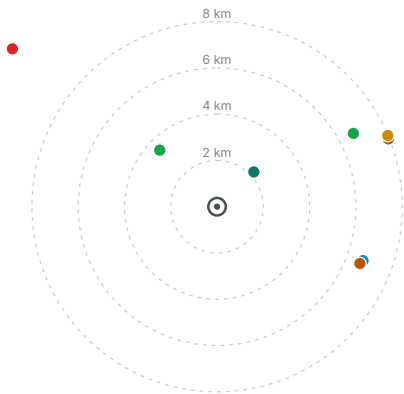
Obvod Ivančice		79,6 roku
Okres Brno-venkov		80,3 roku
Jihomoravský kraj		79,9 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	Praktlek s.r.o.	2,2 km
●	Ambulance DK s.r.o.	3,5 km
● Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	3,5 km
●	MUDr. MAGDALÉNA RŮŽIČKOVÁ s.r.o.	6,7 km
● Zubní lékař	Stomatologie pod věží, s.r.o.	3,5 km
● Lékárna	A.T.G. Centrum s.r.o., Lékárna	3,5 km
●	Notino, s.r.o., Lékárna	6,7 km
● Nemocnice	Nemocnice Ivančice, příspěvková organizace	11 km
● Domov pro seniory	VILLA MARTHA (20 lůžek)	6,6 km
●	Domov se zvláštním režimem sv. Luisy (20 lůžek)	8,0 km
● Pečovatelská služba	Oblastní charita Rajhrad, Charitní pečovatelská služba	8,0 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	37,9 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	25,2 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,31	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

50

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	11,5 %	19,3 %	17,6 %	lepší než 56 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	167	187	168	lepší než 41 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	192	184	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	25 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	44. percentil	53. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	79. percentil	80. percentil	77. percentil	lepší než 74 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,1 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	1,6 km	0,3 km	0,3 km	lepší než 52 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	7,9 km	3,2 km	2,4 km	lepší než 29 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	3,3 km	1,1 km	1,0 km	lepší než 55 %

Vysokoškolsky vzdělání

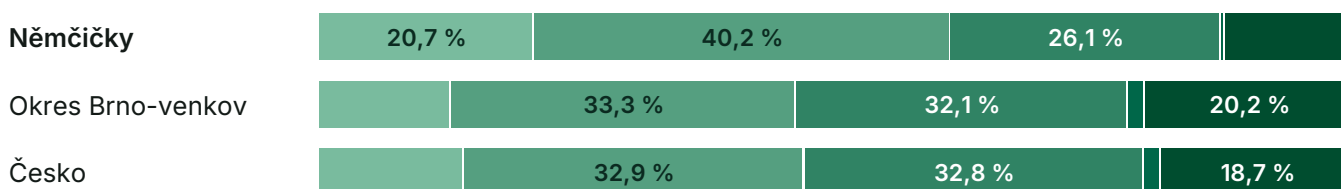
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

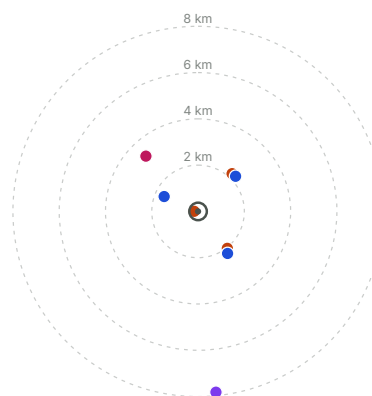
167 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 25 míst, narozených 13.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

	MATEŘSKÁ ŠKOLA NĚMČIČKY, okr. Brno-venkov, příspěvková organizace	v obci
	Základní škola a Mateřská škola Medlov, okres Brno-venkov, příspěvková organizace	2,0 km
	Základní škola a Mateřská škola Bratčice, okres Brno-venkov, příspěvková organizace	2,2 km
	Základní škola Pravlov, příspěvková organizace	1,6 km
	Základní škola a Mateřská škola Medlov, okres Brno-venkov, příspěvková organizace	2,2 km
	Základní škola a Mateřská škola Bratčice, okres Brno-venkov, příspěvková organizace	2,2 km
	Odborné učiliště Cvrčovice, příspěvková organizace	7,9 km
	Střední pedagogická škola Inspira z. ú.	7,9 km
	Základní umělecká škola A. Muchy Ivančice, příspěvková organizace	3,3 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 9. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Gymnázium Židlochovice gymnázium	8,2 km	79	80	100 %	–
Střední zahradnická škola Rajhrad lyceum, nástavba, SOŠ	8,4 km	38	22	83 %	54
Střední škola dopravy, obchodu a služeb Moravský Krumlov lyceum, nástavba, SOŠ, SOU	10,8 km	25	12	69 %	27
Gymnázium Jana Blahoslava Ivančice gymnázium	11,4 km	69	48	99 %	75
Hotelová škola s.r.o. SOŠ	13,4 km	42	–	93 %	23
Gymnázium Moravský Krumlov gymnázium	13,6 km	56	–	93 %	65
EKO GYMNÁZIUM BRNO o.p.s. gymnázium	14,1 km	65	–	100 %	75
Střední škola stavebních řemesel Brno-Bosonohy nástavba, SOŠ, SOU	14,2 km	19	–	65 %	24
Střední škola polytechnická Brno, Jílová nástavba, SOŠ, SOU	14,8 km	28	26	85 %	46

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

48

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	47 %	79 %	78 %	lepší než 32 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	0	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	14,6 %	72,9 %	64,0 %	lepší než 34 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	0	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	2,2 km	0,2 km	0,4 km	lepší než 37 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,6 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	3,6 km	2,3 km	1,6 km	lepší než 67 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Němčíčky		47 %
Obvod Ivančice		92 %
Okres Brno-venkov		79 %
Jihomoravský kraj		81 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

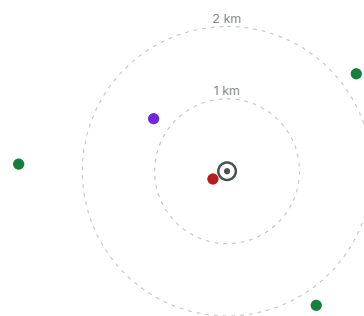
ano	Veřejný vodovod	84 % domů napojeno (Česko 89 %)
ne	Kanalizace	15 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	81 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Brněnka	2,2 km
 ●	Minimarket	2,2 km
 ●	Obchod s potravinami	2,9 km
 ● Pošta	Pošta Němčičky	v obci
 ●	Pošta Malešovice	3,0 km
 ● Knihovna	Obecní knihovna v Pravlově	1,2 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

11

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	0,0	1,9	2,1	lepší než 22 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	5,6	3,2	3,2	lepší než 69 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	0,0	7,6	9,2	lepší než 19 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	0,0	2,5	3,6	lepší než 10 %
Kulturní památky 2026	0	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	2	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	6,8 km	5,3 km	2,7 km	lepší než 41 %

Sportovní a kulturní zázemí obce

- ne

Kino
- ano

Kulturní dům (sál)
- ne

Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
- ano

Sportovní hřiště
- ano

Dětské hřiště
- ne

Koupaliště
- ne

Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

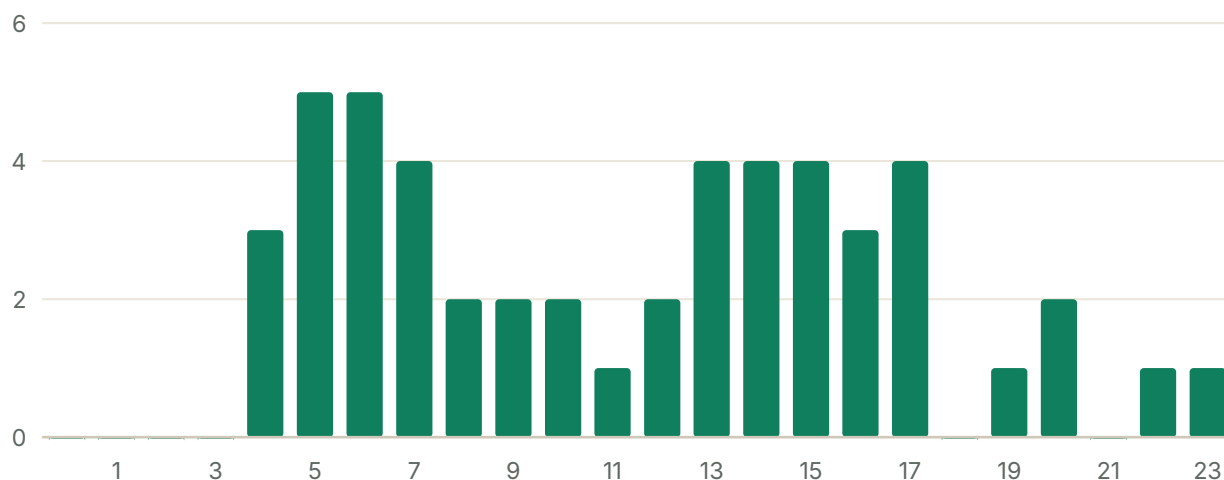
46

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	87 %	88 %	84 %	lepší než 49 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	72,6 %	62,6 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	1	–	–	lepší než 21 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	50 spojů	–	–	lepší než 61 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	31 min	14 min	8 min	lepší než 23 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	30 min	27 min	36 min	lepší než 87 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	3	8	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	1	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	139	71	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	37,0 %	31,5 %	30,9 %	lepší než 94 %
Do práce a školy autem 2021	56,8 %	55,5 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	5,9 km	2,1 km	1,0 km	lepší než 18 %

Odjezdy během dne

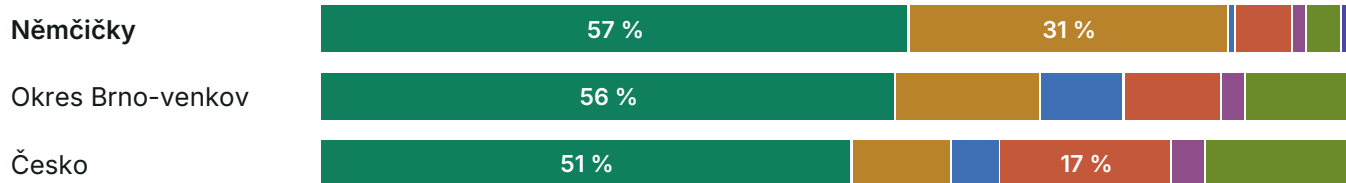
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

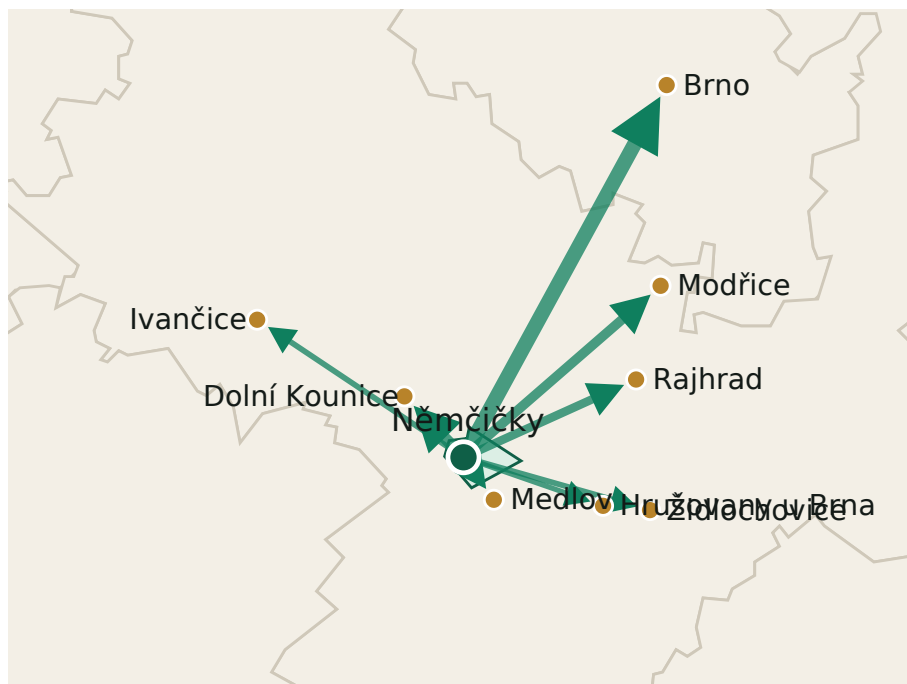


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 151 lidí, sem dojíždí 108. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Brno	53 (35 %)
Dolní Kounice	29 (19 %)
Modřice	17 (11 %)
Rajhrad	12 (8 %)
Medlov	8 (5 %)
Ivančice	3 (2 %)
Židlochovice	3 (2 %)
Hrušovany u Brna	2 (1 %)

Odkud se sem dojíždí

Brno	18 (17 %)
Dolní Kounice	10 (9 %)
Kupařovice	8 (7 %)
Pravlov	8 (7 %)
Medlov	6 (6 %)
Břeclav	5 (5 %)
Pohořelice	4 (4 %)
Syrovce	4 (4 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

50 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 50

První spoj	4:00
Poslední spoj	23:22
Nejrychleji do ORP Ivančice	31 min
Nejrychleji do krajského města	30 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

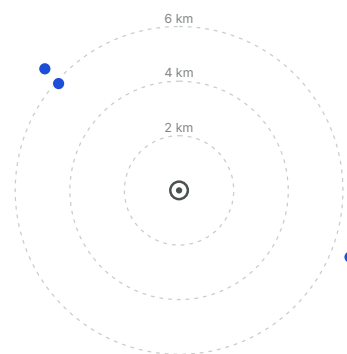
87 % adres: 118 z 135 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 88 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Františkova polní dráha	5,9 km
	Moravské Bránice	6,6 km
	Hrušovany u Brna	6,7 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

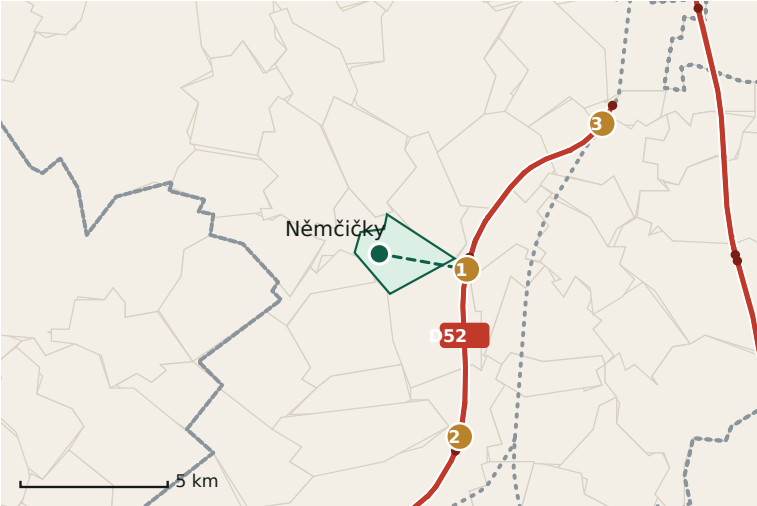
58

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	11,0 km	5,9 km	4,1 km	lepší než 32 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	18,9 km	14,0 km	5,5 km	lepší než 13 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	18,9 km	16,6 km	20,4 km	lepší než 76 %
Vzdálenost do krajského města 2026	18,9 km	16,6 km	24,0 km	lepší než 79 %
Vzdálenost do Prahy 2026	186,4 km	180,1 km	122,2 km	lepší než 19 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	3,0 km	6,6 km	9,7 km	lepší než 88 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	4,9 km	2,4 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Bratčice, 3,0 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Bratčice	3,0 km
2 Pohořelice-sever	6,8 km
3 Rajhrad	8,8 km

Plánovaná železnice: RS 2 VRT Brno (Modřice) – Šakvice, 5,1 km; Plánovaná dálnice: D52, 9,9 km; Dálnice ve výstavbě: D2, 14 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

26

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	5,9 %	31,7 %	34,0 %	lepší než 18 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,20	1,49	2,94	lepší než 14 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	1,5 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,40 ng/m³	0,55 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 58 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	12,3 µg/m³	12,4 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 21 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	8,6 µg/m³	12,1 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 26 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	42 % limitu	48 % limitu	53 % limitu	lepší než 37 %
Nadmořská výška 2026	190 m	267 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	17,8 µg/m³	17,7 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 17 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	1	–	–	–

Podíl lesů

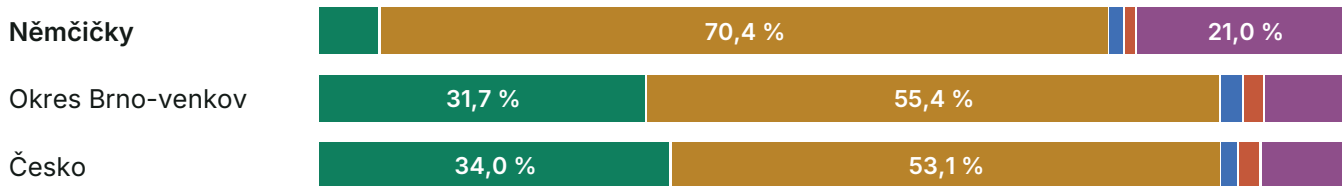
% rozlohy obce, 2025

Němčíčky		5,9 %
Obvod Ivančice		33,6 %
Okres Brno-venkov		31,7 %
Jihomoravský kraj		28,1 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

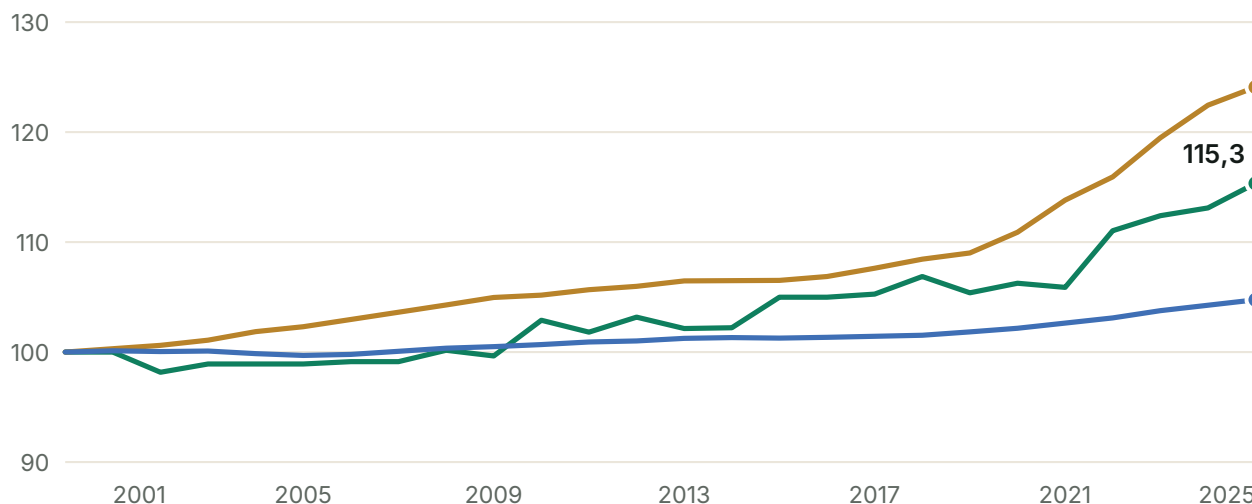


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Němčičky Okres Brno-venkov Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Natura 2000

Meandry Jihlavy

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

evropsky významná lokalita

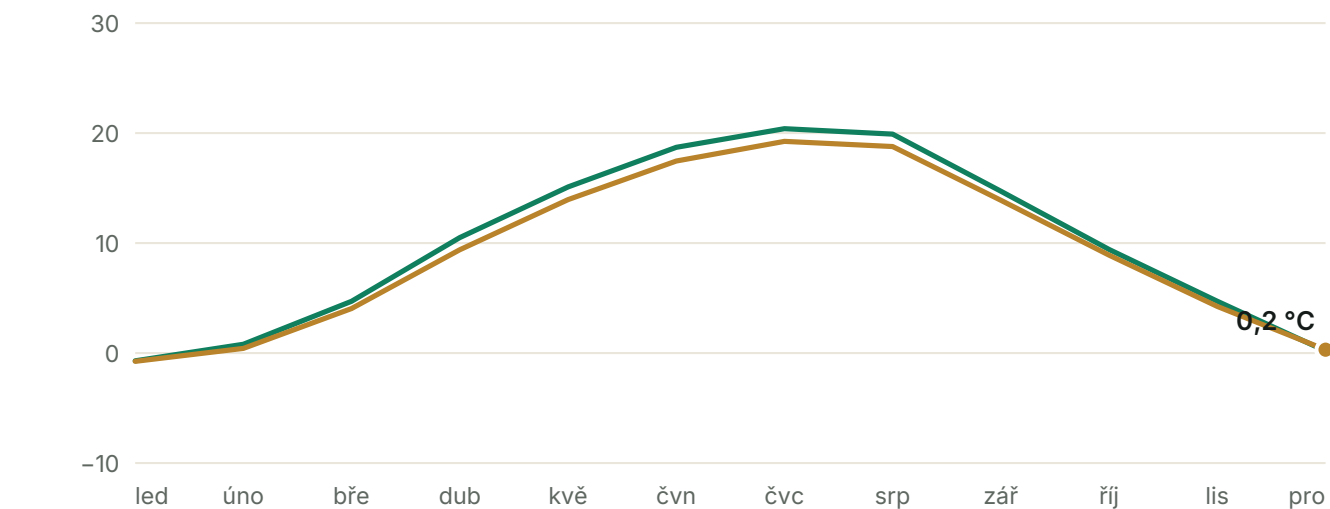
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	9,9 °C	9,5 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 857 h	1 830 h	1 708 h	lepší než 97 %
Roční úhrn srážek 2020	514 mm	541 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,2 m/s	2,5 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	145 dní	147 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	24 m/s	24 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	83 dní	87 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	13 dní	14 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	71 dní	63 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	21 dní	17 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	1,2 noci	1,2 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	97 dní	100 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	31 dní	39 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	10 cm	13 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	108 dní	121 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	60 %	62 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	74 %	74 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	38 dní	39 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,1 °C	1,3 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	7,4 dne	7,1 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

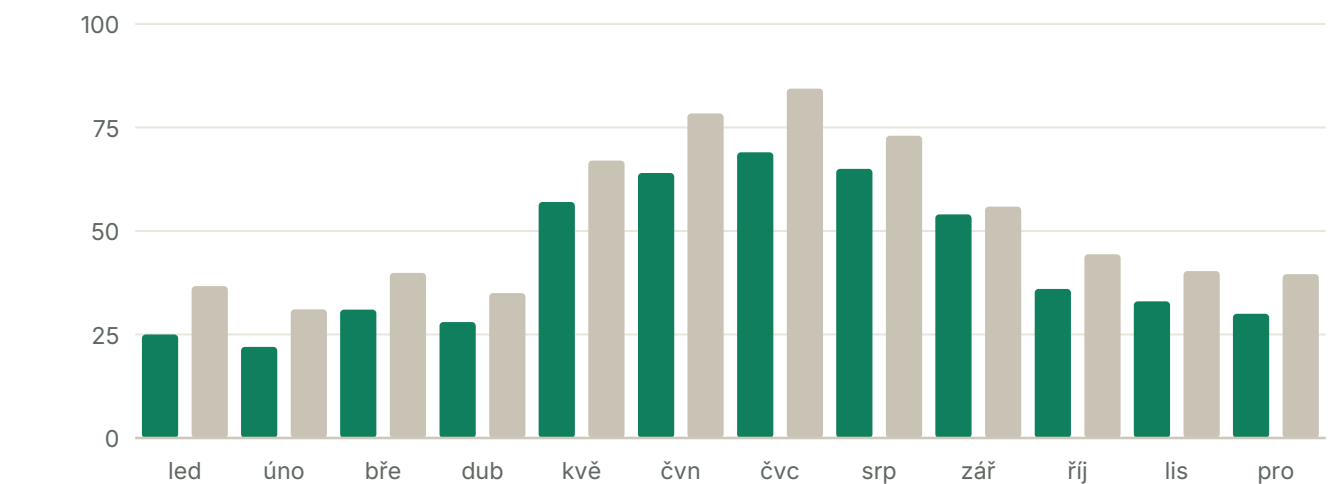


■ Němčičky ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

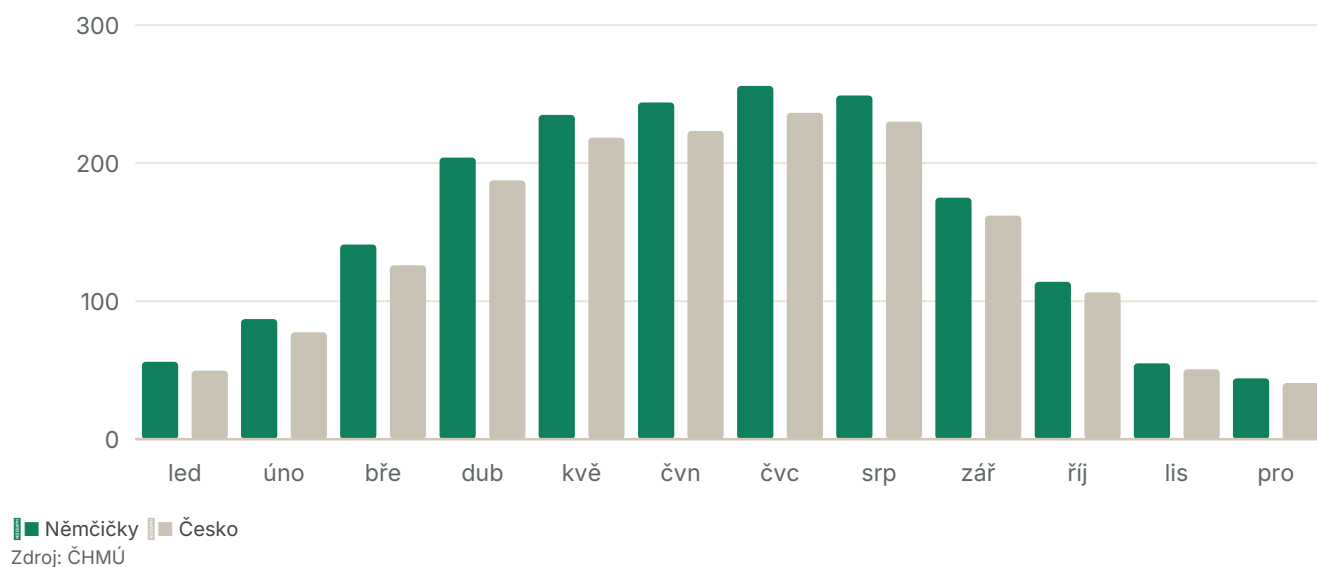


■ Němčičky ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

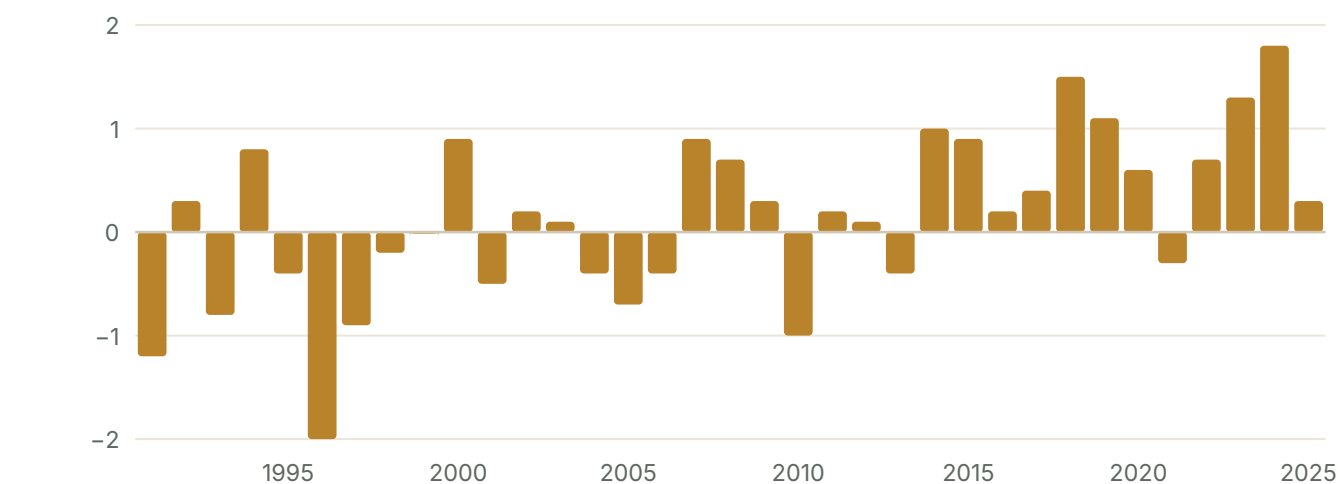
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



Teplota v jednotlivých letech

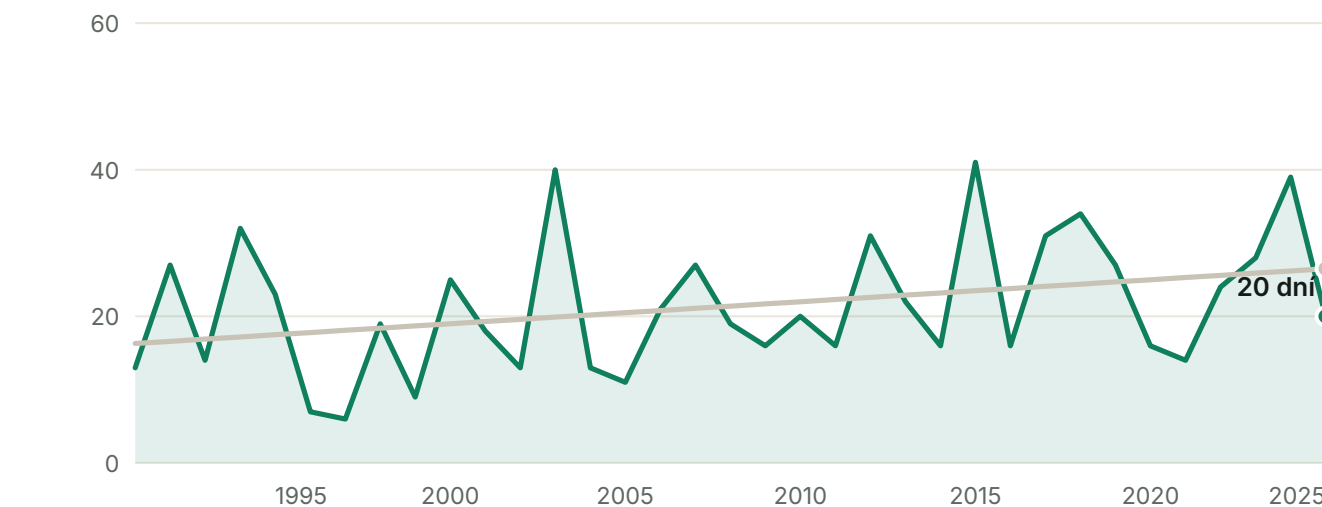
Odchylka průměrné teploty Němčiček od průměru 1991–2020 (10,0 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +3,0 dne za 10 let



■ Němčičky ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 18, 2016–2025 průměrně 25.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	9,7	10,8	+1,1 °C	10,3	10,0
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	66	82	+16 dní	73	71
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	18	25	+7 dní	20	21
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	104	87	-17 dní	90	96

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

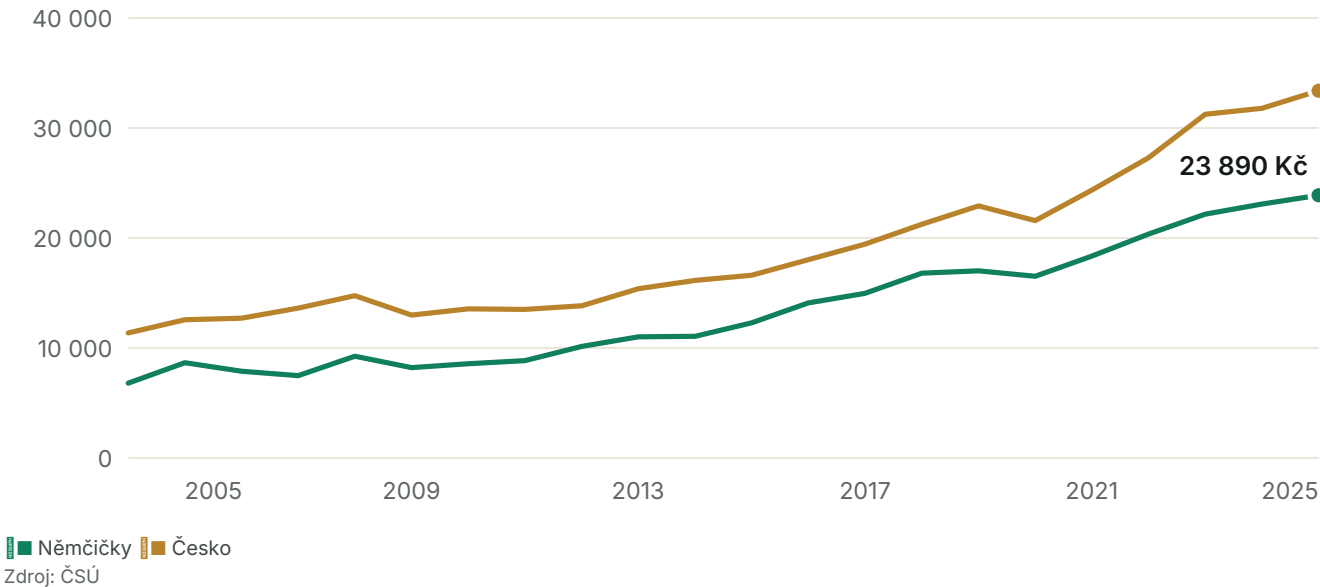
19

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	23 890 Kč	25 012 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	24 538 Kč	39 143 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	64	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	2 786 Kč	9 234 Kč	5 826 Kč	lepší než 33 %
Dluh vůči příjmům 2025	11 %	27 %	13 %	lepší než 31 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	8 910 Kč	12 174 Kč	11 761 Kč	lepší než 47 %
Podíl dotací na příjmech 2025	4,5 %	16,3 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	3 311 Kč	–2 224 Kč	797 Kč	–

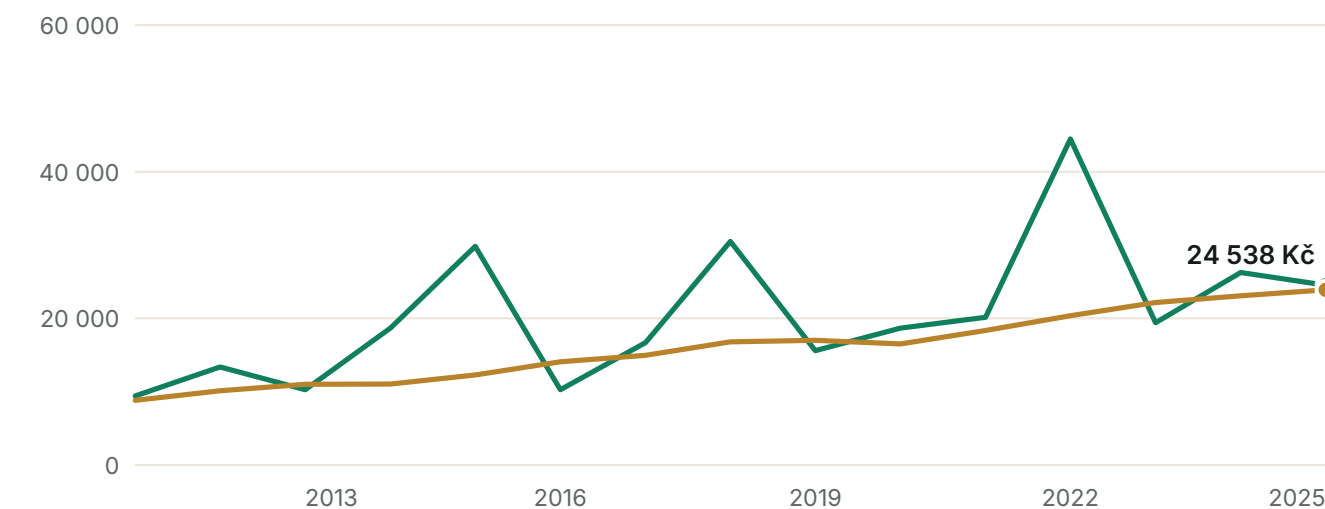
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

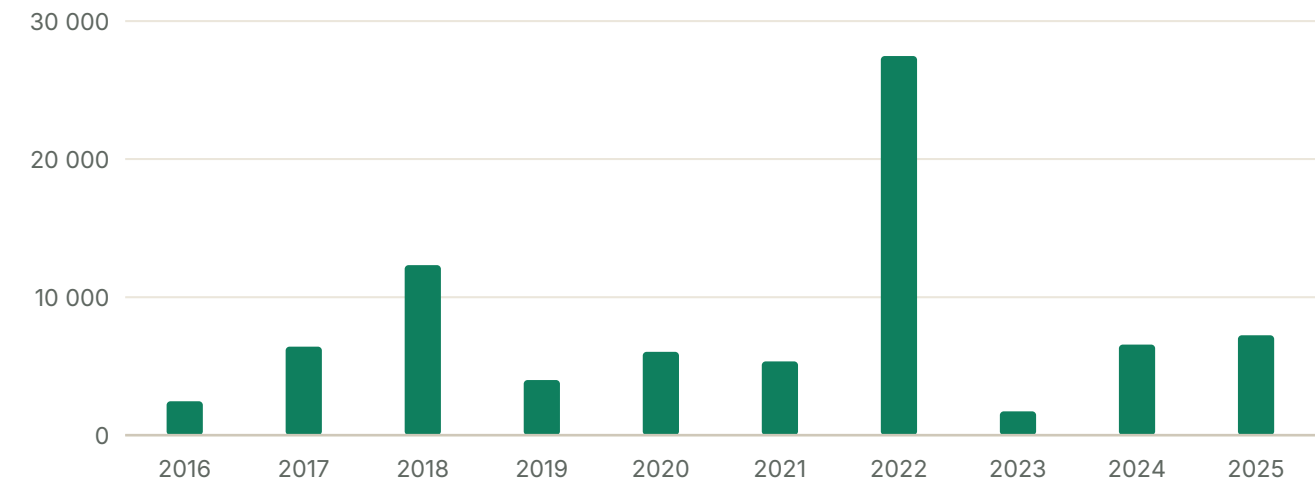
Němčičky vs. medián – obce s 200–499 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		24 538 Kč
medián		30 908 Kč
Daňové příjmy		23 890 Kč
medián		23 970 Kč
Investice (průměr 5 let)		8 910 Kč
medián		8 789 Kč
Dluh		2 786 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

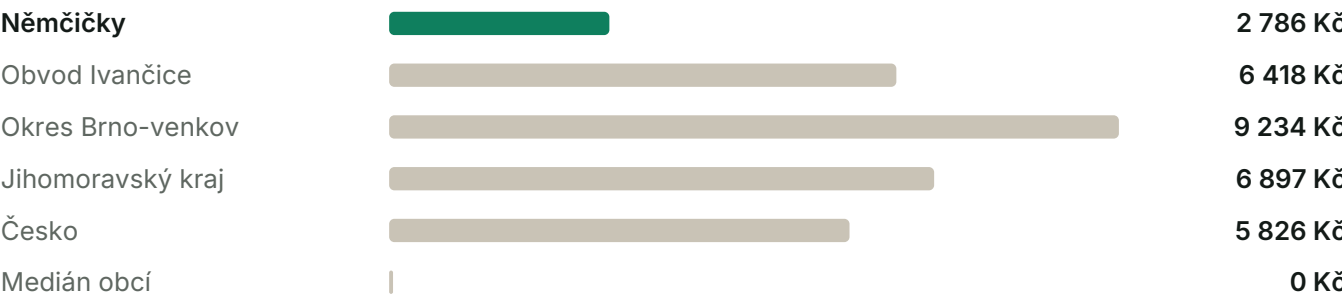
Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

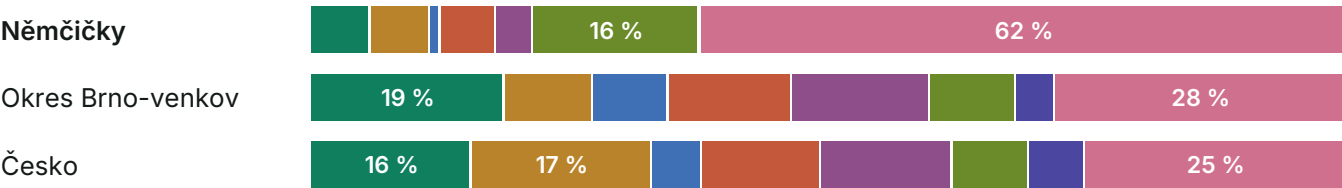
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	7 269	7 709	9 514	8 861	9 397	9 998
Výdaje	5 995	6 405	14 364	6 440	9 012	8 809
Saldo	1 274	1 305	-4 850	2 420	385	1 189
z toho investice	1 936	1 698	8 871	572	2 252	2 601
Přijaté dotace	1 590	1 388	2 196	683	416	451
Dluh k 31. 12.	1 000	0	4 000	3 000	2 000	1 000

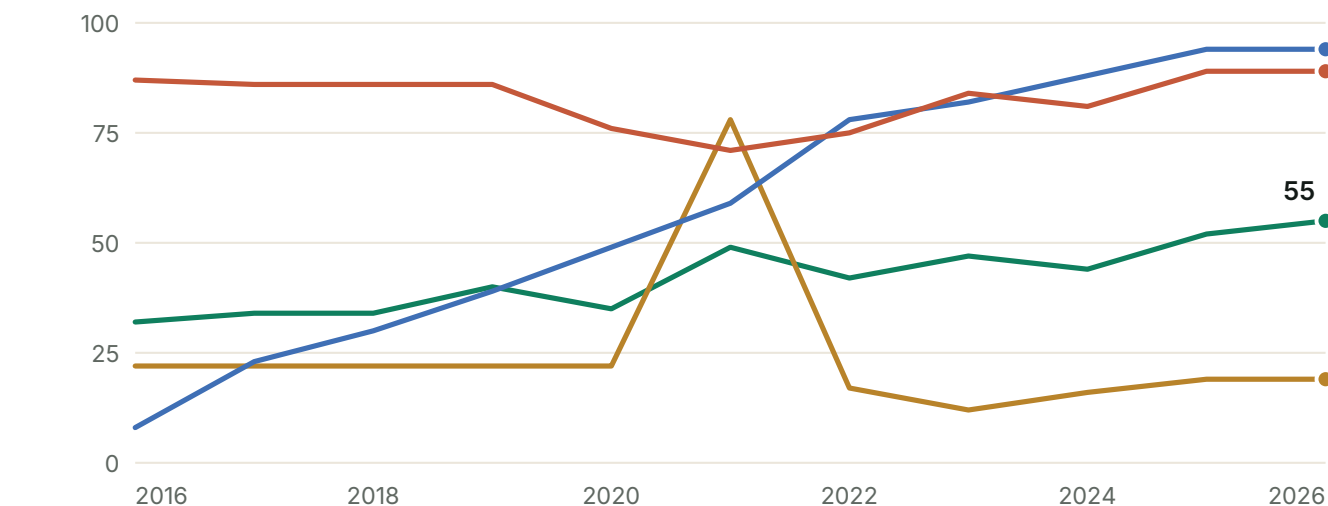
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Hospodaření ■ Rozvoj ■ Komunita

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 49 na 55 bodů, v pořadí obcí Česka o 429 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	49	55	+6
Dostupnost bydlení	12	9	−3
Rozvoj obce	59	94	+35
Práce a příjmy	98	98	0
Bezpečnost	15	24	+9
Rizika prostředí	42	42	0
Zdraví	58	65	+7
Vzdělání	50	50	0
Služby a vybavenost	48	48	0
Volný čas a kultura	11	11	0
Veřejná doprava	46	46	0
Poloha a dostupnost	58	58	0
Příroda a ovzduší	30	26	−4
Hospodaření obce	78	19	−59
Obyvatelé a komunita	71	89	+18

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Kupařovice	Brno-venkov	1,4 km	393	53
Pravlov	Brno-venkov	1,5 km	692	66
Bratčice	Brno-venkov	2,3 km	681	79
Medlov	Brno-venkov	2,3 km	896	56
Trboušany	Brno-venkov	2,8 km	389	79
Malešovice	Brno-venkov	3,1 km	873	62
Mělčany	Brno-venkov	3,1 km	514	62
Dolní Kounice	Brno-venkov	3,8 km	2 635	70
Sobotovice	Brno-venkov	4,1 km	679	91
Ledce	Brno-venkov	4,3 km	256	83

Pokud se vám líbí Němčičky, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Kupařovice	Brno-venkov	393	78 %	53
Říčky	Brno-venkov	445	78 %	83
Březina	Brno-venkov	379	77 %	88
Nebovidy	Brno-venkov	879	76 %	77
Malá Lhota	Blansko	162	76 %	39
Bavoryně	Beroun	454	86 %	57
Pětihosty	Praha-východ	299	85 %	64
Dolní Novosedly	Písek	274	82 %	70
Nové Sady	Žďár nad Sázavou	255	80 %	51
Býkev	Mělník	596	80 %	29

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Němčičky?

K 31. 12. 2025 žilo v Němčičkách 359 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Němčičky dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Němčičky 55 bodů ze 100 a jsou 2 784. z 6 254 obcí v Česku a 337. z 672 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Němčičkách?

Podíl nezaměstnaných osob v Němčičkách byl 1,70 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Němčičky bezpečné místo?

V Němčičkách se ročně eviduje v průměru 9,3 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Němčiček do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 18,9 km do krajského města a 186,4 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Němčiček?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 11,2 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Němčičkách?

Němčičky leží v nadmořské výšce 190 m.

O OBCI

Němčičky (německy Klein Niemtschitz) jsou obec v okrese Brno-venkov v Jihomoravském kraji. Rozkládají se v Dyjsko-svrateckém úvalu, na okraji přírodního parku Niva Jihlavy. Žije zde 343 obyvatel. Obec Němčičky je členskou obcí Mikroregionu Ivančicko.

Jedná se o vinařskou obec ve Znojemské vinařské podoblasti (viniční tratě Štamberky, Hüble).

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 ([cs.wikipedia.org/wiki/Němčičky \(okres Brno-venkov\)](https://cs.wikipedia.org/wiki/Němčičky_(okres_Brno-venkov)))

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: Kilom691, CC BY-SA 3.0). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/nemcicky-brno-venkov

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.