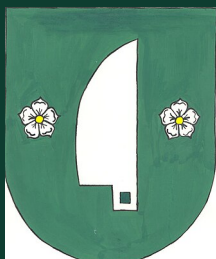




Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES OPAVA · MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ

Neplachovice

Život v Neplachovicích v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

81 / 100

1 171. místo z 6 254 obcí
88. místo v kraji
lepší než 81 % obcí Česka

OBYVATEL
940

PRŮMĚRNÝ VĚK
42,5 let

ROZLOHA
5,7 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
278 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Neplachovice v kostce

Neplachovice jsou obec v okrese Opava (Moravskoslezský kraj) v nadmořské výšce 278 m. Na konci roku 2025 zde žilo 940 obyvatel, zhruba stejně jako před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 42,5 roku, tedy o 0,8 roku méně než průměr Česka. V indexu místa k životu má 81 bodů ze 100 – lépe než 81 % obcí. Nejlépe vychází oblast zdraví, nejhůře příroda a ovzduší.

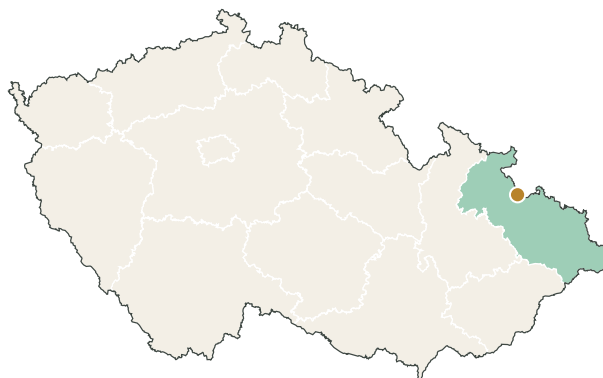
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

81 / 100

1 171. z 6 254 obcí · 88. v kraji

Dostupnost bydlení		84
Rozvoj obce		46
Práce a příjmy		83
Bezpečnost		69
Rizika prostředí		20
Zdraví		93
Vzdělání		75
Služby a vybavenost		56
Volný čas a kultura		17
Veřejná doprava		70
Poloha a dostupnost		64
Příroda a ovzduší		3
Hospodaření obce		8
Obyvatelé a komunita		61

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Mikuláš Galuszka, CC BY-SA 4.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

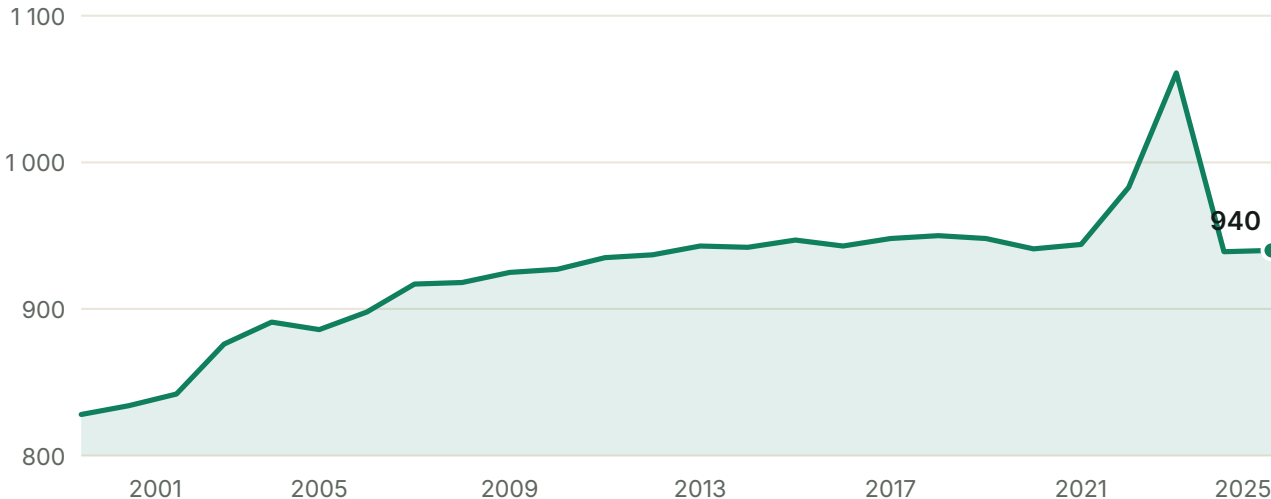
61

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	940	–	–	–
Průměrný věk 2025	42,5 roku	43,9 roku	43,3 roku	lepší než 62 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	16,1 %	15,0 %	15,1 %	lepší než 58 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	21,5 %	22,0 %	20,8 %	lepší než 41 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–1,5	–2,8	–2,4	lepší než 55 %
Podíl vysokoškoláků 2021	13,1 %	15,5 %	17,6 %	lepší než 69 %
Volební účast 2025	76,0 %	70,5 %	68,9 %	lepší než 73 %
Účast v komunálních volbách 2022	51,3 %	47,9 %	46,1 %	lepší než 31 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	0,1 %	0,9 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	4 405	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

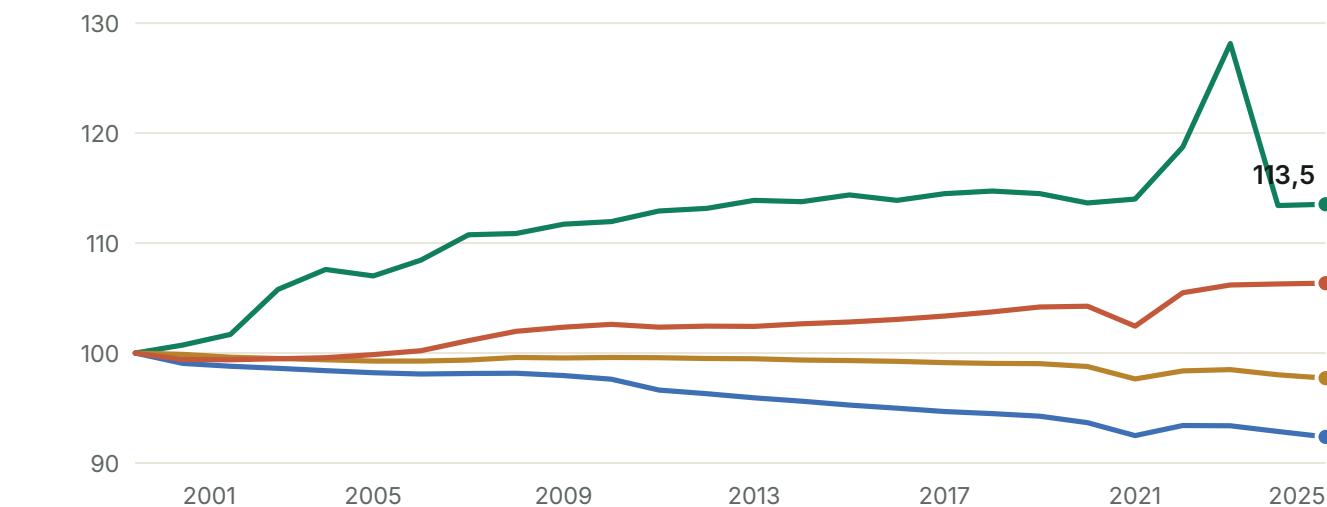
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

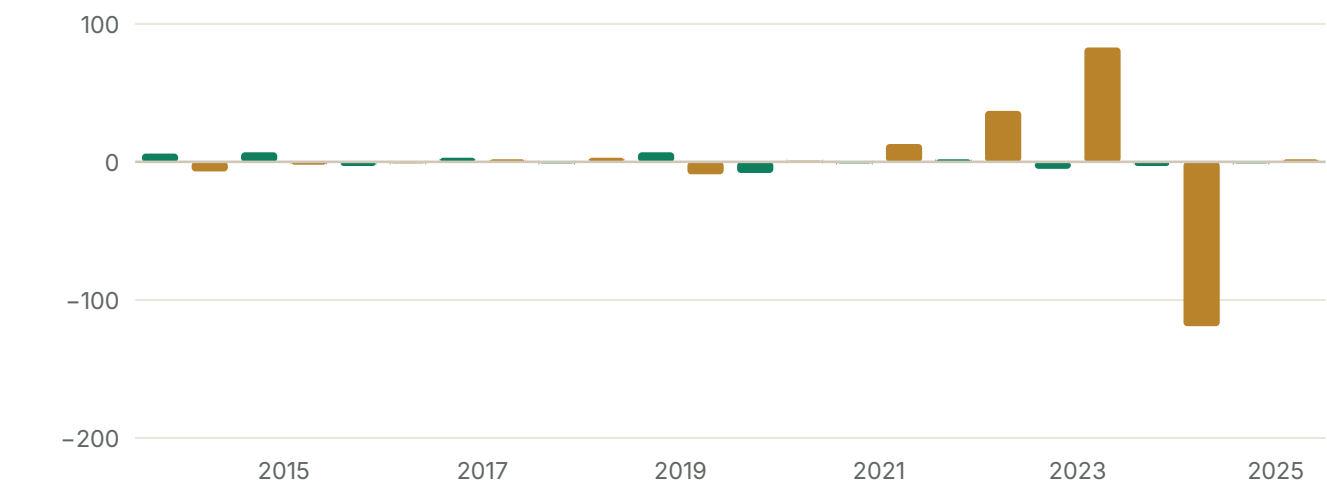
Srovnání s okresem, krajem a Českem



■ Neplachovice ■ Okres Opava ■ Moravskoslezský kraj ■ Česko
Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování
Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

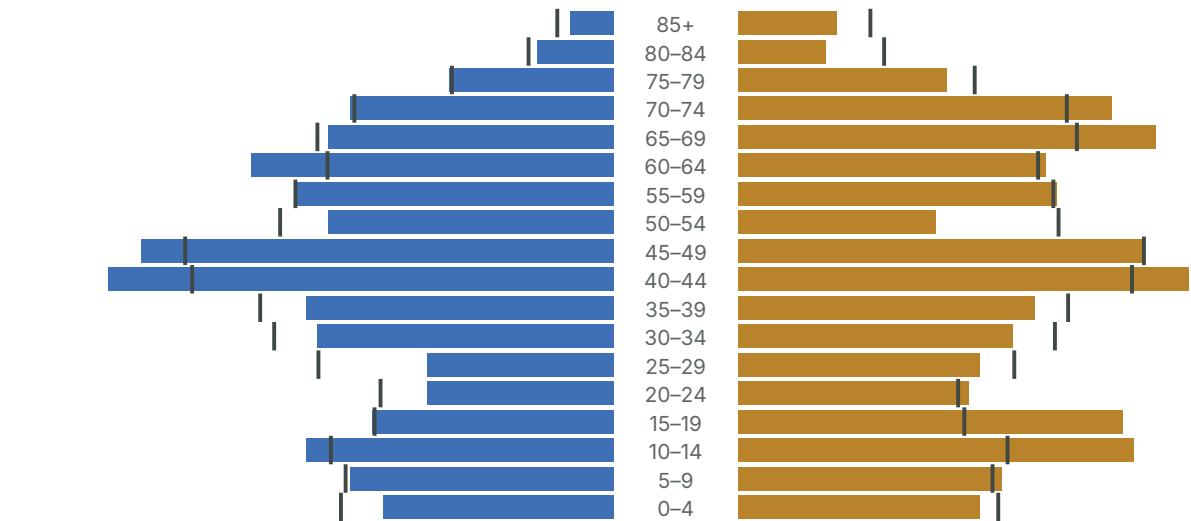
Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

Neplachovice	16,1 %	62,4 %	21,5 %
Okres Opava	15,0 %	63,0 %	22,0 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let
Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

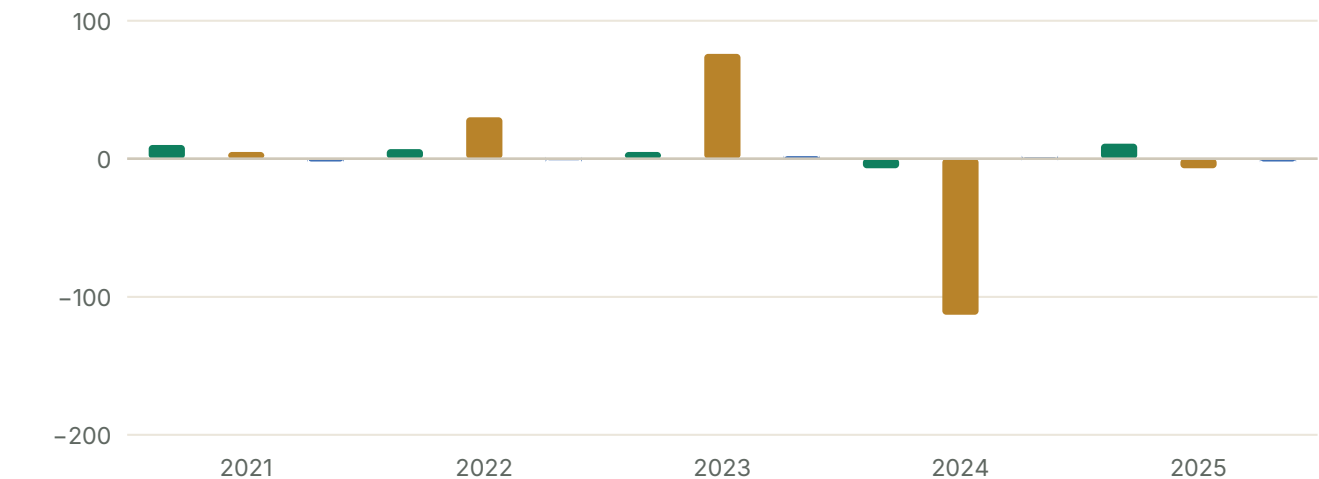


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

9 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezanemaní 9 z 9 · účast 51,3 % (sněmovní 2025: 76,0 %)

Sandra Plačková	1 mandát	11,7 %
Marika Moslerová	1 mandát	10,7 %
PETR DOLEŽEL	1 mandát	10,2 %
Jiří Dehner	1 mandát	10,1 %
Dana Schreierová	1 mandát	10,1 %
Markéta Tyllová	1 mandát	10,1 %
Lenka Matýsková, DiS.	1 mandát	10,1 %
Ing. Karel Baran	1 mandát	10,0 %
Roman Antala	1 mandát	8,5 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 26 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (27,7 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

84

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	54 502 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	43 120 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	210 Kč/m ²	186 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 49 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	30 907 Kč/m ²	42 420 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 95 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	36 833 Kč/m ²	44 656 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 92 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	4,1 roku	5,7 roku	6,9 roku	lepší než 95 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	11 340 Kč	10 065 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	268 Kč/m ²	232 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	26 %	23 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Neplachovice		30 907 Kč/m ²
Obvod Opava		44 049 Kč/m ²
Okres Opava		42 420 Kč/m ²
Moravskoslezský kraj		43 401 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

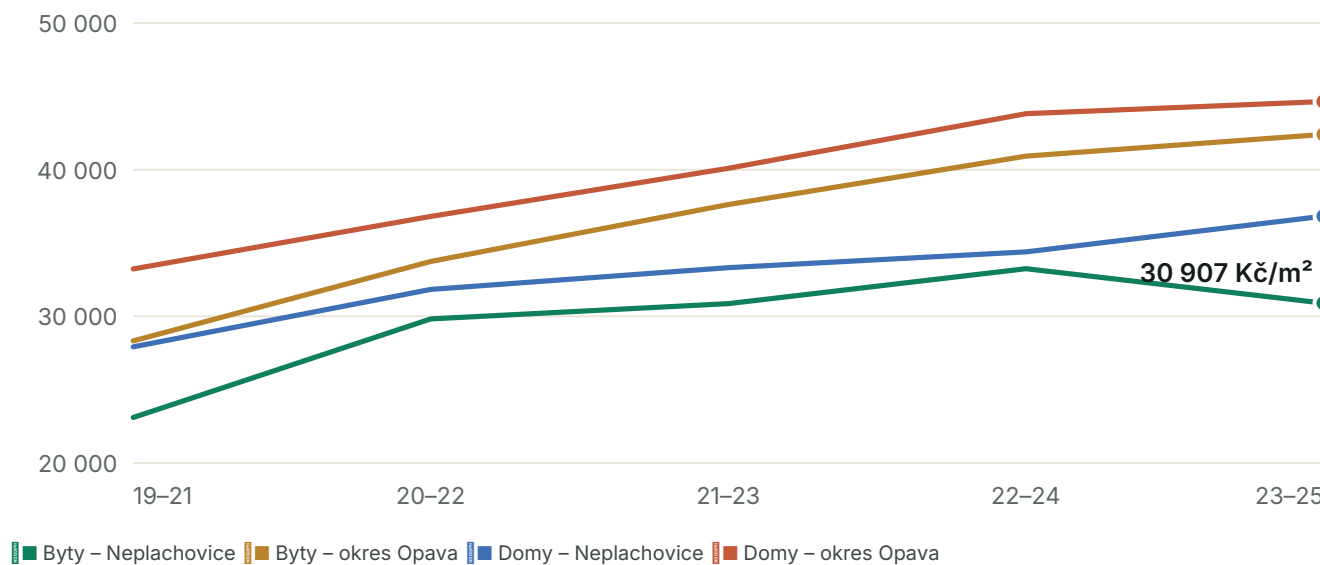
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Neplachovice		36 833 Kč/m²
Obvod Opava		48 377 Kč/m²
Okres Opava		44 656 Kč/m²
Moravskoslezský kraj		48 713 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Neplachovice ■ Byty – okres Opava ■ Domy – Neplachovice ■ Domy – okres Opava
Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

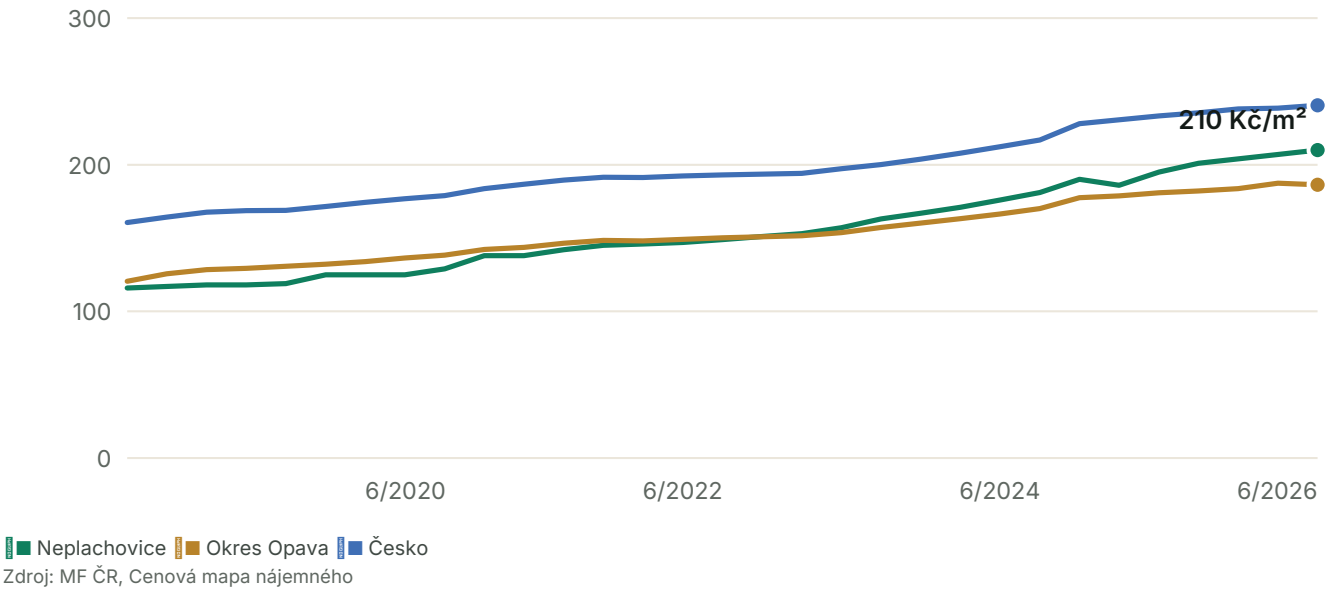
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Neplachovice		210 Kč/m²
Obvod Opava		191 Kč/m²
Okres Opava		186 Kč/m²
Moravskoslezský kraj		194 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Opava, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	61	30 907	36 833
2 000–9 999 obyvatel	14	43 054	39 282
10 000–49 999 obyvatel	1	45 137	45 006
50 000 a více obyvatel	1	52 378	57 313
Okres celkem	77	48 826	41 249

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 60 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	251	8 800 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	210	11 300 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	180	12 600 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	151	12 800 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 194 a 228 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

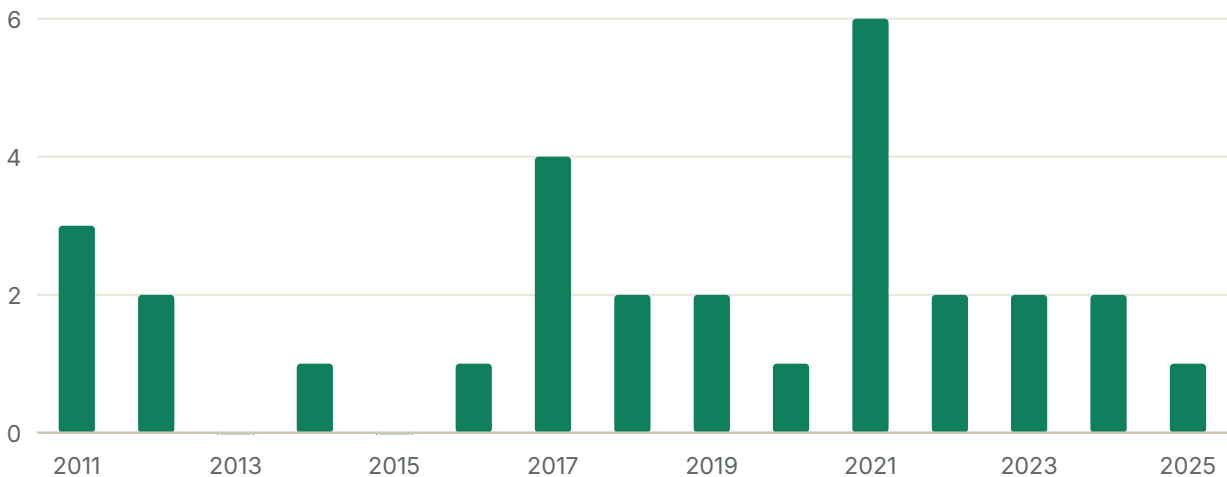
46

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	-0,7 %	-1,6 %	3,4 %	-
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	3,4	2,6	10,1	lepší než 31 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	27,7	4,6	9,1	lepší než 81 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	24,5	24,5	30,8	lepší než 44 %
Dokončené byty za 10 let 2025	23	-	-	-
Byty v rodinných domech 2021	94,9 %	61,9 %	44,1 %	-
Vlastnické bydlení 2021	78,3 %	71,7 %	65,6 %	-
Nájemní bydlení 2021	5,3 %	15,9 %	21,5 %	-
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	18,8 %	13,9 %	17,8 %	-
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	33,0 %	19,4 %	14,9 %	lepší než 68 %

Dokončené byty

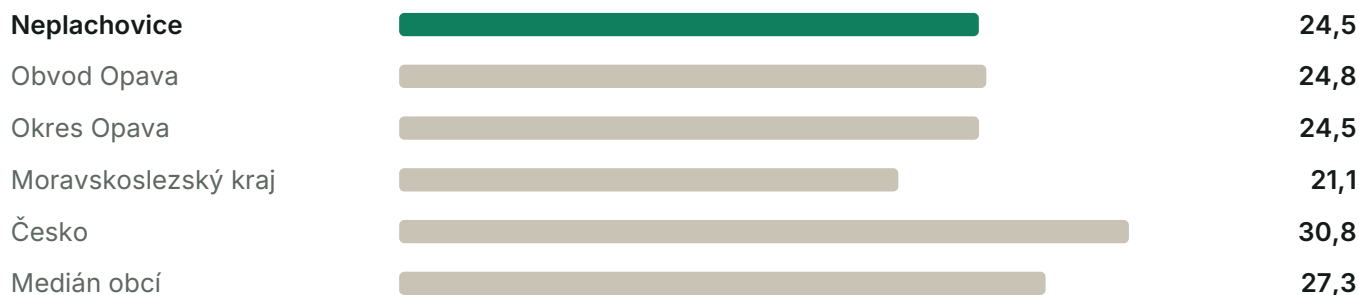
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

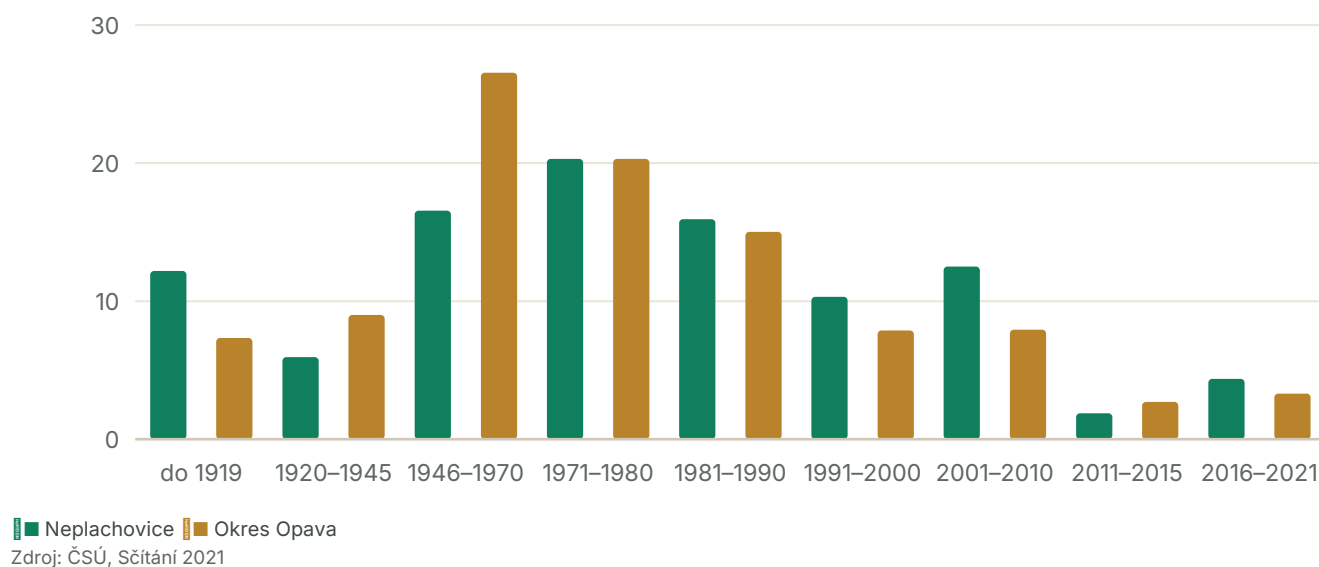
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

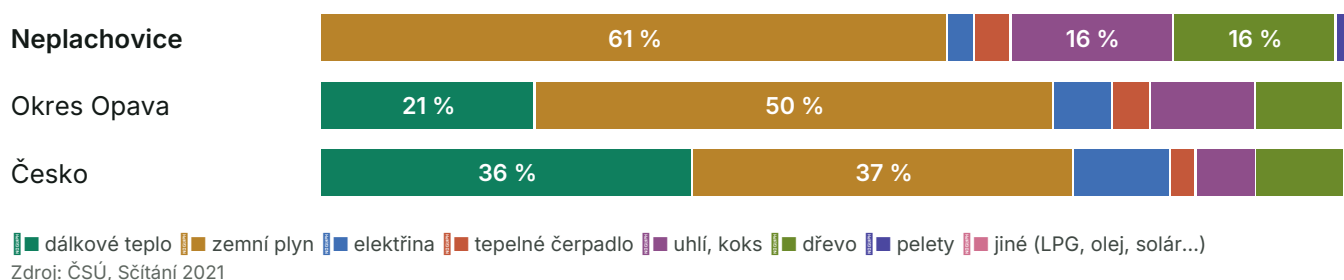
Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021



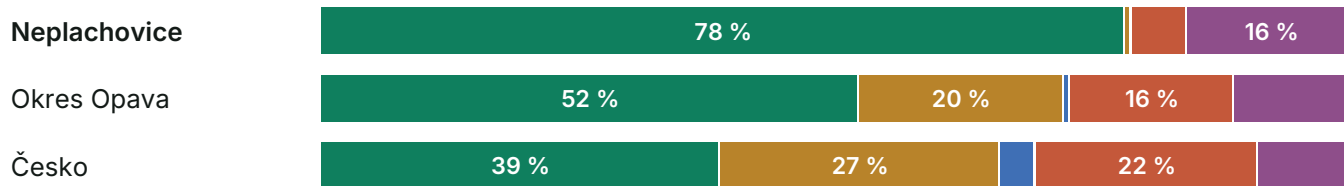
Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021



Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

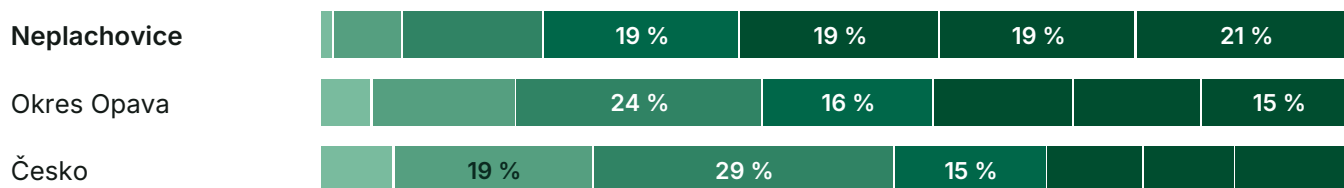


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

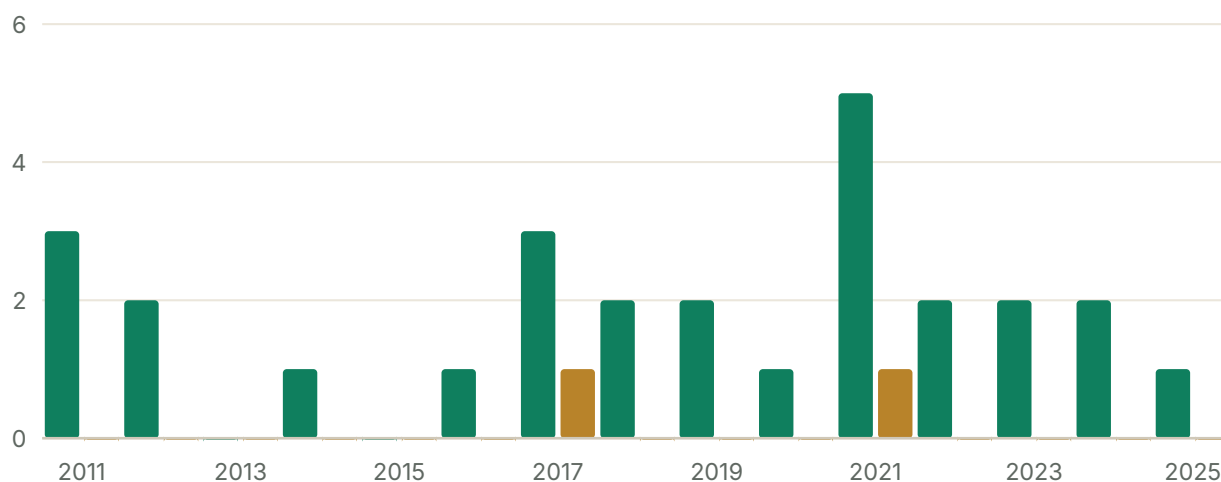


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

0 · 0 % adres

Neobydlené byty (2021)

58 · 15 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

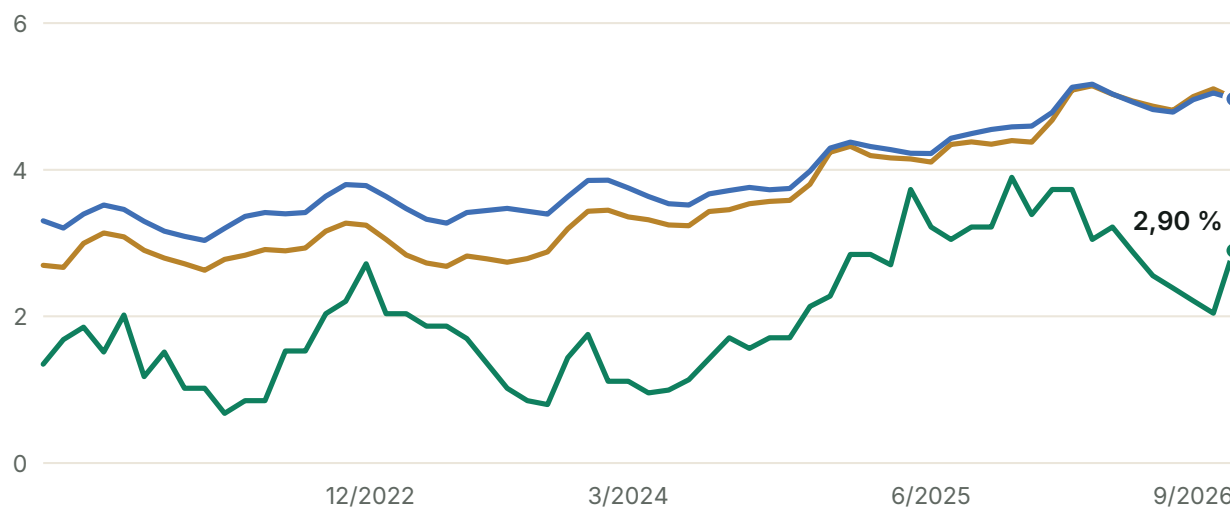
83

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	2,90 %	4,98 %	4,97 %	lepší než 80 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	17	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	127	128	163	lepší než 36 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	2,15 %	4,39 %	6,20 %	lepší než 79 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,50×	0,70×	1,00×	lepší než 77 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	578 375 Kč	717 231 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	3,65	4,58	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	7,4	6,3	7,7	lepší než 79 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	7	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	1	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	20 961 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně

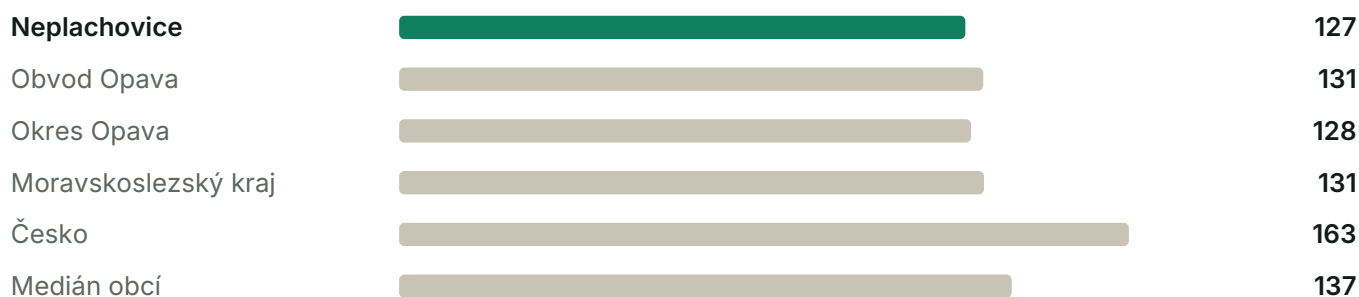


■ Neplachovice ■ Okres Opava ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

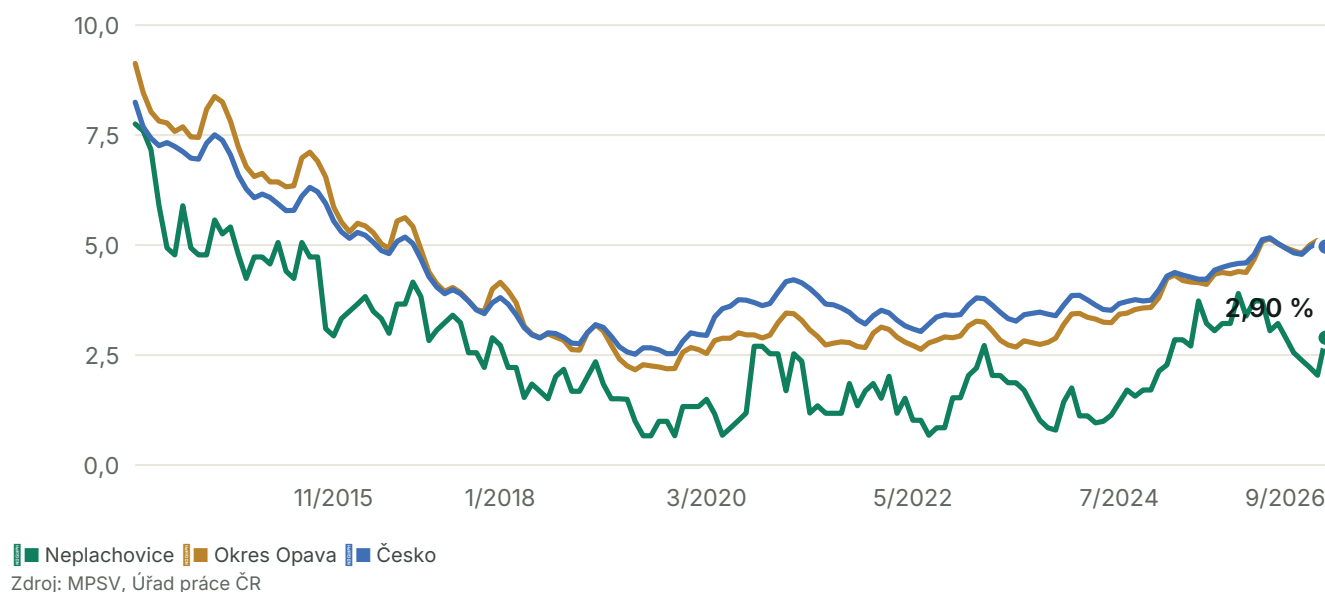
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

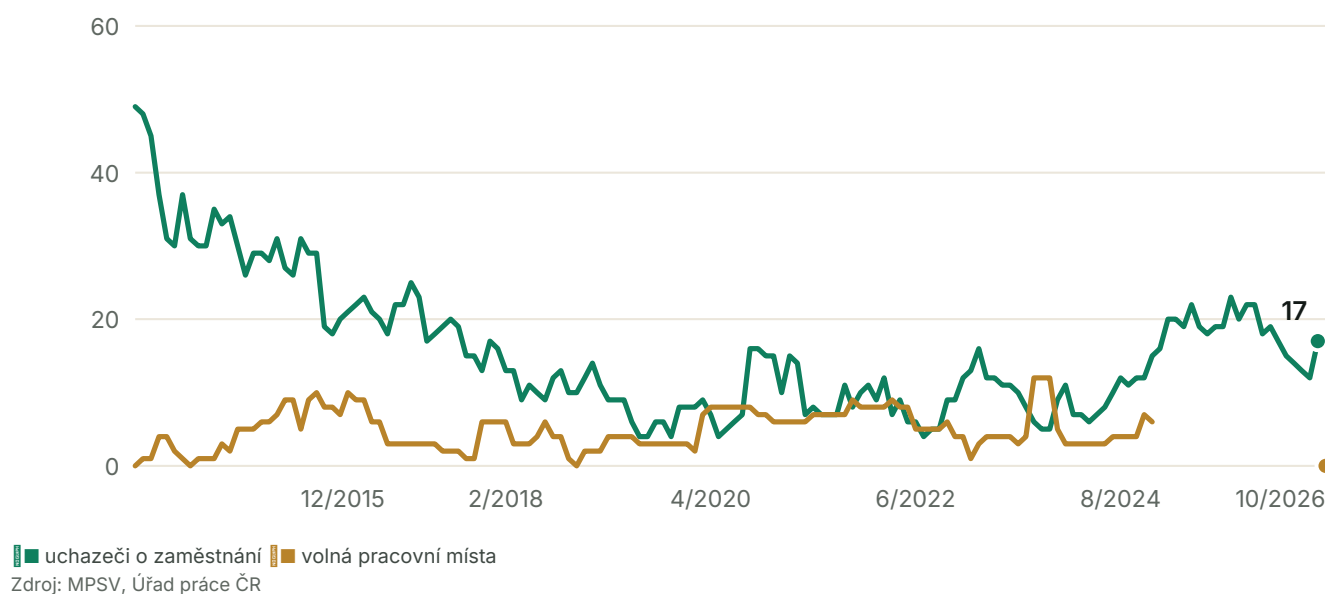
Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014



Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

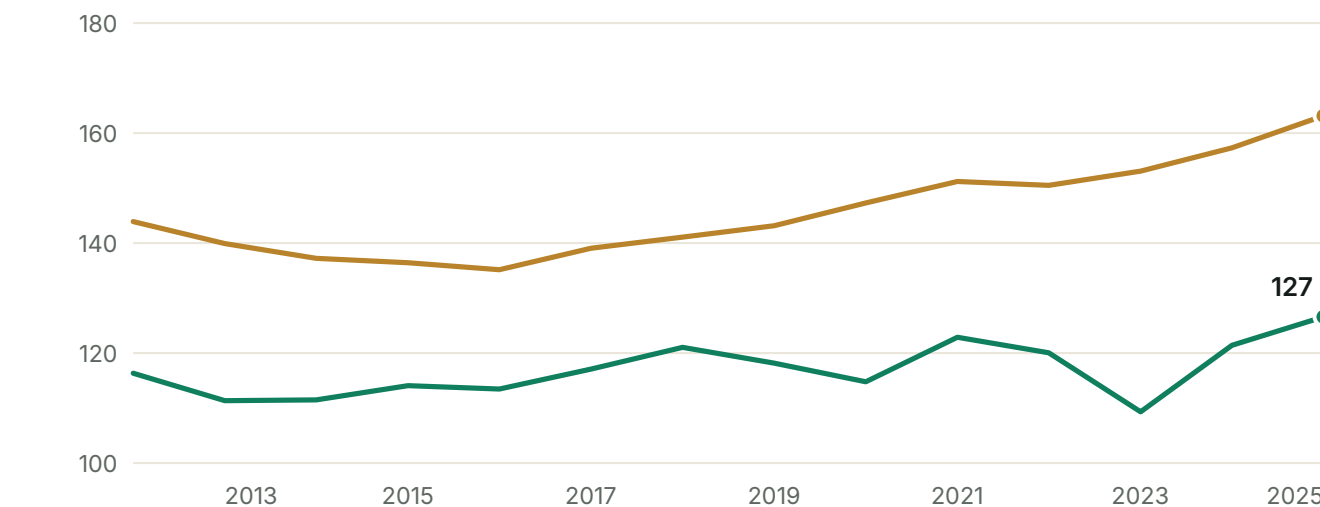
Neplachovice	41,2 %	23,5 %	23,5 %		
Okres Opava	22,2 %	26,6 %	21,9 %		
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %		

Legend: do 29 let (light green), 30–39 let (medium green), 40–49 let (dark green), 50–59 let (very dark green), 60–69 let (black), 70 a více let (black)

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

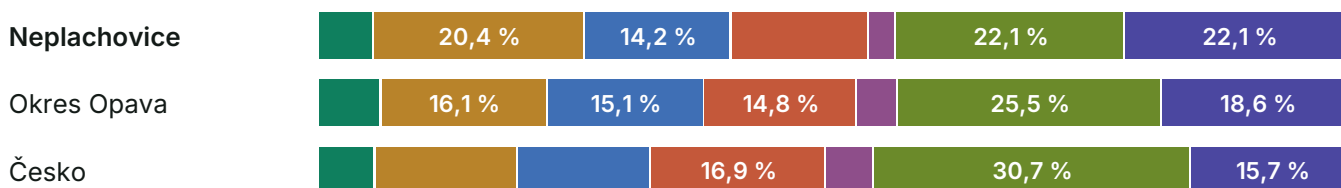


■ Neplachovice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 2,0× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací	159
Vyjíždějí odsud za prací	317

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

69

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	6,0	10,2	12,9	lepší než 50 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,88	1,06	lepší než 74 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	4,3	6,6	9,1	lepší než 39 %
Trestné činy 2025	5	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	65	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	1,0	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,34	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,12	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	36	–	–	–

Trestné činy

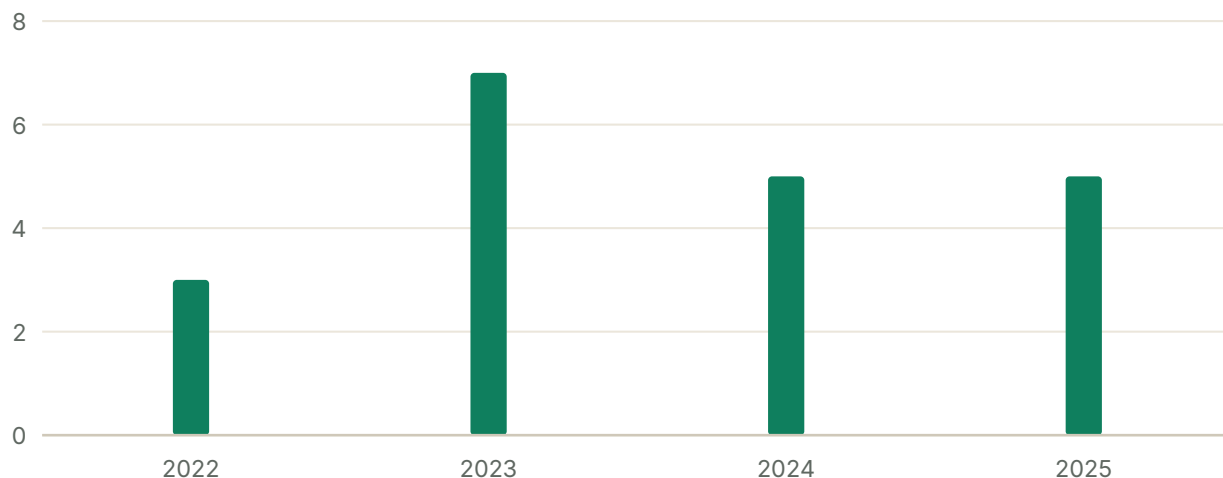
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Neplachovice		6,0
Obvod Opava		12,3
Okres Opava		10,2
Moravskoslezský kraj		14,8
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

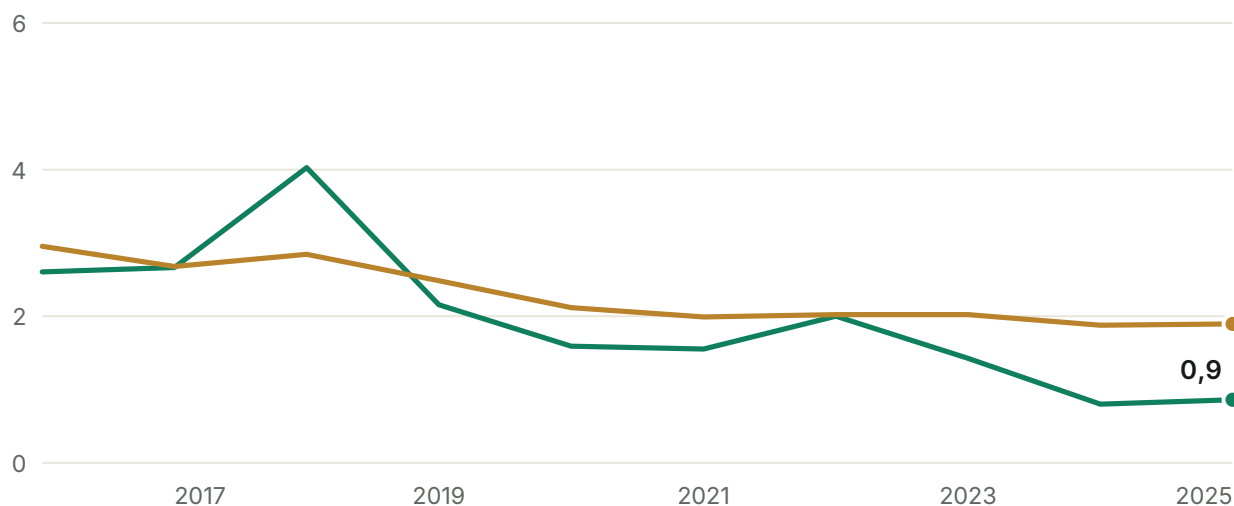
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Opava ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

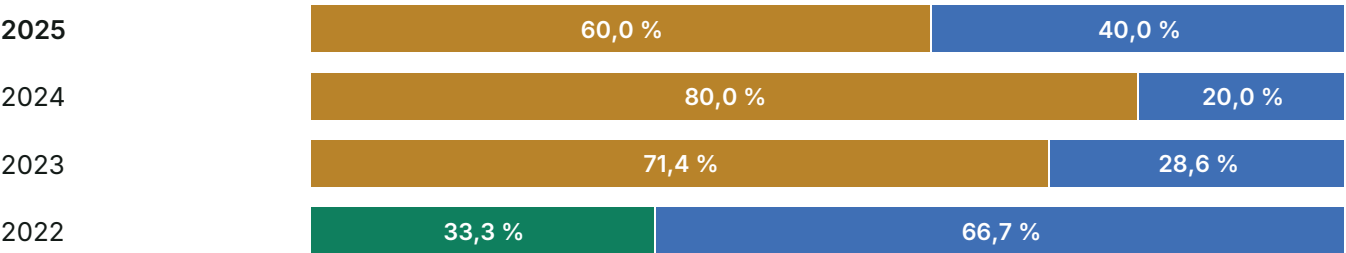
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Opava		65
Moravskoslezský kraj		78
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní
Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

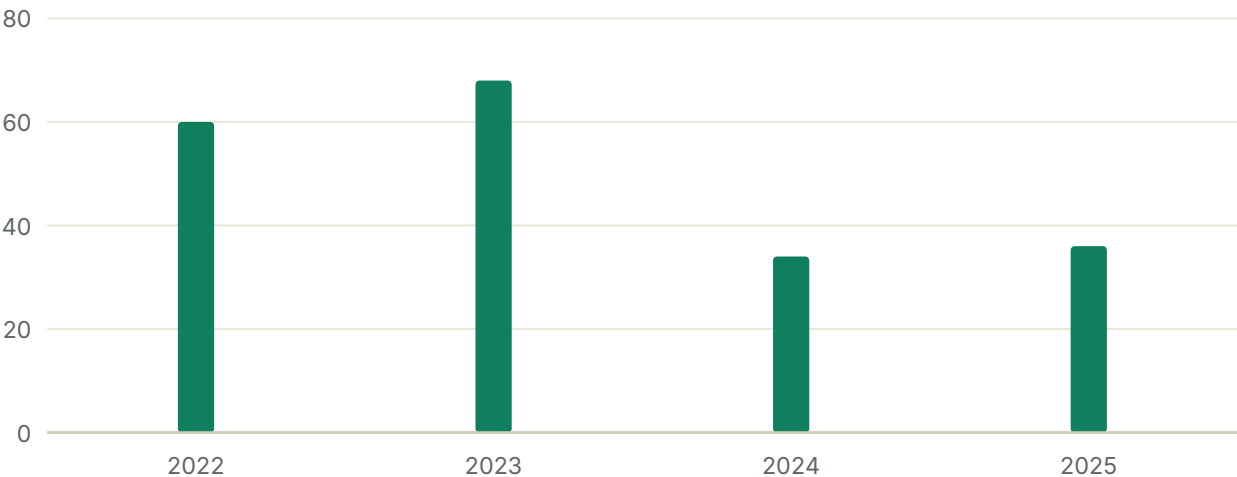
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

20

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	3,0 %	2,9 %	4,6 %	lepší než 25 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	0,0 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	1	1	2	lepší než 17 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,3 %	0,6 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	44	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	7	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	1	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	5	7	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	0,6 km	1,6 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	20 km	12 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

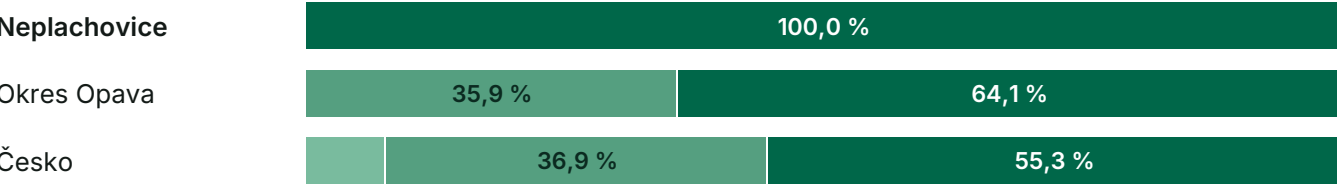
% adresních míst, 2026

Neplachovice		3,0 %
Obvod Opava		4,1 %
Okres Opava		2,9 %
Moravskoslezský kraj		3,3 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	9 adres	3,0 %
Aktivní zóna záplavového území	1 adresa	0,3 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

V obci: 1, s okolím do 5 km celkem 5. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

Provozovna fyzické osoby Intenzivní chov dojnic s prostorem pro více než 500 kusů dojnic	v obci
Provozovna fyzické osoby (E-PRTR) Zařízení intenzivního chovu drůbeže nebo prasat s prostorem pro 2 000 kusů prasat na porážku (nad 30 kg)	2,1 km
Opavia - LU, a.s. závod Opava (E-PRTR) Úprava a zpracování za účelem výroby potravin a nápojů ze surovin rostlinného původu o výrobní kapacitě 300 tun hotových produktů denně (...)	4,2 km
FEMONT Opava Výroba kovových konstrukcí a jejich dílů o výrobní kapacitě větší než 10 tun denně	5,0 km
RITSCHNY kovošrot a sběrné suroviny s.r.o. Vávrovice Úprava ostatních odpadů k dalšímu využití nebo odstranění s příjmem větším než 30 tun denně	5,0 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

93

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,3 roku	79,1 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	76,1 roku	75,9 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	82,5 roku	82,3 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	1	–	–	–
Lékárny 2026	1	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	1	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	1	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	28,9	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	v obci	0,4 km	0,6 km	lepší než 87 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	1,1 km	1,2 km	1,3 km	lepší než 86 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	v obci	1,0 km	1,0 km	lepší než 92 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	v obci	1,2 km	1,2 km	lepší než 94 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	8,2 km	6,9 km	6,5 km	lepší než 71 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

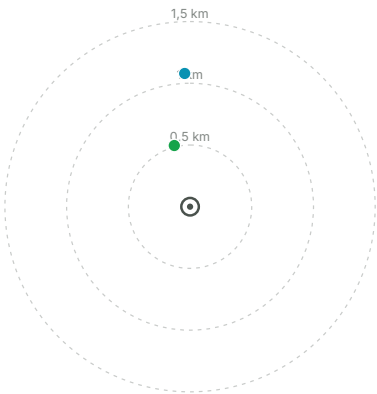
Obvod Opava		79,3 roku
Okres Opava		79,1 roku
Moravskoslezský kraj		78,0 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

	Praktický lékař	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	v obci
	Dětský lékař	Medilam ergonomics s.r.o.	4,2 km
	Zubní lékař	Dětská ambulance E + T s.r.o.	1,1 km
	Lékárna	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	6,0 km
	Nemocnice	Samostatná ordinace PL - stomatologa	v obci
	Domov pro seniory	ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., Dr. Max Lékárna, OOVL nám. Slezského odboje	v obci
	Pečovatelská služba	ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., Dr. Max Lékárna	6,1 km
	Praktický lékař	Moravskoslezská nemocnice Opava, příspěvková organizace	8,2 km
	Dětský lékař	Domov pro seniory Seniorcentrum Slavkov, příspěvková organizace (32 lůžek)	8,0 km
	Zubní lékař	Domov Bílá Opava, příspěvková organizace (96 lůžek)	8,2 km
	Lékárna	Pečovatelská služba Seniorcentrum Opava p.o.	8,7 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	39,8 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	24,7 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,40	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

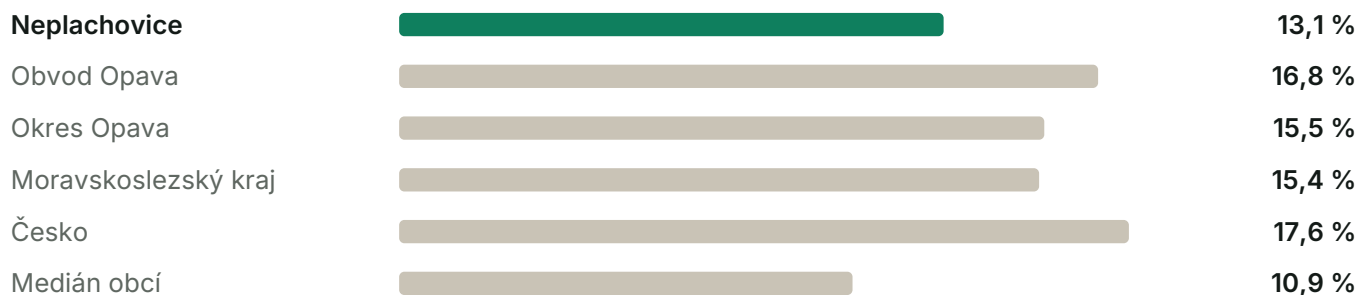
Kam budou chodit děti do školy?

75
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	13,1 %	15,5 %	17,6 %	lepší než 69 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	237	175	168	lepší než 94 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	253	175	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	48 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	1	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	50. percentil	52. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	83. percentil	80. percentil	77. percentil	lepší než 89 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,0 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,1 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	8,4 km	4,0 km	2,4 km	lepší než 24 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	5,1 km	0,9 km	1,0 km	lepší než 28 %

Vysokoškolsky vzdělání

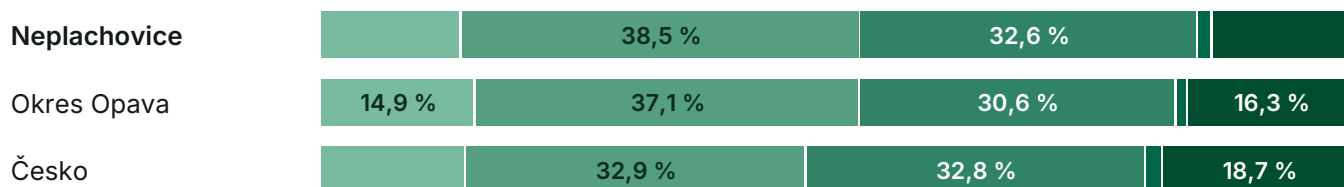
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

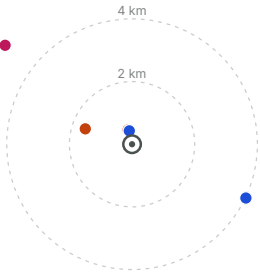
Místo ve školce by neměl být problém

237 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 48 míst, narozených 19.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● ● Mateřské školy	Základní škola a Mateřská škola Neplachovice, okres Opava, příspěvková organizace	v obci
● ●	Mateřská škola Holasovice, příspěvková organizace	1,6 km
● ●	Základní škola a Mateřská škola Opava-Vávrovice - příspěvková organizace	4,0 km
● ● Základní školy	Základní škola a Mateřská škola Neplachovice, okres Opava, příspěvková organizace	v obci
● ●	Základní škola a Mateřská škola Opava-Vávrovice - příspěvková organizace	4,0 km
● ●	Základní škola a Mateřská škola Brumovice, okres Opava, příspěvková organizace	5,1 km
● ● Střední školy	Základní škola a Praktická škola, Opava, Slezského odboje 5, příspěvková organizace	8,4 km
● ●	Střední škola hotelnictví a služeb a Vyšší odborná škola, Opava, příspěvková organizace	8,6 km
● ● Základní umělecké školy	ZÁKLADNÍ UMĚLECKÁ ŠKOLA DRAHOMÍRA MALOVANÉHO s.r.o.	5,1 km



Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)

Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 17. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední škola hotelnictví a služeb a Vyšší odborná škola, Opava nástavba, SOŠ	8,6 km	34	–	84 %	37
Masarykova střední škola zemědělská a přírodovědná, Opava lyceum, nástavba, SOŠ, SOU	8,7 km	38	25	88 %	50
CÍRKEVNÍ GYMNÁZIUM NĚMECKÉHO ŘÁDU gymnázium	9,0 km	69	–	99 %	94
Střední průmyslová škola stavební, Opava SOŠ	9,0 km	48	40	96 %	65
Střední zdravotnická škola, Opava lyceum, SOŠ	9,0 km	45	23	90 %	62
Střední škola průmyslová a umělecká, Opava SOŠ	9,3 km	49	51	97 %	67
Obchodní akademie a Střední odborná škola logistická, Opava lyceum, SOŠ	9,4 km	43	26	94 %	60
Slezské gymnázium, Opava gymnázium	9,4 km	75	53	99 %	86
Mendelovo gymnázium, Opava gymnázium	9,4 km	83	66	100 %	93
Střední odborné učiliště stavební, Opava SOU	10,1 km	30	–	92 %	43

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

56

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	100 %	76 %	78 %	lepší než 95 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	0	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	18,3 %	46,7 %	64,0 %	lepší než 38 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	0	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	4,2 km	0,5 km	0,4 km	lepší než 9 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,2 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	8,3 km	1,7 km	1,6 km	lepší než 12 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Neplachovice		100 %
Obvod Opava		90 %
Okres Opava		76 %
Moravskoslezský kraj		69 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

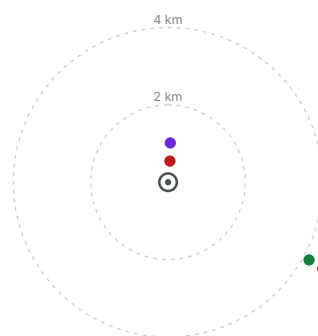
ano	Veřejný vodovod	91 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	18 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	84 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Obchod s potravinami	4,2 km
	Obchod s potravinami	5,8 km
	JO Jednota	5,9 km
 ● Pošta	Pošta Neplachovice	v obci
	Pošta Vávrovice	4,6 km
 ● Knihovna	Místní knihovna Pavla Křížkovského Holasovice	1,0 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

17

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	0,0	1,5	2,1	lepší než 22 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	6,4	3,5	3,2	lepší než 75 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	0,0	6,4	9,2	lepší než 19 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	3,2	1,9	3,6	lepší než 44 %
Kulturní památky 2026	3	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	6	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	8,5 km	3,5 km	2,7 km	lepší než 25 %

Památky

3 kulturní památky

Pomník Pavla Křížkovského
Vodní mlýn u čp. 60
Zámek

soubor
objekt
areál

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ano	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ne	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

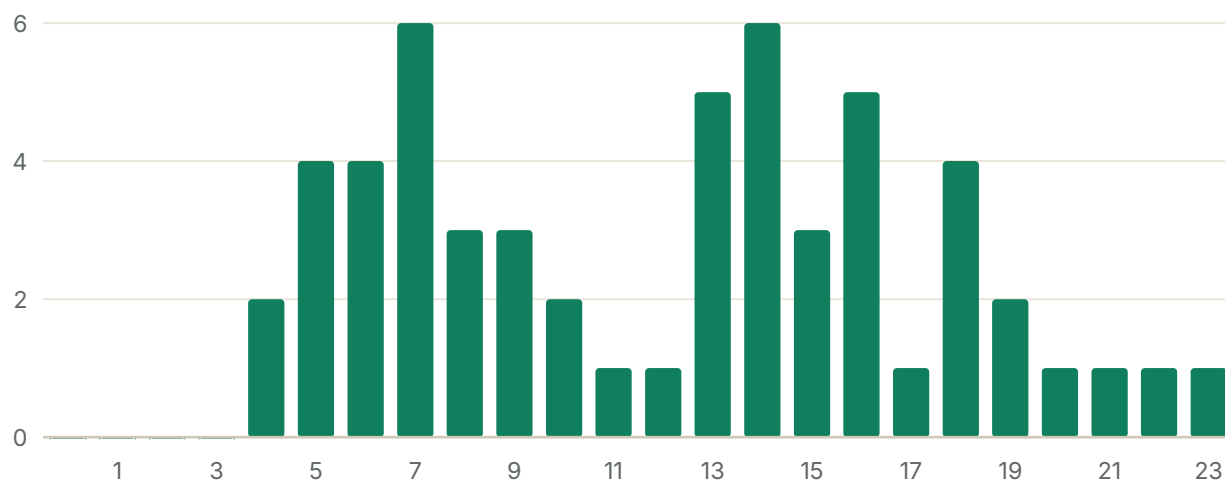
70

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	87 %	76 %	84 %	lepší než 49 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	63,9 %	46,8 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	3	–	–	lepší než 58 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	56 spojů	–	–	lepší než 66 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	11 min	7 min	8 min	lepší než 71 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	61 min	39 min	36 min	lepší než 52 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	7	24	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	3	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	60	49	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	23,9 %	27,0 %	30,9 %	lepší než 45 %
Do práce a školy autem 2021	60,8 %	53,0 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	1,1 km	1,3 km	1,0 km	lepší než 71 %

Odjezdy během dne

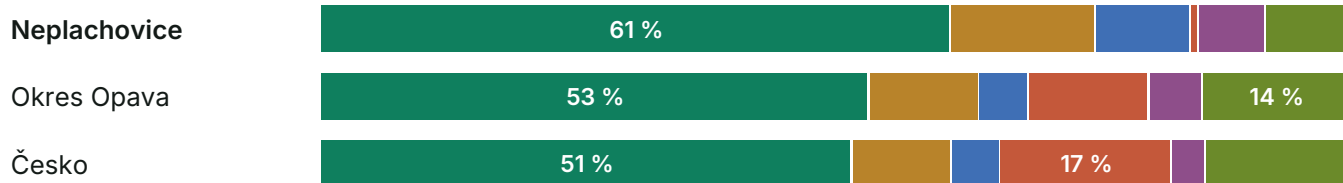
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021



■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 384 lidí, sem dojíždí 340. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí		Odkud se sem dojíždí	
Opava	258 (67 %)	Holasovice	156 (46 %)
Holasovice	31 (8 %)	Brumovice	68 (20 %)
Krnov	20 (5 %)	Opava	40 (12 %)
Ostrava	20 (5 %)	Krnov	17 (5 %)
Hradec nad Moravicí	8 (2 %)	Úvalno	12 (4 %)
Bruntál	5 (1 %)	Stěbořice	5 (1 %)
Olomouc	5 (1 %)	Velké Heraltice	5 (1 %)
Brumovice	4 (1 %)	Branka u Opavy	3 (1 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

56 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 56

První spoj	4:22
Poslední spoj	23:10
Nejrychleji do ORP Opava	11 min
Nejrychleji do krajského města	1 h 01 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

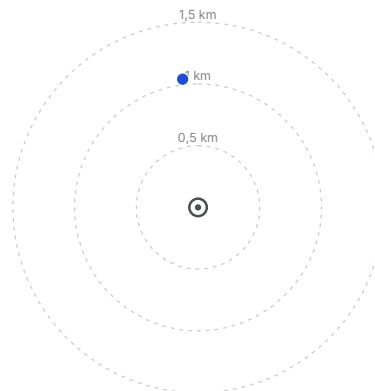
87 % adres: 264 z 302 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 76 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

 ● Železniční stanice a zastávky	Holasovice	1,0 km
	Skrochovice	3,7 km
	Vávrovice	4,1 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

64

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	9,7 km	4,3 km	4,1 km	lepší než 40 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	9,7 km	5,9 km	5,5 km	lepší než 56 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	9,7 km	8,0 km	20,4 km	lepší než 94 %
Vzdálenost do krajského města 2026	36,9 km	23,8 km	24,0 km	lepší než 42 %
Vzdálenost do Prahy 2026	240,1 km	252,9 km	122,2 km	lepší než 8 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	32,1 km	17,9 km	9,7 km	lepší než 8 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	7,5 km	1,5 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Klimkovice, 32 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Klimkovice	32 km
2 Butovice	33 km
3 Bravantice	33 km

Plánovaná železnice: RS 1 VRT Hranice na Moravě (mimo) - Ostrava-Svinov, 33 km; Dálnice ve výstavbě: D48, 47 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚŽK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

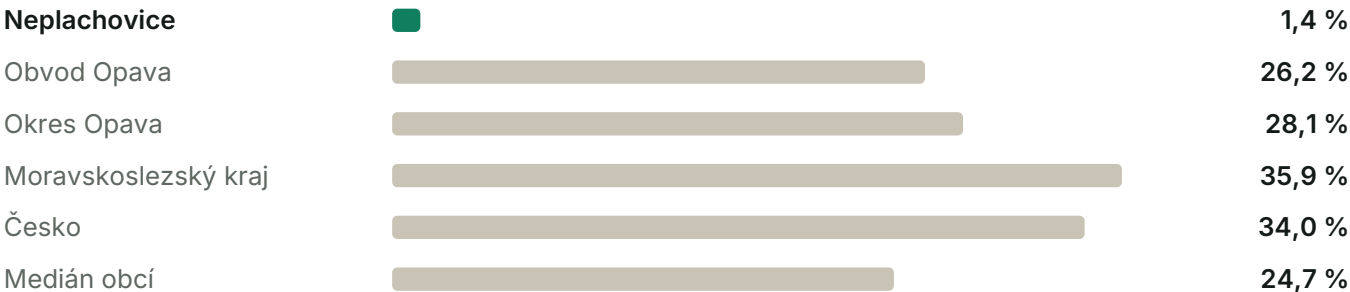
3

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	1,4 %	28,1 %	34,0 %	lepší než 9 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,12	1,13	2,94	lepší než 8 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	0,0 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětiletý průměr) 2024	0,90 ng/m³	1,37 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 5 %
Jemný prach PM2,5 (pětiletý průměr) 2024	13,1 µg/m³	14,5 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 9 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětiletý průměr) 2024	8,5 µg/m³	11,9 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 27 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	56 % limitu	72 % limitu	53 % limitu	lepší než 7 %
Nadmořská výška 2026	278 m	281 m	316 m	–
Prach PM10 (pětiletý průměr) 2024	18,1 µg/m³	19,8 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 13 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	1	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

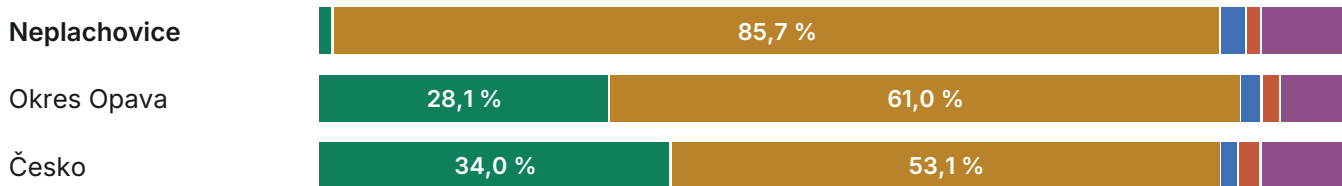
% rozlohy obce, 2025



Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

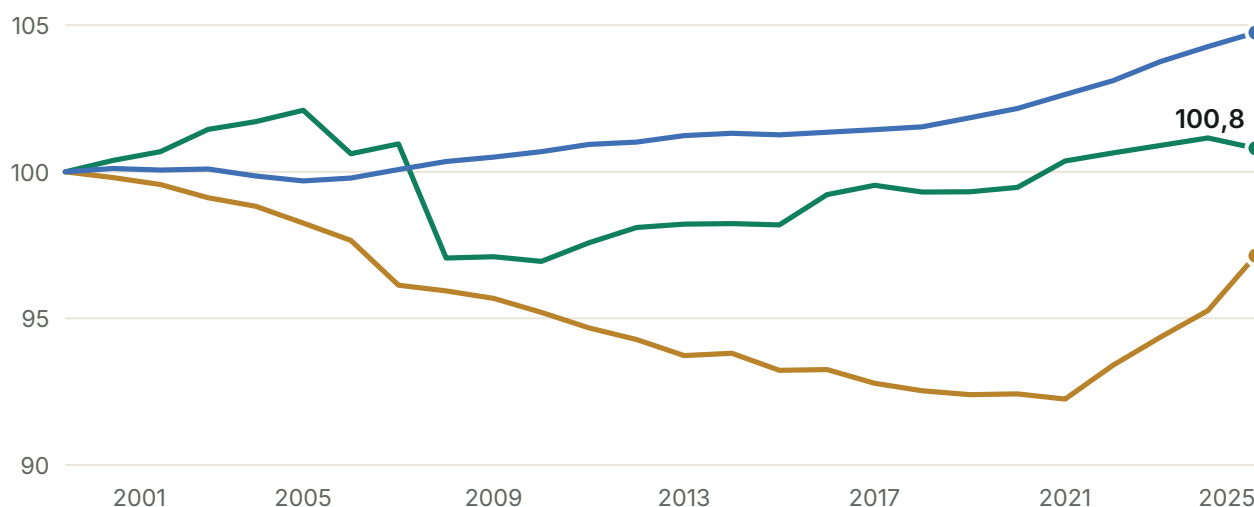


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Neplachovice Okres Opava Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Maloplošná chráněná území

Heraltický potok

přírodní památka

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

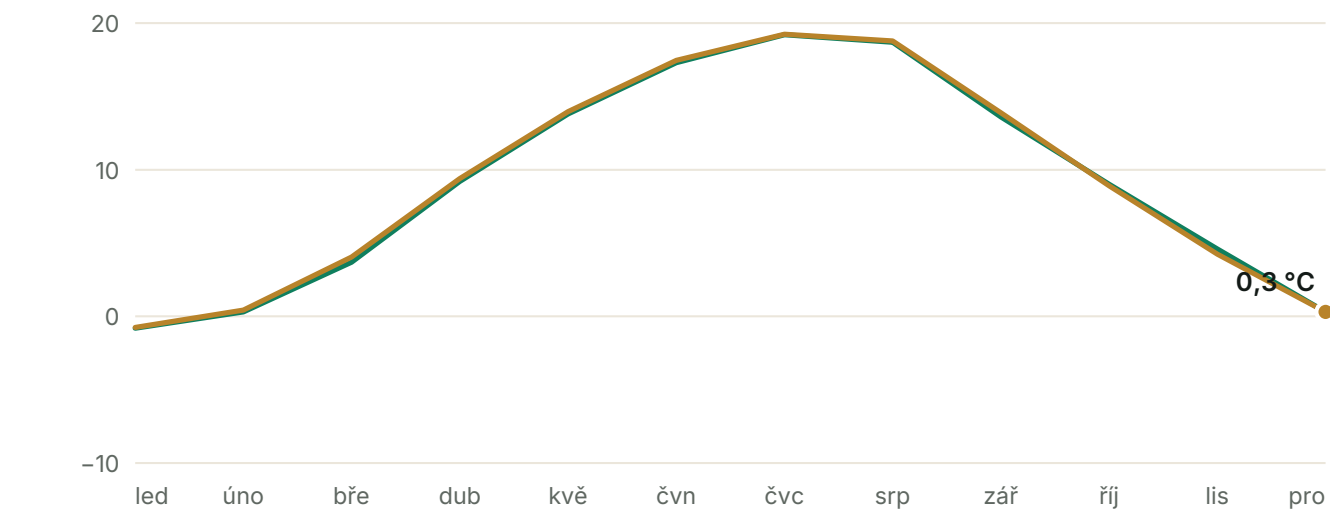
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	9,1 °C	9,0 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 728 h	1 737 h	1 708 h	lepší než 61 %
Roční úhrn srážek 2020	600 mm	653 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,6 m/s	2,4 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	150 dní	148 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	22 m/s	22 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	92 dní	97 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	16 dní	18 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	53 dní	53 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	12 dní	12 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,4 noci	0,3 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	100 dní	102 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	45 dní	48 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	17 cm	19 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	125 dní	129 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	61 %	62 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	76 %	76 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	51 dní	49 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,4 °C	1,4 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	5,2 dne	4,8 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

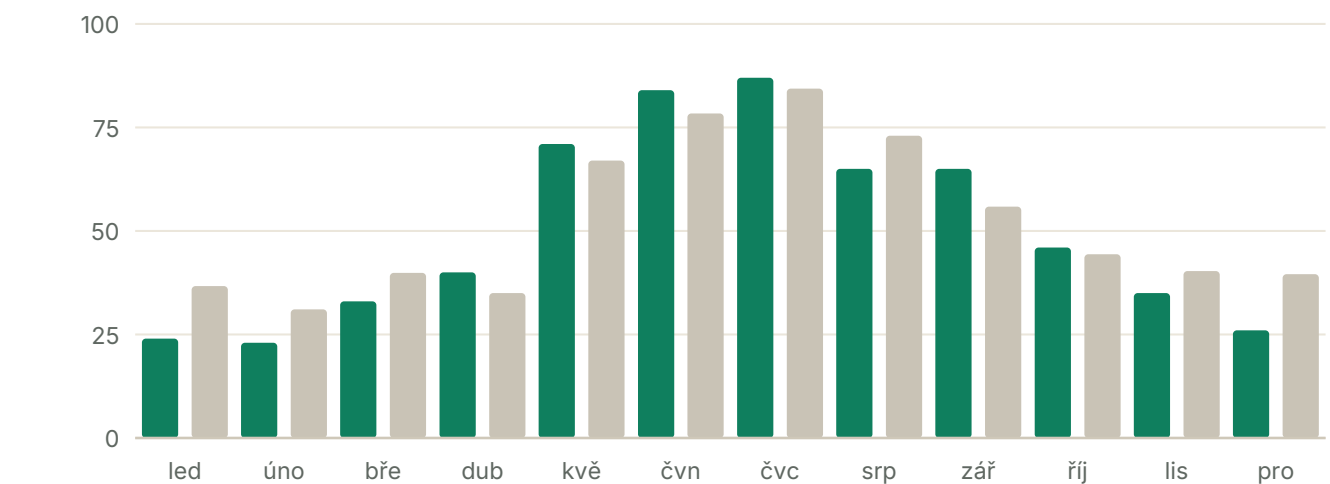


■ Neplachovice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

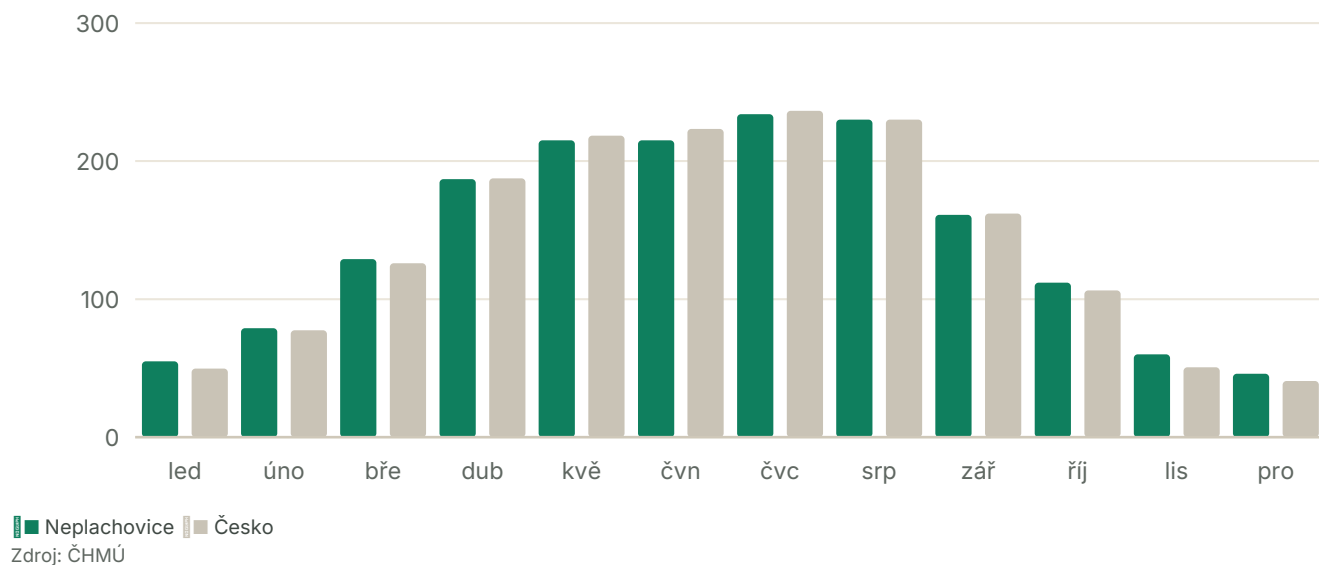


■ Neplachovice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

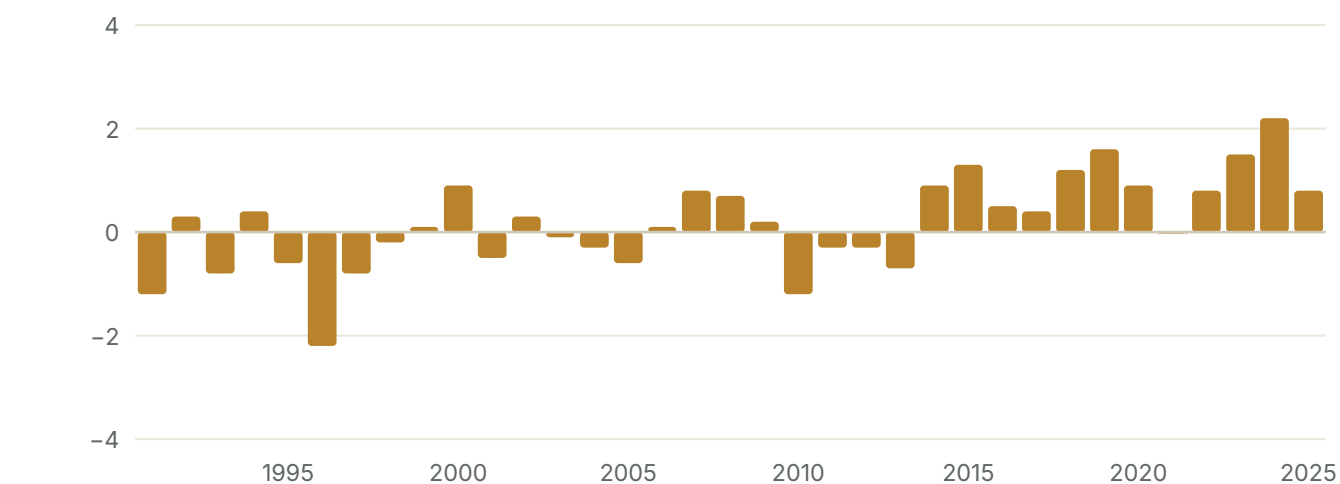
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



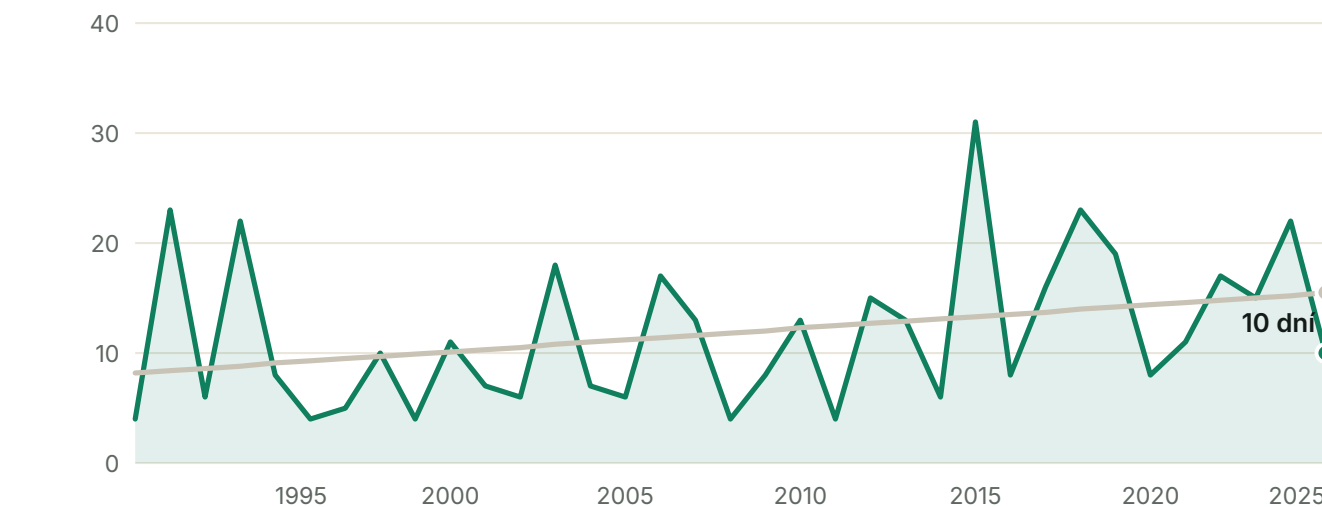
Teplota v jednotlivých letech

Odchylka průměrné teploty Neplachovic od průměru 1991–2020 (9,0 °C), trend +0,6 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +2,1 dne za 10 let



■ Neplachovice ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 10, 2016–2025 průměrně 15.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,6	10,0	+1,4 °C	9,8	9,0
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	49	63	+14 dní	57	52
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	10	15	+5 dní	10	11
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	105	90	-15 dní	93	101

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

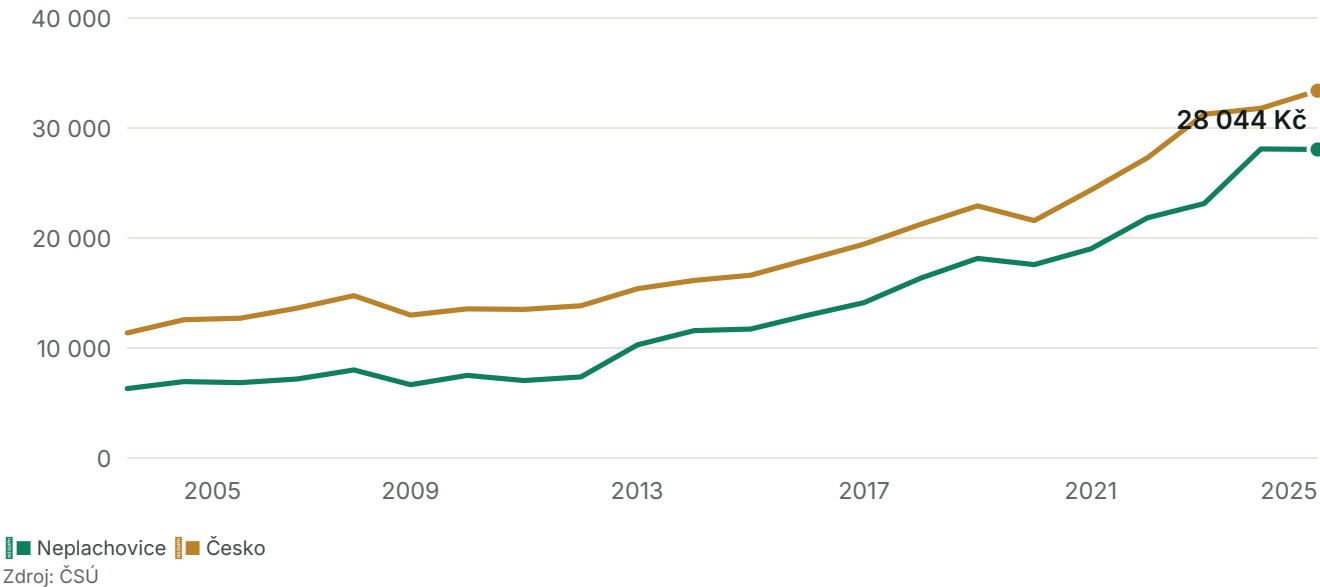
Investuje obec a jak je zadlužená?

8
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	28 044 Kč	25 057 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	31 144 Kč	38 013 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	119	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	34 105 Kč	6 718 Kč	5 826 Kč	lepší než 5 %
Dluh vůči příjmům 2025	98 %	19 %	13 %	lepší než 4 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	11 652 Kč	10 285 Kč	11 761 Kč	lepší než 64 %
Podíl dotací na příjmech 2025	14,1 %	19,7 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	4 055 Kč	–88 Kč	797 Kč	–

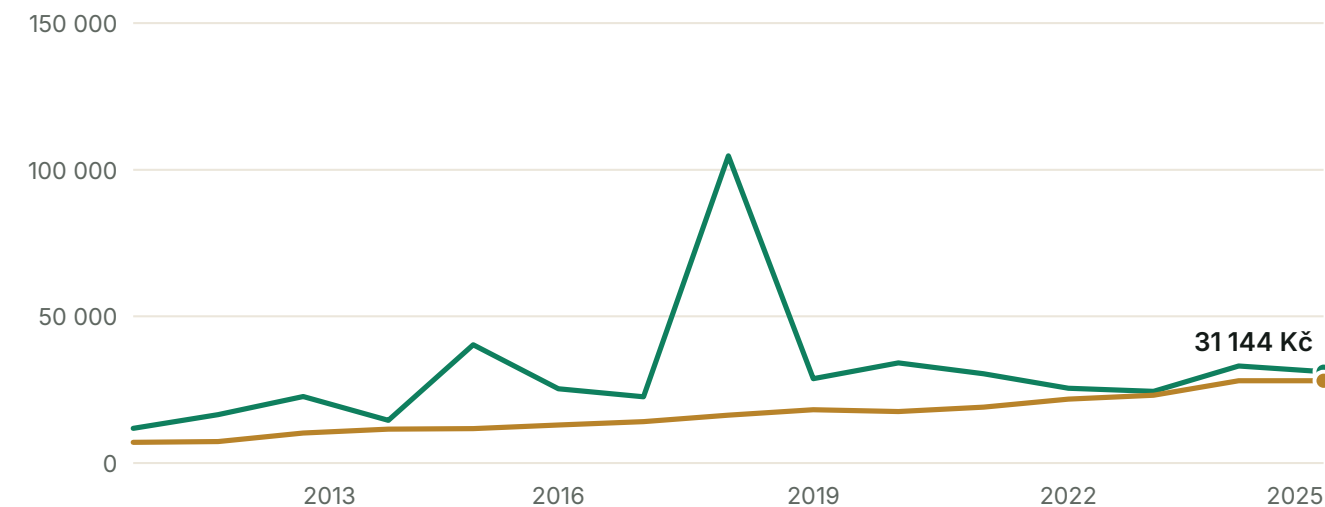
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

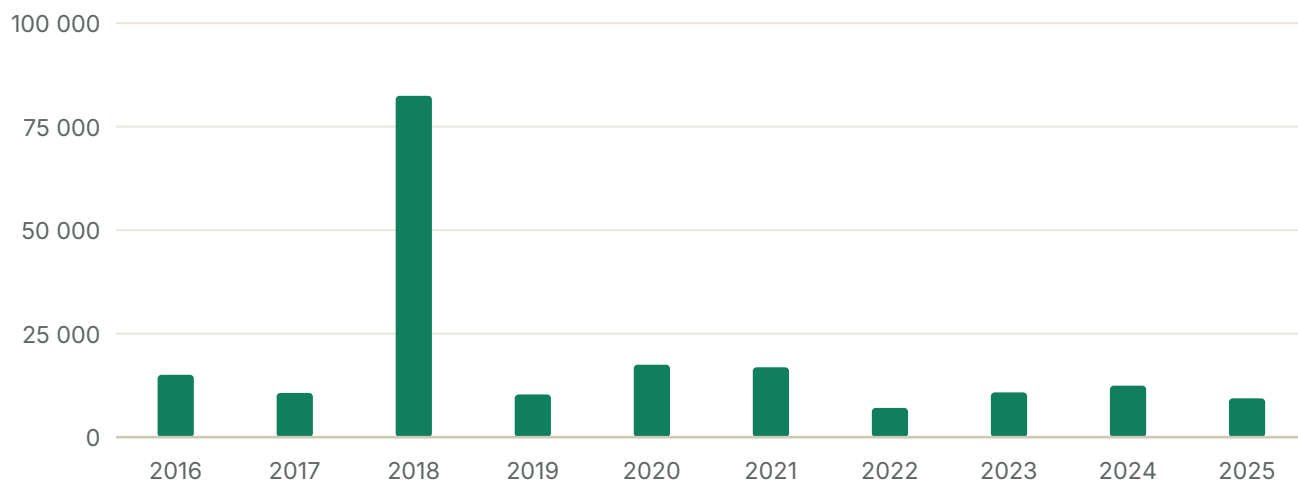
Neplachovice vs. medián – obce s 500–999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		31 144 Kč
medián		31 890 Kč
Daňové příjmy		28 044 Kč
medián		23 813 Kč
Investice (průměr 5 let)		11 652 Kč
medián		9 749 Kč
Dluh		34 105 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

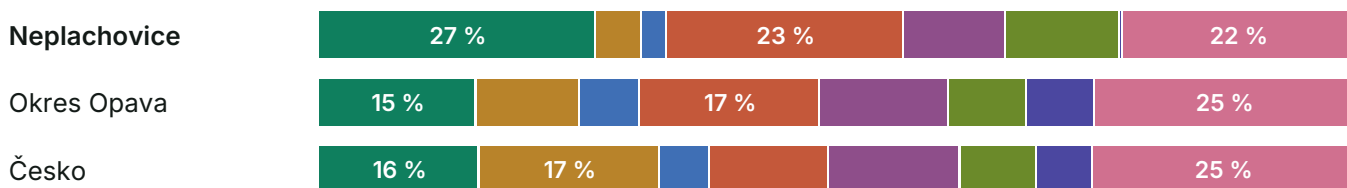
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	32 827	28 129	30 231	27 841	39 572	33 087
Výdaje	32 170	28 744	25 078	25 951	31 059	29 275
Saldo	657	-615	5 153	1 889	8 513	3 812
z toho investice	16 483	15 915	6 932	11 450	11 664	8 801
Přijaté dotace	15 271	7 828	7 273	1 181	11 169	4 666
Dluh k 31. 12.	44 552	41 977	39 402	36 843	34 466	32 059

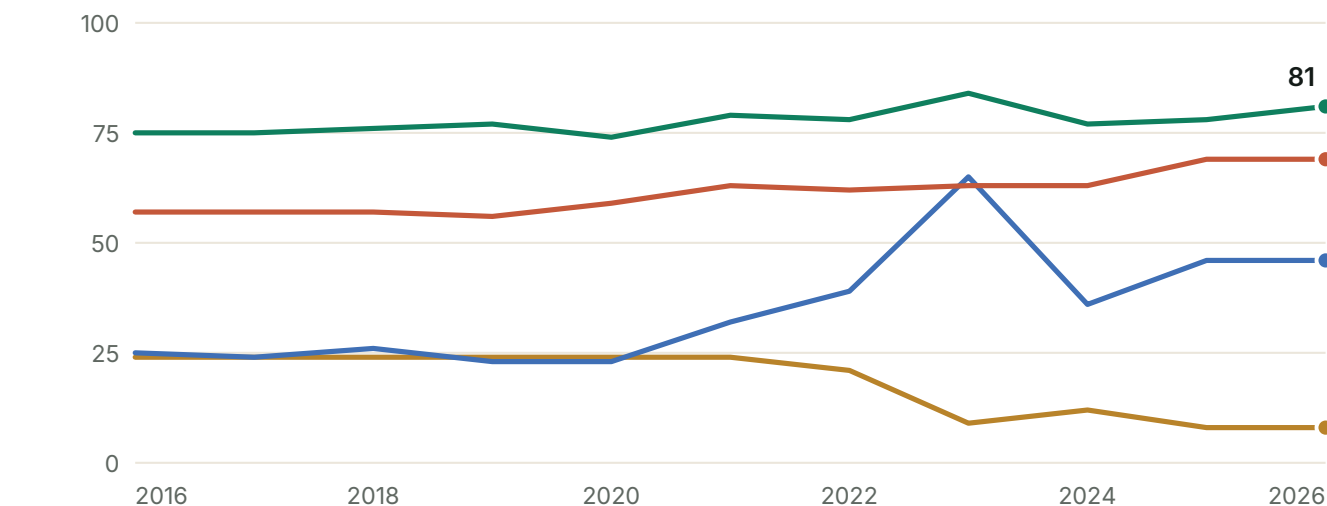
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Hospodaření ■ Rozvoj ■ Bezpečnost

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 79 na 81 bodů, v pořadí obcí Česka o 118 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	79	81	+2
Dostupnost bydlení	83	84	+1
Rozvoj obce	32	46	+14
Práce a příjmy	85	83	-2
Bezpečnost	63	69	+6
Rizika prostředí	20	20	0
Zdraví	95	93	-2
Vzdělání	75	75	0
Služby a vybavenost	56	56	0
Volný čas a kultura	17	17	0
Veřejná doprava	70	70	0
Poloha a dostupnost	64	64	0
Příroda a ovzduší	2	3	+1
Hospodaření obce	24	8	-16
Obyvatelé a komunita	67	61	-6

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Holasovice	Opava	0,9 km	1 372	74
Brumovice	Opava	5,3 km	1 534	66
Stěbořice	Opava	5,5 km	1 448	91
Velké Heraltice	Opava	6,3 km	1 629	32
Úvalno	Bruntál	7,8 km	975	58
Jezdkovice	Opava	7,9 km	236	61
Slavkov	Opava	8,2 km	2 131	99
Hlavnice	Opava	9,4 km	684	61
Otice	Opava	9,5 km	1 525	100
Opava	Opava	9,7 km	54 881	49

Pokud se vám líbí Neplachovice, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Kateřinice	Nový Jičín	699	77 %	87
Trnávka	Nový Jičín	776	77 %	75
Chvalíkovice	Opava	685	77 %	82
Pustějov	Nový Jičín	989	76 %	60
Hněvošice	Opava	987	76 %	85
Kudlovice	Uherské Hradiště	958	84 %	79
Chroměč	Šumperk	552	82 %	66
Kyselovice	Kroměříž	500	82 %	45
Nemile	Šumperk	681	82 %	84
Zvole	Šumperk	857	81 %	84

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Neplachovice?

K 31. 12. 2025 žilo v Neplachovicích 940 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Neplachovice dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Neplachovice 81 bodů ze 100 a jsou 1 171. z 6 254 obcí v Česku a 88. z 300 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Neplachovicích?

Podíl nezaměstnaných osob v Neplachovicích byl 2,90 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Neplachovice bezpečné místo?

V Neplachovicích se ročně eviduje v průměru 6,0 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Neplachovic do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 36,9 km do krajského města a 240,1 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Neplachovic?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 8,2 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Neplachovicích?

Neplachovice leží v nadmořské výšce 278 m.

O OBCI

Neplachovice (německy Neplachowitz, polsky Neplachowice) jsou obec v okrese Opava v Moravskoslezském kraji a rozkládá se po obou stranách hranice Slezska a tzv. moravských enkláv ve Slezsku. Žije zde 939 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Neplachovice)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚŽK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/neplachovice

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.