



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES RAKOVNÍK · STŘEDOČESKÝ KRAJ

Nezabudice

Život v Nezabudicích v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

10 / 100

5 649. místo z 6 254 obcí
975. místo v kraji
lepší než 10 % obcí Česka

OBYVATEL
89

PRŮMĚRNÝ VĚK
50,1 let

ROZLOHA
7,2 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
303 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Nezabudice v kostce

Nezabudice jsou obec v okrese Rakovník (Středočeský kraj) v nadmořské výšce 303 m. Počet obyvatel k 31. 12. 2025: 89, o 17 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 50,1 roku, tedy o 6,8 roku více než průměr Česka. Index místa k životu: 10 ze 100, tedy lepší výsledek než 10 % obcí. Nejlépe vychází oblast hospodaření obce, nejhůře bezpečnost.

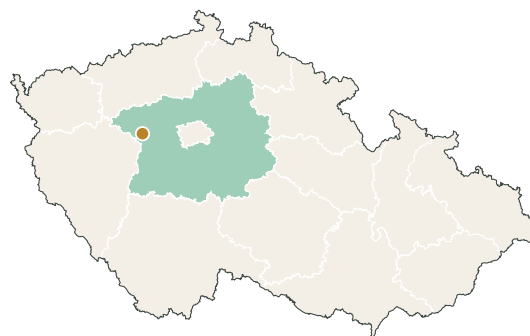
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

10 / 100

5 649. z 6 254 obcí · 975. v kraji

Dostupnost bydlení		70
Rozvoj obce		65
Práce a příjmy		33
Bezpečnost		0
Rizika prostředí		4
Zdraví		3
Vzdělání		15
Služby a vybavenost		5
Volný čas a kultura		97
Veřejná doprava		32
Poloha a dostupnost		28
Příroda a ovzduší		89
Hospodaření obce		99
Obyvatelé a komunita		6

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika: www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: cs:ŠJů, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

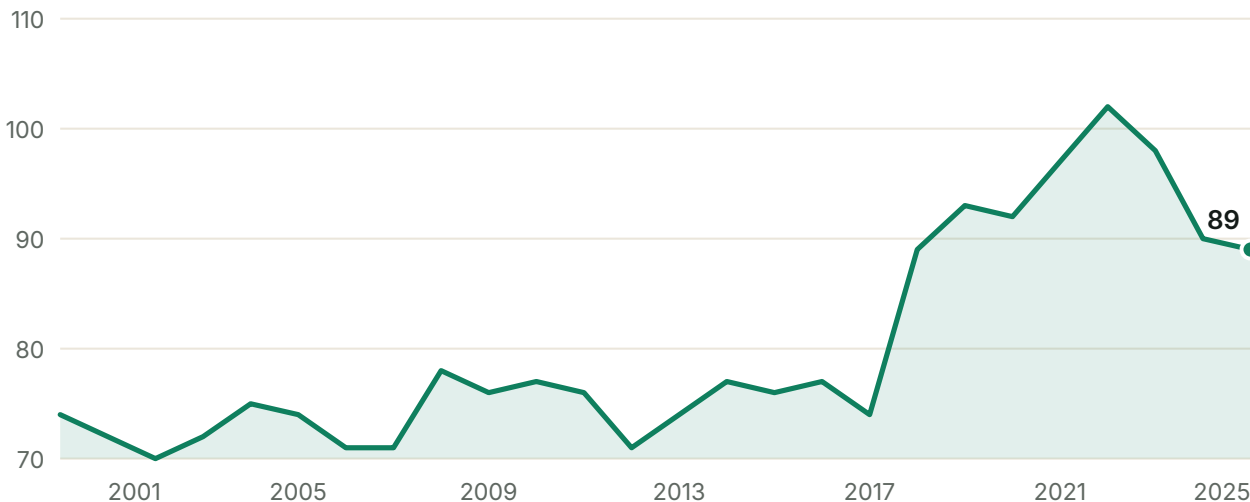
6

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	89	–	–	–
Průměrný věk 2025	50,1 roku	43,9 roku	43,3 roku	lepší než 1 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	9,0 %	15,0 %	15,1 %	lepší než 3 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	30,3 %	22,0 %	20,8 %	lepší než 2 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–13,5	–3,8	–2,4	lepší než 3 %
Podíl vysokoškoláků 2021	8,5 %	12,1 %	17,6 %	lepší než 27 %
Volební účast 2025	74,1 %	69,4 %	68,9 %	lepší než 60 %
Účast v komunálních volbách 2022	57,8 %	47,6 %	46,1 %	lepší než 50 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	0,0 %	2,6 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	3 750	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

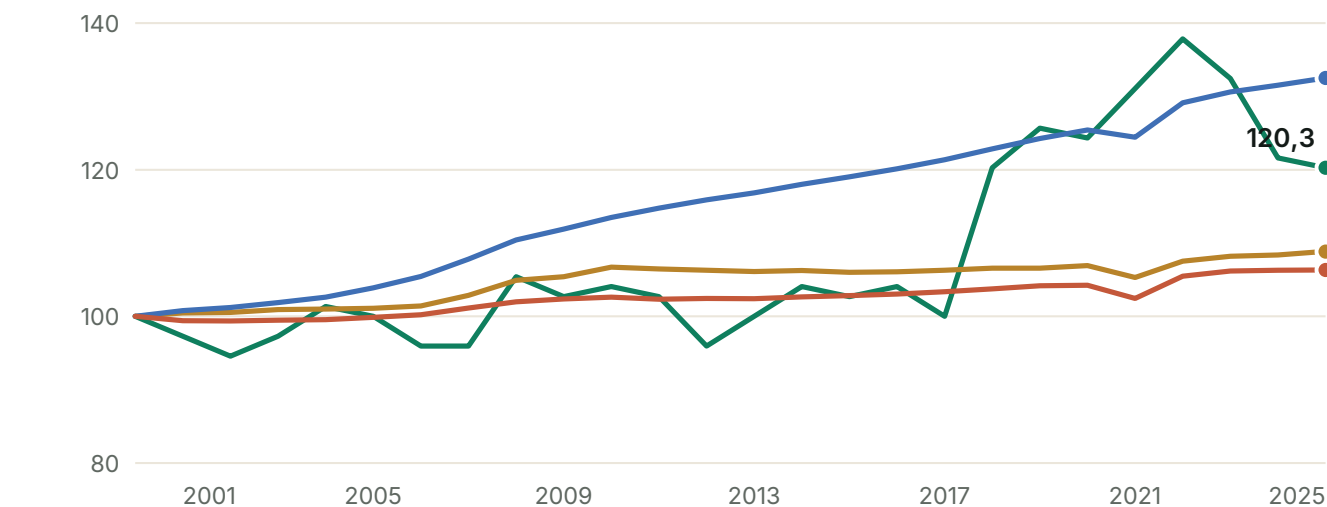
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

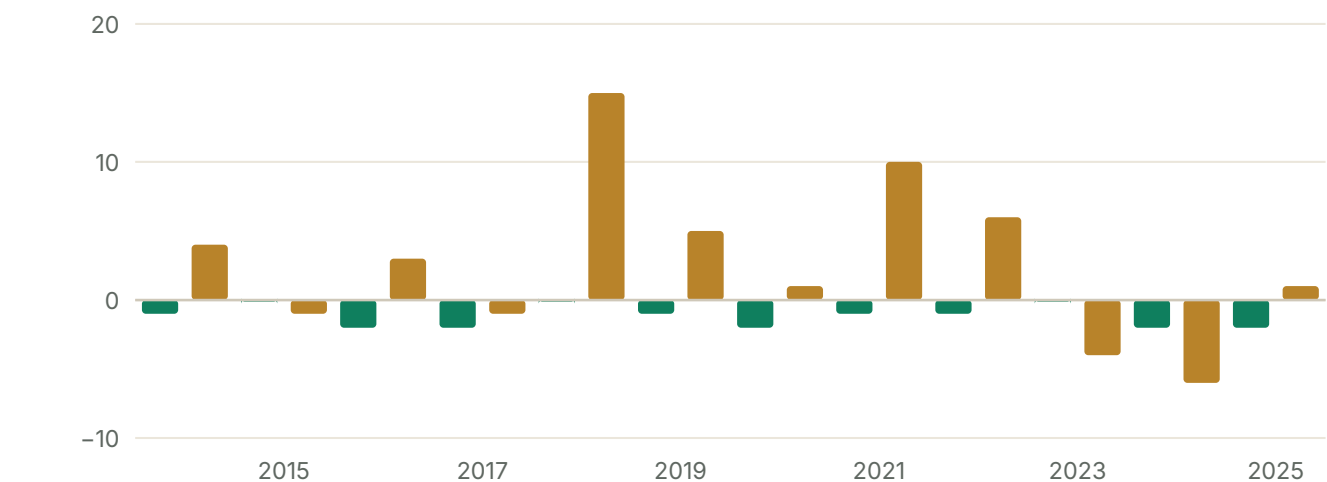


■ Nezabudice ■ Okres Rakovník ■ Středočeský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

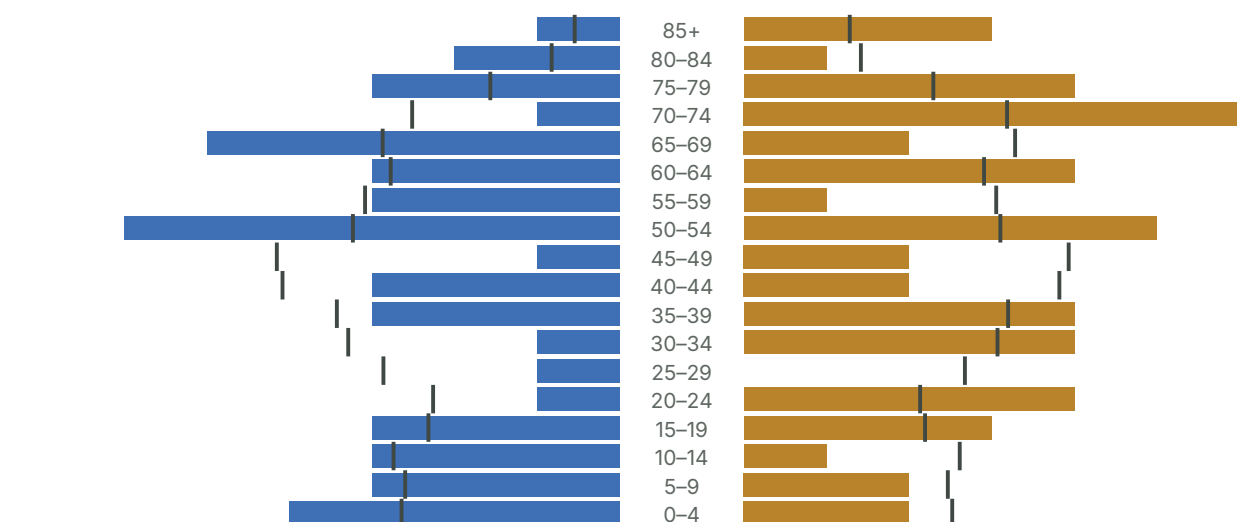
Nezabudice		60,7 %	30,3 %
Okres Rakovník	15,0 %	63,0 %	22,0 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

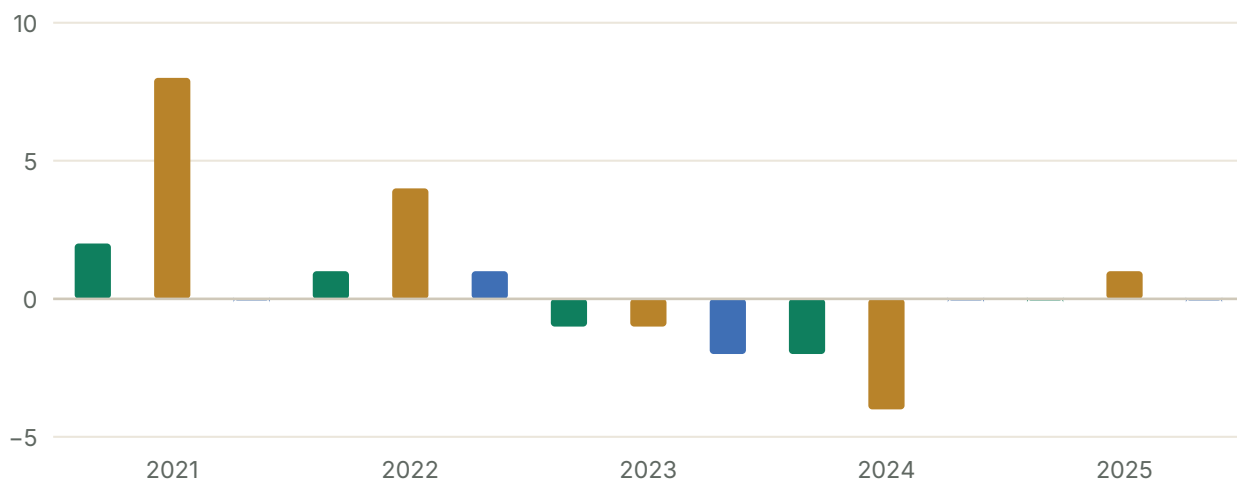


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

5 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 5 z 5 · účast 57,8 % (sněmovní 2025: 74,1 %)

Pro Nezabudice

5 mandátů

100,0 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

70

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	50 246 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	43 358 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	183 Kč/m ²	237 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 86 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	37 491 Kč/m ²	42 948 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 57 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	43 176 Kč/m ²	43 539 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 50 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	4,4 roku	5,1 roku	6,9 roku	lepší než 84 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	9 882 Kč	12 798 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	206 Kč/m ²	273 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	20 %	26 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Nezabudice		37 491 Kč/m ²
Obvod Rakovník		42 948 Kč/m ²
Okres Rakovník		42 948 Kč/m ²
Středočeský kraj		54 794 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

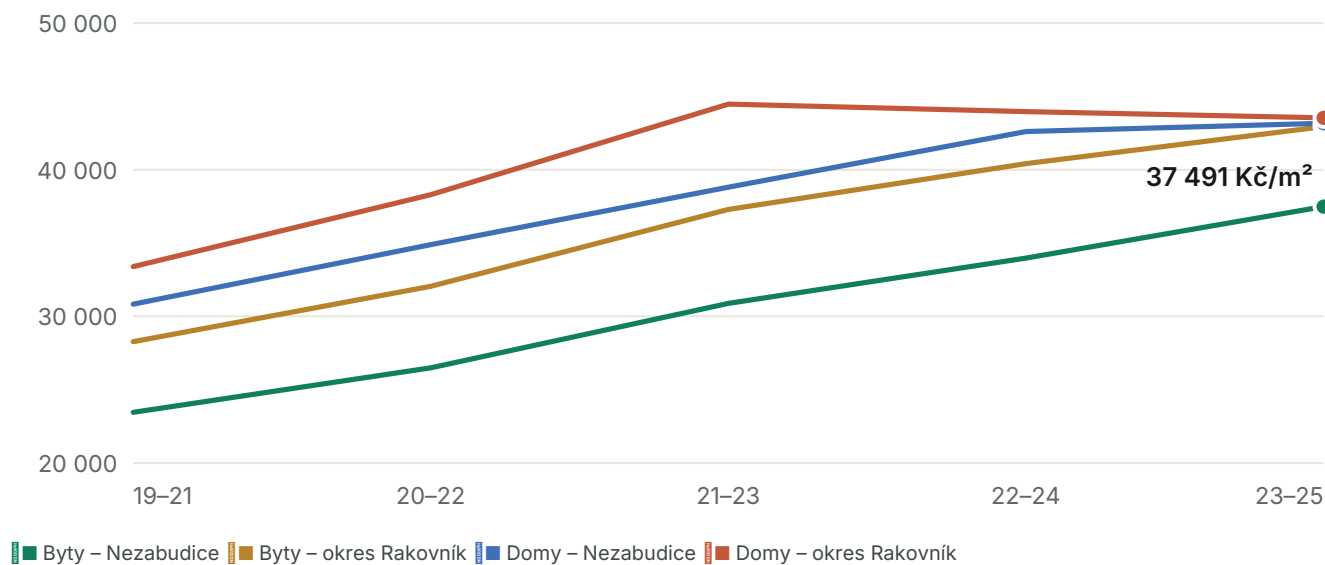
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Nezabudice		43 176 Kč/m²
Obvod Rakovník		43 539 Kč/m²
Okres Rakovník		43 539 Kč/m²
Středočeský kraj		63 587 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

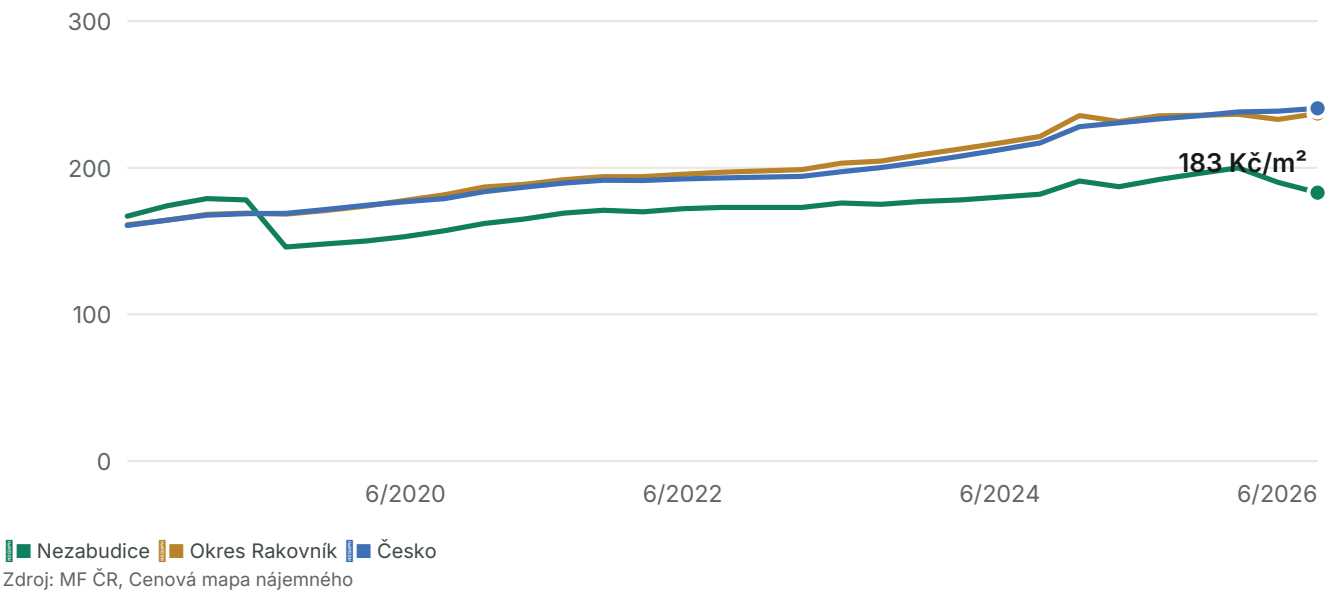
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Nezabudice		183 Kč/m²
Obvod Rakovník		237 Kč/m²
Okres Rakovník		237 Kč/m²
Středočeský kraj		266 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Rakovník, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	81	37 491	43 176
2 000–9 999 obyvatel	1	57 406*	59 306*
10 000–49 999 obyvatel	1	53 379	–
Okres celkem	83	47 914	44 136

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 80 dalších obcí). * malý počet prodejů.

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	295	10 300 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	183	9 900 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	190	13 300 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	210	17 900 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 160 a 209 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

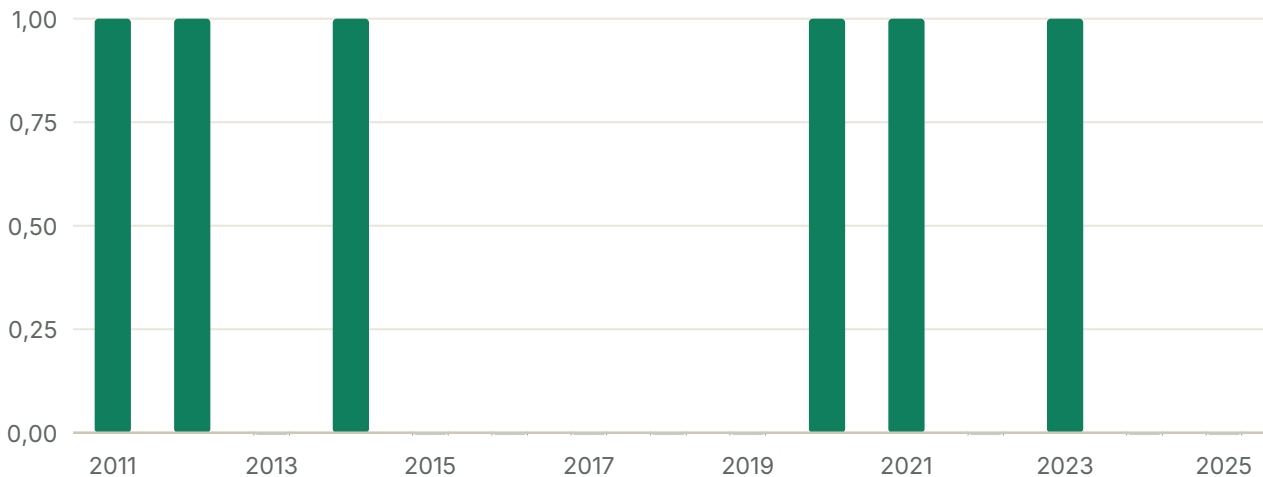
65

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	17,1 %	2,7 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	15,7	10,8	10,1	lepší než 76 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	0,0	11,6	9,1	lepší než 24 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	33,7	19,6	30,8	lepší než 62 %
Dokončené byty za 10 let 2025	3	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	100,0 %	63,9 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	77,4 %	75,9 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	3,2 %	12,5 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	18,5 %	15,7 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	71,0 %	33,5 %	14,9 %	lepší než 22 %

Dokončené byty

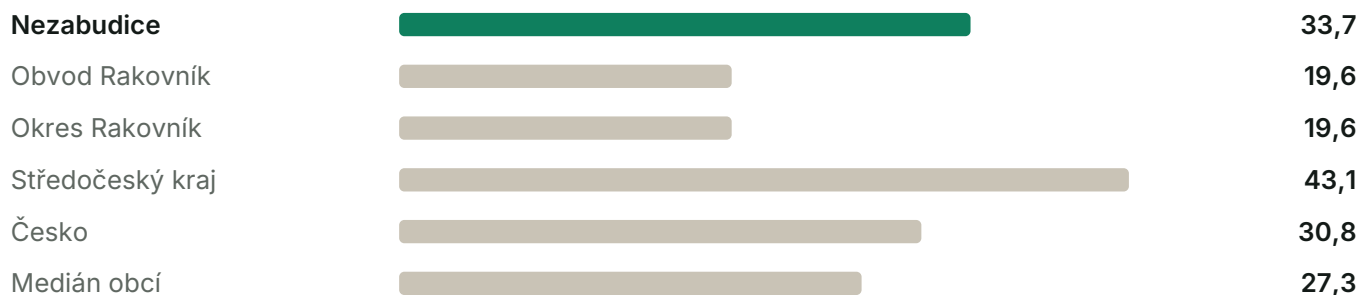
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

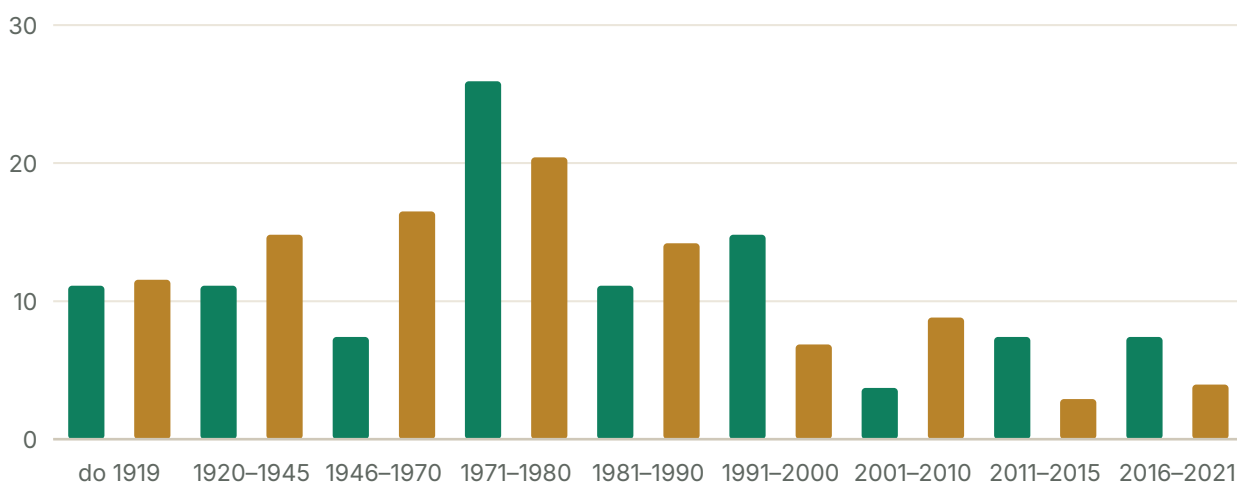
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

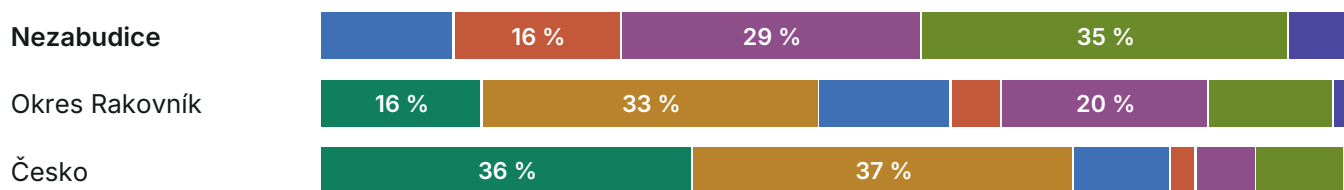


■ Nezabudice ■ Okres Rakovník

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

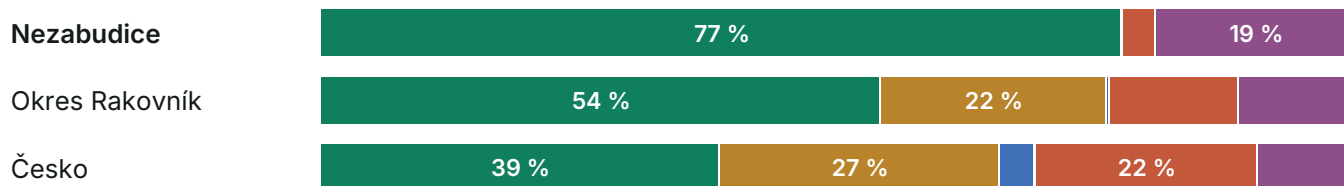


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

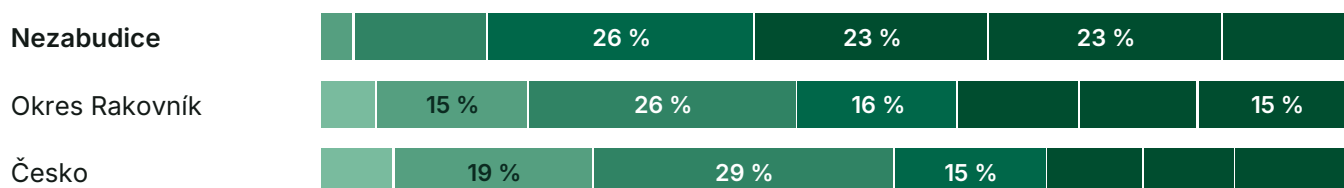


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

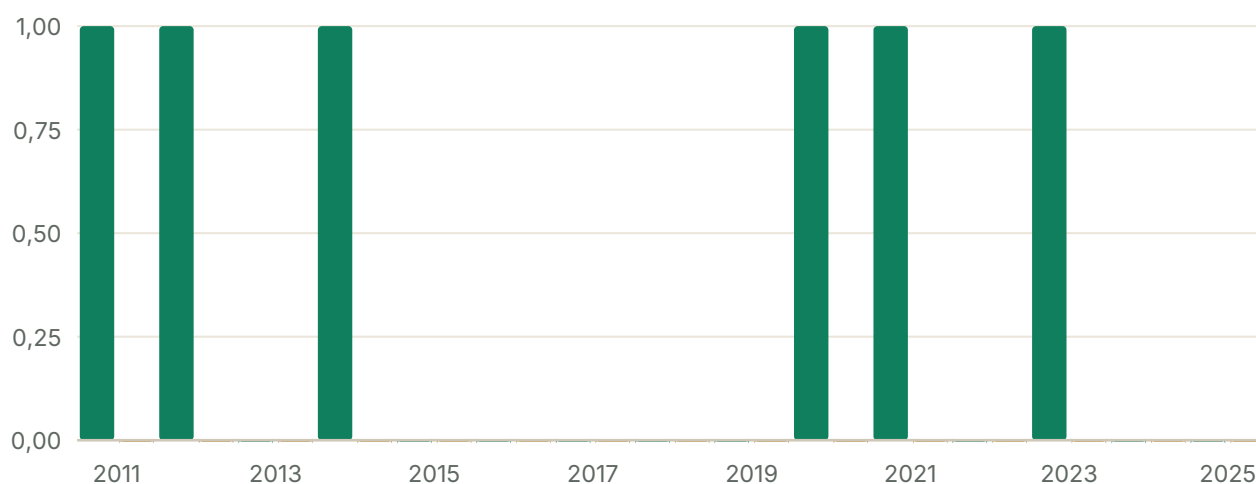


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Chatová obec

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

130 · 66 % adres

Neobydlené byty (2021)

33 · 49 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

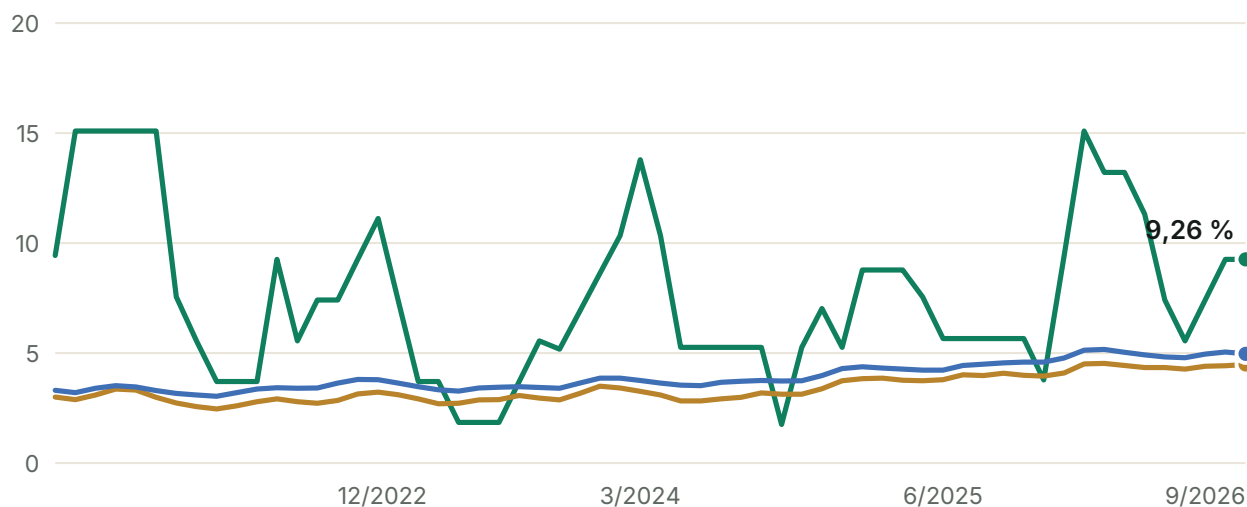
33

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	9,26 %	4,48 %	4,97 %	lepší než 3 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	5	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	247	131	163	lepší než 98 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	4,94 %	5,95 %	6,20 %	lepší než 32 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,35×	0,67×	1,00×	lepší než 67 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	2 816 103 Kč	797 005 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	4,75	5,03	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	0,0	5,6	7,7	lepší než 11 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 228 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Nezabudice ■ Okres Rakovník ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Nezabudice		247
Obvod Rakovník		131
Okres Rakovník		131
Středočeský kraj		152
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

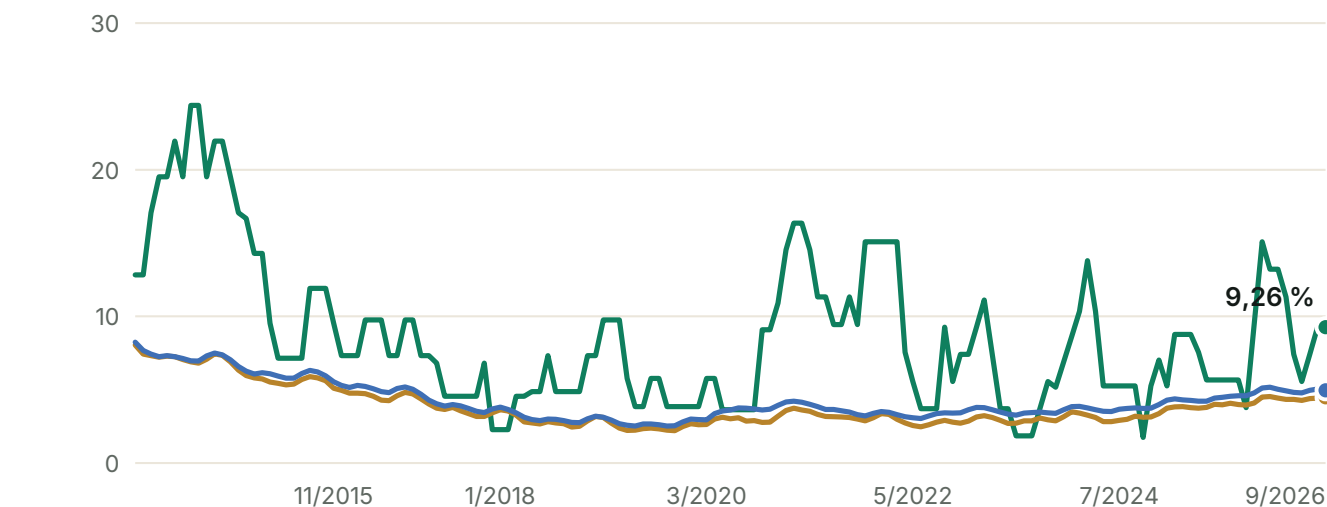
% obyvatel starších 15 let, 2026

Nezabudice		4,94 %
Obvod Rakovník		5,95 %
Okres Rakovník		5,95 %
Středočeský kraj		5,06 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

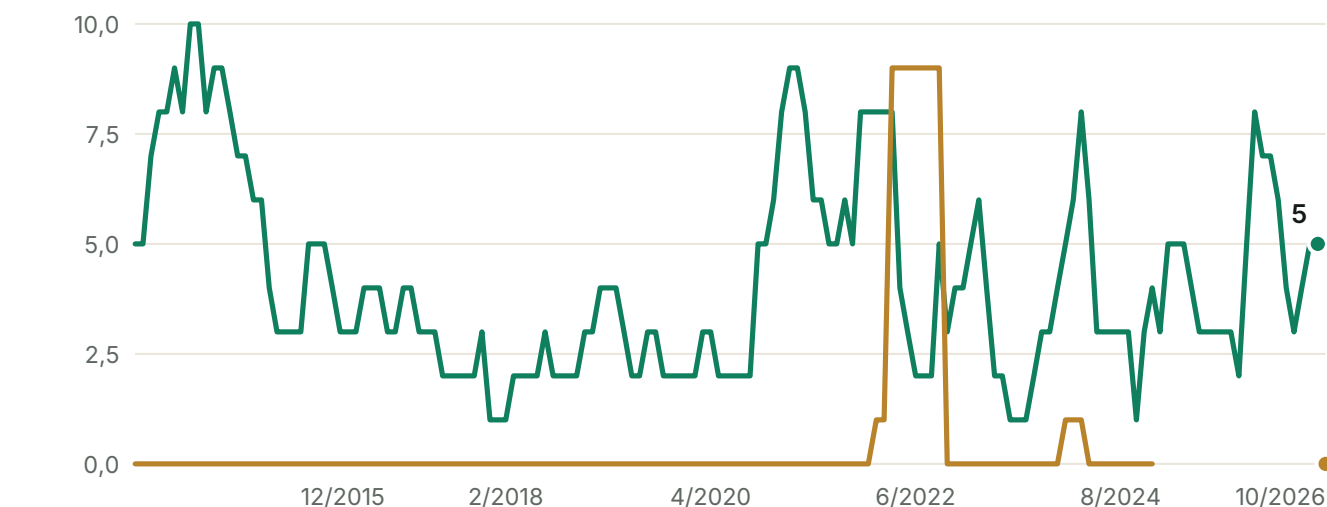
% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014



Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

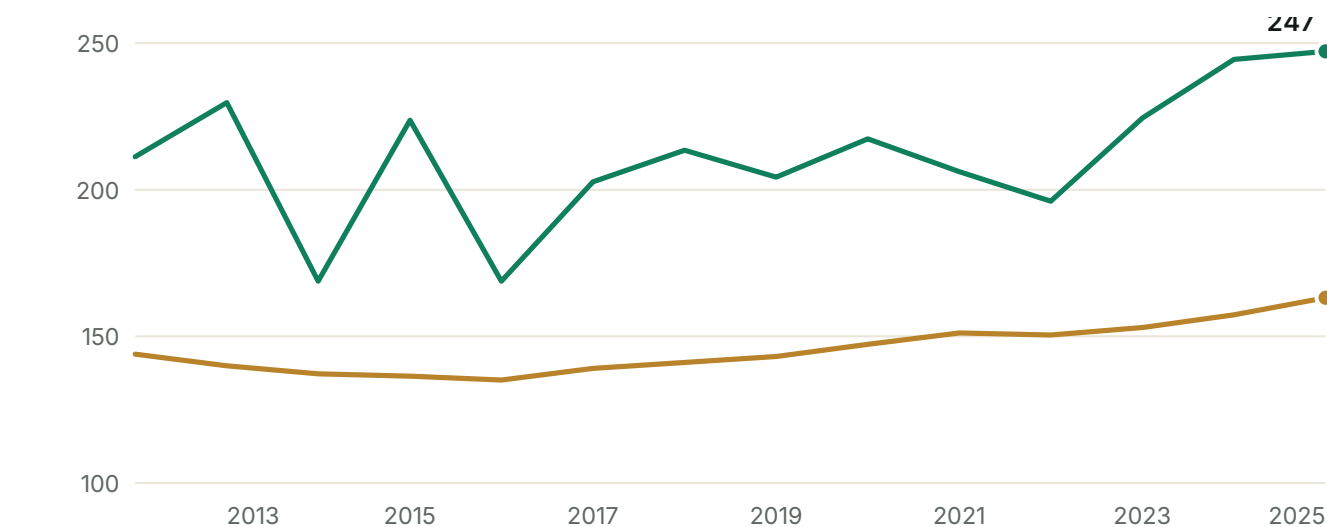
Nezabudice	50,0 %		50,0 %	
Okres Rakovník	21,8 %	24,5 %	23,7 %	
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %	

Legend: do 29 let (light green), 30–39 let (medium green), 40–49 let (dark green), 50–59 let (very dark green), 60–69 let (black), 70 a více let (dark grey)

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

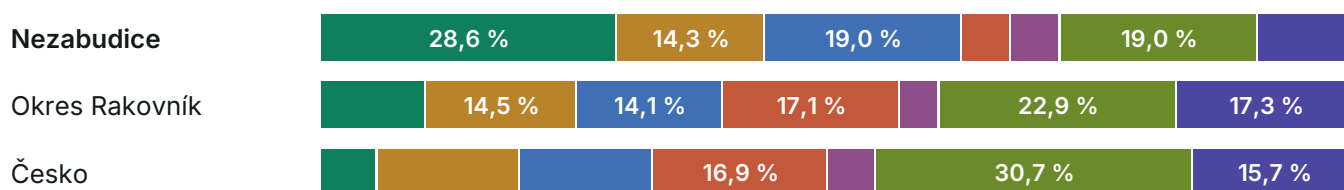


■ Nezabudice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 2,8× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací

6

Vyjíždějí odsud za prací

17

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

0

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	22,5	9,8	12,9	lepší než 2 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	3,75	0,66	1,06	lepší než 1 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	15,0	6,0	9,1	lepší než 2 %
Trestné činy 2025	3	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	101	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,8	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	3,75	0,38	0,44	lepší než 1 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,27	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	2	–	–	–

Trestné činy

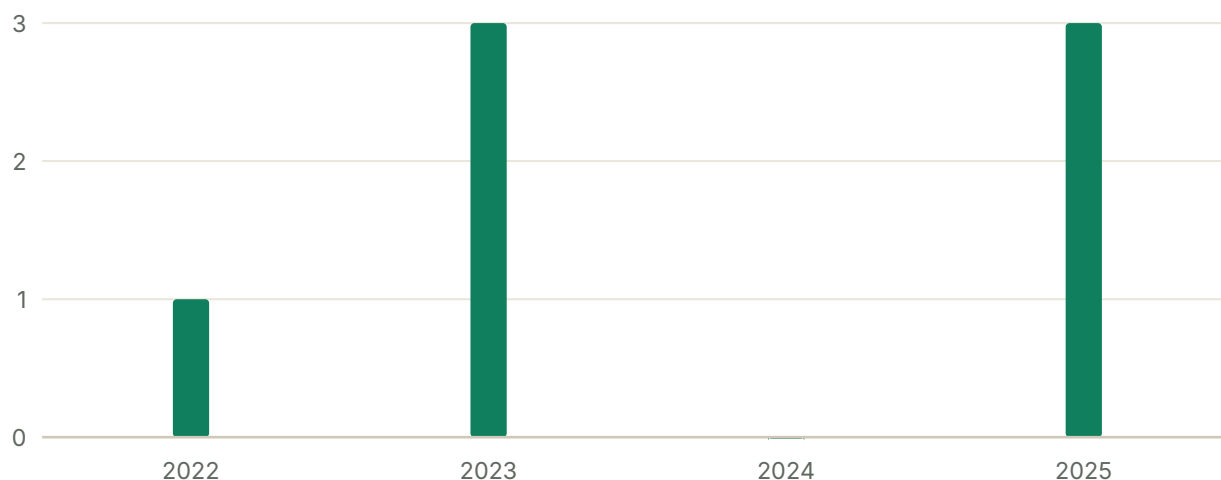
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Nezabudice		22,5
Obvod Rakovník		9,8
Okres Rakovník		9,8
Středočeský kraj		10,9
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

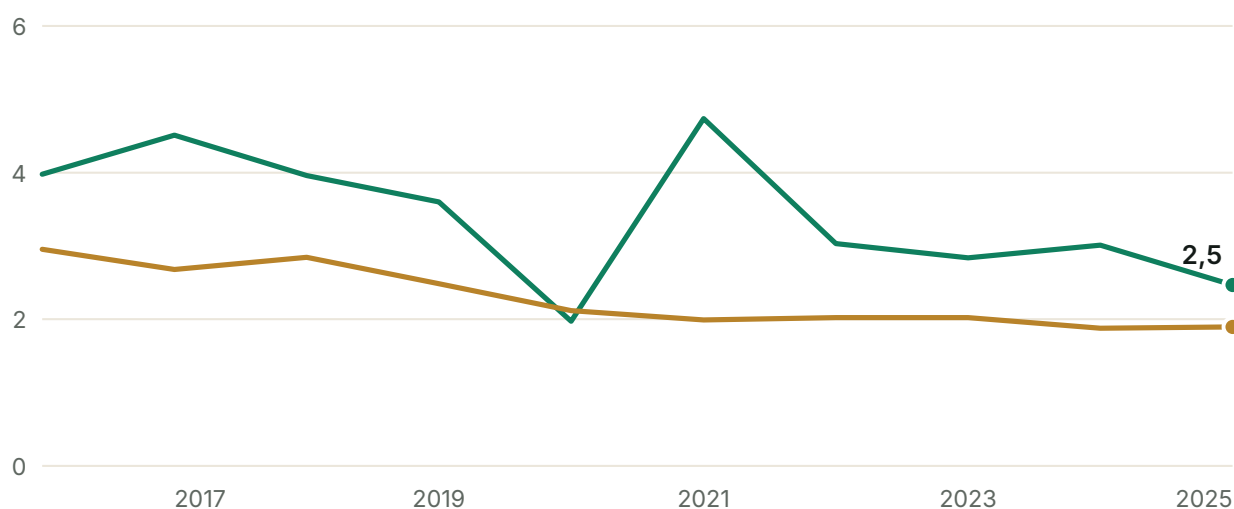
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Rakovník ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Rakovník	101
Středočeský kraj	94
Česko	78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní
Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

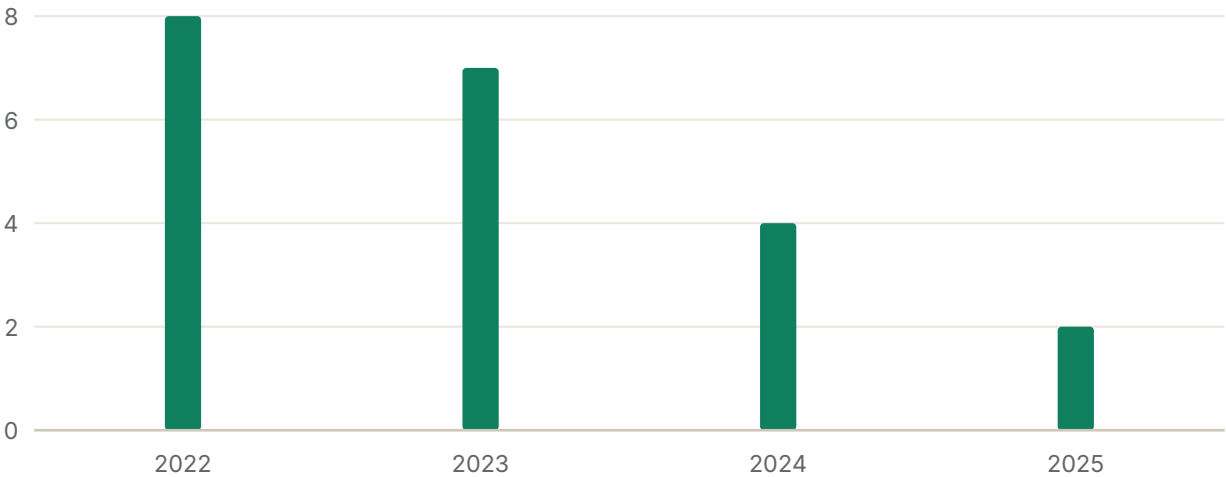
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

4

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	15,7 %	2,7 %	4,6 %	lepší než 6 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,5 %	1,7 %	7,8 %	lepší než 19 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	1	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	4,1 %	0,6 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci 2026	2	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci 2026	1	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	1	4	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	4,0 km	1,4 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	33 km	36 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

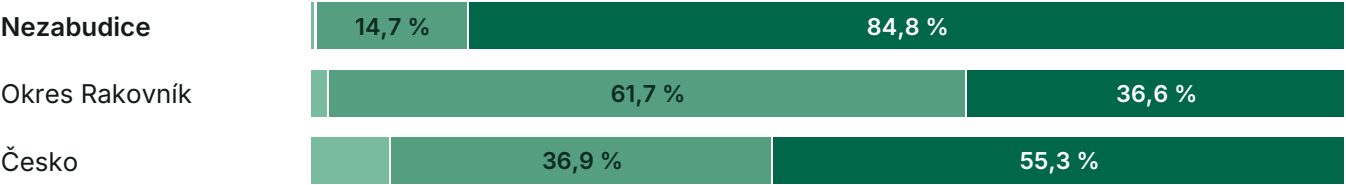
% adresních míst, 2026

Nezabudice		15,7 %
Obvod Rakovník		2,7 %
Okres Rakovník		2,7 %
Středočeský kraj		3,4 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	31 adres	15,7 %
Aktivní zóna záplavového území	8 adres	4,1 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (85 % adres), vysoký index u 0,5 % adres.

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

1 evidovaná svahová deformace, z toho 1 aktivní.

2 poddolovaná území

Nezabudice	Pyrit · neznámé
Nezabudice-Malá Buková	Pyrit · do 19. století

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 1. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

Provozovna AKM oil (E-PRTR)	4,2 km
Zařízení na využívání nebo odstraňování nebezpečných odpadů s příjmem 10 tun denně	

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

3

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	78,8 roku	78,8 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	76,0 roku	76,0 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	81,6 roku	81,6 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	28,3	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	3,8 km	1,2 km	0,6 km	lepší než 27 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	11,5 km	3,9 km	1,3 km	lepší než 1 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	6,5 km	3,3 km	1,0 km	lepší než 12 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	12,2 km	4,8 km	1,2 km	lepší než 0 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	13,3 km	7,8 km	6,5 km	lepší než 41 %

Naděje dožití při narození

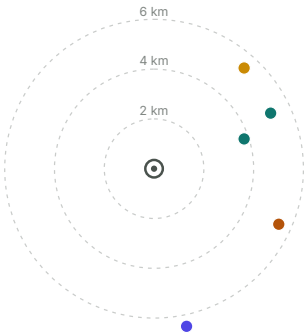
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

Obvod Rakovník		78,8 roku
Okres Rakovník		78,8 roku
Středočeský kraj		79,6 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	MUDr. Jakub Račko s.r.o.	3,8 km
●	VitaeMed s.r.o.	5,2 km
● Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	11 km
●	Pediatric Rakovník s.r.o.	12 km
● Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	6,5 km
● Lékárna	``Lékárna Na Sekyře, spol. s r.o.``	12 km
●	Lékárna ``U parku``, spol. s r.o.	12 km
● Nemocnice	Masarykova nemocnice Rakovník s.r.o.	13 km
● Domov pro seniory	Domov pro osoby se zdravotním postižením Leontýn (5 lůžek)	5,5 km
●	Domov Na Zátíší Rakovník (88 lůžek)	12 km
● Pečovatelská služba	Domov seniorů Nové Strašecí, poskytovatel sociálních služeb	5,4 km



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	41,4 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	23,7 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,25	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

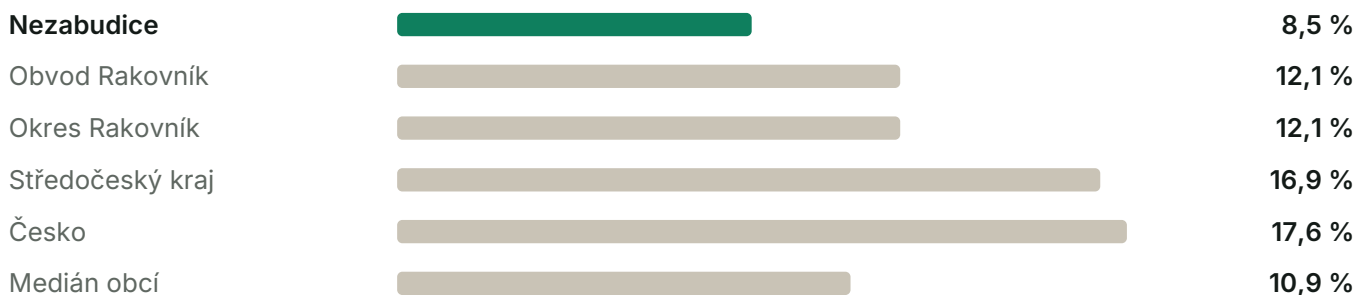
15

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	8,5 %	12,1 %	17,6 %	lepší než 27 %
Mateřské školy 2026	0	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	185	191	168	lepší než 64 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) (údaj za správní obvod) 2026	188	188	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	0 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	52. percentil	52. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	76. percentil	74. percentil	77. percentil	lepší než 57 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	3,9 km	0,4 km	0,2 km	lepší než 6 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	3,8 km	0,8 km	0,3 km	lepší než 12 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	5,5 km	3,6 km	2,4 km	lepší než 55 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	6,9 km	3,8 km	1,0 km	lepší než 12 %

Vysokoškolsky vzdělání

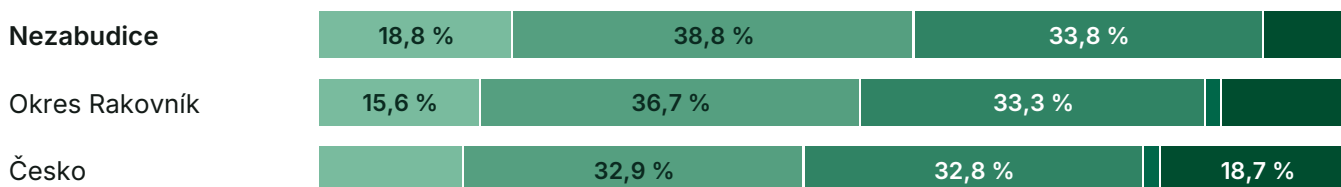
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

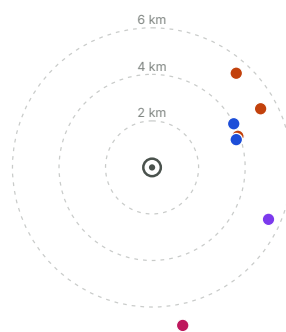
185 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 0 míst, narozených 0.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Základní škola a Mateřská škola V Zahradkách, Roztoky	3,9 km
●	Základní škola a Mateřská škola Křivoklát	5,3 km
●	Mateřská škola Městečko, okres Rakovník	5,4 km
● Základní školy	Základní škola a Mateřská škola V Zahradkách, Roztoky	3,8 km
●	Základní škola a Mateřská škola Křivoklát	4,0 km
●	Základní škola a mateřská škola Broumy, okres Beroun	6,9 km
● Střední školy	Střední škola Euroinstitut v Praze	5,5 km
●	Střední lesnická škola a Střední odborné učiliště, Křivoklát, Písky 181	7,6 km
● Základní umělecké školy	Schola musica Stella maris - Soukromá základní umělecká škola s.r.o.	6,9 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 4. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední lesnická škola a Střední odborné učiliště, Křivoklát, Písky 181 SOŠ	7,6 km	49	–	93 %	59
Střední průmyslová škola Emila Kolbena Rakovník nástavba, SOŠ	11,6 km	30	–	83 %	41
Masarykova obchodní a zemědělská akademie Rakovník, střední odborná škola - příspěvková organizace lyceum, SOŠ	11,9 km	44	25	89 %	59
Gymnázium Zikmunda Wintra Rakovník gymnázium	12,3 km	76	56	99 %	83

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

5
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	0 %	89 %	78 %	lepší než 3 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	40,0 %	46,5 %	64,0 %	lepší než 55 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	2	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	1,7 km	1,0 km	0,4 km	lepší než 47 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	4,7 km	0,6 km	0,3 km	lepší než 3 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	11,5 km	4,3 km	1,6 km	lepší než 2 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Nezabudice		0 %
Obvod Rakovník		89 %
Okres Rakovník		89 %
Středočeský kraj		76 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

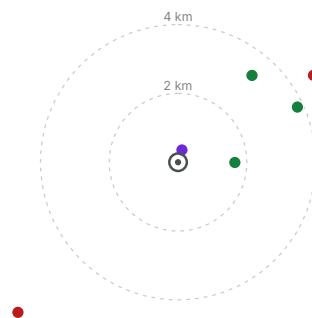
ne	Veřejný vodovod	17 % domů napojeno (Česko 89 %)
ne	Kanalizace	40 % domů napojeno (Česko 64 %)
ne	Plyn	0 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

● Obchod s potravinami	coop	1,7 km
●	Coop	3,3 km
●	Potraviny	3,8 km
● Pošta	Pošta Křivoklát	4,7 km
●	Pošta Skryje u Rakovníka	6,4 km
● Knihovna	Obecní knihovna Nezabudice	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

97

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	22,5	2,6	2,1	lepší než 99 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	33,7	4,1	3,2	lepší než 99 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	125,0	8,9	9,2	lepší než 99 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	11,2	4,3	3,6	lepší než 80 %
Kulturní památky 2026	1	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	3	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	1	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	12,2 km	5,0 km	2,7 km	lepší než 6 %

Památky

1 kulturní památka

Kostel sv. Vavřince

objekt

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ne	Kulturní dům (sál)
ne	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ne	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

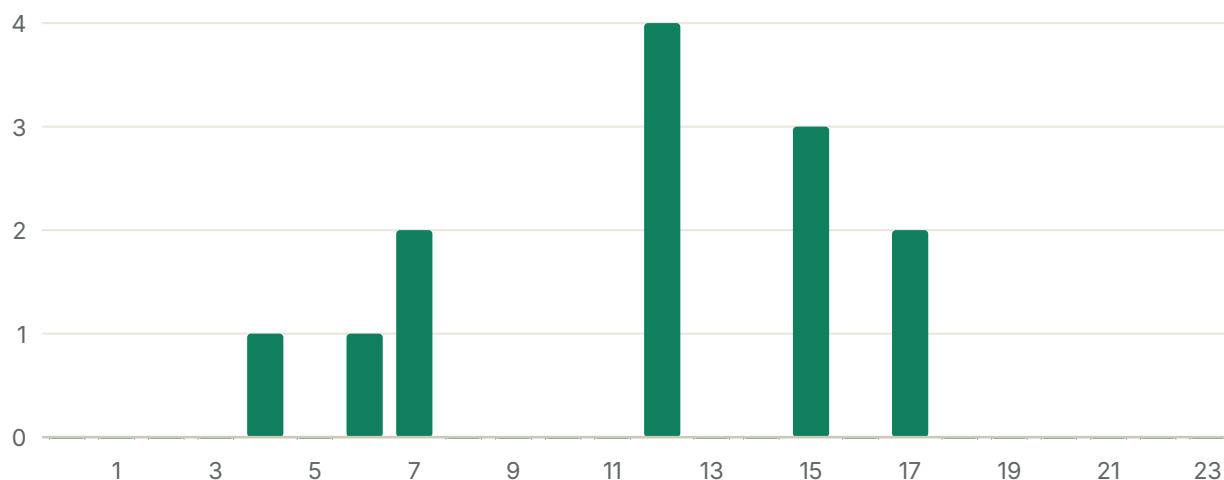
32

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	92 %	88 %	84 %	lepší než 61 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	63,5 %	52,8 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	4	–	–	lepší než 69 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	13 spojů	–	–	lepší než 9 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	29 min	15 min	8 min	lepší než 26 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	102 min	70 min	36 min	lepší než 13 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	3	9	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	3	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	146	81	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	39,3 %	23,8 %	30,9 %	lepší než 96 %
Do práce a školy autem 2021	60,7 %	60,4 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	4,1 km	1,0 km	1,0 km	lepší než 34 %

Odjezdy během dne

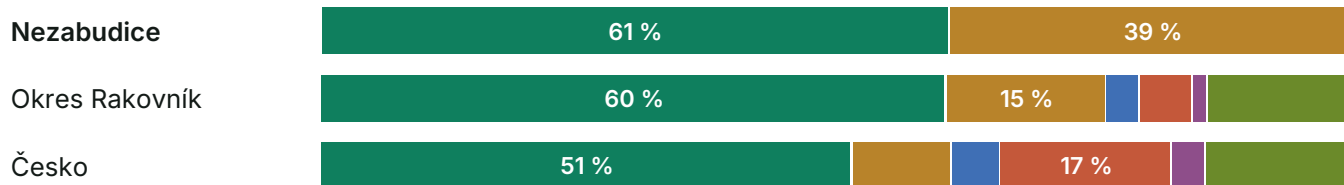
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

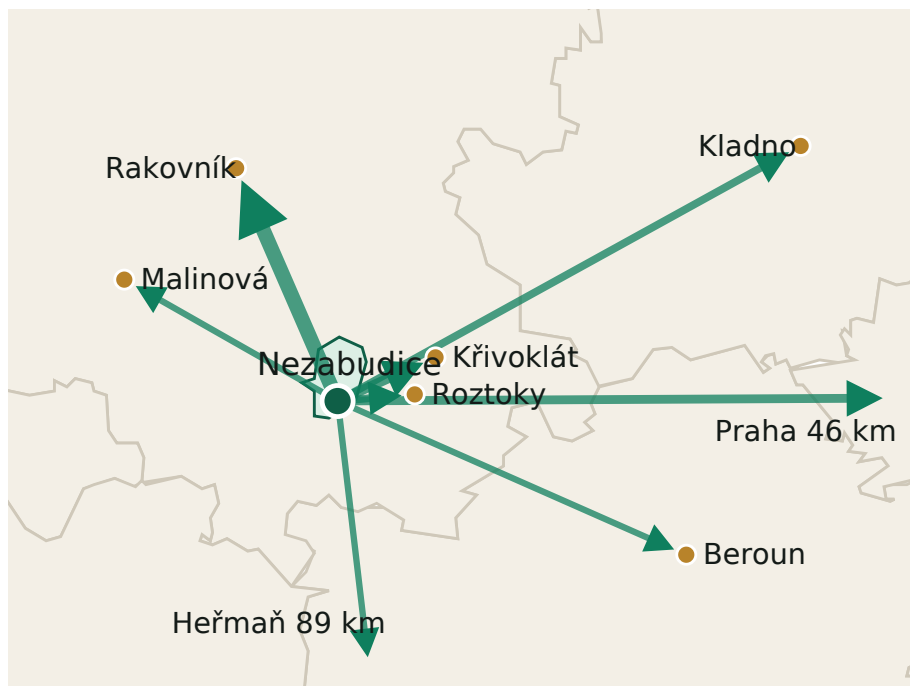


auto autobus vlak MHD kolo pěšky jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 33 lidí, sem dojíždí 6. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Rakovník	12 (36 %)
Křivoklát	4 (12 %)
Praha	3 (9 %)
Kladno	2 (6 %)
Ržetouze	2 (6 %)
Beroun	1 (3 %)
Heřmaň	1 (3 %)
Malinová	1 (3 %)

Odkud se sem dojíždí

Praha	4 (67 %)
Havířov	1 (17 %)
Příbram	1 (17 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

13 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 13

První spoj	4:43
Poslední spoj	17:50
Nejrychleji do ORP Rakovník	29 min
Nejrychleji do krajského města	1 h 42 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

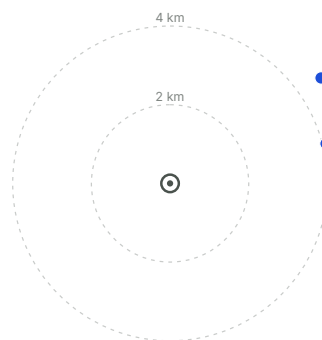
92 % adres: 182 z 197 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 88 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Roztoky u Křivokláta	4,1 km
●	Křivoklát	4,7 km
●	Pustověty	5,1 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

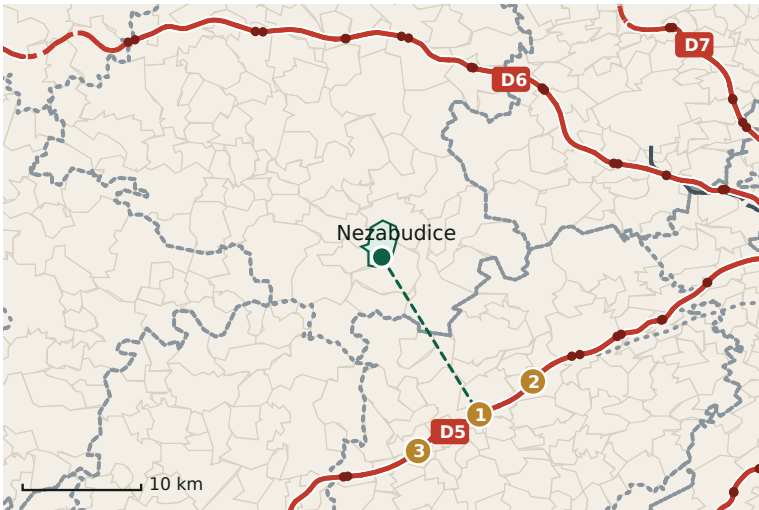
28

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	12,2 km	8,0 km	4,1 km	lepší než 25 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	12,2 km	7,8 km	5,5 km	lepší než 40 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	25,4 km	26,2 km	20,4 km	lepší než 61 %
Vzdálenost do krajského města 2026	25,4 km	26,6 km	24,0 km	lepší než 66 %
Vzdálenost do Prahy 2026	46,1 km	51,5 km	122,2 km	lepší než 89 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	15,6 km	6,5 km	9,7 km	lepší než 39 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	3,6 km	2,4 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Bavoryně, 16 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Bavoryně	16 km
2 Beroun-západ	17 km
3 Žebrák	17 km

Plánovaná železnice: Tachlovický tunel, 20 km, otevření 2028; Dálnice ve výstavbě: D6, 28 km; Plánovaná dálnice: D7, 35 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚŽK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

89

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	59,7 %	38,2 %	34,0 %	lepší než 92 %
Koeficient ekologické stability 2025	2,34	2,09	2,94	lepší než 82 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	100,0 %	17,2 %	8,2 %	lepší než 97 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,30 ng/m³	0,48 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 80 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	10,1 µg/m³	10,8 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 62 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	5,8 µg/m³	9,2 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 70 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	33 % limitu	41 % limitu	53 % limitu	lepší než 71 %
Nadmořská výška 2026	303 m	381 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	15,2 µg/m³	15,7 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 50 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

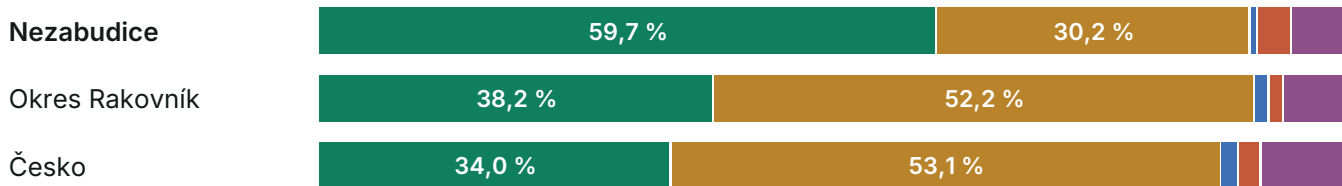
% rozlohy obce, 2025

Nezabudice		59,7 %
Obvod Rakovník		38,2 %
Okres Rakovník		38,2 %
Středočeský kraj		27,5 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

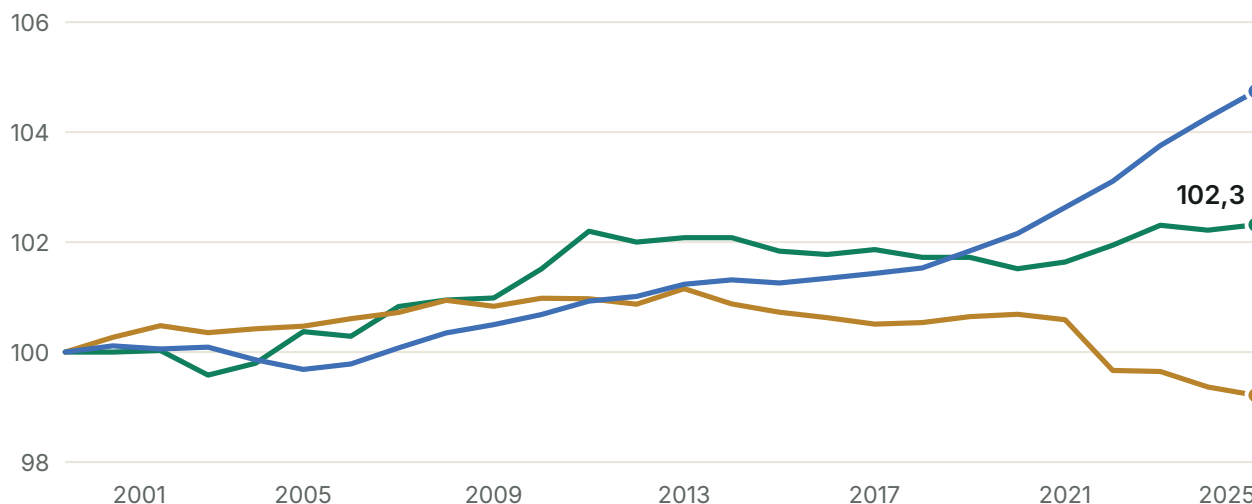


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Nezabudice ■ Okres Rakovník ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Národní parky a CHKO

CHKO Křivoklátsko

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

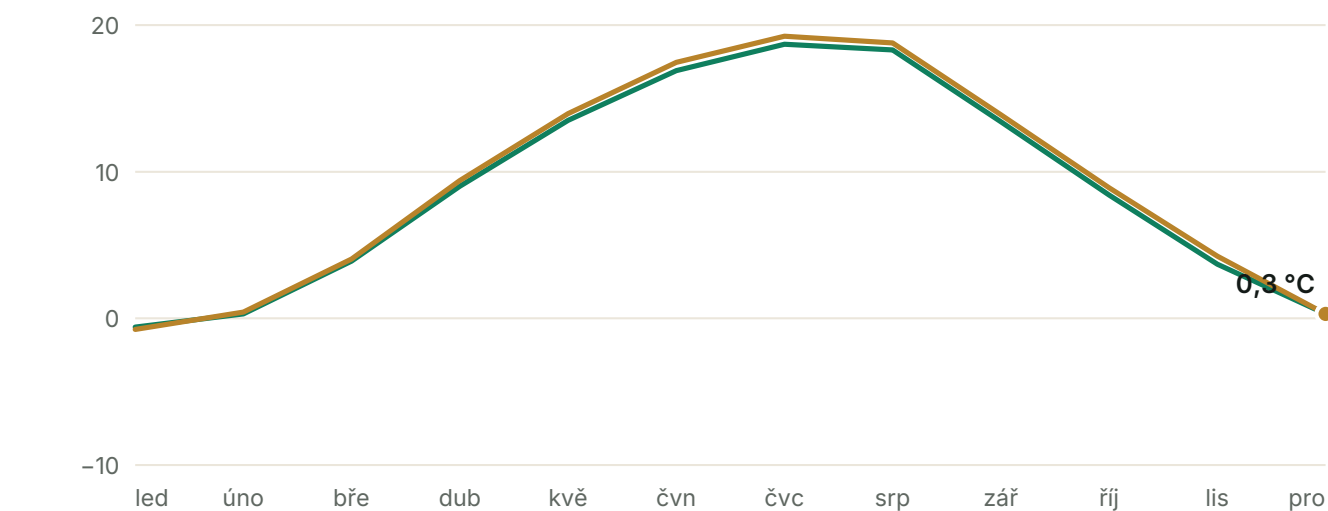
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	8,8 °C	8,6 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 630 h	1 621 h	1 708 h	lepší než 15 %
Roční úhrn srážek 2020	530 mm	541 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,2 m/s	2,2 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	108 dní	107 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	23 m/s	23 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	95 dní	95 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	12 dní	12 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	53 dní	49 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	13 dní	11 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,3 noci	0,2 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	99 dní	101 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	36 dní	39 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	13 cm	15 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	138 dní	138 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	66 %	66 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	76 %	76 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	33 dní	32 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,2 °C	1,2 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	5,6 dne	5,5 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

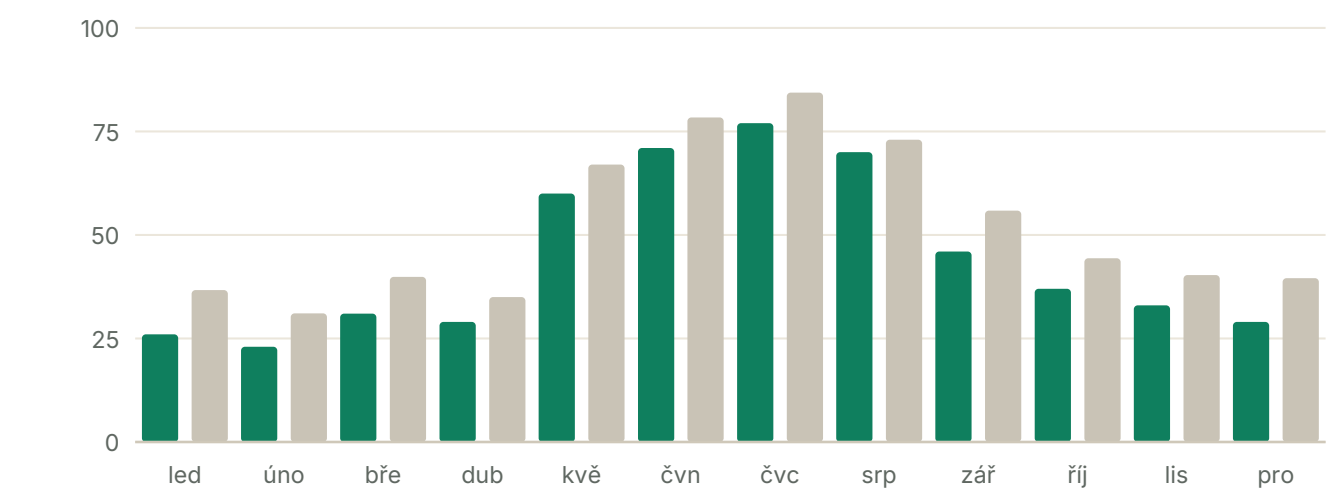


■ Nezabudice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

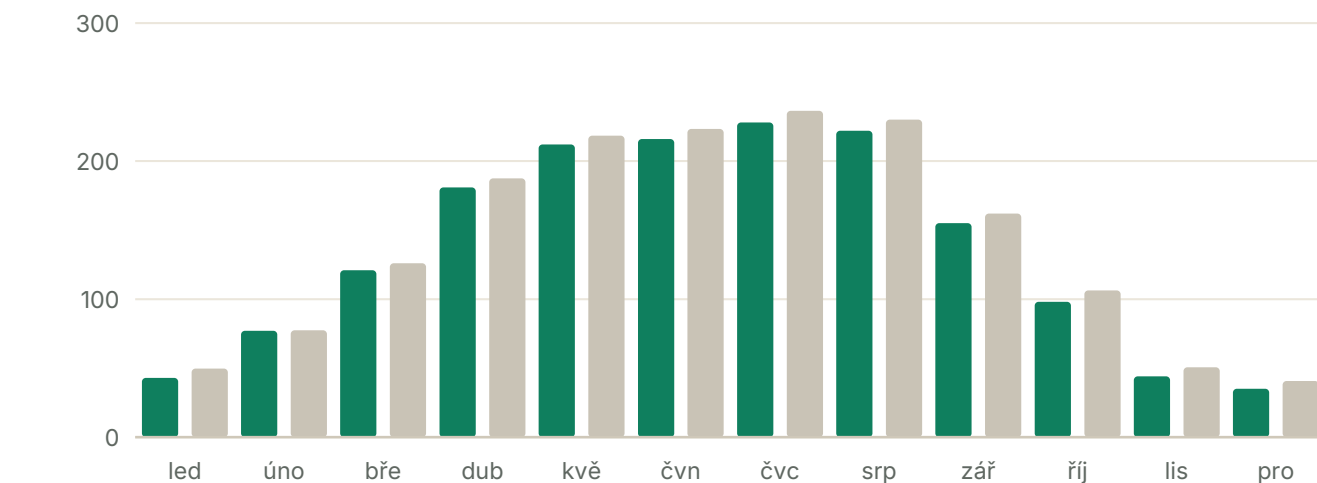


■ Nezabudice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny

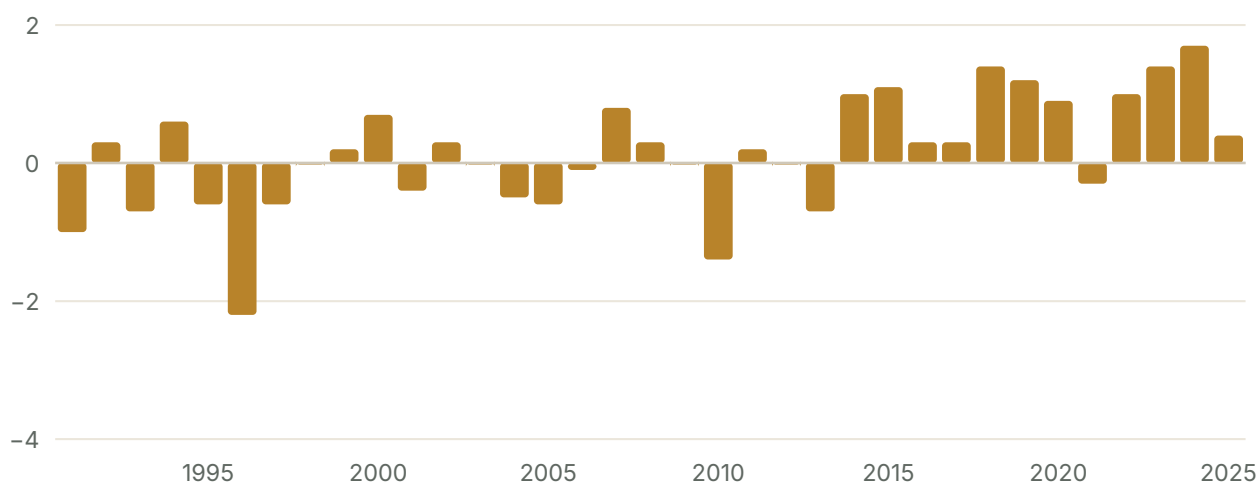


■ Nezabudice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Teplota v jednotlivých letech

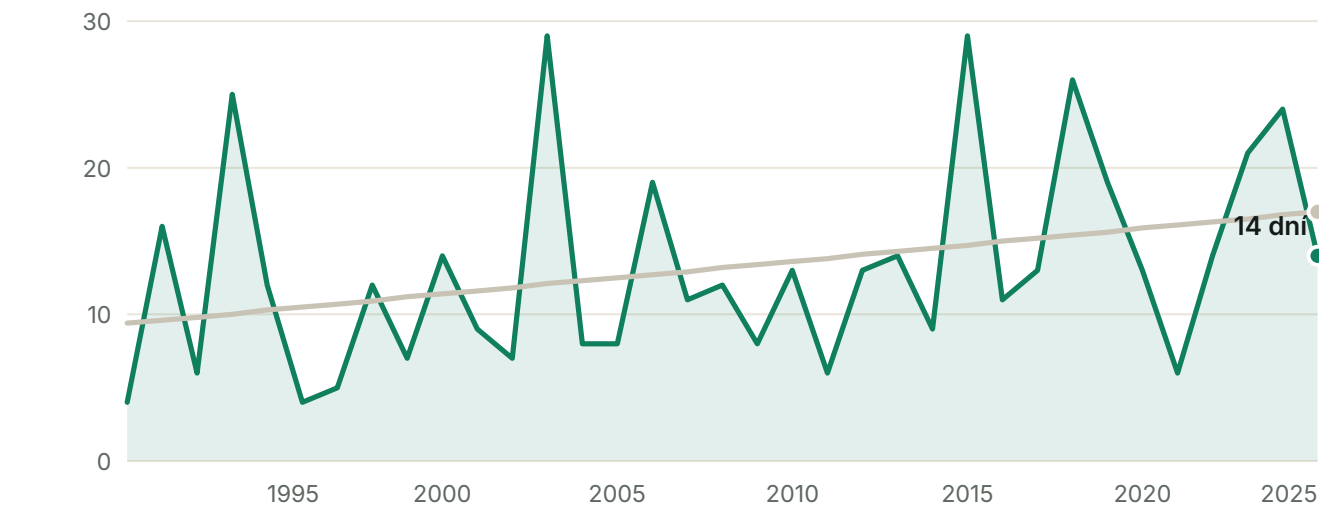
Odchylka průměrné teploty Nezabudic od průměru 1991–2020 (8,9 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +2,2 dne za 10 let



■ Nezabudice ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 11, 2016–2025 průměrně 16.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,6	9,7	+1,2 °C	9,3	8,9
Letní dny (≥ 25 °C) ≥ 25 °C)	50	64	+14 dní	56	53
Tropické dny (≥ 30 °C) ≥ 30 °C)	11	16	+6 dní	14	13
Mrazové dny (< 0 °C)	102	91	–12 dní	108	99

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

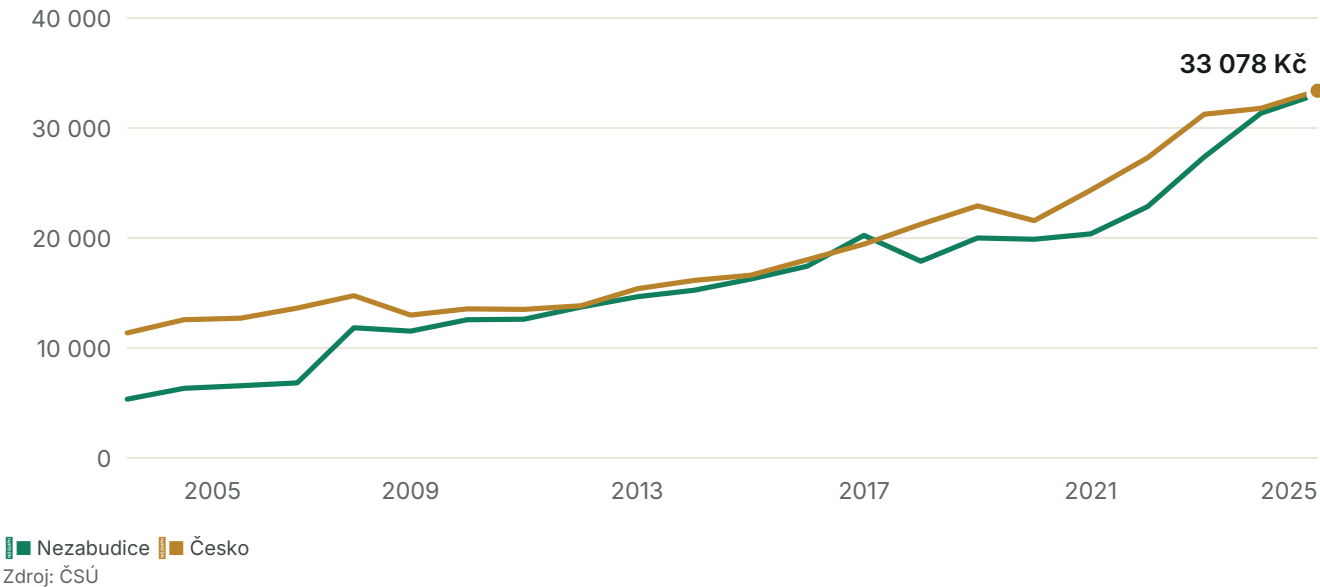
99

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	33 078 Kč	26 240 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	198 452 Kč	34 204 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	22	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	5 463 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	16 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	40 874 Kč	11 198 Kč	11 761 Kč	lepší než 97 %
Podíl dotací na příjmech 2025	67,9 %	13,9 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–45 617 Kč	1 610 Kč	797 Kč	–

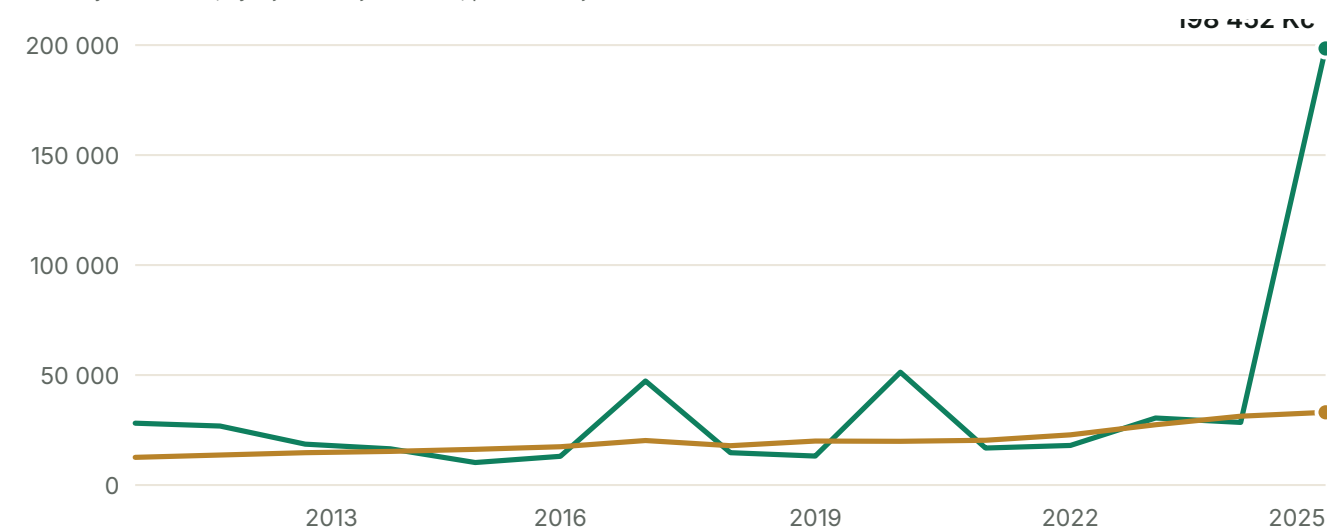
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

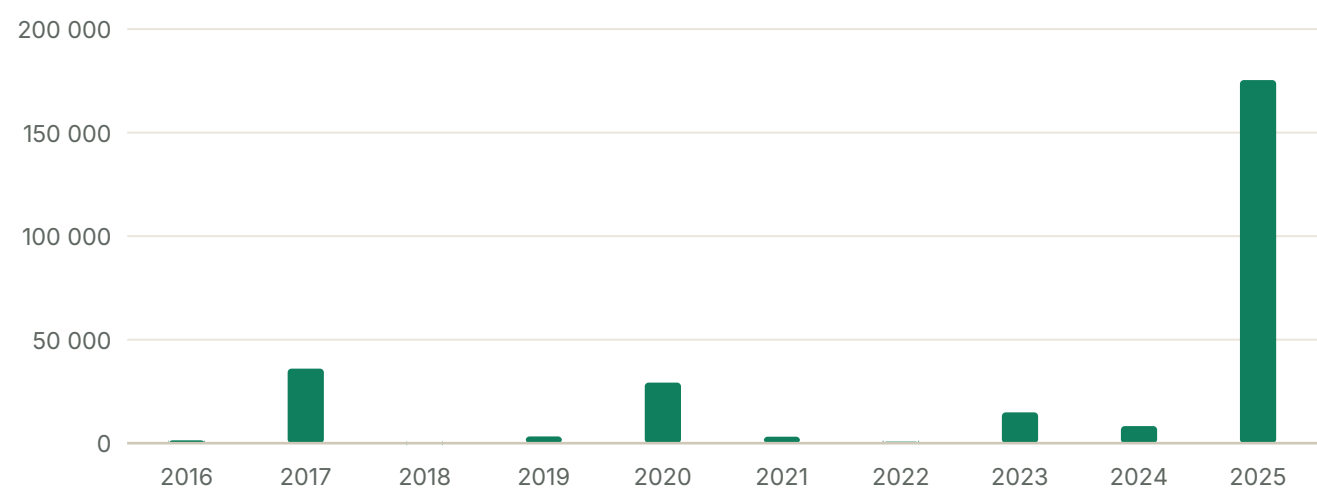
Nezabudice vs. medián – obce do 199 obyvatel; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		198 452 Kč
medián		31 732 Kč
Daňové příjmy		33 078 Kč
medián		25 885 Kč
Investice (průměr 5 let)		40 874 Kč
medián		6 878 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

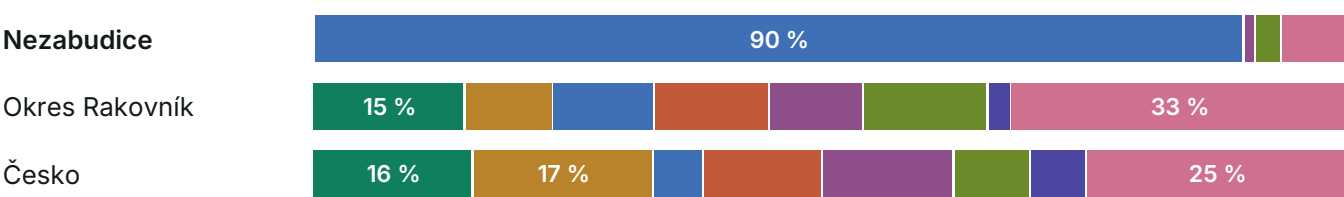
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	4 297	2 314	3 896	3 379	3 699	13 602
Výdaje	4 713	1 637	1 840	2 982	2 562	17 662
Saldo	-416	677	2 056	397	1 137	-4 060
z toho investice	2 694	299	80	1 462	744	15 604
Přijaté dotace	2 231	125	1 294	171	382	9 240
Dluh k 31. 12.	0	0	0	0	0	0

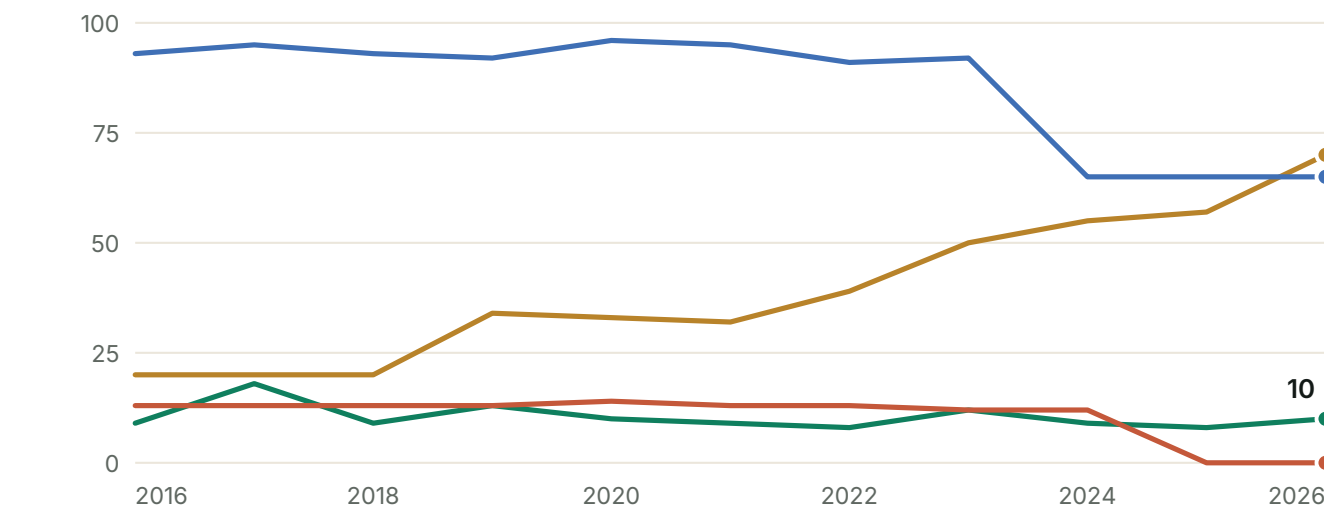
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Bydlení ■ Rozvoj ■ Bezpečnost

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 9 na 10 bodů, v pořadí obcí Česka o 23 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	9	10	+1
Dostupnost bydlení	32	70	+38
Rozvoj obce	95	65	−30
Práce a příjmy	30	33	+3
Bezpečnost	13	0	−13
Rizika prostředí	4	4	0
Zdraví	3	3	0
Vzdělání	15	15	0
Služby a vybavenost	5	5	0
Volný čas a kultura	97	97	0
Veřejná doprava	32	32	0
Poloha a dostupnost	28	28	0
Příroda a ovzduší	82	89	+7
Hospodaření obce	94	99	+5
Obyvatelé a komunita	15	6	−9

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Branov	Rakovník	1,8 km	196	34
Velká Buková	Rakovník	3,2 km	279	28
Karlova Ves	Rakovník	3,5 km	120	7
Hracholusky	Rakovník	3,6 km	73	6
Roztoky	Rakovník	3,7 km	1 009	45
Křivoklát	Rakovník	5,1 km	655	50
Pustověty	Rakovník	5,2 km	116	13
Hřebečnický	Rakovník	5,5 km	244	7
Městečko	Rakovník	5,7 km	447	27
Lašovice	Rakovník	5,9 km	129	12

Pokud se vám líbí Nezabudice, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Skryje	Rakovník	160	79 %	5
Drahouš	Rakovník	79	78 %	27
Račice	Rakovník	175	77 %	38
Pustověty	Rakovník	116	76 %	13
Bohostice	Příbram	211	75 %	8
Kryštofovy Hamry	Chomutov	155	85 %	6
Varvažov	Písek	197	84 %	20
Trpišovice	Havlíčkův Brod	164	83 %	7
Velký Luh	Cheb	180	81 %	41
Křišťanov	Prachatice	89	81 %	1

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Nezabudice?

K 31. 12. 2025 žilo v Nezabudicích 89 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Nezabudice dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Nezabudice 10 bodů ze 100 a jsou 5 649. z 6 254 obcí v Česku a 975. z 1 144 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Nezabudicích?

Podíl nezaměstnaných osob v Nezabudicích byl 9,26 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Nezabudice bezpečné místo?

V Nezabudicích se ročně eviduje v průměru 22,5 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Nezabudic do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 25,4 km do krajského města a 46,1 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Nezabudic?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 13,3 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Nezabudicích?

Nezabudice leží v nadmořské výšce 303 m.

O OBCI

Nezabudice jsou obec v okrese Rakovník ve Středočeském kraji. Stojí na návrší nad levým břehem řeky Berounky zhruba dvanáct kilometrů jihovýchodně od Rakovníka a pět kilometrů jihozápadně od Křivokláta. Žije v nich 90 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Nezabudice)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: Tferenczy, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/nezabudice

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.