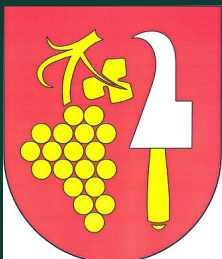




Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES BRNO-VENKOV · JIHMORAVSKÝ KRAJ

Neslovice

Život v Neslovicích v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

77 / 100

1 452. místo z 6 254 obcí
180. místo v kraji
lepší než 77 % obcí Česka

OBYVATEL
1 008

PRŮMĚRNÝ VĚK
40,2 let

ROZLOHA
5,8 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
338 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Neslovice v kostce

Neslovice jsou obec v okrese Brno-venkov (Jihomoravský kraj) v nadmořské výšce 338 m. V roce 2025 tu bydlelo 1 008 obyvatel, o 13 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 40,2 roku, tedy o 3,1 roku méně než průměr Česka. S indexem 77 bodů ze 100 předčí 77 % českých obcí. Nejlépe vychází oblast vzdělání, nejhůře hospodaření obce.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

77 / 100

1 452. z 6 254 obcí · 180. v kraji

Dostupnost bydlení		19
Rozvoj obce		89
Práce a příjmy		44
Bezpečnost		13
Rizika prostředí		82
Zdraví		58
Vzdělání		89
Služby a vybavenost		77
Volný čas a kultura		69
Veřejná doprava		70
Poloha a dostupnost		77
Příroda a ovzduší		43
Hospodaření obce		12
Obyvatelé a komunita		76

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Dendrofil, CC0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

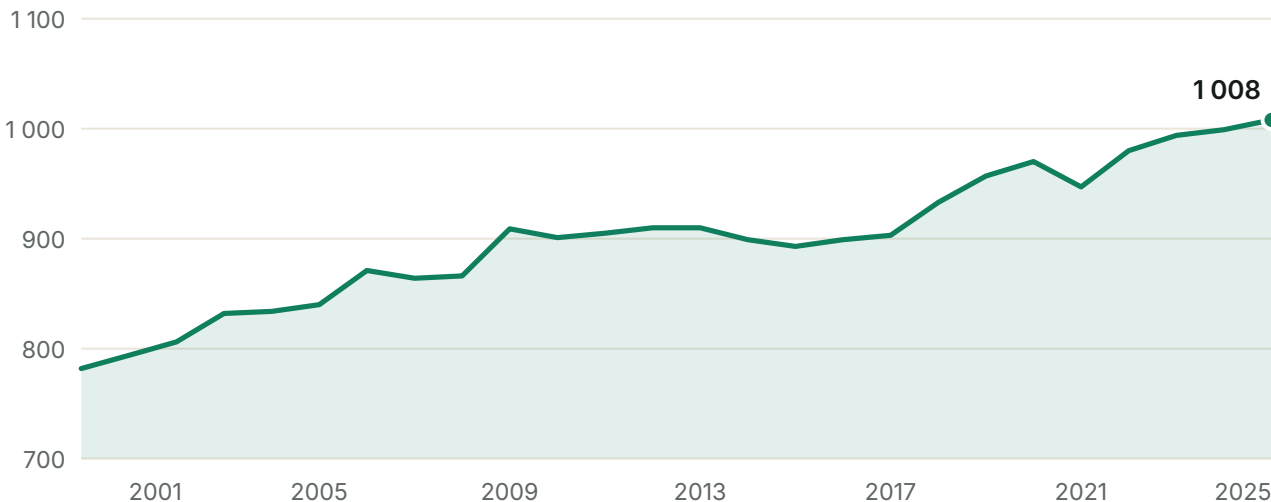
76

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	1 008	–	–	–
Průměrný věk 2025	40,2 roku	42,0 roku	43,3 roku	lepší než 90 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	18,9 %	17,4 %	15,1 %	lepší než 88 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	14,7 %	19,0 %	20,8 %	lepší než 94 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	0,0	–0,7	–2,4	lepší než 69 %
Podíl vysokoškoláků 2021	18,1 %	19,3 %	17,6 %	lepší než 90 %
Volební účast 2025	71,5 %	74,1 %	68,9 %	lepší než 41 %
Účast v komunálních volbách 2022	33,0 %	53,7 %	46,1 %	lepší než 3 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	2,3 %	2,8 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	15 101	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

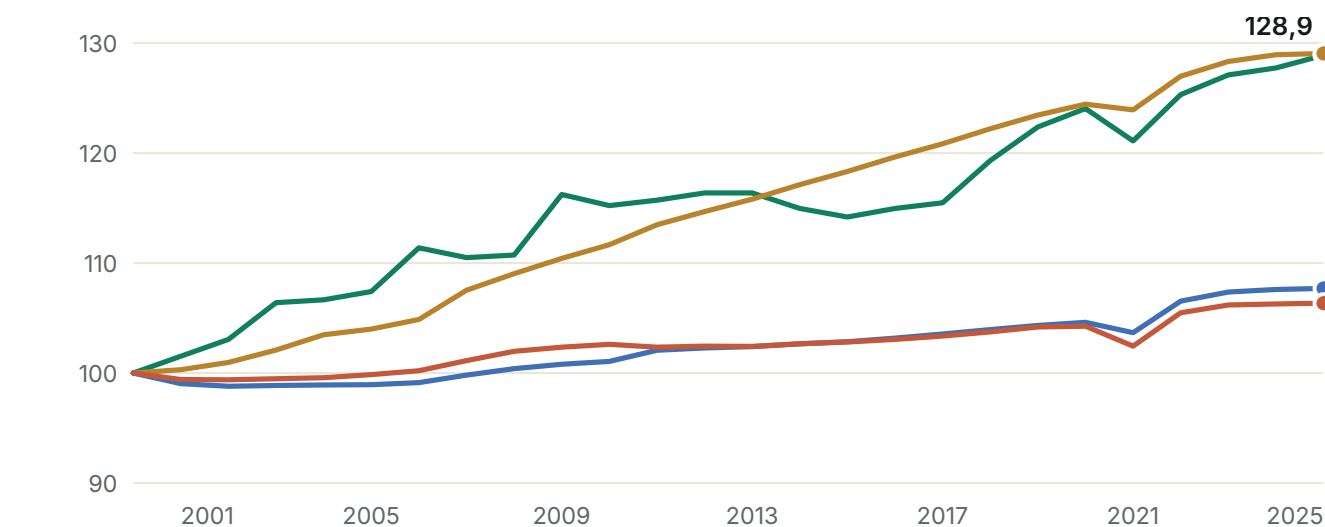
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

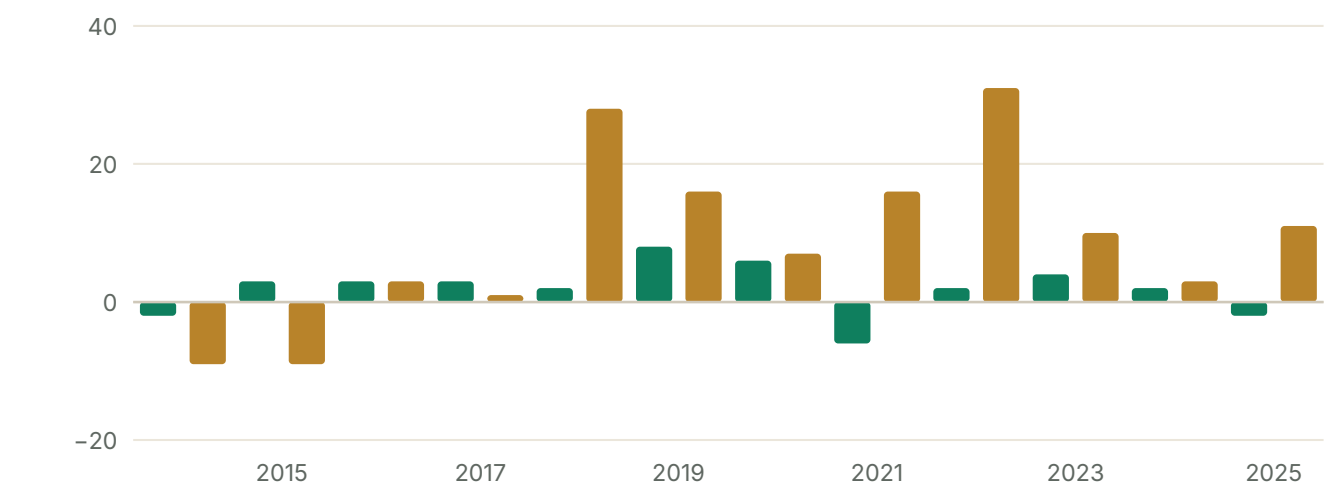


■ Neslovice ■ Okres Brno-venkov ■ Jihomoravský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

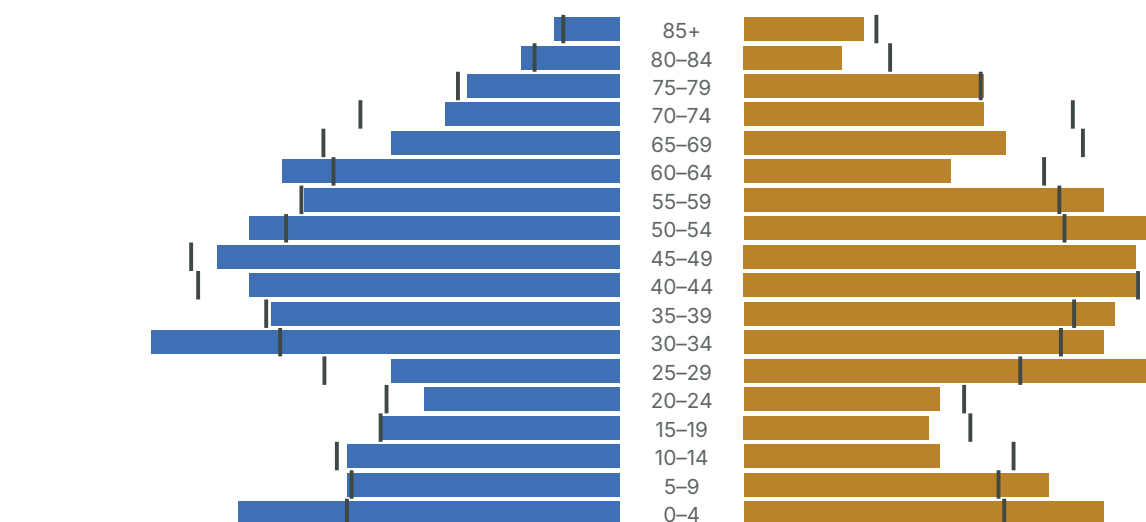
Neslovice	18,9 %	66,4 %	14,7 %
Okres Brno-venkov	17,4 %	63,7 %	19,0 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

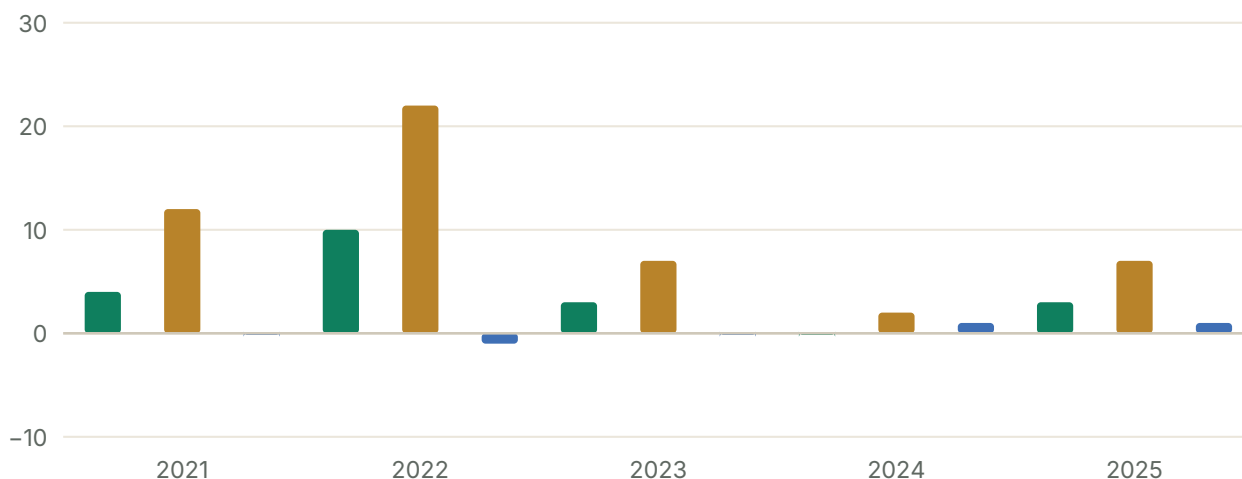


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

15 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 15 z 15 · účast 33,0 % (sněmovní 2025: 71,5 %)

SPOLEČNĚ PRO NESLOVICE

15 mandátů

100,0 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 20 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (19,8 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

19

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	67 813 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	58 639 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	220 Kč/m ²	262 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 37 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	50 087 Kč/m ²	56 819 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 11 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	50 418 Kč/m ²	52 451 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 16 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	6,1 roku	6,9 roku	6,9 roku	lepší než 14 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	11 880 Kč	14 141 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	256 Kč/m ²	307 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	25 %	30 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Neslovice		50 087 Kč/m ²
Obvod Ivančice		58 320 Kč/m ²
Okres Brno-venkov		56 819 Kč/m ²
Jihomoravský kraj		63 836 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

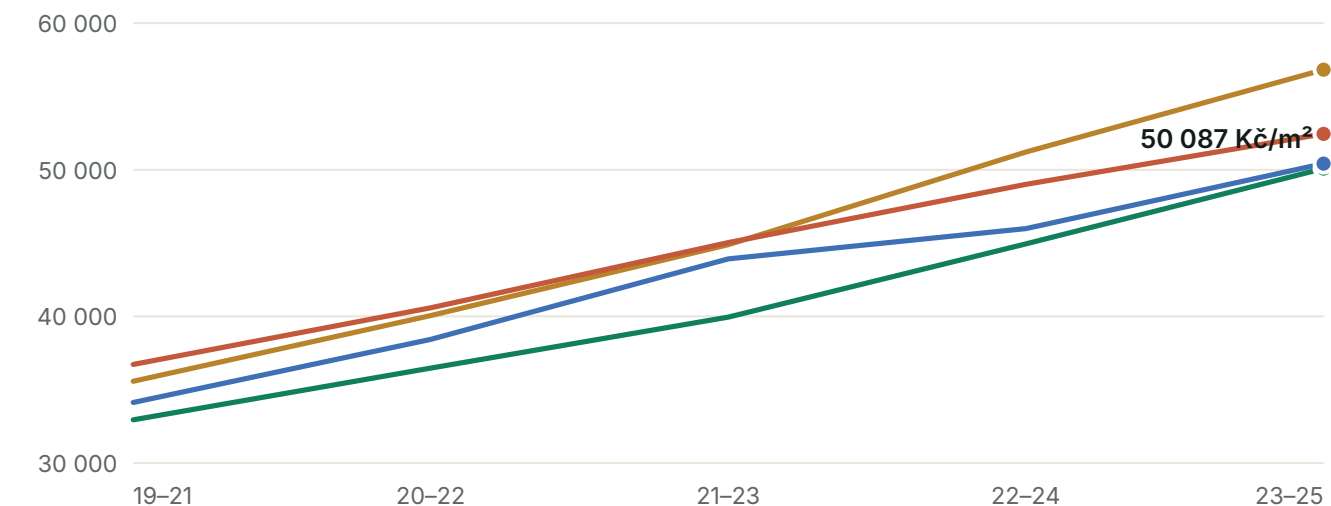
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Neslovice		50 418 Kč/m²
Obvod Ivančice		53 104 Kč/m²
Okres Brno-venkov		52 451 Kč/m²
Jihomoravský kraj		59 518 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Neslovice ■ Byty – okres Brno-venkov ■ Domy – Neslovice ■ Domy – okres Brno-venkov

Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

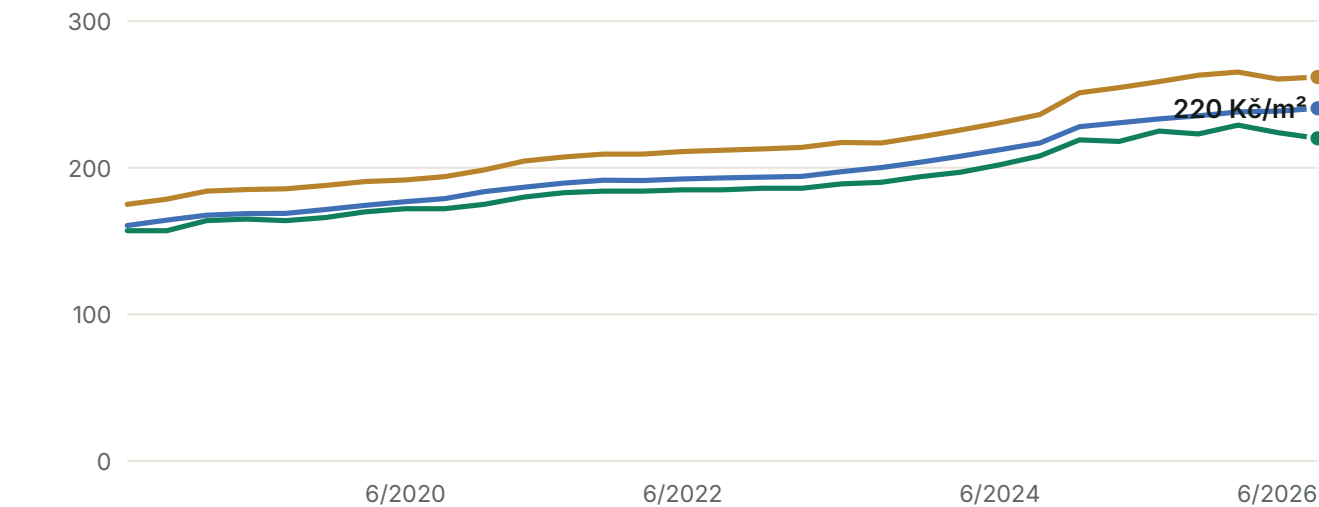
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Neslovice		220 Kč/m²
Obvod Ivančice		228 Kč/m²
Okres Brno-venkov		262 Kč/m²
Jihomoravský kraj		261 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



■ Neslovice ■ Okres Brno-venkov ■ Česko
Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Brno-venkov, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	156	50 087	50 418
2 000–9 999 obyvatel	30	62 159	54 356
10 000–49 999 obyvatel	1	65 125	58 986*
Okres celkem	187	60 886	51 995

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 155 dalších obcí). * malý počet prodejů.

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	304	10 600 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	220	11 900 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	238	16 700 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	192	16 300 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 207 a 235 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

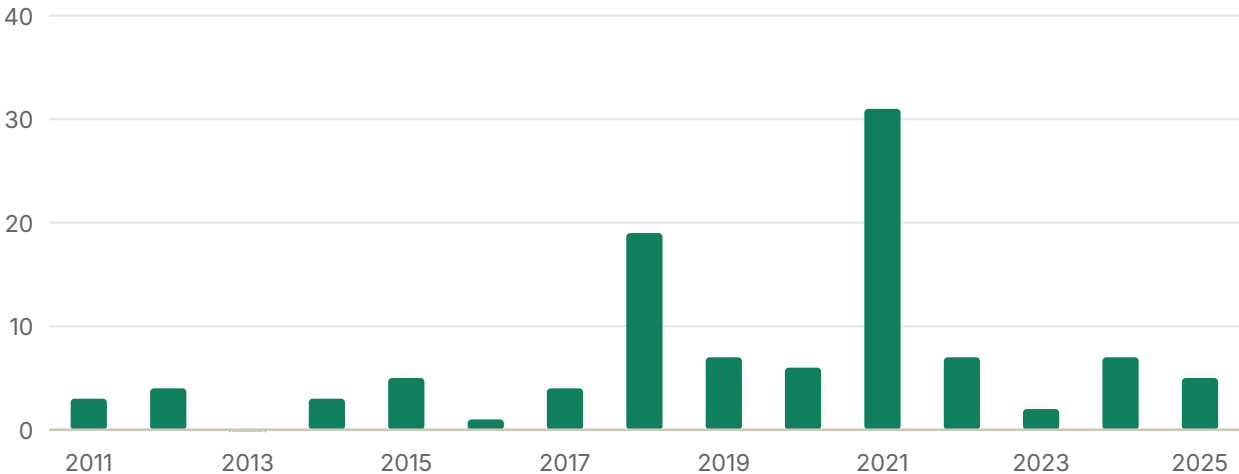
89

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	12,9 %	9,1 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	14,1	10,2	10,1	lepší než 71 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	19,8	14,2	9,1	lepší než 70 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	88,3	44,3	30,8	lepší než 96 %
Dokončené byty za 10 let 2025	89	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	86,8 %	73,6 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	81,5 %	80,0 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	8,3 %	9,3 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	29,8 %	30,9 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	19,2 %	11,9 %	14,9 %	lepší než 83 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

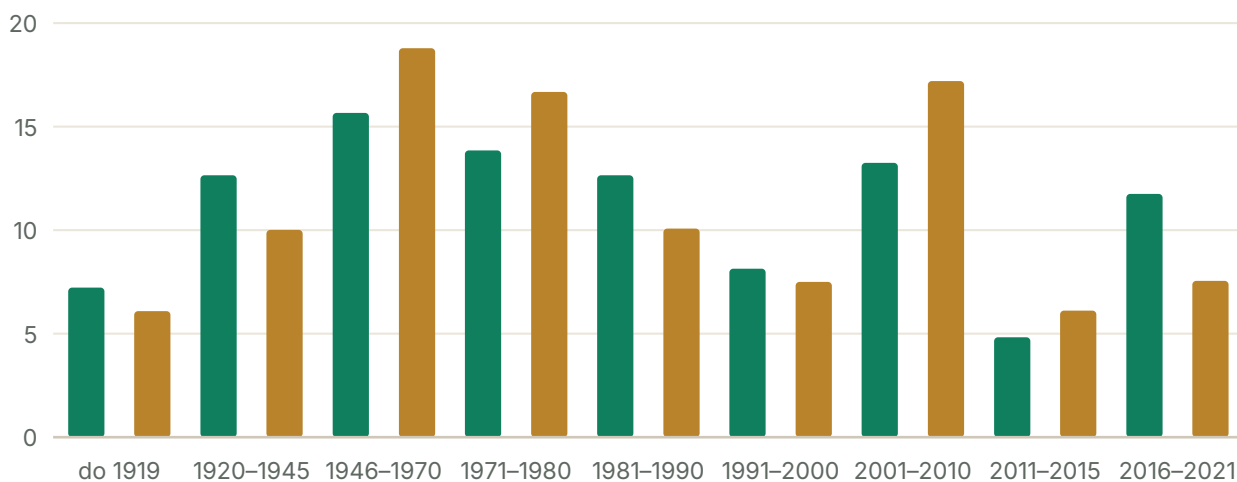
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

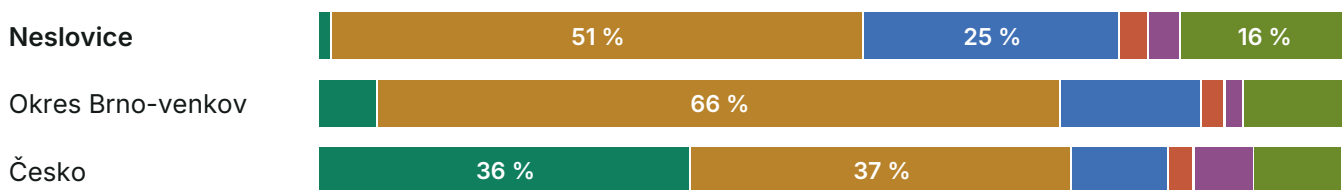


■ Neslovice ■ Okres Brno-venkov

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

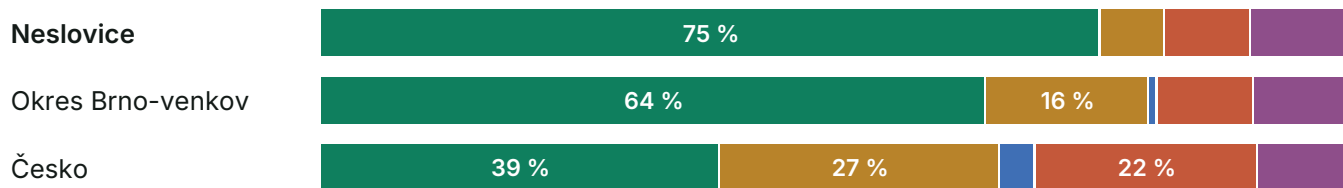


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

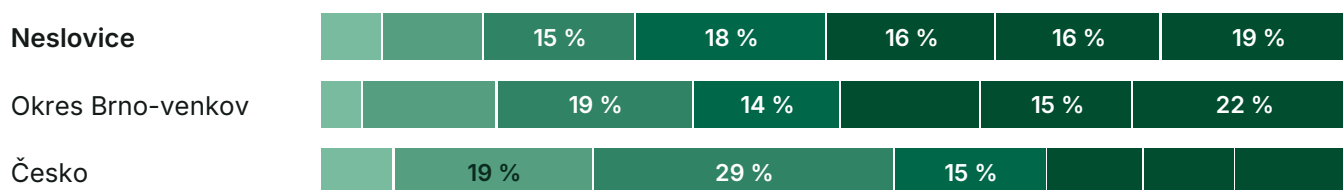


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

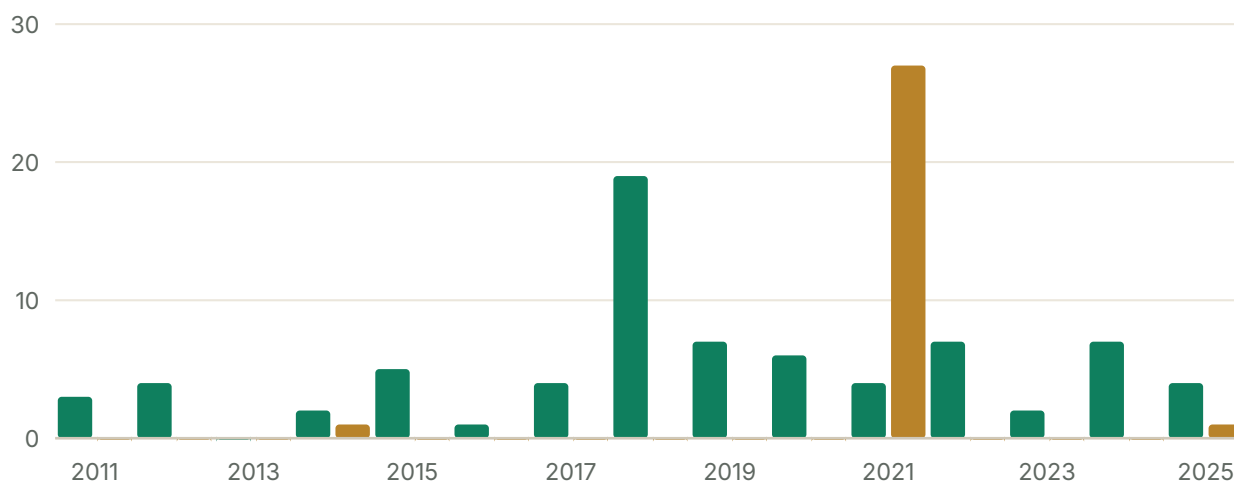


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

50 · 12 % adres

Neobydlené byty (2021)

61 · 15 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

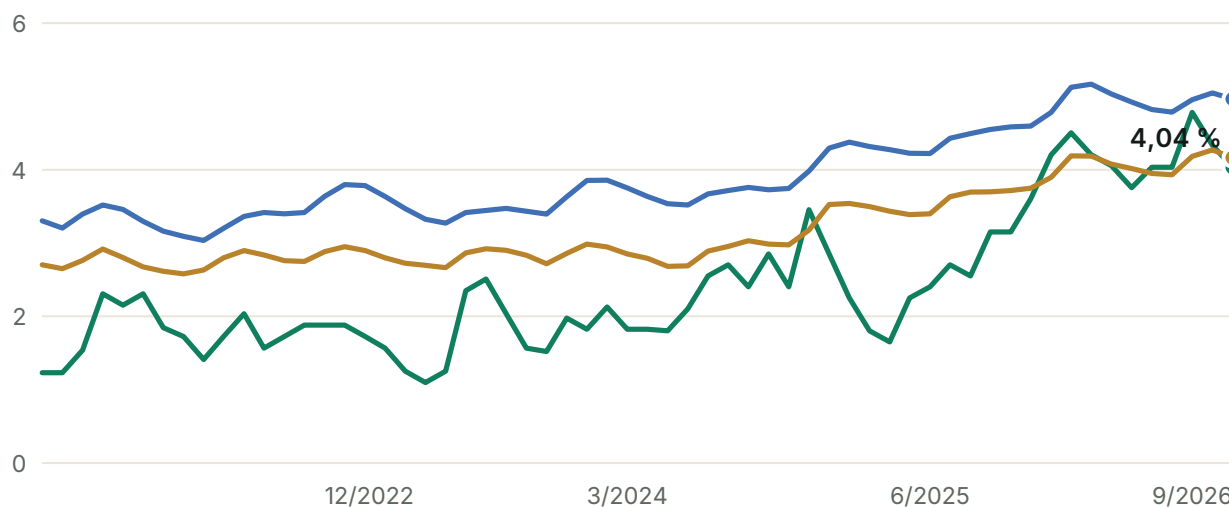
44

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	4,04 %	4,17 %	4,97 %	lepší než 53 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	27	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	129	148	163	lepší než 39 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	4,90 %	3,16 %	6,20 %	lepší než 33 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,36×	0,65×	1,00×	lepší než 67 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	653 865 Kč	1 210 785 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	5,18	5,05	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	6,9	6,4	7,7	lepší než 76 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	7	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	3	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 232 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně

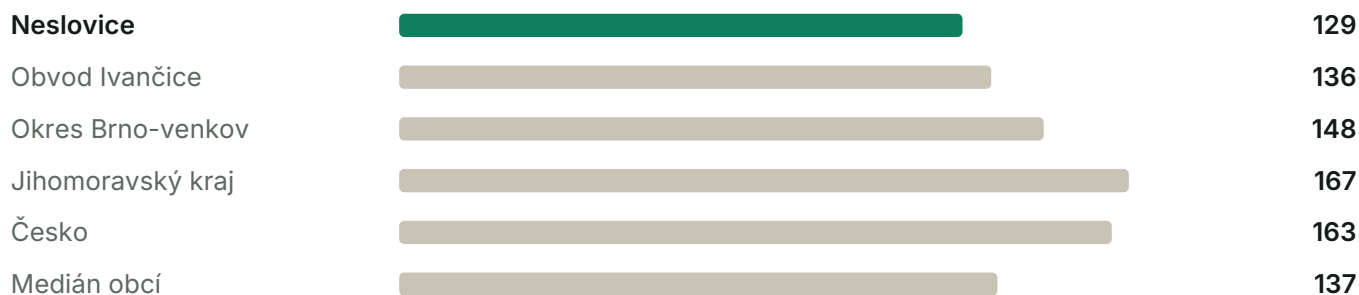


■ Neslovice ■ Okres Brno-venkov ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

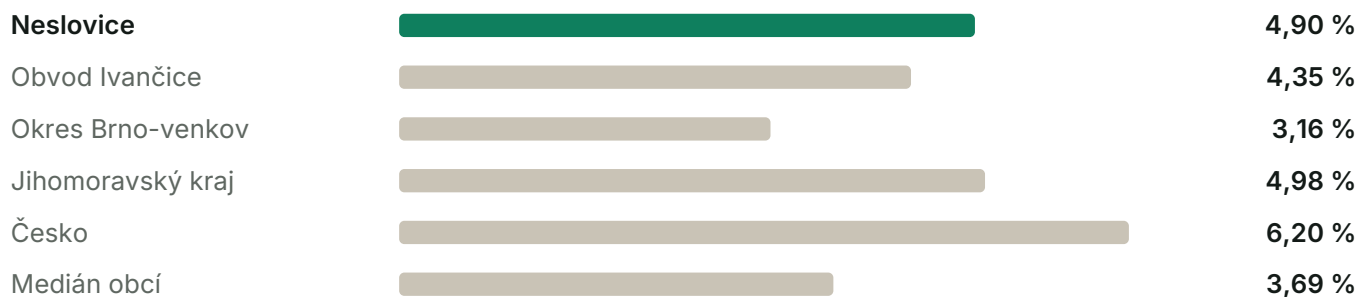
Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

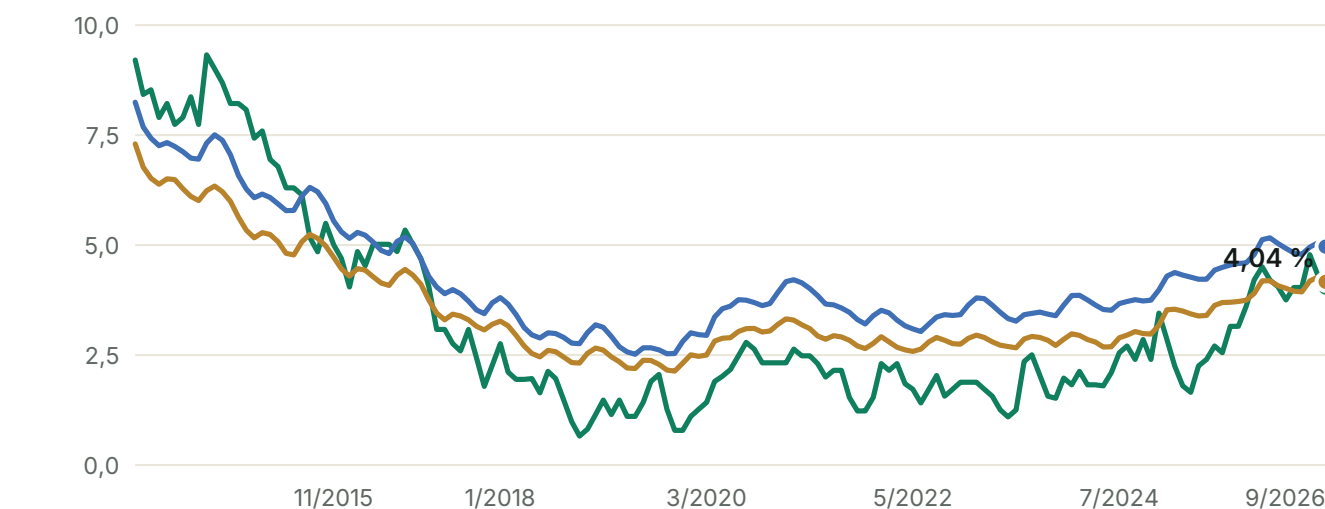
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

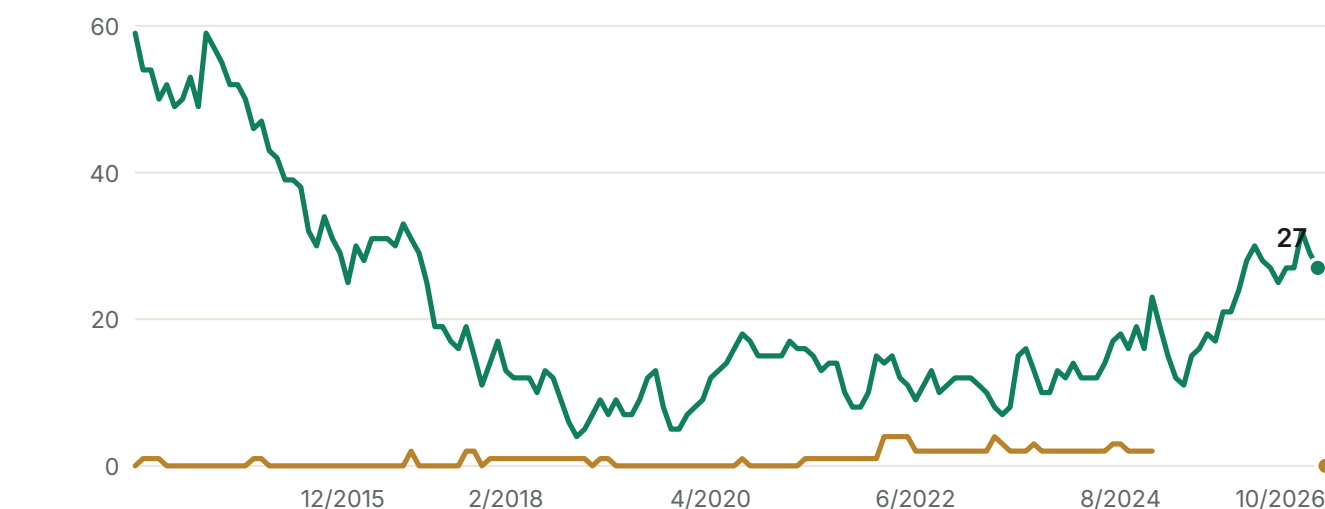


■ Neslovice ■ Okres Brno-venkov ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

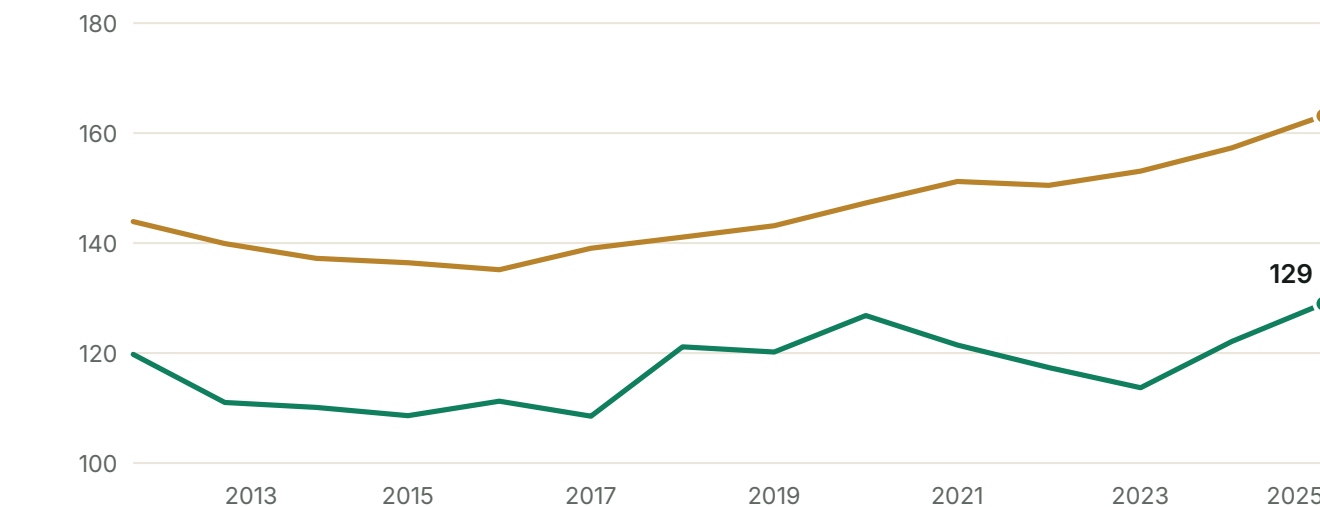
Neslovice	15,0 %	32,5 %	22,5 %	22,5 %
Okres Brno-venkov	20,6 %	27,4 %	24,2 %	
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %	

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

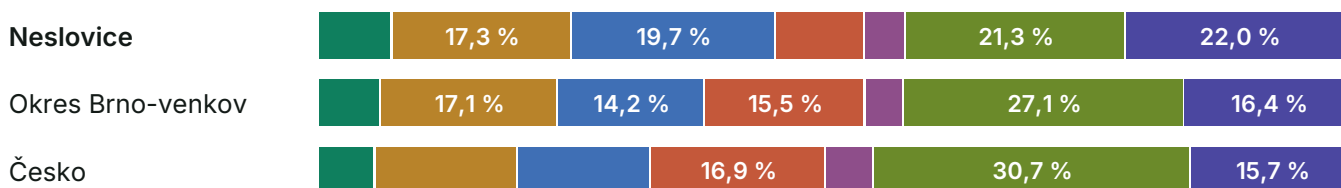


■ Neslovice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekcí CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 2,8× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací

113

Vyjíždějí odsud za prací

316

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

13

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	11,2	8,0	12,9	lepší než 15 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,33	0,47	1,06	lepší než 44 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	8,6	5,6	9,1	lepší než 10 %
Trestné činy 2025	7	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	54	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	1,8	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,66	0,40	0,44	lepší než 15 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,66	0,18	0,29	lepší než 10 %
Přestupky 2025	47	–	–	–

Trestné činy

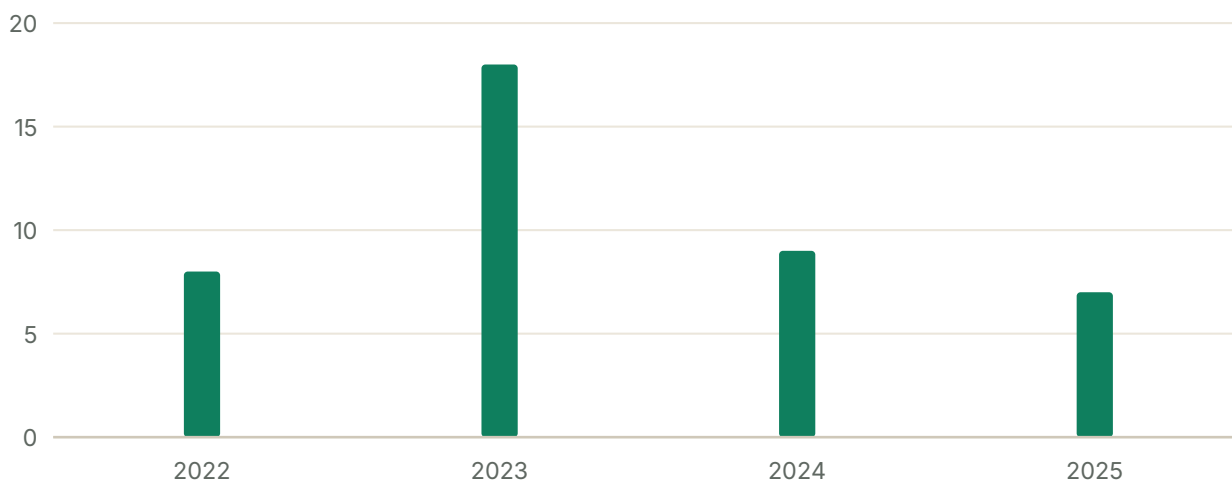
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Neslovice		11,2
Obvod Ivančice		6,7
Okres Brno-venkov		8,0
Jihomoravský kraj		11,6
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

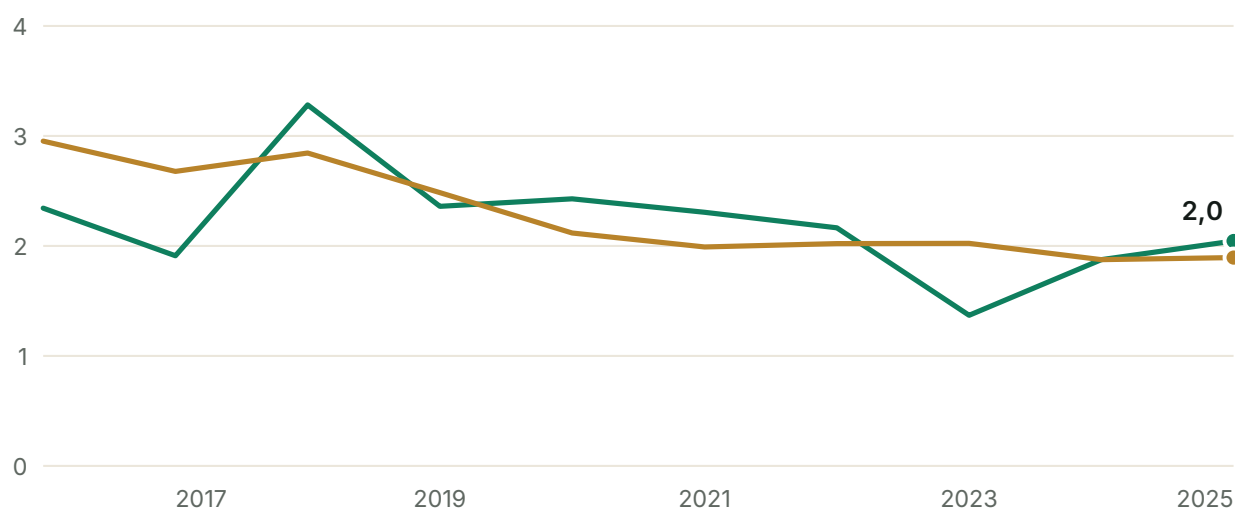
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Brno-venkov ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

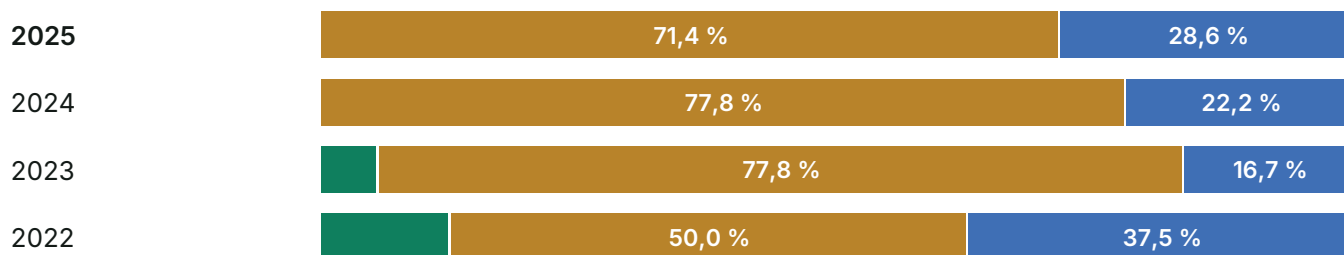
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Brno-venkov	54
Jihomoravský kraj	45
Česko	78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...

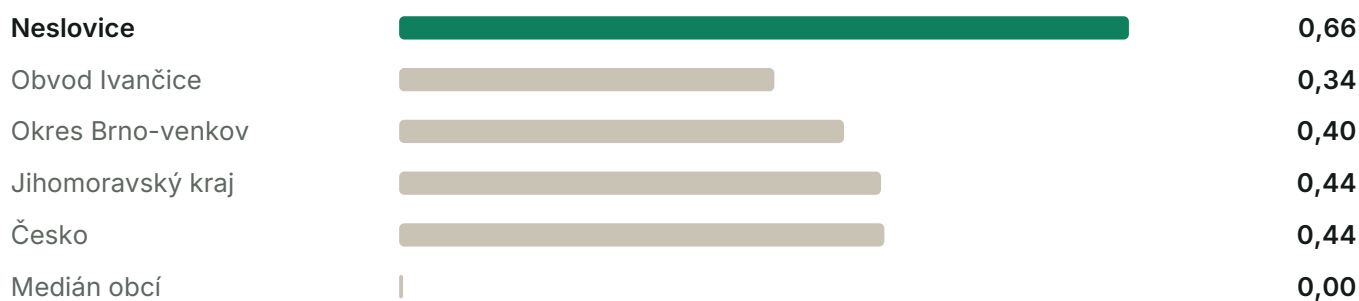


■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

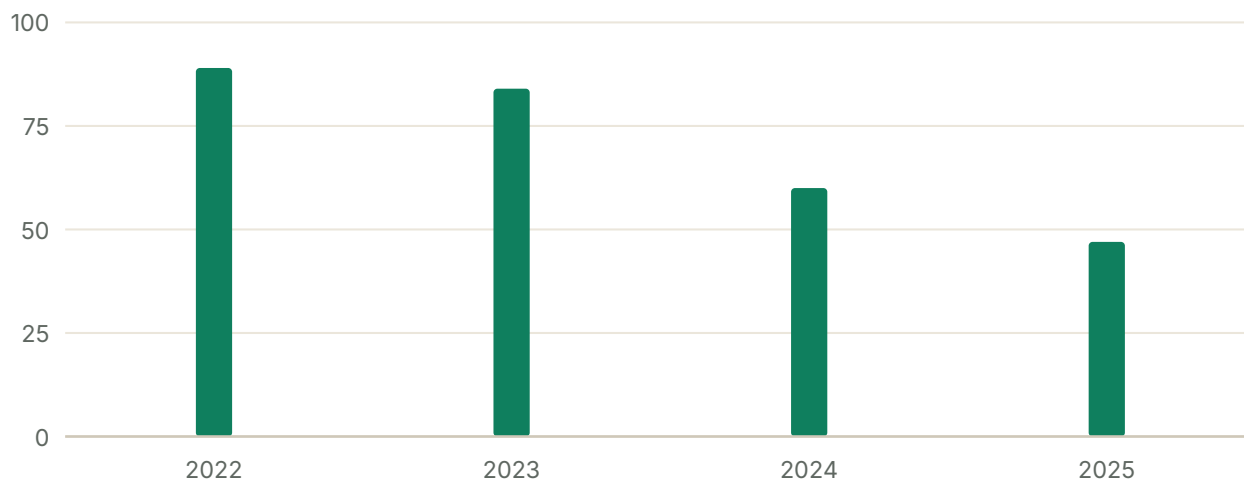
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

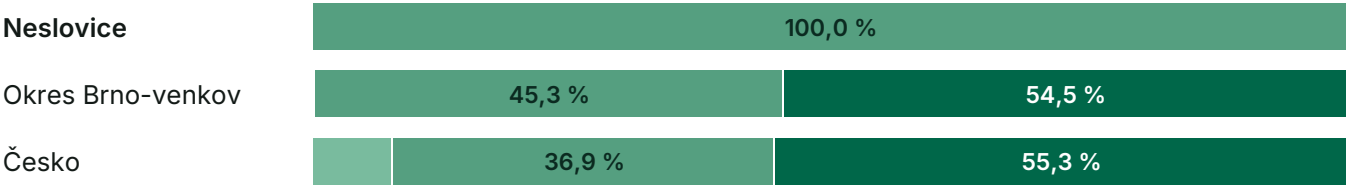
82

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	4,3 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	0,2 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	1	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,5 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	10	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	4	6	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	3,7 km	2,2 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	22 km	18 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **střední** radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

3 evidované svahové deformace, z toho 0 aktivních.

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 4. Přítomnost provozovny v registru neznámá zátěž pro okolí.

Metaldyne Oslavany - závod Zbýšov

Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů

3,6 km

PASPOL s.r.o.

Úprava ostatních odpadů k dalšímu využití nebo odstranění s příjmem větším než 30 tun denně

3,7 km

DIAMO, s. p., o. z. GEAM Dolní Rožínka - čistírna důlních vod Oslavany

Samostatné čištění průmyslových odpadních vod, které slouží pro činnosti neuvedené v příloze I nařízení č. 166/2006/ES o kapacitě větší n...

4,1 km

Metaldyne Oslavany - závod Oslavany (E-PRTR)

Zařízení na povrchovou úpravu kovů a plastických hmot s použitím elektrolytických nebo chemických postupů je-li objem lázní 30 m³

4,2 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

58
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,6 roku	80,3 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	76,7 roku	77,5 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	82,5 roku	83,1 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	24,3	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	4,0 km	0,9 km	0,6 km	lepší než 23 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	4,0 km	1,8 km	1,3 km	lepší než 51 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	4,0 km	1,3 km	1,0 km	lepší než 42 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	4,0 km	1,5 km	1,2 km	lepší než 52 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	4,5 km	11,2 km	6,5 km	lepší než 93 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

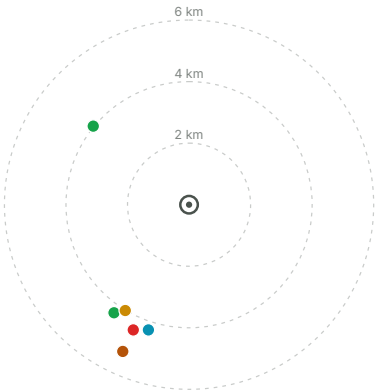
Obvod Ivančice	79,6 roku
Okres Brno-venkov	80,3 roku
Jihomoravský kraj	79,9 roku
Česko	79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	4,0 km
●	MEDIPOP s.r.o.	4,0 km
● Dětský lékař	PEDIATRIE MUDr. Stránská s.r.o.	4,0 km
●	Dětská ordinace Ivančice s.r.o.	4,3 km
● Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	4,0 km
● Lékárna	Lékárna Levandule s.r.o.	4,0 km
●	ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., Dr. Max Lékárna	4,3 km
● Nemocnice	Nemocnice Ivančice, příspěvková organizace	4,5 km
● Domov pro seniory	Domov Ivančice (129 lůžek)	5,2 km
●	Domov seniorů Dobré časy (30 lůžek)	5,2 km
● Pečovatelská služba	Pečovatelská služba Ivančice	4,0 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	37,9 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	25,2 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,31	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

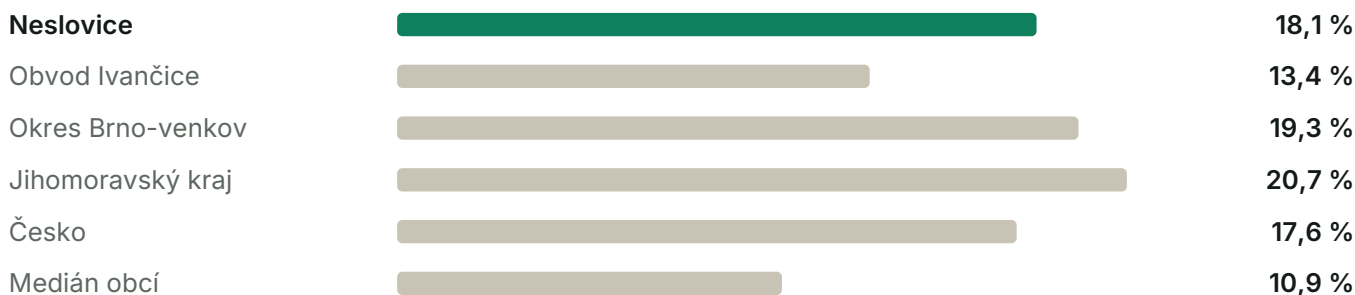
89

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	18,1 %	19,3 %	17,6 %	lepší než 90 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	159	187	168	lepší než 33 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	163	184	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	49 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	1	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	1	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	44. percentil	53. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	81. percentil	80. percentil	77. percentil	lepší než 88 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,1 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,3 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	4,3 km	3,2 km	2,4 km	lepší než 70 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	v obci	1,1 km	1,0 km	lepší než 91 %

Vysokoškolsky vzdělání

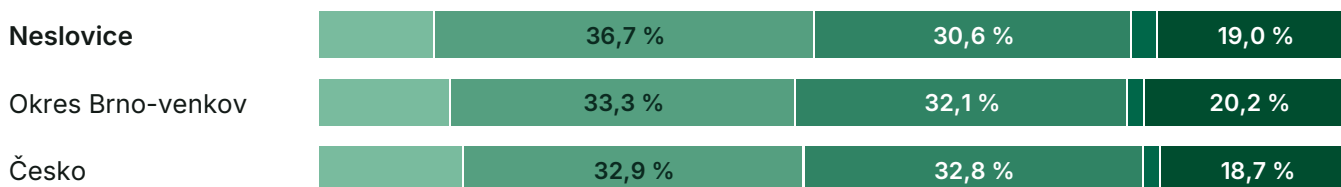
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

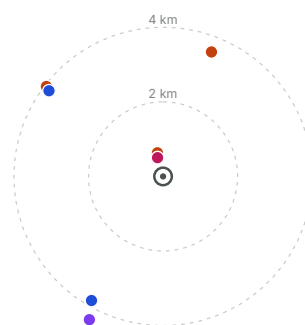
159 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 49 míst, narozených 30.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Základní škola a mateřská škola Neslovice, okres Brno-venkov, příspěvková organizace	v obci
	Mateřská škola Tetčice, příspěvková organizace	3,6 km
	Mateřská škola Zbýšov, okres Brno-venkov, příspěvková organizace	4,0 km
● Základní školy	Základní škola a mateřská škola Neslovice, okres Brno-venkov, příspěvková organizace	v obci
	Základní škola Zbýšov, okres Brno-venkov, příspěvková organizace	3,8 km
	Základní škola TALENT Vyškov s.r.o.	3,8 km
● Střední školy	Gymnázium Jana Blahoslava Ivančice, příspěvková organizace	4,3 km
	Střední škola dopravy, obchodu a služeb Moravský Krumlov, příspěvková organizace	4,9 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola A. Muchy Ivančice, příspěvková organizace	v obci

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 12. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Gymnázium Jana Blahoslava Ivančice gymnázium	4,3 km	69	48	99 %	75
Střední škola dopravy, obchodu a služeb Moravský Krumlov lyceum, nástavba, SOŠ, SOU	4,9 km	25	12	69 %	27
Gymnázium T. G. Masaryka Žastávka gymnázium	6,2 km	66	46	96 %	67
Střední škola stavebních řemesel Brno-Bosonohy nástavba, SOŠ, SOU	11,1 km	19	–	65 %	24
Gymnázium Moravský Krumlov gymnázium	11,6 km	56	–	93 %	65
Hotelová škola s.r.o. SOŠ	12,3 km	42	–	93 %	23
Gymnázium Brno-Bystrc gymnázium	12,6 km	80	52	100 %	92
EKO GYMNÁZIUM BRNO o.p.s. gymnázium	12,8 km	65	–	100 %	75
Bezpečnostně právní akademie Brno, s.r.o., střední škola SOŠ	13,3 km	44	–	96 %	67
Střední zahradnická škola Rajhrad lyceum, nástavba, SOŠ	14,4 km	38	22	83 %	54

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

77

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	82 %	79 %	78 %	lepší než 50 %
Obchody s potravinami 2026	1	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	25,4 %	72,9 %	64,0 %	lepší než 44 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	2	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,2 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,6 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	4,3 km	2,3 km	1,6 km	lepší než 58 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Neslovice		82 %
Obvod Ivančice		92 %
Okres Brno-venkov		79 %
Jihomoravský kraj		81 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

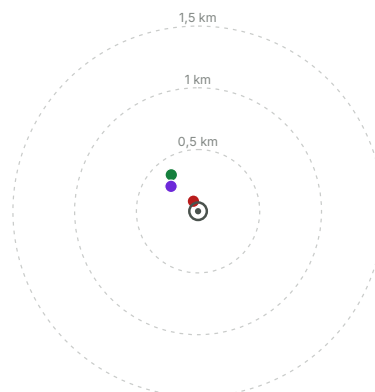
ano	Veřejný vodovod	93 % domů napojeno (Česko 89 %)
ne	Kanalizace	25 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	62 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Obecní prodejna Neslovice	v obci
 ●	Stop Cafe	3,3 km
 ●	Brněnka	3,5 km
 ● Pošta	Pošta Neslovice	v obci
 ●	Pošta Zbýšov u Brna	3,4 km
 ● Knihovna	Obecní knihovna Neslovice	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

69

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	2,0	1,9	2,1	lepší než 66 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	3,0	3,2	3,2	lepší než 38 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	5,2	7,6	9,2	lepší než 44 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	5,0	2,5	3,6	lepší než 57 %
Kulturní památky 2026	5	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	3	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	1	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	3,8 km	5,3 km	2,7 km	lepší než 77 %

Památky

5 kulturních památek

Boží muka	objekt
Kaple sv. Floriána	objekt
Kostel Narození Panny Marie	objekt
Špýchar	objekt
Venkovská usedlost	objekt

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ano	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

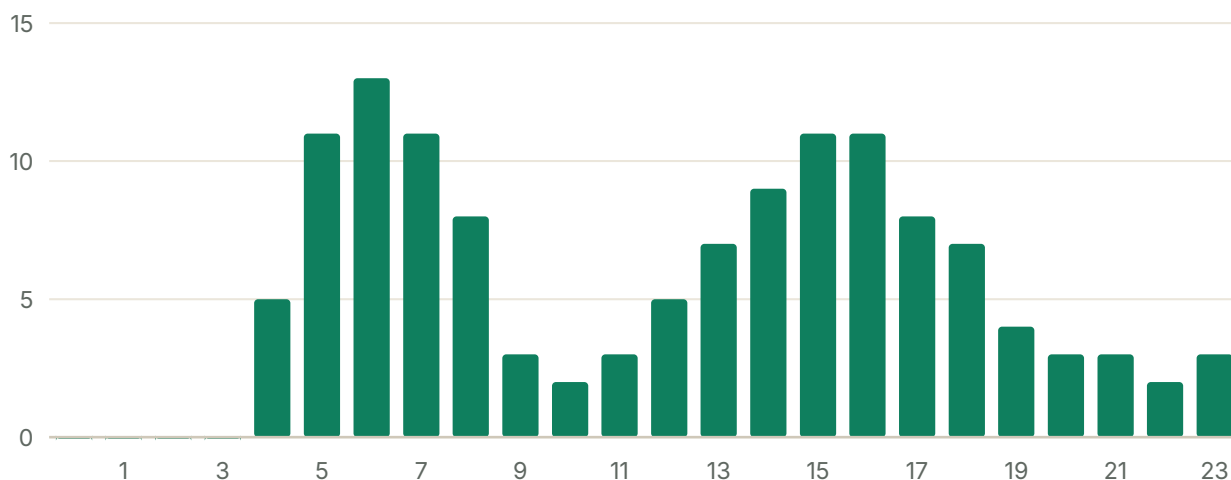
70

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	63 %	88 %	84 %	lepší než 20 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	67,7 %	62,6 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	2	–	–	lepší než 41 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	129 spojů	–	–	lepší než 90 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	7 min	14 min	8 min	lepší než 85 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	29 min	27 min	36 min	lepší než 88 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	8	8	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	2	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	128	71	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	32,0 %	31,5 %	30,9 %	lepší než 83 %
Do práce a školy autem 2021	59,8 %	55,5 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	3,8 km	2,1 km	1,0 km	lepší než 38 %

Odjezdy během dne

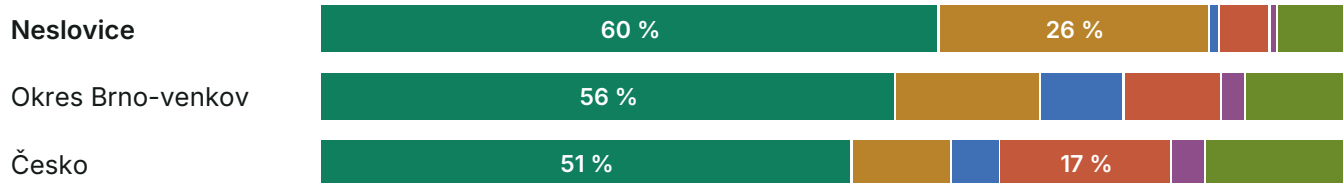
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

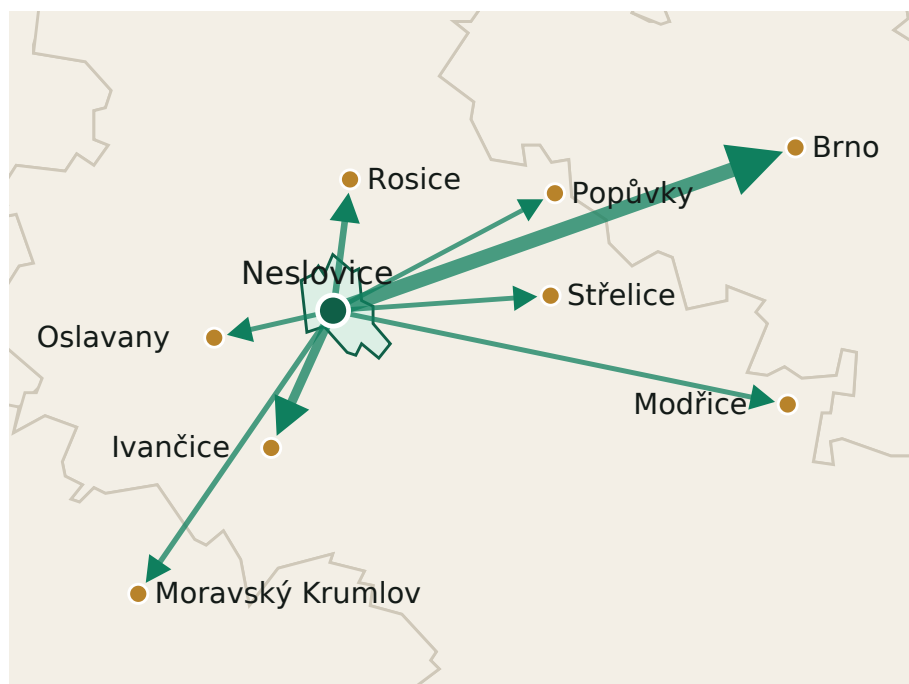


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 396 lidí, sem dojíždí 164. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí		Odkud se sem dojíždí	
Brno	218 (55 %)	Ivančice	24 (15 %)
Ivančice	63 (16 %)	Kratochvilka	20 (12 %)
Rosice	22 (6 %)	Oslavany	19 (12 %)
Moravský Krumlov	10 (3 %)	Hlína	14 (9 %)
Modřice	7 (2 %)	Rosice	13 (8 %)
Oslavany	7 (2 %)	Babice u Rosic	9 (5 %)
Střelice	6 (2 %)	Tetčice	9 (5 %)
Popůvky	5 (1 %)	Brno	8 (5 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

129 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 129

První spoj	4:25
Poslední spoj	23:44
Nejrychleji do ORP Ivančice	7 min
Nejrychleji do krajského města	29 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

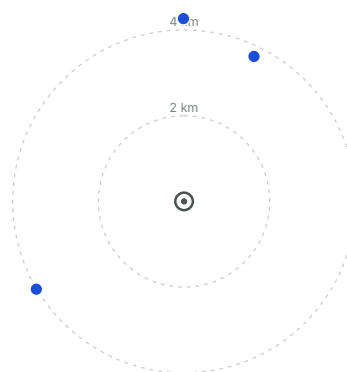
63 % adres: 255 z 405 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 88 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Tetčice	3,8 km
●	Oslavany	4,0 km
●	Rosice u Brna	4,3 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

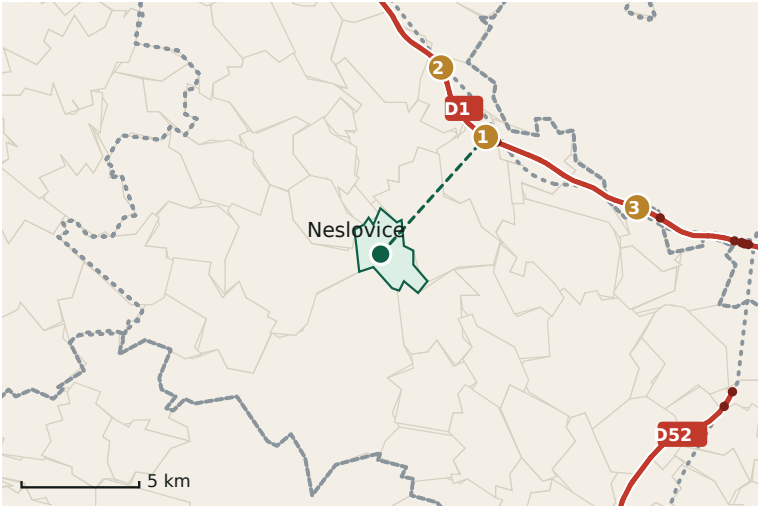
77

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	5,2 km	5,9 km	4,1 km	lepší než 78 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	17,0 km	14,0 km	5,5 km	lepší než 19 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	17,0 km	16,6 km	20,4 km	lepší než 80 %
Vzdálenost do krajského města 2026	17,0 km	16,6 km	24,0 km	lepší než 83 %
Vzdálenost do Prahy 2026	173,7 km	180,1 km	122,2 km	lepší než 23 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	6,7 km	6,6 km	9,7 km	lepší než 70 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	3,5 km	2,4 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Kývalka, 6,7 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Kývalka	6,7 km
2 Ostrovačice	8,3 km
3 Brno-západ	11 km

Plánovaná železnice: RS 1 VRT Vysočina I, 7,0 km; Dálnice ve výstavbě: D2, 18 km; Plánovaná dálnice: D52, 22 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚŽK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

43

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	23,5 %	31,7 %	34,0 %	lepší než 48 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,41	1,49	2,94	lepší než 28 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	1,5 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětiletý průměr) 2024	0,40 ng/m³	0,55 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 58 %
Jemný prach PM2,5 (pětiletý průměr) 2024	11,2 µg/m³	12,4 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 41 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětiletý průměr) 2024	9,2 µg/m³	12,1 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 21 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	40 % limitu	48 % limitu	53 % limitu	lepší než 44 %
Nadmořská výška 2026	338 m	267 m	316 m	–
Prach PM10 (pětiletý průměr) 2024	16,0 µg/m³	17,7 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 40 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	1	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Neslovice		23,5 %
Obvod Ivančice		33,6 %
Okres Brno-venkov		31,7 %
Jihomoravský kraj		28,1 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

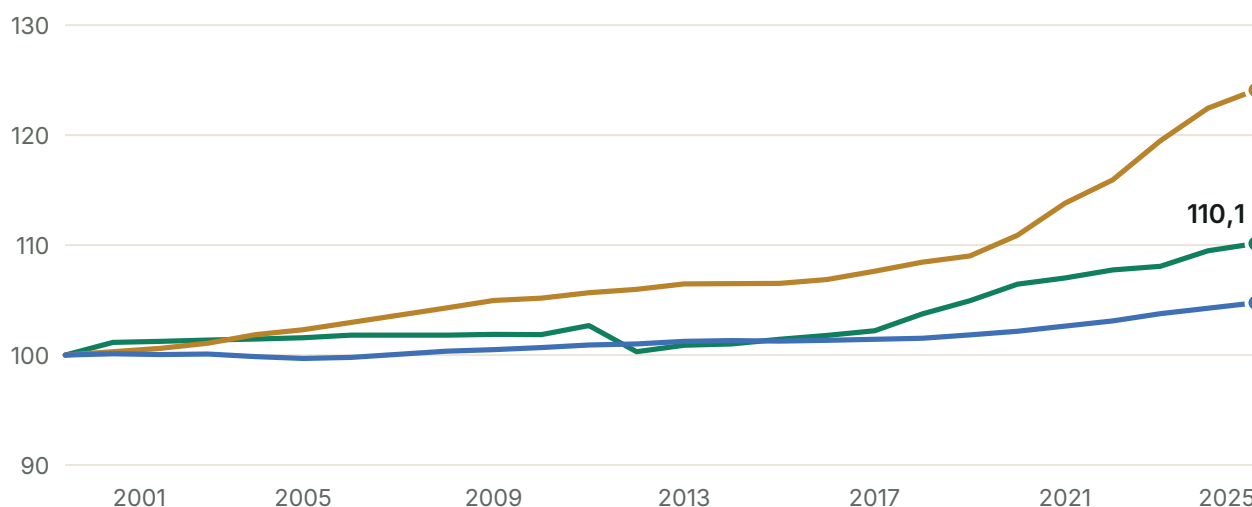


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Neslovice ■ Okres Brno-venkov ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Maloplošná chráněná území

Patočkova hora

přírodní památka

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

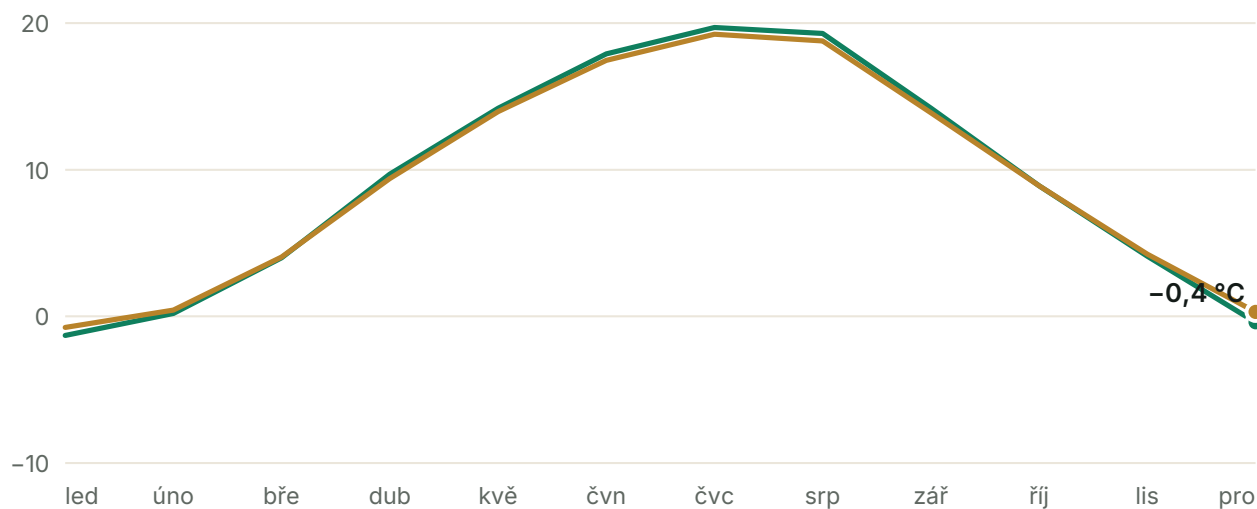
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	9,2 °C	9,5 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 830 h	1 830 h	1 708 h	lepší než 94 %
Roční úhrn srážek 2020	531 mm	541 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,5 m/s	2,5 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	165 dní	147 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	25 m/s	24 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	86 dní	87 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	14 dní	14 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	60 dní	63 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	16 dní	17 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,8 noci	1,2 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	104 dní	100 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	42 dní	39 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	14 cm	13 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	119 dní	121 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	62 %	62 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	75 %	74 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	41 dní	39 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,3 °C	1,3 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	7,0 dne	7,1 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

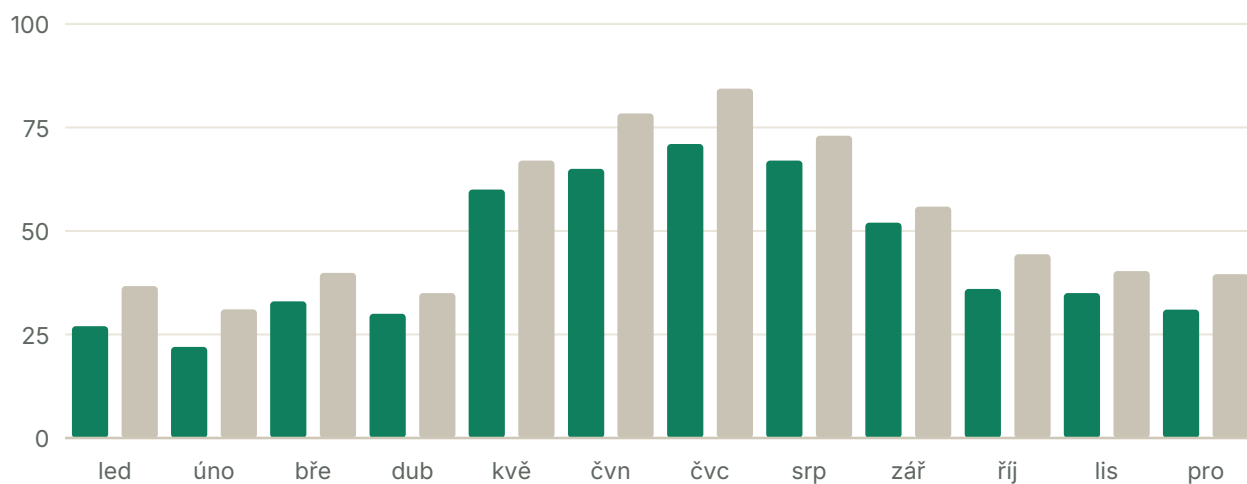


■ Neslovice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

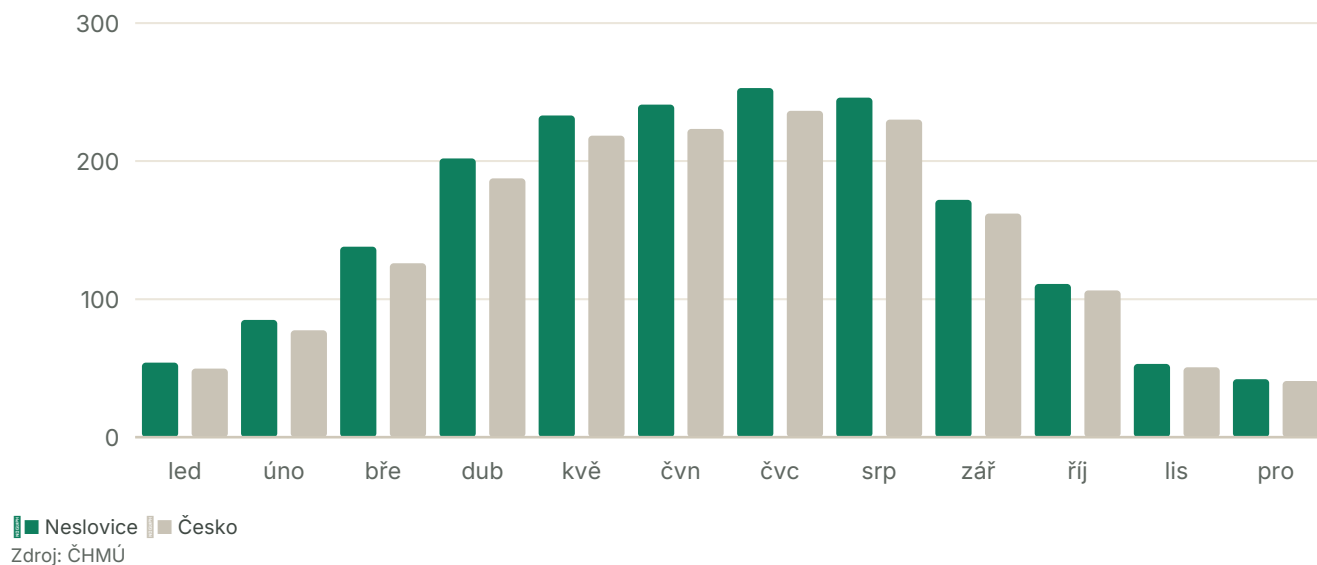


■ Neslovice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

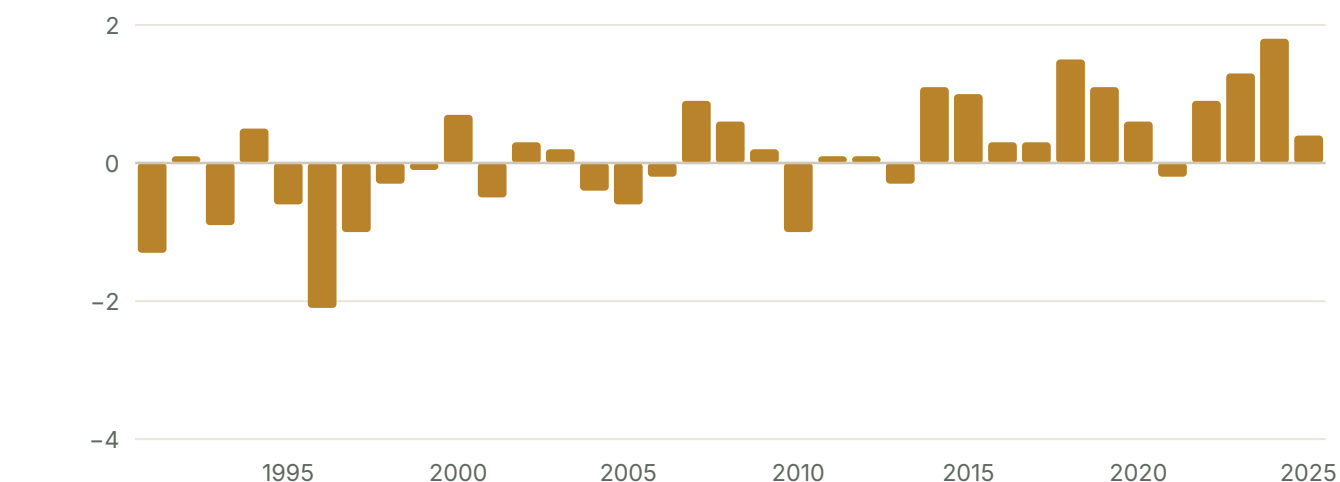
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



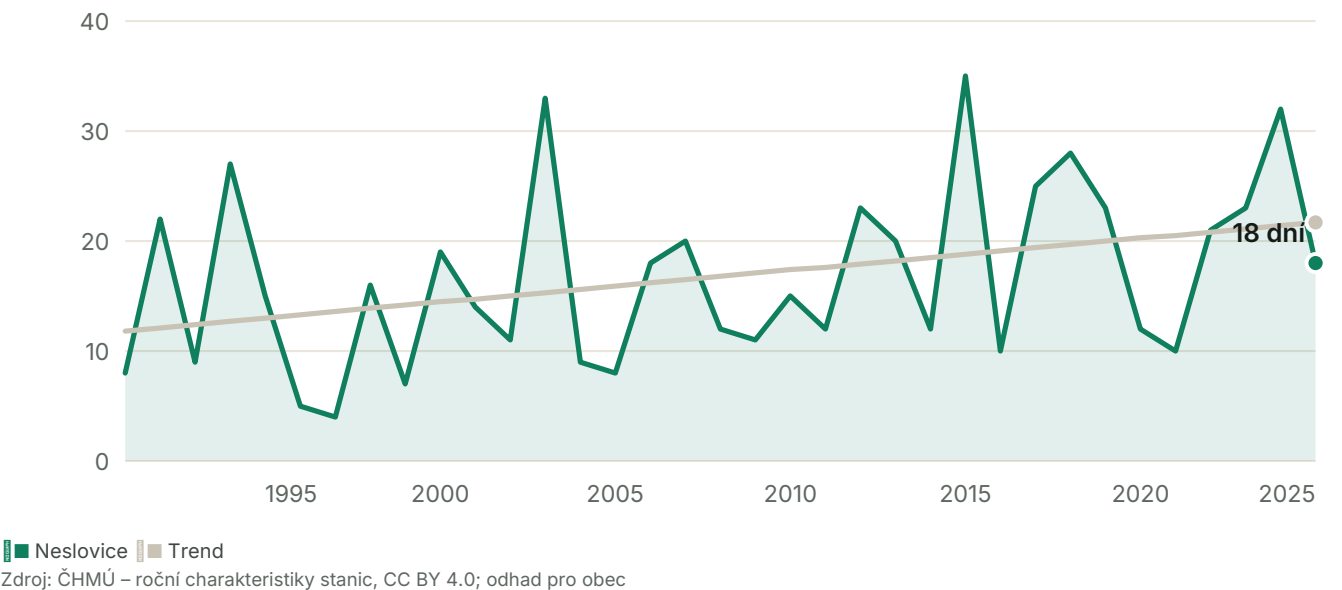
Teplota v jednotlivých letech

Odchylka průměrné teploty Neslovic od průměru 1991–2020 (9,3 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +2,9 dne za 10 let



Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 13, 2016–2025 průměrně 20.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,8	10,1	+1,3 °C	9,7	9,3
Letní dny (≥ 25 °C) ≥ 25 °C)	54	71	+17 dní	64	60
Tropické dny (≥ 30 °C) ≥ 30 °C)	13	20	+7 dní	18	16
Mrazové dny (< 0 °C)	113	95	–18 dní	98	103

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

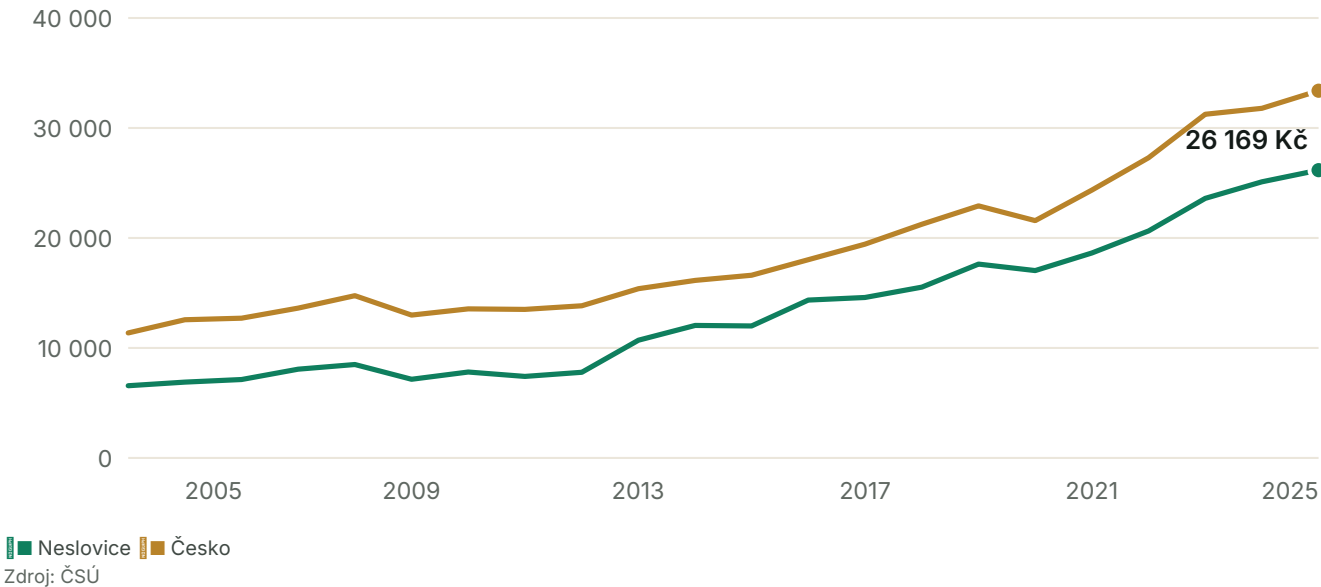
12

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	26 169 Kč	25 012 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	37 414 Kč	39 143 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	130	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	9 489 Kč	9 234 Kč	5 826 Kč	lepší než 21 %
Dluh vůči příjmům 2025	32 %	27 %	13 %	lepší než 19 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	9 355 Kč	12 174 Kč	11 761 Kč	lepší než 50 %
Podíl dotací na příjmech 2025	17,7 %	16,3 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–1 880 Kč	–2 224 Kč	797 Kč	–

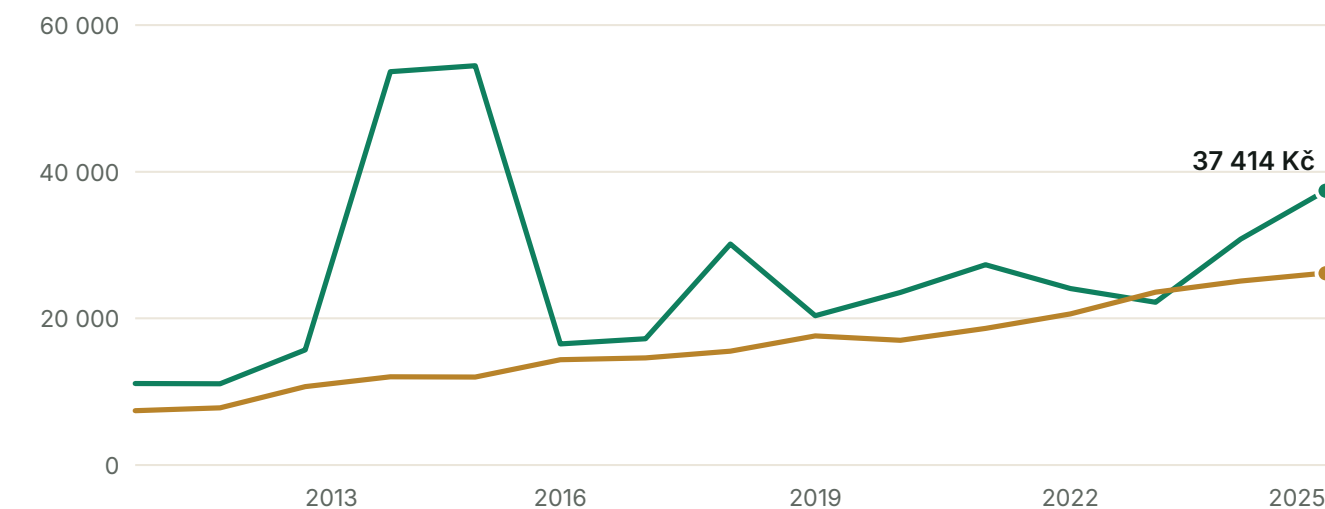
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

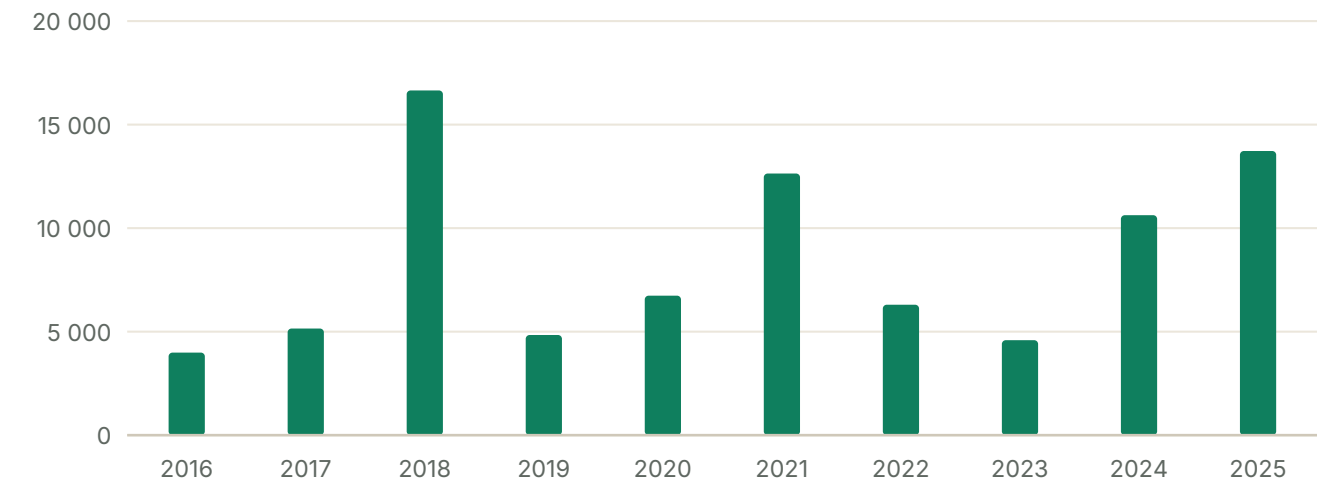
Neslovice vs. medián – obce s 1 000–1 999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		37 414 Kč
medián		33 015 Kč
Daňové příjmy		26 169 Kč
medián		24 460 Kč
Investice (průměr 5 let)		9 355 Kč
medián		10 878 Kč
Dluh		9 489 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

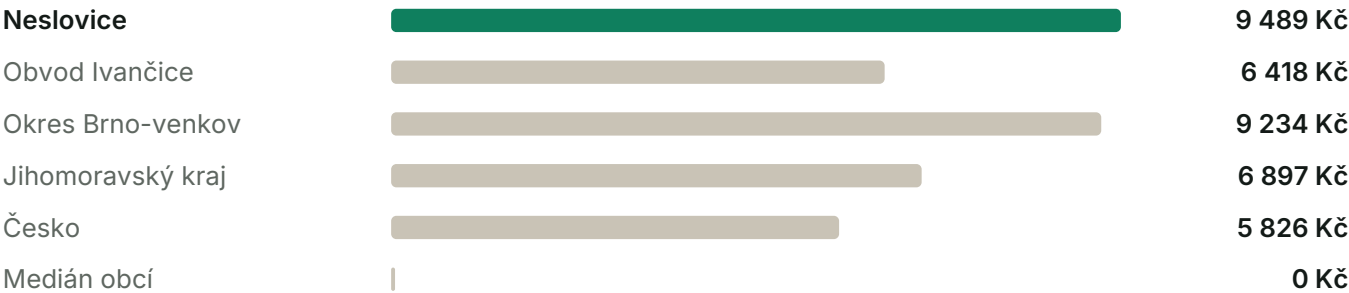
Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

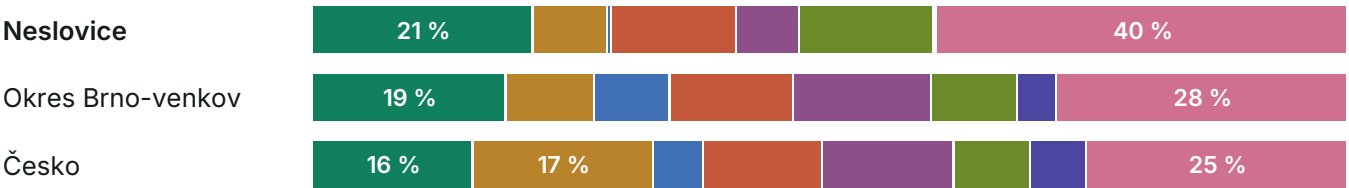
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	22 813	21 155	24 090	30 129	28 521	35 319
Výdaje	22 550	25 277	23 182	21 265	30 289	37 214
Saldo	263	-4 122	908	8 864	-1 768	-1 895
z toho investice	6 540	11 963	6 175	4 558	10 617	13 838
Přijaté dotace	4 205	813	2 289	3 687	1 443	6 263
Dluh k 31. 12.	17 075	15 896	13 311	11 007	10 897	9 565

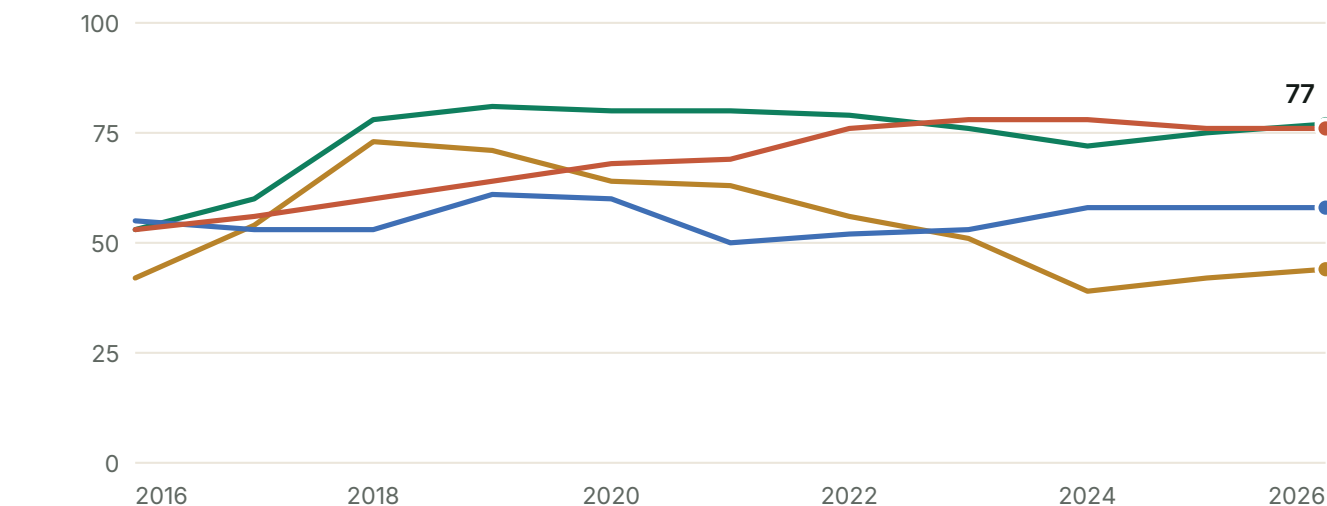
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Práce ■ Zdraví ■ Komunita

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 80 na 77 bodů, v pořadí obcí Česka o 204 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	80	77	-3
Dostupnost bydlení	18	19	+1
Rozvoj obce	91	89	-2
Práce a příjmy	63	44	-19
Bezpečnost	7	13	+6
Rizika prostředí	82	82	0
Zdraví	50	58	+8
Vzdělání	89	89	0
Služby a vybavenost	77	77	0
Volný čas a kultura	69	69	0
Veřejná doprava	70	70	0
Poloha a dostupnost	77	77	0
Příroda a ovzduší	45	43	-2
Hospodaření obce	11	12	+1
Obyvatelé a komunita	69	76	+7

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Kratochvilka	Brno-venkov	2,1 km	505	81
Tetčice	Brno-venkov	3,6 km	1 156	98
Zbýšov	Brno-venkov	3,7 km	3 707	38
Hlína	Brno-venkov	4,0 km	317	82
Oslavany	Brno-venkov	4,2 km	4 844	62
Babice u Rosic	Brno-venkov	4,4 km	798	94
Rosice	Brno-venkov	4,6 km	6 825	95
Ivančice	Brno-venkov	5,2 km	9 905	76
Omice	Brno-venkov	5,4 km	832	69
Zakřany	Brno-venkov	5,5 km	817	92

Pokud se vám líbí Neslovice, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Čebín	Brno-venkov	1 948	81 %	92
Ochoz u Brna	Brno-venkov	1 574	81 %	96
Lysice	Blansko	1 970	80 %	95
Moravské Knínice	Brno-venkov	1 151	79 %	96
Nosislav	Brno-venkov	1 375	78 %	74
Tršice	Olomouc	1 889	85 %	71
Libeř	Praha-západ	1 655	83 %	91
Trhový Štěpánov	Benešov	1 489	82 %	74
Malá Hraštice	Příbram	1 166	81 %	78
Úhonice	Praha-západ	1 301	80 %	89

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Neslovice?

K 31. 12. 2025 žilo v Neslovicích 1 008 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Neslovice dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Neslovice 77 bodů ze 100 a jsou 1 452. z 6 254 obcí v Česku a 180. z 672 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Neslovicích?

Podíl nezaměstnaných osob v Neslovicích byl 4,04 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Neslovice bezpečné místo?

V Neslovicích se ročně eviduje v průměru 11,2 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Neslovic do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 17,0 km do krajského města a 173,7 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Neslovic?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 4,5 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Neslovicích?

Neslovice leží v nadmořské výšce 338 m.

O OBCI

Neslovice (dříve též Neslejšovice, německy Nesslowitz) jsou obec v okrese Brno-venkov v Jihomoravském kraji. Nacházejí se mezi Rosicemi a Ivančicemi, na okraji Boskovické brázdy a přírodního parku Bobrava. Žije zde 999 obyvatel. Neslovice jsou obcí mikroregionu Kahan.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Neslovice)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/neslovice

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.