



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES PLZEŇ-MĚSTO · PLZEŇSKÝ KRAJ

Nezbavětice

Život v Nezabavěticích v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

89 / 100

700. místo z 6 254 obcí
30. místo v kraji
lepší než 89 % obcí Česka

OBYVATEL
263

PRŮMĚRNÝ VĚK
44,2 let

ROZLOHA
4,8 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
444 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Nezbavětice v kostce

Nezbavětice jsou obec v okrese Plzeň-město (Plzeňský kraj) v nadmořské výšce 444 m. Na konci roku 2025 zde žilo 263 obyvatel, o 26 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 44,2 roku, tedy o 0,8 roku více než průměr Česka. V indexu místa k životu má 89 bodů ze 100 – lépe než 89 % obcí. Nejlépe vychází oblast hospodaření obce, nejhůře dostupnost bydlení.

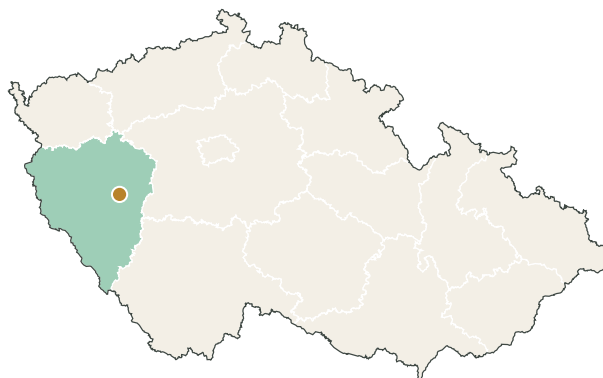
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

89 / 100

700. z 6 254 obcí · 30. v kraji

Dostupnost bydlení		18
Rozvoj obce		75
Práce a příjmy		86
Bezpečnost		86
Rizika prostředí		82
Zdraví		74
Vzdělání		49
Služby a vybavenost		21
Volný čas a kultura		27
Veřejná doprava		53
Poloha a dostupnost		89
Příroda a ovzduší		46
Hospodaření obce		98
Obyvatelé a komunita		60

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Mavit at cs.wikipedia, Copyrighted free use, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

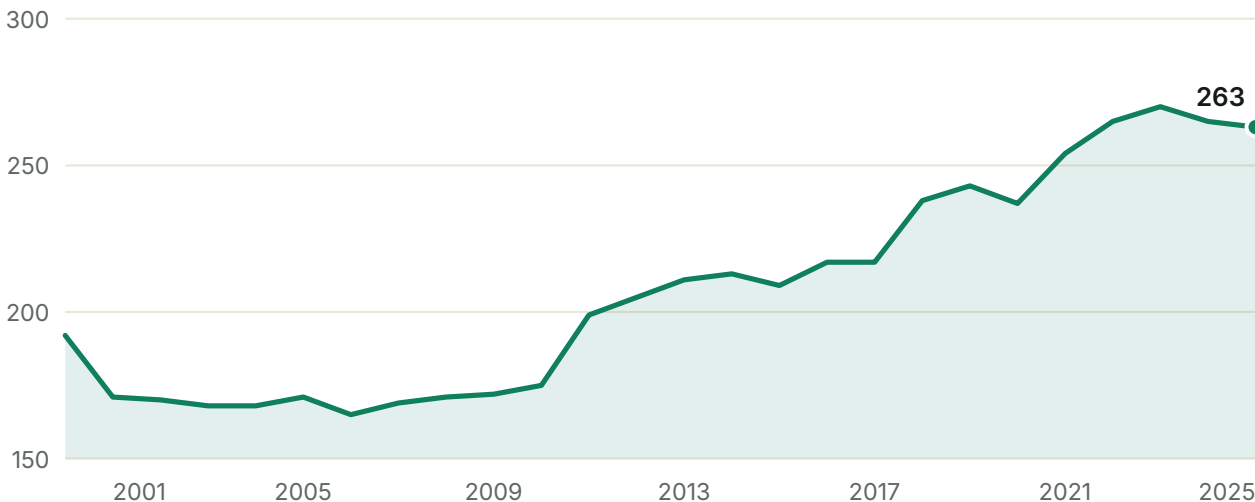
60

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	263	–	–	–
Průměrný věk 2025	44,2 roku	43,1 roku	43,3 roku	lepší než 33 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	13,7 %	14,3 %	15,1 %	lepší než 24 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	22,8 %	20,3 %	20,8 %	lepší než 27 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–0,8	–2,3	–2,4	lepší než 62 %
Podíl vysokoškoláků 2021	8,5 %	21,0 %	17,6 %	lepší než 26 %
Volební účast 2025	80,3 %	67,8 %	68,9 %	lepší než 91 %
Účast v komunálních volbách 2022	70,4 %	40,7 %	46,1 %	lepší než 85 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	0,4 %	8,8 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	45 177	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

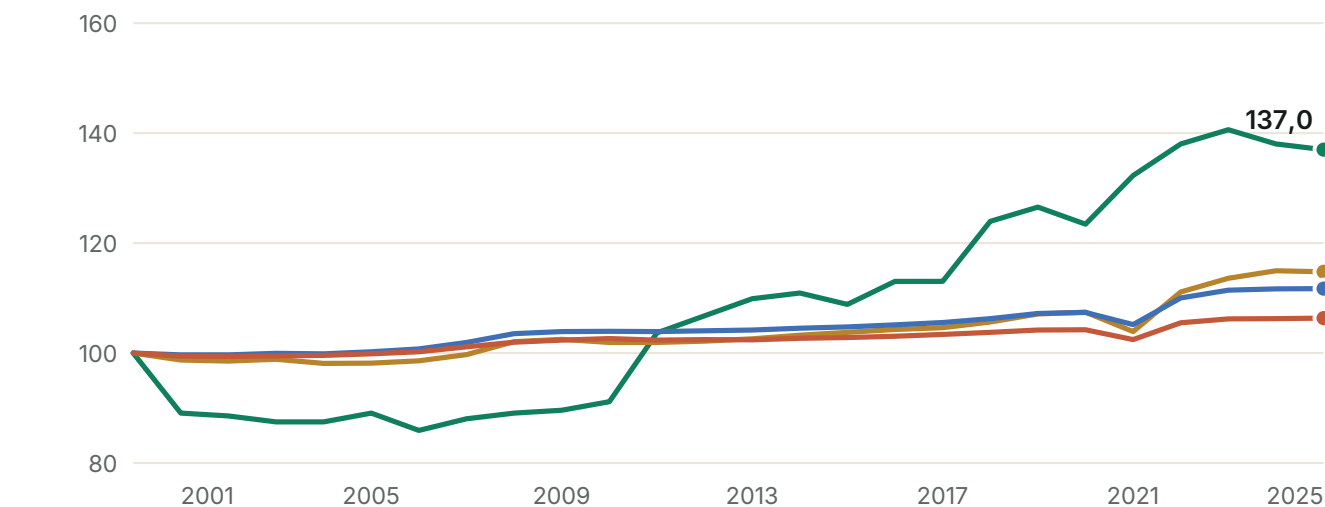
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

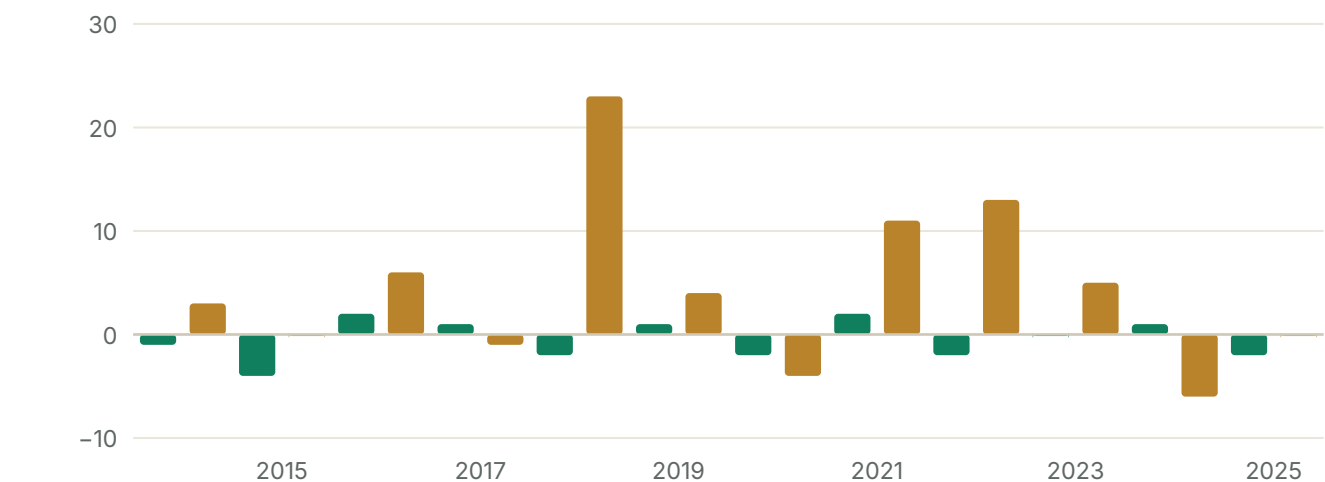


■ Nezbavětice ■ Okres Plzeň-město ■ Plzeňský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

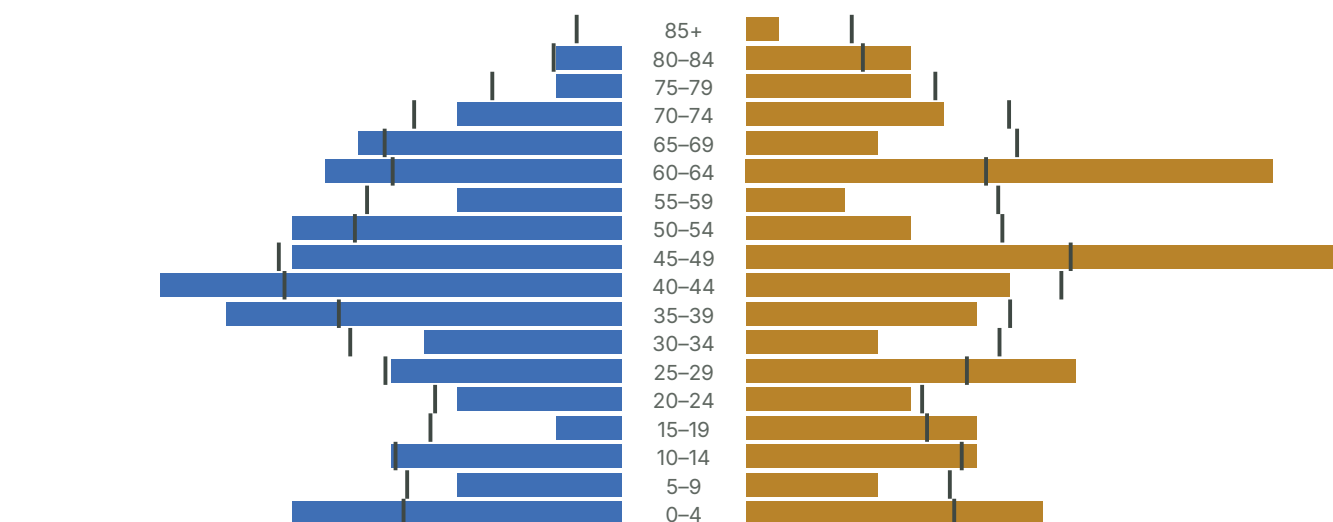
Nezbavětice		63,5 %	22,8 %
Okres Plzeň-město	14,3 %	65,4 %	20,3 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

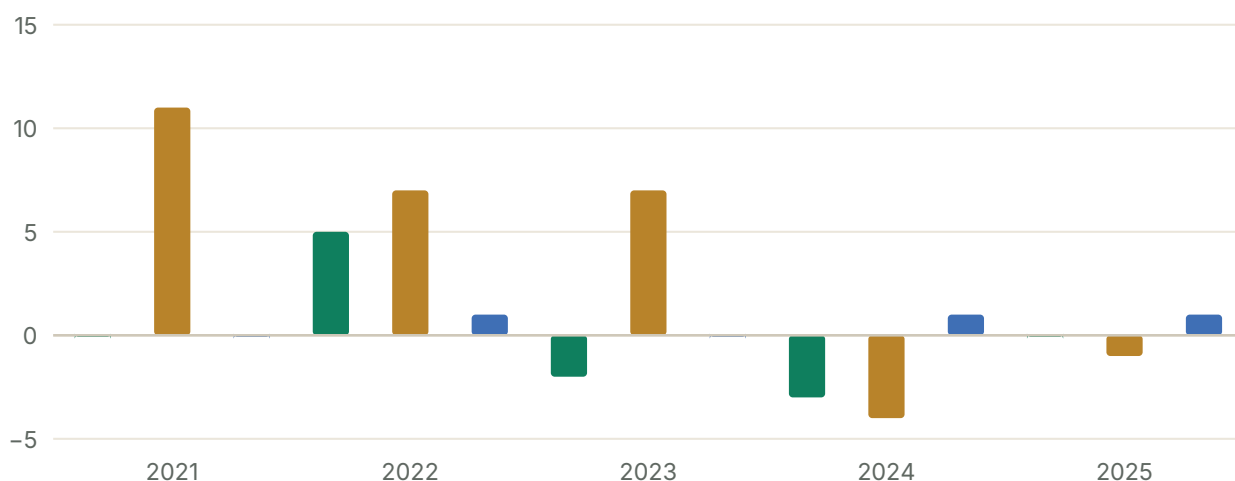


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

9 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 9 z 9 · účast 70,4 % (sněmovní 2025: 80,3 %)

Libor Sedlák	1 mandát	11,8 %
Dušan Müller	1 mandát	10,3 %
Kateřina Dubová	1 mandát	9,7 %
Jan Vyskočil	1 mandát	9,6 %
Václav Sedlák	1 mandát	9,2 %
Libuše Kořtuová	1 mandát	9,0 %
František Hefert	1 mandát	8,3 %
Martin Andrlík	1 mandát	6,7 %
Dagmar Šoffrová	1 mandát	6,6 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

18

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	73 399 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	73 018 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	228 Kč/m ²	250 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 29 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	47 326 Kč/m ²	64 163 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 17 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	49 760 Kč/m ²	72 046 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 20 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	6,1 roku	8,2 roku	6,9 roku	lepší než 16 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	12 312 Kč	13 501 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	276 Kč/m ²	295 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	27 %	30 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Nezbavětice		47 326 Kč/m ²
Obvod Plzeň		64 163 Kč/m ²
Okres Plzeň-město		64 163 Kč/m ²
Plzeňský kraj		49 790 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

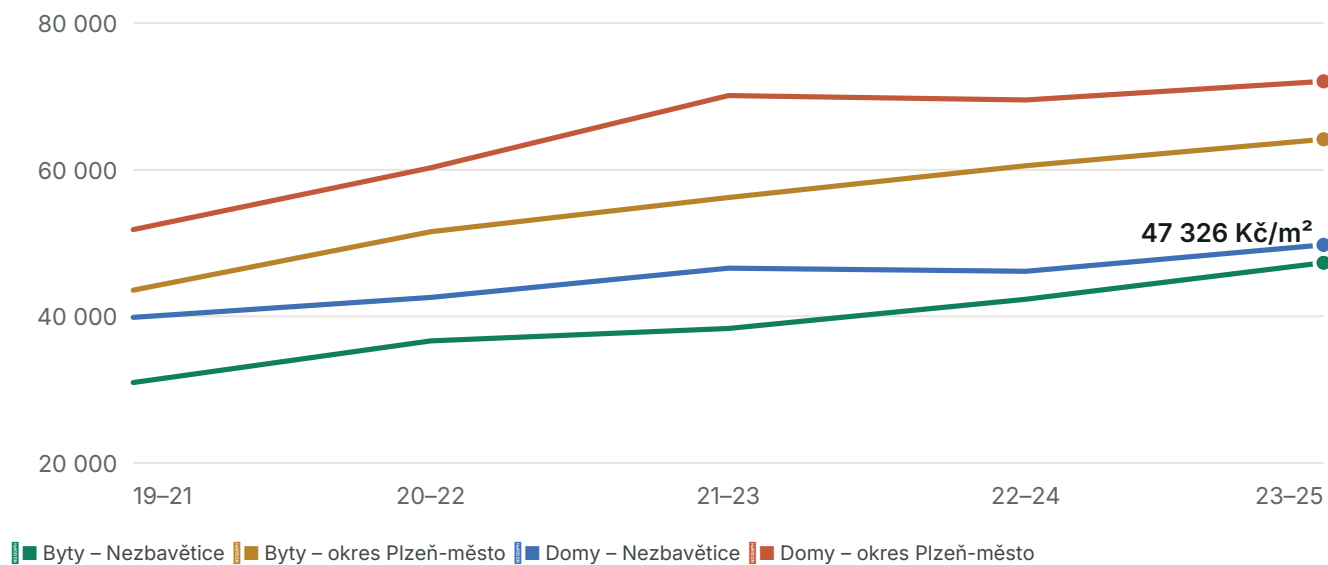
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Nezbavětice		49 760 Kč/m²
Obvod Plzeň		72 046 Kč/m²
Okres Plzeň-město		72 046 Kč/m²
Plzeňský kraj		52 992 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

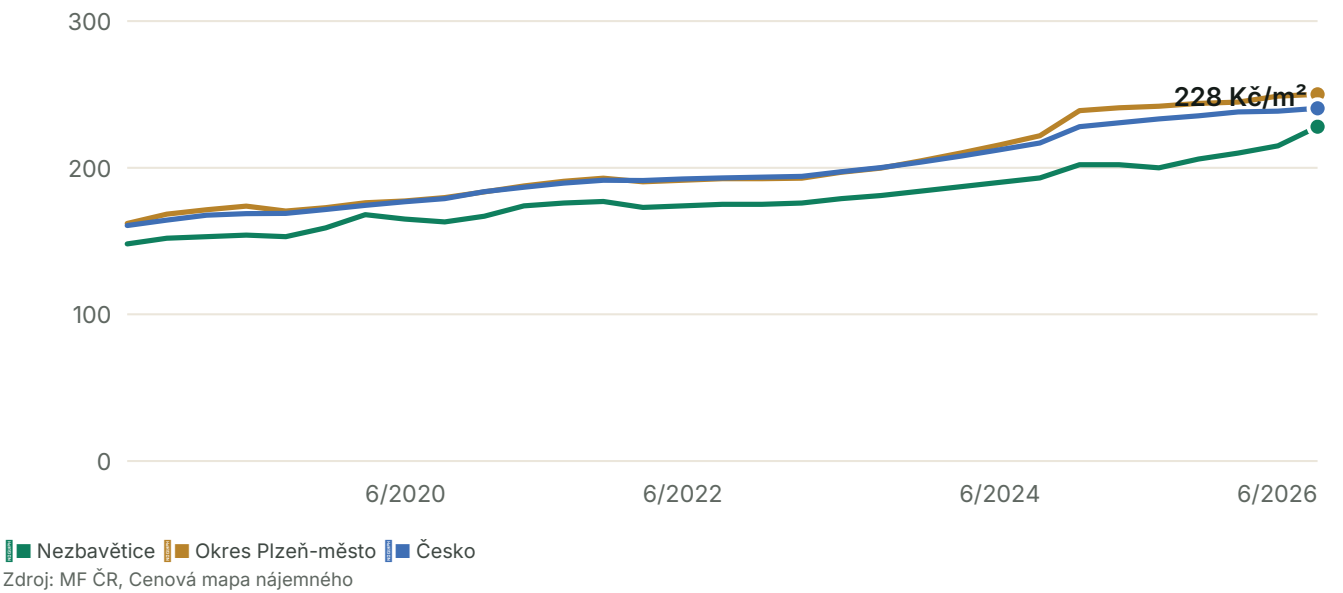
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Nezbavětice		228 Kč/m²
Obvod Plzeň		250 Kč/m²
Okres Plzeň-město		250 Kč/m²
Plzeňský kraj		222 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Plzeň-město, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	12	47 326	49 760
2 000–9 999 obyvatel	2	55 565	53 113
50 000 a více obyvatel	1	65 624	74 309
Okres celkem	15	65 232	67 192

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 11 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	263	9 200 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	228	12 300 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	207	14 500 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	203	17 300 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 211 a 246 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

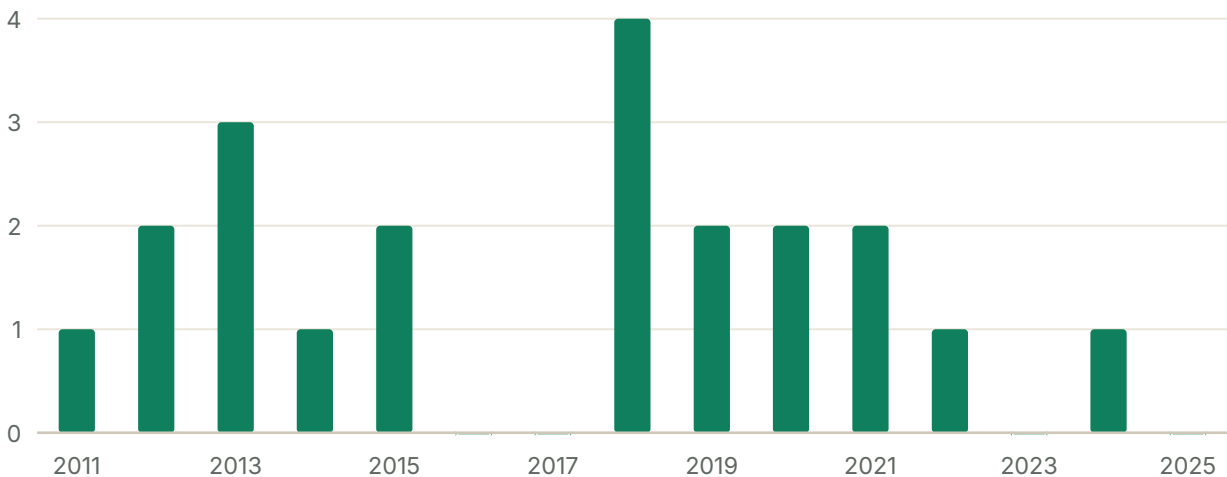
75

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	25,8 %	10,6 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	17,5	22,0	10,1	lepší než 80 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	0,0	12,1	9,1	lepší než 24 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	45,6	42,1	30,8	lepší než 78 %
Dokončené byty za 10 let 2025	12	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	100,0 %	24,0 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	93,8 %	64,3 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	1,2 %	25,5 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	34,2 %	17,0 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	35,8 %	2,8 %	14,9 %	lepší než 64 %

Dokončené byty

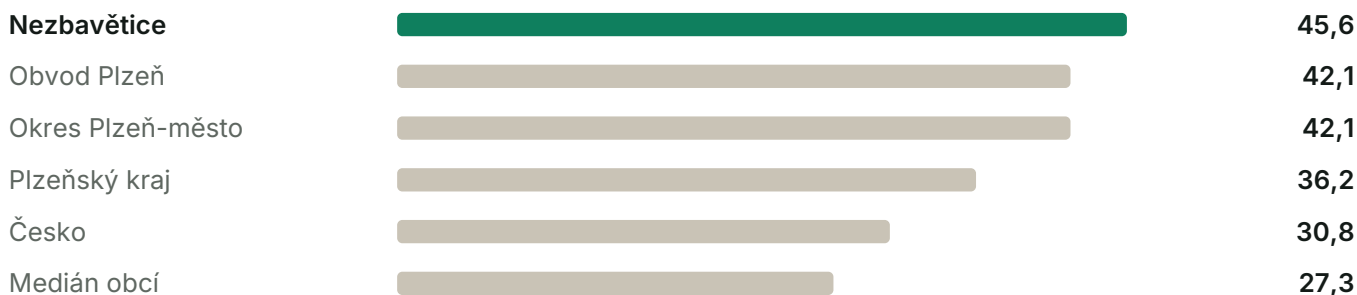
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

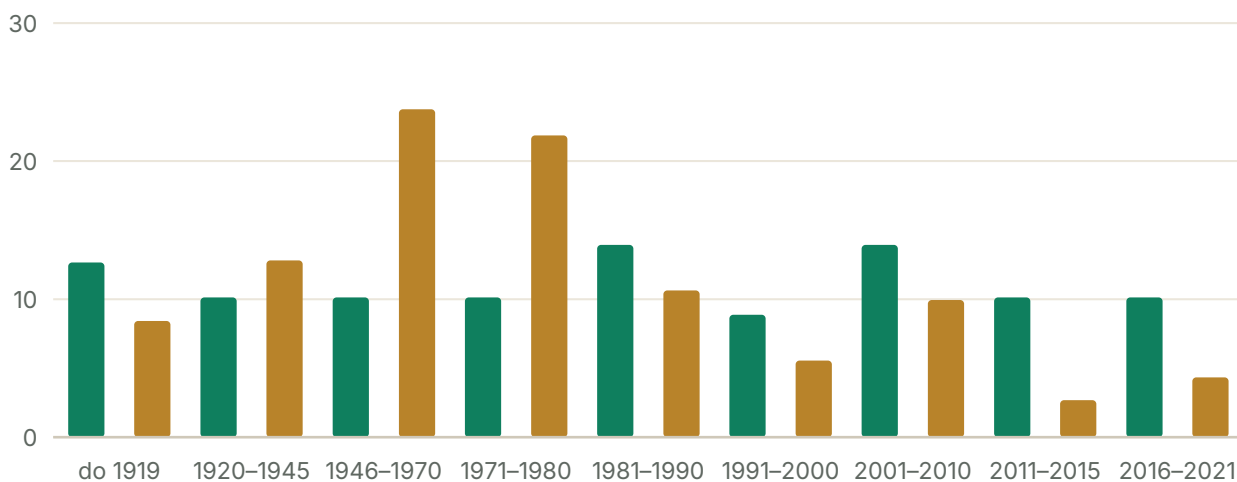
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

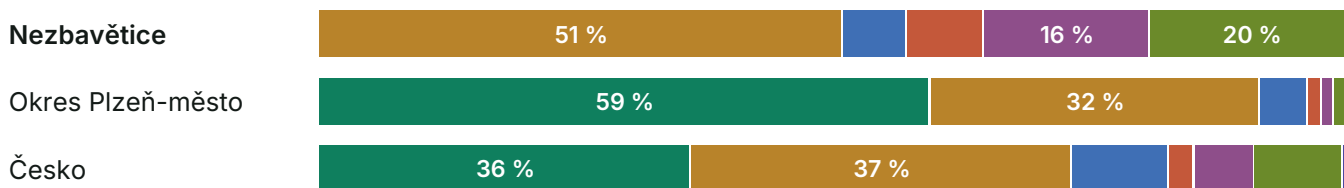


■ Nezbavětice ■ Okres Plzeň-město

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

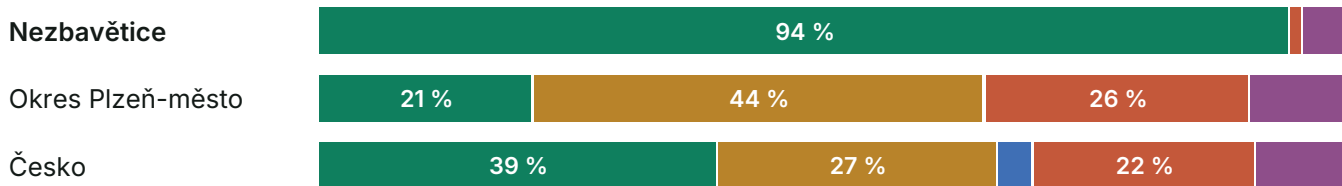


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

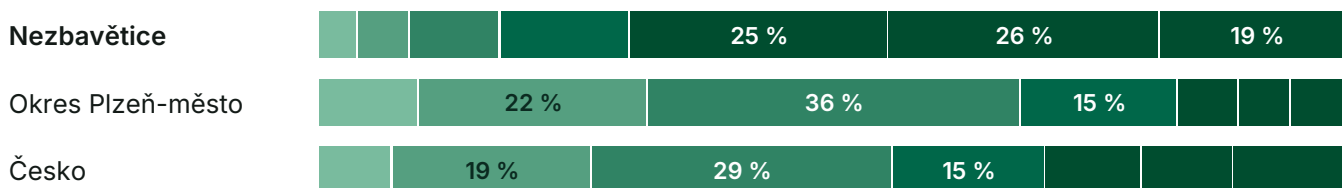


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

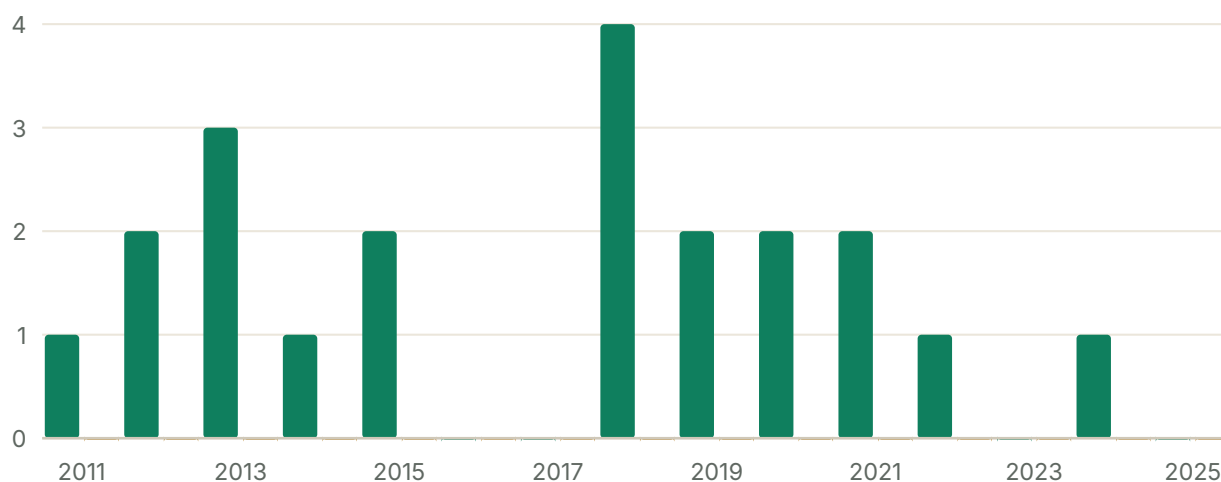


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Chatová obec

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

2 · 2 % adres

Neobydlené byty (2021)

72 · 46 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

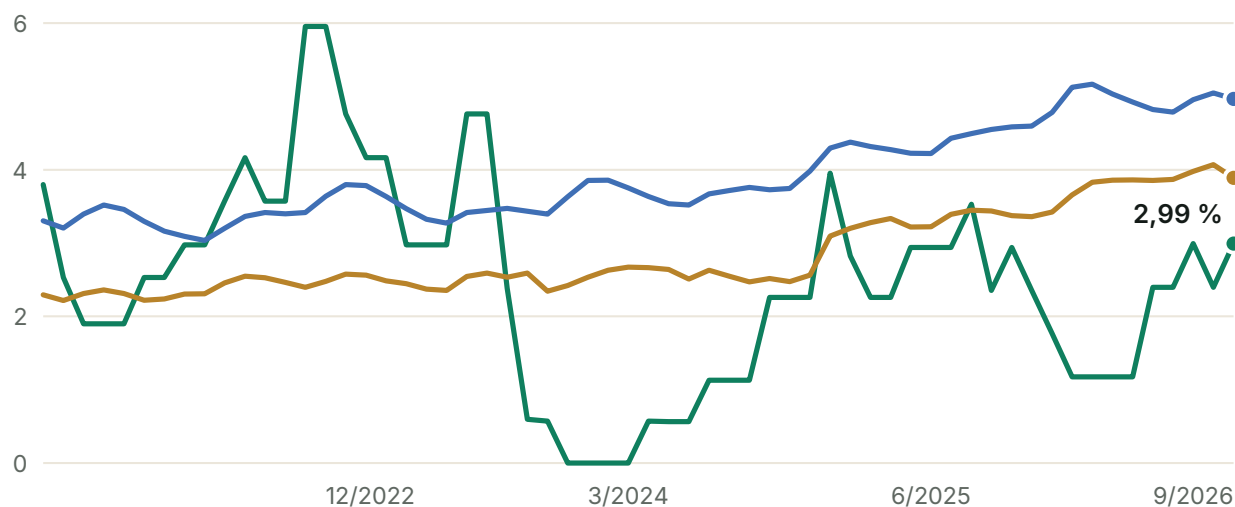
86

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	2,99 %	3,89 %	4,97 %	lepší než 78 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	5	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	156	158	163	lepší než 72 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	0,88 %	6,84 %	6,20 %	lepší než 95 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,01×	2,06×	1,00×	lepší než 4 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	3 832 211 Kč	685 223 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	8,00	4,48	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	3,8	9,1	7,7	lepší než 40 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	1	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 436 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně

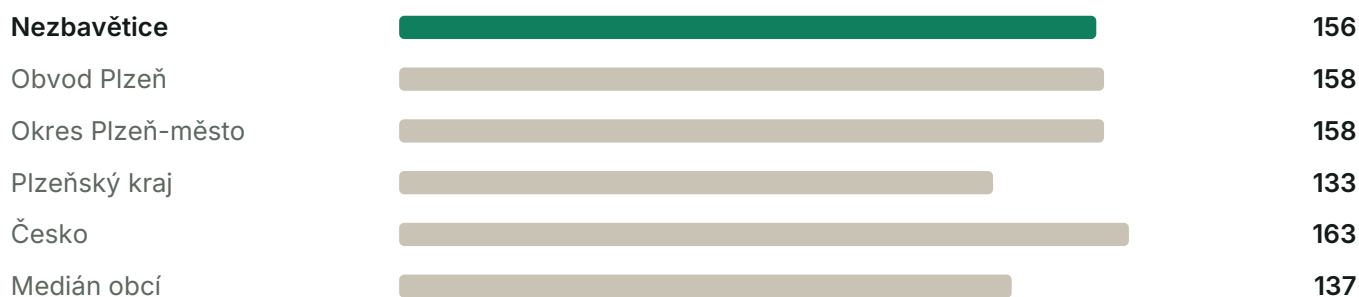


■ Nezbavětice ■ Okres Plzeň-město ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

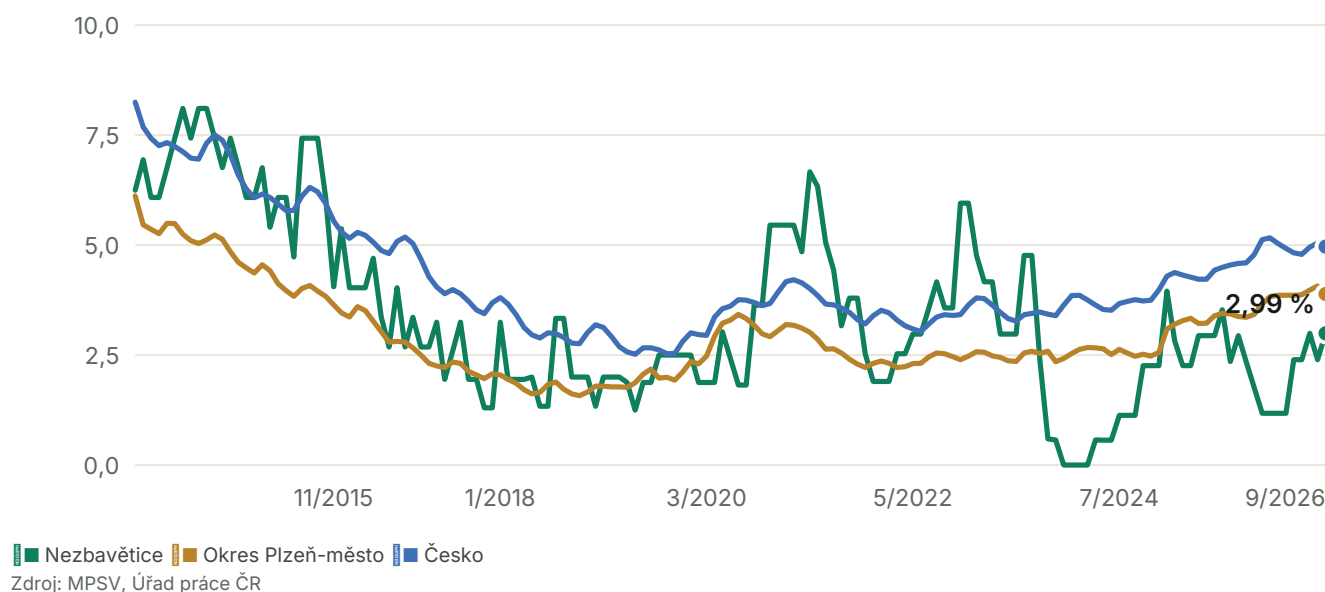
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

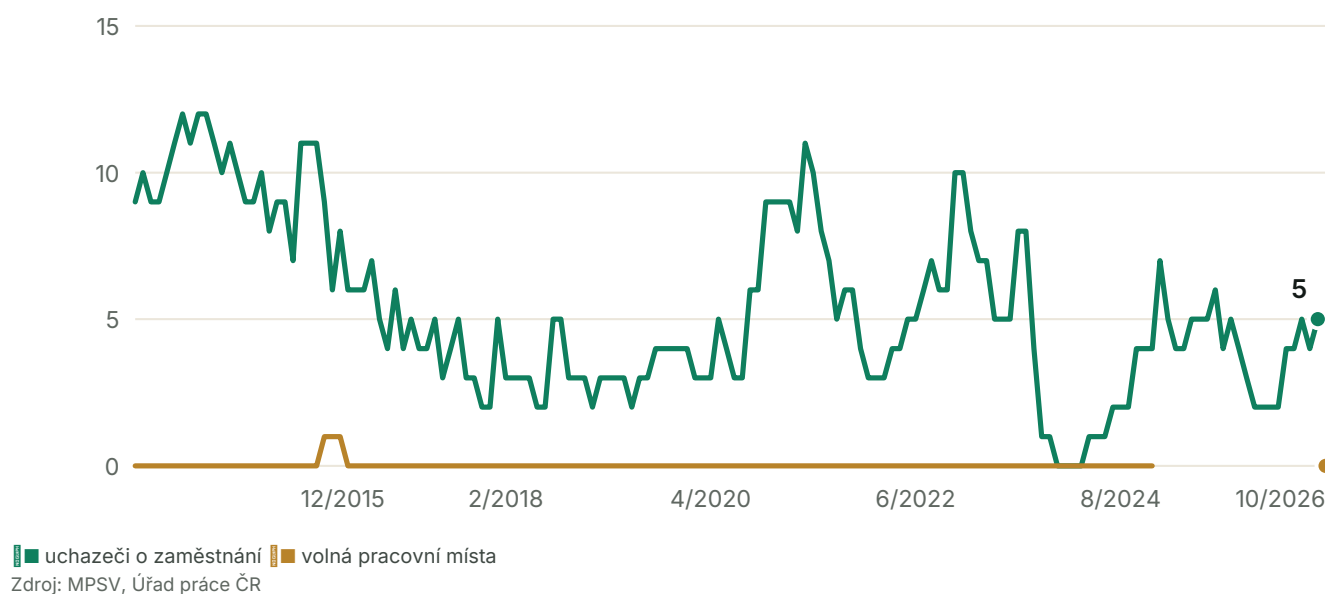
Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014



Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

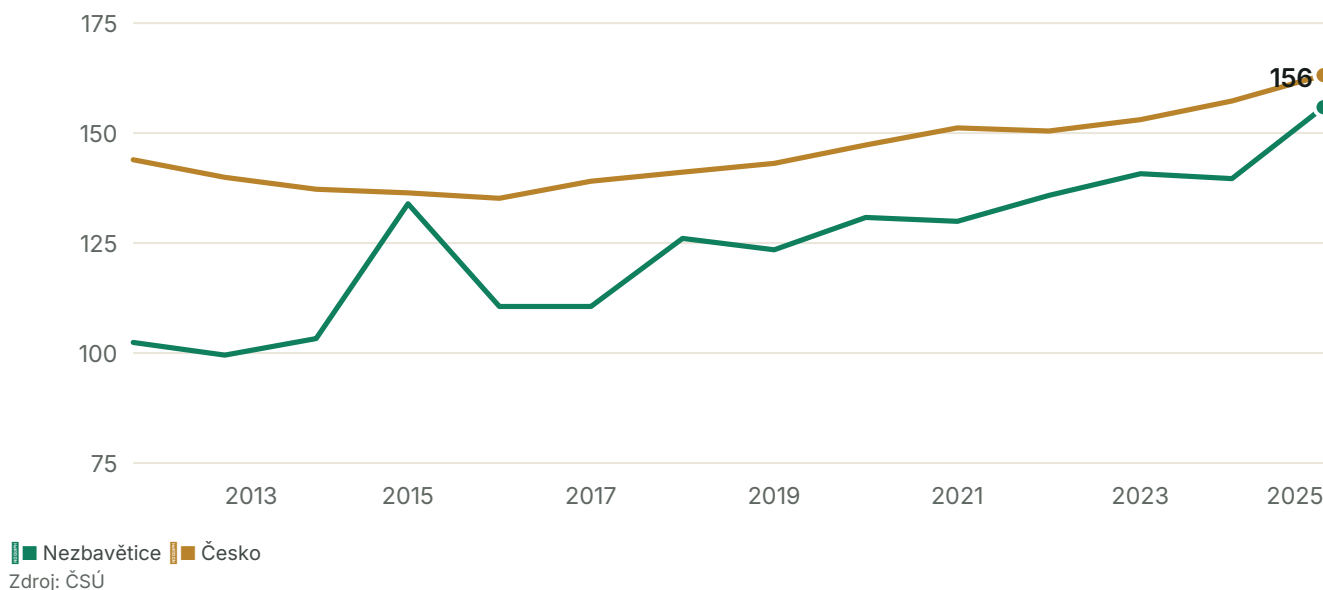
Nezbavětice	50,0 %		50,0 %	
Okres Plzeň-město	23,0 %	27,2 %	21,9 %	
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %	

do 29 let 30–39 let 40–49 let 50–59 let 60–69 let 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

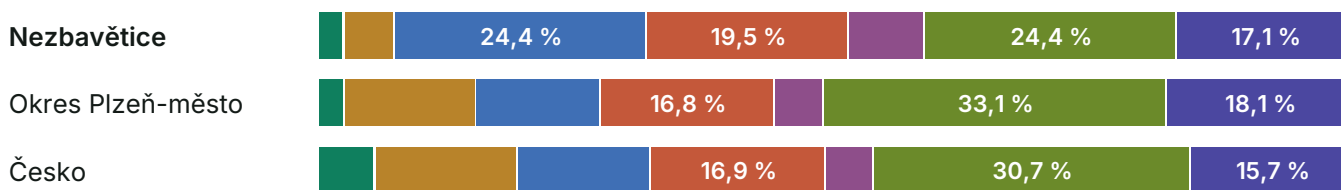
Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)



Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekcí CZ-NACE, 2025



Legenda: ■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby
Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 87× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací

1

Vyjíždějí odsud za prací

87

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

86

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	2,5	17,9	12,9	lepší než 87 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,00	1,42	1,06	lepší než 74 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	1,3	13,5	9,1	lepší než 83 %
Trestné činy 2025	2	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	88	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,4	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,90	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,47	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	37	–	–	–

Trestné činy

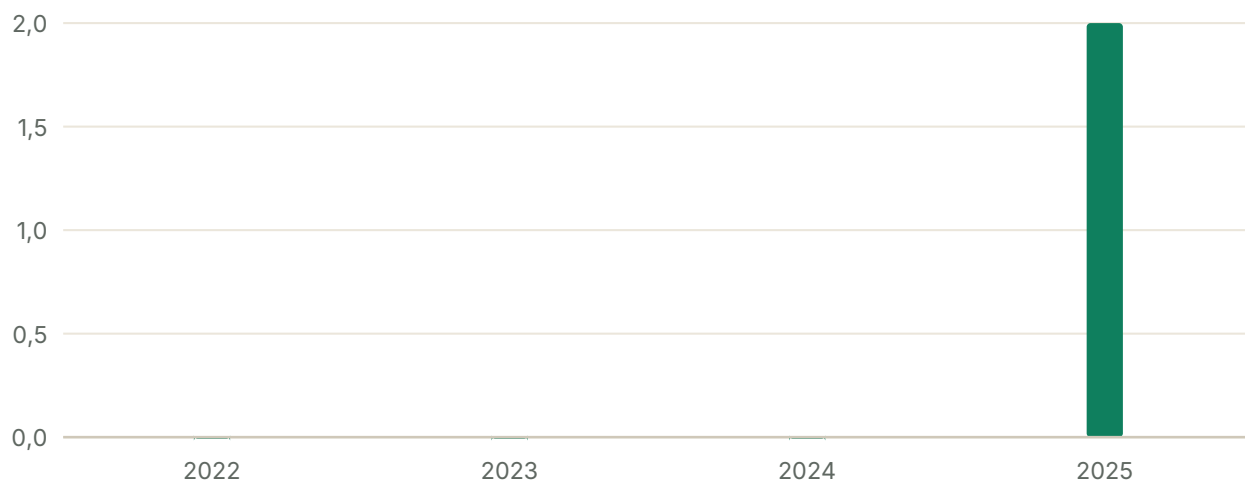
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Nezbavětice		2,5
Obvod Plzeň		17,9
Okres Plzeň-město		17,9
Plzeňský kraj		12,6
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

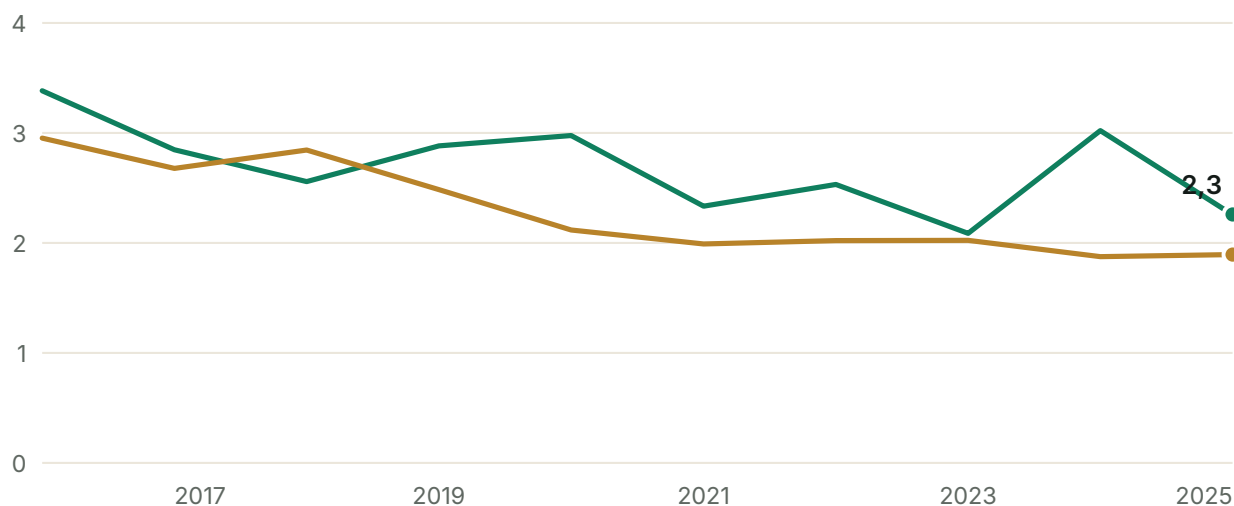
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Plzeň-město ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

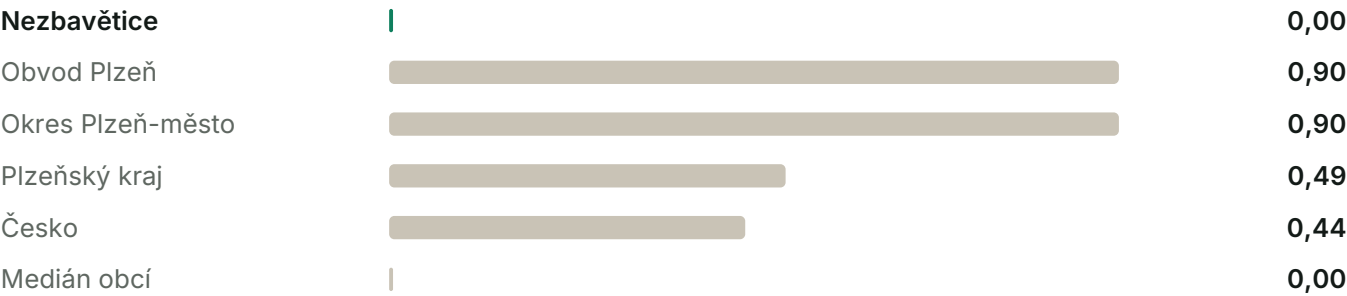
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Plzeň-město	88
Plzeňský kraj	78
Česko	78

Zdroj: ČSÚ

Vloupání do bytů a domů

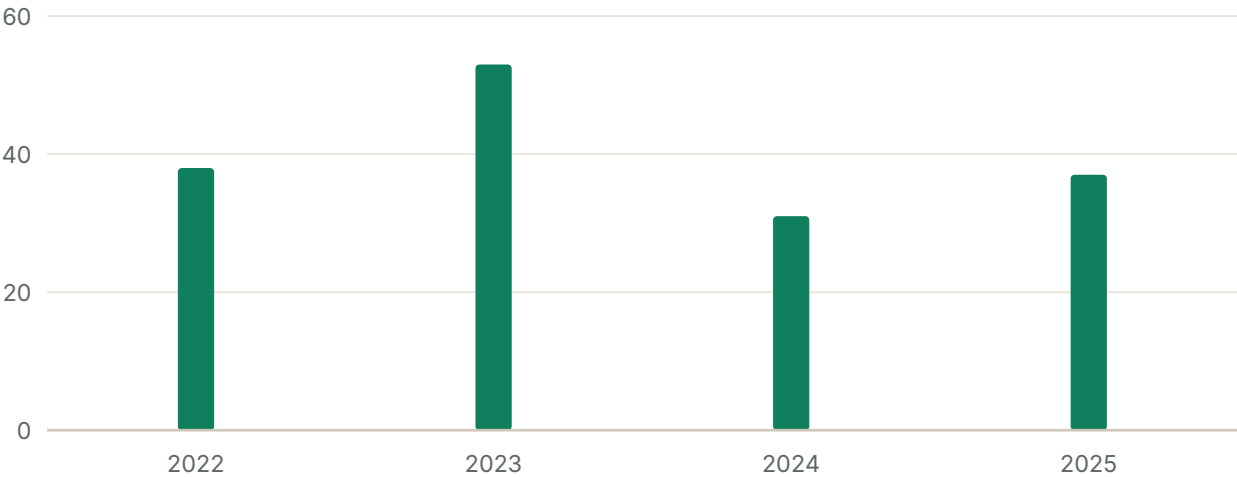
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

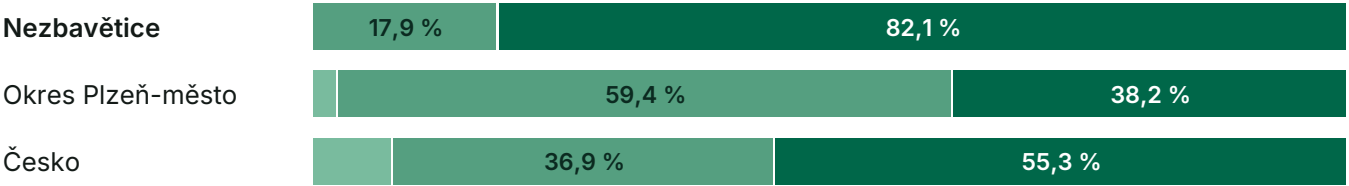
82

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	2,3 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	2,4 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	6	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,5 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	43	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	6	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	2	54	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	2,7 km	0,5 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	62 km	53 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (82 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 2. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

Radan Jirák - AISA

Povrchová úprava a zušlechťování kovů, je-li objem lázní pro povrchovou úpravu od 15 m3 do 30 m3; o spotřebě rozpouštědel od 30 kg za hod... 3,5 km

SERW, spol. s r.o.

9d.2 Výroba elektrických rozvodných a kontrolních zařízení, je-li objem lázní pro povrchovou úpravu od 15 m3 do 30 m3; o spotřebě rozpouš... 4,7 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

74
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	80,1 roku	80,1 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	77,2 roku	77,2 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	82,9 roku	82,9 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	17,6	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	1,1 km	0,0 km	0,6 km	lepší než 72 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	3,0 km	0,2 km	1,3 km	lepší než 68 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	2,4 km	0,2 km	1,0 km	lepší než 71 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	4,9 km	0,2 km	1,2 km	lepší než 38 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	11,2 km	0,8 km	6,5 km	lepší než 54 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

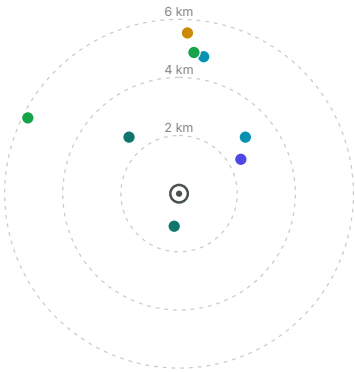
Obvod Plzeň		80,1 roku
Okres Plzeň-město		80,1 roku
Plzeňský kraj		79,3 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	Ordinace K+K Praktik s.r.o.	1,1 km
●	MB praktický lékař s.r.o.	2,6 km
● Dětský lékař	PEDIATRIE POD RADYNÍ s.r.o.	3,0 km
●	Dětská ordinace - ST.PLZ. s.r.o.	4,8 km
● Zubní lékař	Zdravé zuby s.r.o.	2,4 km
● Lékárna	ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., Dr. Max Lékárna	4,9 km
●	Devětsil JST, s.r.o., Svatojánská lékárna	5,8 km
● Nemocnice	Mulačova nemocnice s.r.o.	11 km
● Domov pro seniory	Domov pro seniory Vlčice, příspěvková organizace (58 lůžek)	11 km
●	Domov sv. Aloise (34 lůžek)	11 km
● Pečovatelská služba	Město Starý Plzenec	5,5 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	31,7 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	25,5 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,16	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

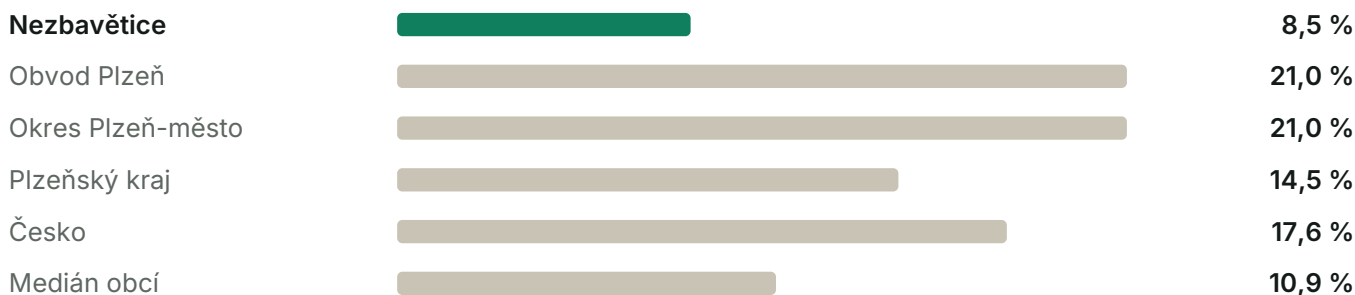
49

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	8,5 %	21,0 %	17,6 %	lepší než 26 %
Mateřské školy 2026	0	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	172	149	168	lepší než 47 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	0	149	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	0 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	48. percentil	48. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	85. percentil	85. percentil	77. percentil	lepší než 98 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	1,3 km	0,0 km	0,2 km	lepší než 42 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	1,3 km	0,1 km	0,3 km	lepší než 56 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	3,4 km	0,5 km	2,4 km	lepší než 81 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	3,5 km	0,1 km	1,0 km	lepší než 51 %

Vysokoškolsky vzdělání

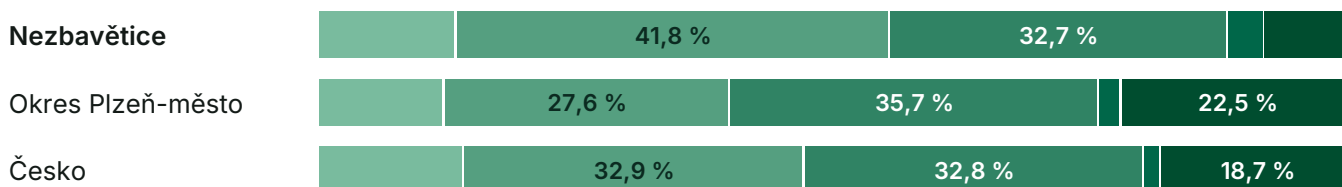
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



Základní nebo bez vzdělání Vyučení, střední bez maturity Střední s maturitou Vyšší odborné Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

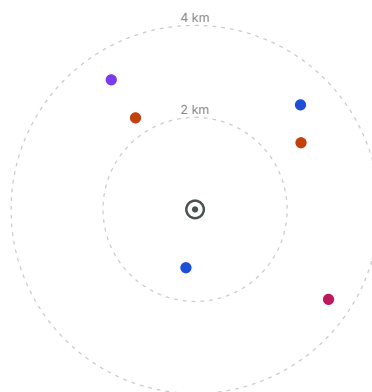
172 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 0 míst, narozených 6.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Základní škola a mateřská škola Chválenice, příspěvková organizace	1,3 km
●	Mateřská škola Losiná, okres Plzeň-město, příspěvková organizace	2,4 km
●	Mateřská škola Štáhlavy, příspěvková organizace	2,7 km
● Základní školy	Základní škola a mateřská škola Chválenice, příspěvková organizace	1,3 km
●	Základní škola Štáhlavy	3,2 km
●	Základní škola Nezvěstice, příspěvková organizace	3,5 km
● Střední školy	Střední průmyslová škola dopravní, Plzeň, Karlovarská 99	3,4 km
●	Střední škola a Základní škola, Oselce	8,8 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Starý Plzenec, příspěvková organizace	3,5 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 26. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední průmyslová škola dopravní, Plzeň, Karlovarská 99 nástavba, SOŠ, SOU	3,4 km	32	34	85 %	45
Střední škola a Základní škola, Oselce SOU	8,8 km	47	–	98 %	–
Gymnázium, Blovice, Družstevní 650 gymnázium	8,9 km	71	59	99 %	71
Střední odborné učiliště elektrotechnické, Plzeň, Vejprnická 56 nástavba, SOŠ, SOU	10,1 km	27	30	80 %	32
Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola elektrotechnická, Plzeň, Koterovská 85 lyceum, SOŠ	10,2 km	54	58	97 %	68
Církevní základní škola a střední škola Plzeň SOŠ	11,0 km	44	–	86 %	55
PLZEŇSKÁ OBCHODNÍ AKADEMIE s.r.o. SOŠ	11,2 km	33	–	78 %	40
Střední škola informatiky a finančních služeb, Plzeň, Klatovská 200 G SOŠ	11,3 km	47	46	93 %	65
Střední průmyslová škola strojnická a Střední odborná škola profesora Švejcara, Plzeň, Klatovská 109 lyceum, SOŠ, SOU	11,3 km	47	37	93 %	53
Gymnázium, Plzeň, Mikulášské nám. 23 gymnázium	11,4 km	79	73	100 %	89

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

21

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	16 %	98 %	78 %	lepší než 15 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	0	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	0,0 %	82,8 %	64,0 %	lepší než 9 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	0	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	2,2 km	0,1 km	0,4 km	lepší než 38 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	1,2 km	0,0 km	0,3 km	lepší než 56 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	4,8 km	0,4 km	1,6 km	lepší než 51 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Nezbavětice		16 %
Obvod Plzeň		98 %
Okres Plzeň-město		98 %
Plzeňský kraj		93 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

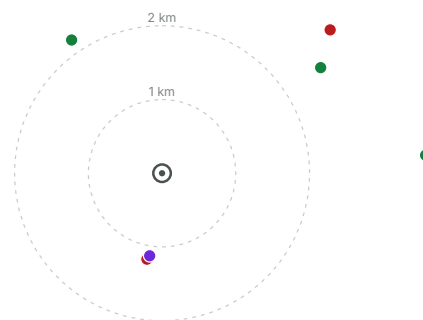
ne	Veřejný vodovod	0 % domů napojeno (Česko 89 %)
ne	Kanalizace	0 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	67 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	COOP Tuty	2,2 km
 ●	Coop Tuty	2,6 km
 ●	Potraviny	3,6 km
 ● Pošta	Pošta Chválenice	1,2 km
 ●	Pošta Štáhlavy	3,0 km
 ● Knihovna	Místní knihovna ve Chválenicích	1,1 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

27

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	0,0	1,9	2,1	lepší než 22 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	7,6	2,7	3,2	lepší než 82 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	0,0	8,5	9,2	lepší než 19 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	3,8	2,1	3,6	lepší než 49 %
Kulturní památky 2026	1	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	2	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	6,3 km	0,6 km	2,7 km	lepší než 46 %

Památky

1 kulturní památka

Kamenný kříž-smírčí kříž

objekt

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ne	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

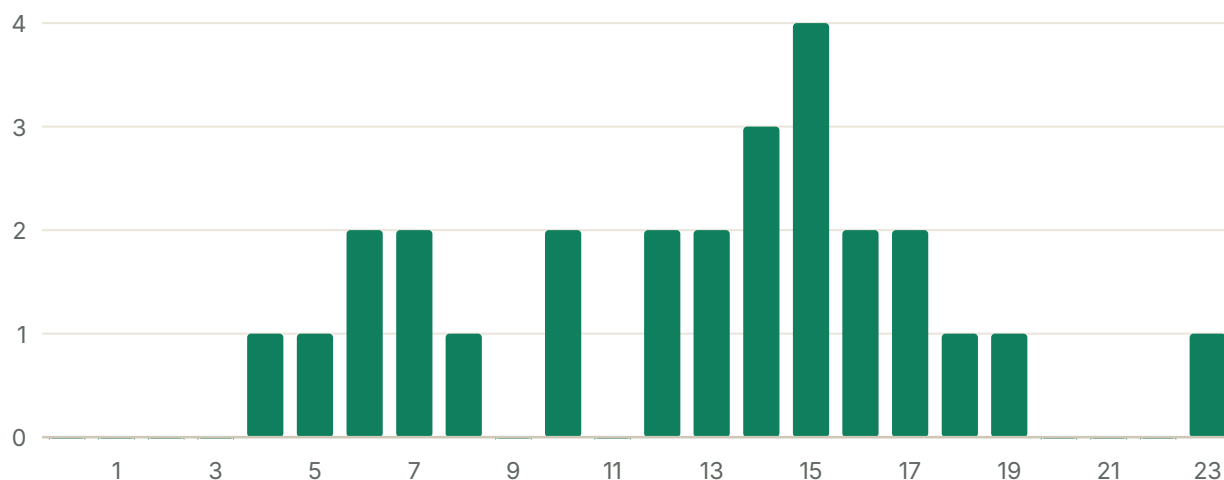
53

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	96 %	91 %	84 %	lepší než 72 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	75,2 %	18,4 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	2	–	–	lepší než 41 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	27 spojů	–	–	lepší než 33 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	25 min	1 min	8 min	lepší než 33 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	25 min	1 min	36 min	lepší než 90 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	4	128	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	1	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	103	33	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	20,9 %	37,1 %	30,9 %	lepší než 28 %
Do práce a školy autem 2021	72,7 %	46,2 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	2,6 km	0,1 km	1,0 km	lepší než 54 %

Odjezdy během dne

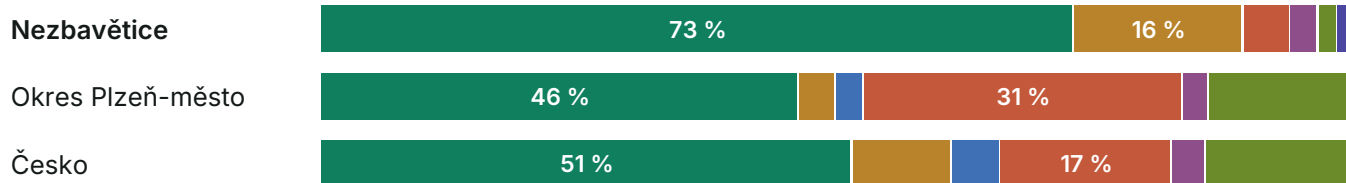
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

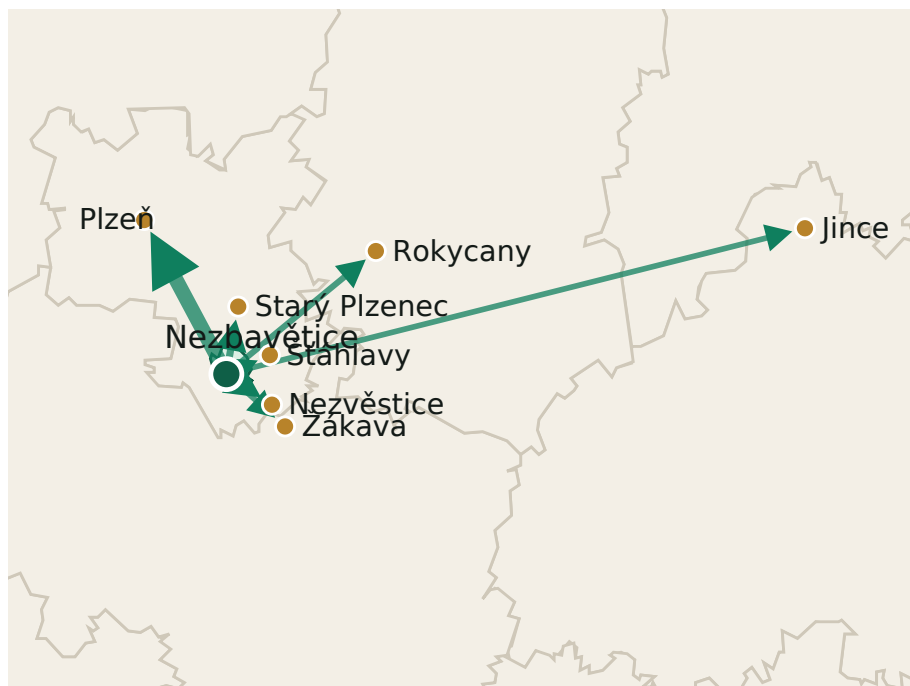


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 115 lidí, sem dojíždí 1. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Plzeň	54 (47 %)
Nezvěstice	12 (10 %)
Štáhlavy	8 (7 %)
Chválenice	7 (6 %)
Starý Plzenec	7 (6 %)
Rokycany	4 (3 %)
Jince	3 (3 %)
Žákava	3 (3 %)

Odkud se sem dojíždí

Štáhlavy	1 (100 %)
----------	-----------

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚŽK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

27 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 27

První spoj	4:43
Poslední spoj	23:04
Nejrychleji do ORP Plzeň	25 min
Nejrychleji do krajského města	25 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

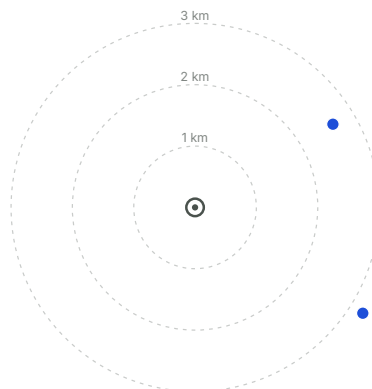
96 % adres: 102 z 106 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 91 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

 Železniční stanice a zastávky	Štáhlavy	2,6 km
	Nezvěstice	3,2 km
	Plzeňská železnice	4,2 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

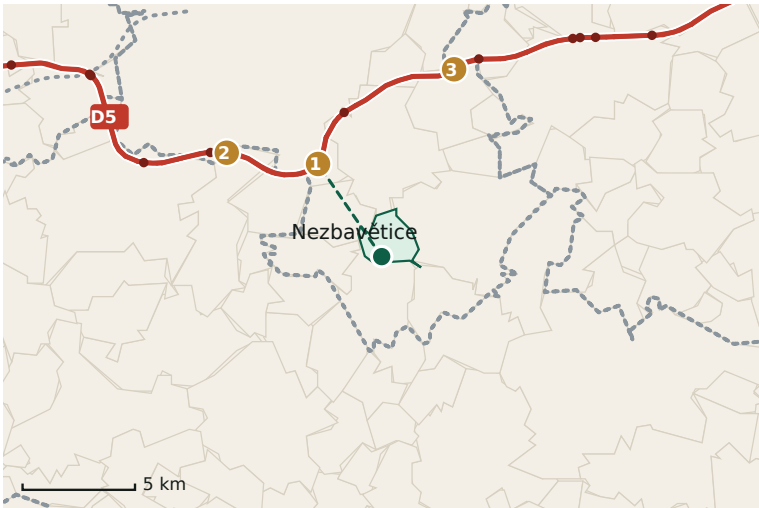
89

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	11,5 km	1,0 km	4,1 km	lepší než 29 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	11,5 km	0,9 km	5,5 km	lepší než 45 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	11,5 km	1,0 km	20,4 km	lepší než 91 %
Vzdálenost do krajského města 2026	11,5 km	1,0 km	24,0 km	lepší než 93 %
Vzdálenost do Prahy 2026	84,4 km	85,3 km	122,2 km	lepší než 67 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	5,0 km	0,3 km	9,7 km	lepší než 78 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	3,4 km	0,3 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Černice, 5,0 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Černice	5,0 km
2 Litice	8,3 km
3 Ejpovice	8,9 km

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

46
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	14,4 %	25,0 %	34,0 %	lepší než 31 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,56	0,83	2,94	lepší než 37 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	0,0 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,40 ng/m³	0,60 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 58 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	10,1 µg/m³	12,2 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 62 %
Oxid dusičitý NO₂ (pětileťý průměr) 2024	6,5 µg/m³	14,9 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 55 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	36 % limitu	51 % limitu	53 % limitu	lepší než 59 %
Nadmořská výška 2026	444 m	327 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	14,4 µg/m³	18,0 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 62 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Nezbavětice		14,4 %
Obvod Plzeň		25,0 %
Okres Plzeň-město		25,0 %
Plzeňský kraj		40,5 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

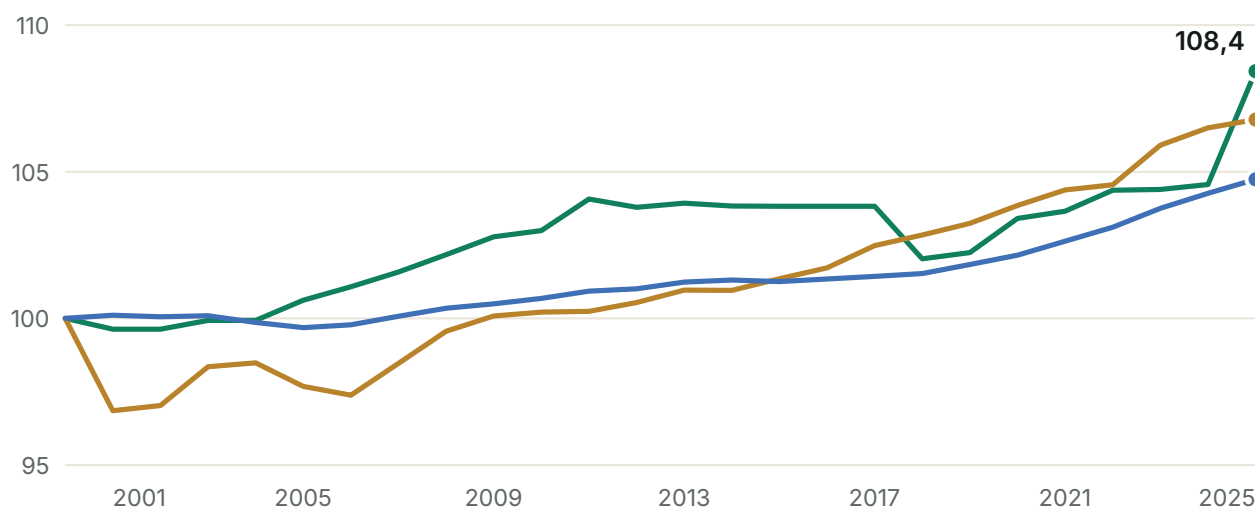


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Nezbavětice ■ Okres Plzeň-město ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

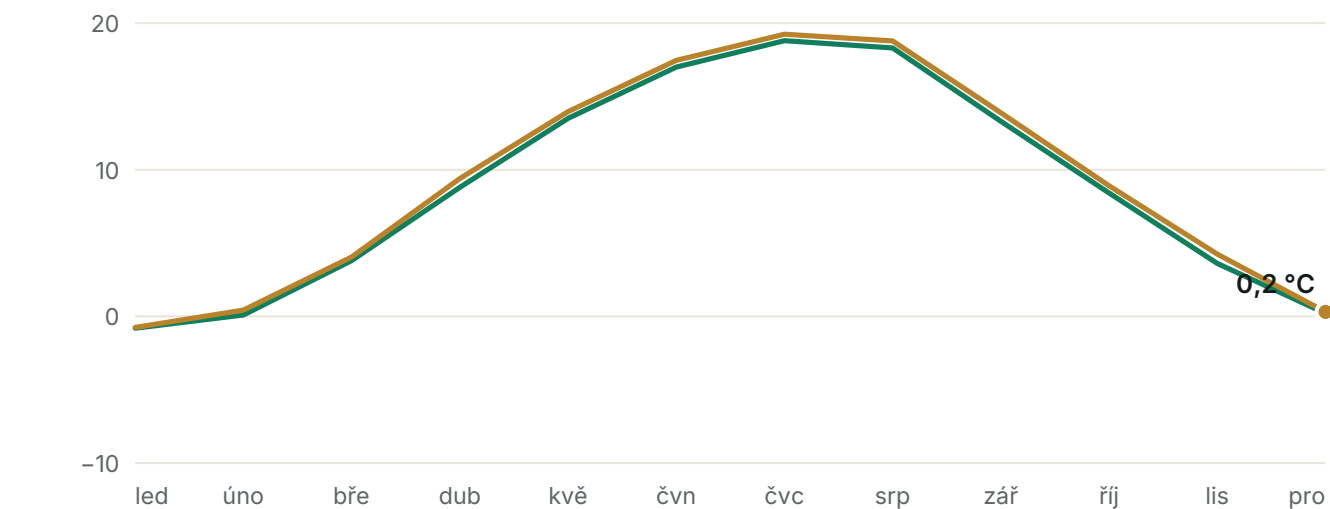
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	8,7 °C	9,5 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 707 h	1 672 h	1 708 h	lepší než 47 %
Roční úhrn srážek 2020	588 mm	539 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	1,6 m/s	1,3 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	73 dní	45 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	20 m/s	18 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	105 dní	99 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	14 dní	12 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	59 dní	75 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	16 dní	23 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,1 noci	0,5 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	109 dní	108 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	35 dní	17 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	13 cm	5 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	134 dní	134 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	65 %	63 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	77 %	75 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	40 dní	46 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,2 °C	1,1 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	5,0 dne	7,4 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

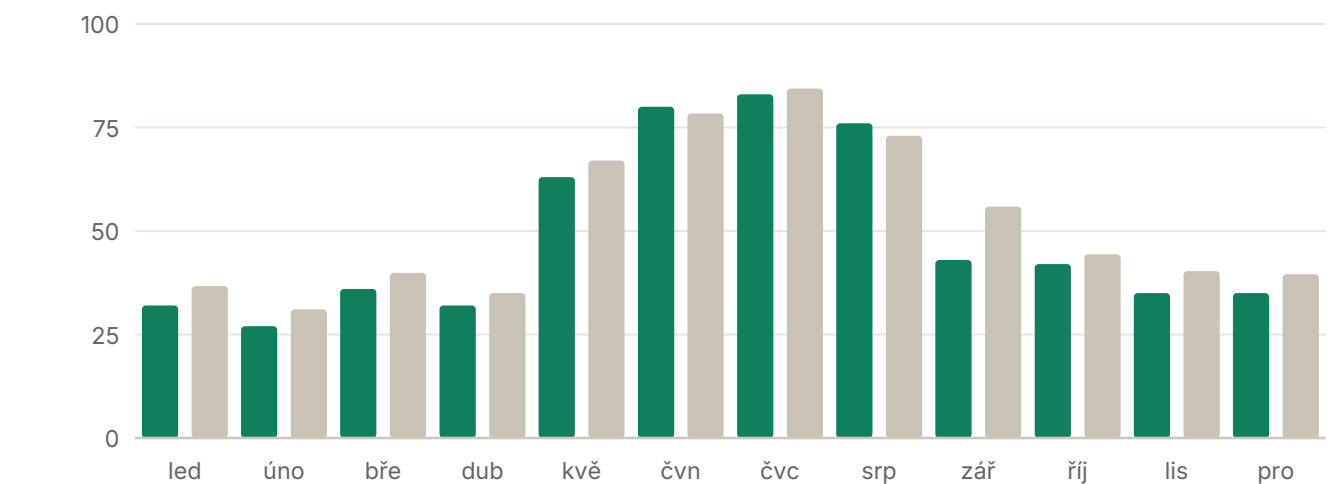


■ Nezbavětice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

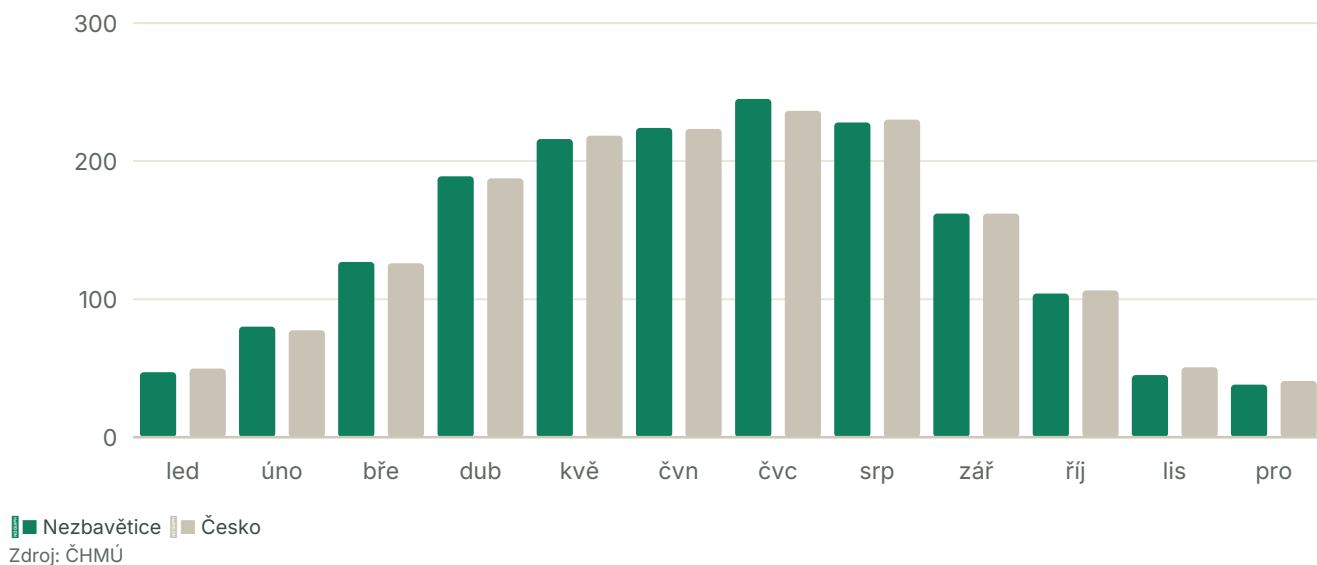


■ Nezbavětice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

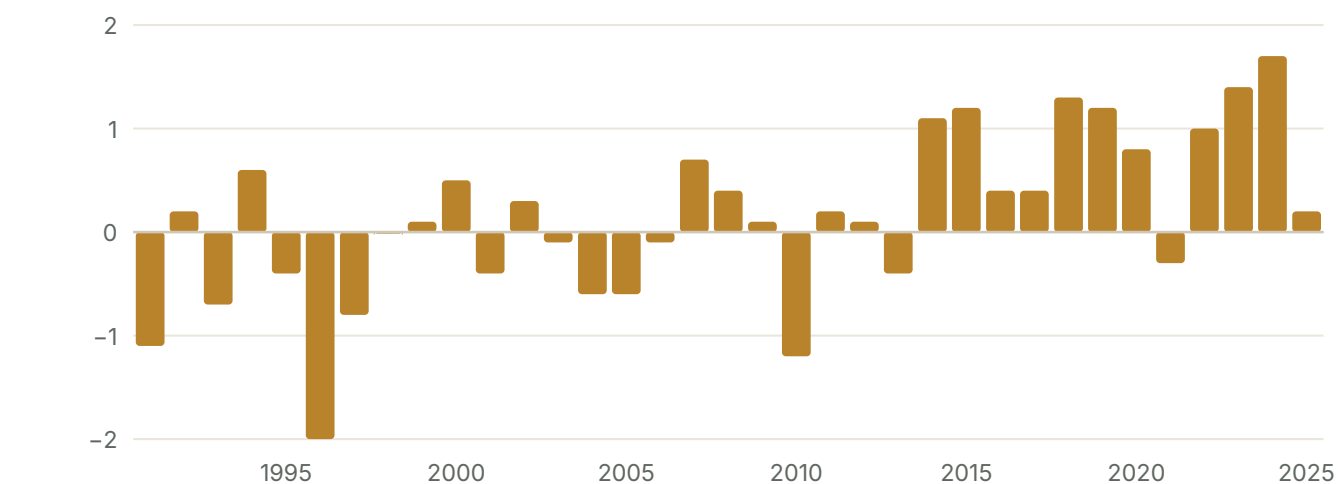
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



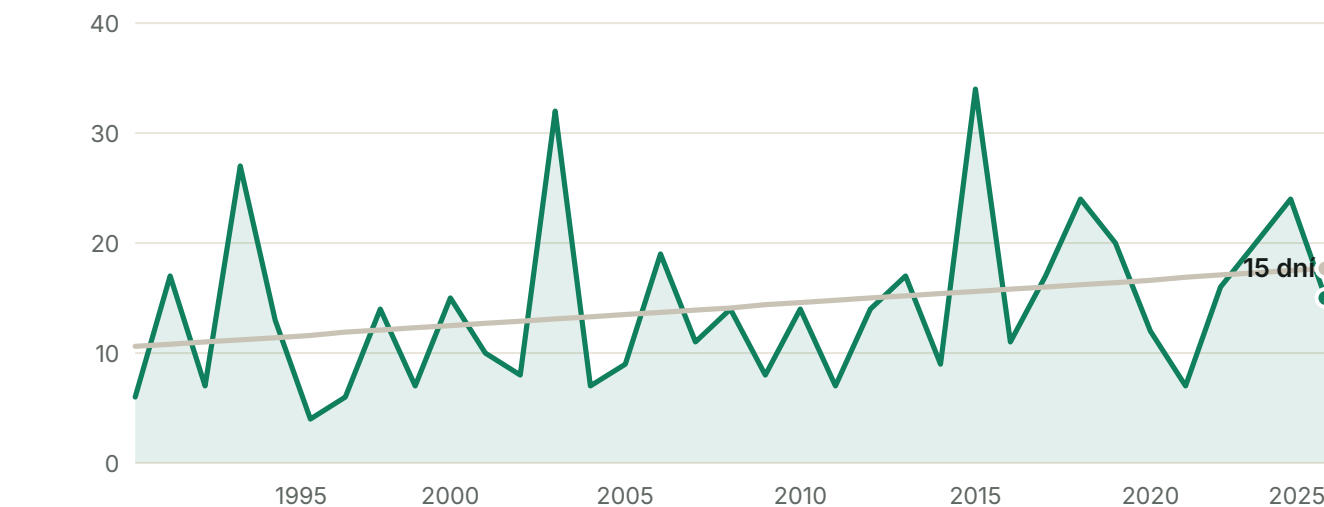
Teplota v jednotlivých letech

Odchylka průměrné teploty Nezbavětic od průměru 1991–2020 (8,8 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +2,1 dne za 10 let



■ Nezbavětice ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 12, 2016–2025 průměrně 17.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,4	9,6	+1,2 °C	9,0	8,8
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	55	69	+14 dní	59	59
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	12	17	+5 dní	15	14
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	114	99	-15 dní	117	110

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

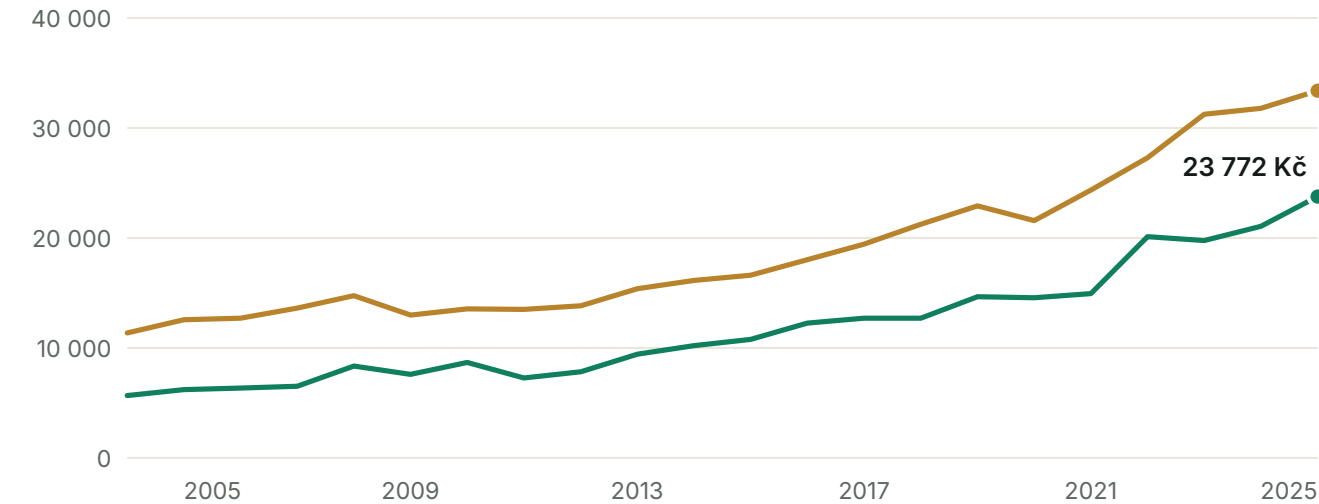
98

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	23 772 Kč	41 487 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	37 378 Kč	51 043 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	41	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	6 548 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	13 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	29 494 Kč	11 211 Kč	11 761 Kč	lepší než 94 %
Podíl dotací na příjmech 2025	7,6 %	7,2 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–4 670 Kč	736 Kč	797 Kč	–

Daňové příjmy obce na obyvatele

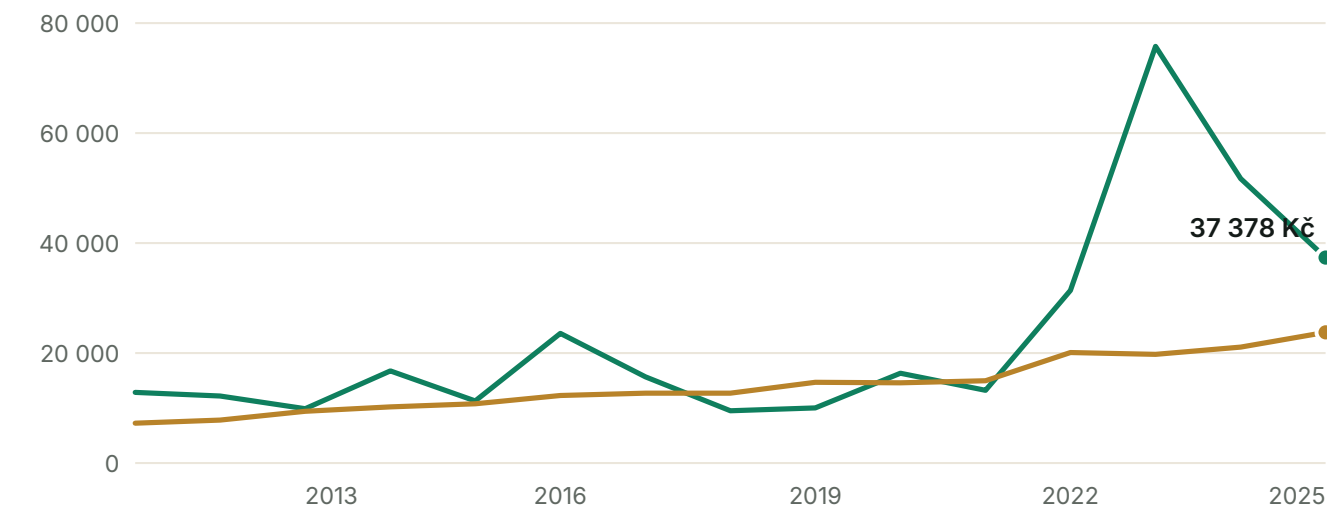
Kč na obyvatele a rok



■ Nezbavětice ■ Česko
Zdroj: ČSÚ

Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

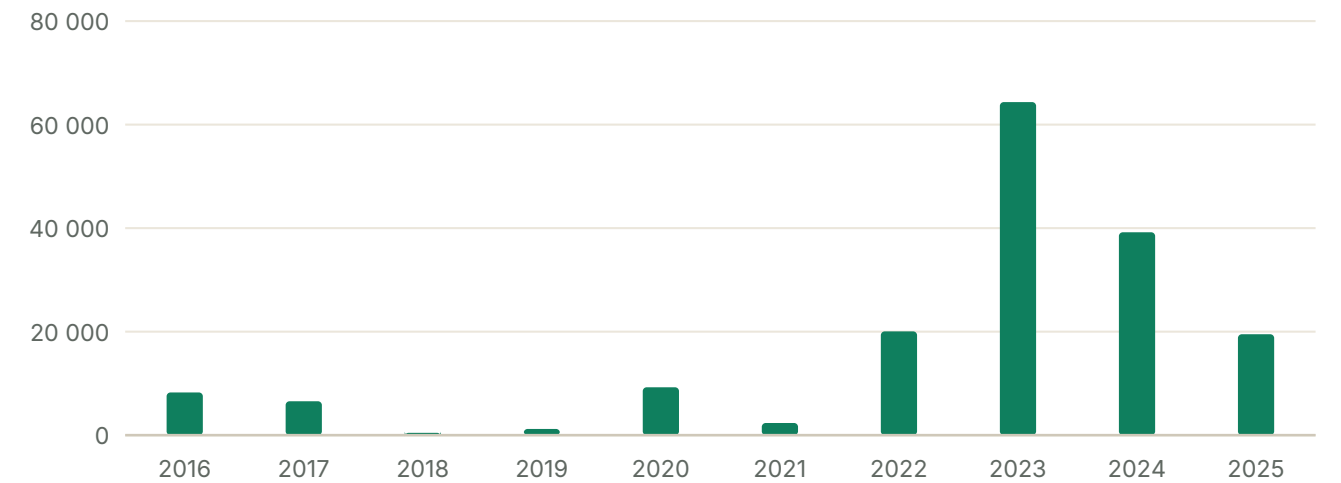
Nezbavětice vs. medián – obce s 200–499 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		37 378 Kč
medián		30 908 Kč
Daňové příjmy		23 772 Kč
medián		23 970 Kč
Investice (průměr 5 let)		29 494 Kč
medián		8 789 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

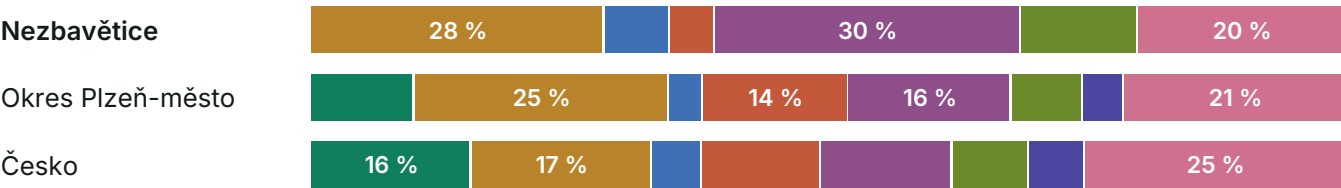
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	5 556	8 265	9 536	21 447	13 237	8 602
Výdaje	3 869	3 353	8 321	20 457	13 709	9 831
Saldo	1 686	4 911	1 216	990	-473	-1 228
z toho investice	2 190	599	5 309	17 370	10 382	5 124
Přijaté dotace	1 489	213	3 397	15 041	6 415	650
Dluh k 31. 12.	0	0	0	0	0	0

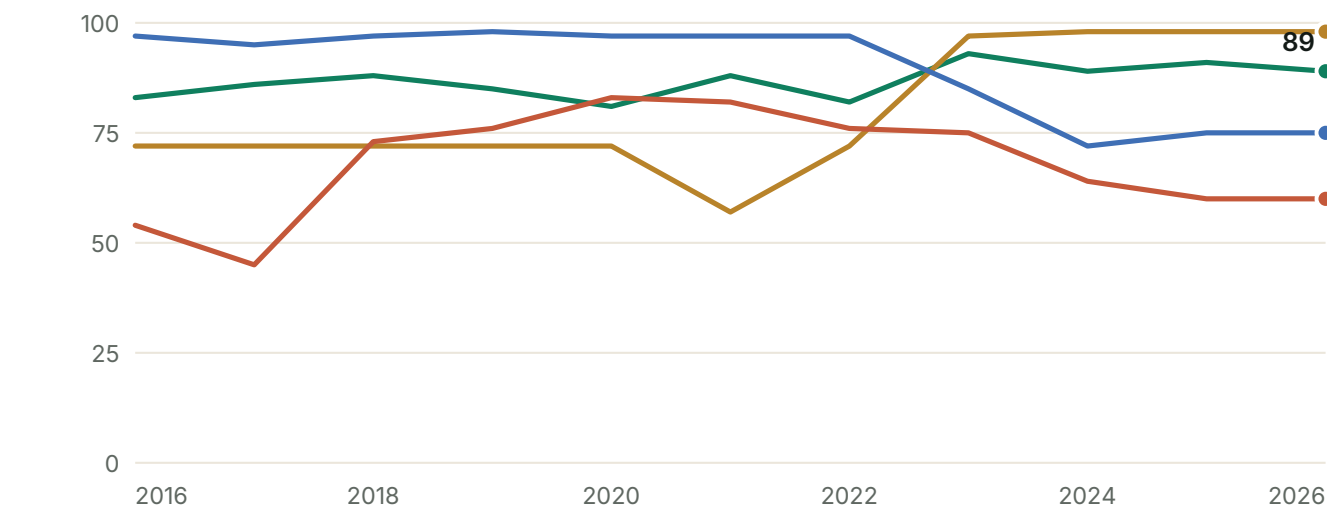
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Hospodaření ■ Rozvoj ■ Komunita

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 88 na 89 bodů, v pořadí obcí Česka o 50 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	88	89	+1
Dostupnost bydlení	17	18	+1
Rozvoj obce	97	75	-22
Práce a příjmy	77	86	+9
Bezpečnost	94	86	-8
Rizika prostředí	82	82	0
Zdraví	76	74	-2
Vzdělání	49	49	0
Služby a vybavenost	21	21	0
Volný čas a kultura	27	27	0
Veřejná doprava	53	53	0
Poloha a dostupnost	89	89	0
Příroda a ovzduší	40	46	+6
Hospodaření obce	57	98	+41
Obyvatelé a komunita	82	60	-22

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Chválenice	Plzeň-město	1,5 km	762	72
Losiná	Plzeň-město	2,6 km	1 427	91
Štáhlavy	Plzeň-město	3,1 km	2 894	95
Nezvěstice	Plzeň-město	3,6 km	1 461	51
Štěnovický Borek	Plzeň-město	3,6 km	629	46
Nebílovy	Plzeň-jih	4,3 km	390	78
Starý Plzenec	Plzeň-město	4,5 km	5 290	90
Vlčtejn	Plzeň-jih	4,8 km	93	87
Střížovice	Plzeň-jih	5,2 km	374	49
Žákava	Plzeň-jih	5,2 km	491	69

Pokud se vám líbí Nezbavětice, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Příšov	Plzeň-sever	336	82 %	74
Těškov	Rokycany	322	79 %	60
Lhůta	Plzeň-město	220	79 %	94
Oplot	Plzeň-jih	349	78 %	61
Smědčice	Rokycany	314	77 %	83
Bukovka	Pardubice	401	85 %	77
Krahulov	Třebíč	297	84 %	96
Hlásnice	Olomouc	259	84 %	97
Ždírec	Jihlava	437	84 %	92
Choteč	Jičín	213	82 %	66

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Nezbavětice?

K 31. 12. 2025 žilo v Nezbavěticích 263 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Nezbavětice dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Nezbavětice 89 bodů ze 100 a jsou 700. z 6 254 obcí v Česku a 30. z 501 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Nezbaveticích?

Podíl nezaměstnaných osob v Nezbaveticích byl 2,99 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Nezbavětice bezpečné místo?

V Nezbaveticích se ročně eviduje v průměru 2,5 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Nezbavetic do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 11,5 km do krajského města a 84,4 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Nezbavetic?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 11,2 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Nezbaveticích?

Nezbavětice leží v nadmořské výšce 444 m.

O OBCI

Nezbavětice (německy Nesbawietitz) jsou vesnice a obec v okrese Plzeň-město v Plzeňském kraji. Žije v ní 265 obyvatel. Od roku 2001 je obec zcela plynofikována, vodovod a splašková kanalizace však nejsou dosud zřízeny.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Nezbavětice)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/nezbavetice

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouštětí právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.