



Kde *žít*

REPORT OBCE



MĚSTO · OKRES MĚLNÍK · STŘEDOČESKÝ KRAJ

Neratovice

Život v Neratovicích v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

30 / 100

4 367. místo z 6 254 obcí
711. místo v kraji
lepší než 30 % obcí Česka

OBYVATEL
16 279

PRŮMĚRNÝ VĚK
44,1 let

ROZLOHA
20,0 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
162 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Neratovice v kostce

Neratovice jsou město v okrese Mělník (Středočeský kraj) v nadmořské výšce 162 m. Počet obyvatel k 31. 12. 2025: 16 279, zhruba stejně jako před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 44,1 roku, tedy o 0,8 roku více než průměr Česka. Index místa k životu: 30 ze 100, tedy lepší výsledek než 30 % obcí. Nejlépe vychází oblast veřejná doprava, nejhůře rizika prostředí.

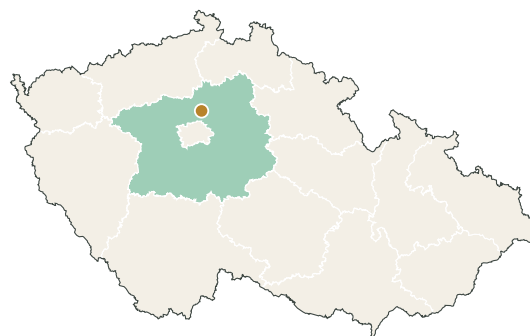
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

30 / 100

4 367. z 6 254 obcí · 711. v kraji

Dostupnost bydlení		4
Rozvoj obce		30
Práce a příjmy		12
Bezpečnost		3
Rizika prostředí		0
Zdraví		93
Vzdělání		91
Služby a vybavenost		89
Volný čas a kultura		56
Veřejná doprava		99
Poloha a dostupnost		88
Příroda a ovzduší		8
Hospodaření obce		18
Obyvatelé a komunita		8

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika: www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Hynek Moravec, CC BY 2.5, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

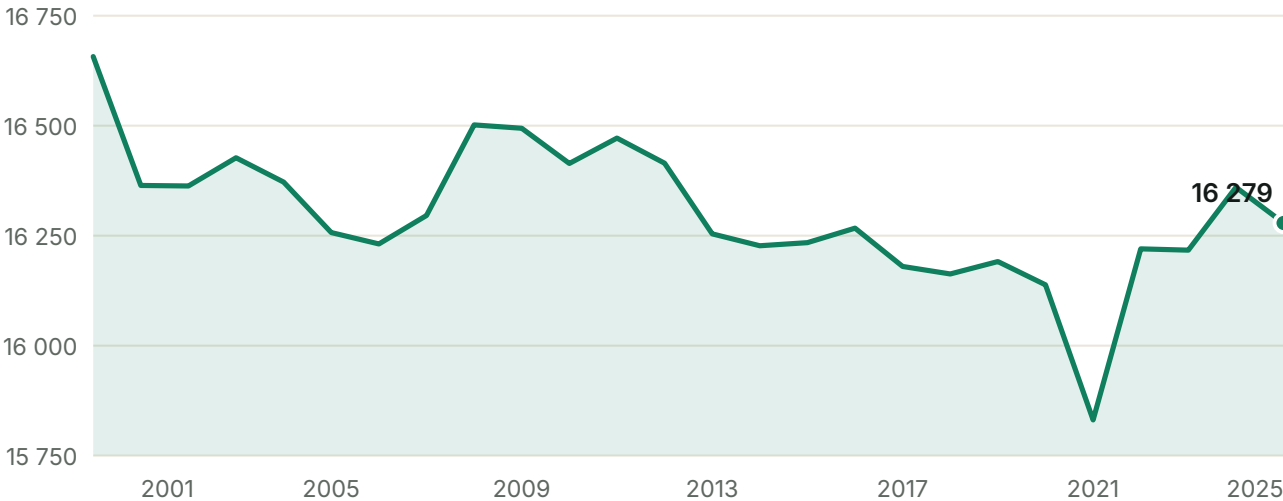
8

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	16 279	–	–	–
Průměrný věk 2025	44,1 roku	42,3 roku	43,3 roku	lepší než 35 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	13,9 %	16,1 %	15,1 %	lepší než 27 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	22,1 %	18,9 %	20,8 %	lepší než 35 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–3,9	–1,8	–2,4	lepší než 32 %
Podíl vysokoškoláků 2021	11,2 %	13,2 %	17,6 %	lepší než 53 %
Volební účast 2025	64,0 %	67,9 %	68,9 %	lepší než 7 %
Účast v komunálních volbách 2022	34,9 %	44,0 %	46,1 %	lepší než 4 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	5,0 %	4,7 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	12 383	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

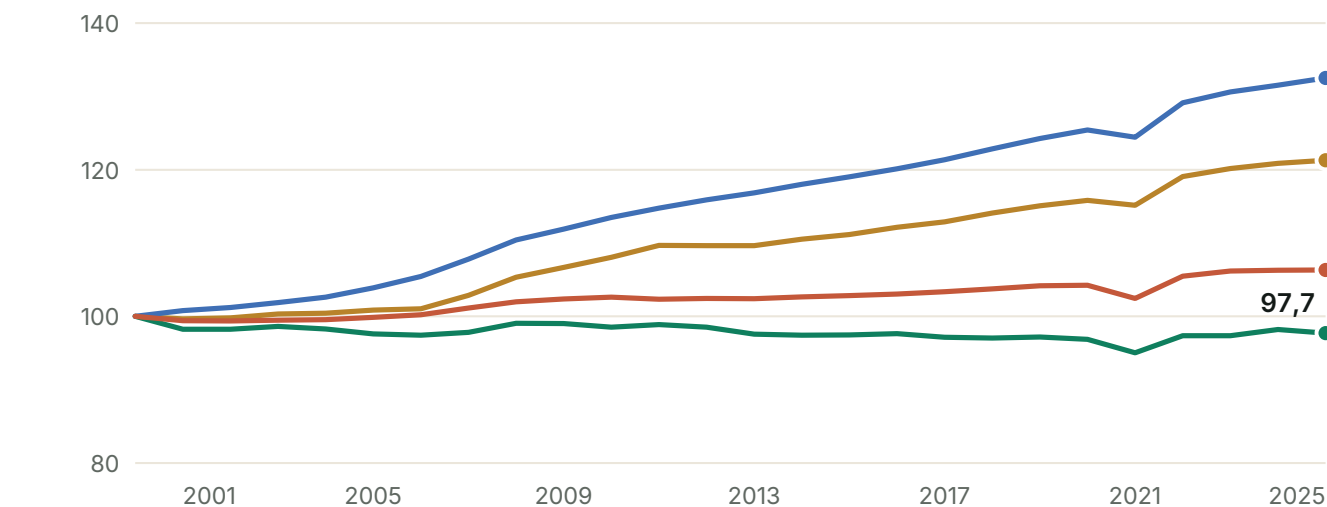
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

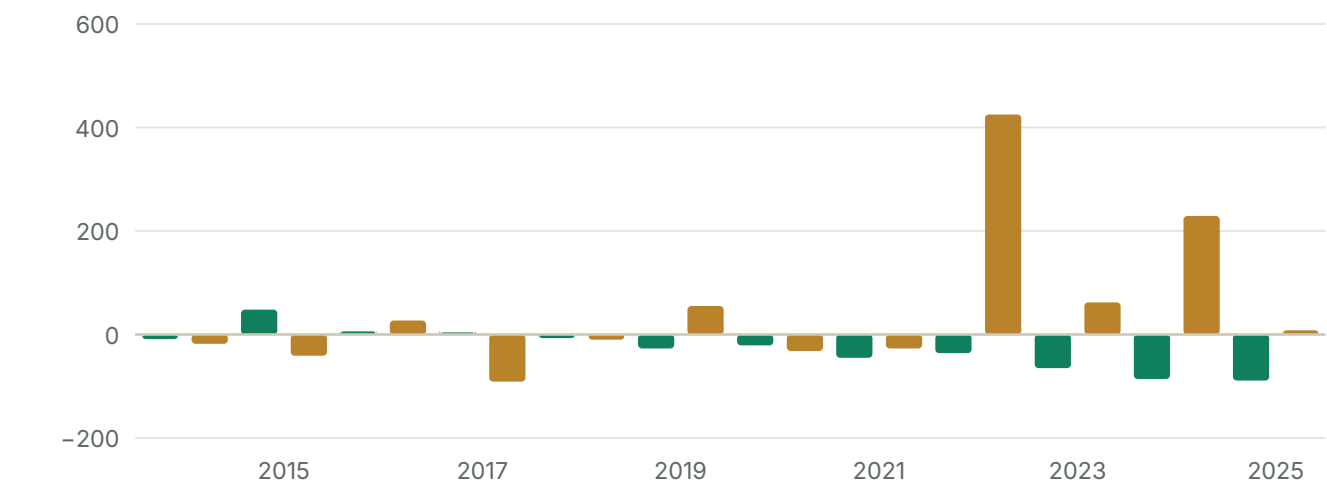


■ Neratovice ■ Okres Mělník ■ Středočeský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

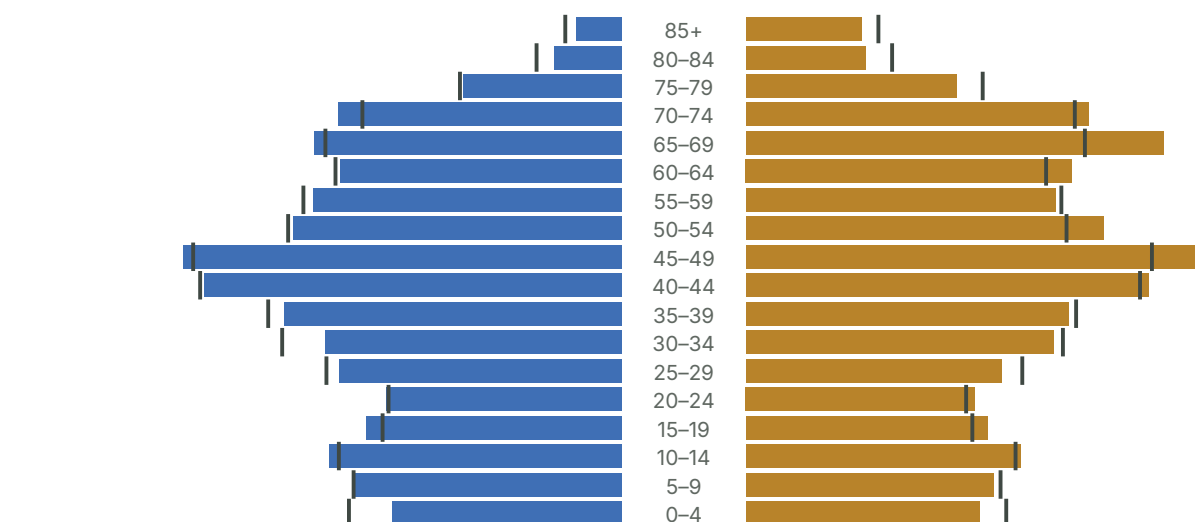
Neratovice		64,0 %	22,1 %
Okres Mělník	16,1 %	64,9 %	18,9 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

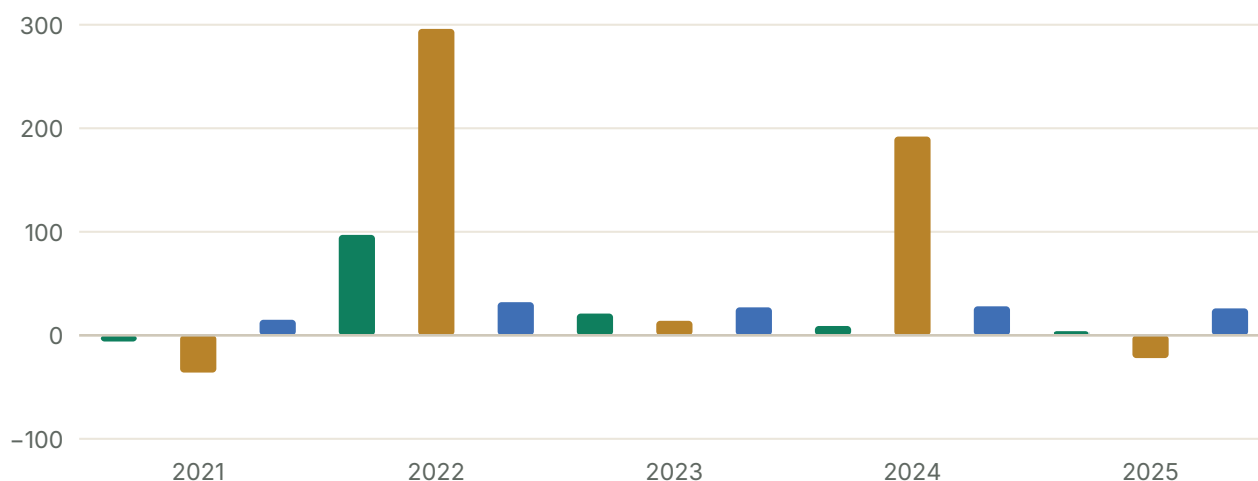


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

21 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 16 z 21 · účast 34,9 % (sněmovní 2025: 64,0 %)

Společně pro Neratovice	6 mandátů	25,7 %
Speciál Neratovice	3 mandáty	14,8 %
BUDOUCNOST PRO NERATOVICE	3 mandáty	13,7 %
Svoboda a přímá demokracie (SPD)	3 mandáty	12,9 %
NERATOVICE JINAK	2 mandáty	11,7 %
MISE	2 mandáty	10,7 %
Občanská demokratická strana	2 mandáty	8,5 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 125 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (7,7 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

4

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	67 568 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	60 198 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	256 Kč/m ²	264 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 10 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	63 843 Kč/m ²	56 564 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 1 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	57 799 Kč/m ²	55 929 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 3 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	7,6 roku	6,7 roku	6,9 roku	lepší než 2 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	13 814 Kč	14 237 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	296 Kč/m ²	302 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	28 %	29 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Neratovice		63 843 Kč/m ²
Obvod Neratovice		59 840 Kč/m ²
Okres Mělník		56 564 Kč/m ²
Středočeský kraj		54 794 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

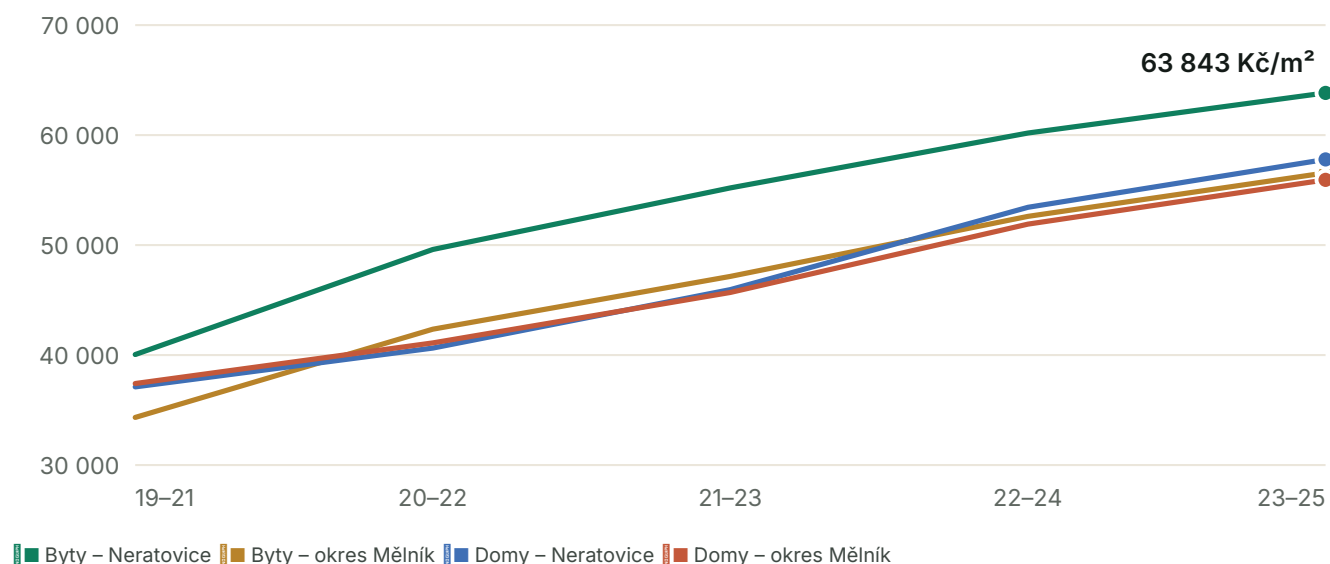
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Neratovice		57 799 Kč/m²
Obvod Neratovice		57 407 Kč/m²
Okres Mělník		55 929 Kč/m²
Středočeský kraj		63 587 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Neratovice ■ Byty – okres Mělník ■ Domy – Neratovice ■ Domy – okres Mělník

Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

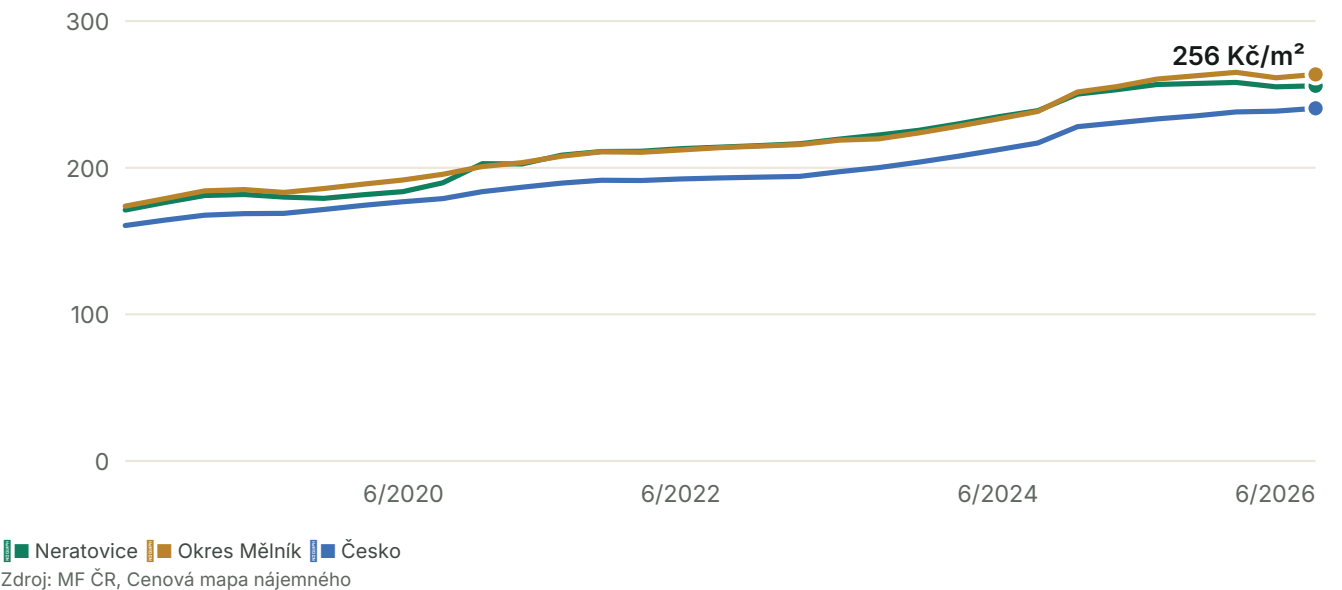
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Neratovice		256 Kč/m²
Obvod Neratovice		258 Kč/m²
Okres Mělník		264 Kč/m²
Středočeský kraj		266 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Mělník, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	59	44 565	51 833
2 000–9 999 obyvatel	7	64 625*	59 334
10 000–49 999 obyvatel	3	63 843	57 799
Okres celkem	69	61 151	55 588

Tučně skupina obce (10 000–49 999 obyvatel, v okrese 2 další obce). * malý počet prodejů.

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 5/5 (přes 150 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	323	11 300 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	256	13 800 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	228	16 000 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	209	17 800 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 240 a 274 Kč/m².

Katastrální území (Kč/m ²)	1+kk	2+kk	3+kk	4+	Pokrytí
Korycany	312	283	246	190	1/5
Byškovice	313	264	230	186	1/5
Neratovice	326	255	227	218	5/5
Mlékojedy u Neratovic	325	248	228	205	1/5
Lobkovice	305	239	229	213	1/5

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

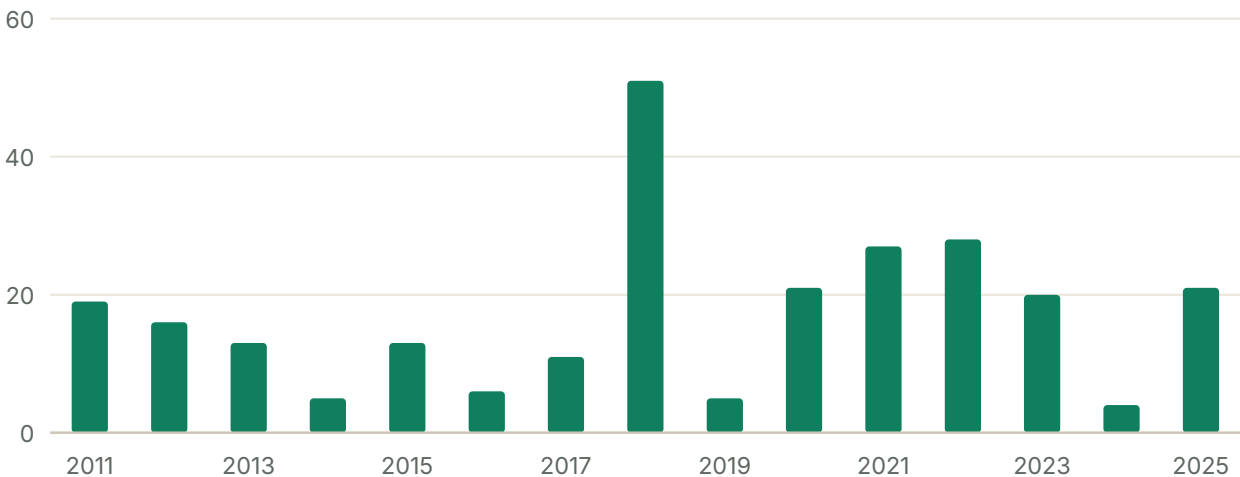
30

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	0,3 %	9,1 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	8,6	13,5	10,1	lepší než 52 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	7,7	15,3	9,1	lepší než 42 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	11,9	35,4	30,8	lepší než 15 %
Dokončené byty za 10 let 2025	194	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	24,5 %	57,0 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	37,8 %	65,2 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	18,0 %	13,9 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	7,6 %	23,1 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	3,8 %	15,8 %	14,9 %	lepší než 98 %

Dokončené byty

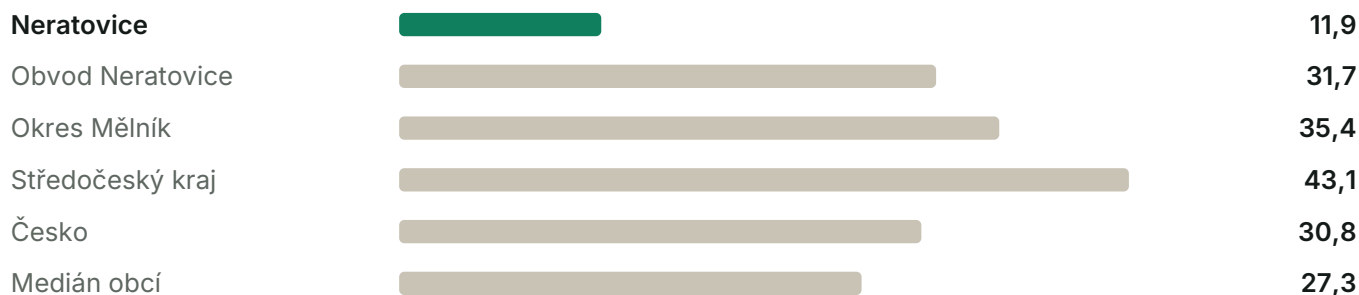
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

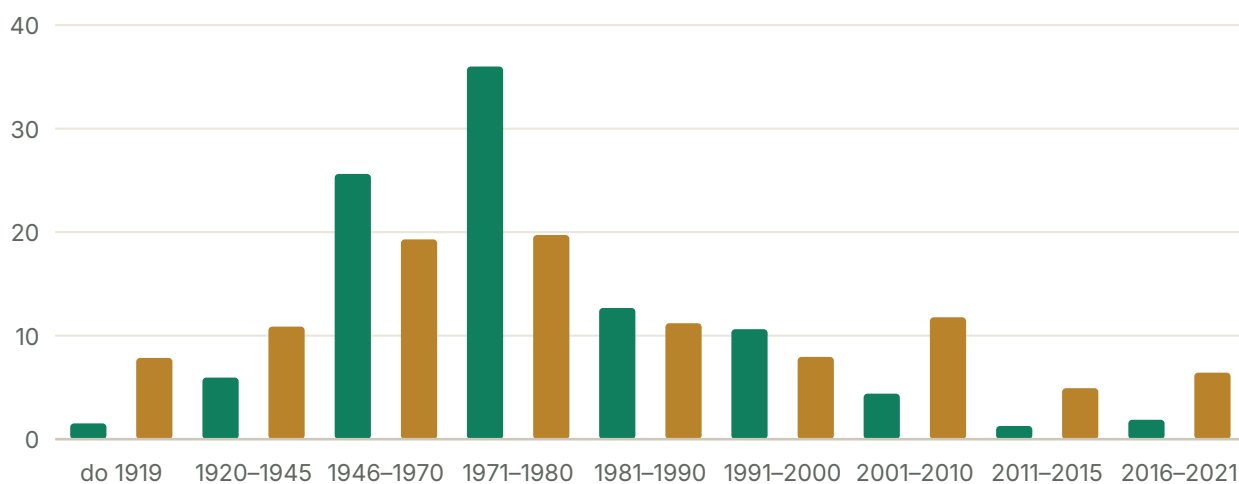
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlých bytů podle období výstavby domu, 2021

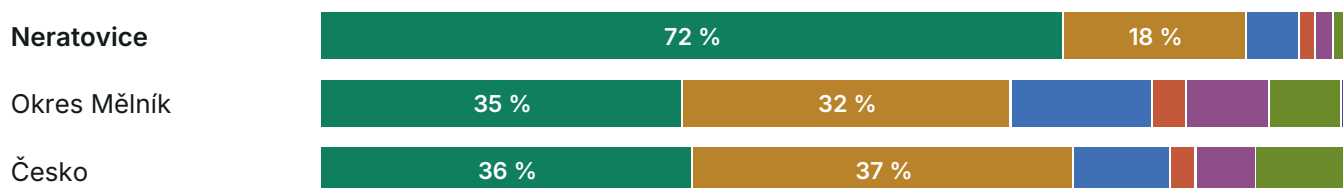


■ Neratovice ■ Okres Mělník

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlých bytů, 2021

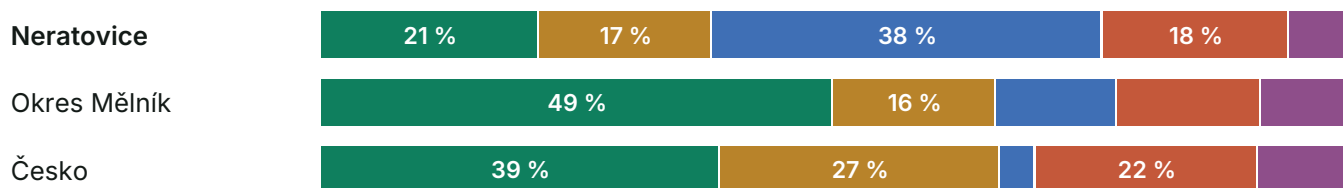


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlí, 2021

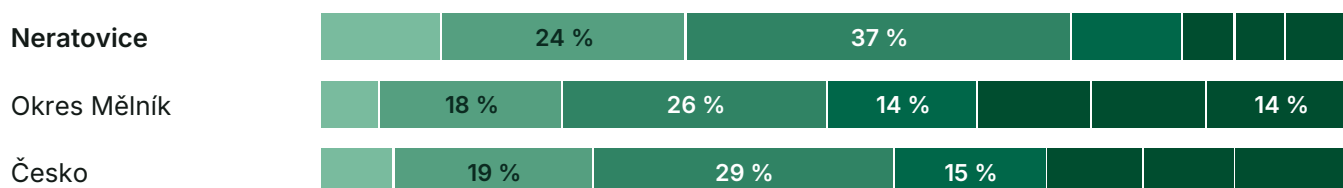


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlí, 2021

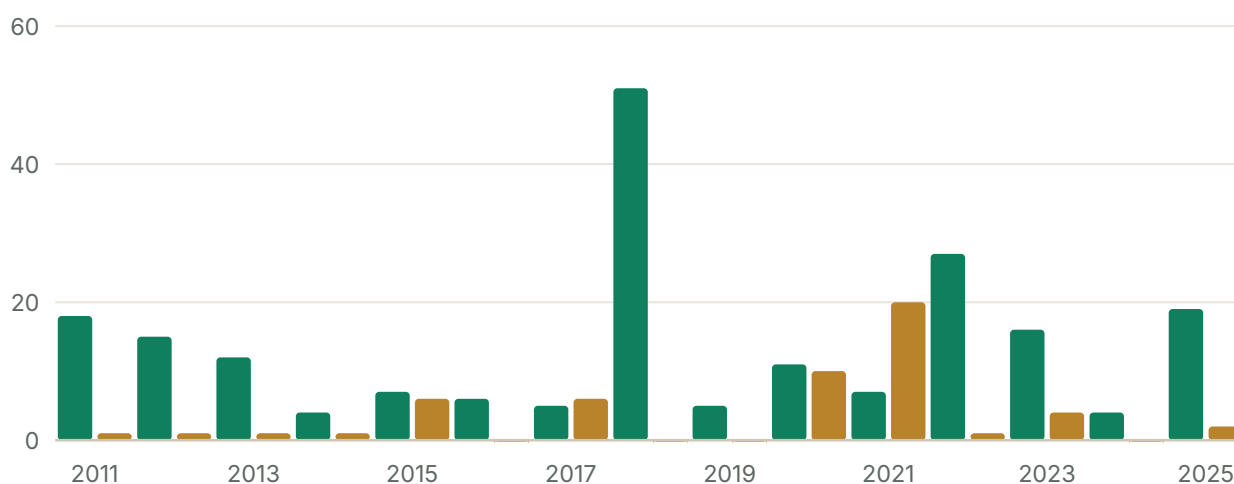


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

71 · 3 % adres

Neobydlené byty (2021)

444 · 6 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

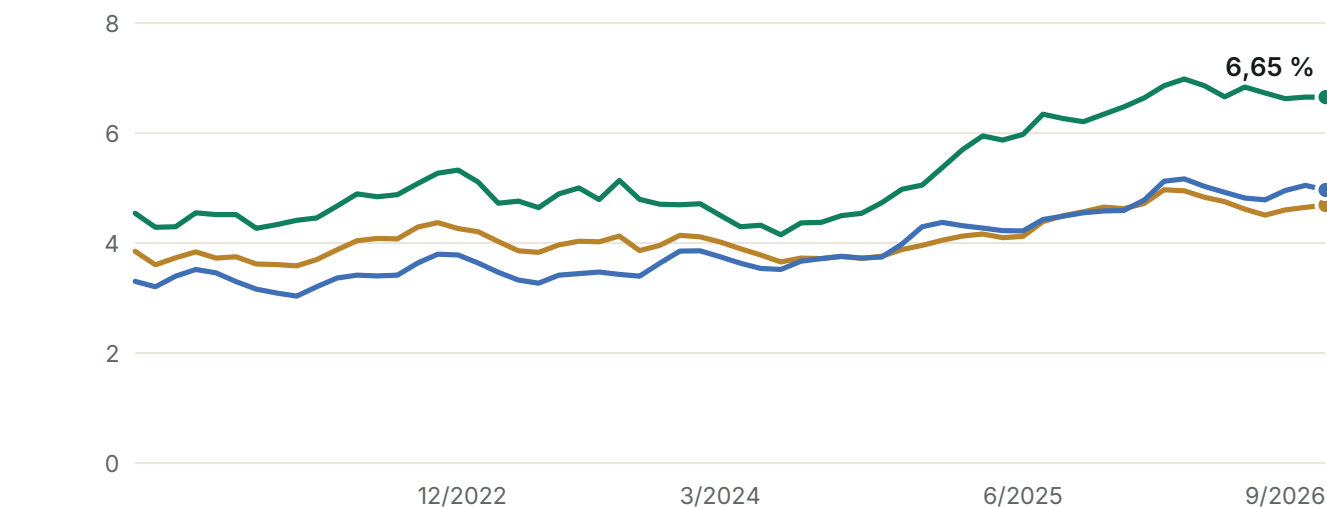
12

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	6,65 %	4,69 %	4,97 %	lepší než 12 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	693	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	80	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	130	140	163	lepší než 40 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	8,43 %	6,08 %	6,20 %	lepší než 10 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,39×	0,57×	1,00×	lepší než 70 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	735 962 Kč	850 668 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	4,91	4,99	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	3,9	5,1	7,7	lepší než 41 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	63	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	17	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 199 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Neratovice ■ Okres Mělník ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Neratovice		130
Obvod Neratovice		142
Okres Mělník		140
Středočeský kraj		152
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

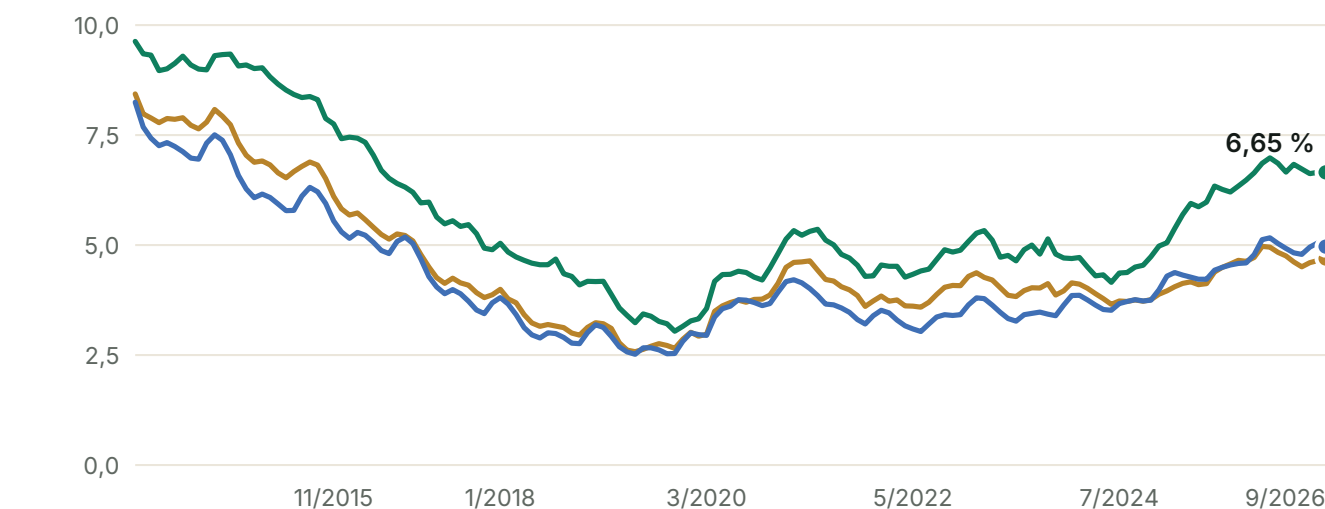
% obyvatel starších 15 let, 2026

Neratovice		8,43 %
Obvod Neratovice		6,58 %
Okres Mělník		6,08 %
Středočeský kraj		5,06 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

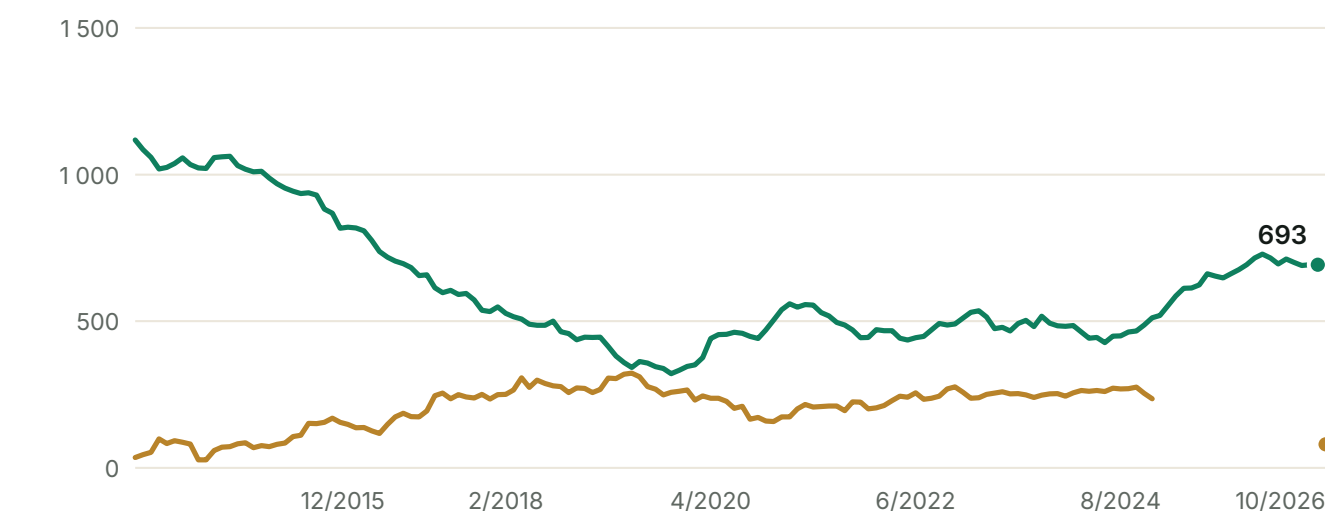


■ Neratovice ■ Okres Mělník ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

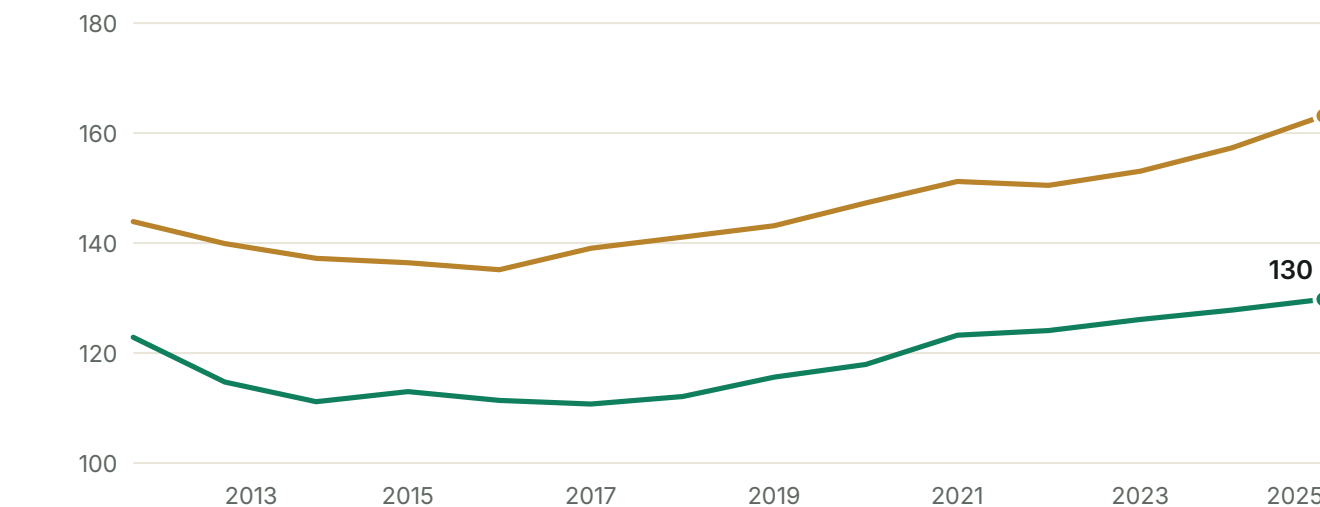
Neratovice		23,5 %	23,9 %	23,9 %		
Okres Mělník		23,0 %	24,8 %	23,7 %		
Česko		22,1 %	25,2 %	22,8 %		

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

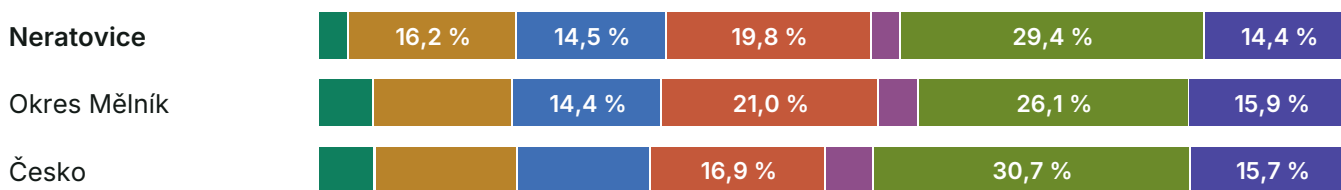


■ Neratovice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojíždka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 2,6× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací	1 704
Vyjíždějí odsud za prací	4 411

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojíždka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

3

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	11,7	10,3	12,9	lepší než 13 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	1,11	0,85	1,06	lepší než 18 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	7,8	6,8	9,1	lepší než 13 %
Trestné činy 2025	184	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	85	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,8	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,39	0,34	0,44	lepší než 24 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,35	0,27	0,29	lepší než 18 %
Přestupky 2025	613	–	–	–

Trestné činy

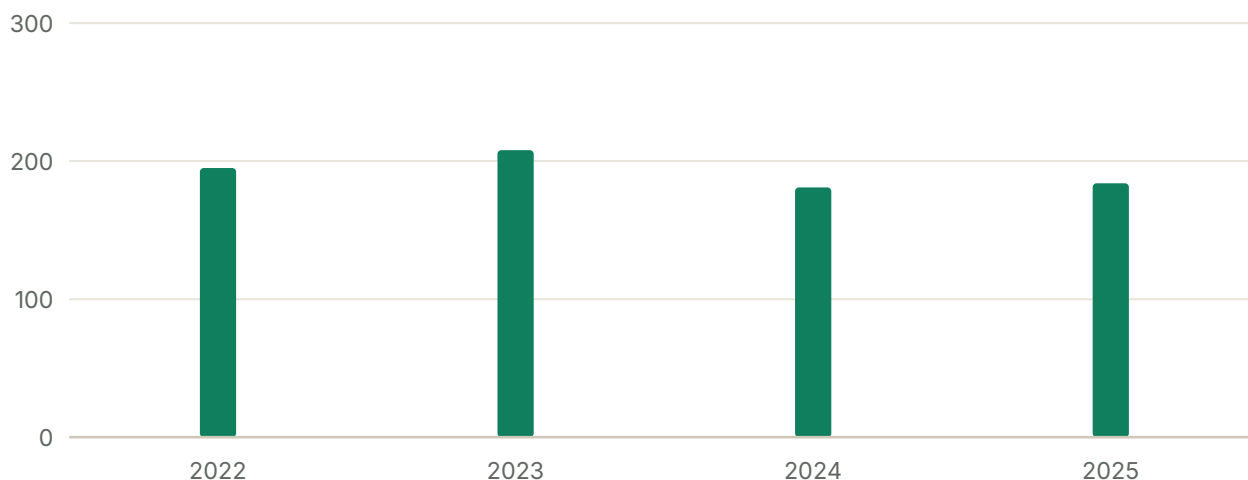
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Neratovice		11,7
Obvod Neratovice		9,6
Okres Mělník		10,3
Středočeský kraj		10,9
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

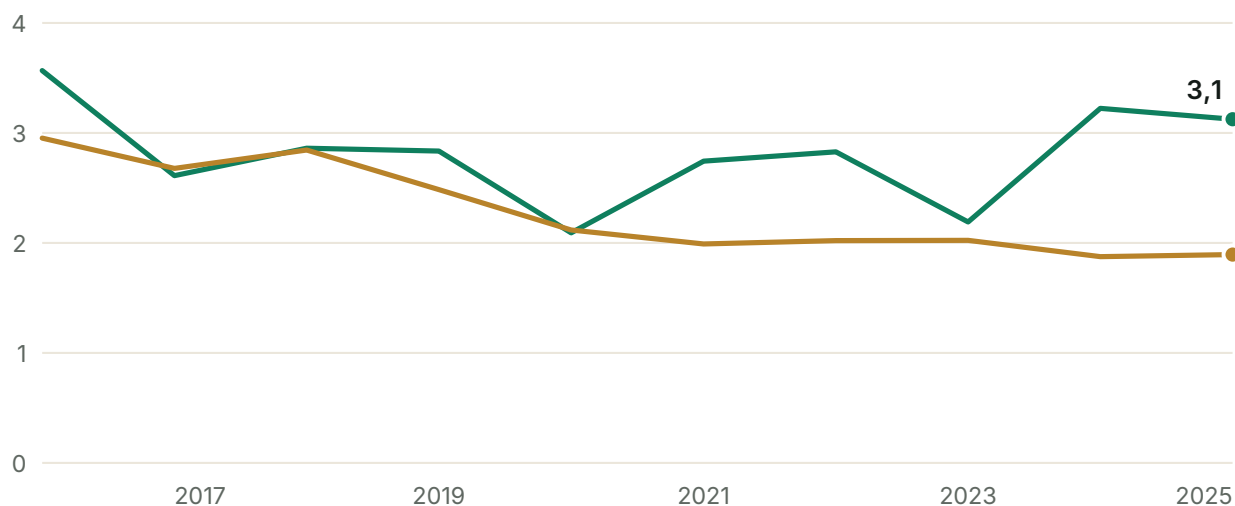
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Mělník ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

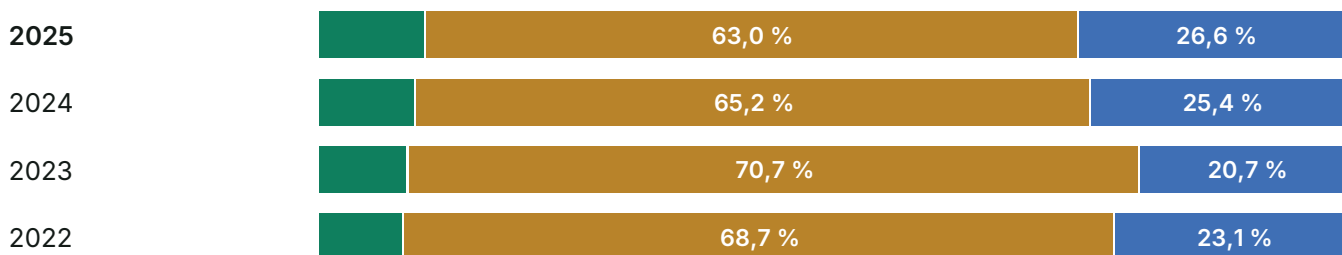
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Mělník		85
Středočeský kraj		94
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...

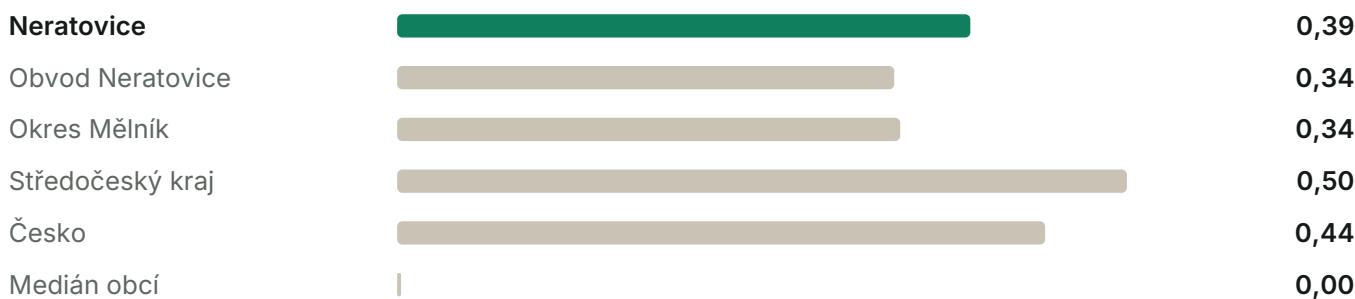


■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

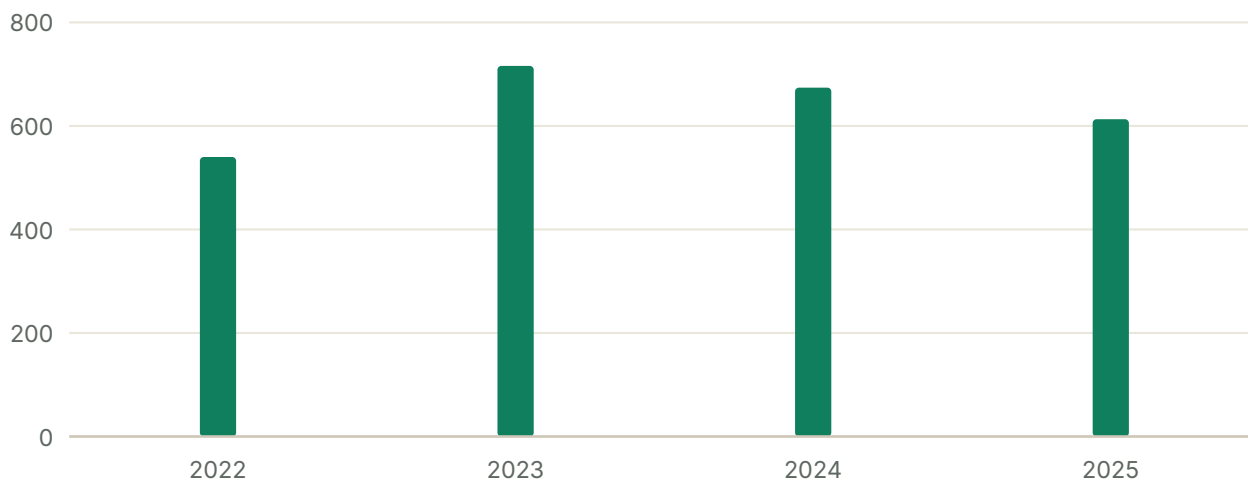
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

0

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	16,1 %	9,5 %	4,6 %	lepší než 6 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	17,7 %	1,5 %	7,8 %	lepší než 11 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	2	2	2	lepší než 5 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	1,7 %	2,7 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	1	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za okres) 2026	21	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	2	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	7	7	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	0,3 km	0,8 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	10 km	13 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

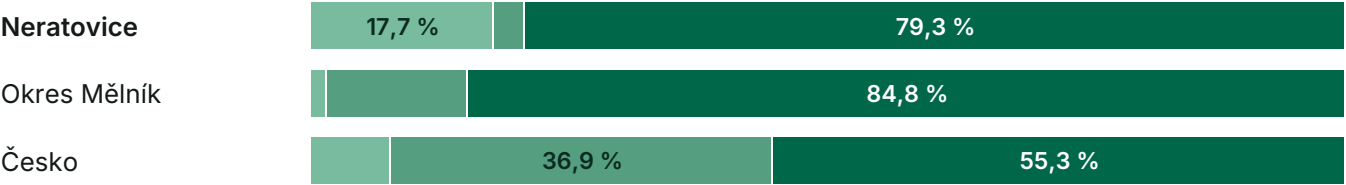
% adresních míst, 2026

Neratovice		16,1 %
Obvod Neratovice		10,7 %
Okres Mělník		9,5 %
Středočeský kraj		3,4 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	379 adres	16,1 %
Aktivní zóna záplavového území	40 adres	1,7 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně nízký radonový index podloží (79 % adres), vysoký index u 17,7 % adres.

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

V obci: 2, s okolím do 5 km celkem 7. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

STYL, družstvo pro chemickou výrobu Výroba mýdel a detergentů, čisticích a leštících prostředků	v obci
Provozovna fyzické osoby (E-PRTR) Zařízení intenzivního chovu drůbeže nebo prasat s prostorem pro 40 000 kusů drůbeže	v obci
Provozovna fyzické osoby (E-PRTR) Zařízení využívající chemické nebo biologické procesy k výrobě základních farmaceutických výrobků v průmyslovém měřítku	1,7 km
Provozovna fyzické osoby (E-PRTR) Chemická zařízení na výrobu základních organických chemických látek v průmyslovém měřítku, jako jsou základní plastické hmoty (syntetická...)	2,0 km
Provozovna fyzické osoby (E-PRTR) Zařízení intenzivního chovu drůbeže nebo prasat s prostorem pro 40 000 kusů drůbeže	3,1 km
Styrotrade, a.s. Výroba plastových výrobků pro stavebnictví o kapacitě zpracování větší než 1 tuna denně	3,6 km
Provozovna fyzické osoby (E-PRTR) Zařízení intenzivního chovu drůbeže nebo prasat s prostorem pro 2 000 kusů prasat na porážku (nad 30 kg)	5,0 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

93
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,5 roku	79,0 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	76,8 roku	75,9 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	82,2 roku	82,0 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	8	–	–	–
Lékárny 2026	3	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	8	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	4	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	1	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	138	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	38,4	50,6	28,1	lepší než 94 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	v obci	0,7 km	0,6 km	lepší než 87 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	3,2 km	2,3 km	1,3 km	lepší než 65 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	v obci	1,1 km	1,0 km	lepší než 92 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	v obci	1,6 km	1,2 km	lepší než 94 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	10,2 km	9,0 km	6,5 km	lepší než 59 %

Naděje dožití při narození

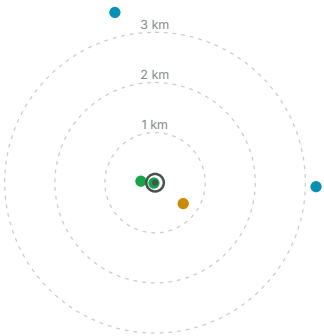
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

Obvod Neratovice		79,5 roku
Okres Mělník		79,0 roku
Středočeský kraj		79,6 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	Praktické lékařství Dobrovice s.r.o.	v obci
●	MedHa - Nera s.r.o.	v obci
● Dětský lékař	REZON MEDICAL, s.r.o.	3,2 km
●	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	3,5 km
● Zubní lékař	Dentuli s.r.o.	v obci
● Lékárna	Lékárna	v obci
●	ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., Dr. Max Lékárna	v obci
● Nemocnice	Mělnická zdravotní, a.s., Nemocnice Mělník	10 km
● Domov pro seniory	Dům kněžny Emmy (138 lůžek)	v obci
●	Domov NAUTIS Měšice (4 lůžek)	7,2 km
● Pečovatelská služba	Dům kněžny Emmy	v obci



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	36,4 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	25,4 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,24	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

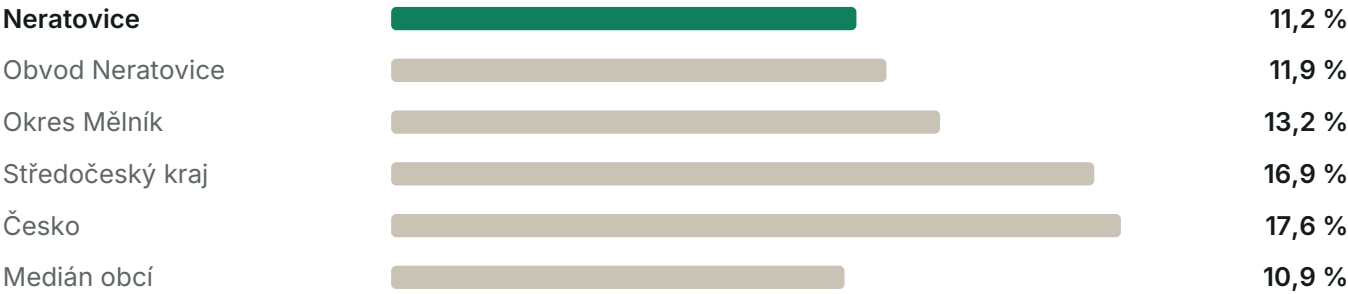
91

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	11,2 %	13,2 %	17,6 %	lepší než 53 %
Mateřské školy 2026	2	–	–	–
Základní školy 2026	3	–	–	–
Střední školy 2026	2	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	180	168	168	lepší než 57 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	175	164	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	565 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	1	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	4	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci 2026	53. percentil	56. percentil	50. percentil	lepší než 78 %
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	81. percentil	77. percentil	77. percentil	lepší než 85 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,2 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,3 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	v obci	2,8 km	2,4 km	lepší než 97 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	v obci	2,1 km	1,0 km	lepší než 91 %

Vysokoškolsky vzdělání

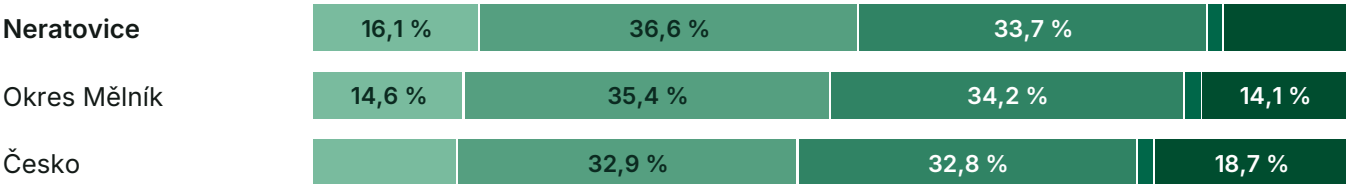
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

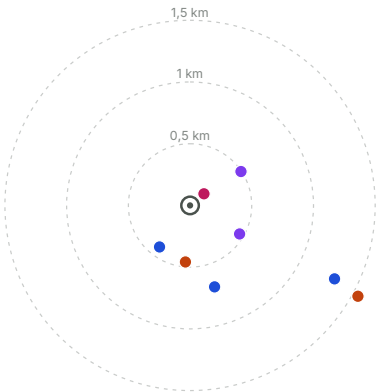
180 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 565 míst, narozených 323.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Mateřská škola Harmonie Neratovice, V Olšinkách 700, okres Mělník	v obci
●	Soukromá mateřská škola, o.p.s.	v obci
●	Základní škola a Mateřská škola Kojetice, příspěvková organizace	2,2 km
● Základní školy	Základní škola Neratovice, 28. října 1157, okres Mělník	v obci
●	Základní škola Ing. M. Plesingera - Božinova Neratovice	v obci
●	Základní škola Záškola, s.r.o.	v obci
● Střední školy	Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Neratovice, Školní 664	v obci
●	Gymnázium Františka Palackého, Neratovice, Masarykova 450	v obci
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Neratovice, Vojtěšská 1219, okres Mělník	v obci

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci: 2, s okolím do 15 km celkem 16. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Gymnázium Františka Palackého, Neratovice, Masarykova 450 gymnázium	v obci	74	52	99 %	77
Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Neratovice, Školní 664 SOŠ	v obci	29	–	78 %	42
Česká zahradnická akademie Mělník - střední škola a vyšší odborná škola SOŠ	10,1 km	31	–	77 %	41
Integrovaná střední škola technická Mělník nástavba, SOŠ, SOU	10,1 km	46	41	89 %	42
Střední průmyslová škola stavební, Mělník, Českobratrská 386 SOŠ	10,4 km	35	21	83 %	64
Soukromá střední zdravotnická škola Mělník SOŠ	10,8 km	26	–	80 %	35
Gymnázium Jana Palacha, Mělník, Pod Vrchem 3421 gymnázium	10,9 km	70	62	100 %	81
Gymnázium Čakovice, Praha 9, nám. 25. března 100 gymnázium	11,9 km	78	52	98 %	90
Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Praha - Čakovice nástavba, SOU	12,2 km	32	–	80 %	43
Střední škola mediální grafiky a tisku SOU	12,7 km	36	–	88 %	45

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

89

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	81 %	69 %	78 %	lepší než 49 %
Obchody s potravinami 2026	13	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	70,3 %	61,9 %	64,0 %	lepší než 76 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	31	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	15	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,4 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,4 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	v obci	1,9 km	1,6 km	lepší než 95 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Neratovice		81 %
Obvod Neratovice		75 %
Okres Mělník		69 %
Středočeský kraj		76 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

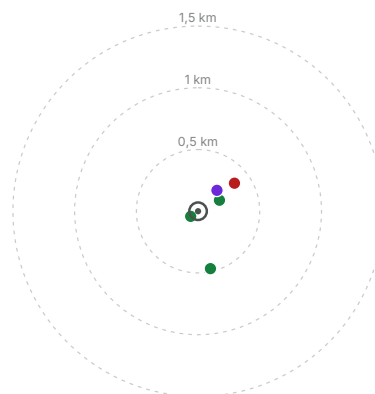
ano	Veřejný vodovod	97 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	70 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	71 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Albert	v obci
 ●	Obchod s potravinami	v obci
 ●	Potraviny Anita	v obci
 ● Pošta	Pošta Neratovice	v obci
 ●	Pošta Libiš	1,9 km
 ● Knihovna	Městská knihovna Neratovice, příspěvková organizace	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

56

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	1,9	1,9	2,1	lepší než 64 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	2,1	2,7	3,2	lepší než 26 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	3,5	6,1	9,2	lepší než 40 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	0,2	4,2	3,6	lepší než 21 %
Kulturní památky 2026	4	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	2	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	34	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	5	–	–	–
Dětská hřiště 2026	8	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	v obci	4,8 km	2,7 km	lepší než 97 %

Památky

4 kulturní památky

Kaple

Kostel Nanebevzetí Panny Marie

Kostel sv. Vojtěcha

Zámek

objekt · Byškovice

areál · Lobkovice

objekt

areál · Lobkovice

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

- ano Kino
- ano Kulturní dům (sál)
- ano Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
- ano Sportovní hřiště
- ano Dětské hřiště
- ano Koupaliště
- ano Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

Ubytování a cestovní ruch

Hromadná ubytovací zařízení	1	2025
-----------------------------	---	------

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznamená nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

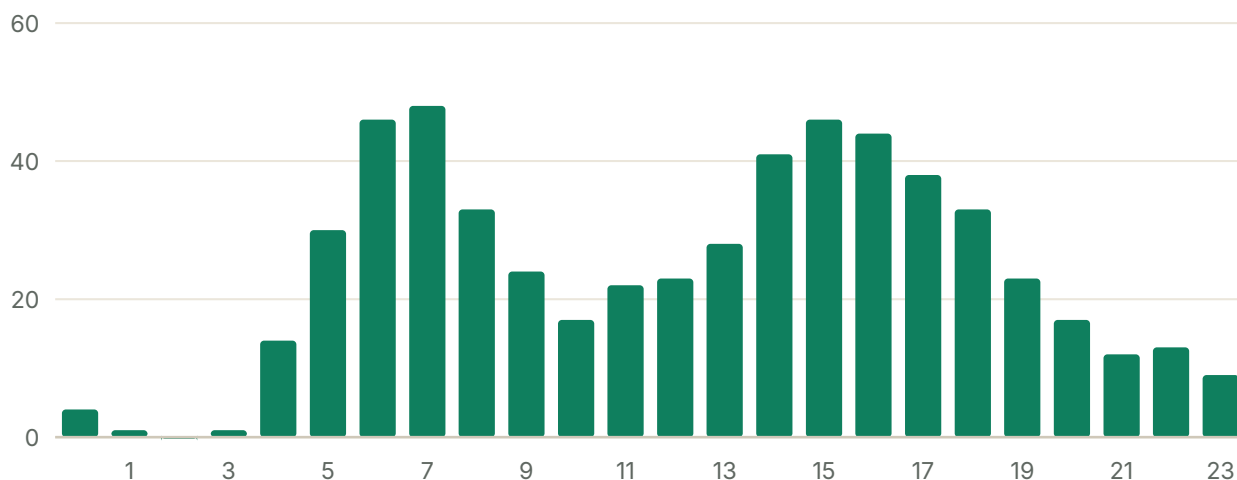
99

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	92 %	93 %	84 %	lepší než 59 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	49,3 %	55,6 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	20	–	–	lepší než 97 %
Železniční stanice a zastávky 2026	5	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	567 spojů	–	–	lepší než 99 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	125 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	31 min	41 min	36 min	lepší než 86 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	11	10	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	25	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	35	54	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	35,6 %	27,7 %	30,9 %	lepší než 91 %
Do práce a školy autem 2021	45,3 %	57,7 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	v obci	0,6 km	1,0 km	lepší než 86 %

Odjezdy během dne

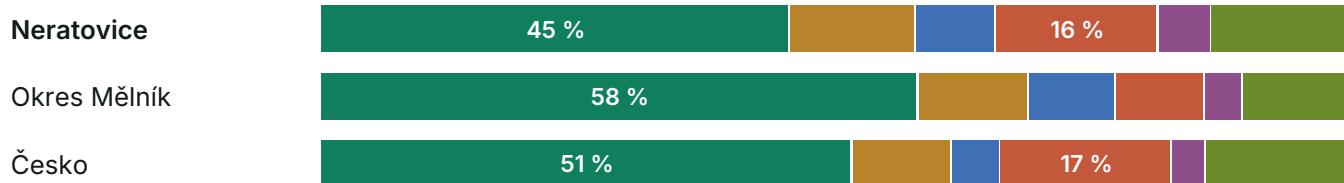
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

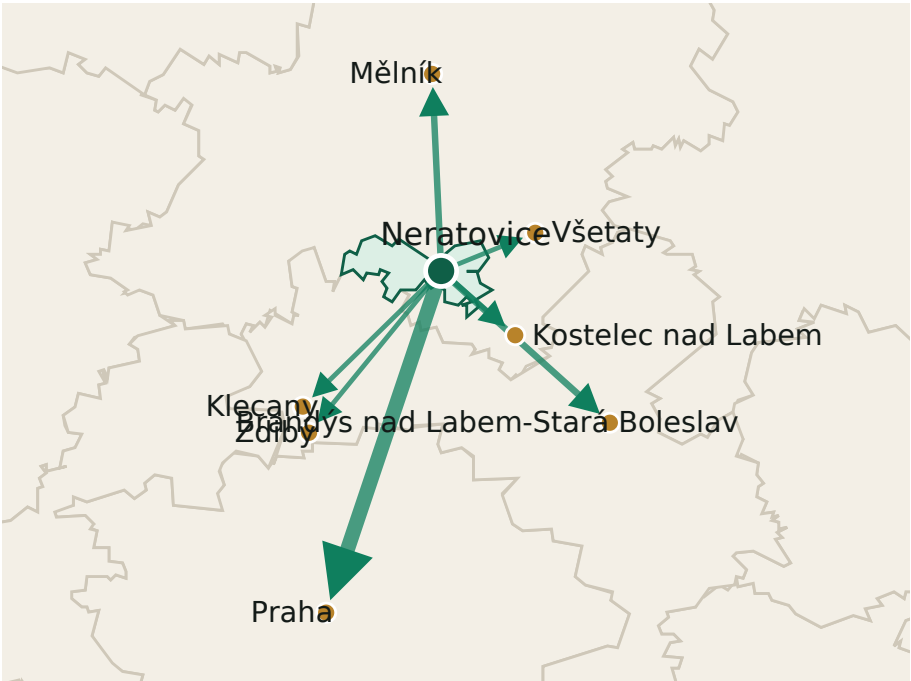


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 5 081 lidí, sem dojíždí 2 721. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí		Odkud se sem dojíždí	
Praha	2 924 (58 %)	Libiš	342 (13 %)
Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	293 (6 %)	Praha	256 (9 %)
Mělník	268 (5 %)	Mělník	241 (9 %)
Libiš	152 (3 %)	Tišice	173 (6 %)
Kostelec nad Labem	117 (2 %)	Kostelec nad Labem	159 (6 %)
Klecany	81 (2 %)	Obříství	112 (4 %)
Zdice	78 (2 %)	Kojetice	102 (4 %)
Všetaty	73 (1 %)	Čakovičky	85 (3 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

567 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 442 · vlaky 125

První spoj	0:01
Poslední spoj	23:52
Nejrychleji do ORP Neratovice	v obci
Nejrychleji do krajského města	31 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

92 % adres: 2 156 z 2 353 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 93 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční
stanice a
zastávky

● Neratovice sídliště

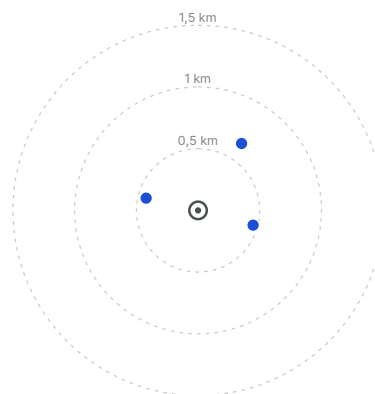
v obci

● Neratovice město

v obci

● Neratovice

v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

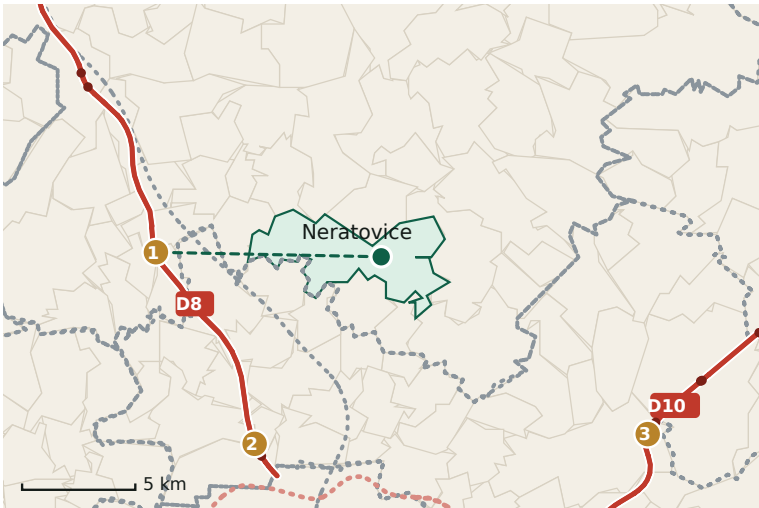
88

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	2	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	v obci	3,3 km	4,1 km	lepší než 98 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	v obci	3,2 km	5,5 km	lepší než 99 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	21,3 km	25,5 km	20,4 km	lepší než 71 %
Vzdálenost do krajského města 2026	31,7 km	30,6 km	24,0 km	lepší než 52 %
Vzdálenost do Prahy 2026	21,3 km	26,7 km	122,2 km	lepší než 98 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	10,0 km	9,4 km	9,7 km	lepší než 57 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	v obci	1,8 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Úžice, 10,0 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Úžice	10,0 km
2 Zdiby	10,0 km
3 Stará Boleslav	14 km

Plánovaná železnice: RS 4 VRT Praha-Balabenka - Sjezd Lovosice, 5,3 km; Plánovaná dálnice: D0 Pražský okruh, 14 km; Dálnice ve výstavbě: D0 Pražský okruh, 21 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

8

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	4,4 %	19,0 %	34,0 %	lepší než 15 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,19	0,70	2,94	lepší než 14 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	3,3 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,80 ng/m³	0,73 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 8 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	13,2 µg/m³	13,1 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 8 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	14,7 µg/m³	12,4 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 2 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	57 % limitu	54 % limitu	53 % limitu	lepší než 6 %
Nadmořská výška 2026	162 m	192 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	18,7 µg/m³	18,5 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 8 %
Parky 2026	10	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	1	–	–	–

Podíl lesů

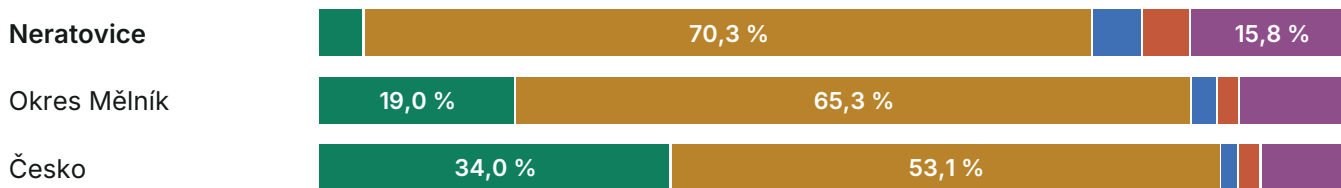
% rozlohy obce, 2025

Neratovice		4,4 %
Obvod Neratovice		7,9 %
Okres Mělník		19,0 %
Středočeský kraj		27,5 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

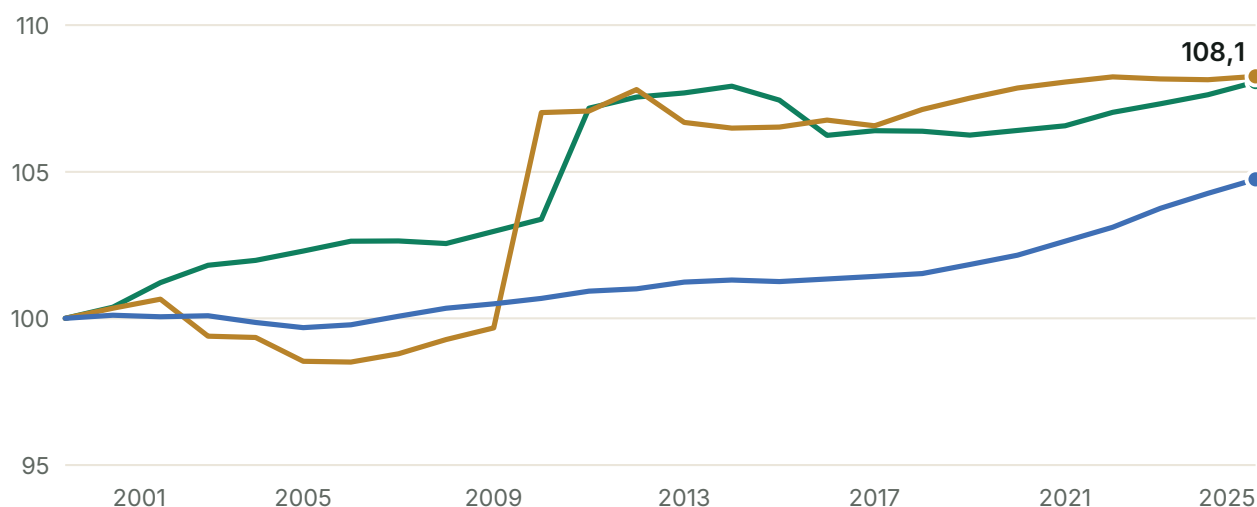


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Neratovice Okres Mělník Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Natura 2000

Polabí u Kostelce

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

evropsky významná lokalita

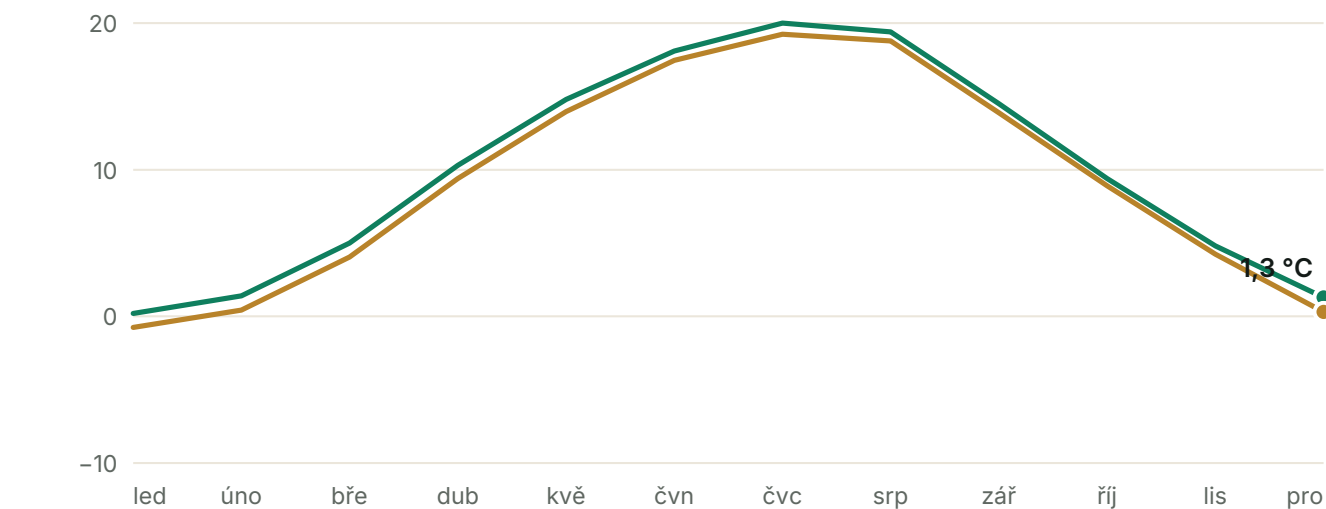
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	10,0 °C	9,8 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 764 h	1 755 h	1 708 h	lepší než 80 %
Roční úhrn srážek 2020	522 mm	526 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,5 m/s	2,5 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	98 dní	106 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	22 m/s	23 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	93 dní	94 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	12 dní	12 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	58 dní	58 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	15 dní	15 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	1,0 noci	0,9 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	82 dní	85 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	27 dní	29 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	10 cm	10 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	131 dní	134 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	65 %	65 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	73 %	74 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	34 dní	34 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,4 °C	1,4 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	9,4 dne	8,7 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

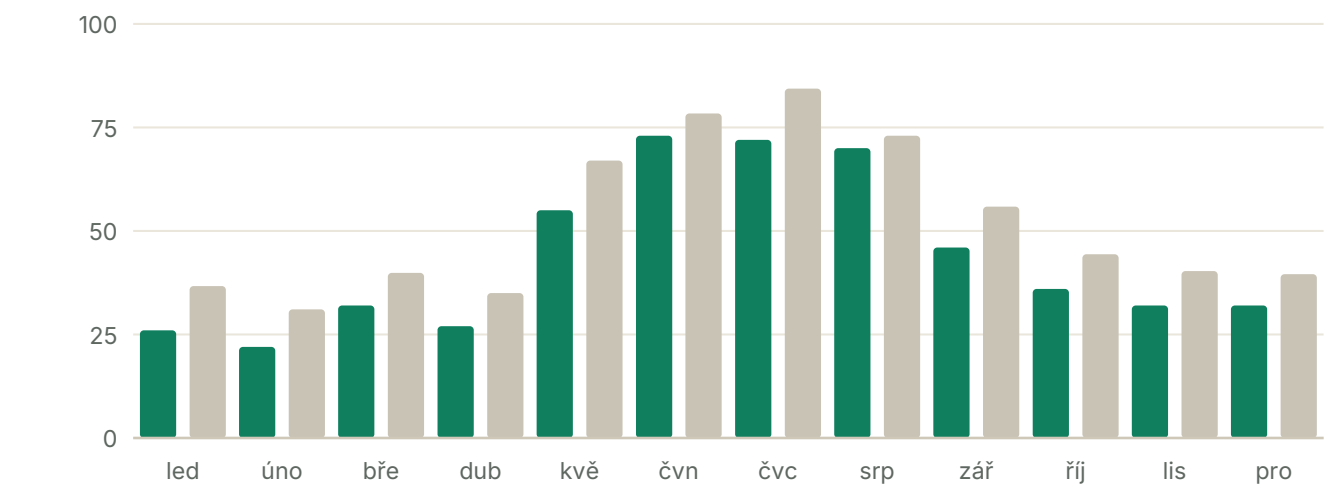


■ Neratovice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

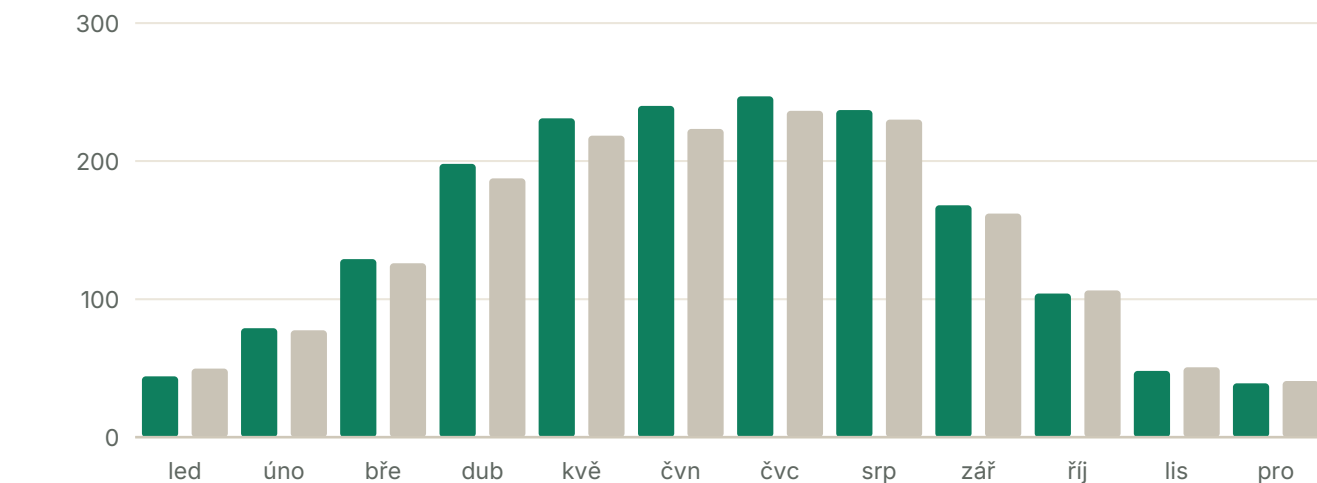


■ Neratovice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny

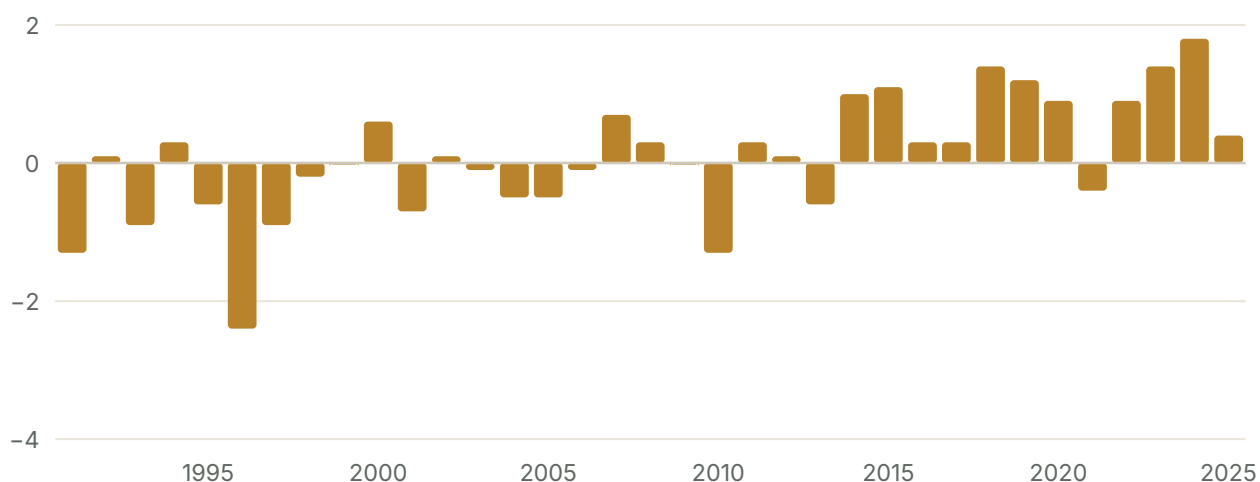


■ Neratovice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Teplota v jednotlivých letech

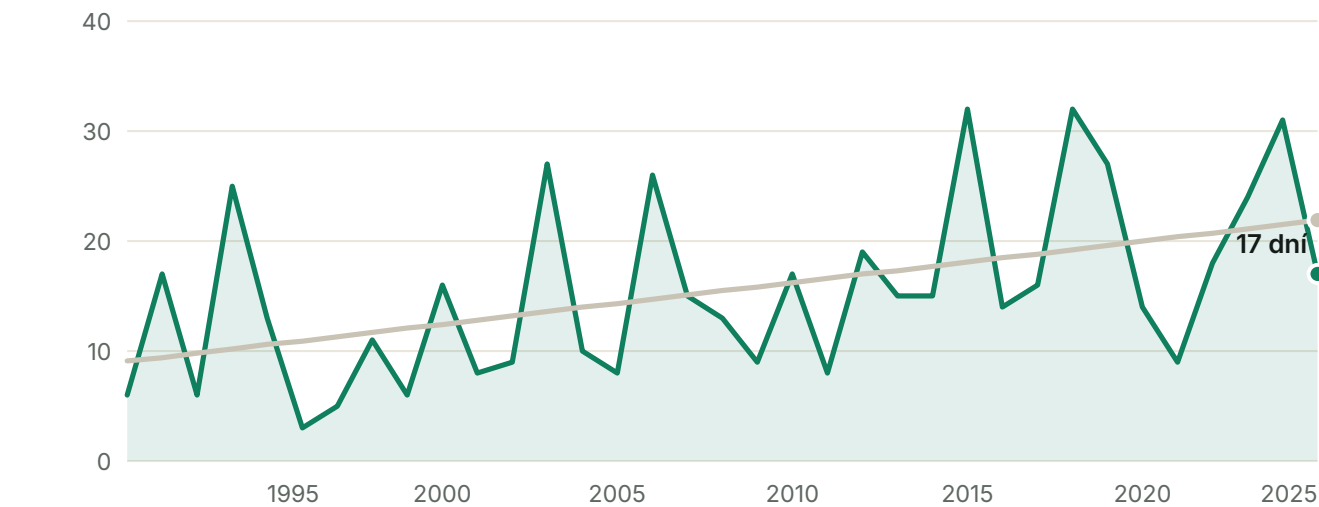
Odchylka průměrné teploty Neratovic od průměru 1991–2020 (10,1 °C), trend +0,6 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +3,8 dne za 10 let



■ Neratovice ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 11, 2016–2025 průměrně 20.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	9,6	10,9	+1,4 °C	10,5	10,1
Letní dny (≥ 25 °C)	52	71	+19 dní	67	58
Tropické dny (≥ 30 °C)	11	20	+9 dní	17	15
Mrazové dny (< 0 °C)	88	70	–18 dní	81	82

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

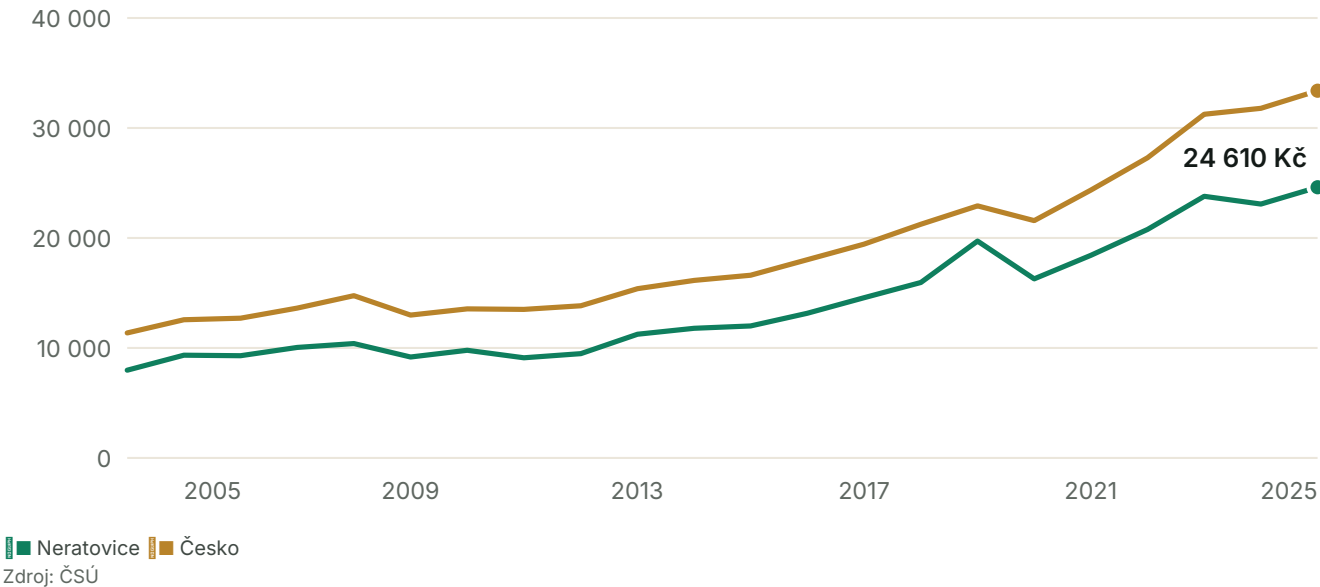
18

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	24 610 Kč	26 357 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	35 684 Kč	38 915 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	2 113	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	10 289 Kč	5 141 Kč	5 826 Kč	lepší než 20 %
Dluh vůči příjmům 2025	32 %	15 %	13 %	lepší než 19 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	11 452 Kč	10 908 Kč	11 761 Kč	lepší než 63 %
Podíl dotací na příjmech 2025	23,6 %	20,5 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–527 Kč	–742 Kč	797 Kč	–

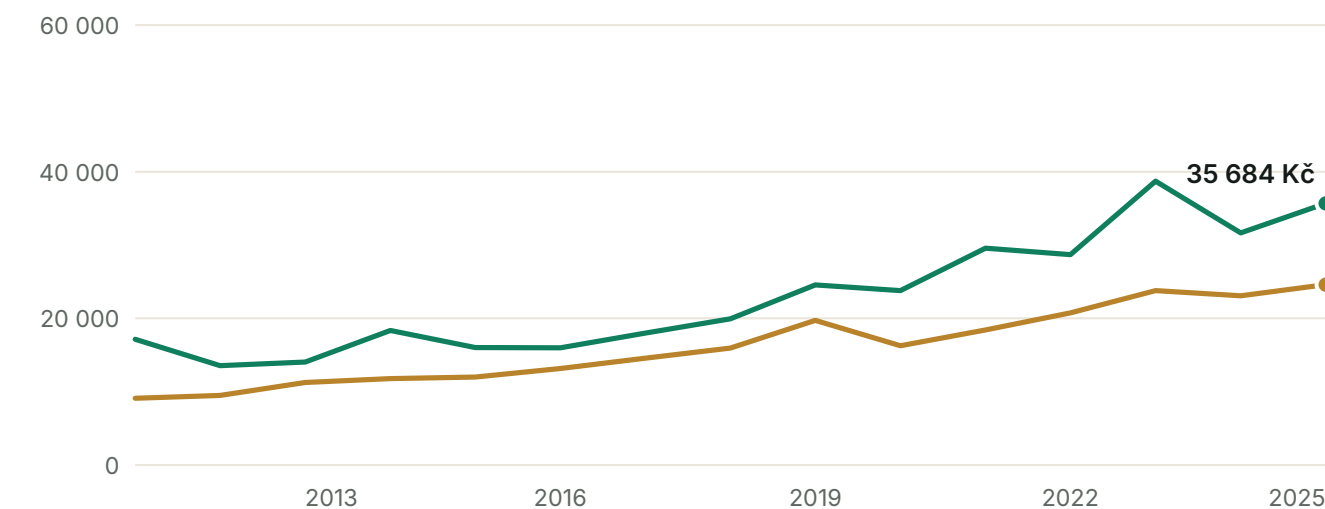
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

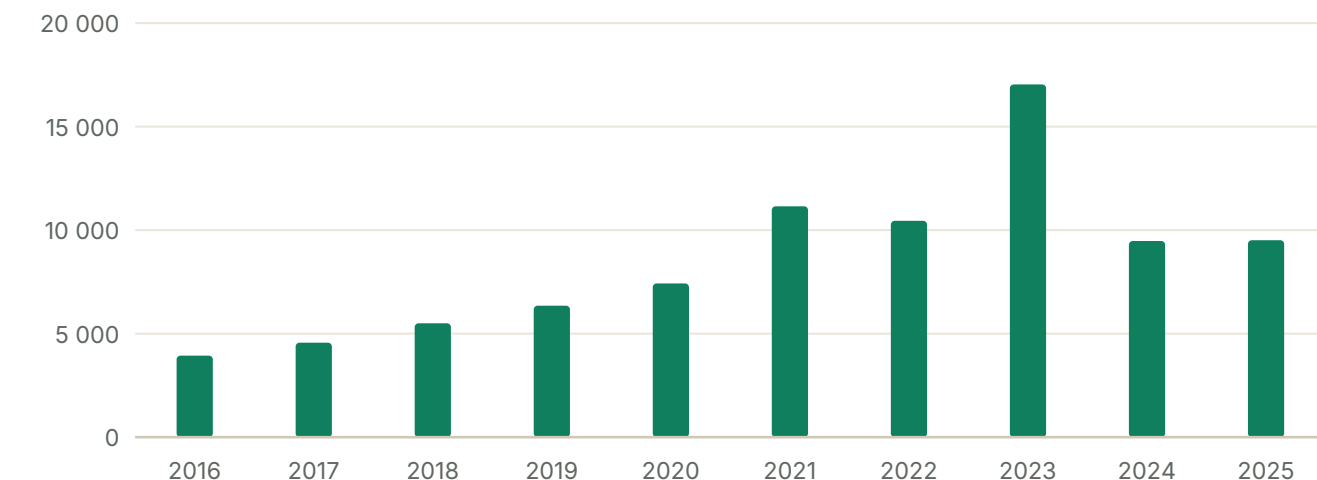
Neratovice vs. medián – města s 10 000–19 999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		35 684 Kč
medián		42 624 Kč
Daňové příjmy		24 610 Kč
medián		25 916 Kč
Investice (průměr 5 let)		11 452 Kč
medián		9 142 Kč
Dluh		10 289 Kč
medián		2 682 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

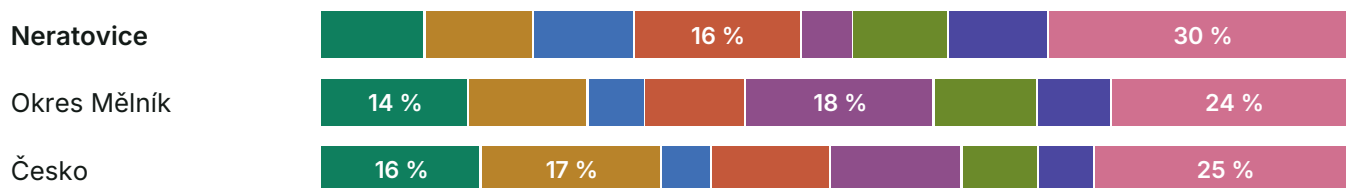
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství
 ■ Doprava a silnice
 ■ Voda a kanalizace
 ■ Kultura, sport a volný čas
 ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj
 ■ Odpady, zeleň a životní prostředí
 ■ Sociální služby a zdravotnictví
 ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

mil. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	378,2	395,6	480,8	523,4	527,8	572,3
Výdaje	383,7	468,4	465,2	628,1	517,8	580,9
Saldo	-5,6	-72,8	15,6	-104,7	10,0	-8,6
z toho investice	119,9	176,6	169,4	276,2	155,0	154,9
Přijaté dotace	90,8	83,3	122,9	85,9	118,4	135,0
Dluh k 31. 12.	49,9	140,0	140,0	197,5	182,5	167,5

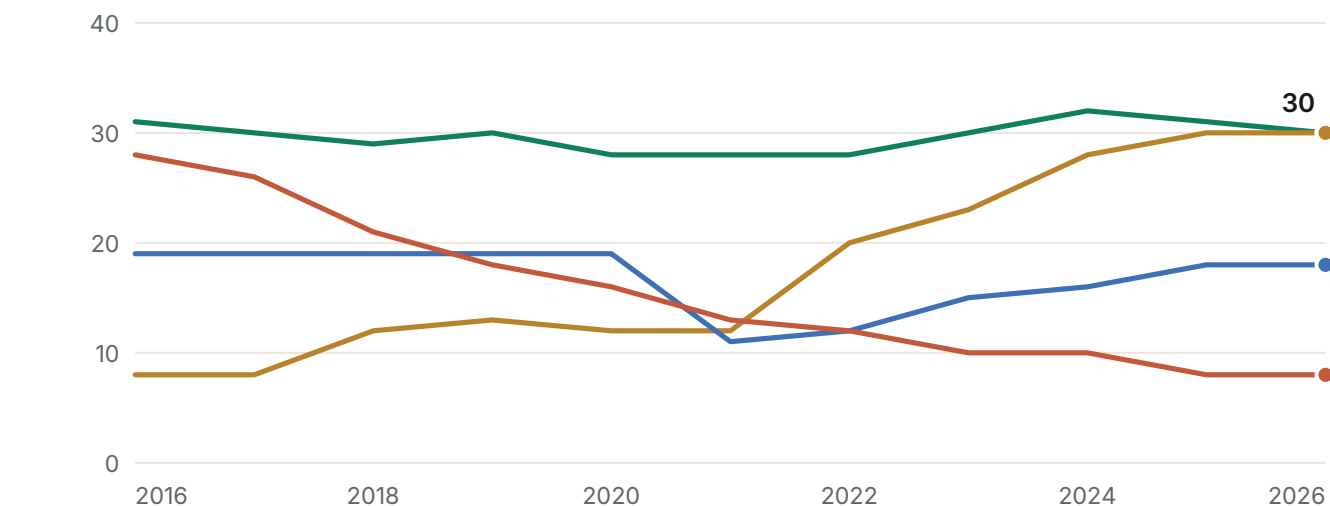
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Rozvoj ■ Hospodaření ■ Komunita

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 28 na 30 bodů, v pořadí obcí Česka o 165 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	28	30	+2
Dostupnost bydlení	4	4	0
Rozvoj obce	12	30	+18
Práce a příjmy	15	12	-3
Bezpečnost	6	3	-3
Rizika prostředí	0	0	0
Zdraví	89	93	+4
Vzdělání	91	91	0
Služby a vybavenost	89	89	0
Volný čas a kultura	56	56	0
Veřejná doprava	99	99	0
Poloha a dostupnost	88	88	0
Příroda a ovzduší	6	8	+2
Hospodaření obce	11	18	+7
Obyvatelé a komunita	13	8	-5

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Libiš	Mělník	1,7 km	2 425	75
Kojetice	Mělník	2,2 km	1 050	88
Čakovičky	Mělník	3,1 km	737	83
Tišice	Mělník	3,3 km	2 636	67
Předboj	Praha-východ	4,3 km	1 453	93
Tuhaň	Mělník	4,4 km	893	37
Veliká Ves	Praha-východ	4,5 km	402	61
Nová Ves	Praha-východ	4,6 km	1 578	88
Zlonín	Praha-východ	4,7 km	1 421	90
Obříství	Mělník	4,9 km	1 689	81

Pokud se vám líbí Neratovice, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Kolín	Kolín	33 392	87 %	52
Kralupy nad Vltavou	Mělník	19 138	87 %	62
Rakovník	Rakovník	15 745	86 %	68
Mladá Boleslav	Mladá Boleslav	47 874	86 %	52
Nymburk	Nymburk	15 795	85 %	60
Valašské Meziříčí	Vsetín	22 568	89 %	45
Otrokovice	Zlín	17 239	89 %	51
Kopřivnice	Nový Jičín	21 245	89 %	38
Louny	Louny	18 061	88 %	43
Roudnice nad Labem	Litoměřice	12 561	88 %	54

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Neratovice?

K 31. 12. 2025 žilo v Neratovicích 16 279 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Neratovice dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Neratovice 30 bodů ze 100 a jsou 4 367. z 6 254 obcí v Česku a 711. z 1 144 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Neratovicích?

Podíl nezaměstnaných osob v Neratovicích byl 6,65 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Neratovice bezpečné místo?

V Neratovicích se ročně eviduje v průměru 11,7 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Neratovic do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 31,7 km do krajského města a 21,3 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Neratovic?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 10,2 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Neratovicích?

Neratovice leží v nadmořské výšce 162 m.

O OBCI

Neratovice (německy Neratowitz) jsou město v okrese Mělník ve Středočeském kraji. Nachází se v Polabské nížině asi dvacet kilometrů severně od Prahy na řece Labi, která protéká okrajem města. Neratovice se nacházejí v nadmořské výšce necelých 170 metrů a zabírají území o rozloze přibližně 2 002 hektarů včetně vesnic Byškovice, Lobkovice, Mlékojedy, Korycany a Hornátky, které k nim patří. Ve městě žije přibližně 16 tisíc obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Neratovice)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: JakubDuchoslav, CC0). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/neratovice

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.