



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES PLZEŇ-JIH · PLZEŇSKÝ KRAJ

Nezdřev

Život v Nezdřevě v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

1 / 100

6 187. místo z 6 254 obcí
492. místo v kraji
lepší než 1 % obcí Česka

OBYVATEL
103

PRŮMĚRNÝ VĚK
48,3 let

ROZLOHA
3,1 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
528 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Nezdřev v kostce

Nezdřev je obec v okrese Plzeň-jih (Plzeňský kraj) v nadmořské výšce 528 m. Na konci roku 2025 zde žilo 103 obyvatel, o 2,8 % méně než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 48,3 roku, tedy o 5 let více než průměr Česka. V indexu místa k životu má 1 bodů ze 100 – lépe než 1 % obcí. Nejlépe vychází oblast dostupnost bydlení, nejhůře obyvatelé a komunita.

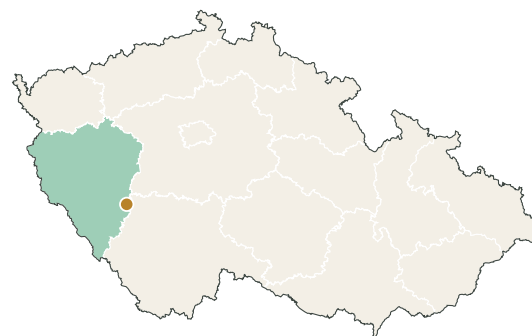
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

1 / 100

6 187. z 6 254 obcí · 492. v kraji

Dostupnost bydlení		91
Rozvoj obce		45
Práce a příjmy		4
Bezpečnost		8
Rizika prostředí		30
Zdraví		3
Vzdělání		24
Služby a vybavenost		36
Volný čas a kultura		31
Veřejná doprava		15
Poloha a dostupnost		5
Příroda a ovzduší		74
Hospodaření obce		39
Obyvatelé a komunita		0

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika: www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Pavel Hrdlička (Czech Wikipedia user Packa), CC BY-SA 4.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

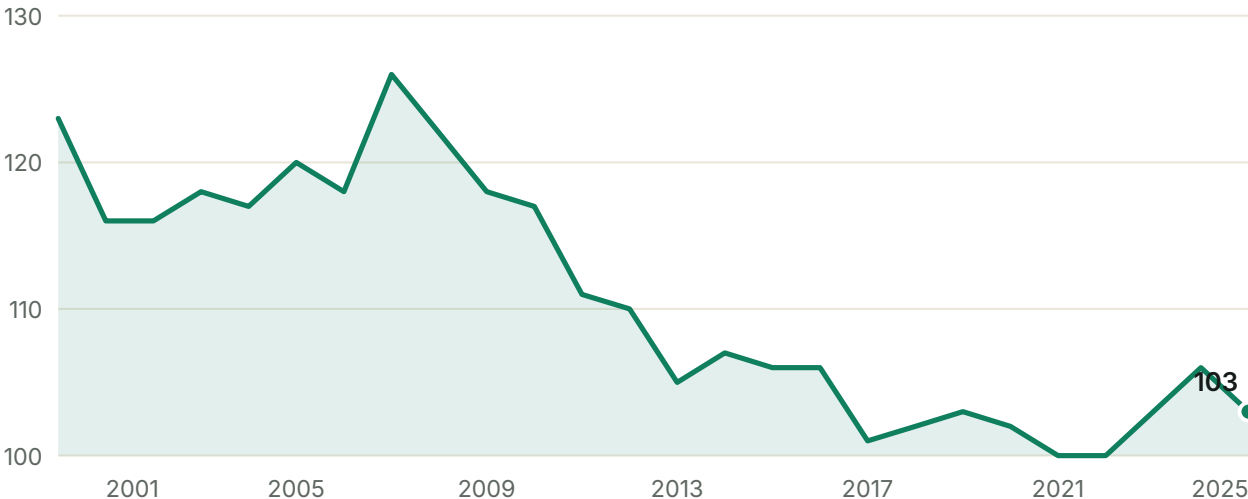
0

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	103	–	–	–
Průměrný věk 2025	48,3 roku	43,5 roku	43,3 roku	lepší než 3 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	8,7 %	15,1 %	15,1 %	lepší než 2 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	30,1 %	21,0 %	20,8 %	lepší než 2 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–11,7	–3,0	–2,4	lepší než 4 %
Podíl vysokoškoláků 2021	9,0 %	11,2 %	17,6 %	lepší než 31 %
Volební účast 2025	61,4 %	69,5 %	68,9 %	lepší než 4 %
Účast v komunálních volbách 2022	59,1 %	50,8 %	46,1 %	lepší než 54 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	2,1 %	3,2 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	5 168	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

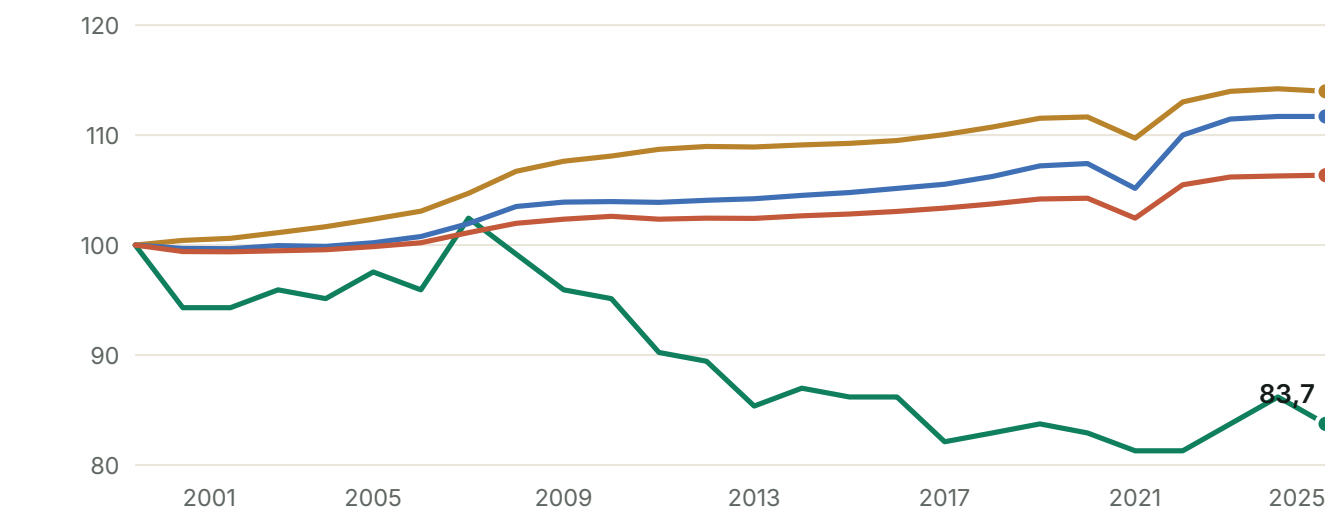
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

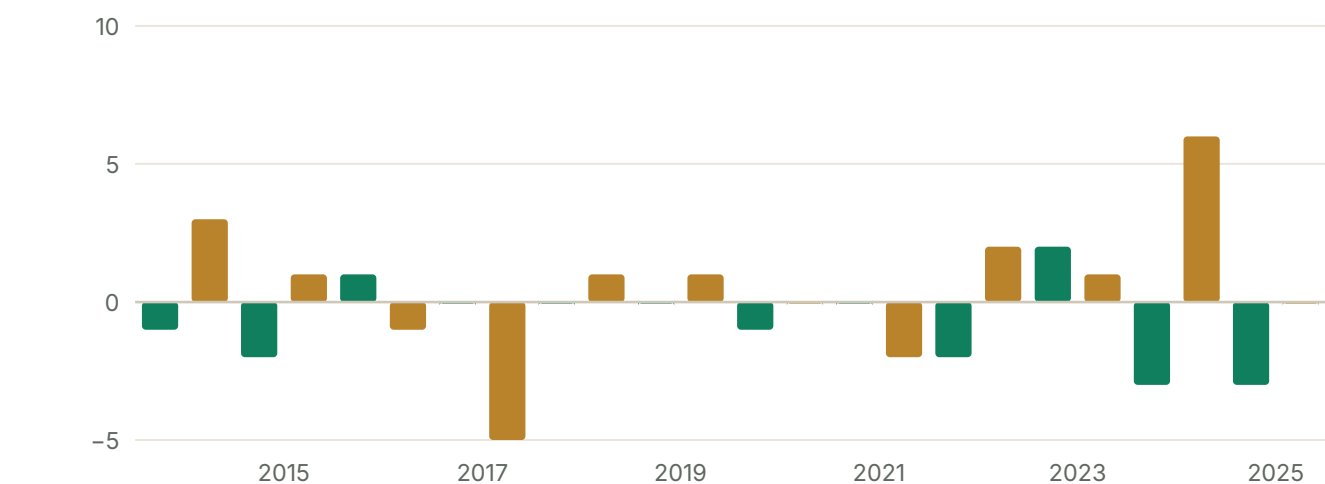


■ Nezdřev ■ Okres Plzeň-jih ■ Plzeňský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

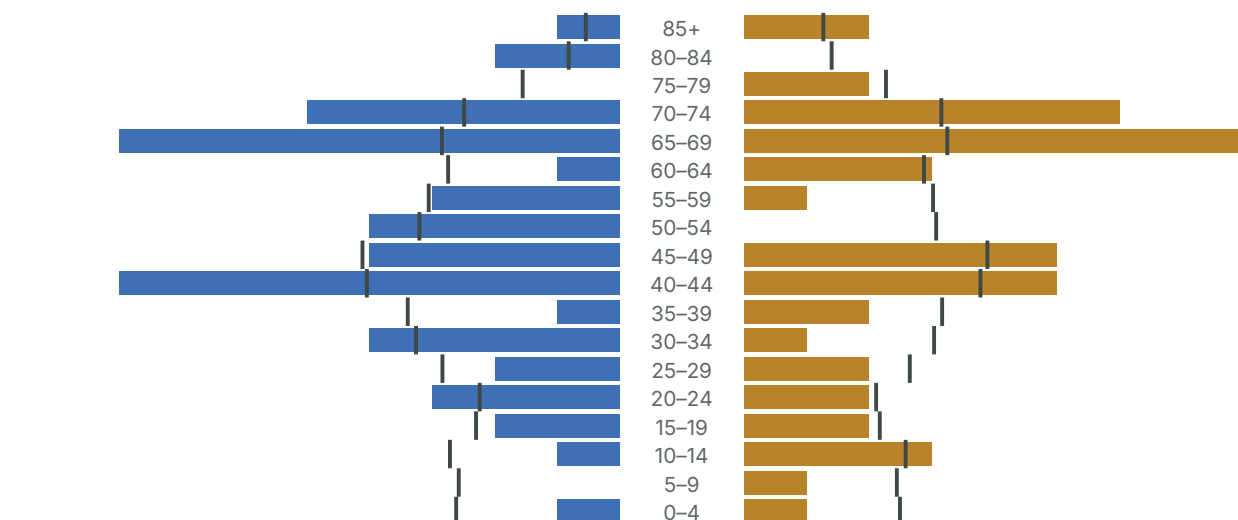
Nezdřev	15,1 %	61,2 %	30,1 %
Okres Plzeň-jih	15,1 %	63,9 %	21,0 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

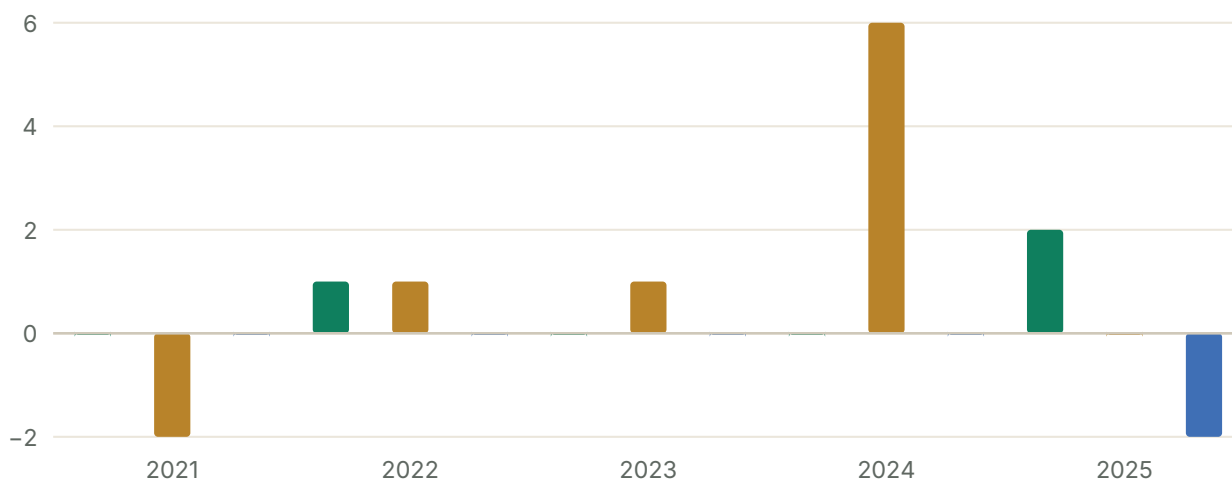


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

7 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 7 z 7 · účast 59,1 % (sněmovní 2025: 61,4 %)

Sdružení nezávislých kandidátů obce Nezdřev

7 mandátů

100,0 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 3 děti 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (29,1 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

91

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	51 213 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	45 411 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	166 Kč/m ²	215 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 96 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	36 049 Kč/m ²	41 667 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 68 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	40 335 Kč/m ²	43 545 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 73 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	4,6 roku	5,3 roku	6,9 roku	lepší než 73 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	8 964 Kč	11 636 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	194 Kč/m ²	252 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	20 %	26 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Nezdřev		36 049 Kč/m ²
Obvod Nepomuk		39 135 Kč/m ²
Okres Plzeň-jih		41 667 Kč/m ²
Plzeňský kraj		49 790 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

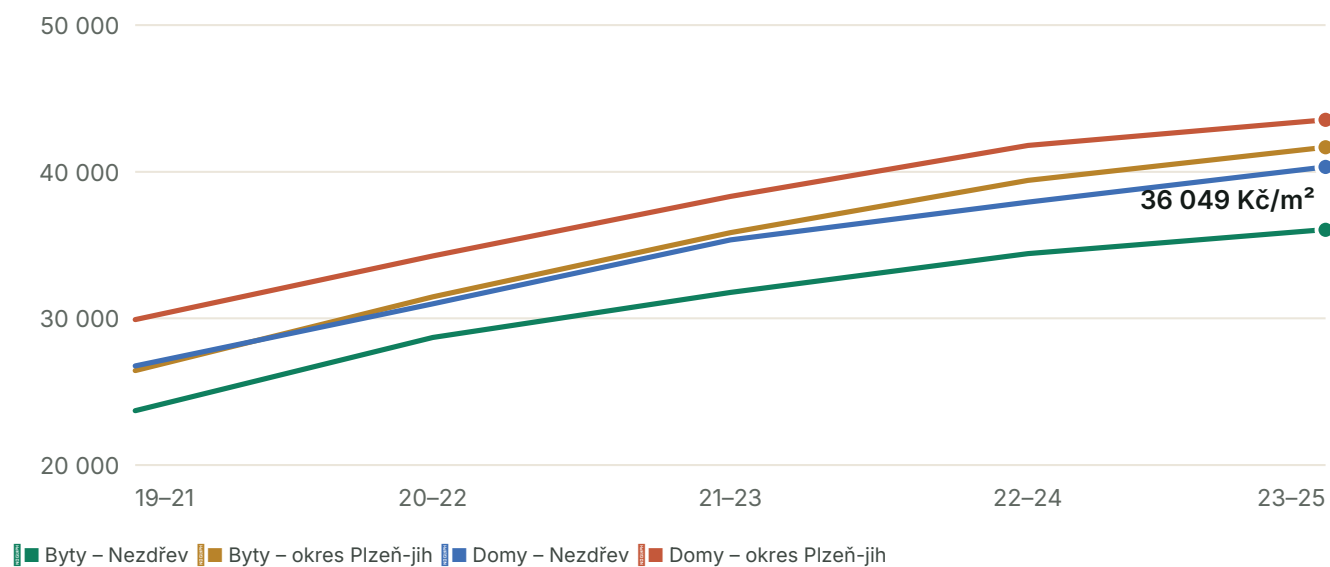
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Nezdřev		40 335 Kč/m²
Obvod Nepomuk		42 098 Kč/m²
Okres Plzeň-jih		43 545 Kč/m²
Plzeňský kraj		52 992 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Nezdřev ■ Byty – okres Plzeň-jih ■ Domy – Nezdřev ■ Domy – okres Plzeň-jih
Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

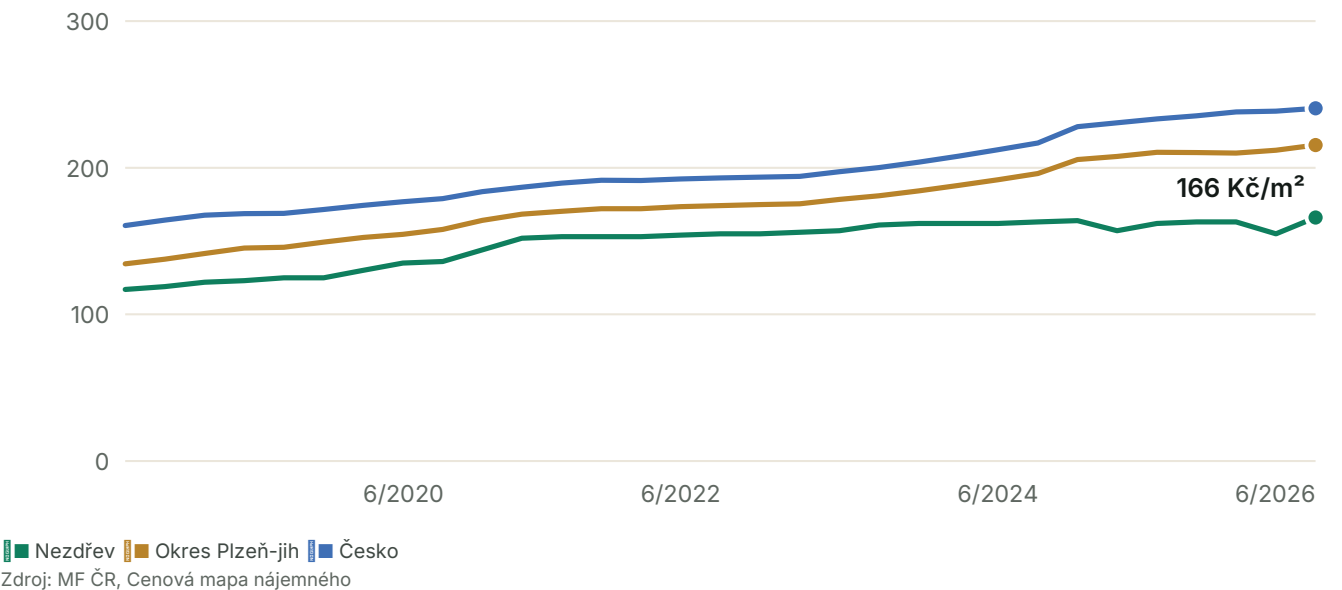
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Nezdřev		166 Kč/m²
Obvod Nepomuk		185 Kč/m²
Okres Plzeň-jih		215 Kč/m²
Plzeňský kraj		222 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Plzeň-jih, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	89	36 049	40 335
2 000–9 999 obyvatel	10	45 851	45 936
Okres celkem	99	45 282	43 051

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 88 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	196	6 900 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	166	9 000 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	151	10 600 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	138	11 700 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 151 a 184 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

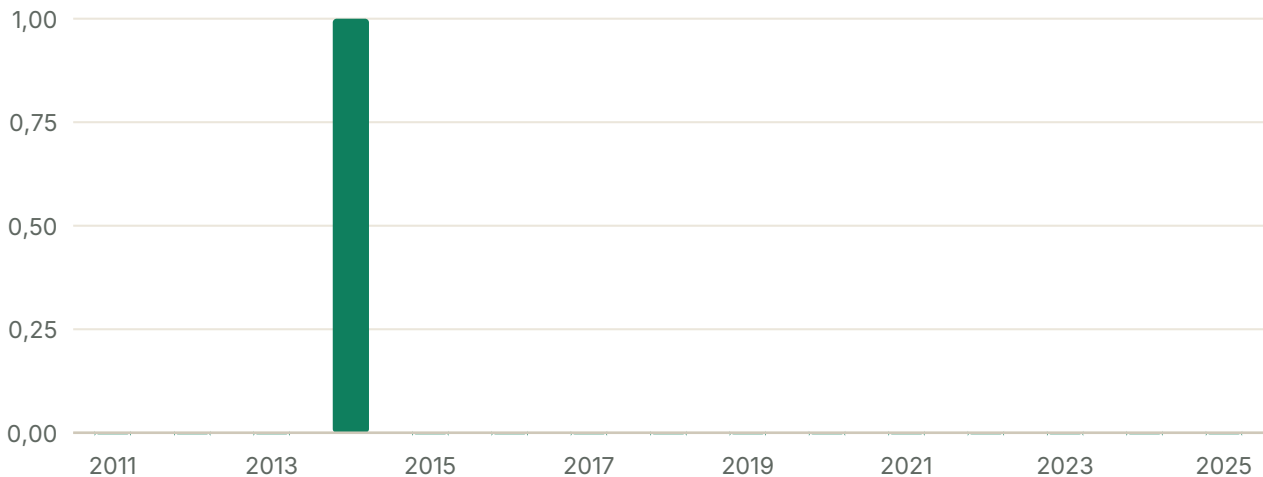
45

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	-2,8 %	4,3 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	13,6	11,6	10,1	lepší než 70 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	29,1	13,5	9,1	lepší než 83 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	0,0	35,3	30,8	lepší než 2 %
Dokončené byty za 10 let 2025	0	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	97,6 %	66,1 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	67,5 %	75,3 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	10,0 %	13,0 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	12,5 %	21,0 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	92,3 %	30,7 %	14,9 %	lepší než 2 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

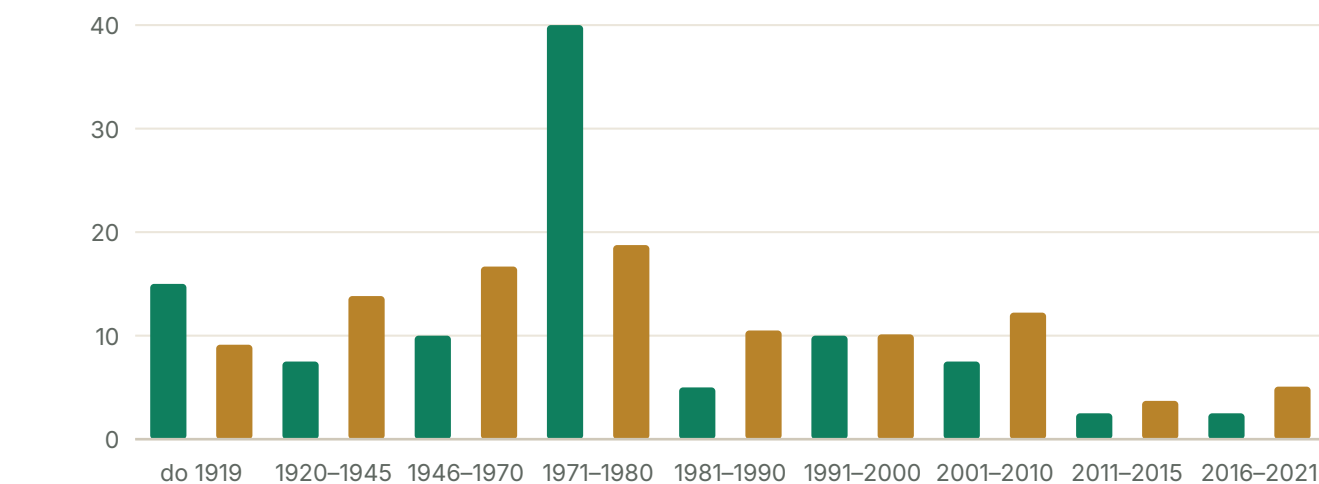
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

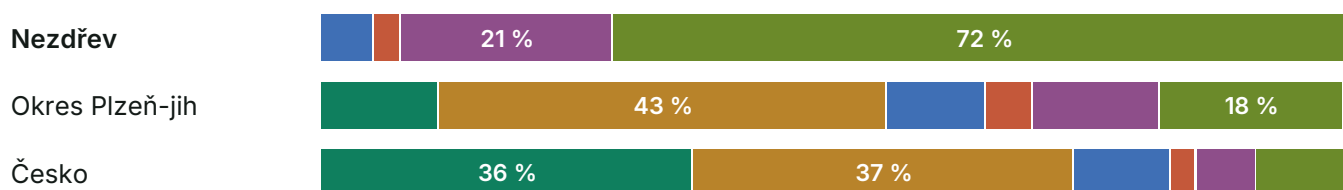


■ Nezdřev ■ Okres Plzeň-jih

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

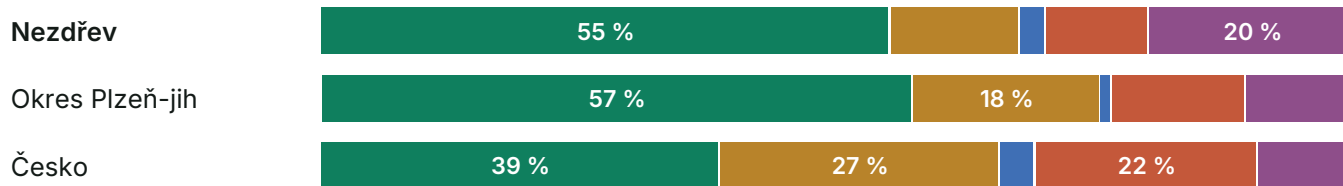


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

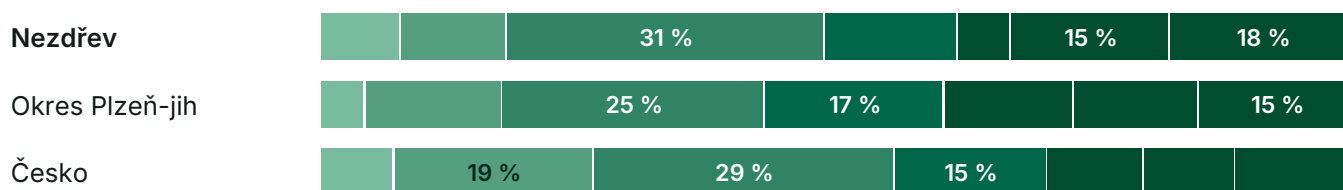


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

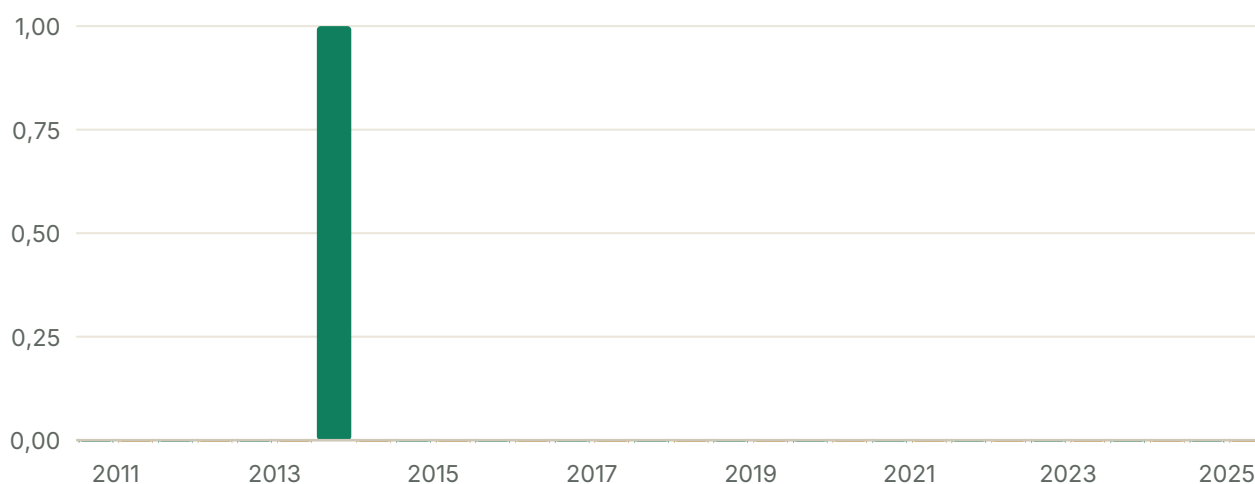


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

2 · 3 % adres

Neobydlené byty (2021)

27 · 40 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

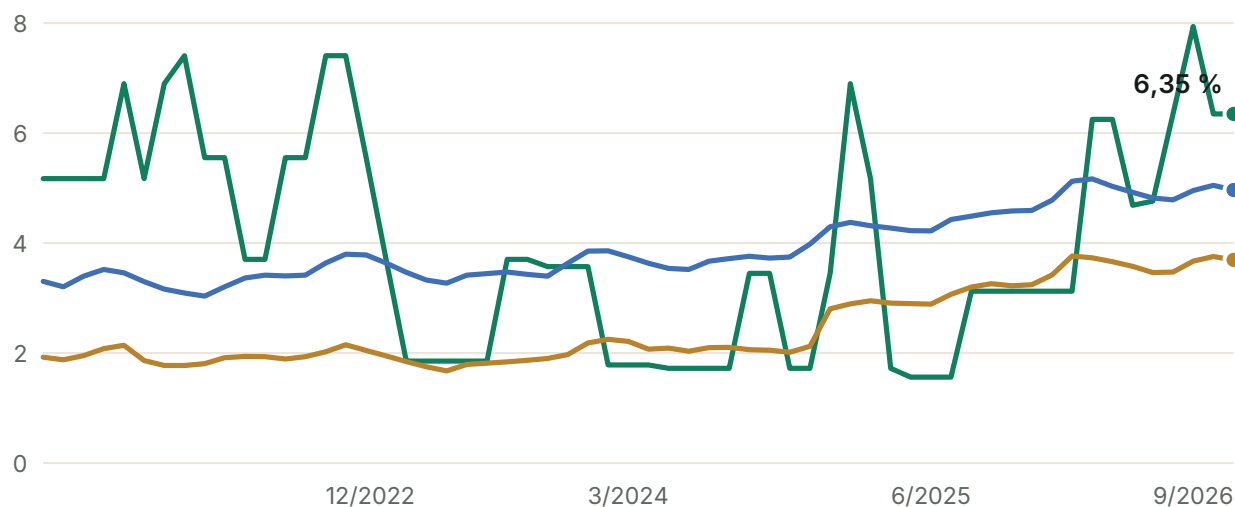
4

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	6,35 %	3,69 %	4,97 %	lepší než 15 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	4	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	126	121	163	lepší než 35 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	9,57 %	4,99 %	6,20 %	lepší než 8 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,06×	0,72×	1,00×	lepší než 15 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	633 334 Kč	819 633 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	5,67	5,06	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	0,0	4,8	7,7	lepší než 11 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	20 993 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Nezdřev ■ Okres Plzeň-jih ■ Česko
Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Nezdřev		126
Obvod Nepomuk		126
Okres Plzeň-jih		121
Plzeňský kraj		133
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

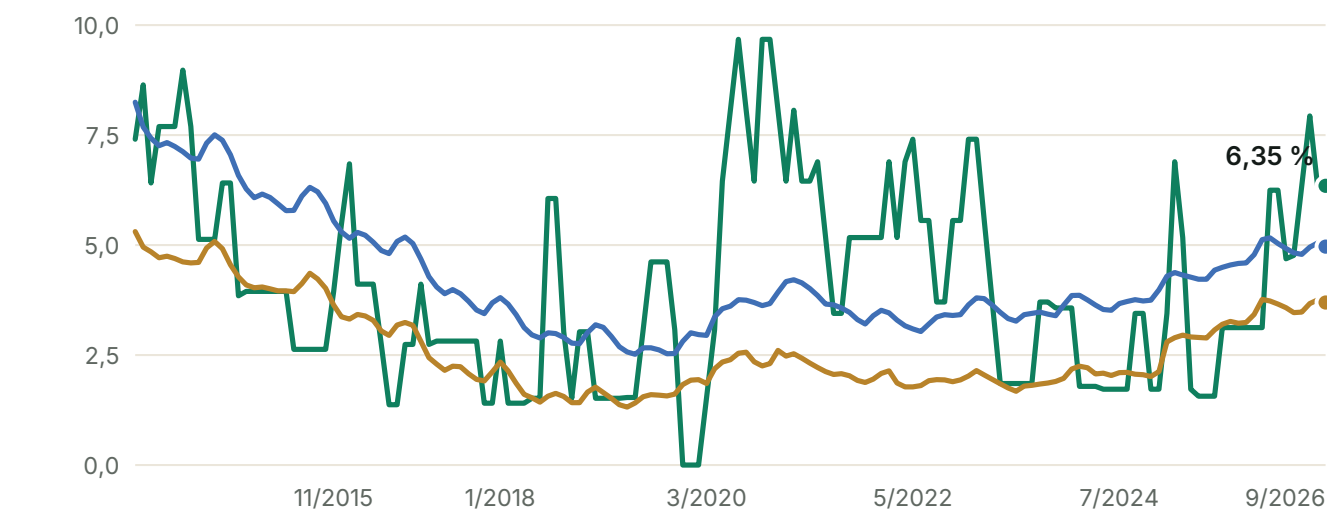
% obyvatel starších 15 let, 2026

Nezdřev		9,57 %
Obvod Nepomuk		5,81 %
Okres Plzeň-jih		4,99 %
Plzeňský kraj		6,12 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014



■ Nezdřev ■ Okres Plzeň-jih ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

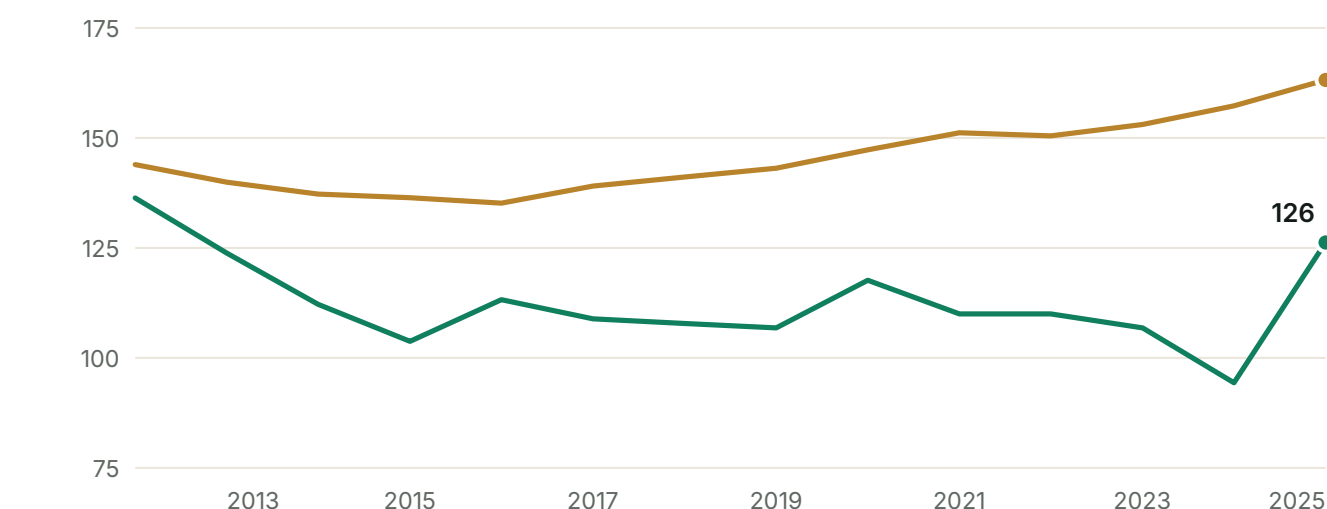
Nezdřev	33,3 %	33,3 %		22,2 %
Okres Plzeň-jih	23,3 %	24,6 %	22,0 %	
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %	

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

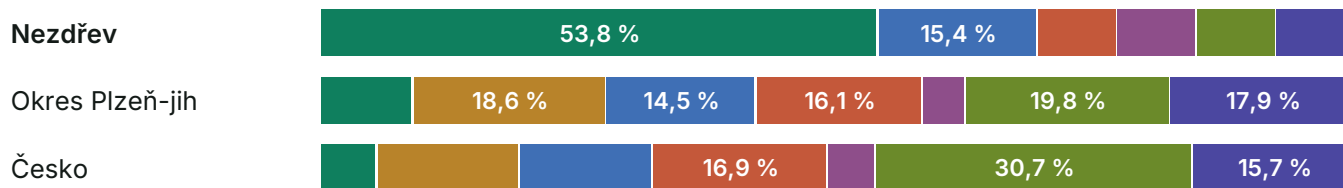


■ Nezdřev ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 18× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací

2

Vyjíždějí odsud za prací

36

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

8

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	12,9	8,3	12,9	lepší než 10 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	3,24	0,71	1,06	lepší než 2 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	9,7	4,9	9,1	lepší než 7 %
Trestné činy 2025	1	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	72	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,2	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,27	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,27	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	0	–	–	–

Trestné činy

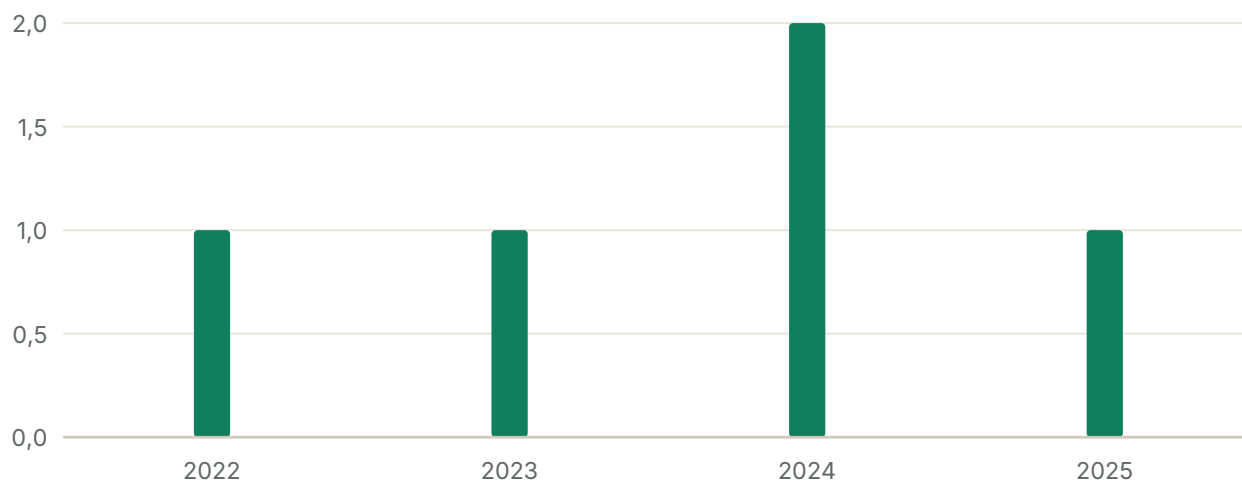
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Nezdřev		12,9
Obvod Nepomuk		8,0
Okres Plzeň-jih		8,3
Plzeňský kraj		12,6
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

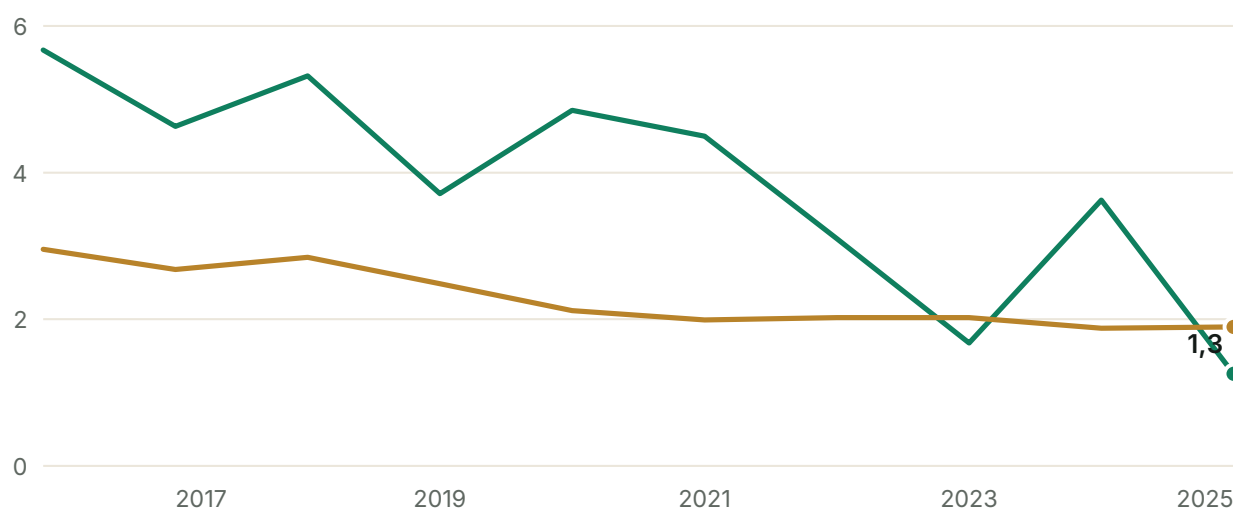
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Plzeň-jih ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Plzeň-jih		72
Plzeňský kraj		78
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...

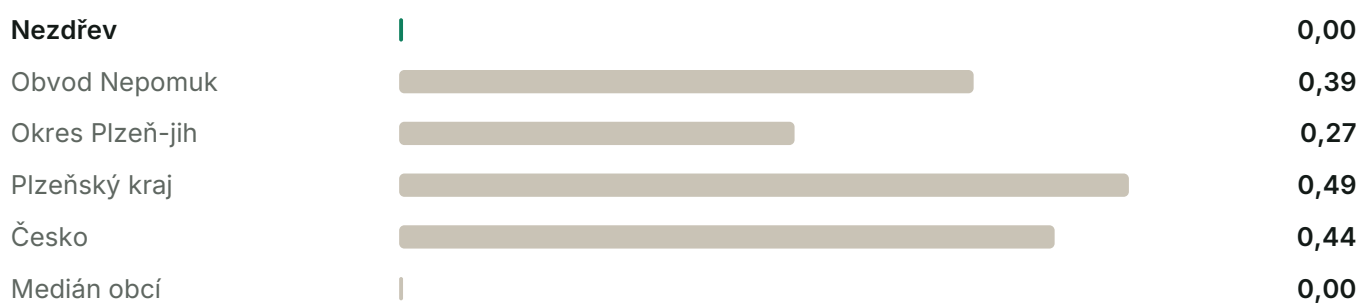


■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

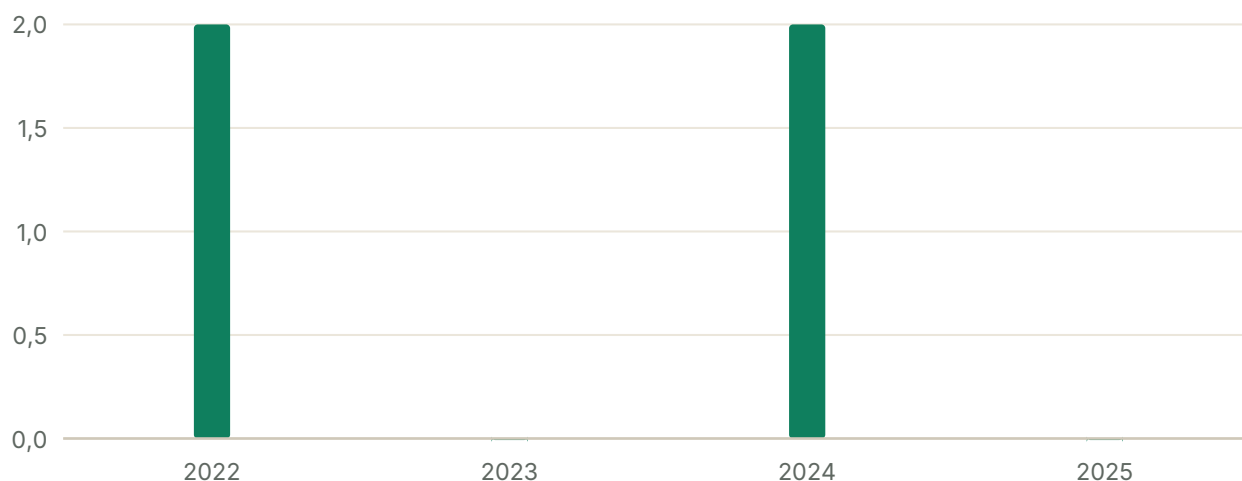
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

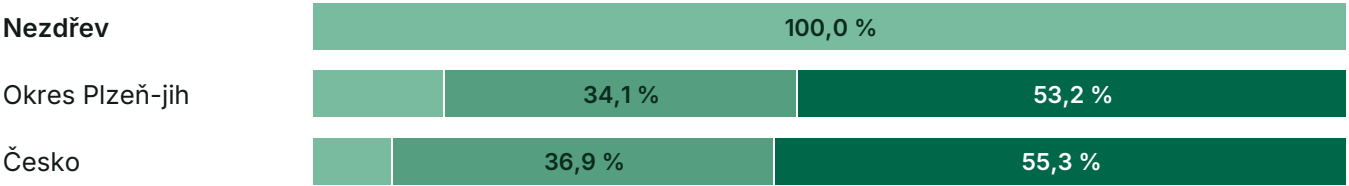
30

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	3,2 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	100,0 %	12,7 %	7,8 %	lepší než 1 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	1	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	1,0 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	34	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	1	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	2	4	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	3,3 km	2,2 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	73 km	59 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **vysoký** radonový index podloží (100 % adres), vysoký index u 100,0 % adres.

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 2. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

Pfeifer Holz s.r.o.

Pilařská výroba a impregnace dřeva o výrobní kapacitě větší než 50 m3 denně

2,2 km

Bevar likvidace s.r.o.

Demontáž vraků a vyřazených strojů a zařízení pro účely recyklace

3,5 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

3
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	78,4 roku	79,1 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	76,0 roku	76,3 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	80,8 roku	81,8 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	46,0	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	4,2 km	1,2 km	0,6 km	lepší než 21 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	4,2 km	1,8 km	1,3 km	lepší než 49 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	8,9 km	2,3 km	1,0 km	lepší než 2 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	11,1 km	2,4 km	1,2 km	lepší než 1 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	22,1 km	12,8 km	6,5 km	lepší než 10 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

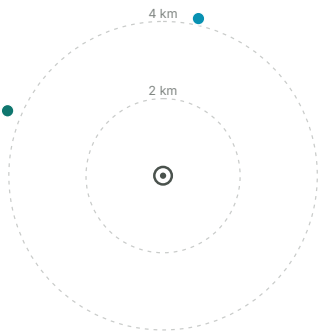
Obvod Nepomuk		78,4 roku
Okres Plzeň-jih		79,1 roku
Plzeňský kraj		79,3 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	Praktický lékař MUDr. Jaroslav Mackovič s.r.o.	4,2 km
●	OPL Žinkovy s.r.o.	4,4 km
● Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	4,2 km
●	MUDr. Ondřej Drátovský s.r.o.	11 km
● Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	8,9 km
● Lékárna	ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., Dr. Max Lékárna	11 km
●	Lékárna Poliklinika Blatná s.r.o., Lékárna Poliklinika	11 km
● Nemocnice	Nemocnice Strakonice, a.s.	22 km
● Domov pro seniory	Domov pro seniory (91 lůžek)	11 km
●	Senevida Nepomuk (165 lůžek)	13 km
● Pečovatelská služba	Charitní pečovatelská služba při Charitě Horažďovice	8,7 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	37,5 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	24,2 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,17	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

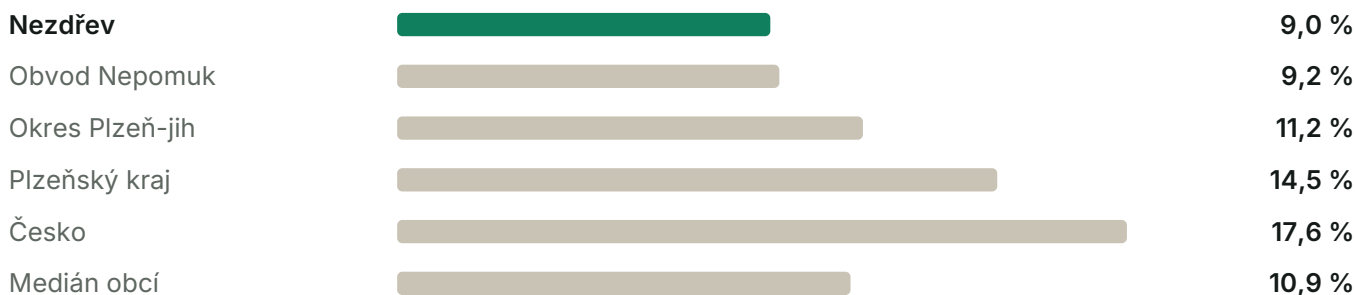
24

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	9,0 %	11,2 %	17,6 %	lepší než 31 %
Mateřské školy 2026	0	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	131	169	168	lepší než 12 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	0	171	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	0 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	47. percentil	48. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	47. percentil	61. percentil	77. percentil	lepší než 4 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	2,6 km	0,6 km	0,2 km	lepší než 22 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	2,5 km	1,0 km	0,3 km	lepší než 35 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	4,2 km	7,1 km	2,4 km	lepší než 71 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	4,1 km	1,8 km	1,0 km	lepší než 42 %

Vysokoškolsky vzdělání

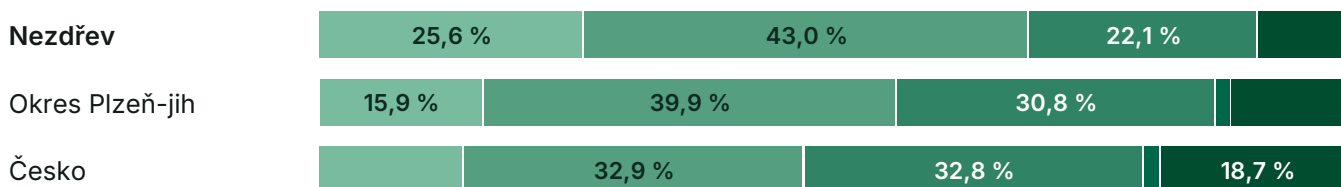
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

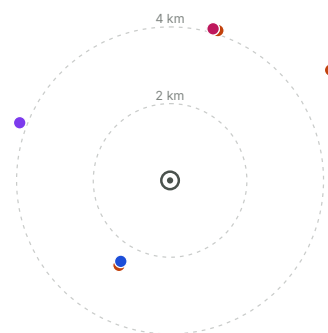
131 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 0 míst, narozených 2.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Základní škola a mateřská škola Chanovice, příspěvková organizace	2,6 km
●	Základní škola a Mateřská škola Kasejovice, příspěvková organizace	4,1 km
●	Základní škola a Mateřská škola Lnáře	5,1 km
● Základní školy	Základní škola a mateřská škola Chanovice, příspěvková organizace	2,5 km
●	Základní škola a Mateřská škola Kasejovice, příspěvková organizace	4,1 km
●	Základní škola a Mateřská škola Lnáře	5,2 km
● Střední školy	Střední škola a Základní škola, Oselce	4,2 km
●	Střední odborná škola, Blatná, V Jezárkách 745	10 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Nepomuk, okres Plzeň-jih	4,1 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 4. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední škola a Základní škola, Oselce SOU	4,2 km	47	–	98 %	–
Střední odborná škola, Blatná, V Jezárkách 745 SOŠ	10,1 km	35	–	89 %	42
Střední odborné učiliště, Blatná, U Sladovny 671 nástavba	10,8 km	33	34	79 %	26
Střední škola, Horažďovice, Blatenská 313 nástavba, SOŠ, SOU	11,9 km	47	–	94 %	26

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

36

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	98 %	96 %	78 %	lepší než 71 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	0	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	5,9 %	52,0 %	64,0 %	lepší než 25 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	0	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	2,7 km	1,0 km	0,4 km	lepší než 27 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	2,5 km	1,2 km	0,3 km	lepší než 32 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	4,1 km	2,4 km	1,6 km	lepší než 60 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Nezdřev		98 %
Obvod Nepomuk		100 %
Okres Plzeň-jih		96 %
Plzeňský kraj		93 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

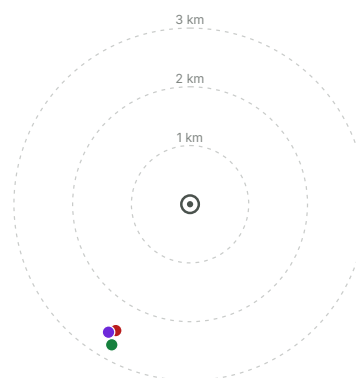
ne	Veřejný vodovod	9 % domů napojeno (Česko 89 %)
ne	Kanalizace	6 % domů napojeno (Česko 64 %)
ne	Plyn	2 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

● Obchod s potravinami	eso market potraviny	2,7 km
●	COOP Tuty	4,2 km
●	Obchod s potravinami	4,3 km
● Pošta	Pošta Chanovice	2,5 km
●	Pošta Oselce	4,3 km
● Knihovna	Místní knihovna Chanovice	2,6 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

31

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	0,0	1,3	2,1	lepší než 22 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	9,7	3,7	3,2	lepší než 89 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	111,1	9,1	9,2	lepší než 99 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	0,0	4,6	3,6	lepší než 10 %
Kulturní památky 2026	0	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	1	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	1	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	11,4 km	5,4 km	2,7 km	lepší než 9 %

Sportovní a kulturní zázemí obce

- ne

Kino
- ano

Kulturní dům (sál)
- ne

Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
- ano

Sportovní hřiště
- ne

Dětské hřiště
- ne

Koupaliště
- ne

Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

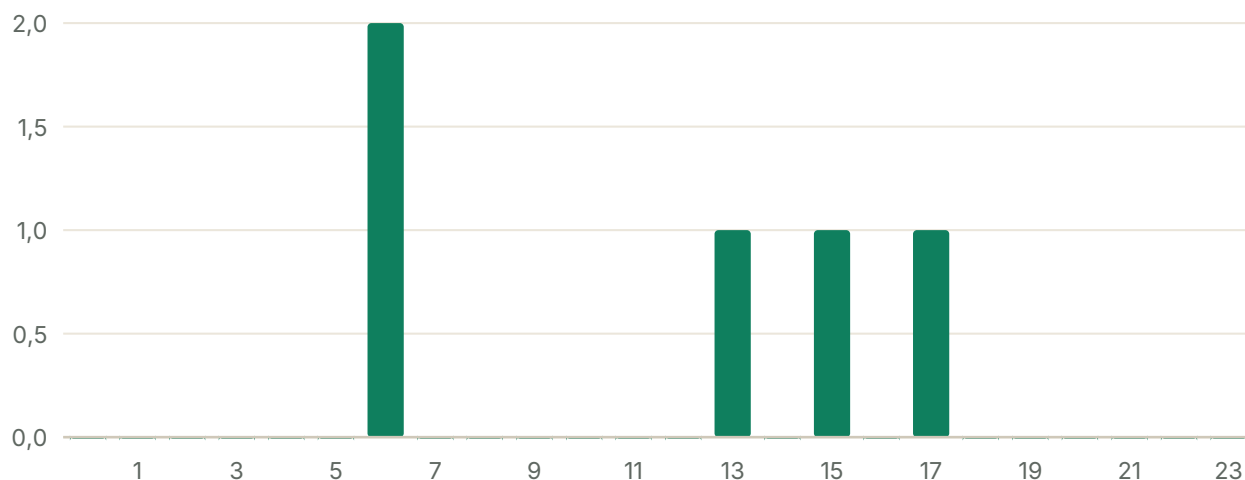
15

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	100 %	67 %	84 %	lepší než 96 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	79,6 %	58,5 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	1	–	–	lepší než 21 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	5 spojů	–	–	lepší než 1 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	70 min	13 min	8 min	lepší než 2 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	94 min	31 min	36 min	lepší než 18 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	1	6	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	1	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	49	54	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	13,6 %	21,4 %	30,9 %	lepší než 4 %
Do práce a školy autem 2021	81,8 %	65,8 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	3,5 km	1,8 km	1,0 km	lepší než 41 %

Odjezdy během dne

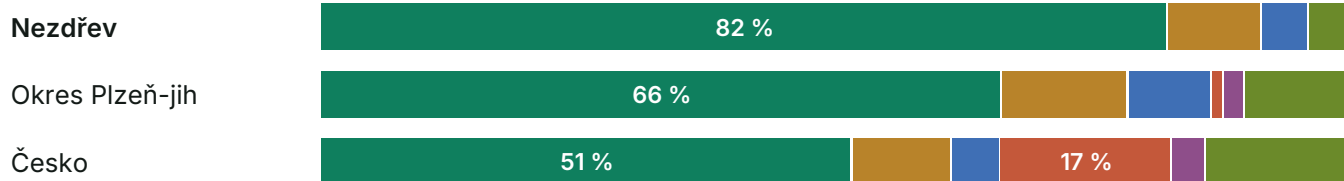
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

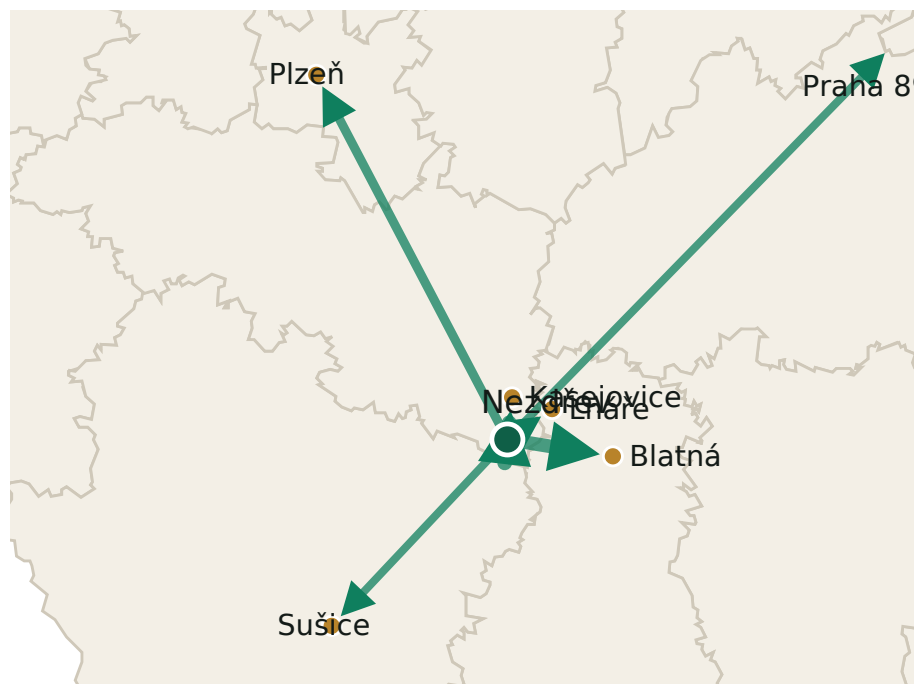


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 43 lidí, sem dojíždí 2. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Kasejovice	11 (26 %)
Blatná	9 (21 %)
Hradiště	7 (16 %)
Chanovice	3 (7 %)
Plzeň	3 (7 %)
Lnáře	2 (5 %)
Praha	2 (5 %)
Sušice	2 (5 %)

Odkud se sem dojíždí

Hradiště	1 (50 %)
Rejstejn	1 (50 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

5 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 5

První spoj	6:21
Poslední spoj	17:16
Nejrychleji do ORP Nepomuk	1 h 10 min
Nejrychleji do krajského města	1 h 34 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

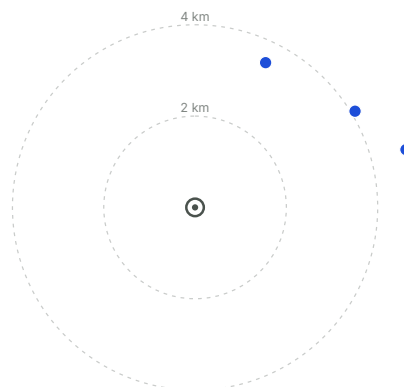
100 % adres: 60 z 60 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 67 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

 Železniční stanice a zastávky	 Kasejovice	3,5 km
	 Hradiště u Blatné	4,1 km
	 Lnáře	4,8 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

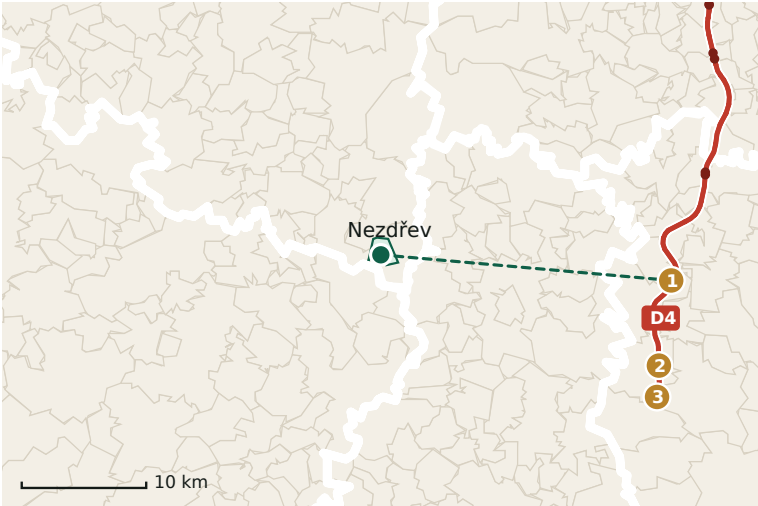
5

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	12,3 km	6,2 km	4,1 km	lepší než 24 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	22,2 km	17,4 km	5,5 km	lepší než 6 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	42,8 km	20,7 km	20,4 km	lepší než 21 %
Vzdálenost do krajského města 2026	42,8 km	20,7 km	24,0 km	lepší než 32 %
Vzdálenost do Prahy 2026	88,7 km	95,5 km	122,2 km	lepší než 64 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	23,4 km	12,3 km	9,7 km	lepší než 20 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	5,1 km	2,2 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Mirovice, 23 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Mirovice	23 km
2 Předotice	24 km
3 Nová Hospoda	25 km

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

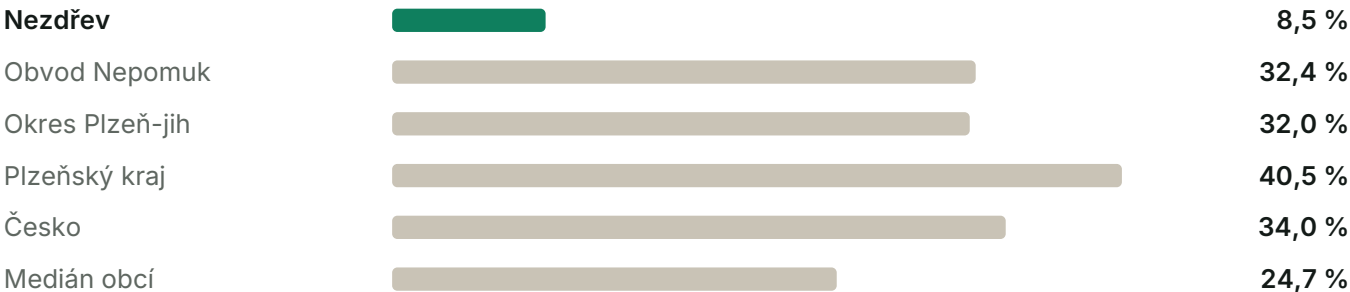
Jaký je tu vzduch, les a krajina?

74
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	8,5 %	32,0 %	34,0 %	lepší než 22 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,95	1,35	2,94	lepší než 57 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	1,4 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětiletý průměr) 2024	0,20 ng/m³	0,54 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 95 %
Jemný prach PM2,5 (pětiletý průměr) 2024	8,6 µg/m³	10,6 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 92 %
Oxid dusičitý NO₂ (pětiletý průměr) 2024	5,0 µg/m³	9,1 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 88 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	27 % limitu	42 % limitu	53 % limitu	lepší než 94 %
Nadmořská výška 2026	528 m	393 m	316 m	–
Prach PM10 (pětiletý průměr) 2024	12,5 µg/m³	15,3 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 90 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

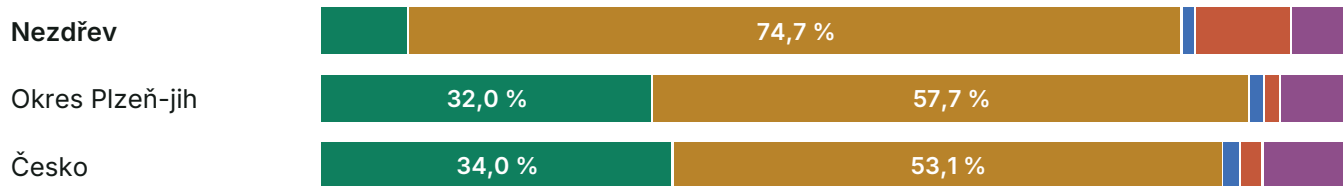
% rozlohy obce, 2025



Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

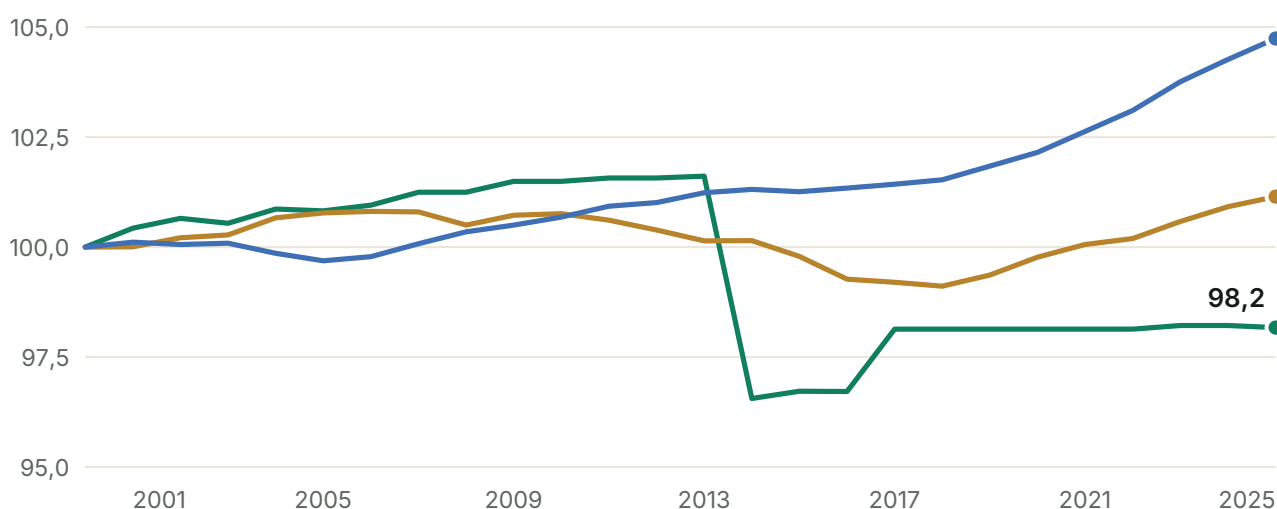


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Nezdřev Okres Plzeň-jih Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

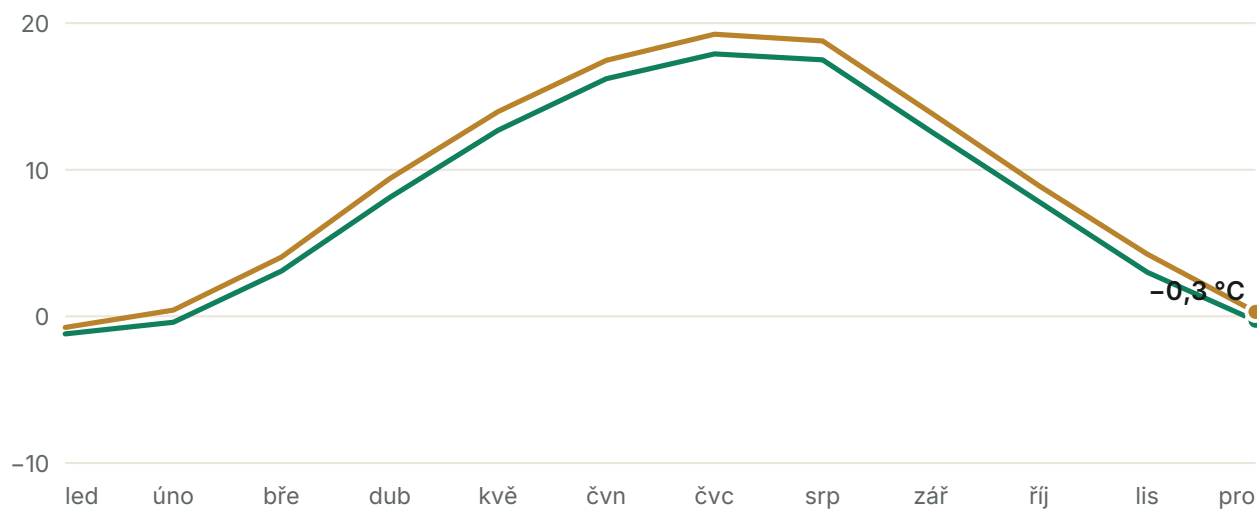
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	8,1 °C	8,7 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 750 h	1 695 h	1 708 h	lepší než 74 %
Roční úhrn srážek 2020	670 mm	597 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,7 m/s	1,6 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	152 dní	80 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	26 m/s	20 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	113 dní	106 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	16 dní	14 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	43 dní	57 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	9 dní	15 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,0 noci	0,1 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	114 dní	107 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	55 dní	36 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	22 cm	15 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	147 dní	136 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	68 %	65 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	78 %	77 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	27 dní	37 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,4 °C	1,2 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	3,6 dne	5,3 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

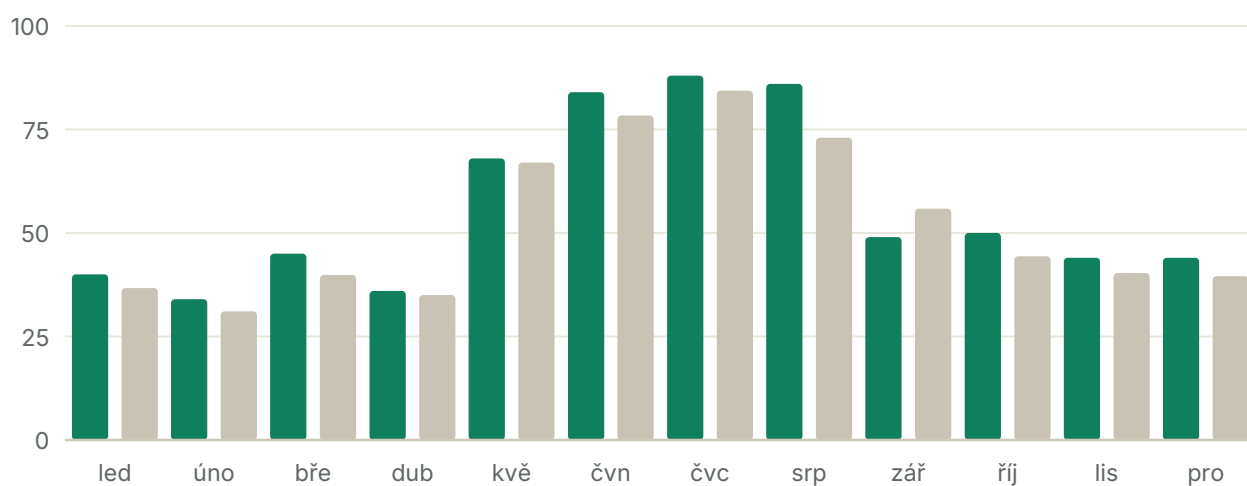


■ Nezdřev ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

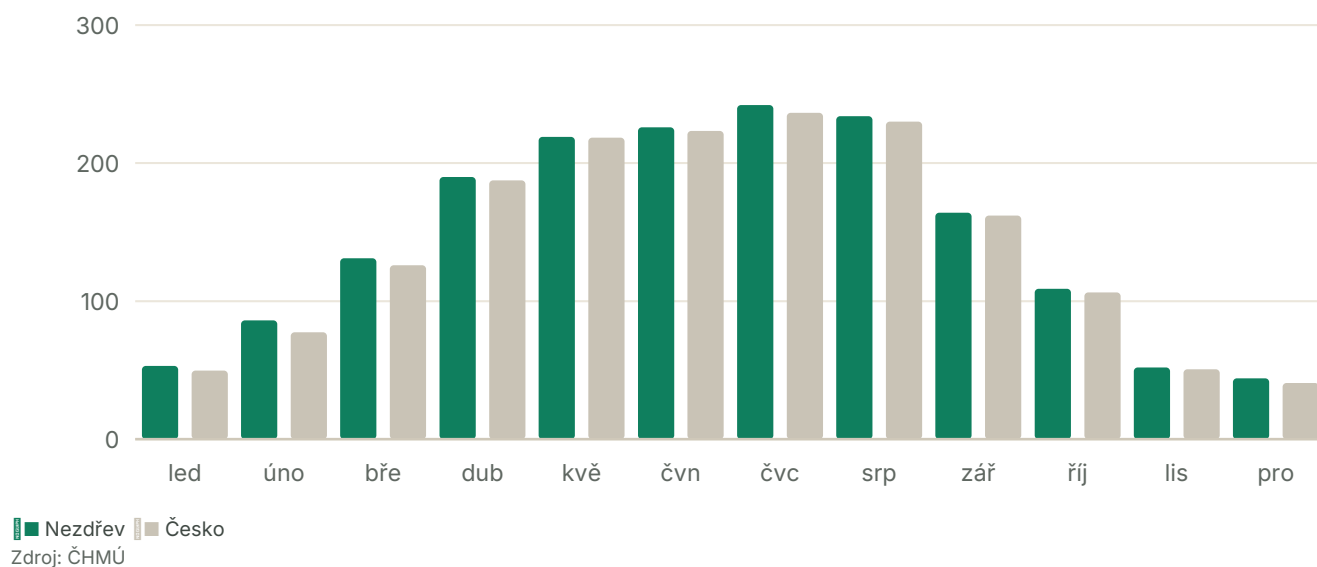


■ Nezdřev ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

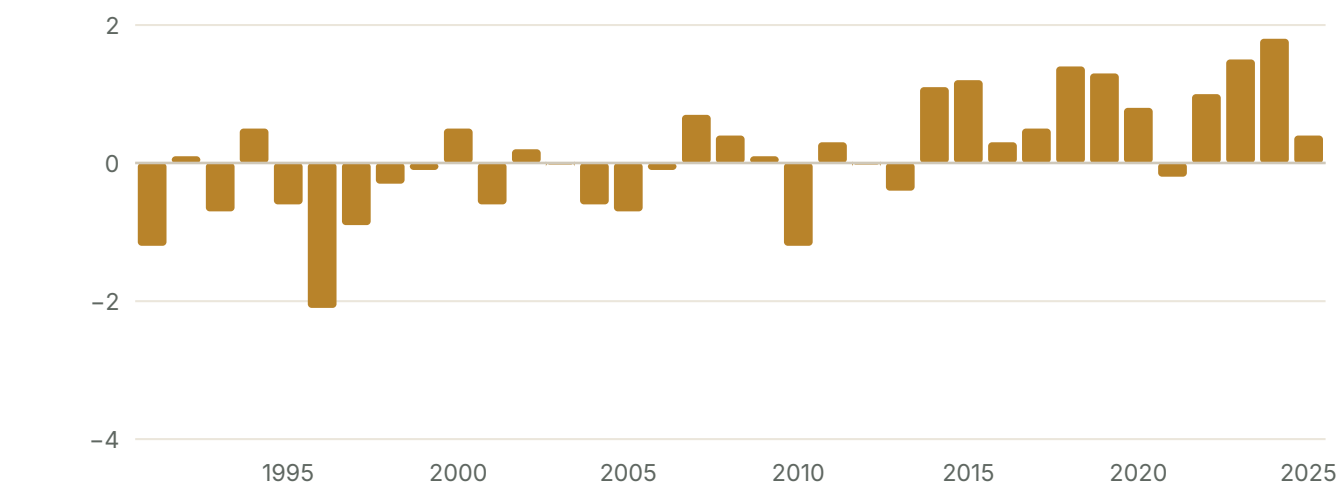
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



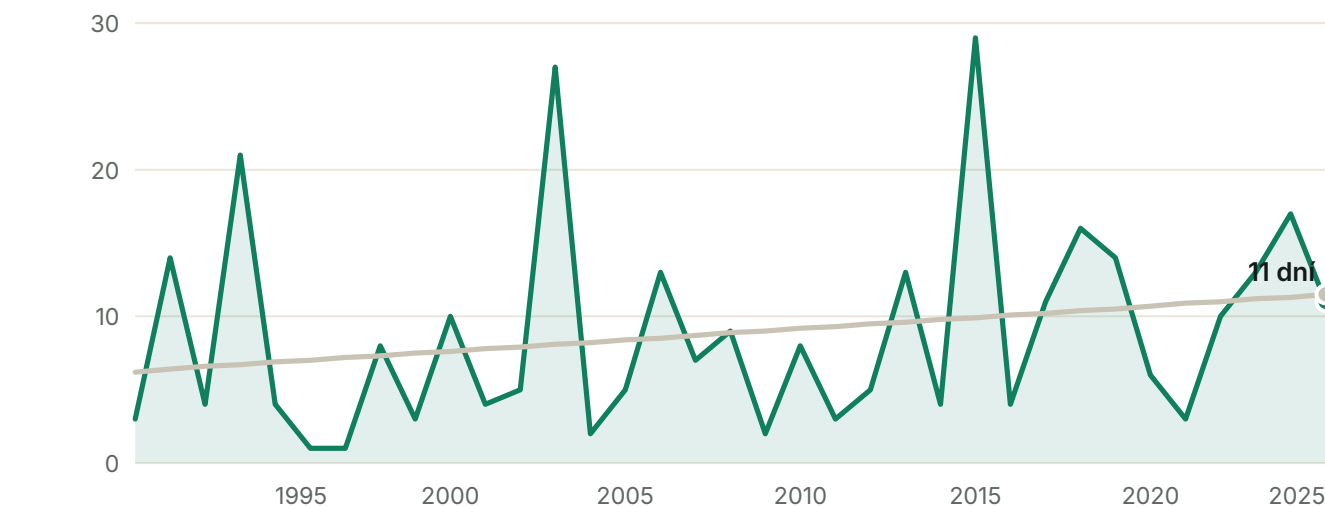
Teplota v jednotlivých letech

Odchylka průměrné teploty Nezdřeva od průměru 1991–2020 (8,1 °C), trend +0,6 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +1,5 dne za 10 let



■ Nezdřev ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 7, 2016–2025 průměrně 11.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	7,6	9,0	+1,4 °C	8,5	8,1
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	39	50	+11 dní	44	43
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	7	11	+4 dní	11	9
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	123	103	-19 dní	120	115

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

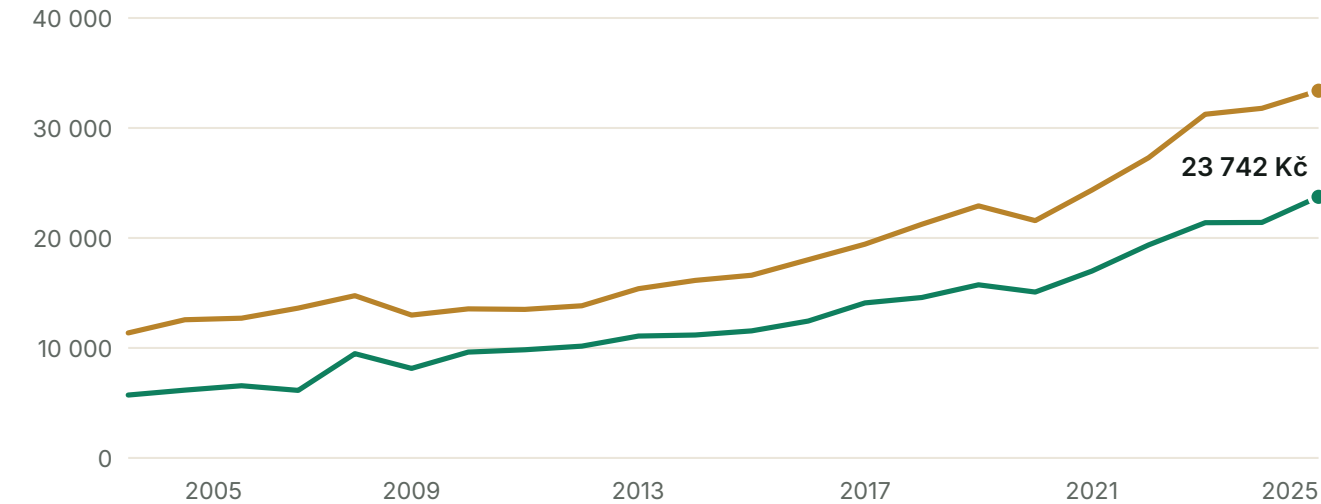
39

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	23 742 Kč	26 578 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	28 363 Kč	45 191 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	13	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	3 578 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	9 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	2 686 Kč	13 585 Kč	11 761 Kč	lepší než 8 %
Podíl dotací na příjmech 2025	12,9 %	19,5 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	2 033 Kč	–1 538 Kč	797 Kč	–

Daňové příjmy obce na obyvatele

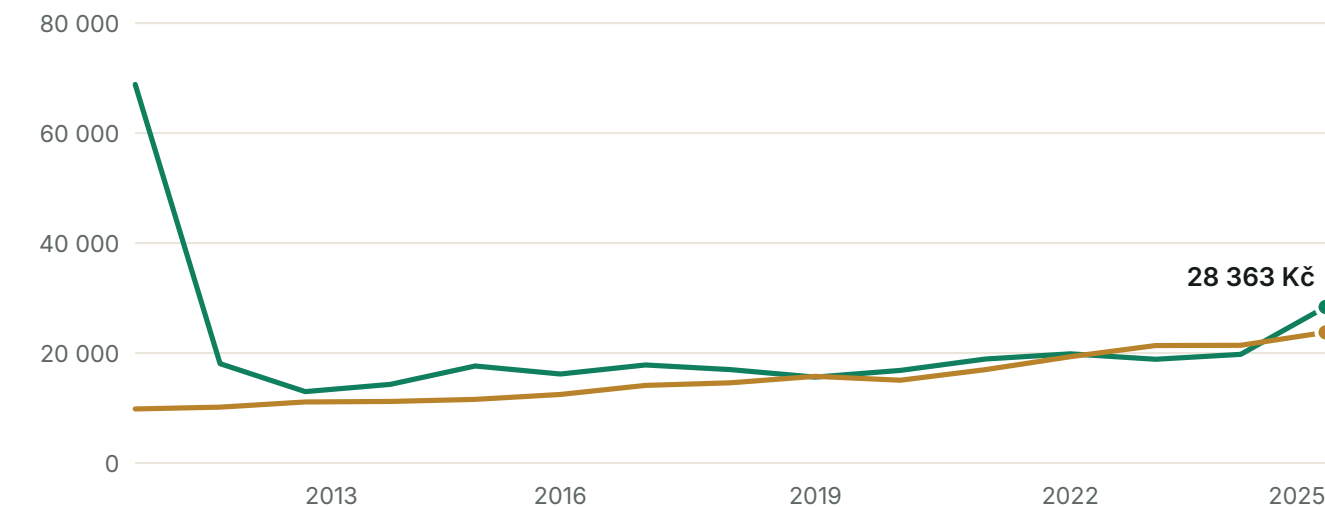
Kč na obyvatele a rok



■ Nezdřev ■ Česko
Zdroj: ČSÚ

Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

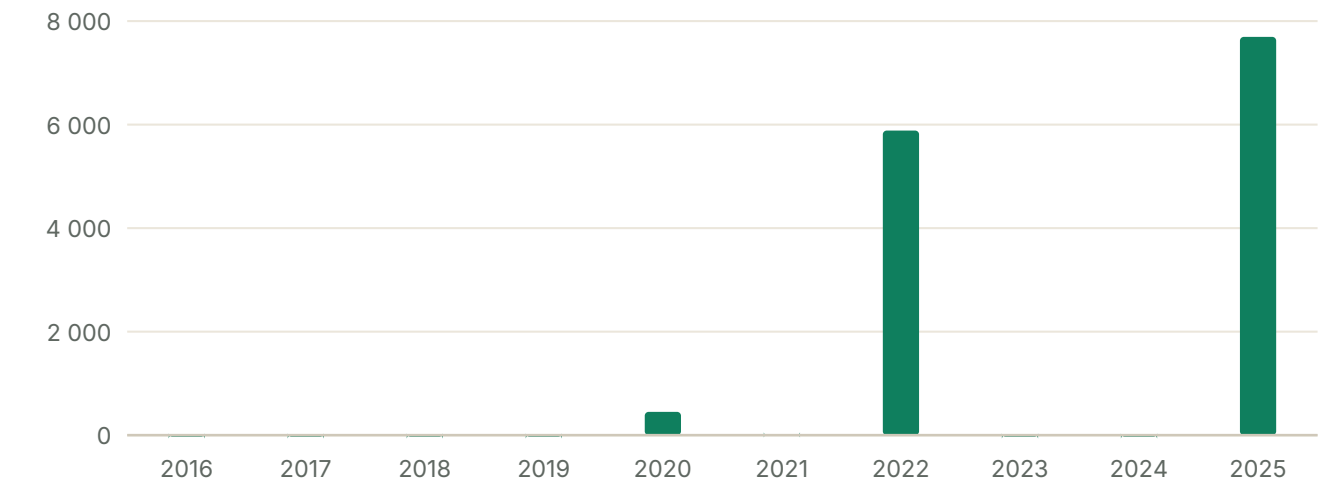
Nezdřev vs. medián – obce do 199 obyvatel; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		28 363 Kč
medián		31 732 Kč
Daňové příjmy		23 742 Kč
medián		25 885 Kč
Investice (průměr 5 let)		2 686 Kč
medián		6 878 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

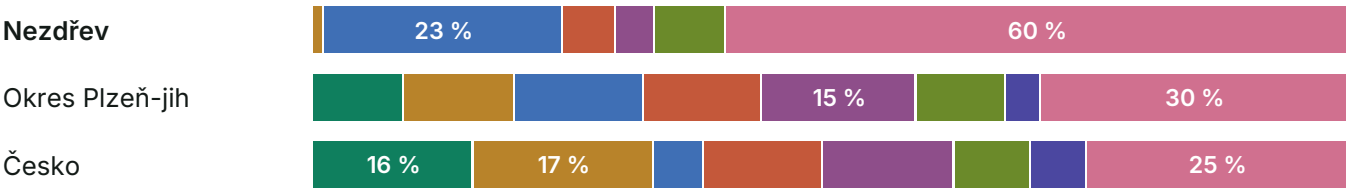
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	2 206	2 421	2 771	2 900	2 952	3 131
Výdaje	1 716	1 893	1 984	1 943	2 093	2 921
Saldo	490	528	786	956	859	209
z toho investice	46	2	589	0	0	793
Přijaté dotace	478	537	434	476	408	404
Dluh k 31. 12.	0	0	0	0	0	0

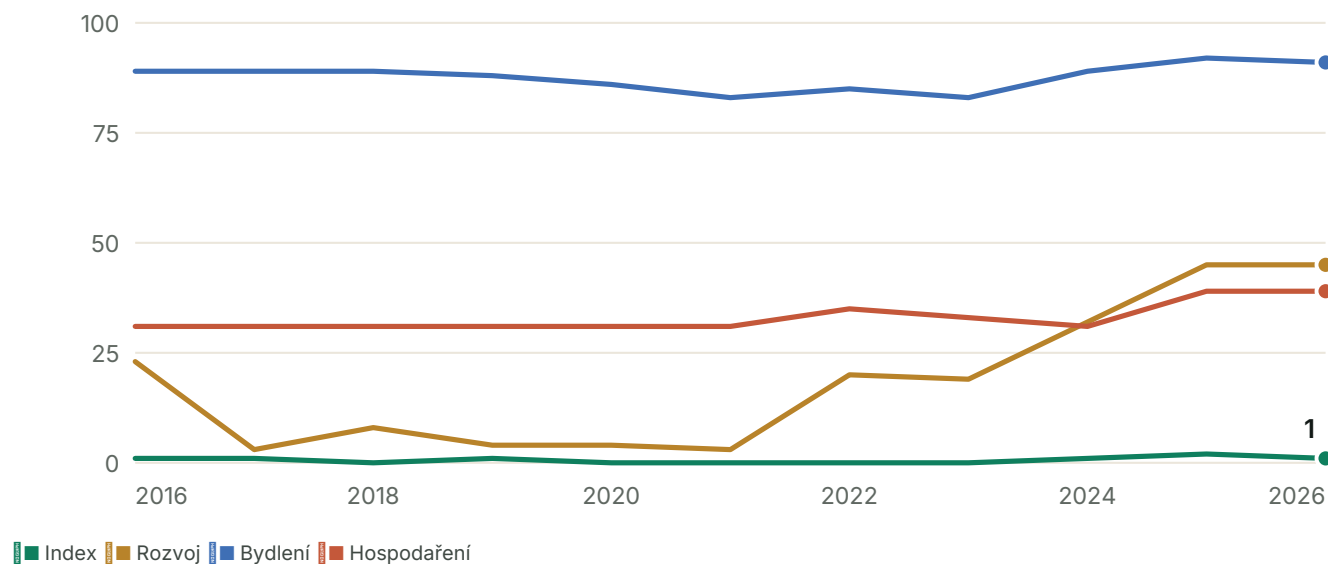
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 0 na 1 bod, v pořadí obcí Česka o 58 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	0	1	+1
Dostupnost bydlení	83	91	+8
Rozvoj obce	3	45	+42
Práce a příjmy	2	4	+2
Bezpečnost	5	8	+3
Rizika prostředí	30	30	0
Zdraví	10	3	-7
Vzdělání	24	24	0
Služby a vybavenost	36	36	0
Volný čas a kultura	31	31	0
Veřejná doprava	15	15	0
Poloha a dostupnost	5	5	0
Příroda a ovzduší	68	74	+6
Hospodaření obce	31	39	+8
Obyvatelé a komunita	2	0	-2

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Hradiště	Plzeň-jih	1,7 km	219	3
Chanovice	Klatovy	3,4 km	788	68
Oselce	Plzeň-jih	4,1 km	356	18
Slatina	Klatovy	4,3 km	91	7
Kasejovice	Plzeň-jih	4,4 km	1 368	47
Kadov	Strakonice	5,0 km	388	37
Lnáře	Strakonice	5,6 km	730	29
Životice	Plzeň-jih	5,7 km	56	16
Svéradice	Klatovy	6,0 km	285	44
Tchořovice	Strakonice	6,1 km	236	7

Pokud se vám líbí Nezdřev, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Mezholezy	Domažlice	121	82 %	2
Kvášňovice	Klatovy	125	82 %	11
Velečín	Plzeň-sever	71	81 %	1
Otov	Domažlice	109	81 %	5
Hradiště	Plzeň-jih	219	79 %	3
Olešná	Písek	131	83 %	1
Křešín	Pelhřimov	189	81 %	7
Tatrovice	Sokolov	166	80 %	1
Uzeničky	Strakonice	112	80 %	1
Koupě	Příbram	115	80 %	2

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Nezdřev?

K 31. 12. 2025 žilo v Nezdřevě 103 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Nezdřev dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Nezdřev 1 bodů ze 100 a je 6 187. z 6 254 obcí v Česku a 492. z 501 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Nezdřevě?

Podíl nezaměstnaných osob v Nezdřevě byl 6,35 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Nezdřev bezpečné místo?

V Nezdřevě se ročně eviduje v průměru 12,9 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Nezdřeva do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 42,8 km do krajského města a 88,7 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Nezdřeva?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 22,1 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Nezdřevě?

Nezdřev leží v nadmořské výšce 528 m.

O OBCI

Nezdřev (německy Nedrew) je obec v okrese Plzeň-jih v Plzeňském kraji. Žije zde 106 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Nezdřev)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/nezdrev

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.