



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES ROKYCANY · PLZEŇSKÝ KRAJ

# Němčovice

Život v Němčovicích v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

23 / 100

4 839. místo z 6 254 obcí  
343. místo v kraji  
lepší než 23 % obcí Česka

OBYVATEL  
190

PRŮMĚRNÝ VĚK  
44,3 let

ROZLOHA  
11,0 km<sup>2</sup>

NADMOŘSKÁ VÝŠKA  
395 m

[www.kdezit.cz](http://www.kdezit.cz)

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z [www.kdezit.cz](http://www.kdezit.cz) · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

## PŘEHLED

## Němčovice v kostce

Němčovice jsou obec v okrese Rokycany (Plzeňský kraj) v nadmořské výšce 395 m. V roce 2025 tu bydlelo 190 obyvatel, o 23 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 44,3 roku, tedy o 1 rok více než průměr Česka. S indexem 23 bodů ze 100 předčí 23 % českých obcí. Nejlépe vychází oblast volný čas a kultura, nejhůře vzdělání.

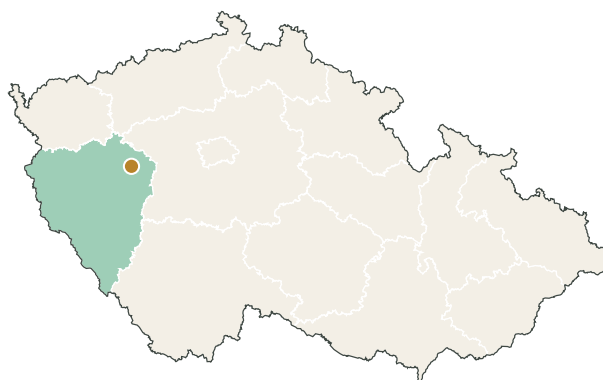
## INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

23 / 100

4 839. z 6 254 obcí · 343. v kraji

|                      |                        |    |
|----------------------|------------------------|----|
| Dostupnost bydlení   | <div><div></div></div> | 29 |
| Rozvoj obce          | <div><div></div></div> | 64 |
| Práce a příjmy       | <div><div></div></div> | 75 |
| Bezpečnost           | <div><div></div></div> | 36 |
| Rizika prostředí     | <div><div></div></div> | 41 |
| Zdraví               | <div><div></div></div> | 31 |
| Vzdělání             | <div><div></div></div> | 7  |
| Služby a vybavenost  | <div><div></div></div> | 21 |
| Volný čas a kultura  | <div><div></div></div> | 95 |
| Veřejná doprava      | <div><div></div></div> | 18 |
| Poloha a dostupnost  | <div><div></div></div> | 46 |
| Příroda a ovzduší    | <div><div></div></div> | 58 |
| Hospodaření obce     | <div><div></div></div> | 62 |
| Obyvatelé a komunita | <div><div></div></div> | 17 |

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:  
[www.kdezit.cz/metodika](http://www.kdezit.cz/metodika)



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Petr Kinšt, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

# Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

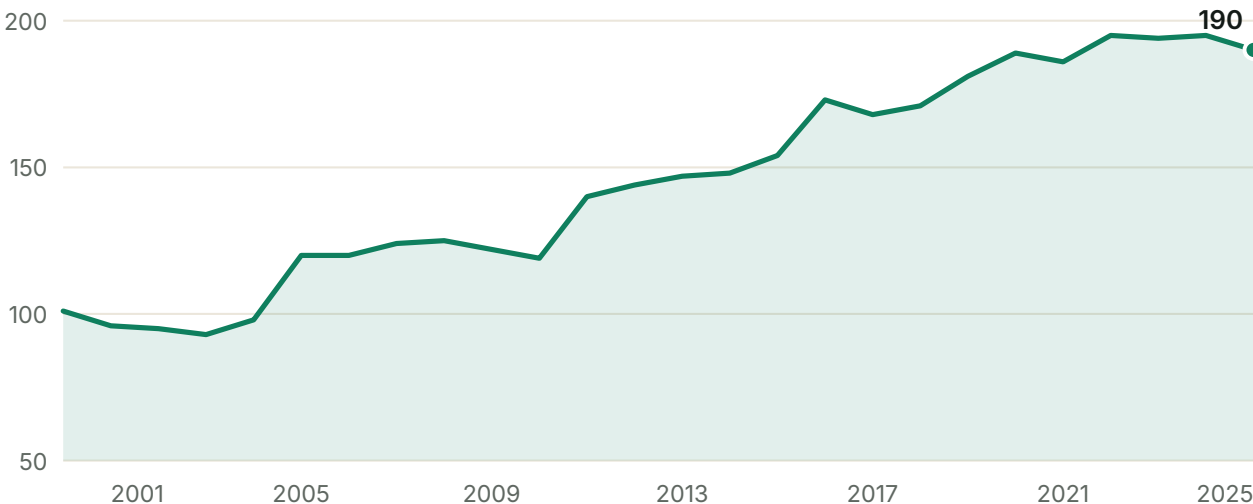
17

skóre oblasti

| UKAZATEL                                      | HODNOTA   | OKRES     | ČESKO     | MEZI OBCEMI    |
|-----------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|----------------|
| Počet obyvatel<br>2025                        | 190       | –         | –         | –              |
| Průměrný věk<br>2025                          | 44,3 roku | 43,7 roku | 43,3 roku | lepší než 31 % |
| Podíl dětí 0–14 let<br>2025                   | 11,1 %    | 15,2 %    | 15,1 %    | lepší než 6 %  |
| Podíl obyvatel 65+<br>2025                    | 21,6 %    | 21,5 %    | 20,8 %    | lepší než 40 % |
| Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel<br>2025 | –4,2      | –3,2      | –2,4      | lepší než 29 % |
| Podíl vysokoškoláků<br>2021                   | 12,9 %    | 12,2 %    | 17,6 %    | lepší než 67 % |
| Volební účast<br>2025                         | 73,8 %    | 69,7 %    | 68,9 %    | lepší než 58 % |
| Účast v komunálních volbách<br>2022           | 44,0 %    | 49,8 %    | 46,1 %    | lepší než 15 % |
| Podíl cizinců (Sčítání 2021)<br>2021          | 1,2 %     | 4,4 %     | 4,7 %     | –              |
| Cizinci v okrese (údaj za okres)<br>2025      | 4 535     | –         | –         | –              |

## Vývoj počtu obyvatel

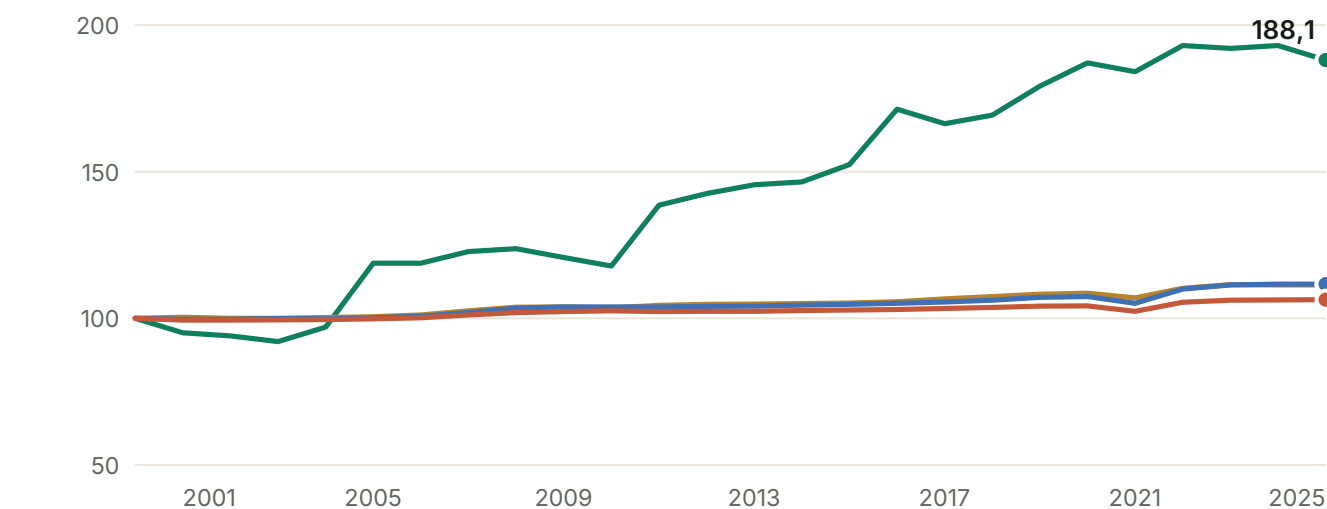
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

## Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

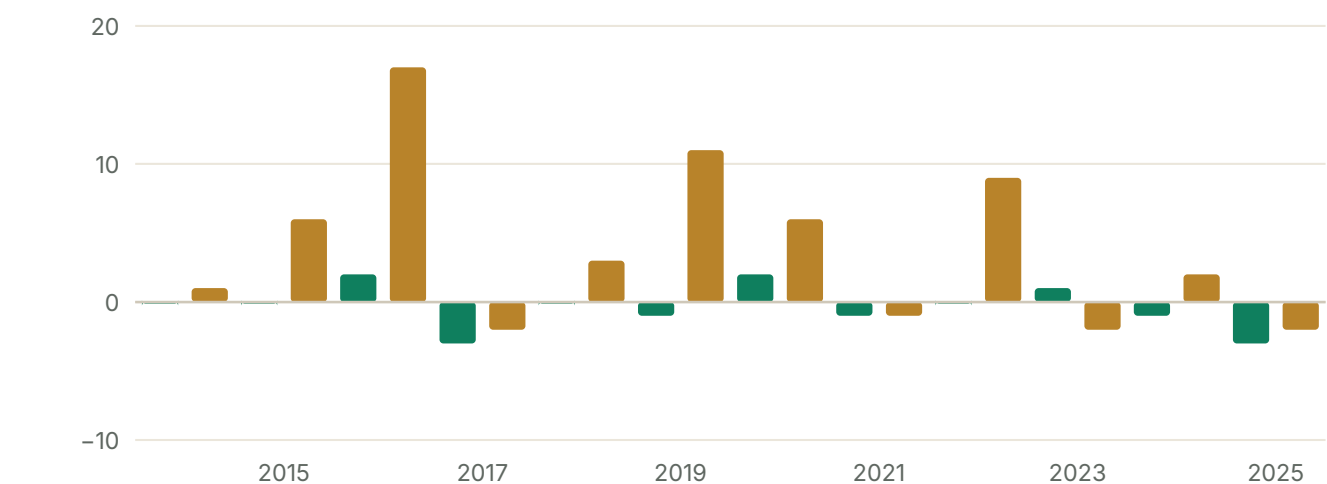


■ Němčovice ■ Okres Rokycany ■ Plzeňský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

## Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

## Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

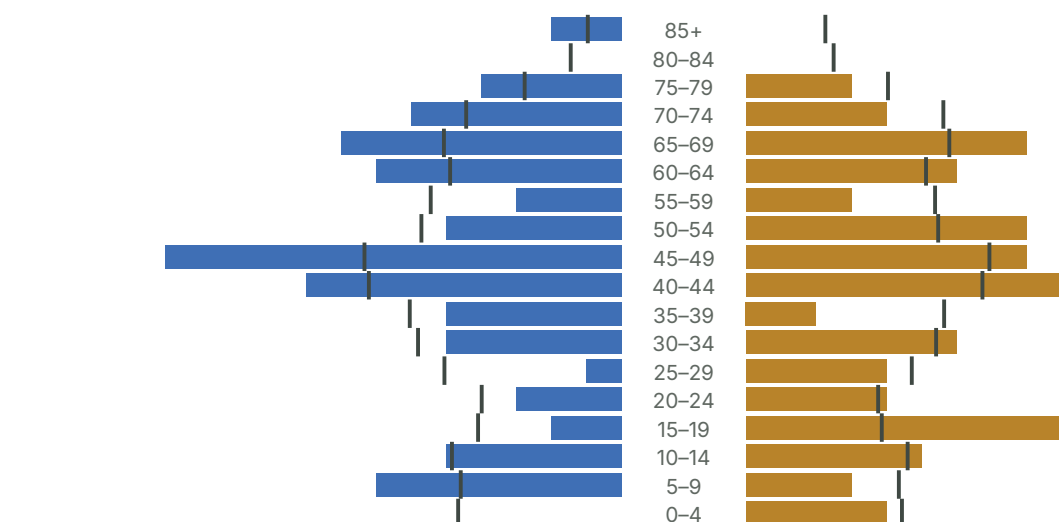
|                |        |        |        |
|----------------|--------|--------|--------|
| Němčovice      |        | 67,4 % | 21,6 % |
| Okres Rokycany | 15,2 % | 63,4 % | 21,5 % |
| Česko          | 15,1 % | 64,1 % | 20,8 % |

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

## Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

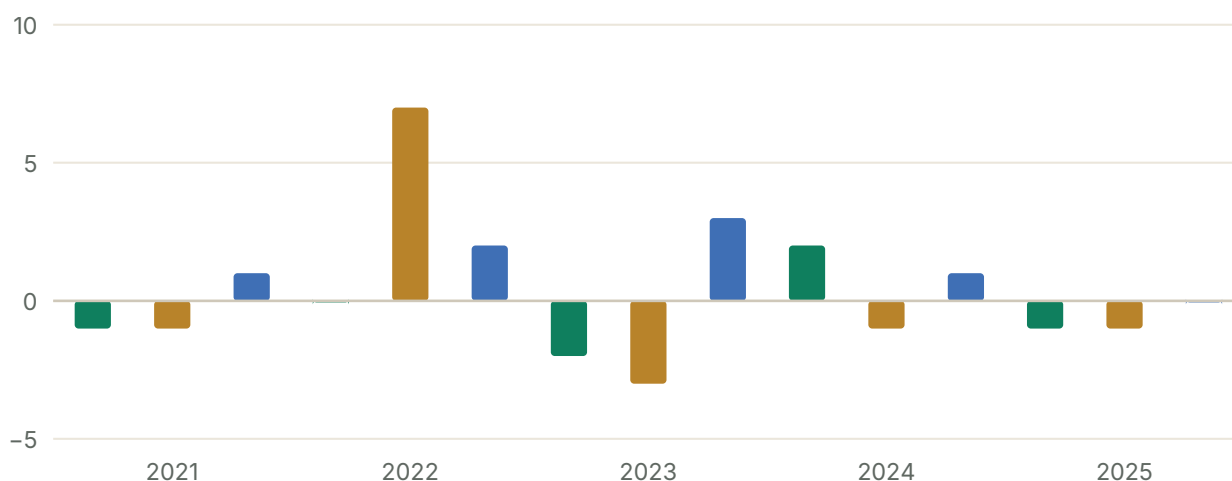


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

## Zastupitelstvo obce

7 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nešťanici 7 z 7 · účast 44,0 % (sněmovní 2025: 73,8 %)

Sdružení nezávislých kandidátů I.

7 mandátů

100,0 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

OBLAST INDEXU

# Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

29

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                               | HODNOTA                  | OKRES                    | ČESKO                    | MEZI OBCEMI    |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------|
| Průměrná cena bytu za m <sup>2</sup> (údaj za okres)<br>2025           | 53 664 Kč/m <sup>2</sup> | –                        | 72 410 Kč/m <sup>2</sup> | –              |
| Průměrná cena rodinného domu za m <sup>2</sup> (údaj za okres)<br>2025 | 44 264 Kč/m <sup>2</sup> | –                        | 56 066 Kč/m <sup>2</sup> | –              |
| Nájemné bytu 2+kk za m <sup>2</sup> (odhad MF)<br>6/2026               | 229 Kč/m <sup>2</sup>    | 218 Kč/m <sup>2</sup>    | 241 Kč/m <sup>2</sup>    | lepší než 28 % |
| Cena bytu za m <sup>2</sup> v obcích této velikosti<br>2025            | 43 910 Kč/m <sup>2</sup> | 46 745 Kč/m <sup>2</sup> | 57 822 Kč/m <sup>2</sup> | lepší než 27 % |
| Cena rodinného domu za m <sup>2</sup> v obcích této velikosti<br>2025  | 42 705 Kč/m <sup>2</sup> | 44 033 Kč/m <sup>2</sup> | 60 092 Kč/m <sup>2</sup> | lepší než 52 % |
| Cena bytu 70 m <sup>2</sup> v ročních platech<br>2025                  | 5,6 roku                 | 6,0 roku                 | 6,9 roku                 | lepší než 20 % |
| Nájem bytu 2+kk (54 m <sup>2</sup> ) měsíčně<br>6/2026                 | 12 366 Kč                | 11 747 Kč                | 12 988 Kč                | –              |
| Nájemné v novostavbě 2+kk za m <sup>2</sup><br>6/2026                  | 247 Kč/m <sup>2</sup>    | 256 Kč/m <sup>2</sup>    | 286 Kč/m <sup>2</sup>    | –              |
| Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje<br>6/2026                    | 27 %                     | 26 %                     | 27 %                     | –              |

## Cena bytu za m<sup>2</sup>

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m<sup>2</sup>, tříletý průměr, 2025

|                |  |                          |
|----------------|--|--------------------------|
| Němčovice      |  | 43 910 Kč/m <sup>2</sup> |
| Obvod Rokycany |  | 46 745 Kč/m <sup>2</sup> |
| Okres Rokycany |  | 46 745 Kč/m <sup>2</sup> |
| Plzeňský kraj  |  | 49 790 Kč/m <sup>2</sup> |
| Česko          |  | 57 822 Kč/m <sup>2</sup> |
| Medián obcí    |  | 38 177 Kč/m <sup>2</sup> |

Zdroj: ČSÚ

## Cena rodinného domu za m<sup>2</sup>

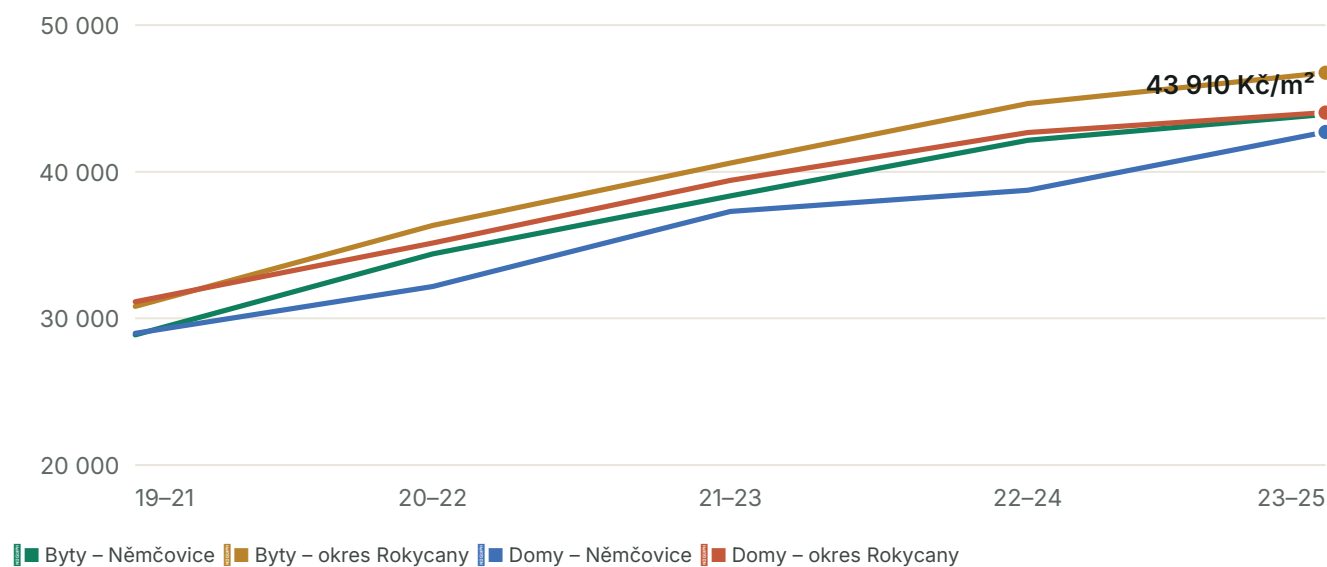
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m<sup>2</sup>, tříletý průměr, 2025

|                  |             |                                |
|------------------|-------------|--------------------------------|
| <b>Němčovice</b> | <div></div> | <b>42 705 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Obvod Rokycany   | <div></div> | <b>44 033 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Okres Rokycany   | <div></div> | <b>44 033 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Plzeňský kraj    | <div></div> | <b>52 992 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Česko            | <div></div> | <b>60 092 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Medián obcí      | <div></div> | <b>43 176 Kč/m<sup>2</sup></b> |

Zdroj: ČSÚ

## Vývoj kupních cen

Kč za m<sup>2</sup>, klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

## Nájemné bytu 2+kk za m<sup>2</sup>

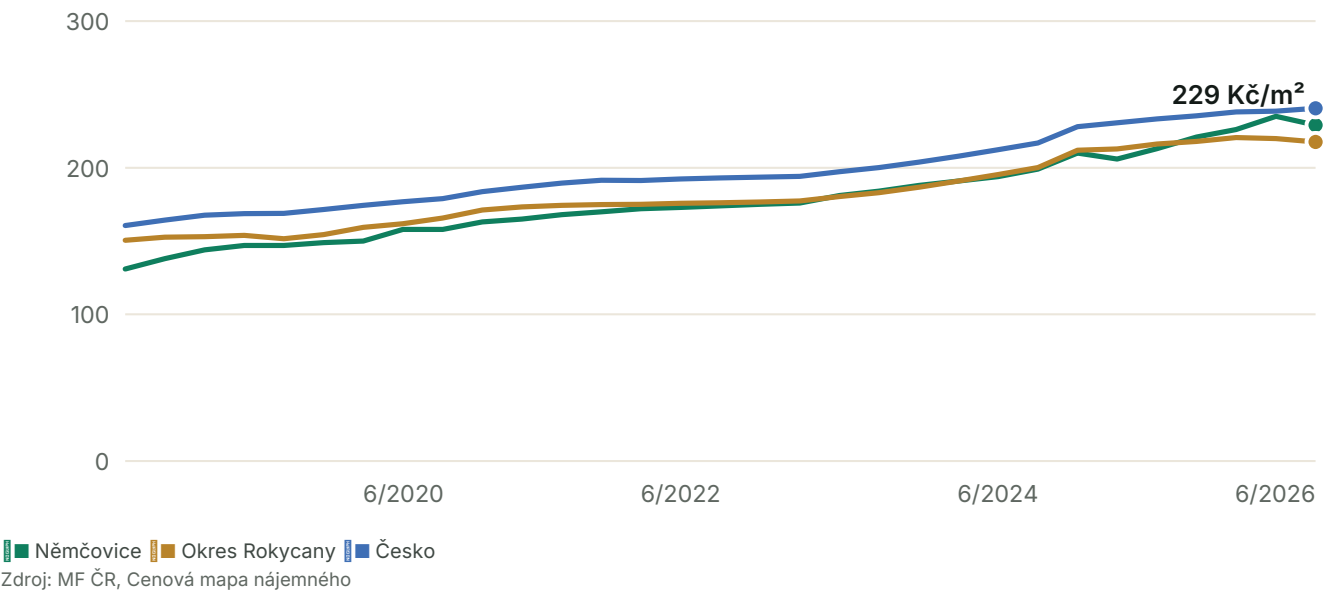
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

|                  |             |                             |
|------------------|-------------|-----------------------------|
| <b>Němčovice</b> | <div></div> | <b>229 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Obvod Rokycany   | <div></div> | <b>218 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Okres Rokycany   | <div></div> | <b>218 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Plzeňský kraj    | <div></div> | <b>222 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Česko            | <div></div> | <b>241 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Medián obcí      | <div></div> | <b>210 Kč/m<sup>2</sup></b> |

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

### Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m<sup>2</sup> měsíčně, čtvrtletně



### Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Rokycany, Kč za m<sup>2</sup>, 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

| Obce                   | Počet obcí | Byty   | Rodinné domy |
|------------------------|------------|--------|--------------|
| do 1 999 obyvatel      | 62         | 43 910 | 42 705       |
| 2 000–9 999 obyvatel   | 5          | 45 455 | 42 513       |
| 10 000–49 999 obyvatel | 1          | 52 651 | 47 605       |
| Okres celkem           | 68         | 48 921 | 43 256       |

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 61 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

### Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

| Byt                                  | Kč za m <sup>2</sup> | Měsíčně   |
|--------------------------------------|----------------------|-----------|
| 1+kk, 1+1 (35 m <sup>2</sup> )       | 261                  | 9 100 Kč  |
| 2+kk, 2+1 (54 m <sup>2</sup> )       | 229                  | 12 400 Kč |
| 3+kk, 3+1 (70 m <sup>2</sup> )       | 186                  | 13 000 Kč |
| 4 a více pokojů (85 m <sup>2</sup> ) | 176                  | 15 000 Kč |

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 209 a 251 Kč/m<sup>2</sup>.

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

# Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

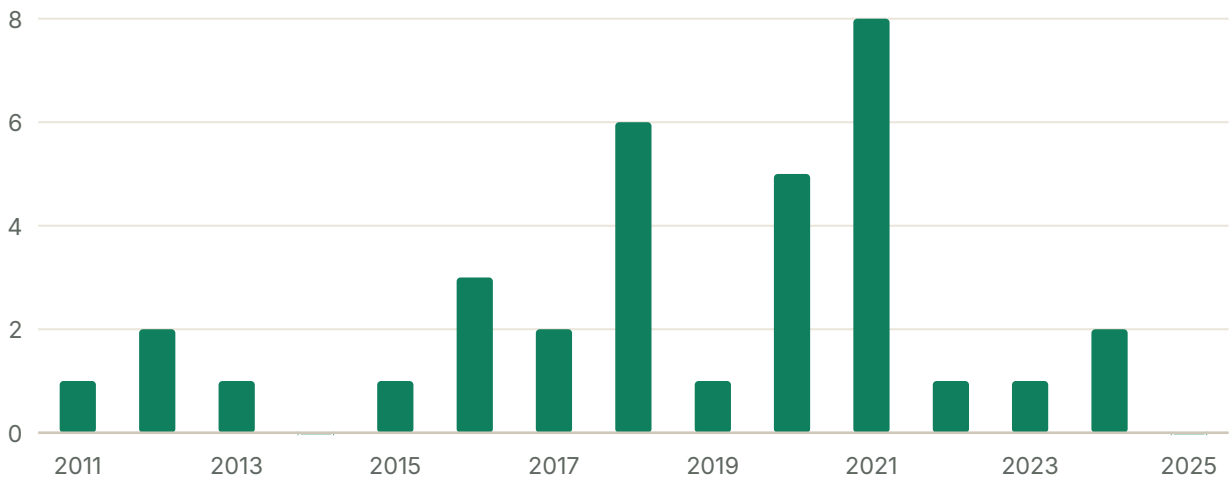
64

skóre oblasti

| UKAZATEL                                       | HODNOTA | OKRES  | ČESKO  | MEZI OBCEMI    |
|------------------------------------------------|---------|--------|--------|----------------|
| Změna počtu obyvatel za 10 let<br>2025         | 23,4 %  | 5,8 %  | 3,4 %  | –              |
| Saldo stěhování na 1 000 obyvatel<br>2025      | 6,3     | 12,5   | 10,1   | lepší než 43 % |
| Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel<br>2025 | –10,5   | 15,0   | 9,1    | lepší než 11 % |
| Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let)<br>2025   | 152,6   | 33,2   | 30,8   | lepší než 99 % |
| Dokončené byty za 10 let<br>2025               | 29      | –      | –      | –              |
| Byty v rodinných domech<br>2021                | 90,0 %  | 64,3 % | 44,1 % | –              |
| Vlastnické bydlení<br>2021                     | 75,8 %  | 67,7 % | 65,6 % | –              |
| Nájemní bydlení<br>2021                        | 12,9 %  | 17,6 % | 21,5 % | –              |
| Byty v domech postavených po roce 2000<br>2021 | 46,3 %  | 19,2 % | 17,8 % | –              |
| Byty vytápěné uhlím nebo dřevem<br>2021        | 53,6 %  | 27,6 % | 14,9 % | lepší než 43 % |

## Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

## Bytová výstavba za 10 let

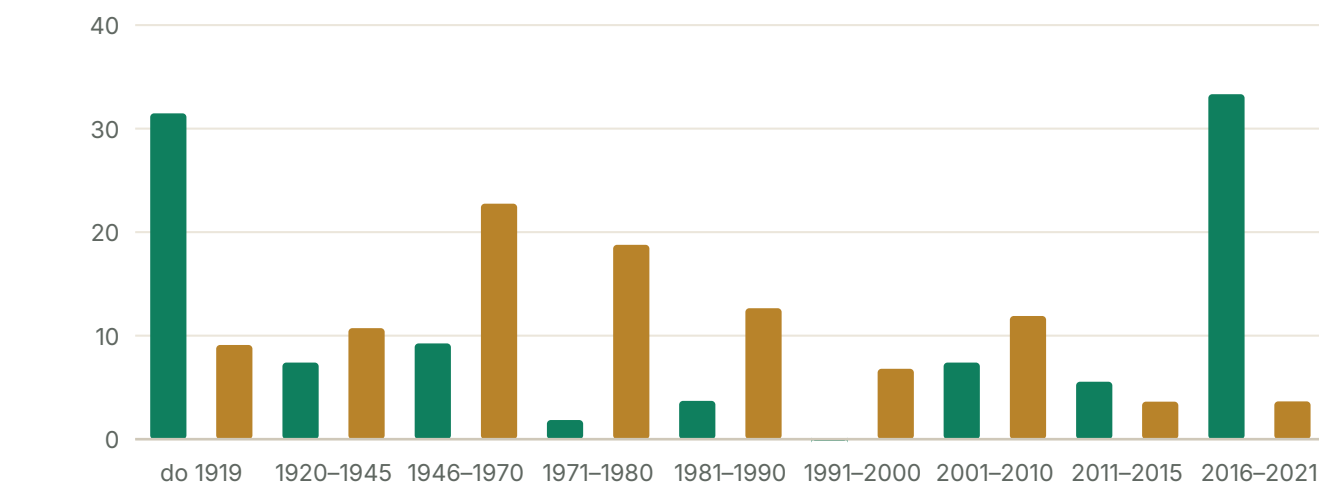
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

## Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

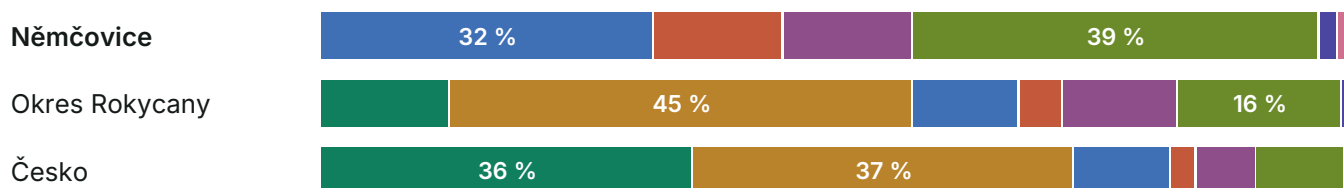


■ Němčovice ■ Okres Rokycany

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

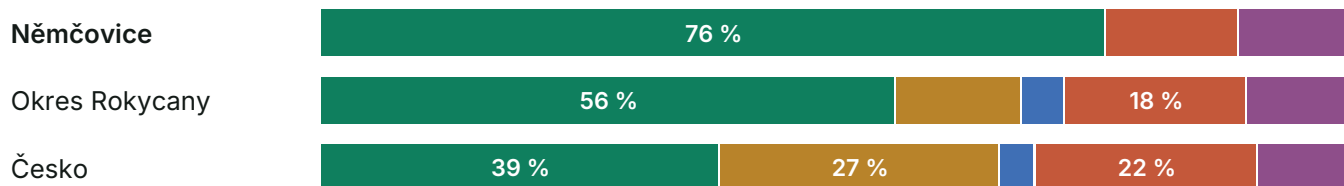


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

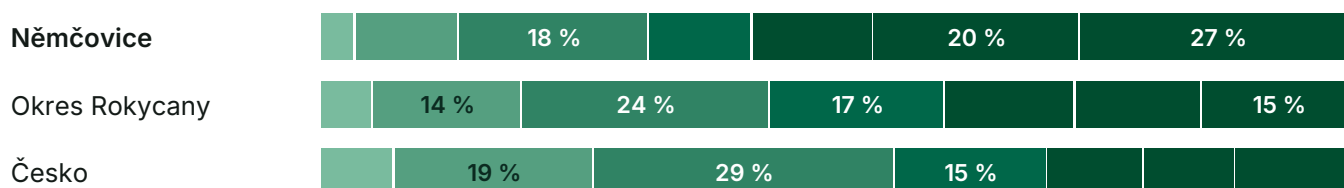


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

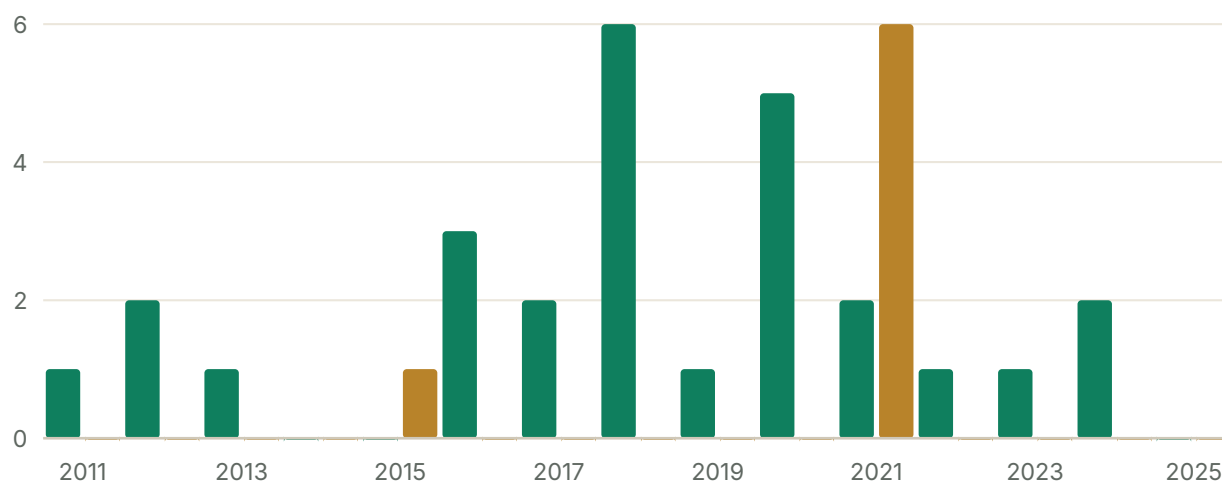


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

## Chaty, chalupy a prázdné byty

### Chatová obec

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

52 · 33 % adres

Neobydlené byty (2021)

42 · 38 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

# Práce a příjmy

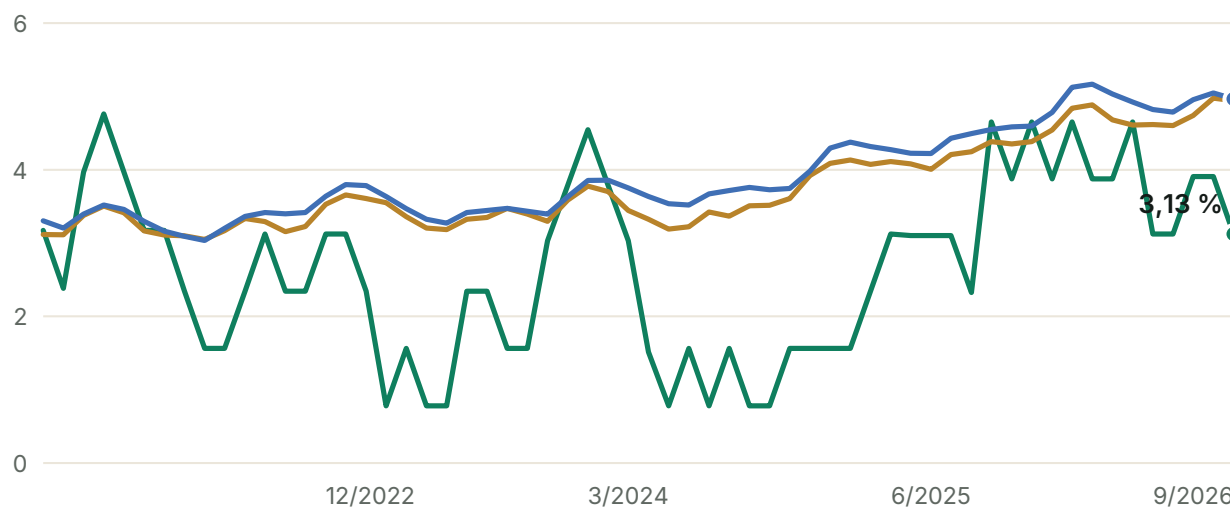
Je kde pracovat a jak se lidem daří?

**75**  
skóre oblasti

| UKAZATEL                                                   | HODNOTA    | OKRES      | ČESKO      | MEZI OBCEMI    |
|------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|----------------|
| Podíl nezaměstnaných osob<br>9/2026                        | 3,13 %     | 4,94 %     | 4,97 %     | lepší než 75 % |
| Dosažitelní uchazeči o zaměstnání<br>9/2026                | 4          | –          | –          | –              |
| Volná pracovní místa<br>10/2026                            | 0          | –          | –          | –              |
| Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel<br>2025      | 184        | 125        | 163        | lepší než 88 % |
| Podíl osob v exekuci<br>10/2026                            | 6,51 %     | 6,00 %     | 6,20 %     | lepší než 19 % |
| Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího<br>2021   | 0,13×      | 0,71×      | 1,00×      | lepší než 34 % |
| Průměrná vymáhaná částka na dlužníka<br>10/2026            | 934 039 Kč | 630 106 Kč | 916 674 Kč | –              |
| Exekucí na jednoho dlužníka<br>10/2026                     | 5,82       | 5,19       | 5,13       | –              |
| Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel<br>2025 | 10,5       | 5,3        | 7,7        | lepší než 92 % |
| Firmy s 10 a více zaměstnanci<br>2025                      | 2          | –          | –          | –              |
| Firmy s 50 a více zaměstnanci<br>2025                      | 0          | –          | –          | –              |
| Průměrný starobní důchod (údaj za okres)<br>2025           | 21 048 Kč  | –          | 21 094 Kč  | –              |

## Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Němčovice ■ Okres Rokycany ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

## Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

|                  |             |            |
|------------------|-------------|------------|
| <b>Němčovice</b> | <div></div> | <b>184</b> |
| Obvod Rokycany   | <div></div> | <b>125</b> |
| Okres Rokycany   | <div></div> | <b>125</b> |
| Plzeňský kraj    | <div></div> | <b>133</b> |
| Česko            | <div></div> | <b>163</b> |
| Medián obcí      | <div></div> | <b>137</b> |

Zdroj: ČSÚ

## Lidé v exekuci

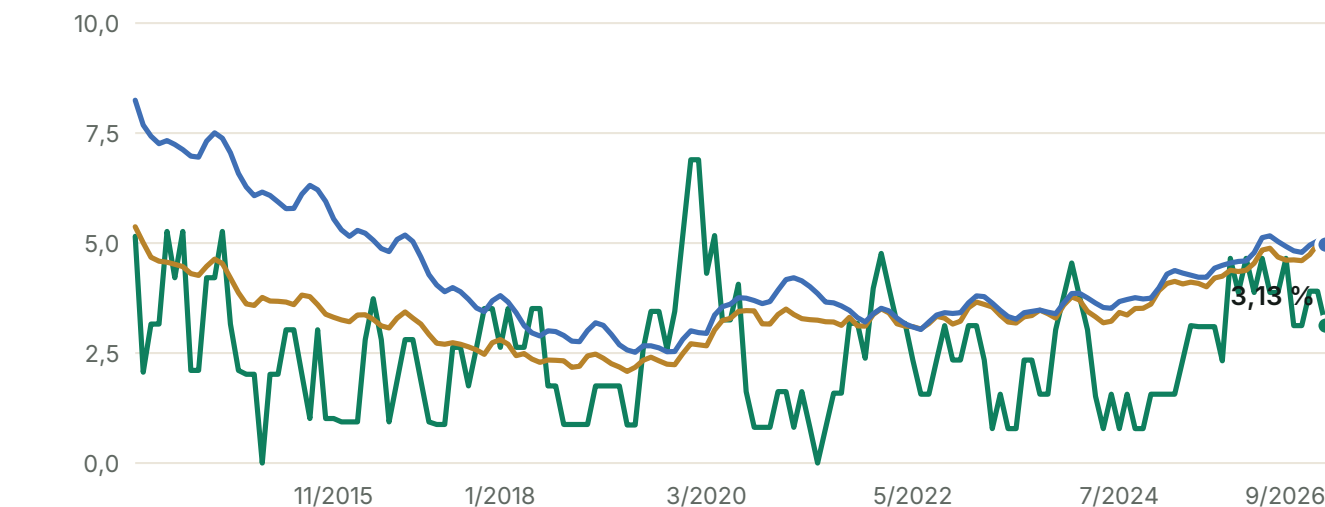
% obyvatel starších 15 let, 2026

|                  |             |               |
|------------------|-------------|---------------|
| <b>Němčovice</b> | <div></div> | <b>6,51 %</b> |
| Obvod Rokycany   | <div></div> | <b>6,00 %</b> |
| Okres Rokycany   | <div></div> | <b>6,00 %</b> |
| Plzeňský kraj    | <div></div> | <b>6,12 %</b> |
| Česko            | <div></div> | <b>6,20 %</b> |
| Medián obcí      | <div></div> | <b>3,69 %</b> |

Zdroj: Exekutorská komora ČR

## Nezaměstnanost od roku 2014

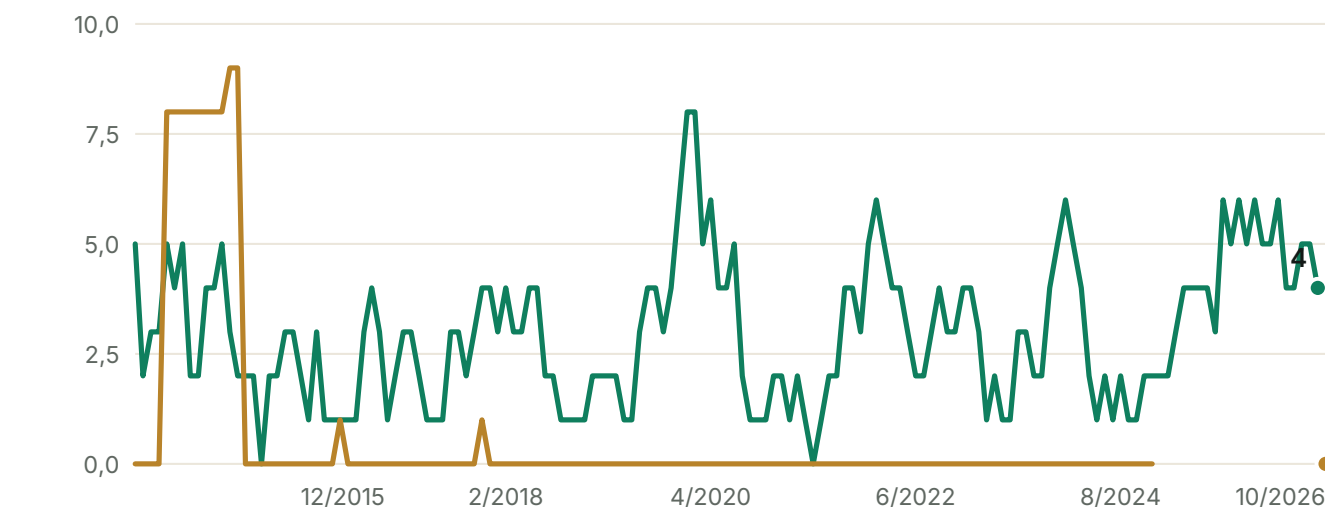
% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014



Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

## Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

## Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

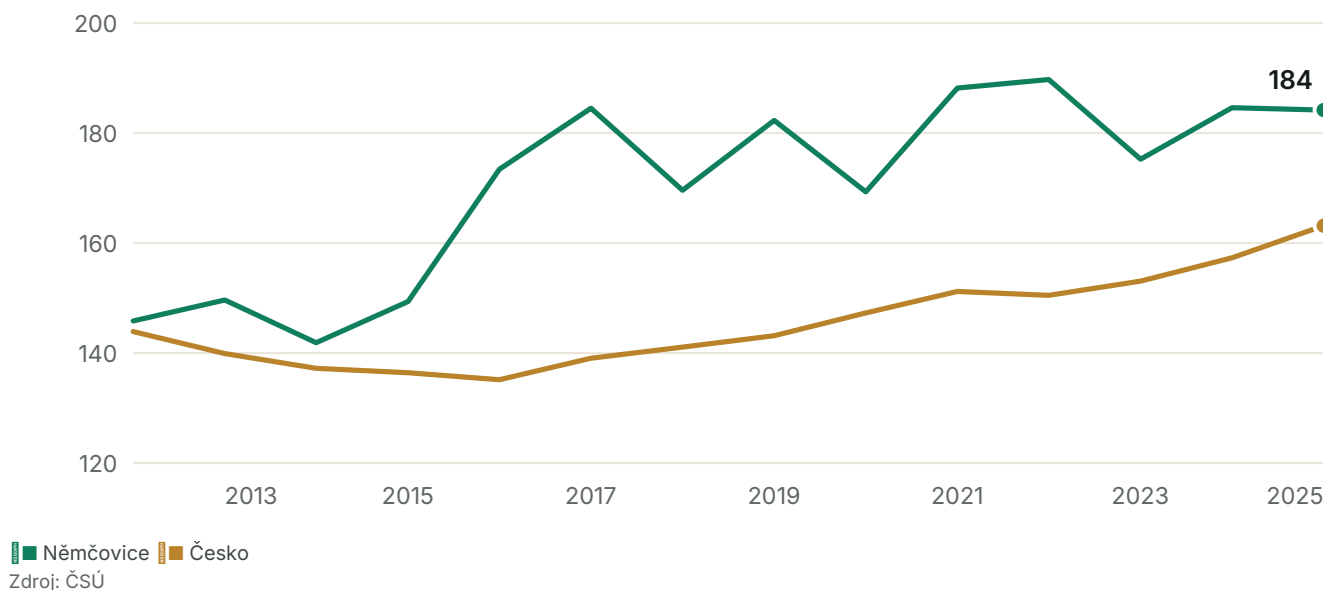
|                |        |        |        |        |
|----------------|--------|--------|--------|--------|
| Němčovice      | 36,4 % | 27,3 % | 18,2 % | 18,2 % |
| Okres Rokycany | 24,5 % | 24,1 % | 22,1 % |        |
| Česko          | 22,1 % | 25,2 % | 22,8 % |        |

Legend: ■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

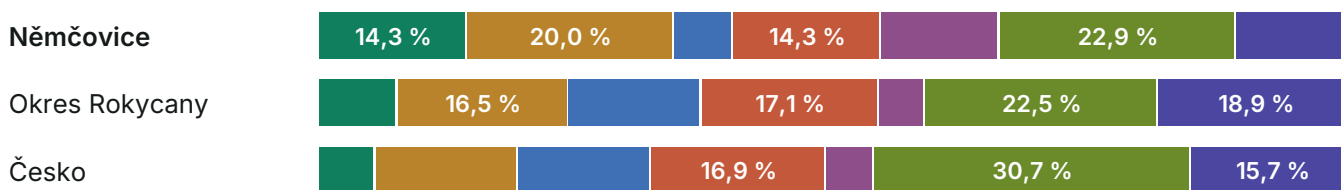
## Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)



## Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

## Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 7,9× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací

7

Vyjíždějí odsud za prací

55

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

# Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

36

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                                     | HODNOTA | OKRES | ČESKO | MEZI OBCEMI    |
|------------------------------------------------------------------------------|---------|-------|-------|----------------|
| Trestné činy na 1 000 obyvatel<br>2025                                       | 15,8    | 10,5  | 12,9  | lepší než 6 %  |
| Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel<br>2025                               | 0,00    | 0,77  | 1,06  | lepší než 74 % |
| Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel<br>2025                             | 10,5    | 6,2   | 9,1   | lepší než 6 %  |
| Trestné činy<br>2025                                                         | 4       | –     | –     | –              |
| Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres)<br>2025                   | 53      | –     | 78    | –              |
| Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres)<br>2025 | 1,4     | –     | 1,9   | –              |
| Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel<br>2025                            | 0,00    | 0,30  | 0,44  | lepší než 68 % |
| Krádeže aut na 1 000 obyvatel<br>2025                                        | 0,00    | 0,20  | 0,29  | lepší než 65 % |
| Přestupky<br>2025                                                            | 8       | –     | –     | –              |

## Trestné činy

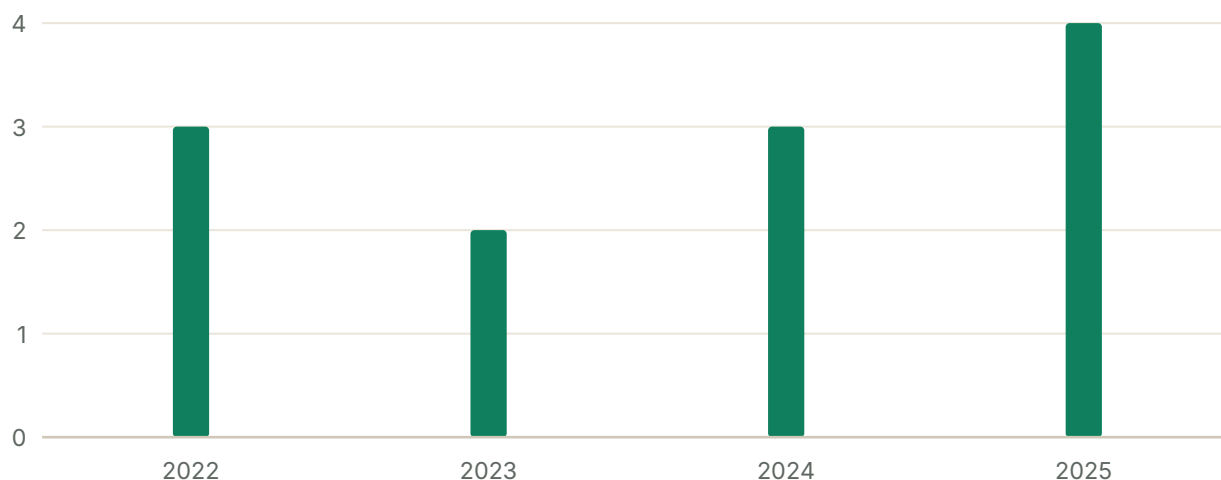
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

|                |             |      |
|----------------|-------------|------|
| Němčovice      | <div></div> | 15,8 |
| Obvod Rokycany | <div></div> | 10,5 |
| Okres Rokycany | <div></div> | 10,5 |
| Plzeňský kraj  | <div></div> | 12,6 |
| Česko          | <div></div> | 12,9 |
| Medián obcí    | <div></div> | 6,0  |

Zdroj: Policie ČR

## Trestné činy podle roku

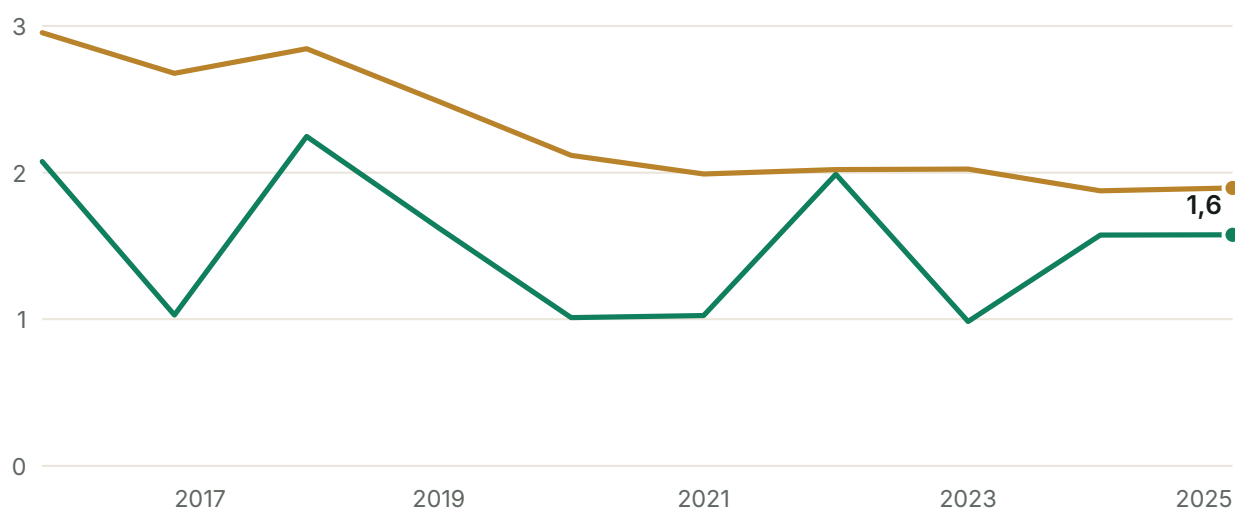
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

## Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Rokycany ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

## Dopravní nehody

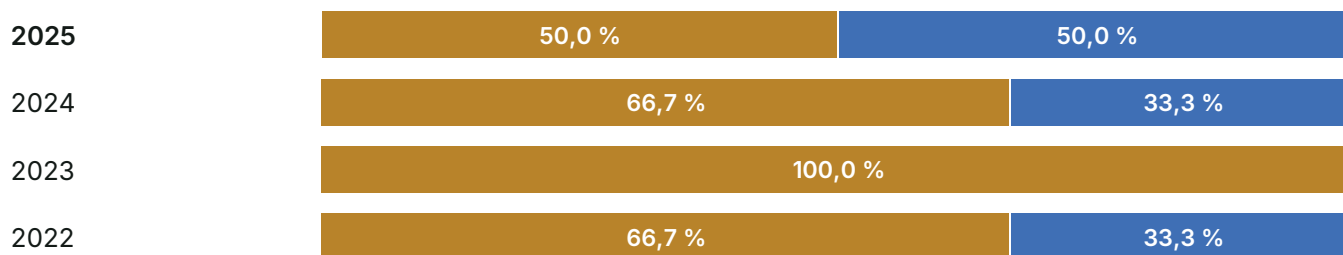
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025



Zdroj: ČSÚ

## Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

## Vloupání do bytů a domů

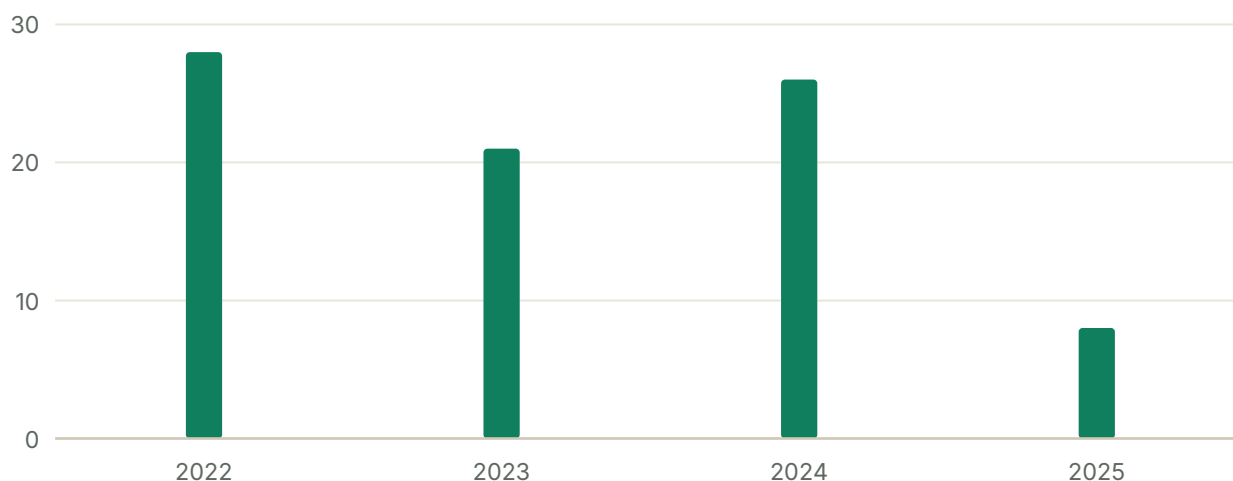
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

## Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

# Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

41

skóre oblasti

| UKAZATEL                                              | HODNOTA | OKRES  | ČESKO  | MEZI OBCEMI    |
|-------------------------------------------------------|---------|--------|--------|----------------|
| Adresy v záplavovém území Q100<br>2026                | 3,1 %   | 2,7 %  | 4,6 %  | lepší než 24 % |
| Adresy s vysokým radonovým indexem podloží<br>2026    | 0,0 %   | 0,1 %  | 7,8 %  | lepší než 60 % |
| Provozovny E-PRTR do 3 km<br>2026                     | 0       | 0      | 2      | lepší než 63 % |
| Adresy v aktivní zóně záplavového území<br>2026       | 2,5 %   | 0,5 %  | 0,6 %  | –              |
| Poddolovaná území v obci<br>2026                      | 2       | –      | –      | –              |
| Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod)<br>2026 | 2       | –      | –      | –              |
| Provozovny IRZ v obci<br>2026                         | 0       | –      | –      | –              |
| Provozovny IRZ do 5 km<br>2026                        | 0       | 8      | 12     | –              |
| Vzdálenost k železniční trati<br>2026                 | 3,1 km  | 1,6 km | 1,6 km | –              |
| Vzdálenost k letišti<br>2026                          | 56 km   | 58 km  | 29 km  | –              |

## Adresy v záplavovém území Q100

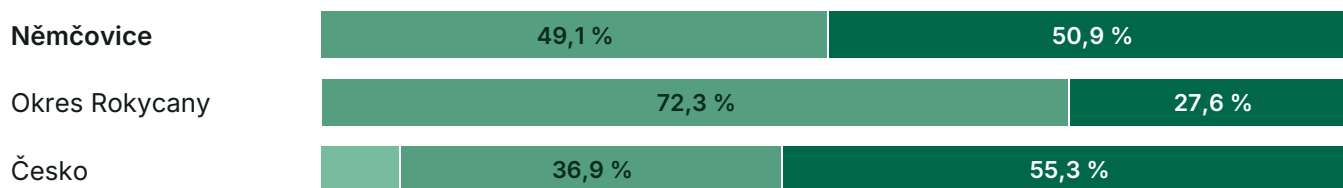
% adresních míst, 2026

|                |             |       |
|----------------|-------------|-------|
| Němčovice      | <div></div> | 3,1 % |
| Obvod Rokycany | <div></div> | 2,7 % |
| Okres Rokycany | <div></div> | 2,7 % |
| Plzeňský kraj  | <div></div> | 3,3 % |
| Česko          | <div></div> | 4,6 % |
| Medián obcí    | <div></div> | 0,0 % |

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

## Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

## Povodně a záplavová území

|                                     |          |       |
|-------------------------------------|----------|-------|
| Záplavové území Q100 (stoletá voda) | 5 adres  | 3,1 % |
| Aktivní zóna záplavového území      | 4 adresy | 2,5 % |
| Rozliv povodně 9/2024               | 0 adres  | 0,0 % |

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

## Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (51 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

## Poddolování a sesuvy

### 2 poddolovaná území

|                    |                        |
|--------------------|------------------------|
| Robčice            | Pyrit · do 19. století |
| Vranovice u Břas 2 | Pyrit · neznámé        |

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

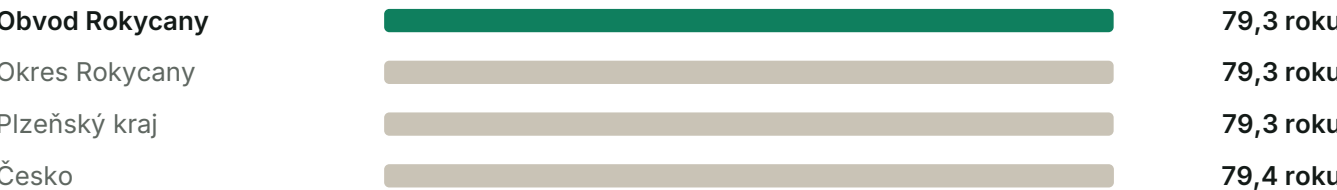
31

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                   | HODNOTA   | OKRES     | ČESKO     | MEZI OBCEMI    |
|------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|----------------|
| Naděje dožití (údaj za správní obvod)<br>2025              | 79,3 roku | 79,3 roku | 79,4 roku | –              |
| Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod)<br>2025         | 76,8 roku | 76,8 roku | 76,4 roku | –              |
| Naděje dožití žen (údaj za správní obvod)<br>2025          | 81,9 roku | 81,9 roku | 82,4 roku | –              |
| Praktičtí lékaři pro dospělé<br>2026                       | 0         | –         | –         | –              |
| Lékárny<br>2026                                            | 0         | –         | –         | –              |
| Praktičtí lékaři pro děti a dorost<br>2026                 | 0         | –         | –         | –              |
| Zubní lékaři<br>2026                                       | 0         | –         | –         | –              |
| Gynekologické ambulance<br>2026                            | 0         | –         | –         | –              |
| Nemocnice s akutní péčí<br>2026                            | 0         | –         | –         | –              |
| Domovy pro seniory<br>2026                                 | 0         | –         | –         | –              |
| Lůžka v domovech pro seniory<br>2026                       | 0         | –         | –         | –              |
| Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+<br>2026 | 0,0       | 38,0      | 28,1      | lepší než 46 % |
| Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři<br>2026        | 4,3 km    | 1,2 km    | 0,6 km    | lepší než 20 % |
| Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři<br>2026           | 4,3 km    | 2,2 km    | 1,3 km    | lepší než 48 % |
| Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři<br>2026            | 4,3 km    | 1,6 km    | 1,0 km    | lepší než 39 % |
| Vzdálenost k nejbližší lékárně<br>2026                     | 4,2 km    | 2,7 km    | 1,2 km    | lepší než 49 % |
| Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí<br>2026     | 14,7 km   | 6,5 km    | 6,5 km    | lepší než 34 % |

### Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

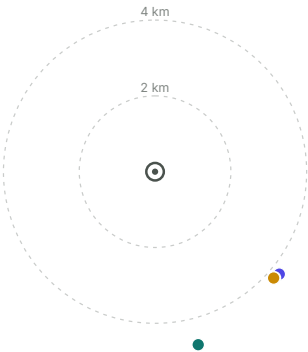


Zdroj: ČSÚ

### Nejbližší zdravotní péče

|                                            |                                                                |        |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------|
| <div><div></div></div> Praktický lékař     | Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře                          | 4,2 km |
| <div><div></div></div>                     | AMBULANCE 2010 s.r.o.                                          | 4,7 km |
| <div><div></div></div> Dětský lékař        | Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost                         | 4,2 km |
| <div><div></div></div>                     | Zdravotní středisko pro děti a dorost Horní Bříza s.r.o.       | 15 km  |
| <div><div></div></div> Zubní lékař         | RZ Dent s.r.o.                                                 | 4,2 km |
| <div><div></div></div> Lékárna             | APATEA s.r.o.                                                  | 4,2 km |
| <div><div></div></div>                     | EUC Klinika Plzeň s.r.o.                                       | 10 km  |
| <div><div></div></div> Nemocnice           | Rokycanská nemocnice, a.s.                                     | 15 km  |
| <div><div></div></div> Domov pro seniory   | Dům sociální péče Kralovice, příspěvková organizace (80 lůžek) | 12 km  |
| <div><div></div></div>                     | Ústav péče o seniory Třemošná z.ú. (50 lůžek)                  | 13 km  |
| <div><div></div></div> Pečovatelská služba | Město Radnice – Pečovatelská služba                            | 4,2 km |

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



### Příčiny úmrtí a plodnost

|                                  |        |              |      |
|----------------------------------|--------|--------------|------|
| Úmrtí na nemoci oběhové soustavy | 37,7 % | Česko 38,0 % | 2025 |
| Úmrtí na novotvary               | 25,1 % | Česko 24,9 % | 2025 |
| Úhrnná plodnost                  | 1,43   | Česko 1,28   | 2025 |

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

# Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

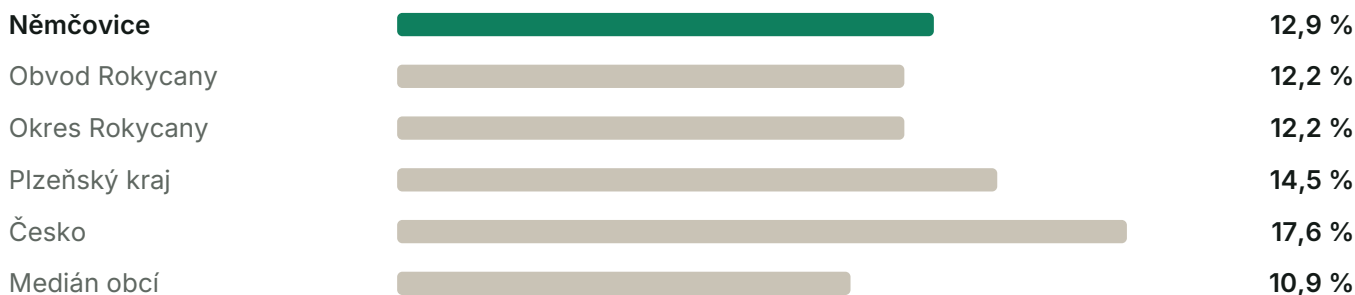
7

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                                 | HODNOTA       | OKRES         | ČESKO         | MEZI OBCEMI    |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|----------------|
| Podíl vysokoškoláků<br>2021                                              | 12,9 %        | 12,2 %        | 17,6 %        | lepší než 67 % |
| Mateřské školy<br>2026                                                   | 0             | –             | –             | –              |
| Základní školy<br>2026                                                   | 0             | –             | –             | –              |
| Střední školy<br>2026                                                    | 0             | –             | –             | –              |
| Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km)<br>2026                    | 112           | 169           | 168           | lepší než 7 %  |
| Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci)<br>2026                        | 0             | 162           | 167           | –              |
| Kapacita mateřských škol<br>2026                                         | 0 míst        | –             | –             | –              |
| Základní umělecké školy<br>2026                                          | 0             | –             | –             | –              |
| Vyšší odborné školy<br>2026                                              | 0             | –             | –             | –              |
| Školní družiny<br>2026                                                   | 0             | –             | –             | –              |
| Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod)<br>2026 | 49. percentil | 49. percentil | 50. percentil | –              |
| Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km<br>2026               | 61. percentil | 74. percentil | 77. percentil | lepší než 12 % |
| Vzdálenost k nejbližší mateřské škole<br>2026                            | 4,1 km        | 0,6 km        | 0,2 km        | lepší než 5 %  |
| Vzdálenost k nejbližší základní škole<br>2026                            | 3,9 km        | 0,7 km        | 0,3 km        | lepší než 12 % |
| Vzdálenost k nejbližší střední škole<br>2026                             | 12,5 km       | 6,1 km        | 2,4 km        | lepší než 5 %  |
| Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole<br>2026                   | 3,9 km        | 2,7 km        | 1,0 km        | lepší než 45 % |

## Vysokoškolsky vzdělání

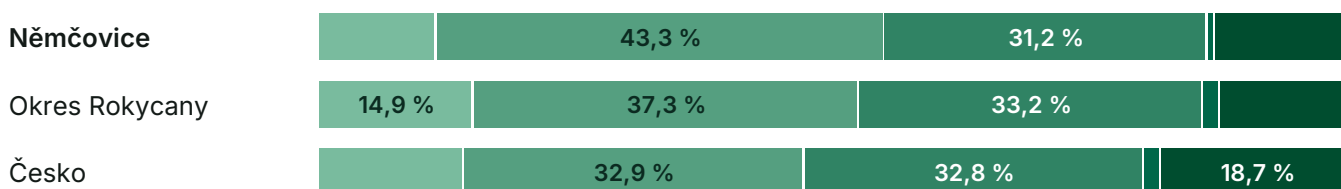
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Místo ve školce

### Místa ve školkách jsou spíš těsná

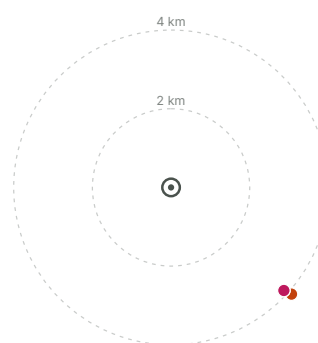
112 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 0 míst, narozených 6.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

## Nejbližší školy

|                                |                                                                                     |        |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| <b>Mateřské školy</b>          | Základní škola a Mateřská škola Radnice, příspěvková organizace                     | 4,1 km |
|                                | Základní škola a mateřská škola Stupno, příspěvková organizace                      | 4,7 km |
|                                | Základní škola a Mateřská škola Kozojedy, okres Plzeň-sever, příspěvková organizace | 5,8 km |
| <b>Základní školy</b>          | Základní škola a Mateřská škola Radnice, příspěvková organizace                     | 3,9 km |
|                                | Základní škola a Mateřská škola Kozojedy, okres Plzeň-sever, příspěvková organizace | 5,9 km |
|                                | Základní škola a mateřská škola Stupno, příspěvková organizace                      | 6,2 km |
| <b>Střední školy</b>           | Střední škola, Kralovice, nám. Osvobození 32                                        | 12 km  |
|                                | Střední odborné učiliště stavební, Plzeň, Borská 55                                 | 13 km  |
| <b>Základní umělecké školy</b> | Základní umělecká škola, Rokycany, Jiráskova 181                                    | 3,9 km |

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



### Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 4. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

| Škola                                                                                  | Vzdál.  | Maturita ČJ | Maturita MA | Uspěli | Přijetí (JPZ) |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------|-------------|--------|---------------|
| Střední škola, Kralovice, nám. Osvobození 32<br>SOŠ                                    | 12,5 km | 37          | –           | 90 %   | 25            |
| Střední odborné učiliště stavební, Plzeň, Borská 55<br>nástavba, SOŠ, SOU              | 13,0 km | 25          | –           | 72 %   | 28            |
| Gymnázium a Střední odborná škola, Plasy<br>gymnázium, SOŠ                             | 13,2 km | 57          | 47          | 95 %   | 59            |
| Gymnázium a Střední odborná škola, Rokycany, Mládežníků 1115<br>gymnázium, lyceum, SOŠ | 15,0 km | 61          | 52          | 95 %   | 67            |

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

# Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

**21**  
skóre oblasti

| UKAZATEL                                               | HODNOTA | OKRES  | ČESKO  | MEZI OBCEMI    |
|--------------------------------------------------------|---------|--------|--------|----------------|
| Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s<br>2025         | 0 %     | 77 %   | 78 %   | lepší než 3 %  |
| Obchody s potravinami<br>2026                          | 0       | –      | –      | –              |
| Pošty<br>2026                                          | 0       | –      | –      | –              |
| Veřejné knihovny<br>2026                               | 1       | –      | –      | –              |
| Domy napojené na kanalizaci<br>2021                    | 66,0 %  | 56,1 % | 64,0 % | lepší než 72 % |
| Restaurace, kavárny a hospody<br>2026                  | 1       | –      | –      | –              |
| Bankomaty a banky<br>2026                              | 0       | –      | –      | –              |
| Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami<br>2026 | 2,2 km  | 0,7 km | 0,4 km | lepší než 38 % |
| Vzdálenost k nejbližší poště<br>2026                   | 2,4 km  | 0,6 km | 0,3 km | lepší než 34 % |
| Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu<br>2026             | 4,2 km  | 2,1 km | 1,6 km | lepší než 59 % |

## Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

|                |             |      |
|----------------|-------------|------|
| Němčovice      | <div></div> | 0 %  |
| Obvod Rokycany | <div></div> | 77 % |
| Okres Rokycany | <div></div> | 77 % |
| Plzeňský kraj  | <div></div> | 93 % |
| Česko          | <div></div> | 78 % |
| Medián obcí    | <div></div> | 82 % |

Zdroj: ČTÚ

## Vodovod, kanalizace, plyn

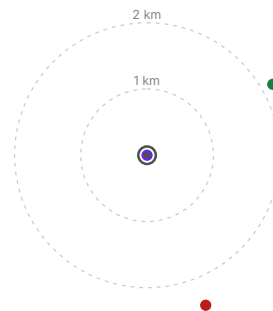
|     |                 |                                 |
|-----|-----------------|---------------------------------|
| ne  | Veřejný vodovod | 2 % domů napojeno (Česko 89 %)  |
| ano | Kanalizace      | 66 % domů napojeno (Česko 64 %) |
| ne  | Plyn            | 0 % bytů napojeno (Česko 69 %)  |

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

## Nejbližší obchody a služby

|                        |                                         |        |
|------------------------|-----------------------------------------|--------|
| ● Obchod s potravinami | Obchod s potravinami                    | 2,2 km |
| ●                      | Můj obchod - Potraviny Liblín           | 4,4 km |
| ●                      | Obchod s potravinami                    | 4,7 km |
| ● Pošta                | Pošta Újezd u Svatého Kříže             | 2,4 km |
| ●                      | Pošta Radnice                           | 4,2 km |
| ● Knihovna             | Obecní úřad Němčovice - Místní knihovna | v obci |



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

# Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

95

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                | HODNOTA | OKRES  | ČESKO  | MEZI OBCEMI    |
|---------------------------------------------------------|---------|--------|--------|----------------|
| Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel<br>2026 | 5,3     | 1,9    | 2,1    | lepší než 90 % |
| Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel<br>2026          | 15,8    | 3,8    | 3,2    | lepší než 96 % |
| Dětská hřiště na 1 000 dětí<br>2026                     | 47,6    | 10,3   | 9,2    | lepší než 92 % |
| Kulturní památky na 1 000 obyvatel<br>2026              | 10,5    | 4,9    | 3,6    | lepší než 78 % |
| Kulturní památky<br>2026                                | 2       | –      | –      | –              |
| Národní kulturní památky<br>2026                        | 0       | –      | –      | –              |
| Památkové zóny<br>2026                                  | 0       | –      | –      | –              |
| Památkové rezervace<br>2026                             | 0       | –      | –      | –              |
| Koupací oblasti<br>2025                                 | 0       | –      | –      | –              |
| Kina a divadla<br>2026                                  | 0       | –      | –      | –              |
| Sportoviště a hřiště<br>2026                            | 3       | –      | –      | –              |
| Koupaliště a bazény<br>2026                             | 0       | –      | –      | –              |
| Dětská hřiště<br>2026                                   | 1       | –      | –      | –              |
| Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu<br>2026        | 10,6 km | 6,2 km | 2,7 km | lepší než 12 % |

## Památky

2 kulturní památky

Hradiště Radná

Sloup se sochou Ecce Homo

objekt · Olešná; Vranovice

soubor · Liblín; Olešná

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

**Sportovní a kulturní zázemí obce**

|     |                                       |
|-----|---------------------------------------|
| ne  | Kino                                  |
| ne  | Kulturní dům (sál)                    |
| ne  | Tělocvična, sokolovna, sportovní hala |
| ano | Sportovní hřiště                      |
| ano | Dětské hřiště                         |
| ano | Koupaliště                            |
| ne  | Krytý bazén                           |

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

## OBLAST INDEXU

## Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

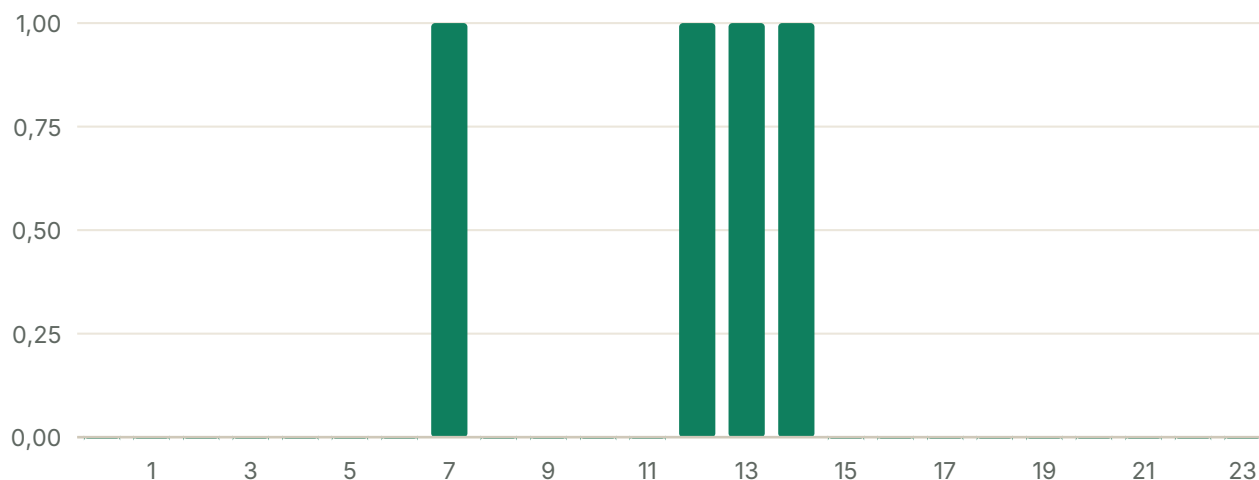
18

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                      | HODNOTA | OKRES  | ČESKO  | MEZI OBCEMI    |
|---------------------------------------------------------------|---------|--------|--------|----------------|
| Adresy v docházce zastávky<br>2026                            | 75 %    | 78 %   | 84 %   | lepší než 30 % |
| Podíl vyjíždějících mimo obec<br>2021                         | 68,3 %  | 56,3 % | 38,2 % | –              |
| Autobusové zastávky<br>2026                                   | 4       | –      | –      | lepší než 69 % |
| Železniční stanice a zastávky<br>2026                         | 0       | –      | –      | –              |
| Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den<br>10/2026            | 4 spoje | –      | –      | lepší než 1 %  |
| Odjezdy vlaků za pracovní den<br>10/2026                      | 0 spojů | –      | –      | –              |
| Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností<br>10/2026  | 59 min  | 14 min | 8 min  | lepší než 3 %  |
| Veřejnou dopravou do krajského města<br>10/2026               | 78 min  | 29 min | 36 min | lepší než 32 % |
| Linky autobusů a MHD<br>10/2026                               | 1       | 5      | 112    | –              |
| Zastávky se spoji<br>10/2026                                  | 2       | –      | –      | –              |
| Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel<br>10/2026          | 21      | 52     | 46     | –              |
| Do práce a školy veřejnou dopravou<br>2021                    | 35,4 %  | 20,4 % | 30,9 % | lepší než 91 % |
| Do práce a školy autem<br>2021                                | 63,3 %  | 64,8 % | 51,3 % | –              |
| Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce<br>2026 | 3,6 km  | 1,6 km | 1,0 km | lepší než 40 % |

## Odjezdy během dne

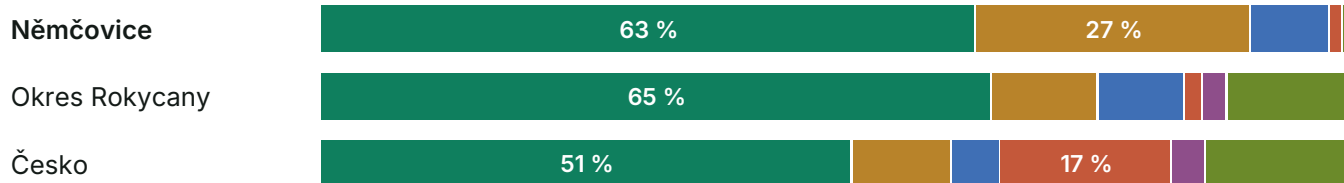
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

## Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

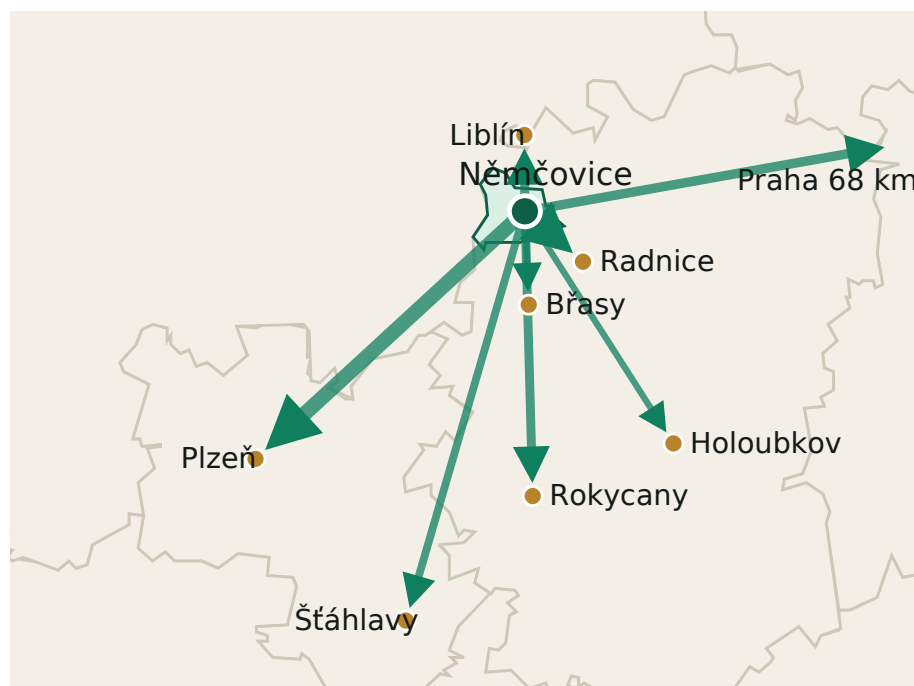


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za prací nebo do školy 82 lidí, sem dojíždí 7. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

### Kam se odsud dojíždí

|           |           |
|-----------|-----------|
| Plzeň     | 23 (28 %) |
| Radnice   | 18 (22 %) |
| Praha     | 7 (9 %)   |
| Liblín    | 6 (7 %)   |
| Rokycany  | 6 (7 %)   |
| Štáhlavy  | 4 (5 %)   |
| Břasy     | 2 (2 %)   |
| Holoubkov | 2 (2 %)   |

### Odkud se sem dojíždí

|           |          |
|-----------|----------|
| Radnice   | 3 (43 %) |
| Hlohovice | 2 (29 %) |
| Plzeň     | 1 (14 %) |
| Rokycany  | 1 (14 %) |

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

## Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

### 4 odjezdy z obce za den · autobusy a MHD 4

|                                |            |
|--------------------------------|------------|
| První spoj                     | 7:27       |
| Poslední spoj                  | 14:01      |
| Nejrychleji do ORP Rokycany    | 59 min     |
| Nejrychleji do krajského města | 1 h 18 min |

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

## Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

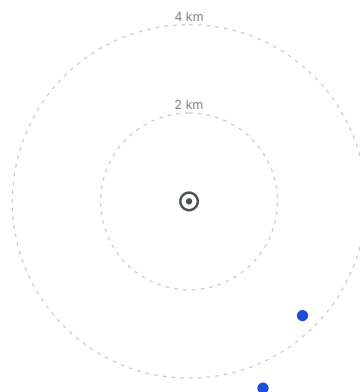
**75 %** adres: 119 z 159 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 78 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

## Nejbližší nádraží

|                                 |         |        |
|---------------------------------|---------|--------|
| ● Železniční stanice a zastávky | Radnice | 3,6 km |
|                                 | Břasy   | 4,5 km |
|                                 | Stupno  | 5,9 km |



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

# Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

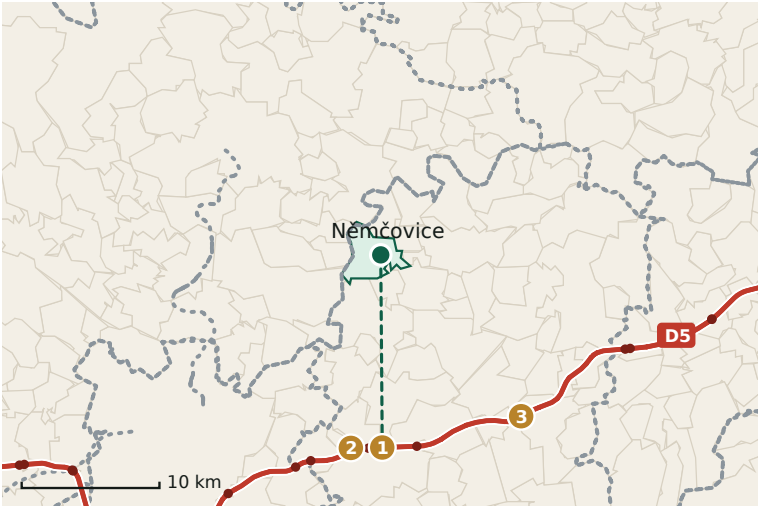
46

skóre oblasti

| UKAZATEL                                            | HODNOTA | OKRES   | ČESKO    | MEZI OBCEMI    |
|-----------------------------------------------------|---------|---------|----------|----------------|
| Nabíjecí stanice pro elektromobily<br>2026          | 1       | –       | –        | –              |
| Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP)<br>2026 | 15,6 km | 7,5 km  | 4,1 km   | lepší než 12 % |
| Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel<br>2026   | 15,6 km | 7,4 km  | 5,5 km   | lepší než 25 % |
| Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel<br>2026   | 20,1 km | 20,3 km | 20,4 km  | lepší než 74 % |
| Vzdálenost do krajského města<br>2026               | 20,1 km | 20,3 km | 24,0 km  | lepší než 77 % |
| Vzdálenost do Prahy<br>2026                         | 68,1 km | 67,6 km | 122,2 km | lepší než 78 % |
| Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu<br>2026  | 14,0 km | 4,4 km  | 9,7 km   | lepší než 44 % |
| Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici<br>2026     | v obci  | 2,9 km  | 1,6 km   | –              |

## Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Odpočívka Rokycany, 14 km vzdušnou čarou od středu obce.



|                      |       |
|----------------------|-------|
| 1 Odpočívka Rokycany | 14 km |
| 2 Rokycany           | 14 km |
| 3 Mýto               | 16 km |

Dálnice ve výstavbě: D6, 29 km; Plánovaná železnice: Tachlovický tunel, 39 km, otevření 2028.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway\_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

58  
skóre oblasti

| UKAZATEL                                          | HODNOTA     | OKRES       | ČESKO       | MEZI OBCEMI    |
|---------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|----------------|
| Podíl lesa<br>2025                                | 41,0 %      | 48,9 %      | 34,0 %      | lepší než 76 % |
| Koeficient ekologické stability<br>2025           | 0,98        | 2,70        | 2,94        | lepší než 58 % |
| Podíl území v národním parku nebo CHKO<br>2026    | 0,0 %       | 12,5 %      | 8,2 %       | lepší než 42 % |
| Benzo[a]pyren (pětileťý průměr)<br>2024           | 0,40 ng/m³  | 0,55 ng/m³  | 0,73 ng/m³  | lepší než 58 % |
| Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr)<br>2024       | 10,0 µg/m³  | 10,6 µg/m³  | 12,5 µg/m³  | lepší než 65 % |
| Oxid dusičitý NO₂ (pětileťý průměr)<br>2024       | 6,1 µg/m³   | 8,6 µg/m³   | 13,1 µg/m³  | lepší než 63 % |
| Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů)<br>2024 | 36 % limitu | 42 % limitu | 53 % limitu | lepší než 59 % |
| Nadmořská výška<br>2026                           | 395 m       | 414 m       | 316 m       | –              |
| Prach PM10 (pětileťý průměr)<br>2024              | 14,7 µg/m³  | 15,4 µg/m³  | 17,7 µg/m³  | lepší než 57 % |
| Parky<br>2026                                     | 0           | –           | –           | –              |
| Maloplošná chráněná území v obci<br>2026          | 0           | –           | –           | –              |
| Lokality Natura 2000 v obci<br>2026               | 0           | –           | –           | –              |

Podíl lesů

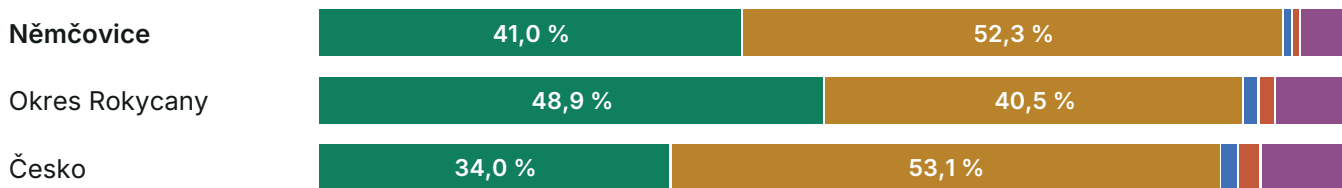
% rozlohy obce, 2025

|                |             |        |
|----------------|-------------|--------|
| Němčovice      | <div></div> | 41,0 % |
| Obvod Rokycany | <div></div> | 48,9 % |
| Okres Rokycany | <div></div> | 48,9 % |
| Plzeňský kraj  | <div></div> | 40,5 % |
| Česko          | <div></div> | 34,0 % |
| Medián obcí    | <div></div> | 24,7 % |

Zdroj: ČSÚ

## Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

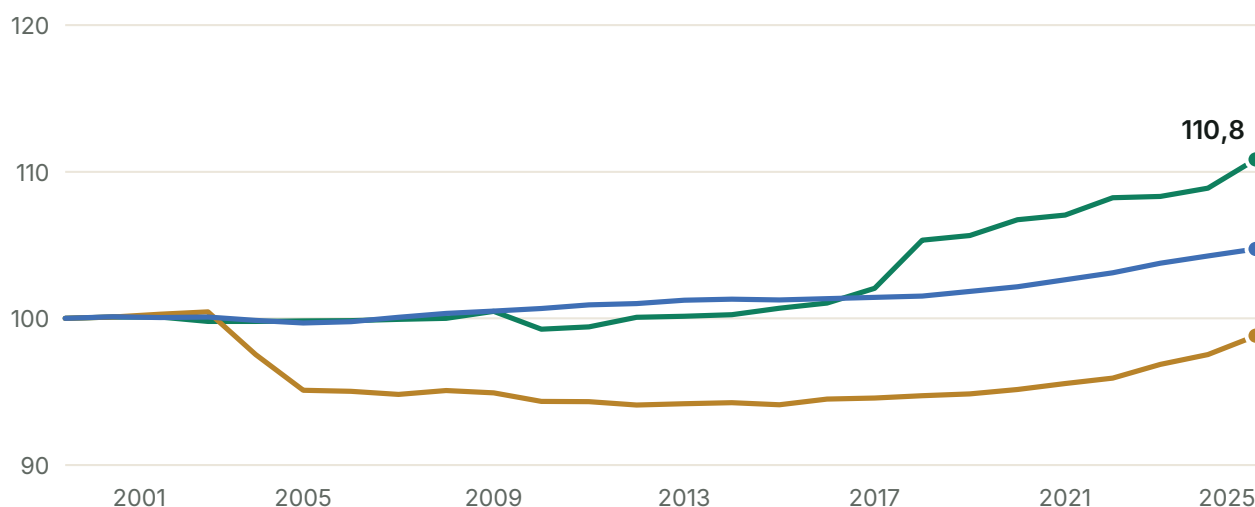


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

## Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Němčovice ■ Okres Rokycany ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

## Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

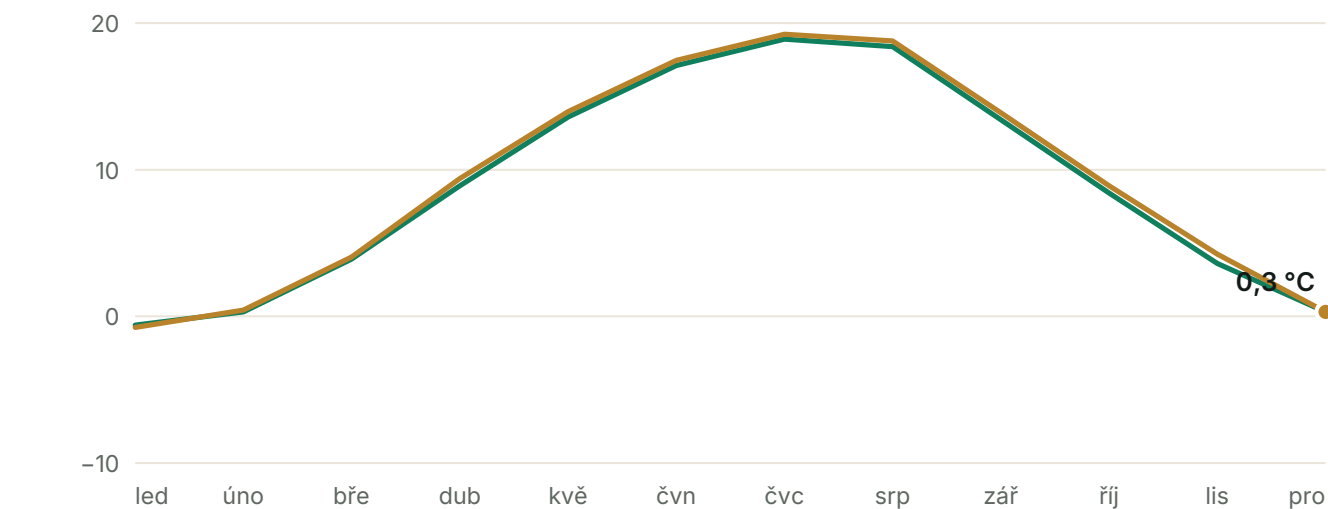
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

| UKAZATEL                                               | HODNOTA  | OKRES    | ČESKO    | MEZI OBCEMI    |
|--------------------------------------------------------|----------|----------|----------|----------------|
| Průměrná roční teplota<br>2020                         | 8,9 °C   | 8,6 °C   | 9,2 °C   | –              |
| Roční trvání slunečního svitu<br>2020                  | 1 610 h  | 1 681 h  | 1 708 h  | lepší než 12 % |
| Roční úhrn srážek<br>2020                              | 529 mm   | 622 mm   | 625 mm   | –              |
| Průměrná rychlost větru (odhad)<br>2020                | 1,7 m/s  | 1,9 m/s  | 2,4 m/s  | –              |
| Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad)<br>2020     | 73 dní   | 80 dní   | 126 dní  | –              |
| Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad)<br>2020 | 20 m/s   | 20 m/s   | 23 m/s   | –              |
| Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok<br>2020                  | 96 dní   | 108 dní  | 101 dní  | –              |
| Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok<br>2020        | 12 dní   | 15 dní   | 16 dní   | –              |
| Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok<br>2020                | 57 dní   | 55 dní   | 55 dní   | –              |
| Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok<br>2020             | 15 dní   | 15 dní   | 14 dní   | –              |
| Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok<br>2020            | 0,3 noci | 0,2 noci | 0,9 noci | –              |
| Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok<br>2020               | 103 dní  | 107 dní  | 97 dní   | –              |
| Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok<br>2020      | 32 dní   | 39 dní   | 43 dní   | –              |
| Největší výška sněhu v roce (průměr)<br>2020           | 11 cm    | 15 cm    | 18 cm    | –              |
| Zamračené dny za rok<br>2020                           | 142 dní  | 138 dní  | 137 dní  | –              |
| Průměrná oblačnost<br>2020                             | 66 %     | 65 %     | 65 %     | –              |
| Průměrná relativní vlhkost vzduchu<br>2020             | 76 %     | 77 %     | 76 %     | –              |
| Jasně dny za rok<br>2020                               | 37 dní   | 36 dní   | 38 dní   | –              |
| Oteplení od 90. let<br>2025                            | 1,1 °C   | 1,1 °C   | 1,3 °C   | –              |
| Přibýlo tropických dnů od 90. let<br>2025              | 5,8 dne  | 4,9 dne  | 6,0 dne  | –              |

## Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

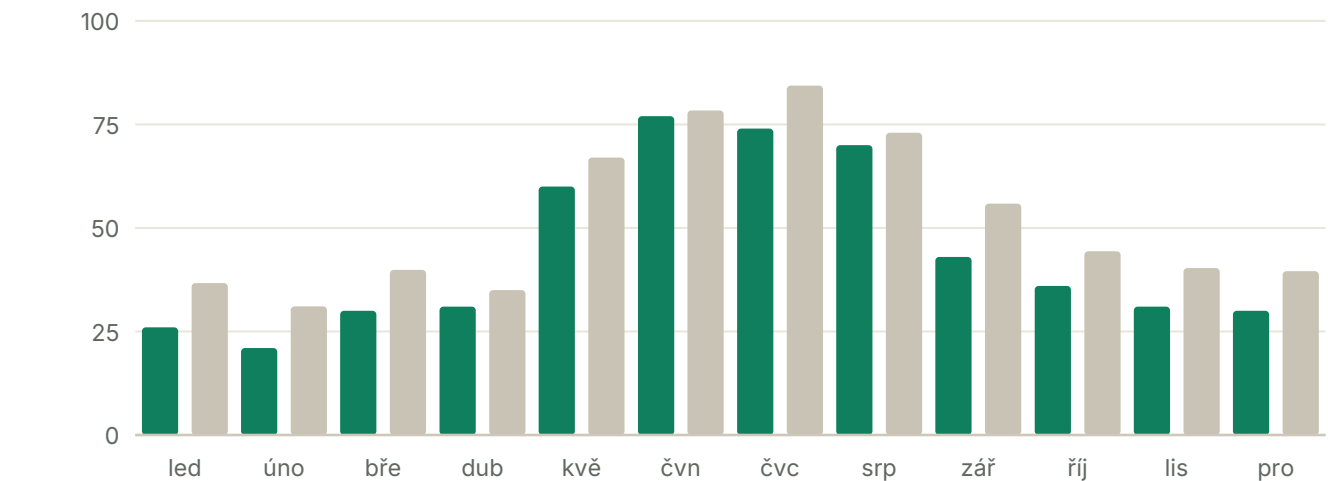


■ Němčovice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

## Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

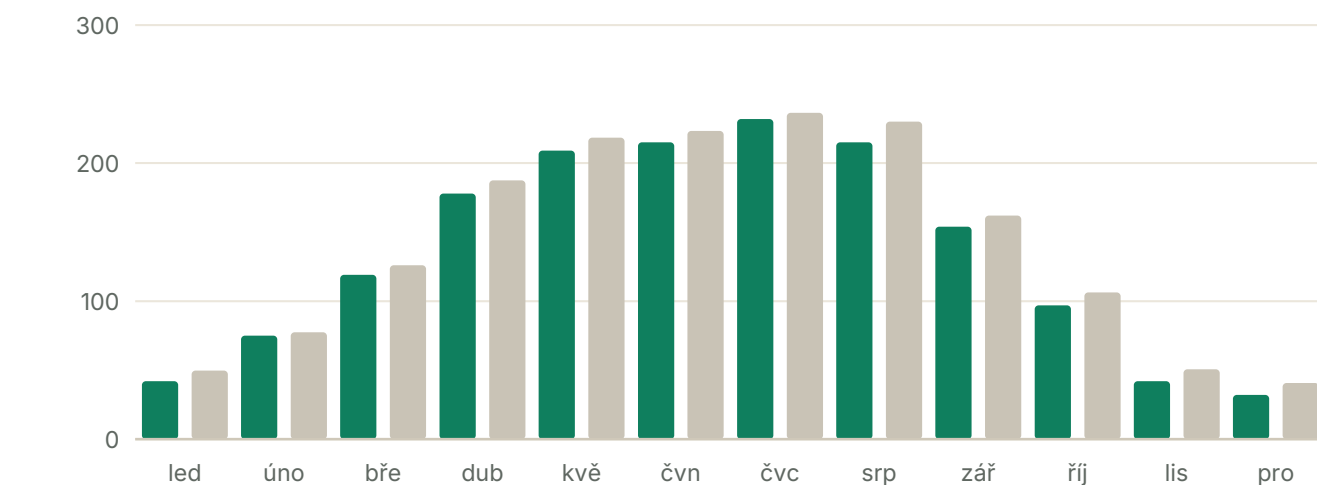


■ Němčovice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

## Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny

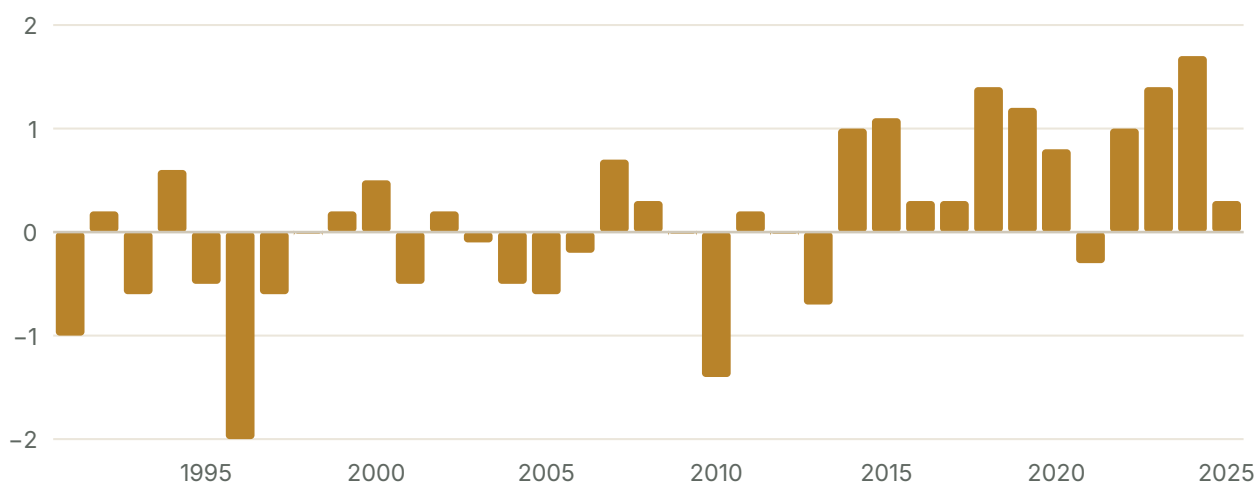


■ Němčovice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

## Teplota v jednotlivých letech

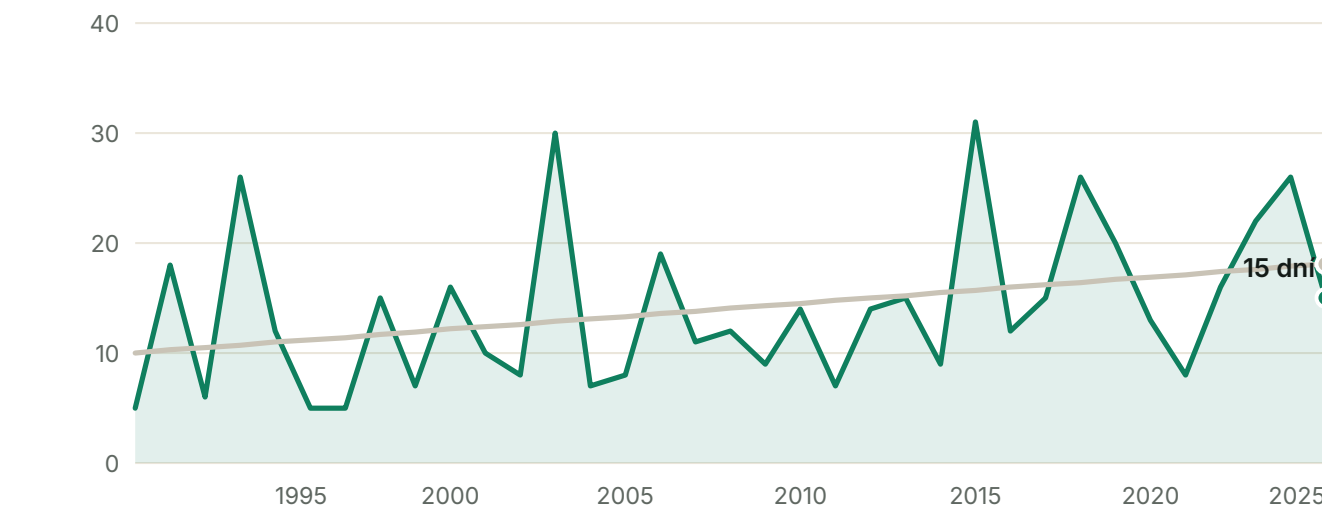
Odchylka průměrné teploty Němčovic od průměru 1991–2020 (9,0 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

## Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +2,4 dne za 10 let



■ Němčovice ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

## Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 12, 2016–2025 průměrně 17.

|                                      | 1991–2000 | 2016–2025 | ZMĚNA   | ROK 2025 | PRŮMĚR 1991–2020 |
|--------------------------------------|-----------|-----------|---------|----------|------------------|
| Průměrná teplota                     | 8,7       | 9,8       | +1,1 °C | 9,3      | 9,0              |
| Letní dny ( $\geq 25\text{ °C}$ )    | 54        | 70        | +16 dní | 61       | 57               |
| Tropické dny ( $\geq 30\text{ °C}$ ) | 12        | 17        | +6 dní  | 15       | 14               |
| Mrazové dny ( $< 0\text{ °C}$ )      | 107       | 95        | -12 dní | 110      | 104              |

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

## OBLAST INDEXU

## Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

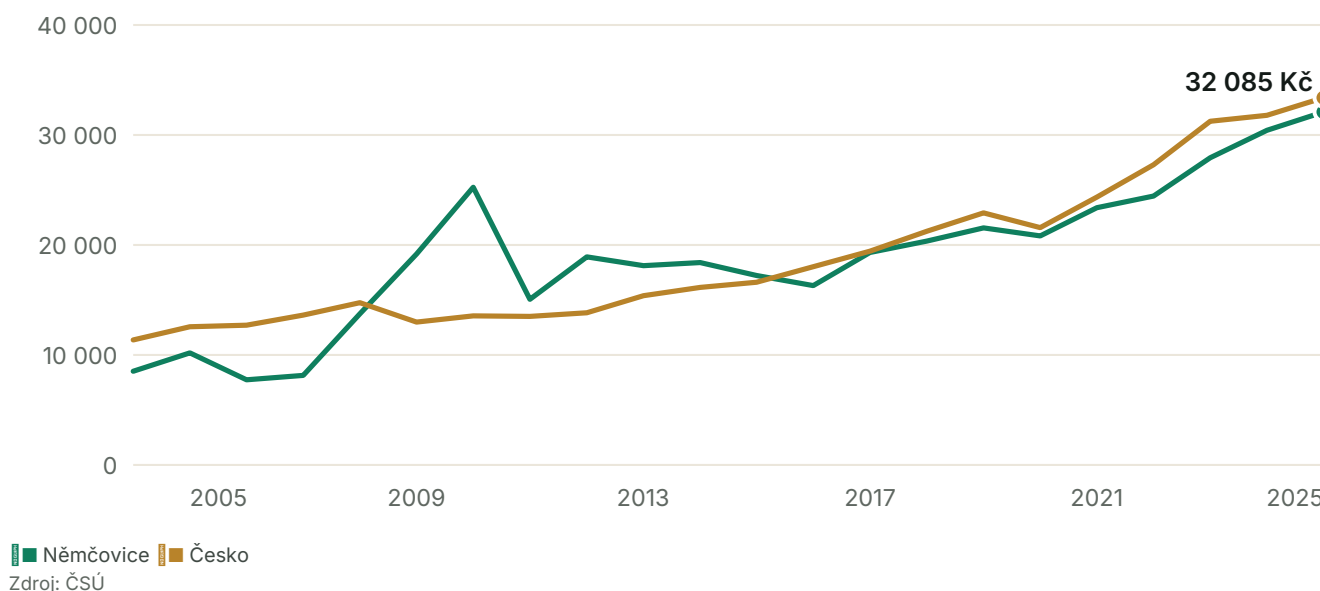
62

skóre oblasti

| UKAZATEL                                      | HODNOTA   | OKRES     | ČESKO     | MEZI OBCEMI    |
|-----------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|----------------|
| Daňové příjmy obce na obyvatele<br>2025       | 32 085 Kč | 26 318 Kč | 33 393 Kč | –              |
| Výdaje obce na obyvatele<br>2025              | 64 821 Kč | 42 058 Kč | 47 568 Kč | –              |
| Aktivní ekonomické subjekty<br>2025           | 35        | –         | –         | –              |
| Dluh obce na obyvatele<br>2025                | 5 776 Kč  | 5 553 Kč  | 5 826 Kč  | lepší než 27 % |
| Dluh vůči příjmům<br>2025                     | 9 %       | 15 %      | 13 %      | lepší než 32 % |
| Investice na obyvatele (průměr 5 let)<br>2025 | 21 593 Kč | 12 535 Kč | 11 761 Kč | lepší než 89 % |
| Podíl dotací na příjmech<br>2025              | 32,4 %    | 20,1 %    | 18,7 %    | –              |
| Saldo rozpočtu na obyvatele<br>2025           | 1 886 Kč  | –974 Kč   | 797 Kč    | –              |

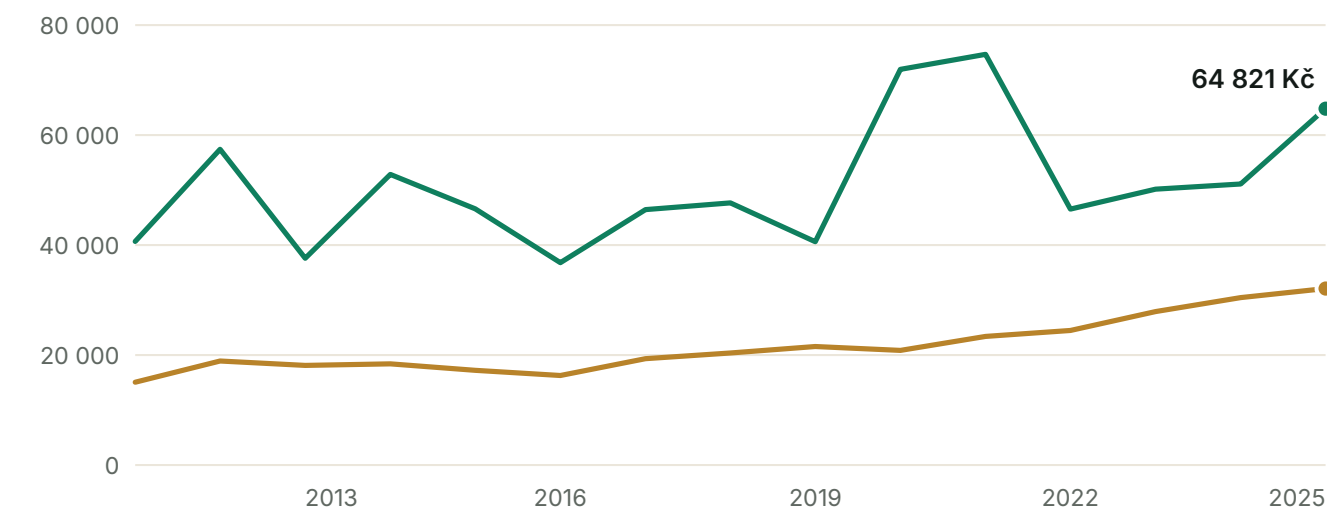
## Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



## Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

## Srovnání s obcemi stejné velikosti

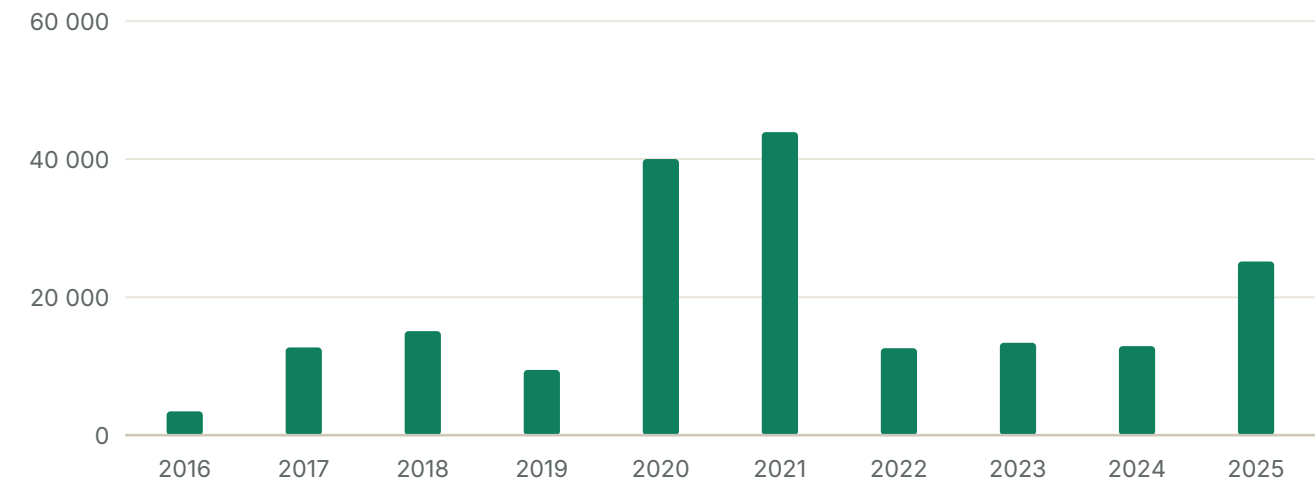
Němčovice vs. medián – obce do 199 obyvatel; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

|                                 |             |                  |
|---------------------------------|-------------|------------------|
| <b>Výdaje</b>                   | <div></div> | <b>64 821 Kč</b> |
| medián                          | <div></div> | <b>31 732 Kč</b> |
| <b>Daňové příjmy</b>            | <div></div> | <b>32 085 Kč</b> |
| medián                          | <div></div> | <b>25 885 Kč</b> |
| <b>Investice (průměr 5 let)</b> | <div></div> | <b>21 593 Kč</b> |
| medián                          | <div></div> | <b>6 878 Kč</b>  |
| <b>Dluh</b>                     | <div></div> | <b>5 776 Kč</b>  |
| medián                          | <div></div> | <b>0 Kč</b>      |

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

### Investice obce po letech

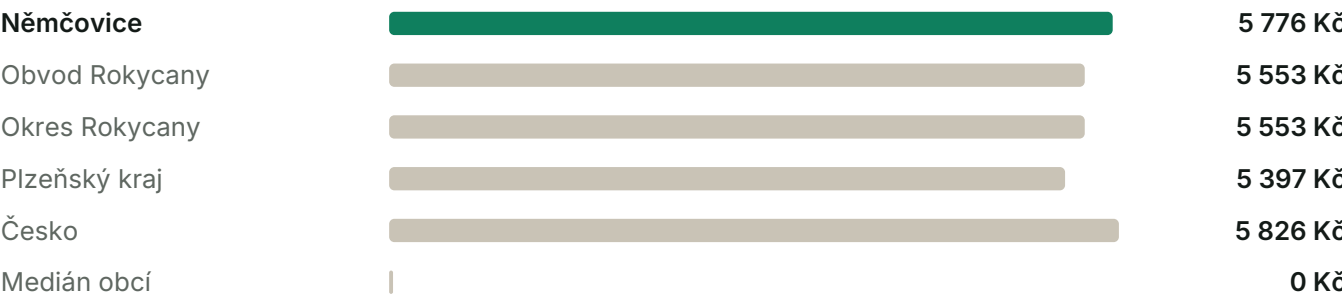
Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

### Dluh obce na obyvatele

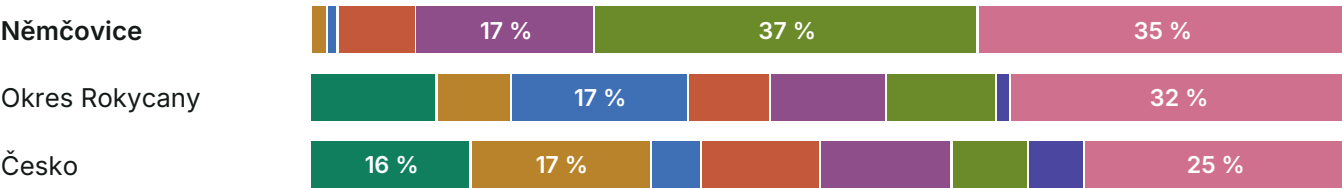
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

### Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

### Rozpočet obce po letech

| tis. Kč          | 2020   | 2021   | 2022   | 2023   | 2024   | 2025   |
|------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Příjmy           | 11 545 | 7 366  | 15 445 | 10 373 | 10 014 | 12 674 |
| Výdaje           | 13 601 | 13 889 | 9 075  | 9 729  | 9 970  | 12 316 |
| Saldo            | -2 056 | -6 523 | 6 370  | 644    | 44     | 358    |
| z toho investice | 7 562  | 8 170  | 2 458  | 2 596  | 2 512  | 4 778  |
| Přijaté dotace   | 6 102  | 1 707  | 8 549  | 1 885  | 1 394  | 4 105  |
| Dluh k 31. 12.   | 1 000  | 7 584  | 2 271  | 1 838  | 1 468  | 1 097  |

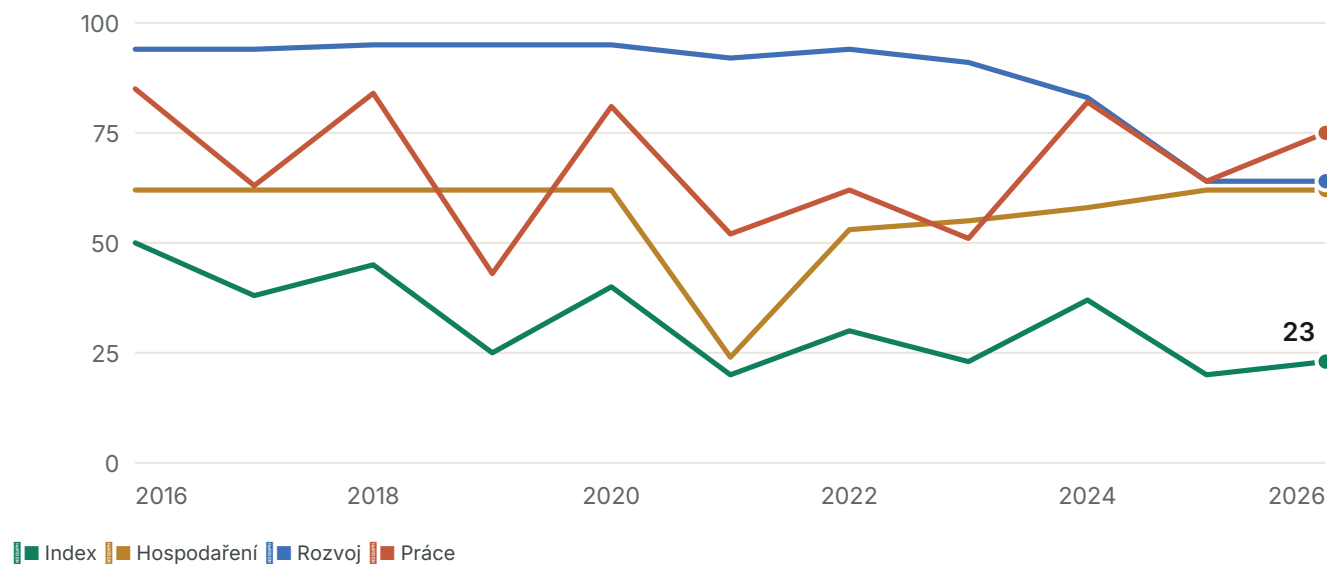
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

## DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

## Vývoj v čase

## Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



## Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 20 na 23 bodů, v pořadí obcí Česka o 136 míst výš.

|                             | 2021 | 2026 | ZMĚNA      |
|-----------------------------|------|------|------------|
| <b>Index místa k životu</b> | 20   | 23   | <b>+3</b>  |
| Dostupnost bydlení          | 39   | 29   | <b>−10</b> |
| Rozvoj obce                 | 92   | 64   | <b>−28</b> |
| Práce a příjmy              | 52   | 75   | <b>+23</b> |
| Bezpečnost                  | 40   | 36   | <b>−4</b>  |
| Rizika prostředí            | 41   | 41   | <b>0</b>   |
| Zdraví                      | 28   | 31   | <b>+3</b>  |
| Vzdělání                    | 7    | 7    | <b>0</b>   |
| Služby a vybavenost         | 21   | 21   | <b>0</b>   |
| Volný čas a kultura         | 95   | 95   | <b>0</b>   |
| Veřejná doprava             | 18   | 18   | <b>0</b>   |
| Poloha a dostupnost         | 46   | 46   | <b>0</b>   |
| Příroda a ovzduší           | 51   | 58   | <b>+7</b>  |
| Hospodaření obce            | 24   | 62   | <b>+38</b> |
| Obyvatelé a komunita        | 35   | 17   | <b>−18</b> |

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: [www.kdezit.cz/metodika](http://www.kdezit.cz/metodika)

OKOLÍ

# Nejbližší obce

| OBEC                  | OKRES       | VZDÁLENOST | OBYVATEL | INDEX |
|-----------------------|-------------|------------|----------|-------|
| Újezd u Svatého Kříže | Rokycany    | 2,2 km     | 241      | 26    |
| Lhotka u Radnic       | Rokycany    | 2,3 km     | 84       | 25    |
| Kamenec               | Rokycany    | 3,0 km     | 81       | 5     |
| Kaceřov               | Plzeň-sever | 3,4 km     | 163      | 3     |
| Liblín                | Rokycany    | 4,2 km     | 268      | 7     |
| Radnice               | Rokycany    | 4,2 km     | 1 829    | 54    |
| Bujesily              | Rokycany    | 4,3 km     | 89       | 17    |
| Břasy                 | Rokycany    | 5,1 km     | 2 314    | 59    |
| Kozojedy              | Plzeň-sever | 5,4 km     | 642      | 33    |
| Dobříč                | Plzeň-sever | 5,4 km     | 427      | 15    |

Pokud se vám líbí Němčovice, podívejte se i na...

| OBEC           | OKRES       | OBYVATEL | SHODA | INDEX |
|----------------|-------------|----------|-------|-------|
| Újezd nade Mží | Plzeň-sever | 116      | 82 %  | 37    |
| Neuměř         | Plzeň-jih   | 159      | 80 %  | 60    |
| Trokavec       | Rokycany    | 109      | 79 %  | 23    |
| Podmokly       | Klatovy     | 153      | 78 %  | 47    |
| Sebečice       | Rokycany    | 80       | 78 %  | 10    |
| Troskovice     | Semily      | 77       | 84 %  | 29    |
| Biskoupky      | Brno-venkov | 182      | 83 %  | 13    |
| Sedlice        | Pelhřimov   | 153      | 81 %  | 57    |
| Drahov         | Tábor       | 149      | 81 %  | 57    |
| Milíčov        | Jihlava     | 136      | 81 %  | 12    |

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

# Časté otázky

## Kolik obyvatel mají Němčovice?

K 31. 12. 2025 žilo v Němčovicích 190 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

## Jsou Němčovice dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Němčovice 23 bodů ze 100 a jsou 4 839. z 6 254 obcí v Česku a 343. z 501 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

**Jaká je nezaměstnanost v Němčovicích?**

Podíl nezaměstnaných osob v Němčovicích byl 3,13 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

**Jsou Němčovice bezpečné místo?**

V Němčovicích se ročně eviduje v průměru 15,8 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

**Jak daleko je to z Němčovic do krajského města?**

Vzdušnou čarou je to 20,1 km do krajského města a 68,1 km do Prahy.

**Kde je nejbližší nemocnice od Němčovic?**

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 14,7 km daleko.

**Jaká je nadmořská výška v Němčovicích?**

Němčovice leží v nadmořské výšce 395 m.

**O OBCI**

Němčovice (německy Niemtschowitz) jsou malá obec v severní části okresu Rokycany v Plzeňském kraji. Leží tři kilometry severozápadně od Radnic. Součástí obce je od roku 1990 ves Olešná, k níž patří Žikovská obora na severu a Olešenský les na jihu. V obci žije 195 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 ([cs.wikipedia.org/wiki/Němčovice](https://cs.wikipedia.org/wiki/Němčovice))

**ZDROJE A METODIKA**

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: [www.kdezit.cz/obec/nemcovice](http://www.kdezit.cz/obec/nemcovice)

**UPOZORNĚNÍ**

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na [contact@kdezit.cz](mailto:contact@kdezit.cz).