



Kde *žít*

REPORT OBCE

OBEC · OKRES BEROUN · STŘEDOČESKÝ KRAJ

Nesvačily

Život v Nesvačilech v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

20 / 100

5 010. místo z 6 254 obcí
833. místo v kraji
lepší než 20 % obcí Česka

OBYVATEL
181

PRŮMĚRNÝ VĚK
43,2 let

ROZLOHA
2,7 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
325 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Nesvačily v kostce

Nesvačily jsou obec v okrese Beroun (Středočeský kraj) v nadmořské výšce 325 m. V roce 2025 tu bydlelo 181 obyvatel, o 19 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel 43,2 roku odpovídá průměru Česka. S indexem 20 bodů ze 100 předčí 20 % českých obcí. Nejlépe vychází oblast rizika prostředí, nejhůře volný čas a kultura.

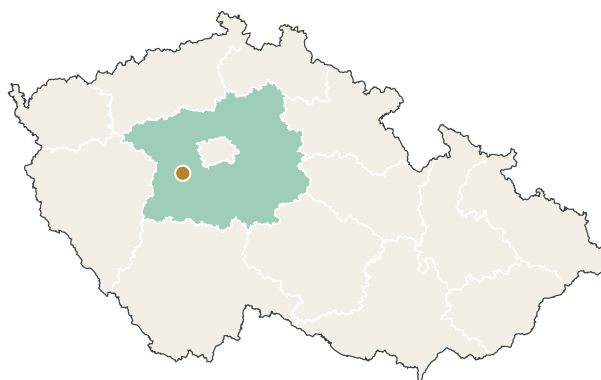
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

20 / 100

5 010. z 6 254 obcí · 833. v kraji

Dostupnost bydlení		8
Rozvoj obce		24
Práce a příjmy		60
Bezpečnost		47
Rizika prostředí		82
Zdraví		26
Vzdělání		26
Služby a vybavenost		48
Volný čas a kultura		5
Veřejná doprava		76
Poloha a dostupnost		20
Příroda a ovzduší		56
Hospodaření obce		27
Obyvatelé a komunita		80

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Juandev, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

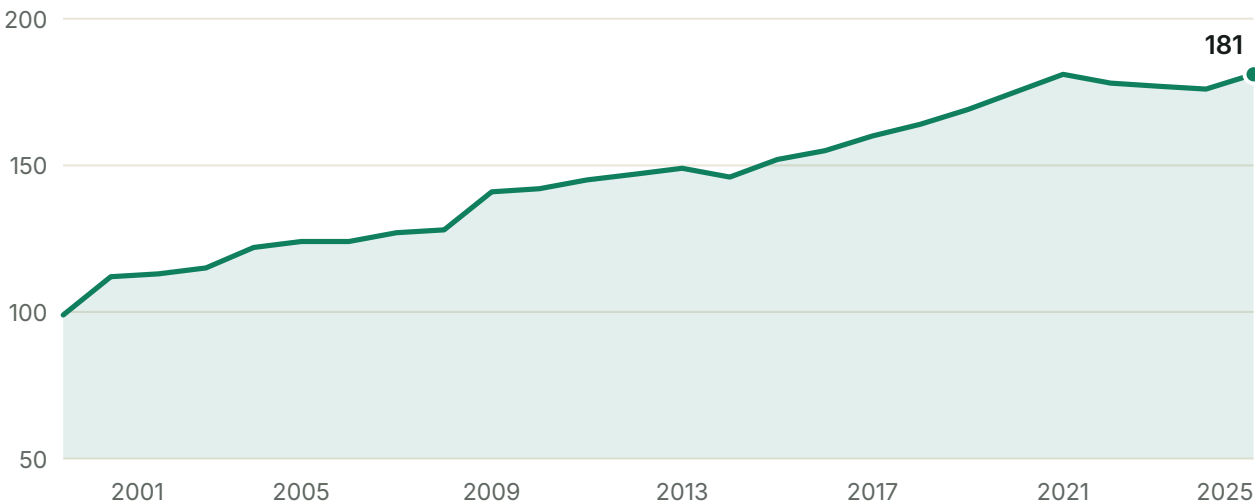
80

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	181	–	–	–
Průměrný věk 2025	43,2 roku	41,9 roku	43,3 roku	lepší než 51 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	13,8 %	17,0 %	15,1 %	lepší než 25 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	19,3 %	18,4 %	20,8 %	lepší než 63 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	3,3	–1,2	–2,4	lepší než 90 %
Podíl vysokoškoláků 2021	13,5 %	16,7 %	17,6 %	lepší než 71 %
Volební účast 2025	85,9 %	72,0 %	68,9 %	lepší než 98 %
Účast v komunálních volbách 2022	62,5 %	48,5 %	46,1 %	lepší než 65 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	4,2 %	5,3 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	10 854	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

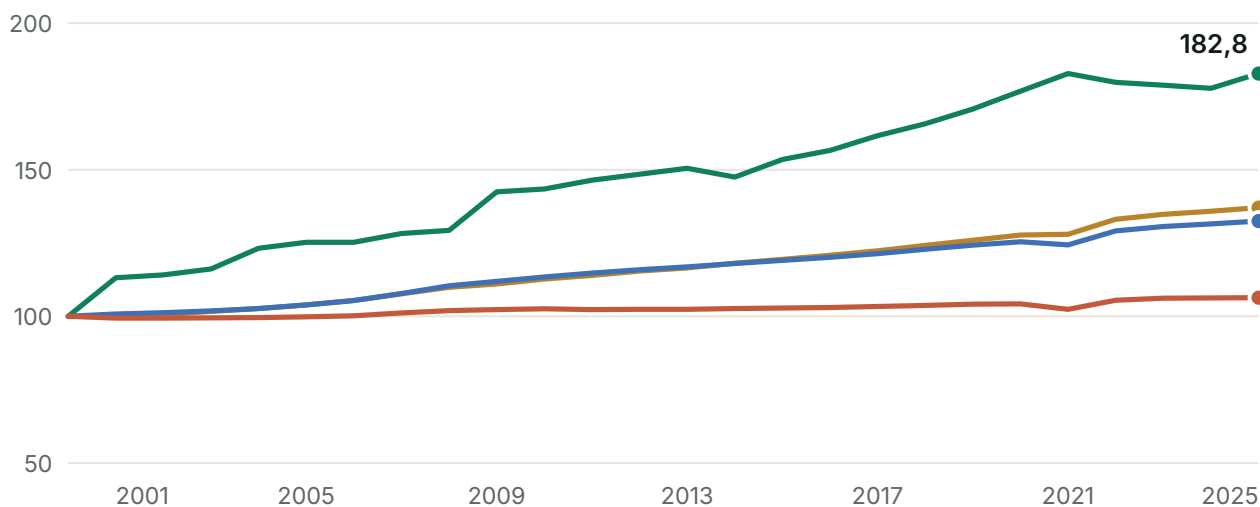
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

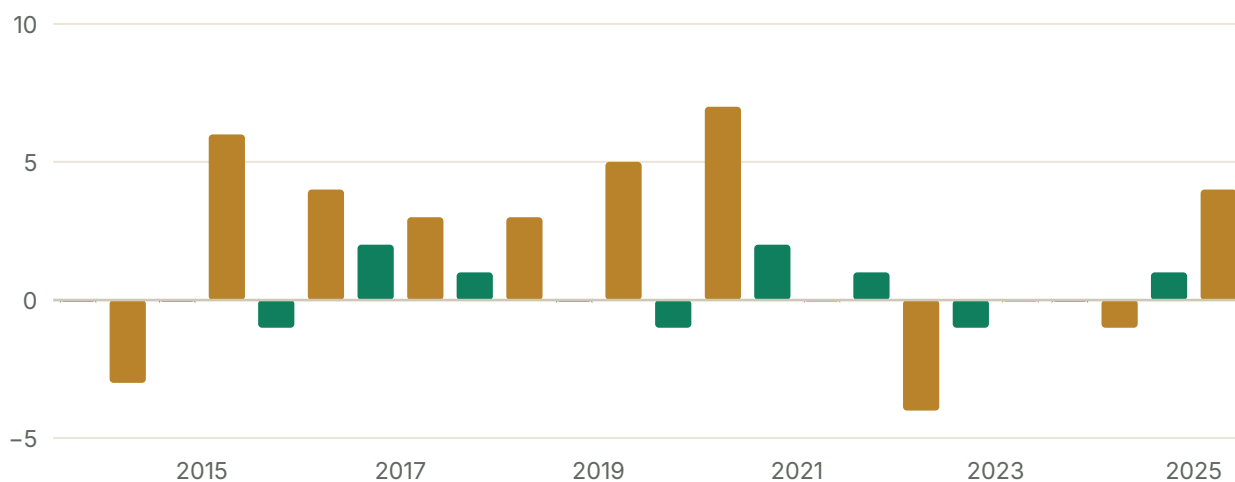


■ Nesvačily ■ Okres Beroun ■ Středočeský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

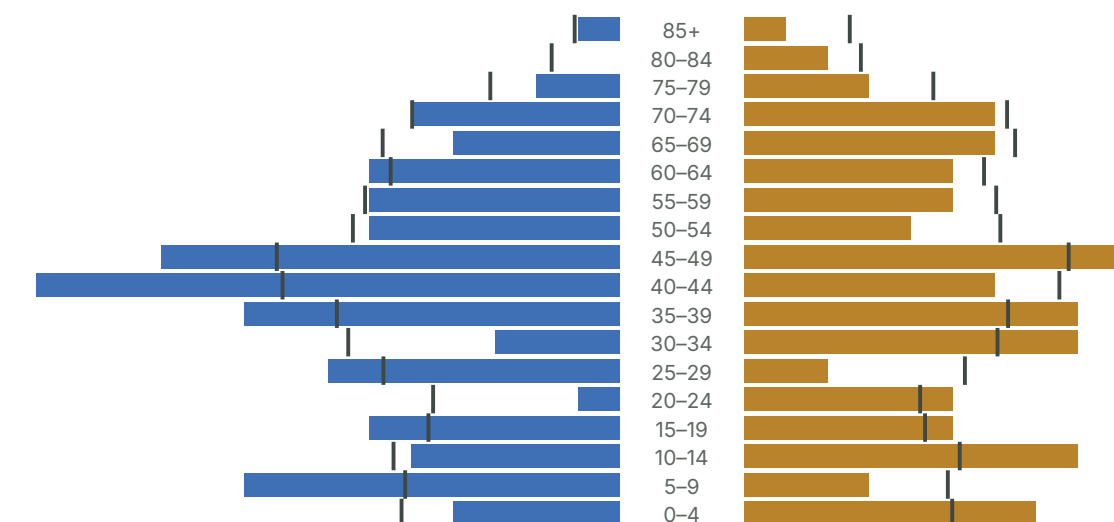
Nesvačily		66,9 %	19,3 %
Okres Beroun	17,0 %	64,6 %	18,4 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

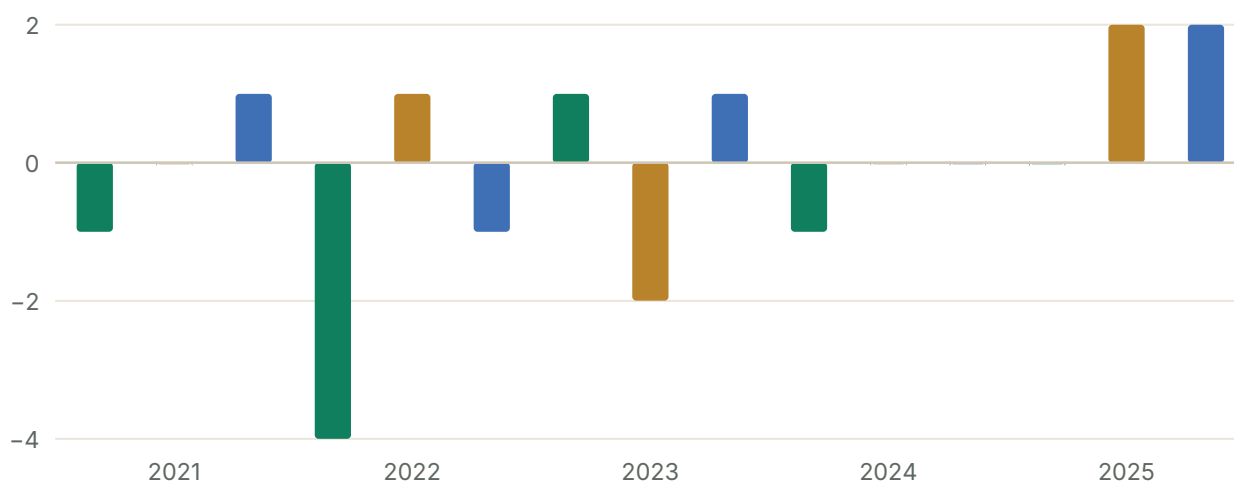


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

7 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 7 z 7 · účast 62,5 % (sněmovní 2025: 85,9 %)

Sdružení nezávislých kandidátů

7 mandátů

100,0 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

8

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	66 033 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	60 634 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	255 Kč/m ²	264 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 10 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	46 031 Kč/m ²	55 809 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 19 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	51 934 Kč/m ²	54 490 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 9 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	5,5 roku	6,6 roku	6,9 roku	lepší než 24 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	13 770 Kč	14 250 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	290 Kč/m ²	305 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	28 %	29 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Nesvačily		46 031 Kč/m ²
Obvod Beroun		57 762 Kč/m ²
Okres Beroun		55 809 Kč/m ²
Středočeský kraj		54 794 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

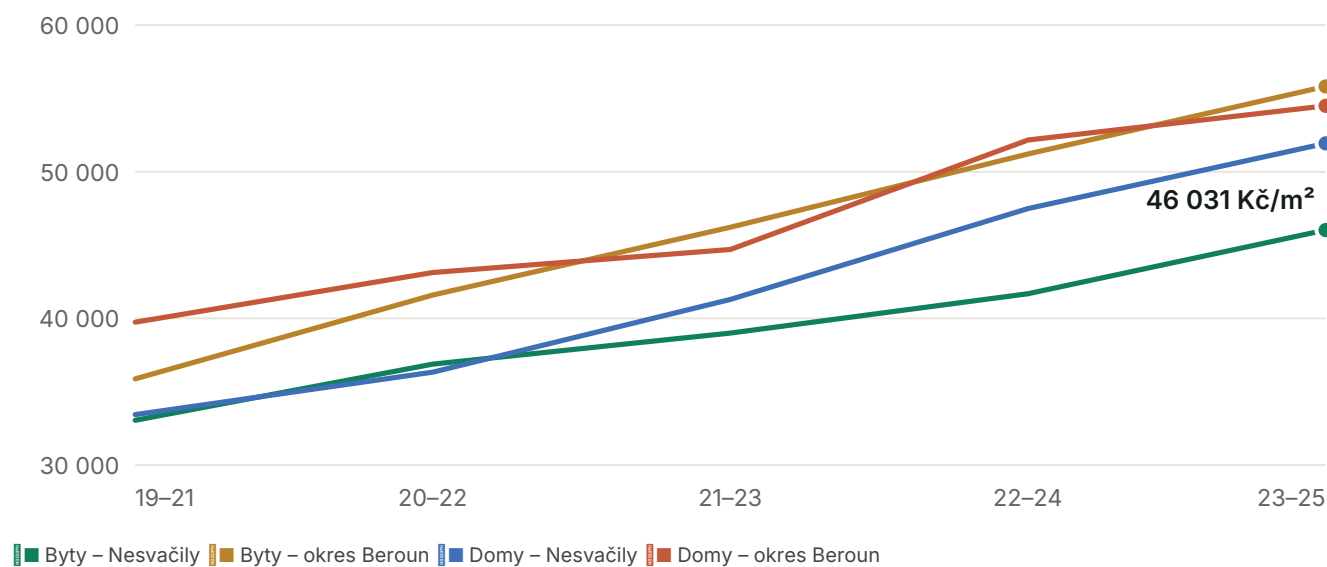
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Nesvačily		51 934 Kč/m²
Obvod Beroun		54 612 Kč/m²
Okres Beroun		54 490 Kč/m²
Středočeský kraj		63 587 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

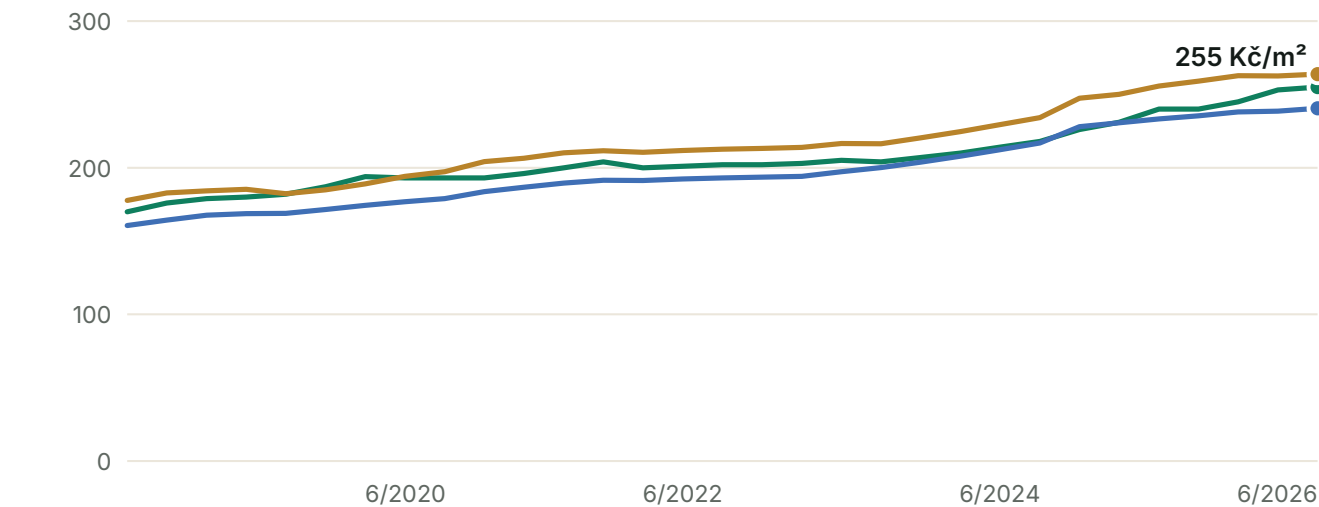
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Nesvačily		255 Kč/m²
Obvod Beroun		270 Kč/m²
Okres Beroun		264 Kč/m²
Středočeský kraj		266 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



■ Nesvačily ■ Okres Beroun ■ Česko
Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Beroun, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	75	46 031	51 934
2 000–9 999 obyvatel	8	59 200	57 534
10 000–49 999 obyvatel	2	66 846	78 541*
Okres celkem	85	60 572	55 674

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 74 dalších obcí). * malý počet prodejů.

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	274	9 600 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	255	13 800 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	256	17 900 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	229	19 500 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 233 a 280 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

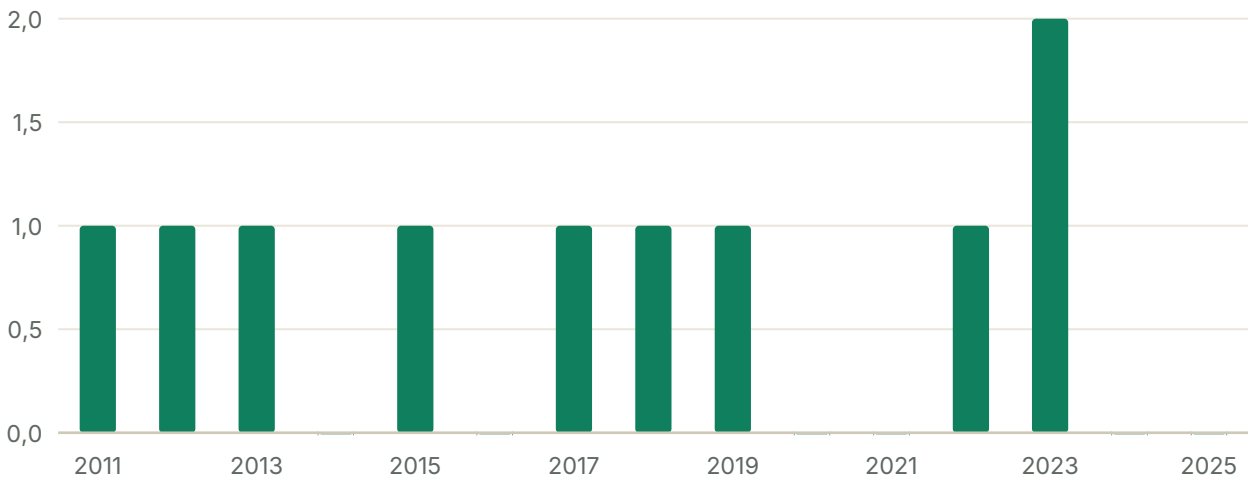
24

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	19,1 %	14,7 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	–1,1	17,7	10,1	lepší než 15 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	–27,6	20,9	9,1	lepší než 4 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	33,1	52,5	30,8	lepší než 61 %
Dokončené byty za 10 let 2025	6	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	93,2 %	64,9 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	85,5 %	76,6 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	1,8 %	12,0 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	37,0 %	27,2 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	41,5 %	20,1 %	14,9 %	lepší než 58 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

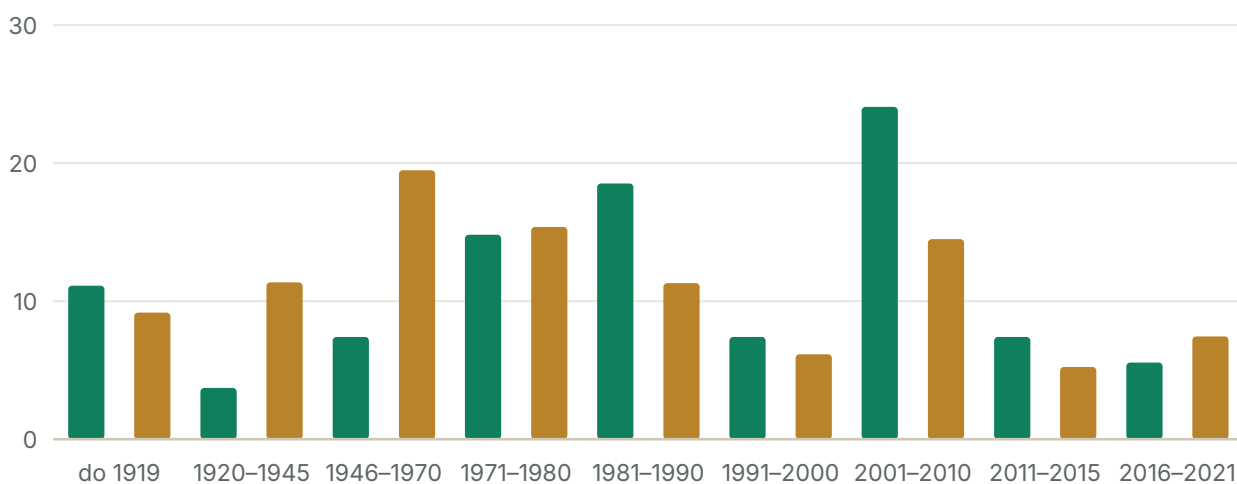
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

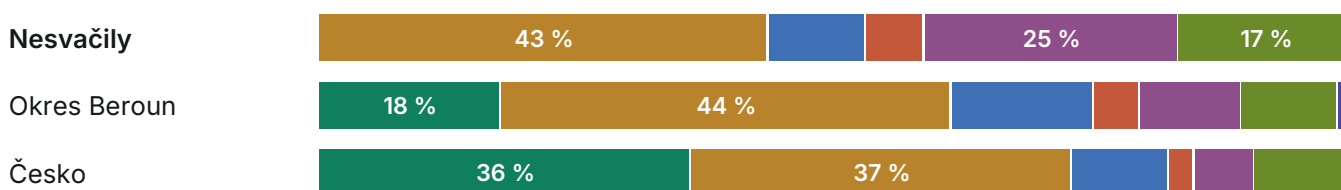


■ Nesvačily ■ Okres Beroun

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

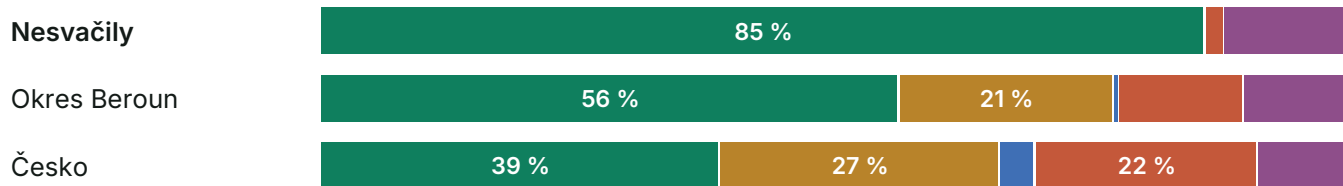


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

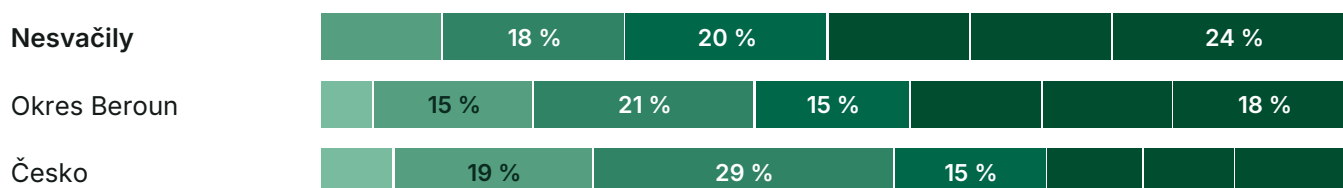


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

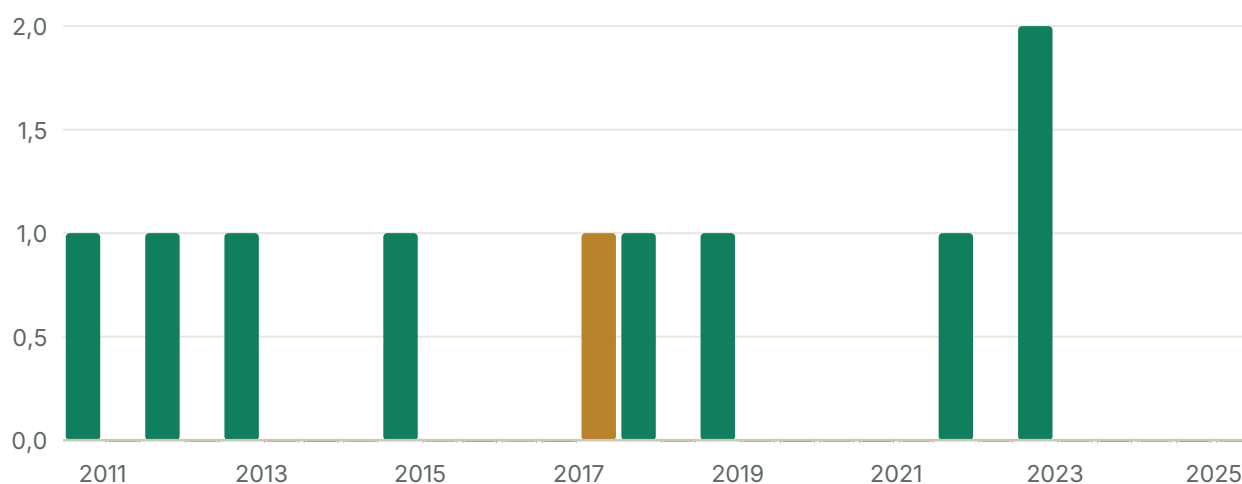


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Chatová obec

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

37 · 35 % adres

Neobydlené byty (2021)

23 · 28 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

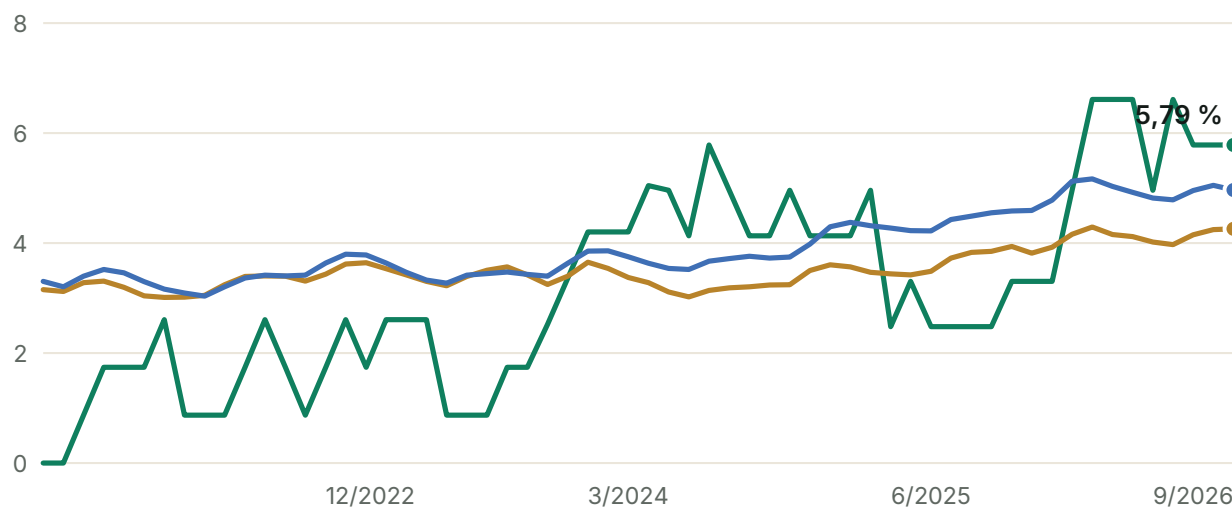
60

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	5,79 %	4,26 %	4,97 %	lepší než 20 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	7	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	199	154	163	lepší než 93 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	3,85 %	4,48 %	6,20 %	lepší než 47 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,04×	0,68×	1,00×	lepší než 11 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	790 344 Kč	1 040 755 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	2,17	4,78	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	11,0	5,8	7,7	lepší než 93 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	2	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 145 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Nesvačily ■ Okres Beroun ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Nesvačily		199
Obvod Beroun		163
Okres Beroun		154
Středočeský kraj		152
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

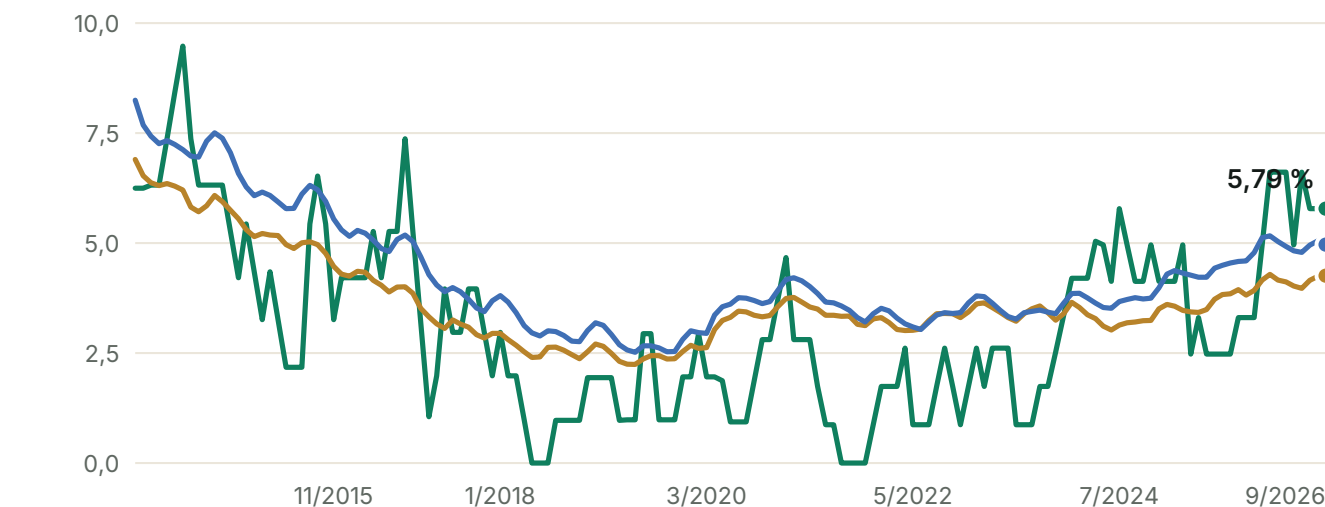
% obyvatel starších 15 let, 2026

Nesvačily		3,85 %
Obvod Beroun		4,66 %
Okres Beroun		4,48 %
Středočeský kraj		5,06 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

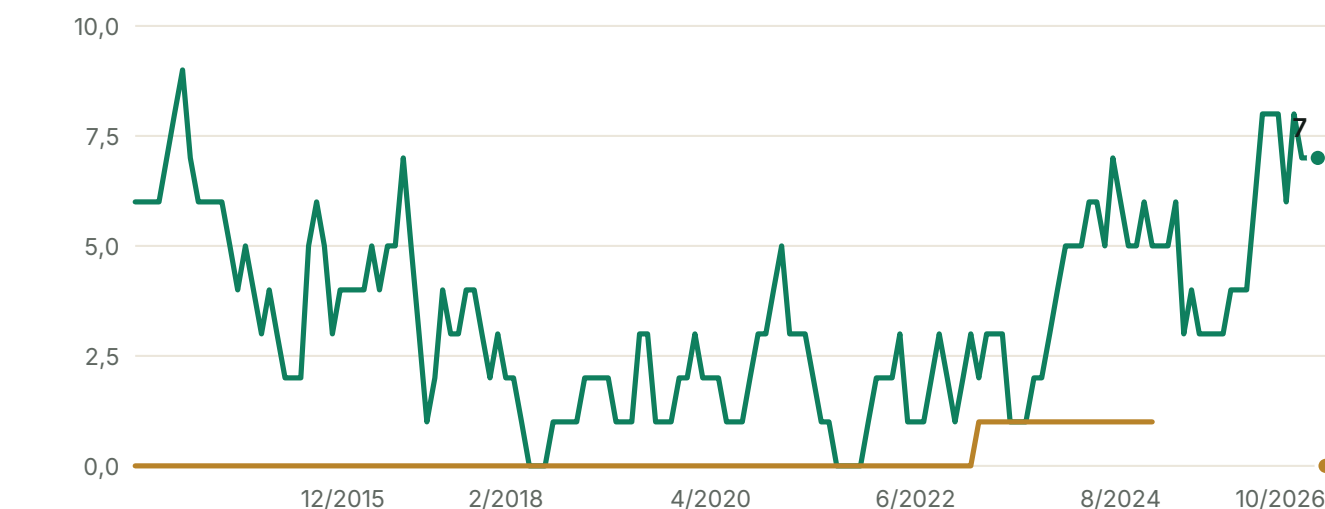
% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014



Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

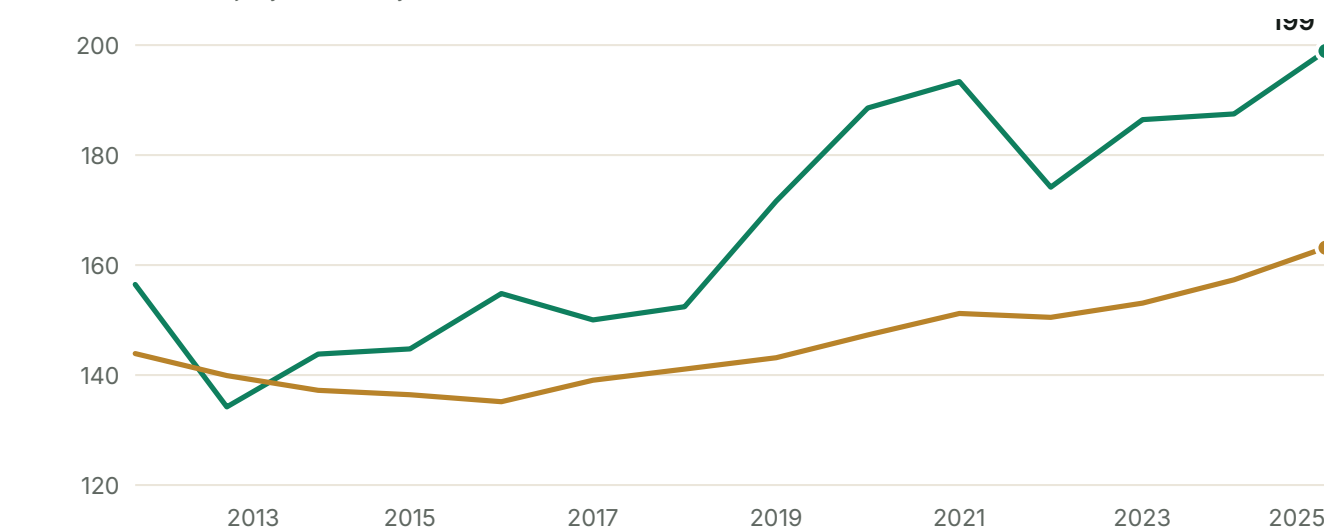
Nesvačily	16,7 %	16,7 %	50,0 %	16,7 %
Okres Beroun	22,7 %	25,7 %	23,3 %	
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %	

do 29 let 30–39 let 40–49 let 50–59 let 60–69 let 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

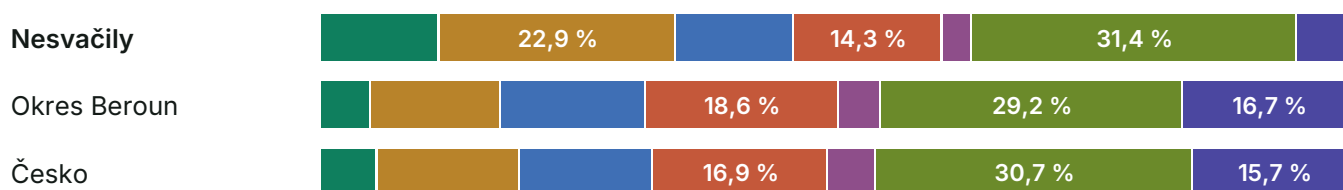


■ Nesvačily ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekcí CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 26× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací	3
Vyjíždějí odsud za prací	78

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

47

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	5,5	11,5	12,9	lepší než 56 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	1,84	1,16	1,06	lepší než 7 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	3,7	7,6	9,1	lepší než 47 %
Trestné činy 2025	1	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	82	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	1,1	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,59	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,30	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	1	–	–	–

Trestné činy

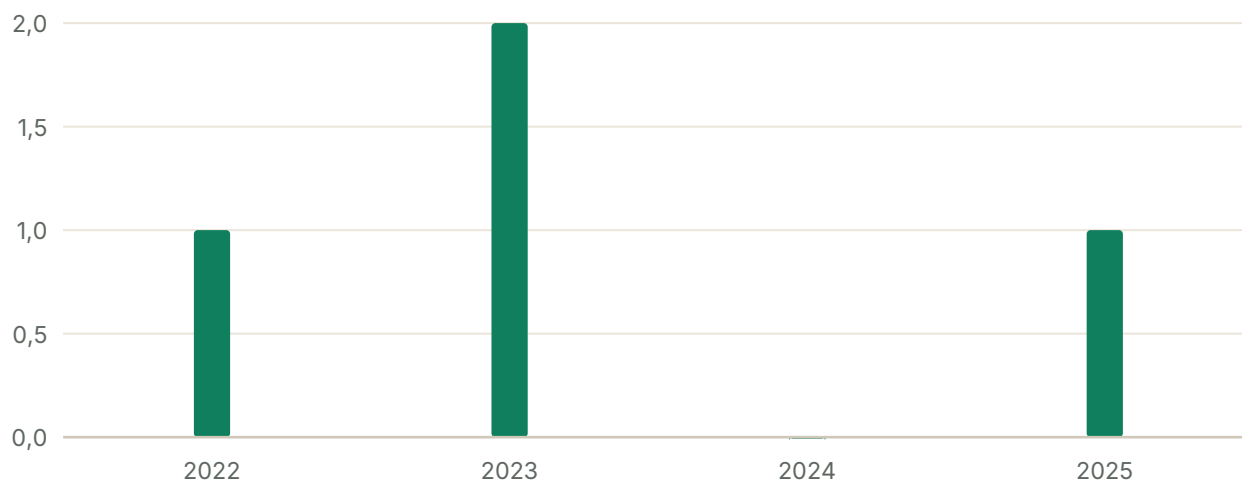
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Nesvačily		5,5
Obvod Beroun		12,2
Okres Beroun		11,5
Středočeský kraj		10,9
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

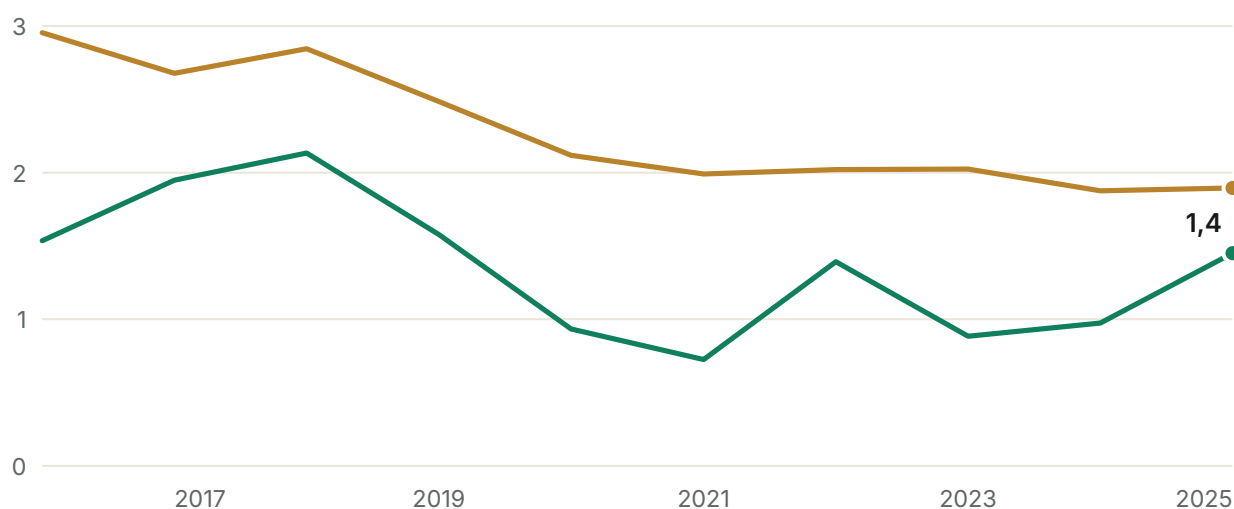
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Beroun ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Beroun		82
Středočeský kraj		94
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní
Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

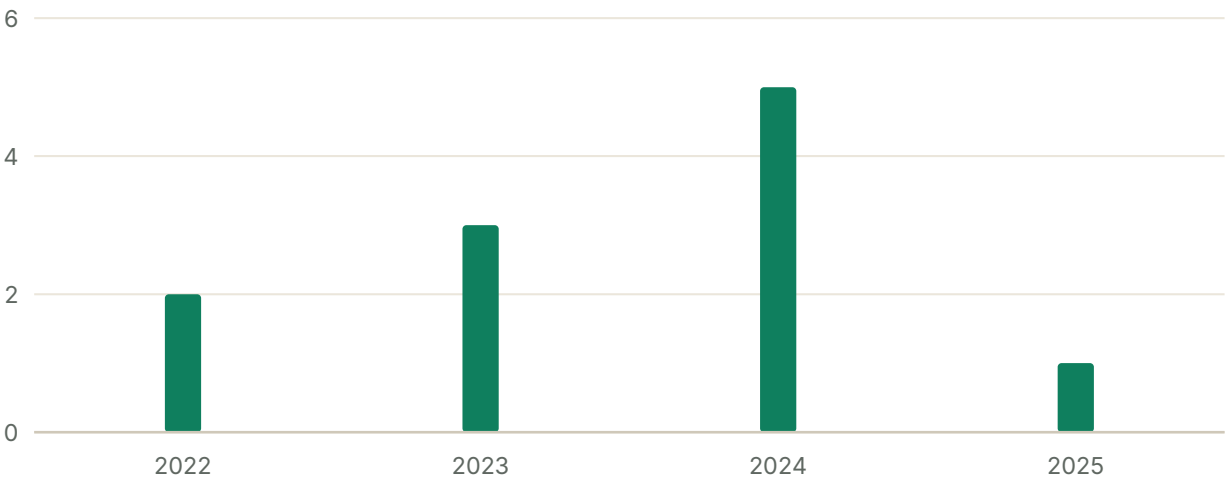
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

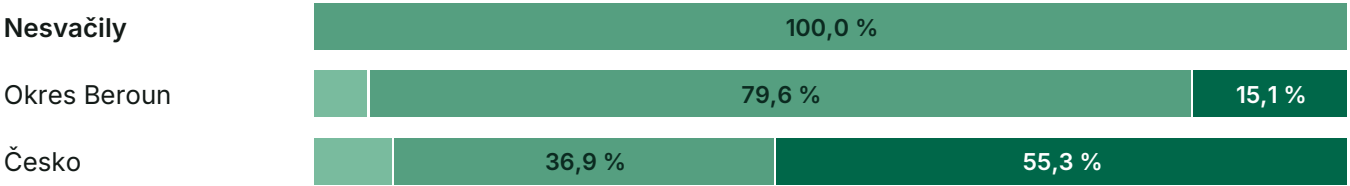
82

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	3,9 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	5,4 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	1	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,6 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	65	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci 2026	1	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	0	5	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	0,7 km	1,5 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	26 km	27 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **střední** radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

1 evidovaná svahová deformace, z toho 1 aktivní.

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

26

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,5 roku	79,6 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	76,9 roku	77,0 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	82,1 roku	82,2 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	33,9	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	3,4 km	0,9 km	0,6 km	lepší než 33 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	8,4 km	2,2 km	1,3 km	lepší než 7 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	3,4 km	1,6 km	1,0 km	lepší než 53 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	8,8 km	2,0 km	1,2 km	lepší než 5 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	9,5 km	5,0 km	6,5 km	lepší než 63 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

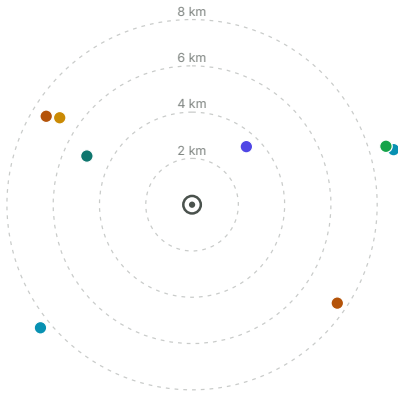
Obvod Beroun		79,5 roku
Okres Beroun		79,6 roku
Středočeský kraj		79,6 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

 Praktický lékař	MUDr. Lucie Víková Ginterová, všeobecný praktický lékař, s.r.o.	3,4 km
	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	5,0 km
 Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	8,4 km
	MUDr. Eliška Kopelentová s.r.o.	9,0 km
 Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	3,4 km
 Lékárna	Pražská lékárnická s.r.o., Lékárna U Stříbrné hvězdy	8,8 km
	SENIMED s.r.o., Lékárna Nemocnice Beroun	9,5 km
 Nemocnice	JESSENIA a.s., Rehabilitační nemocnice Beroun	9,5 km
 Domov pro seniory	Senlife ČR s.r.o. (172 lůžek)	7,4 km
	Domov Kytín poskytovatel sociálních služeb (73 lůžek)	7,6 km
 Pečovatelská služba	Dům s pečovatelskou službou	6,8 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	42,7 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	22,4 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,27	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

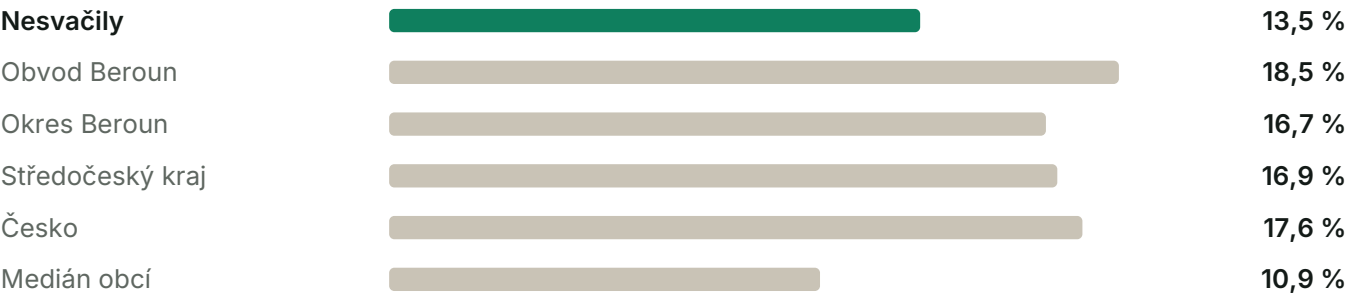
26

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	13,5 %	16,7 %	17,6 %	lepší než 71 %
Mateřské školy 2026	0	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	147	184	168	lepší než 21 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	0	184	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	0 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	51. percentil	52. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	79. percentil	80. percentil	77. percentil	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	1,5 km	0,2 km	0,2 km	lepší než 39 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	3,2 km	0,4 km	0,3 km	lepší než 22 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	8,7 km	3,3 km	2,4 km	lepší než 22 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	3,2 km	0,7 km	1,0 km	lepší než 57 %

Vysokoškolsky vzdělání

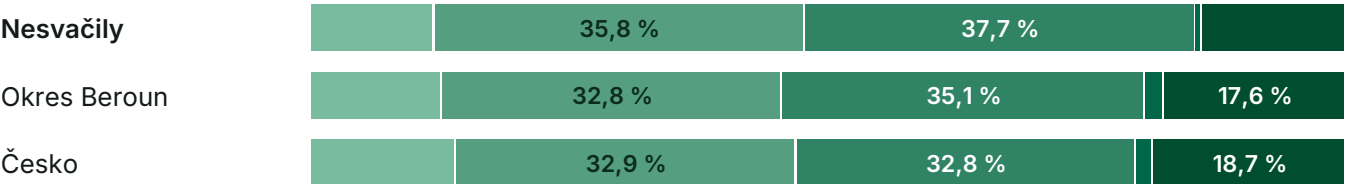
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

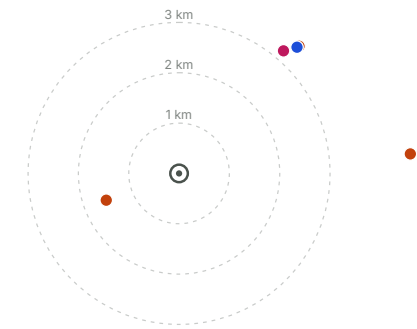
147 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 0 míst, narozených 4.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Mateřská škola Všeradice, okres Beroun	1,5 km
●	Mateřská škola V zámeckém parku 178, Liteň	3,5 km
●	Mateřská škola Svinaře, okres Beroun	4,6 km
● Základní školy	Základní škola Františka Josefa Řezáče Liteň	3,2 km
●	Naše základní škola, z.ú.	3,4 km
●	Základní škola a Mateřská škola Osov, okres Beroun	4,7 km
● Střední školy	Základní škola a střední škola Kairos, z.ú.	8,7 km
●	Střední škola Baltimore z. ú.	9,3 km
● Základní umělecké školy	Schola musica Stella maris - Soukromá základní umělecká škola s.r.o.	3,2 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 7. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Gymnázium Joachima Barranda, Beroun, Talichova 824 gymnázium	9,5 km	79	64	99 %	88
Obchodní akademie, Střední pedagogická škola a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, Beroun, U Stadionu 486 lyceum, SOŠ	9,6 km	46	25	90 %	65
Manažerská akademie, soukromá střední škola SOŠ	9,6 km	49	–	98 %	71
Střední zdravotnická škola, Beroun, Mládeže 1102 lyceum, SOŠ	9,7 km	39	–	87 %	58
Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Beroun - Hlinky, Okružní 1404 nástavba, SOŠ	10,3 km	27	–	87 %	35
Gymnázium Karla Čapka, Dobříš, Školní 1530 gymnázium	11,8 km	75	59	98 %	85
Střední odborné učiliště, Hluboš 178 nástavba, SOU	11,8 km	33	–	77 %	24

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

48

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	99 %	88 %	78 %	lepší než 79 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	0,0 %	50,4 %	64,0 %	lepší než 9 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	0	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	1,7 km	0,4 km	0,4 km	lepší než 47 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	1,6 km	0,5 km	0,3 km	lepší než 52 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	6,8 km	1,8 km	1,6 km	lepší než 24 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Nesvačily		99 %
Obvod Beroun		85 %
Okres Beroun		88 %
Středočeský kraj		76 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

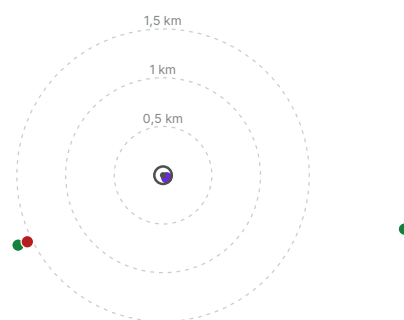
ano	Veřejný vodovod	69 % domů napojeno (Česko 89 %)
ne	Kanalizace	0 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	60 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

● Obchod s potravinami	COOP	1,7 km
●	Potraviny Ovoce Zelenina	2,5 km
●	Obchod s potravinami	3,0 km
● Pošta	Pošta Všeradice	1,6 km
●	Pošta Liteň	3,2 km
● Knihovna	Obecní knihovna v Nesvačilech	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

5
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	0,0	2,1	2,1	lepší než 22 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	0,0	3,0	3,2	lepší než 8 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	0,0	6,0	9,2	lepší než 19 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	5,5	2,3	3,6	lepší než 60 %
Kulturní památky 2026	1	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	0	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	8,4 km	3,6 km	2,7 km	lepší než 25 %

Památky

1 kulturní památka

Kaplička se zvonící

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

objekt

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ne	Kulturní dům (sál)
ne	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ne	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

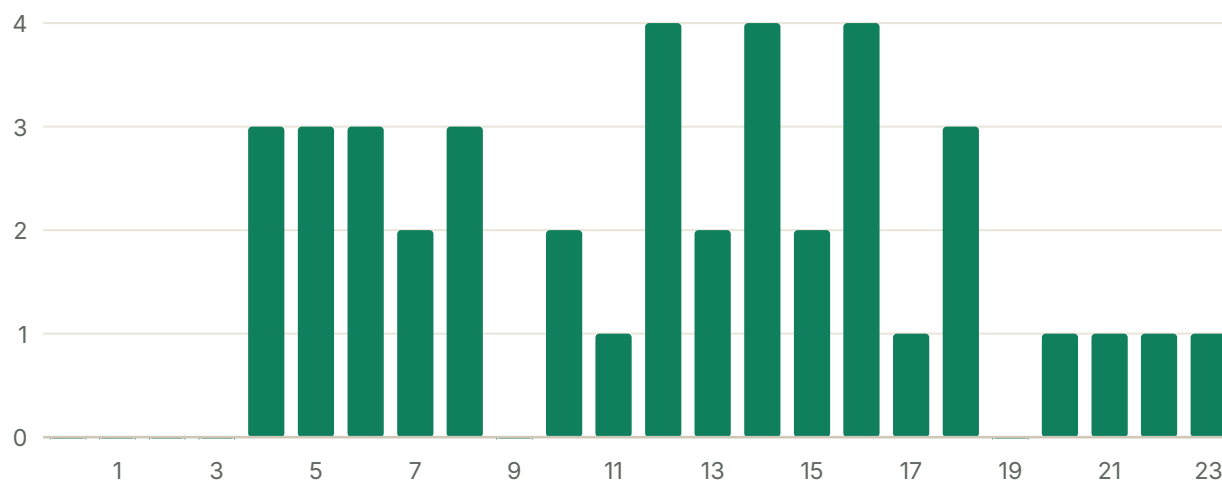
Jak se odsud dostanete bez auta?

76
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	99 %	87 %	84 %	lepší než 87 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	78,2 %	59,5 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	1	–	–	lepší než 21 %
Železniční stanice a zastávky 2026	1	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	41 spojů	–	–	lepší než 52 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	20 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	34 min	11 min	8 min	lepší než 19 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	63 min	53 min	36 min	lepší než 50 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	2	6	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	2	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	227	56	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	34,9 %	24,8 %	30,9 %	lepší než 90 %
Do práce a školy autem 2021	63,3 %	62,1 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	v obci	1,2 km	1,0 km	lepší než 86 %

Odjezdy během dne

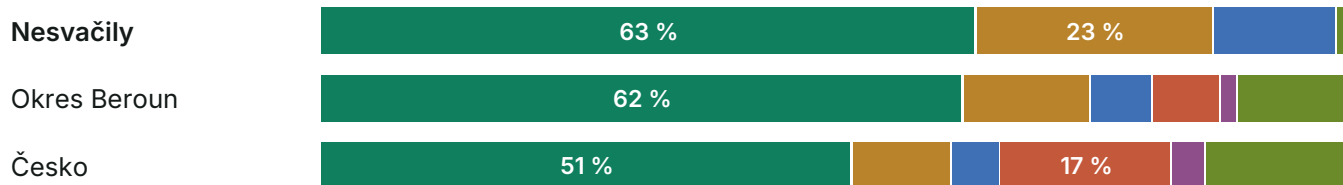
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

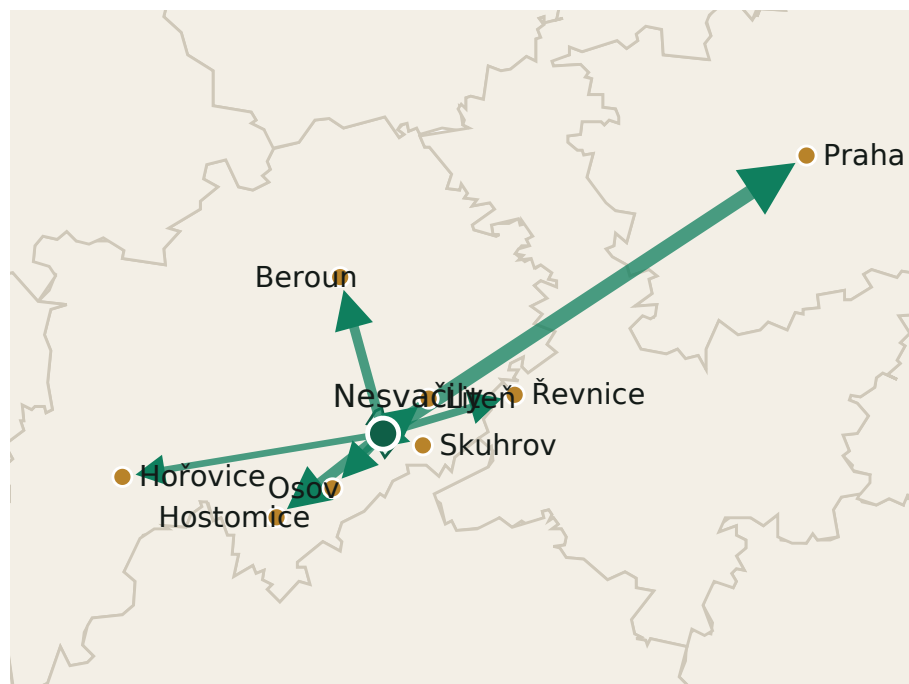


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 111 lidí, sem dojíždí 3. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Praha	30 (27 %)
Hostomice	14 (13 %)
Beroun	10 (9 %)
Osov	7 (6 %)
Lhota	6 (5 %)
Řevnice	5 (5 %)
Skuhrov	5 (5 %)
Hořovice	3 (3 %)

Odkud se sem dojíždí

Praha	2 (67 %)
Kraslice	1 (33 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

41 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 21 · vlaky 20

První spoj	4:06
Poslední spoj	23:32
Nejrychleji do ORP Beroun	34 min
Nejrychleji do krajského města	1 h 03 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

99 % adres: 106 z 107 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 87 %, Česko 84 %.

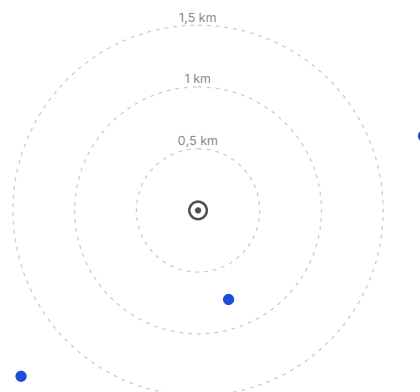
Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční
stanice a
zastávky

●	Nesvačily	v obci
●	Skuhrov pod Brdy	1,9 km
●	Všeradice	2,0 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

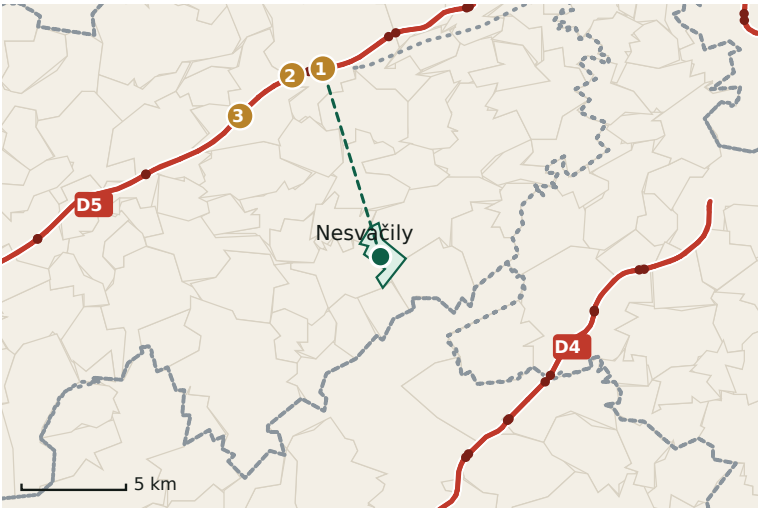
20

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	10,2 km	5,1 km	4,1 km	lepší než 37 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	9,7 km	7,1 km	5,5 km	lepší než 56 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	29,6 km	26,3 km	20,4 km	lepší než 51 %
Vzdálenost do krajského města 2026	29,6 km	27,0 km	24,0 km	lepší než 57 %
Vzdálenost do Prahy 2026	31,8 km	36,1 km	122,2 km	lepší než 94 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	9,4 km	3,1 km	9,7 km	lepší než 59 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	4,8 km	1,9 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Beroun - centrum, 9,4 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Beroun - centrum	9,4 km
2 Beroun-centrum	9,5 km
3 Beroun-západ	9,5 km

Plánovaná železnice: Tachlovický tunel, 9,1 km, otevření 2028; Plánovaná dálnice: D3, 25 km; Dálnice ve výstavbě: D7, 37 km, otevření 2027.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

56

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	18,0 %	38,7 %	34,0 %	lepší než 38 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,78	1,92	2,94	lepší než 49 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	48,8 %	26,7 %	8,2 %	lepší než 89 %
Benzo[a]pyren (pětiletý průměr) 2024	0,40 ng/m³	0,67 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 58 %
Jemný prach PM2,5 (pětiletý průměr) 2024	11,3 µg/m³	12,2 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 39 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětiletý průměr) 2024	6,3 µg/m³	11,2 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 58 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	38 % limitu	50 % limitu	53 % limitu	lepší než 51 %
Nadmořská výška 2026	325 m	310 m	316 m	–
Prach PM10 (pětiletý průměr) 2024	15,3 µg/m³	17,1 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 49 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	1	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Nesvačily		18,0 %
Obvod Beroun		38,7 %
Okres Beroun		38,7 %
Středočeský kraj		27,5 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

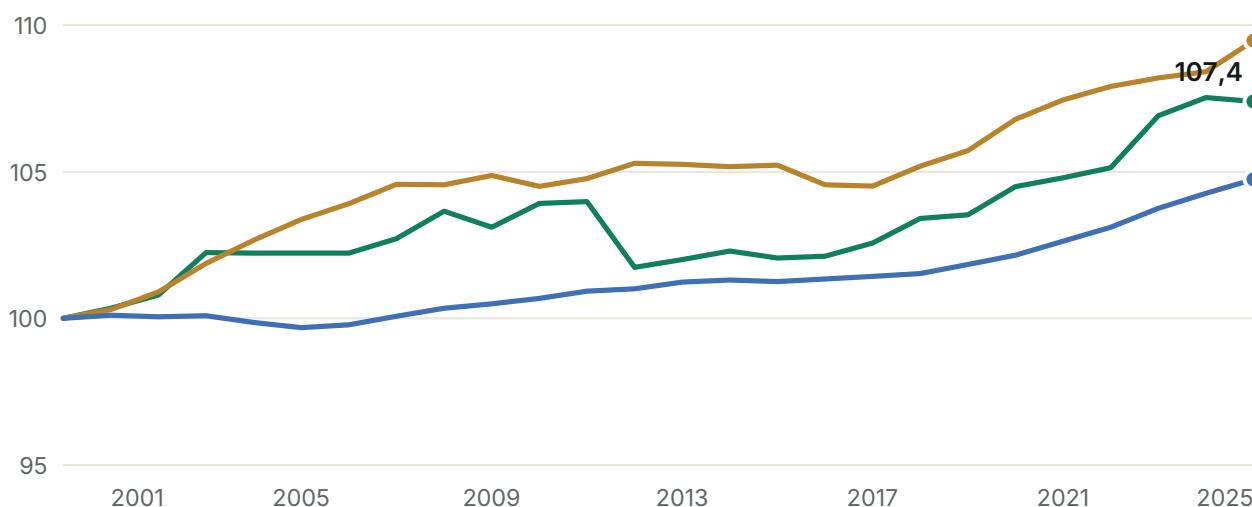


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Nesvačily ■ Okres Beroun ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Národní parky a CHKO

CHKO Český kras

Natura 2000

Mramor

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

evropsky významná lokalita

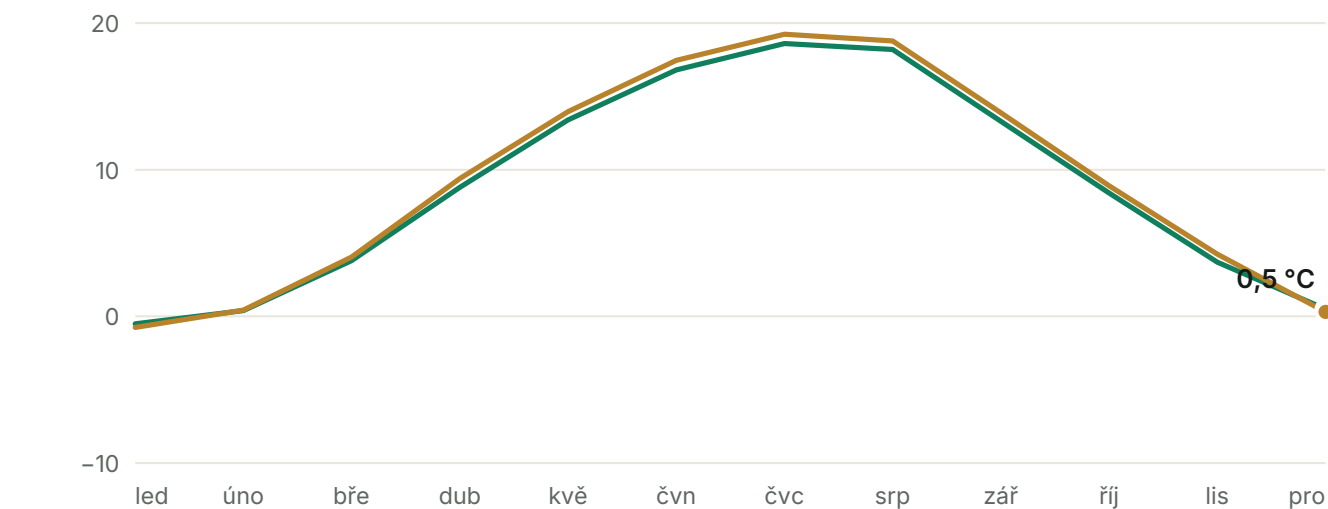
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	8,8 °C	9,0 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 688 h	1 685 h	1 708 h	lepší než 34 %
Roční úhrn srážek 2020	560 mm	550 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,3 m/s	2,4 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	121 dní	123 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	23 m/s	24 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	98 dní	97 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	13 dní	13 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	56 dní	55 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	15 dní	15 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,2 noci	0,3 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	102 dní	97 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	38 dní	36 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	15 cm	13 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	124 dní	132 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	62 %	64 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	76 %	75 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	41 dní	36 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,1 °C	1,2 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	9,1 dne	7,8 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

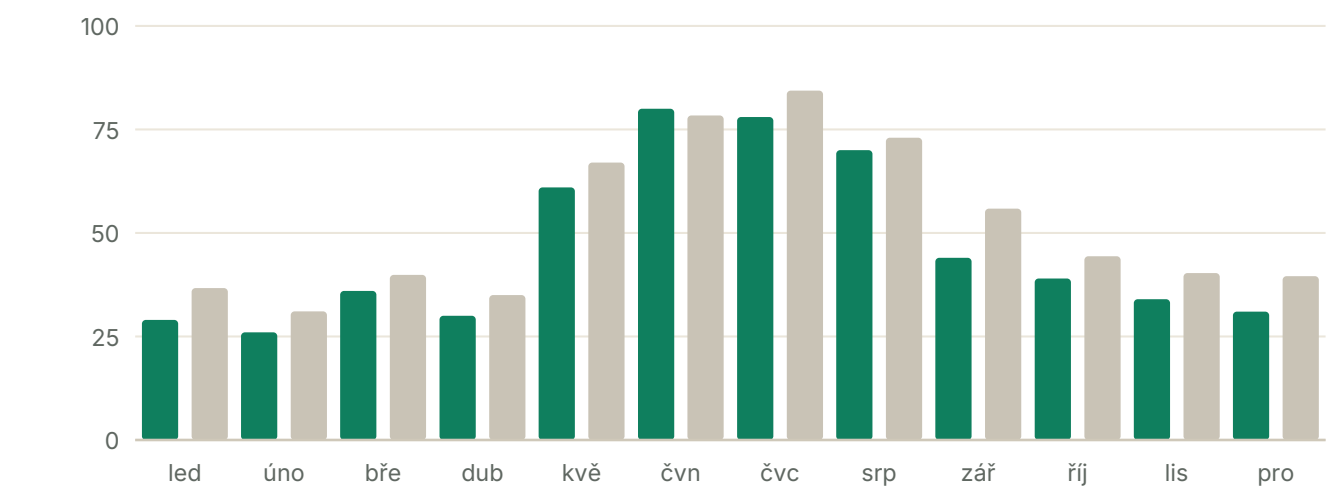


■ Nesvačily ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

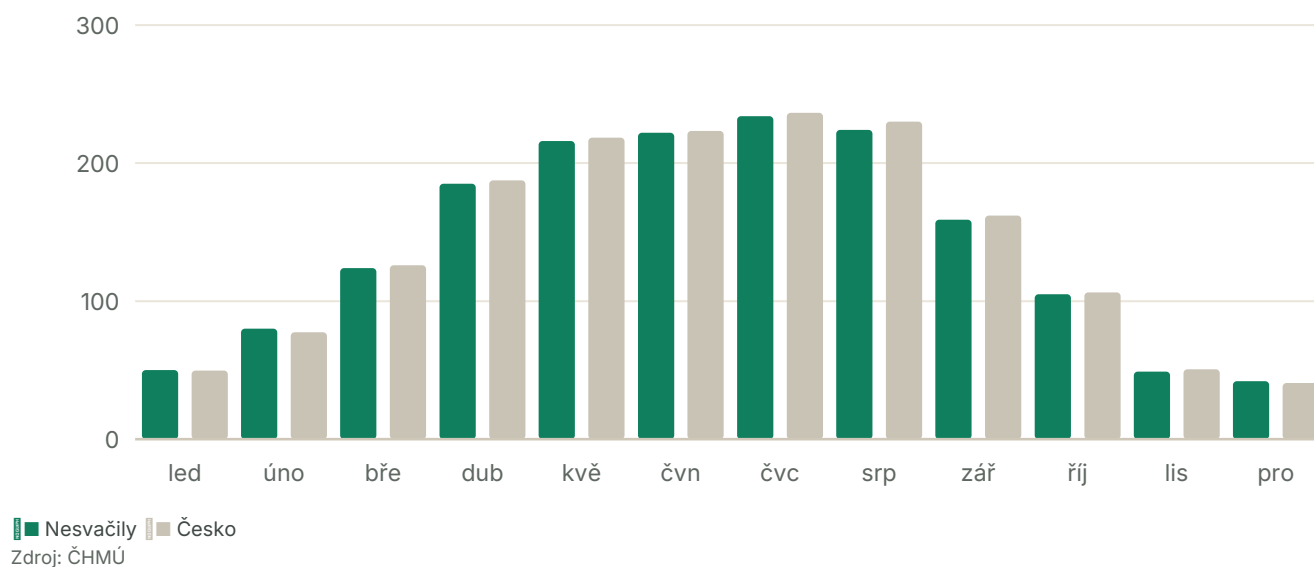


■ Nesvačily ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

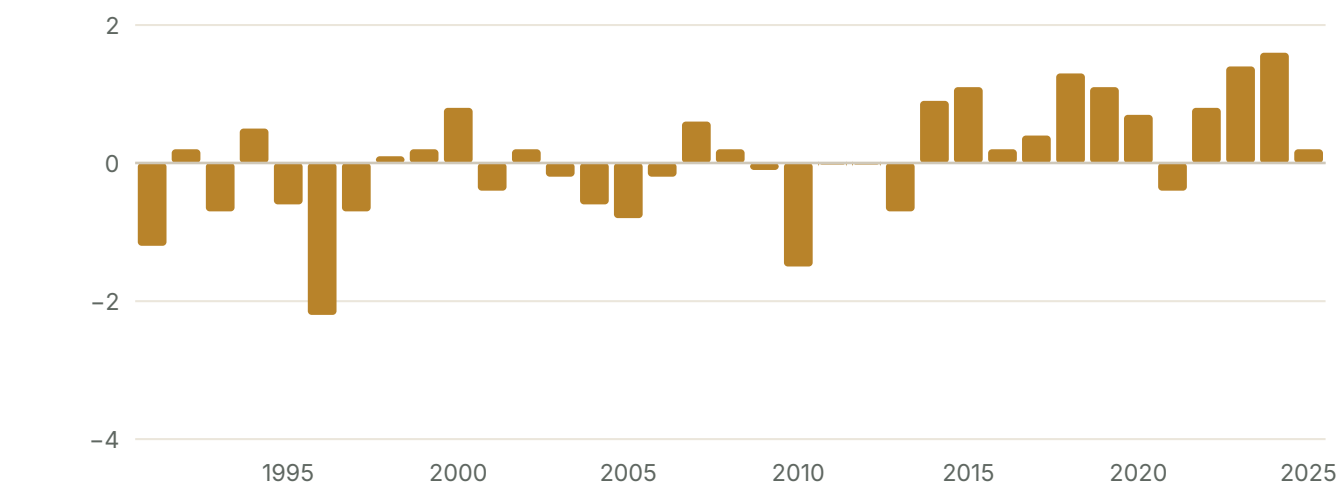
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



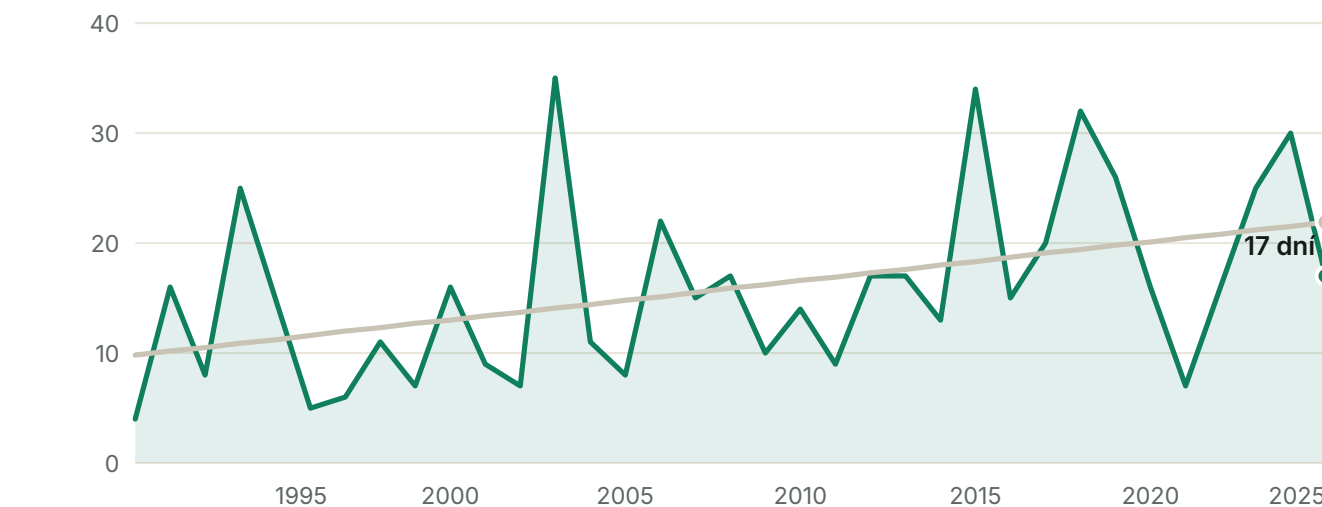
Teplota v jednotlivých letech

Odchylka průměrné teploty Nesvačil od průměru 1991–2020 (9,0 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +3,6 dne za 10 let



■ Nesvačily ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 11, 2016–2025 průměrně 20.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,6	9,7	+1,1 °C	9,2	9,0
Letní dny (≥ 25 °C)	50	66	+16 dní	60	56
Tropické dny (≥ 30 °C)	11	20	+9 dní	17	15
Mrazové dny (< 0 °C)	103	94	–9 dní	117	102

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

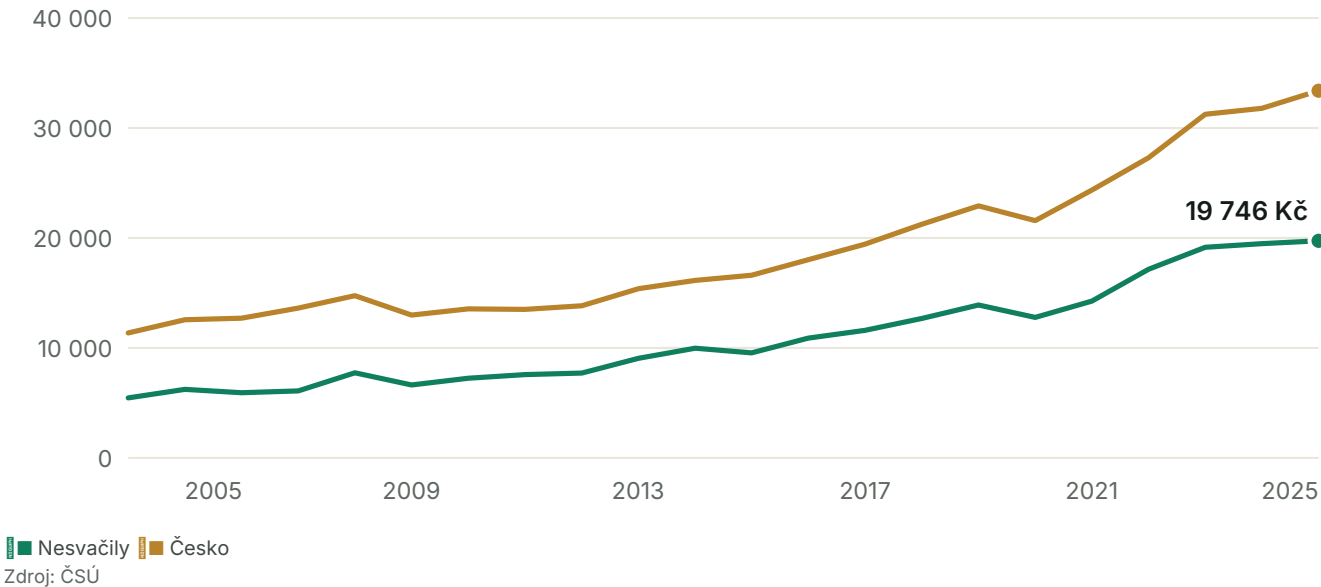
Investuje obec a jak je zadlužená?

27
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	19 746 Kč	24 099 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	12 997 Kč	35 488 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	36	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	6 507 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	22 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	147 Kč	9 664 Kč	11 761 Kč	lepší než 0 %
Podíl dotací na příjmech 2025	2,5 %	16,6 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	9 604 Kč	–2 734 Kč	797 Kč	–

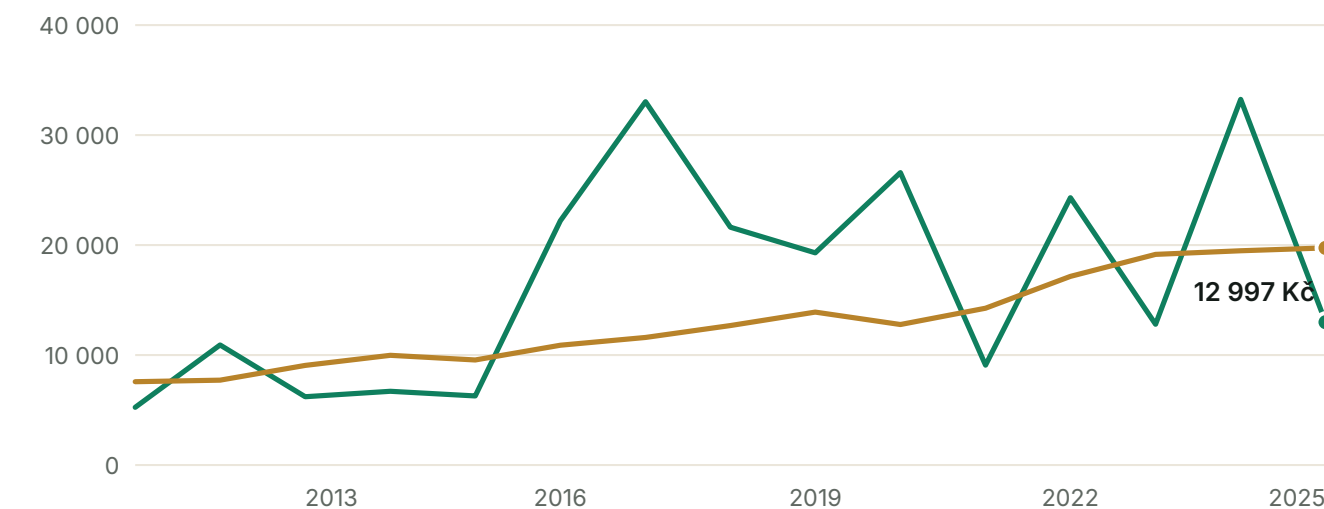
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy
Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

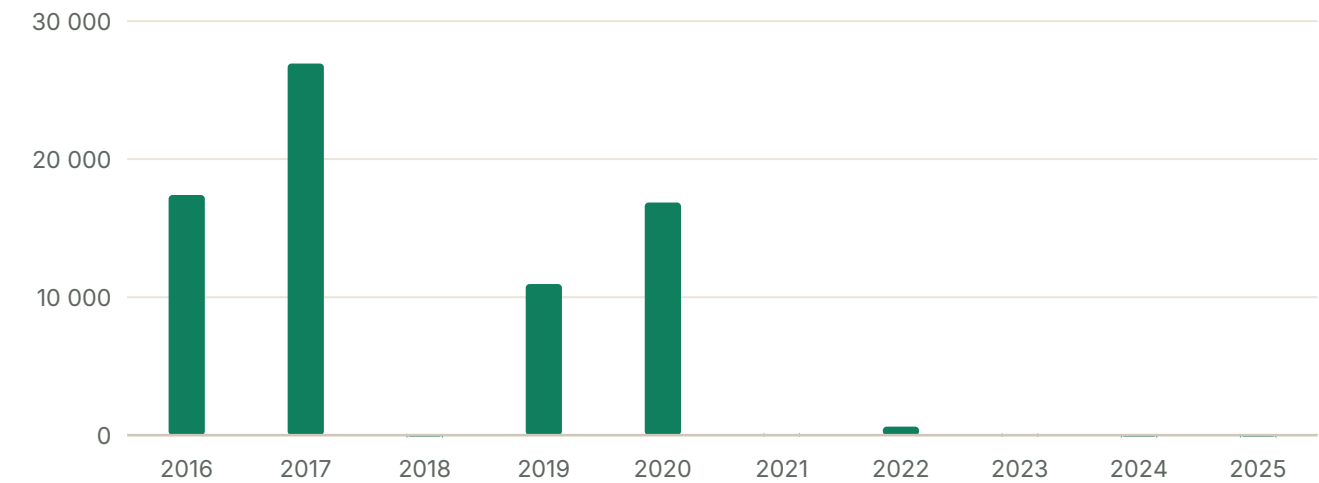
Nesvačily vs. medián – obce do 199 obyvatel; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		12 997 Kč
medián		31 732 Kč
Daňové příjmy		19 746 Kč
medián		25 885 Kč
Investice (průměr 5 let)		147 Kč
medián		6 878 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

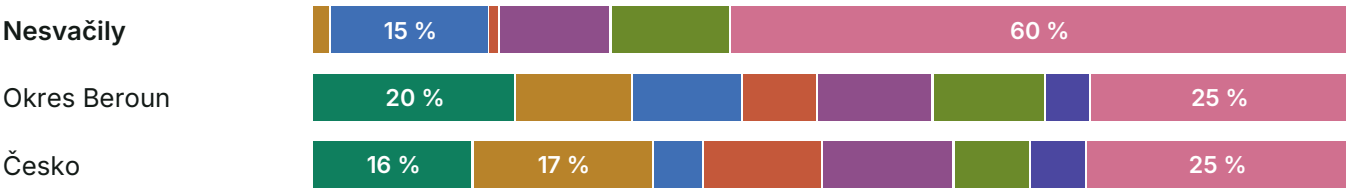
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	4 708	2 984	3 938	3 766	4 485	4 091
Výdaje	4 654	1 645	4 329	2 264	5 852	2 353
Saldo	54	1 339	-391	1 501	-1 367	1 738
z toho investice	2 950	12	111	10	0	0
Přijaté dotace	1 880	136	667	110	324	101
Dluh k 31. 12.	0	0	0	0	0	0

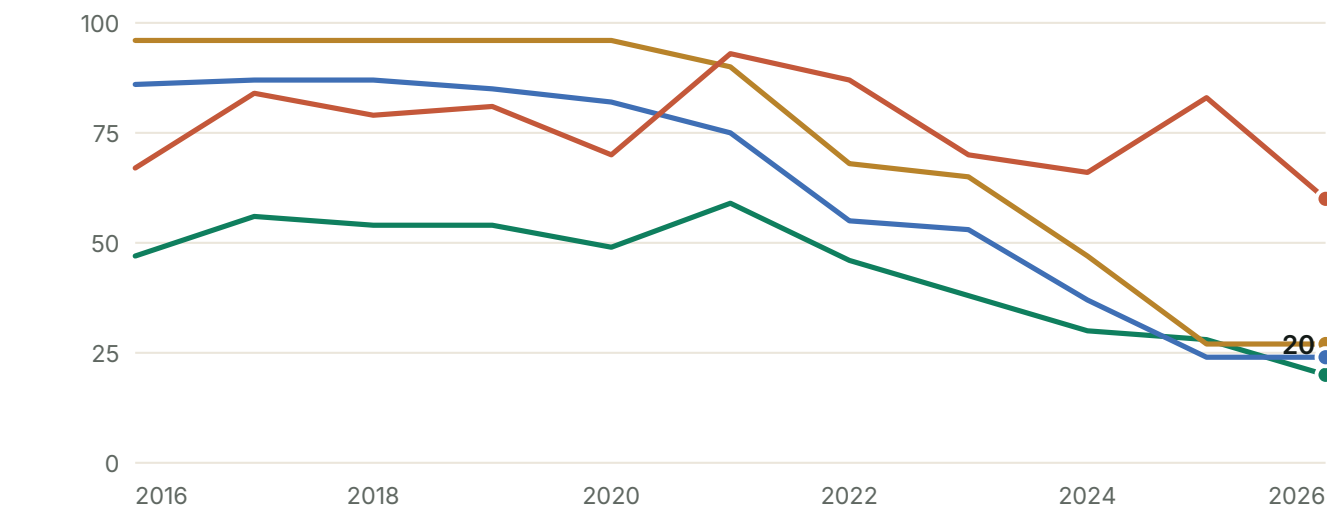
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Hospodaření ■ Rozvoj ■ Práce

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 59 na 20 bodů, v pořadí obcí Česka o 2 427 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	59	20	-39
Dostupnost bydlení	11	8	-3
Rozvoj obce	75	24	-51
Práce a příjmy	93	60	-33
Bezpečnost	47	47	0
Rizika prostředí	82	82	0
Zdraví	25	26	+1
Vzdělání	26	26	0
Služby a vybavenost	48	48	0
Volný čas a kultura	5	5	0
Veřejná doprava	76	76	0
Poloha a dostupnost	20	20	0
Příroda a ovzduší	51	56	+5
Hospodaření obce	90	27	-63
Obyvatelé a komunita	98	80	-18

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Všeradice	Beroun	1,6 km	480	63
Podbrdy	Beroun	2,0 km	254	28
Vinařice	Beroun	2,3 km	109	17
Skuhrov	Beroun	2,6 km	606	35
Vižina	Beroun	3,0 km	276	32
Měňany	Beroun	3,6 km	310	8
Liteň	Beroun	3,6 km	1 267	77
Lázovice	Beroun	4,2 km	114	7
Bykoš	Beroun	4,3 km	256	12
Korno	Beroun	4,6 km	119	32

Pokud se vám líbí Nesvačily, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Kněžičky	Nymburk	197	80 %	21
Sezemice	Mladá Boleslav	125	78 %	5
Krychnov	Kolín	107	77 %	18
Kovanec	Mladá Boleslav	122	76 %	6
Kováň	Mladá Boleslav	156	76 %	4
Rojetín	Brno-venkov	83	80 %	7
Vratislávka	Brno-venkov	87	79 %	7
Ochoz u Tišnova	Brno-venkov	111	79 %	51
Čenkov u Bechyně	České Budějovice	62	78 %	11
Lubné	Brno-venkov	53	78 %	16

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Nesvačily?

K 31. 12. 2025 žilo v Nesvačilech 181 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Nesvačily dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Nesvačily 20 bodů ze 100 a jsou 5 010. z 6 254 obcí v Česku a 833. z 1 144 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Nesvačilech?

Podíl nezaměstnaných osob v Nesvačilech byl 5,79 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Nesvačily bezpečné místo?

V Nesvačilech se ročně eviduje v průměru 5,5 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Nesvačil do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 29,6 km do krajského města a 31,8 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Nesvačil?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 9,5 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Nesvačilech?

Nesvačily leží v nadmořské výšce 325 m.

O OBCI

Obec Nesvačily se nachází v okrese Beroun, kraj Středočeský, asi 11 km jižně od Berouna. Žije zde 176 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Nesvačily (okres Beroun))

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons. Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/nesvacily

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.