



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES ZLÍN · ZLÍNSKÝ KRAJ

Neubuz

Život v Neubuzi v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

65 / 100

2 177. místo z 6 254 obcí
191. místo v kraji
lepší než 65 % obcí Česka

OBYVATEL
441

PRŮMĚRNÝ VĚK
43,8 let

ROZLOHA
5,4 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
304 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Neubuz v kostce

Neubuz je obec v okrese Zlín (Zlínský kraj) v nadmořské výšce 304 m. Počet obyvatel k 31. 12. 2025: 441, o 3,9 % méně než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel 43,8 roku odpovídá průměru Česka. Index místa k životu: 65 ze 100, tedy lepší výsledek než 65 % obcí. Nejlépe vychází oblast volný čas a kultura, nejhůře rozvoj obce.

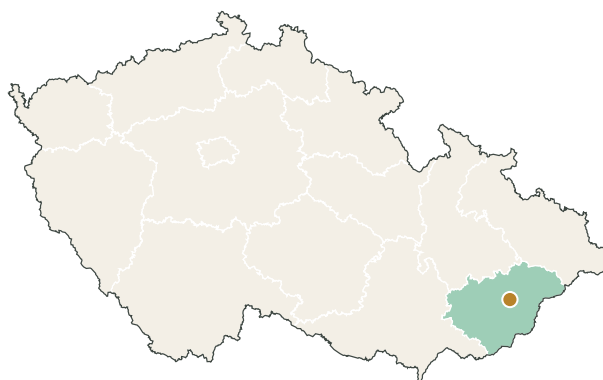
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

65 / 100

2 177. z 6 254 obcí · 191. v kraji

Dostupnost bydlení		51
Rozvoj obce		10
Práce a příjmy		74
Bezpečnost		38
Rizika prostředí		82
Zdraví		81
Vzdělání		56
Služby a vybavenost		39
Volný čas a kultura		94
Veřejná doprava		57
Poloha a dostupnost		64
Příroda a ovzduší		50
Hospodaření obce		29
Obyvatelé a komunita		39

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚŽK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Palickap, CC BY-SA 4.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

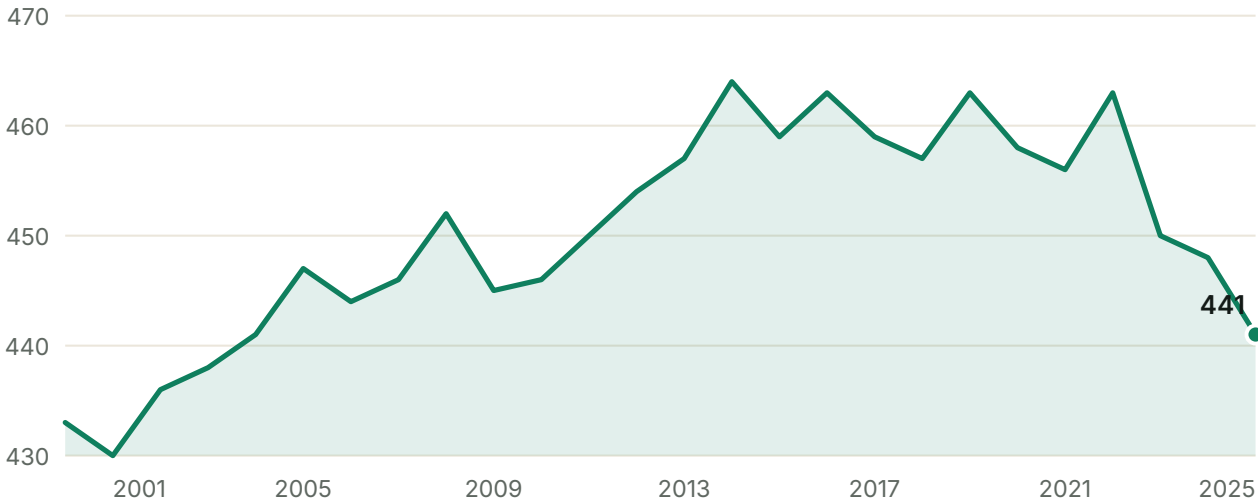
39

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	441	–	–	–
Průměrný věk 2025	43,8 roku	44,4 roku	43,3 roku	lepší než 40 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	14,1 %	14,5 %	15,1 %	lepší než 29 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	19,0 %	22,6 %	20,8 %	lepší než 66 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–2,7	–3,0	–2,4	lepší než 43 %
Podíl vysokoškoláků 2021	9,4 %	17,4 %	17,6 %	lepší než 34 %
Volební účast 2025	71,7 %	70,6 %	68,9 %	lepší než 42 %
Účast v komunálních volbách 2022	60,5 %	48,6 %	46,1 %	lepší než 59 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	0,9 %	2,1 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	10 903	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

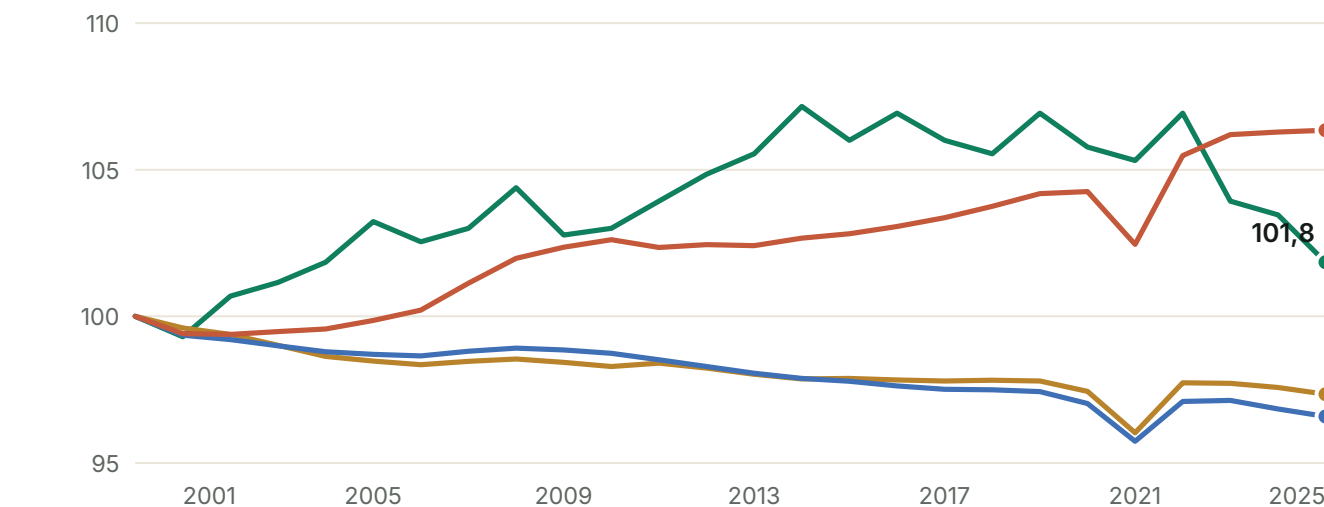
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

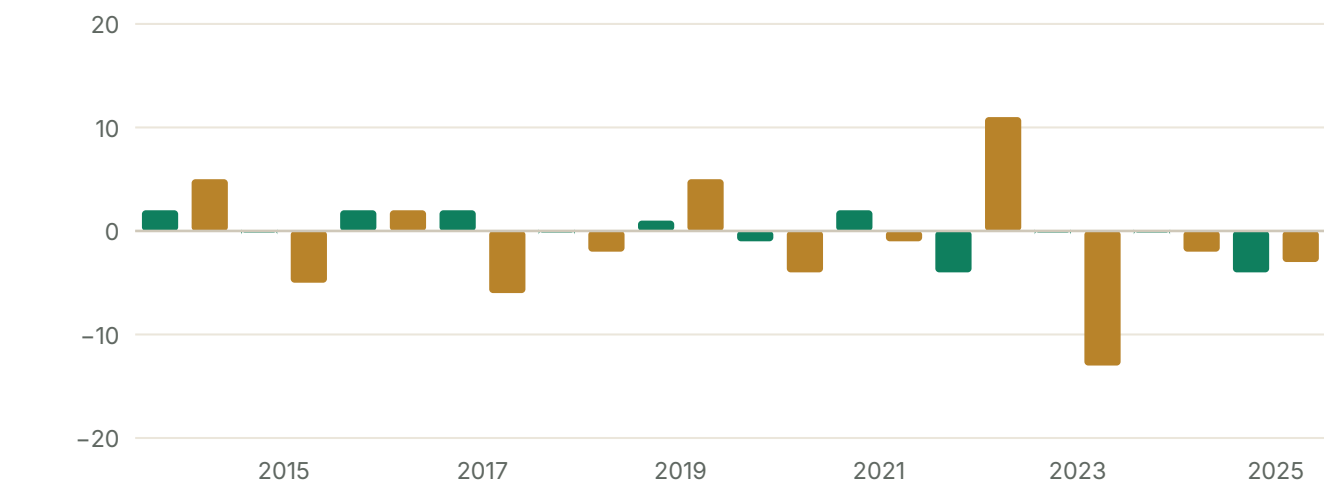


■ Neubuz ■ Okres Zlín ■ Zlínský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

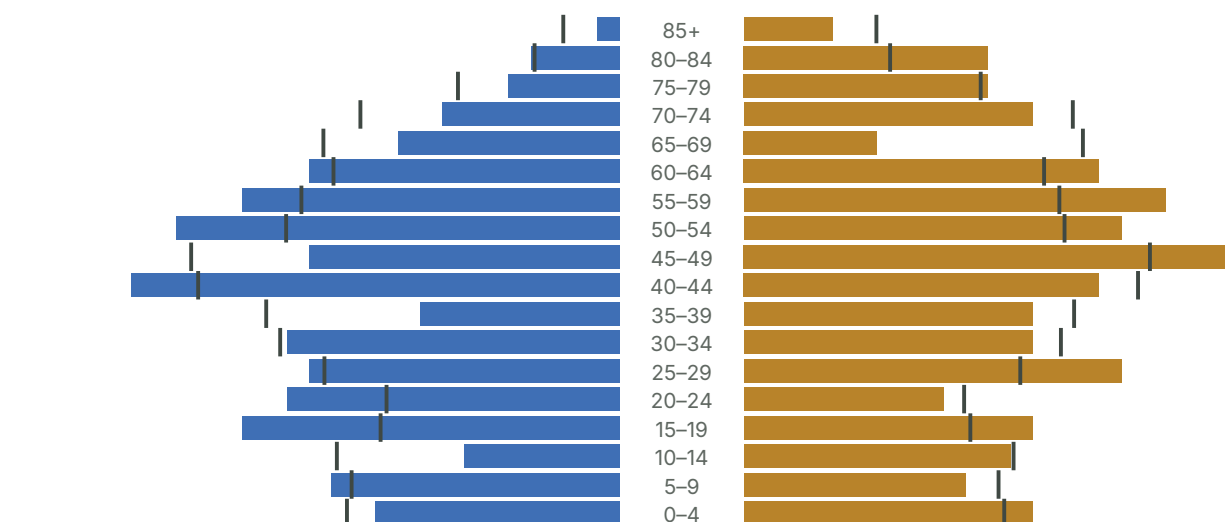
Neubuz	14,1 %	66,9 %	19,0 %
Okres Zlín	14,5 %	63,0 %	22,6 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

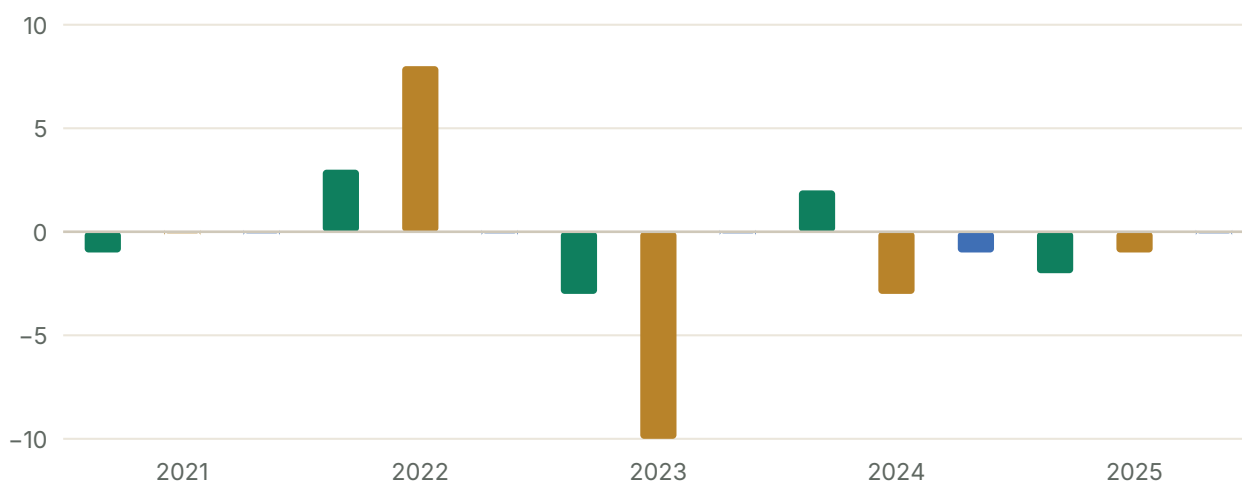


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

7 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 7 z 7 · účast 60,5 % (sněmovní 2025: 71,7 %)

SDRUŽENÍ NEZÁVISLÝCH KANDIDÁTŮ A HNUTÍ STAROSTOVÉ A NEZÁVISLÍ
NEUBUŽANÉ

5 mandátů 62,8 %

2 mandáty 37,2 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

51

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	66 117 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	52 106 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	208 Kč/m ²	223 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 52 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	58 580 Kč/m ²	59 054 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 3 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	39 414 Kč/m ²	51 630 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 79 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	7,9 roku	8,0 roku	6,9 roku	lepší než 1 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	11 232 Kč	12 021 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	240 Kč/m ²	259 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	26 %	28 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Neubuz		58 580 Kč/m ²
Obvod Vizovice		54 631 Kč/m ²
Okres Zlín		59 054 Kč/m ²
Zlínský kraj		49 048 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

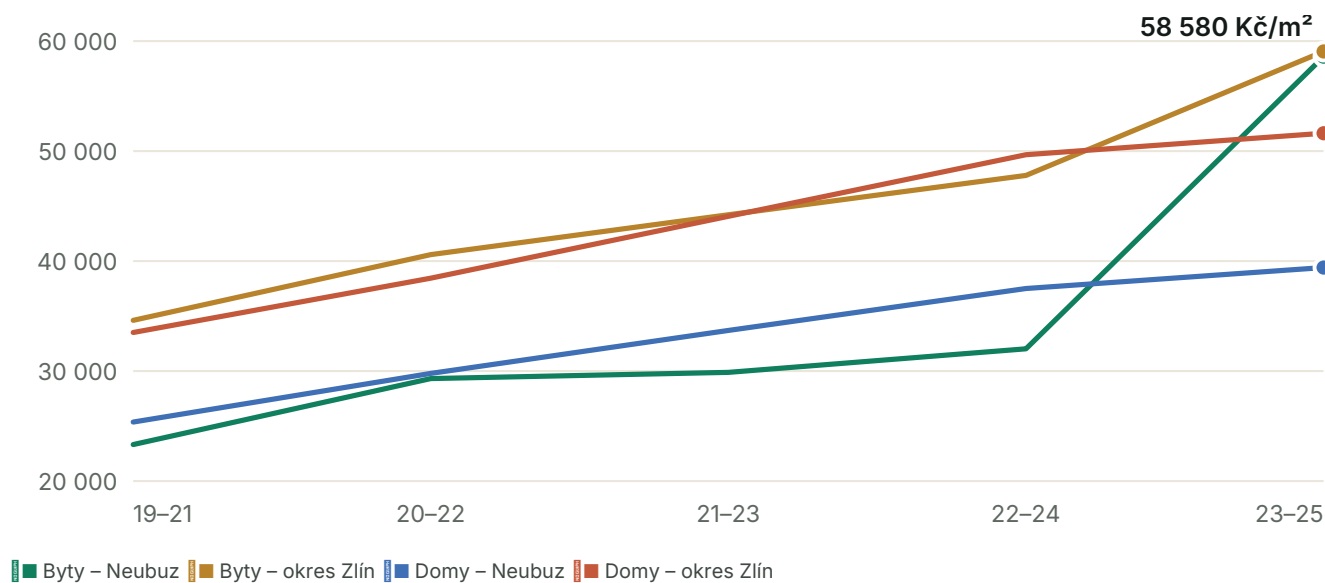
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Neubuz		39 414 Kč/m²
Obvod Vizovice		40 616 Kč/m²
Okres Zlín		51 630 Kč/m²
Zlínský kraj		43 751 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

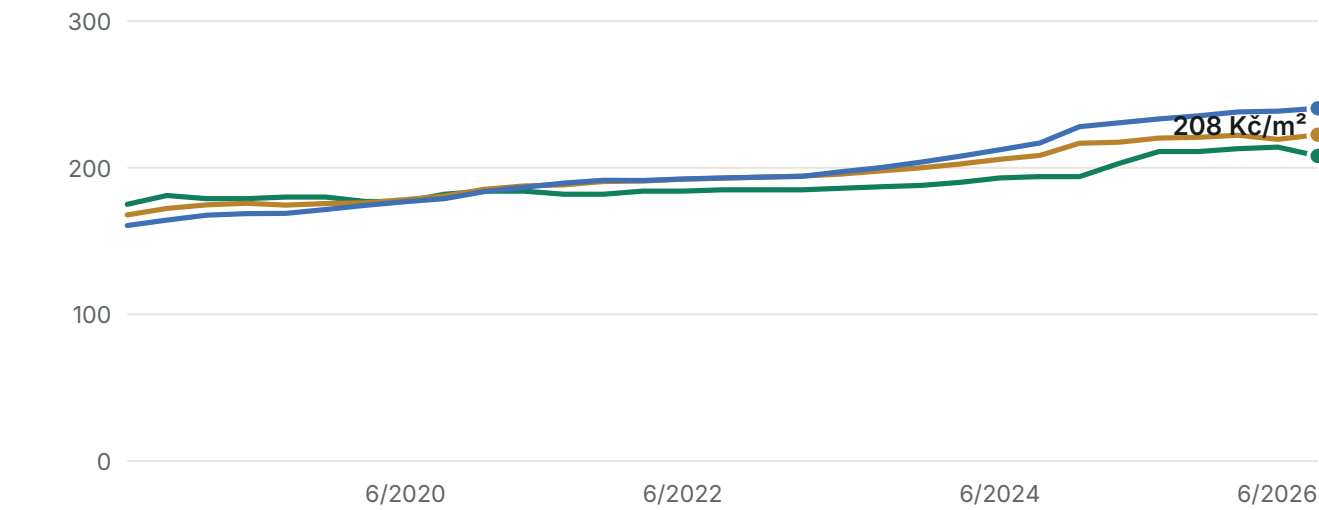
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Neubuz		208 Kč/m²
Obvod Vizovice		215 Kč/m²
Okres Zlín		223 Kč/m²
Zlínský kraj		218 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



■ Neubuz ■ Okres Zlín ■ Česko
Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Zlín, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	78	32 124*	39 414
2 000–9 999 obyvatel	11	49 820	42 081
10 000–49 999 obyvatel	1	58 865	48 427
50 000 a více obyvatel	1	65 154	66 926
Okres celkem	91	58 580	49 037

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 77 dalších obcí). * malý počet prodejů.

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	281	9 800 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	208	11 200 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	199	13 900 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	208	17 700 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 187 a 231 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

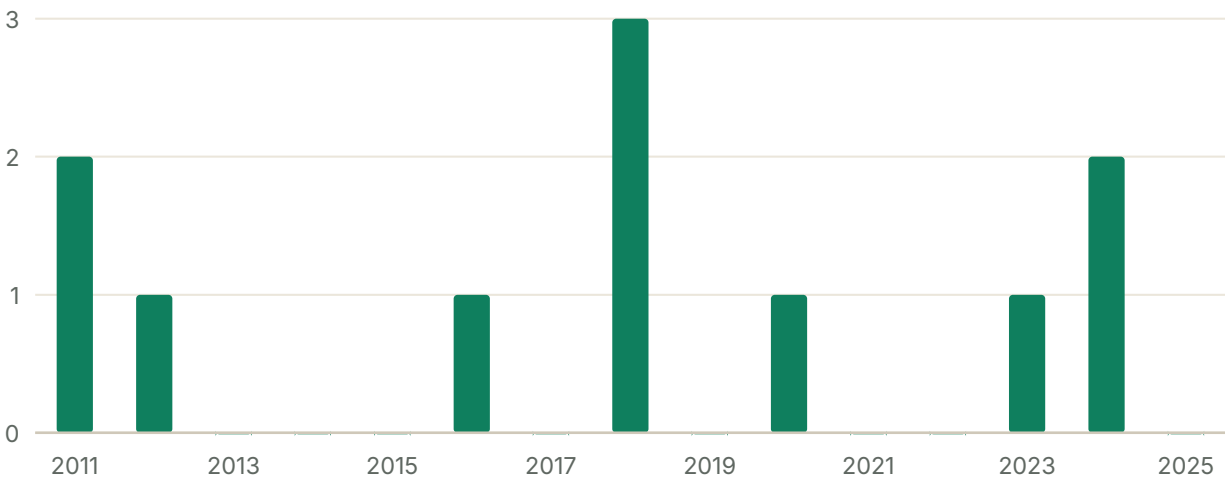
Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

10
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	-3,9 %	-0,5 %	3,4 %	-
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	-3,6	5,3	10,1	lepší než 10 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	-2,3	5,7	9,1	lepší než 20 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	18,1	24,1	30,8	lepší než 28 %
Dokončené byty za 10 let 2025	8	-	-	-
Byty v rodinných domech 2021	100,0 %	51,8 %	44,1 %	-
Vlastnické bydlení 2021	86,1 %	75,8 %	65,6 %	-
Nájemní bydlení 2021	2,2 %	13,8 %	21,5 %	-
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	13,8 %	18,3 %	17,8 %	-
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	21,3 %	15,0 %	14,9 %	lepší než 80 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

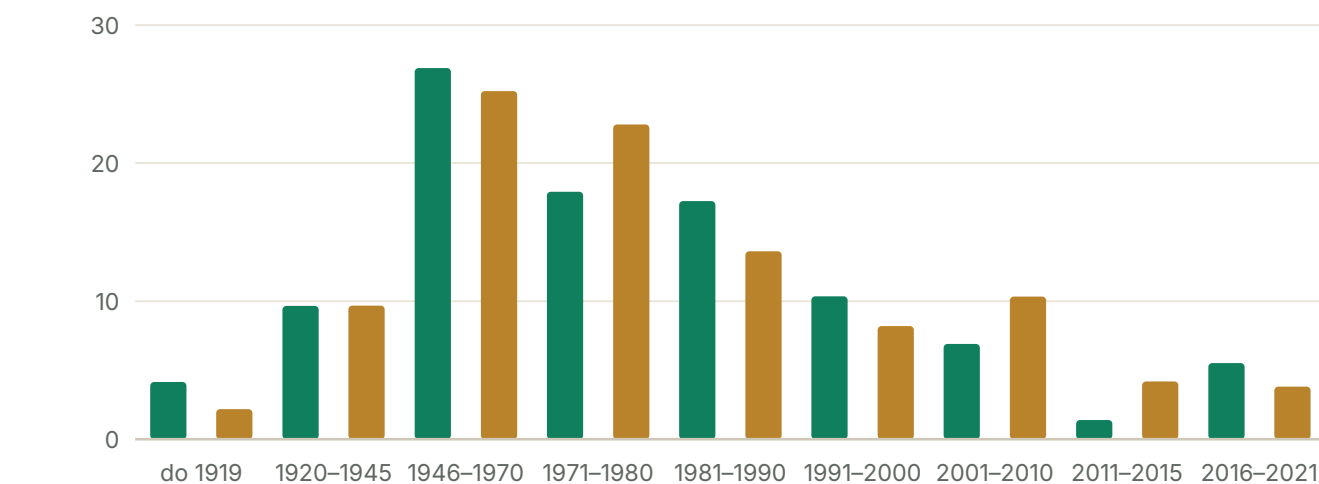
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

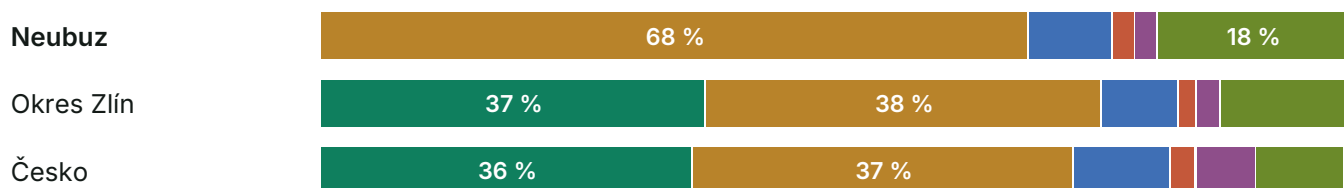


■ Neubuz ■ Okres Zlín

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

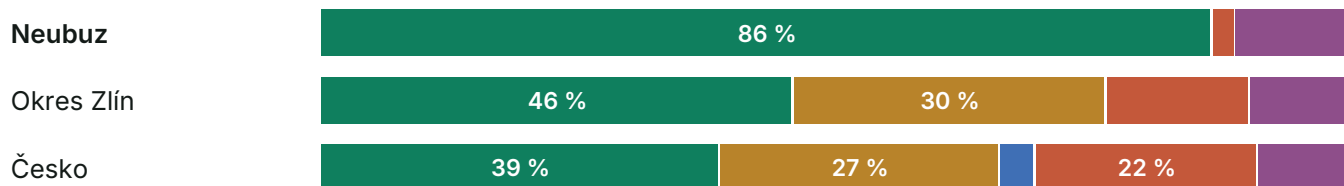


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

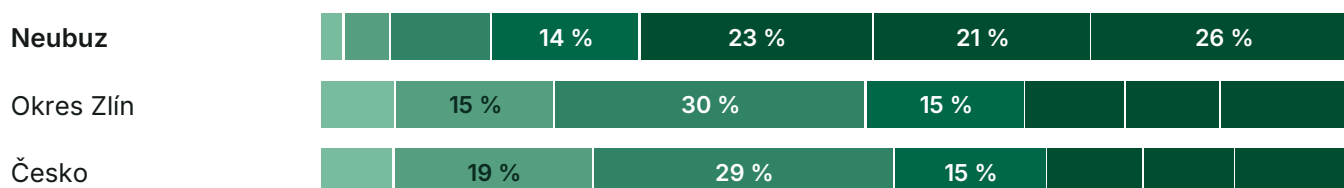


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

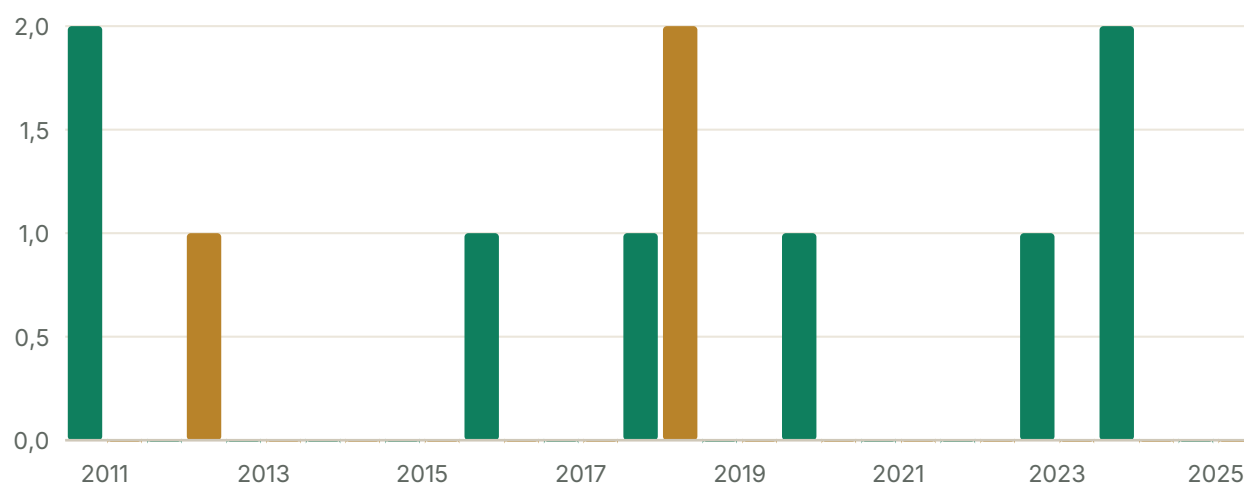


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

22 · 13 % adres

Neobydlené byty (2021)

28 · 16 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

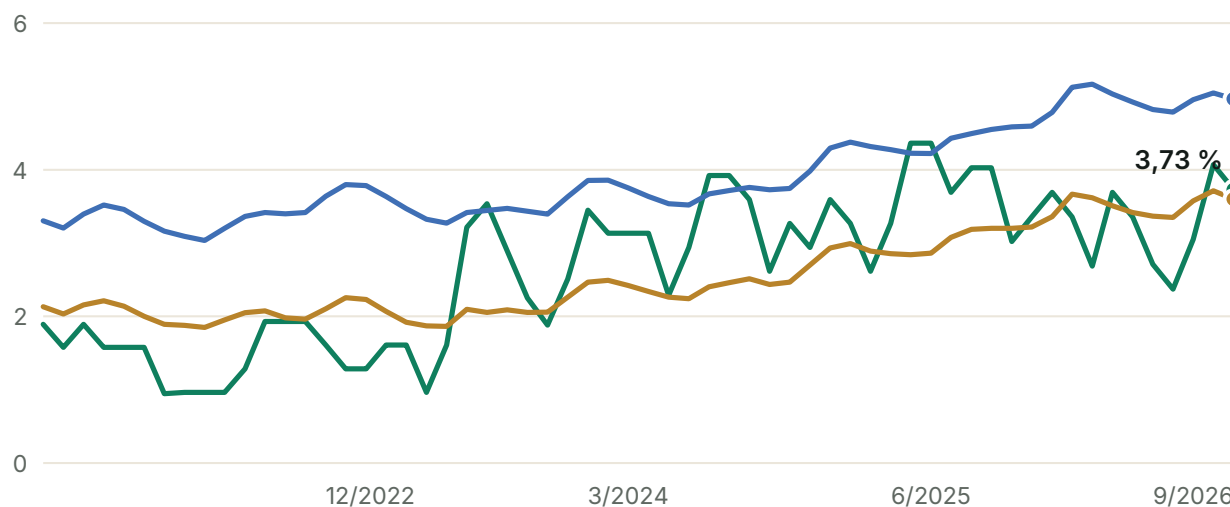
74

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	3,73 %	3,60 %	4,97 %	lepší než 61 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	11	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	1	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	136	161	163	lepší než 49 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	2,37 %	3,59 %	6,20 %	lepší než 75 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	1,26×	1,22×	1,00×	lepší než 92 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	66 251 Kč	1 356 768 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	1,78	4,66	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	4,5	8,2	7,7	lepší než 50 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	2	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	2	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 115 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Neubuz ■ Okres Zlín ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Neubuz		136
Obvod Vizovice		158
Okres Zlín		161
Zlínský kraj		145
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

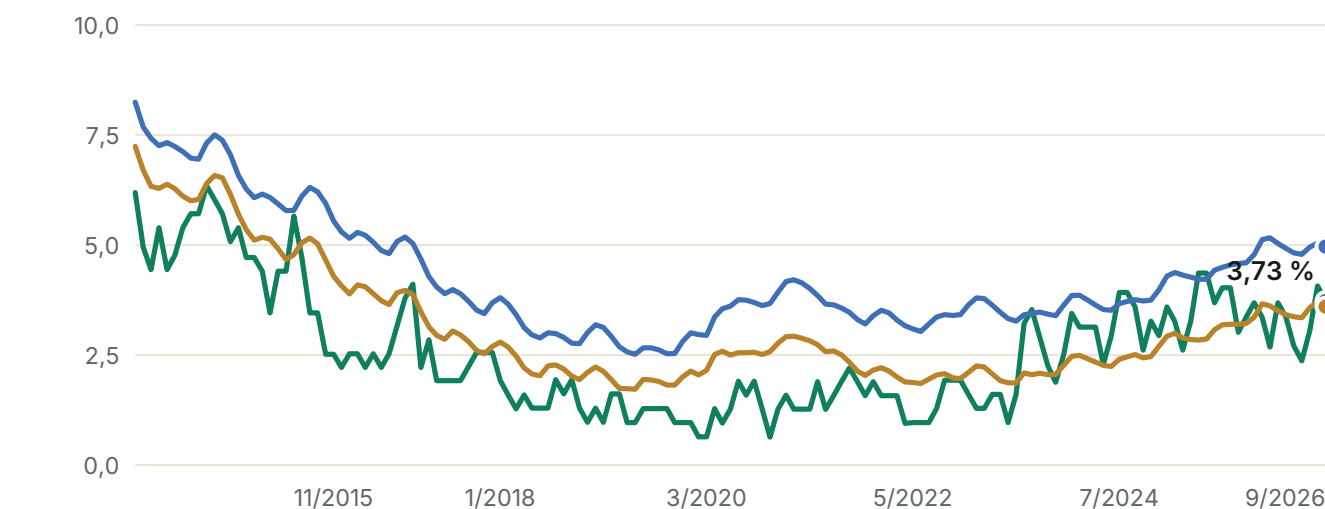
% obyvatel starších 15 let, 2026

Neubuz		2,37 %
Obvod Vizovice		3,18 %
Okres Zlín		3,59 %
Zlínský kraj		3,90 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

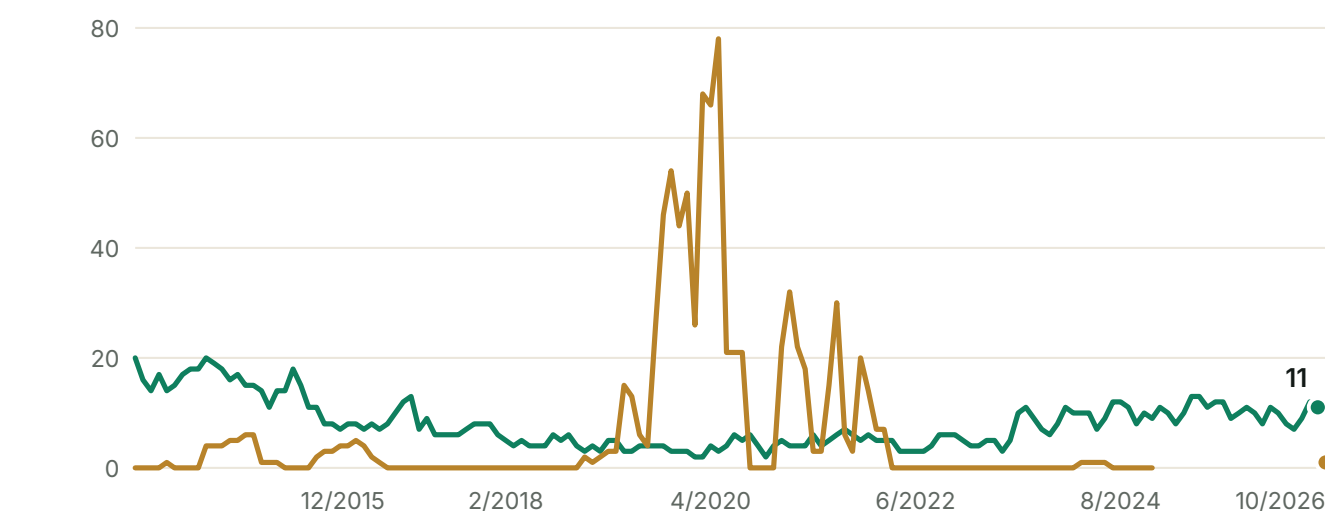


■ Neubuz ■ Okres Zlín ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

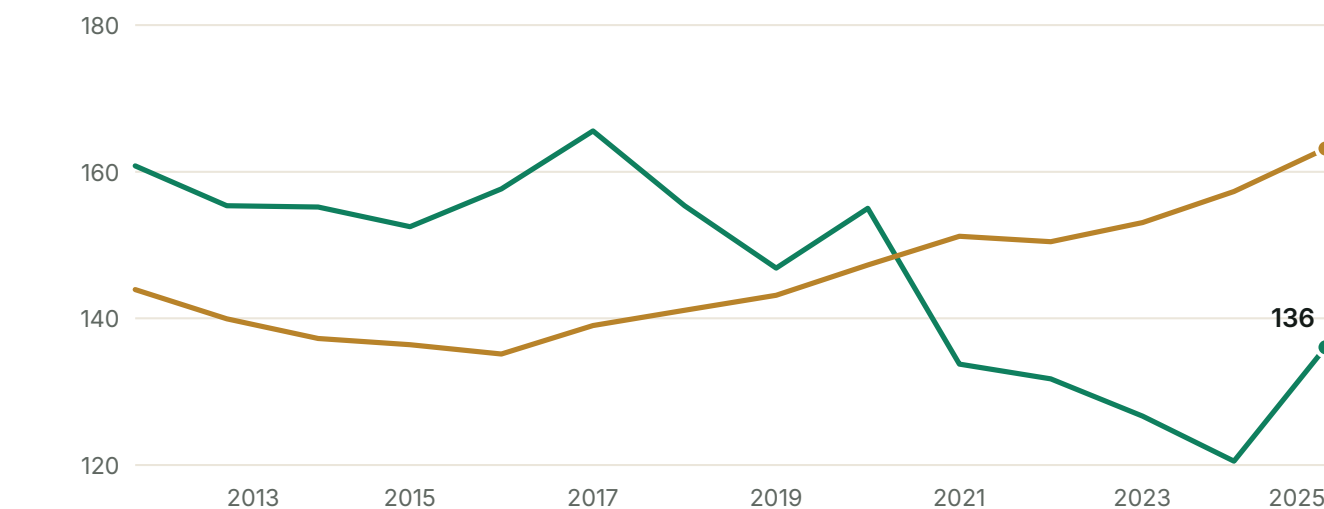
Neubuz	22,2 %	22,2 %	22,2 %	22,2 %	
Okres Zlín	18,6 %	25,8 %	27,0 %	15,2 %	
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %		

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

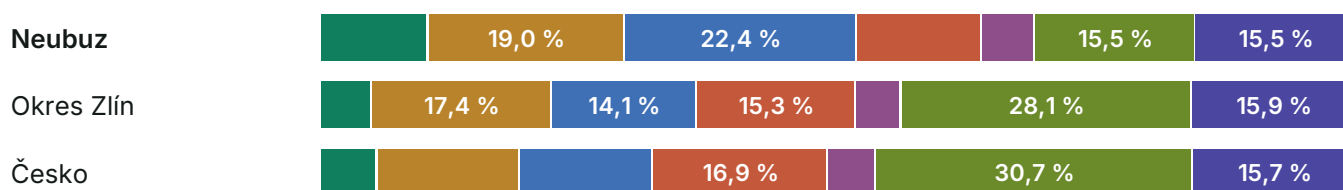


■ Neubuz ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojíždka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Do obce dojíždí za prací 1,3× více lidí, než z ní vyjíždí – je pracovním centrem okolí.

Dojíždějí sem za prací 195

Vyjíždějí odsud za prací 155

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojíždka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

38

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	9,8	9,0	12,9	lepší než 21 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,75	1,06	lepší než 74 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	9,1	6,0	9,1	lepší než 9 %
Trestné činy 2025	8	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	70	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,0	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,22	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,10	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	31	–	–	–

Trestné činy

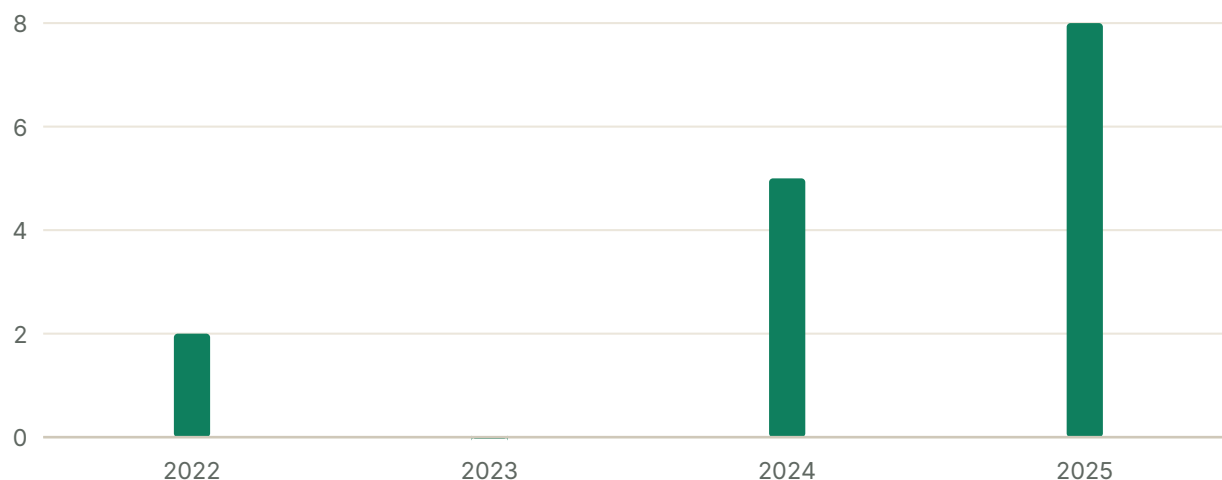
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Neubuz		9,8
Obvod Vizovice		6,3
Okres Zlín		9,0
Zlínský kraj		8,4
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

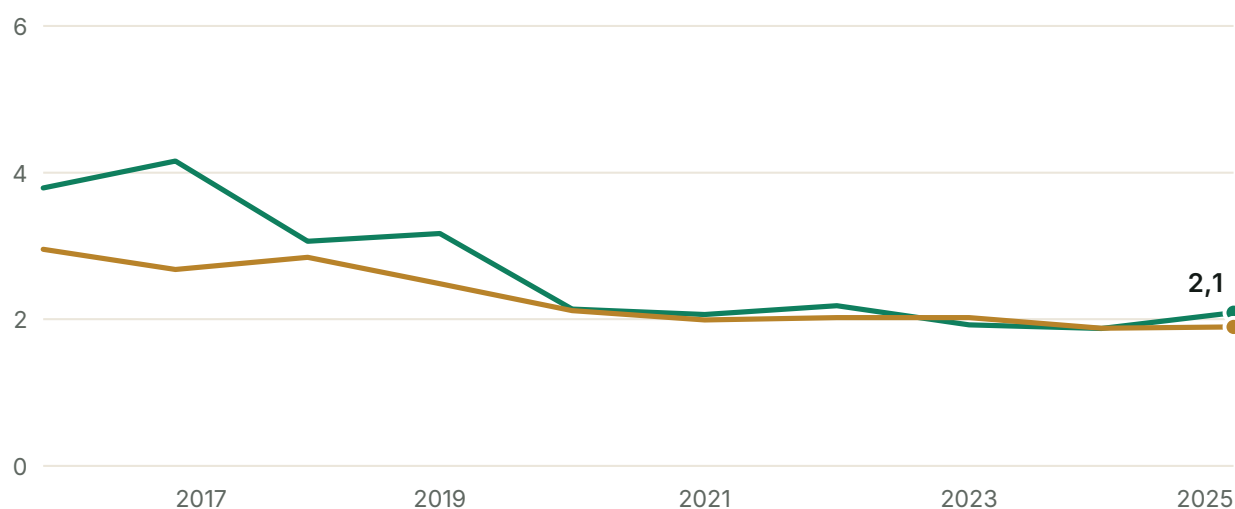
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Zlín ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

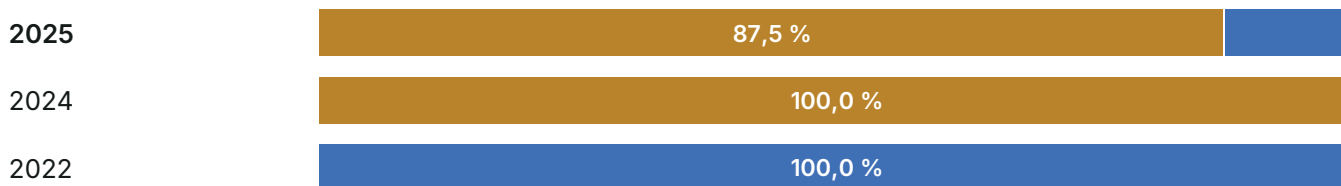
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025



Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

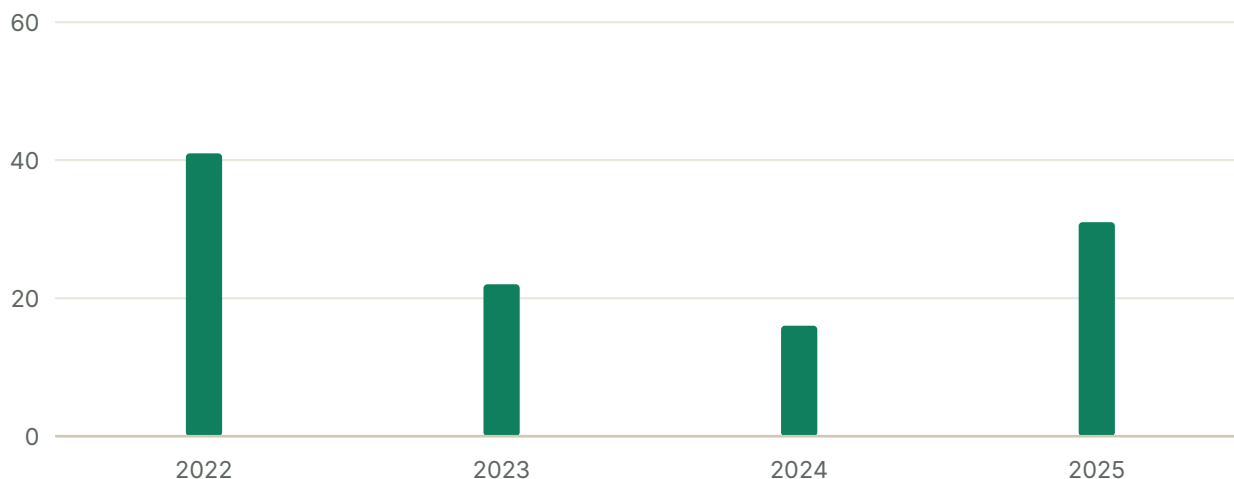
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

82

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	4,1 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	0,0 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	1	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,2 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za okres) 2026	3	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci 2026	5	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	3	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	7	20	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	4,5 km	1,7 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	36 km	28 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží

Neubuz	100,0 %
Okres Zlín	100,0 %
Česko	36,9 %

■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

29 evidovaných svahových deformací, z toho 5 aktivních.

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

V obci: 3, s okolím do 5 km celkem 7. Přítomnost provozovny v registru neznámá zátěž pro okolí.

DF Partner s.r.o. - Neubuz Výroba mýdel a detergentů, čisticích a leštících prostředků	v obci
greiner packaging slušovice s.r.o. Výroba plastových obalů o kapacitě zpracování větší než 1 tuna denně	v obci
Cardbox Packaging s.r.o. Tisk ostatní, kromě novin	v obci
greiner assistec s.r.o. 9h.5 Výroba her a hraček, je-li objem lázní pro povrchovou úpravu od 15 m3 do 30 m3; o spotřebě rozpouštědel od 30 kg za hodinu do 150 kg...	1,9 km
Všemina - Zařízení ke sběru, výkupu a využívání odpadů Úprava ostatních odpadů k dalšímu využití nebo odstranění s příjmem větším než 30 tun denně	3,1 km
Wicke CZ, s.r.o. Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů	3,4 km
FAGUS, a.s.- závod Trnava Výroba kovových konstrukcí a jejich dílů o výrobní kapacitě větší než 10 tun denně	4,7 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

81

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,9 roku	80,0 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	75,7 roku	76,7 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	84,1 roku	83,2 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	34,8	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	2,3 km	0,6 km	0,6 km	lepší než 58 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	2,6 km	1,4 km	1,3 km	lepší než 74 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	2,6 km	1,0 km	1,0 km	lepší než 68 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	2,4 km	1,1 km	1,2 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	10,2 km	8,6 km	6,5 km	lepší než 59 %

Naděje dožití při narození

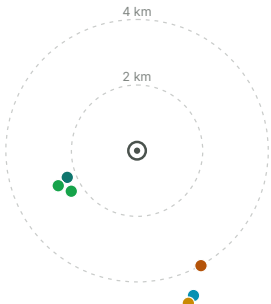
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

Obvod Vizovice		79,9 roku
Okres Zlín		80,0 roku
Zlínský kraj		79,6 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

	Ordinace Bartl Švach s.r.o.	2,3 km
	Všeobecný lékař s.r.o.	2,4 km
	MedChild, s.r.o.	2,6 km
	Pediatric Vizovice s.r.o.	4,7 km
	LINDENT s.r.o.	2,6 km
	Damapharm s.r.o., Lékárna na Náměstí Svobody	2,4 km
	Health and Beauty shops s.r.o., Lékárna LEMON	2,6 km
	Krajská nemocnice T. Bati, a. s.	10 km
	Clementas Vizovice (201 lůžek)	4,0 km
	Domov pro seniory Lukov, příspěvková organizace (193 lůžek)	7,8 km
	AHC Odlehčovací centrum Vizovice z.ú.	4,9 km



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	34,9 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	23,3 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,33	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

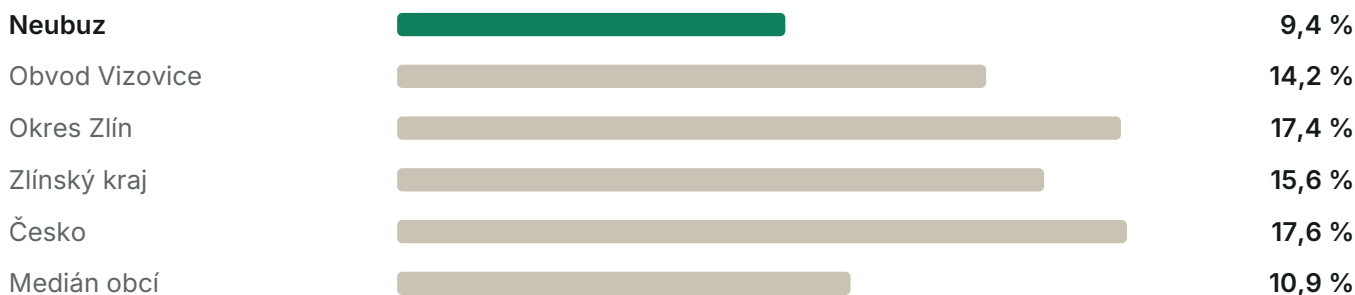
56

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	9,4 %	17,4 %	17,6 %	lepší než 34 %
Mateřské školy 2026	0	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	176	172	168	lepší než 53 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	0	171	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	0 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	1	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	30. percentil	47. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	79. percentil	77. percentil	77. percentil	lepší než 76 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	2,3 km	0,1 km	0,2 km	lepší než 27 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,2 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	4,2 km	2,0 km	2,4 km	lepší než 71 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	1,8 km	0,4 km	1,0 km	lepší než 77 %

Vysokoškolsky vzdělání

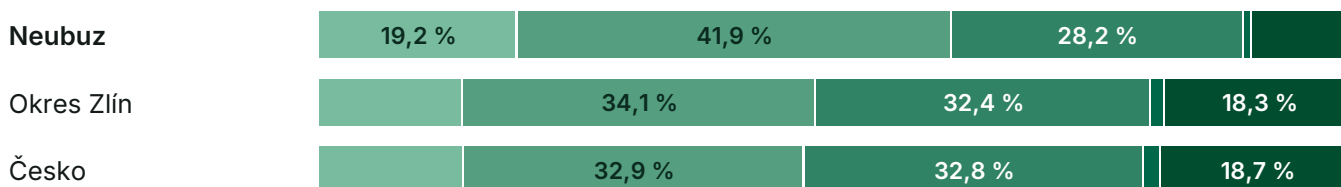
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

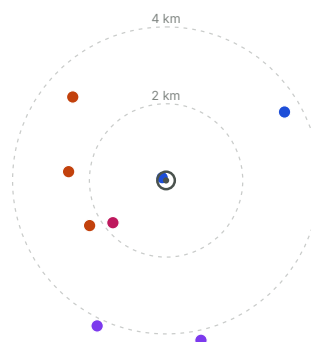
176 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 0 míst, narozených 9.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

Mateřské školy	Mateřská škola Sluníčko, Slušovice, příspěvková organizace	2,3 km
	Mateřská škola Březová, okres Zlín, příspěvková organizace	2,6 km
	Mateřská škola Hrobice, okres Zlín, příspěvková organizace	3,3 km
Základní školy	Základní škola Neubuz, okres Zlín, příspěvková organizace	v obci
	Základní škola Slušovice, okres Zlín, příspěvková organizace	1,8 km
	Základní škola a Mateřská škola Všemina, okres Zlín, příspěvková organizace	3,6 km
Střední školy	Střední odborné učiliště a Středisko praktického vyučování stavební s.r.o.	4,2 km
	Střední škola oděvní a služeb Vizovice	4,3 km
Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Zlín	1,8 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 15. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední škola oděvní a služeb Vizovice nástavba, SOU	4,3 km	30	–	77 %	30
Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická Zlín SOŠ	9,9 km	39	–	87 %	54
Střední škola AXIS Zlín s.r.o. SOŠ	10,2 km	32	–	84 %	38
Gymnázium Zlín - Lesní čtvrť gymnázium	10,8 km	79	62	99 %	92
Střední škola pedagogická a sociální Zlín SOŠ	12,0 km	46	–	87 %	46
Střední škola gastronomie a obchodu Zlín nástavba, SOU	12,3 km	24	–	73 %	25
Střední průmyslová škola polytechnická - Centrum odborné přípravy Zlín SOŠ, SOU	12,4 km	31	37	88 %	49
Gymnázium a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Zlín gymnázium	12,5 km	72	–	100 %	87
Obchodní akademie Tomáše Bati a Vyšší odborná škola ekonomická Zlín SOŠ	12,5 km	49	37	97 %	66
ORBIS, Mateřská škola, Základní škola a Střední škola SOŠ	12,7 km	27	–	81 %	60

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

39

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	74 %	60 %	78 %	lepší než 45 %
Obchody s potravinami 2026	1	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	8,3 %	67,1 %	64,0 %	lepší než 27 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	3	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,2 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	2,3 km	0,5 km	0,3 km	lepší než 37 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	10,3 km	2,1 km	1,6 km	lepší než 4 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Neubuz		74 %
Obvod Vizovice		35 %
Okres Zlín		60 %
Zlínský kraj		65 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

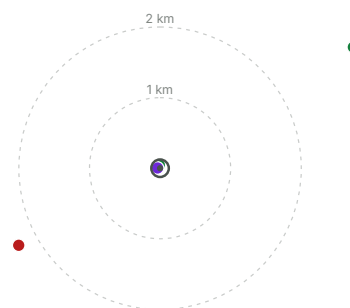
ne	Veřejný vodovod	3 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	8 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	85 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Potraviny ENAPO	v obci
 ●	Obchod s potravinami	3,2 km
 ●	MůjObchod - Potraviny Lili	3,3 km
 ● Pošta	Pošta Slušovice	2,3 km
 ●	Pošta Trnava u Zlína	4,3 km
 ● Knihovna	Obecní knihovna v Neubuzi	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

94

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	6,8	2,1	2,1	lepší než 93 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	6,8	3,9	3,2	lepší než 78 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	32,3	14,5	9,2	lepší než 85 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	2,3	1,8	3,6	lepší než 36 %
Kulturní památky 2026	1	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	3	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	2	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	4,9 km	1,9 km	2,7 km	lepší než 64 %

Památky

1 kulturní památka

Venkovský dům

objekt

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ne	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

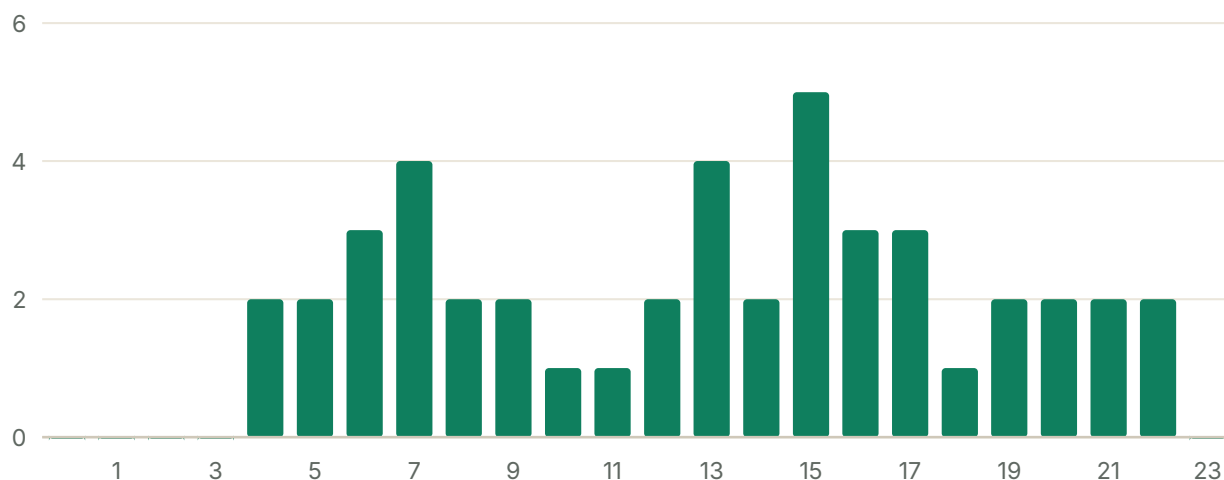
57

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	89 %	89 %	84 %	lepší než 53 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	70,2 %	40,4 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	4	–	–	lepší než 69 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	45 spojů	–	–	lepší než 56 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	30 min	7 min	8 min	lepší než 25 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	26 min	20 min	36 min	lepší než 90 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	2	47	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	3	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	102	53	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	28,9 %	29,3 %	30,9 %	lepší než 71 %
Do práce a školy autem 2021	57,8 %	52,2 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	4,6 km	1,4 km	1,0 km	lepší než 29 %

Odjezdy během dne

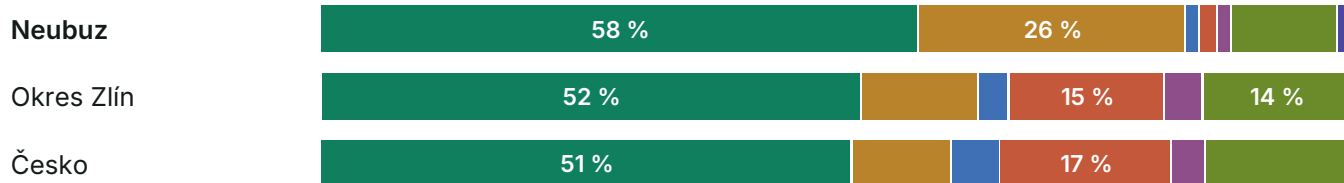
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

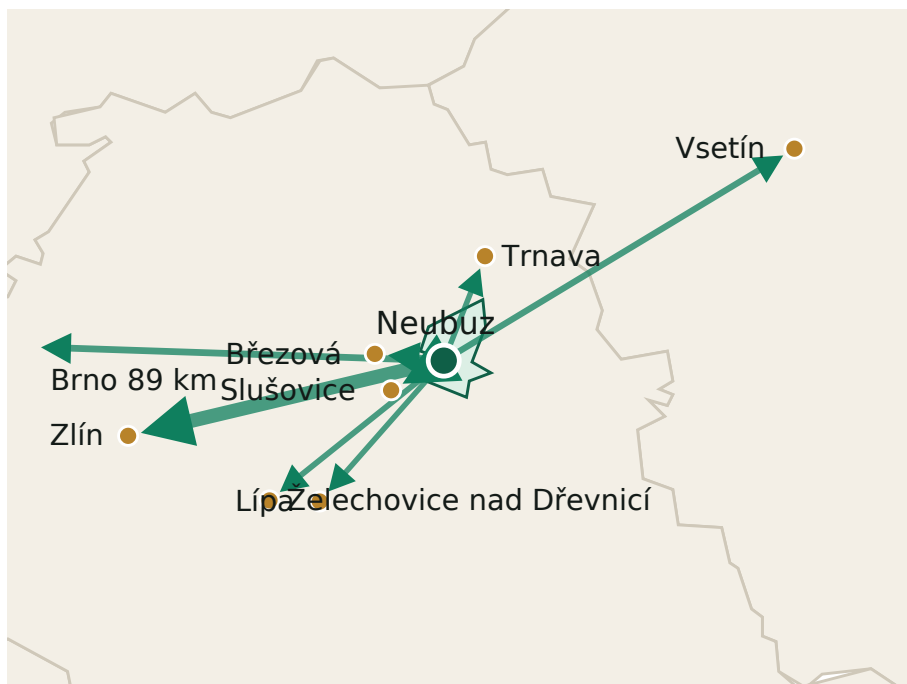


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 221 lidí, sem dojíždí 202. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Slušovice	83 (38 %)
Zlín	73 (33 %)
Březová	11 (5 %)
Brno	9 (4 %)
Vsetín	7 (3 %)
Želechovice nad Dřevnicí	5 (2 %)
Lípa	4 (2 %)
Trnava	4 (2 %)

Odkud se sem dojíždí

Zlín	37 (18 %)
Slušovice	33 (16 %)
Zádveřice-Raková	21 (10 %)
Vizovice	13 (6 %)
Všemina	11 (5 %)
Vsetín	9 (4 %)
Dešná	5 (2 %)
Trnava	5 (2 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

45 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 45

První spoj	4:35
Poslední spoj	22:54
Nejrychleji do ORP Vizovice	30 min
Nejrychleji do krajského města	26 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

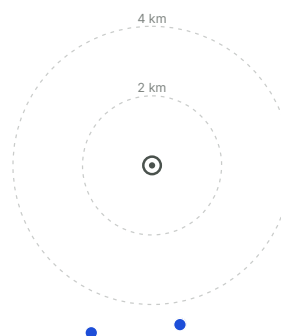
89 % adres: 155 z 174 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 89 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Železniční stanice a zastávky	4,6 km
	Vizovice	4,7 km
	Zádveřice	5,1 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

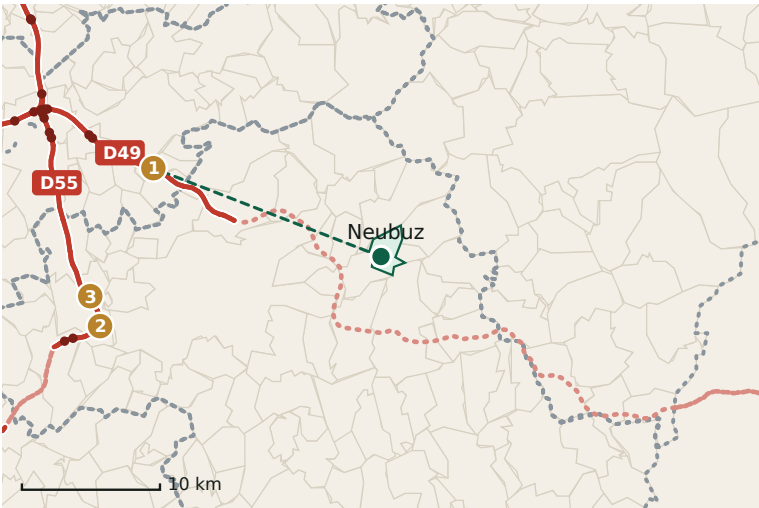
64

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	5,0 km	3,1 km	4,1 km	lepší než 80 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	12,0 km	6,6 km	5,5 km	lepší než 42 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	12,0 km	9,2 km	20,4 km	lepší než 90 %
Vzdálenost do krajského města 2026	12,0 km	9,2 km	24,0 km	lepší než 92 %
Vzdálenost do Prahy 2026	259,3 km	254,3 km	122,2 km	lepší než 4 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	17,7 km	12,8 km	9,7 km	lepší než 33 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	9,7 km	2,4 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Holešov, 18 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Holešov	18 km
2 Otrokovice	21 km
3 Otrokovice-sever	21 km

Plánovaná dálnice: D49, 3,0 km; Železnice ve výstavbě: Modernizace trati 300: Brno - Přerov (- Bohumín), 33 km; Plánovaná železnice: RS 1 VRT Prosenice - Hranice na Moravě (včetně), 34 km; Dálnice ve výstavbě: D48, 34 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

50

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	51,3 %	42,9 %	34,0 %	lepší než 86 %
Koeficient ekologické stability 2025	5,28	3,69	2,94	lepší než 93 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	14,0 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětiletý průměr) 2024	0,70 ng/m³	0,99 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 14 %
Jemný prach PM2,5 (pětiletý průměr) 2024	12,1 µg/m³	14,1 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 24 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětiletý průměr) 2024	7,6 µg/m³	13,0 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 38 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	48 % limitu	62 % limitu	53 % limitu	lepší než 20 %
Nadmořská výška 2026	304 m	269 m	316 m	–
Prach PM10 (pětiletý průměr) 2024	17,0 µg/m³	18,9 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 28 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

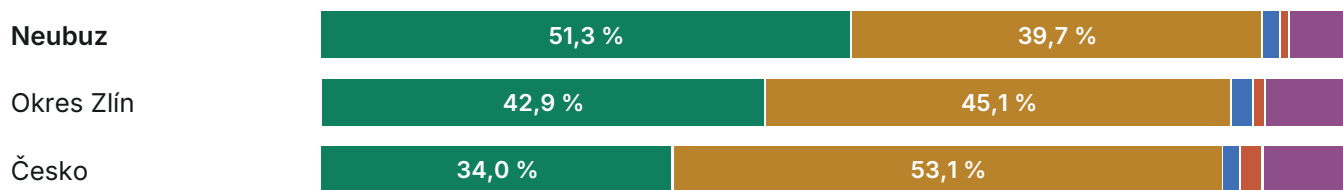
% rozlohy obce, 2025

Neubuz		51,3 %
Obvod Vizovice		45,2 %
Okres Zlín		42,9 %
Zlínský kraj		40,2 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

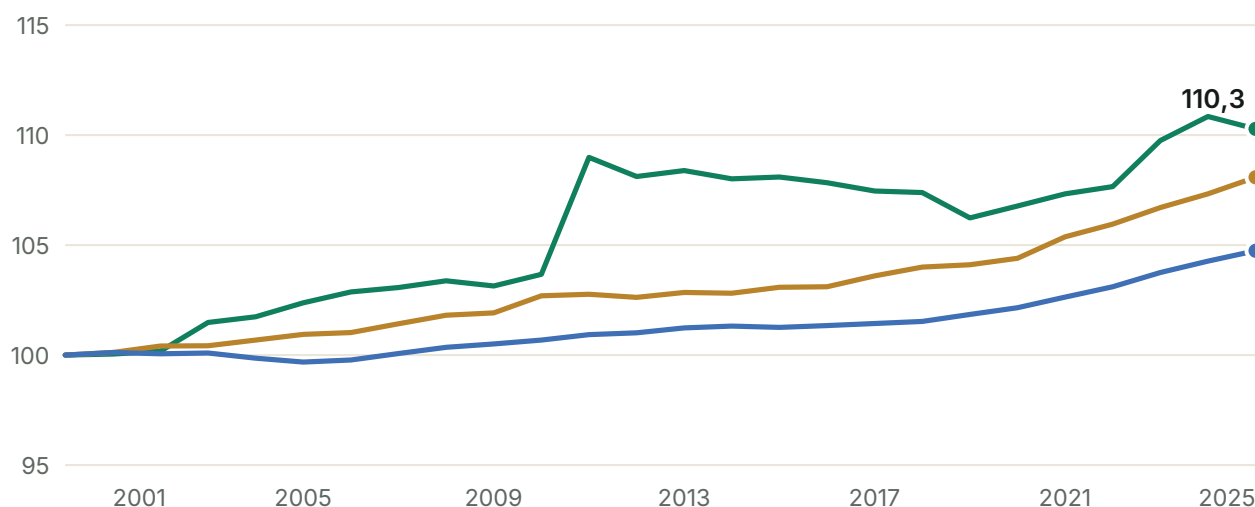


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Neubuz ■ Okres Zlín ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

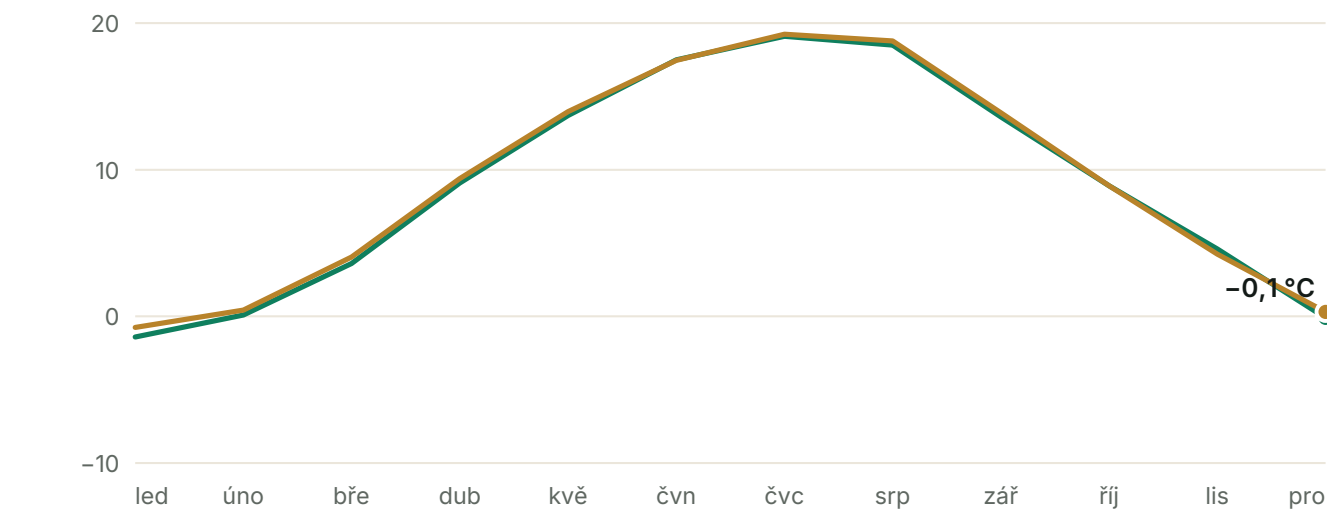
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	8,9 °C	9,1 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 706 h	1 759 h	1 708 h	lepší než 46 %
Roční úhrn srážek 2020	755 mm	714 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	1,6 m/s	2,1 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	83 dní	107 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	19 m/s	21 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	112 dní	105 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	20 dní	19 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	56 dní	59 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	13 dní	14 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,9 noci	1,0 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	109 dní	105 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	53 dní	49 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	25 cm	22 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	151 dní	144 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	65 %	65 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	76 %	76 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	44 dní	41 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,3 °C	1,3 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	8,2 dne	7,2 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

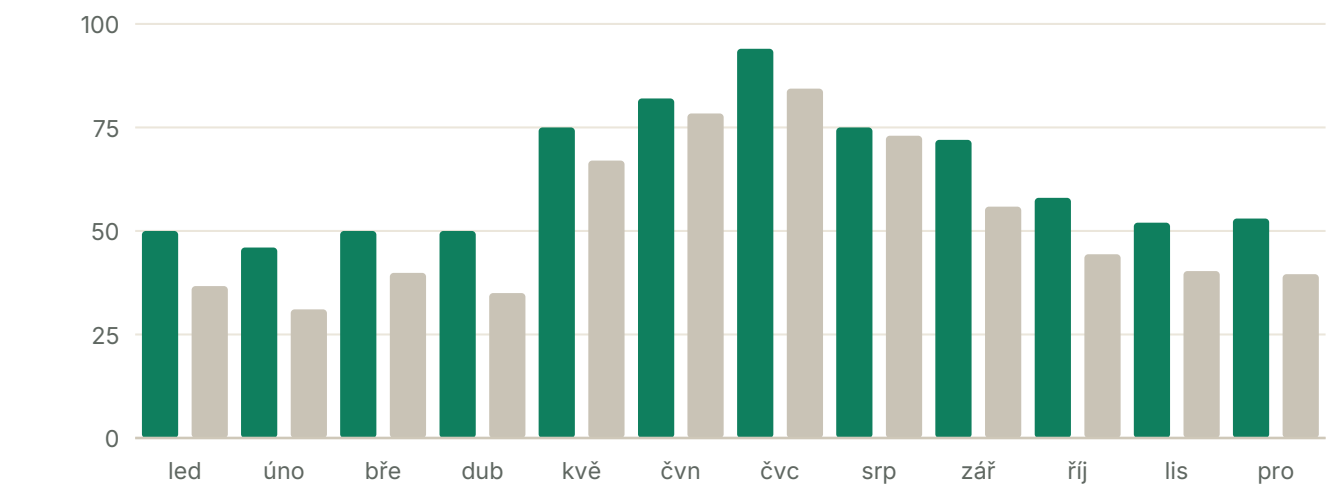


■ Neubuz ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

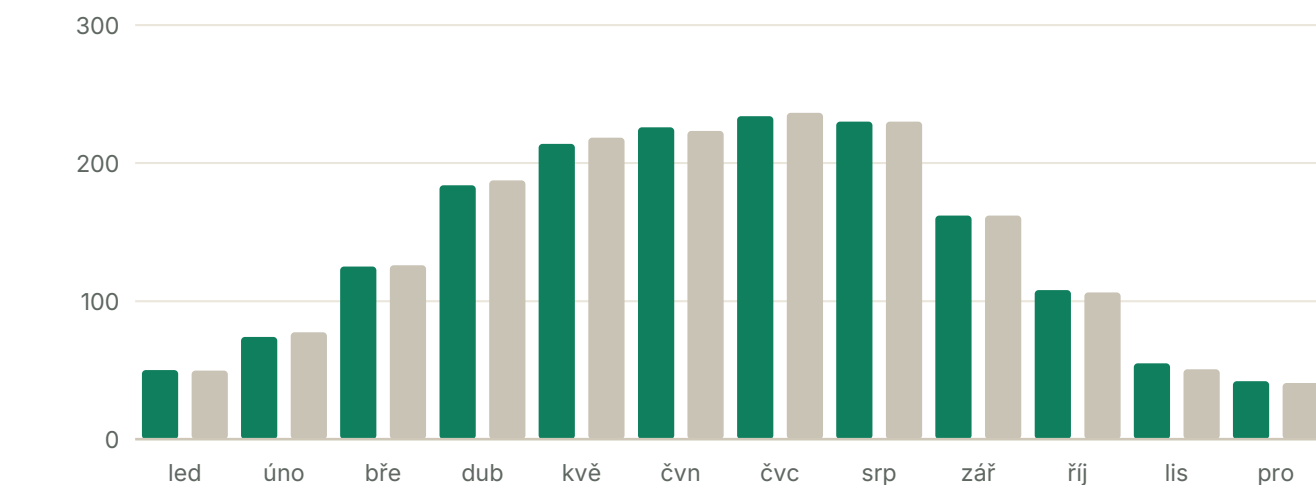


■ Neubuz ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny

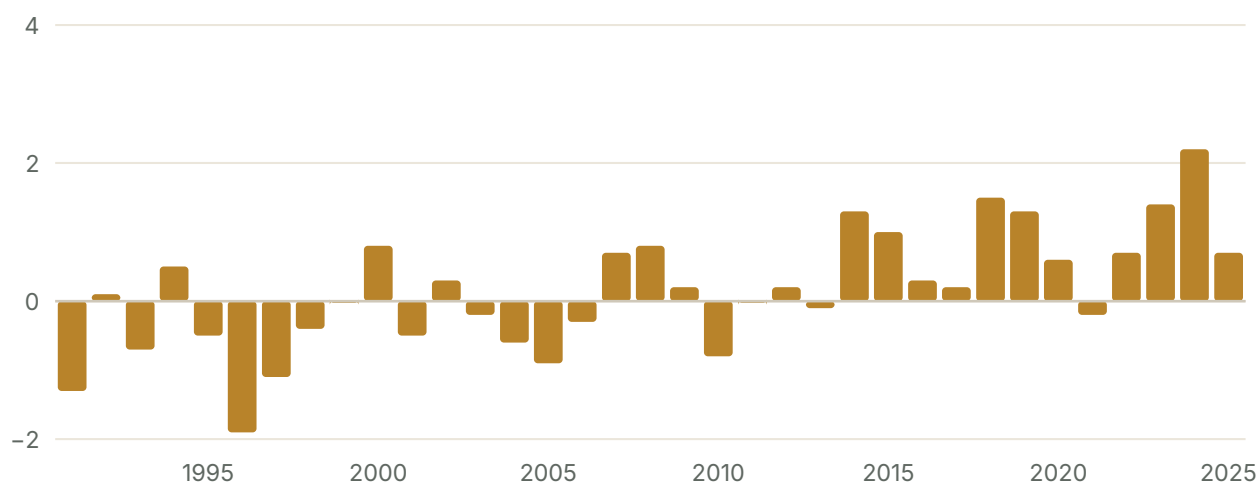


■ Neubuz ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Teplota v jednotlivých letech

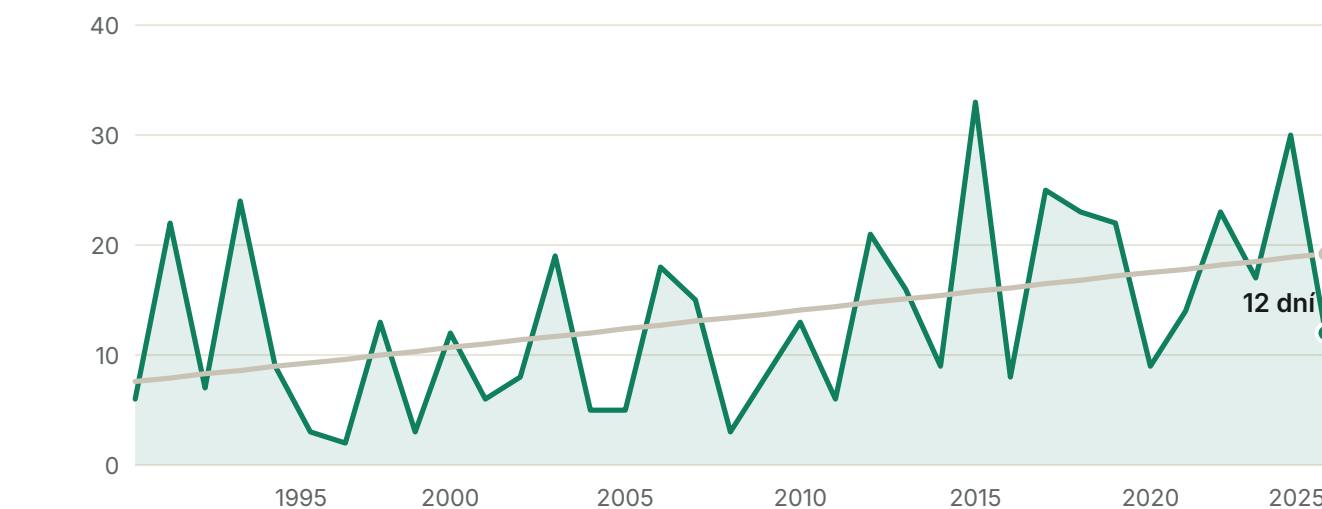
Odchylka průměrné teploty Neubuze; Neubuzi od průměru 1991–2020 (9,0 °C), trend +0,6 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +3,4 dne za 10 let



■ Neubuz ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 10, 2016–2025 průměrně 18.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,6	9,9	+1,3 °C	9,7	9,0
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	52	68	+16 dní	58	56
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	10	18	+8 dní	12	12
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	118	99	-19 dní	102	109

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

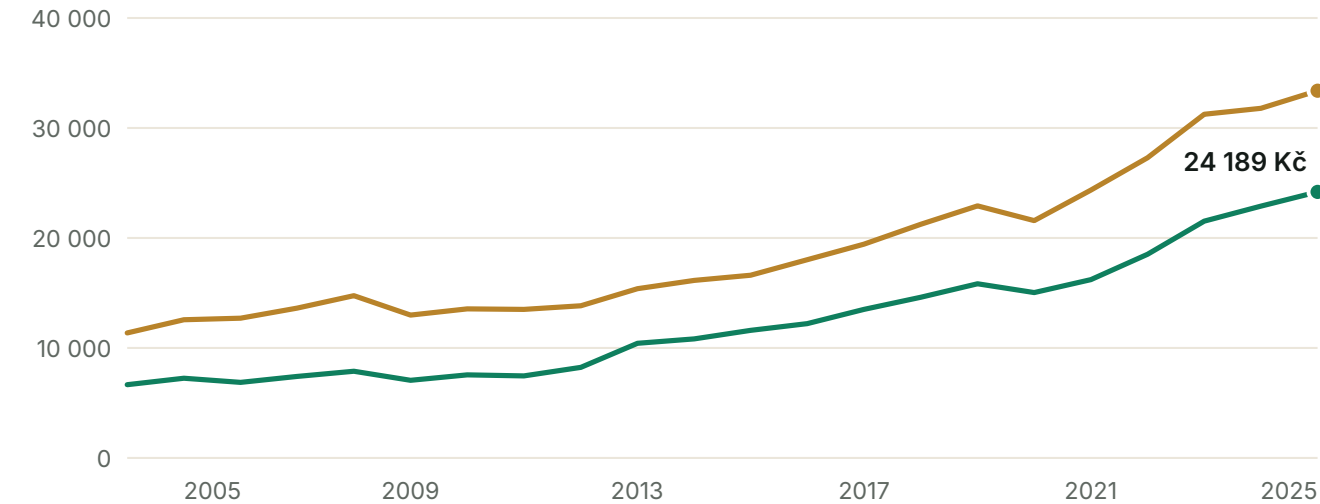
29

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	24 189 Kč	25 852 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	119 761 Kč	40 304 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	60	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	22 676 Kč	6 323 Kč	5 826 Kč	lepší než 9 %
Dluh vůči příjmům 2025	52 %	18 %	13 %	lepší než 11 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	22 768 Kč	9 981 Kč	11 761 Kč	lepší než 90 %
Podíl dotací na příjmech 2025	68,5 %	17,1 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–28 429 Kč	–2 471 Kč	797 Kč	–

Daňové příjmy obce na obyvatele

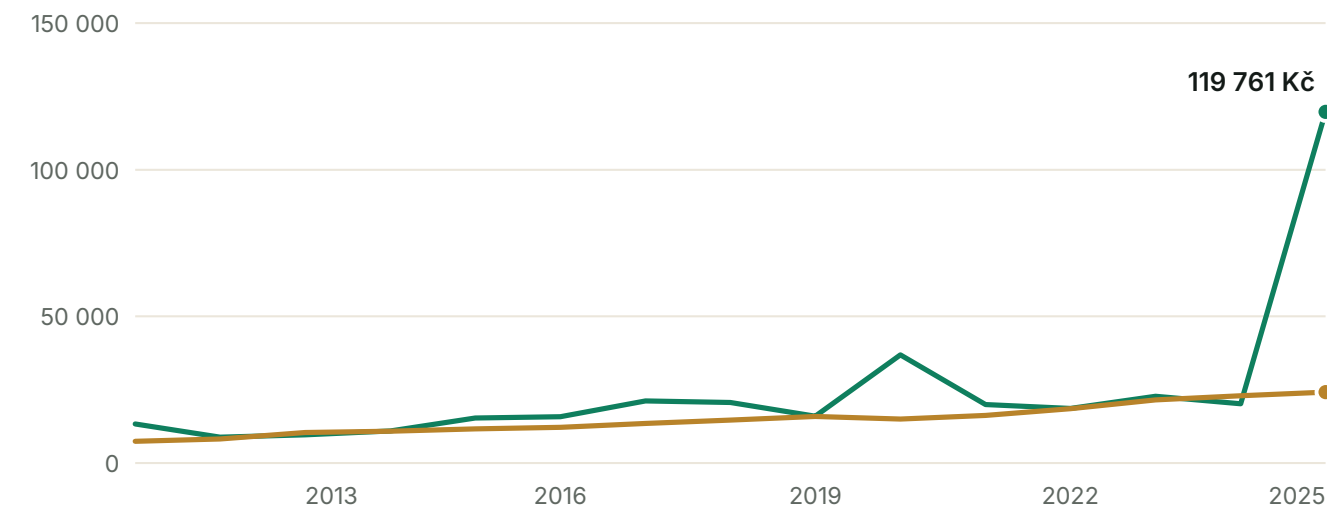
Kč na obyvatele a rok



■ Neubuz ■ Česko
Zdroj: ČSÚ

Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

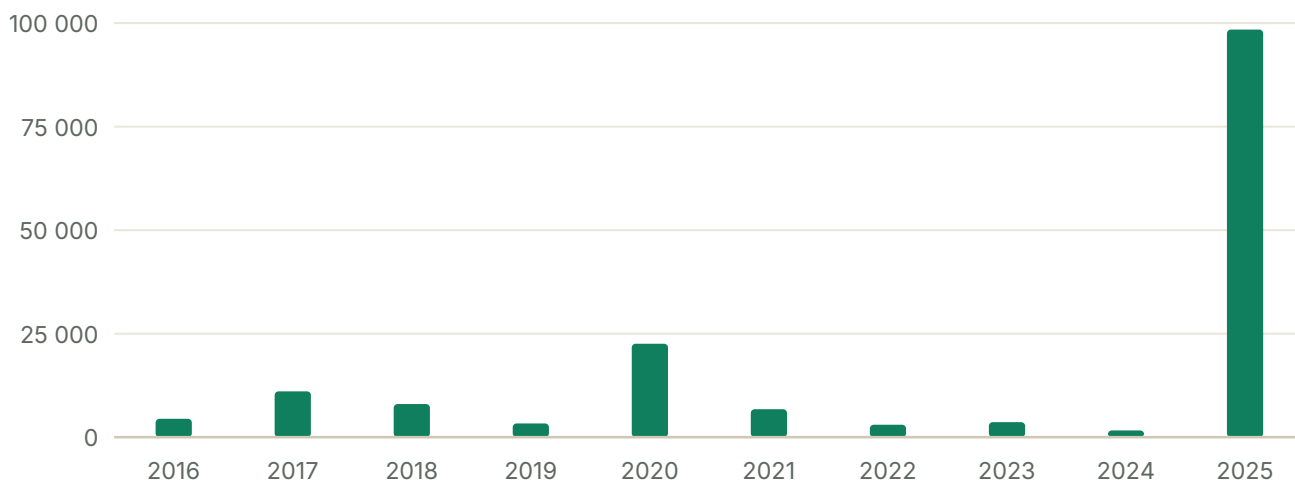
Neubuz vs. medián – obce s 200–499 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		119 761 Kč
medián		30 908 Kč
Daňové příjmy		24 189 Kč
medián		23 970 Kč
Investice (průměr 5 let)		22 768 Kč
medián		8 789 Kč
Dluh		22 676 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

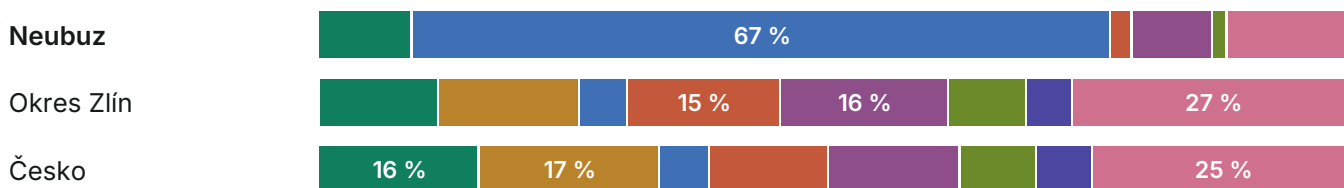
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	11 962	9 900	10 586	12 925	12 441	40 277
Výdaje	16 906	9 110	8 641	10 236	9 073	52 815
Saldo	-4 944	791	1 944	2 688	3 368	-12 537
z toho investice	10 330	3 078	1 386	1 621	716	43 402
Přijaté dotace	4 381	1 682	1 142	1 588	545	27 588
Dluh k 31. 12.	0	0	0	0	0	10 000

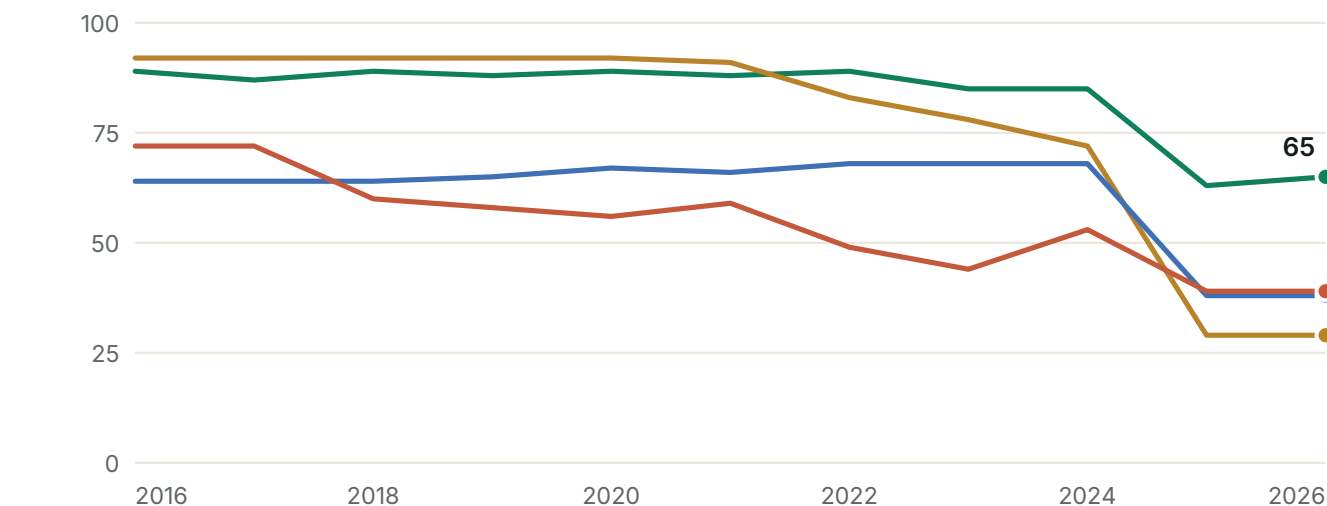
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Hospodaření ■ Bezpečnost ■ Komunita

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 88 na 65 bodů, v pořadí obcí Česka o 1 418 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	88	65	-23
Dostupnost bydlení	63	51	-12
Rozvoj obce	11	10	-1
Práce a příjmy	85	74	-11
Bezpečnost	66	38	-28
Rizika prostředí	82	82	0
Zdraví	82	81	-1
Vzdělání	56	56	0
Služby a vybavenost	39	39	0
Volný čas a kultura	94	94	0
Veřejná doprava	57	57	0
Poloha a dostupnost	64	64	0
Příroda a ovzduší	47	50	+3
Hospodaření obce	91	29	-62
Obyvatelé a komunita	59	39	-20

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Dešná	Zlín	1,6 km	208	26
Slušovice	Zlín	2,2 km	2 929	81
Březová	Zlín	2,6 km	504	74
Hrobice	Zlín	3,2 km	463	54
Všemina	Zlín	3,7 km	1 141	55
Trnava	Zlín	4,1 km	1 167	41
Veselá	Zlín	4,4 km	860	76
Ostrata	Zlín	4,5 km	426	63
Lutonina	Zlín	4,7 km	421	72
Kašava	Zlín	4,9 km	1 016	84

Pokud se vám líbí Neubuz, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Lutonina	Zlín	421	84 %	72
Hrobice	Zlín	463	83 %	54
Ublo	Zlín	299	79 %	81
Petrůvka	Zlín	318	79 %	77
Částkov	Uherské Hradiště	374	78 %	66
Střezetice	Hradec Králové	368	84 %	53
Rovná	Strakonice	247	81 %	82
Předhradí	Chrudim	401	80 %	59
Dolní Brusnice	Trutnov	377	80 %	80
Záborná	Jihlava	246	80 %	33

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Neubuz?

K 31. 12. 2025 žilo v Neubuzi 441 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Neubuz dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Neubuz 65 bodů ze 100 a je 2 177. z 6 254 obcí v Česku a 191. z 307 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Neubuzi?

Podíl nezaměstnaných osob v Neubuzi byl 3,73 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Neubuz bezpečné místo?

V Neubuzi se ročně eviduje v průměru 9,8 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Neubuze; Neubuzi do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 12,0 km do krajského města a 259,3 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Neubuze; Neubuzi?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 10,2 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Neubuzi?

Neubuz leží v nadmořské výšce 304 m.

O OBCI

Neubuz (r. ž.) je obec v okrese Zlín ve Zlínském kraji. Žije zde 448 obyvatel. Obcí protéká říčka Všeminka. Obec leží na rozloze 540 ha v krajině uprostřed Vizovických vrchů v mikroregionu Slušovicko a je spojnici z obce Všemina do obce Slušovice.

V obci se nachází kaple a základní škola, jsou zde tři autobusové zastávky. Nejbližší vlaková stanice leží v Lípě asi osm kilometrů od obce na trati z Vizovic přes Zlín do Otrokovic.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Neubuz)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: /kloin, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/neubuz

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.