



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES CHOMUTOV · ÚSTECKÝ KRAJ

Nezabylice

Život v Nezabylicích v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

41 / 100

3 691. místo z 6 254 obcí
170. místo v kraji
lepší než 41 % obcí Česka

OBYVATEL
289

PRŮMĚRNÝ VĚK
42,5 let

ROZLOHA
6,7 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
270 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Nezabylice v kostce

Nezabylice jsou obec v okrese Chomutov (Ústecký kraj) v nadmořské výšce 270 m. Počet obyvatel k 31. 12. 2025: 289, o 42 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 42,5 roku, tedy o 0,8 roku méně než průměr Česka. Index místa k životu: 41 ze 100, tedy lepší výsledek než 41 % obcí. Nejlépe vychází oblast rozvoj obce, nejhůře bezpečnost.

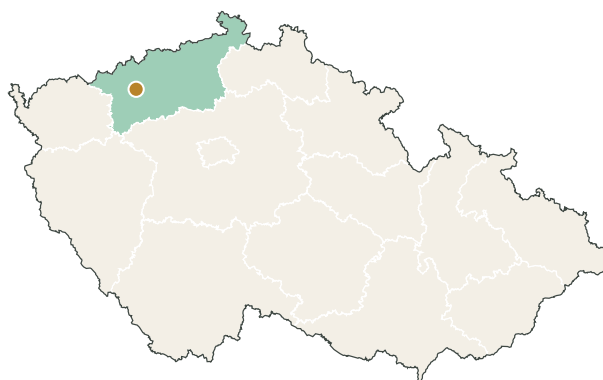
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

41 / 100

3 691. z 6 254 obcí · 170. v kraji

Dostupnost bydlení		77
Rozvoj obce		95
Práce a příjmy		22
Bezpečnost		4
Rizika prostředí		29
Zdraví		34
Vzdělání		89
Služby a vybavenost		15
Volný čas a kultura		79
Veřejná doprava		51
Poloha a dostupnost		89
Příroda a ovzduší		15
Hospodaření obce		22
Obyvatelé a komunita		65

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Petr Kinšt, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

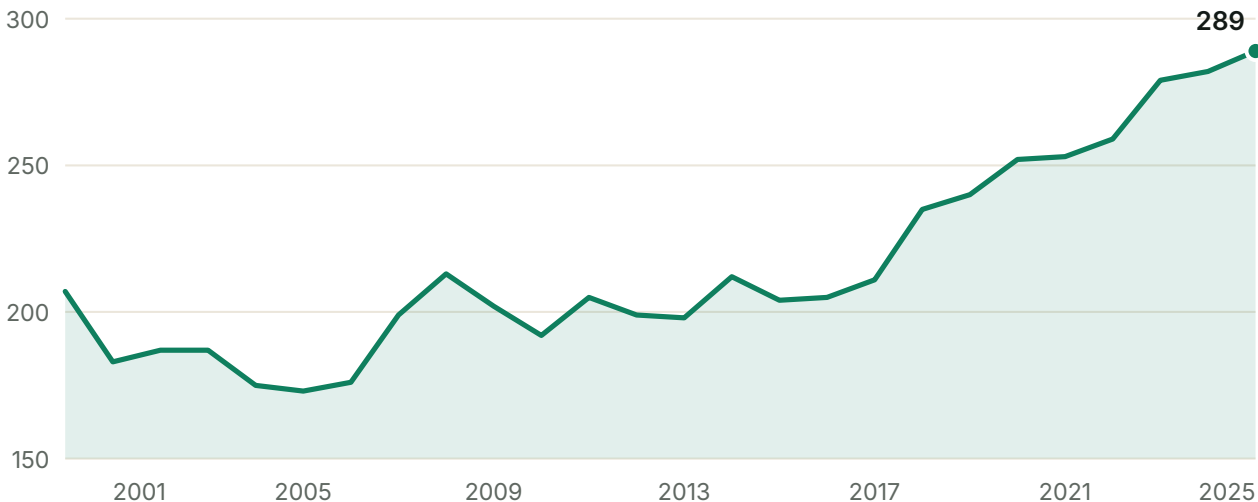
65

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	289	–	–	–
Průměrný věk 2025	42,5 roku	43,2 roku	43,3 roku	lepší než 63 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	15,9 %	14,4 %	15,1 %	lepší než 56 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	17,0 %	20,0 %	20,8 %	lepší než 84 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	3,5	–3,4	–2,4	lepší než 90 %
Podíl vysokoškoláků 2021	18,0 %	9,0 %	17,6 %	lepší než 90 %
Volební účast 2025	71,2 %	59,6 %	68,9 %	lepší než 39 %
Účast v komunálních volbách 2022	40,8 %	36,7 %	46,1 %	lepší než 9 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	1,6 %	4,1 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	11 001	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

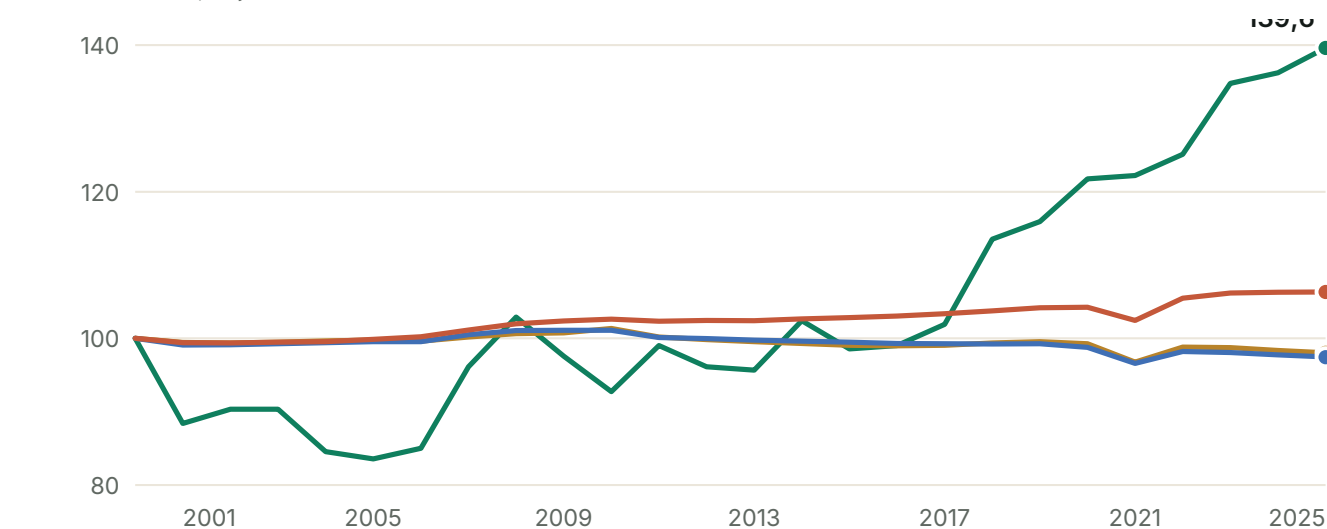
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

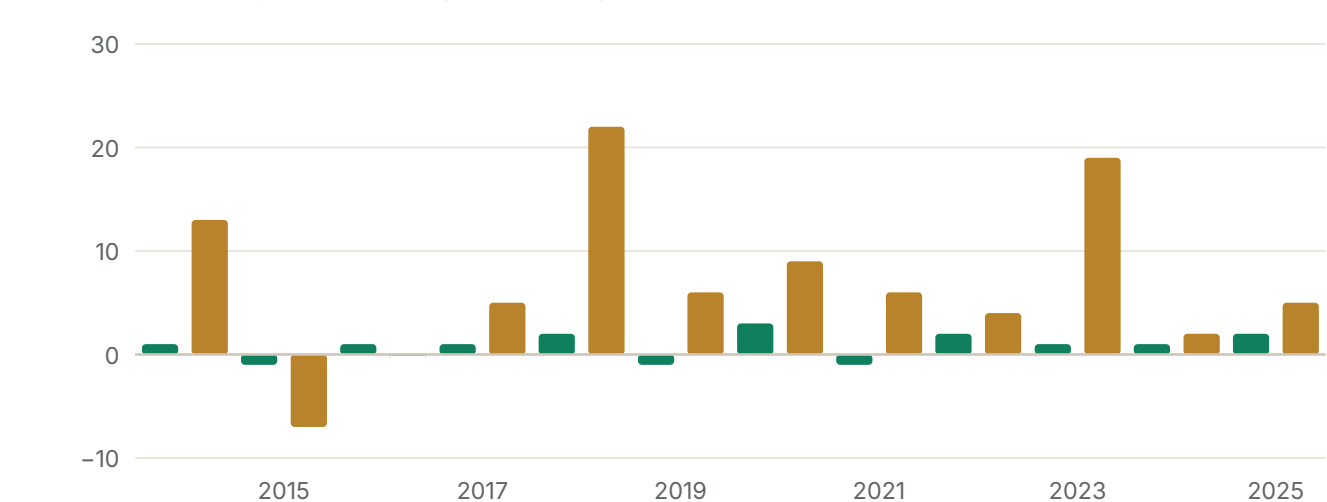


■ Nezabylice ■ Okres Chomutov ■ Ústecký kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

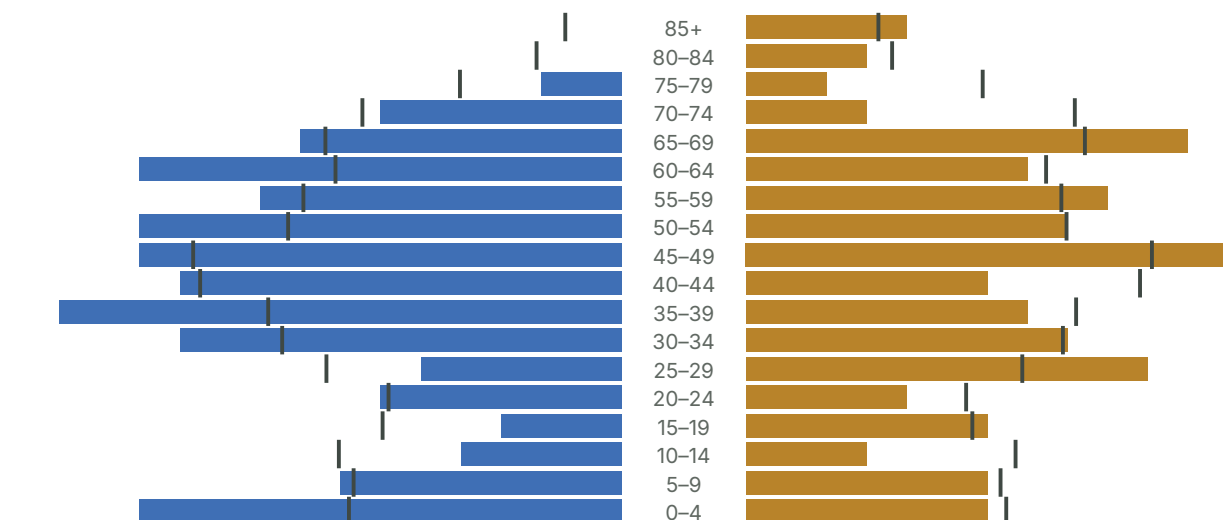
Nezabylice	15,9 %	67,1 %	17,0 %
Okres Chomutov	14,4 %	65,6 %	20,0 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

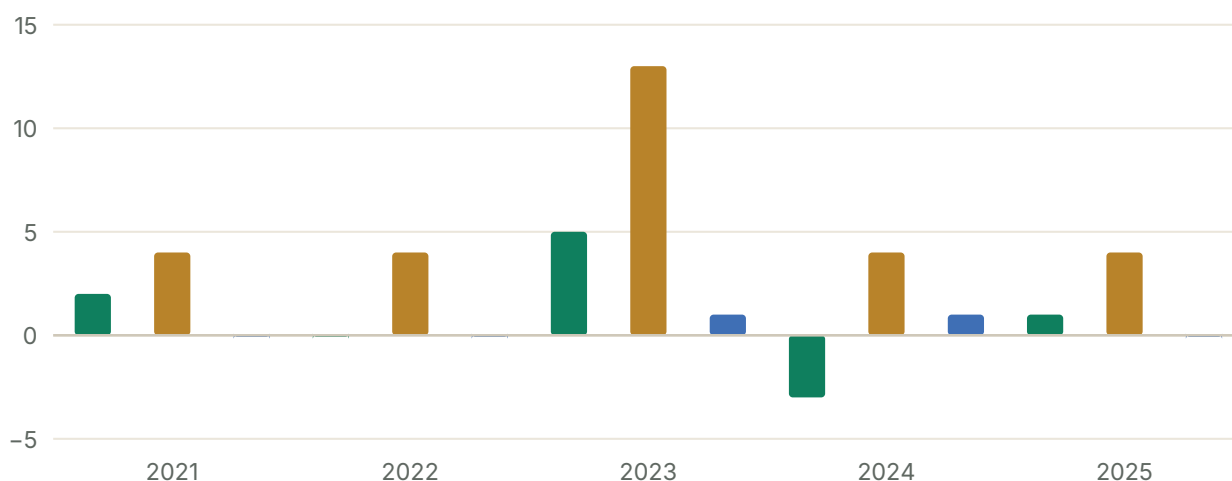


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

9 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 9 z 9 · účast 40,8 % (sněmovní 2025: 71,2 %)

PRO NEZABYLICE

9 mandátů

100,0 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 5 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (17,3 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

77

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	36 561 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	48 435 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	190 Kč/m ²	198 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 78 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	32 266 Kč/m ²	32 259 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 92 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	42 617 Kč/m ²	45 077 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 53 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	4,2 roku	4,2 roku	6,9 roku	lepší než 91 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	10 260 Kč	10 690 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	248 Kč/m ²	259 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	23 %	24 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Nezabylice		32 266 Kč/m ²
Obvod Chomutov		32 259 Kč/m ²
Okres Chomutov		32 259 Kč/m ²
Ústecký kraj		36 938 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

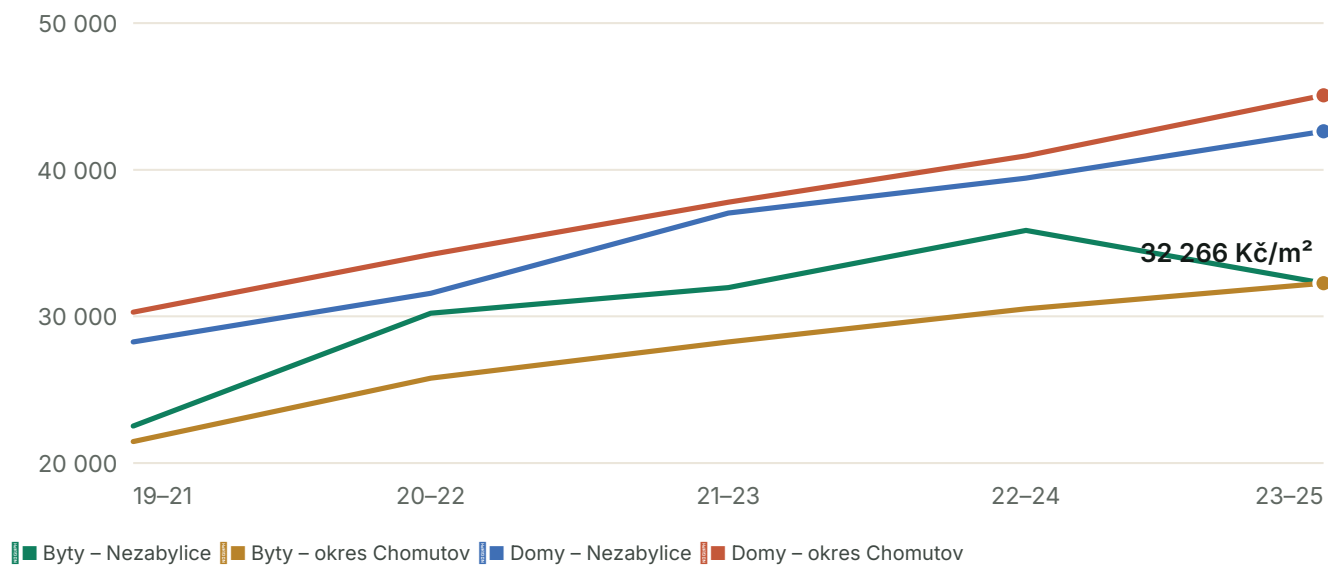
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Nezabylice		42 617 Kč/m²
Obvod Chomutov		45 121 Kč/m ²
Okres Chomutov		45 077 Kč/m ²
Ústecký kraj		46 731 Kč/m ²
Česko		60 092 Kč/m ²
Medián obcí		43 176 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

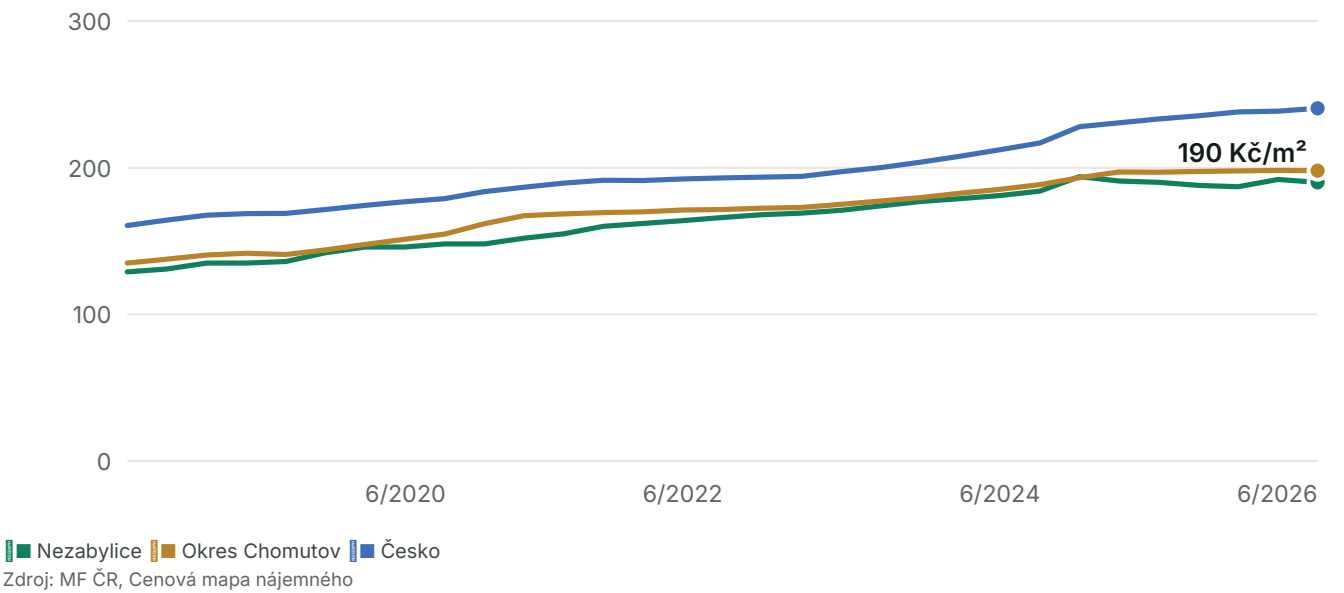
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Nezabylice		190 Kč/m²
Obvod Chomutov		195 Kč/m ²
Okres Chomutov		198 Kč/m ²
Ústecký kraj		192 Kč/m ²
Česko		241 Kč/m ²
Medián obcí		210 Kč/m ²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Chomutov, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	39	32 830*	42 617
2 000–9 999 obyvatel	1	33 836*	31 938*
10 000–49 999 obyvatel	4	32 257	45 681
Okres celkem	44	32 266	43 819

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 38 dalších obcí). * malý počet prodejů.

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	235	8 200 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	190	10 300 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	194	13 600 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	183	15 600 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 168 a 214 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

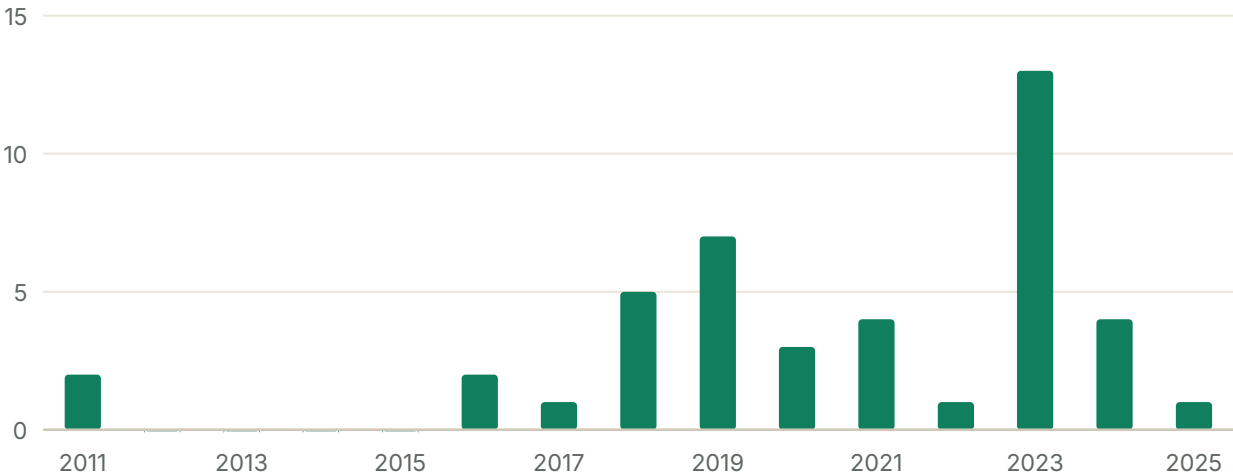
95

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	41,7 %	-1,0 %	3,4 %	-
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	24,9	5,2	10,1	lepší než 91 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	17,3	6,4	9,1	lepší než 64 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	141,9	16,0	30,8	lepší než 99 %
Dokončené byty za 10 let 2025	41	-	-	-
Byty v rodinných domech 2021	78,2 %	25,2 %	44,1 %	-
Vlastnické bydlení 2021	85,0 %	60,4 %	65,6 %	-
Nájemní bydlení 2021	9,0 %	27,0 %	21,5 %	-
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	39,0 %	8,8 %	17,8 %	-
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	16,5 %	6,7 %	14,9 %	lepší než 85 %

Dokončené byty

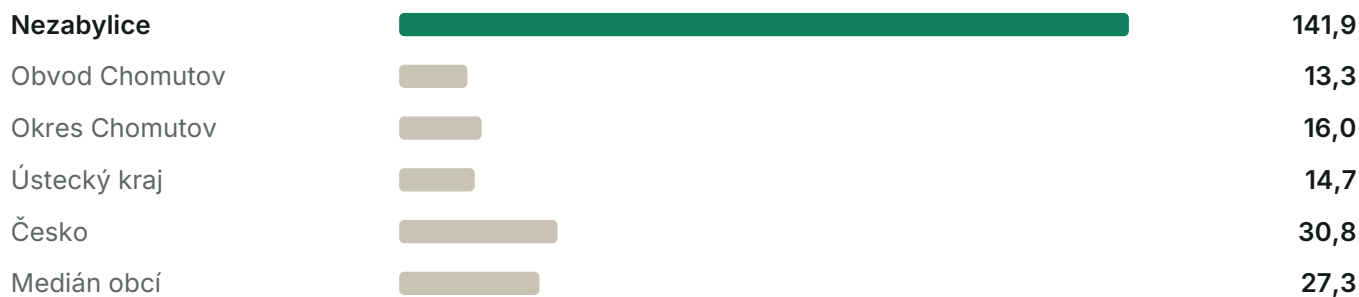
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

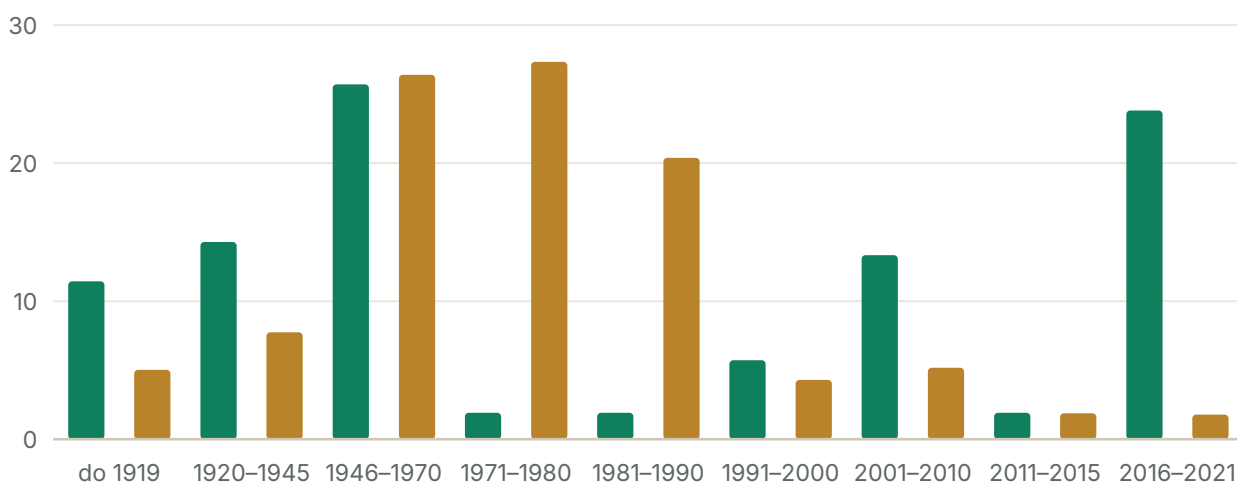
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

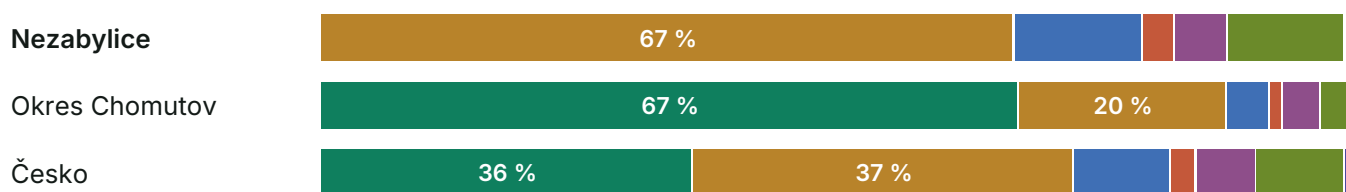


■ Nezabylice ■ Okres Chomutov

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

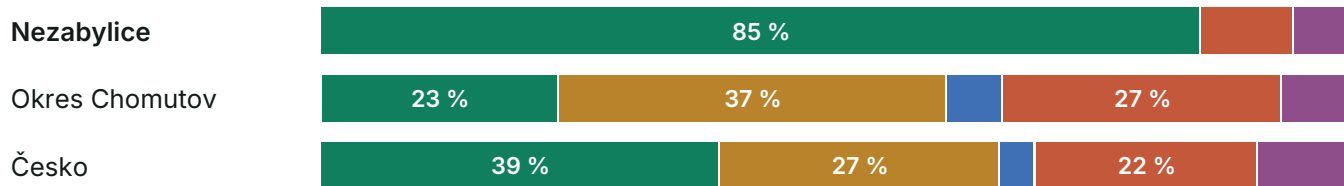


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

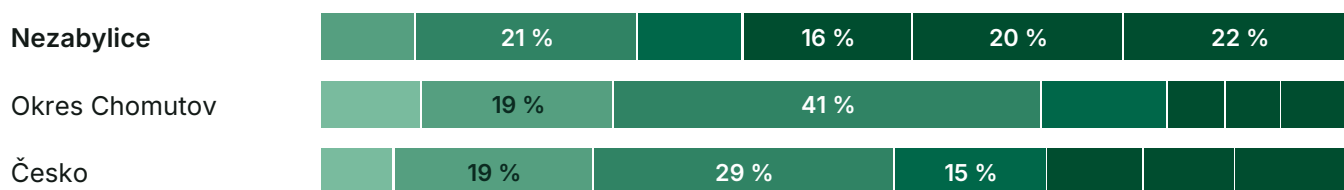


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

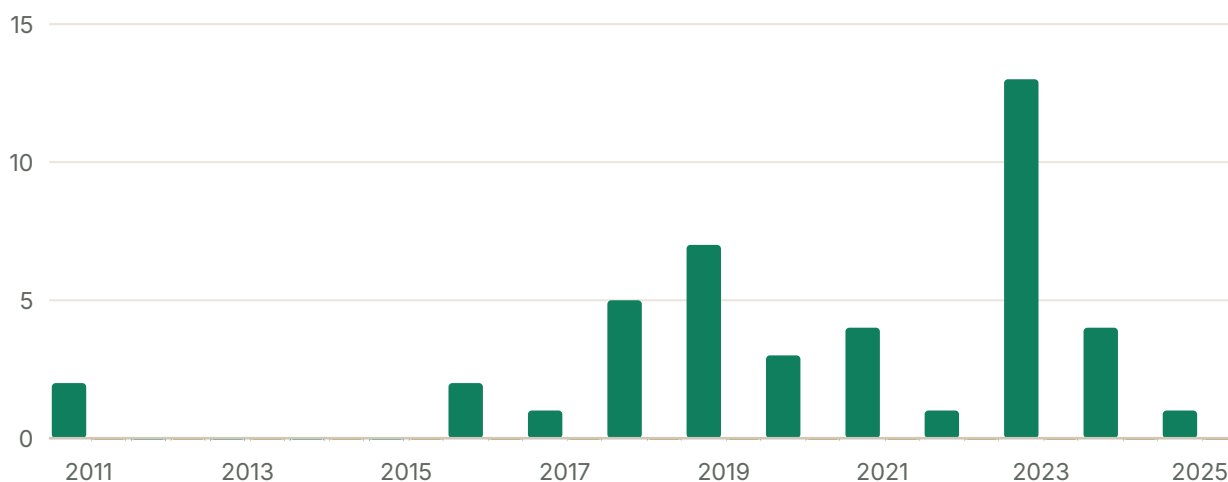


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

2 · 2 % adres

Neobydlené byty (2021)

13 · 11 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

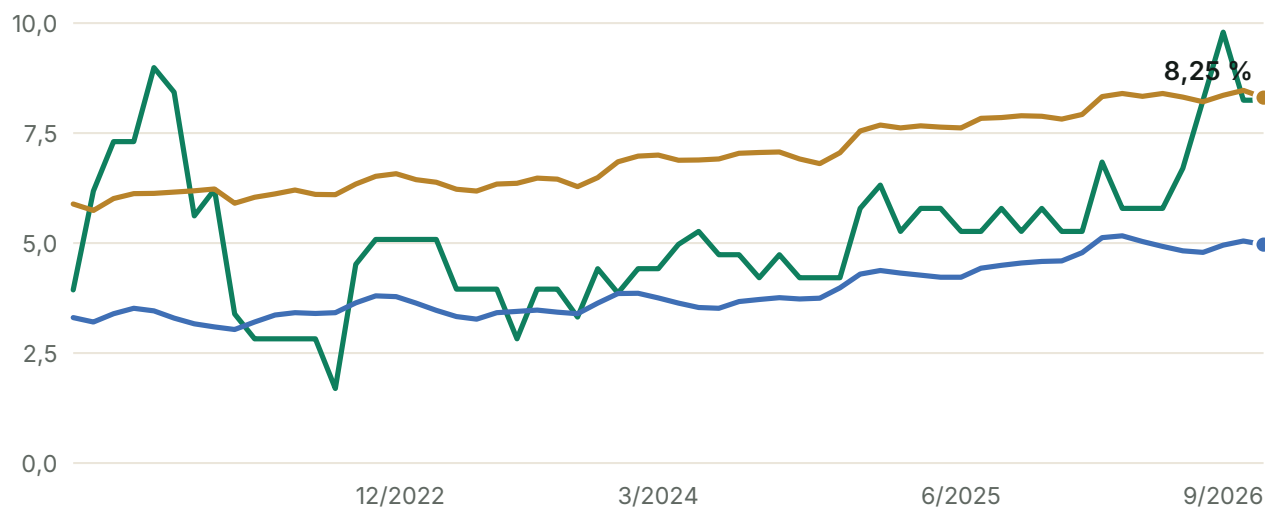
Je kde pracovat a jak se lidem daří?

22
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	8,25 %	8,31 %	4,97 %	lepší než 5 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	16	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	2	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	145	109	163	lepší než 61 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	7,00 %	13,27 %	6,20 %	lepší než 16 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,18×	0,80×	1,00×	lepší než 46 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	121 431 Kč	633 130 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	3,00	5,21	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	6,9	4,8	7,7	lepší než 75 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	2	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	20 747 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně

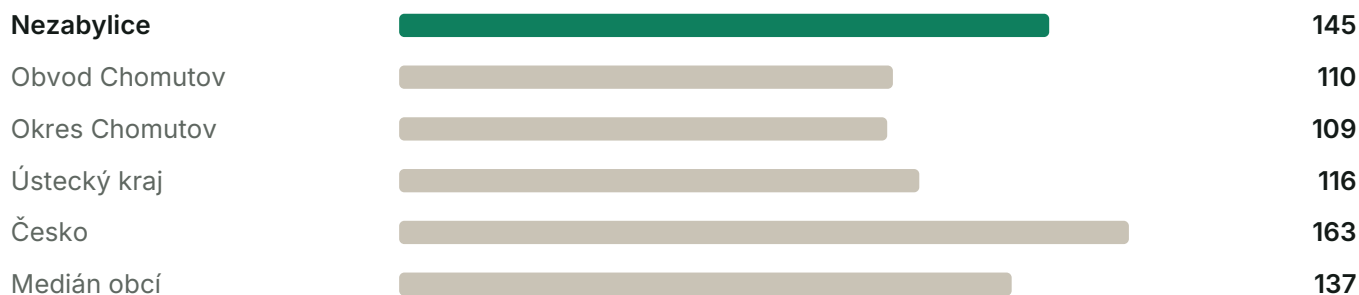


■ Nezabylice ■ Okres Chomutov ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

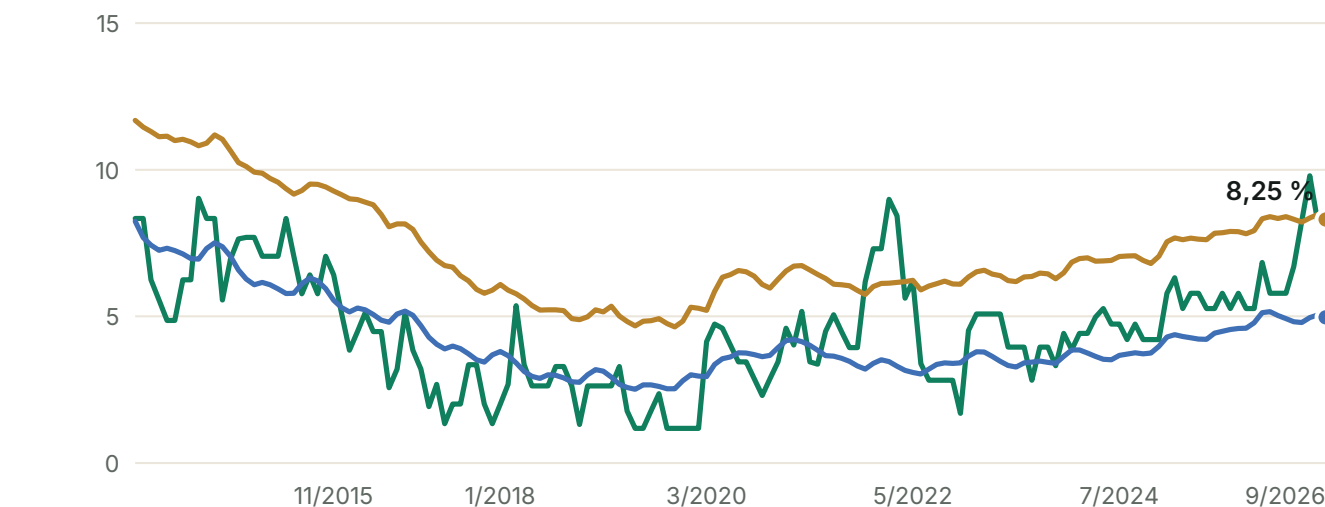
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

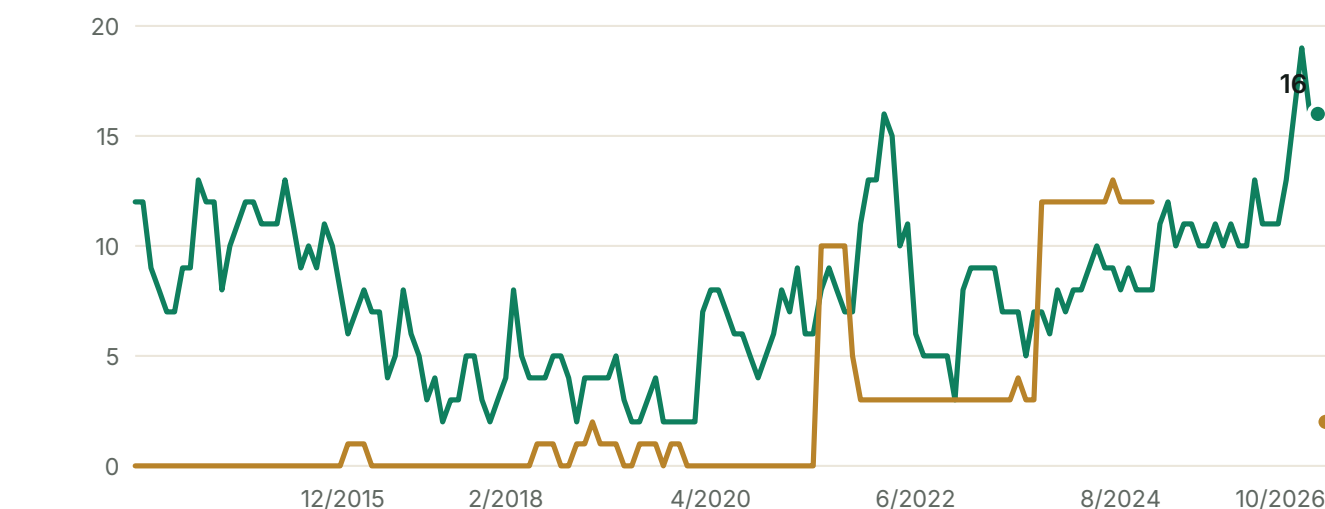


■ Nezabylice ■ Okres Chomutov ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

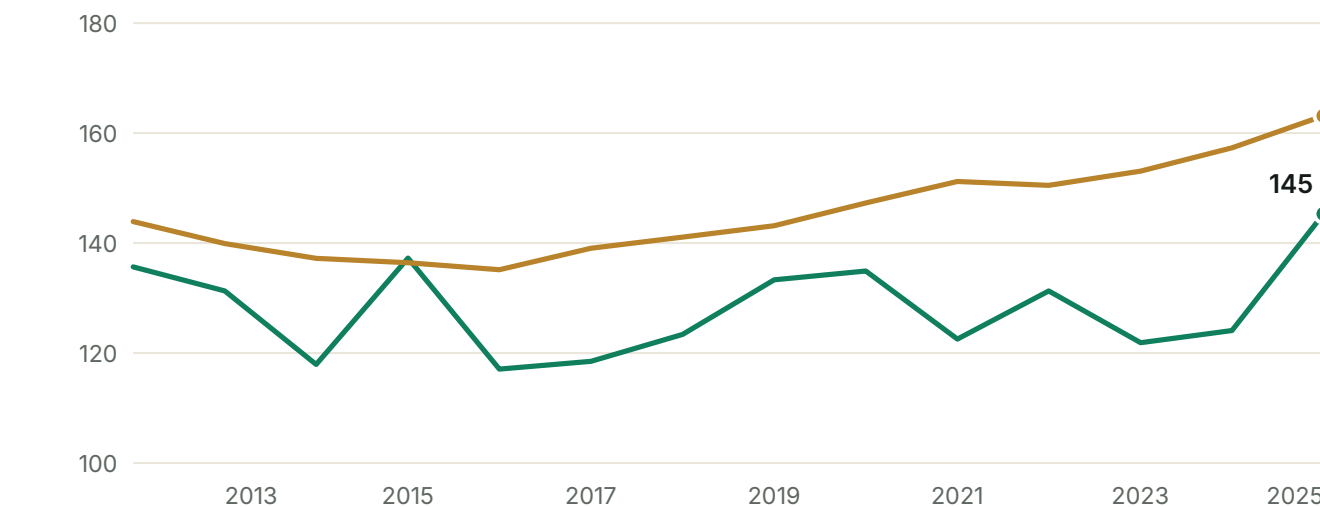
Nezabylice	17,6 %	35,3 %	29,4 %		
Okres Chomutov	23,6 %	25,1 %	20,5 %		
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %		

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

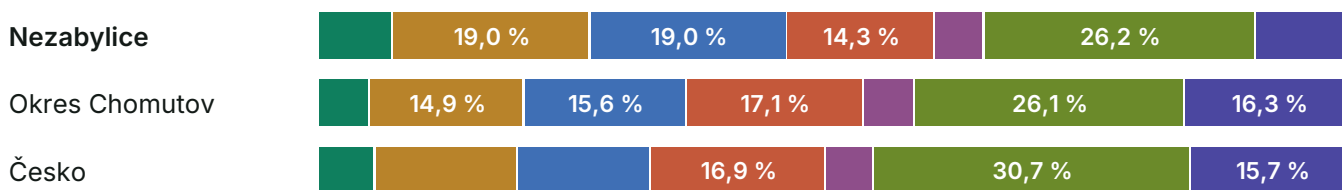


■ Nezabylice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekcí CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 5,4× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací

18

Vyjíždějí odsud za prací

98

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

4

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	18,5	14,9	12,9	lepší než 3 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	2,31	1,95	1,06	lepší než 5 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	13,8	9,6	9,1	lepší než 3 %
Trestné činy 2025	7	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	100	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,8	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,59	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,31	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	160	–	–	–

Trestné činy

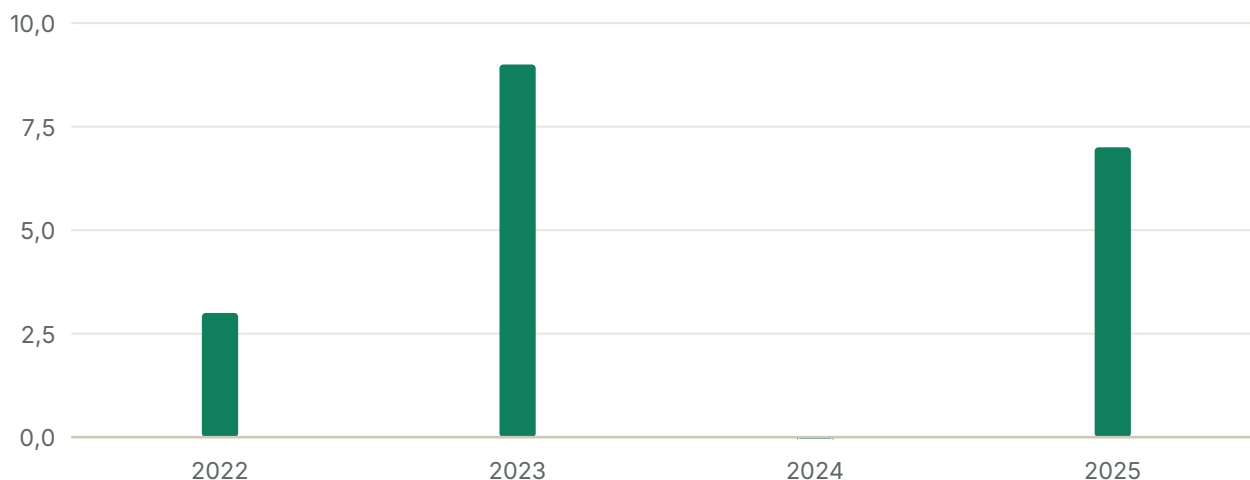
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Nezabylice		18,5
Obvod Chomutov		16,8
Okres Chomutov		14,9
Ústecký kraj		15,0
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

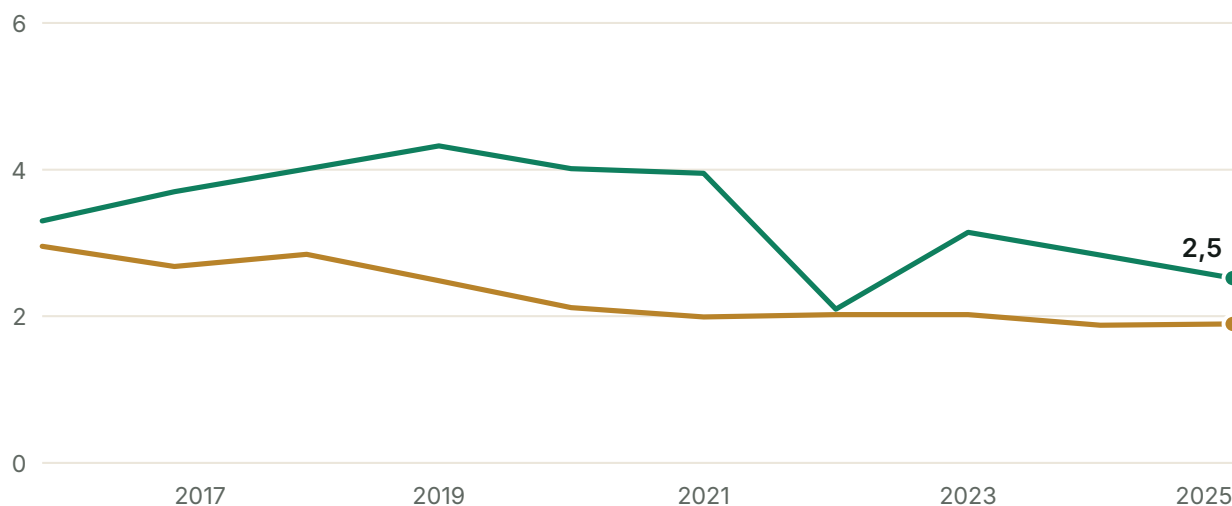
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Chomutov ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

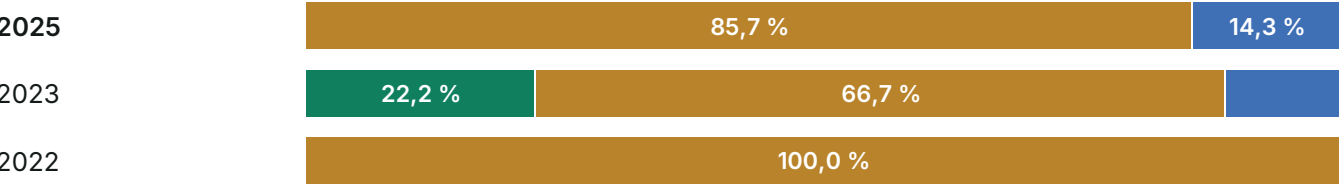
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Chomutov		100
Ústecký kraj		106
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní
Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

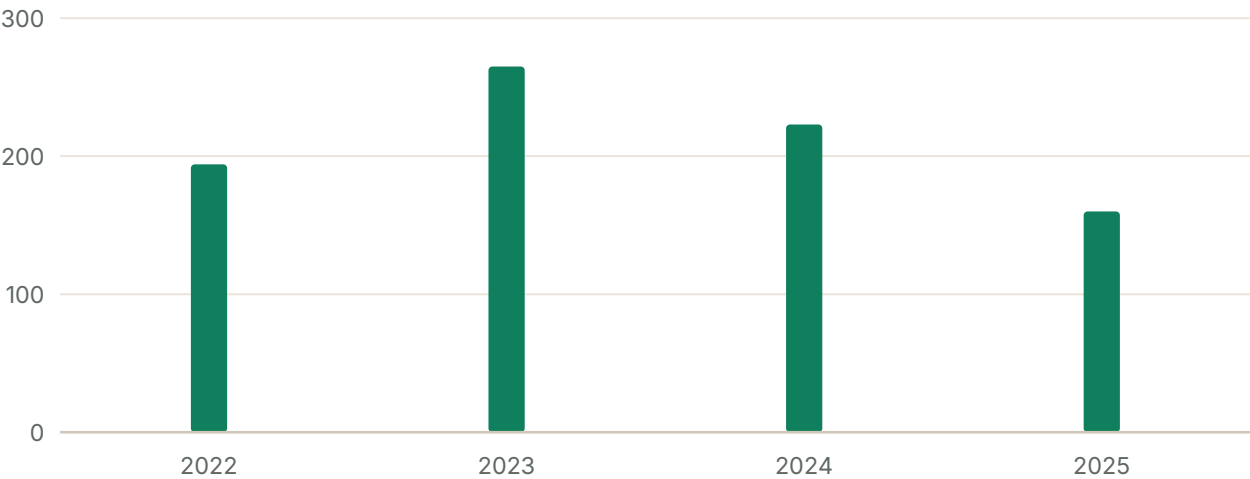
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

29

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	9,1 %	2,8 %	4,6 %	lepší než 12 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	0,1 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	3	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	1,5 %	0,9 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	164	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	11	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	4	12	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	3,4 km	0,5 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	47 km	41 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

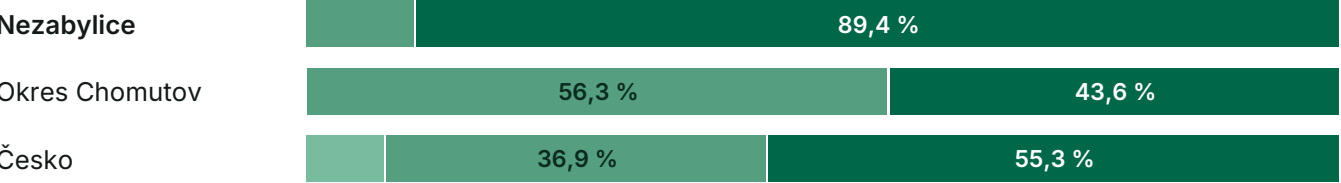
% adresních míst, 2026

Nezabylice		9,1 %
Obvod Chomutov		2,2 %
Okres Chomutov		2,8 %
Ústecký kraj		5,8 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	12 adres	9,1 %
Aktivní zóna záplavového území	2 adresy	1,5 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (89 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 4. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

Údlice ČOV Čištění městských odpadních vod o kapacitě od 50 000 ekvivalentních obyvatel do 100 000 ekvivalentních obyvatel	3,3 km
Technické služby města Chomutov, příspěvková organizace Sběr nebezpečných odpadů s příjmem větším než 5 tun denně	4,5 km
HS UMFORMTECHNIK s.r.o. 9f.4 Výroba ostatních dílů a příslušenství pro motorová vozidla, je-li objem lázní pro povrchovou úpravu od 15 m3 do 30 m3; o spotřebě ro...	4,8 km
HOPPE s.r.o. (E-PRTR) Zařízení na povrchovou úpravu kovů a plastických hmot s použitím elektrolytických nebo chemických postupů je-li objem lázní 30 m3	4,9 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

34
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	77,2 roku	77,1 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	73,9 roku	73,8 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	80,6 roku	80,5 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	33,7	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	4,7 km	0,5 km	0,6 km	lepší než 14 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	4,7 km	0,7 km	1,3 km	lepší než 41 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	1,4 km	0,7 km	1,0 km	lepší než 82 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	6,1 km	1,0 km	1,2 km	lepší než 23 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	6,1 km	3,4 km	6,5 km	lepší než 84 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

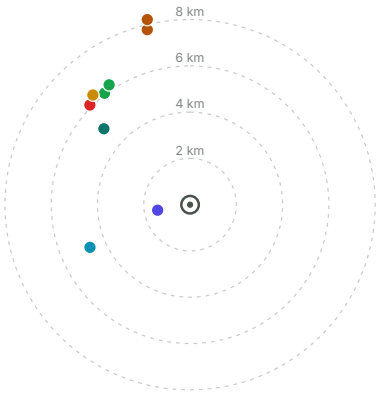
Obvod Chomutov		77,2 roku
Okres Chomutov		77,1 roku
Ústecký kraj		77,3 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	Medipost s.r.o.	4,7 km
●	``R + R`` s.r.o.	5,0 km
● Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	4,7 km
●	KZ PrimAmbulance, s.r.o.	6,1 km
● Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	1,4 km
● Lékárna	Urtica Pharm s.r.o., Lékárna Na náměstí	6,1 km
●	ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., Dr. Max Lékárna	6,2 km
● Nemocnice	Krajská zdravotní, a.s. - Nemocnice Chomutov, o.z.	6,1 km
● Domov pro seniory	Domov pro seniory Písečná (DpS Písečná) (166 lůžek)	7,8 km
●	Domov harmonie a klidu (19 lůžek)	8,2 km
● Pečovatelská služba	Společně DOMA, z.ú.	6,3 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	30,7 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	28,2 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,30	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

89

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	18,0 %	9,0 %	17,6 %	lepší než 90 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	241	170	168	lepší než 95 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	278	168	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	25 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	38. percentil	40. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	71. percentil	70. percentil	77. percentil	lepší než 35 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,2 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	2,5 km	0,4 km	0,3 km	lepší než 35 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	1,4 km	1,3 km	2,4 km	lepší než 93 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	6,0 km	0,9 km	1,0 km	lepší než 19 %

Vysokoškolsky vzdělání

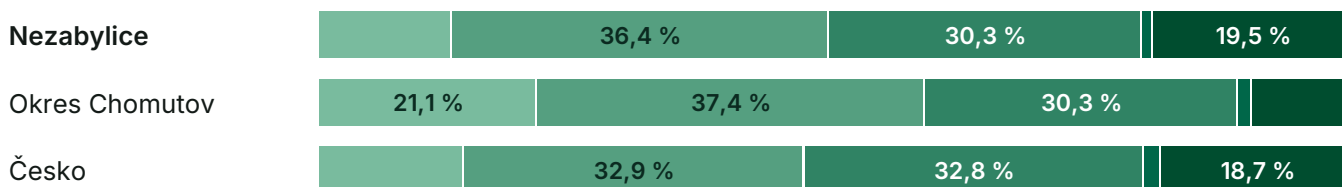
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

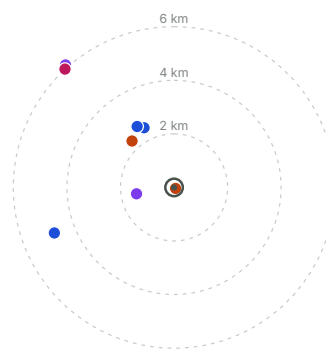
241 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 25 míst, narozených 9.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

 Mateřské školy	Mateřská škola, Nezabylice, okres Chomutov	v obci
	Mateřská škola Údlice, Droužkovická 306, příspěvková organizace	2,3 km
	Podkrušnohorská svobodná Základní škola a Mateřská škola	2,7 km
 Základní školy	Základní škola Údlice, okres Chomutov	2,5 km
	Podkrušnohorská svobodná Základní škola a Mateřská škola	2,7 km
	Základní škola a Mateřská škola Březno, okres Chomutov	4,8 km
 Střední školy	Střední odborné učiliště	1,4 km
	Střední průmyslová škola a Vyšší odborná škola, Chomutov, Školní 50, příspěvková organizace	6,1 km
 Základní umělecké školy	Základní umělecká škola T. G. Masaryka Chomutov	6,0 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 17. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední průmyslová škola a Vyšší odborná škola, Chomutov, Školní 50 SOŠ	6,1 km	41	52	97 %	55
Gymnázium Chomutov gymnázium	6,4 km	71	56	100 %	65
Střední odborná škola energetická a stavební, Obchodní akademie a Střední zdravotnická škola, Chomutov SOŠ, SOU	7,4 km	28	23	79 %	27
Střední škola technická, gastronomická a automobilní, Chomutov nástavba, SOŠ, SOU	7,8 km	24	–	68 %	23
Městské gymnázium a Základní škola Jirkov gymnázium	8,8 km	45	–	91 %	48
Střední odborné učiliště a Střední odborná škola SČMSD, Žatec nástavba, SOŠ	11,1 km	20	–	75 %	20
Soukromá obchodní akademie, spol. s r.o. SOŠ	11,1 km	38	–	74 %	29
Střední průmyslová škola elektrotechnická a zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků, spol. s r.o. SOŠ	11,1 km	42	–	88 %	37
Gymnázium, Žatec, Studentská 1075 gymnázium	12,1 km	65	–	99 %	62
Obchodní akademie a Střední odborná škola zemědělská a ekologická, Žatec lyceum, SOŠ	12,2 km	31	–	83 %	33

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

15

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	42 %	56 %	78 %	lepší než 29 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	0	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	74,1 %	80,7 %	64,0 %	lepší než 78 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	1	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	5,1 km	0,7 km	0,4 km	lepší než 4 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	2,3 km	0,2 km	0,3 km	lepší než 36 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	6,1 km	1,0 km	1,6 km	lepší než 32 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Nezabylice		42 %
Obvod Chomutov		61 %
Okres Chomutov		56 %
Ústecký kraj		86 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

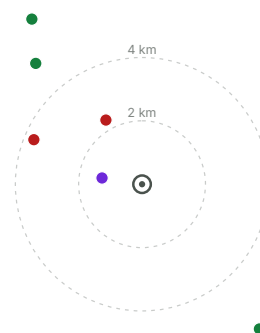
ano	Veřejný vodovod	99 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	74 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	75 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

● Obchod s potravinami	Stop Cafe	5,1 km
	Senza Area	5,9 km
	Kaufland	6,3 km
● Pošta	Pošta Údlice	2,3 km
●	Pošta Droužkovice	3,7 km
● Knihovna	Obecní knihovna ve Všehrdech	1,3 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

79
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	3,5	1,2	2,1	lepší než 82 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	3,5	2,7	3,2	lepší než 46 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	21,7	11,7	9,2	lepší než 76 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	3,5	3,9	3,6	lepší než 46 %
Kulturní památky 2026	1	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	1	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	1	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	6,3 km	1,5 km	2,7 km	lepší než 46 %

Památky

1 kulturní památka

Socha sv. Jana Nepomuckého

objekt · Hořenec

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ne	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

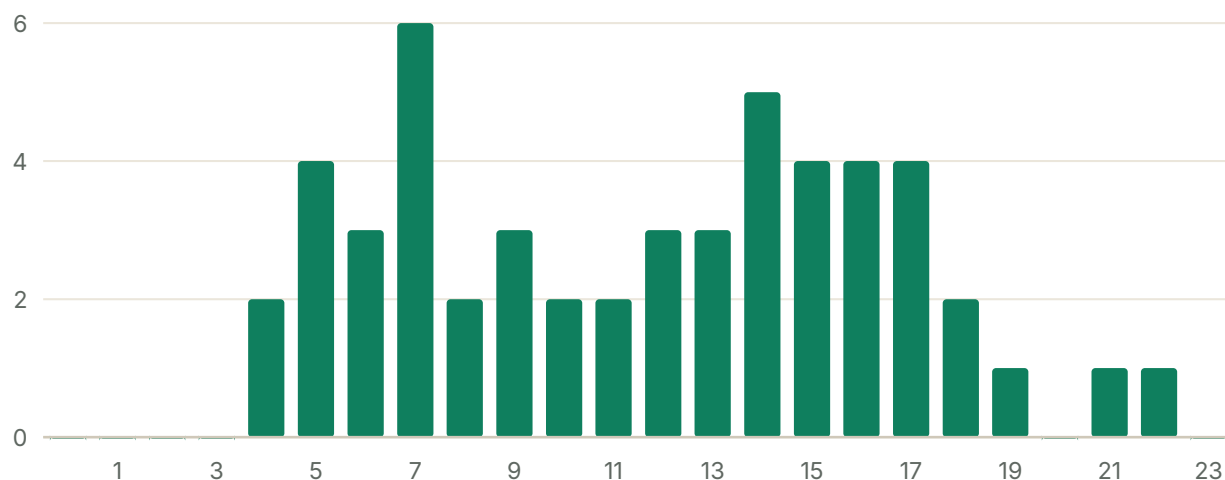
51

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	97 %	81 %	84 %	lepší než 75 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	75,3 %	38,7 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	3	–	–	lepší než 58 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	52 spojů	–	–	lepší než 63 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	10 min	7 min	8 min	lepší než 75 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	88 min	79 min	36 min	lepší než 22 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	2	21	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	3	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	180	33	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	15,5 %	22,5 %	30,9 %	lepší než 7 %
Do práce a školy autem 2021	81,0 %	61,4 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	4,6 km	0,4 km	1,0 km	lepší než 29 %

Odjezdy během dne

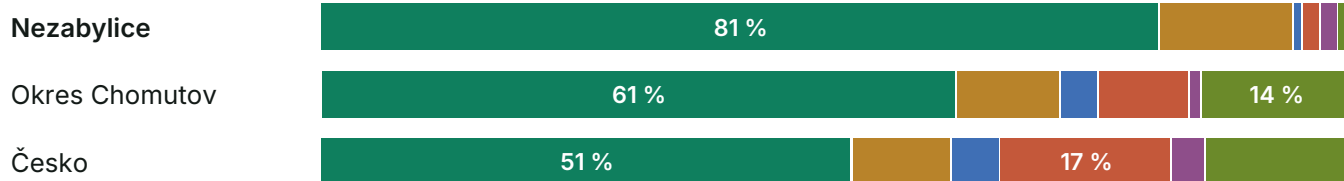
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

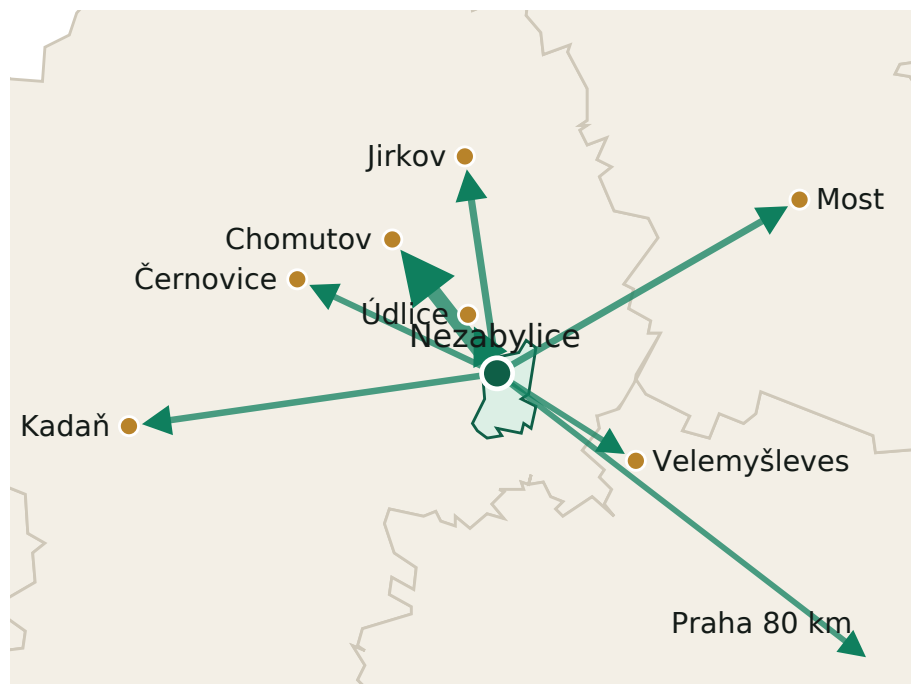


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 122 lidí, sem dojíždí 18. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Chomutov	53 (43 %)
Údlíče	15 (12 %)
Jirkov	7 (6 %)
Most	6 (5 %)
Kadaň	5 (4 %)
Černovice	4 (3 %)
Praha	3 (2 %)
Velemyšleves	3 (2 %)

Odkud se sem dojíždí

Chomutov	9 (50 %)
Černovice	1 (6 %)
Hrušovany	1 (6 %)
Jaroměř	1 (6 %)
Jirkov	1 (6 %)
Libochovice	1 (6 %)
Most	1 (6 %)
Postoloprty	1 (6 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

52 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 52

První spoj	4:50
Poslední spoj	22:29
Nejrychleji do ORP Chomutov	10 min
Nejrychleji do krajského města	1 h 28 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

97 % adres: 128 z 132 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 81 %, Česko 84 %.

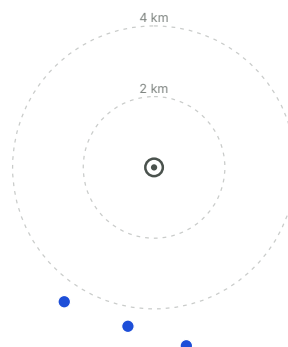
Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční
stanice a
zastávky

●	Denětice	4,6 km
●	Holetice	4,6 km
●	Hořetice	5,1 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

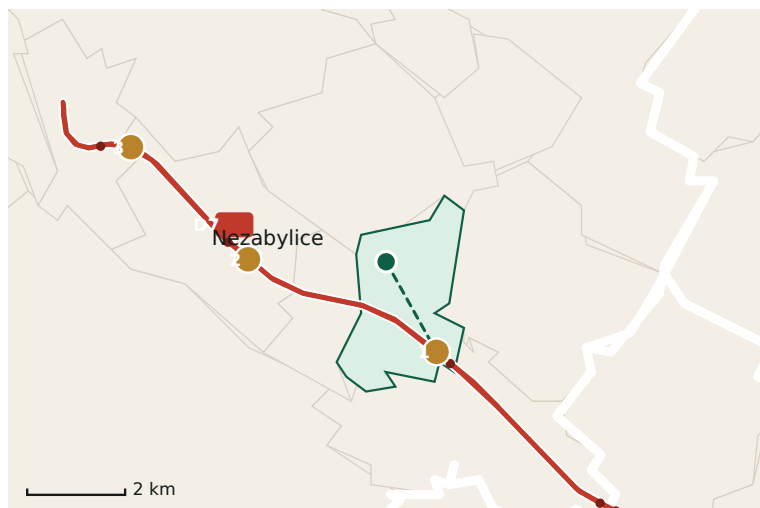
89

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	7,0 km	3,4 km	4,1 km	lepší než 62 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	7,0 km	1,6 km	5,5 km	lepší než 74 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	14,3 km	21,9 km	20,4 km	lepší než 86 %
Vzdálenost do krajského města 2026	47,9 km	55,0 km	24,0 km	lepší než 24 %
Vzdálenost do Prahy 2026	80,0 km	89,6 km	122,2 km	lepší než 70 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	v obci	8,1 km	9,7 km	lepší než 98 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	4,9 km	0,6 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Lažany, 2,1 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Lažany	2,1 km
2 Droužkovice	2,8 km
3 Spořice	5,7 km

Plánovaná dálnice: D7, 16 km; Dálnice ve výstavbě: D6, 31 km; Plánovaná železnice: RS 4 VRT Středohorský tunel, 46 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

15

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	4,5 %	38,5 %	34,0 %	lepší než 16 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,09	8,17	2,94	lepší než 6 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	0,0 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,40 ng/m³	0,52 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 58 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	11,6 µg/m³	11,6 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 34 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	10,2 µg/m³	13,4 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 14 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	42 % limitu	47 % limitu	53 % limitu	lepší než 37 %
Nadmořská výška 2026	270 m	345 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	17,7 µg/m³	17,2 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 18 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

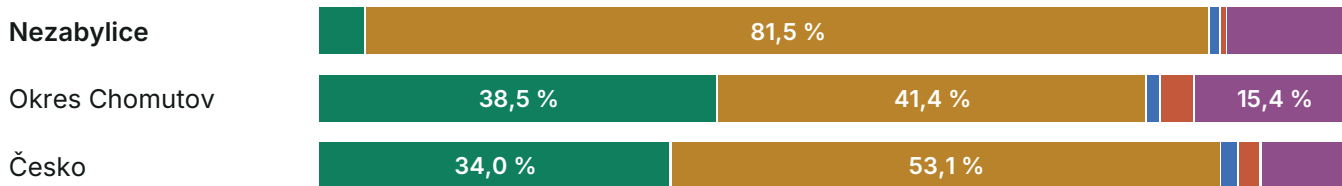
% rozlohy obce, 2025

Nezabylice		4,5 %
Obvod Chomutov		41,5 %
Okres Chomutov		38,5 %
Ústecký kraj		30,9 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

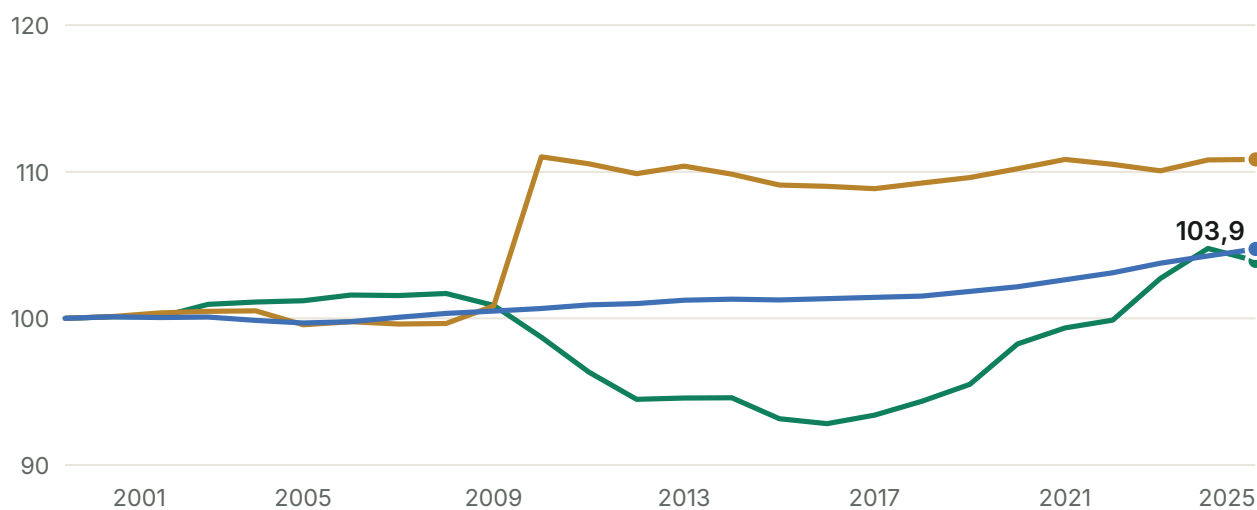


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Nezabylice ■ Okres Chomutov ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

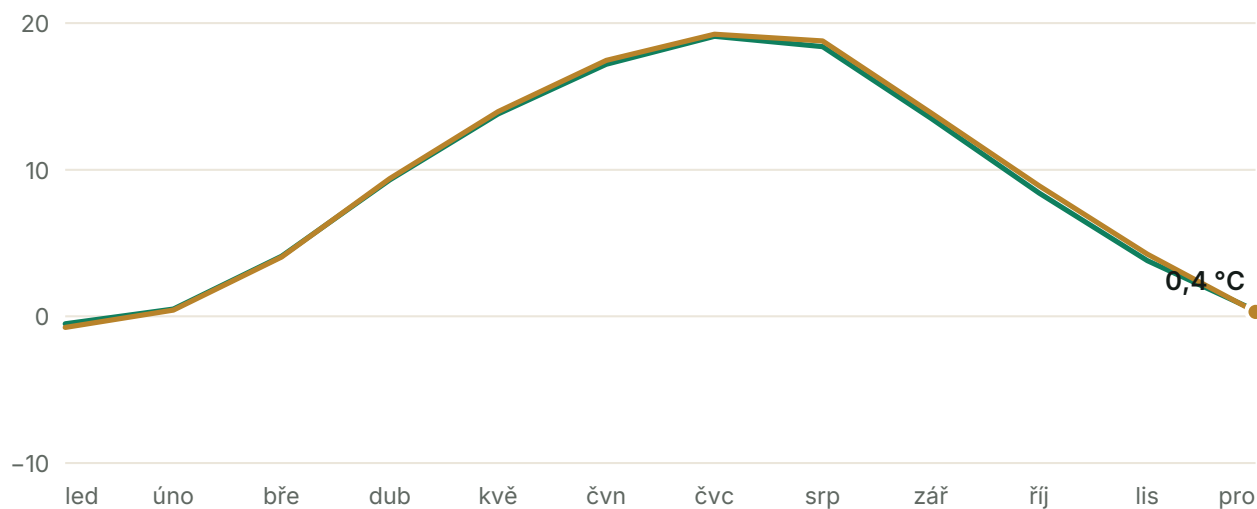
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	9,0 °C	8,5 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 610 h	1 599 h	1 708 h	lepší než 12 %
Roční úhrn srážek 2020	514 mm	583 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,2 m/s	2,6 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	124 dní	149 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	25 m/s	27 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	91 dní	100 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	11 dní	13 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	54 dní	45 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	14 dní	10 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,3 noci	0,3 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	95 dní	99 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	33 dní	45 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	13 cm	15 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	137 dní	144 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	66 %	66 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	76 %	77 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	33 dní	35 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,3 °C	1,2 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	6,4 dne	5,6 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

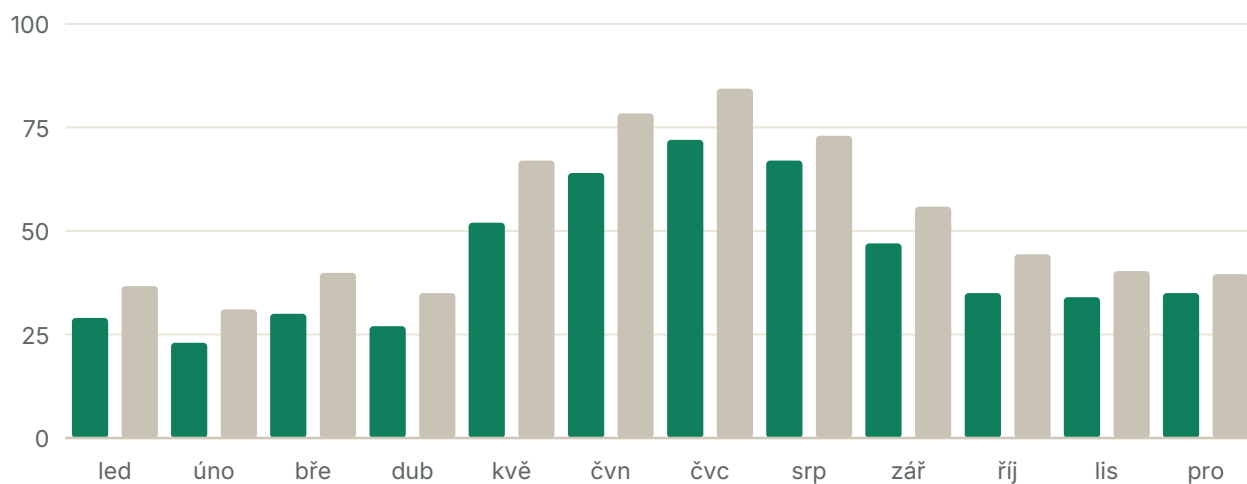


■ Nezabylice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

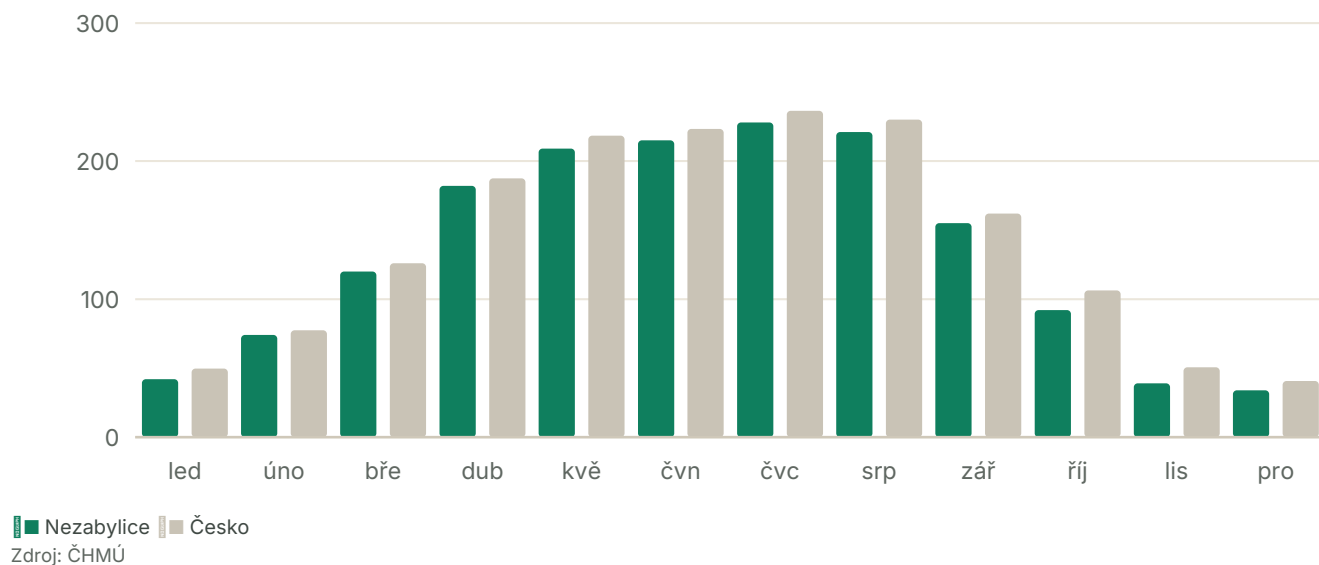


■ Nezabylice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

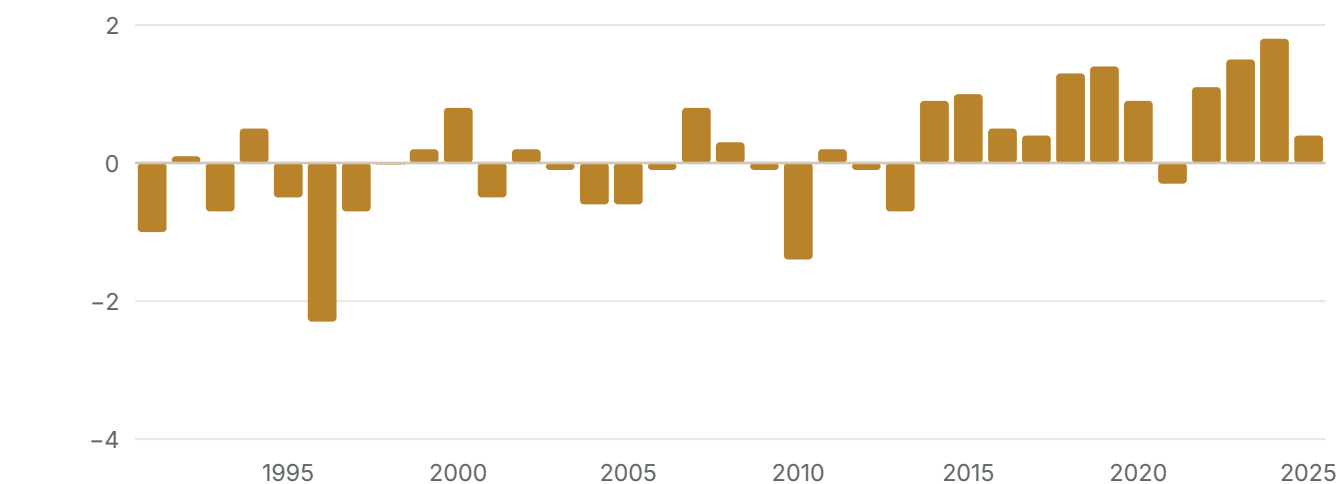
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



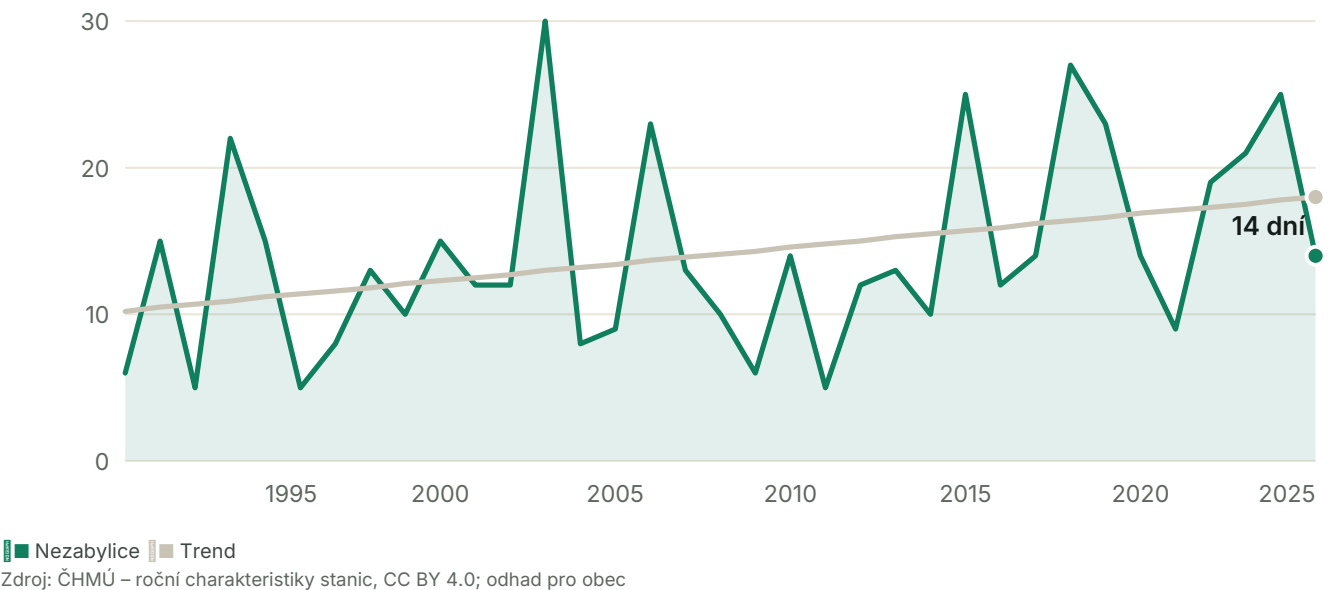
Teplota v jednotlivých letech

Odchylka průměrné teploty Nezabylic od průměru 1991–2020 (9,1 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +2,3 dne za 10 let



Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 11, 2016–2025 průměrně 18.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,7	10,0	+1,3 °C	9,5	9,1
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	51	65	+13 dní	59	54
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	11	18	+6 dní	14	14
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	98	81	-18 dní	95	93

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

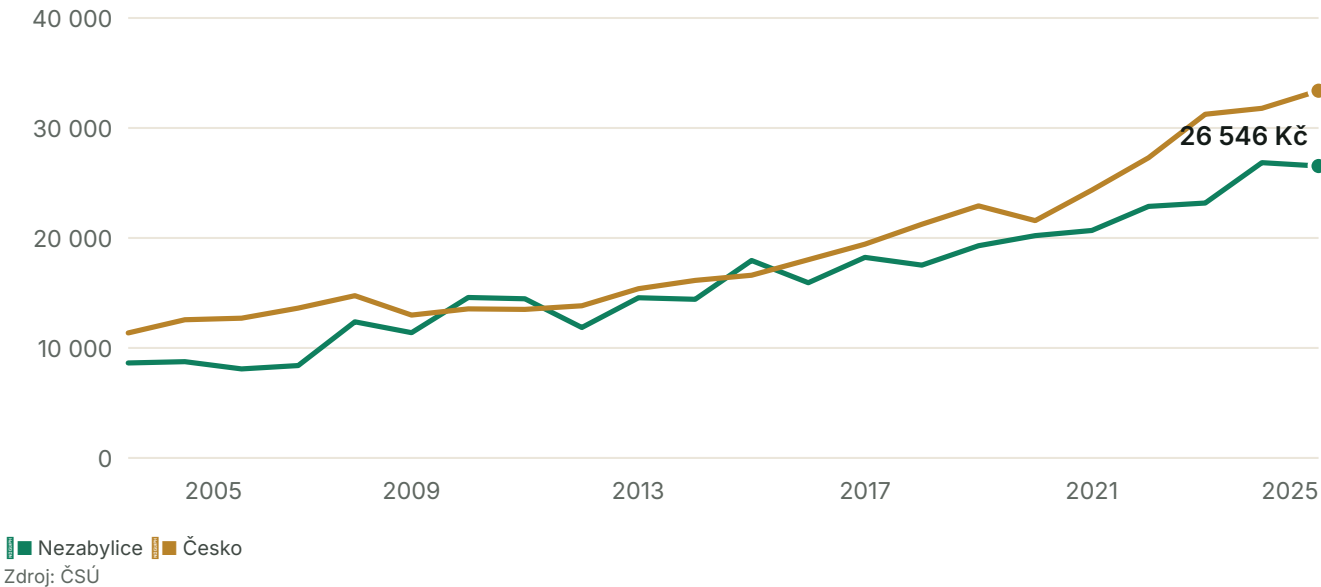
22

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	26 546 Kč	27 153 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	28 665 Kč	38 771 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	42	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	26 016 Kč	2 973 Kč	5 826 Kč	lepší než 7 %
Dluh vůči příjmům 2025	58 %	8 %	13 %	lepší než 9 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	18 187 Kč	7 549 Kč	11 761 Kč	lepší než 85 %
Podíl dotací na příjmech 2025	4,3 %	16,8 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	1 634 Kč	875 Kč	797 Kč	–

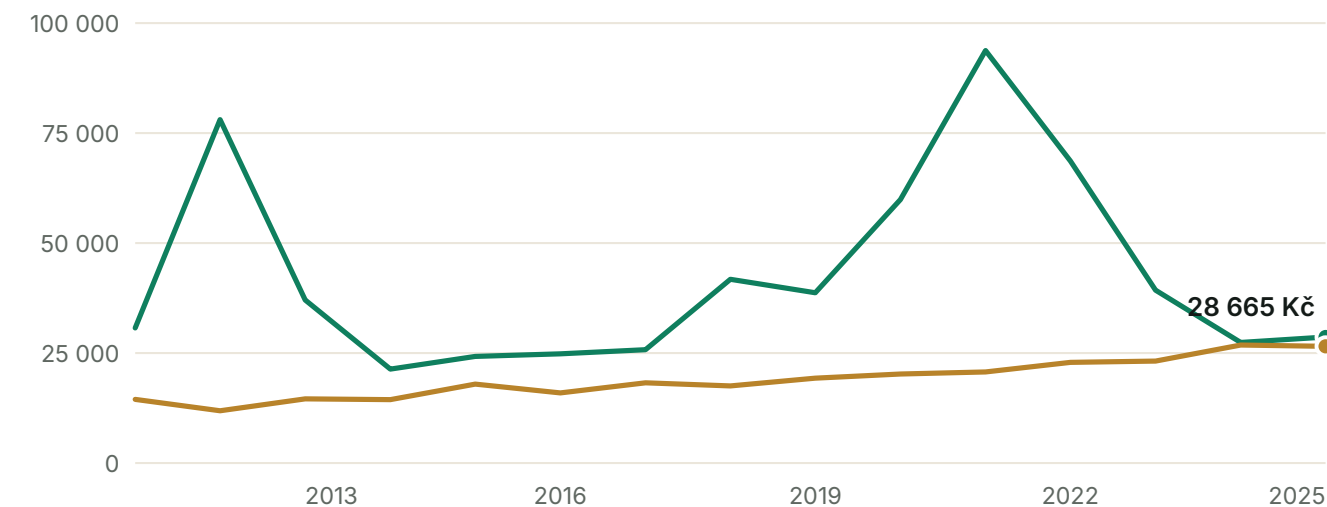
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

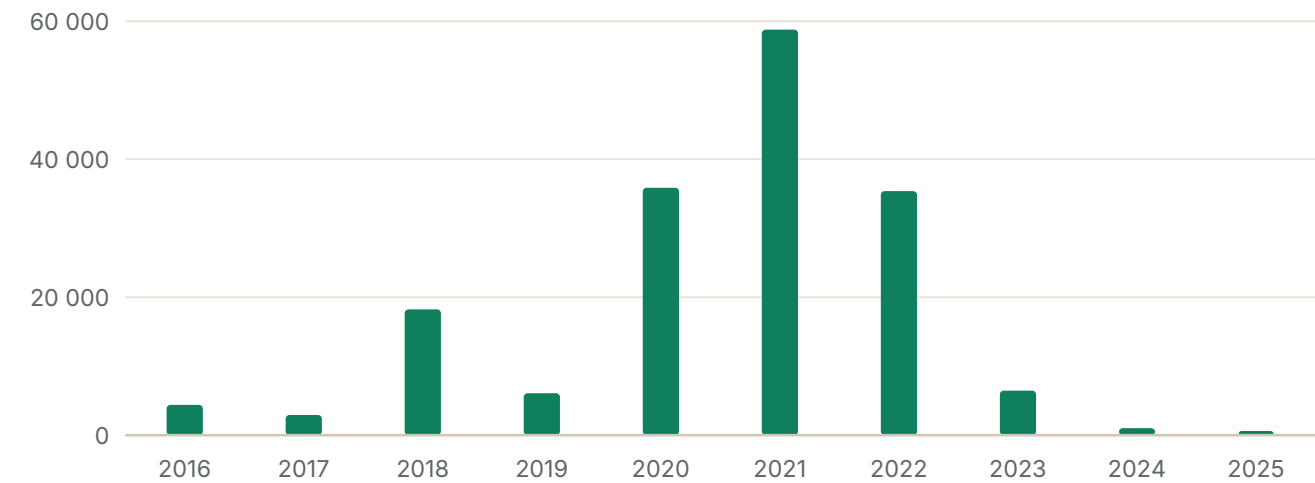
Nezabylice vs. medián – obce s 200–499 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		28 665 Kč
medián		30 908 Kč
Daňové příjmy		26 546 Kč
medián		23 970 Kč
Investice (průměr 5 let)		18 187 Kč
medián		8 789 Kč
Dluh		26 016 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

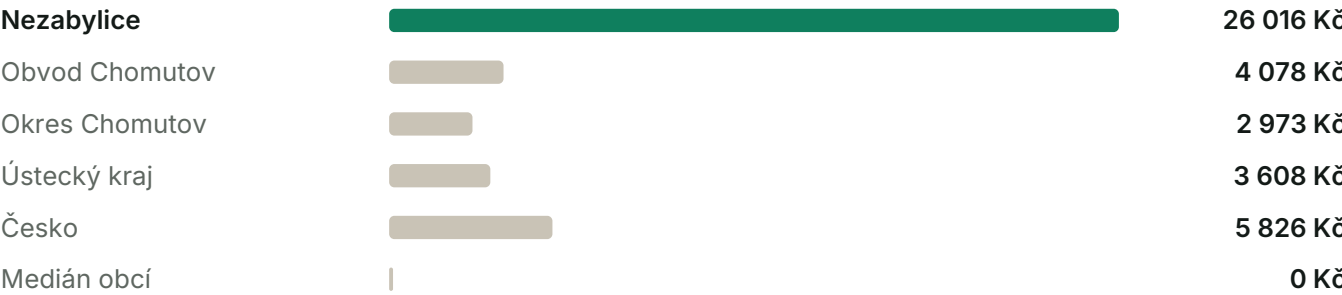
Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

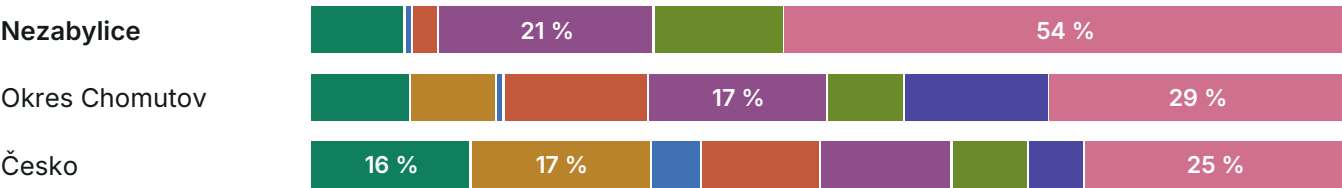
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	6 906	12 213	15 445	18 489	9 211	8 757
Výdaje	15 095	23 720	17 782	10 959	7 724	8 284
Saldo	-8 188	-11 507	-2 337	7 530	1 487	472
z toho investice	9 031	14 866	9 154	1 800	282	179
Přijaté dotace	1 157	5 345	3 700	11 218	1 089	377
Dluh k 31. 12.	5 095	14 993	20 281	9 257	8 274	7 519

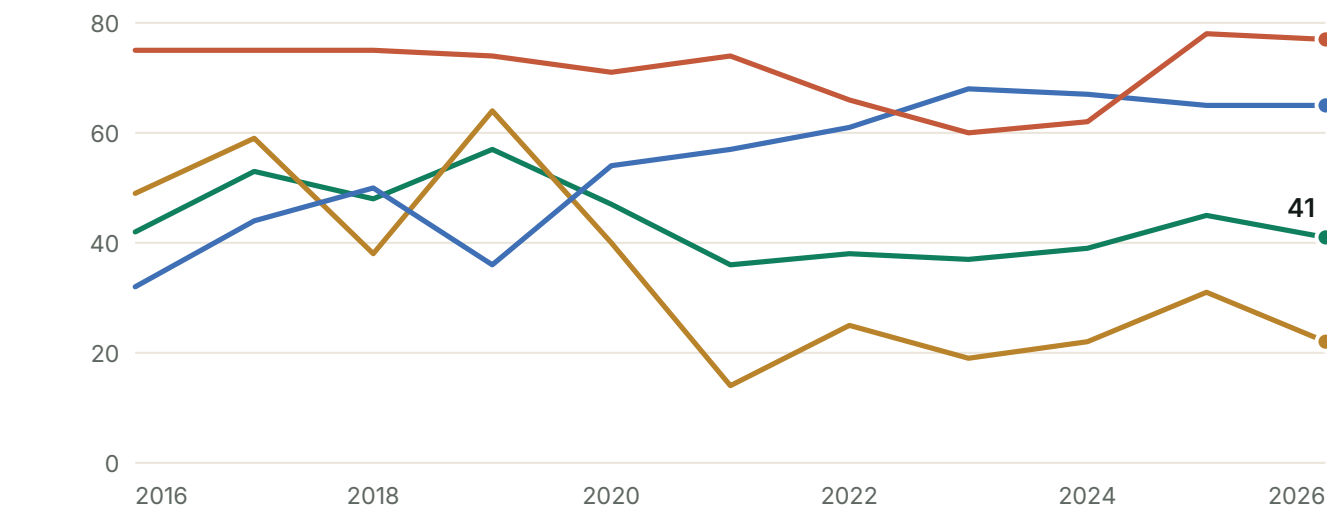
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Práce ■ Komunita ■ Bydlení

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 36 na 41 bodů, v pořadí obcí Česka o 308 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	36	41	+5
Dostupnost bydlení	74	77	+3
Rozvoj obce	98	95	-3
Práce a příjmy	14	22	+8
Bezpečnost	1	4	+3
Rizika prostředí	29	29	0
Zdraví	34	34	0
Vzdělání	89	89	0
Služby a vybavenost	15	15	0
Volný čas a kultura	79	79	0
Veřejná doprava	51	51	0
Poloha a dostupnost	89	89	0
Příroda a ovzduší	13	15	+2
Hospodaření obce	21	22	+1
Obyvatelé a komunita	57	65	+8

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Všehrdy	Chomutov	1,4 km	143	9
Bílence	Chomutov	2,5 km	262	3
Údlice	Chomutov	2,7 km	1 325	54
Droužkovice	Chomutov	3,8 km	836	55
Hrušovany	Chomutov	3,9 km	514	17
Všestudy	Chomutov	4,3 km	186	21
Pesvice	Chomutov	4,5 km	201	41
Březno	Chomutov	5,3 km	1 446	53
Strupčice	Chomutov	6,1 km	1 194	77
Velemyšleves	Louny	6,7 km	360	5

Pokud se vám líbí Nezabylice, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Vrskmaň	Chomutov	368	79 %	62
Bílence	Chomutov	262	74 %	3
Doksany	Litoměřice	445	73 %	62
Žabovřesky nad Ohří	Litoměřice	269	73 %	12
Okounov	Chomutov	437	73 %	40
Třebeň	Cheb	484	78 %	55
Šabina	Sokolov	394	78 %	64
Paceřice	Liberec	401	76 %	87
Výkleky	Přerov	289	76 %	37
Šárovцова Lhota	Jičín	219	75 %	52

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Nezabylice?

K 31. 12. 2025 žilo v Nezabylicích 289 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Nezabylice dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Nezabylice 41 bodů ze 100 a jsou 3 691. z 6 254 obcí v Česku a 170. z 354 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Nezabylicích?

Podíl nezaměstnaných osob v Nezabylicích byl 8,25 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Nezabylice bezpečné místo?

V Nezabylicích se ročně eviduje v průměru 18,5 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Nezabylic do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 47,9 km do krajského města a 80,0 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Nezabylic?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 6,1 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Nezabylicích?

Nezabylice leží v nadmořské výšce 270 m.

O OBCI

Nezabylice jsou obec v okrese Chomutov v Ústeckém kraji. Stojí v Mostecké pánvi v nadmořské výšce 270 metrů, šest kilometrů jihovýchodně od Chomutova. Žije v nich 282 obyvatel. Okolní krajina byla osídlena již v pravěku, ale samotná vesnice je známá až ze druhé poloviny čtrnáctého století. Zpočátku bývala samostatným panstvím, ale později patřila k chomutovskému nebo červenohrádeckému panství. Její obyvatelé se živili především zemědělstvím a zemědělský charakter okolní krajiny stále přetrvává.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Nezabylice)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/nezabylice

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouštětí právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.