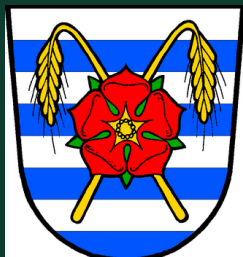




Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES ČESKÉ BUDĚJOVICE · JIHOČESKÝ KRAJ

Neplachov

Život v Neplachově v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

55 / 100

2 828. místo z 6 254 obcí
272. místo v kraji
lepší než 55 % obcí Česka

OBYVATEL
365

PRŮMĚRNÝ VĚK
45,5 let

ROZLOHA
10,9 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
433 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Neplachov v kostce

Neplachov je obec v okrese České Budějovice (Jihočeský kraj) v nadmořské výšce 433 m. Počet obyvatel k 31. 12. 2025: 365, o 1,1 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 45,5 roku, tedy o 2,2 roku více než průměr Česka. Index místa k životu: 55 ze 100, tedy lepší výsledek než 55 % obcí. Nejlépe vychází oblast práce a příjmy, nejhůře zdraví.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

55 / 100

2 828. z 6 254 obcí · 272. v kraji

Dostupnost bydlení		25
Rozvoj obce		47
Práce a příjmy		90
Bezpečnost		51
Rizika prostředí		60
Zdraví		15
Vzdělání		20
Služby a vybavenost		40
Volný čas a kultura		19
Veřejná doprava		85
Poloha a dostupnost		83
Příroda a ovzduší		55
Hospodaření obce		69
Obyvatelé a komunita		30

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚŽK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Juandev, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

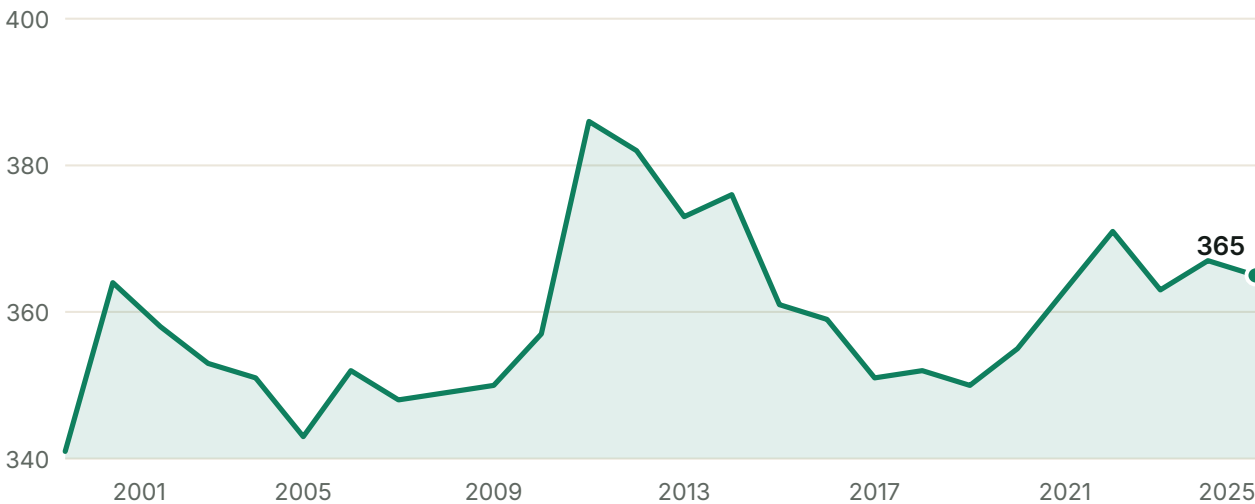
30

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	365	–	–	–
Průměrný věk 2025	45,5 roku	43,0 roku	43,3 roku	lepší než 16 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	13,7 %	15,9 %	15,1 %	lepší než 24 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	24,4 %	20,5 %	20,8 %	lepší než 16 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–0,5	–1,6	–2,4	lepší než 64 %
Podíl vysokoškoláků 2021	13,4 %	20,1 %	17,6 %	lepší než 71 %
Volební účast 2025	71,1 %	70,1 %	68,9 %	lepší než 38 %
Účast v komunálních volbách 2022	61,9 %	46,4 %	46,1 %	lepší než 63 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	1,4 %	3,3 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	14 999	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

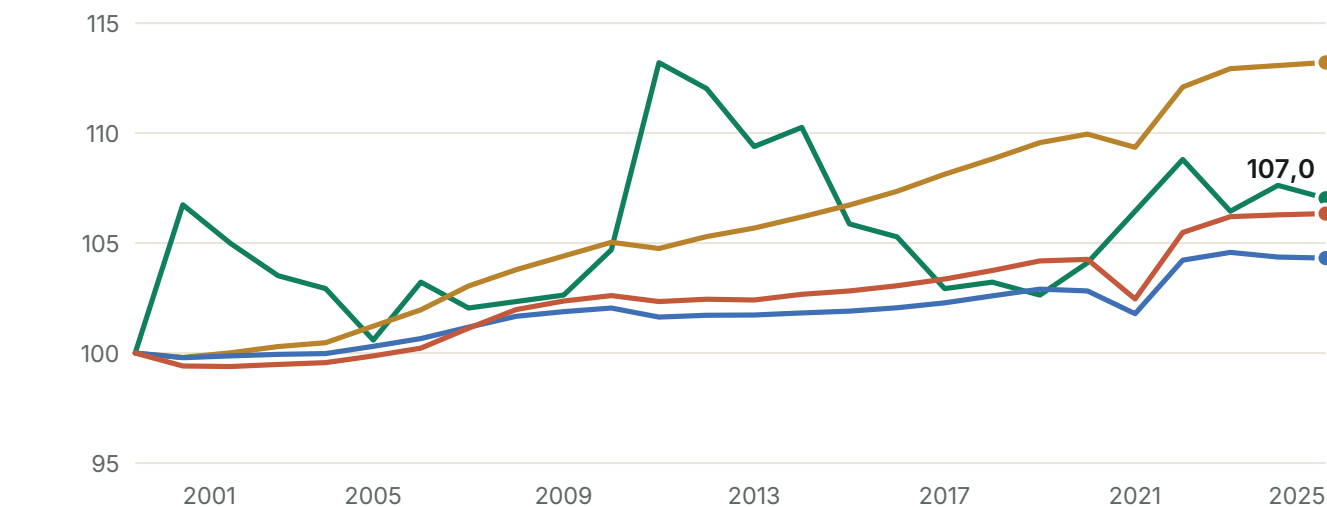
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

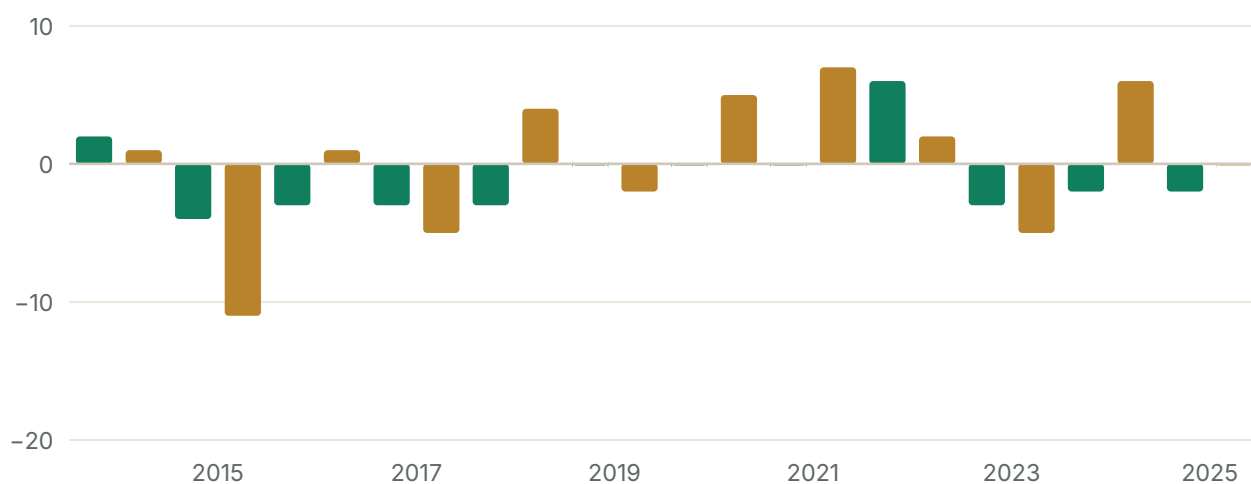


■ Neplachov ■ Okres České Budějovice ■ Jihočeský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

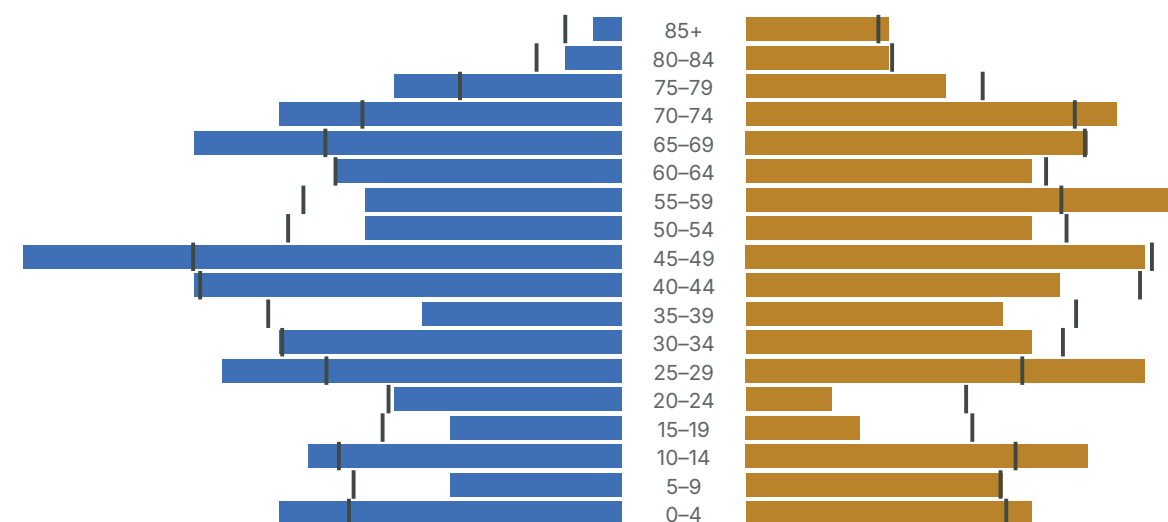
Neplachov		61,9 %	24,4 %
Okres České Budějov...	15,9 %	63,6 %	20,5 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

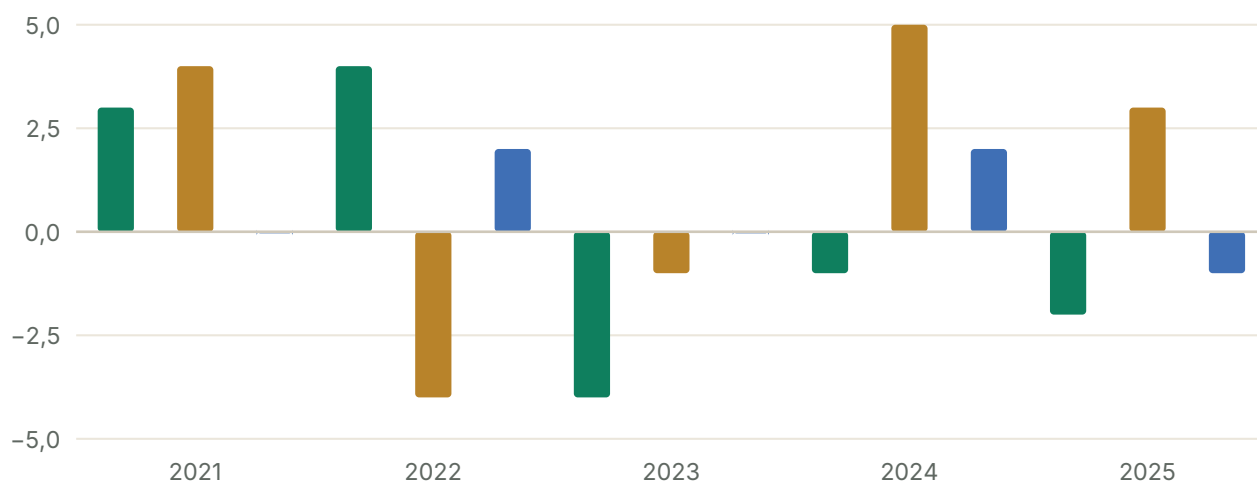


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

7 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 7 z 7 · účast 61,9 % (sněmovní 2025: 71,1 %)

SDRUŽENÍ NEZÁVISLÝCH KANDIDÁTŮ PRO ROZVOJ OBCE

Živý Neplachov

NEPLACHOVŠTÍ ZEMĚDĚLCI

NEPLACHOVSKÉ ŽENY

Pro zdravý rozvoj obce

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

2 mandáty	26,8 %
2 mandáty	24,8 %
1 mandát	19,1 %
1 mandát	17,9 %
1 mandát	11,3 %

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

25

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	69 348 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	57 903 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	211 Kč/m ²	221 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 48 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	40 916 Kč/m ²	54 741 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 35 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	50 754 Kč/m ²	64 419 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 13 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	5,4 roku	7,2 roku	6,9 roku	lepší než 26 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	11 394 Kč	11 927 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	248 Kč/m ²	261 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	26 %	27 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Neplachov		40 916 Kč/m ²
Obvod České Budějovice		56 618 Kč/m ²
Okres České Budějovice		54 741 Kč/m ²
Jihočeský kraj		45 745 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

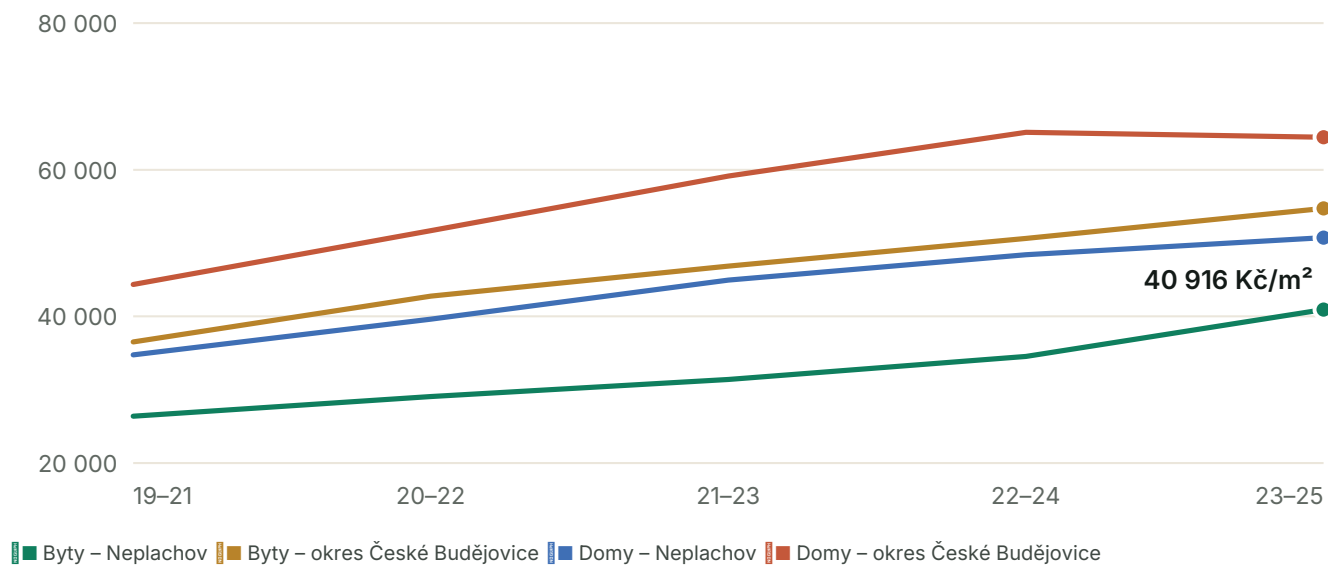
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Neplachov		50 754 Kč/m²
Obvod České Budějovice		67 133 Kč/m²
Okres České Budějovice		64 419 Kč/m²
Jihočeský kraj		51 432 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

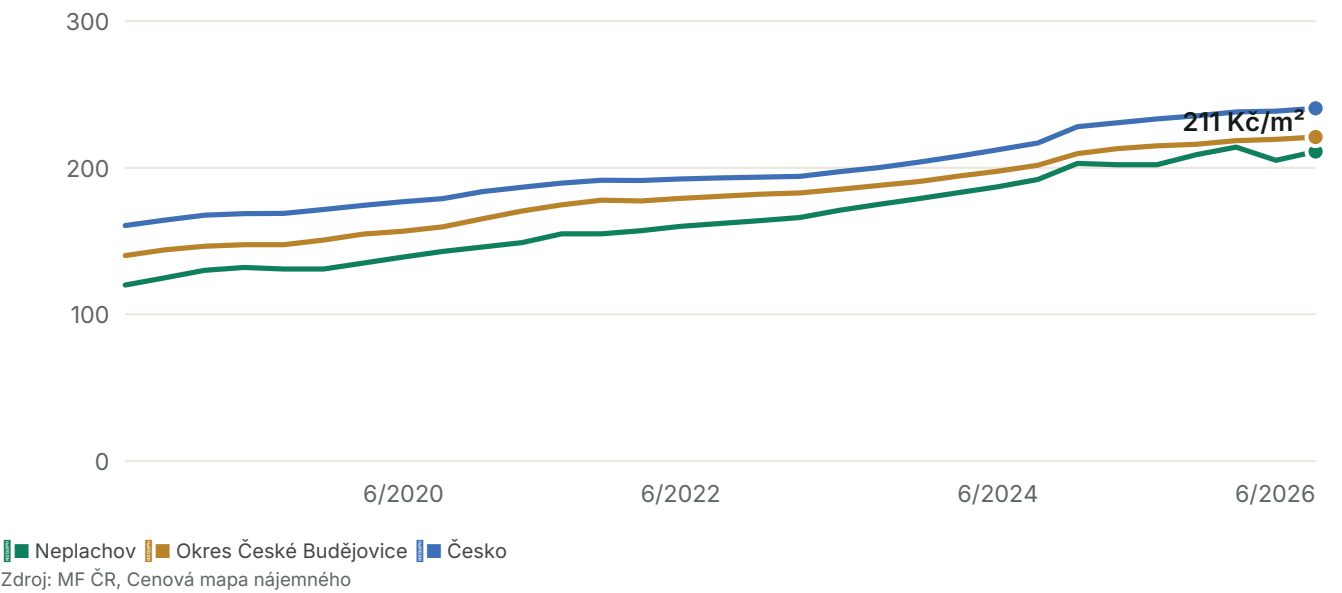
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Neplachov		211 Kč/m²
Obvod České Budějovice		225 Kč/m²
Okres České Budějovice		221 Kč/m²
Jihočeský kraj		204 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese České Budějovice, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	93	40 916	50 754
2 000–9 999 obyvatel	15	48 586	50 958
50 000 a více obyvatel	1	65 460	79 120
Okres celkem	109	61 756	55 882

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 92 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	237	8 300 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	211	11 400 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	167	11 700 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	164	13 900 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 192 a 233 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

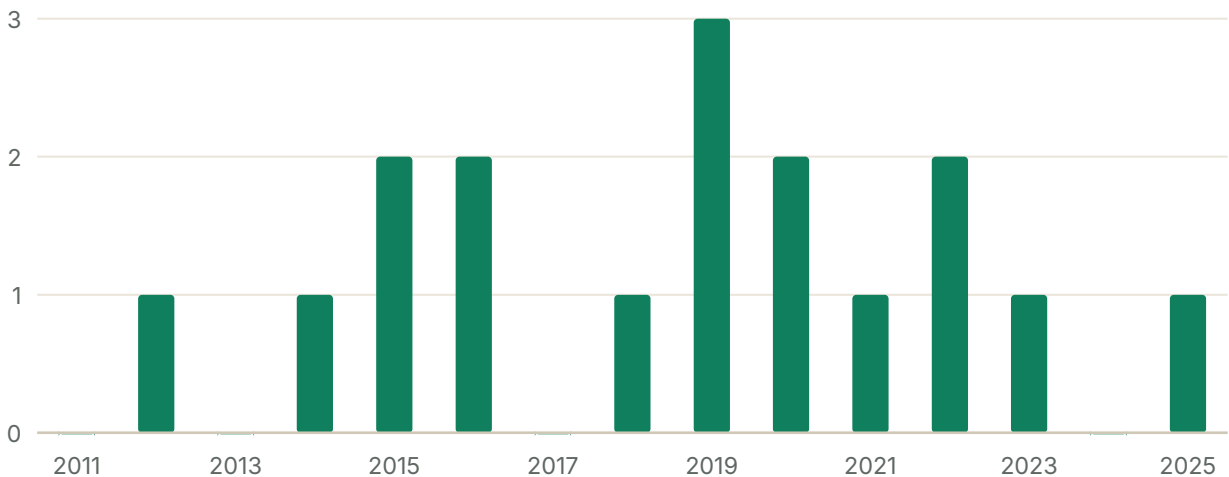
Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

47
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	1,1 %	6,1 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	5,5	9,2	10,1	lepší než 40 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	0,0	8,7	9,1	lepší než 24 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	35,6	38,1	30,8	lepší než 65 %
Dokončené byty za 10 let 2025	13	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	91,6 %	46,9 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	82,2 %	66,0 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	0,7 %	18,0 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	22,5 %	24,2 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	45,2 %	15,9 %	14,9 %	lepší než 54 %

Dokončené byty

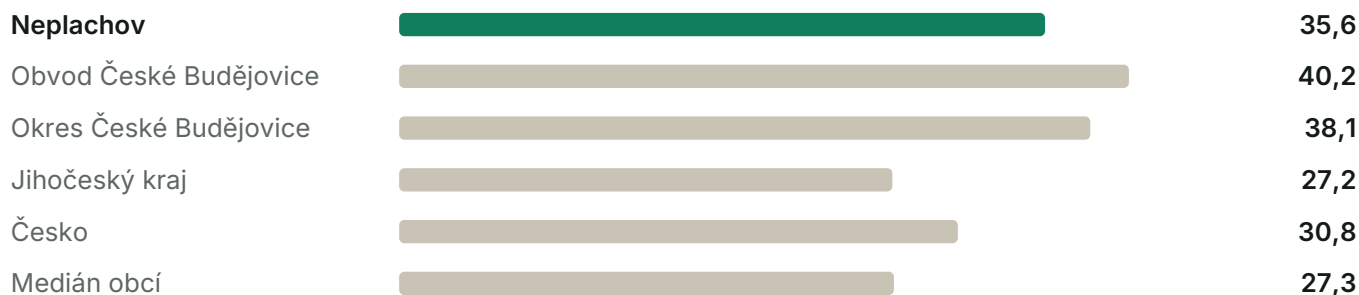
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

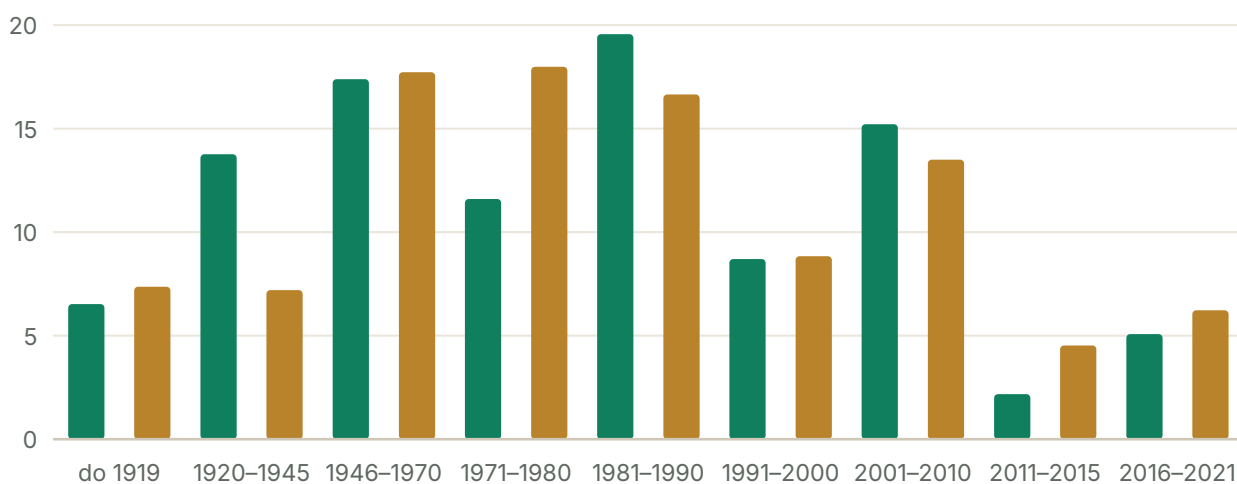
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

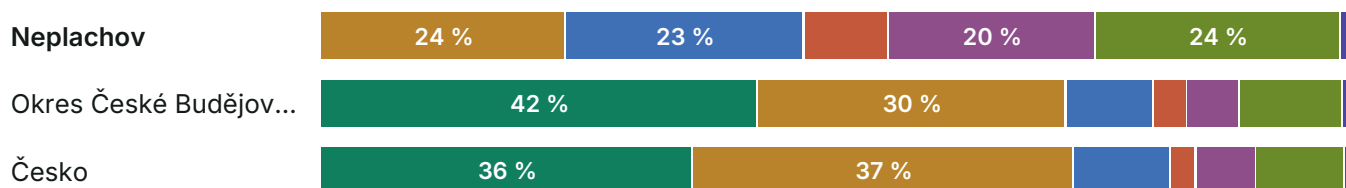


■ Neplachov ■ Okres České Budějovice

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

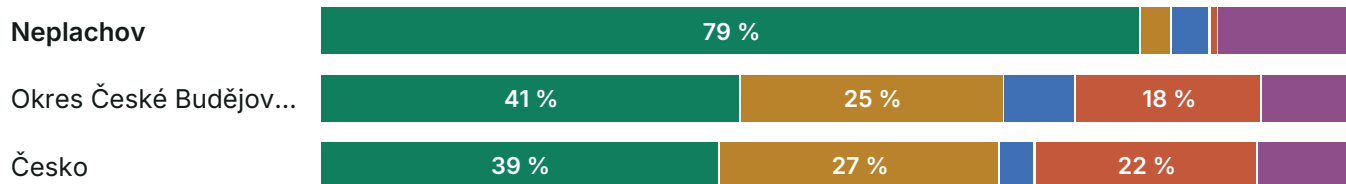


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

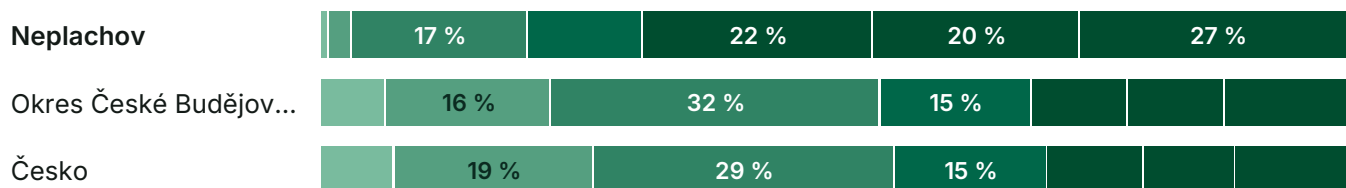


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

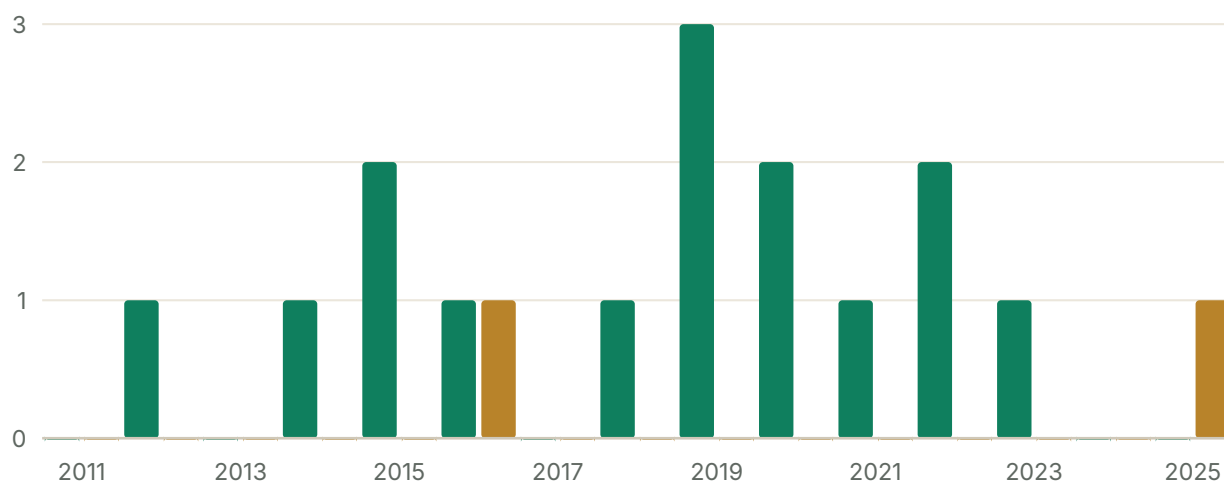


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

0 · 0 % adres

Neobydlené byty (2021)

36 · 20 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

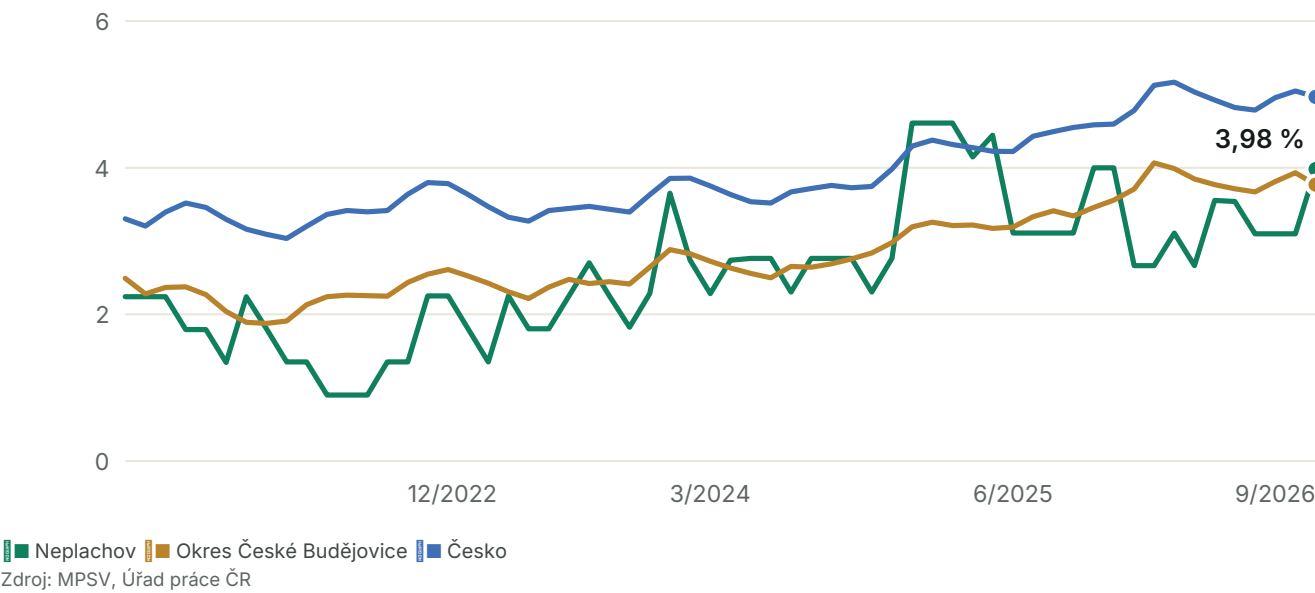
90

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	3,98 %	3,77 %	4,97 %	lepší než 55 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	9	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	195	163	163	lepší než 92 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	2,86 %	5,00 %	6,20 %	lepší než 65 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,42×	1,12×	1,00×	lepší než 72 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	269 709 Kč	849 994 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	4,22	5,87	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	8,2	7,8	7,7	lepší než 84 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	3	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	1	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 534 Kč	–	21 094 Kč	–

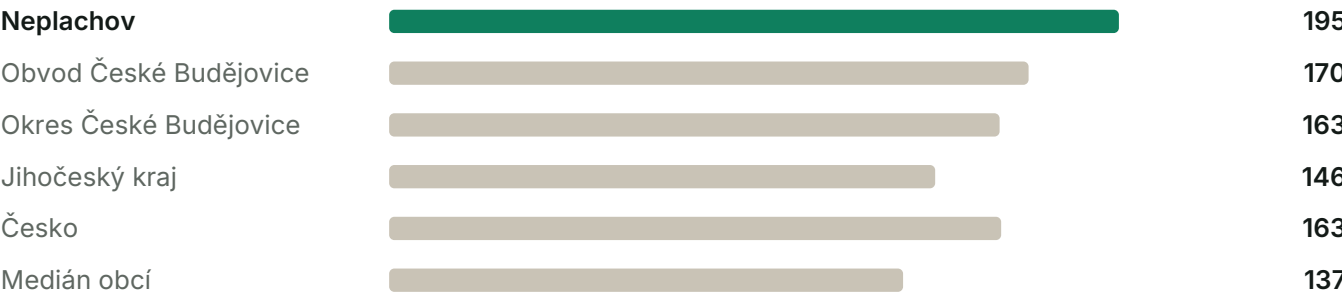
Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



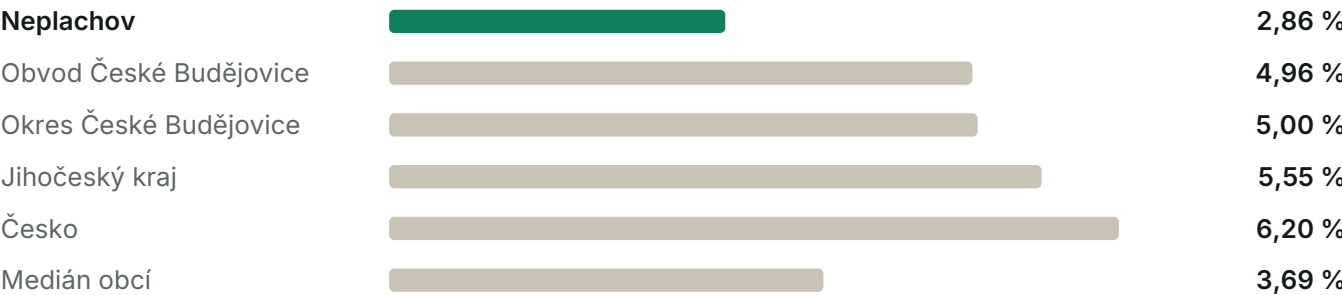
Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025



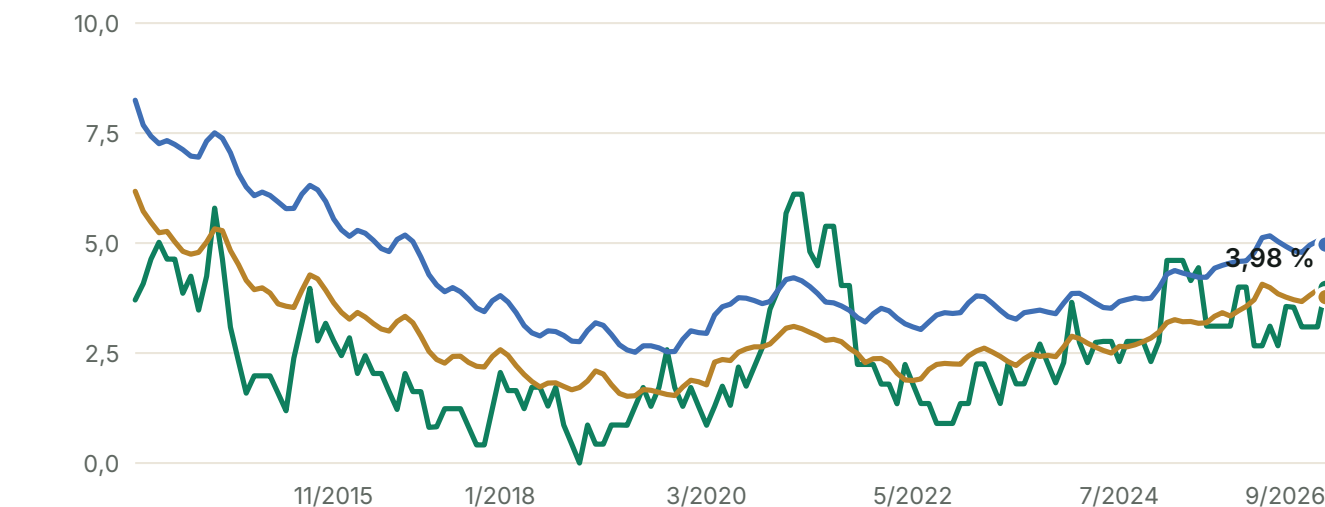
Lidé v exekuci

% obyvatel starších 15 let, 2026



Nezaměstnanost od roku 2014

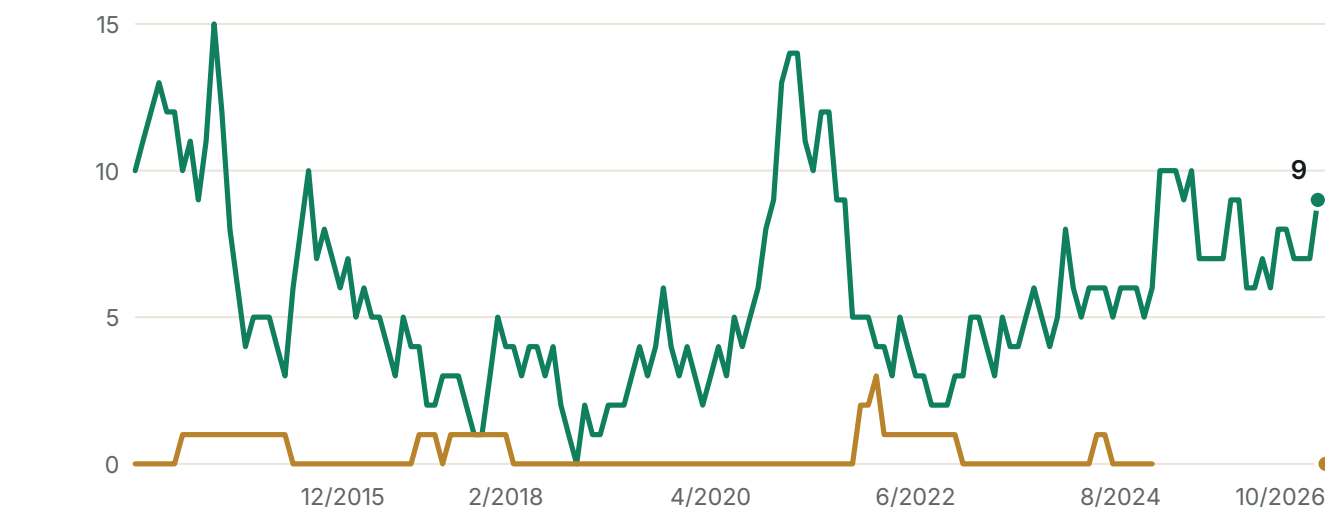
% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014



Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

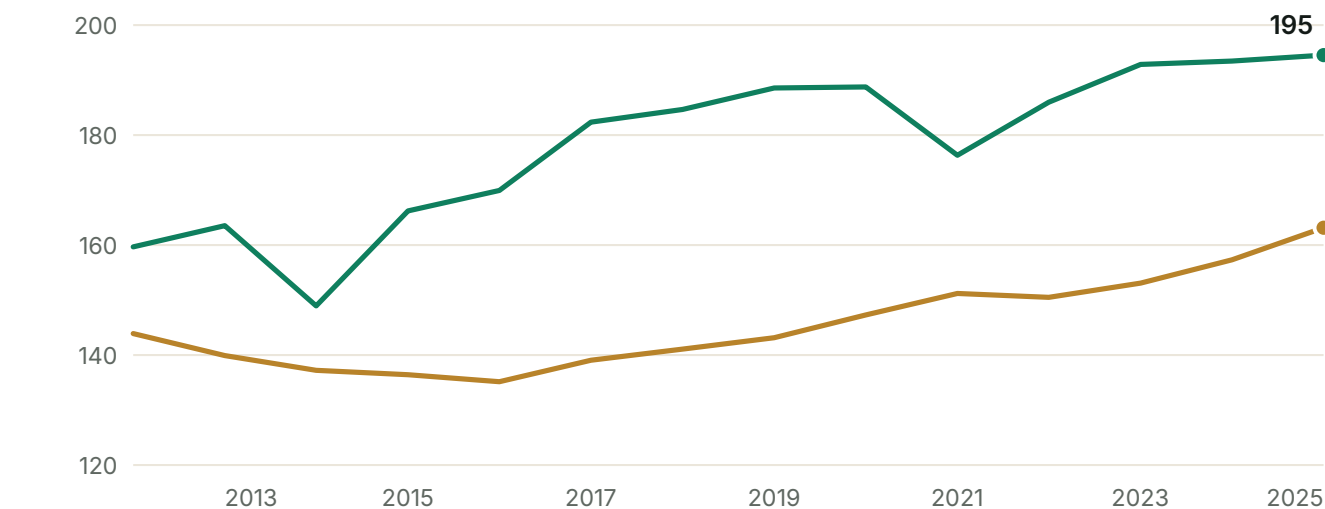
Neplachov	33,3 %	33,3 %	22,2 %		
Okres České Budějov...	23,2 %	24,7 %	22,1 %		
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %		

Legend: do 29 let (light green), 30–39 let (medium green), 40–49 let (dark green), 50–59 let (very dark green), 60–69 let (black), 70 a více let (black)

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

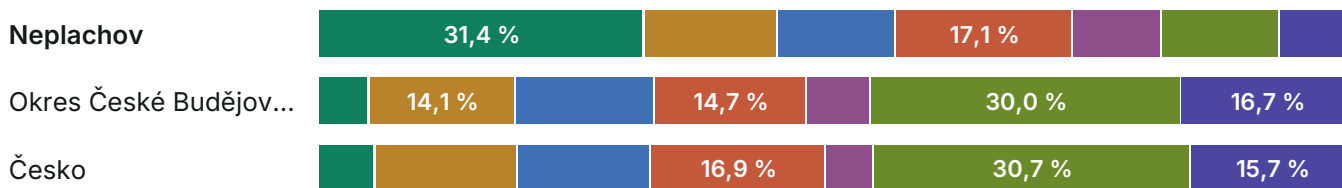


■ Neplachov ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za práci 2,4× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za práci jinam.

Dojíždějí sem za práci

52

Vyjíždějí odsud za práci

123

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

51

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	5,5	11,3	12,9	lepší než 56 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,91	1,21	1,06	lepší než 23 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	1,8	7,1	9,1	lepší než 76 %
Trestné činy 2025	3	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	72	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,7	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,27	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,25	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	43	–	–	–

Trestné činy

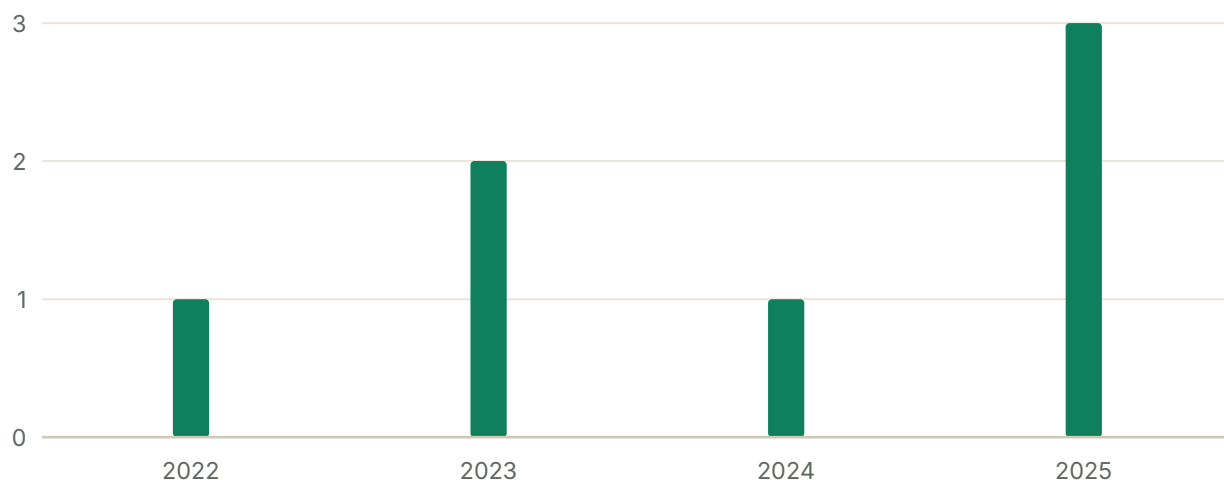
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Neplachov		5,5
Obvod České Budějovice		12,1
Okres České Budějovice		11,3
Jihočeský kraj		9,9
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

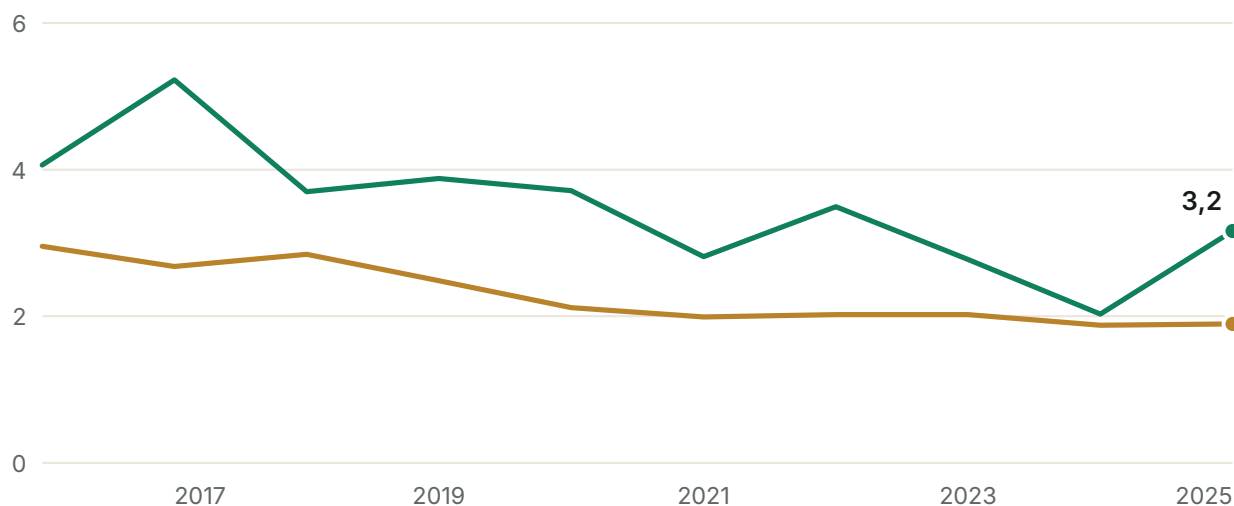
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres České Budějovice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

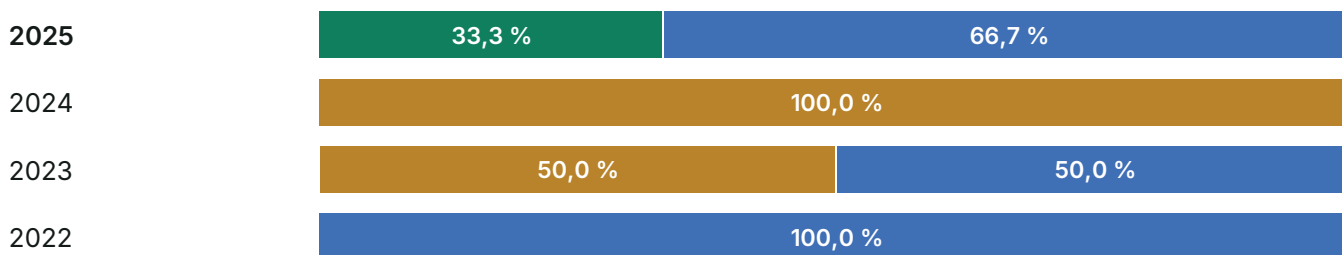
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres České Budějovice		72
Jihočeský kraj		73
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

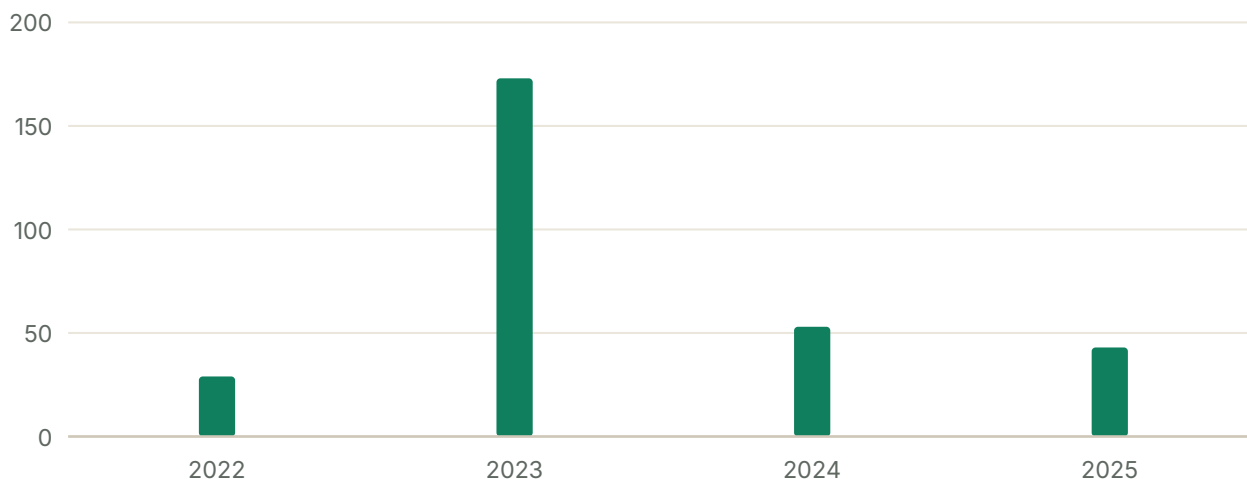
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

60

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	3,3 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	5,7 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	1	2	2	lepší než 17 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,3 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	114	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	7	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	4	15	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	0,5 km	2,0 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	24 km	10 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží

Neplachov	100,0 %	
Okres České Budějov...	38,4 %	55,9 %
Česko	36,9 %	55,3 %

■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 4. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

chov nosnic Dynín (E-PRTR)

Zařízení intenzivního chovu drůbeže nebo prasat s prostorem pro 40 000 kusů drůbeže 2,7 km

Výkrm prasat Mazelov (E-PRTR)

Zařízení intenzivního chovu drůbeže nebo prasat s prostorem pro 2 000 kusů prasat na porážku (nad 30 kg) 3,5 km

Ponědraž s.r.o. - výkrm prasat Lhota (E-PRTR)

Zařízení intenzivního chovu drůbeže nebo prasat s prostorem pro 2 000 kusů prasat na porážku (nad 30 kg) 4,4 km

Provozovna fyzické osoby (E-PRTR)

Zařízení na výrobu keramických výrobků vypalováním, zejména krytinových tašek, cihel, žáruvzdorných tvárnic, obkládaček, kameniny nebo po... 4,4 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

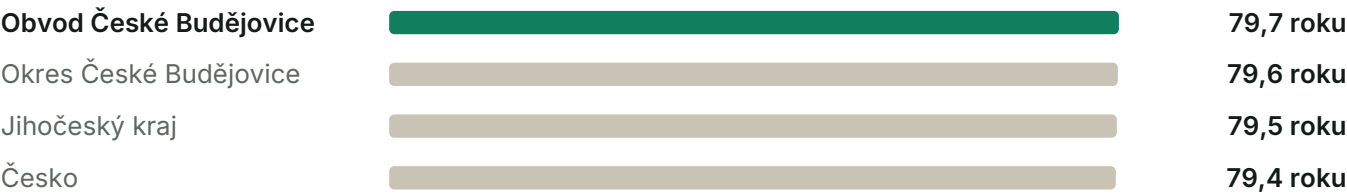
Jak daleko je lékař a nemocnice?

15
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,7 roku	79,6 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	77,0 roku	76,8 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	82,4 roku	82,3 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	32,7	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	3,9 km	0,7 km	0,6 km	lepší než 25 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	9,6 km	1,5 km	1,3 km	lepší než 4 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	4,9 km	1,0 km	1,0 km	lepší než 29 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	4,7 km	1,6 km	1,2 km	lepší než 41 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	21,2 km	6,8 km	6,5 km	lepší než 12 %

Naděje dožití při narození

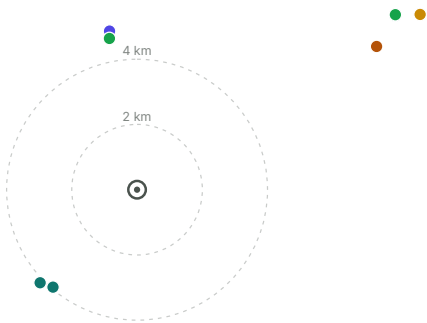
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025



Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

Praktický lékař	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	3,9 km
	JAMUS s.r.o.	4,1 km
Dětský lékař	MUDr. Renata Trnková s.r.o.	9,5 km
	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	13 km
Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	4,9 km
Lékárna	VESPHARM s.r.o., OOVL	4,7 km
	VESPHARM s.r.o.	9,6 km
Nemocnice	Nemocnice České Budějovice, a.s.	21 km
Domov pro seniory	Domov pro seniory (65 lůžek)	8,6 km
	Domov Libníč a Centrum sociálních služeb Empatie (60 lůžek)	13 km
Pečovatelská služba	Pečovatelská služba	10 km



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	34,8 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	25,3 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,33	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

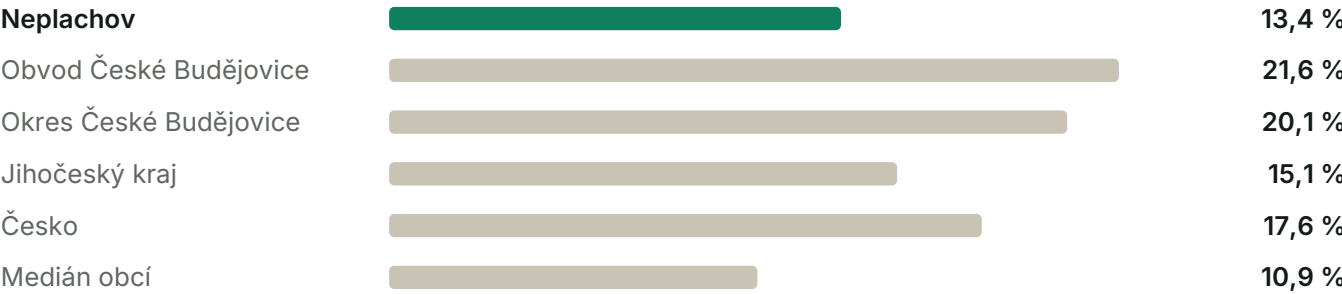
20

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	13,4 %	20,1 %	17,6 %	lepší než 71 %
Mateřské školy 2026	0	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	201	173	168	lepší než 79 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	0	173	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	0 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	51. percentil	52. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	47. percentil	82. percentil	77. percentil	lepší než 4 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	4,2 km	0,2 km	0,2 km	lepší než 5 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	4,2 km	0,5 km	0,3 km	lepší než 9 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	9,5 km	2,4 km	2,4 km	lepší než 17 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	4,2 km	0,8 km	1,0 km	lepší než 40 %

Vysokoškolsky vzdělání

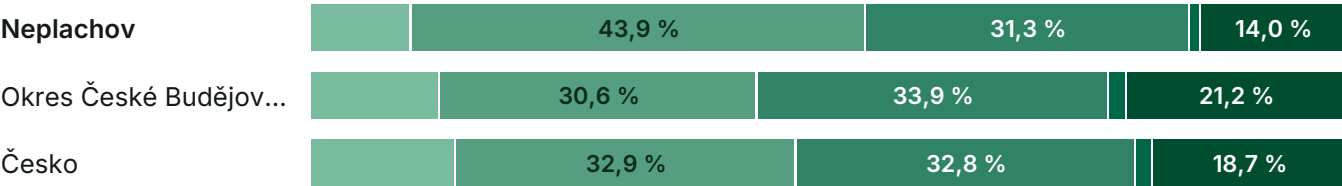
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



Základní nebo bez vzdělání Vyučení, střední bez maturity Střední s maturitou Vyšší odborné Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

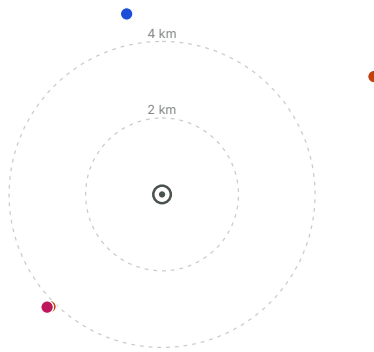
201 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 0 míst, narozených 6.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Základní škola a Mateřská škola Ševětín	4,1 km
	Základní škola a Mateřská škola Dolní Bukovsko	4,8 km
	Mateřská škola U zastávky Veselí nad Lužnicí, Pod Markem 532	6,3 km
● Základní školy	Základní škola a Mateřská škola Ševětín	4,2 km
	Základní škola a Mateřská škola Dolní Bukovsko	4,8 km
	Základní škola Veselí nad Lužnicí, Blatské sídliště 23, okres Tábor	9,4 km
● Střední školy	Střední odborná škola ekologická a potravinářská, Veselí nad Lužnicí, Blatské sídliště 600/I	9,5 km
	Střední odborné učiliště, Lišov, tř. 5. května 3	13 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola B. Jeremiáše, České Budějovice, Otakarova 43	4,2 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 2. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední odborná škola ekologická a potravinářská, Veselí nad Lužnicí, Blatské sídliště 600/I lyceum, SOŠ	9,5 km	47	44	90 %	51
Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Hněvkovice 865 nástavba	13,2 km	30	36	75 %	16

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

40

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	99 %	99 %	78 %	lepší než 74 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	14,9 %	76,6 %	64,0 %	lepší než 34 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	0	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	3,1 km	0,4 km	0,4 km	lepší než 21 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	2,2 km	0,3 km	0,3 km	lepší než 39 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	4,0 km	1,8 km	1,6 km	lepší než 62 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Neplachov		99 %
Obvod České Budějovice		99 %
Okres České Budějovice		99 %
Jihočeský kraj		96 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

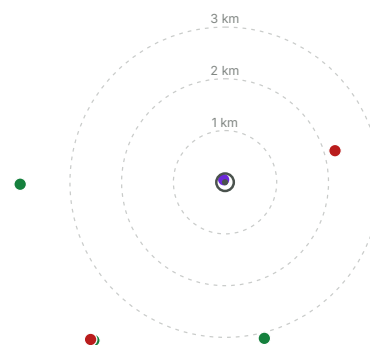
ano	Veřejný vodovod	97 % domů napojeno (Česko 89 %)
ne	Kanalizace	15 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	37 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Obchod s potravinami	3,1 km
 ●	Obchůdek za návsi	4,0 km
 ●	Potraviny - Večerka	4,0 km
 ● Pošta	Pošta Dynín	2,2 km
 ●	Pošta Ševětín	4,0 km
 ● Knihovna	Místní knihovna v Neplachově	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

19

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	0,0	2,2	2,1	lepší než 22 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	5,5	3,7	3,2	lepší než 68 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	0,0	11,8	9,2	lepší než 19 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	0,0	5,7	3,6	lepší než 10 %
Kulturní památky 2026	0	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	2	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	4,0 km	2,7 km	2,7 km	lepší než 74 %

Sportovní a kulturní zázemí obce

- ne

Kino
- ano

Kulturní dům (sál)
- ne

Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
- ano

Sportovní hřiště
- ano

Dětské hřiště
- ne

Koupaliště
- ne

Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

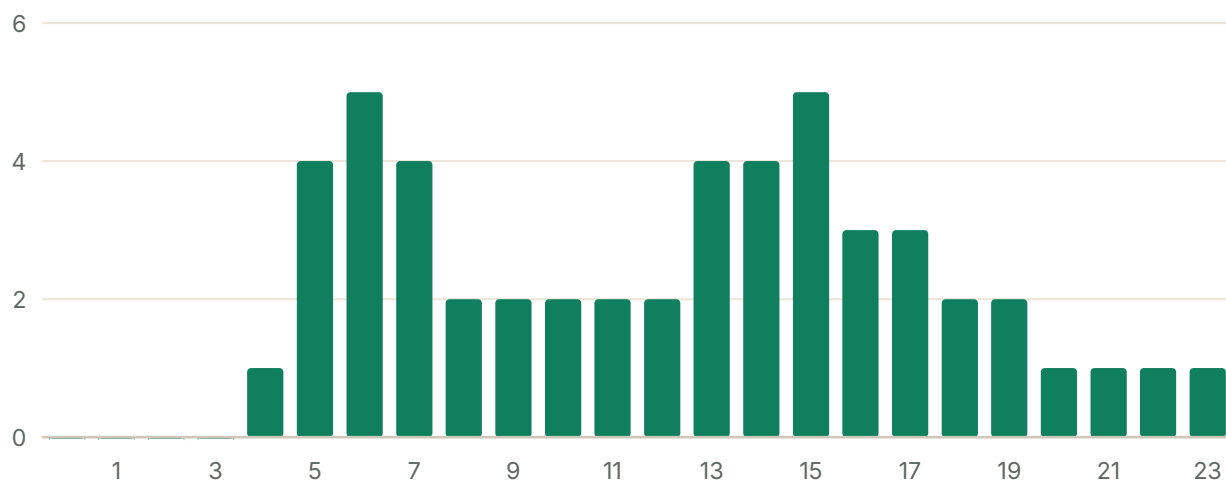
85

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	99 %	87 %	84 %	lepší než 89 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	76,3 %	38,5 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	3	–	–	lepší než 58 %
Železniční stanice a zastávky 2026	1	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	51 spojů	–	–	lepší než 62 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	22 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	26 min	6 min	8 min	lepší než 31 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	26 min	10 min	36 min	lepší než 90 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	2	43	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	3	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	140	56	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	22,3 %	25,4 %	30,9 %	lepší než 35 %
Do práce a školy autem 2021	74,1 %	53,6 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	v obci	1,4 km	1,0 km	lepší než 86 %

Odjezdy během dne

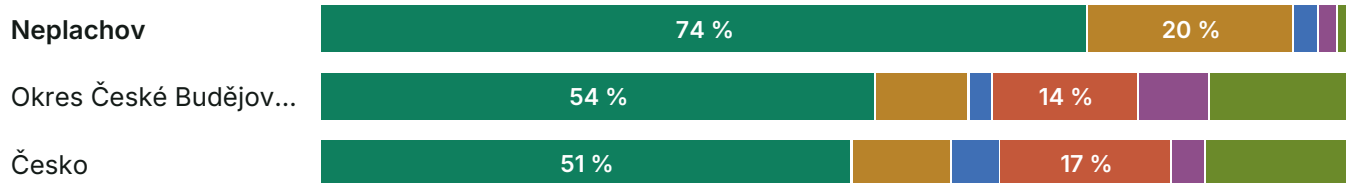
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

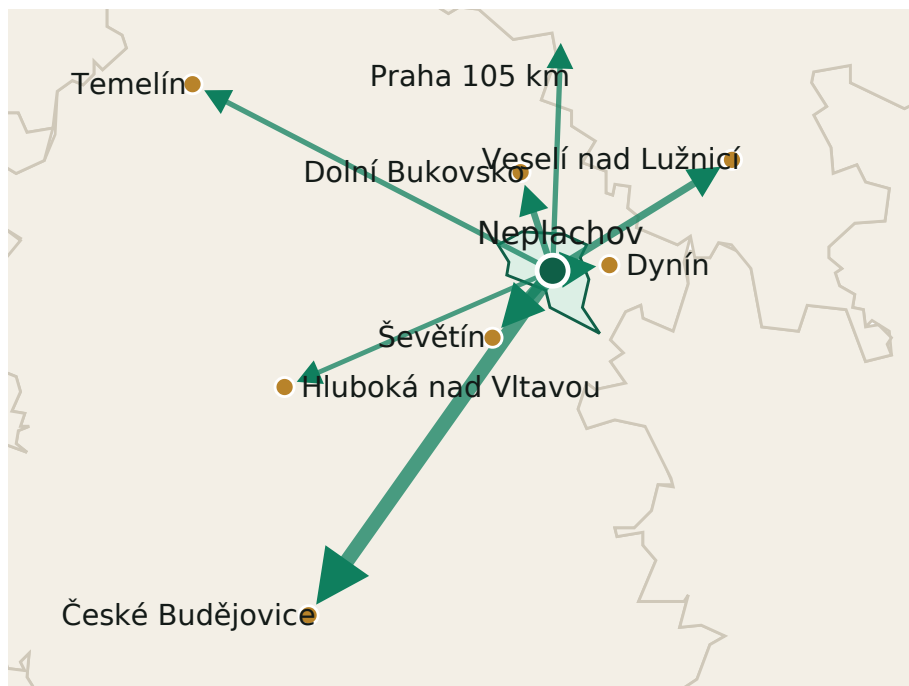


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 167 lidí, sem dojíždí 52. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

České Budějovice	71 (43 %)
Ševětín	33 (20 %)
Dynín	17 (10 %)
Veselí nad Lužnicí	10 (6 %)
Dolní Bukovsko	7 (4 %)
Praha	3 (2 %)
Temelín	3 (2 %)
Hluboká nad Vltavou	2 (1 %)

Odkud se sem dojíždí

Dolní Bukovsko	9 (17 %)
České Budějovice	7 (13 %)
Ševětín	6 (12 %)
Veselí nad Lužnicí	5 (10 %)
Hrdějovice	2 (4 %)
Mazelov	2 (4 %)
Třeboň	2 (4 %)
Borek	1 (2 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

51 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 29 · vlaky 22

První spoj	4:26
Poslední spoj	23:22
Nejrychleji do ORP České Budějovice	26 min
Nejrychleji do krajského města	26 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

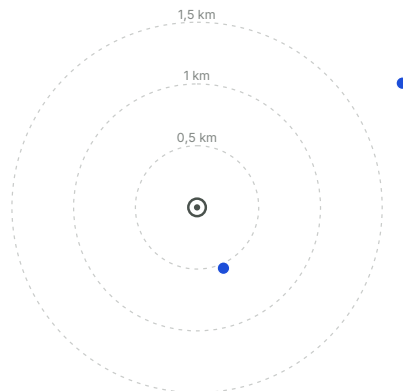
99 % adres: 156 z 157 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 87 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Neplachov	v obci
●	Dynín zastávka	1,9 km
●	Ševětín	4,1 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

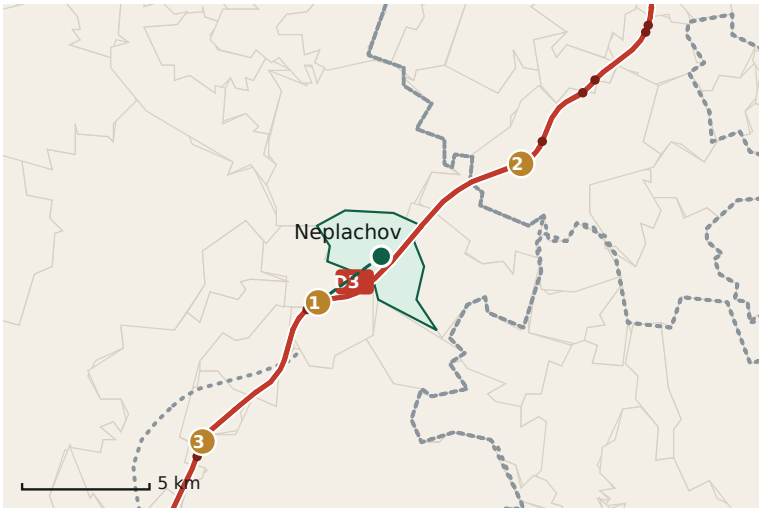
83

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	19,5 km	4,2 km	4,1 km	lepší než 5 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	19,5 km	6,8 km	5,5 km	lepší než 12 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	19,5 km	7,3 km	20,4 km	lepší než 75 %
Vzdálenost do krajského města 2026	19,5 km	7,3 km	24,0 km	lepší než 78 %
Vzdálenost do Prahy 2026	105,0 km	120,7 km	122,2 km	lepší než 53 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	3,1 km	4,4 km	9,7 km	lepší než 88 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	8,4 km	1,6 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Ševětín, 3,1 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Ševětín	3,1 km
2 Veselí-jih	6,6 km
3 Lhotice	10 km

Plánovaná dálnice: D3, 46 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

55
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	17,0 %	32,5 %	34,0 %	lepší než 36 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,40	1,73	2,94	lepší než 27 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	1,2 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,30 ng/m³	0,49 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 80 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	9,9 µg/m³	10,4 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 67 %
Oxid dusičitý NO₂ (pětileťý průměr) 2024	6,8 µg/m³	10,5 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 49 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	33 % limitu	41 % limitu	53 % limitu	lepší než 71 %
Nadmořská výška 2026	433 m	425 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	13,7 µg/m³	14,3 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 73 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Neplachov		17,0 %
Obvod České Budějovice		29,2 %
Okres České Budějovice		32,5 %
Jihočeský kraj		38,0 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

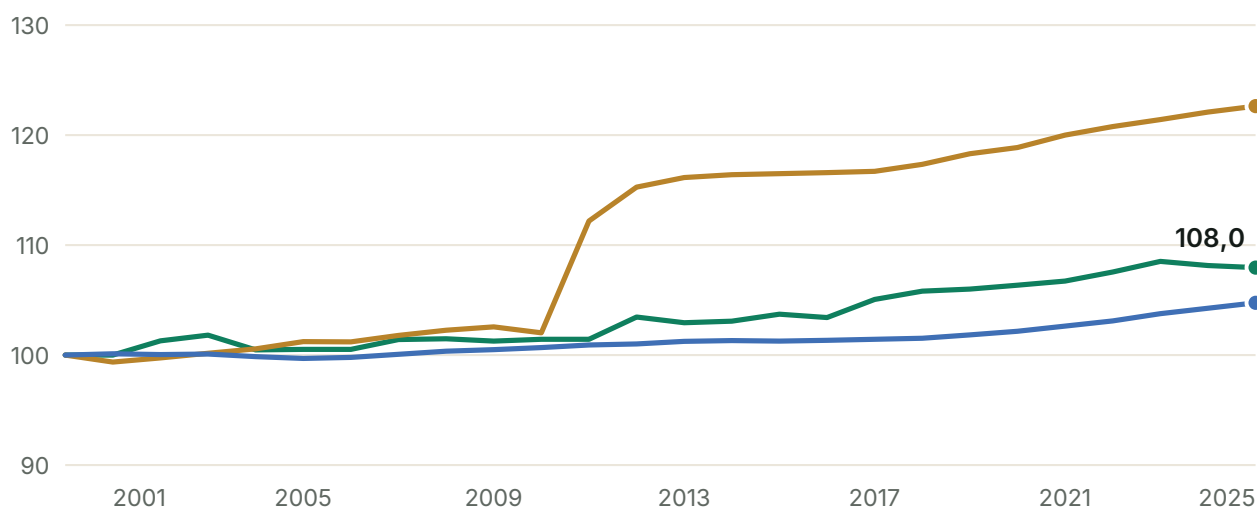


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Neplachov ■ Okres České Budějovice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

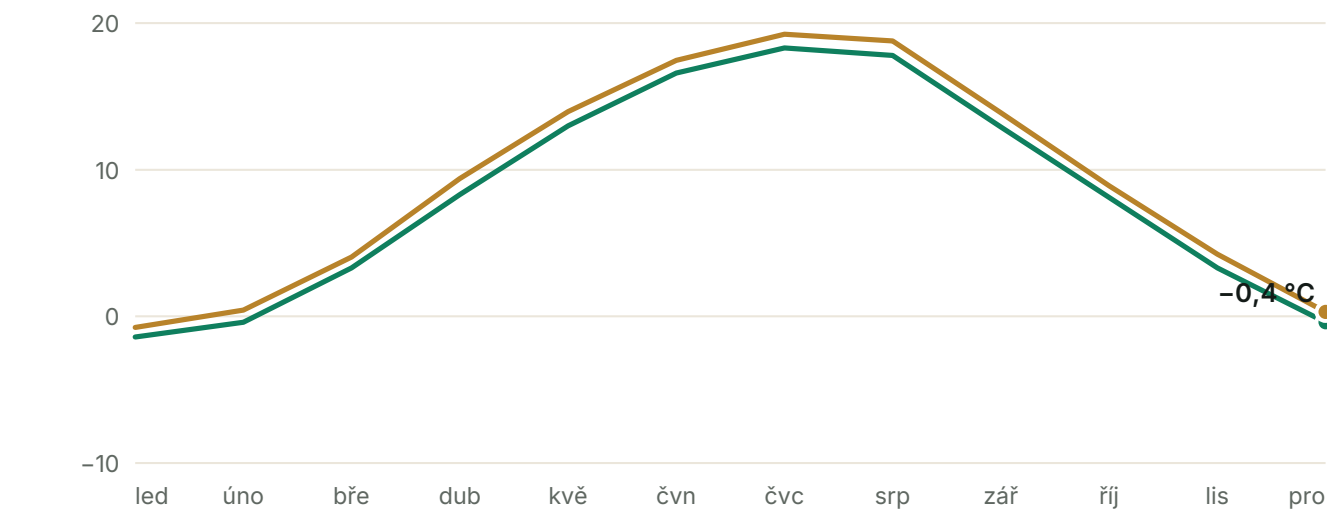
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	8,3 °C	9,0 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 740 h	1 742 h	1 708 h	lepší než 69 %
Roční úhrn srážek 2020	634 mm	652 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,2 m/s	2,1 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	123 dní	112 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	25 m/s	23 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	106 dní	104 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	16 dní	16 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	50 dní	53 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	12 dní	13 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,1 noci	0,2 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	119 dní	102 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	46 dní	44 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	17 cm	16 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	128 dní	141 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	62 %	65 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	79 %	75 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	46 dní	38 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,1 °C	1,4 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	3,1 dne	8,3 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

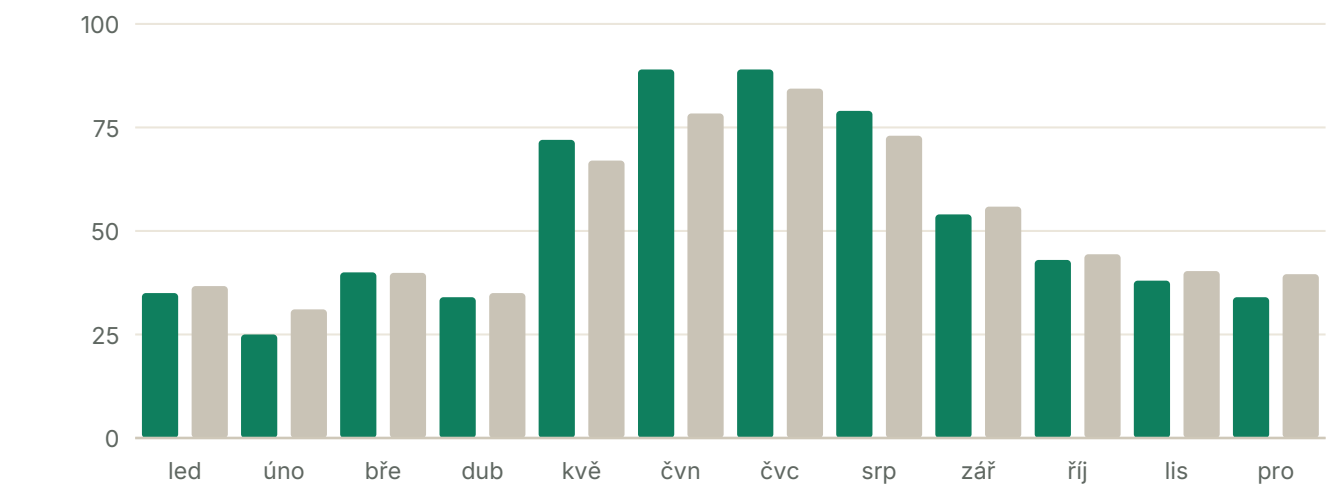


■ Neplachov ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

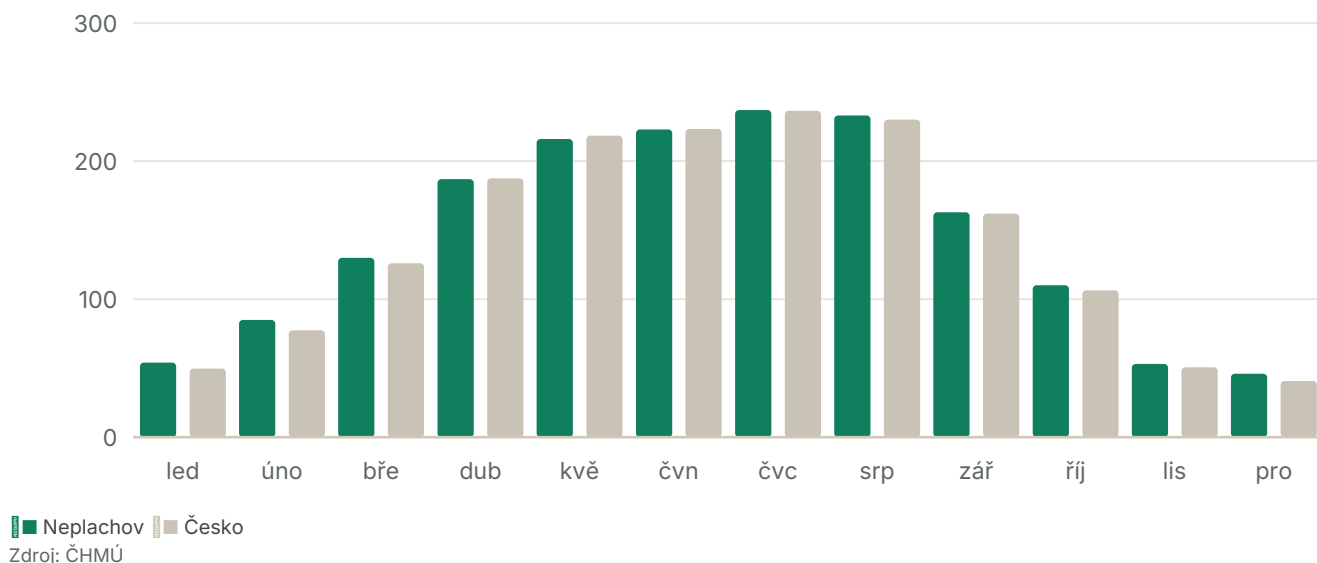


■ Neplachov ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

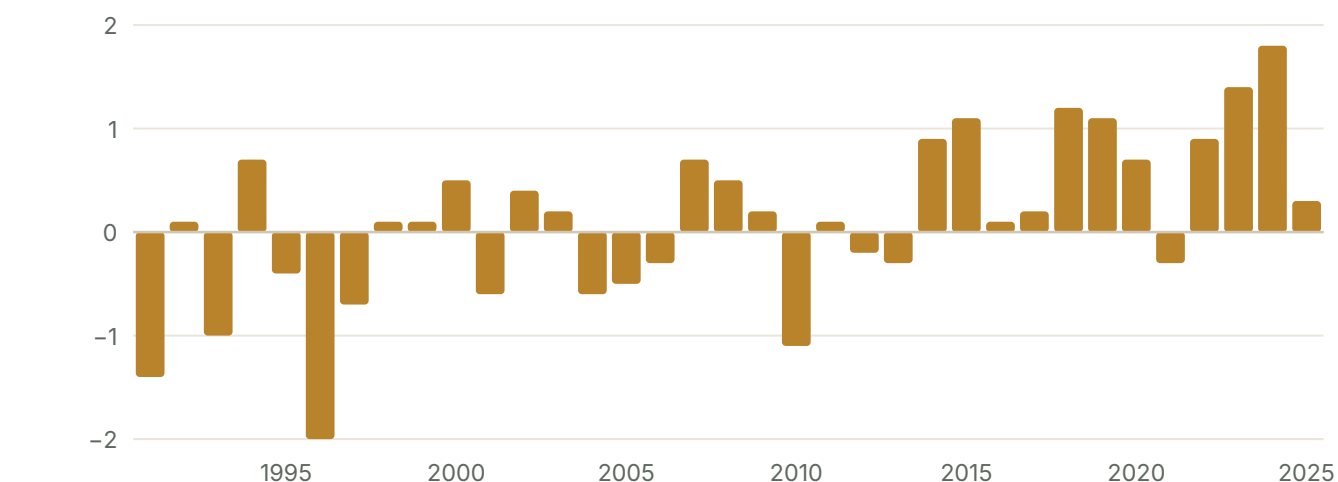
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



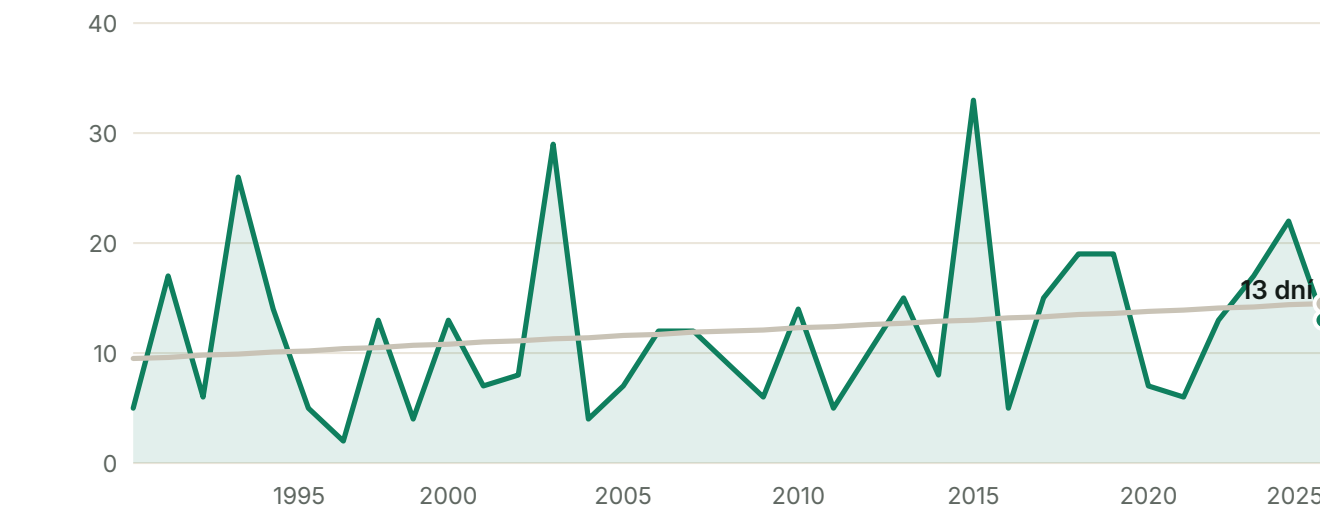
Teplota v jednotlivých letech

Odchylka průměrné teploty Neplachova od průměru 1991–2020 (8,5 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +1,5 dne za 10 let



■ Neplachov ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 11, 2016–2025 průměrně 14.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,1	9,2	+1,1 °C	8,8	8,5
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	49	59	+10 dní	55	51
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	11	14	+3 dní	13	12
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	127	111	–16 dní	128	119

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

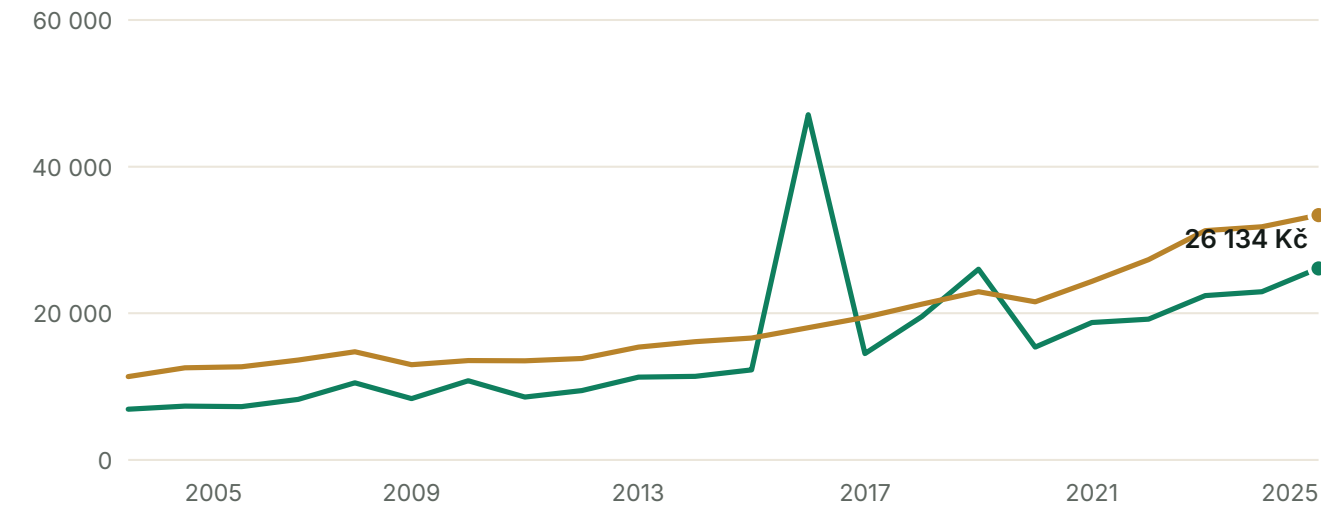
69

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	26 134 Kč	26 435 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	28 889 Kč	41 889 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	71	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	5 736 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	16 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	7 663 Kč	11 041 Kč	11 761 Kč	lepší než 39 %
Podíl dotací na příjmech 2025	4,3 %	17,6 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	33 804 Kč	–2 049 Kč	797 Kč	–

Daňové příjmy obce na obyvatele

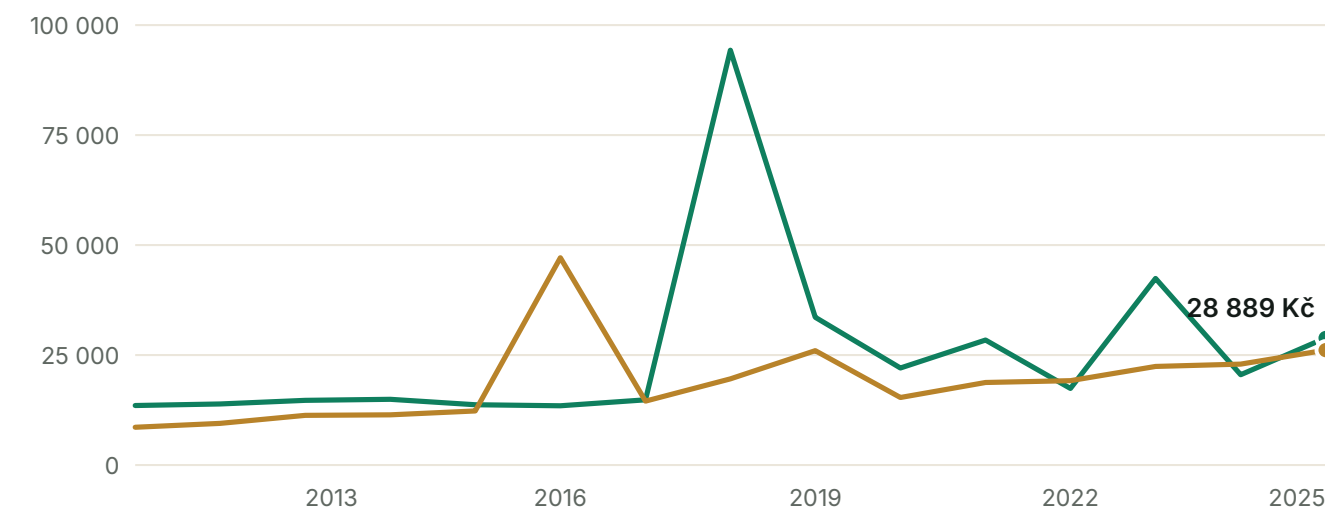
Kč na obyvatele a rok



■ Neplachov ■ Česko
Zdroj: ČSÚ

Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

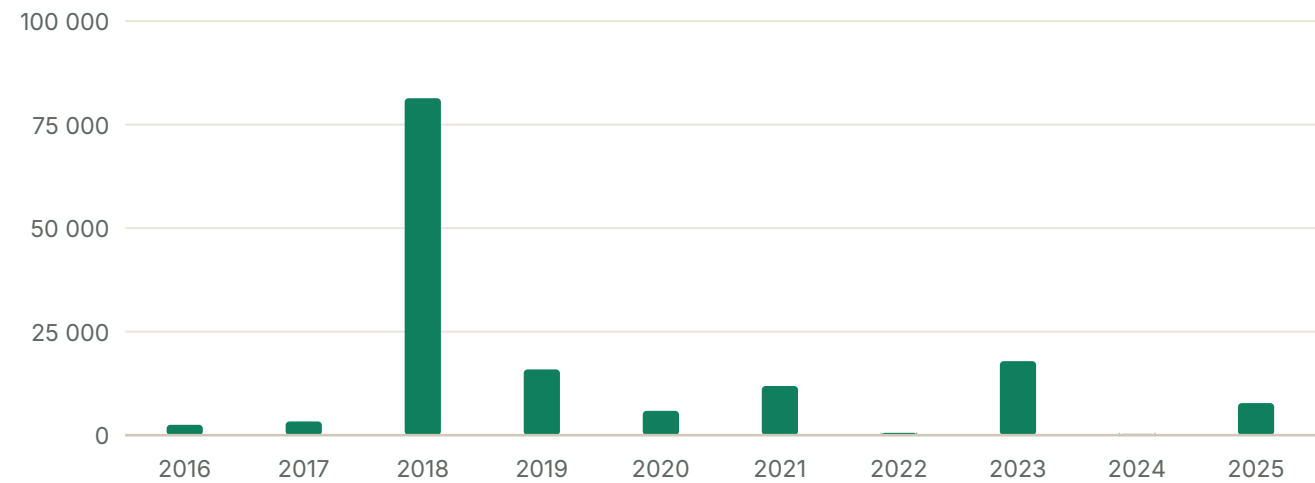
Neplachov vs. medián – obce s 200–499 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		28 889 Kč
medián		30 908 Kč
Daňové příjmy		26 134 Kč
medián		23 970 Kč
Investice (průměr 5 let)		7 663 Kč
medián		8 789 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

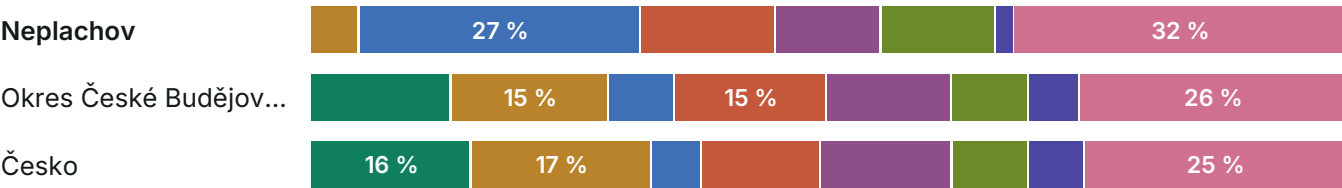
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	9 563	11 061	10 221	13 010	12 124	22 883
Výdaje	7 833	10 325	6 461	15 400	7 530	10 545
Saldo	1 730	736	3 759	-2 390	4 593	12 339
z toho investice	2 079	4 321	218	6 494	119	2 834
Přijaté dotace	2 794	2 360	402	2 998	1 414	974
Dluh k 31. 12.	0	0	0	0	0	0

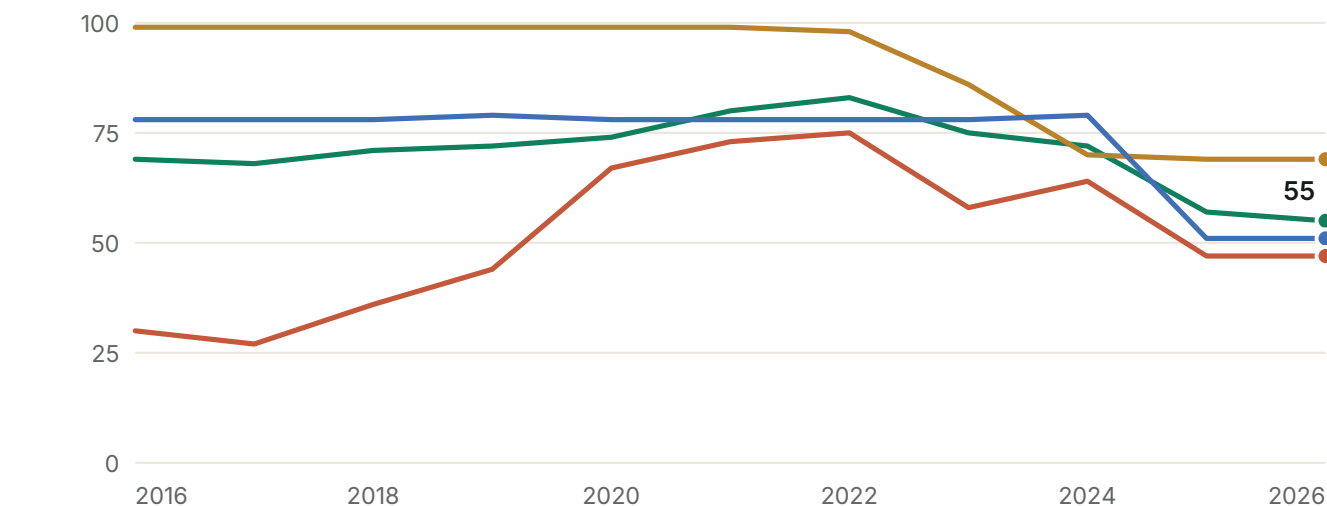
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Hospodaření ■ Bezpečnost ■ Rozvoj

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 80 na 55 bodů, v pořadí obcí Česka o 1 556 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	80	55	-25
Dostupnost bydlení	33	25	-8
Rozvoj obce	73	47	-26
Práce a příjmy	92	90	-2
Bezpečnost	78	51	-27
Rizika prostředí	60	60	0
Zdraví	20	15	-5
Vzdělání	20	20	0
Služby a vybavenost	40	40	0
Volný čas a kultura	19	19	0
Veřejná doprava	85	85	0
Poloha a dostupnost	83	83	0
Příroda a ovzduší	60	55	-5
Hospodaření obce	99	69	-30
Obyvatelé a komunita	26	30	+4

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Dynín	České Budějovice	2,6 km	386	76
Mazelov	České Budějovice	3,3 km	235	73
Drahotěšice	České Budějovice	3,9 km	335	49
Bošilec	České Budějovice	4,1 km	226	61
Ševětín	České Budějovice	4,2 km	1 388	74
Dolní Bukovsko	České Budějovice	4,8 km	1 731	77
Vlkov	České Budějovice	5,6 km	55	35
Vitín	České Budějovice	6,7 km	489	96
Záblatí	Jindřichův Hradec	6,7 km	103	59
Svíný	Tábor	6,7 km	335	66

Pokud se vám líbí Neplachov, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Dynín	České Budějovice	386	78 %	76
Drhovice	Tábor	227	77 %	65
Bošilec	České Budějovice	226	74 %	61
Hlavatce	České Budějovice	146	74 %	36
Chrástovice	Strakonice	270	74 %	65
Zavidov	Rakovník	372	82 %	62
Kněžnice	Jičín	271	82 %	55
Jabloňov	Žďár nad Sázavou	352	81 %	39
Veliny	Pardubice	496	80 %	65
Uhersko	Pardubice	304	80 %	40

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Neplachov?

K 31. 12. 2025 žilo v Neplachově 365 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Neplachov dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Neplachov 55 bodů ze 100 a je 2 828. z 6 254 obcí v Česku a 272. z 623 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Neplachově?

Podíl nezaměstnaných osob v Neplachově byl 3,98 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Neplachov bezpečné místo?

V Neplachově se ročně eviduje v průměru 5,5 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Neplachova do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 19,5 km do krajského města a 105,0 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Neplachova?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 21,2 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Neplachově?

Neplachov leží v nadmořské výšce 433 m.

O OBCI

Neplachov je obec v okrese České Budějovice v Jihočeském kraji. Leží necelých deset kilometrů jihozápadně od Veselí nad Lužnicí a dvacet kilometrů severovýchodně od Českých Budějovic. Na východním okraji vsi vedou silnice II/603, dálnice D3 a železniční trať 220, hlavní spojnice jižních Čech s Prahou. Žije zde 367 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Neplachov)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚŽK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/neplachov

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.