



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES PLZEŇ-SEVER · PLZEŇSKÝ KRAJ

Nevřeň

Život v Nevřeni v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

33 / 100

4 198. místo z 6 254 obcí
279. místo v kraji
lepší než 33 % obcí Česka

OBYVATEL
302

PRŮMĚRNÝ VĚK
42,0 let

ROZLOHA
6,3 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
398 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Nevřeň v kostce

Nevřeň je obec v okrese Plzeň-sever (Plzeňský kraj) v nadmořské výšce 398 m. Počet obyvatel k 31. 12. 2025: 302, o 6,3 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 42,0 roku, tedy o 1,3 roku méně než průměr Česka. Index místa k životu: 33 ze 100, tedy lepší výsledek než 33 % obcí. Nejlépe vychází oblast práce a příjmy, nejhůře služby a vybavenost.

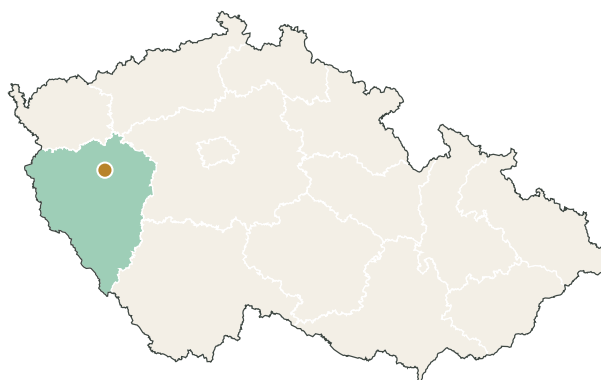
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

33 / 100

4 198. z 6 254 obcí · 279. v kraji

Dostupnost bydlení		43
Rozvoj obce		54
Práce a příjmy		93
Bezpečnost		19
Rizika prostředí		25
Zdraví		38
Vzdělání		19
Služby a vybavenost		5
Volný čas a kultura		74
Veřejná doprava		38
Poloha a dostupnost		78
Příroda a ovzduší		53
Hospodaření obce		23
Obyvatelé a komunita		51

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Che, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

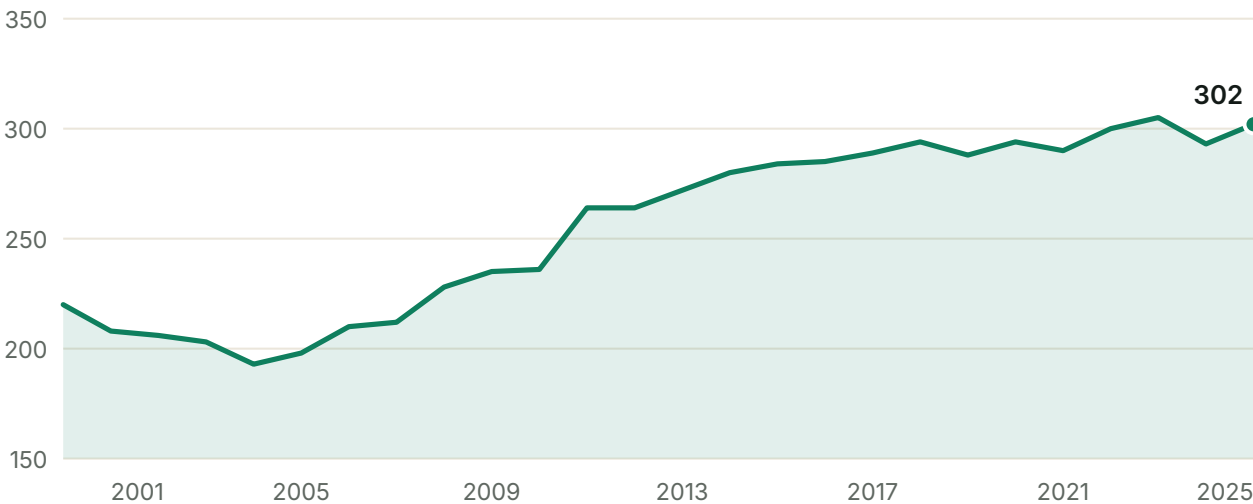
51

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	302	–	–	–
Průměrný věk 2025	42,0 roku	42,8 roku	43,3 roku	lepší než 70 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	11,6 %	15,4 %	15,1 %	lepší než 8 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	15,6 %	19,8 %	20,8 %	lepší než 91 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–2,0	–1,6	–2,4	lepší než 50 %
Podíl vysokoškoláků 2021	15,0 %	12,4 %	17,6 %	lepší než 79 %
Volební účast 2025	74,0 %	69,9 %	68,9 %	lepší než 59 %
Účast v komunálních volbách 2022	59,5 %	47,8 %	46,1 %	lepší než 55 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	1,0 %	2,8 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	4 866	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

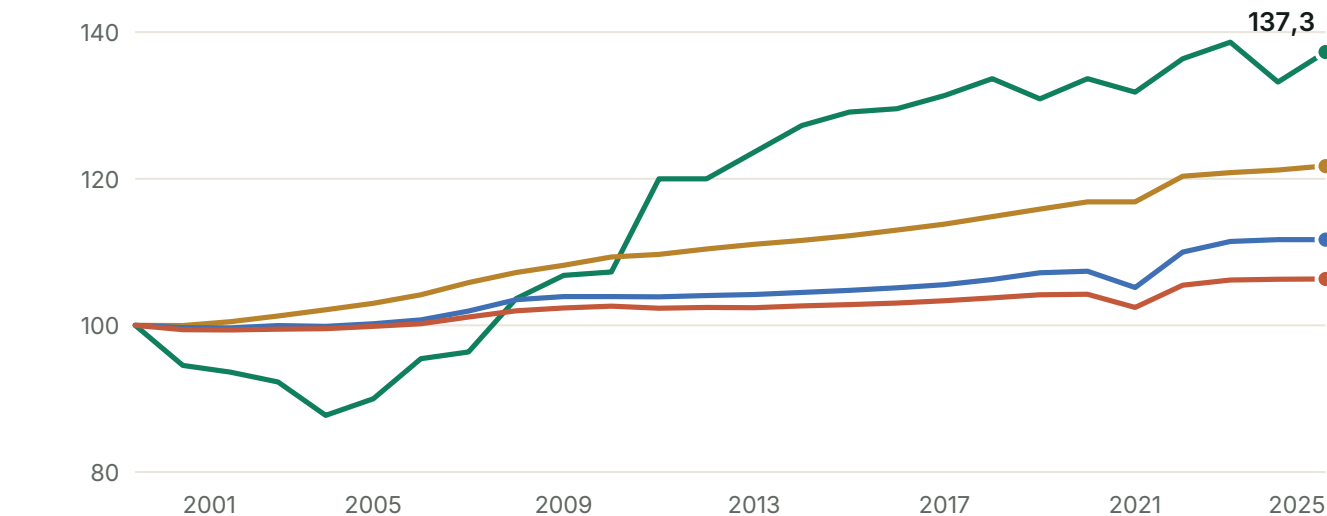
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

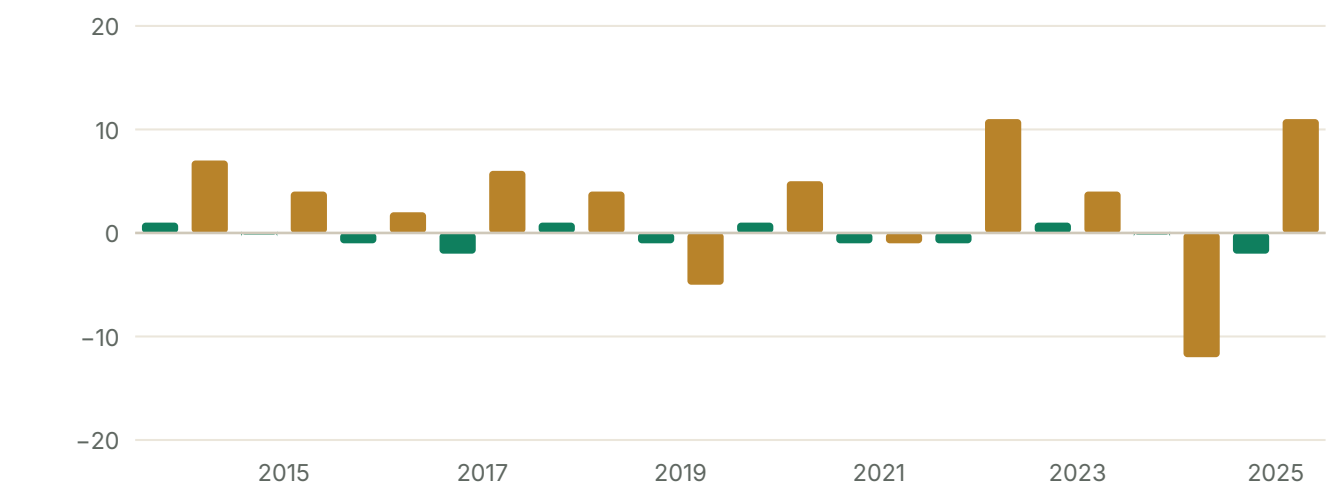


■ Nevřeň ■ Okres Plzeň-sever ■ Plzeňský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

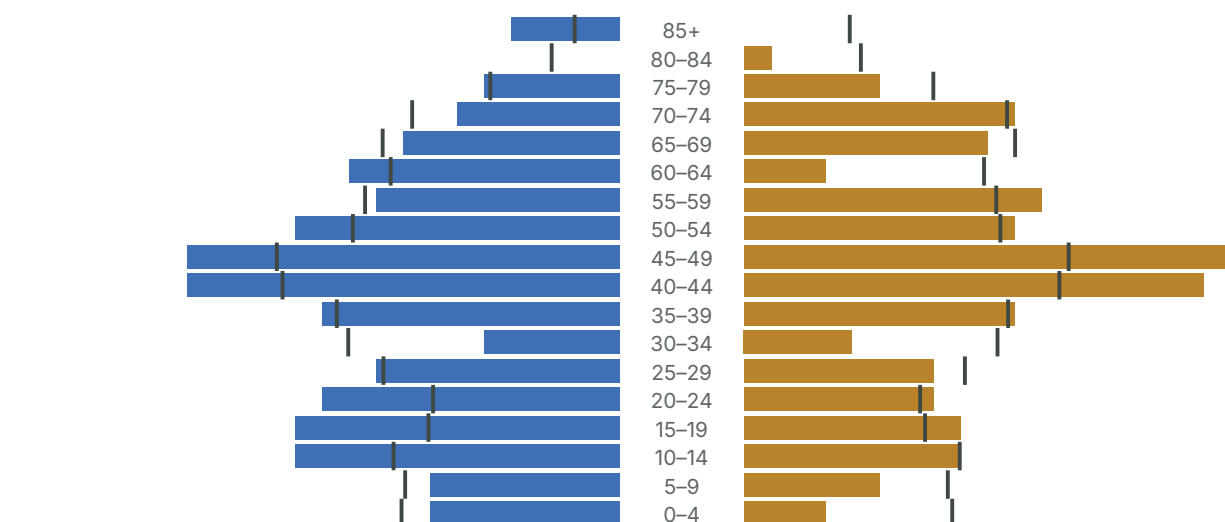
Nevřeň		72,8 %	15,6 %
Okres Plzeň-sever	15,4 %	64,8 %	19,8 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

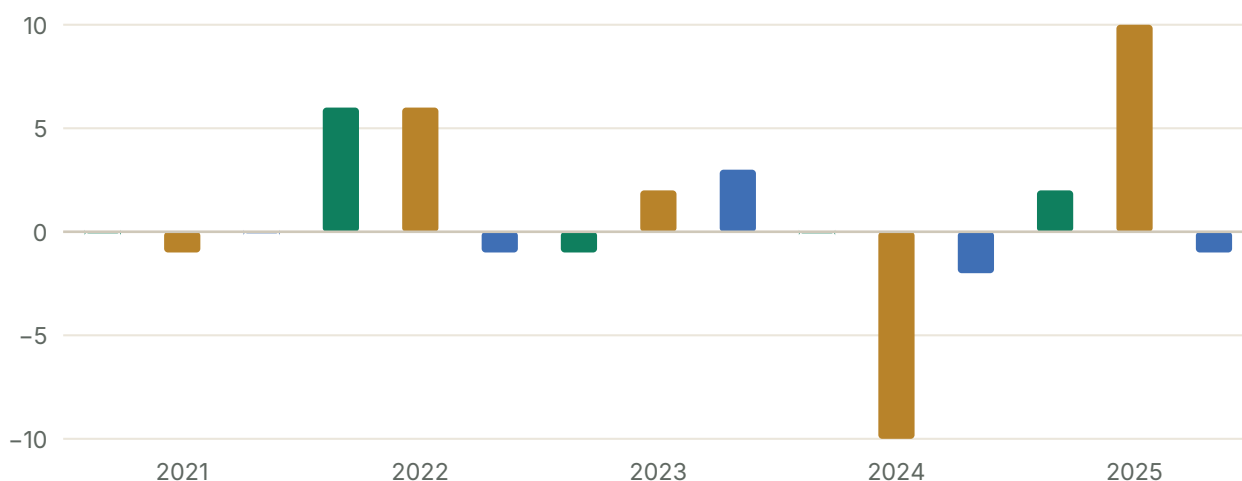


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

7 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 7 z 7 · účast 59,5 % (sněmovní 2025: 74,0 %)

Sdružení nezávislých kandidátů NEVŘEŇ

4 mandáty 58,8 %

Sbor dobrovolných hasičů NEVŘEŇ

3 mandáty 41,2 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 7 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (23,2 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

43

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	52 138 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	53 583 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	202 Kč/m ²	211 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 62 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	41 174 Kč/m ²	45 618 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 33 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	44 048 Kč/m ²	47 680 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 40 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	5,3 roku	5,8 roku	6,9 roku	lepší než 34 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	10 908 Kč	11 372 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	221 Kč/m ²	254 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	24 %	25 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Nevřeň		41 174 Kč/m ²
Obvod Nýřany		46 018 Kč/m ²
Okres Plzeň-sever		45 618 Kč/m ²
Plzeňský kraj		49 790 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

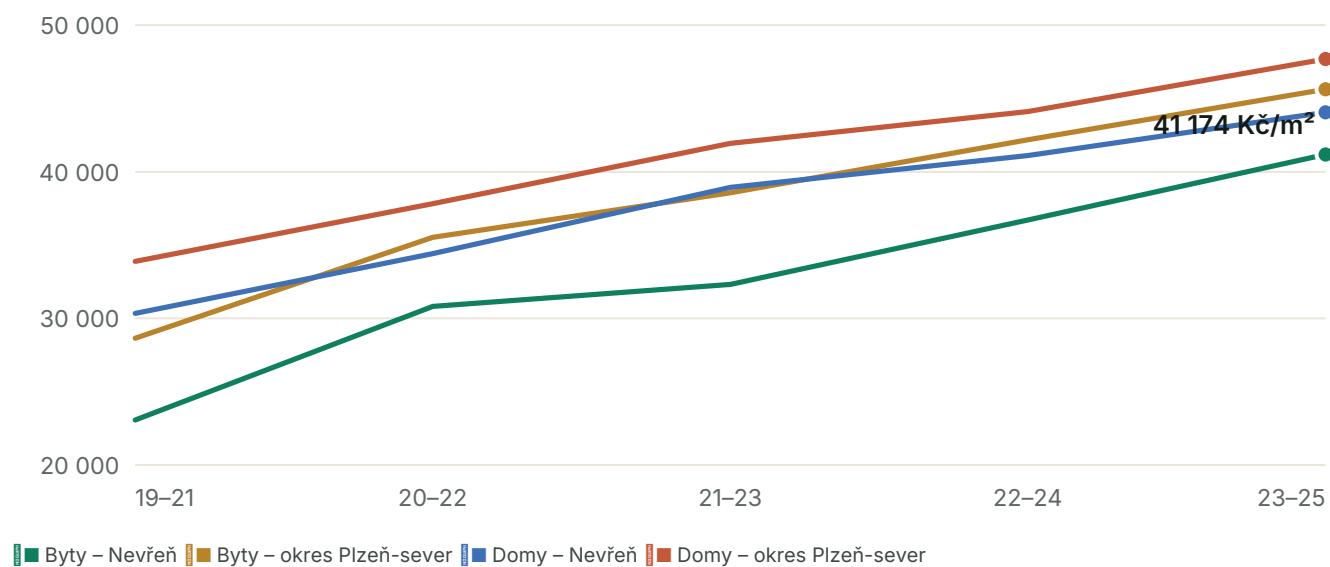
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Nevřeň		44 048 Kč/m²
Obvod Nýřany		48 007 Kč/m²
Okres Plzeň-sever		47 680 Kč/m²
Plzeňský kraj		52 992 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Nevřeň ■ Byty – okres Plzeň-sever ■ Domy – Nevřeň ■ Domy – okres Plzeň-sever

Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

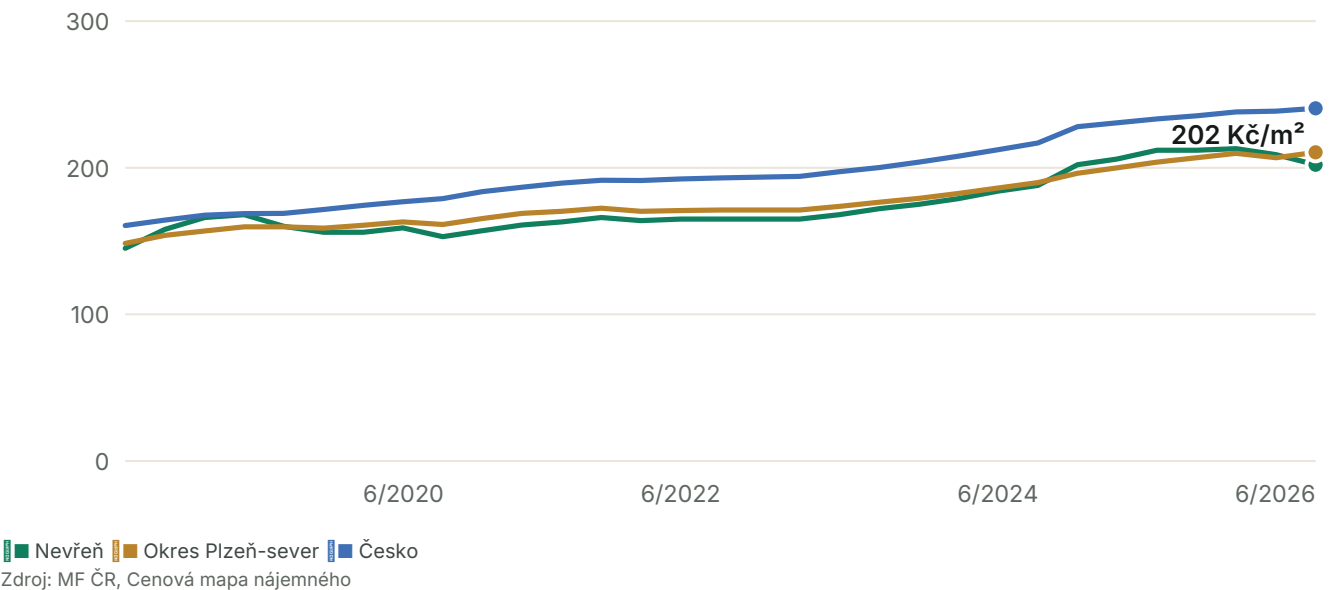
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Nevřeň		202 Kč/m²
Obvod Nýřany		216 Kč/m²
Okres Plzeň-sever		211 Kč/m²
Plzeňský kraj		222 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Plzeň-sever, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	86	41 174	44 048
2 000–9 999 obyvatel	12	49 361	50 739
Okres celkem	98	47 445	47 184

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 85 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m²)	246	8 600 Kč
2+kk, 2+1 (54 m²)	202	10 900 Kč
3+kk, 3+1 (70 m²)	197	13 800 Kč
4 a více pokojů (85 m²)	216	18 400 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 185 a 219 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

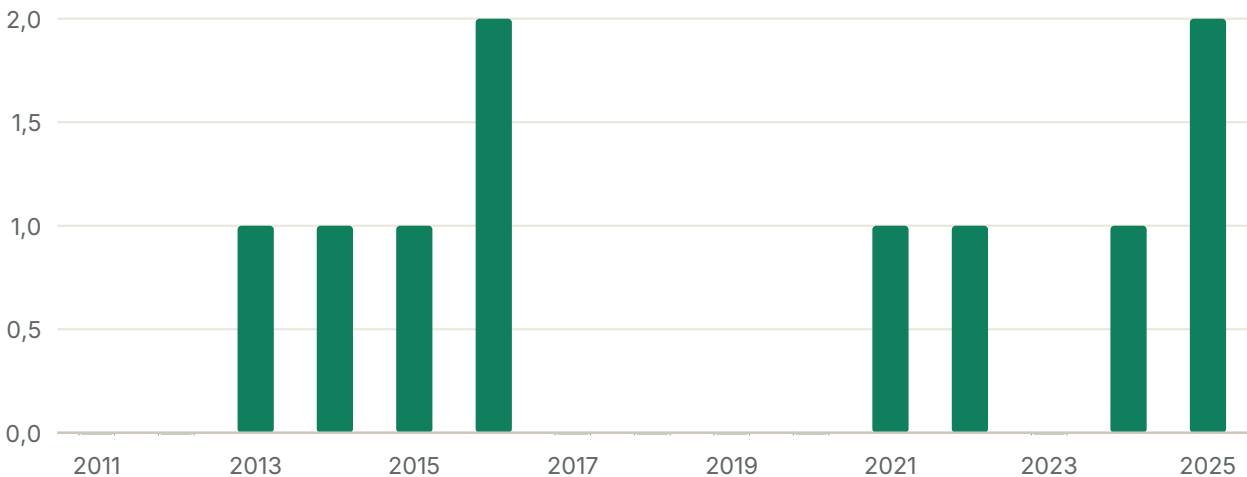
54

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	6,3 %	8,5 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	8,6	11,7	10,1	lepší než 52 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	23,2	14,7	9,1	lepší než 75 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	23,2	49,0	30,8	lepší než 41 %
Dokončené byty za 10 let 2025	7	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	99,0 %	65,5 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	84,3 %	77,3 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	2,2 %	12,2 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	35,6 %	25,7 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	45,5 %	27,6 %	14,9 %	lepší než 53 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

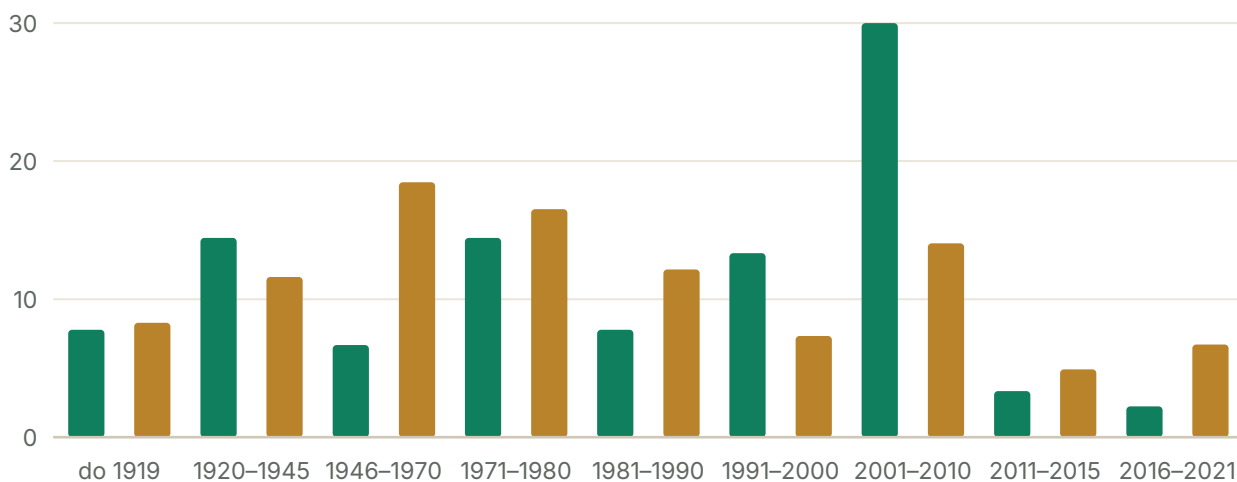
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

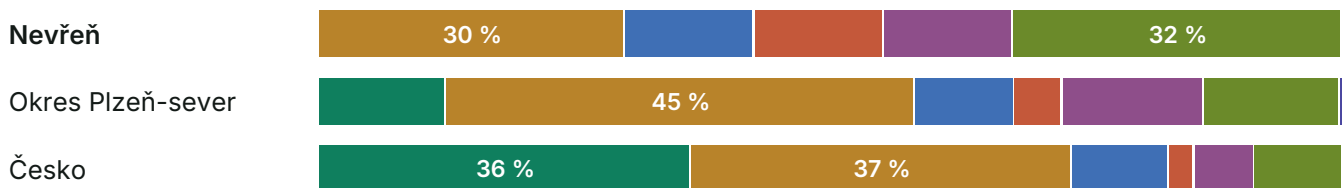


■ Nevřeň ■ Okres Plzeň-sever

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

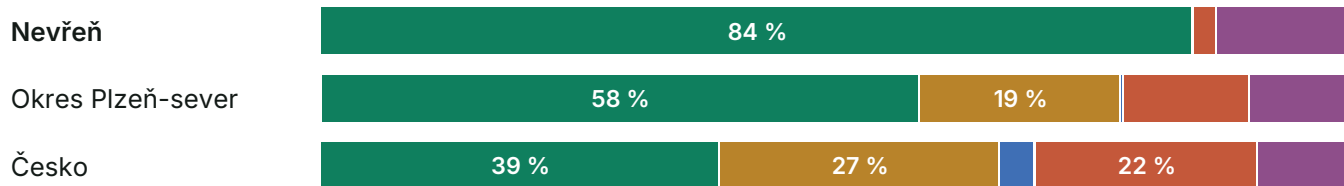


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevě ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

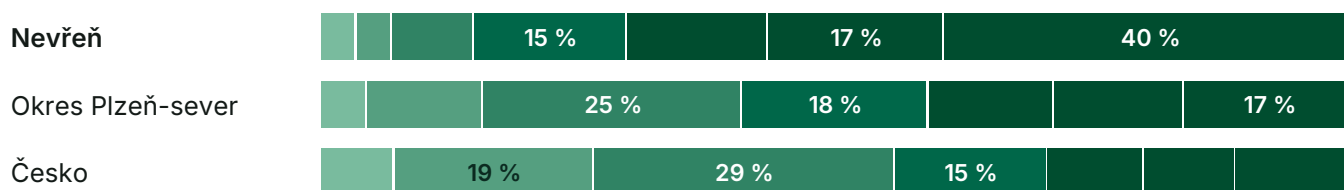


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

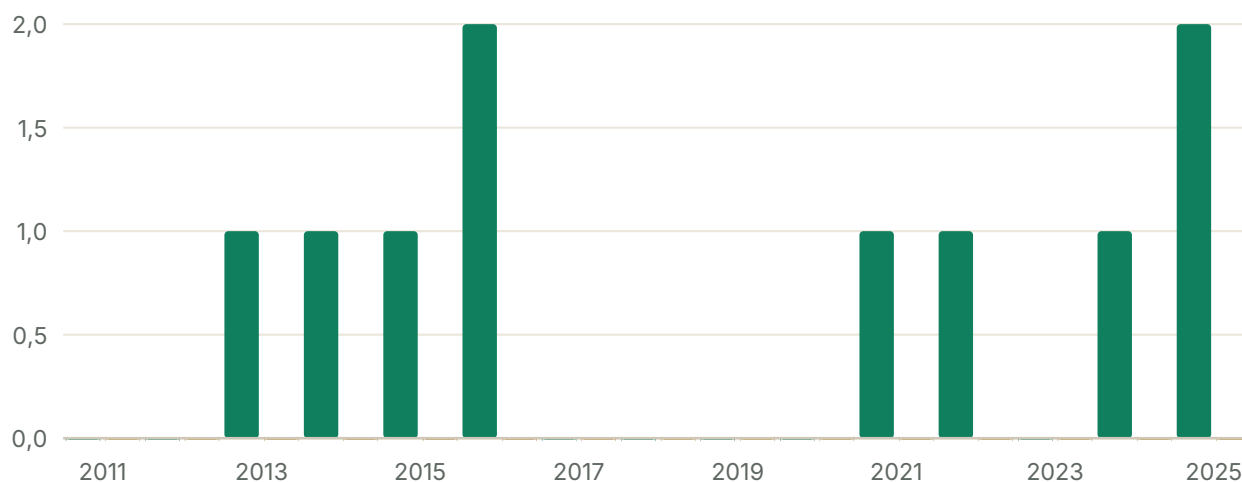


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

4 · 3 % adres

Neobydlené byty (2021)

33 · 25 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

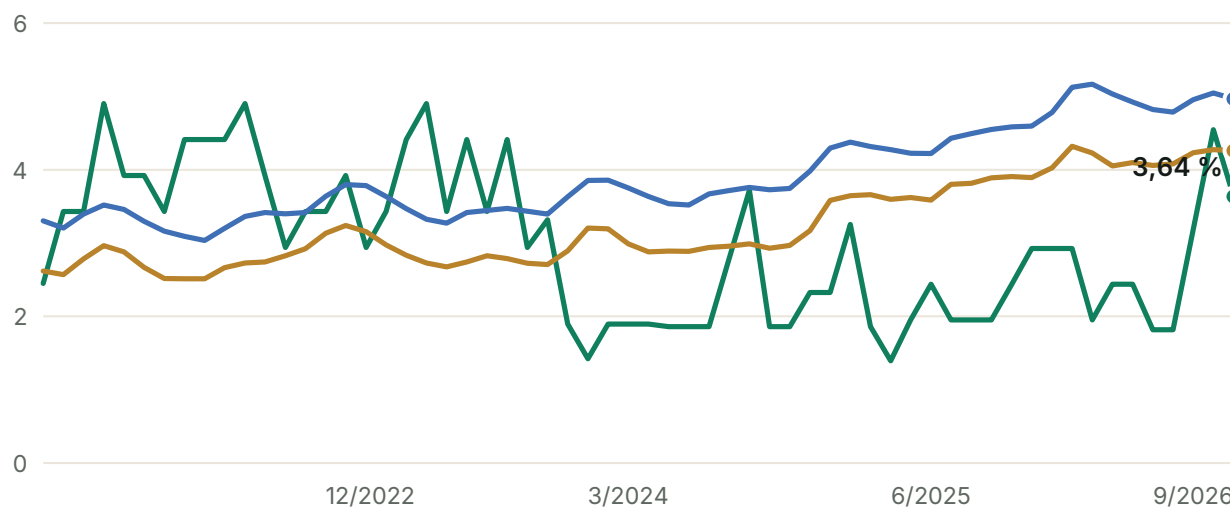
93

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	3,64 %	4,26 %	4,97 %	lepší než 63 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	8	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	185	129	163	lepší než 89 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	2,62 %	5,19 %	6,20 %	lepší než 70 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,26×	0,49×	1,00×	lepší než 58 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	680 818 Kč	766 310 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	5,86	4,94	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	9,9	5,4	7,7	lepší než 91 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	3	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 087 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Nevřeň ■ Okres Plzeň-sever ■ Česko
Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Nevřeň		185
Obvod Nýřany		130
Okres Plzeň-sever		129
Plzeňský kraj		133
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

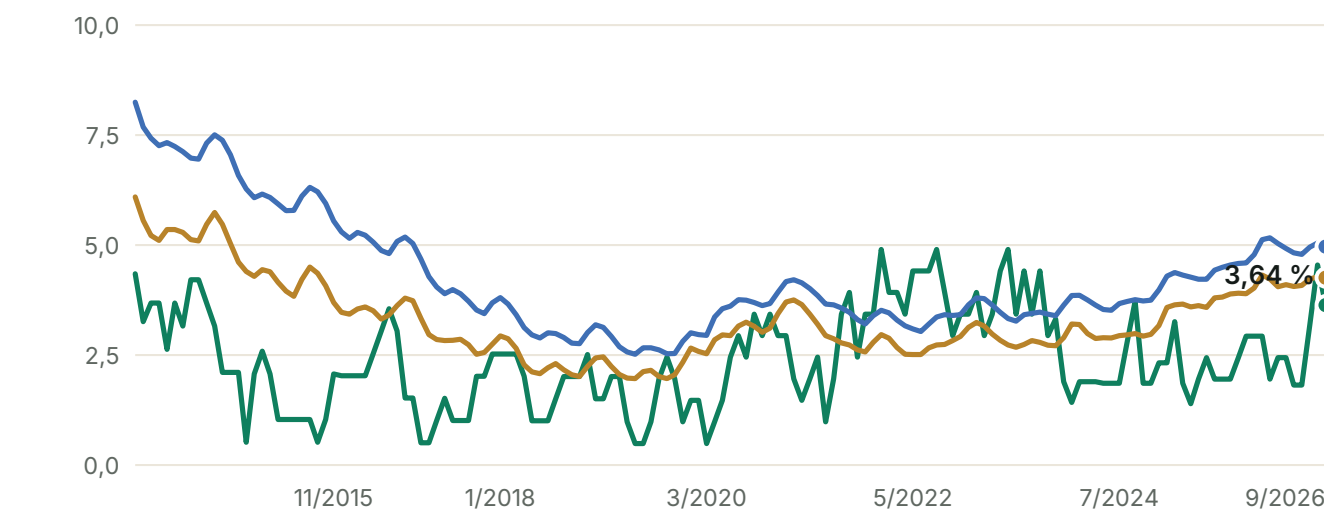
% obyvatel starších 15 let, 2026

Nevřeň		2,62 %
Obvod Nýřany		5,04 %
Okres Plzeň-sever		5,19 %
Plzeňský kraj		6,12 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

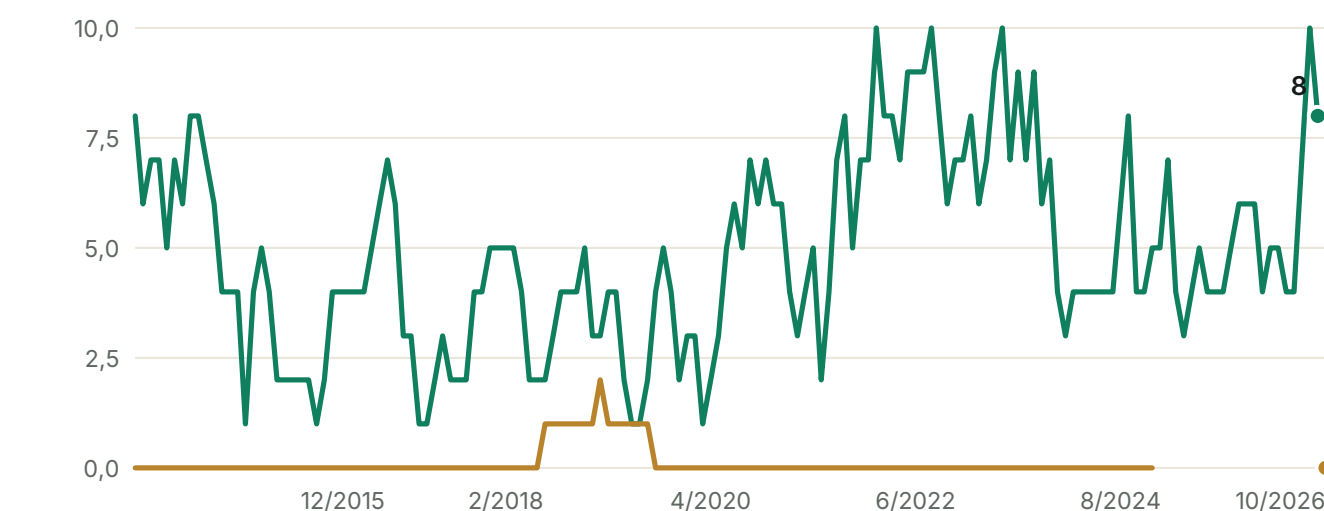


■ Nevřeň ■ Okres Plzeň-sever ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

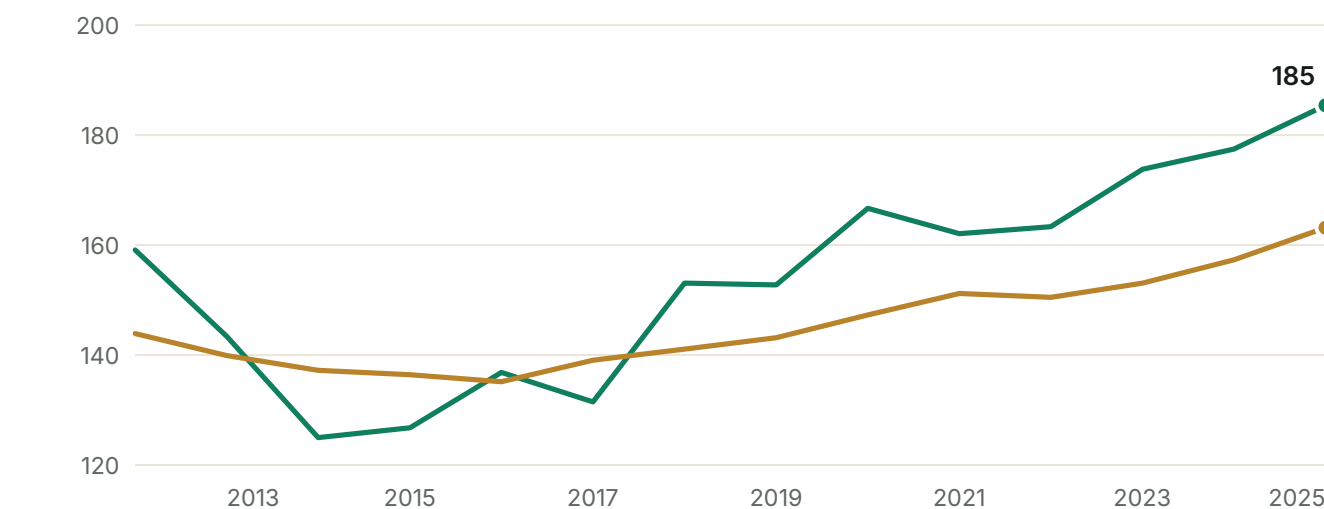
Nevřeň	28,6 %	28,6 %	28,6 %	14,3 %
Okres Plzeň-sever	25,8 %	25,3 %	21,0 %	
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %	

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

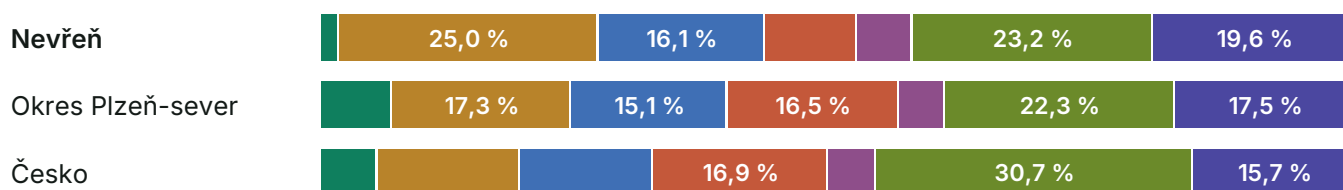


■ Nevřeň ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekcí CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 3,8× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací

31

Vyjíždějí odsud za prací

118

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

19

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	12,1	8,2	12,9	lepší než 12 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	3,31	0,67	1,06	lepší než 2 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	4,4	4,8	9,1	lepší než 37 %
Trestné činy 2025	4	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	61	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	1,9	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,27	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,21	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	31	–	–	–

Trestné činy

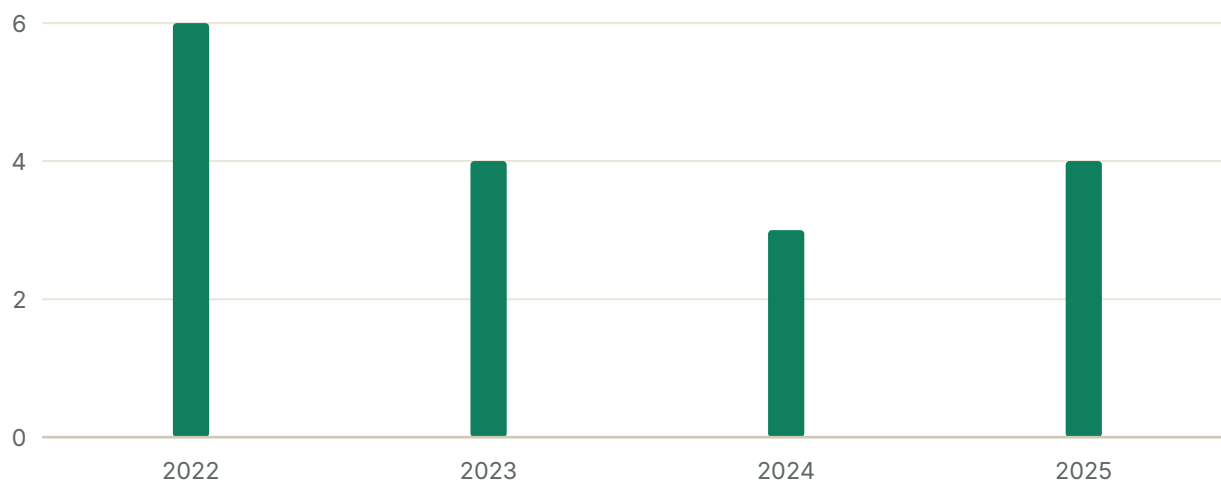
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Nevřeň		12,1
Obvod Nýřany		8,2
Okres Plzeň-sever		8,2
Plzeňský kraj		12,6
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

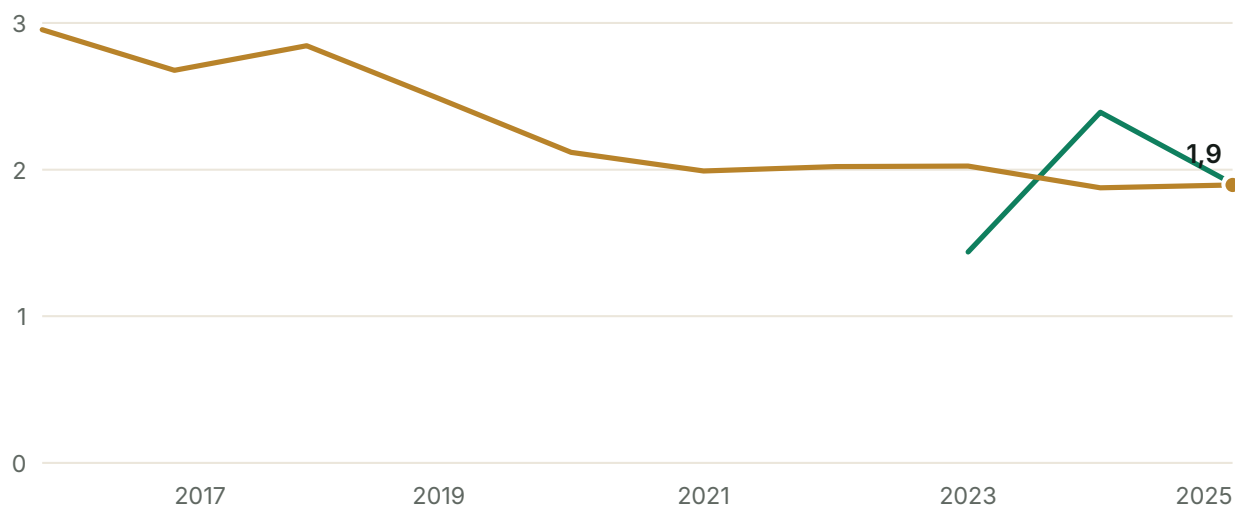
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Plzeň-sever ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

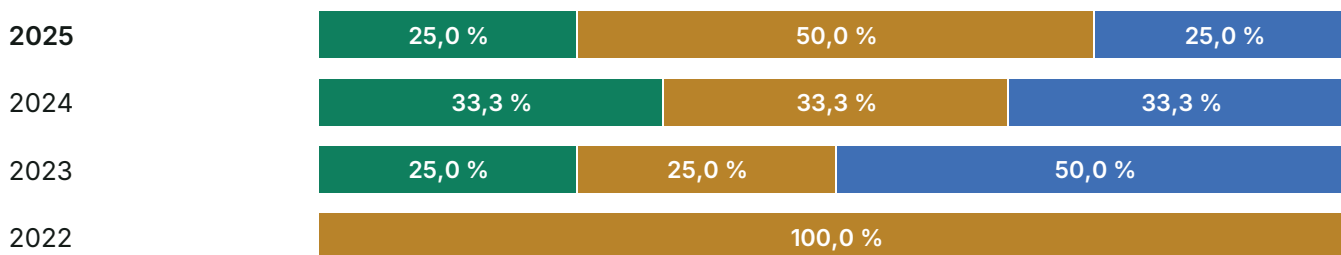
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Plzeň-sever		61
Plzeňský kraj		78
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

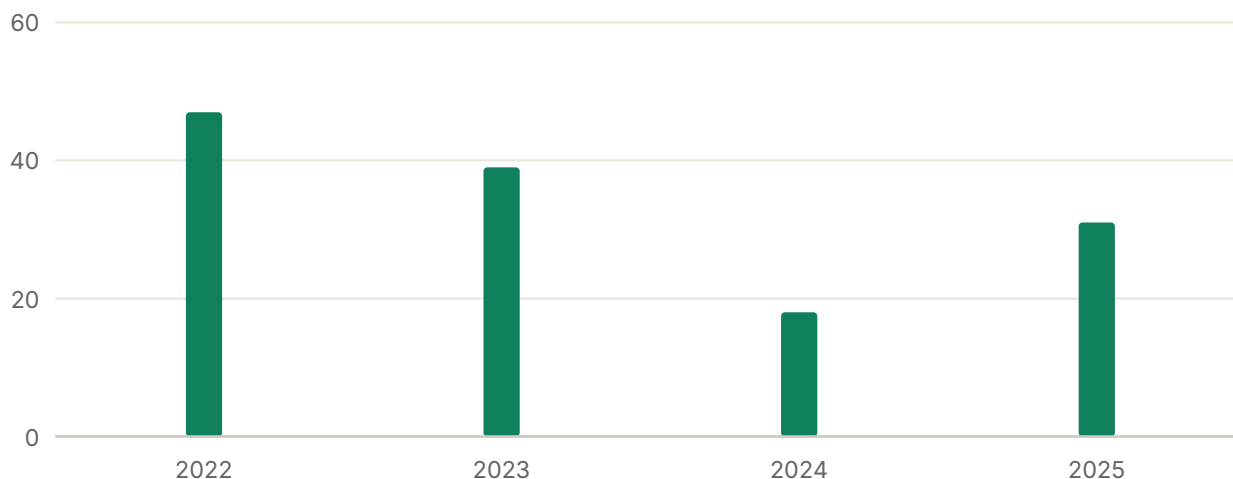
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

25

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,8 %	3,6 %	4,6 %	lepší než 36 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	0,2 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	2	0	2	lepší než 5 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,9 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci 2026	4	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	2	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	3	7	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	6,8 km	2,0 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	41 km	43 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

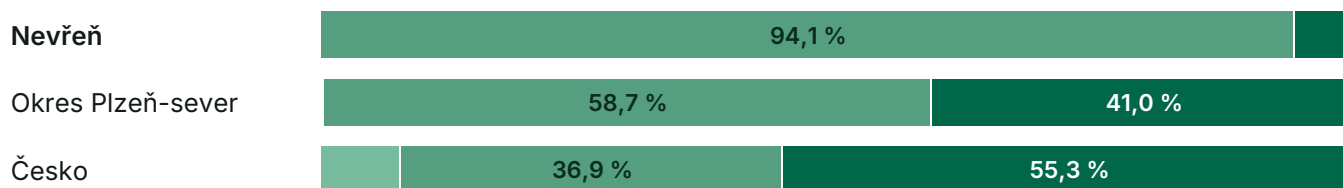
% adresních míst, 2026

Nevřeň		0,8 %
Obvod Nýřany		3,5 %
Okres Plzeň-sever		3,6 %
Plzeňský kraj		3,3 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	1 adresa	0,8 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **střední** radonový index podloží (94 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

4 poddolovaná území

Všeruby-Nevřeň	Uhlí černé · před r. 1945
Chotíkov	Uhlí černé · před r. 1945
Nevřeň	Kaolin - Uhlí černé · do 19. století
Nevřeň	Uhlí černé · do 19. století

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 3. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

Areál skládky a ZEVO Plzeň (E-PRTR)

Zařízení na spalování odpadů neklasifikovaných jako nebezpečné, které jsou v oblasti působnosti směrnice Evropského parlamentu a Rady 200... 2,5 km

ZEVO Plzeň (E-PRTR)

Zařízení na spalování odpadů neklasifikovaných jako nebezpečné, které jsou v oblasti působnosti směrnice Evropského parlamentu a Rady 200... 2,7 km

NOVEM Car Interior Design k.s.

9f.4 Výroba ostatních dílů a příslušenství pro motorová vozidla, je-li objem lázní pro povrchovou úpravu od 15 m³ do 30 m³; o spotřebě ro... 4,6 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

38

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,6 roku	79,5 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	76,7 roku	76,8 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	82,5 roku	82,3 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	18,8	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	3,9 km	1,0 km	0,6 km	lepší než 25 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	5,4 km	1,9 km	1,3 km	lepší než 32 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	3,9 km	1,7 km	1,0 km	lepší než 45 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	5,4 km	2,7 km	1,2 km	lepší než 31 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	8,9 km	12,1 km	6,5 km	lepší než 67 %

Naděje dožití při narození

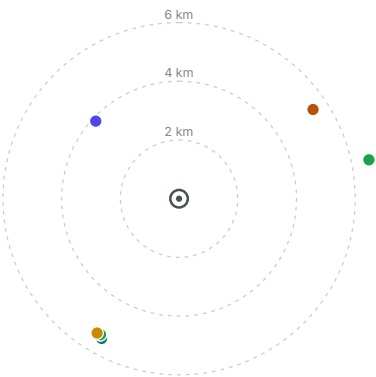
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

Obvod Nýřany	79,6 roku
Okres Plzeň-sever	79,5 roku
Plzeňský kraj	79,3 roku
Česko	79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	MUDr. Yveta Máchová s.r.o.	3,9 km
●	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	5,4 km
● Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	5,3 km
●	Zdravotní středisko pro děti a dorost Horní Bříza s.r.o.	6,6 km
● Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	3,9 km
● Lékárna	Devětsil JST, s.r.o., Svatojánská lékárna	5,3 km
●	Lékárna	6,6 km
● Nemocnice	PRIVAMED a.s., Městská nemocnice Plzeň	8,9 km
● Domov pro seniory	AHC Senior centrum Trnová s.r.o. (80 lůžek)	5,5 km
●	SENIOR RESIDENCE TERASY - domov pro seniory (52 lůžek)	8,7 km
● Pečovatelská služba	Centrum pečovatelských a ošetřovatelských služeb Město Touškov	5,4 km



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	31,5 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	29,4 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,36	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

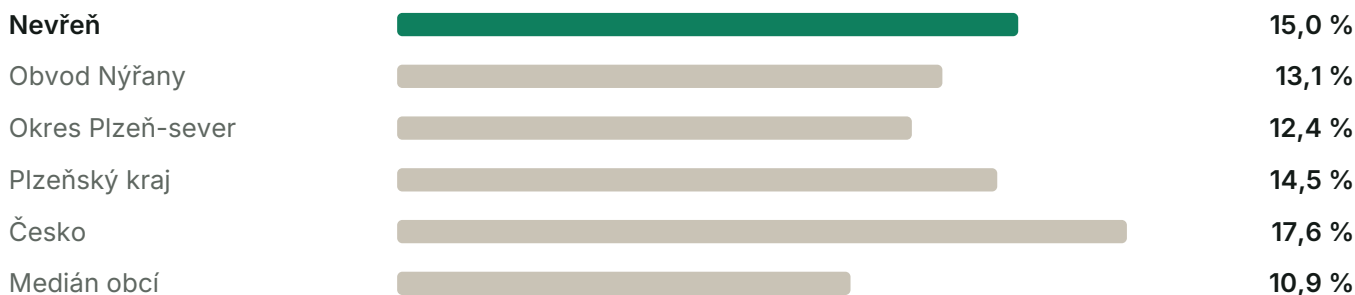
19

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	15,0 %	12,4 %	17,6 %	lepší než 79 %
Mateřské školy 2026	0	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	138	169	168	lepší než 15 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	0	167	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	0 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	25. percentil	37. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	85. percentil	74. percentil	77. percentil	lepší než 98 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	2,9 km	0,5 km	0,2 km	lepší než 17 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	3,5 km	0,6 km	0,3 km	lepší než 16 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	7,6 km	5,7 km	2,4 km	lepší než 32 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	4,9 km	2,0 km	1,0 km	lepší než 31 %

Vysokoškolsky vzdělání

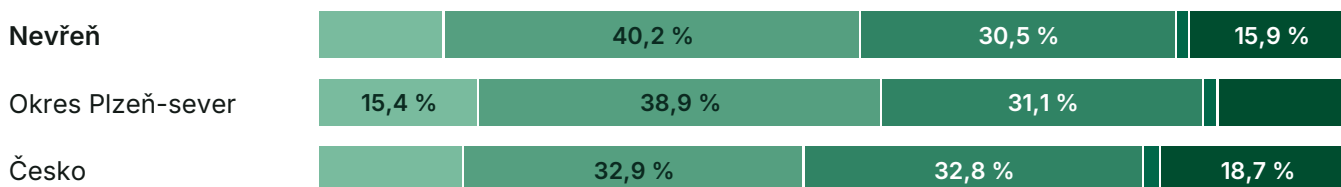
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

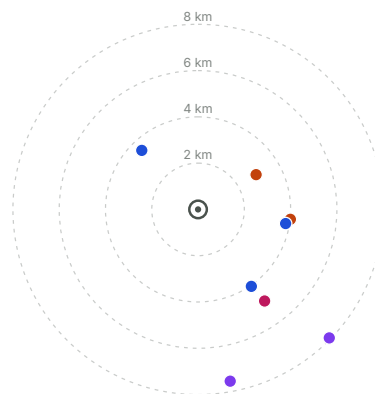
138 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 0 míst, narozených 7.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazena.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Mateřská škola Žilov, okres Plzeň-sever, příspěvková organizace	2,9 km
●	Základní škola a Mateřská škola Všeruby, příspěvková organizace	3,5 km
●	Mateřská škola Ledce, okres Plzeň-sever, příspěvková organizace	4,0 km
● Základní školy	Základní škola a Mateřská škola Všeruby, příspěvková organizace	3,5 km
●	Základní škola Ledce, okres Plzeň-sever, příspěvková organizace	3,8 km
●	Základní škola a Mateřská škola Chotíkov, příspěvková organizace	4,0 km
● Střední školy	Střední uměleckoprůmyslová škola a Základní umělecká škola Zámeček s.r.o.	7,6 km
●	Odborná škola, Základní škola a Mateřská škola, Plzeň, Macháčkova 45	7,9 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Plasy, příspěvková organizace	4,9 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 25. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední uměleckoprůmyslová škola a Základní umělecká škola Zámeček s.r.o. SOŠ	7,6 km	40	–	94 %	–
Střední odborné učiliště stavební, Plzeň, Borská 55 nástavba, SOŠ, SOU	8,1 km	25	–	72 %	28
Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická, Plzeň, Karlovarská 99 lyceum, SOŠ, SOU	8,6 km	45	38	92 %	58
Střední průmyslová škola dopravní, Plzeň, Karlovarská 99 nástavba, SOŠ, SOU	8,6 km	32	34	85 %	45
Gymnázium Františka Křížíka a základní škola gymnázium	9,0 km	61	30	97 %	79
Sportovní gymnázium Plzeň gymnázium	9,8 km	65	52	98 %	78
Bezpečnostně právní akademie Plzeň, s.r.o., střední škola SOŠ	10,1 km	34	–	89 %	60
Akademie hotelnictví a cestovního ruchu - střední škola nástavba, SOŠ	10,1 km	29	–	81 %	30
Integrovaná střední škola živnostenská, Plzeň, Škroupova 13 nástavba, SOŠ, SOU	10,1 km	26	7	71 %	40
Sportovní a podnikatelská střední škola, spol. s r.o. SOŠ	11,0 km	28	–	84 %	51

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

5
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	54 %	82 %	78 %	lepší než 36 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	1,2 %	57,8 %	64,0 %	lepší než 19 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	1	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	3,8 km	1,6 km	0,4 km	lepší než 13 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	3,9 km	0,5 km	0,3 km	lepší než 7 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	5,4 km	4,0 km	1,6 km	lepší než 41 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Nevřeň		54 %
Obvod Nýřany		85 %
Okres Plzeň-sever		82 %
Plzeňský kraj		93 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

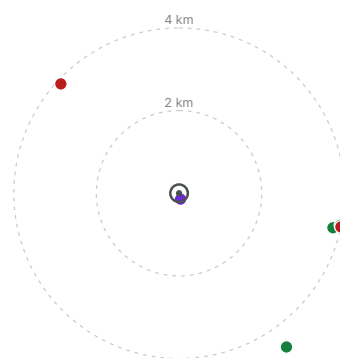
ne	Veřejný vodovod	2 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	1 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	64 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Marfen - Potraviny a smíšené zboží	3,8 km
 ●	Můj obchod - Potraviny Ledce	4,0 km
 ●	Coop Jednota	4,5 km
 ● Pošta	Pošta Všeruby u Plzně	3,9 km
 ●	Pošta Ledce	4,0 km
 ● Knihovna	Obecní knihovna v Nevřeni	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

74

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	3,3	1,1	2,1	lepší než 81 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	3,3	3,6	3,2	lepší než 43 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	28,6	7,8	9,2	lepší než 83 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	3,3	6,3	3,6	lepší než 45 %
Kulturní památky 2026	1	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	1	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	1	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	8,3 km	5,2 km	2,7 km	lepší než 26 %

Památky

1 kulturní památka

Bývalý kaolinový důl

soubor

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ne	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

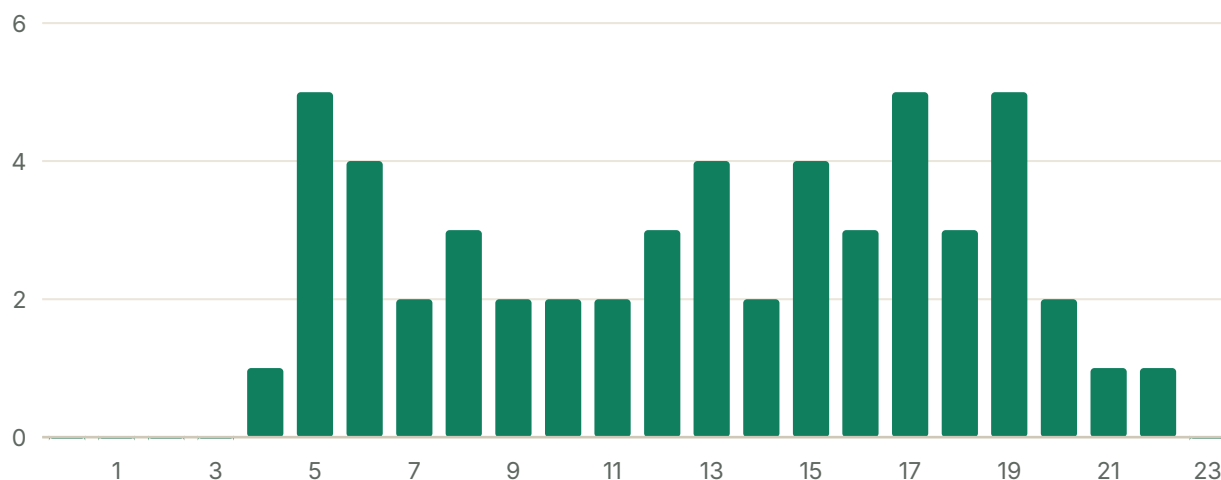
38

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	94 %	67 %	84 %	lepší než 66 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	77,4 %	62,4 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	2	–	–	lepší než 41 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	54 spojů	–	–	lepší než 65 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	79 min	29 min	8 min	lepší než 1 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	21 min	25 min	36 min	lepší než 93 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	4	5	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	2	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	179	49	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	18,2 %	20,1 %	30,9 %	lepší než 16 %
Do práce a školy autem 2021	81,2 %	69,0 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	6,3 km	1,9 km	1,0 km	lepší než 15 %

Odjezdy během dne

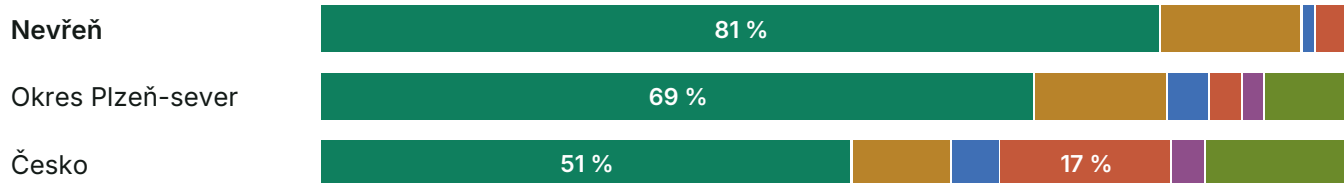
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

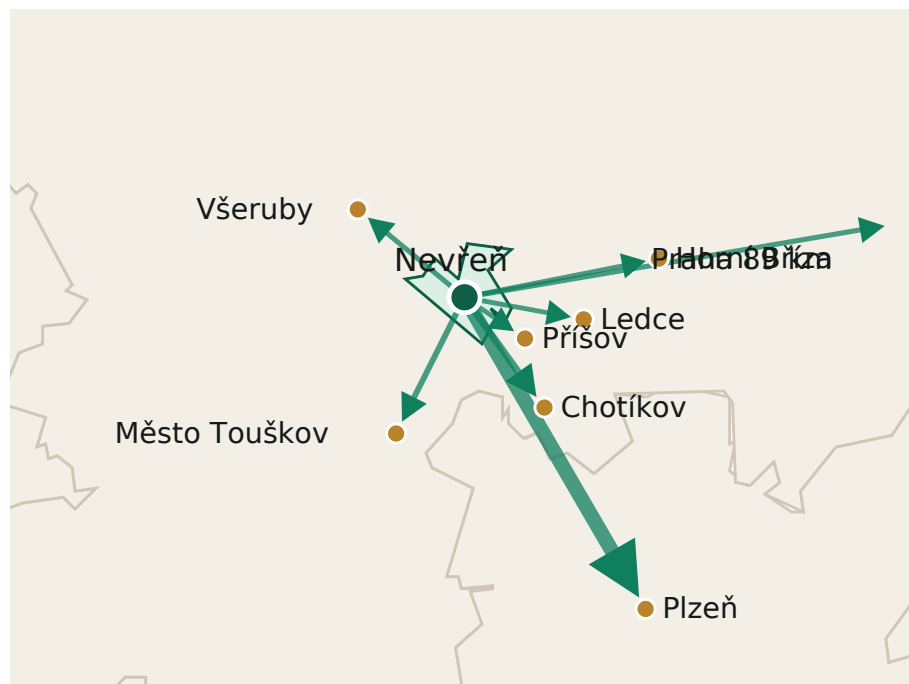


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 164 lidí, sem dojíždí 31. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Plzeň	111 (68 %)
Chotíkov	14 (9 %)
Město Touškov	7 (4 %)
Praha	4 (2 %)
Všeruby	4 (2 %)
Horní Bříza	3 (2 %)
Ledce	3 (2 %)
Příšov	3 (2 %)

Odkud se sem dojíždí

Plzeň	7 (23 %)
Zruč-Senec	4 (13 %)
Chrást	2 (6 %)
Horní Bříza	2 (6 %)
Kaznějov	2 (6 %)
Obora	2 (6 %)
Všeruby	2 (6 %)
Hvozd	1 (3 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

54 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 54

První spoj	4:44
Poslední spoj	22:58
Nejrychleji do ORP Nýřany	1 h 19 min
Nejrychleji do krajského města	21 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

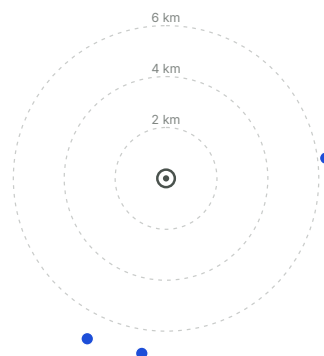
94 % adres: 112 z 119 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 67 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Horní Bříza zastávka	6,3 km
●	Vochoz	6,9 km
●	Kozolupy	7,0 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

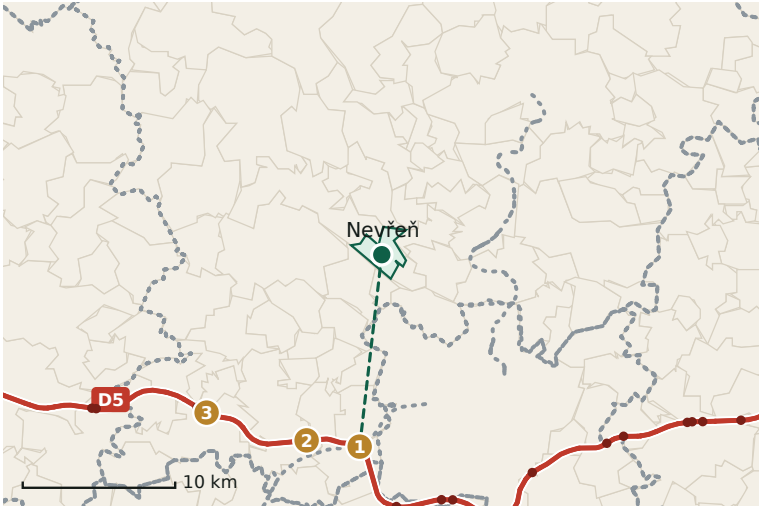
78

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	1	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	13,0 km	10,4 km	4,1 km	lepší než 21 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	12,2 km	14,9 km	5,5 km	lepší než 40 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	12,2 km	15,9 km	20,4 km	lepší než 90 %
Vzdálenost do krajského města 2026	12,2 km	15,9 km	24,0 km	lepší než 91 %
Vzdálenost do Prahy 2026	89,3 km	87,8 km	122,2 km	lepší než 63 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	12,7 km	10,5 km	9,7 km	lepší než 48 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	v obci	2,8 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Sulkov, 13 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Sulkov	13 km
2 Nýřany	13 km
3 Heřmanova Huť	15 km

Dálnice ve výstavbě: D6, 34 km; Plánovaná dálnice: D6, 49 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

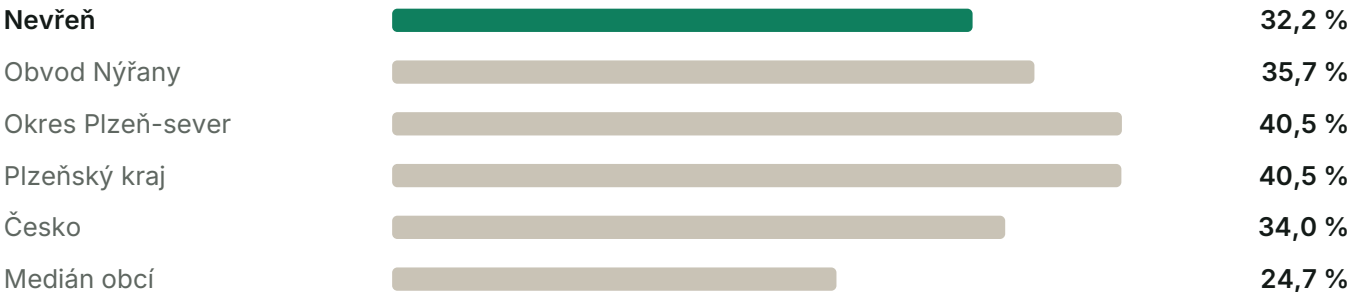
53

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	32,2 %	40,5 %	34,0 %	lepší než 64 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,67	1,30	2,94	lepší než 43 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	0,2 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětiletý průměr) 2024	0,40 ng/m³	0,51 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 58 %
Jemný prach PM2,5 (pětiletý průměr) 2024	10,0 µg/m³	10,6 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 65 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětiletý průměr) 2024	6,2 µg/m³	8,7 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 60 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	35 % limitu	41 % limitu	53 % limitu	lepší než 63 %
Nadmořská výška 2026	398 m	382 m	316 m	–
Prach PM10 (pětiletý průměr) 2024	14,5 µg/m³	15,5 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 60 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025



Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

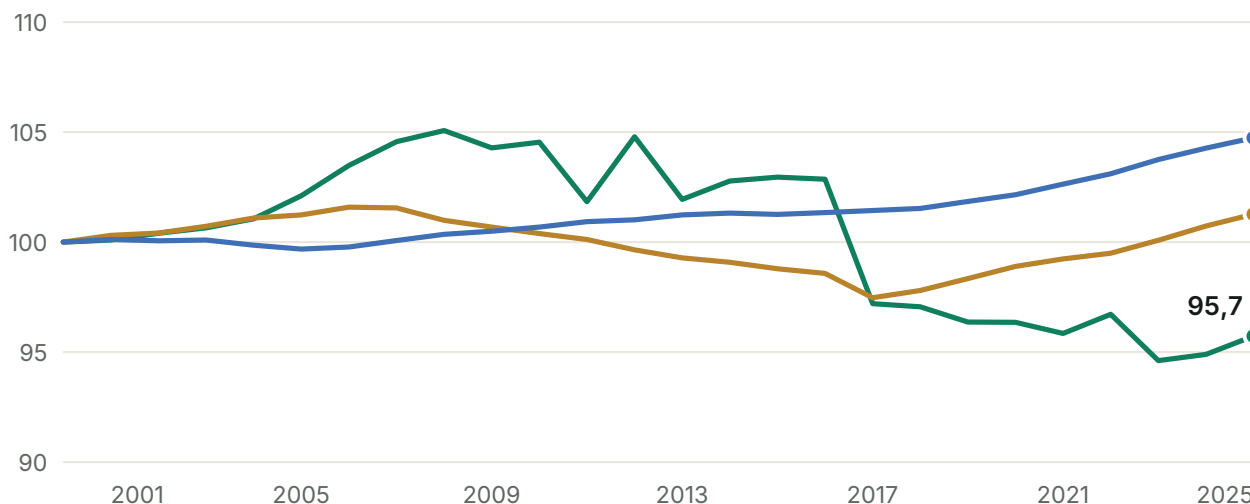


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Nevřeň ■ Okres Plzeň-sever ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

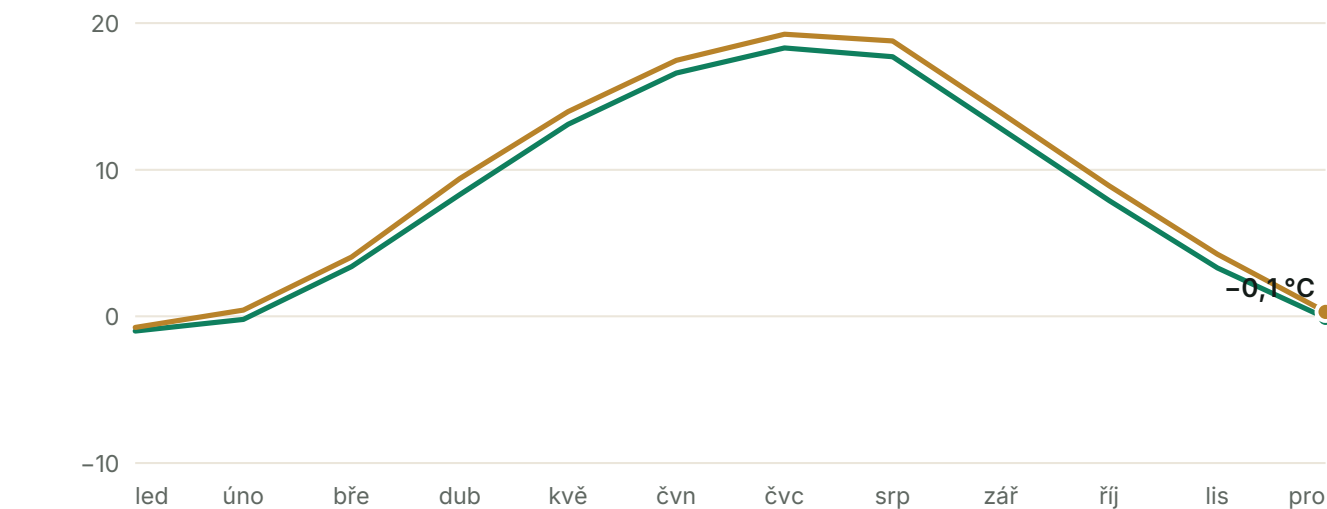
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	8,3 °C	8,5 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 611 h	1 612 h	1 708 h	lepší než 12 %
Roční úhrn srážek 2020	535 mm	535 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	1,2 m/s	1,4 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	39 dní	55 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	17 m/s	18 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	99 dní	98 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	12 dní	12 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	58 dní	57 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	16 dní	16 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,1 noci	0,2 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	119 dní	112 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	36 dní	34 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	14 cm	12 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	141 dní	142 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	65 %	65 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	78 %	78 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	43 dní	41 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,0 °C	1,0 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	3,9 dne	4,9 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

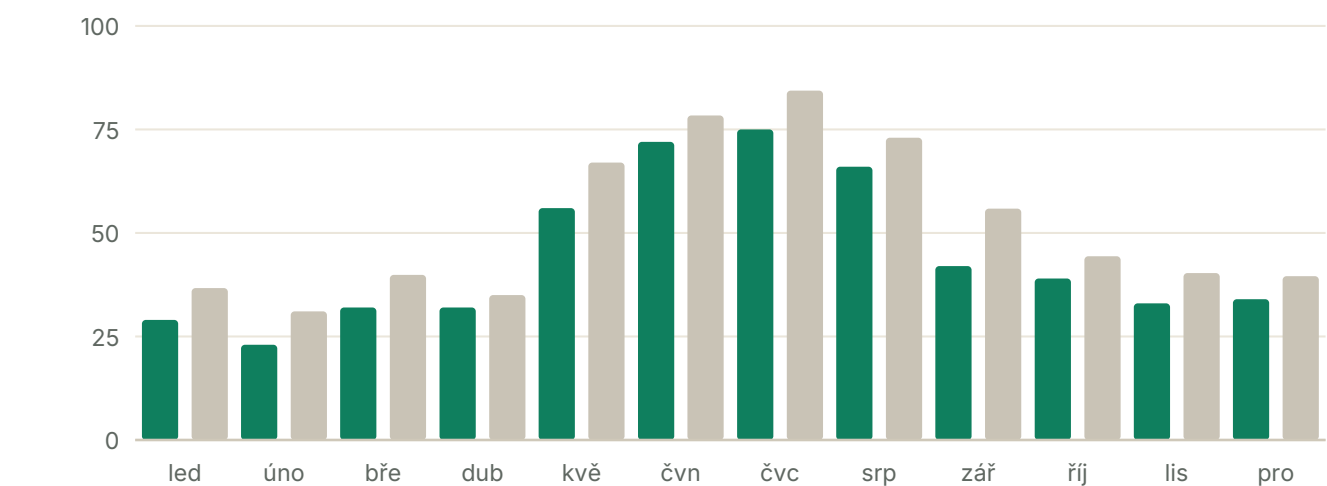


■ Nevřeň ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

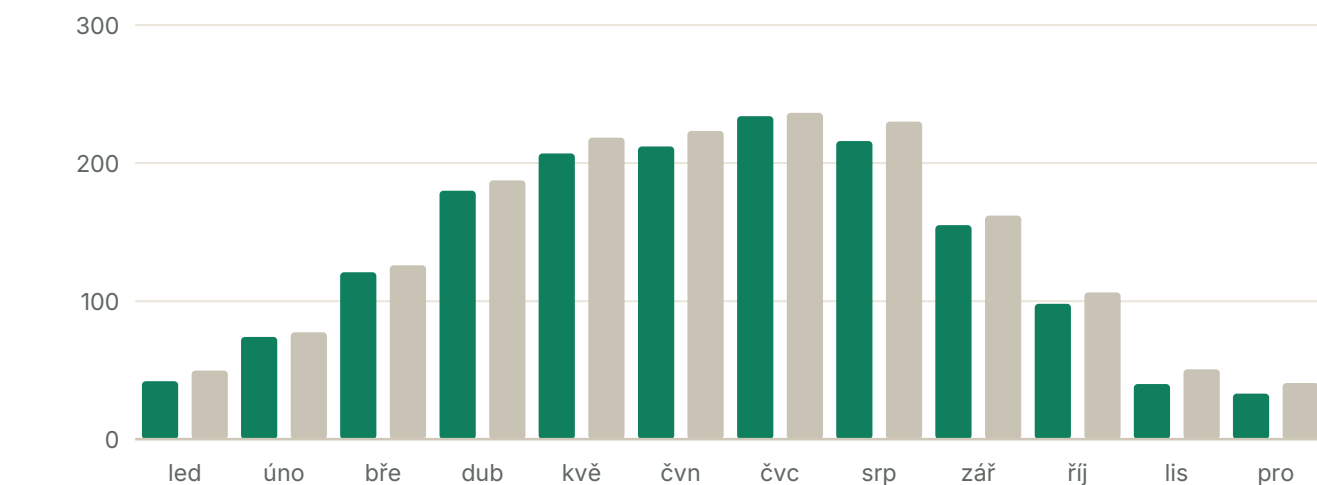


■ Nevřeň ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny

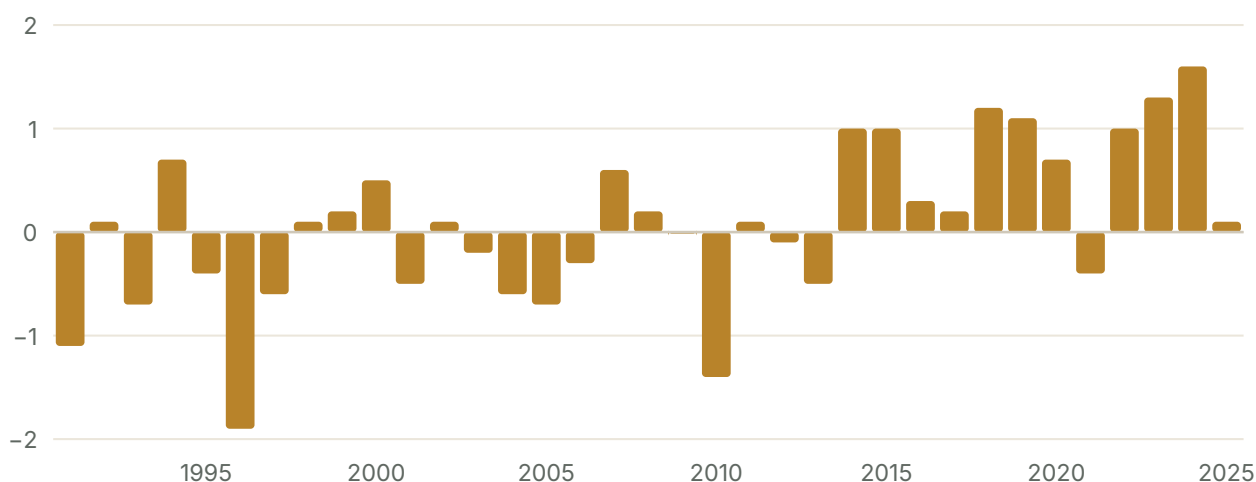


■ Nevřeň ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Teplota v jednotlivých letech

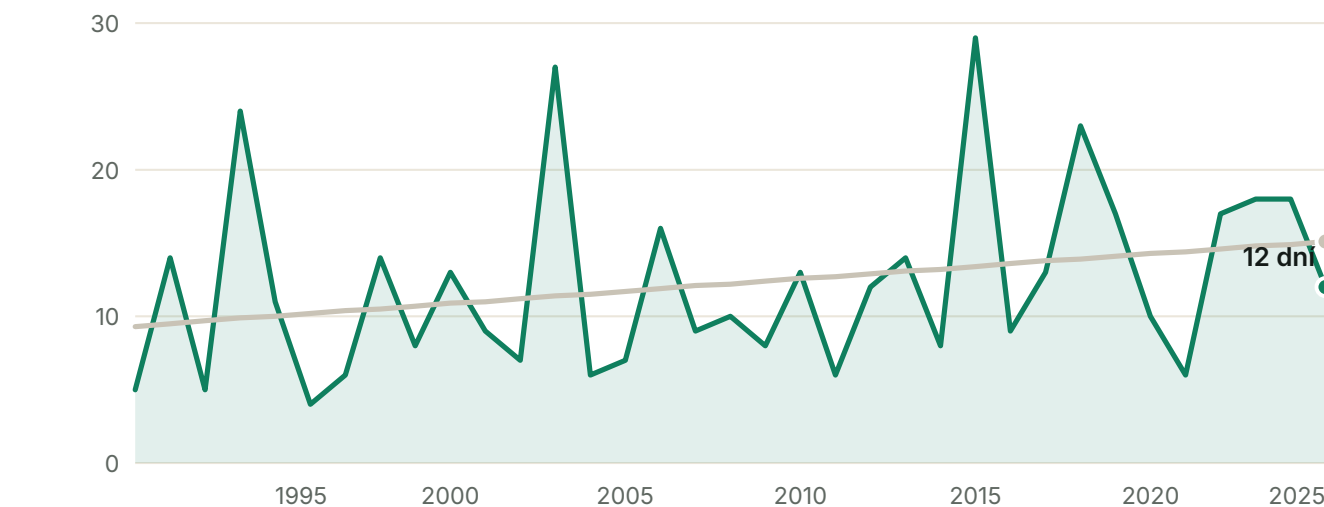
Odchylka průměrné teploty Nevřeň od průměru 1991–2020 (8,5 °C), trend +0,4 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +1,7 dne za 10 let



■ Nevřeň ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 10, 2016–2025 průměrně 14.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,2	9,2	+1,0 °C	8,6	8,5
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	53	70	+17 dní	60	58
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	10	14	+4 dní	12	12
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	124	110	-13 dní	124	121

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

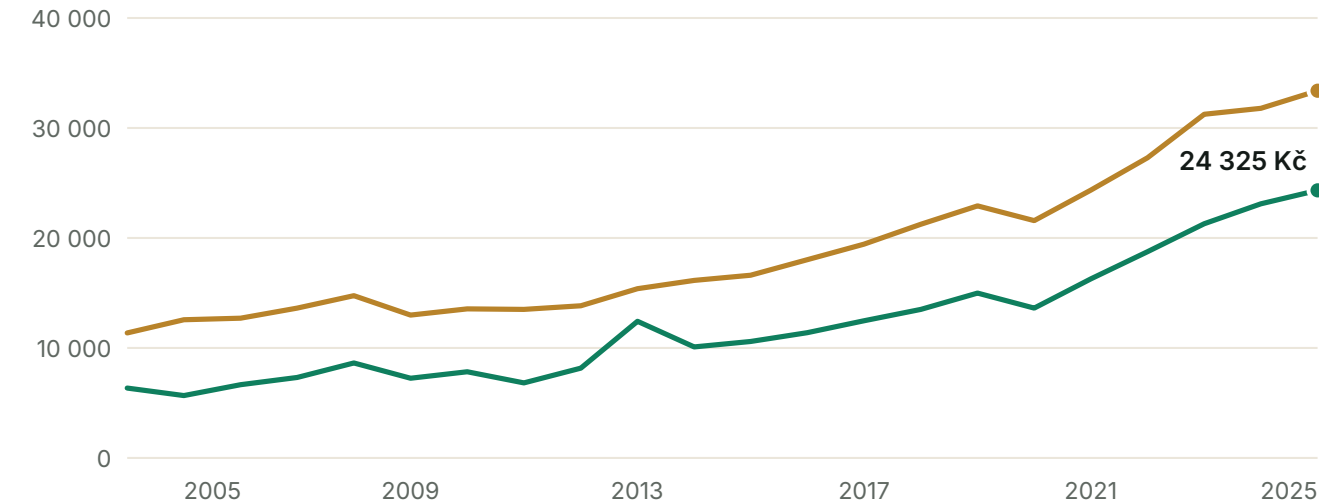
23

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	24 325 Kč	25 638 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	54 826 Kč	37 518 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	56	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	59 603 Kč	5 213 Kč	5 826 Kč	lepší než 1 %
Dluh vůči příjmům 2025	124 %	15 %	13 %	lepší než 2 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	40 117 Kč	9 857 Kč	11 761 Kč	lepší než 97 %
Podíl dotací na příjmech 2025	20,7 %	16,7 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–9 822 Kč	1 836 Kč	797 Kč	–

Daňové příjmy obce na obyvatele

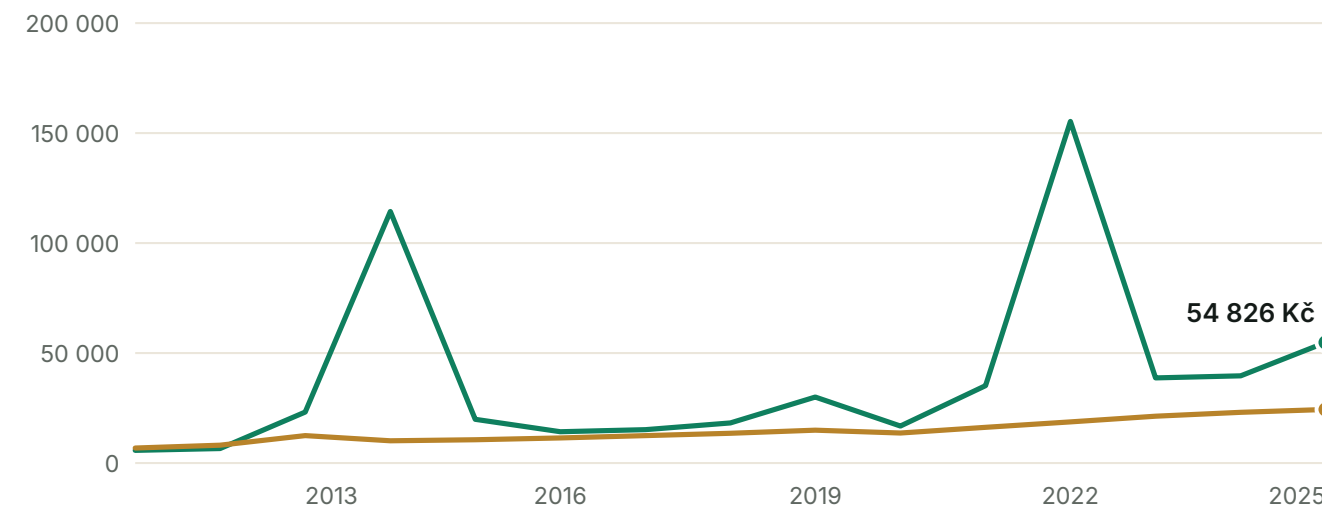
Kč na obyvatele a rok



■ Nevřeň ■ Česko
Zdroj: ČSÚ

Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

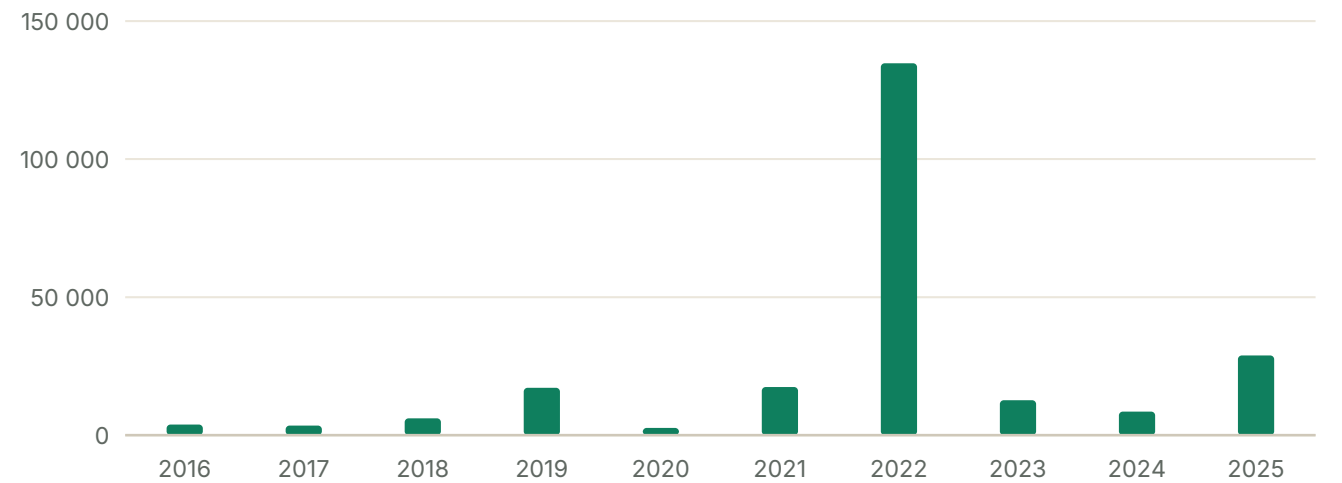
Nevřeň vs. medián – obce s 200–499 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		54 826 Kč
medián		30 908 Kč
Daňové příjmy		24 325 Kč
medián		23 970 Kč
Investice (průměr 5 let)		40 117 Kč
medián		8 789 Kč
Dluh		59 603 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

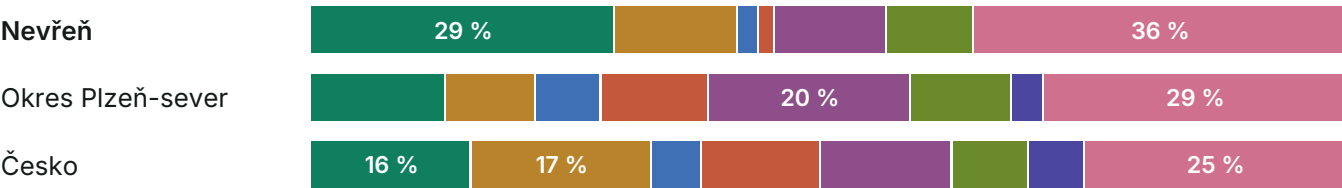
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	6 938	16 025	22 789	9 262	12 578	13 591
Výdaje	4 964	10 208	46 602	11 822	11 601	16 558
Saldo	1 974	5 817	-23 813	-2 560	976	-2 966
z toho investice	781	5 060	40 408	3 867	2 508	8 734
Přijaté dotace	1 457	9 067	15 212	703	1 970	2 808
Dluh k 31. 12.	0	0	13 500	15 808	14 920	18 000

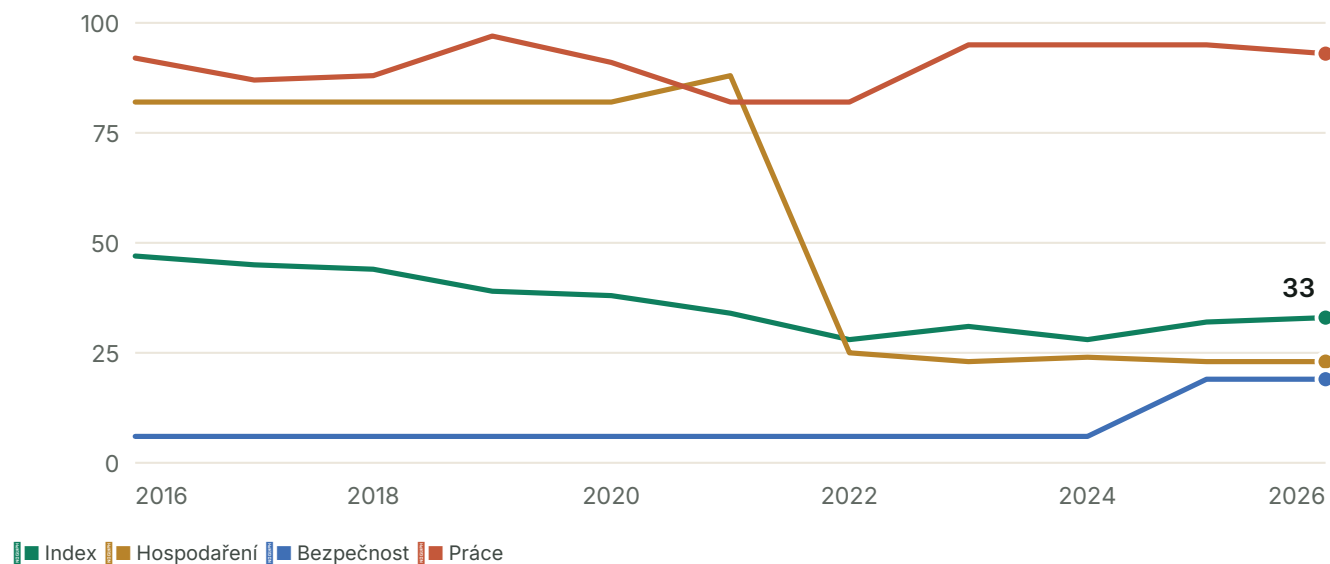
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 34 na 33 bodů, v pořadí obcí Česka o 94 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	34	33	-1
Dostupnost bydlení	40	43	+3
Rozvoj obce	57	54	-3
Práce a příjmy	82	93	+11
Bezpečnost	6	19	+13
Rizika prostředí	25	25	0
Zdraví	38	38	0
Vzdělání	19	19	0
Služby a vybavenost	5	5	0
Volný čas a kultura	74	74	0
Veřejná doprava	38	38	0
Poloha a dostupnost	78	78	0
Příroda a ovzduší	50	53	+3
Hospodaření obce	88	23	-65
Obyvatelé a komunita	51	51	0

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Příšov	Plzeň-sever	2,5 km	336	74
Čeminy	Plzeň-sever	3,0 km	343	49
Tatiná	Plzeň-sever	3,3 km	237	26
Žilov	Plzeň-sever	3,4 km	459	44
Ledce	Plzeň-sever	4,1 km	935	91
Nekmíř	Plzeň-sever	4,2 km	554	67
Chotíkov	Plzeň-sever	4,6 km	1 307	96
Všeruby	Plzeň-sever	4,7 km	1 746	49
Město Touškov	Plzeň-sever	5,2 km	2 495	91
Kunějovice	Plzeň-sever	5,2 km	168	11

Pokud se vám líbí Nevřeň, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Plešnice	Plzeň-sever	284	81 %	33
Roupov	Plzeň-jih	278	80 %	16
Částkov	Tachov	344	79 %	49
Milínov	Plzeň-jih	230	77 %	77
Vřeskovice	Klatovy	343	76 %	38
Dunajovice	Jindřichův Hradec	225	82 %	47
Vlastec	Písek	238	80 %	32
Andělská Hora	Karlovy Vary	408	80 %	28
Ostředek	Benešov	497	80 %	37
Hybrálec	Jihlava	486	80 %	83

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Nevřeň?

K 31. 12. 2025 žilo v Nevřeni 302 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Nevřeň dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Nevřeň 33 bodů ze 100 a je 4 198. z 6 254 obcí v Česku a 279. z 501 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Nevřeni?

Podíl nezaměstnaných osob v Nevřeni byl 3,64 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Nevřeň bezpečné místo?

V Nevřeni se ročně eviduje v průměru 12,1 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Nevřeně do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 12,2 km do krajského města a 89,3 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Nevřeně?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 8,9 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Nevřeni?

Nevřeň leží v nadmořské výšce 398 m.

O OBCI

Nevřeň je obec v okrese Plzeň-sever v Plzeňském kraji. Žije v ní 293 obyvatel. Nevřeň leží zhruba třináct kilometrů směrem na severozápad od centra Plzně a čtrnáct kilometrů severně od Nýřan. Poblíž obce se nacházejí pozůstatky povrchových lomů i podzemních dolů, dříve sloužících k těžbě kaolinu a černého uhlí.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Nevřeň)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/nevren

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.