



Kde *žít*

REPORT OBCE



MĚSTYS · OKRES BENEŠOV · STŘEDOČESKÝ KRAJ

Neustupov

Život v Neustupově v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

8 / 100

5 738. místo z 6 254 obcí
996. místo v kraji
lepší než 8 % obcí Česka

OBYVATEL
562

PRŮMĚRNÝ VĚK
41,8 let

ROZLOHA
28,7 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
511 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Neustupov v kostce

Neustupov je městys v okrese Benešov (Středočeský kraj) v nadmořské výšce 511 m. Na konci roku 2025 zde žilo 562 obyvatel, o 8,1 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 41,8 roku, tedy o 1,5 roku méně než průměr Česka. V indexu místa k životu má 8 bodů ze 100 – lépe než 8 % obcí. Nejlépe vychází oblast příroda a ovzduší, nejhůře vzdělání.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

8 / 100

5 738. z 6 254 obcí · 996. v kraji

Dostupnost bydlení		27
Rozvoj obce		22
Práce a příjmy		42
Bezpečnost		38
Rizika prostředí		20
Zdraví		7
Vzdělání		6
Služby a vybavenost		62
Volný čas a kultura		16
Veřejná doprava		42
Poloha a dostupnost		43
Příroda a ovzduší		77
Hospodaření obce		24
Obyvatelé a komunita		68

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: cs:SJů, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

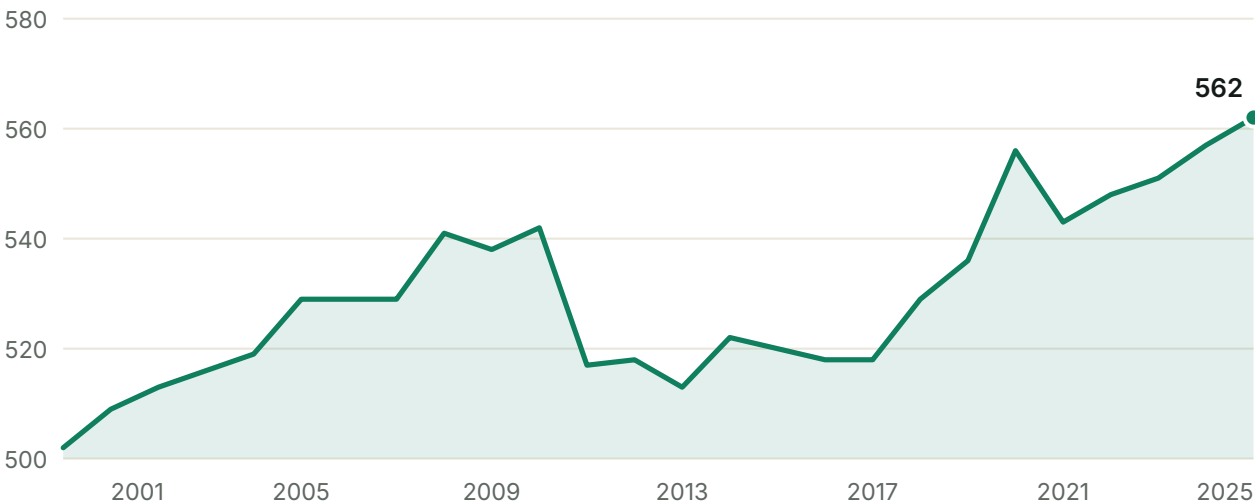
68

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	562	–	–	–
Průměrný věk 2025	41,8 roku	43,3 roku	43,3 roku	lepší než 73 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	16,9 %	16,0 %	15,1 %	lepší než 70 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	19,8 %	21,5 %	20,8 %	lepší než 59 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–1,8	–2,2	–2,4	lepší než 52 %
Podíl vysokoškoláků 2021	8,1 %	14,3 %	17,6 %	lepší než 24 %
Volební účast 2025	72,1 %	72,0 %	68,9 %	lepší než 46 %
Účast v komunálních volbách 2022	65,2 %	51,1 %	46,1 %	lepší než 73 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	0,6 %	2,8 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	7 329	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

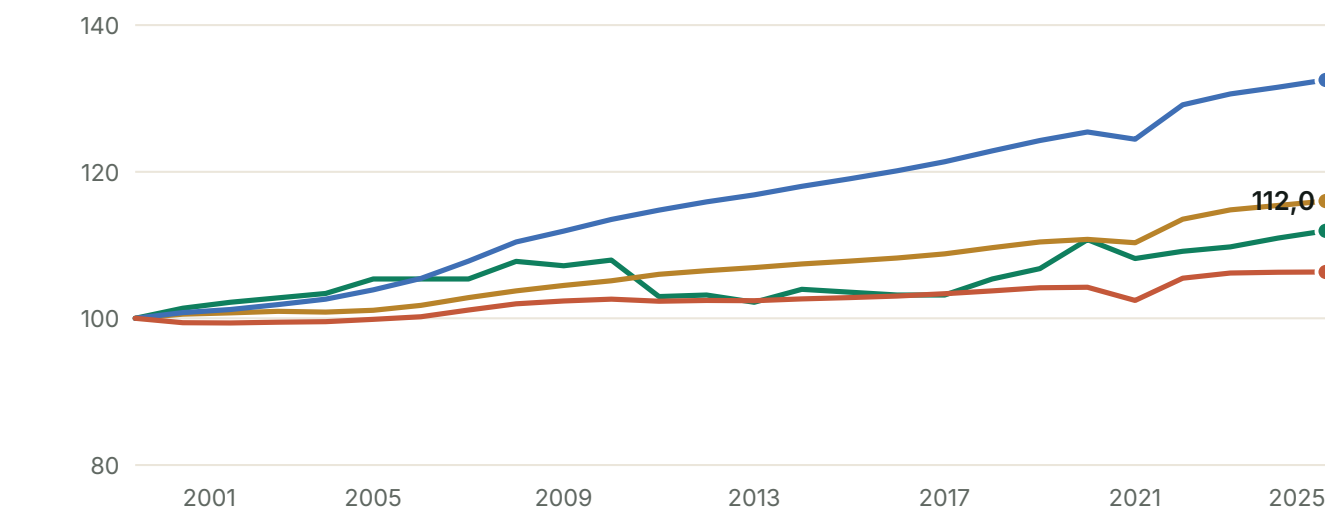
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

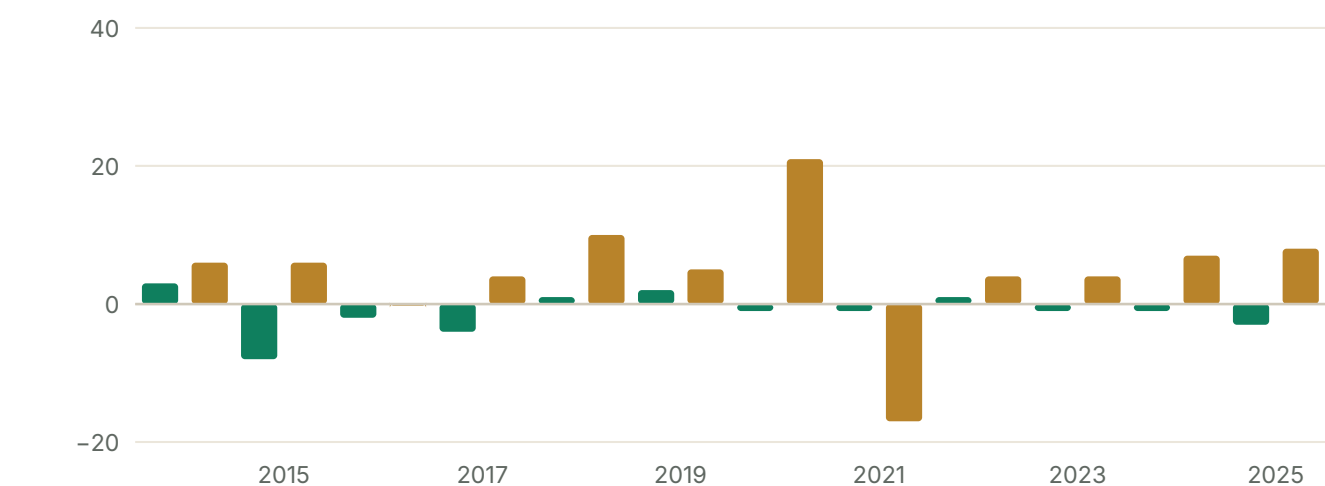


■ Neustupov ■ Okres Benešov ■ Středočeský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

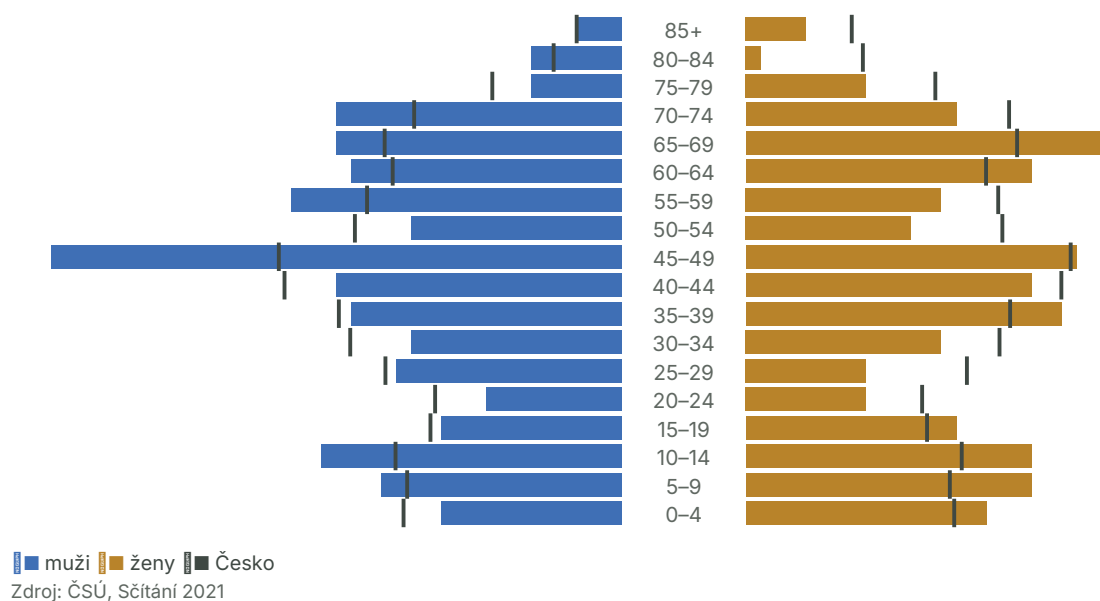
Neustupov	16,9 %	63,3 %	19,8 %
Okres Benešov	16,0 %	62,5 %	21,5 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

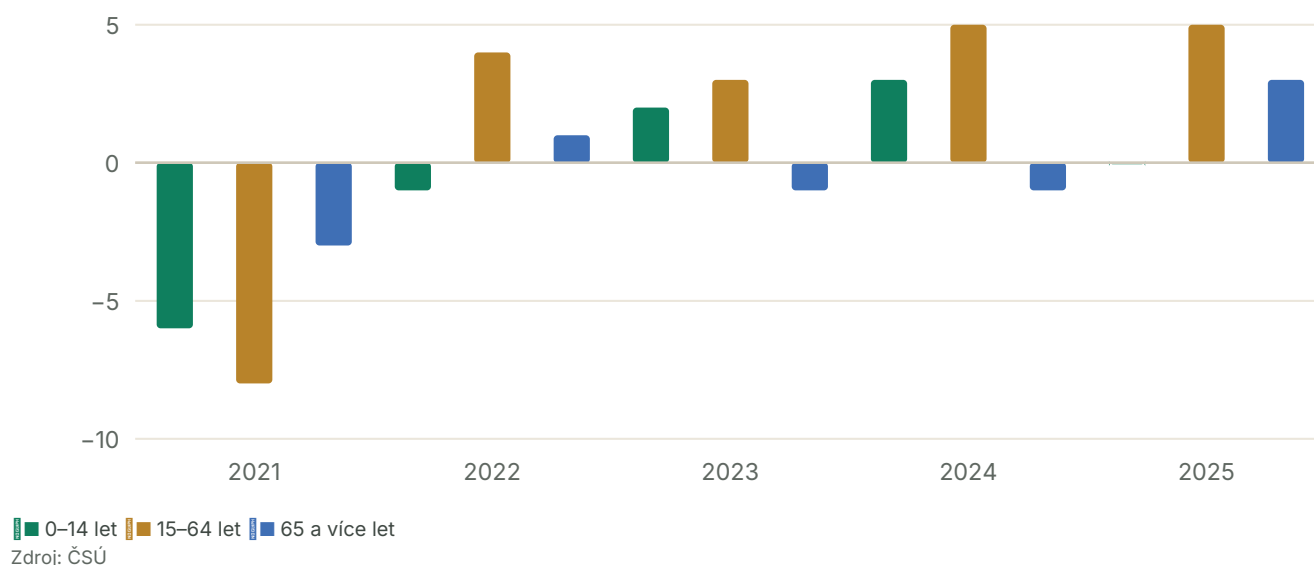
Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021



Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



Zastupitelstvo obce

9 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 9 z 9 · účast 65,2 % (sněmovní 2025: 72,1 %)

Neustupováci	4 mandáty	35,7 %
JIŘETICE	2 mandáty	24,8 %
Nezávislí občané	2 mandáty	23,2 %
Sdružení nezávislých kandidátů - VLČKOVICE	1 mandát	13,4 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

27

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	61 395 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	56 708 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	202 Kč/m ²	234 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 62 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	43 227 Kč/m ²	51 095 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 29 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	51 804 Kč/m ²	54 291 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 12 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	5,1 roku	6,1 roku	6,9 roku	lepší než 45 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	10 908 Kč	12 619 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	230 Kč/m ²	269 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	22 %	26 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Neustupov		43 227 Kč/m ²
Obvod Votice		47 774 Kč/m ²
Okres Benešov		51 095 Kč/m ²
Středočeský kraj		54 794 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

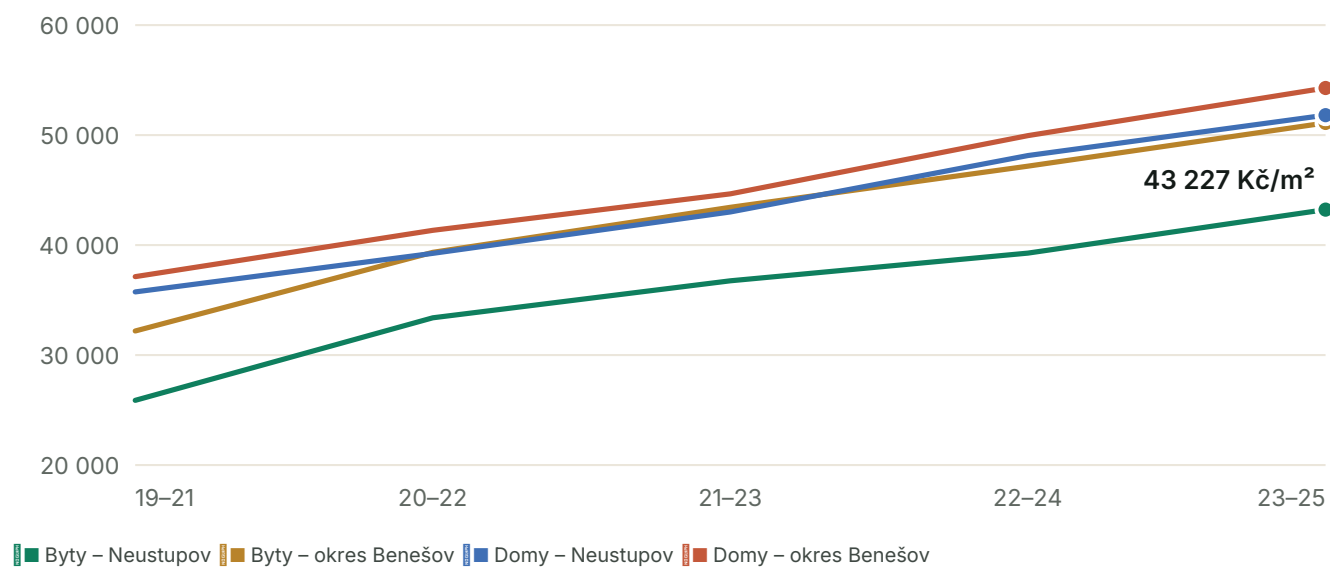
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Neustupov		51 804 Kč/m²
Obvod Votice		51 825 Kč/m ²
Okres Benešov		54 291 Kč/m ²
Středočeský kraj		63 587 Kč/m ²
Česko		60 092 Kč/m ²
Medián obcí		43 176 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

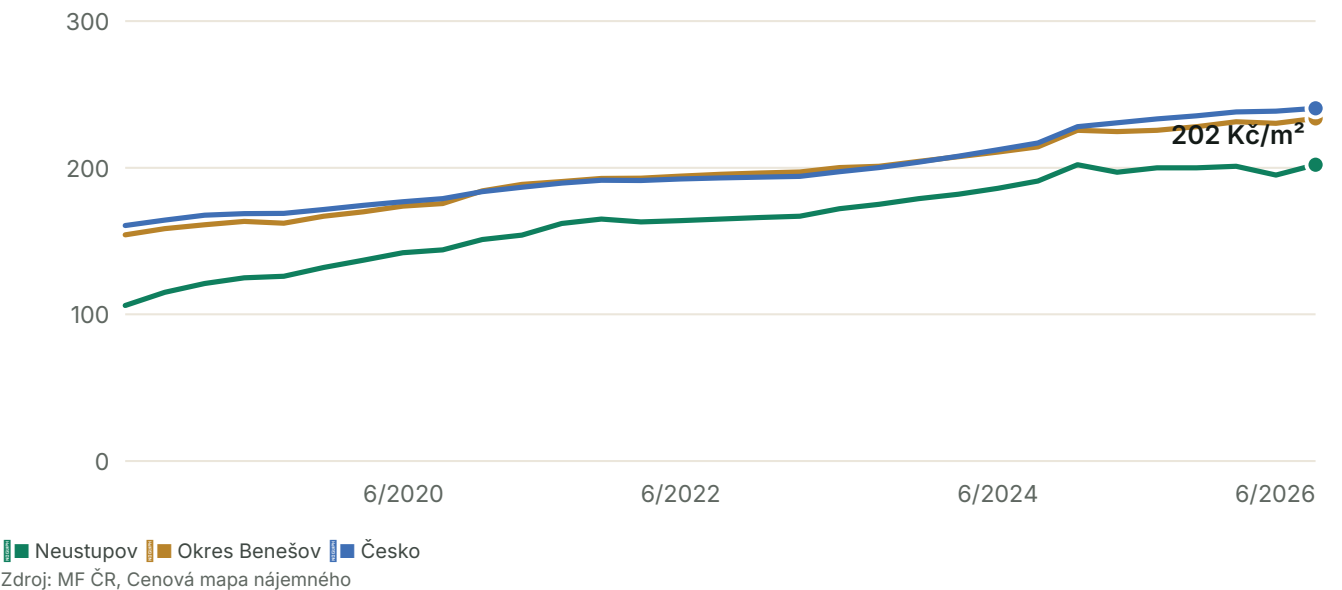
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Neustupov		202 Kč/m²
Obvod Votice		199 Kč/m ²
Okres Benešov		234 Kč/m ²
Středočeský kraj		266 Kč/m ²
Česko		241 Kč/m ²
Medián obcí		210 Kč/m ²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Benešov, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	105	43 227	51 804
2 000–9 999 obyvatel	7	55 657	51 862
10 000–49 999 obyvatel	2	60 183	60 909
Okres celkem	114	56 352	52 393

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 104 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	278	9 700 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	202	10 900 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	162	11 300 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	164	13 900 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 174 a 235 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

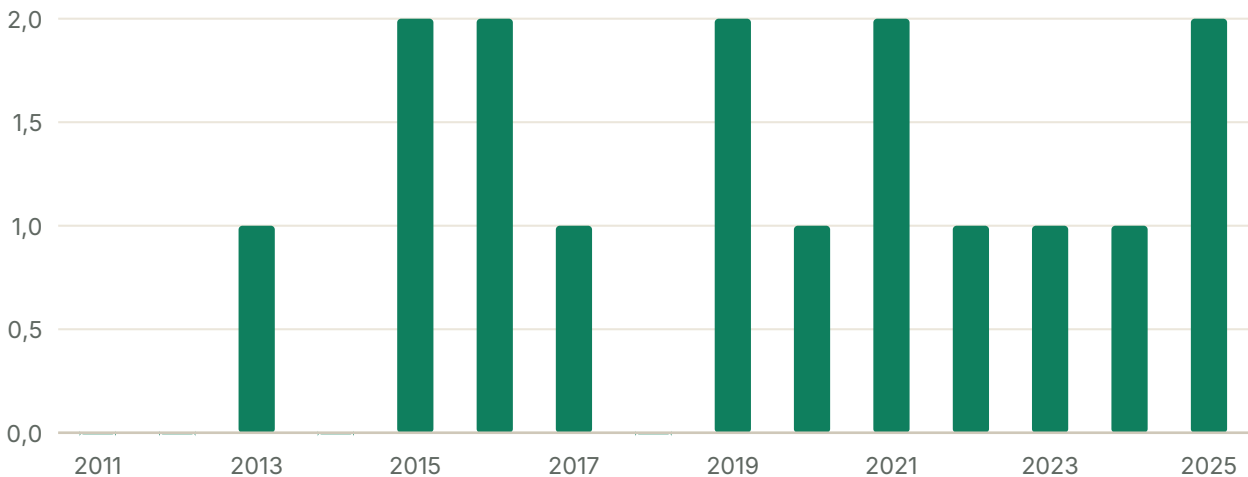
22

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	8,1 %	7,6 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	2,1	13,0	10,1	lepší než 25 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	–3,6	16,5	9,1	lepší než 18 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	23,1	36,7	30,8	lepší než 40 %
Dokončené byty za 10 let 2025	13	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	95,0 %	63,0 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	81,2 %	72,2 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	3,6 %	15,8 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	27,6 %	22,4 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	84,6 %	34,6 %	14,9 %	lepší než 6 %

Dokončené byty

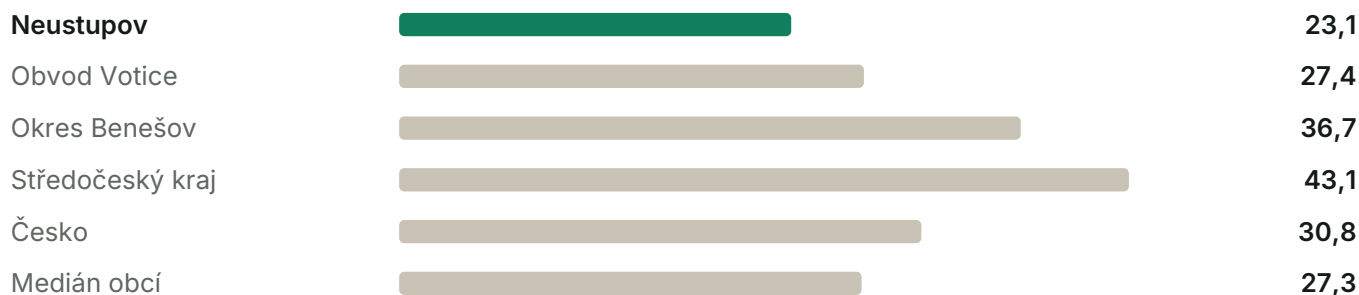
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

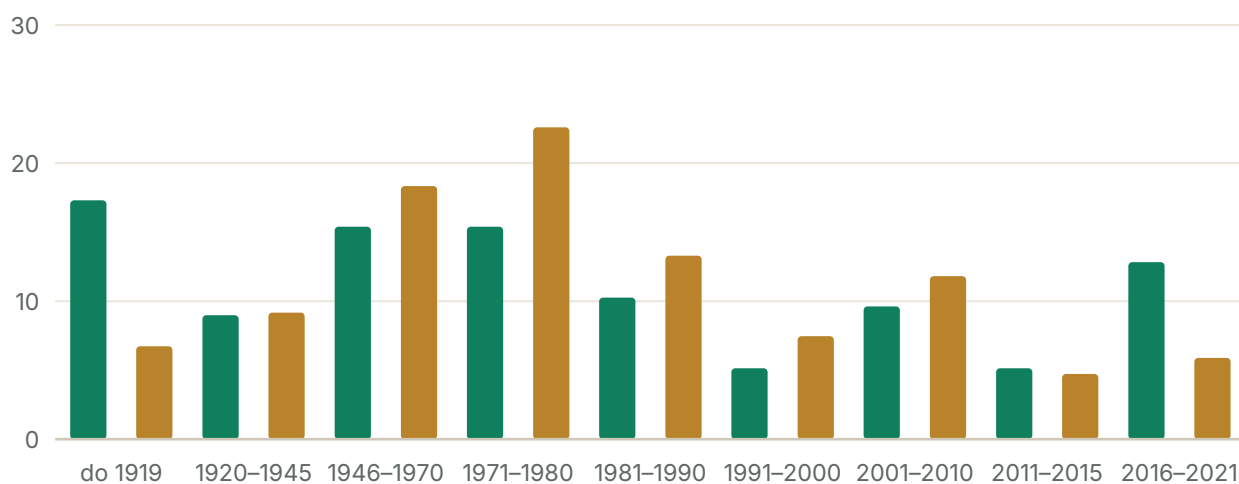
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

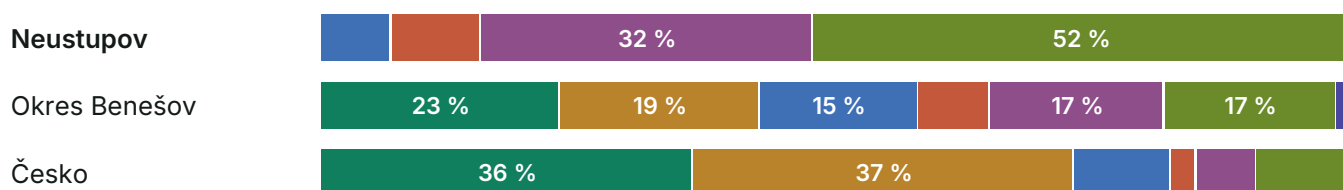


■ Neustupov ■ Okres Benešov

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

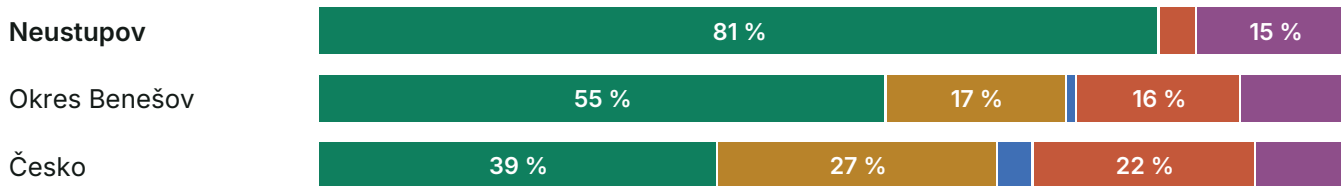


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

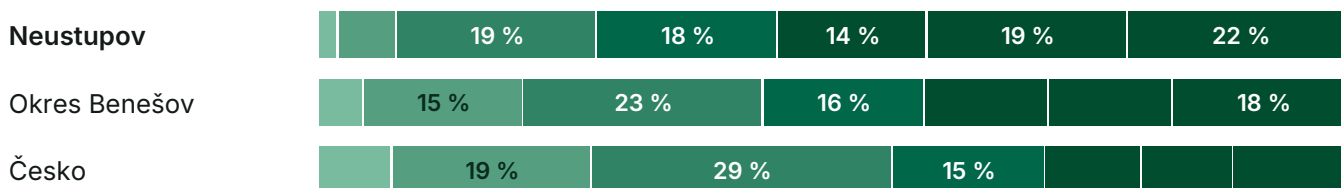


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

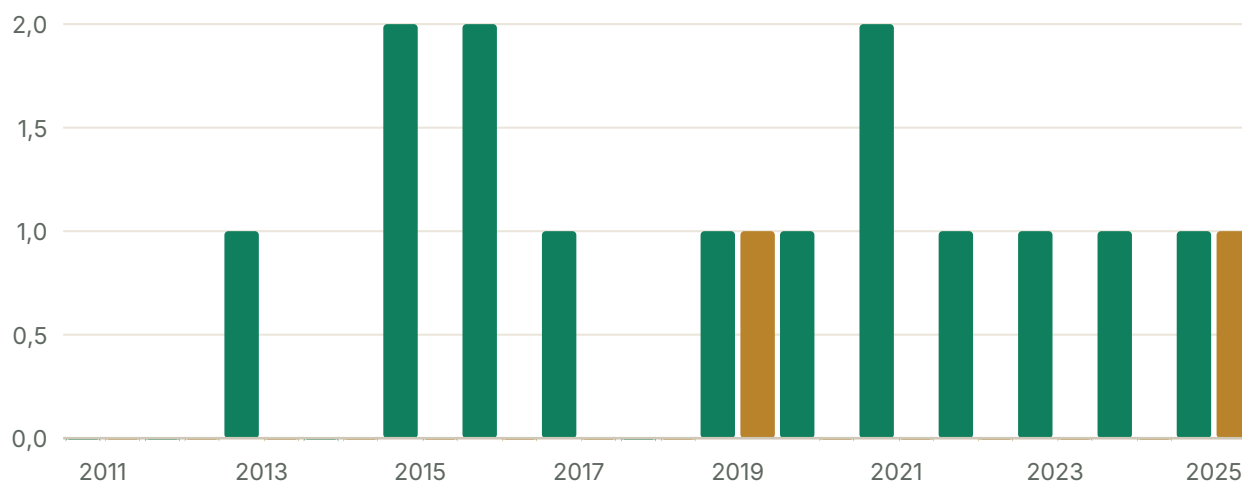


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

67 · 18 % adres

Neobydlené byty (2021)

112 · 38 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

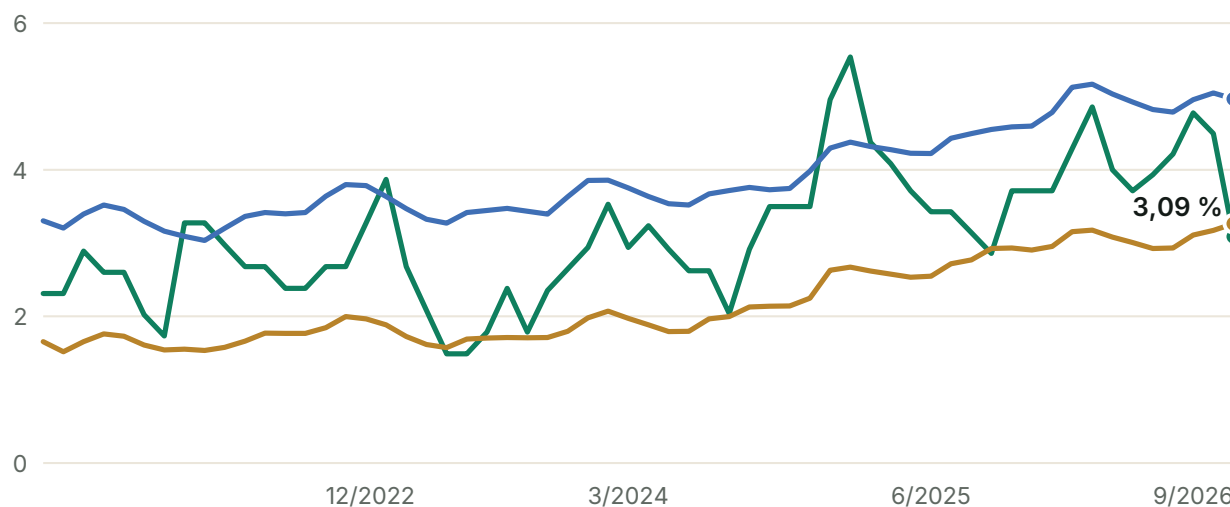
42

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	3,09 %	3,26 %	4,97 %	lepší než 76 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	11	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	148	152	163	lepší než 63 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	7,49 %	4,15 %	6,20 %	lepší než 14 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,07×	0,65×	1,00×	lepší než 19 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	523 760 Kč	710 453 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	5,54	5,11	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	3,6	5,4	7,7	lepší než 38 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	2	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 033 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně

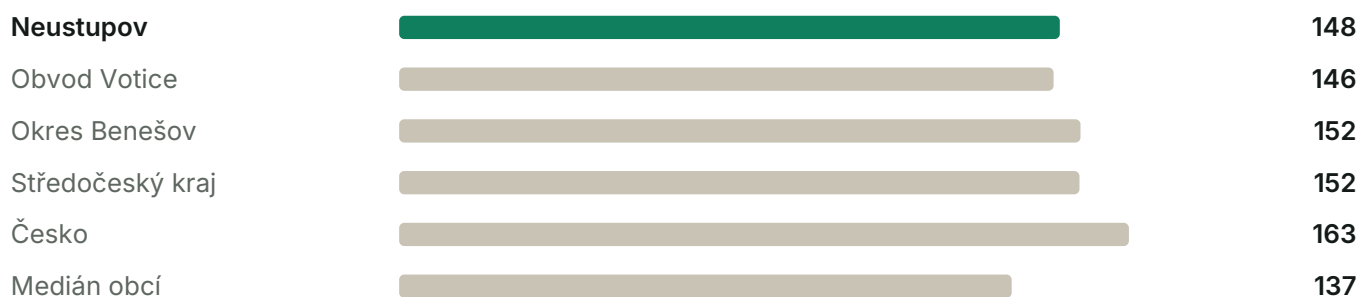


■ Neustupov ■ Okres Benešov ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

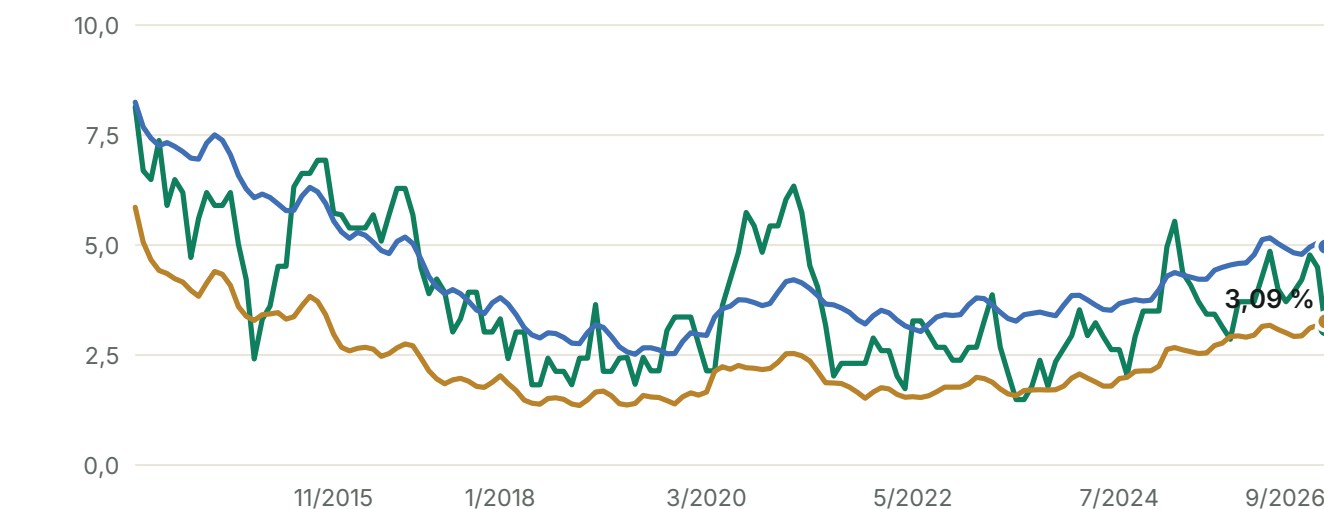
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

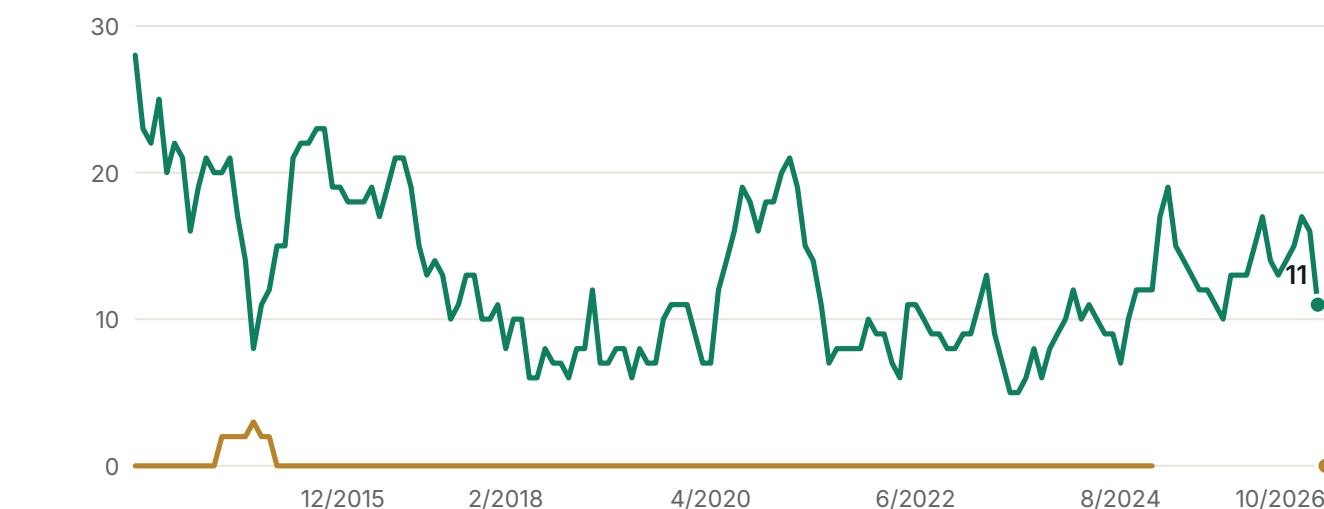
% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014



Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

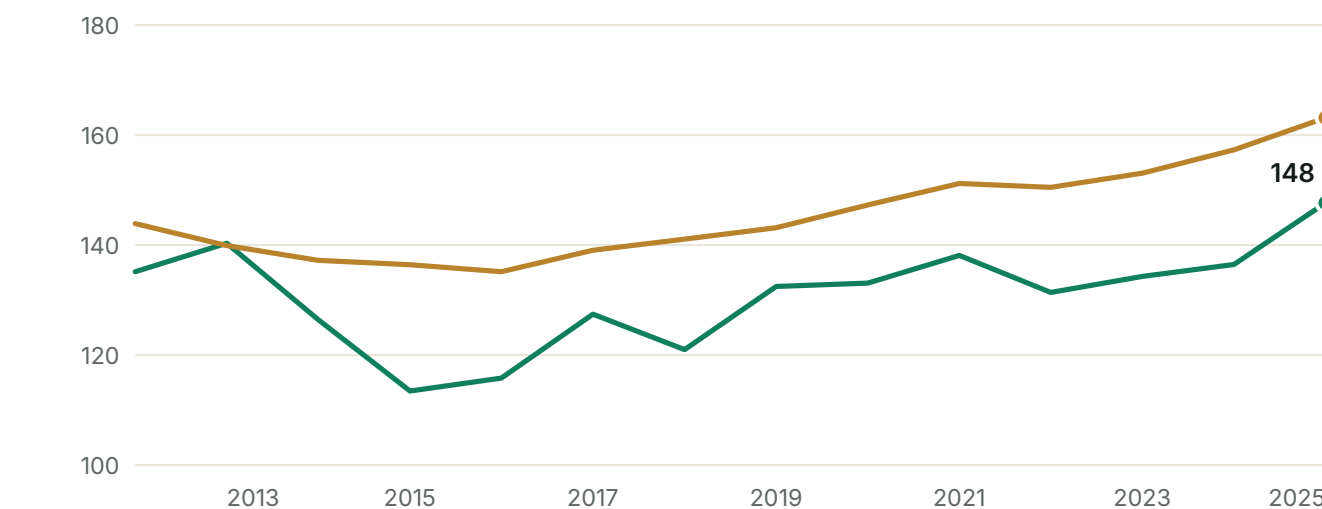
Neustupov	28,6 %	22,9 %	25,7 %		
Okres Benešov	21,1 %	26,4 %	23,5 %		
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %		

Legend: do 29 let (light green), 30–39 let (medium green), 40–49 let (dark green), 50–59 let (very dark green), 60–69 let (black), 70 a více let (black)

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

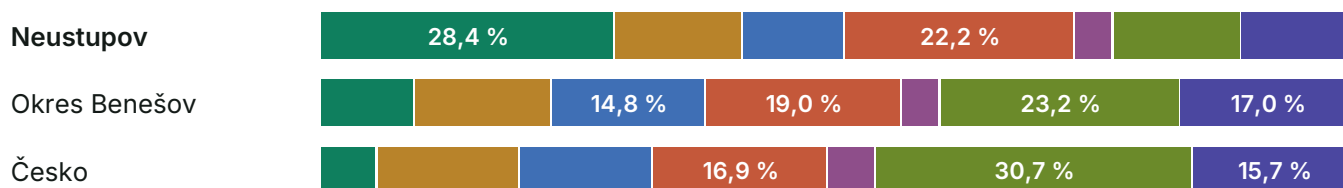


■ Neustupov ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 14× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací

11

Vyjíždějí odsud za prací

159

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

38

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	5,9	9,1	12,9	lepší než 51 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,59	0,66	1,06	lepší než 34 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	3,6	6,1	9,1	lepší než 49 %
Trestné činy 2025	5	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	146	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	4,7	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,38	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,28	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	49	–	–	–

Trestné činy

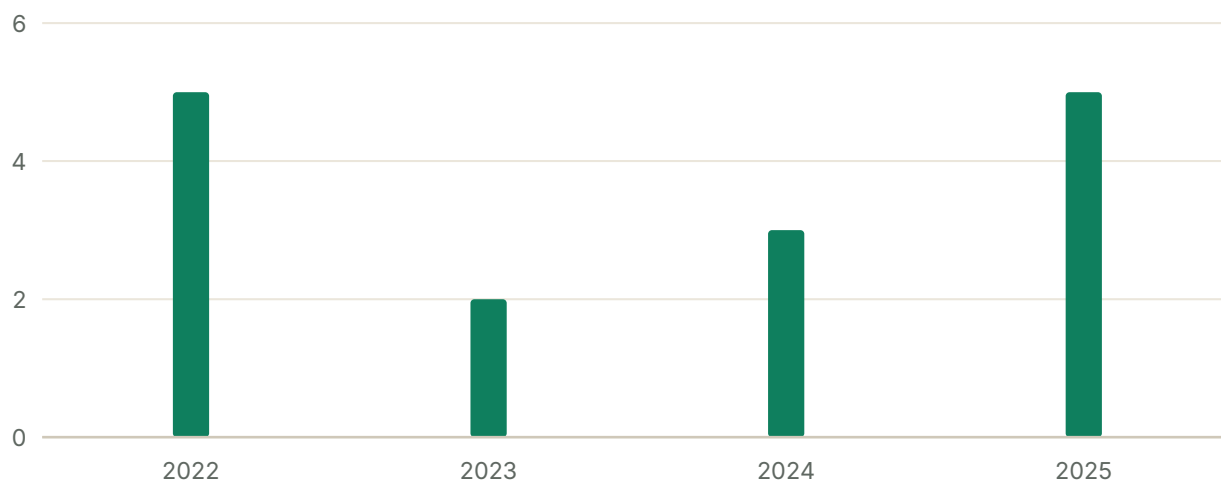
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Neustupov		5,9
Obvod Votice		6,9
Okres Benešov		9,1
Středočeský kraj		10,9
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

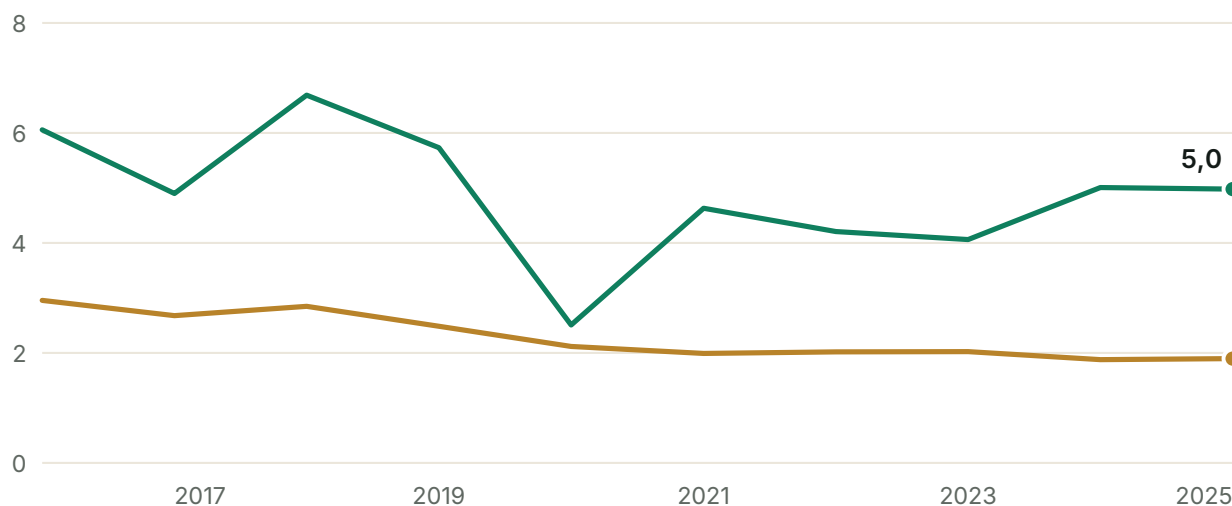
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Benešov ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

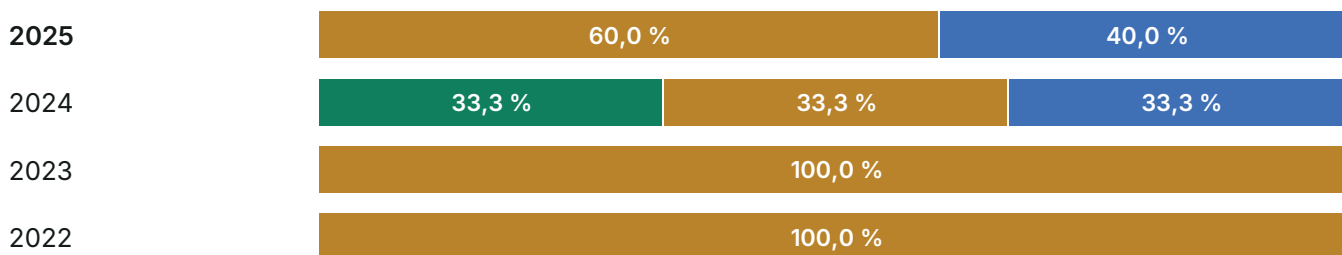
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Benešov	146
Středočeský kraj	94
Česko	78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

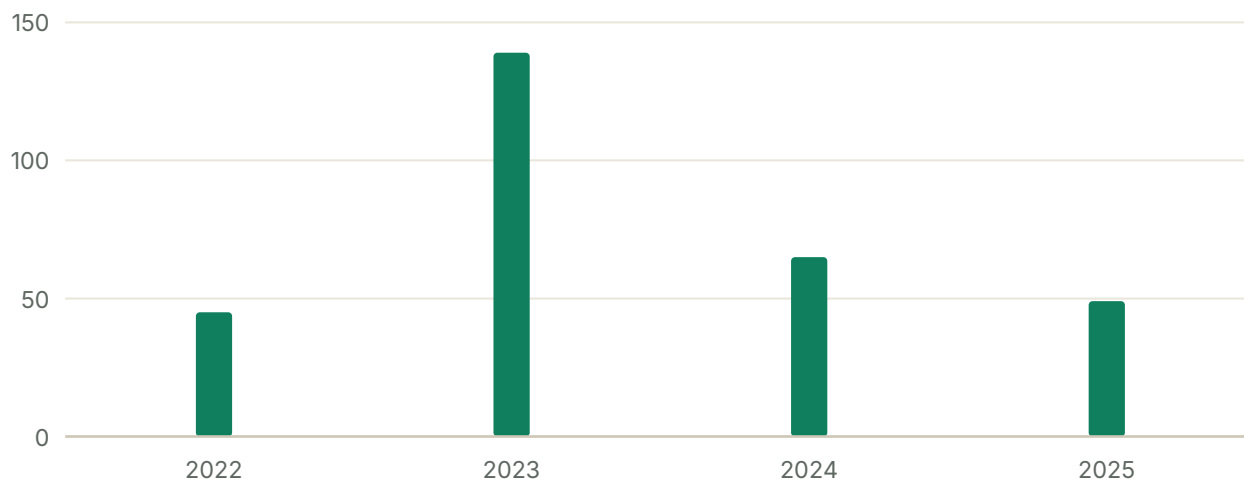
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

20

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,3 %	2,0 %	4,6 %	lepší než 42 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,3 %	47,7 %	7,8 %	lepší než 20 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	1	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,6 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	22	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za okres) 2026	8	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	0	3	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	7,0 km	2,1 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	64 km	52 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

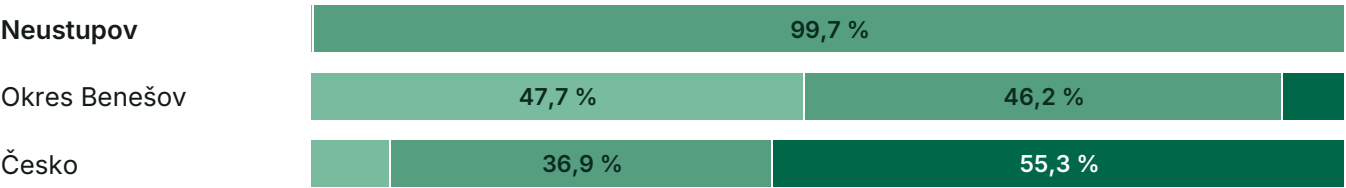
% adresních míst, 2026

Neustupov		0,3 %
Obvod Votice		0,8 %
Okres Benešov		2,0 %
Středočeský kraj		3,4 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	1 adresa	0,3 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **střední** radonový index podloží (100 % adres), vysoký index u 0,3 % adres.

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

7

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	78,7 roku	79,6 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	75,1 roku	76,6 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	82,3 roku	82,7 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	23,5	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	4,9 km	0,9 km	0,6 km	lepší než 12 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	5,1 km	2,0 km	1,3 km	lepší než 37 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	5,4 km	1,7 km	1,0 km	lepší než 22 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	5,7 km	2,5 km	1,2 km	lepší než 27 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	19,6 km	12,2 km	6,5 km	lepší než 16 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

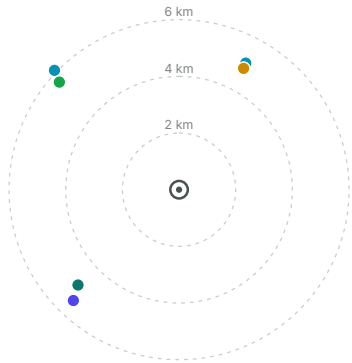
Obvod Votice		78,7 roku
Okres Benešov		79,6 roku
Středočeský kraj		79,6 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

 Praktický lékař	MediZet s.r.o.	4,9 km
	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	5,1 km
 Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	5,1 km
	AKA, s.r.o.	6,1 km
 Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	5,4 km
 Lékárna	LÉKÁRNA VE VOTICÍCH, s.r.o.	5,7 km
	Nemocnice Tábor, a.s., lékárna - OOVL	11 km
 Nemocnice	Nemocnice Rudolfa a Stefanie Benešov, a.s., nemocnice Středočeského kraje	20 km
 Domov pro seniory	Domov se zvláštním režimem (61 lůžek)	4,9 km
	AHC Centrum následné péče Sedlec-Prčice a.s. (54 lůžek)	13 km
 Pečovatelská služba	Domov seniorů Jankov, poskytovatel sociálních služeb	4,9 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	38,1 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	24,6 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,35	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

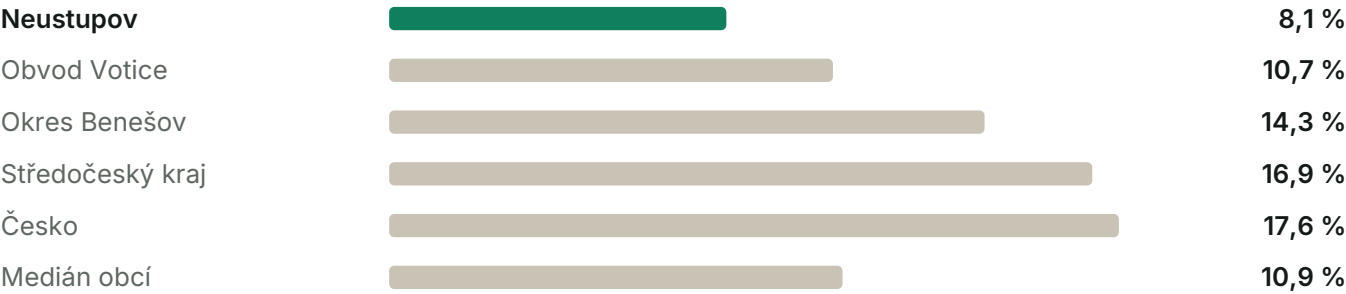
6

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	8,1 %	14,3 %	17,6 %	lepší než 24 %
Mateřské školy 2026	0	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	0	165	168	lepší než 1 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	0	169	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	0 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za okres) 2026	50. percentil	–	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km (údaj za správní obvod) 2026	74. percentil	76. percentil	77. percentil	–
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	5,0 km	0,6 km	0,2 km	lepší než 2 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	5,0 km	0,8 km	0,3 km	lepší než 5 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	4,5 km	5,4 km	2,4 km	lepší než 67 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	5,5 km	1,7 km	1,0 km	lepší než 24 %

Vysokoškolsky vzdělání

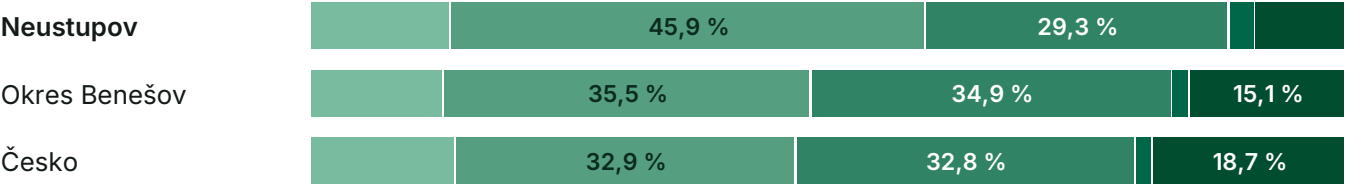
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské
Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Míst ve školkách je málo, počítejte s čekáním

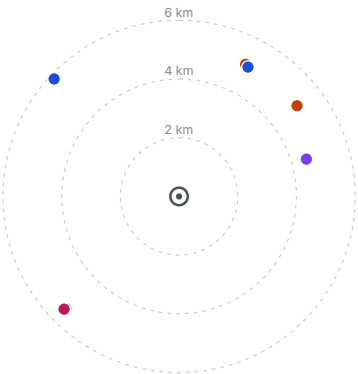
0 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 0 míst, narozených 16.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Základní škola a mateřská škola Jankov, okres Benešov	5,0 km
●	Mateřská škola Ratměřice, okres Benešov	5,1 km
●	Základní škola a Mateřská škola Miličín okres Benešov	5,4 km
● Základní školy	Základní škola a mateřská škola Jankov, okres Benešov	5,0 km
●	Základní škola a Mateřská škola Miličín okres Benešov	5,5 km
●	Základní škola, Mateřská škola a Základní umělecká škola Votice, příspěvková organizace	5,8 km
● Střední školy	Střední škola Euroinstitut v Praze	4,5 km
●	Obchodní akademie, Vlašim, V Sadě 1565	16 km
● Základní umělecké školy	Základní škola, Mateřská škola a Základní umělecká škola Votice, příspěvková organizace	5,5 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

62

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	52 %	80 %	78 %	lepší než 34 %
Obchody s potravinami 2026	1	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	0	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	10,7 %	48,9 %	64,0 %	lepší než 30 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	0	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,9 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,6 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	5,6 km	3,1 km	1,6 km	lepší než 38 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Neustupov		52 %
Obvod Votice		60 %
Okres Benešov		80 %
Středočeský kraj		76 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

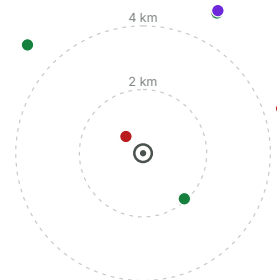
ano	Veřejný vodovod	47 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	11 % domů napojeno (Česko 64 %)
ne	Plyn	0 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Obchod s potravinami	v obci
 ●	Lidl	5,0 km
 ●	Obchod s potravinami	5,0 km
 ● Pošta	Pošta Neustupov	v obci
 ●	Pošta Odlochovice	4,6 km
 ● Knihovna	Obecní knihovna v Jankově	5,1 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

16

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	0,0	1,4	2,1	lepší než 22 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	3,6	4,6	3,2	lepší než 47 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	0,0	7,5	9,2	lepší než 19 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	14,2	3,6	3,6	lepší než 85 %
Kulturní památky 2026	8	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	2	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	11,5 km	6,3 km	2,7 km	lepší než 8 %

Památky

8 kulturních památek

Domnělé tvrziště Háj	objekt · Jiřetice
Dům zv. stará škola	objekt
Fara	areál
Hrobka Aichelburgů	objekt
Kostel Nanebevzetí Panny Marie	areál
Zámek	areál
Zámek	areál · Vlčkovice
Židovský hřbitov	areál

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

- ano Kino
- ano Kulturní dům (sál)
- ano Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
- ano Sportovní hřiště
- ano Dětské hřiště
- ano Koupaliště
- ne Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

Ubytování a cestovní ruch

Hromadná ubytovací zařízení	1	2025
-----------------------------	---	------

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznamená nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

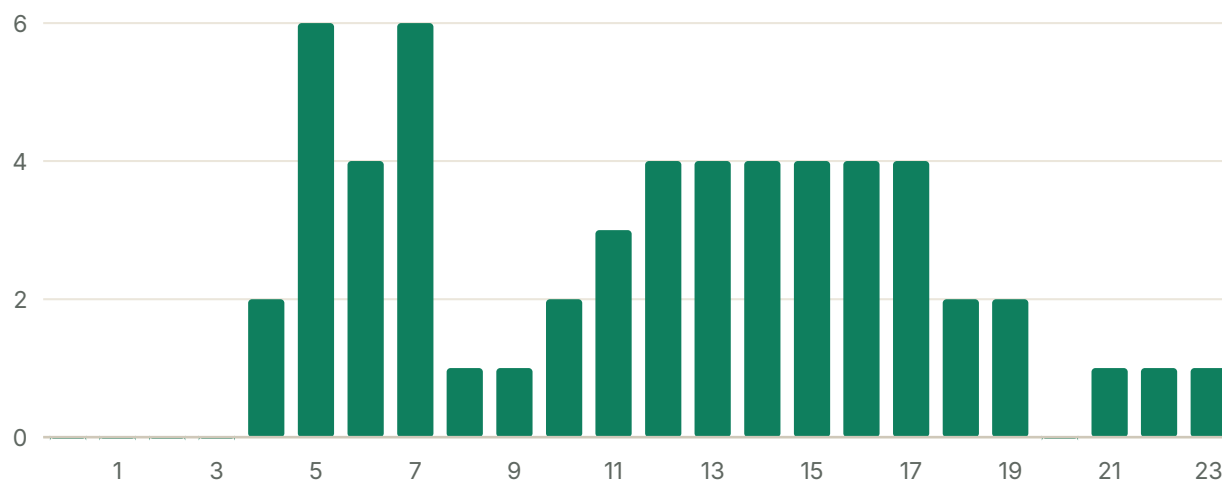
42

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	69 %	85 %	84 %	lepší než 25 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	74,3 %	52,1 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	10	–	–	lepší než 91 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	56 spojů	–	–	lepší než 66 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	8 min	13 min	8 min	lepší než 81 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	79 min	64 min	36 min	lepší než 31 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	3	10	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	8	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	100	71	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	25,3 %	24,8 %	30,9 %	lepší než 53 %
Do práce a školy autem 2021	71,3 %	60,8 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	7,0 km	1,9 km	1,0 km	lepší než 11 %

Odjezdy během dne

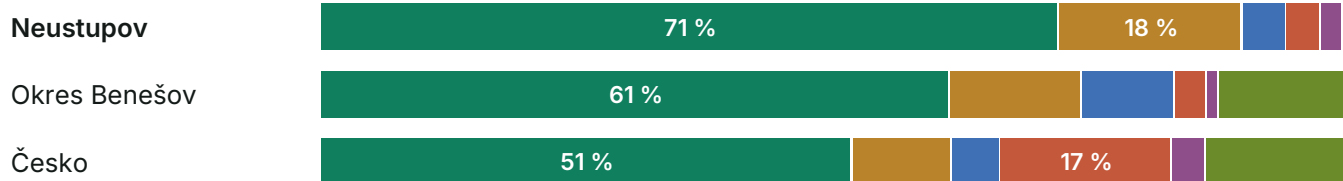
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

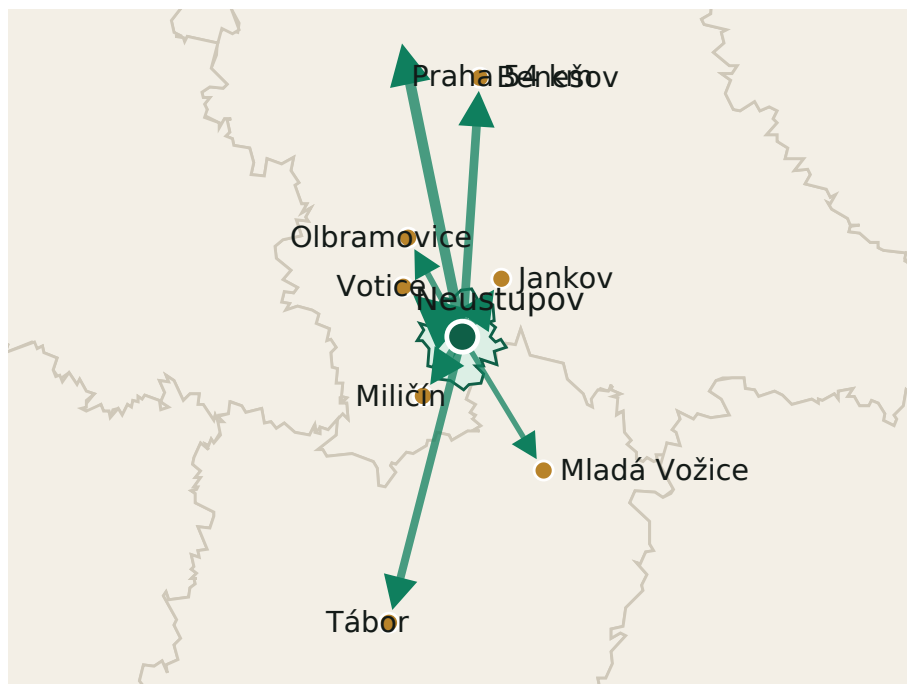


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 254 lidí, sem dojíždí 11. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Votice	87 (34 %)
Praha	36 (14 %)
Jankov	27 (11 %)
Benešov	21 (8 %)
Miličín	19 (7 %)
Tábor	16 (6 %)
Olbramovice	6 (2 %)
Mladá Vožice	4 (2 %)

Odkud se sem dojíždí

Miličín	3 (27 %)
Mezno	2 (18 %)
Votice	2 (18 %)
Mladá Vožice	1 (9 %)
Olbramovice	1 (9 %)
Praha	1 (9 %)
Smilkov	1 (9 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

56 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 56

První spoj	4:38
Poslední spoj	23:33
Nejrychleji do ORP Votice	8 min
Nejrychleji do krajského města	1 h 19 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

69 % adres: 253 z 366 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 85 %, Česko 84 %.

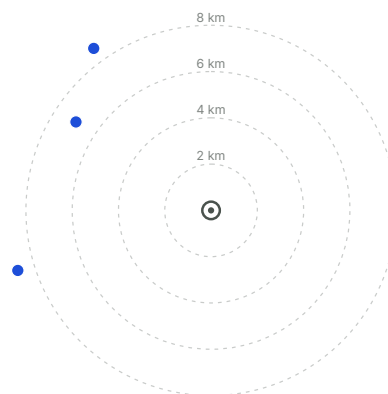
Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční
stanice a
zastávky

●	Votice	7,0 km
●	Olbramovice	8,6 km
●	Ješetice	8,7 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

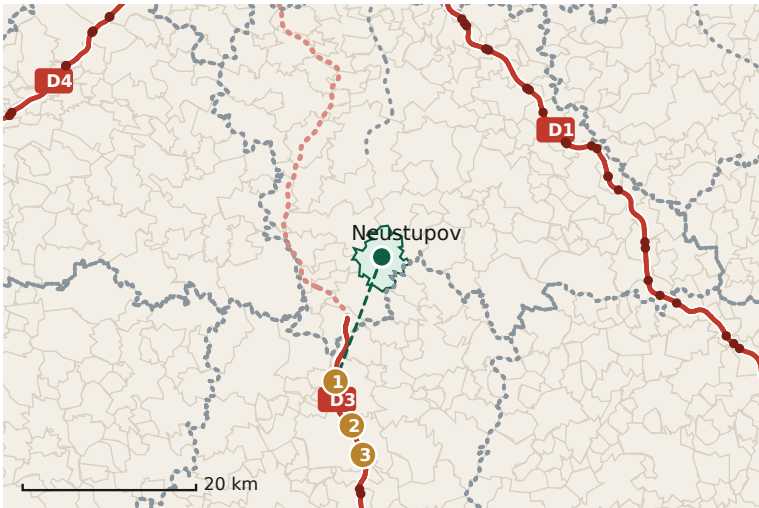
43

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	5,8 km	6,9 km	4,1 km	lepší než 73 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	17,0 km	8,1 km	5,5 km	lepší než 19 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	54,1 km	40,4 km	20,4 km	lepší než 7 %
Vzdálenost do krajského města 2026	73,7 km	64,1 km	24,0 km	lepší než 5 %
Vzdálenost do Prahy 2026	54,1 km	41,7 km	122,2 km	lepší než 85 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	15,3 km	10,5 km	9,7 km	lepší než 40 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	3,5 km	3,6 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Chotoviny, 15 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Chotoviny	15 km
2 Čekanice	20 km
3 Měšice	23 km

Plánovaná dálnice: D3, 7,2 km; Plánovaná železnice: Koridor D204 / JK4, 12 km; Dálnice ve výstavbě: D0 Pražský okruh, 42 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

77
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	21,8 %	28,1 %	34,0 %	lepší než 45 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,68	0,93	2,94	lepší než 44 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	1,3 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,20 ng/m³	0,46 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 95 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	8,4 µg/m³	10,2 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 94 %
Oxid dusičitý NO₂ (pětileťý průměr) 2024	4,3 µg/m³	8,3 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 96 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	26 % limitu	39 % limitu	53 % limitu	lepší než 95 %
Nadmořská výška 2026	511 m	382 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	12,1 µg/m³	14,4 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 93 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	1	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	1	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Neustupov		21,8 %
Obvod Votice		21,5 %
Okres Benešov		28,1 %
Středočeský kraj		27,5 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

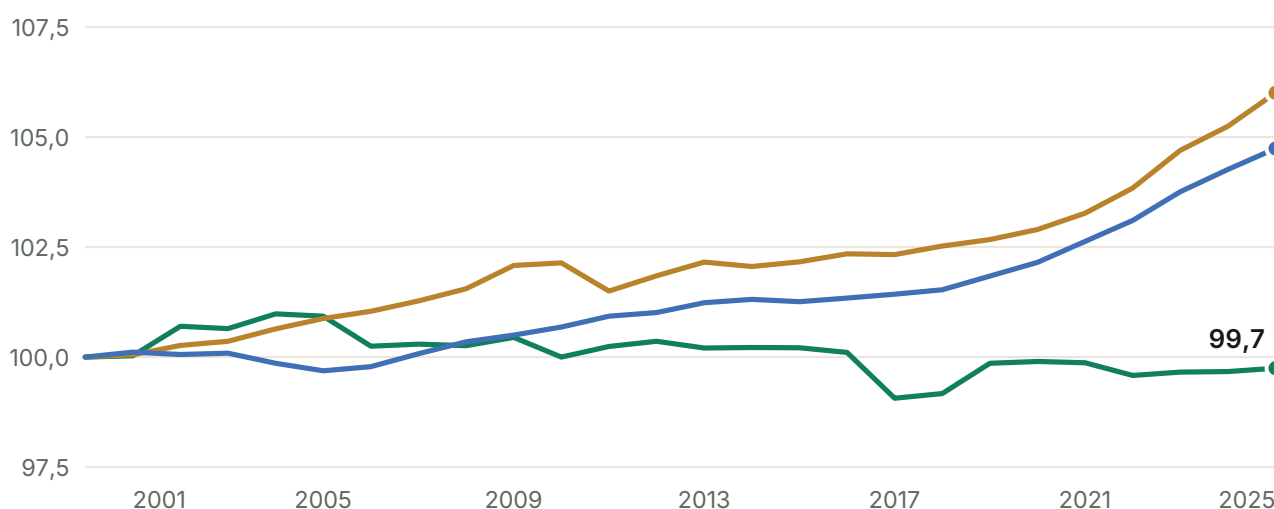


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Neustupov ■ Okres Benešov ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Maloplošná chráněná území

Vlčkovice - Dubský rybník

přírodní památka

Natura 2000

Vlčkovice - Dubský rybník

evropsky významná lokalita

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

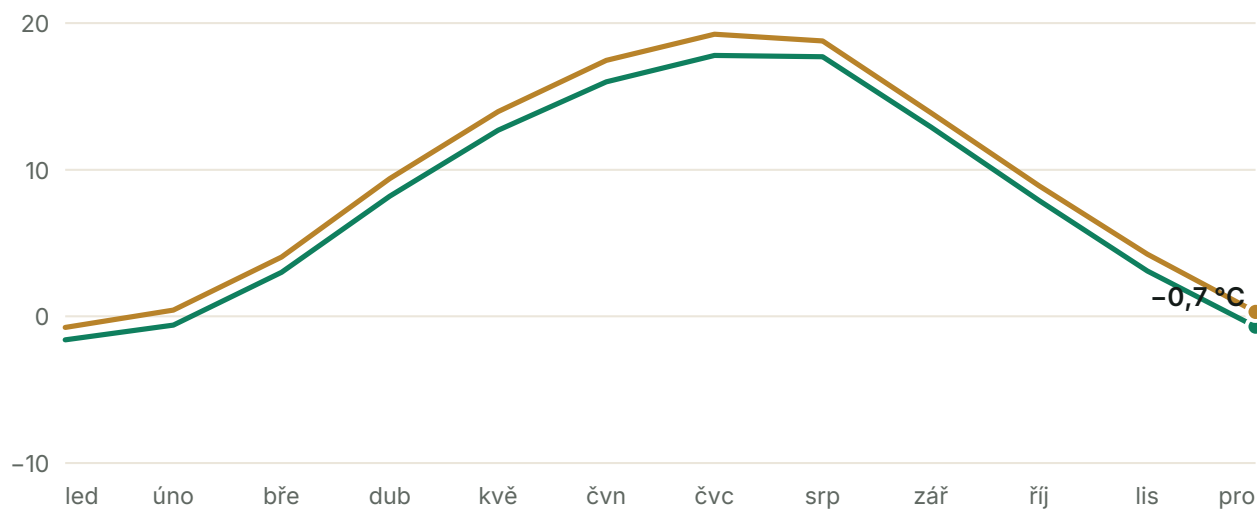
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	8,0 °C	8,9 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 712 h	1 733 h	1 708 h	lepší než 50 %
Roční úhrn srážek 2020	667 mm	634 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,0 m/s	2,2 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	87 dní	106 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	21 m/s	22 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	110 dní	106 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	17 dní	16 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	39 dní	49 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	7 dní	11 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,2 noci	0,6 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	111 dní	98 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	60 dní	47 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	26 cm	18 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	128 dní	138 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	65 %	65 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	79 %	76 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	32 dní	36 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,3 °C	1,4 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	1,6 dne	4,4 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

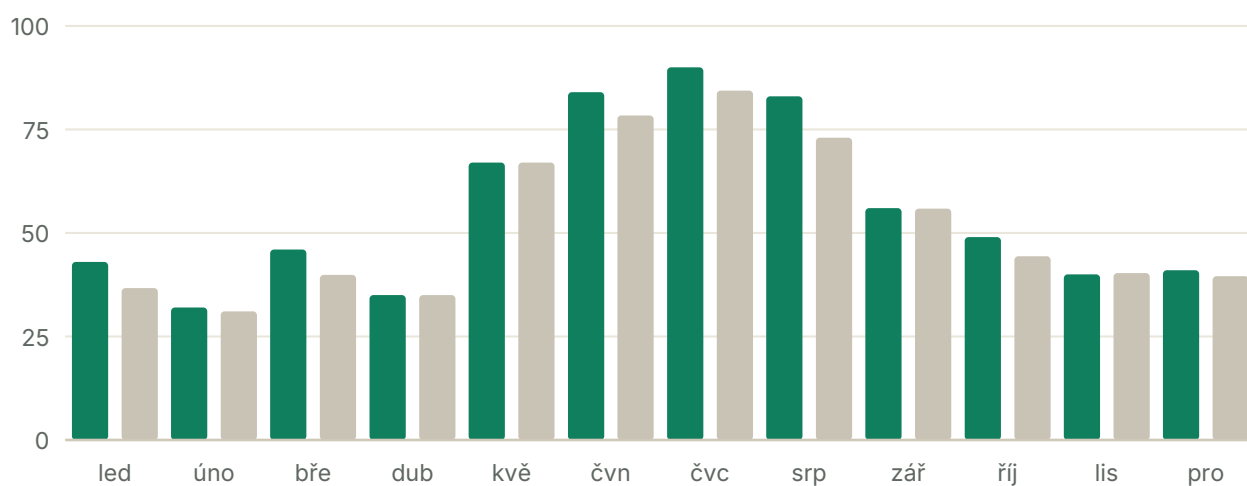


■ Neustupov ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

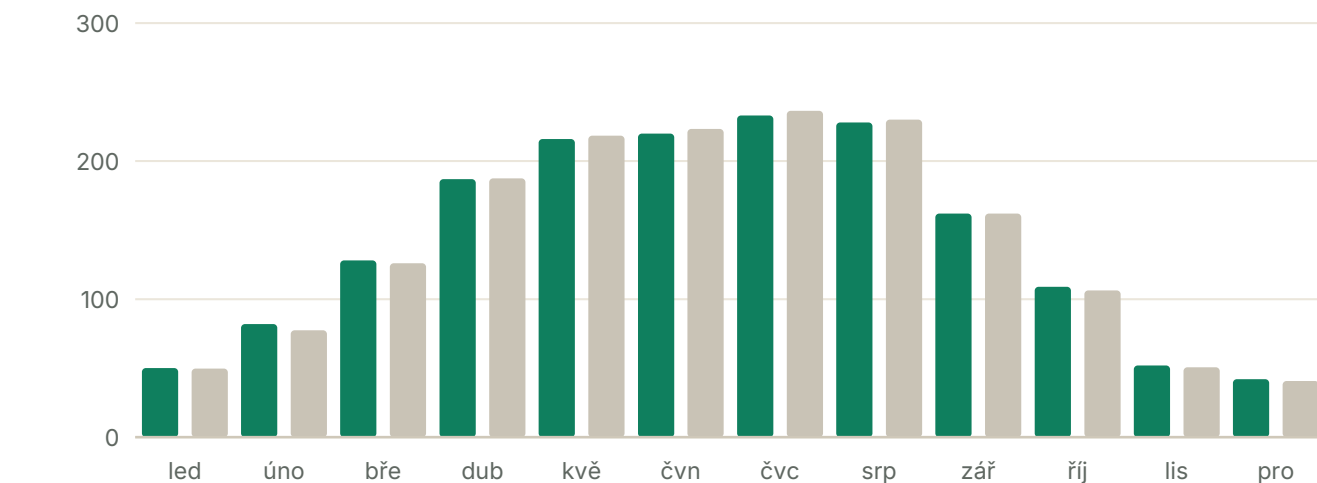


■ Neustupov ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny

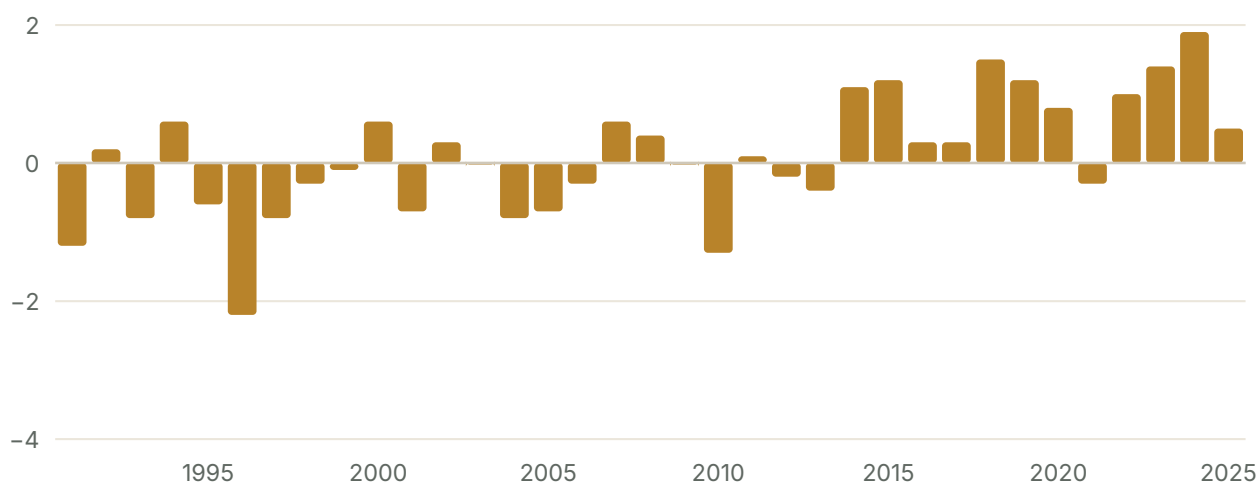


■ Neustupov ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Teplota v jednotlivých letech

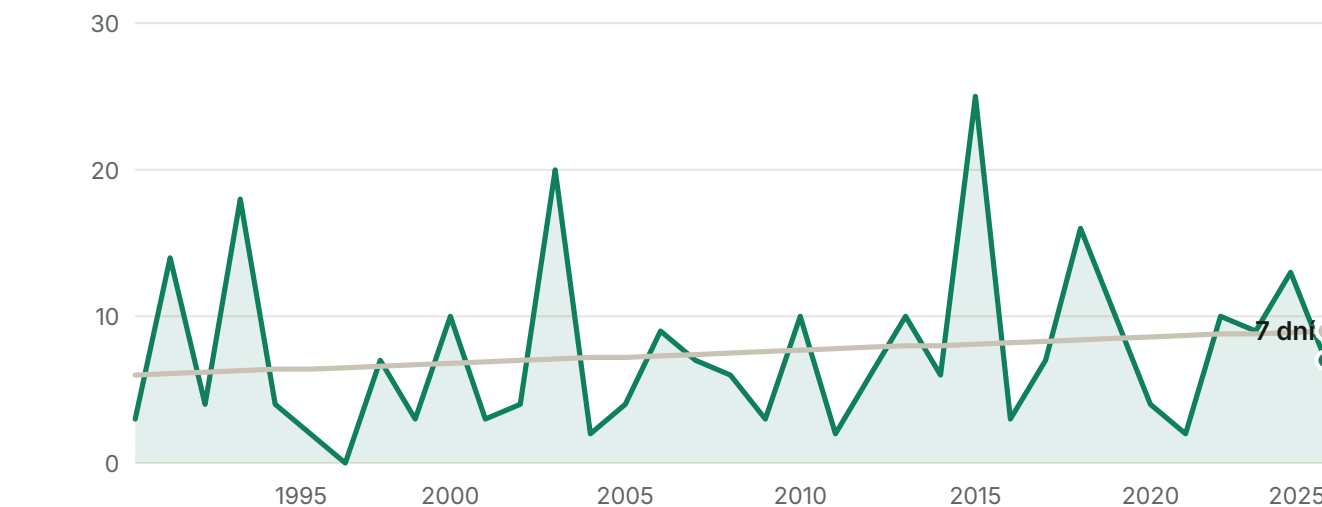
Odchylka průměrné teploty Neustupova od průměru 1991–2020 (8,1 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +0,9 dne za 10 let



■ Neustupov ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 7, 2016–2025 průměrně 8.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	7,6	9,0	+1,3 °C	8,6	8,1
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	35	46	+11 dní	42	39
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	7	8	+2 dní	7	7
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	118	99	-19 dní	112	111

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

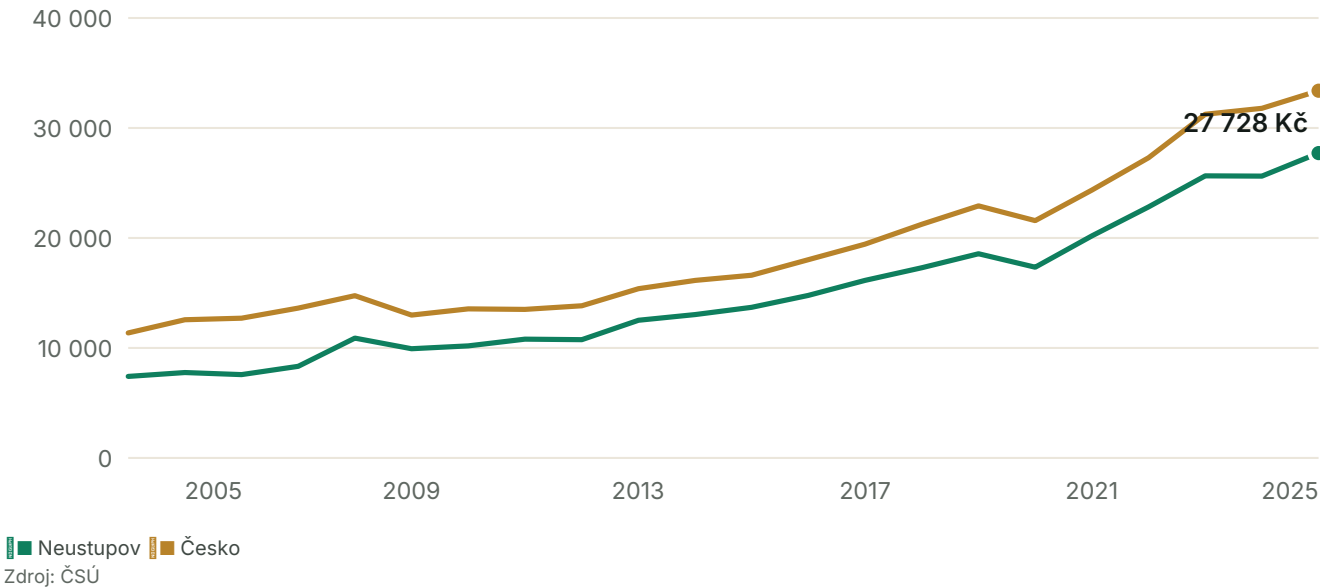
24

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	27 728 Kč	26 998 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	37 878 Kč	41 546 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	83	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	2 259 Kč	5 719 Kč	5 826 Kč	lepší než 34 %
Dluh vůči příjmům 2025	8 %	15 %	13 %	lepší než 33 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	9 485 Kč	11 537 Kč	11 761 Kč	lepší než 51 %
Podíl dotací na příjmech 2025	3,0 %	17,2 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–5 269 Kč	–621 Kč	797 Kč	–

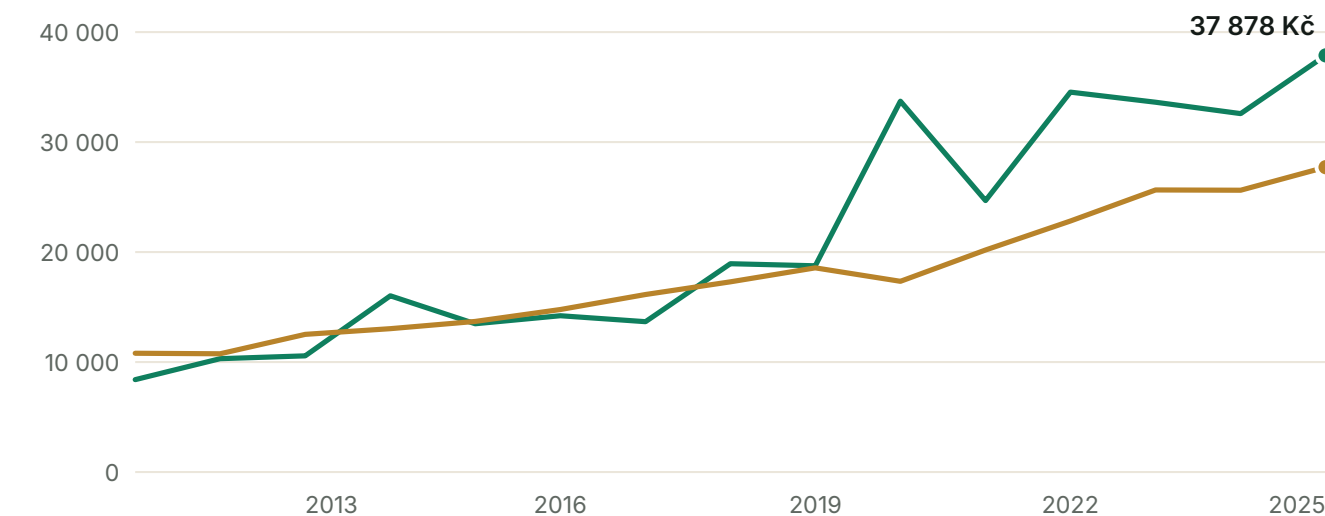
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

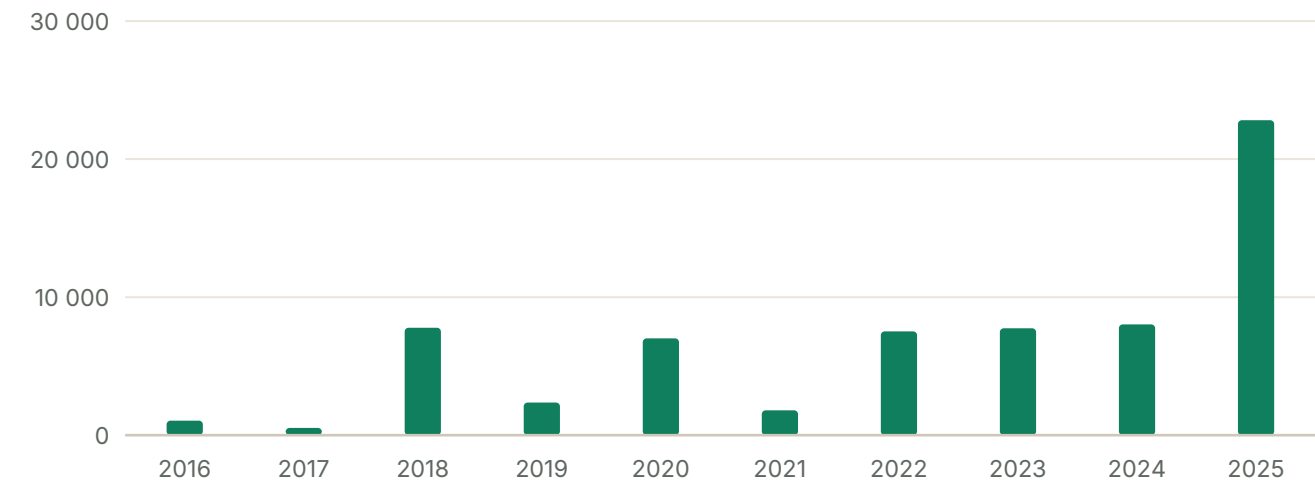
Neustupov vs. medián – obce s 500–999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		37 878 Kč
medián		31 890 Kč
Daňové příjmy		27 728 Kč
medián		23 813 Kč
Investice (průměr 5 let)		9 485 Kč
medián		9 749 Kč
Dluh		2 259 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

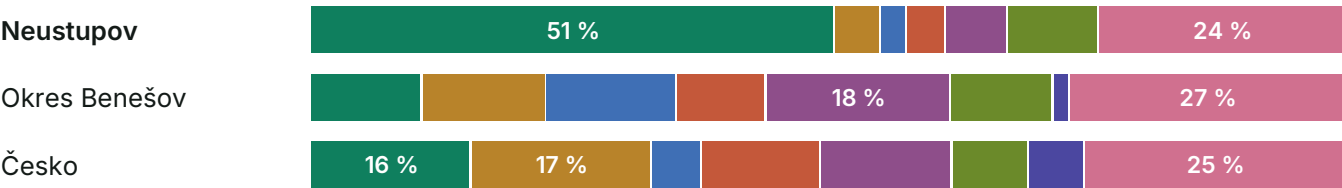
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	13 189	13 431	16 977	16 401	15 711	18 326
Výdaje	18 743	13 398	18 929	18 522	18 155	21 288
Saldo	-5 553	33	-1 951	-2 120	-2 443	-2 961
z toho investice	3 902	981	4 121	4 264	4 465	12 822
Přijaté dotace	2 545	1 139	2 526	626	466	549
Dluh k 31. 12.	0	0	0	0	0	1 270

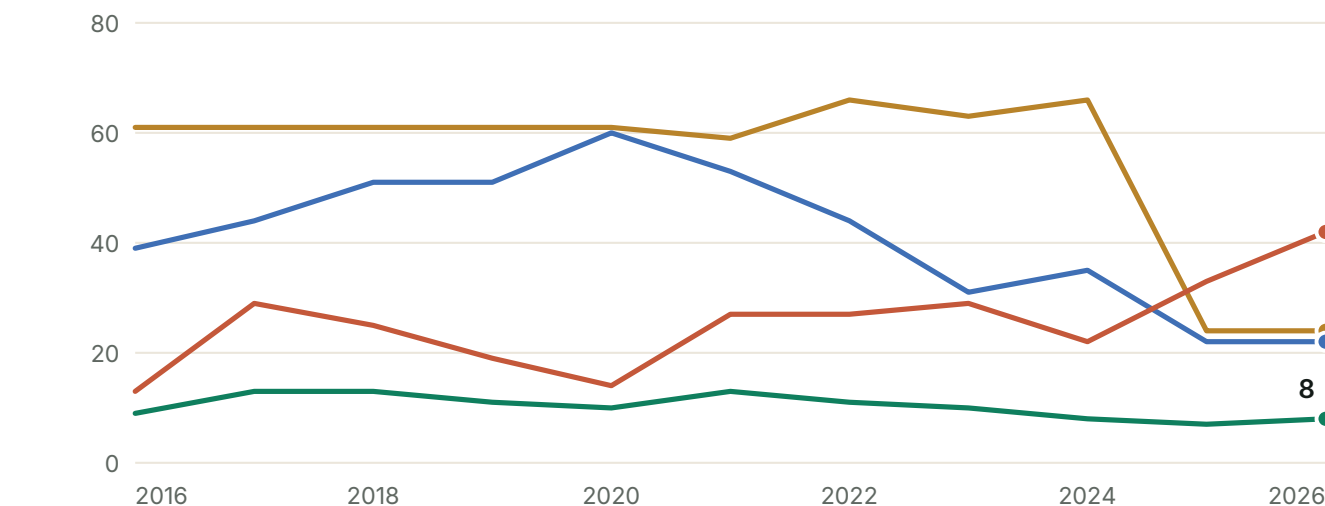
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Hospodaření ■ Rozvoj ■ Práce

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 13 na 8 bodů, v pořadí obcí Česka o 271 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	13	8	-5
Dostupnost bydlení	27	27	0
Rozvoj obce	53	22	-31
Práce a příjmy	27	42	+15
Bezpečnost	34	38	+4
Rizika prostředí	20	20	0
Zdraví	5	7	+2
Vzdělání	6	6	0
Služby a vybavenost	62	62	0
Volný čas a kultura	16	16	0
Veřejná doprava	42	42	0
Poloha a dostupnost	43	43	0
Příroda a ovzduší	76	77	+1
Hospodaření obce	59	24	-35
Obyvatelé a komunita	73	68	-5

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Slapsko	Tábor	5,0 km	131	2
Jankov	Benešov	5,3 km	919	75
Miličín	Benešov	5,4 km	896	52
Smilkov	Benešov	5,5 km	259	44
Ratměřice	Benešov	5,5 km	316	59
Votice	Benešov	5,8 km	4 777	67
Oldřichov	Tábor	6,9 km	238	57
Zvěstov	Benešov	7,2 km	429	9
Šebířov	Tábor	7,7 km	368	18
Ješetice	Benešov	8,0 km	129	20

Pokud se vám líbí Neustupov, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Dolní Hbity	Příbram	912	78 %	15
Heřmaničky	Benešov	735	78 %	14
Láz	Příbram	626	76 %	42
Střeziměř	Benešov	304	76 %	16
Kropáčova Vrutice	Mladá Boleslav	940	75 %	2
Olbramkostel	Znojmo	524	83 %	7
Šumná	Znojmo	639	78 %	22
Všelibice	Liberec	658	77 %	26
Stružná	Karlovy Vary	633	77 %	27
Maršov	Brno-venkov	530	76 %	16

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Neustupov?

K 31. 12. 2025 žilo v Neustupově 562 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Neustupov dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Neustupov 8 bodů ze 100 a je 5 738. z 6 254 obcí v Česku a 996. z 1 144 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Neustupově?

Podíl nezaměstnaných osob v Neustupově byl 3,09 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Neustupov bezpečné místo?

V Neustupově se ročně eviduje v průměru 5,9 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Neustupova do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 73,7 km do krajského města a 54,1 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Neustupova?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 19,6 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Neustupově?

Neustupov leží v nadmořské výšce 511 m.

O OBCI

Neustupov je městys v okrese Benešov ve Středočeském kraji. Skládá se ze sedmnácti místních částí, z nichž některé jsou jen samotami. Žije zde 557 obyvatel.

Ve vzdálenosti sedmnáct kilometrů severovýchodně se nachází město Vlašim, osmnáct kilometrů severně město Benešov a 22 kilometrů jižně město Tábor.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Neustupov)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/neustupov

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.