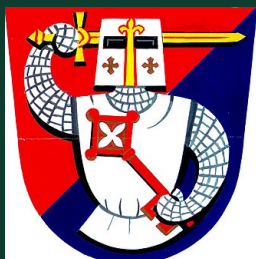




Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES UHERSKÉ HRADIŠTĚ · ZLÍNSKÝ KRAJ

Nezdenice

Život v Nezdenicích v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

88 / 100

772. místo z 6 254 obcí
72. místo v kraji
lepší než 88 % obcí Česka

OBYVATEL
708

PRŮMĚRNÝ VĚK
46,6 let

ROZLOHA
8,3 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
245 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Nezdenice v kostce

Nezdenice jsou obec v okrese Uherské Hradiště (Zlínský kraj) v nadmořské výšce 245 m. V roce 2025 tu bydlelo 708 obyvatel, o 4,5 % méně než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 46,6 roku, tedy o 3,3 roku více než průměr Česka. S indexem 88 bodů ze 100 předčí 88 % českých obcí. Nejlépe vychází oblast veřejná doprava, nejhůře obyvatelé a komunita.

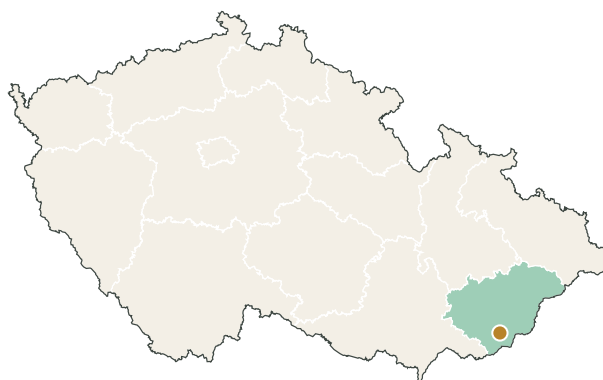
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

88 / 100

772. z 6 254 obcí · 72. v kraji

Dostupnost bydlení		89
Rozvoj obce		70
Práce a příjmy		29
Bezpečnost		80
Rizika prostředí		46
Zdraví		66
Vzdělání		78
Služby a vybavenost		72
Volný čas a kultura		68
Veřejná doprava		90
Poloha a dostupnost		44
Příroda a ovzduší		56
Hospodaření obce		34
Obyvatelé a komunita		14

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Atillak, Public domain, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

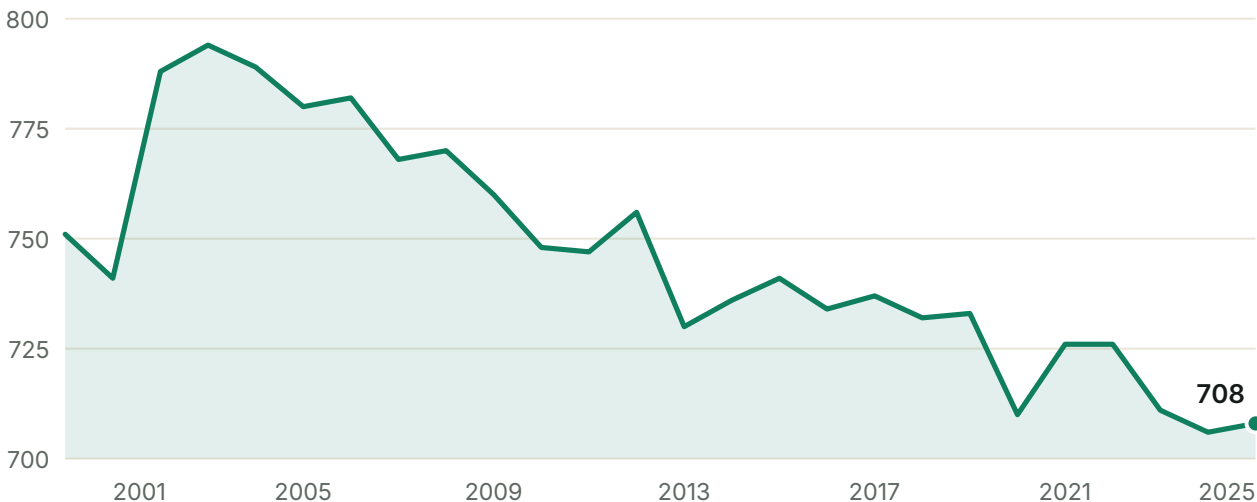
Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

14
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	708	–	–	–
Průměrný věk 2025	46,6 roku	44,7 roku	43,3 roku	lepší než 8 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	14,4 %	14,5 %	15,1 %	lepší než 34 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	27,3 %	22,9 %	20,8 %	lepší než 6 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–22,0	–2,7	–2,4	lepší než 1 %
Podíl vysokoškoláků 2021	9,2 %	15,1 %	17,6 %	lepší než 33 %
Volební účast 2025	73,0 %	70,2 %	68,9 %	lepší než 52 %
Účast v komunálních volbách 2022	63,2 %	51,7 %	46,1 %	lepší než 67 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	1,7 %	1,8 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	6 434	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

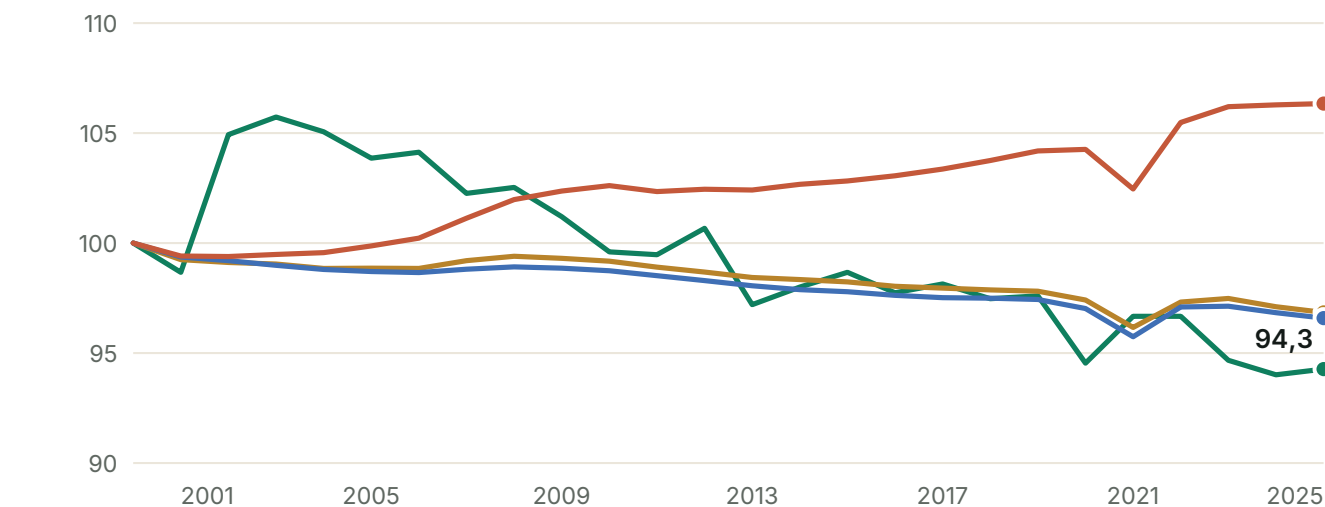
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

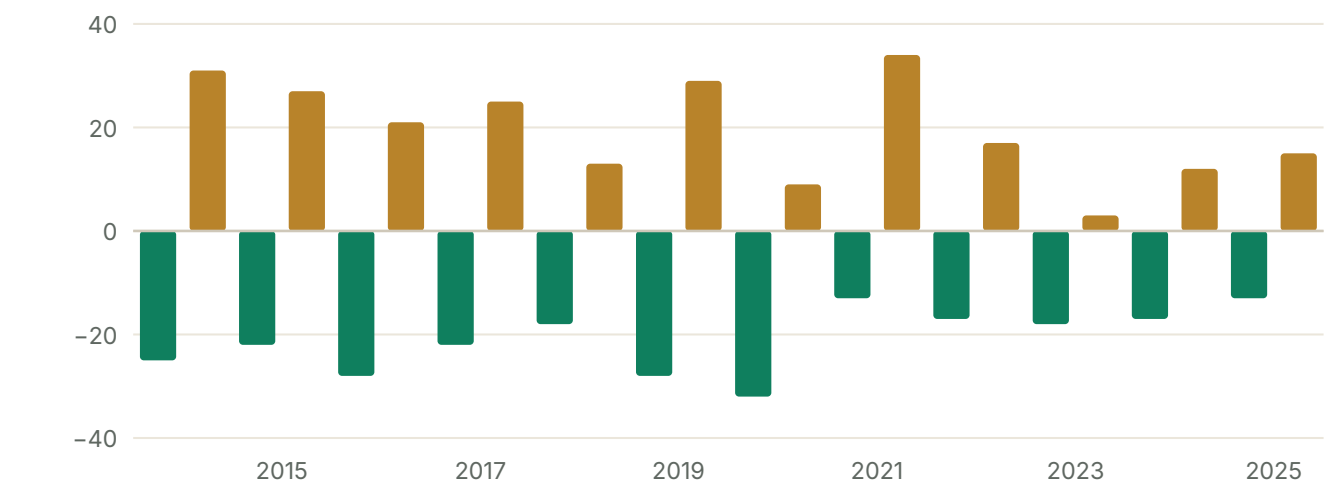


■ Nezdenice ■ Okres Uherské Hradiště ■ Zlínský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

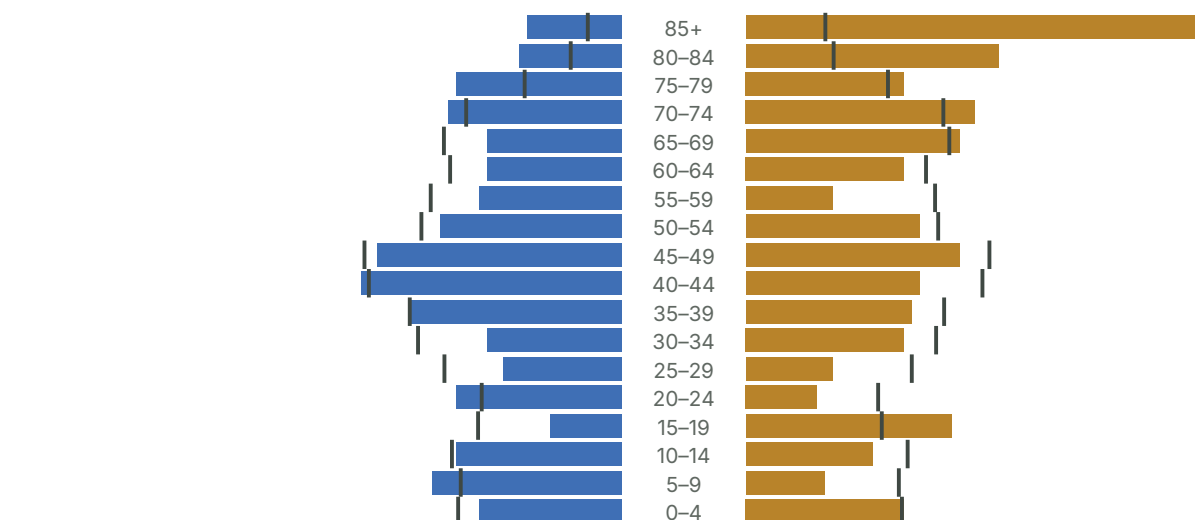
Nezdenice	14,4 %	58,3 %	27,3 %
Okres Uherské Hradi...	14,5 %	62,6 %	22,9 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

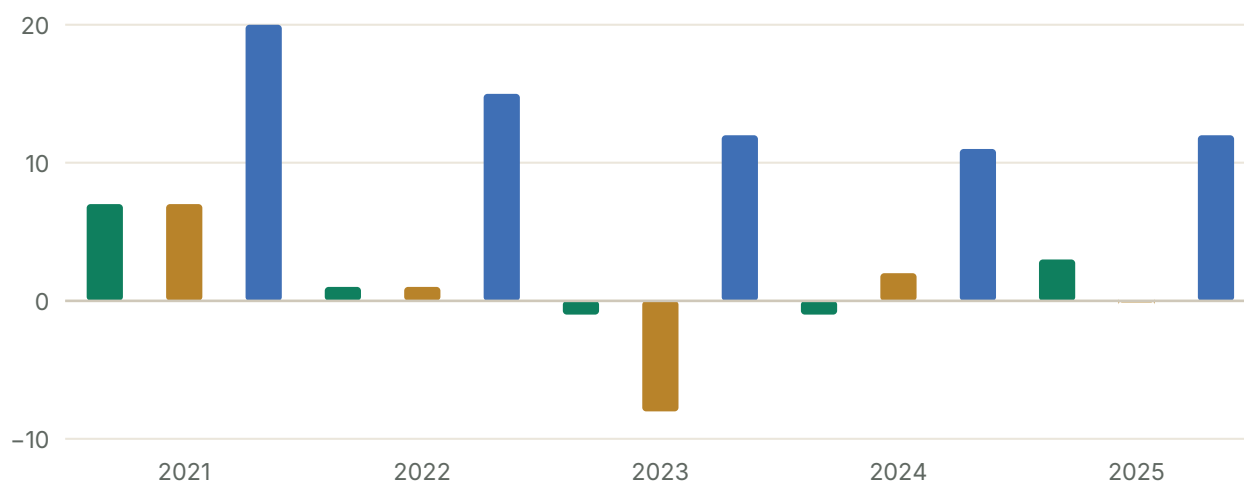


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

9 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 9 z 9 · účast 63,2 % (sněmovní 2025: 73,0 %)

Sdružení nezávislých kandidátů Nezdenice

Sdružení občanů Nezdenic

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

8 mandátů 82,7 %

1 mandát 17,3 %

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 9 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (12,7 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

89

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	58 761 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	40 228 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	204 Kč/m ²	214 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 58 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	32 985 Kč/m ²	45 147 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 90 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	35 951 Kč/m ²	37 632 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 95 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	4,5 roku	6,1 roku	6,9 roku	lepší než 82 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	11 016 Kč	11 550 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	237 Kč/m ²	251 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	26 %	27 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Nezdenice		32 985 Kč/m ²
Obvod Uherský Brod		45 980 Kč/m ²
Okres Uherské Hradiště		45 147 Kč/m ²
Zlínský kraj		49 048 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

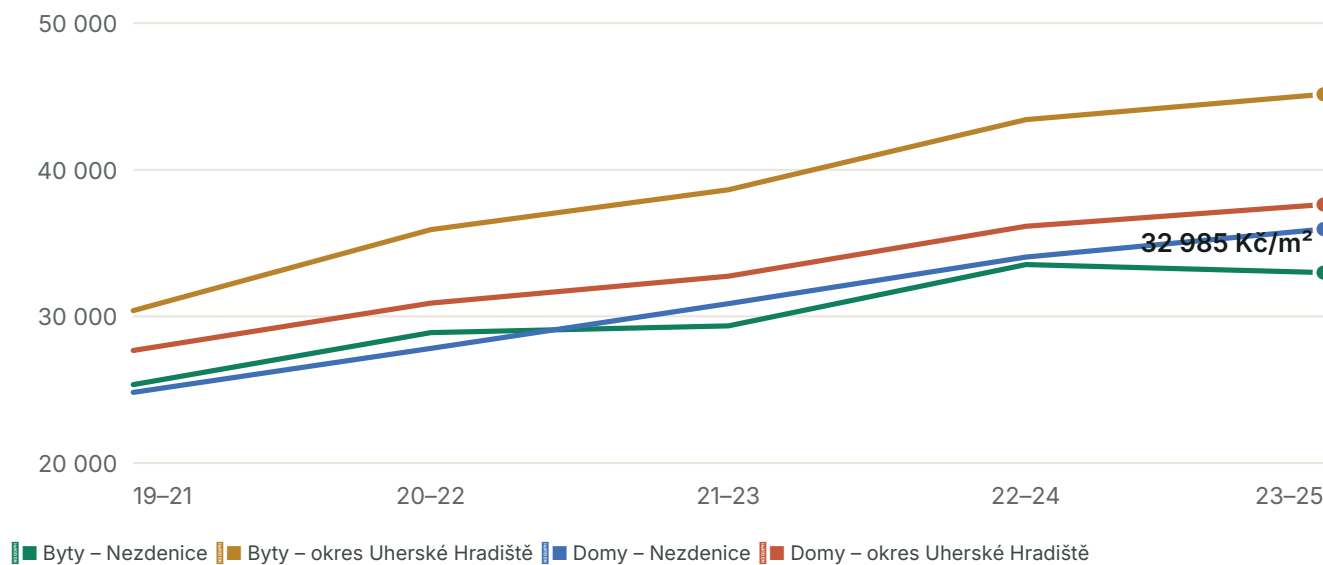
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Nezdenice		35 951 Kč/m²
Obvod Uherský Brod		37 784 Kč/m²
Okres Uherské Hradiště		37 632 Kč/m²
Zlínský kraj		43 751 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Nezdenice ■ Byty – okres Uherské Hradiště ■ Domy – Nezdenice ■ Domy – okres Uherské Hradiště
Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

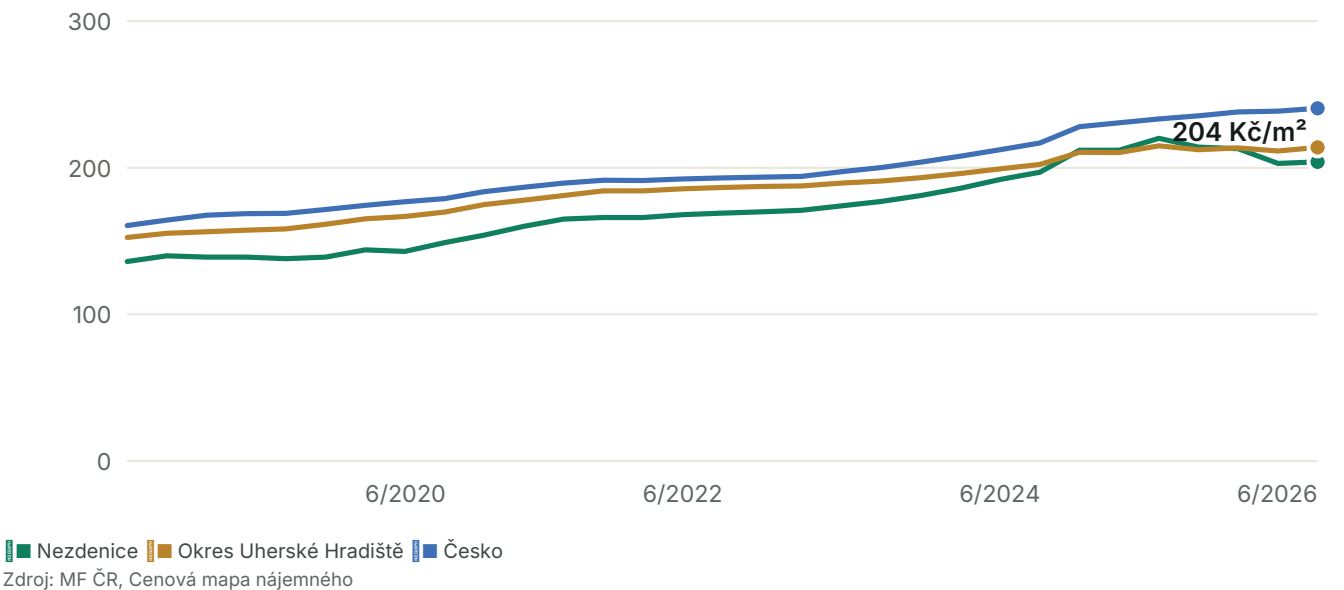
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Nezdenice		204 Kč/m²
Obvod Uherský Brod		215 Kč/m²
Okres Uherské Hradiště		214 Kč/m²
Zlínský kraj		218 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Uherské Hradiště, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	62	32 985	35 951
2 000–9 999 obyvatel	14	49 293	35 205
10 000–49 999 obyvatel	2	54 939	42 607
Okres celkem	78	52 225	37 135

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 61 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m²)	276	9 700 Kč
2+kk, 2+1 (54 m²)	204	11 000 Kč
3+kk, 3+1 (70 m²)	187	13 100 Kč
4 a více pokojů (85 m²)	162	13 800 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 193 a 216 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

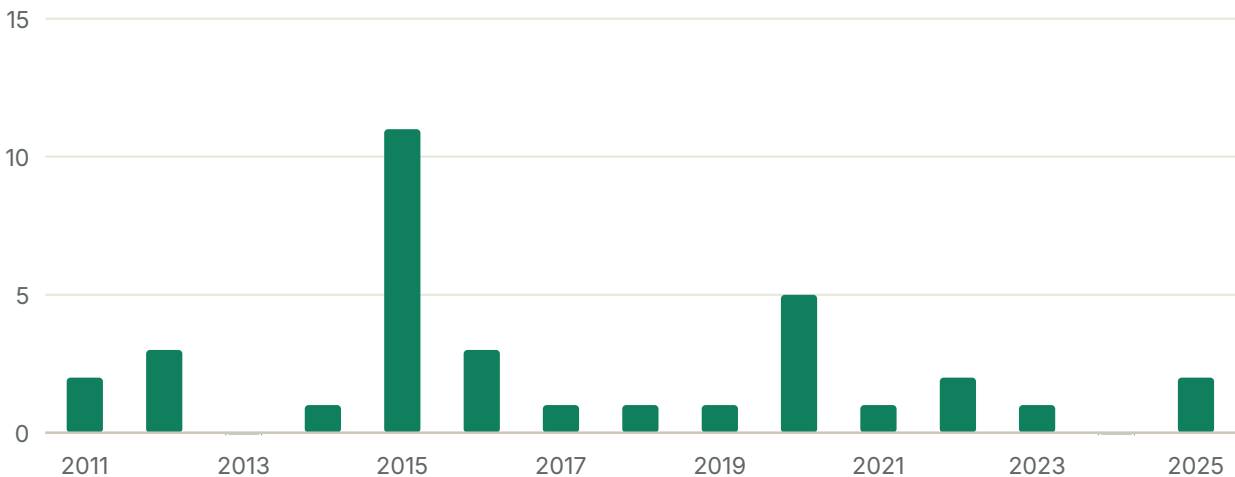
70

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	-4,5 %	-1,4 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	22,9	3,9	10,1	lepší než 89 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	12,7	5,2	9,1	lepší než 54 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	24,0	29,8	30,8	lepší než 43 %
Dokončené byty za 10 let 2025	17	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	93,4 %	68,8 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	86,1 %	78,6 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	3,7 %	10,6 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	20,7 %	18,5 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	23,6 %	12,7 %	14,9 %	lepší než 78 %

Dokončené byty

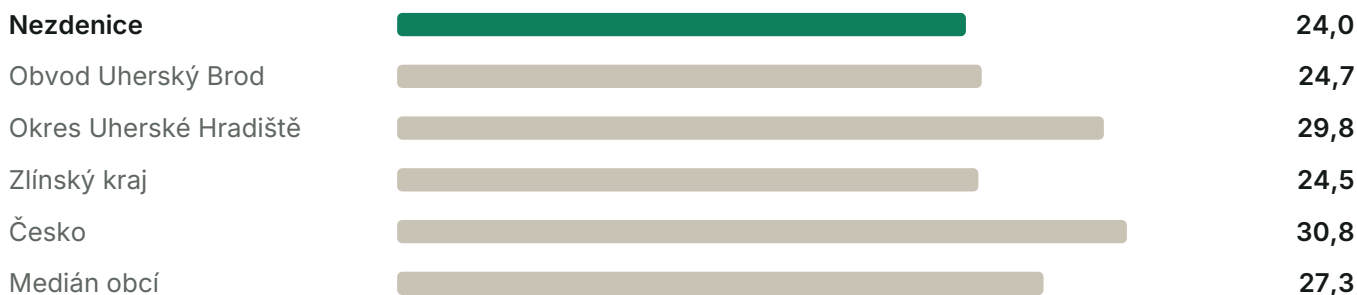
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

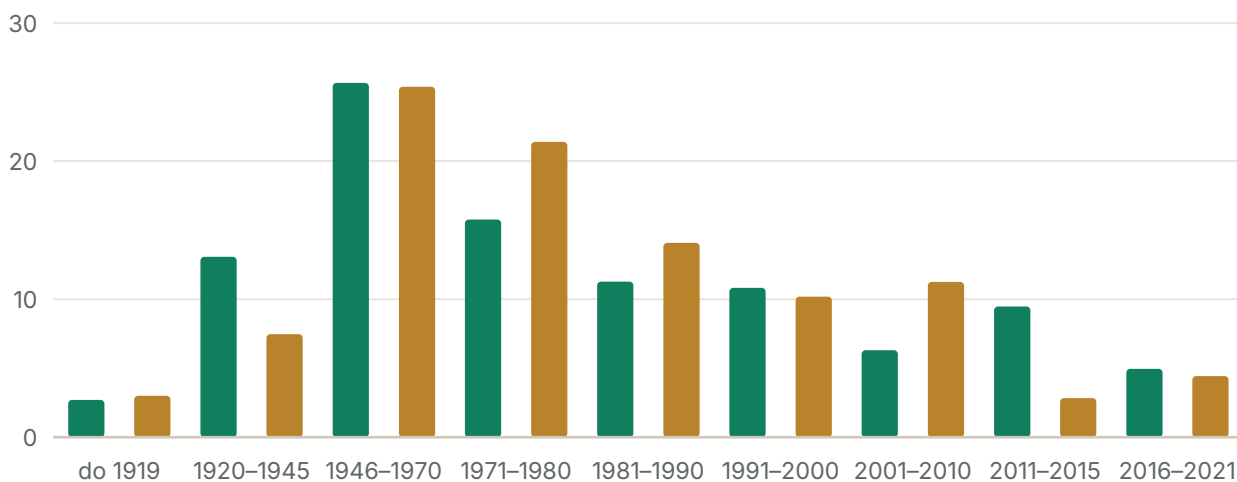
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

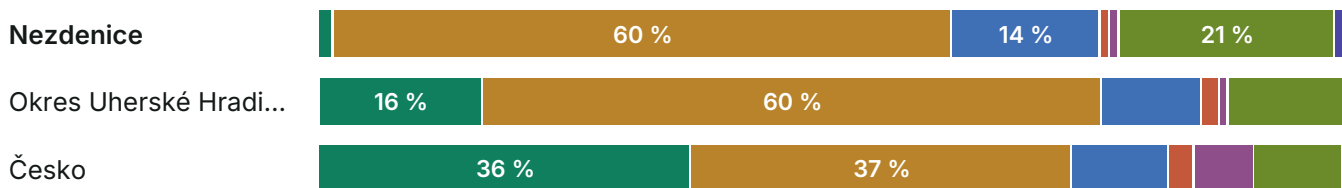


■ Nezdenice ■ Okres Uherské Hradiště

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

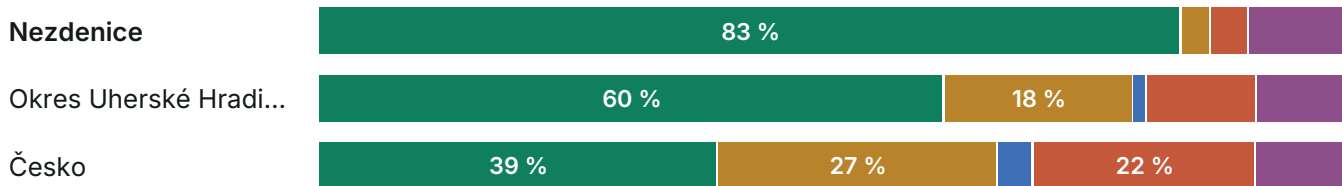


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

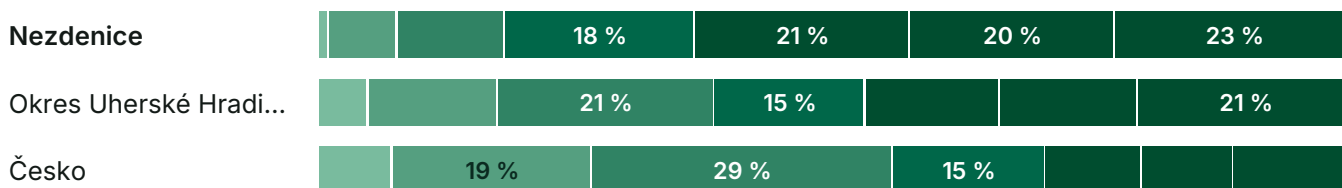


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

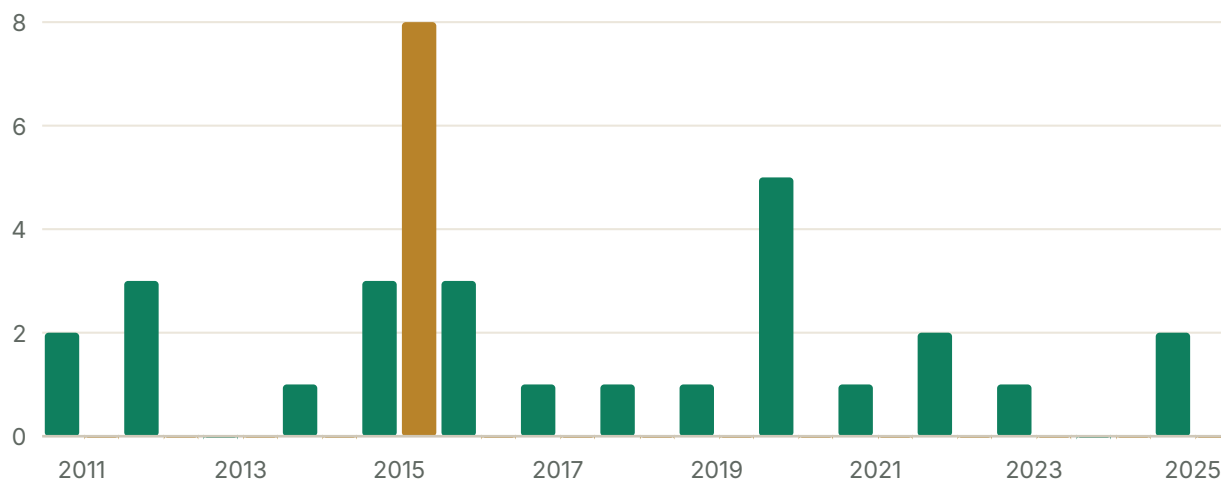


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

2 · 1 % adres

Neobydlené byty (2021)

65 · 22 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

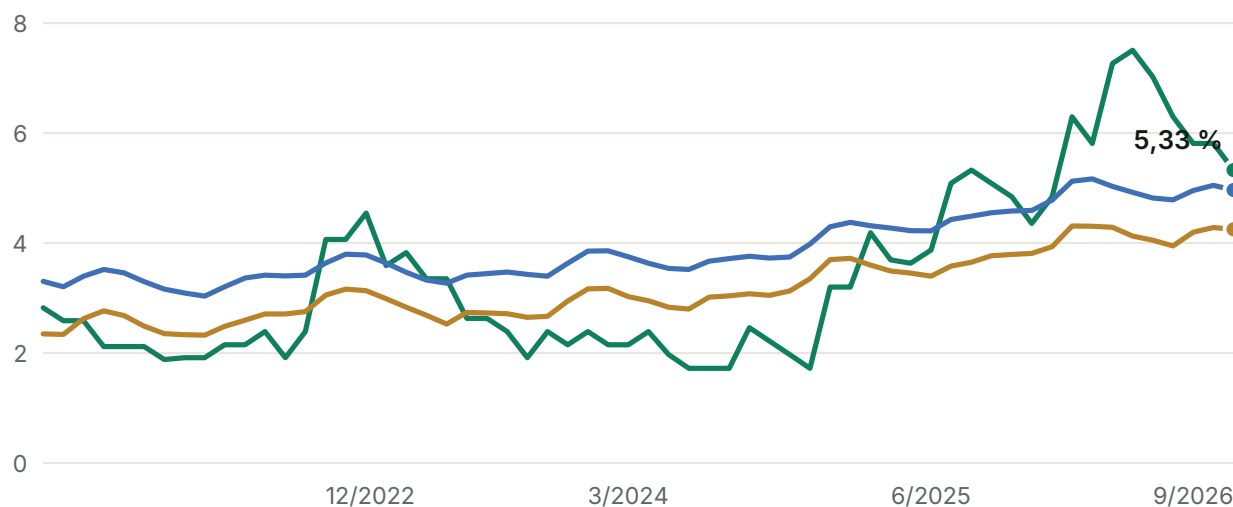
Je kde pracovat a jak se lidem daří?

29
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	5,33 %	4,25 %	4,97 %	lepší než 27 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	22	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	2	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	120	144	163	lepší než 28 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	4,95 %	3,66 %	6,20 %	lepší než 32 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,67×	0,90×	1,00×	lepší než 83 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	750 365 Kč	1 060 080 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	6,27	4,63	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	7,1	7,3	7,7	lepší než 77 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	5	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	1	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 043 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Nezdenice ■ Okres Uherské Hradiště ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Nezdenice		120
Obvod Uherský Brod		141
Okres Uherské Hradiště		144
Zlínský kraj		145
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

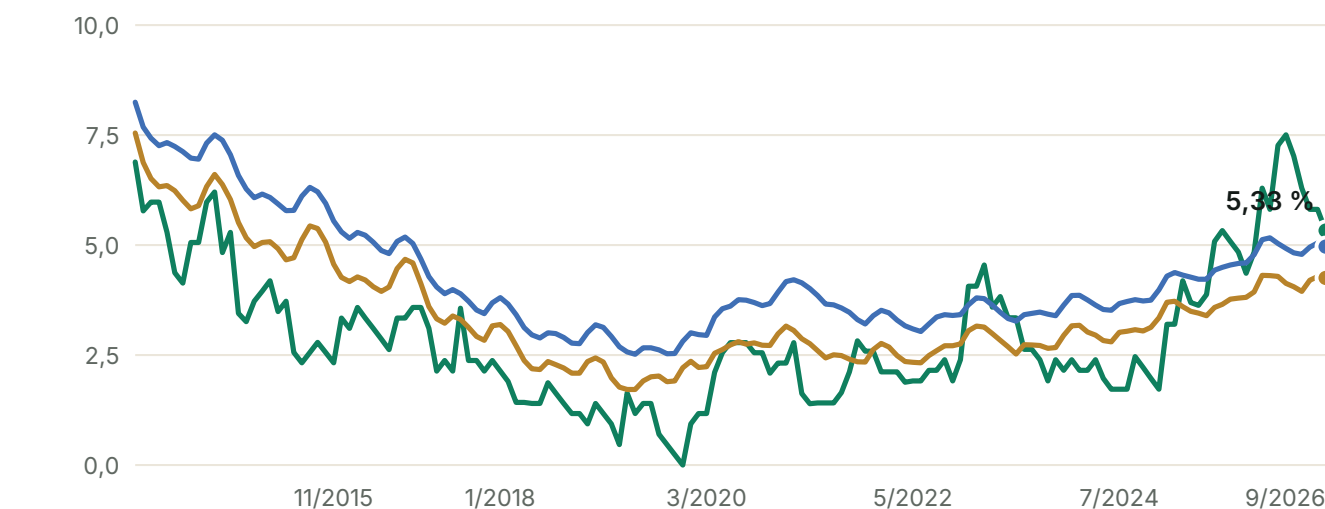
% obyvatel starších 15 let, 2026

Nezdenice		4,95 %
Obvod Uherský Brod		3,60 %
Okres Uherské Hradiště		3,66 %
Zlínský kraj		3,90 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

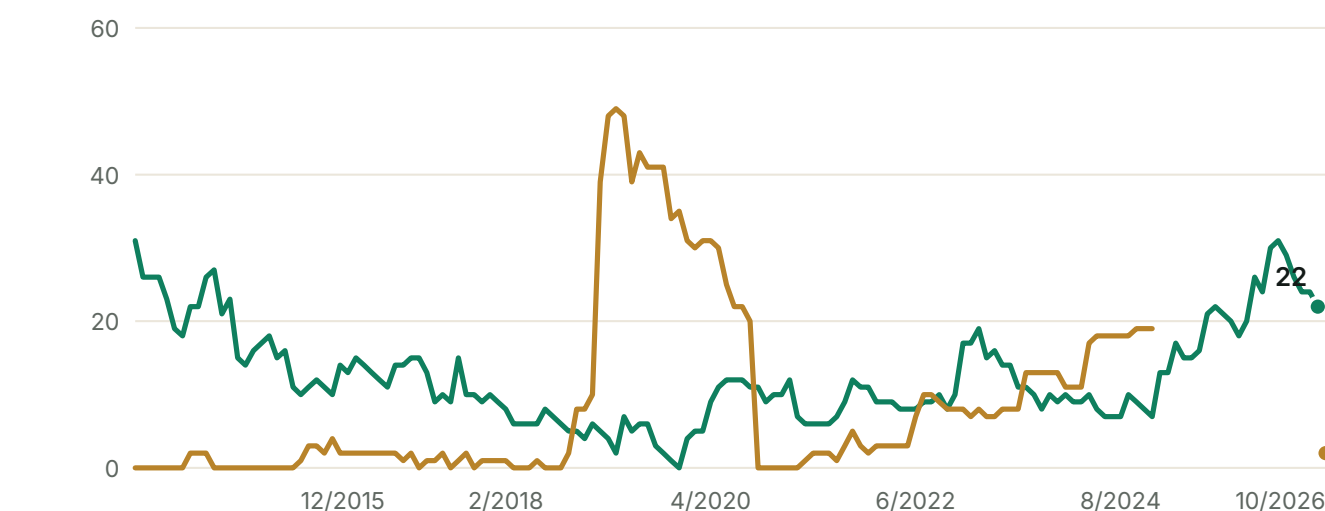


■ Nezdenice ■ Okres Uherské Hradiště ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

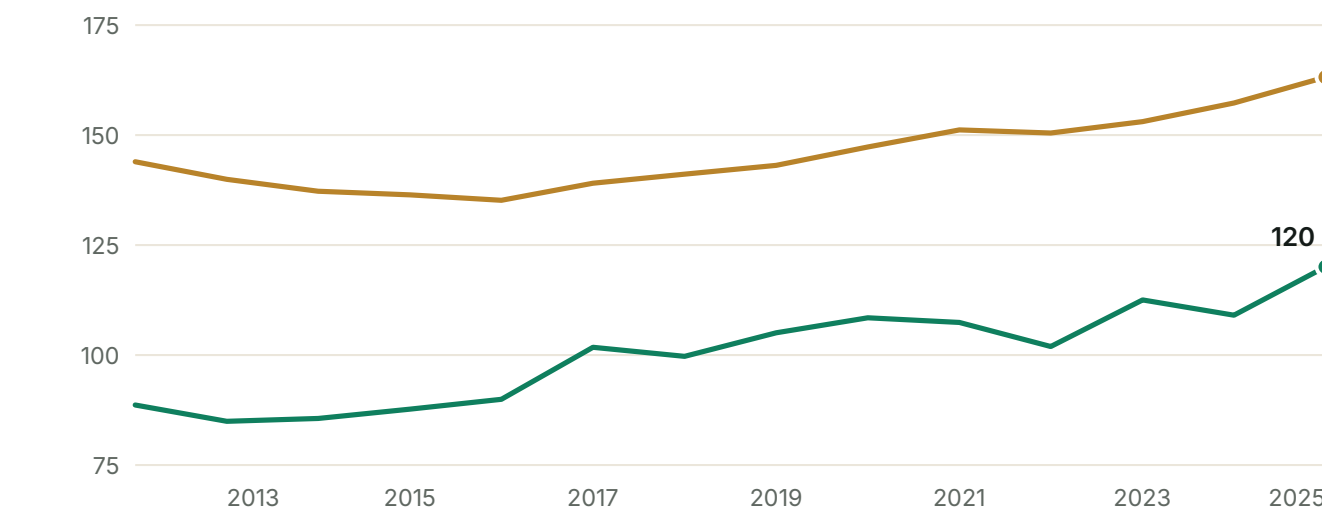
Nezdenice			23,3 %	23,3 %		26,7 %
Okres Uherské Hradi...		19,0 %	26,7 %	25,3 %	16,2 %	
Česko		22,1 %	25,2 %	22,8 %		

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

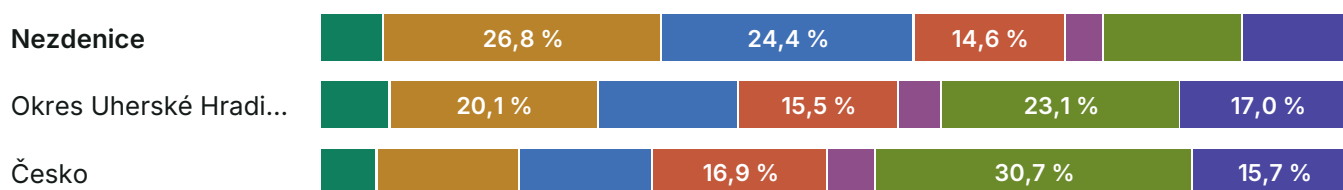


■ Nezdenice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 1,5× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací	122
Vyjíždějí odsud za prací	182

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

80

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	5,2	7,5	12,9	lepší než 59 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,68	1,06	lepší než 74 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	2,8	4,2	9,1	lepší než 60 %
Trestné činy 2025	4	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	58	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	1,1	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,17	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,08	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	39	–	–	–

Trestné činy

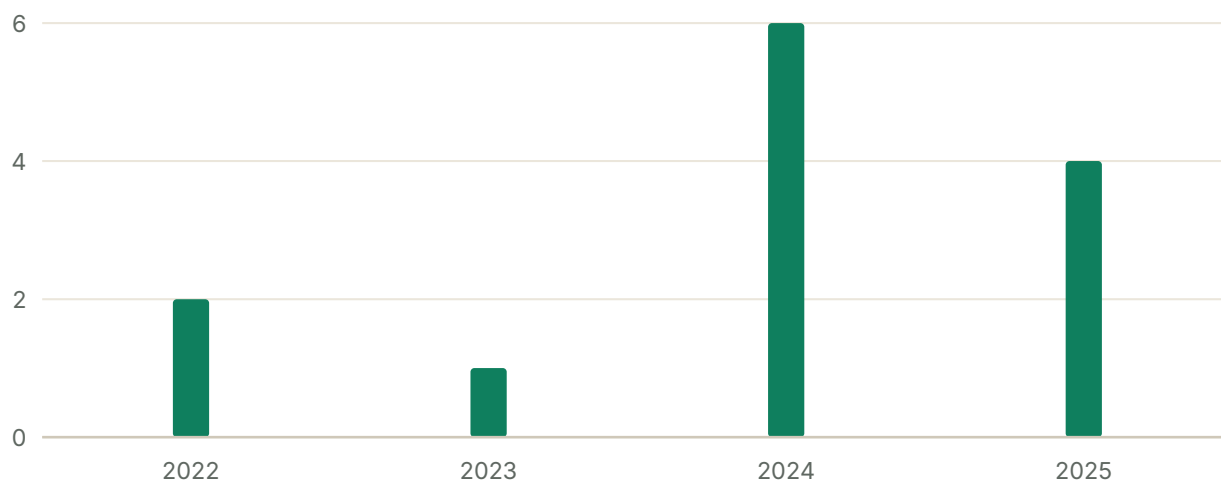
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Nezdenice		5,2
Obvod Uherský Brod		6,6
Okres Uherské Hradiště		7,5
Zlínský kraj		8,4
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

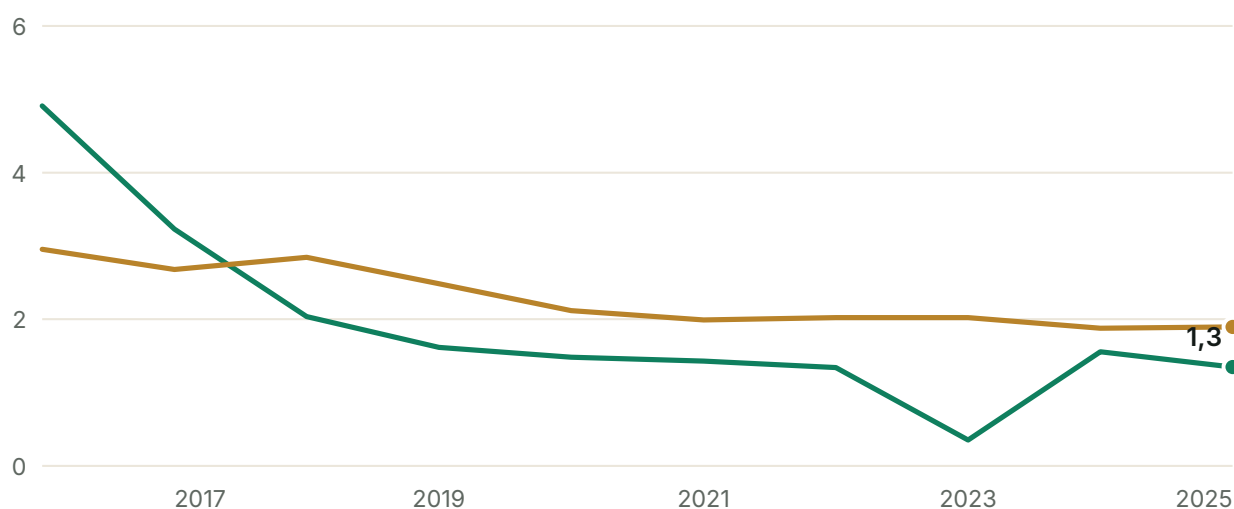
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Uherské Hradiště ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

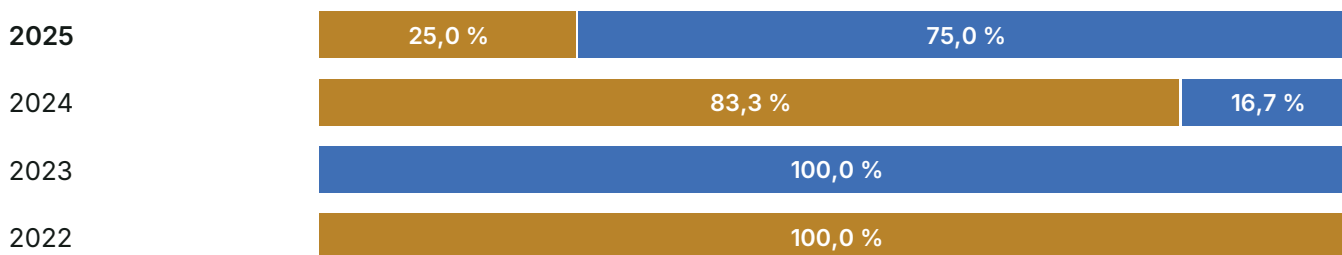
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Uherské Hradiště	58
Zlínský kraj	60
Česko	78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

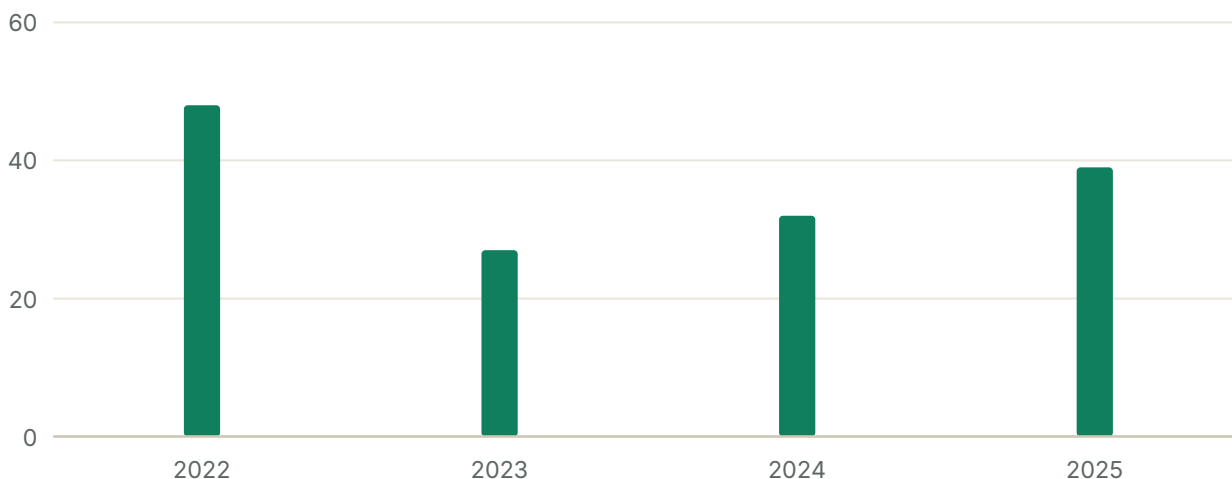
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

46

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	2,0 %	10,3 %	4,6 %	lepší než 29 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	0,0 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	1	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,4 %	0,2 %	0,6 %	–
Adresy zasažené povodní v září 2024 2026	1,2 %	0,3 %	0,7 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	5	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci 2026	4	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	2	18	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	0,1 km	2,9 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	23 km	11 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

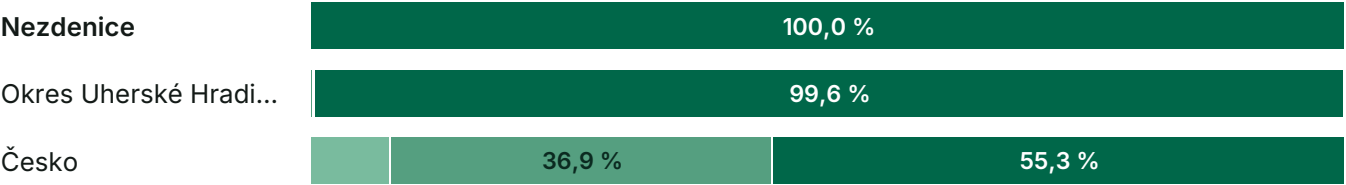
% adresních míst, 2026

Nezdenice		2,0 %
Obvod Uherský Brod		6,1 %
Okres Uherské Hradiště		10,3 %
Zlínský kraj		8,4 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Obec zasažena povodní v září 2024.

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	5 adres	2,0 %
Aktivní zóna záplavového území	1 adresa	0,4 %
Rozliv povodně 9/2024	3 adresy	1,2 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně nízký radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

13 evidovaných svahových deformací, z toho 4 aktivní.

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 2. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

Strojírenské kovovýrobní družstvo SKD - lisovna plastů	4,1 km
Výroba plastových desek, fólií, hadic, trubek a profilů o kapacitě zpracování větší než 1 tuna denně	
Strojírenské kovovýrobní družstvo SKD - nástrojárna	4,7 km
Výroba plastových desek, fólií, hadic, trubek a profilů o kapacitě zpracování větší než 1 tuna denně	

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

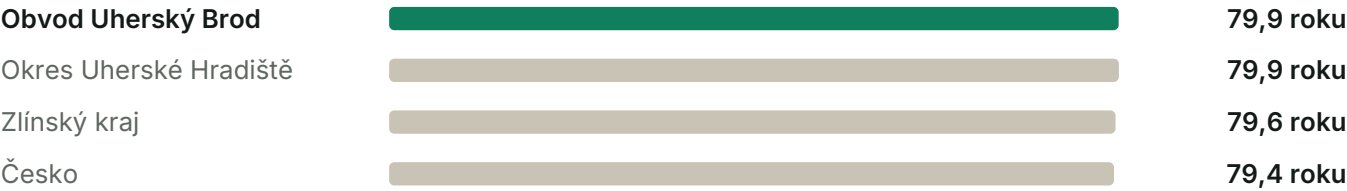
66

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,9 roku	79,9 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	76,4 roku	76,7 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	83,4 roku	83,2 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	1	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	142	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	735,8	19,6	28,1	lepší než 99 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	1,6 km	0,3 km	0,6 km	lepší než 68 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	5,2 km	1,8 km	1,3 km	lepší než 34 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	2,4 km	1,0 km	1,0 km	lepší než 71 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	2,4 km	1,0 km	1,2 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	22,5 km	10,0 km	6,5 km	lepší než 9 %

Naděje dožití při narození

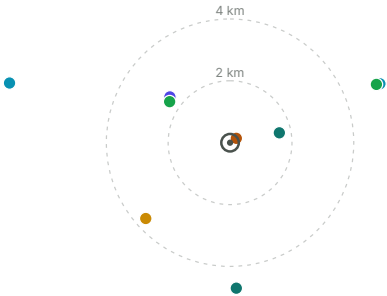
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025



Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	1,6 km
●	MediUB s.r.o.	4,7 km
● Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	5,2 km
●	Pediatric Poulvi, s.r.o.	7,4 km
● Zubní lékař	Stomatologie Šumice s.r.o.	2,4 km
● Lékárna	Lékárna Bánov s.r.o.	2,4 km
●	BTC TRADE s.r.o., Lékárna DIANA	5,1 km
● Nemocnice	Uherskohradištská nemocnice a.s.	22 km
● Domov pro seniory	Domov pro seniory Nezdenice (142 lůžek)	v obci
●	Domov pro seniory Luhačovice (40 lůžek)	8,8 km
● Pečovatelská služba	Pečovatelská služba Bánov	3,7 km



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	38,4 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	22,4 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,31	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

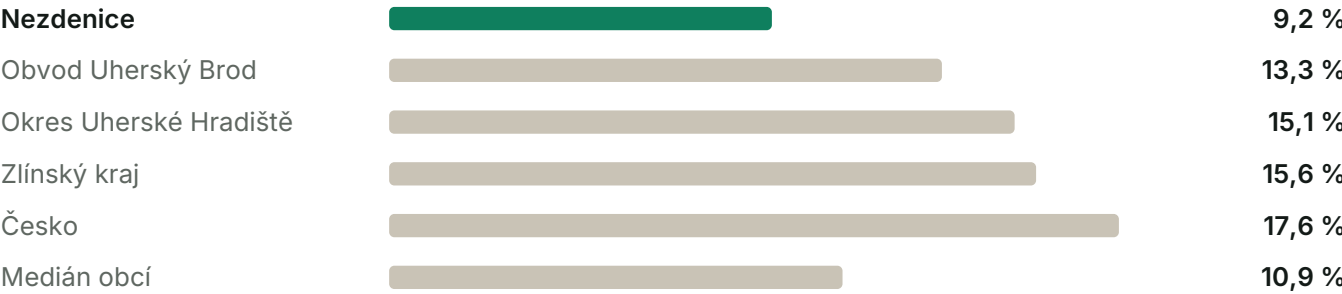
Kam budou chodit děti do školy?

78
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	9,2 %	15,1 %	17,6 %	lepší než 33 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	203	184	168	lepší než 81 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	329	185	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	46 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	1	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	50. percentil	48. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	73. percentil	78. percentil	77. percentil	lepší než 45 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,1 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,2 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	4,7 km	3,0 km	2,4 km	lepší než 65 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	2,5 km	0,5 km	1,0 km	lepší než 68 %

Vysokoškolsky vzdělání

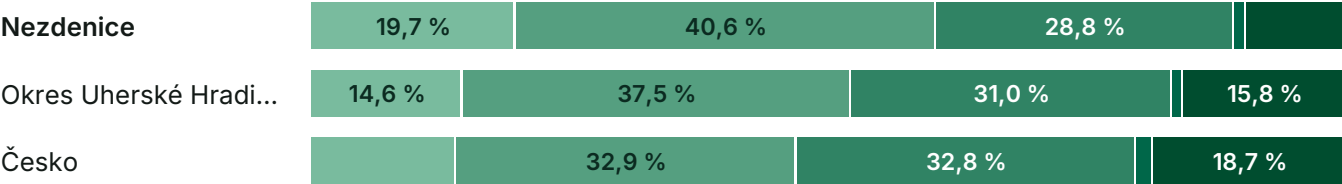
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské
Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

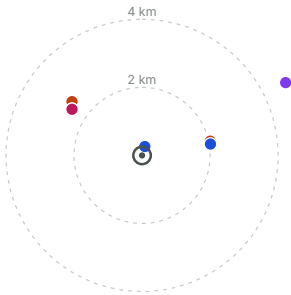
203 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 46 míst, narozených 14.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Základní škola a Mateřská škola Nezdenice, okres Uherské Hradiště	v obci
●	Základní škola a Mateřská škola Záhorovice, okres Uherské Hradiště, příspěvková organizace	2,0 km
●	Mateřská škola Šumice, okres Uherské Hradiště	2,6 km
● Základní školy	Základní škola a Mateřská škola Nezdenice, okres Uherské Hradiště	v obci
●	Základní škola a Mateřská škola Záhorovice, okres Uherské Hradiště, příspěvková organizace	2,0 km
●	Základní škola Šumice, okres Uherské Hradiště	2,5 km
● Střední školy	Církevní střední škola pedagogická a sociální Bojkovice	4,7 km
●	Střední průmyslová škola a Obchodní akademie Uherský Brod	7,6 km
● Základní umělecké školy	Základní škola a Základní umělecká škola, Dolní Němčí, okres Uherské Hradiště	2,5 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 8. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Církevní střední škola pedagogická a sociální Bojkovice SOŠ	4,7 km	50	–	100 %	61
Střední průmyslová škola a Obchodní akademie Uherský Brod nástavba, SOŠ, SOU	7,6 km	44	40	93 %	38
Gymnázium J.A.Komenského a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Uherský Brod gymnázium	7,9 km	73	62	99 %	84
Střední odborné učiliště Uherský Brod nástavba, SOŠ	8,2 km	34	–	81 %	33
Střední odborná škola Luhačovice SOŠ, SOU	8,5 km	44	–	87 %	40
Střední škola - Centrum odborné přípravy technické Uherský Brod SOU	8,6 km	34	–	90 %	46
Školy Březová - střední odborná škola, základní škola a mateřská škola, Březová lyceum	9,7 km	48	30	82 %	80
Gymnázium Jana Pivečky a Střední odborná škola Slavičín gymnázium, nástavba, SOŠ, SOU	14,9 km	48	57	96 %	45

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

72
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	45 %	76 %	78 %	lepší než 31 %
Obchody s potravinami 2026	1	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	43,9 %	77,4 %	64,0 %	lepší než 58 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	2	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,1 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,3 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	3,9 km	2,6 km	1,6 km	lepší než 64 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Nezdenice		45 %
Obvod Uherský Brod		51 %
Okres Uherské Hradiště		76 %
Zlínský kraj		65 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

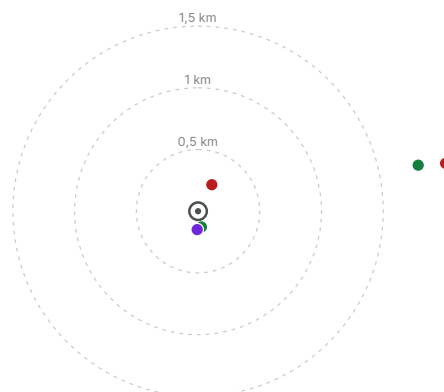
ano	Veřejný vodovod	95 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	44 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	73 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	COOP Jednota	v obci	
 ●	CBA	1,8 km	
 ●	COOP	2,5 km	
 ● Pošta	Pošta Nezdenice	v obci	
 ●	Pošta Záhorovice	2,0 km	
 ● Knihovna	Místní knihovna v Nezdenicích	v obci	



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

68

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	2,8	2,0	2,1	lepší než 76 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	4,2	4,2	3,2	lepší než 55 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	9,8	12,8	9,2	lepší než 55 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	2,8	2,6	3,6	lepší než 41 %
Kulturní památky 2026	2	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	3	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	1	–	–	–
Dětská hřiště 2026	1	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	7,0 km	3,4 km	2,7 km	lepší než 39 %

Památky

2 kulturní památky

Kaple

objekt

Kostel sv. Petra a Pavla

objekt

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ano	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ano	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

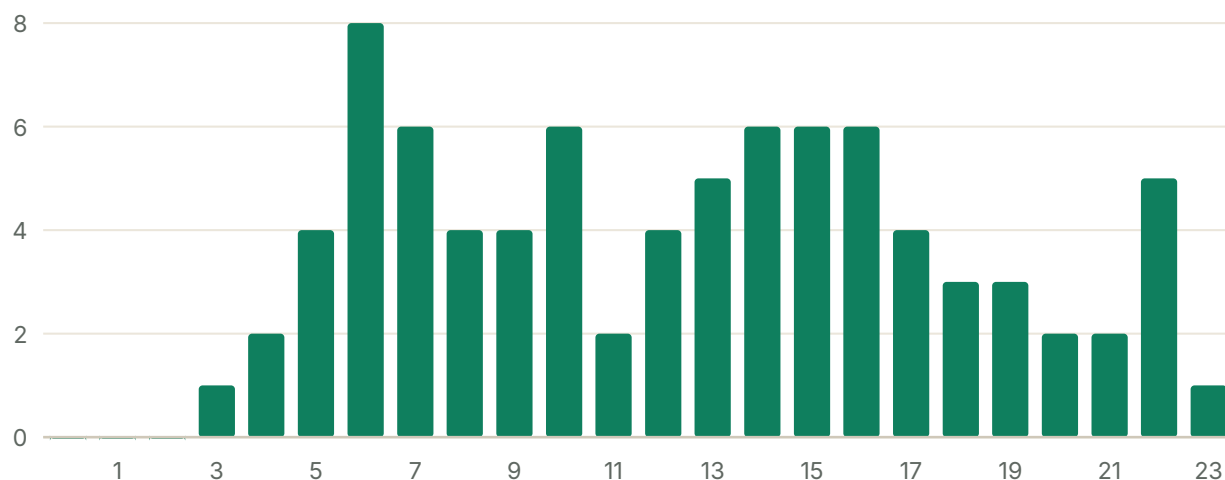
90

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	94 %	88 %	84 %	lepší než 64 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	60,1 %	50,7 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	3	–	–	lepší než 58 %
Železniční stanice a zastávky 2026	1	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	84 spojů	–	–	lepší než 80 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	48 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	9 min	10 min	8 min	lepší než 78 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	55 min	50 min	36 min	lepší než 60 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	1	15	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	4	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	119	48	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	29,0 %	23,4 %	30,9 %	lepší než 72 %
Do práce a školy autem 2021	56,0 %	53,8 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	v obci	2,6 km	1,0 km	lepší než 86 %

Odjezdy během dne

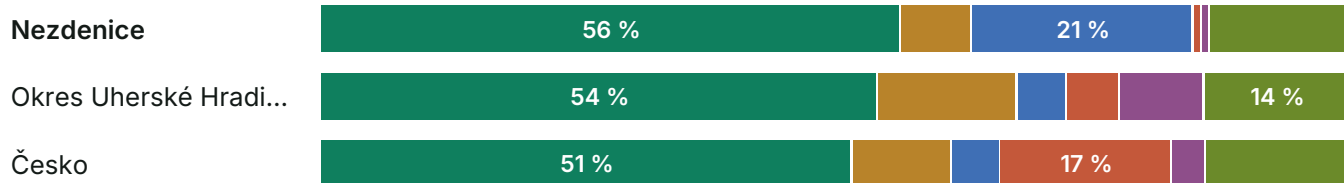
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

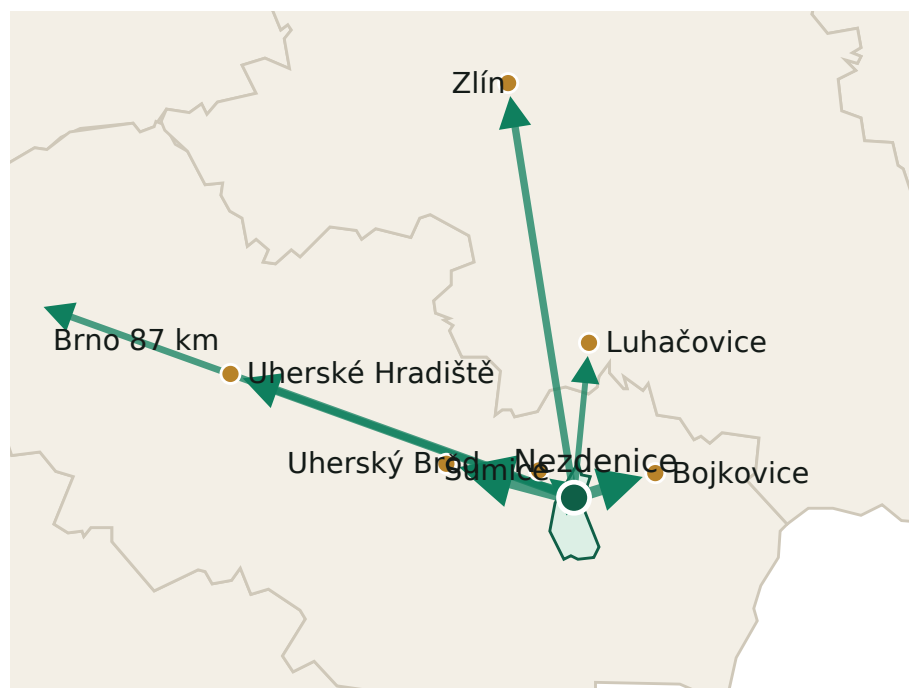


auto autobus vlak MHD kolo pěšky jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 238 lidí, sem dojíždí 135. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Uherský Brod	77 (32 %)
Bojkovice	40 (17 %)
Šumice	20 (8 %)
Uherské Hradiště	20 (8 %)
Zlín	11 (5 %)
Brno	8 (3 %)
Luhačovice	5 (2 %)
Záhorovice	5 (2 %)

Odkud se sem dojíždí

Bojkovice	27 (20 %)
Uherský Brod	26 (19 %)
Šumice	15 (11 %)
Záhorovice	15 (11 %)
Rudice	12 (9 %)
Bánov	5 (4 %)
Pitín	5 (4 %)
Bystřice pod Lopeníkem	4 (3 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

84 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 36 · vlaky 48

První spoj	3:27
Poslední spoj	23:14
Nejrychleji do ORP Uherský Brod	9 min
Nejrychleji do krajského města	55 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

94 % adres: 236 z 252 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 88 %, Česko 84 %.

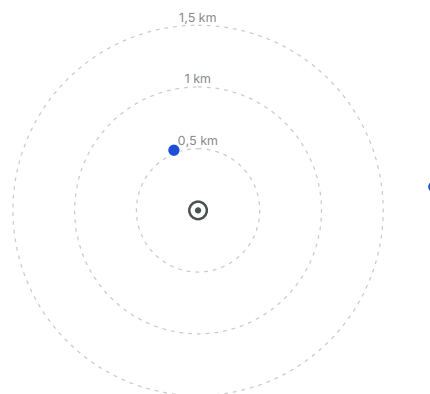
Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční
stanice a
zastávky

●	Nezdenice	v obci
●	Záhorovice	1,9 km
●	Šumice	2,5 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

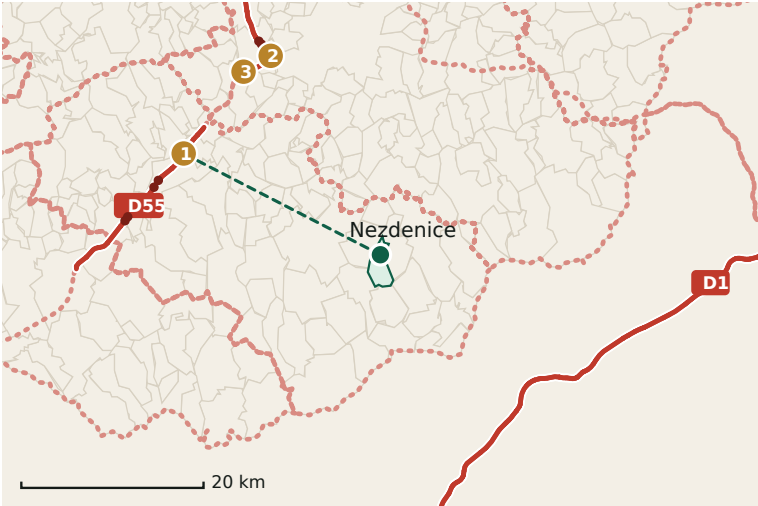
44

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	7,5 km	5,9 km	4,1 km	lepší než 58 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	7,5 km	5,5 km	5,5 km	lepší než 71 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	23,9 km	25,0 km	20,4 km	lepší než 65 %
Vzdálenost do krajského města 2026	23,9 km	25,0 km	24,0 km	lepší než 69 %
Vzdálenost do Prahy 2026	265,5 km	250,4 km	122,2 km	lepší než 3 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	24,3 km	10,7 km	9,7 km	lepší než 19 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	3,9 km	2,7 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Staré Město-sever, 24 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Staré Město-sever	24 km
2 Otrokovice	25 km
3 Napajedla	25 km

Plánovaná dálnice: D49, 22 km; Železnice ve výstavbě: Modernizace trati 300: Brno - Přerov (- Bohumín), 48 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚŽK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

56
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	25,3 %	30,6 %	34,0 %	lepší než 52 %
Koeficient ekologické stability 2025	1,24	2,77	2,94	lepší než 66 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	10,3 %	13,0 %	8,2 %	lepší než 85 %
Benzo[a]pyren (pětiletý průměr) 2024	0,60 ng/m³	0,78 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 25 %
Jemný prach PM2,5 (pětiletý průměr) 2024	11,8 µg/m³	13,1 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 30 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětiletý průměr) 2024	7,4 µg/m³	12,2 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 41 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	45 % limitu	55 % limitu	53 % limitu	lepší než 29 %
Nadmořská výška 2026	245 m	231 m	316 m	–
Prach PM10 (pětiletý průměr) 2024	16,7 µg/m³	18,3 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 32 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	2	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Nezdenice		25,3 %
Obvod Uherský Brod		33,2 %
Okres Uherské Hradiště		30,6 %
Zlínský kraj		40,2 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

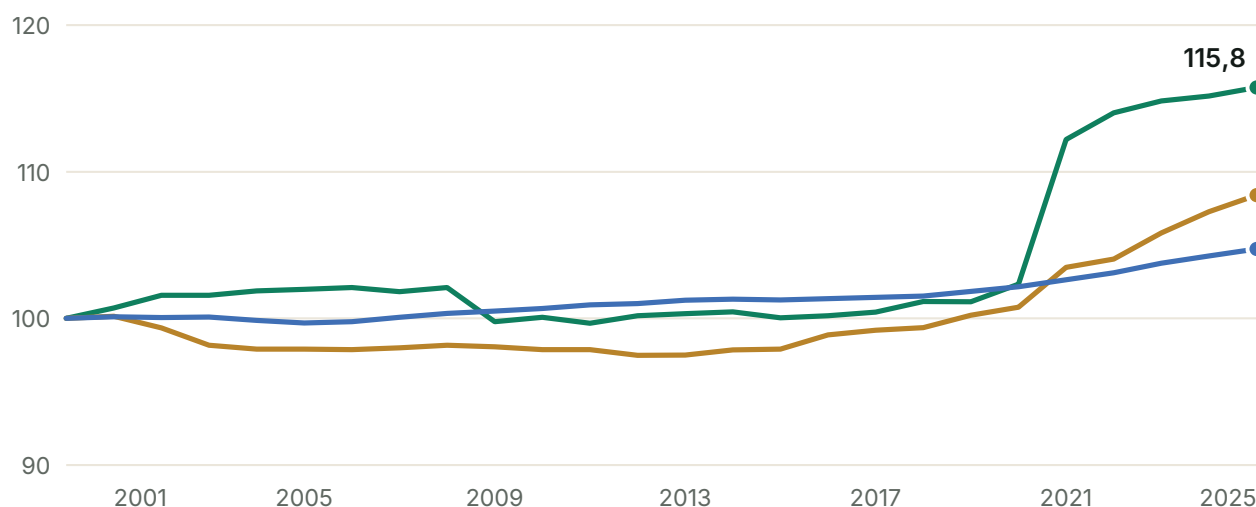


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Nezdenice Okres Uherské Hradiště Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Národní parky a CHKO

CHKO Bílé Karpaty

Natura 2000

Rudický les

Valy-Bučník

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

evropsky významná lokalita

evropsky významná lokalita

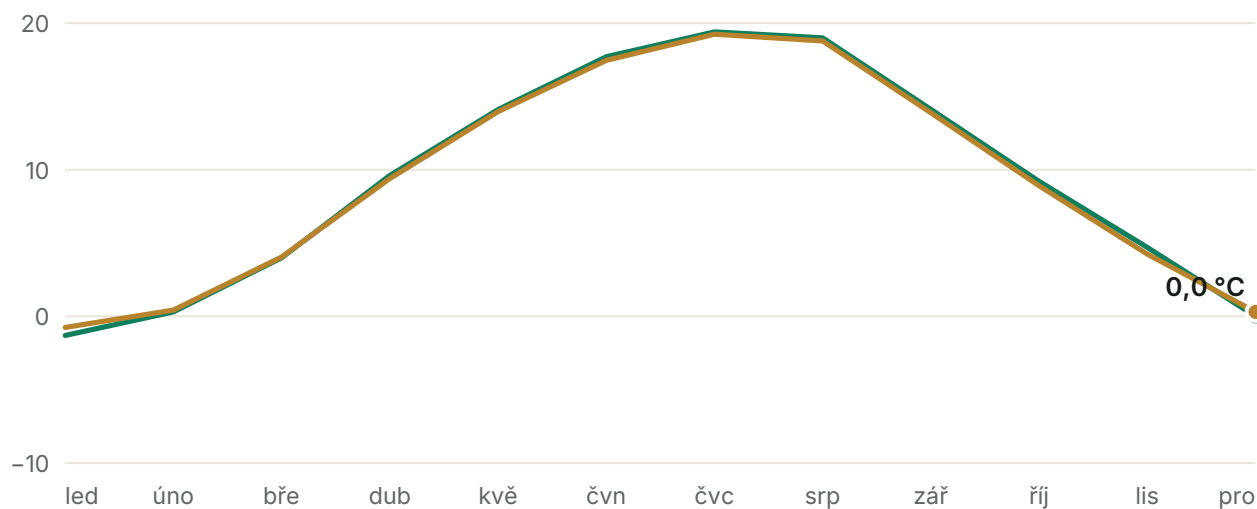
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	9,2 °C	9,5 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 783 h	1 792 h	1 708 h	lepší než 86 %
Roční úhrn srážek 2020	694 mm	626 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,1 m/s	2,5 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	105 dní	117 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	21 m/s	22 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	104 dní	95 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	19 dní	16 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	63 dní	64 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	15 dní	17 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,8 noci	1,0 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	103 dní	99 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	44 dní	42 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	23 cm	18 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	147 dní	147 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	64 %	66 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	76 %	76 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	46 dní	39 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,2 °C	1,2 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	8,4 dne	8,2 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

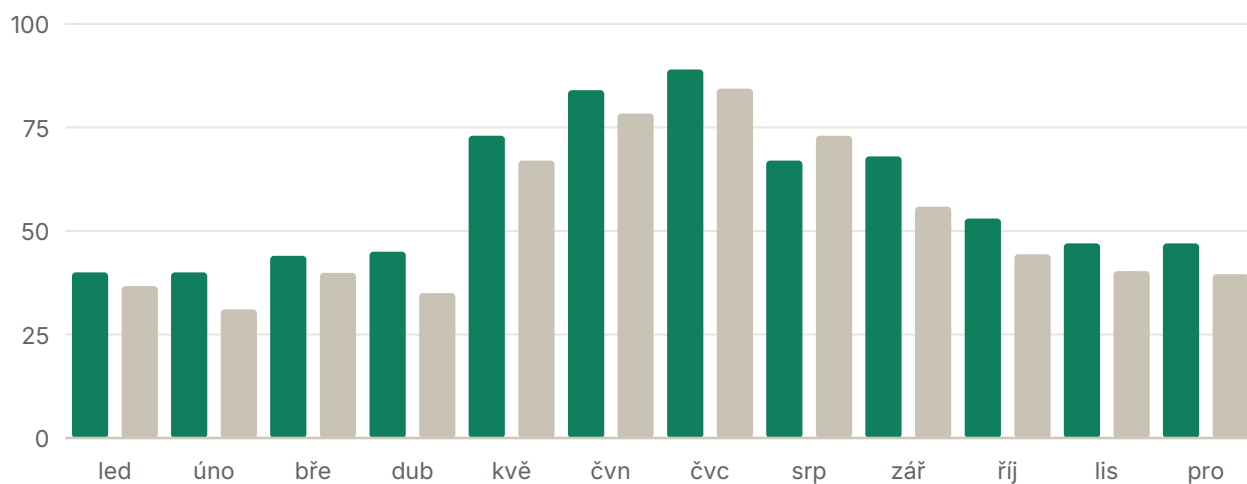


■ Nezdenice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

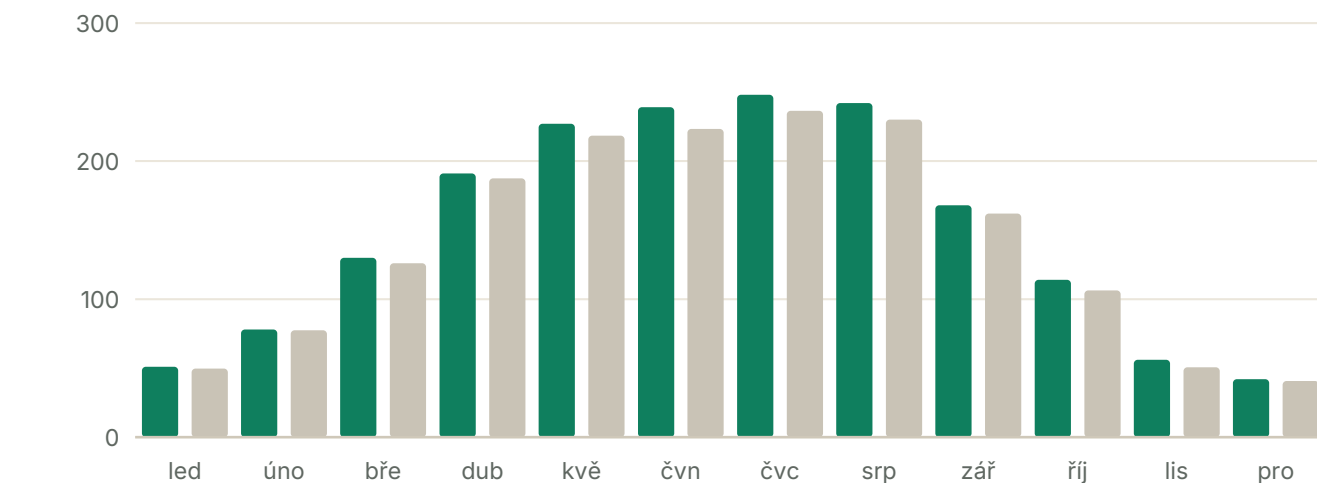


■ Nezdenice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny

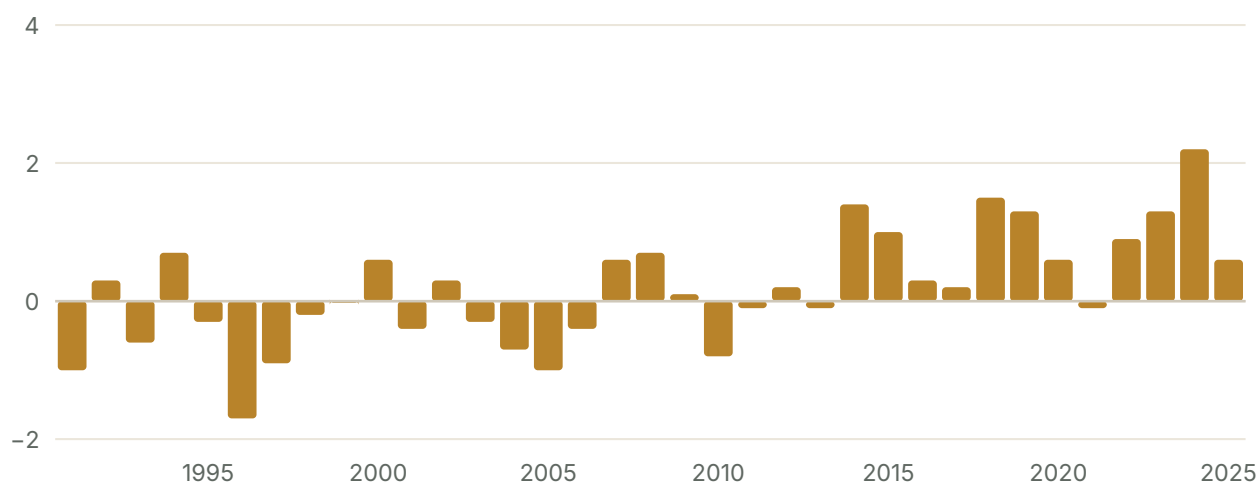


■ Nezdenice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Teplota v jednotlivých letech

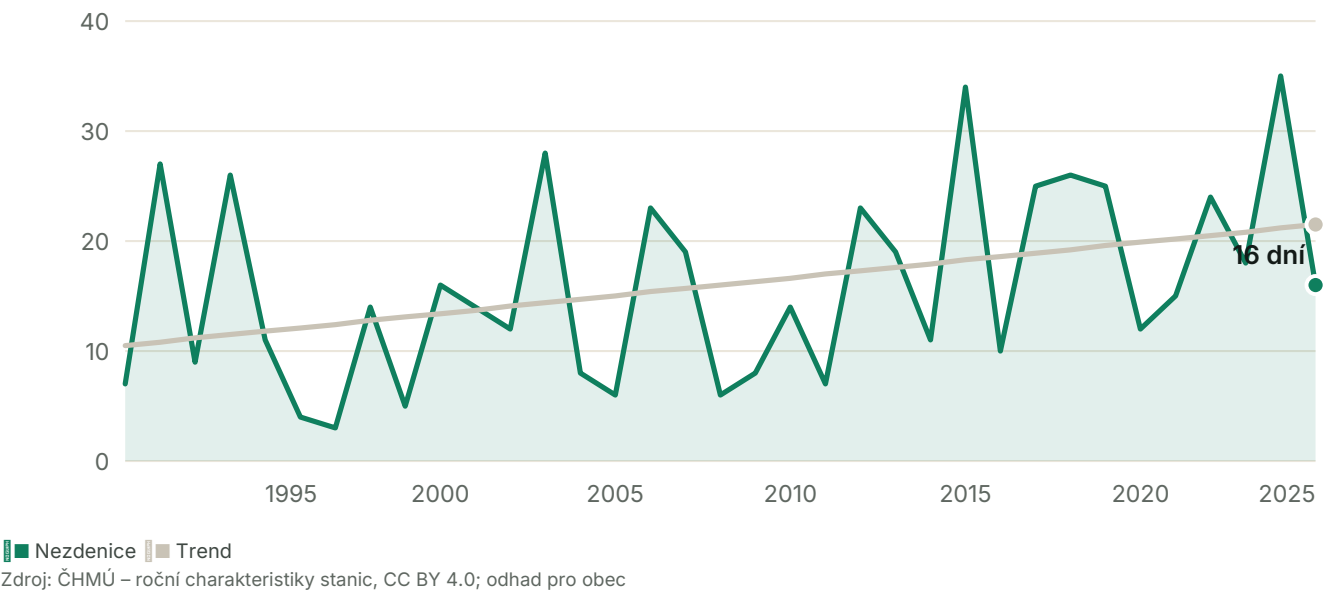
Odchylka průměrné teploty Nezdenic od průměru 1991–2020 (9,3 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +3,2 dne za 10 let



Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 12, 2016–2025 průměrně 21.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	9,0	10,2	+1,2 °C	9,9	9,3
Letní dny (☀ 25 °C) ≥ 25 °C)	58	76	+18 dní	65	63
Tropické dny (☀ 30 °C) ≥ 30 °C)	12	21	+8 dní	16	15
Mrazové dny (< 0 °C)	109	92	–16 dní	97	103

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

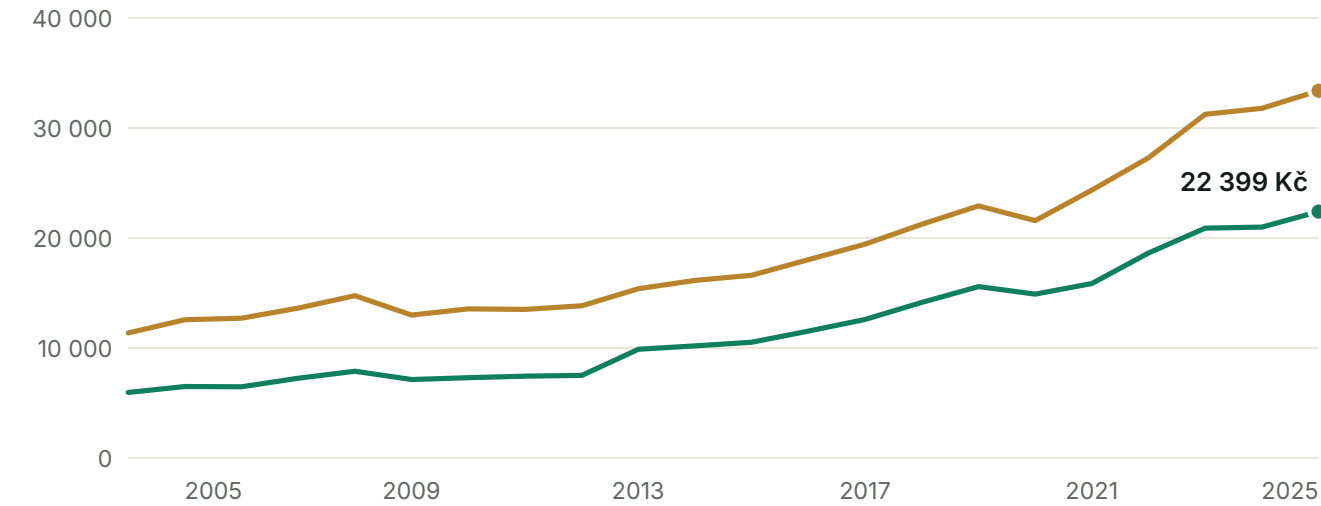
34

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	22 399 Kč	24 691 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	32 322 Kč	37 225 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	85	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	1 836 Kč	2 786 Kč	5 826 Kč	lepší než 35 %
Dluh vůči příjmům 2025	6 %	8 %	13 %	lepší než 35 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	10 424 Kč	10 768 Kč	11 761 Kč	lepší než 57 %
Podíl dotací na příjmech 2025	22,3 %	16,0 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	1 926 Kč	–637 Kč	797 Kč	–

Daňové příjmy obce na obyvatele

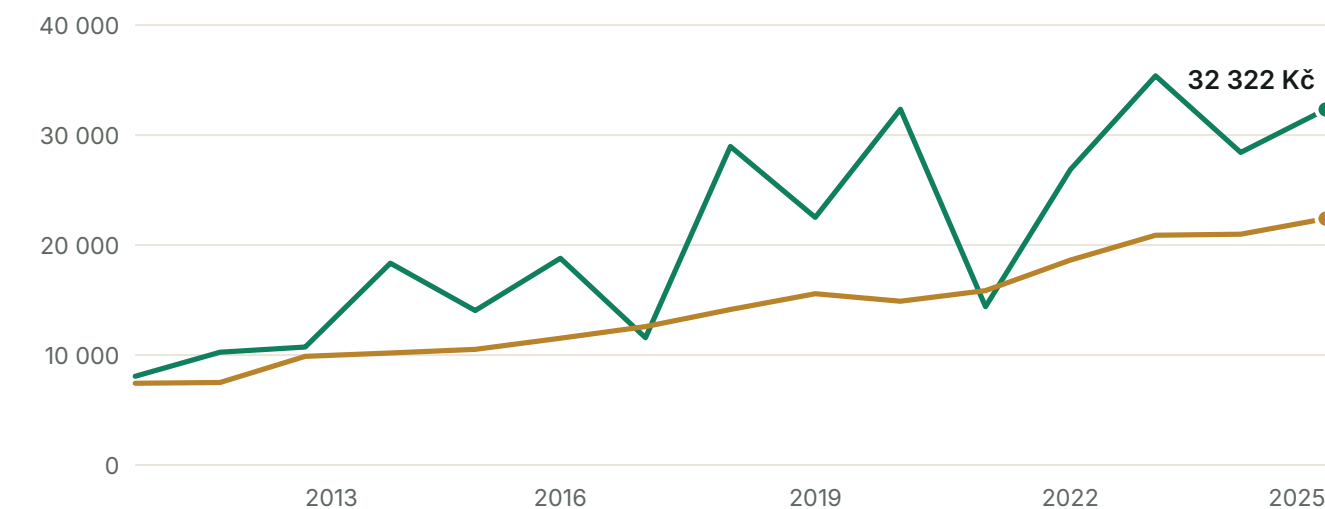
Kč na obyvatele a rok



■ Nezdenice ■ Česko
Zdroj: ČSÚ

Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

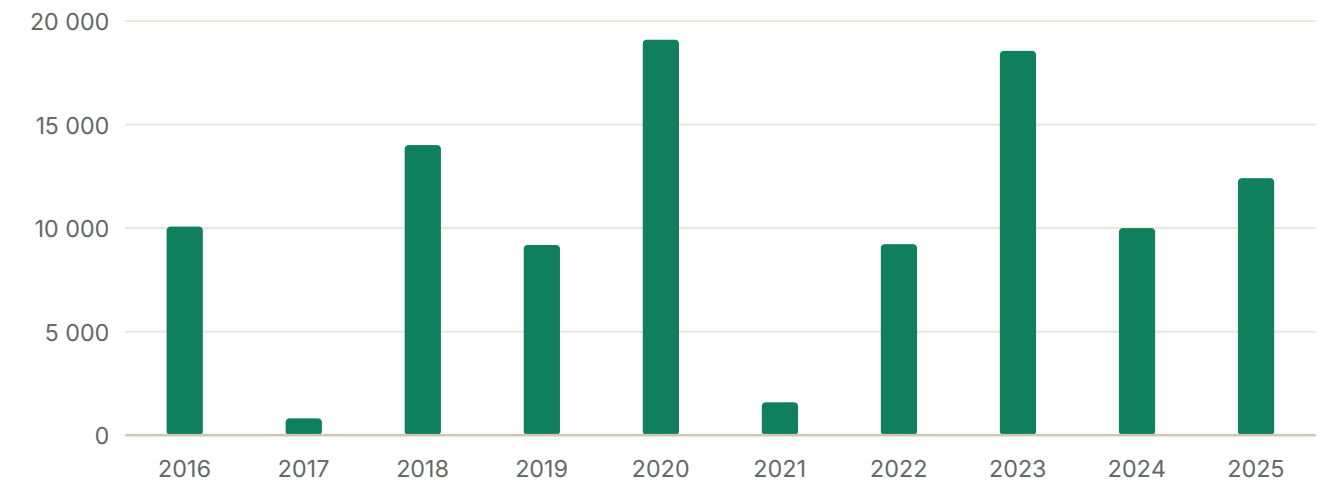
Nezdenice vs. medián – obce s 500–999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		32 322 Kč
medián		31 890 Kč
Daňové příjmy		22 399 Kč
medián		23 813 Kč
Investice (průměr 5 let)		10 424 Kč
medián		9 749 Kč
Dluh		1 836 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

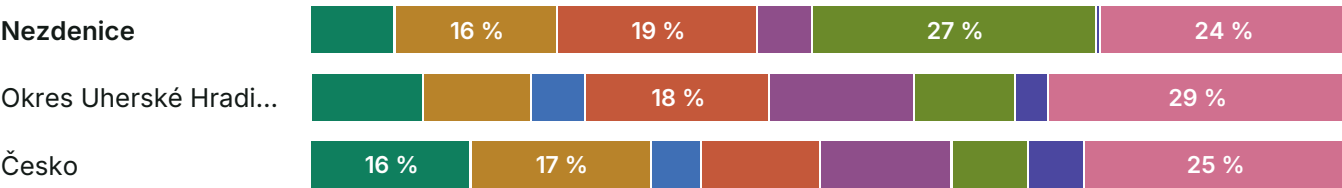
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	16 944	13 861	18 194	27 734	20 863	24 247
Výdaje	22 964	10 457	19 500	25 167	20 066	22 884
Saldo	-6 020	3 404	-1 306	2 567	796	1 363
z toho investice	13 564	1 156	6 697	13 197	7 063	8 789
Přijaté dotace	4 716	786	2 882	10 796	3 096	5 406
Dluh k 31. 12.	4 684	3 516	4 348	1 700	2 100	1 300

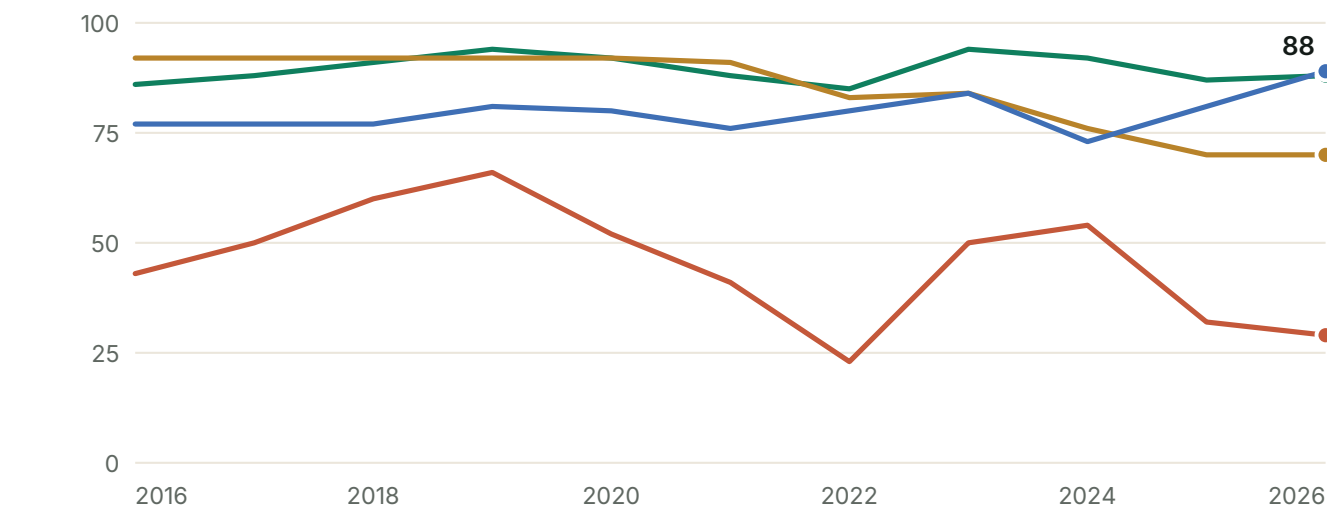
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Rozvoj ■ Bydlení ■ Práce

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) zůstal index obce na 88 bodech.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	88	88	0
Dostupnost bydlení	76	89	+13
Rozvoj obce	91	70	-21
Práce a příjmy	41	29	-12
Bezpečnost	81	80	-1
Rizika prostředí	46	46	0
Zdraví	56	66	+10
Vzdělání	78	78	0
Služby a vybavenost	72	72	0
Volný čas a kultura	68	68	0
Veřejná doprava	90	90	0
Poloha a dostupnost	44	44	0
Příroda a ovzduší	51	56	+5
Hospodaření obce	28	34	+6
Obyvatelé a komunita	15	14	-1

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Záhorovice	Uherské Hradiště	2,0 km	1 037	95
Šumice	Uherské Hradiště	2,5 km	1 598	92
Bánov	Uherské Hradiště	4,0 km	2 164	99
Rudice	Uherské Hradiště	4,5 km	420	35
Komňa	Uherské Hradiště	4,6 km	499	62
Bojkovice	Uherské Hradiště	4,8 km	4 395	81
Bystřice pod Lopeníkem	Uherské Hradiště	5,2 km	857	87
Suchá Loz	Uherské Hradiště	6,2 km	1 165	97
Uherský Brod	Uherské Hradiště	7,5 km	16 280	82
Pitín	Uherské Hradiště	7,7 km	892	71

Pokud se vám líbí Nezdenice, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Veletiny	Uherské Hradiště	543	82 %	85
Slavkov	Uherské Hradiště	696	81 %	84
Střítež nad Bečvou	Vsetín	889	80 %	69
Pašovice	Uherské Hradiště	714	79 %	86
Choryně	Vsetín	752	77 %	49
Dolní Habartice	Děčín	603	87 %	72
Bílovice-Lutotín	Prostějov	518	86 %	86
Jesenný	Semily	511	85 %	91
Benešov u Semil	Semily	866	83 %	73
Nová Ves nad Popelkou	Semily	666	82 %	67

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Nezdenice?

K 31. 12. 2025 žilo v Nezdenicích 708 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Nezdenice dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Nezdenice 88 bodů ze 100 a jsou 772. z 6 254 obcí v Česku a 72. z 307 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Nezdenicích?

Podíl nezaměstnaných osob v Nezdenicích byl 5,33 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Nezdenice bezpečné místo?

V Nezdenicích se ročně eviduje v průměru 5,2 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Nezdenic do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 23,9 km do krajského města a 265,5 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Nezdenic?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 22,5 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Nezdenicích?

Nezdenice leží v nadmořské výšce 245 m.

O OBCI

Nezdenice jsou obec v okrese Uherské Hradiště ve Zlínském kraji. Leží v jihovýchodním cípu moravského Slovácka na pomezí Bílých Karpat a Vizovické vrchoviny. Rozkládají se na obou březích středního toku dolní Olšavy, podél silnice II/495. Leží osm kilometrů východně od města Uherský Brod. Žije zde 706 obyvatel.

První písemná zmínka o Nezdenicích pochází z 3. června 1374, avšak někteří topografové se domnívají, že jejich založení spadá do období 11. až 12. století. Jelikož vesnice po značnou část historie ležela na sporném území českého a uherského státu, stala se cílem častých útoků vojáků obou znepřátelených stran a její obyvatelé velmi trpce pociťovali tíhu mnoha válečných konfliktů. Nicméně i přes tuto nepřízeň prošla několika důležitými etapami rozvoje a dnes je plnohodnotně vybavena jak v oblastech občanských a sociálních, tak v odvětvích kultury, sportu a relaxace. V průběhu let v Nezdenicích zanikly mnohé ze slováckých zvyklostí a obyčejů (kroj, nezdenská svatba, tradice smrtné neděle aj.), jež nahradila zábava modernějšího koloritu, přesto nedílnou součástí dění zůstávají některé křesťanské a zejména pak fašankové tradice.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Nezdenice)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/nezdenice

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.